Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2018. október 31. napján (szerda) 8,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonföldváron és térségében – közbeszerzési eljárást lezáró döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet és kitekintő határozat módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatti lakás értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2018. október 29.

Holovits György Huba sk.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 31. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. október 31. napján 8,30 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Városháza Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella főtanácsos.

Távol maradt: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása" napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

187/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonföldváron és térségében – közbeszerzési eljárást lezáró döntés**
2.) **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet és kitekintő határozat módosítása**
3.) **Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatti lakás értékesítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. október 31.

1.) **Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonföldváron és térségében – közbeszerzési eljárást lezáró döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Balatonföldvár vezetésével 244 millió forint támogatást nyertek a projekt megvalósítására. Az összetett projekt egyik eleme a programhoz kapcsolódó rendezvények, képzések

megvalósítása. Három céget kértek fel, további három cég bejelentkezett, így hat cégnek volt lehetősége ajánlattételre. Végül a DFT-Hungária Zrt. nyújtott be ajánlatot. A bíráló bizottság az ajánlatot megismerte, mely képzések szervezésére 83 600 000 Ft, rendezvényszervezésre 28 677 500 Ft összeget tartalmaz – ez a pályázat szerinti összegnél 1-1 millió forinttal kevesebb. A megvalósítás önkormányzati többletforrást nem igényel.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: Az írásbeli határozati javaslat elfogadását felteszi név szerinti szavazásra.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző lebonyolítja a név szerinti szavazást.
A név szerinti szavazásról készült névjegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú, név szerinti szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

188/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén 2 részajánlat-tétel biztosításával" tárgyú közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
A képviselőtestület a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy alábbi ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a vonatkozó jogszabályokban — különösen a Kbt-ben — foglaltaknak:
DFT-Hungária Zrt. (1052 Budapest, Semmelweis utca 25.)
A nyertes ajánlattevő DFT-Hungária Zrt. ellenszolgáltatás összege: képzés szervezése ajánlati rész tekintetében nettó 83 600 000 Ft, rendezvényszervezési munkák tekintetében 28 677 500 Ft, tekintettel arra, hogy megfelelő ár-érték arányt jelenített meg az ajánlatában.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a közbeszerzési törvény és az eljárás ez irányú rendelkezéseinek megfelelően.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. október 31.

2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet és kitekintő határozat módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztés szerinti javaslatokat elfogadásra javasolja. Adminisztratív jellegű, a hitelkérelemhez szükséges a határozat, technikai jellegű a rendeletmódosítás. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

189/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	**368 582**	**370 000**	**370 000**	**370 000**
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	21 648	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	1 056			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	4 378			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*184 291*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	**1 036**	**22 601**	**21 970**	**21 531**
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 036	22 601	21 970	21 531
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				

A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. október 31.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2018.(X.31.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatti lakás értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztés szerinti javaslatot elfogadásra javasolja. Két lakás a képviselőtestület által elfogadott pályázati feltételek szerint meghirdetésre került, az egyik esetében megfelelő ajánlat érkezett. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

190/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 52 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező társasházi lakását 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint vételárért értékesíti Horváth Péter, 8640 Fonyód, Harmatos utca 46. szám alatti lakos részére.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. december 15.

4.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előerjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB hosszan tárgyalt a javaslatról. Az egyik lakás esetében 2020-ig tartó bérleti szerződés van érvényben. A javaslat szerint a 28 ezer forint összegű bérleti díjat emeljék piaci mértékűre. A bizottság ülésén a HB elnöke részéről érkezett érzelmi jellegű módosító javaslat alapján a PGB elfogadta, hogy ne legyen most bérleti díj emelés. Felteszi szavazásra a PGB javaslatának elfogadását, mi szerint nem kerül sor a rendelet módosítására.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

191/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása tárgyában, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján, az önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. október 31.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM:
2018. október 31.

TÁRGY:
Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonföldváron és környékén – közbeszerzési eljárást lezáró döntés

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester ..... igen .....

Pappné Molnár Veronika alpolgármester ..... nem szavazott .....

Babina Éva képviselő ..... igen .....

Fekete Tamás PGB elnök ..... igen .....

Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő ..... igen .....

Kovács Emőke HB elnök ..... igen .....

Veres Zsolt képviselő ..... igen .....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén 2 részajánlattétel biztosításával tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás – eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete még a 2017. évben döntött arról, hogy az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) keretein belül közzé tett **„Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben"** című, **EFOP-1.5.2-16** kódszámú felhívásra a humán közszolgáltatások hatékonyságának növelésére, és az azokhoz történő hozzáférés javítására irányuló, a társadalmi felzárkózás folyamatát erősítő projektek megvalósítására pályázatot nyújtott be és nyert el.

A pályázatban konzorciumi együttműködés keretein belül Bálványos, Balatonszárszó, Teleki és Kereki települése is részt vesz – a konzorcium vezetője Balatonföldvár.

A pályázatban tervezett rendezvények valamint a képzések összköltsége eléri, illetve meghaladja a közbeszerzési törvényben előírt értékhatárt, így a konzorciumnak közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A megállapodás kimondja, hogy a közbeszerzési eljárást teljes körűen Balatonföldvár Város Önkormányzata folytatja le saját közbeszerzési szabályzata és belső felelősségi rendje alapján, a konzorciumi tagok nevében eljár.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti eljárást folytatta le a megbízott közbeszerző cég (Pályázat Európa Kft).

Az érdeklődésre nyitva álló határidő lejártát követően a 3 érdeklődő gazdasági szereplő, és további 3, az ajánlatkérő saját kezdeményezésére meghívott gazdasági szereplő részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a 2 rész vonatkozásában 1 ajánlat érkezett: DFT-Hungária Zrt részéről.

Az ajánlatban a rendezvényszervezési munkálatok esetében meghatározott ajánlati ár (28.677.500,- Ft), a képzések szervezése esetében meghatározott ajánlati ár (83.600.000,- Ft) megfelelőnek minősül az rendelkezésére álló fedezet összegére (összesen nettó 114.466.677,- Ft, a rendezvényszervezési munkálatokra vonatkozóan: 29.600.000,- Ft, képzések szervezése ajánlati részre vonatkozóan: 84.866.667,- Ft) tekintettel.

A Bíráló Bizottság október 31-én reggel ülésezik, a javaslatát az ülésen ismertetjük, illetve ezzel összhangban teszünk javaslatot a testületi döntésre.

Balatonföldvár, 2018.október 30.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. október 30.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- bontási jkv
- szerződés-tervezet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított **„Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén"** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.10.16 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: rendezvényszervezési munkálatok 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 29600000 HUF

A rész neve és száma: képzések szervezése 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 84866667 HUF

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: DFT-Hungária Oktatási, Tanácsadó és Kommunikációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1052 Budapest Semmelweis Utca 25.

Rész neve: képzések szervezése (2)

Ajánlati ár (nettó pénzbeni vállalási ár) (HUF):	83 600 000

M2. alkalmassági

követelményre megajánlott szakember felnőttképzési területen 12 hónapot meghaladó szakmai többlettapasztalata (0-24 hónap)::	24
M2. alkalmassági követelményre megjelölt szakember megnevezése :	Pablényi Attila
Ajánlattevő rendelkezik ISO 9001 tanúsítvánnyal képzési tevékenységére vonatkozóan, vagy egyéb az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal (igen/nem):	Igen

---

Rész neve: rendezvényszervezési munkálatok (1)

Ajánlati ár (nettó pénzbeni vállalási ár) (HUF):	28 677 500
M2. alkalmassági követelményre megajánlott szakember rendezvényszervezési területen 12 hónapot meghaladó szakmai többlettapasztalata (0-24 hónap)::	24
M2. alkalmassági követelményre megjelölt szakember megnevezése :	Tóth Gabriella Réka
Ajánlattevő vállalja, hogy a rendezvényeken a catering biztosítása során az	Igen

alapanyagokat helyi termelőktől szerzi be (igen/nem):

Kiegészítő információk a bontáshoz:

