

FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3/A. § (2) bekezdése és a 3/C. §-a értelmében a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár településrendezési eszközei 20. számú módosításának tervezete a 473 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul településközpont vegyes terület építési övezetbe.

Az övezeti átsorolás során az ingatlanra vonatkozó beépítési százalék, valamint a HÉSZ vegyesterületekre vonatkozó előírása módosul.

A tervezett változtatások tartalmára, mértékére való tekintettel a fenti Korm. rendeletnek megfelelően Balatonföldvár településrendezési eszközei 20. számú módosításának alátámasztásához szükséges tartalmi elemeket az alábbiakban határozom meg a R. 3. mellékletének 10. pontja alapján:

10. 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
- a javasolt módosítás és indoklása.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása szükséges.

Balatonföldvár, 2019. június 24.


.....
ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész