4993-43/2020.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

TARTALOMJEGYZÉK

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései

1.) Termelői piac látogatása	**7/2020.(V.4.) Rendelet**
2.) Parkolók lezárása	**8/2020.(V.6.) Rendelet**
3.) Parkolók lezárása	**31/2020.(V.6.)**
4.) Strandok fejlesztése	**32-33/2020.(V.6.)**
5.) E-kikötő létesítése	**34/2020.(V.6.)**

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
7/2020. (V.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a termelői piac látogatásának szabályairól

Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében, a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.9.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) A balatonföldvári termelői piac 2020. évben május 11 – október 15-ig üzemel.
(2) A termelői piac napi nyitva tartási ideje: hétfő – vasárnap: 7.30 – 13.00 óra.
(3) A termelői piacot a 65. életévüket betöltött személyek 9.00 – 10.30 óra között látogathatják, ebben az időszakban rajtuk kívül az ott árusítást végző személyek és az alkalmazottak tartózkodhatnak a piac területén.
(4) A termelői piacon árusítást végző személy a piacon való tartózkodás ideje alatt köteles védőmaszkot vagy az orrot és a szájat takaró textiliát viselni, és gumikesztyűt hordani.

2.§

Ez a rendelet 2020. május 11. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2020. május 4.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. május 4. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020. május 4. napján az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének 7/2020.(V.4.) önkormányzati rendelete **a termelői piac látogatásának szabályairól**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2020. május 4. napján került(ek) kihirdetésre. A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2020. május 4.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából

Az előterjesztés tárgya: a termelői piac látogatásának szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

I.

A védelmi intézkedésekről szóló 168/2020.(IV.30.) Korm. rendeletben felhatalmazást kaptak a települési önkormányzatok, hogy a településen működő piac nyitva tartásának, és a 65. életévüket betöltött személyek általi látogatásának rendjét a rendeletben foglaltaktól eltérően szabályozzák. A helyi piac nyitva tartási idejét a piac működési szabályzata tartalmazza: a piac április 1 – október 15. között, a hét minden napján 7.30 – 13.00 óráig tart nyitva. A piac ebben az évben május 11-én kezdi meg működését.

II.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:

Részletes indoklás a rendelettervezet 1. szakaszához

A védelmi intézkedésekről szóló kormányrendelet 3. § (3) bekezdése szerint a piac nyitva tartásának rendjéről az önkormányzat eltérően rendelkezhet. A nyitva tartás alatt olyan kizárólagos látogatási idősávot kell megállapítani, amely alatt a piacot a 65. életévüket betöltött személyek látogathatják. A kormányrendelet a piacok tekintetében ilyen idősávot nem szab meg; a 9-12 óra közötti idősávot az élelmiszerüzletek, drogériák, gyógyszertárak tekintetében rendeli alkalmazni.

A helyi piac nyitva tartásának időtartamát figyelembe véve indokolt a 65. év felettiek kizárólagos látogatási idősávja tekintetében rövidebb időtartamot alkalmazni 9.00 – 10.30 óra között.

Indokolt továbbá az árusítást végző személyek részére külön higiéniai és egészségvédelmi követelményeket előírni, védőmaszk és gumikesztyű használatát előírni.

Részletes indoklás a rendelettervezet 2. szakaszához

A rendelet a piac nyitásának napján, 2020. május 11-én lép hatályba.

III.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában döntéshozatal időpontja: 2020. május 4.

Rendelettervezet megnevezése	A termelői piac látogatásának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Társadalmi hatás	Meghatározásra kerül a piac nyitva tartása alatt az a kizárólagos látogatási idősáv, amikor a piacot kizárólag a 65 év felettiek látogathatják.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti követelmények	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségi következmények	A koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzetben a vírus elleni védekezés hatékonyabb és eredményesebb lehet.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotása többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A vonatkozó kormányrendelet szerint, a helyi piac tekintetében, a 65 év felettiek általi látogatásra kizárólagos idősávot kell megállapítani
A jogalkotás elmaradásának várható következménye	A tárgykörre a kormányrendelet nem tartalmaz szabályozást. A szabályozási kötelezettség az önkormányzatot terheli.
Rendelet alkalmazásához szükséges:	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2020. május 4.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

IV. Rendelettervezet

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
../2020. (V...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a termelői piac látogatásának szabályairól

Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében, a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.9.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) A balatonföldvári termelői piac 2020. évben május 11 – október 15-ig üzemel.
(2) A termelői piac napi nyitva tartási ideje: hétfő – vasárnap: 7.30 – 13.00 óra.
(3) A termelői piacot a 65. életévüket betöltött személyek 9.00 – 10.30 óra között látogathatják, ebben az időszakban rajtuk kívül az ott árusítást végző személyek és az alkalmazottak tartózkodhatnak a piac területén.
(4) A termelői piacon árusítást végző személy a piacon való tartózkodás ideje alatt köteles védőmaszkot vagy az orrot és a szájat takaró textiliát viselni, és gumikesztyűt hordani.

2.§

Ez a rendelet 2020. május 11. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2020. május 4.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. május ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2020. május 4.

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
8/2020.(V.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
egyes parkolók ideiglenes lezárásáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. § esetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár város közigazgatási területén

a) a vasúti sínpálya északi oldalán a Fesztivál tértől a volt vízmű telepig (26/2. hrsz-ig) terjedő utcai terület azon részén, ahol a parkolás lehetősége táblával ki van jelölve,
b) a kikötő előterében lévő nyolc parkolóhelyen,
c) a Keleti strand bejáratától mindkét irányban 300 m hosszan terjedő, út mellett kialakított és/vagy táblával kijelölt területen és a
d) a Nyugati strand előtt az út mellett és a strand mellett kialakított és/vagy táblával kijelölt területen

lévő, zárószalaggal lezárt parkolók nem üzemelnek, területük gépjárművek elhelyezésére nem vehető igénybe.

2. §

Aki az 1. §-ban meghatározott szabályokat megszegi:

a) a zárószalaggal lezárt parkolóhelyen gépjárművel megáll,
b) a parkoló lezárását jelző zárószalagot eltávolítja, megrongálja

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, és vele szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint közigazgatási bírság és helyszíni bírság szabható ki.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet 2020. május 31. napján hatályát veszti.

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. május 6. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020. május 6. napján az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének 8/2020.(V.6.) önkormányzati rendelete **egyes parkolók ideiglenes lezárásáról.**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2020. május 6. napján került(ek) kihirdetésre. A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából

Az előterjesztés tárgya: egyes parkolók ideiglenes lezárásáról szóló rendelet megalkotása

I.

A koronavírus járvány elleni védekezés körében, a kijárási korlátozásról szóló kormányrendeletben foglaltak hatékonyabb helyi végrehajtása érdekében - a 17/2020. (IV.9.) polgármesteri határozattal - a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő egyes parkolók lezárásra kerültek. A kijárási korlátozás megszűnését követően, a szolgáltatások fokozatos újra indulásával a legtöbb parkoló használatát lehetővé kívánjuk tenni. A közvetlen vízparti megközelítést szolgáló parkolók esetében a lezárást fenn kívánjuk tartani, elkerülendő a látogatók tömeges megjelenését.

II.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:

Részletes indoklás a rendelettervezet 1. szakaszához

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő, a Somogyi Béla és a Rákóczi Ferenc utcában lévő kiemelt- és strandi parkoló övezetben a parkolók lezárásra kerülnek (lezárásuk érvényben marad). A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló önkormányzati rendelet szerint a standok június 15. napján nyitnak (az üzemelési időszak eltérően is megállapítható) – a strandok és a vízpart gépjárművel való megközelítésének lehetőségét ettől az időszaktól indokolt lehetővé tenni – így a megjelölt parkolók fenntartását május hónapban az üzemeltető Nonprofit Kft-nek nem szükséges biztosítania.

Részletes indoklás a rendelettervezet 2. szakaszához

2020. április hónapban, a közterületfelügyelet tapasztalatai szerint számos esetben előfordult, hogy a parkolók lezárását nem vették figyelembe, a zárószalagot eltávolították, a lezárt területre gépkocsival ráhajtottak. A jogkövető magatartás kikényszerítése érdekében a figyelmeztetésen túl a bírság kiszabásának lehetősége hatékonyabbá teszi az intézkedést, és a rendeletben foglaltak érvényre juttatását. A rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén ezért a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt eljárási rendben, az ott szereplő közigazgatási bírság vagy helyszíni bírság alkalmazható.

Részletes indoklás a rendelettervezet 3. szakaszához

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és május 31-én hatályát veszti. Előzetes egyeztetés szerint a Nonprofit Kft. 2020. június 1. napján megkezdi a strandok üzemeltetését.

III.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyában döntéshozatal időpontja: 2020. május 6.

Rendelettervezet megnevezése	egyes parkolók ideiglenes lezárásáról
Társadalmi hatás	A strandok és a vízpart gépjárművel való közvetlen megközelítésére a rendelet időbeli hatálya alatt nem lesz lehetőség.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti követelmények	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következménye nincs.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotása többlet adminisztrációs terhet eredményezhet a közterület felügyeletnél.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A parkolók lezárásának elrendeléséhez rendeleti szabályozással fűzhető szankció.
A jogalkotás elmaradásának várható következménye	Rendeleti szabályozás hiányában az önkormányzati rendelkezés megszegése esetén nem alkalmazható bírság.
Rendelet alkalmazásához szükséges:	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

IV. Rendelettervezet

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ../2020.(V...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

egyes parkolók ideiglenes lezárásáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. § esetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár város közigazgatási területén

a) a vasúti sínpálya északi oldalán a Fesztivál tértől a volt vízmű telepig (26/2. hrsz-ig) terjedő utcai terület azon részén, ahol a parkolás lehetősége táblával ki van jelölve,
b) a kikötő előterében lévő nyolc parkolóhelyen,
c) a Keleti strand bejáratától mindkét irányban 300 m hosszan terjedő, út mellett kialakított és/vagy táblával kijelölt területen és a
d) a Nyugati strand előtt az út mellett és a strand mellett kialakított és/vagy táblával kijelölt területen

lévő, zárószalaggal lezárt parkolók nem üzemelnek, területük gépjárművek elhelyezésére nem vehető igénybe.

2. §

Aki az 1. §-ban meghatározott szabályokat megszegi:

a) a zárószalaggal lezárt parkolóhelyen gépjárművel megáll,
b) a parkoló lezárását jelző zárószalagot eltávolítja, megrongálja

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, és vele szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint közigazgatási bírság és helyszíni bírság szabható ki.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet 2020. május 31. napján hatályát veszti.

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2020. május ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2020. május 6.

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

31/2020. (V.6.) polgármesteri határozata:

17/2020. (IV.9.) polgármesteri határozatom 1. pontjában foglalt, egyes parkolók és parkolóhelyek lezárása tárgyában hozott intézkedésemet, az egyes parkolók ideiglenes lezárásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, 2020. május 7. napjával visszavonom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. május 7.

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

32/2020. (V.6.) polgármesteri határozata:

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében „A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" pályázat megvalósítása során „Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az F-F DESIGN Kft. (8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.) által benyújtott nettó 2.361.000 Ft + ÁFA = bruttó 2.998.470 Ft összegű ajánlatot elfogadom. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére átcsoportosítással biztosított.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. május 11. a szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

33/2020. (V.6.) polgármesteri határozata:

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében „A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat megvalósítása során „Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az F-F DESIGN Kft. (8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.) által benyújtott nettó 1.785.500 Ft + ÁFA = bruttó 2.267.585 Ft, összegű ajánlatot elfogadom. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. május 11. a szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2020. május 6.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 3.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgya: Döntés „Balatonföldvár, strandfelújítások" tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan EGYSÉGES ARCULATI TÁJÉKOZTATÓ ESZKÖZÖK BESZERZÉSÉRŐL

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos

I. Előzmények, pályázati támogatás

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében Balatonföldvár Város Önkormányzata a Balatonföldvár, Somogyi utca 27/3 helyrajzi szám alatti Keleti Strand, valamint a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 32. (1569/2 helyrajzi szám) alatti Nyugati Strand fejlesztésére, szolgáltatásainak színvonalának emelésére adott be pályázatot az elmúlt év novemberében.