Ajánlatkérő saját kezdeményezésére az alábbi gazdasági szereplőknek küldte meg az ajánlattételi felhívást annak minden mellékletével:
MATÉRIA, Oktatási, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (3530 Miskolc, Széchenyi út 88., 21241855-2-05)
Géniusz Plusz Oktatási Kft. (2500 Esztergom, Kiss János vezérezredes út 82., 14343106-2-15)
DFT-Hungária Oktatási, Tanácsadó és Kommunikációs Ügynökség Zrt. (1052 Budapest, Semmelweis utca 25., 25044595-2-41)

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Székhelye/Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Adószám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli: Holovits Huba

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata
Székhelye/Címe: 8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.
Adószám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli: Dorogi Sándor János

Bálványos Községi Önkormányzat
Székhelye/Címe: 8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.
Adószám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli: Sebestyén Gyula

Kereki Község Önkormányzata
Székhelye/Címe: 8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Adószám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli: Csicsai László Viktor

Teleki Község Önkormányzata
Székhelye/Címe: 8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Adószám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli: Hári László István

*mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)*

másrészről

[NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE]
Székhelye/Címe:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Számlavezető bank neve és számlaszám:
Telefon:
Képviseli:
E-mail:
*mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)*

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. **Előzmény**
   1.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben" című pályázatból történik.
   1.2. Balatonföldvár Város Önkormányzata ..... napján, a ..... sz. határozatával döntött, hogy a ..... tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás ... ajánlati része eredményeként, a [NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE]-vel, mint nyertes Ajánlattevővel kössön szerződést.

2. **Szerződés tárgya**
   2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén" tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás és annak dokumentációjában foglalt feladatok szerződésszerű elvégzését a nyertes Vállalkozói ajánlat alapján.
   2.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron" tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációja, a műszaki dokumentáció és vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése.

3. **Vállalkozási díj és fizetési feltételek**
   3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Szerződésben meghatározott feladatok elvégezéséért nettó [NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATI ÁRA] Ft + Áfa, azaz [NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATI ÁRA] forint + Áfa vállalkozási díj illeti meg.
   3.2. Vállalkozó elfogadja, hogy a vállalkozói díj magában foglalja a közbeszerzési dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feladatok valamennyi költségét. Vállalkozó kijelenti, hogy úgy határozta meg az ajánlati árat, hogy az minden feladat szerződésszerű elvégezésére fedezetet nyújtson. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, árfolyamkülönbség, többletmunka)

3.3. Megrendelő a számla elszámolható összegét utófinanszírozás keretében számolja el az EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekthez kapcsolódó támogatási szerződés terhére.

3.4. A Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését, mely mintája jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során minden szerződésszerűen teljesített, a minőségi követelményeknek megfelelő és az adott Megrendelő által ellenőrzött alkalom után 1 db, azaz összesen 15 db számla kiállítására jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy Fővállalkozó által kiállított részszámla értékének arányosnak kell lennie az adott rendezvény kapcsán megállapított vállalkozói díj, valamint az adott rendezvény alkalomszámával.[1]

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során minden szerződésszerűen teljesített, a minőségi követelményeknek megfelelő és az adott Megrendelő által ellenőrzött alkalom után 1 db, azaz összesen 59 db számla kiállítására jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy Fővállalkozó által kiállított részszámla értékének arányosnak kell lennie az adott képzés kapcsán megállapított vállalkozói díj, valamint az adott képzés alkalomszámával.[2]

3.6. Jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján, Vállalkozó az általa három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számlát kiállítani.

