

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

**HATÁSVIZSGÁLAT**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 22-i ülésére

**a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához**

1. **ÉPÍTMÉNYADÓ**

Megfizetett építményadó hatályos szabályozás szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **adóztatott m2** | **jelenlegi adómérték** | **jelenlegi adóbevétel/Ft** |
| I övezet  | 39 998 | 1 600 | 63 996 800 |
| kiegészítő.helyiség | 483 | 1 200 | 579 600 |
|   |   |   |   |
| II övezet | 92 755 | 1 250 | 115 943 750 |
|   |   |   |   |
| III övezet | 46 223 | 1 000 | 46 223 000 |
|   |   |   |   |
| **összesen** |   |   | **226 743 150** |

Az első táblázatban foglaltakon belül az elsődlegesen balatonföldvári székhellyel

rendelkező vállalkozók, vállalkozások által fizetett adó:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **övezet** | **adótárgyak száma** | **hasznos alapterület** | **fizetendő adó összeg** |
| I | 11 db | 2635,72 m² | 4 217 152 |
| II | 80 db | 15228,83 m² | 16 631 274 |
| III | 53 db | 2528,62 m² | 1 837 970 |
| összesen | 144 db | 20393,17 m² | **22 686 396** |

Adómérték 25 %-s emelése esetén várható adó összege:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **jövő évi adómérték** | **várható adóbevétel** | **25%** | **bevétel növekedés** |
| 2 000 | 79 996 000 |  | 15 999 200 |
| 1 500 | 724 500 |  | 144 900 |
|   |   |  | 0 |
| 1 562 | 144 883 310 |  | 28 939 560 |
|   |   |  | 0 |
| 1 250 | 57 778 750 |  | 11 555 750 |
|   |   |  | 0 |
|   | 283 382 560 |   | **56 639 410** |

Adómérték 30 %-s emelése esetén várható adó összege:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **jövő évi adómérték** | **várható adóbevétel** | **30%** | **bevétel növekedés** |
| 2 080 | 83 195 840 |  | **19 199 040** |
| 1 560 | 753 480 |  | 173 880 |
|   | 0 |  | 0 |
| 1 625 | 150 726 875 |  | 34 783 125 |
|   | 0 |  | 0 |
| 1 300 | 60 089 900 |  | 13 866 900 |
|   |   |  | 0 |
|   | 294 766 095 |   | **68 022 945** |

1. **KOMMUNÁLIS ADÓ**

|  |  |
| --- | --- |
| **2019. évben a magánszemély kommunális adója adóbevétel összege:** | **9 392 000** |

Adómérték változás tervezet:

1. hasznos alapterület 80 m2-ig változatlanul a jelenlegi 10.000.- Ft/év: 9.392.000.-
2. hasznos alapterület 80 m2-t meghaladó része:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ft/m2** | **Dél II. övezet****7-s úttól délre** | **Észak I. övezet****7-s úttól északra** |
| **500** | 24 760 000 | 8 509 000 |
| **600** | 27 547 000 | 9 613 000 |
| **700** | **30 335 000** | 10 716 000 |
| **800** | 33 121 000 | 11 820 000 |
| **900** | 35 908 000 | 12 924 000 |
| **1 000** | 38 695 000 | **14 027 000** |
| **1 100** | 41 481 000 | 15 131 000 |
| **1 200** | 44 268 000 | 16 234 000 |
| **1 300** | 47 055 000 | 17 338 000 |
| **1 400** | 49 842 000 | 18 442 000 |
| **1 500** | 52 629 000 | 19 545 000 |

1. A kommunális adótárgyhoz tartozó garázsok jelenleg adómentesek 20 m2-ig, a 20 m2 felett építményadó szerint vannak adóztatva.
2. A kommunális adóbevallás szabályozás szerinti adatszolgáltatásnál nem kell a hasznos alapterületet (m2) megadni, így a b) pont szerinti tervezett bevétel a rendelkezésre álló egyéb adatok (építési és használatbavételi engedélyekben meghatározott hasznos alapterület) figyelembevételével lettek kalkulálva. Mivel ilyen adatok csak abból az időszakból állnak rendelkezésre, amikor építéshatóság is működött a hivatalban a régebbi építésű illetőleg a legújabb ingatlanok esetében ilyen nem áll a hatóság rendelkezésre, ezért az adatbázis, mintegy 65-68 %-s. Konkrét adatok csak a beérkező bevallások illetőleg helyszíni felmérést követően állnak rendelkezésre.
3. **ADÓMÉRTÉK VÁLTOZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK**

**Postaköltség**

* 3000 db tértivevényes építményadó tájékoztató a hasznos alapterület esetleges változásáról azon magánszemélyek részére, akik jelenleg is építményadót fizetnek,
* 3000 db tértivevényes építményadó határozat 1 a mértékváltozásról magánszemélyek részére, akik jelenleg is építményadót fizetnek
* kb. 820 db tértivevényes magánszemély kommunális adót megszüntető határozat az adónem változásáról
* 2000 db tértivevényes felszólító levél az építményadóról, mely 2021-től kerül megállapításra

Postaköltség (8820 tértivevényes levél x 380 Ft/db) 3.351.600.- Ft. Amennyiben a felszólításokat többször kell ismételni ez az tovább emelkedhet.

**Helyszíni felmérés**

Gépjármű használat megnövekedett költsége + idő (2 h/felmérésenként)

Balatonföldvár, 2020. október 16.

 Holovits György Huba

 polgármester