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő és Nonprofit Zrt a **„A balatonföldvári Nyugati Strand családbarát fejlesztése"** projektre **36.703.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást, míg a **„A balatonföldvári Keleti Strand családbarát fejlesztése"** projektre **64.650.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

II. Egységes arculati tájékoztató eszközök beszerzése

Támogatott tevékenység	Támogatott tevékenység részletes bemutatása
ARCULATI TÁJÉKOZTATÓ ESZKÖZÖK BESZERZÉSE a NYUGATI STRANDON és a KELET STRANDON	Egységes tájékoztatás, tájékoztató táblák a Turisztikai Ügynökség által meghatározott módon, formában az alábbi dokumentumok alapján: • Balatoni strandok BERENDEZÉSI TÁRGYAK KÉZIKÖNYVE (gyártmánytervek, műszaki leírások, anyagkimutatás) • Balatoni strandok GRAFIKAI ARCULATI KÉZIKÖNYV • Balatoni strandok táblák Támogatási összeg STRANDONKÉNT bruttó 2.540.000,-Ft

A Magyar Turisztikai Ügynökség az egységes vizuális megjelenés biztosítása érdekében előírta, hogy milyen tájékoztató eszközök helyezhetőek el a strandokon. **Meghatározta** az információs táblák (pl. fürdőszabályzat, vízhőmérséklet, vízmélység, hőmérséklet, mélyvíz, fejest ugrani tilos, pénztár, zárva-nyitva tábla stb) irányjelző táblák, pólók, zászlók, strandjelző táblák **anyagát, méretét, és színvilágát.**

A beszerzést strandonként külön írtuk ki, annak a műszaki tartalmát a strand üzemeltetője által végzett felmérés és a fenti dokumentumok alapján határoztuk meg.

A feladat ellátására 3, alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatkérési felhívásra mindhárom cég benyújtotta árajánlatát az ajánlattételi határidőig, az alábbiak szerint:

„A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" pályázat megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása**			
AJÁNLATTEVŐK	**Nettó ajánlati ár**	**Áfa**	**Bruttó ajánlati ár**
"SIÓ-PRINT" Bt 8600 Siófok, Sziget utca 13/B.	2.635.600,-Ft	711.612,-Ft	3.347.212,-Ft
ENDRŐDI BT. 7400 Kaposvár, Géza u.23.	2.736.300,-Ft	738.801,-Ft	3.475.101,-Ft
F-F DESIGN Kft. 8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.	2.361.000,-Ft	637.470,-Ft	2.998.470,-Ft

„A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása**			
AJÁNLATTEVŐK	**Nettó ajánlati ár**	**Áfa**	**Bruttó ajánlati ár**
"SIÓ-PRINT" Bt 8600 Siófok, Sziget utca 13/B.	1.988.300,-Ft	536.841,-Ft	2.525.141,-Ft
ENDRŐDI BT. 7400 Kaposvár, Géza u.23.	2.057.100,-Ft	555.417,-Ft	2.612.517,-Ft
F-F DESIGN Kft. 8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.	1.785.500,-Ft	482.085,-Ft	2.267.585,-Ft

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot mindkét strand esetében az **F-F DESIGN Kft.** (8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.) nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

	Legkedvezőbb ajánlat	Megállapított támogatás	Különbözet
Keleti Strand	2.998.470,-Ft	2.500.000,-Ft	-458.470
Nyugati Strand	2.267.585,-Ft	2.500.000,-Ft	+272.415

A Keleti Strandnál 458.470 Ft-tal több a legkedvezőbb ajánlat, mint az adott tevékenyégre megállapított támogatás, a Nyugati Strand esetében azonban 272.415,-Ft-tal kevesebb. A támogatási összeg átcsoportosítható. (10%ig saját hatáskörben)

Határozati-javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2020. (V.....) polgármesteri határozata:

KELETI STRAND ESZKÖZBESZERZÉS - ARCULAT

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében **„A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az **F-F DESIGN Kft.** (8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.) által benyújtott **nettó 2.361.000,-Ft + ÁFA= bruttó 2.998.470,-**Ft összegű ajánlatot elfogadom. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére átcsoportosítással biztosított.
Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2020.május 11. (a szerződés aláírására)

Határozati-javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

...../2020. (V.....) polgármesteri határozata:

NYUGAT STRAND ESZKÖZBESZERZÉS - ARCULAT

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata keretében **„A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az **F-F DESIGN Kft.** (8623 Balatonföldvár, Csokonai utca 23.) által benyújtott **nettó 1.785.500,-Ft + ÁFA= bruttó 2.267.585,-Ft,** összegű ajánlatot elfogadom. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.
Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2020.május 11 (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2020.május 6.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2020.május 6.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
- szerződés tervezet
- ajánlatok

SZÁLLÍTÓI SZERZŐDÉS

tervezet

mely létrejött egyrészről a **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a ..... (székhelye: .....; cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszáma: ....., adószáma: ....., képviselő: .....), mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a továbbiakban együttesen: „**Felek**" vagy „**Szerződő Felek**" között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő és Nonprofit Zrt strandfejlesztési pályázata keretében a „A balatonföldvári KELETI STRAND /NYUGATI STRANDcsaládbarát fejlesztése" pályázat megvalósítása során **egységes arculati tájékoztató eszközök beszerzését és szállítását** a Vállalkozó 2020..... án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Turisztikai Ügynökség által kiadott Balatoni strandok BERENDEZÉSI TÁRGYAK KÉZIKÖNYVE (gyártmánytervek), valamint a Balatoni strandok GRAFIKAI ARCULATI KÉZIKÖNYV előírásai szerint végzi el.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység szakszerű, a leszállított eszközök minden tekintetben megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak.

III. HATÁRIDŐK

1.) Az eszközök szállítását 2020 június 30-áig vállalja a Vállalkozó.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

nettó.....Ft + Áfa = bruttó.....

2) Megrendelő 20% előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

3) A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 1 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:

1.részszámla	Balatoni strandok grafikai arculati kézikönyvében és a műszaki leírás 1. pontjában szereplő egységes tájékoztató arculati eszközök legyártását és szállítását követően	**nettó .....,-Ft+ ÁFA, azaz**
Végszámla	Balatoni strandok berendezési tárgyak kézikönyvében és a műszaki leírás 2.pontjában szeplő vörösfenyő információs táblák és táblatartó oszlopok legyártását és szállítását követően.	**nettó .....,-Ft+ ÁFA, azaz**

4) A számla benyújtásának feltétele az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti eszközök leszállítása, s ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

6) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7) Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9) A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

10) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

11) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

12) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap, de legfeljebb a Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

13) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt

felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

14) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó károrainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

15) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített vállalkozói díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a feladat elvégzésére.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat - jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó a leszállított eszközök megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és - ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre - a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megbízott .....részéről: név: telefonszám: e-mail:	Megbízó .....részéről név: telefonszám: e-mail:

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartamú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2020.	ügyvezető Balatonföldvár, 2020. .....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2020.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2020.....

1. melléklet

2020 MÁJ 05.
1087-11/2020

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Ács Tibor mint a(z) F-FDESIGN Kft , székhelye: 8623 Balatonföldvár Csokonai utca 23

cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **„A balatonföldvári KELETI STRAND családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04.
BALATON...

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

„ A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
1. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla zománcozott (Keleti strand felirattal)	60 x 60	2	45 000	90 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	18 000	72 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	6 500	19 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	6 500	32 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	6 500	32 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	6 500	45 500	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla * *„kétnyelvű fürdőhasználati szabályzat"*	70 x47	3	14 000	42 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	3	7 000	21 000	AK 30.oldal (alsó)
egyoldalas krétatábla, (vízhőmérséklet, mélység, hőmérséklet)	70 x 18	2	7 000	14 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	2	4 000	8 000	AK 21.oldal

kétoldalas akasztós nyitva-zárva tábla	35 x 15	2	5 500	11 000	AK 20.oldal
irányjelző táblák *	70 x 15	60	7 000	420 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva*5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	15	3 000	45 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	20	2 000	40 000	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	30	800	24 000	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	5 500	33 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	4	9 500	38 000	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	5	12 000	60 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	12 000	48 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				1 096 000	
Áfa:				295 920	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 391 920	

„ A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenő tájékoztató eszközök (információs táblák és táblatartó oszlopok)					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	125 000	250 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	3	85 000	255 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	12	50 000	600 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	30 000	60 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	4	25 000	100 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				1 265 000	
Áfa:				341 550	
Bruttó díj összesen:				1 606 550	

„A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	2 361 000
Áfa	637 470
Bruttó	2 998 470

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	F-F DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszáma	14-09-307870
Adószám, illetve adóazonosító jel	14197912-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	8623 Balatonföldvár
Utca, házszám	Csokonai utca 23
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Ács Tibor ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 20 939 07 19

<ajánlattétel helye, időpontja>

F-F DESIGN KFT.
8623 Balatonföldvár
Csokonai u. 23.
Adószám: 14197912-2-14
Számlasz.: 10101315-05126700-01003003

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírás

Balatonfüldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonfüldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktató Kapott 2020 MÁJ 05.
Melléklete száma:
Érkeztetési szám: 1087-9/2020

2. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Jergler János mint a(z) Sió-Print Bt. , székhelye: 8600 Siófok, Sziget utca 13/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **„A balatonföldvári KELETI STRAND családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04.
BALATONFÖLDVÁR

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

„A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
1. **Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök**					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla zománcozott (Keleti strand felirattal)	60 x 60	2	47 500	95 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	20 000	80 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	7 000	21 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	7 000	35 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	7 000	35 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	7 000	49 000	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla * *„kétnyelvű fürdőhasználati szabályzat"*	70 x47	3	17 000	51 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	3	9 000	27 000	AK 30.oldal (alsó)
egyoldalas krétatábla, (vízhőmérséklet, mélység, hőmérséklet)	70 x 18	2	9 000	18 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	2	4 500	9 000	AK 21.oldal

kétoldalas akasztós nyitva-zárva tábla	35 x 15	2	6 000	12 000	AK 20.oldal
irányjelző táblák *	70 x 15	60	7 800	468 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva*5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	15	3 000	45 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	20	2 600	52 000	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	30	900	27 000	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	6 500	39 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	4	10 900	43 600	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	5	15 000	75 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	15 000	60 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				1 241 600	
Áfa:				335 232	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 576 832	

„A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenő tájékoztató eszközök (információs táblák és táblatartó oszlopok)					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	135 000	270 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	3	100 000	300 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	12	55 000	660 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	30 000	60 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	4	26 000	104 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				1 394 000	
Áfa:				376 380	
Bruttó díj összesen:				1 770 380	

„ A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	2 635 600
Áfa	711 612
Bruttó	3 347 212

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	„SIÓ-PRINT" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Cégjegyzékszáma	14-06-307500
Adószám, illetve adóazonosító jel	20692131-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	8600 Siófok
Utca, házszám	Sziget utca 13/B
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Jergler János ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 30 748 55 09

Siófok, 2020.04.30.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírás

SIÓ PRINT NYOMDA
SIÓ-PRINT BT.
8600 Siófok, Fő utca 43.
Adószám: 20692131-2-14
Cégj.sz.: 14-06-307500

1. melléklet

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár, Fő Sándor u. 1.
2020 MÁJ 05.
1.087-10/2020

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Endrődi Gábor mint a(z) ENDRŐDI Bt. , székhelye: Kaposvár 7400, Géza utca 23

cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **"A balatonföldvári KELETI STRAND családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04.
BALATONFÖLDVÁR

" A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
1. **Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök**					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla zománcozott (Keleti strand felirattal)	60 x 60	2	48 500	97 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	19 000	76 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	8 000	24 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	8 000	40 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	8 000	40 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	8 000	56 000	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla * *„kétnyelvű fürdőhasználati szabályzat"*	70 x47	3	20 000	60 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	3	8 000	24 000	AK 30.oldal (alsó)
egyoldalas krétatábla, (vízhőmérséklet, mélység, hőmérséklet)	70 x 18	2	8 000	16 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	2	5 000	10 000	AK 21.oldal
kétoldalas akasztós nyitva-	35 x 15	2	7 000	14 000	AK 20.oldal

zárva tábla					
irányjelző táblák *	70 x 15	60	8 000	480 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva*5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	15	3 000	45 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	20	2 500	50 000	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	30	890	26 700	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	6 000	36 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	4	9 900	39 600	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	5	15 000	75 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	14 000	56 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				1 265 300	
Áfa:				341 631	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 606 931	

" A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenő tájékoztató eszközök (információs táblák és táblatartó oszlopok)					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre**
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	130 000	260 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	3	95 000	285 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	12	62 000	744 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	35 000	70 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	4	28 000	112 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				1 471 000	
Áfa:				397 170	
Bruttó díj összesen:				1 868 170	