3.7. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF

3.8. Vállalkozó a Megrendelő a teljesítésről szóló igazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására. A Megrendelő a teljesítést követő 15. napig igazolást bocsát ki (teljesítési igazolás)

3.9. A számlát mindenkor egy példányban, az adott Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

3.10. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét pályázati forrás igénybevételével biztosítja. Vállalkozó köteles a Támogató Szervezet által tett valamennyi előírást és kapcsolódó jogszabályt a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és a teljesítés során annak megfelelően eljárni kiemelten az alábbiakra:

a) EFOP-1.5.2-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek" című pályázati felhívás és annak minden melléklete
b) 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
c) Széchenyi KTK 2020 Arculati Kézikönyv
d) 2013. évi LXXVII. törvény a felnőttképzésről
e) vonatkozó és hatályos adóügyi és számviteli törvény

3.11. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a jelölt pályázathoz kapcsolódó támogatási összeg kifizetése részben vagy egészben Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt marad el, Megrendelő Vállalkozó teljesítésével arányos díj megfizetésére kötelezett.

3.12. A pályázati finanszírozás fajtája utófinanszírozás, 100,00%-os támogatási intenzitás.

4. Teljesítési határidő és hely:

[1] Kizárólag az 1. ajánlati rész vonatkozásában képezi a megkötendő szerződés részét
[2] Kizárólag a 2. ajánlati rész vonatkozásában képezi a megkötendő szerződés részét

4.1. A közbeszerzési eljárásban foglaltaknak megfelelő időtartamban és helyszínen köteles Vállalkozó feladatát ellátni.

A teljesítés helye:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának,
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata,
Bálványos Községi Önkormányzat,
Kereki Község Önkormányzata,
Teleki Község Önkormányzatának igazgatása alá eső terület

NUTS kód: HU232

Teljesítési határidő: 2020.02.29. Előteljesítés megengedett.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő érdekében végzi tevékenységét, továbbá elfogadja, hogy Megrendelő utasítási joggal rendelkezik.

5.2. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője útján ellenőrizni Vállalkozó teljesítésének zavarása nélkül.

5.3. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező feladat elvégezése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott.

5.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésben.

5.5. Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni a Kbt. vonatkozó előírásainak betartása mellett. Vállalkozó köteles a nyertes ajánlatban nem megjelölt alvállalkozóit előzetesen lejelenteni Megrendelő felé. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.6. Vállalkozó kijelenti, hogy önerőből vagy alvállalkozó bevonásával, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, valamint a szükséges engedélyeket képes biztosítani, továbbá képes és alkalmas a szerződés tárgyát képező feladat(ok) magas színvonalú teljesítésére az eljárás során meghatározott minőségben.

5.7. A közbeszerzési eljárás során jelölt szakember neve:....., Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő, vállalja, hogy a lebonyolítandó rendezvényeken catering során az alapanyagokat helyi termelőktől szerzi be :.....,[3]
Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő, rendelkezik ISO vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal:.....[4]

5.8. Vállalkozó elfogadja, hogy Megrendelő szükség esetén bevonhatja a pályázati projekthez kapcsolódó elszámolás során felmerülő feladatok ellátására, mely esetben Vállalkozó köteles a tőle elvárható mértékű támogatást nyújtani Megrendelőnek.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartónak:
Megrendelő részéről:

[3] Kizárólag az 1. ajánlati rész vonatkozásában képezi a megkötendő szerződés részét
[4] Kizárólag a 2. ajánlati rész vonatkozásában képezi a megkötendő szerződés részét

Név:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:
Név:
Telefon:
E-mail:

6.2. A fent megjelölt kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változás követően haladéktalanul köteles értesíteni.

6.3. Megrendelő kapcsolattartója jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó teljesítését ellenőrizni.

7. Szerződés biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér: Szerződő felek által meghatározott konkrét teljesítési időponthoz viszonyított késedelmes teljesítése esetén, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezett, mely mértéke az adott feladatra megállapodott nettó vállalkozói díj 3%-a/késedelmes nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.

7.2.A Vállalkozó meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, melynek mértéke 20%. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés értékéből a meghiúsulásig ki nem fizetett rész nettó értéke.

7.3. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

8. Szerződés módosítás és felmondása:

8.1. Felek jelen Szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. és Ptk. vonatkozó pontjaiban foglaltakra figyelemmel.

8.2. Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként küldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megrendelés teljesülésének meghiúsulására.

8.3. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

8.3.1. ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.3.2. ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. Felmondás esetén legfeljebb a felmondást követő tizenöt napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni.

