Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2018. március 14. napján (szerda) 13,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház emeleti terme

NAPIREND

1.) Villamos energia közbeszerzés – belső felelősségi rend jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) Széchenyi utcai járda felújítása – zöldfelület kialakítására benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) Nyugati strand fejlesztése – kivitelezésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók kivitelezése – közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

6.) Delta Épker Kft-vel folyamatban lévő per folytatásáról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) Nyugati strandon üzlethelyiségek kialakítása – pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár, 2018. március 9.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 14. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta igazgatási főtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. március 14. napján 13,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház – Balatonföldvár, Kőröshegyi u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

42/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Villamos energia közbeszerzés – belső felelősségi rend jóváhagyása
2.) Széchenyi utcai járda felújítása – zöldfelület kialakítására benyújtott ajánlatok bírálata
3.) Nyugati strand fejlesztése – kivitelezésre benyújtott ajánlatok bírálata
4.) Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók kivitelezése – közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása
5.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat
6.) Delta Épker Kft-vel folyamatban lévő per folytatásáról döntés
7.) Nyugati strandon üzlethelyiségek kialakítása – pályázati felhívás jóváhagyása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 14.

1.) Villamos energia közbeszerzés – belső felelősségi rend jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A szokásos eljárásrendet követik a szokásos szakértő bevonásával. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

43/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Villamos energia beszerzése a 2018. 07. 01. 0:00 CET - 2019. 12. 31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adás nélküli villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2.) Széchenyi utcai járda felújítása – zöldfelület kialakítására benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Fekete Tamás BPG elnök: A bizottsági munkamegbeszélésen elhangzottak szerint kéri a munkát végző vállalkozó figyelmének felhívását a rézsű balesetveszély-mentes kialakítására.

Holovits György Huba polgármester: A járdaépítés műszaki tartalmáról, így a rézsű kialakításáról már korábban döntött a képviselőtestület.

Fekete Tamás PGB elnök: Ezek szerint a járda kivitelezője építi a rézsűt?

Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos: A feladat kettős. A jelenlegi vállalkozó a termőréteget helyezi el és a parkosítást végzi. Ellenőrzik a kialakítást.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a legkedvezőbb ajánlatot tevő balatonföldvári vállalkozóval való szerződéskötés elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

44/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Gencsi Zoltán egyéni vállalkozó által benyújtott 4.980.630 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződést aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 27.

3.) Nyugati strand fejlesztése – kivitelezésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület ülését megelőzően elhangzott kérdéseket részben megválaszolták, részben most fogják megválaszolni. A sportpálya létesítése jóval drágább, mint a plázs kialakítása – erre milyen választ kaptunk?

Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos: Professzionális strandröplabda pálya kialakításában gondolkodnak. A 8 x 16 méteres pálya mellett 3-3 méter széles biztonsági zónát alakítanának ki, felvonalaznák, szivárogtató réteget létesítenének, továbbá a homokréteg is vastagabb lenne, mint a plázs esetében. Az ajánlattevő egyeztetett a szakosztállyal, ennek megfelelő professzionális pálya kerülne kialakításra, ennek felelnének meg az eszközök is.

Holovits György Huba polgármester: A műszaki ellenőr erre fordítson külön figyelmet, és legyenek dokumentálva a plusz dolgok.

Fekete Tamás PGB elnök: Az ajánlattételi felhívás pontosan tartalmazza a műszaki paramétereket. 570 m^2-en plázs kerül kialakításra – ismerteti a felhívás erre vonatkozó szövegét. 128 m^2-en röplabda pálya kerül kialakításra – e tekintetben a felhívás szövege teljesen azonos. A vállalkozó el akar térni ettől. A röplabdaháló költsége 15 ezer forint, korábban ő is vett ilyen hálót; a két vasoszlop költsége darabonként, betonozással 100 ezer forint lehet, összesen 200 ezer forint – ezzel szemben a plázs esetében 12.200 Ft /m^2 az ár, a pálya esetében ennek a hatszorosa, 66.200 Ft / m^2.
Véleménye szerint ezt az ajánlatot nem fogadhatja el a képviselőtestület. Kéri az ajánlatkérés érvénytelenítését és új ajánlatok bekérését.
Megjegyzi, hogy a másik ajánlat is hasonló aránytalanságot tartalmaz. Javasolja, hogy a következő balatonföldvári vállalkozóktól is kerüljön sor ajánlatok kérésére: Térkő és Kert Kft, Senter Kft, Balaton Ferien Center Kft, Lukács László egyéni vállalkozó, KŐMŰÉP Kft, Balatoni Építőipari Centrum Kft.

Holovits György Huba polgármester: Nem mérvadó, hogy elnök úr hol, mit vett. Elnök úr épített már strandröplabda pályát?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A szerződés mellékleteként kell ezeket a feltételeket rögzíteni. Az is fontos, hogy az ajánlattevők azonos módon értelmezték a strandröplabda pálya kialakítását.

Fekete Tamás PGB elnök: Ajánlatukban nem jelezték, hogy másképp kell kialakítani, mint ahogy a felhívásban van. Továbbra is az a javaslata, hogy érvénytelenítse a képviselőtestület és kérjen új ajánlatokat. Erre két nap elegendő.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A vállalkozói szerződést kell kiegészíteni egy melléklettel, amely rögzíti az elhangzott paramétereket, hogy miért ilyen speciális a pálya kialakítása.

Holovits György Huba polgármester: Tudomása szerint négyszer volt már képviselőtestület előtt a Nyugati strandra tervezett opcionális beruházás ügye. Többször volt ajánlat erre a beruházási elemre is. A képviselőtestület választotta ki, hogy futball, röplabda vagy kombinált pálya épüljön – miért nem korábban jelezte elnök úr, hogy sok ez az összeg? Ha jól emlékszik a kombinált pálya költsége 22 millió forint lett volna.
Mindenki tudta, hogy ez a nagyságrend, a beérkezett ajánlatokban nincs eltérés az árakban, jegyző asszony javaslata alapján a kiíráson felüli vállalásokat rögzítsük a szerződésben.

Fekete Tamás PGB elnök: Más megoldásokról is volt szó, de ezek az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltek. Módosító javaslatát megismétli: érvénytelenítse a képviselőtestület az ajánlatkérést, és folytasson le új eljárást.

Veres Zsolt képviselő: A szabványos, minősített pálya további turisztikai hasznosítási lehetőséget jelenthet. Turisztikai potenciál van benne, ha erről hivatalosan nyilatkoznak is.

Holovits György Huba polgármester: Az 500 m^2 homokos strandkifekvőt nem hasonlítaná össze a sportpályával, versenysport tevékenységgel.
Felteszi szavazásra a módosító javaslatot, hogy a képviselőtestület nyilvánítsa eredménytelennek az ajánlatkérést, és folytasson le új eljárást.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt – 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívás ügyében nem fogadja el az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánítására és új eljárás lefolytatására vonatkozó módosító javaslatot.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 14.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra azt a módosító javaslatot, hogy a vállalkozói szerződésbe kerüljön beépítésre a sportpálya kialakításának valamennyi műszaki követelménye.

Fekete Tamás PGB elnök: Ebben az esetben határozzák meg ezeket a műszaki követelményeket.

Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos: Magas színvonalú, szabványos strandröplabda pályára vonatkozó követelményeknek feleljen meg.

Holovits György Huba polgármester: Továbbá a szakági szövetség által támasztott feltételeknek is feleljen meg. A módosító javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

46/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívás ügyében elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy a vállalkozói szerződésben kerüljenek rögzítésre a strandröplabda pályára vonatkozó műszaki követelmények, mi szerint magas színvonalú, szabványos, a szakági szövetség által támasztott követelményeknek megfelelő pálya kerül kialakításra.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 14.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint a legkedvezőbb, az ICH Mérnök Kft. által tett ajánlat elfogadását, és a szerződéskötésre való felhatalmazást.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ICH Mérnök Kft. által benyújtott 23.620.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 27.

4.) Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók kivitelezése – közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Fekete Tamás PGB elnök: Javasolja, hogy a felsorolt helyi vállalkozóktól is kerüljön sor ajánlatkérésre.

Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos: A vonatozó szabályok szerint nyílt eljárásról van szó, ahol 300 millió forintot meg nem haladó közbeszerzés esetén öt céget kell meghívni.

Holovits György Huba polgármester: Korábbi járda és útfelújítási programban három helyi céggel is gond volt, melyek megszegték a közbeszerzési eljárásban vállalt kötelezettségeiket, e miatt a műszaki ellenőr leállíttatta a kivitelezést.

Fekete Tamás PGB elnök: Ahol rögzítették és szándékos volt a hiba, egyetért, akinél nem fordult elő ilyen, attól kérjenek ajánlatot.

Holovits György Huba polgármester: Ezzel a kiegészítéssel felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

48/2018.(III.14.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. felkérését - mely szerint nevében a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytassa – elfogadja, a közbeszerzési eljárás lebonyolítását vállalja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő esetleges módosításokat, nyilatkozatokat megtegye.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot kér azoktól a helyi vállalkozóktól is, melyek esetében korábbi munkáik során nem merült fel kifogás a közbeszerzési eljárásban vállalt kötelezettségeik megszegése miatt.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 25.

5.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület ülését megelőzően Madarászné Tóth Ildikó részletesen ismertette az eljárás menetét.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Azzal egészíti ki, hogy az egyeztető tárgyaláson felvett jegyzőkönyvhöz még egy szerv nyilatkozatát csatolni kell. Azt kérte a közigazgatási szervektől, hogy vegyenek részt a tárgyaláson, vagy március 12-én délig küldjék meg írásban nyilatkozatukat. A Kaposvári Járási Hivatal Örökségvédelmi Hivatalától érkezett írásbeli vélemény – nem emeltek kifogást. A 14/1 hrsz-ú ingatlan megközelítése érdekében kialakítandó út estében jelezték, hogy a 19 hrsz-ú ingatlan nem osztható meg, de az ingatlanon belül alövezeti átsorolás lehetséges. A szabadtéri színpad esetében jelezték, hogy nincs hatáskörük, mert a terv nem érint műemléket. Nem nyilatkoztak, hogy környezeti vizsgálatot kérnének.
Kiemeli, hogy a határozati javaslatot a környezetvédelmi szervek és az állami főépítész nyilatkozatai alapján fogalmazták meg.

Hajósi Adrienn Nők a Balatonért Egyesület: A Nők a Balatonért Egyesület kéri és javasolja a képviselőtestületnek, hogy a 28/2002. számú kormányrendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott átsoroláshoz szükséges dokumentumokat terjessze az illetékes miniszter elé az átsorolás érdekében – ennek megtörténtéig a jelenlegi besorolás érvényes.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2018.(III.14.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása során az eljárásban elkészíttetett Környezeti értékelés és a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek válaszai, nyilatkozatai alapján, a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2. **A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 18. számú módosításának egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. május 31.

6.) Delta Épker Kft-vel folyamatban lévő per folytatásáról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB munkamegbeszélésén az „A" alternatíva szerint a per folytatására tett javaslatot. Az előterjesztésben szereplő „A" alternatíva elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

50/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 6.G.40.014/2016/47. szám alatti, szünetelő per folytatását.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 31.

7.) Nyugati strandon üzlethelyiségek kialakítása – pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB munkamegbeszélésén a pályázati felhívásokat megtárgyalták. Az előterjesztésben szereplő pályázati felhívások elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

51/2018.(III.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyugati strandon kialakítandó üzlethelyiségek tárgyában előterjesztett pályázati felhívásokat jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. március 20.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A kormányhivatal elvárása, hogy minden évben kapjon tájékoztatást a képviselőtestület a képviselői vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről. Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a képviselőtestület minden tagja határidőben benyújtotta 2018. évi vagyonnyilatkozatát.

A tájékoztatást a képviselőtestület tudomásul veszi.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a központi parkolóban elektromos töltőállomás létesül. Várhatóan március 23-án kezdik a kivitelezést, mely 3-4 hétig fog tartani. Hirdetményt fog közzétenni a bontással érintett területről. Az üzletekhez biztosítva lesz a bejárás.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: A választás idején lesz a lomtalanítás.

Holovits György Huba polgármester: A szolgáltató tervezte ezt az időpontot. Húsvétra, vagy pünkösdre is eshetett volna az időpont.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. március 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: **„Villamos energia beszerzése a 2018. 07. 01. 0:00 CET - 2019. 12. 31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adás nélküli villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében"** tárgyú közbeszerzési lejáráshoz kapcsolódó belső felelősségi rend elfogadása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának teljes ellátás alapú villamosenergia – kereskedelmi szerződése mind az intézményekre, mind a közvilágításra 2018. június 30 – i dátummal lejár.

Mivel a 2018. II. félév - 2019. évi villamosenergia beszerzésére vonatkozó becsült érték eléri, illetve meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt, így a beszerzésre közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatunk.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen közbeszerzés megvalósításakor a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontját választja, azaz a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el, a Kbt. 113-116. §-ában foglalt eltérésekkel. Ezen belül Kbt. 113. § (1) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő fogja elkészíteni, az alkalmazandó belső felelősségi rend meghatározása viszont az önkormányzat feladata.

A közbeszerzési törvény kimondja, hogy *„az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket".*

A jelen eljárás során alkalmazandó belső felelősségi rend Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „Villamos energia beszerzése a 2018. 07. 01. 0:00 CET - 2019. 12. 31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adás nélküli villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. március 19.

Balatonföldvár, 2018. március 9.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. március 9.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- belső felelősségi rend

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BELSŐ FELELŐSSÉGI REND

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„Villamos energia beszerzése a 2018. 07. 01. 0:00 CET - 2019. 12. 31. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú, fogyasztói menetrend adás nélküli villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében"** elnevezésű közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontját választja, azaz a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár e, a Kbt. 113-116. §-ában foglalt eltérésekkel. Ezen belül Kbt. 113. § (1) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.

Az eljárás során felmerülő ajánlatkérői feladatok elvégzésének és dokumentálásának

belső felelősségi rendjét

az alábbiak szerint határozom meg:

1. Pénzügyi fedezet biztosítása, a Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerint bizottság tagjainak megbízása, az eljárás során kibocsátandó hivatalos okiratok kiadmányozása

Holovits Huba
polgármester

és

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

feladata.

2. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, az eljárás dokumentumainak összeállítása, kiadmányozásra történő előkészítése, az I. pontban megjelölt bizottság munkájának megszervezése, dokumentálása, a bizottsági tagok munkájának összehangolása

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

és

dr. Horváth Helena Zsuzsanna
külső, megbízott szakértő
feladata.

3. A Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerinti bíráló bizottság tagjai

Elnök: **Köselingné Dr. Kovács Zita** - jegyző, bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő
Tagok: **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** - jogi és közbeszerzési szakértő
Ernyes Ervin - Pénzügyi Osztályvezető, pénzügyi szakértő
Münnich Ádám – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

4. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén az eljáró szaktanácsadó:

dr. Horváth Helena Zsuzsanna

5. Az 1-3. pontban felsoroltak előkészítő tevékenysége és javaslatai alapján az eljárást lezáró döntést

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő - testülete hozza meg.