" A balatonföldvári KELETI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	2 736 300
Áfa	738 801
Bruttó	3 475 101

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	ENDRŐDI Reklámgrafikai és Címfestő Betéti Társaság
Cégjegyzékszáma	14-06-300203
Adószám, illetve adóazonosító jel	25220944-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Géza utca 23
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Endrődi Gábor ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 20 953 5395

Kaposvár, 2020. 04. 29.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírás

ENDRŐDI
Reklámgrafikai és Címfestő Bt.
7400 Kaposvár, Géza u. 23.
Adósz.: 25220944-2-14

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2020 MÁJ 06.
Melléklet száma: A.088-AO/2020

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Ács Tibor mint a(z) F-FDESIGN Kft székhelye: 8623 Balatonföldvár Csokonai utca 23. cégjegyzésre

jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **„A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04.
BALATONFÖLDVÁR

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése” ESZKÖZBESZERÉS					
1.Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)**
strandjelző tábla zománcozott (Nyugati strand felirattal)	60 x 60	2	45 000	90 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	18 000	72 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	6 500	19 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	6 500	32 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	6 500	32 500	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	6 500	45 500	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x47	2	14 000	28 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	2	7 000	14 000	AK 30.oldal (alsó)
vízhőmérséklet, vízmélység, hőmérséklet krétatábla	70 x 18	2	7 000	14 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	1	4 000	4 000	AK 21.oldal

kétoldalas akasztós nyitva-zárva tábla	35 x 15	1	5 500	5 500	AK 20.oldal
irányjelző táblák *	70 x 15	40	7 000	280 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva* 5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	12	3 000	36 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	15	2 000	30 000	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	20	800	16 000	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	5 500	33 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	2	9 500	19 000	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	3	12 000	36 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	12 000	48 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				855 500	
Áfa:				230 985	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 086 485	

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése"
ESZKÖZBESZERÉS

2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenyő tájékoztató eszközök
(információs táblák és táblatartó oszlopok)

Megnevezés/ gyártandó termék neve	Méretezése	Mennyiség darabszám	Nettó egységár/db (Ft)	Nettó ár/Összesen (Ft)	Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	125 000	250 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	2	85 000	170 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	8	50 000	400 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	30 000	60 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	2	25 000	50 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				930 000	
Áfa:				251 100	
Bruttó díj összesen:				1 181 100	

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	1 785 500
Áfa	482 085
Bruttó	2 267 585

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	F-F DESIGN Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszáma	14-09-307870
Adószám, illetve adóazonosító jel	14197912-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	8623 Balatonföldvár
Utca, házszám	Csokonai utca 23
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Ács Tibor ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 20 939 07 19

<ajánlattétel helye, időpontja>

F-F DESIGN KFT.
8623 Balatonföldvár
Csokonai u. 23.
Adószám: 14197912-2-14
Számlasz.: 10101315-05126700-01003003

Ajánlattevő cégszerű aláírás

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
1. melléklet
2020 MÁJ 06.
Mellékletek száma
Iktatószám 1088-8/2020

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Jergler János mint a(z) Sió-Print Bt. székhely:8600 Siófok, Sziget utca 13/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **„A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04
BALATONFÖLDVÁR

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése"
ESZKÖZBESZERÉS

1.Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök

Megnevezés/ gyártandó termék neve	Méretezése	Mennyiség darabszám	Nettó egységár/db (Ft)	Nettó ár/Összesen (Ft)	Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)
strandjelző tábla zománcozott (Nyugati strand felirattal)	60 x 60	2	47 500	95 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	20 000	80 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	7 000	21 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	7 000	35 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	7 000	35 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	7 000	49 000	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x47	2	17 000	34 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	2	9 000	18 000	AK 30.oldal (alsó)
vízhőmérséklet, vízmélység, hőmérséklet krétatábla	70 x 18	2	9 000	18 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	1	4 500	4 500	AK 21.oldal

kétoldalas akasztós nyitva-zárva tábla	35 x 15	1	6 000	6 000	AK 20.oldal
irányjelző táblák *	70 x 15	40	7 800	312 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva* 5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	12	3 000	36 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	15	2 600	39 000	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	20	900	18 000	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	6500	39 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	2	10 900	21 800	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	3	15 000	45 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	15 000	60 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				966 300	
Áfa:				260 901	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 227 201	

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése"
ESZKÖZBESZERÉS

2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenyő tájékoztató eszközök
(információs táblák és táblatartó oszlopok)

Megnevezés/ gyártandó termék neve	Méretezése	Mennyiség darabszám	Nettó egységár/db (Ft)	Nettó ár/Összesen (Ft)	Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	135 000	270 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	2	100 000	200 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	8	55 000	440 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	30 000	60 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	2	26 000	52 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				1 022 000	
Áfa:				275 940	
Bruttó díj összesen:				1 297 940	

„ A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	1 988 300
Áfa	536 841
Bruttó	2 525 141

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	„SIÓ-PRINT" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Cégjegyzékszáma	14-06-307500
Adószám, illetve adóazonosító jel	20692131-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	8600 Siófok
Utca, házszám	Sziget utca 13/B
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Jergler János ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 30 748 55 09

Siófok, 2020.04.30.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírás

NYOMDA
SIÓ-PRINT BT.
8600 Siófok, Fő utca 43.
Adószám: 20692131-2-14
Cégj.sz.: 14-06-307500

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

2020 MÁJ 06.

A 088-9/2020

Alulírott, Endrődi Gábor mint a(z) Endrődi Bt. székhely:7400 Kaposvár, Géza utca 23. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az **"A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" pályázat** megvalósítása során **„Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató eszközök beszerzése" tevékenység ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:

ÉRKEZETT
2020 MÁJ 04.
BALATONFÖLDVÁR

" A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS					
1.Egységes arculat megteremtéséhez szükséges arculati tájékoztató eszközök					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)**
strandjelzõ tábla zománcozott (Nyugati strand felirattal)	60 x 60	2	48 500	97 000	AK 37. oldal
Zászló	66 x 150	4	19 000	76 000	AK 41.oldal
munkaruha póló	"S" méret	3	8 000	24 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"M" méret	5	8 000	40 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"L" méret	5	8 000	40 000	AK 40.oldal
munkaruha póló	"XL" méret	7	8 000	56 000	AK 40.oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x47	2	20 000	40 000	AK 30. oldal (felső) AK 29. oldal
információs táblatartóra felhelyezett információs tábla *	70 x 18	2	8 000	16 000	AK 30.oldal (alsó)
vízhőmérséklet, vízmélység, hőmérséklet krétatábla	70 x 18	2	8 000	16 000	AK 26.oldal
pénztár tábla	35 x 15	1	5 000	5 000	AK 21.oldal

kétoldalas akasztós nyitva-zárva tábla	35 x 15	1	7 000	7 000	AK 20.oldal
irányjelző táblák *	70 x 15	40	8 000	320 000	AK 18.oldal
piktogramok-feliratokkal falfelületre ragasztva* 5 mm-es habosított műanyagra	35 x 15	12	3 000	36 000	AK 12 oldal 20. oldal szerinti alapszínre
piktogramok- felirat nélkül *5 mm-es habosított műanyagra	függőleges A4	15	2 500	37 500	AK 13. oldal 21. oldal szerinti alapszínre
piktogram matricák ajtókra, üveg felületre*	10 x10	20	890	17 800	fehér alapszínre AK 13 oldal
falra rögzíthető tábla fára rögzített információs tábla *	52 x 18	6	6 000	36 000	AK 24.oldal (több fajta)
falra rögzíthető tábla fára rögzített árlistás információs táblával	35 x 47	2	9 900	19 800	AK 27.oldal
fém információs tábla „mélyvíz" felirattal - fekete alapszínű egyoldalas	60x40	3	15 000	45 000	AK. 12. oldal jobb oldali utolsó előtti sorának bal oldali piktogramjának felhasználásával
fém információs tábla „fejest ugrani tilos" felirattal fekete alapszínű egyoldalas	40x60	4	14 000	56 000	AK. 11. oldal 5. oszlop középső piktogramjának felhasználásával
Eszközök nettó díj összesen:				985 100	
Áfa:				265 977	
Eszközök bruttó díj összesen:				1 251 077	

” A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése” ESZKÖZBESZERÉS					
2. Egységes arculat megteremtéséhez szükséges vörösfenyő tájékoztató eszközök (információs táblák és táblatartó oszlopok)					
Megnevezés/ gyártandó termék neve	**Méretezése**	**Mennyiség darabszám**	**Nettó egységár/db (Ft)**	**Nettó ár/Összesen (Ft)**	**Hivatkozás Arculati Kézikönyvre (AK)/ Gyártmánytervre (GY)**
strandjelző tábla tartóoszloppal színvariáció: kék keresztes	gyártmányterv szerint	2	130 000	260 000	AK 38.oldal GY: 30-37. oldal
információs táblatartó oszlop (infotábla) színvariáció: 3 db vízszintes piros+ 5 db függőleges kék csíkozás	gyártmányterv szerint	2	95 000	190 000	GY: 23-26.oldal
irányjelző táblákat tartó oszlopok	gyártmányterv szerint	8	62 000	496 000	AK 19. oldal GY: 27-39 oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	Gyártmányterv szerint 65 x 80	2	35 000	70 000	AK 25.oldal GY: 38-42. oldal
falra rögzíthető tábla fa (színre festve)	47 x 59	2	28 000	56 000	AK 28.oldal
Vörösfenyő tájékoztató eszközök nettó díj összesen:				1 072 000	
Áfa:				289 440	
Bruttó díj összesen:				1 361 440	

" A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése" ESZKÖZBESZERÉS ÖSSZESEN	
Nettó	2 057 100
Áfa	555 417
Bruttó	2 612 517

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	ENDRŐDI Reklámgrafikai és Címfestő Betéti Társaság
Cégjegyzékszáma	14-06-300203
Adószám, illetve adóazonosító jel	25220944-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár
Utca, házszám	Géza utca 23
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Endrődi Gábor ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36 20 953 5395

Kaposvár, 2020. 04. 29.

Ajánlattevő cégszerű aláírás

ENDRŐDI
Reklámgrafikai és Címfestő Bt
7400 Kaposvár, Géza u. 23
Adósz.: 25220944-2-14

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

34/2020. (V.08.) polgármesteri határozata:

A Balatonföldvár Nyugati Strandon E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éves időtartamon át tartó, kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzékszám: 14-09-317271, képviseli: Deák Sándor Imre ügyvezető) közötti Építési koncessziós szerződést jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. május 08.

Balatonföldvár, 2020. május 08.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
p o l g á r m e s t e r s z á m á r a
önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgya: **Balatonföldvár Nyugati strand Építési koncessziós szerződés keretében történő hasznosítása**

I. rész

a./ Előzmények

-Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 5-i ülésén együttműködési megállapodási szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukció keretében kikötő létesítését célzó pályázatához az elvi lehetőséget biztosítsa.
-A képviselő-testület 2020. január 29-i ülésén annak érdekében, hogy megteremtse a lehetőségét annak, hogy a várost érintő pozitív változás megvalósulhasson a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program pályázati kiírása szerinti általános jellegű – bármely pályázó által felhasználható – tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyásáról döntött.
- Ezt követően az új kikötők létrehozására, meglévő kikötők bővítésére a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben meghirdetett Kisfaludy Pályázaton a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft projektje támogatást nyert el.
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020. április 7-én meghozta a 14/2020. (IV.7.) polgármesteri határozatot, melynek értelmében a Balatonföldvár Nyugati strandon e-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület kialakítása, valamint a nemzeti vagyonról szól 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatra vonatkozó pályázati felívást jóváhagyta, közzétételéről intézkedett.
- A Pályázati Felhivásra 2020.04.20-án egy darab pályázat érkezett, benyújtója a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft.
A BALABO Kft. pályázatában előadta, hogy célja egy olyan magas színvonalú, 175 darab hajóhellyel rendelkező balatoni szabad kikötő létesítése a Balaton tavon, Balatonföldvár városában, amely egy évben minimum 360 napot nyitva tart, és amely vízparti turisztikai központként járul hozzá az odalátogatók számára megfelelő magas színvonalú turisztikai termékek kialakításához és az e-mobilitás fejlesztéséhez, melyre vonatkozóan Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által elbírált nyertes pályázattal rendelkezik.
Az önkormányzat által kiírt pályázat alapján a pályázó konkrét célja, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlanon az E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolatot és parti kiszolgáló épületet alakítson ki és a lehetséges maximális időtartamon át hasznosítsa.

A pályázó vállalta, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlanon építési koncesszió keretében 300 m2 alapterületű parti kiszolgáló épületet hoz létre, valamint E-kikötő mólószár kapcsolatot épít ki.
-Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020.04.23-án meghozta a 26/2020. (IV.23.) polgármesteri határozatot, melynek értelmében a Balatonföldvár Nyugati Strandra meghirdetett, E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatára vonatkozó Pályázati Felhívásra a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánította.
Megállapította, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt. A BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyertes ajánlatnak minősítette. Elrendelte a pályázat elbírálására vonatkozó döntésről a pályázó elektronikus úton történő értesítését.
-A fentiek alapján készült el a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft között megkötendő, Balatonföldvár Nyugati strand hasznosításáról szóló Építési Koncessziós Szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.
Az Építési Koncessziós Szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az ingatlan további hasznosítása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,
Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.
- A Balatoni térség és kiemelten Balatonföldvár turisztikai fejlesztése.
- Idegenforgalmi bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2020. (V.....) polgármesteri határozata

A Balatonföldvár Nyugati Strandon E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éves időtartamon át tartó, kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzékszám: 14-09-317271, képviseli: Deák Sándor Imre ügyvezető) közötti Építési koncessziós szerződést jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése
2020. május 08.

Balatonföldvár, 2020.05.04.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ÉPÍTÉSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Önkormányzat

és

BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Balabo Kft.

Tartalomjegyzék

I. Fogalom meghatározások

II. Előzmények

III. A szerződés célja, tárgya

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

V. A Balabo Kft. jogai és kötelezettségei

VI. Az Ingatlan Birtokbaadása

VII. A használati idő

VIII. A használati díj

IX. A közműszolgáltatások

X. Az Ingatlant érintő átalakítások

XI. Az Épületet érintő értéknövelő beruházások

XII. A biztosítások

XIII. Kijelentések és Szavatosságvállalások

XIV. A Balabo Kft. szerződésszegése

XV. Az Önkormányzat Szerződésszegése

XVI. Az Ingatlan kiürítése és visszaadása

XVII. Szakértő eljárása

XVIII. Titoktartás és adatkezelés

XIX. Vegyes rendelkezések

ÉPÍTÉSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

Jelen építési koncessziós szerződés ("**Szerződés**") létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester), mint önkormányzat ("**Önkormányzat**")

másrészről

BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Balabo Kft., székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzékszám: 14-09-317271, adószám: 25435612-2-14, képviseli: Deák Sándor Imre ügyvezető önálló aláírási joggal) mint Balabo Kft. ("**Balabo Kft.**")

(az Önkormányzat és a Balabo Kft. a továbbiakban együttesen "Felek", külön-külön "Fél") között az alábbi feltételekkel.

I. Fogalom meghatározások

Amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik, az alábbi kifejezések a következő jelentéssel bírnak.

"Balabo Kft. munkálatai"	alatt a Balabo Kft. által az Épülettel kapcsolatban teljesítendő munkálatokat jelenti, amelyek műszaki tartalma a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képező Műszaki követelményekben került meghatározásra, és amelyek akkor minősülnek elvégzettnek, amikor a Felek aláírják az azok átvételére vonatkozó Birtokbaadási Jegyzőkönyvet.
"Balabo Kft. értéknövelő munkálatai"	alatt a Balabo Kft. által az Épület birtokbavételét – Birtokbaadás Napját - követően az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával teljesített értéknövelő beruházásokat, fejlesztéseket vagy egyéb hasonló munkálatokat jelenti, amelyek műszaki tartalmát a Felek minden év 03.31. napjáig határozzák meg, és amelyek akkor minősülnek elvégzettnek, amikor a Felek aláírják az azok átvételére vonatkozó birtokbadási jegyzőkönyvet.
"Ingatlan"	alatt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonföldvári 1569/2 helyrajzi számú és jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlannak a jelen Szerződés 2. számú mellékletében, a Balatonföldvár Nyugati strand használati megosztási vázrajzán I-IV. pontokkal jelölt része.
"Ingatlan hasznosítási jogának értéke"	alatt a jelen Szerződés VIII. pontjában meghatározottakat kell érteni.
"Hasznosítási Idő"	alatt azt a határozott időtartamot kell érteni, amelyre a jelen Szerződés létrejött.
"Épület"	alatt az Ingatlanon a Balabo Kft. által a jelen Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott feltételek és műszaki követelmények szerint felépítésre kerülő, e-kikötő létesítéséhez szükséges mólószár kapcsolatot és végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező, 300 m^2 alapterületű, parti kiszolgáló szolgáltatóegység felépítményt (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kell érteni.
"Ingatlan átadás napja"	alatt a jelen Szerződés VI. pontjában meghatározott napot kell érteni.

"Lejárat Napja"	alatt a jelen Szerződés VII. pontjában meghatározott használati idő utolsó napja.
"Ptk."	alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt kell érteni.
"Szakértő"	alatt a Felek által szükség esetén közösen kiválasztásra, az adott kérdés eldöntésére megfelelő szakértelemmel és referenciákkal rendelkező, a magyar piacon elismert szakértőt kell érteni.
"Vis Maior"	alatt mindazon, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, rendkívüli, kivételes jellegű és előre nem látható, elháríthatatlan, a Feleknek fel nem róható és általuk nem ellenőrizhető külső körülményeket és eseményeket kell érteni, amelyek nem tartoznak a Vis Maior-ra hivatkozó Fél rendes üzleti kockázatának körébe, és amelyek az arra hivatkozó Felet akadályozzák bármely, a jelen Szerződésből eredő kötelezettség szerződésszerű teljesítésében.

II. Előzmények:

1./ A Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton keiemelt turisztikai fejlesztési térségben néven felhívást tett közzé.

A konstrukció célja a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 1861/2016. (XII.27.) Korm. határozatban foglaltak alapján és a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII.15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében nevesített településeken közvetlenül a Balatonhoz kapcsolódóan, közforgalmú kikötők, vízi turisztikai központok létesítése a látogatói igényeknek megfelelő színvonalú turisztikai termékek kialakítása és az e-mobilitás fejlesztése érdekében.

A térség adottságait figyelembe véve és a jövőbeli fejlődési lehetőségeket mérlegelve meghatározásra kerültek azok a fő fejlesztési területek, amelyek segítik a konstrukció céljainak elérését.
Az e-mobilitás jegyében a Balaton kiemelt fejlesztési térségben az elektromos vízi járművek töltésére alkalmas töltő rendszer kialakítására kerül sor, mely az elektromos hajókat és a vitorlásokat egyaránt ki tudja szolgálni, megteremtve számukra a Balaton teljeskörű bejárásának lehetőségét.
A prioritásként meghatározott cél: a magasabb hozzáadott értéket előállító turisztikai szolgáltatások kialakítása, a szezonalitásból fakadó egyenetlenségek oldása, fenntartható működés biztosítása, turizmushoz kapcsolódó látogatószám és bevételek növekedése, a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 5-i ülésén együttműködési megállapodási szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukció keretében kikötő létesítését célzó pályázatához az elvi lehetőséget biztosítsa.

3./ A képviselő-testület 2020. január 29-i ülésén annak érdekében, hogy megteremtse a lehetőségét, hogy a várost érintő pozitív változás megvalósulhasson a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program pályázati kiírása szerinti általános jellegű – bármely pályázó által felhasználható – tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyásáról döntött.
Ennek értelmében az Önkormányzat mint a Balatonföldvár, belterület 1569/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a TFC-BA-2.1.1-A-2019-2019 kódszámú pályázati eljárás 3.12.3.3. pontjában foglaltaknak megfelelően hozzájárult a támogatást igénylő részére a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához. Nyilatkozott, hogy az érintett Balatonföldvár, 1569/2. hrsz. alatti ingatlan – a használatot biztosító külön megállapodás szerinti mértékig – a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

4./ A Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program hivatalos honlapjának - http://kisfaludyprogram.hu - 2020. március 31-i tájékoztatása szerint a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása megtörtént.

5./ A Támogatói okirattal rendelkező pályázatok között szerepel támogatottként a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft. Balatonföldvár Nyugati Kishajó Kikötő létesítményeinek kiépítése elnevezésű projekt 897.448.484.- Ft támogatási összeggel.

6./ Ezzel megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat a balatonföldvári 1569/2. hrsz-ú ingatlan északkeleti területrészére Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbikaban: Vagyonrendelet) 11. §-a és 4. melléklete /Pályázati Szabályzat/ szabályai szerint pályázatot írjon ki és az ingatlan pályázati kiírásban meghatározott részét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-ában foglaltaknak megfelelően hasznosítsa a következők figyelembevételével

6.1. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

6.2. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

6.3. A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

6.4. A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalomal: a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, b) forgalmi érték megjelölése, c) a hasznosítás módja, d) pályázati feltételek meghatározása.

6.5. Balatonföldvár Város Önkormányzata a hasznosítani kívánt vagyonelem értékének meghatározására értékbecslést készítetett. A dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlan szakértő által készített, 2020.04.03. napján kelt szakvélemény alapján a vagyonelem 15 éves kizárólagos használati jogának értéke nettó 96.000.000.- Ft, azaz nettó Kilencvenhat-millió forint összegben állapítható meg.

7./ A Komány az egész világot sújtó, COVID-19 fertőzés okozta tömeges megbetegedést okozó, 2020. évben bekövetkezett humánjárvány (koronavírus-járvány) miatt a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. tv. 3. § (1) bekezdése értelmében felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát a veszélyhelyzet megszűntetéséig meghosszabbítsa.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.
A törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főplogármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.
Ezen szabály értelmében jelen helyzetben Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat– és hatáskörébe tartozó kérdésekben Balatonföldvár Város Polgármesterének kell képviselő-testületi ülés, határozathozatal nélkül döntéseket hoznia.
8./ A veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályok alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere meghozta a 14/2020. (IV.7.) polgármesteri határozatot, melynek értelmében a Balatonföldvár Nyugati strandon e-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület kialakítása, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatra vonatkozó pályázati felívást jóváhagyta, közzétételéről intézkedett.

9./ A Pályázati Felhívás 2020.04.07-én közzétételre került az önkormányzat WEB lapján (www.balatonfoldvar.hu), valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján.
A Pályázati Felhívásban a pályázat benyújtásának határidejeként 2020. április 22. (szerda) 12.00 óra került meghatározásra.

10./ 2020.04.20-án, hétfőn 13 órakor a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft ügyvezetője, Deák Sándor Imre a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban pályázati ajánlatot nyújtott be a balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, természetben 8623 Balatonföldvár, Nyugati strand ingatlan hasznosítására vonatkozóan. A személyesen beadott pályázatról átvételi elismervény került átadásra.

11./ A Pályázati Felhívásra egy darab pályázat érkezett, benyújtója a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft. A pályázati ajánlat felbontásáról Balatonföldváron, 2020.04.22-én Bontási jegyzőkönyv készült.

12./ A Balabo Kft. pályázatában előadta, hogy célja egy olyan magas színvonalú, 175 darab hajóhellyel rendelkező balatoni szabad kikötő létesítése a Balaton tavon, Balatonföldvár városában, amely egy évben minimum 360 napot nyitva tart, és amely vízparti turisztikai központként járul hozzá az odalátogatók számára megfelelő magas színvonalú turisztikai termékek kialakításához és az e-mobilitás fejlesztéséhez, melyre vonatkozóan Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által elbírált nyertes pályázattal rendelkezik. Az önkormányzat által kiírt pályázat alapján a pályázó konkrét célja, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlanon az E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolatot és parti kiszolgáló épületet alakítson ki és a lehetséges maximális időtartamon át hasznosítsa.
A pályázó vállalta, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlannak a pályázati kiírásban megjelölt IV. részén építési koncesszió keretében 300 m2 alapterületű parti kiszolgáló épületet hoz létre, melynek értéke azonos az Önkormányzat által biztosított területrész használati jogának az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értékével, ami nettó 93.204.000.- Ft, azaz nettó Kilencvenhárommillió-kettőszáznégyezer forintnak felel meg.
A pályázó vállalta, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlannak a pályázati kiírásban megjelölt I-III. részén E-kikötő mólószár kapcsolatot épít ki.

13./ A Pályázati Felhívásban a beérkezett pályázatok értékelésére nyitva álló határidő 2020.04.30. napjában került meghatározásra.