9. Titoktartási kötelezettség

9.1. Felek elfogadják, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként bizalmasan kezelik. Felek hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhetnek, információt nem nyújthatnak.

9.2. Az előző pontba tett előírás nem vonatkozik a pályázati támogatás elszámolhatósága során a pályázati hatóság számára benyújtandó dokumentumokra és információkra.

9.3. Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul egymással adatkezelési szerződést kötnek a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

10.4. Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.5. A szerződés 7 (hét) db eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyekből 1 (egy) példány Vállalkozónál, 1(egy) példány közbeszerzést lebonyolítónál, 1-1 a konzorciumi tagoknál marad. Felek a szerződéses példányok, valamint a szerződésben jelölt egyéb kapcsolódó dokumentumok átvételét aláírásukkal nyugtázták.

Kelt: [NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE]

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzata

PH

Kelt:

.....
.....

Konzorciumi Tag:

Dorogi Sándor János
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma :

.....

Konzorciumi Tag:

Sebestyén Gyula
Bálványos Községi Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma :

.....

Konzorciumi Tag:

Csicsai László Viktor
Kereki Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma :

.....

Konzorcium tag:

Hári László István
Teleki Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma :

.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: teljesítési igazolás minta
2. közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja műszaki leírással együtt, illetve azok esetleges módosításai és kiegészítő tájékoztatásai
3. sz. melléklet: Vállalkozó által benyújtott és elfogadott Ajánlat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2018.(X.31.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén 2 részajánlattétel biztosításával" tárgyú közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
A képviselő-testület a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy alábbi ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a vonatkozó jogszabályokban — különösen a Kbt.-ben — foglaltaknak :

DFT-Hungária Zrt. (1052 Budapest, Semmelweis utca 25.)

A nyertes ajánlattevő DFT-Hungária Zrt. ellenszolgáltatás összege: képzés szervezése ajánlati rész tekintetében nettó 83 600 000 Ft rendezvényszervezési munkák tekintetében 28 677 500, tekintettel arra, hogy a megfelelő ár-érték arányt jelenített meg az ajánlatában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésével, a közbeszerzési tv. és az eljárás ez irányú rendelkezéseinek megfelelően.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. október 31.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: 2018. évi költségvetési rendelet és kitekintő határozat módosítása.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. szeptember 25-i ülésén döntött az önkormányzati hitelfelvétel részleteiről, melyben módosította a kitekintő határozatot is.
A Magyar Államkincstárhoz beküldendő kérelem részeként a hitelszerződés-tervezet 2018. október 24-én érkezett meg, így a döntést követően a költségvetés időszaki tényszámai és rendelet módosítás alapján aktualizálni kell a költségvetési kitekintő határozatot is.

A 2018. évi tényadatok alapján a figyelembe vehető saját bevételek összege is változott 184 291 e Ft-ra, mely miatt a költségvetési rendelet 10. mellékletének módosítása szükséges (rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	**368 582**	**370 000**	**370 000**	**370 000**
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	21 648	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	1 056			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	4 378			

A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*184 291*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	**1 036**	**22 601**	**21 970**	**21 531**
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 036	22 601	21 970	21 531
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Balatonföldvár, 2018. október 30.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Hajnalka Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018.(X.....) önkormányzati rendelete
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. október 31.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. ..... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	Összes kiadás	2017 és korábbi évek	2018	2019	2020
1. Beruházások	**0**	**54 170**	**804 883**		
Kulipinytó villa turisztikai hasznosítása		4 020	115 188		
Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése		5 061	139 689		
Balatonföldvár "Zöld város program"		36 294	329 506		
Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése		8 795	220 500		
2. Felújítások	**0**		**0**		
-				-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások					
-					
Összesen	**0**	**54 170**	**804 883**	-	-

859 053

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 3.§ (1) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség)				Összesen
			2018	2019	2020	2021 és további évek	
Fejlesztési célú hitel (BAHART tőkeemelés)		78 200 000	454 646	9 954 657	9 566 428	67 782 456	87 758 187
Parkolók létesítése		100 000 000	581 389	12 646 806	12 403 619	86 464 064	112 095 878
Összesen		**178 200 000**	1 036 035	22 601 463	21 970 047	154 246 520	199 854 065