6. A közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb döntéseket, intézkedéseket is (ajánlattételi felhívás megküldése, kiegészítő tájékoztatás, ajánlatok érvényességének megállapítása, kizárás az eljárásból stb.) **Holovits Huba** polgármester hozza meg.

7. A közbeszerzési eljárást az előkészítéstől a szerződés teljesítéséig írásban dokumentálni kell. Ez **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

8. A nyilvánosság biztosítás a Kbt-ben előírt módon az eljárás alatt és azt követően **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

9. Az eljárás befejezésekor **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző gondoskodik valamennyi közbeszerzési iratról, illetve arról, hogy azok, az eljárás lezárulásától, illetve a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzésre kerüljenek.

Balatonföldvár, 2018. március ....

_____

Holovits Huba
polgármester

Kapják:
1., Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
2., dr. Horváth Helena Zsuzsanna jogi és közbeszerzési szakértő
3., Ernyes Ervin pénzügyi szakértő
4., Münnich Ádám közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
5., Képviselő - testület tagjai
6., Irattár

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 14 - én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évben pályázatot nyújtottunk be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Megvizsgáltuk a felújításra váró utakat, figyelembe vettük a rendelkezésre álló pénzügyi keretet, és ennek alapján a Vak Bottyán utca útburkolatának és a Széchenyi utca járdájának felújítását tartottuk a pályázati céloknak és előírásoknak leginkább megfelelő beruházásnak. Mindkét, a beruházással érintett szakasz szilárd burkolattal rendelkezik, a Vak Bottyán utca pedig tömegközlekedéssel érintett – mely előnyt jelentett a pályázat elbírálása során.

A pályázatot első körben elutasították, azonban később támogatásban részesült, a támogatói okirat rendelkezésre áll.

A Széchenyi utca a város egyik legszebb utcája, így a járda felújítási munkálatainak elvégzése után, illetve azzal összhangban az utca nyugati oldalán lévő zöldfelület felújítását, kialakítását is érdemes elvégezni.

A zöldfeleület rekonstrukciójának terveit egy kertészmérnök készítette el, mely alapján a kivitelezési munkákra 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak vállalkozástól kértünk ajánlatot.

A 2018. március 8 – án beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Bale Bau Kft.	5.150.000.-	6.540.500.-
2.	**Gencsi Zoltán**	**4.980.630.-**	**6.325.400.-**
3.	Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.	12.332.648.-	15.662.463.-

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot **Gencsi Zoltán egyéni vállalkozó** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Gencsi Zoltán egyéni vállalkozó által benyújtott 4.980.630.- Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződést aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. március 27.

Balatonföldvár, 2018. március 9.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. március 9.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek :
- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatok
- vállalkozási szerződés - tervezet

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Bale-Bau Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7095 Újireg, Jász utca 4**
Kapcsolattartó neve:	**Turcsányi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7095 Újireg, Jász utca 4**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**20 3321120**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	**turcsany70@freemail.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái	**5.150.000**	**1390500**	**6.540.500**
ÖSSZESEN			

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Turcsányi József, mint a Bale-Bau Kft 7095 Újireg, Jász utca 4 (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalnaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert

Kelt:Újireg, 2018. március 5.

BALE - BAU KFT.
7095 ÚJIREG, JÁSZ U. 4.
Adószám: 25746950-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-011020
Sz.szám: 11746029-21244360

/cégszerű aláírás/

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.**
Kapcsolattartó neve:	**Hornyák Csaba**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**34/479-198**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**34/479-198**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**tata@hornyakkft.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái	**12.332.648.-**	**3.329.815.-**	**15.662.463.-**
ÖSSZESEN	**12.332.648.-**	**3.329.815.-**	**15.662.463.-**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Hornyák Csaba, mint a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft., 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10. (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert

Kelt: Tata, 2018. március 7.

HORNYÁK
Útépítő és Szolgáltató Kft.
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.
Adószám: 11185417-2-11
Tel/fax: (34) 479-198

/cégszerű aláírás/

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Gencsi Zoltán E.V.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76**
Kapcsolattartó neve:	**Gencsi Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**20/9814388**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	**gencsizoli@vipmail.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái	**4980630**	**1344770**	**6325400**
ÖSSZESEN	**4980630**	**1344770**	**6325400**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Gencsi Zoltán E.V. 8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76 (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalnaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert

Kelt:Balatonföldvár, 2018. március 6.

.....

Gencsi Zoltán
park-és kertépítés, gondozás
8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.
Adószám:64295266-2-34; EV-972302
Bankszla.:12086005-00153573-0910000
Tel.:06-20-9-814-388

/cégszerű aláírás/

	DÉLI SZAKASZ	Mennyiség	Egység	Egységár	Ár
1.	**Építéselőkészítő munkák:**				
1.1	Meglévő átl. 5 cm vtg. gyöngykavics burkolat összegyűjtése kézi- és gépi erővel.	255	m2	1 220,00	311 100,00
1.2	Összegyűjtött anyag gépjárműra rakása, elszállítása 5 km-en belüli lerakóhelyre, hulladékkezelési díjjal.	13	m3	7 400,00	96 200,00
1.3	Kertészeti kialakításhoz, füvesítéshez alkalmas komposzt betermelése tervezett zöldfelületre kiegyenlítő rétegként átl. 20 cm vtg-ban, 10 km-en belül lefejtett anyag, helyszínre szállítva. (255 m2)	51	m3	4 460,00	227 460,00
1.4	Termőföld helyszíni szétterítése tervezett zöldfelületen, gépi és kézi erővel, durva tereprendezés	51	m3	2 380,00	121 380,00
2.	**Térberendezési tárgyak:**				
2.1	Meglévő köztéri hulladékgyűjtő bontása, majd felállítása helyben, beton alapra rögzítve.	1	db	25 000,00	25 000,00
3.	**Kertészeti munkák:**				
3.1	Gödörásás egyedi növényültetéshez; 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, CSERJÉK ÉS TALAKTAKARÓK részére, középkötött talajon.	695	db	150,00	104 250,00
3.2	Alacsony és/vagy közepesen magas cserjék ültetése, átl. 3-6 db/m2 mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	695	db	820,00	569 900,00
3.3	Évelő díszfüvek ültetése, átl. 7 db/m mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	70	db	2 780,00	194 600,00
3.4	Füvesítés keskeny felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés, tőzegterítéssel, hengerezéssel), GYEPSZŐNYEG terítéssel, első nyírással.	91	m2	2 100,00	191 100,00
3.5	Plantex gyomosodásgátló vízáteresztő szövet terítése tervezett cserjeágyásokba.	150	m2	980,00	147 000,00
3.6	Gyöngykavics (díszkavics) réteg terítése tervezett cserjefelületek alá ált. 5 cm vtg.ban.	150	m2	640,00	96 000,00

ÉSZAKI SZAKASZ

1.	**Építéselőkészítő munkák:**				
1.1	Meglévő átl. 5 cm vtg. gyöngykavics burkolat összegyűjtése kézi- és gépi erővel.	530	m2	1 220,00	646 600,00
1.2	összegyűjtött anyag gépjárműra rakása, elszállítása 5 km-en belüli lerakóhelyre, hulladékkezelési díjjal.	26,5	m3	7 400,00	196 100,00
1.3	Kertészeti kialakításhoz, füvesítéshez alkalmas komposzt betermelése tervezett zöldfelületre kiegyenlítő rétegként átl. 20 cm vtg-ban, 10 km-en belül lefejtett anyag, helyszínre szállítva. (530 m2)	106	m3	4 460,00	472 760,00
1.4	Termőföld helyszíni szétterítése tervezett zöldfelületen, gépi és kézi erővel, durva tereprendezés	106	m3	2 380,00	252 280,00
3.	**Kertészeti munkák:**				
3.1	Gödörásás egyedi növényültetéshez; 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, CSERJÉK ÉS TALAKTAKARÓK részére, középkötött talajon.	680	db	150,00	102 000,00
3.2	Alacsony és/vagy közepesen magas cserjék ültetése, átl. 3-6 db/m2 mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	680	db	820,00	557 600,00
3.3	Évelő díszfüvek ültetése, átl. 7 db/m mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	75	db	2 780,00	208 500,00
3.4	Füvesítés keskeny felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés, tőzegterítéssel, hengerezéssel), GYEPSZŐNYEG terítéssel, első nyírással.	96	m2	2 100,00	201 600,00
3.5	Plantex gyomosodásgátló vízáteresztő szövet terítése tervezett cserjeágyásokba.	160	m2	980,00	156 800,00
3.6	Gyöngykavics (díszkavics) réteg terítése tervezett cserjefelületek alá ált. 5 cm vtg.ban.	160	m2	640,00	102 400,00

Összesen:	4 980 630,00
Áfa 27%:	1 344 770,10
Mindösszesen:	6 325 400,10

Kelt: Balatonföldvár, 2018. március 6.

aláírás

Gencsi Zoltán
park-és kertépítés, gondozás
8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.
Adószám:64295266-2-34; EV-972302
Bankszla.:12066005-00163573-00100003
Tel.:06-20-9-314-382

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2018. március 8., 11.00 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkái

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Bale Bau Kft.	5.150.000.-	6.540.500.-
2.	Gencsi Zoltán	4.980.630.-	6.325.400.-
3.	Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.	12.332.648.-	15.662.463.-

kmf

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca (2 hrsz.) nyugati oldalán zöldfelület kialakításának kivitelezési munkáit Vállalkozó 2018. március 8 – án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2018. április 27.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

..... Ft +..... 27% Áfa

3) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a 50-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a100-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;

4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szüksége alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere és a Kovács Zsolt műszaki referens jogosultak.

10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

11) Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér

összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezésíj díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/540-111
Fax : 84/540-332
email : pgmh@balatonfoldvar.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:
Név, beosztás :
Elérhetőségei :
Cím :
Telefon :
Fax :
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az

Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2018.	Vállalkozó .....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2018.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2018.....

KERTEN
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

8600 Siófok, Mogyoró u. 8.
Tel: 20 – 9454 928 - Tel/fax: 84 – 351 476
kerten@t-online.hu; kerten3@gmail.com

KERTÉSZETI KIVITELI TERV

TERVCÍM:	**BALATONFÖLDVÁR, SZÉCHÉNYI IMRE UTCA NYUGATI OLDALI ZÖLDSÁV NÖVÉNYBEÜLTETÉSÉNEK KERTÉSZETI KIVITELI TERVE**
ÉPÍTKEZÉS HELYE:	**8623 BALATONFÖLDVÁR SZÉCHÉNYI I. UTCA Hrsz: 2**
ÉPÍTTETŐ:	**Balatonföldvári Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.**

2018. január

TARTALOMJEGYZÉK

Előlap

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás
Tervezett növények

Árazatlan költségkiírás

Tervrajzok:

K1	*KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVLAP DÉLI OLDAL*	*M = 1 : 200*
K2	*NÖVÉNYÜLTETÉSI TERVLAP DÉLI OLDAL*	*M = 1 : 200*
K3	*KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVLAP ÉSZAKI OLDAL*	*M = 1 : 200*
K4	*NÖVÉNYÜLTETÉSI TERVLAP ÉSZAKI OLDAL*	*M = 1 : 200*

TERVEZŐI NYILATKOZAT

BALATONFÖLDVÁR, SZÉCHENYI I. UTCA NYUGATI OLDALI ZÖLDSÁV NÖVÉNYBEÜLTETÉSÉNEK KERTÉSZETI KIVITELI TERVÉHEZ

8623 BALATONFÖLDVÁR
SZÉCHENYI I. U.
Hrsz: 2

Építtető:
Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Alulírott Gazsó István Táj- és kertépítő tervező, tárgyi kiviteli terv tervezője kijelentem, hogy a tervdokumentáció elkészítésekor az érvényben levő és idevonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően jártam el. Az 1997. évi LXXVIII. tv-t (Az épített környezet átalakítása és védelme.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, a 266/2013. (VII.01.) Korm. rendelet az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről, valamint a helyi rendeleteket (HÉSZ) betartottam, azokat a tervezés minden szakaszában figyelembe vettem, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

Siófok, 2018. január

.....
Gazsó István
Táj- és kertépítő tervező, okl. kertészmérnök
K 14-0204/2018

MŰSZAKI LEÍRÁS

Adatok:

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe:
   Balatonföldvár, Széchenyi I. utca
   Hrsz: 2

2. Az építtető neve, címe:
   Balatonföldvár Város Önkormányzata
   8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

3. Tervfajtája:
   Kertészeti kiviteli terv

A TERÜLET BEMUTATÁSA:

A tervezési terület Balatonföldvár központjában található, a 7-es számú főúttól északi irányban induló íves út/sétány. A tervezési szakasz a Kemping utcától a Motel sétányig tart.
A tervezési feladat az utca nyugati oldali zöldsávjának kertészeti felújítása. Az újonnan külön szakirányú terv alapján felújításra kerülő járda és az útszegély között változó szélességű, átl. 2,0 m-es sáv. A sávot kettő meglévő gk. behajtó keresztezi.
A tervezési területen idős nagyméretű fák, hulladékgyűjtő edények, információs és közlekedési táblák találhatóak. A sáv jelenlegi burkolat gyöngykavics. A meglévő talaj kissé szennyezett, letaposott, tömör, kertészeti frissítése, javítása javasolt.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

Általánosan: Az utca nyugati oldali járdája kissé keskenyebb nyomvonalon újra lesz burkolva. a tervezett járda a jelenlegihez képest kb. 30 cm-rel magasabbra kerül, és kb. 50 cm-rel keskenyebb lesz. Ennek eredményeként a jelenlegi 160-200 cm széles zöldsáv 180-220 cm szélességűre növekedik.
A meglévő faállomány megmarad.
A meglévő térberendezési és információsz tárgyak egy kivételével a helyükön maradnak. A déli szektorban (0+017 m-nél) egy hulladékgyűjtő edényt bontani kell és kb. 6 m-rel déli irányban újból beépíteni.
A zöldsávban két új gk. bejáró lesz kialakítva (tengelyek: 0+015 és 0+039). Ezek mellett két gyalogosforgalmú burkolt felület is készül, a keleti oldalon kialakított átjárókhoz igazodva: 0+140; 0+230).
A zöldsávban 2/3 rész cserjekiültetés és 1/3 részben fűfelület lesz kialakítva.

Bontási és előkészítő munkák:
A tervezett zöldfelületeken, a meglévő gyöngykavics terítést el kell bontani.
Az új termőfelületet átl 20 cm vtg. komposzt betermelésével kell kialakítani.

Kertészet: A tervezési területre fa nem lesz ültetve.
1. Tervezett cserjefelület – kb. 310 m2; Tervezett gyepfelület – kb. 185 m2.
2. Tervezett cserjeültetés – átl. 3-6 db/m2, átl 0,2 m3-es gödörásással.
3. Évelő kiültetés – átl. 7 db/m2; új termőrétegbe.
4. Füvesítés – Gyepszőnyegterítéssel (magágy előkészítésével, tőzegterítéssel, hengerezéssel, első nyírással).
5. Cserjeágyások takarása – Plantex gyomosodás gátló vízáteresztő szövettel. (310 m2)

6. A cserjeágyások esztétikai takarása (Plantex szövetre) átl. 5 cm vtg. gyöngykavics/díszkavics terítéssel.

Közművek:
A tervezett kertészeti felújítás nem érint közterületi közműhálózatot.

TERVEZETT NÖVÉNYEK:

DÉLI OLDAL

S.sz	Név	Magyar név		Aj. Méret	Menny.
	Cserjék:				
11	Caryopteris incana	Kékszakáll	6 db/m2	K2 30/40	60
12	Cornus alba'Spätii '	Tarka levelű som	2,5 db/m2	K5 40/60	20
13	Hypericum patulum	Orbáncfű	7 db/m2	K2 30/40	40
14	Lonicera nitida'Maigrün'	Mirtuszlonc	6 db/m2	K2 30/40	80
15	Prunus laurocerasus'Otto Luyken'	Babérmeggy	3 db/m2	K5 40/60	30
16	Potentilla fruticosa'Clondike'	Cserjés pimpó	7 db/m2	K2 30/40	80
17	Rosa 'The Fairy'	Törpe rózsa	6 db/m2	K2 30/40	60
19	Spirea Bumalda'Anthony Waterer'	Bíbor gyöngyvessző	6 db/m2	K2 30/40	100
20	Weigela florida'Eva Ratke'	Rózsalonc	2,5 db/m2	K5 40/60	15
					(485)
	Évelők/talajtakarók:				
21	Hemerocallis 'Stella d'Oro'	Sásliliom	7 db/m2	K2 10/20	50
22	Lavandula angustifolia'Hidcote'	Levendula	7 db/m2	K2 10/20	120
23	Symphoricarpos Chenaultii'Hancock'	Kúszó hóbogyó	3 db/m2	K2 20/30	40
					(210)
	Díszfüvek:				
21	Koeleria glauca	Ders fényperje	7 db/m2	K2 20/30	30
22	Pennisetum alopecuroides	Évelő tollborzfű	7 db/m2	K2 10/20	40
					(70)
	TERVEZETT FŰFELÜLET:			**91 m2**	

ÉSZAKI OLDAL

S.sz	Név	Magyar név		Aj. Méret	Menny.
	Cserjék:				
11	Caryopteris incana	Kékszakáll	6 db/m2	K2 30/40	50
12	Cornus alba'Spätii '	Tarka levelű som	2,5 db/m2	K5 40/60	40
13	Hypericum patulum	Orbáncfű	7 db/m2	K2 30/40	90
14	Lonicera nitida'Maigrün'	Mirtuszlonc	6 db/m2	K2 30/40	105
15	Prunus laurocerasus'Otto Luyken'	Babérmeggy	3 db/m2	K5 40/60	85
16	Potentilla fruticosa'Clondike'	Cserjés pimpó	7 db/m2	K2 30/40	40
17	Rosa 'The Fairy'	Törpe rózsa	6 db/m2	K2 30/40	45
19	Spirea Bumalda'Anthony Waterer'	Bíbor gyöngyvessző	6 db/m2	K2 30/40	40
					(495)
	Évelők/talajtakarók:				
21	Hemerocallis 'Stella d'Oro'	Sásliliom	7 db/m2	K2 10/20	40
22	Lavandula angustifolia'Hidcote'	Levendula	7 db/m2	K2 10/20	95
23	Symphoricarpos Chenaultii'Hancock'	Kúszó hóbogyó	3 db/m2	K2 20/30	50
					(185)
	Díszfüvek:				
22	Pennisetum alopecuroides	Évelő tollborzfű	7 db/m2	K2 10/20	75
					(75)
	TERVEZETT FŰFELÜLET:			**96 m2**	

Siófok, 2018. január

.....

Gazsó István
K 14-0204/2018

SZÉCHENYI I. UTCA NYUGATI OLDALI ZÖLDSÁV NÖVÉNYÜLTETÉSI KIVITELI TERVE

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

DÉLI OLDAL

1.	**Építéselőkészítő munkák:**		
1.1	Meglévő átl. 5 cm vtg. gyöngykavics burkolat összegyűjtése kézi- és gépi erővel.	255	m2
1.2	Összegyűjtött anyag gépjárműra rakása, elszállítása 5 km-en belüli lerakóhelyre, hulladékkezelési díjjal.	13	m3
1.3	Kertészeti kialakításhoz, füvesítéshez alkalmas komposzt betermelése tervezett zöldfelületre kiegyenlítő rétegként átl. 20 cm vtg-ban, 10 km-en belül lefejtett anyag, helyszínre szállítva. (255 m2)	51	m3
1.4	Termőföld helyszíni szétterítése tervezett zöldfelületen, gépi és kézi erővel, durva tereprendezés	51	m3
2.	**Térberendezési tárgyak:**		
2.1	Meglévő köztéri hulladékgyűjtő bontása, majd felállítása helyben, beton alapra rögzítve.	1	db
3.	**Kertészeti munkák:**		
3.1	Gödörásás egyedi növényültetéshez; 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, CSERJÉK ÉS TALAKTAKARÓK részére, középkötött talajon.	695	db
3.2	Alacsony és/vagy közepesen magas cserjék ültetése, átl. 3-6 db/m2 mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	695	db
3.3	Évelő díszfüvek ültetése, átl. 7 db/m mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	70	db
3.4	Füvesítés keskeny felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés, tőzegterítéssel, hengerezéssel), GYEPSZŐNYEG terítéssel, első nyírással.	91	m2
3.5	Plantex gyomosodásgátló vízáteresztő szövet terítése tervezett cserjeágyásokba.	150	m2
3.6	Gyöngykavics (díszkavics) réteg terítése tervezett cserjefelületek alá ált. 5 cm vtg.ban.	150	m2

ÉSZAKI OLDAL

1.	**Építéselőkészítő munkák:**		
1.1	Meglévő átl. 5 cm vtg. gyöngykavics burkolat összegyűjtése kézi- és gépi erővel.	530	m2
1.2	összegyűjtött anyag gépjárműra rakása, elszállítása 5 km-en belüli lerakóhelyre, hulladékkezelési díjjal.	26,5	m3
1.3	Kertészeti kialakításhoz, füvesítéshez alkalmas komposzt betermelése tervezett zöldfelületre kiegyenlítő rétegként átl. 20 cm vtg-ban, 10 km-en belül lefejtett anyag, helyszínre szállítva. (530 m2)	106	m3
1.4	Termőföld helyszíni szétterítése tervezett zöldfelületen, gépi és kézi erővel, durva tereprendezés	106	m3
3.	**Kertészeti munkák:**		
3.1	Gödörásás egyedi növényültetéshez; 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, CSERJÉK ÉS TALAKTAKARÓK részére, középkötött talajon.	680	db
3.2	Alacsony és/vagy közepesen magas cserjék ültetése, átl. 3-6 db/m2 mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	680	db
3.3	Évelő díszfüvek ültetése, átl. 7 db/m mennyiségben, ültetés után 2* öntözéssel, 1 éves eredési garanciával.	75	db
3.4	Füvesítés keskeny felületen a magágy előkészítésével (finom tereprendezés, tőzegterítéssel, hengerezéssel), GYEPSZŐNYEG terítéssel, első nyírással.	96	m2
3.5	Plantex gyomosodásgátló vízáteresztő szövet terítése tervezett cserjeágyásokba.	160	m2
3.6	Gyöngykavics (díszkavics) réteg terítése tervezett cserjefelületek alá ált. 5 cm vtg.ban.	160	m2

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 14 - én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : 8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" elnevezésű felhívásra „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése" címmel, mely pályázat támogatásban részesült.

Mivel a Nyugati strandon az utóbbi évtizedekben sem az épületek, sem a szolgáltatások tekintetében jelentősebb beruházás nem történt, a pályázatban meghatározott építési beruházások és fejlesztések jelenős része inkább szükségszerűnek és időszerűnek tekinthetők, az idelátógatók számára nem igazán a szabadidős tevékenység színvonalas eltöltését elősegítő látványos beruházások.

Éppen ezért a Képviselő – testület korábbi ülésein már foglalkozott a terület további, önerős fejlesztési lehetőségeivel.

A pályázati kivitelei terveit készítő építész iroda még a tavalyi évben összeállított egy fejlesztési elképzeléseket tartalmazó anyagot, melyet a Képviselő – testület többször megvitatott. A 2018. január 25 – én tartott ülésen végül úgy határozott, hogy felkéri a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.-t a nyugati strandon önerős beruházásként az akkori előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülő költségbecslés alapján 1 db értékmegőrző beszerzésére, a „Balatonföldvár" felirat telepítésére, a plázs és a vörösfenyő burkolatú napozóterasz I. ütem, valamint a röplabdapálya kivitelezésének megvalósítására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására.

A kivitelezési munkák elvégzésre 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak vállalkozástól kértünk ajánlatot.

A 2018. március 8 – án beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	ICH Mérnök Kft.	23.620.000.-	29.997.400.-
2.	Kapos Hausbau Kft.	24.605.599.-	31.249.111.-

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az **ICH Mérnök Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel. Ajánlata bruttó 652.050.- Ft összegben túllépi a tervező által készített és a Képviselő - testület által korábban jóváhagyott költségkeretet, azonban a 2018. évi költségvetésben szerepeltetett erre a célra fordítandó összegbe belefér.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái" tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ICH Mérnök Kft. által benyújtott 23.620.000.- Ft+ ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. március 27.

Balatonföldvár, 2018. március 9.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. március 9.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek :

- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatok
- vállalkozási szerződés – tervezet
- ajánlatkérési felhívás műszaki tartalma

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2018. március 8., 10.00 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	ICH Mérnök Kft.	23.620.000.-	29.997.400.-
2.	Kapos Hausbau Kft.	24.605.599.-	31.249.111.-

kmf

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**KAPOS HAUSBAU Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7400 Kaposvár, Somssich P.u.4**
Kapcsolattartó neve:	**Solymosi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7400 Kaposvár, Somssich P.u.4**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36307015003**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	**kaposhausbaukft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
230 m2 vörösfenyő napozóterasz kialakítása	**8955600**	**2418012**	**11373612**
570 m2 plázs kialakítása	**5547899**	**1497932**	**7045832**
3D Balatonföldvár felirat megvalósítása	**2155400**	**581958**	**2737358**
1 db értékmegőrző telepítése	**1388900**	**375003**	**1763903**
Strandröplabda pálya kialakítása	**6557800**	**1770606**	**8328406**
ÖSSZESEN	**24605599**	**6643511**	**31249111**

12.381-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak tartalmazni szükséges az összes, a rendeltetésszerű használathoz szükséges járulékos (szállítási, törmelék elszállítási, betanítási, telepítési, szerelési, stb.) költéget is.

Alulírott Balogh János mint a Kapos Hausbau Kft. Kaposvár, Somssich p.u.4. (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy:

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   - nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
   - tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
   - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.
   - bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
   - rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
   - rendelkezik megfelelő referenciával,
   - rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalnaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az ajánlatunk szerint elvégezzük.

Kelt:Kaposvár, 2018.03.05

Balog

Kapos Hausbau Kft.
7400 Kaposvár, Somssich P. u. 4.
Adószám: 23793516-2-14
Cg. 14-09-312256
Bankszámlaszám: 10103214-08745500-01003005

/cégszerű aláírás/

Aláírási-minta

Alulírott **Balogh János** (7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 4. 1. em. 1.), mint a **KAPOS HAUSBAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Somssich utca 4. 1. em. 1.) **ügyvezetője** a társaság cégjegyzése céljából úgy írok alá, hogy nevemet a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve fölé **önállóan** az alábbiak szerint írom:

ügyszám: **59/2017.**

Alulírott dr. Márton Kálmán (10. sz. Ügyvédi Iroda, 7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 10, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 543109) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Balogh János** (sz:. Besenyőtelek, 1961.01.30., an.: Bartalis Amália, adóazonosító jel: 8343622596) 7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 4. 1. em. 1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 145607TA sz. személyi igazolvánnyal, és lakcímét a 411378IL sz. lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kaposvár, 2017. március 14.

dr. Márton Kálmán ügyvéd

10. sz. Ügyvédi Iroda

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**ICH Mérnök Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7400 Kaposvár, Petőfi u. 9/b 1/3**
Kapcsolattartó neve:	**Hartmann Bálint**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7400 Kaposvár, Petőfi u 9/b 1/3**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36304918184**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**0682316254**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**ichmernok@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
230 m2 vörösfenyő napozóterasz kialakítása	**8.785.310**	**2.372.034**	**11.157.344**
570 m2 plázs kialakítása	**5.485.257**	**1.481.019**	**6.966.276**
3D Balatonföldvár felirat megvalósítása	**1.202.218**	**324.599**	**1.526.817**
1 db értékmegőrző telepítése	**1.475.000**	**398.250**	**1.873.250**
Strandröplabda pálya kialakítása	**6.672.215**	**1.801.498**	**8.473.713**
ÖSSZESEN	**23.620.000**	**6.377.400**	**29.997.400**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak tartalmazni szükséges az összes, a rendeltetésszerű használathoz szükséges járulékos (szállítási, törmelék elszállítási, betanítási, telepítési, szerelési, stb.) költéget is.

Alulírott Hartmann Bálint mint a ICH Mérnök Kft. Kaposvár, Petőfi u. 9/b (cégnév - cég székhelye) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy:

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   - nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
   - tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
   - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.
   - bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
   - rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
   - rendelkezik megfelelő referenciával,
   - rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalnaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az ajánlatunk szerint elvégezzük.

Kelt:Kaposvár, 2018.03.06

/cégszerű aláírás/

ICH Mérnök Kft.
7400 Kaposvár Petőfi u 9/b 1/3.
Adószám 14595413-2-14
E-mail ichmernok@gmail.com

CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Hartmann Bálint** (édesanyám Simon Éva) Kaposvár, Bercsényi M. utca 18/a. szám alatti lakos, mint a cég ügyvezetője az ICH Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaságot a cég előírt, előnyomott vagy előbélyegzett teljes vagy rövidített cégneve fölött, önállóan az alábbi aláírásommal jegyzem:

dr. Herczeg Mária közjegyző
7400 Kaposvár, Fö u. 12. I/13.
Tel./Fax: (82) 414-428 / (1) 511-044, e-mail:herczeg@mokk.hu

Ügyszám: 43012/H/**1267/2010**

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Hartmann Bálint** (született: Barcs, 1977. évi december hó 28. napján, anyja születési neve: Simon Éva), Kaposvár, Bercsényi Miklós utca 18/A. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott AP 388611 számú személyi igazolványával, lakcímét a 944540 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. ----------
Kaposvár, 2010. (kettőezer-tizedik) év november hónap 17. (tizenhetedik) napján. ----------

dr. Herczeg Mária
közjegyző

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS

8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 - ú ingatlanon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkái

1. A pályázati kiírás célja:

Vállalkozási szerződés kötése a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 - ú ingatlanon lévő Nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkáira.

A 8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számon található strandot fejleszteni kívánjuk megvalósítani a következők szerint:

1./ Vörösfenyő napozóterasz kialakítása:
- a burkolatot 230 m2- en a melléklet helyszínrajzon feltüntetett és helyen és formában szükséges lerakni azzal, hogy a burkolatnak a beton partvédőmű pereméig ki kell futni
- a keményfa deszkaburkolatokat a meglévő beton partvédőmű felső síkjától kb. 10 cm magasságban szükséges lehelyezni úgy, hogy a deszka borítású felület egységes, vízszintes felületet mutasson (szintező lábak használata/ ékelés).
- a deszkák között hosszában és keresztben is soronként 4-5 mm elhagyása szükséges (távtartók alk.), hogy a megfelelő kiszellőzés és a diletációs hézag biztosított legyen,
- a deszkaburkolatot fém szerkezetű algerendákra kell fektetni, e kettő réteg között nedvességvédő réteget kell beépíteni.
- a gerendák közti mező maximum 40 cm lehet
- az egy sorban lévő deszkák hossza nem haladhatja meg a 2 m-t, ilyenkor az egymás melletti sorokat félosztásnyival eltolva kell lerakni.
- a burkolat fektetési rajzát a kivitelezőnek szükséges elkészíteni



2./ Homokos plázs kialakítása:
- a plázst 570 m2 – en a melléklet helyszínrajzon feltüntetett és helyen és formában szükséges kialakítani
- a meglévő füves területet le kell gyalulni, elszállítani, és helyére minimum 30 cm vastag osztályozott homokos réteg kell elteríteni, mely sima és egyforma szemcse méretű, mentes minden szennyeződéstől, kavicstól, kőtől, kagylótól, stb.
- a homokréteg alá geotextília réteget szükséges elhelyezni, hogy később a nem kívánt gyomnövények és fűfélék ne jelenjenek meg (Rehau RAUMAT geotextília PP-ből, 130g/m2, 5,0 kN/m)



A plázs és a napozóterasz vonalában húzódókb. 40 m hosszú sövény kiírtása, és a irott növényzet elszállítása vállalkozó feladata.

3./ Balatonföldvár felirat készítése:

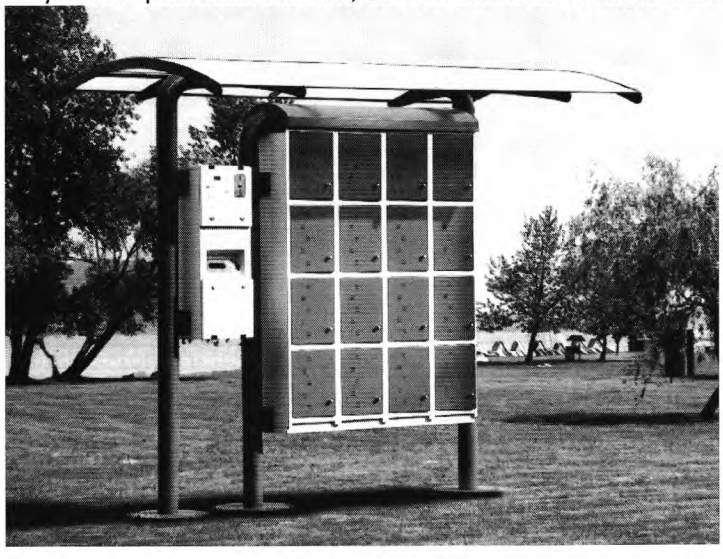
- 2 m magas, 3D felirat készítése
- a kizárólag kültérre készített EPS polisztirolhabból vágott, kéreggel bevont, festett betű magassága 2 m
- az óriás habbetűket speciális, kemény, de mégis rugalmas, vízzáró kéreggel kell ellátni
- a kéreggel ellátott betűket nem mérgező, UV-álló, erős színtartó képességű, vizes bázisú kültéri festékkel szükséges kezelni, melynek felülete egy finomvakolat textúrájához hasonlít
- színe : RAL 9016
- a felirat, betűk rögzítésénél a balesetvédelmi előírásokat fokozottan figyelembe kell venni (felmászás, szelfizés, stb.)



4./ Értékmegőrző telepítése:

- 1 db értékmegőrző automata telepítése
- minőségi horganyzott acéllemezből gyártott alkatrészek
- 0,8 – 1,0 mm lemezvastagság, szegecseléssel összeállított berendezések, kültéri kivitelben
- az ajtók minden oldala visszahajtott (élmentesített), erősített kivitelben
- az ajtók elektromos zárral ellátottak
- a zárakat burkoltan szükséges beépíteni
- dupla kialakítású hátlap – a kábelezés elrejtése érdekében
- ajtó és tartószerkezet felületképzés: 60 -80 µm rétegvastagságú – lehetőleg zöld színű – festés, felületi előkészítéssel
- vázszerkezet felületképzése: 60 -80 µm rétegvastagságú – lehetőleg szürke színű – festés, felületi előkészítéssel
- policarbonát tető - alapozással együtt

- 200 Ft – os érmével működő berendezés, ennek megfelelő érmevizsgáló
- mobiltelefon – töltési lehetőség biztosítása
- szállítónak 1 év garanciát szükséges vállalni az általa szállított berendezésekre
- telepítéshez szükséges 220 V – os hálózati feszültség elvezetése az automatáig
- helye: a főépület déli oldalán, az öltözők főfala előtti területen



-

5./ Strandröplabda pálya kiépítése:

- 16 x 8 m méretű röplabda pálya
- legalább 30 cm mélységű, vízszintes felületű homok, mely sima és egyforma szemcse méretű, mentes minden szennyeződéstől, kavicstól, kőtől, kagylótól, stb.
  a homokréteg alá geotextília réteget szükséges elhelyezni, hogy később a nem kívánt gyomnövények és fűfélék ne jelenjenek meg (Rehau RAUMAT geotextília PP-ből, 130g/m2, 5,0 kN/m)
- a háló 9,5 méter hosszú és 1 méter széles, 10 centiméter oldalmagasságú, négyzet alakú szemekből készül. A háló felső és alsó peremét lehetőleg sötétkék, vagy fényes színű 5-8 centiméter széles, varrott vászoncsíkkal kell fedni, vízszintesen, teljes hosszában
- a háló magassága 2,35 m.
- 2 db, 2,55 m magas hálótartó oszlop, melyeket minimum 80 cm mélyre betonozott alaptestbe szükséges rögzíteni



-

Az ajánlati árnak tartalmazni szükséges az összes, a rendeltetésszerű használathoz szükséges járulékos (szállítási, törmelék elszállítási, betanítási, telepítési, szerelési, stb.) költséget is.

Az ajánlatkérési eljárás során helyszíni bejárást nem tartunk, de kérés esetén a kivitelezéssel érint terület bejárhatóságát biztosítjuk. A bejárásról jegyzőkönyv készül, és az ott elhangzott kérdésekre adott válaszokat valamennyi Ajánlattevőnek megküldjük.

2. Általános információk:

2.1. Ajánlatkérő neve, elérhetősége:
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. nevében eljárva
Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Telefon: 06-84/340-073
Fax: 06-84/540-332
e-mail: lenartmarta@balatonfoldvar.hu

2.2. Az ajánlatok beérkezésének hely, módja és határideje:
ajánlatkérő: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
határideje: 2018. március 8., 10.00 óra

Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az a beérkezési határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

2.3. Ajánlatok bontásának helye és ideje:
ajánlatkérő: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
időpont: 2018. március 8. 10.00 óra

2.4. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának az ajánlatok bontás utáni első Képviselő – testületi ülését követő 5 napon belül.
Ajánlatkérő a pályázókat elektronikus levélben (e-mail) értesíti.

2.5. Elbírálás módja és szempontja:
Ajánlatkérő azzal a pályázóval köt szerződést, aki:

a) megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek, és
b) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adja.

3. Pályázók köre

A pályázaton pályázóként részt vehetnek, akiknek az ajánlatkérési felhívás megküldésre került, és megfelelnek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

3.1. Kizáró okok
Az eljárásban nem lehet Pályázó, illetve az eljárásból kizárásra kerül, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlatadónak nyilatkozni szükséges, hogy vele szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

3.2. Alkalmatlan pénzügyi-gazdasági okoknál fogva a pályázó, ha

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás volt.
- nem rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal

Ajánlatadónak nyilatkozni szükséges, hogy vele szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

3.3. Alkalmatlan műszaki-szakmai okoknál fogva a pályázó, ha

- nem rendelkezik a megfelelő végzettséggel és képzettséggel
- nem rendelkezik megfelelő referenciával

Ajánlatadónak nyilatkozni szükséges, hogy vele szemben a kizáró okok nem állnak fenn.

4. A pályázati eljárás

A Pályázónak jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania pályázatát.

Ajánlatkérő jelen pályázati kiírásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározottak alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonhatja.

Ajánlatkérőt az ajánlatkérési felhívás szerződéskötésre nem kötelezi!

5. Teljesség

A Pályázó kötelessége, hogy tanulmányozza a pályázati felhívás és kiírás valamennyi feltételét és követelményét.

A pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után, amennyiben a pályázó nem adja meg a pályázati kiírásban kért összes információt, és nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek.

6. A pályázat elkészítésének költségei:

A pályázat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a Pályázót terheli, az sem részben, sem egészben az Ajánlatkérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

7. A pályázat nyelve:

A pályázati eljárás nyelve a magyar. A pályázatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű az irányadó.

Amennyiben bármely, a pályázathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ajánlattevő köteles azt felelős fordításban becsatolni.

8. Több változatú ajánlat, részajánlat

A Pályázó több változatú ajánlatot, valamint részajánlatot nem tehet. Bármely esetben az ajánlat érvénytelen.

9. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség a pályázati határidő lejártától kezdődik. Az ajánlati kötöttség: 30 nap

10. Formai követelmények:

A pályázatot az alábbi formai követelményeknek megfelelően kell beküldeni:

a) A pályázatot 1 papíralapú példányban kell beküldeni.
b) A pályázatot zárt csomagban kell beküldeni.
c) A pályázatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:
- Ajánlatadó nevét és címét;
- **Pályázat: Balatonföldvár nyugati strand fejlesztése**
- **„Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!"**

d) A pályázatban kerüljön csatolásra minden olyan nyilatkozat, igazolás, egyéb okirat melyet a felhívás vagy a kiírás előír.
e) A pályázathoz csatolni kell a pályázat cégszerű aláírására jogosult aláírójának aláírási címpéldányát/aláírásmintáját.
f) Amennyiben a pályázatot nem a cégkivonat szerint képviseletre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani a pályázat aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
g) Az ajánlat elejére kérjük csatolni a felolvasólapot cégszerű aláírással ellátva.

11. Pályázatok módosítása, visszavonása
A Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja pályázatát teljes, új pályázat benyújtásával. A pályázati határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
A pályázó a pályázati határidőig - indokolás nélkül - visszavonhatja a pályázatát. A visszavonást írásban kell megtenni.
A visszavont ill. módosított pályázatot Ajánlatkérő - személyes átvétel mellett - átvételi elismervény ellenében a Pályázónak visszaadja.

12. Pályázati biztosíték:
Ajánlatkérő a pályázat benyújtásával kapcsolatban pályázati biztosítékot nem alkalmaz.

13. Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: felhívás szerint
A pályázatoknak a fent meghatározott címre, a megadott határidőig meg kell érkezni. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat a Pályázó viseli.
A pályázati határidő lejártát követően érkező pályázatokat Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

14. Pályázatok felbontása:
Ajánlatkérő a beérkezett pályázatokat a felhívásban szereplő időpontban bontja fel.
A bontás helyszíne: felhívás szerint
A bontáson a Pályázó(k), Ajánlatkérő és az általa meghívott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett pályázatokban szereplő felolvasólapok tartalmát olvassa fel és ismerteti, valamint megállapítja, hogy a pályázatok csomagolása szabályos és sértetlen-e.
Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amely 5 munkanapon belül egyidejűleg minden pályázó részére megküldésre kerül.

15. Pályázatok érvényessége:
Ajánlatkérő megvizsgálja a pályázatok érvényességét.
Érvénytelen a pályázat, ha:
a) azt a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejárta után nyújtották be;
b) a Pályázót az eljárásból kizárták;
c) a Pályázó nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
e) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

16. Pályázatok bírálata:
Ajánlatkérő az érvényes pályázatokat bírálja el.
Ajánlatkérő jogosult sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott pályázót az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha az eljárásban több pályázó tartalmilag megfelelő és azonos összegű ajánlatot nyújt be.

17. Az eljárás eredménytelensége:
Az eljárás eredménytelen, ha
a) nem nyújtottak be pályázatot,
b) kizárólag érvénytelen pályázatokat nyújtottak be,
c) egyik pályázó sem tett Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot,
d) valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt
e) csak 1 db ajánlatot nyújtottak be

18. Eredményhirdetés:
Ajánlatkérő a pályázatok elbírálásának végeredményét legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt időpontban és módon hirdeti ki.

19. A szerződés megkötése:
Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése vagy a legkedvezőbb, de érvénytelen ajánlatadó kizárása esetén a második legkedvezőbb érvényes pályázatot benyújtó pályázóval fogja megkötni a szerződést.

20. Alvállalkozók közreműködésére vonatkozó feltételek:
- a tevékenység elvégzésére Ajánlattevő alvállalkozót igénybe vehet

21. Közös ajánlattétel esetén a felolvasó lapot minden félnek alá kel írnia, valamint az ajánlathoz csatolni kell:
- a Pályázók együttműködéséről szóló megállapodást, amely tartalmazza a nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak,
- a közös ajánlattal összegfüggő, egymás közötti jogaikat és kötelezettségeiket,
- továbbá a képviselő cég megjelölését és a teljes jogú meghatalmazását.
A nyilatkozatot minden érintett félnek alá kell írni!
- közös ajánlattétel esetén minden félnek rendelkezni kell a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal

Balatonföldvár, 2018. február 26.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., képviseli: Kiss Tibor ügyvezető, adószáma: 24840752-2-14, bankszámlaszáma: 11743040-21406896-00000000) mint megbízó (továbbiakban Megrendelő), másrészt,

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi utca 1569/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő nyugati strand fejlesztésének kivitelezési munkáit Megrendelő 2018. február 26 – án megküldött ajánlatkérési felhívásában , és a Vállalkozó 2018. március 8 - án benyújtott árajánlata alapján I.osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2018. május 31.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

..... Ft +..... 27% Áfa

3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szükséges alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor ügyvezető jogosult.