14./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 2020.04.23-án meghozta a 26/2020. (IV.23.) polgármesteri határozatot, melynek értelmében a Balatonföldvár Nyugati Strandra meghirdetett, E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon át tartó kizárólagos használatára vonatkozó Pályázati Felhívásra a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzékszám: 14-09-317271, képviseli: Deák Sándor Imre ügyvezető) által benyújtott pályázatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánította.
Megállapította, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt. A BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyertes ajánlatanak minősítette. Elrendelte a pályázat elbírálására vonatkozó döntésről a pályázó elektronikus úton történő értesítését.

15./ Az értékelés eredményéről a pályázó elektronikus úton 2020.04.23-án értesítést kapott.

III. A szerződés célja, tárgya:

1./ A szerződés célja E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítása és a megvalósított Épületnek, valamint a megvalósítás alapjául szolgáló Ingatlannak, az alábbiakban meghatározott mértékig történő, az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerinti maximális időtartamon át történő hasznosítása.

2./ A szerződés céljának és rendelkezéseinek megfelelően tehát az Önkormányzat használatba adja, a Balabo Kft. pedig használatba veszi az Ingatlant, azaz az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonföldvári 1569/2 helyrajzi számú, jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlannak a jelen Szerződés 2. számú mellékletében, a Balatonföldvár Nyugati strand használati megosztási vázrajzán I-IV. pontokkal jelölt részeit, azaz a vázrajzon a I. alatt jelölt 3 m2, a II. alatt jelölt 3 m2, a III. alatt jelölt 3 m2 és a IV. alatt jelölt 300 m2 területnyi részt azzal, hogy a Balabo Kft. jogosult és köteles a I-III. alatti ingatlanrészeken E-kikötő mólószár csatlakozás létesítésére, továbbá a IV. alatti ingatlanrészen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII tv. (a továbbiakban: Kbtv.) 8. § (5) bekezdésében meghatározott építési koncesszió keretében parti kiszolgáló épület (felépítmény) 3. számú melléklet szerinti műszaki követelményeknek megfelelő kialakítására oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő parti kiszolgáló épületért az Önkormányzat ellenszolgáltatása a felépítmény kizárólagos hasznosítási jogának 15 éves időtartamra történő átengedése.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használati jog csak a Balabo Kft. által megépített 3. sz. melléklet szerinti parti kiszolgáló létesítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön használatot biztosító szerződést kell kötni.

A mólószár kapcsolatot biztosító, 2. számú mellékleten I-III jelölésű, összesen 9 m2 terület kizárólag közforgalom elől el nem zárható területként hasznosítható.

3./ Figyelemmel arra, hogy sem a parti kiszolgáló épületre /szolgáltatóegység felépítményre/, sem a molószár kapcsolatra vonatkozó, jelen Szerződés VIII. pontjában részletezett, érték nem éri el a Kbtv. 15. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott, az építési koncesszióra irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért a Kbtv. 118. § (1) bekezdése értelmében koncessziós beszerzési eljárás lefolytatására nem kerül sor.

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

1./ Az Önkormányzat köteles a jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlant a Balabo Kft. birtokába adni a VI. pontban foglaltaknak megfelelően.

2./ Az Önkormányzat köteles az Épület felépítése érdekében a megépítésre kerülő Épület rendeltetésszerű működéséhez szükséges megközelítést, közlekedést, közműbekötési lehetőséget biztosítani.

3./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tartama alatt azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kikötőparti kiszolgáló épületnek kialakítására nem biztosít lehetőséget.

4./ Az Önkormányzat valamennyi – a műszaki tartalom megvalósításához szükséges engedélyhez, valamint az Ingatlan üzemeltetésére vonatkozó engedélyhez szükséges – hozzájárulást, nyilatkozatot haladéktalanul köteles megadni és a Balabo Kft. rendelkezésre bocsátani a Balabo Kft. írásbeli megkeresése esetén, biztosítva, hogy a hatósági eljárásokban jogszabály vagy az illetékes hatóságok által előírt határidők Balabo Kft. által megfelelően betartásra kerülhessenek.

5./ A Felek megállapodnak, hogy a Balabo Kft. munkálatai műszaki ellenőrzésére az Önkormányzat is jogosult a megfelelően felhatalmazott műszaki ellenőre („Önkormányzat Műszaki Ellenőr") által. Az Önkormányzat Műszaki Ellenőr jogosult az Önkormányzat érdekében és képviseletében a Balabo Kft. munkálatai teljes tartalma alatt a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok valamint a Műszaki követelmények betartását ellenőrizni. Az Önkormányzat Műszaki Ellenőr az Önkormányzat helyszíni képviselőjeként jár el. Az Önkormányzat Műszaki Ellenőr az Önkormányzat részére tartozik jelentési kötelezettséggel.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Műszaki Ellenőr a Balabo Kft. munkálatai alatt mindvégig jogosult a Balabo Kft-hez és generálkivitelezőjéhez kérdéseket intézni, amelyeket a Balabo Kft. és a generálkivitelezője kötelesek ésszerű időn belül megválaszolni.

Önkormányzat Műszaki Ellenőre jogosult – a műszaki ellenőrzés szakmai szabályai szerint – a Balabo Kft. munkálatainak teljes időtartama alatt az Ingatlan és az Épület területére belépni, továbbá az ott folyó

munkálatokat megtekinteni, ellenőrizni, azokról fénykép, illetve egyéb felvételeket készíteni, azzal, hogy köteles az építkezésre vonatkozó munkavédelmi és vagyonvédelmi szabályokat betartani.

6./ Az Épület használatának jelen szerződésben biztosított teljes tartama alatt az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat által kijelölt harmadik személy, valamint az ezek képviseletében eljáró személyek jogosultak ésszerű időben, és ésszerű határidőben megtett előzetes írásbeli értesítést követően belépni az Ingatlan területére annak érdekében, hogy megvizsgálják az Ingatlant illetőleg annak jogszabály és szerződészerű üzemeltetését, illetve hogy elvégezzenek az Ingatlanban vagy az Épületen olyan javítást vagy változtatást, amelyet (i) az Önkormányzat azért végez el, mert a Balabo Kft. elmulasztotta elvégezni, (ii) a jogszabályoknak való megfelelés érdekében kell elvégezni, (iii) a jelen Szerződés szerint az Önkormányzatnak kell elvégeznie. Amennyiben a késedelem veszéllyel jár, illetve a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetet eredményezne, az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat által kijelölt harmadik személy, valamint az ezek képviseletében eljáró személyek a Balabo Kft. előzetes értesítése nélkül is jogosultak belépni az Ingatlan területére. A Balabo Kft-nek gondoskodnia kell arról, hogy az Ingatlanba adott esetben távollétében is be lehessen jutni.

7./ A Felek megállapodnak, hogy a Balabo Kft. értéknövelő munkálatai során az Önkormányzat jelen IV. pontban (Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei) meghatározott jogai és kötelezettségei megfelelően alkalmazandóak.

V. A Balabo Kft. jogai és kötelezettségei:

1./ A Balabo Kft. jogosult és egyben köteles a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően az Ingatlan területén e-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat/csatlakozás és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására és 15 éven át tartó kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

2./ A Felek rögzítik, hogy a Balabo Kft. az Épület kialakításának megkezdésére akkor válik jogosulttá, amikor mind a kikötő, mind a parti kiszolgáló épület vonatkozásában az építési engedély véglegessé válik.

3./ A kizárólagos használat alapján a Balabo Kft. jogosult az Ingatlant használni, hasznosítani, az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az Önkormányzat között létrejött jelen szerződésben meghatározott feltételeket.

Amennyiben a Balabo Kft. az Ingatlant bérbe, albérletbe kívánja adni vagy használati jogot át kívánja ruházni valamely harmadik félre, köteles erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni a harmadik személy megjelölésével. Az Önkormányzat az írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül jelezheti a Balabo Kft. részére, hogy hozzájárulását megadja, vagy megtagadja. Amennyiben az Önkormányzat a Balabo Kft. írásbeli tájékoztatásának kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a Balabo Kft. tájékoztatásában megjelölt harmadik személlyel való ügyletkötéshez hozzájárult. Nem szükséges az Önkormányzat hozzájárulása abban az esetben, amennyiben a Balabó Kft. az Ingatlant a társaság, vagy a társaság tagjainak többségi befolyása alatt álló társaságnak kívánja bérbe adni, albérletbe adni, vagy a használati jogot átruházni.

A jogutód kizárólagos használati joga azonos a jelen szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és a jogelőd által már letöltött használati idő különbözetével.

Az Ingatlan bérbe, albérletbe adása a Balabo Kft. jelen Szerződésben rögzített és Önkormányzat irányában fennálló kötelezettségeit nem érinti, illetve nem csökkenti. A Balabo Kft. a jelen Szerződés rendelkezéseinek a Balabo Kft. jogutódja általi betartásáért is felelősséggel tartozik az Önkormányzat felé.

4./ A Balabo Kft. köteles az Ingatlant a Birtokbaadás Napjától számított 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.

5./ A Balabo Kft. saját költségére köteles az Épületet a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képező Műszaki követelmények szerinti műszaki tartalommal legkésőbb 2023. november 30. napjáig kialakítani és a használatbavételi engedély meglétét igazolni. A Műszaki követelmények tartalmazzák és meghatározzák többek között az Önkormányzat minimum követelményei alapján készült műszaki követelményrendszert, amelyeknek az Épületnek a Műszaki Átadás Napján maradéktalanul meg kell felelnie.

6./ A Balabo Kft. köteles az Épület végleges építési engedélyét és használatba vételi engedélyének egy példányát az Önkormányzat részre átadni.

7./ A Balabo Kft. az építési (kivitelezési) munkálatait kizárólag végleges építési engedély birtokában kezdheti meg és megfelelő szakértelemmel és képesítéssel rendelkező, jó hírű kivitelezővel végeztetheti.

8./ A Felek kijelentik, hogy a Műszaki követelményeket részletesen megvizsgálták. A Balabo Kft. továbbá kijelenti, hogy a Műszaki követelményekben rögzített műszaki tartalom megvalósításához szükséges építési engedélyt, használatbavételi és egyéb engedélyeket saját költségén beszerzi és az Épületet, valamint a mólószár kapcsolatot saját költségen kialakítja.

9./ Balabo Kft. kizárólag az Ingatlan üzemeltetéséhez szükséges mindennemű hatósági engedélyek birtokában végezheti a tevékenységét. A Balabo Kft. kötelezettsége, hogy az engedélyeket a Birtokbaadás Napjától kezdődően a jelen Szerződés - időtartama alatt folyamatosan hatályban tartsa.
A Balabo Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen tevékenységét az engedélyekben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos törvényeknek, egyéb jogszabályoknak és rendelkezéseknek megfelelően folytatja.

10./ A Balabo Kft-nek tartózkodnia kell az Ingatlan károsításától vagy szennyezésétől.

11./ Balabo Kft. köteles gondoskodni az Ingatlan őrzéséről, illetve köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlan területén baleset ne következzen be.

12./ A Felek megállapodnak, hogy a Balabo Kft. a Műszaki követelményeken, azok műszaki tartalmán kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően módosíthat, ide nem értve azonban azokat az eseteket, ha a módosítást a Balabo Kft. munkálataira is irányadó kógens jogszabály megváltozása indokolja. Abban az esetben, ha a módosítást célszerűség vagy praktikusság indokolja az Önkormányzat kizárólag ésszerű indokolás mellett jogosult a hozzájárulását megtagadni. Az Önkormányzat a jelen pont szerinti megkeresésekre az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles válaszolni, mely határidőt a Balabo Kft. az Önkormányzathoz intézett értesítéssel jogosult saját belátása szerint egy alkalommal további 15 (tizenöt) nappal meghosszabbítani. A Balabo Kft. a megkeresésben a műszaki tartalom mellett köteles a változtatások ütemtervére (ideértve különösen a határidőket) és költségviselésre vonatkozó hatását is feltüntetni, feltéve hogy az adott változtatásnak ezek bármelyikére hatása van.

13./ A Balabo Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatot minden, az Ingatlan kivitelezésére kiható lényeges körülményről rendszeresen, új vagy egyébként lényegessé váló körülményről pedig annak felmerülését követően a lehető legrövidebb időn, de maximum 15 napon belül tájékoztatja.

14./ A Balabo Kft. az Önkormányzatnak, továbbá az Önkormányzat Műszaki Ellenőrének a kérésére a munkálatai generálkivitelezőjével és az egyéb kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződés(ek)-t (ideértve azok mellékleteit 15 (tizenöt) napon belül megküldi tájékoztatás végett.