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek				Összesen
	2018	2019	2020	2021	
	184 291 000	185 000 000	185 000 000	185 000 000	-

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 10.618/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 31-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. sz. II. em. 3. számú lakás értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A képviselő-testület 164/2018. (IX.25.) Kt. sz. döntésével értékesítésre jelölte ki a balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 52 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatt található társasházi lakást. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 12.000.000.- Ft, azaz Tizenkétmillió forint összegben állapította meg.
A képviselő-testület által meghatározott feltételek mellett vételi szándékát jelezte Horváth Péter fonyódi lakos.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A költségvetésben tervezett a lakás értékesítése, a megjelölt vételár azzal összhangban áll.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 52 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező társasházi lakását 12.000.000.- Ft, azaz Tizenkettő-millió forint vételárért értékesíti Horváth Péter, 8640 Fonyód, Harmatos utca 46. szám alatti lakos részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
c./ határidő megjelölése :
2018. december 15.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2018. október 30.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Adásvételi szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (Székhely: 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Horváth Péter (születési neve: ..... , sz....., an: ..... sz.sz. ..... adóazonosító jele: ....., 8640 Fonyód, Harmatos u. 46. sz. alatti lakos), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz** alatt felvett, ténylegesen Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. sz. II. em. 3. ajtó alatt található, lakás megnevezésű, 52 m2 alapterületű társasházi ingatlan.
   Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
   Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

2. Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevő nyert meg. A Képviselő-testület a Vevő által benyújtott pályázatot ...../2018.(X.31.) számú határozatával fogadta el.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezhetően eladja, Vevő pedig terhektől és korlátozásoktól mentesen, megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja a jelen okirat I.1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban, az ingatlan összes természetes és jogi alkotórészével és tartozékával együtt az alább megjelölt vételárért.

4. Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlant megtekintett, általa ismert állapotban vásárolja meg, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a Felek ennek ismeretében és azt kifejezetten elfogadva határozták meg, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének - az ingatlant értékesítésre kijelölő - 164/2018. (IX.25.) számú határozatára is.

II. Az Ingatlan vételára

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 12.000.000.- Ft, azaz Tizenkettőmillió forint értékben állapították meg, mely összegből Vevő 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint bánatpénzt megfizetett Eladónak 2018. október 2... napján. A bánatpénz a vételárba, mint foglaló beszámít. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának megállapításakor figyelemmel voltak a helyben kialakult piaci viszonyok szerinti árra és az ingatlan teljes felújításra szoruló állagára.

2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 11.950.000.- Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázötvenezer forint vételárhátralékot jelen szerződős aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti az Eladó SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára.

3. Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a **balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz.** alatt felvett ingatlanra.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Vevő II.1. pont szerinti foglaló összegének, valamint a II.2. pont szerinti vételárhátralék megfizetésére figyelemmel – amennyiben az elővásárlási jogosultak bejelentik elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőnek a foglaló, valamint a vételárhátralék összegét visszautalja. Egyebekben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultakat a jelen szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogukról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevő részére is.

4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az I.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan per-, teher-, igény- és illetékmentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

5. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidőben kerül sor az Ingatlan kulcsainak átadásával, birtokbaadási jegyzőkönyv alapján, melyben a szerződő felek rögzítik az ingatlan árammérő -, gáz- és vízmérőóra adatait.
A birtokba adás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait. Amennyiben az adásvétel bármely okból meghiúsul, úgy a Vevő köteles 5 munkanapon belül az Ingatlant Eladó birtokába visszaadni.

8. Szerződő Felek egyidejűleg kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az eljárást a III. 2. pont szerinti elővásárlási jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatainak becsatolásáig, legfeljebb azonban jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket Vevő viseli.

2. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (6) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50%-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 15 000 000 forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás tulajdoni hányadának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

3. A fenti jogszabályi rendelkezésre hivatkozva a Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen adásvételi jogügylettel az első lakástulajdonát szerzi meg.

4. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormányrendelet kötelezően írja elő a használt ingatlan tulajdonosa számára, hogy az ingatlan ellenérték fejében történő átruházása esetén legkésőbb az erről szóló szerződés megkötésével egyidejűleg a jogszabály által előírt tanúsítványt adja át a Vevőnek.
   A Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy részére az Eladó az Ingatlan Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg a HET-..... számú Margaréta Kft által készített Hiteles Energetikai Tanúsítványt átadta.

5. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák ....., a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről .../2018. (X.31.) Kt. sz. határozatával döntött.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

8. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

10. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

11. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2018.....

.....	**.....**
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Horváth Péter**
Holovits Huba	
polgármester	
Eladó	**Vevő**
.....	**.....**
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2018 .....

..... kamarai jogtanácsos

KASZ: .....

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2018. október 31. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítása eredetileg a szolgálati jogviszonyhoz kötődött és a lakáshoz jutás mellett a bérlők számára kedvezően alakult a lakbér meghatározása is.
Az elmúlt évtizedben egyre kevésbé jelentkezett igény szolgálati lakásra, mely alapján a lakásokban nem önkormányzati állományba tartozók kerültek elhelyezésre, akik számára esetenként a munkáltatójuk lakbértámogatást is biztosított.
Indokolttá vált a piaci viszonyoktól eltérő lakbér meghatározás felülvizsgálata, figyelemmel arra is, hogy a jelentkező felújítási költségek a tulajdonost terhelik és hogy a meghatározott lakbérek tekintetében 2009. óta nem volt változás.
A lakbér megállapítás alapelve szerint a lakbérek mértékét úgy kell meghatározni, hogy a lakások bérbeadásából származó lakbérbevétel fedezze a bérlakásként hasznosított lakások üzemeltetésével, fenntartásával és karbantartásával kapcsolatos ráfordításokat. A rendelet tervezet szerint módosítás átlag 65 %-s emelést irányoz elő.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:
1. § A rendeletben rögzített lakbér havi mértéke a helyben kialakult lakás bérleti díjaknak került megfeleletetésre.

2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Balatonföldvár, 2018. október 30.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. október 31.

Rendelet-tervezet megnevezése	**az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása**
Társadalmi hatás	Rendkívül szűk réteget érint.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet módosításának nincs költségvetési hatása
Környezeti következmények	A rendelet módosításának nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendelet módosításának nincsenek közvetlen egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a rendelet módosítása révén nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	A helyben kialakult lakbérviszonyok alkalmazása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Felújítási költségeket a lakbér helyett más forrásból kell fedezni.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (. ...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A lakbér havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:
a) összkomfortos lakás esetében: 1120 Ft/m^2
b) komfortos lakás esetében: 560 Ft/m^2
c) félkomfortos lakás esetében: 360 Ft/m^2"

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. október 31.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. .... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2018.(X.31.) önkormányzati rendelete
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. október 31.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. október 31. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	Összes kiadás	2017 és korábbi évek	2018	2019	2020
1. Beruházások	0	54 170	804 883		
Kulipinytó villa turisztikai hasznosítása		4 020	115 188		
Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése		5 061	139 689		
Balatonföldvár "Zöld város program"		36 294	329 506		
Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése		8 795	220 500		
2. Felújítások	0		0		
-				-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások					
-					
Összesen	0	54 170	804 883	-	-

859 053

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2018. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 3.§ (1) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség)				Összesen
			2018	2019	2020	2021 és további évek	
Fejlesztési célú hitel (BAHART tőkeemelés)		78 200 000	454 646	9 954 657	9 566 428	67 782 456	87 758 187
Parkolók létesítése		100 000 000	581 389	12 646 806	12 403 619	86 464 064	112 095 878
Összesen		178 200 000	1 036 035	22 601 463	21 970 047	154 246 520	199 854 065

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek				Összesen
	2018	2019	2020	2021	
	184 291 000	185 000 000	185 000 000	185 000 000	-