10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezésíj díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/553-088
Fax : 84/540-332
email : kiss.tibor@bknkft.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:
Név, beosztás :
Elérhetőségei :
Cím :
Telefon :
Fax :
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

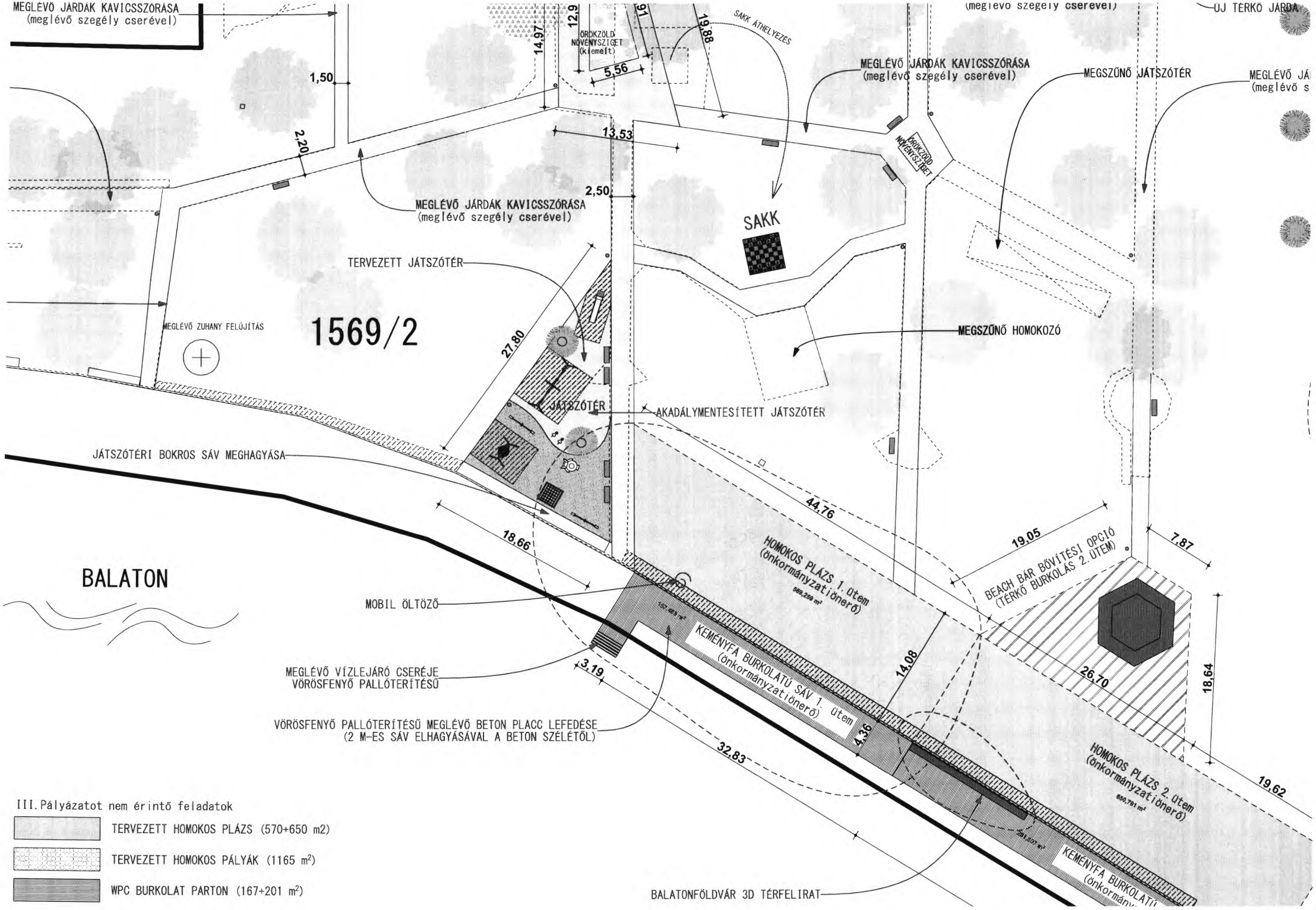
6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 6 példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor ügyvezető Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. Megrendelő	Vállalkozó
Kelt:	.....


MEGLÉVŐ JÁRDÁK KAVICSSZÓRÁSA
(meglévő szegély cserével)
ÖRÖKZÖLD NÖVÉNYSZIGET (kiemelt)
14,97
12,9
1,6
19,88
SAKK ÁTHELYEZÉS
5,56
1,50
2,20
13,53
2,50
MEGLÉVŐ JÁRDÁK KAVICSSZÓRÁSA
(meglévő szegély cserével)
MEGSZŰNŐ JÁTSZÓTÉR
ÖRÖKZÖLD NÖVÉNYSZIGET
SAKK
TERVEZETT JÁTSZÓTÉR
MEGLÉVŐ ZUHANY FELÚJÍTÁS
1569/2
27,80
MEGSZŰNŐ HOMOKOZÓ
JÁTSZÓTÉR
AKADÁLYMENTESÍTETT JÁTSZÓTÉR
JÁTSZÓTÉRI BOKROS SÁV MEGHAGYÁSA
44,76
18,66
19,05
7,87
HOMOKOS PLÁZS 1. ütem
(önkormányzati önerő)
569,259 m²
BEACH BAR BŐVÍTÉSI OPCIÓ
(TERKÓ BURKOLÁS 2. ÜTEM)
BALATON
MOBIL ÖLTÖZŐ
14,08
26,70
18,64
MEGLÉVŐ VÍZLEJÁRÓ CSERÉJE
VÖRÖSFENYŐ PALLÓTERÍTÉSŰ
3,19
KEMÉNYFA BURKOLATÚ SÁV 1. ütem
(önkormányzati önerő)
4,36
VÖRÖSFENYŐ PALLÓTERÍTÉSŰ MEGLÉVŐ BETON PLACC LEFEDÉSE
(2 M-ES SÁV ELHAGYÁSÁVAL A BETON SZÉLÉTŐL)
32,83
HOMOKOS PLÁZS 2. ütem
(önkormányzati önerő)
650,791 m²
19,62
BALATONFÖLDVÁR 3D TÉRFELIRAT
III. Pályázatot nem érintő feladatok
TERVEZETT HOMOKOS PLÁZS (570+650 m2)
TERVEZETT HOMOKOS PÁLYÁK (1165 m²)
WPC BURKOLAT PARTON (167+201 m²)

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. március 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: **„Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú közbeszerzési lejáráshoz kapcsolódó belső felelősségi rend elfogadása, az ajánlattételi felhívása, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának terveiben szerepel, hogy a Bajcsy Zsilinszky utca (372 hrsz) két oldalán parkolókat létesít.
Az újonnan kialakítandó fizető parkolók nem csak további bevételhez juttatják az önkormányzatot, de reményeink szerint az eddigi, a városközpontot és a környéket terhelő rendezetlen parkolási szokásokra is megoldást nyújtanak.

Az építési beruház becsült értéke meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt (nettó 45,2 mFt) , így a beszerzésre közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

A beruházást a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. valósítja meg, mint az önkormányzat 100 % -os tulajdonában lévő gazdasági társaság. A gazdasági társaság azonban sem emberi erőforrással, sem szaktudással, illetve közbeszerzési szabályzattal nem rendelkezik, így felkérte az önkormányzatot a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a jelen közbeszerzés megvalósításakor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást kíván indítani, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait fogja alkalmazni.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette, az alkalmazandó belső felelősségi rend meghatározása viszont az önkormányzat feladata.

A közbeszerzési törvény kimondja, hogy *„az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket".*

A jelen eljárás során alkalmazandó belső felelősségi rend Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján került meghatározásra, a bíráló bizottság munkájában a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kiss Tibor is részt vesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. felkérését - mely szerint nevében a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytassa – elfogadja, a közbeszerzési eljárás lebonyolítását vállalja.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a „Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő esetleges módosításokat, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. március 25.

Balatonföldvár, 2018. március 13.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. március 13.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- felkérés a közbeszerzési eljárás lebonyolítására
- belső felelősségi rend
- ajánlattételi felhívás és dokumentumai
- vállalkozási szerződés tervezet

E: BF-2018/3622

871/2018

871-17/2018.

NYILATKOZAT

Alulírott **Kiss Tibor**, mint a Balatonföldvár Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) ügyvezetője,

felkérem a

Balatonföldvár Város Önkormányzatát,

hogy a

„Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"

tárgyú közbeszerzési eljárást az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján

a Balatonföldvár Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. nevében

folytassa le.

Balatonföldvár, 2018. március 01.

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Kiss Tibor
ügyvezető
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Meghatalmazó

A'tvetem. 2018.03.02.

2018 MÁRC 02

BALATONFÖLDVÁR

LM

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BELSŐ FELELŐSSÉGI REND

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** elnevezésű közbeszerzési eljárás során közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indít, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

Az eljárás során felmerülő ajánlatkérői feladatok elvégzésének és dokumentálásának

belső felelősségi rendjét

az alábbiak szerint határozom meg:

1. Pénzügyi fedezet biztosítása, a Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerint bizottság tagjainak megbízása, az eljárás során kibocsátandó hivatalos okiratok kiadmányozása

Holovits Huba
polgármester

és

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

feladata.

2. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, az eljárás dokumentumainak összeállítása, kiadmányozásra történő előkészítése, az I. pontban megjelölt bizottság munkájának megszervezése, dokumentálása, a bizottsági tagok munkájának összehangolása

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
és

dr. Horváth Helena Zsuzsanna
külső, megbízott szakértő

feladata.

3. A Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerinti bíráló bizottság tagjai

   Elnök: **Köselingné dr. Kovács Zita** - jegyző, bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő
   Tagok: **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** - jogi és közbeszerzési szakértő
   Ernyes Ervin - Pénzügyi Osztályvezető, pénzügyi szakértő
   Kovács Zsolt – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
   Kiss Tibor - Balatonföldvár Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

4. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén az eljáró szaktanácsadó:

   dr. Horváth Helena Zsuzsanna

5. Az 1-3. pontban felsoroltak előkészítő tevékenysége és javaslatai alapján az eljárást lezáró döntést
   a Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete hozza meg.

6. A közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb döntéseket, intézkedéseket is (ajánlattételi felhívás megküldése, kiegészítő tájékoztatás, ajánlatok érvényességének megállapítása, kizárás az eljárásból stb.) **Holovits Huba** polgármester hozza meg.

7. A közbeszerzési eljárást az előkészítéstől a szerződés teljesítéséig írásban dokumentálni kell. Ez **Köselingné dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

8. A nyilvánosság biztosítás a Kbt-ben előírt módon az eljárás alatt és azt követően **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

9. Az eljárás befejezésekor **Köselingné dr. Kovács Zita** jegyző gondoskodik valamennyi közbeszerzési iratról, illetve arról, hogy azok, az eljárás lezárulásától, illetve a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzésre kerüljenek.

Balatonföldvár, 2018. március 14.

_____

Holovits Huba
polgármester

Kapják:
1., Köselingné dr. Kovács Zita - jegyző, jogi szakértő
2., dr. Horváth Helena Zsuzsanna - jogi és közbeszerzési szakértő
3., Ernyes Ervin - pénzügyi szakértő
4., Kovács Zsolt - közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
5., Kiss Tibor - Balatonföldvár Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
6., Képviselőtestület tagjai
7., Irattár

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.		
Postai cím: Petőfi S. u. 1.		
Város/Község: Balatonföldvár	Postai irányítószám: 8623	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Kiss Tibor ügyvezető	Telefon: +36 20 32 78 787	
E-mail: kiss.tibor@bknkft.hu		

Meghatalmazott ajánlatkérő:

Hivatalos név: Balatonföldvár Város Önkormányzata		
Postai cím: Petőfi Sándor utca 1.		
Város/Község: Balatonföldvár	Postai irányítószám: 8623	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Holovits Huba polgármester	Telefon: (84) 540 330	
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu		

Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.		
Város/Község: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető	Telefon: +36 74470699 Fax: +36 74470699	
E-mail: titkarsag@bujdosoiroda.com, kozbeszerzes@bujdosoiroda.com		

b) **A közbeszerzési eljárás fajtája:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza ajánlatkérő.

Indoka: Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

c) **A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:** A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő honlapján, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, ugyanakkor a közbeszerzési dokumentumok a http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/ címen történő regisztrációt követően teljes körűen letölthetők. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi közbeszerzési dokumentumot a http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/ címen teszi elérhetővé.

d) **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A közbeszerzés tárgya: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

A közbeszerzés mennyisége:

Útépítés:

- 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca – Spúr utcától északra eső szakaszán, mindkét oldalon parkolók kialakítása
- az utca keleti oldalán 23 db térkő burkolatú, merőleges irányú parkoló (1 db mozgásukban korlátozott személyek számára) készül
- az utca nyugati oldalán 13 db párhuzamos irányú parkoló kerül kialakításra
- összesen : 482 m2
- süllyesztett szegély készítése – 309 fm

Csapadékvíz elvezetés :

- Bajcsy Zsilinszky utca keleti oldalán padkafolyóka - 173 fm
- a nyugati oldalon gravitációs csapadékvíz elvezető csatorna D200 KG-PVC – 184 fm
- a Vak Bottyán utcában D315 KG-PVC gravitációs csapadékvíz elvezető csatorna – 109 fm
- KG tisztítóakna beton gyűrűs elemekkel- 5 db
- vasbeton akna - 5 db
- víznyelő - 11db
- olajleválasztó műtárgy és akna – 1 db
- gázvezeték keresztezés kialakítása – 1db

Közvilágítás:

- meglévő földkábel bontása – 158 fm
- meglévő kandeláberek bontása – 6 db
- új közvilágítási földkábel fektetése – 215 fm
- új kandeláberek telepítése - 9 db

Zöldfelület kialakítása:

- meglévő gyomos gyepfelület gyomirtózása a teljes felületen, kézi erővel – 800 m2
- helyben deponált komposzt betermelése füvesítéshez, kertészeti rendezéshez – 45 m3
- kertészeti kialakításhoz alkalmas komposzt betermelése tervezett zöldfelületre – 115 m3
- Finom tereprendezés és magágykészítés – 800 m2
- faültetés – 2 db
- magas vagy középmagas cserjék ültetése – 1340 db
- talajtakaró cserjék ültetése – 502 db
- füvesítés – 380 m2
- fenyőkéreg terítése – 430 m2

Gázvezeték védelembe helyezése – 1 db

Telekom földkábel védelembe helyezése — 1 db

A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy

védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési **munka engedélyköteles**. Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklatúra):

Fő tárgy: 45223300-9 (Parkolóhely, pihenőhely építése)
További tárgyak: 45232130-2 (Esővízcsatorna építése), 50232110-4 (Közvilágítási berendezések üzemkésszé tétele), 50232100-1 (Közvilágítás-karbantartási szolgáltatások), 71421000-5 (Kertépítési szolgáltatások)

e) a szerződés meghatározása: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében

***f)* a szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje:** 2018. június 10. azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák).

g) a teljesítés helye:
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca – 372 hrsz.
8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utca – 375 hrsz.
8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utca – 374 hrsz
NUTS kód: HU-0233

***h)* a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmi kötbér: alapja és napi mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

A késedelmi kötbér részletes szabályait a szerződéstervet tartalmazza.

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér részletes szabályait a szerződéstervet tartalmazza.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Nyertes ajánlattevő köteles ***minimum 12, maximum 36 hónap (tekintettel arra, hogy a jótállás a jelen ajánlattételi felhívás k) pontja szerint értékelésre kerül)*** teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének b) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

a) Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „jótállási biztosíték –Bajcsy útfelújítás".

b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál, a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,

- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

c) A banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

***i)* az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az építési beruházás ellenértéke 100 %-ban saját forrásból kerül kifizetésre.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 1 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 50 %-áról,
- végszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 50 %-áról.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be a Műszaki ellenőr által kiállított és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által jóváhagyott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás Műszaki ellenőr általi kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

A számlák ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. § -aiban foglaltak szerint a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül, valamint a 2017. évi CL. törvényben megfelelően.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA" szabályai szerint történik.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

***j)* az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, részajánlattétel lehetősége:**

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét, az alábbi indokok miatt:

A kivitelezési munkák a viszonylag keskeny utca mindkét oldalán egyidőben zajlanak. Több kivitelező számára munkaterületet, közlekedési lehetőséget Ajánlatkérő biztosítani nem tud. A kivitelezők egymás zavarása, akadályoztatása nélkül nem lennének képesek a kivitelezési munkálatokat határidőre elvégezni - tekintettel arra is, hogy a felvonulási terület is korlátozott.
Részajánlattétel esetén az egyes kivitelezők felvonulási költsége növelné a beruházás összköltségét.
Az esetlegesen később felmerülő garanciális problémákat egy kivitelezővel szemben az Ajánlatkérő jobban és egyszerűbben tudja érvényesíteni.