15./ A Balabo Kft. az Ingatlant kizárólag rendeltetésszerűen, az adott helyiségek céljainak megfelelően használhatja és birtokolhatja a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások, valamint a jelen szerződében foglaltak betartásával. Az adott helyiségek használatában történő változtatás csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

16. A Balabo Kft. köteles az Ingatlant saját költségén a használati idő alatt folyamatosan tisztán tartani, a működéshez szükséges hulladékszállítási szerződést megkötni.

17. A Balabo Kft. a tevékenységéhez szükséges engedélyeket saját költségére köteles beszerezni.

18. A Balabo Kft. nem használhatja, birtokolhatja, illetve nem engedheti át az Ingatlan bármely részének olyan birtoklását vagy használatát, amely bármely jogszabályba ütközik.

19. A Balabo Kft. a nem rendeltetésszerű használattal okozott károkért a Ptk. szabályainak megfelelően felelősséggel tartozik.

20./ Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Balabo Kft. az Ingatlant székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként használja és ezt az illetékes cégbíróságnál bejegyeztesse vagy az illetékes bíróságnál nyilvántartásba vetesse, és vállalja, hogy a Balabo Kft. kérése esetén ezt írásban külön nyilatkozatban megerősíti. Amennyiben a Balabo Kft. az Ingatlant székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként bejegyeztette, illetve nyilvántartásba vetette, köteles a jelen Szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül a bejegyzés, valamint a nyilvántartásba vétel törlése iránti eljárást megindítani.

21./A Balabo Kft. saját költségen történő kizárólagos feladatkörébe tartozik a kivitelezett teljes műszaki tartalom tekintetében az Ingatlanban szükséges karbantartás, javítás, helyreállítási és állagmegóvási munkálatok elvégzése.
Az Ingatlanban, vagy az Épület bármely részében, vagy ezek bármely alkatrészében, berendezésében és/vagy tartozékában a Balabo Kft. tevékenysége, mulasztása által vagy annak eredményeképp, illetve az általa végzett átalakítás/költözés következtében bekövetkező kár és az Épület központi berendezéseinek az Ingatlanban található részében bekövetkező kár megtérítésének költségei a Balabo Kft-t terhelik. A Balabo Kft. köteles az Önkormányzatot az ilyen kárról késedelem nélkül értesíteni.

22./ A Balabo Kft. jogosult a használati idő alatt az Ingtatlanba történő, feltétlen és korlátlan bejutásra (az ingatlan megközelítésére).

23./ A jelen Szerződés, illetve az abból eredő jogok és kötelezettségek Balabo Kft. általi harmadik személyre – ideértve a Balabo Kft. kapcsolt vállalkozását is – történő átruházása csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával érvényes. A Balabo Kft. vállalja továbbá, hogy jogutódjával (az új Balabo Kft-vel) a jelen Szerződést megfelelően megismerteti. Amennyiben a Balabo Kft. a jelen Szerződést az előbbiek szerint harmadik személyre kívánja átruházni, a Balabo Kft. köteles erről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni a harmadik személy megjelölésével. Az Önkormányzat az írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül jelezheti a Balabo Kft. részére, hogy hozzájárulását megadja, vagy megtagadja.

VI. Az Ingatlan Birtokbaadása

1./ Az Önkormányzat köteles a jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlant a Balabo Kft. birtokába adni. A birtokbaadásról jegyzőkönyv ("Ingatlan Birtokbaadási Jegyzőkönyv") készül.

2./ A Balabo Kft. köteles a 3. számú melléklet szerinti Műszaki követelményeknek megfelelően kialakított e-kikötő létesítéséhez szükséges mólószár kapcsolatot és a végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező, 300 m^2 alapterületű, parti kiszolgáló szolgáltatóegység felépítményt legkésőbb 2023. november 30. napjáig az Önkormányzatnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban készre jelenteni és műszaki ellenőrzésre felajánlani, majd tulajdonba és birtokba adni. ("Épület Birtokbaadás Napja") A Balabo Kft. köteles az Önkormányzatot a Műszaki Átadás Napjáról legalább 15 (tizenöt) nappal korábban írásban értesíteni.

3./A Birtokbaadás során az Önkormányzat és Balabo Kft. tételesen megvizsgálja a teljes Épületet, annak eldöntése érdekében, hogy az Épület megfelel-e a Műszaki követelményeknek, a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott előírásoknak.

4./ Abban az esetben, ha vita alakul ki a Felek között arról, hogy az Épület a Műszaki követelményeknek vagy a jelen Szerződésben és mellékleteiben szereplő műszaki előírásoknak megfelel-e, avagy valamely hiba vagy hiányosság fennállásáról, illetve annak rendeltetésszerű használatot akadályozó jellegéről, a Felek megkísérlik a vitát annak keletkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül rendezni. Amennyiben a felmerült vitát 15 (tizenöt) napon belül nem sikerül rendezni, akkor bármelyik Fél e határidő lejártát követően jogosult írásban jelezni a másik Fél felé, hogy a vitát a független Szakértő elé kívánja utalni. A Szakértő eljárására a XVII. pont

rendelkezései az irányadók. Amennyiben a Szakértő megállapítja, hogy az Épület a Műszaki követelményeknek vagy a jelen Szerződésben és mellékleteiben szereplő műszaki előírásoknak nem felel meg vagy a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, a Balabo Kft. köteles megkezdeni a Szakértő döntésében megállapított hibák kijavítását a Szakértő határozatának Balabo Kft. általi kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül. Ebben az esetben a Balabo Kft. köteles kijavítani az ilyen hibákat és/vagy bármely még befejezetlen munkálatot elvégezni a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül. A rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák vagy hiányosságok orvoslását követően a Felek ismételten megkísérlik a Birtokbaadás eredményes lefolytatását. A Felek eltérő megállapodása hiányában a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítását és/vagy hiányosságok pótlását a Balabo Kft.nek a Birtokbaadási Jegyzőkönyv aláírásától, illetve a Szakértő döntésének kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül meg kell valósítania. Felek rögzítik, hogy a Szakértővel történő egyeztetés, illetve megállapításai alapján kezdődött munkavégzés 30 (harminc) napos határideje alatt a Balabo Kft. jelen Szerződést érintő felmondási joga kizárt.

5./ Az Épület Birtokbaadási Jegyzőkönyvvel egyidejűleg a felek ugyanolyan tartalommal felvesznek egy második birtokbaadási jegyzőkönyvet ("Épület Birtokbaadási Jegyzőkönyv II.") a parti kiszolgáló létesítménynek Önkormányzat által a Balabo Kft. részére történő birtokbaadásáról. Ezen birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásával a Balabo Kft. a parti kiszolgáló létesítményenk a Ptk. 5:1. § (2) bekezdése szerint albirtokosává válik, míg az Önkormányzat az Épület főbirtokosa marad. A Birtokbaadás Napjától a Balabo Kf-t megilleti a parti kiszolgáló létesítmény kizárólagos használata és birtoka.

VII. A használati idő

1./ A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, 15 évre kötik. A használati idő tehát – amennyiben korábban nem szűnik meg – a Birtokbaadás Napján, azaz jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és a Birtokbaadás Napjának 15. évfordulója naptári napján ér véget.

2./ Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3./ A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Balabo Kft. valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesíti, úgy a jelen szerződés 15 éves határozott idejének lejártakor a szerződés időtartamának egy alkalommal, 5 évvel történő meghosszabbításáról döntenek az Nvtv.-ben foglalt szabályok szerint.

4./ Az Önkormányzat a Balabo Kft. részére a használati idő leteltét követően a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokra előhasználati, előbérleti jogot biztosít a 3./ pontban foglaltakra figyelemmel.

VIII. A használati díj

1./ A Felek az Ingatlan használati díjának mértékét nettó 96.000.000,- Ft-ban, azaz Kilencvenhatmillió forintban határozzák meg, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértővel készíttetett szakvélemény alapján a hasznosítani kívánt 309 m2-es vagyonelem 15 éves kizárólagos használati jogának értéke nettó 96.000.000.- Ft, azaz nettó Kilencvenhat-millió forint összegben -, ebből a 300 m2-es felépítmény 15 éves kizárólagos használati jogának értéke a 300 m2 területrész használati jogának értékével azonosan, nettó 93.204.000.- Ft, azaz Kilencvenhárommillió-kettőszáznégyezer forint összegben állapítható meg.

2./ A Felek megállapítják, különös tekintettel arra, hogy a Balabo Kft. pályázatában vállalta, hogy a 300 m2 alapterületű parti kiszolgáló épület, szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos lesz, tehát várhatóan nettó 93.204.000.- Ft, azaz Kilencvenhárommillió-kettőszáznégyezer forint összeget tesz majd ki.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Balabo Kft. a jelen Építési Koncessziós Szerződés alapján ténylegesen nem fizet használati díjat az Önkormányzat részére, mivel a használati díj ellenértékét az Önkormányzat tulajdonába kerülő Épület képezi.

4./ Amennyiben a jelen Szerződés a használati idő lejárta előtt bármely okból megszűnik, abban az esetben a Felek kötelesek egymással elszámolni a jelen szerződésben meghatározott használati díj és a kizárólagos használtból eltelt időtartam arányának megfelelően.

5./A Felek megállapodnak, hogy az Épületnek a használati idő alatt mindvégig meg kell felelnie a jelen szerződésben és a 3. számú mellékletét képező Műszaki követelményekben foglaltaknak.

IX. A közműszolgáltatások

1./ Az Önkormányzat köteles a Balabo Kft. részére vagy a Balabo Kft. használatára a víz és elektromos áram bevezetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni.

2./ A Balabo Kft. kötelezettsége a közművek kiépítése és az esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése.

X. Az Ingatlant érintő átalakítások

1./ A Balabo Kft. a Birtokbadás Napját követően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet bárminemű átalakítást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatot az Ingatlanban, amennyiben az ilyen átalakítási, fejlesztési vagy más hasonló munkák elvégzéséhez hatósági engedély szükséges, vagy az Ingatlan (Épület) szerkezeti vagy gépészeti elemeit vagy a közművezetékek elhelyezkedését érinti. A szükséges hatósági engedélyeket a Balabo Kft. köteles saját költségén beszerezni. Az Önkormányzat beleegyezését kizárólag alapos indokkal tagadhatja meg.

2./ Amennyiben a Balabo Kft. az Ingatlanban vagy az Ingatlant érintően átalakítást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatot tervez, az erre vonatkozó részletes terveket és rajzokat köteles előzetesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a fentiekben jelzett kérelem, illetve a jelzett értesítés mellékleteként, azzal, hogy az Önkormányzat a Balabo Kft. kérelemének, illetve az ahhoz csatolt terveknek és rajzoknak a kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles nyilatkozni, hogy az átalakítás, fejlesztés vagy más hasonló munkák vonatkozásában rendelkezésére bocsátott tervek és rajzok szerinti megvalósításához hozzájárul-e. Az Önkormányzat jogosult a Balabo Kft-t egy alkalommal felhívni a tervezett átalakításokkal, fejlesztésekkel vagy más hasonló munkálatokkal kapcsolatban további dokumentáció átadására. Az Önkormányzati nyilatkozat megadására nyitva álló határidő az esetleges további dokumentumok rendelkezésre bocsátásához szükséges idővel meghosszabbodik.

3./ A Balabo Kft. kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott, illetve az Önkormányzatnak tájékoztatás végett megküldött terveknek megfelelően és az ilyen munkálatokhoz szükséges, végleges és végrehajtható építésügyi és más hatósági engedélyek birtokában jogosult az Ingatlanban vagy ahhoz kapcsolódóan az átalakítási, fejlesztési stb. munkálatokat megkezdeni és végezni. A jelen pont szerint elvégzett munkálatokat a Balabo Kft. tartja nyilván könyveiben, mint idegen ingatlanon végrehajtott beruházást, melyek közül Balabo Kft. a Szerződés megszűnésekor az Épület állagsérelme nélkül kiszerelhető elemeket jogosult kiszerelni és elvinni, míg az Épület állagsérelme nélkül ki nem szerelhető elemek térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti munkálatok elvégzésével a Balabo Kft. nem szerez tulajdont az Ingatlanon és/vagy az Épületen.