***k)* Értékelési szempontok:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint.

Részszempont		**Súlyszám**
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	3

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = \left(\frac{A_{legalacsonyabb}}{A_{vizsgált}}\right) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legalacsonyabb}$: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték
$A_{vizsgált}$: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes egészként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszempont** esetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazó ajánlatok az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

Pvizsgált = (Avizsgált – Alegkedvezőtlenebb)/(Alegkedvezőbb – Alegkedvezőtlenebb) x (Pmax – Pmin) + Pmin.

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A jótállás esetében az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 12 hónap, az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték: 36 hónap. A 12 hónapnál kevesebb vállalást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. Csak egész hónapok ajánlhatók.

A részszempontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

***l)* a kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki
a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;
b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében **az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá**, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani**.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja ntja szerinti **tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni**.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott **kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.**

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat jelen eljárás vonatkozásában szükséges az ajánlattevőnek megtennie és a nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megküldését megelőző keltezésűek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

***m)* Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:**

Szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz
a) az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) nincsen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincsen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, vagy nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt,
vagy
b) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján; egyebekben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el,
b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

***n)* az ajánlattételi határidő:** 2018. március 28. 11:00 óra

o) az ajánlat benyújtásának címe: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.)

***p)* az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).

***q)* az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.)

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2018. március 28. 11:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

***r)* Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig áll fenn.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve.

***s)* Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adat:** Nem releváns.

t) az összegezés megküldése és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, amely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól és azt minden ajánlattevő részére telefaxon vagy elektronikus úton megküldi a döntést követő három munkanapon belül.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az összegezés megküldését követő naptól számított 6. nap, 10.00 óra, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 órakor. (Helyszín: Az ajánlatkérő székhelye.)

***u)* az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. március 19.

***v)* Egyéb információk**

1./ **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatokat írásban és zártan, a jelen felhívás o) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú eredeti példányban. Az ajánlatokat egy elektronikus formátumú példányban (CD/DVD/Pendrive) is be kell nyújtania Ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

2./ Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, ahol az egyes csatolt dokumentumok oldalszámait fel kell tüntetni. Az ajánlat bejegyzést, adatot tartalmazó oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

3./ Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani.

4./ **A csomagoláson jól olvashatóan kérjük feltüntetni:** „Az eljárás tárgyát" és az „ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!" feliratot

5./ **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

6./ A közbeszerzési műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok között található.

7./ **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:
- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviseletére jogosult szervezet, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

8./ **Ajánlat költségei:** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

9./ Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az

ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

10./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu (egyéni vállalkozó esetén: https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartás) a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példánya is csatolandó.

11./ **Biztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 25.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 15.000.000,- Ft összegű kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

12./ Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

13./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (ajánlati nyilatkozat). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

14./ **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § -ban előírtakra: építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből, valamint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15./ **Irányadó jog:** a jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

16./ **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

17./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

18./ **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljárónál, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken, faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában vagy postai levél formájában (Kbt. 41.§).

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését. A kérdéseket elektronikusan, szerkeszthető formában is meg kell küldeni az Ajánlatkérő nevében eljáró részére.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

19./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

20./ Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési tételt (sort) „0"-tól különböző értéken - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár" vagy Díj egységre" csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen" vagy a „Díj összesen" sem lehet egyszerre nulla az adott tételnél!

Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják, javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.

Ha az ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen

hagyására, ha csak az ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

21./ Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

22./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságot tartalmaz.

23./ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: dr. Horváth Helena Zsuzsanna 00461

24./ Legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 3. rész Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek 10. sor szerinti vízgazdálkodási építmények szakterületére vonatkozó MV-VZ képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendeletet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekinti.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő **a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni**, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő **úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére** és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

25./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.). Telefon: +36-82/529-697, Telefax: +36-82/527-112, E-mail: somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

Baranya Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 314-952 Fax:(36-72) 510-366; Email: pbk@mbfh.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.. Telefon: +36-82/ 528-401; Telefax: +36-82/319-444; Email: fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu)

NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága, Somogy Megyei Igazgatósága (7400 Kaposvár, Béke utca 28., Telefon: +36 (82) 508-500; Telefax: +36 (82) 508-501)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk *feltüntetését* előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

26./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Adószám: 24840752-2-14
KSH statisztikai számjel: 24840752-9102-572-14.
Számlaszám: 11743040-21406896-00000000
Képiseli:Kiss Tibor ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről
[...]
Székhely: [...]
Postacím, levelezési cím: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszám: [...]
Számlavezető pénzintézet neve: [...]
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási szám: [...]
Képviselő neve: [...]
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdésében (a továbbiakban: Kbt.) foglalt rendelkezések alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást indított **„Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú építési beruházás kivitelezése a műszaki dokumentációban szereplő tartalommal, vállalkozási szerződés keretében tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges engedélyek beszerzését, tervek elkészítését, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, humán erőforrással, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához, határidőre történő teljesítéséhez szükséges.

2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

2.1. A jelen szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének határideje: 2018. június 10. napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (7 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 7 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

A Vállalkozónak megvalósítási (sávos) ütemtervet és organizációs tervet kell készítenie, mely alapján a Megrendelő a tényleges előrehaladást vizsgálja. A Megrendelő írásos jelzésére a Vállalkozó köteles azt átdolgozni.

Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentieken alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

2.4. A teljesítés helye: 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca – 372 hrsz.
8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utca – 375 hrsz.
8623 Balatonföldvár, Vak Bottyán utca – 374 hrsz.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

Az általános forgalmi adót a „fordított ÁFA" fizetés szabályai szerint a Megrendelő fizeti.
Az ÁFA összege ..... Ft

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
h) a munkaterület őrzési költségeit,
i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
k) a dokumentációk készítésének költségét,
l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,
m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához

szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.;

x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.

y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg a tervező, valamint a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm.rend. 13. § (3) bekezdés *p)* pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

Felek rögzítik, hogy az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.

A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).

A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

A Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései szerint Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

3.4. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai szerint kerül sor.

3.5. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.7. Rész- és végszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt és Megrendelő által jóváhagyott teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 1 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 50 %-os készültségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 50 %-áról,
- végszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 50 %-áról.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A rész- és végszámlában az alvállalkozókat megillető díjat alvállalkozónként számlatételként szerepeltetni kell.

A részszámla, végszámla kiegyenlítésének feltétele az alvállalkozók és a vállalkozó köztartozás mentessége. Amennyiben vállalkozó és alvállalkozói nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban a részszámlához, végszámlához mellékelni kell a 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Műszaki ellenőr által kiállított és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra vonatkozóan, hogy a munkák teljes egészét, - beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, - a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

A számlához mellékelni kell a teljesítésigazolást, és a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet által megkövetelt alátámasztó iratokat. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A szerződés teljesítésének elismeréséről szóló teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

3.8 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.9 Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

3.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

3.11. A szerződés finanszírozása Balatonföldvár Önkormányzata saját forrásának felhasználásával történik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás szerződésszegéséből fakadó teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

3.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.13. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

4. Alvállalkozás

4.1 A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

4.2 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3 A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

4.4 Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely

alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4.5 Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projekttársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg az ott írtakat. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő (a továbbiakban: I. osztályú) anyagok felhasználásával, hiba–és hiánymentesen elkészíti.

5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmazástechnikai útmutatók, alkalmassági engedélyek, tanúsítványok, valamint a Vállalkozó által a munkakezdésig készített és a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott Mintavételezési és Minőségtanúsítási Terv - és amennyiben releváns - Technológiai Utasítások határozzák meg.

5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni. A Vállalkozó köteles biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni, amely nélkül a kivitelezési tevékenység nem kezdhető el. A biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM egy. rend. 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

5.9. A beruházás megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni, amelyet az organizációs tervben is rögzítenie kell.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti

jogsegély igénybevétele nélkül.

5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők, és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre valóalkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.

5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és nyilatkozat nélkül megszűnik.

5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően végzi.

5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést és a helyszínt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.

5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplő részlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (és ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

A Vállalkozó köteles biztosítani az építési terület lehatárolását, a munkaterület folyamatos ellenőrzését és szükség szerinti őrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

5.19. A Vállalkozó köteles elektronikusépítési naplót vezetni.

6. A munka megkezdése

6.1. A munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az eltakarás előtt legalább 5 munkanappal értesíti a Megrendelőt, ill. Megrendelő képviselőjét az építési naplón keresztül és telefonon. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

6.3. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.

7. A beruházás átvétele: a teljesítés

7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.

7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és

berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti vagy papír alapú napló esetén ahhoz csatolja.

7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) 25rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.

7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7. pontjában foglaltak szerint megfizesse.

7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további

felelőssége alól.

7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat, illetve minden a jogszabályban és amennyiben releváns, úgy a Mintavételezési és Minőségtanúsítási Tervben rögzített vizsgálati eredményt.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, amelyeket építészeti tervezés esetén a 266/2013 Korm.rend. szerinti tervezői ellenjegyzéssel is el kell látni.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai; teljesítménynyilatkozatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- oktatási jegyzőkönyvek

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni.

7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel,

amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:**A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke 0,5%. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghiúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a nyertes ajánlattevő, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben olyan ok miatt nem teljesít, amelyért felelős. A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak.

8.11. Lehetetlenülés
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 25.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 15.000.000,- Ft/ összegű, kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A biztosítás a jelen szerződés melléklete. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető

vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

10. Vis Maior

10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

11. Szavatosság, jótállás

11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

11.2. Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított .....hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz

a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Kivitelező jótállási kötelezettségét.

11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű, a jótállási idő teljes időtartamára + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítés igazolásának feltétele.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján is biztosításra kerülhet, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

12. Felmondás, elállás

12.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 15 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;

12.2. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő arányos vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez

szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

14. Titoktartás

14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

15. Vitás kérdések rendezése

15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16.2 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában,

hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

16.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

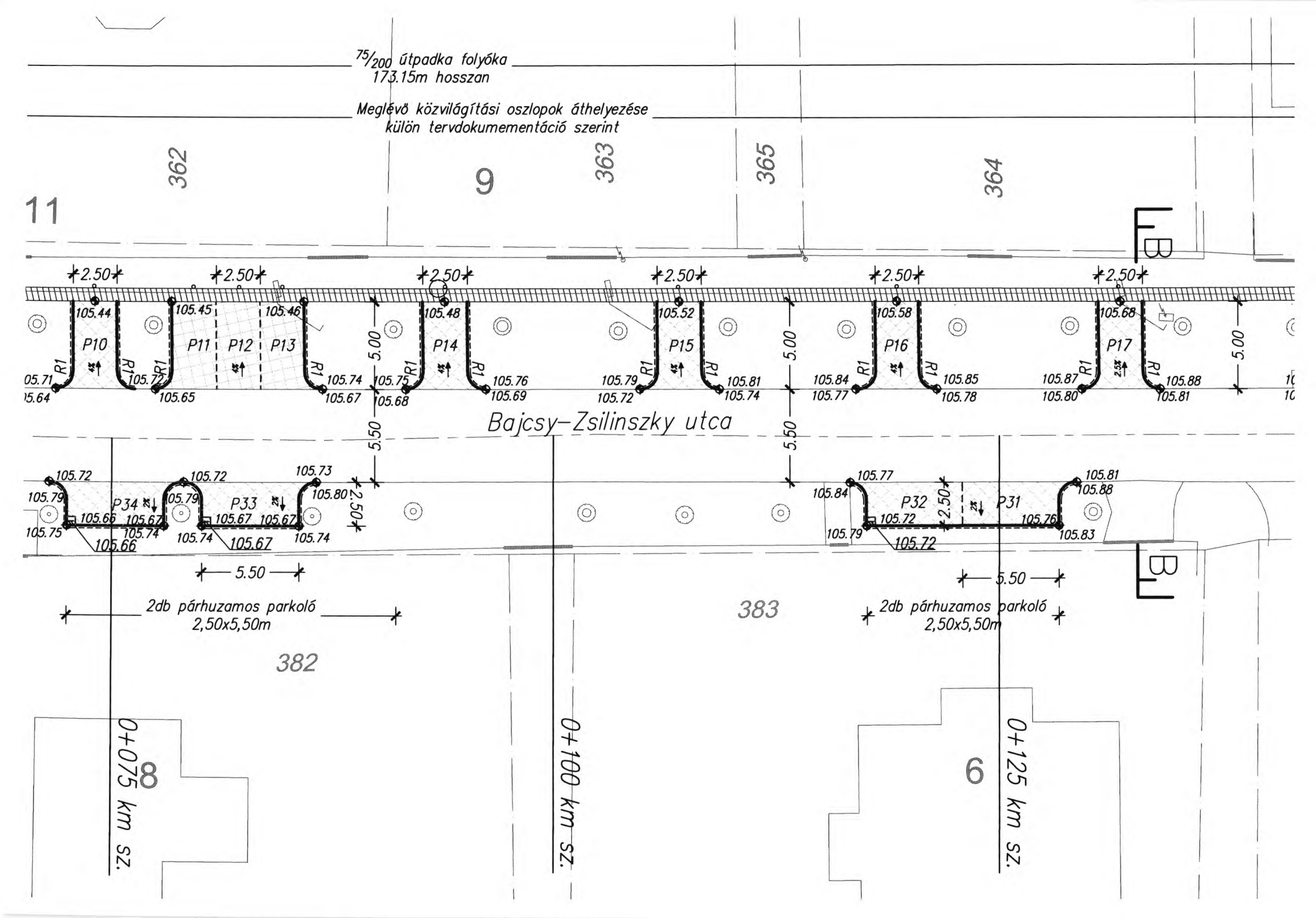
A szerződés 5 (öt) egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Balatonföldvár, 2018. [...]

Balatonföldvár Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. **Megrendelő** képviseletében ..... ügyvezető	**[...]** **Vállalkozó** képviseletében **[...]**

jogi ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés



75/200 útpadka folyóka
173.15m hosszan
Meglévő közvilágítási oszlopok áthelyezése
külön tervdokumementáció szerint
362
9
363
365
364
11
B
2.50
105.44
105.45
105.46
105.48
105.52
105.58
105.68
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
R1
5.00
105.71
105.64
105.72
105.65
105.74
105.67
105.75
105.68
105.76
105.69
105.79
105.72
105.81
105.74
105.84
105.77
105.85
105.78
105.87
105.80
105.88
105.81
Bajcsy–Zsilinszky utca
5.50
105.72
105.79
105.75
105.66
105.67
105.74
P34
P33
105.73
105.80
105.77
105.84
105.72
105.79
P32
P31
105.81
105.88
105.76
105.83
5.50
2db párhuzamos parkoló
2,50x5,50m
383
382
0+075 km sz.
0+100 km sz.
0+125 km sz.
8
6

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 14-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat

I. rész

Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása - *kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása)* a Balatonföldvár, 14/1, 17, 19, 20, 24, 375, és az 1306/10 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A módosítási eljárás során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a vonatkozó jogszabály által előírt közigazgatási szervek megkeresését követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága környezeti értékelés - vizsgálati dokumentáció készítését kérte.

A környezeti értékelést - vizsgálati dokumentációt Böszörményi Krisztina tájépítésszel (Capparis Kft., 7629 Pécs, Kőrös u. 21.) a 225/2017. (XII. 14.) Kt. határozatban kapott felhatalmazás alapján elkészítettük.

A módosítási eljárás Állami Főépítésznek megküldendő záró véleményezési dokumentációját elkészítette az Arker Stúdió Kft., melybe a környezeti értékelés dokumentációját is bele tele tették.

A jogszabályi előírás alapján megkerestük az Állami Főépítészt a tárgyalás lefolytatására. Az Állami Főépítész 2018. március 02-ra kitűzte az egyeztető tárgyalást, mely során kifogásolták, hogy az elkészült környezeti vizsgálati dokumentáció figyelembevételével nem hozott döntést az Önkormányzat a tervezett módosítás környezeti hatása jelentőségének a tekintetében.

Kérték továbbá, hogy:
- a záró véleményezési dokumentáció tartalmazza a tulajdonosi jogok igazolása céljából a módosítással érintett ingatlanok tulajdoni lapjait,
- a BAHART Zrt. cégkivonatát (annak igazolására, hogy az 100%-ban Önkormányzati tulajdonú),
- egyeztető tárgyalást hívjon össze – *az érintett közigazgatási szervek meghívásával* – az Önkormányzat a környezeti vizsgálat ügyében, annak a tisztázására, hogy szükséges-e környezeti vizsgálati eljárást lefolytatni.

Megállapította, továbbá az Állami főépítész, hogy a 20 hrsz.-ú területből kiszabályozott út területével megegyező nagyságú zöldterület jogszabályi előírások miatt nem pótolható vissza a 25/2 hrsz.-ú (Galamb-sziget) ingatlanon.

A tárgyaláson közös megegyezés alapján, szintén a BAHART Zrt. tulajdonában lévő 24. hrsz.-ú ingatlan került kijelölésre a visszapótlás lehetséges helyszíneként.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A 24 hrsz.-ú ingatlanon a zöldterület visszapótlására vonatkozó – a BAHART Zrt. adatszolgáltatása alapján készült – helyszínrajz az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az egyeztetésen elhangzottak szerint, 2018. március 12-re (az érintett összes szerv telefonon történt előzetes megkeresését követően) kitűztük az egyeztető tárgyalást. A meghívóhoz csatoltuk a Környezetvédelmi Hatósággal is egyeztetett, és az észrevételeik alapján a Tervező által kijavított környezeti értékelést - vizsgálati dokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson a megkeresett Közigazgatási Szervek közül a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága képviseltette magát. A tárgyalás időpontjáig további 3 szervtől érkezett vélemény-nyilatkozat.

A 2018. március 12-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Összegezve az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat megállapítható, Balatonföldvár Város TRE 18. számú módosítása során az eljárásban elkészíttetett Környezeti értékelés és a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek válaszai, nyilatkozata alapján, a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása során az eljárásban elkészíttetett Környezeti értékelés és a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek válaszai, nyilatkozatai alapján, a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2./ A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 18. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2018. május 31.

Balatonföldvár, 2018. március 12.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat –”* előterjesztéshez

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

SOD/08/139 -14./2018.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2018. március 2. napján 9.00 órai kezdettel

Tárgy: **Egyeztető tárgyalás - Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**

Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy a módosítással érintett telkek területét Balatonföldvár város önkormányzatának képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében történik. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyaláson történt lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kéri az Önkormányzat tájékoztatását arról, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó környezeti vizsgálat szükségességéről, a várható környezeti hatás jelentőségéről döntött-e a képviselő-testület.

Madarászné Tóth Ildikó tájékoztatást ad arról, hogy az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szerveket megkereste, a beérkezett válaszok a dokumentáció részét képezik. A BfNPI és a Természetvédelmi Osztály véleménye szerint indokolt lefolytatni a környezeti vizsgálatot. Az Önkormányzat a környezeti értékelést elkészíttette, amelynek összefoglalása szerint a tervezett módosítás nincs jelentős hatással a környezetre. A Kt. a környezeti hatás jelentőségéről nem döntött.

ifj. Horváth János a tájékoztatást köszönettel elfogadja. Döntése alapján a TFR szerinti egyeztető tárgyalás lefolytatásra kerül, a jegyzőkönyvet az állami főépítészi iroda 8 napon belül megküldi, azonban záró szakmai véleményt csak a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárási szabályainak megfelelő Kt. döntés megküldése után van mód kiadni, figyelemmel arra, hogy a környezeti értékelés a tervezett módosítás alátámasztó munkarészét képezi, valamint arra, hogy záró szakmai vélemény csak akkor adható, ha valamennyi szükséges iratanyag megküldésre kerül.

Javasolja, hogy az Önkormányzat hívjon össze egyeztető tárgyalást a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § előírásai alapján, majd a Kt. hozza meg hiányzó döntését.

Vadász Rudolf településtervező bemutatja a tervezett módosítást.

1. Balatonföldvár, vitorláskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása

Tervezett módosítás során a 20 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan egy része közlekedési területbe kerül átsorolásra, az elvett zöldterület visszapótlása a 25/2 hrsz-ú ingatlanon történik.
A 17 és 19 hrsz-ú, településrendezési tervben különleges kikötőterületbe sorolt ingatlanok egy része különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alövezetbe kerül átsorolásra.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 261 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Jelenlévők a közlekedési terület és a különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alövezet kijelölése ellen kifogást nem emelnek.

ifj. Horváth János megállapítja, hogy a 25/2 hrsz-ú telken visszapótolt zöldterület nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a zöldterület visszapótlása a 24 hrsz-ú telken javasolt, a hatályos rendezési tervben kijelölt zöldterület folytatásaként, mely új zöldterület megfelel a Balaton törvény, a Balatoni OTÉK [283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet] és a 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet és melléklete előírásainak.

ifj. Horváth János kéri az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az érintett ingatlanok tulajdonjogi vizsgálatával, a Balaton törvény 6. §, a Balatoni OTÉK, valamint a TNM rendelet előírásainak igazolásával. Kéri, hogy az átsorolt zöldterület a TSZT jóváhagyandó munkarészben, a „területrendezési tervekkel való összhang igazolása" fejezetben is szerepeljen.

2. Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakítása, átsorolt zöldterület visszapótlása

Tervezett módosítás során a 375 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan közlekedési területbe kerül átsorolásra, az elvett zöldterület visszapótlása az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon történik.

Jelenlévők a zöldterület közlekedési területbe sorolása ellen kifogást nem emelnek.

Kétnyári Aranka állami főépítészi referens észrevételezi, hogy a zöldterület visszapótlása az 1306/3 hrsz-ú ingatlant is érinti, mely magántulajdonban van.

Jelenlévők megállapodnak abban, hogy az 1306/3 hrsz-ú telek részterülete nem kerül átsorolásra, a zöldterület visszapótlása csak az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon történik.

ifj. Horváth János kéri az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az érintett ingatlanok tulajdonjogi vizsgálatával, valamint a Balaton törvény előírásainak igazolásával. Kéri, hogy az átsorolt zöldterület a TSZT jóváhagyandó munkarészben, a „területrendezési tervekkel való összhang igazolása" fejezetben is szerepeljen.

Kétnyári Aranka tájékoztatást ad a meghívottak írásban érkezett véleményeiről, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

ifj. Horváth János tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítészi iroda elkészíti, 8 napon belül az önkormányzatnak és a tervezőnek megküldi. Kéri a jegyzőkönyvnek megfelelően javított tervdokumentációt papír alapon és CD/DVD-n megküldeni. Felhívja a figyelmet arra, hogy záró szakmai véleményt a javított dokumentáció, valamint a környezeti vizsgálatra vonatkozó Kt. döntés beérkezését követő 8 napon belül küldi meg Balatonföldvár Város Polgármesterének.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kmf.

Kétnyári Aranka
állami főépítészi referens

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 261 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foeptesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása ügyben

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2018. március 2. napján 9.00 órai kezdettel
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 427.

Név	Képviselt szerv	Aláírás
HAJDU BRIGITTA	SMKH-KJH-MEFFF-UTÜGYI ÉS MÉKÉSÜGYI OSTÁLY	[illegible]
HOLOVITS HUBA	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA – POLGÁRMESTER	[illegible]
MAPARÁSZNÉ TÓTH INDIKÓ	BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNK. HIVATAL	[illegible]
KOVÁCS-NÉMETH LAURA	SMKH-KK-AFI	[illegible]
VADÁSZ RUDOLF	ARKER STUDIÓ KFT. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	[illegible]
Fábián Éva	Somogy M.Önk. Hiv.	Fábián Éva
Kutnyák Zsolt	SMKH ÁF	Kutnyák Zsolt
PULYÁSNÉ GYŐRI INDIKÓ	Balatoni Hajózási Zrt	[illegible]
Antal Imre	Balatoni Hajózási Zrt	[illegible]
[illegible]	SMKH ÁF	[illegible]
[illegible]	SMKH ÁF	[illegible]

Kormánymegbizotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat –”* előterjesztéshez



3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – környezeti vizsgálat –"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: **2018. március 12-én** Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása** *–1. Vitorláskikötő fejlesztése, 2. Szabadtéri színpadhoz kapcsolódó parkoló területfejlesztés* – **eljárásához kapcsolódó környezeti vizsgálat ügyében**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

A MAI NAPON TARTOTT EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSON MEGJELENT ÁLLÁSFOGLALÁSAIM BEREK AZ ALÁBBI KIEGÉSZÍTÉST TESZIK

(1) SZIKI KÁTYA, TÁRSAI MUTATJÁK AURÁLIUM ÉS KOMMUNIKÁCIÓ TÁRSASÁG, KOMMUNIKÁCIÓ ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

- A MAI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA MEGKÜLDÖTT MEGÍTÉLŐ MELLÉKLETET KÉPEZŐ A KORÁBBAN ELKÉSZÍTETT ÉRINTETTSÉGEK MEGÍTÉLÉSÉVEL TÁMOGATOTT KOMMUNIKÁCIÓS ÉRTÉKELÉS DOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN JELENTŐS KÖRNYEZETI HATÁS NEM FELTÉTELEZHETŐ

- ICH A TRE 18 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁT ELTÖRÖLNI JAVASOLTUK IN FOCIÁST NEM ELLENÜNK

(2) BALATONTELEKI KEMPING PARK IGAZGATÓSÁGA

- AZ ELKÉSZÜLT KÖRNYEZETTÉRKÉPEN TÁVULMÁNYT A ZÖLDTERÜLET MEGHATÁROZÁSA VÉGLEGESÍTETT FORMÁJÁBAN TERÜLETFEJLESZTÉSÉNEK ÉRTÉKELÉST NEM KÉRT, KIFOGÁST NEM EMELÜNK

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

- KIFOGÁST NEM EMELÜNK, A TRE 18 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLJUK

(2) SMIKH KORMÁNYMEGBÍZOTTI, KABINET ÁSSAMI FŐÉPÍTÉSZ:

- A SOD/08/272-2/2017 SZÁMÚ 2017. 11. 21-ÉN KELT SZÁMÚ LEVELÜNKBEN A TERVEZETT MÓDOSÍTÁST NEM TARTOTTUK JELENTŐS KÖRNYEZETI HATÁSUNAK.
- EZEN ÁSSÁSTONTUNKAT FENNTARTVA, A 2/2005. (I. 11) KORM. REND. 4. § A KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK A TEKINTETÉBEN AZ ÁF. NEM TARTJA INDOKOLTNAK A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁT.
- A MAI NAPI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSON ELHANGZOTT NYILATKOZATOK ALAPJÁN KÉREM, HOGY AZ ÖNKORMÁNYZAT A KORM. REND. BERINGI DÖNTÉSÉT HOZZA MEG, AMELYET KÖVETŐEN A TRE. 18 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS ZÁRÁSZAKMEI VÉLEMÉNYEZÉSRE AZ ÁF-HEZ BENYÚJTHATÓ, ILL. A MEGKEZDETT ELJÁRÁS FOLYTATHATÓ

KMF.

Jelenléti ív

Készült: **2018. március 12-én** Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása** *–1. Vitorláskikötő fejlesztése, 2. Szabadtéri színpadhoz kapcsolódó parkoló területfejlesztés* – **eljárásához kapcsolódó környezeti vizsgálat ügyében**

Jelen vannak:

Név	Képviselt Szerv	Aláírás
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Melegh Gábor	SMHM KTM ÁKF [illegible]	[illegible]
[illegible]	BALATONFÖLDVÁR [illegible]	[illegible]
[illegible]	B. FÖLDVÁR [illegible]	[illegible]
[illegible]	B+W.Pl.	[illegible]
[illegible]	SMKH ÁF	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/285 -4 /2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Balatonföldvár településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám: 63-6/2018.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Balatonföldvár településrendezési eszközei 18. számú módosításának tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.
A 2018. március 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.
A 858-6/2017. iktatószámon kiadott közegészségügyi véleményemet – Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. sz. módosítására vonatkozóan a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek - továbbra is fenntartom.

Kaposvár, 2018. március 08.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Somogy Megyei Kormányhivatal 101. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

2018 MÁRC 09

Kormos Károly (2018.03.10. 08:55:44)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/585-2/2018.
Ügyintéző: Kasztl Csaba (✉: kasztl.csaba@baranya.gov.hu)
☎: +36-72-795-293
: +36-20-772-6007

Tárgy: Nyilatkozat a Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. számú módosításával kapcsolatosan meghirdetett egyeztető tárgyaláshoz.

Önöknél: 63-6/2018.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

8623 Balatonföldvár,
Petőfi Sándor u. 1.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Balatonföldvár Város Polgármestere által a Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. számú módosításával kapcsolatosan meghirdetett egyeztető tárgyalás kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszi:

- A Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltsága miatt részt venni nem tud.
- A Bányafelügyelet továbbra is fenntartja a Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. számú módosításával kapcsolatosan 2017. november 13-án kiadott PBK/2624-2/2017. iktatószámú nyilatkozatában foglaltakat.

INDOKLÁS

Balatonföldvár Város Polgármestere a Bányafelügyeletre 2018. március 6-án beérkezett 63-6/2018. ügyiratszámú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjának előírásai alapján a 42. § (4) bekezdésének megfelelően 2018. március 12-re egyeztető tárgyalásra hívta meg a Bányafelügyeletet a Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. számú módosítása tárgyában.

A Bányafelügyelet a Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. számú módosításával kapcsolatosan korábban, 2017. november 13-án már nyilatkozott, ezt a nyilatkozatát, tekintettel arra, hogy a hatáskörét érintő körülmények az azóta eltelt időszakban nem változtak, továbbra is fenntartja.