4./ Amennyiben az átalakítást az Önkormányzat elfogadta, és valamennyi szükséges engedély végleges és végrehajtható – vagy abban az esetben, ha ilyen engedély beszerzése nem volt szükséges –, a Balabo Kft. köteles megfelelő szakértelemmel rendelkező vállalkozót szerződtetni az átalakítás, a felújítás vagy más hasonló munkálatok Balabo Kft. költségén történő elvégzésére. A Balabo Kft. által kiválasztott kivitelező valamennyi átalakítást (i) megfelelő és szakszerű módon, minden hibától mentesen, (ii) az Önkormányzat műszaki szakértőjének felügyelete mellett, és (iii) valamennyi jogszabállyal, a jelen Szerződés rendelkezéseivel, az Önkormányzat által az Épületben teljesített valamennyi munkálat összehangolására vonatkozóan előírt valamennyi eljárással és szabályozással összhangban kell végrehajtani. Az Ingatlanban használni kívánt valamennyi anyagnak és eszköznek első osztályúnak kell lennie.

5./ A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Épületen nem hajthat végre olyan változtatásokat vagy hozzáépítéseket, amelyek hátrányos hatással lennének az Ingatlannak a Balabo Kft. általi használatára és/vagy a Balabo Kft-nek az Épületben folytatott tevékenységére.

XI. Az Épületet érintő értéknövelő beruházások

1./ A Balabo Kft. az Épület Birtokbaadás Napját követően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet értéknövelő jellegű beruházást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatot az Épületen. A hozzájárulási kérelem kötelező melléklete a tervek, illetve a költségvetés csatolása.

2./ Amennyiben a Balabo Kft. az Épületben vagy az Épületet érintően értéknövelő beruházást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatot tervez, az erre vonatkozó részletes terveket és rajzokat köteles előzetesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a fentiekben jelzett kérelem, illetve a jelzett értesítés mellékleteként, azzal, hogy az Önkormányzat a Balabo Kft. kérelmének, illetve az ahhoz csatolt terveknek és rajzoknak a kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni, hogy az átalakítás, fejlesztés vagy más hasonló munkák vonatkozásában rendelkezésére bocsátott tervek és rajzok szerinti megvalósításához hozzájárul-e. Az Önkormányzat jogosult a Balabo Kft-t egy alkalommal felhívni a tervezett átalakításokkal, fejlesztésekkel vagy más hasonló munkálatokkal kapcsolatban további dokumentáció átadására. Az Önkormányzati nyilatkozat megadására nyitva álló határidő az esetleges további dokumentumok rendelkezésre bocsátásához szükséges idővel meghosszabbodik.

3./ A Balabo Kft. kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott terveknek és költségvetésnek megfelelően és az ilyen munkálatokhoz szükséges, végleges és végrehajtható építésügyi és más hatósági engedélyek birtokában jogosult az Épületben vagy ahhoz kapcsolódóan az értéknövelő beruházást, fejlesztési vagy más hasonló munkálatokat megkezdeni és végezni. A jelen pont szerint elvégzett munkálatokat a Balabo Kft. tartja nyilván könyveiben, mint idegen ingatlanon végrehajtott beruházást, melyek közül Balabo Kft. a Szerződés megszűnésekor az Épület állagsérelme nélkül kiszerelhető elemeket jogosult kiszerelni és elvinni, míg az Épület állagsérelme nélkül ki nem szerelhető elemek térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti munkálatok elvégzésével a Balabo Kft. nem szerez tulajdont az Ingatlanon és/vagy az Épületen.

4./ A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Épületen nem hajthat végre olyan változtatásokat vagy hozzáépítéseket, amelyek hátrányos hatással lennének az Épületnek és/vagy az Ingatlannak a Balabo Kft. általi használatára és/vagy a Balabo Kft-nek az Épületben folytatott tevékenységére.

5./ A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen XI. pontban (Az Épületet érintő értéknövelő beruházások) meghatározott értéknövelő beruházásokra, illetve fejlesztésekre vagy egyéb hasonló munkálatokra legfeljebb nettó 40.000.000,- Ft, azaz nettó negyvenmillió forint fordítható a jelen Szerződés tartama alatt.

6./ A Balabo Kft. köteles ezen idő alatt elvégzett minden munkálatról, illetve az ahhoz kapcsolódó költségről a vonatkozó számlát az Önkormányzat részére bemutatni és a VII./1. pontban foglalt határidő lejártát követően, vagy a szerződés megszűnésekor jogosult ezen számlák vonatkozásában az Önkormányzattal elszámolni.

XII. A biztosítások

1./ A Balabo Kft-nek az Ingatlan kivitelezési munkálatokat végző vállalkozója köteles az építési munkálatok megkezdésének napjáig a saját költségén egy elismert biztosítótársaságnál a Balabo Kft. munkálatai vonatkozásában építési-szerelési biztosítást kötni. Az előbbiek értelemszerűen irányadóak valamennyi további, az Önkormányzat által engedélyezett építéssel járó Balabo Kft. által végzendő munkálatra is.

2./ A Balabo Kft. köteles saját költségére egy elismert biztosítótársaságnál általános vagyonbiztosítást kötni a Birtokbaadás Napjáig és azt fenntartani a Birtokbaadás Napjától a Lejárat Napjáig az Ingatlanban a Balabo Kft. tulajdonában bekövetkezett veszteség és kár fedezetére a teljes helyreállítási érték összegére.

3./ Az Önkormányzat köteles az Épületet – mint az önkormányzati vagyon részét – az önkormányzatokra vonatkozó vagyonbiztosítás szerint az Éplület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követő 30 napon belül elemi kárra biztosítani.

4./ A Felek kötelesek a jelen pontban jelzett biztosítási kötvényekről a másik Fél erre irányuló írásbeli kérelmének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül másolatot készíteni, és azt a másik Félnek átadni.

XIII. Kijelentések és Szavatosságvállalások

1./ Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja a Balabo Kft-nek, hogy:

a) teljes felhatalmazással rendelkezik arra, hogy megkösse és teljesítse a jelen Szerződést tekintettel arra, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre telkintettel, 2020.05.08.-án meghozta a 34/2020. (V.08.) polgármesteri határozatot, melynek értelmében a Balatonföldvár Nyugati Strandon E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására, valamint az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éves időtartamon át tartó kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Kft közötti Építési koncessziós szerződést jóváhagyta, aláírásáról gondoskodott;
b) az Önkormányzat az Ingatlan egyedüli és kizárólagos tulajdonosa;
c) az Ingatlan közterületről megközelíthető a jelen Szerződés aláírásának napjától a Lejárat Napjáig;
d) a Balabo Kft. a teljes használati idő alatt jogszerűen és zavartalan körülmények között kizárólagosan használhatja az Ingatlant azzal, hogy a 2. sz. melleklet I –III alatti mólószárkapcsolat a közforgalom elől el nem zárható;
e) a használati idő alatt harmadik személynek nem lesz az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Balabo Kft-t a kizárólagos és zavartalan használatban esetlegesen korlátozza vagy megakadályozza; ez alól kivétel jogszabály esetleges eltérő rendlekezése;
f) az Önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

2./ A Balabo Kft. ezennel kijelenti és szavatolja az Önkormányzatnak, hogy:

a) teljes felhatalmazással rendelkezik arra, hogy megkösse és teljesítse a jelen Szerződést, valamint az aláírók jogosultak a jelen Szerződés aláírására;
b) a jelen Szerződés előkészítése, illetve megkötése során a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek figyelembevételével jár el.
c) A Balabo Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és szerződéskötési képességének semmiféle jogi akadálya nincs, valamint az Nvtv. értelmében a jelen Szerződés időtartama alatt átlátható szervezet:
-tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
-az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
-nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
-a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.
d) A Balabo Kft. továbbá kijelenti az Önkormányzatnak, hogy:

vállalja a jelen Szerződés 3. sz. melléklete szerinti létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek kialakításának teljes költségét (víz, szennyvíz, villany), saját költségén vállalja szükség esetén a hálózatfejlesztés teljes költségét;
e) vállalja jelen Szerződés 3. sz. melléklete szerinti létesítmény üzemelésre kész állapotig történő kialakítását és önkormányzati tulajdonba adását 2023. november 30. napjáig;
f) biztosítja, hogy az Önkormányzat Műszaki Ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizhesse,
g) a használat ellenőrzését biztosítja az Önkormányzat számára a jelen Szerződés szerinti feltételekkel.

XIV. A Balabo Kft. szerződésszegése

1./ A jelen Szerződés alapján a Balabo Kft. súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése ("Balabo Kft. Szerződésszegése"):

a) a Balabo Kft. ellen felszámolási-, csőd-, vagy végelszámolási eljárás lefolytatását jogerősen elrendelik;
b) az illetékes hatóság a Balabo Kft. törlésére irányuló eljárást indít, vagy a Balabo Kft. saját maga végelszámolását határozza el;
c) A Balabo Kft. a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen, ha az Ingatlant állagsérelemmel járó súlyosan rendeltetésellenes módon használja; vagy határidőre nem építi fel az épületet, vagy nem alakítja ki a mólószár kapcsolatot;
d) a Balabo Kft. jelen Szerződésben tett bármely kijelentése vagy szavatosságvállalása valótlannak bizonyul.

2./ Ha a Balabo Kft. Szerződésszegése bekövetkezik, akkor az Önkormányzat írásbeli értesítésben jogosult a Balabo Kft-t a szerződésszegésének az Önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli orvoslására felszólítani.

3./ Ha a Balabo Kft. az Önkormányzat felszólításának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem orvosolja a szerződésszegését, akkor az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést bármilyen további felhívás vagy követelmény teljesítése nélkül a Balabo Kft-hez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

4./ A Felek a Ptk. 6:59. § (2) alapján kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat felmondási jogára nem alkalmazandó az 1993. évi LXXVIII. törvény.

5./A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen szerződés a használati idő alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

XV. Az Önkormányzat Szerződésszegése

1./ A jelen Szerződés alapján az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése ("Önkormányzat Szerződésszegése"):

a) az Önkormányzat jelen Szerződésben tett bármely kijelentése vagy szavatosságvállalása valótlannak bizonyul;
b) az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján őt terhelő bármely lényeges kötelezettségének a Balabo Kft. írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget; és
c) az Önkormányzat a Lejárat Napját megelőzően az Ingatlant, vagy az Épületet megterheli.

2./ Ha az Önkormányzat szerződésszegése bekövetkezik, akkor a Balabo Kft. írásbeli értesítésben jogosult az Önkormányzat szerződésszegésének a Balabo Kft. értesítésének kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli orvoslására felszólítani.

3./Ha az Önkormányzat a Balabo Kft. felszólításának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem orvosolja a serződésszegését, akkor a Balabo Kft. jogosult a jelen szerződést bármilyen további felhívás vagy követelmény teljesítése nélkül az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 15 (tizenöt) napos vagy ha a kiköltözésre a Balabo Kft-nek előreláthatólag hosszabb idő szükséges akkor ennél hosszabb felmondási

idővel felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Balabo Kft. cserehelyiség biztosítására semmilyen körülmények között nem tarthat igényt és arra nem jogosult.

4./ A Felek a Ptk. 6:59. § (2) alapján kifejezetten rögzítik, hogy a Balabo Kft. felmondási jogára nem alkalmazandó az 1993. évi LXXVIII. törvény.

5./ A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen szerződés a használati idő alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

XVI. Az Ingatlan kiürítése és visszaadása

1./ A Lejárat Napján, vagy ha a Szerződés más okból a Lejárat Napja előtt szűnik meg, akkor a Szerződés megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül a Balabo Kft. köteles az Ingatlant kiürített, kitakarított, a rendeltetésszerű használattal járó kopás és elhasználódás kivételével jó állapotban, visszaadni az Önkormányzat birtokába. A Balabo Kft. e kötelezettségei a használati idő lejárta vagy a Szerződés korábbi megszűnése ellenére is fennállnak.

2./ A Balabo Kft. saját költségén jogosult az Ingatlan állagának sérelme nélkül (roncsolásmentesen) leszerelni és elvinni a Balabo Kft. tulajdonát képező berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A leszerelés következtében előállt sérüléseket a Balabo Kft. saját költségén köteles helyreállítani.

XVII. Szakértő eljárása

1./ A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott esetekben bármelyik Fél jogosult Szakértő eljárását kezdeményezni vitás kérdés eldöntése érdekében.

2./A Felek megállapodnak, hogy azt követően, hogy az egyik Fél értesíti a másik Felet arról, hogy a vitás kérdés vizsgálatát és eldöntését a Szakértő elé kívánja utalni, a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek az adott kérdés eldöntésére megfelelő szakértelemmel és referenciákkal rendelkező, a magyar piacon elismert szakértőt közösen kiválasztani, és megbízni őt a szakkérdés vizsgálatával.

3./A Szakértő döntéséhez szükséges okiratokat, dokumentumokat és egyéb információkat az köteles a Szakértőnek szolgáltatni, akinek érdekében áll, hogy annak tartalmát a Szakértő megismerje. A Felek a Szakértő megbízását követő 8 (nyolc) napon belül kötelesek valamennyi rendelkezésükre álló dokumentumot és információt átadni, továbbá szükséges esetén szemle vagy más vizsgálat lefolytatását kezdeményezni. A Szakértő a számára bemutatott információk szerint köteles eljárni, azzal, hogy a Szakértő bármelyik Felet kötelezheti okirat vagy adat szolgáltatására. A Szakértő felszólításait mindkét Fél köteles 5 (öt) napon belül teljesíteni. Ennek elmaradását a Szakértő jogosult a mulasztó Fél terhére értékelni.

4./ A Szakértő a döntését a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb azt követő 15 (tizenöt) napon belül köteles meghozni, hogy rendelkezésére áll valamennyi szükséges dokumentum és információ, továbbá a szükséges vizsgálatokat elvégezte. A Szakértő döntése a Felekre nézve kötelező és végleges. A Szakértő eljárása esetén az érintett kérdésben a Szakértő eljárásának megindulását követően lejáró határidő automatikusan meghosszabbodik a Szakértő eljárásának időtartamával.

XVIII. Titoktartás és adatkezelés

1./ Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ") minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

2./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert,

illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat – és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.

3./ A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

XIX. Vegyes rendelkezések

1./ Vis Maior bekövetkezte esetén a Felek az alábbiak szerint kötelesek eljárni:

1.1 A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a Vis Maior-ról a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény vagy körülmény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint – amennyiben ismert – a teljesítés mulasztásának várható időtartamát. A Felek egyike sem menthető fel a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása vagy késedelmes teljesítése alól mindaddig, ameddig a fenti értesítését a másik Félnek el nem juttatta.

1.2 A Vis Maior által érintett Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a lehetőségekhez képest elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait és következményeit. A Felek fokozottan kötelesek együttműködni a Vis Maior hatásainak megszüntetésében, szükség esetén ésszerű alternatívák kidolgozásában. Amennyiben a Vis Maior-ra hivatkozó Fél eleget tett az értesítési kötelezettségének, a Vis Maior bekövetkezése és a Vis Maior következtében nem teljesített szerződéses kötelezettségek tekintetében a Vis Maior-ra hivatkozó Fél felelősségét kizárja.

1.3 A Vis Maior-ra hivatkozó Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni a Vis Maior megszűnéséről, illetve a Vis Maior azon hatásainak megszűnéséről, amelyek a Vis Maior-ra hivatkozó Felet a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek a teljesítésében korlátozták vagy akadályozták.

1.4 A Felek a Vis Maior megszűnését követően haladéktalanul kötelesek egyeztetni a Vis Maior által okozott károk és a felmerült többletköltségek rendezéséről.

1.5 Amennyiben a Vis Maior miatti késedelem a 3 (három) hónapot meghaladja, és a Vis Maior a Felek bármelyikét akadályozza valamely lényeges szerződéses kötelezettségének teljesítésében, a jelen Szerződést bármelyik Fél 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja.

2./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése, így a jelen Szerződésből eredő jogok gyakorlása, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése során egymással fokozottan együttműködnek, a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, jognyilatkozatokat egymás részére késedelem nélkül átadják. Felek közötti együttműködés írásban történik. A jognyilatkozatokat a Felek egymás felé e-mailen is eljuttathatják.

3./ A jelen Szerződésre a magyar jog alkalmazandó.

4./ A jelen Szerződés érvényesen csak írásbeli, mindkét Fél jogosult képviselője általi aláírt megállapodással módosítható.

5./ Amennyiben jelen Szerződés másképpen nem rendelkezik, az értesítéseket, hozzájárulásokat, felhívásokat és felszólításokat írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére vagy a bármely Fél által a másik Félnek megküldött értesítésben megjelölt címre vagy a Felek közhiteles nyilvántartás(ok)ból kitűnő mindenkori székhelyére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt személyes kézbesítés, tértivevényes ajánlott levél vagy futárszolgálat útján. A tértivevényes ajánlatott levél útján megküldött küldeményt, a tértivevényen szereplő napon kell megérkezettnek tekinteni. A visszaérkezett küldeményt a második kézbesítési kísérletet

követő 5. (ötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni akkor, ha a tértivevény a legutolsó ismert (értve ez alatt a jelen Szerződésben foglalt postázási címeket vagy a Felek által a jelen pontban foglaltak szerint bejelentett új címet) címről vagy a közhiteles nyilvántartásokból kitűnő székhelyről (központi ügyintézési címről) „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:
Név: Holovits György Huba
Cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Telefon:+36 84 540 330
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balabo Kft. részéről:
Név: Deák Sándor Imre
Cím:
Telefon:
E-mail:

6./ A jelen Szerződés (beleértve annak mellékleteit is) tartalmazza a Felek között a jelen Szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában létrejött teljes megállapodást. A Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását.

7./ A jelen Szerződéshez csatolt valamennyi melléklet és számviteli elszámolást tartalmazó függelék a jelen Szerződés részét képezi azzal, hogy a mellékletek és a jelen Szerződés rendelkezései közötti eltérések esetén a jelen Szerződés rendelkezései érvényesülnek.

8./ Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is érvényesek és teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, a Felek oly módon kötelesek haladéktalanul módosítani, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

9./ A Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései szerint az Épületre vonatkozóan energetikai tanúsítványt kell készíteni. A Balabo Kft. az Épület Birtokbaadás Napjáig beszerzi az Épület energetikai tanúsítványát és annak egy másolati példányát átadja az Önkormányzat részére. A Birtokbaadási Jegyzőkönyv aláírásával az Önkormányzat elismeri az Épület energetikai tanúsítványa másolatának átvételét.

10./ Figyelemmel a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésének rendelkezéseire a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadásának jogát.

11./ A Felek rögzítik, hogy amennyiben a kikötő létesítése bármilyen okból (pl.: engedély hiánya,stb.) kifolyólag meghiúsul, úgy jelen szerződés hatálya megszűnik.
Amennyiben a Szerződés hatályát vesztette, abban az esetben a Szerződés teljesítése nem követelhető. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a hatálytalan Szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

12./ A jelen Szerződés megkötésével, esetleges hatálytalanná válásával kapcsolatos költségeket és díjakat (beleértve a Felek nevében eljáró jogi képviselők díjait, tervezői és egyéb más költségeket) az a Fél viseli, akinél az adott költség felmerült.

A Felek a jelen Szerződés aláírása előtt a jelen Szerződést és annak mellékleteit gondosan áttanulmányozták, és kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Mellékletek:

1. **sz. melléklet - Az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata**
2. **sz. melléklet - Az Ingatlan használati megosztási vázrajza (I.-IV.pont)**
3. **sz. melléklet - Műszaki követelmények (Balabo Kft. munkálatai)**

Kelt: Balatonföldvár, 2020. május ...

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviseli: Holovits György Huba polgármester

Kelt: Balatonföldvár, 2020. május ...

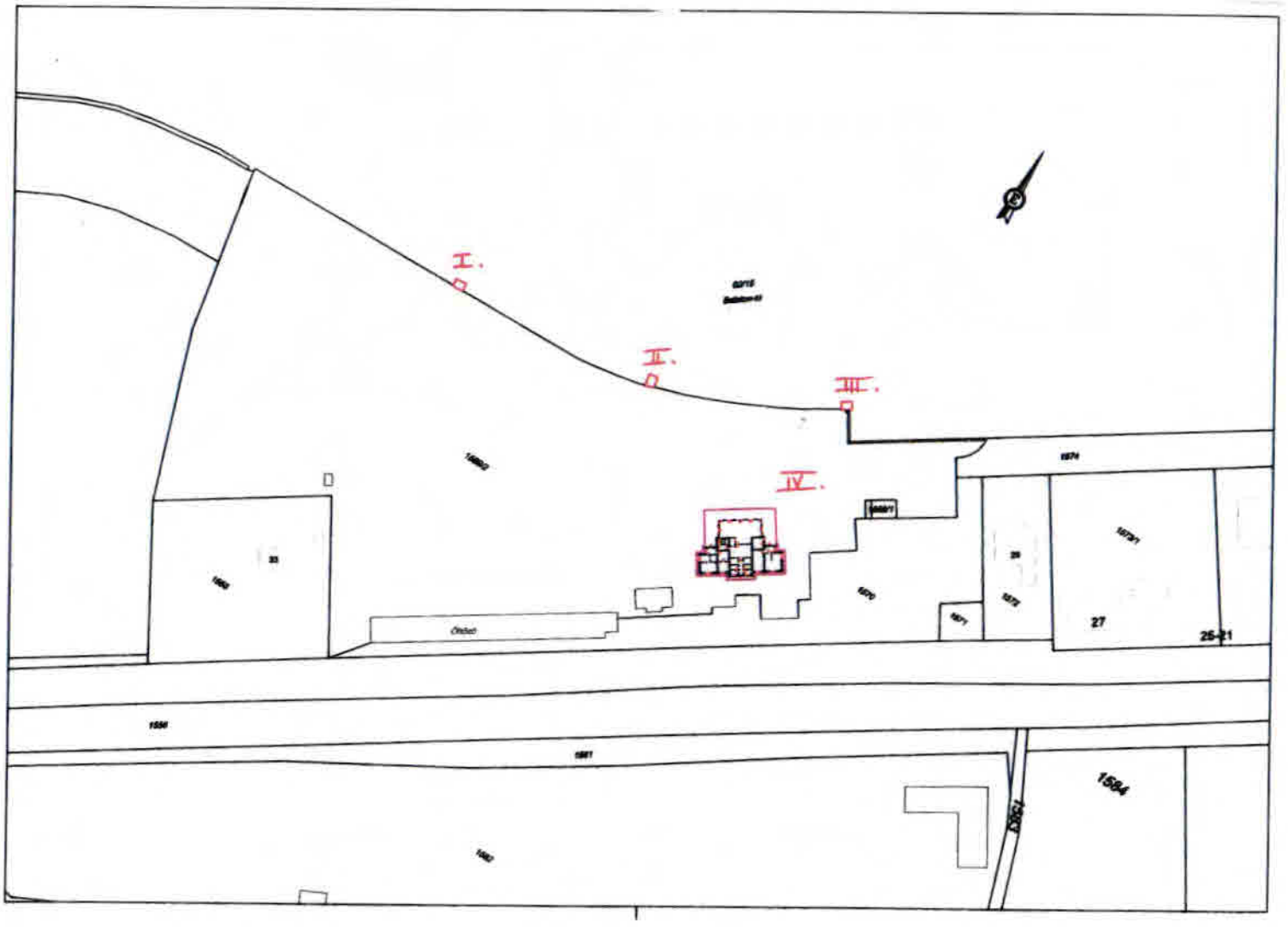
.....

BALABO Környezetbarát Technológiát Gyártó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Balabo Kft.
képviseli: Deák Sándor Imre

.....	.....
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**
Ellenjegyzem:	**Ellenjegyzem:**
Balatonföldvár, 2020.05.....	**Budapest, 2020.05.....**
dr. Törőcsik Gabriella kamarai jogtanácsos	**dr. F.Fekete Zoltán ügyvéd**
KASZ: 36059364	**KASZ:3059661**

1. sz. melléklet
Az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata

2. sz. melléklet
Az Ingatlan használati megosztási vázrajza (I.-IV. pont)



3. sz. melléklet

Műszaki követelmények
(Balabo Kft. munkálatai)

E-kikötő létesítéséhez mólószár kapcsolat és parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) kialakítására

A jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlannak a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott területén parti kiszolgáló épület (szolgáltatóegység, irodahelyiség, vizesblokk) létesítésének feltételei:

- a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásban a szárazföldi egységgel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés;

- 300 m2 alapterületű szolgáltatóegység felépítmény létesítése, közműcsatlakozások kiépítése üzemelésre kész állapotig;

- a Kisfaludy Balatoni e-kikötő fejlesztés konstrukcióhoz – A komponens: Új kikötők létrehozása, és meglévő kikötők bővítése a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben c. felhívásban foglaltaknak megfelelő számú férfi, női zuhanyzó, WC blokk, akadálymentes WC kialakítása, rendelkezésre állásuknak megteremtése, oly módon, hogy a nem hajóhelyet használók számára is szabadon megközelíthetőek és használhatóak, azaz a közforgalom számára nyilvánosak legyenek; és

- kikötőüzemeltetéshez szükséges adminisztrációs és egyéb tevékenység ellátásához szükséges helyiség.