A Bányafelügyelet nyilatkozatát a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló

2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. március 9.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.)
2. Irattár.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Wéber Antal tu. ddtbk [SK]
36400/452-1/2018 ált

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Településrendezési eszközök 18. sz. módosítása
Hivatkozási szám: 63-6/2018
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy
Telefon: 82/528-995

63-8/2018

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 18. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A 2017. november 10-én, 36400/1678-1/2017.ált számon kiadott levelemben foglaltakat fenntartom.

A 2018. március 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2018. március 07.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: 1. 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

ÉRKEZ ARCH
2018 MÁRC 08.
BALATON...

HK-n ismerett: 2018.03.08
Vér: 6

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04/D/EOH/543-2/2018.

Ügyintéző: Király Károly műemléki szakügyintéző

Tárgy: Balatonföldvár, vitorláskikötő fejlesztés, szabadtéri színpadhoz kapcsolódó parkoló területfejlesztés ügye.
Hrsz: 19
Törzsszám: 11577
Azonosító: 18803

Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
8623

Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A 63-6/2018. ügyiratszámú levelére a következő választ adjuk.
Hatóságunk a 2018. március 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni, így a fenti megkeresésére hivatkozva az alábbiakról nyilatkozunk:

A 2017 augusztus 2-án megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint a ***Balatonföldvár vitorláskikötő, 14/1 hrsz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása*** érdekében a 19 hrsz. alatti műemlék telek használatához Hatóságunk hozzájárul az alábbiak betartása mellett:

A tárgyi telken a *„különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló **alövezeti"*** átorolás lehetséges, a telek megosztása viszont nem támogatható a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 73. §. értelmében:
„(4) Műemlék ingatlanán, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül."

A Balatonföldvár szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkoló terület kialakítása kapcsán a szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosításával kapcsolatban hatóságunknak nincs Hatásköre nyilatkozni, mivel a 400 hrsz. alatti telken a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatai szerint nincs műemléki védettség.

Kaposvár, 2018. március 8.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Értesülők:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Nyilvántartás
3. Irattár

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
Tel: 82/502-886. e-mail: kiraly.karoly@kaposvar.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Ügyiratszám: …./2018.

Előterjesztés
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 14-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Delta Épker Kft. f.a.
gazdasági szervezettel szembeni peres eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 182/2017. (X.12.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Kilátó generál kivitelezését végző Delta Épker Kft. f.a. szervezettel szemben indított per szüneteljen.
A szünetelés alperes részéről történő kezdeményezésének oka a Kft. felszámolási eljárásának megindulása illetőleg az általuk előterjesztett beszámítási kifogás és pót- illetőleg többletmunka ellenértékére történő hivatkozás volt.
Amennyiben a szünetelés elrendelését követő 6 hónapon belül nem kerül sor a per folytatására, úgy a per megszűnik.
Időszerűvé vált dönteni a per további sorsáról.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- Az önkormányzat jelentős követelést kívánt érvényesíteni a per során, figyelemmel a kivitelező késedelmére és nem szerződésszerű teljesítésére.
- A felszámolás előrevetíti, hogy a pernyertesség esetén sem jut az önkormányzat a követeléséhez illetőleg a per folytatása további költségnövekedést eredményez.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok: Ptk.
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

„A" alternatíva
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 6.G.40.014/2016/47. szám alatti, szünetelő per folytatását.

„B" alternatíva
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Delta Épker Kft. f.a. alperessel szemben szünetelő per folytatását nem kezdeményezi, tudomásul veszi, hogy 6 hónap szünetelés után a per megszűnik.
b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
c./ határidő megjelölése :
2018. március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2018. március 12.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

büfé üzlethelyiség
kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand északi oldalán lévő fapavilon

3.) **A pályázat célja:**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen meglévő fából készült pavilon büféhelyiség felújítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít /kivéve a strand déli részén lévő helyiségcsoportban kialakított büfék/.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény felújítása, közművekre történő csatlakozásának kiépítése

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 800.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a bérlemény felújítását és a működéshez szükséges közművek kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany), 2018. június 15.napjáig
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
3. nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**
Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.
III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand büfé pavilon ajánlat"** megjelölés szerepelhet.
V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

„Fagylaltozó" üzlethelyiség
kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény 5. számú üzlethelyiség

3.) **A pályázat célja:**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen büféhelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény kialakítása (az 1. számú melléklet szerinti feltételek alapján)

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2018. június 15.napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**
Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.
III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd**) **12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand fagylaltozó üzlet ajánlat"** megjelölés szerepelhet.
V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

„Strandcikk" üzlethelyiség
kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény 1. számú üzlethelyiség

3.) **A pályázat célja:**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen büféhelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény kialakítása (az 1. számú melléklet szerinti feltételek alapján)

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2018. június 15.napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.

II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.

III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd**) **12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand strandcikk üzlet ajánlat"** megjelölés szerepelhet.

V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

street food termékeket árusító (büfé) üzlethelyiség kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény 3. számú üzlethelyiség

3.) **A pályázat célja:**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen büféhelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény kialakítása (az 1. számú melléklet szerinti feltételek alapján)

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2018. június 15.napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**
Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.
III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand street food üzlet ajánlat"** megjelölés szerepelhet.
V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

halárusító üzlethelyiség
kialakítására és 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény 2. számú üzlethelyiség

3.) **A pályázat célja:**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen büféhelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény kialakítása (az 1. számú melléklet szerinti feltételek alapján)

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2018. június 15.napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**
Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.
III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand halárusító üzlet "** megjelölés szerepelhet.
V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

<u>lángos-palacsinta (büfé) üzlethelyiség</u>
<u>kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére</u>

1.) **<u>A pályázat kiíró neve, pontos címe:</u>**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

2.) **<u>Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzőit:</u>**
Balatonföldvári 1569/2 hrsz. Balatonföldvár Nyugati strand déli oldalán lévő felépítmény 4. számú üzlethelyiség

3.) **<u>A pályázat célja:</u>**
Üzlethelyiség kialakítása és 10 éves bérleti hasznosítása.

4.) **<u>Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások</u>**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított ingatlanrészen büféhelyiség kialakítására és 10 éven át történő kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a strandon más részére helyiségbérletet nem biztosít.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlő köteles a felépítményt a strand hivatalos nyitva tartása alatt üzemeltetni.

f.) A bérlemény 10 éves kizárólagos bérleti jogának díja két részletből áll:

I. a felépítmény kialakítása (az 1. számú melléklet szerinti feltételek alapján)

II. készpénzben fizetendő bérleti díj, amelynek induló összege nettó 600.000.- Ft/év amelyet minden tárgyév május 01. napjáig a bérlet első évében június 15. napjáig kell megfizetni.

g.) A kizárólagos bérleti jog csak a pályázó által megépített létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a strand üzemeltetőjével.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany),
2. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2018. június 15.napjáig,
3. nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) **A pályázat nyilvános**
Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

6.) **A pályázat érvényességi feltételei**:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, szül hely idő, anyja neve, lakcím, e-mail cím) **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.
III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2018. április 3. (kedd) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Nyugati strand lángos-palacsinta üzlet ajánlat"** megjelölés szerepelhet.
V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.
VI. A pályázaton való részvétel feltétele **150.000. Ft. összegű bánatpénz** megfizetése 2018. április 5. napjáig az önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára vagy az önkormányzati hivatal pénztárába történő befizetése. A bánatpénz az első év bérleti díjában kerül elszámolásra sikeres pályázat esetében, sikertelen pályázat esetén pedig 8 banki napon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

7.) **A pályázatok értékelése:**

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 2018. április 6. napjáig értékeli az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
b.) Több érvényes és egymástól 10%-nál nem nagyobb mértékben eltérő pályázat esetén az önkormányzat meghívásos versenytárgyalást tart, melynek időpontja 2018. április 11. (szerda) 10.00 óra. A versenytárgyalás során a meghívott pályázók a készpénzben meghatározott bérleti díj éves nettó összegére tesznek ajánlatot.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: bérleti szerződés
Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

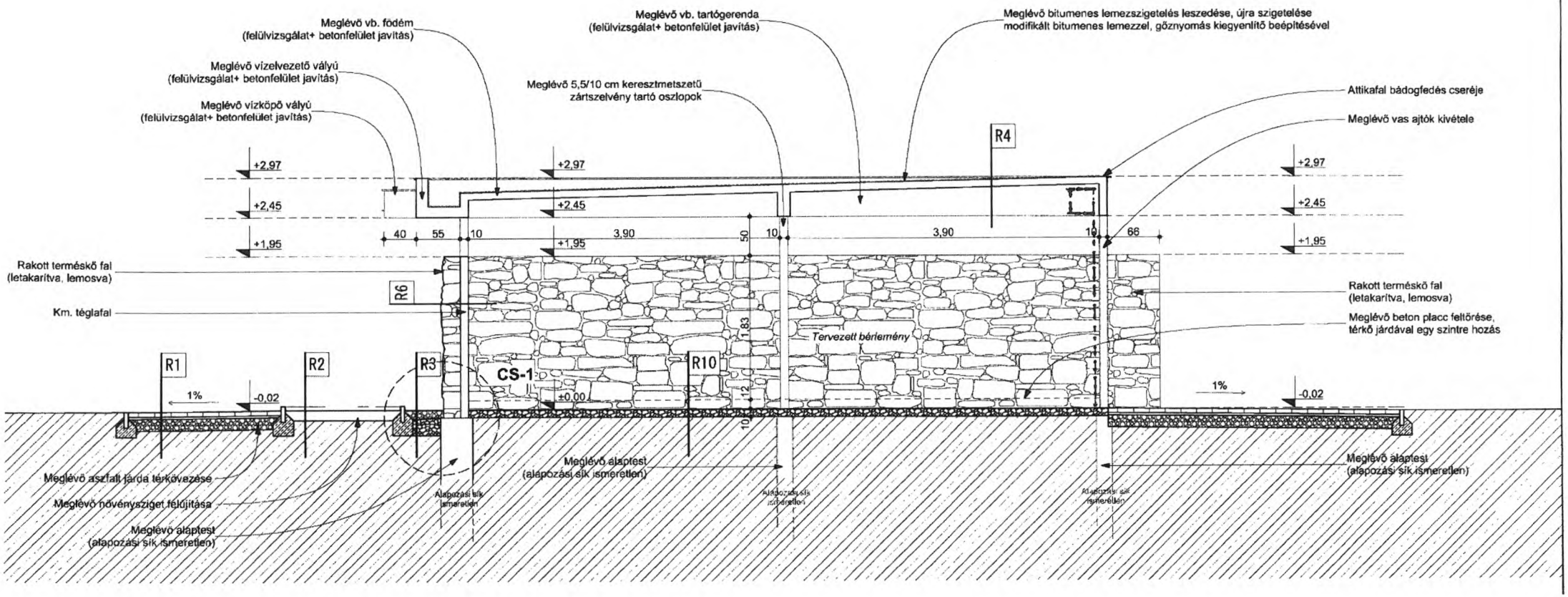
9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.)**További információk**: Lénárt Márta főtanácsos Tel: 06/84-540-330

Műszaki tartalom:

- meglévő aljzatbeton szükség szerinti kiegyenlítése
- talajnedvesség elleni szigetelés készítése
    - minimum 4 mm vastag modifikált szigetelő lemez
    - 1 rétegben
    - az aljzathoz foltokban vagy sávokban olvasztásos ragasztással
    - átlapolásoknál teljes felületi hegesztéssel fekteteve
- aljzatbeton készítése minimum 8 cm vastagságban vasaltan (4x4-10x10 hegesztett síkháló)
- a tevékenységhez szükséges burkolatok kialakítása
- az egyes üzlethelyiségek közötti falak kiépítése 25 cm vastag Ytong téglából tevékenységhez szükséges felület kialakításával
- belső válaszfalak építése
- belső vezetékek (víz, szennyvíz, elektromos áram) kiépítése
- szükséges szociális blokk, vizes blokk kiépítése
- a Rákóczi utca felőli homlokzaton minden egységben 2 db 340*50 cm méretű szalagablak elhelyezése
- ezen a homlokzaton 1 db ablak és 1 db ajtó elhelyezése a homlokzati rajzon jelölt módon a nyílászárók fehér műanyag nyílászárók
- a nyílászárók nyitási iránya módosítható
- az északi homlokzaton az üzlethelyiség zárására 4 db, 2 m széles az épület vasbeton födéméhez rögzített fehér színű redőnyt szükséges elhelyezni
- mennyezet szükség szerinti felületkezelése
- a bérlemény belső kialakítása, a technológiai elrendezés megfelelőssége (ANTSZ történő egyezetetés) bérlő feladata és felelőssége
- az egyes üzlethelyiségek külön közműbekötéssel rendelkeznek, az almérők beszerzése és felszerelése bérlők feladata

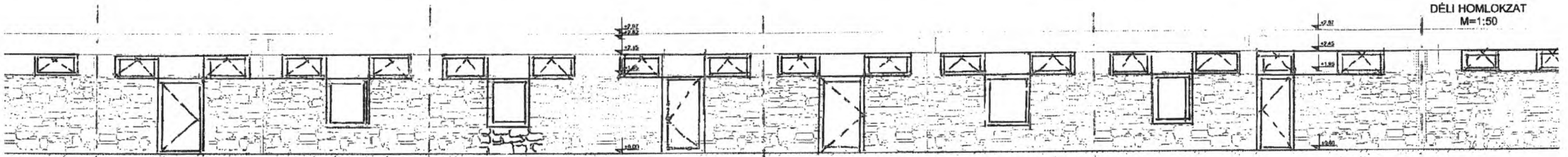
TERVEZETT A-A METSZET
M=1:50



ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:50



DÉLI HOMLOKZAT
M=1:50



	TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK	
MAZÓLD STB.) SZÍNBEN	HOMLOKZATVAKOLAT	2 MM-ES GÖRDÜLŐSZEMCSÉS VÉKONYVAKOLAT FEHÉR SZÍNBEN
	HOMLOKZATBURKOLAT	MEGMARADÓ RAKOTT TERMÉSKŐ FALLETAKARÍTVA, LEMOSVA
	VASSZERKEZETEK	CSERÉLT, ÚJRAFESTETT ZÁRTSZELVÉNY ELEMEK, FEHÉR SZÍNBEN
TON KERETELEMEK EK	LÁTSZÓ SZERKEZETI ELEMEK	KERETELEMEK FELÜLETI STRUKTÚRÁJÁNAK VÁK, FESTÉSE FEHÉR SZÍNRE
	FÁSZERKEZETEK	KEMÉNYFÁBÓL, FELÜLETKEZELVE DIÓ SZÍNBEN
	NYÍLÁSZÁRÓK	MŰANYAG SZERKEZETŰEK, FEHÉR SZÍNBEN
	KERÍTÉS (UTCAI NAGY KAPU)	FÉM ÉS KEMÉNYFA KIVITELŰ, ZÁRTSZELVÉNY FEHÉR, FA DIÓ SZÍNBEN
ETON	JÁRDA, KÖZLEKEDŐK	TERKŐ BURKOLATÚ (KELETI STRANDDAL MEGEGYEZŐ FORMÁVAL ÉS SZÍNEKBEN
LAPOSTETŐ	TETŐFEDÉS	ÚJRASZIGETELT BITUMENES LAPOSTETŐ
	BÁDOGOS SZERKEZETEK	HORGANYZOTT FELÜLETŰ ROZSDAMENTES ACÉL SZERKEZETEK