



Bálványos Község Polgármestere

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. október 14-én (csütörtök) 18⁰⁰ órakor

tartandó rendes nyílt ülésére

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIRENDEK:

1./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

2./ Pótkocsi vásárlásáról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

3./ Tolólap vásárlásáról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

4./ Karácsonyi ajándékozásról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

5./ Településképi rendelet módosításáról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

6./ Tájékoztatás a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

7./ Egyéb döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

A megjelenésre feltétlenül számítok!



Sebestyén Gyula sk.
polgármester



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333

e-mail: balvanvos@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Képviselő-testületének

2021. október 14-i

nyílt ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula

polgármester

Sebestyén Gyula

Horváth Zoltán

alpolgármester

Horváth Zoltán

Ágoston Jenő

képviselő

Ágoston Jenő

Barna János

képviselő

Barna János

Gutman István

képviselő

Gutman István

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Dr. Dudás Anita

Dr. Dudás Anita

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szólád-Teleki
8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-335, fax:84/540-332, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 10408-17/2021.
Ügyintéző: dr. Dudás Anita

Tárgy: Bálványos testületi anyag
felterjesztése

Somogy Megyei Kormányhivatal
Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott

K a p o s v á r
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Mellékelten megküldöm **Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 14-i rendes nyílt üléséről** készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Balatonföldvár, 2021. október 28.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

Tárgymutató

**Bálványos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete által**

**2021.10.14-én rendes nyílt ülésen meghozott
döntéseiről**

49/ 2021. (X.14.) KT. határozat: a napirendek elfogadásáról

50/2021. (X.14.) KT. határozat: beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

51/ 2021. (X.14.) KT. határozat :Pótkocsi vásárlásról

52/2021. (X.14.) KT. határozat: Tolólap vásárlásról

53/ 2021. (X.14.) KT. határozat: Karácsonyi települési támogatásról

54/2021. (X.14.) KT. határozat: Településképi rendelet módosításának előkészítéséről

*55/ 2021. (X.14.) KT. határozat: Tájékoztatás gyermekorvosi rendelő utólagos
hőszigeteléséről*

*56/2021. (X.14.) KT. határozat: tájékoztatás a Renault kisbusz javításáról és
értékbecsléséről*

57/ 2021. (X.14.) KT. határozat: Focipálya melletti veszélyes fák kivágásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 14.** napján megtartott **nyilvános rendes üléséről.**

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Gutman István, Barna János, Ágoston Jenő képviselők.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő, alábbi napirendek tárgyalásának elfogadását:

Napirendek:

1./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

2./ Pótkocsi vásárlásáról döntés

3./ Tolólap vásárlásáról döntés

4./ Karácsonyi ajándékozásról döntés

5./ Településképi rendelet módosításáról döntés

6./ Tájékoztatás a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről

7./ Egyéb döntést igénylő ügyek:

- *Renault kisbusz javíttatásáról és értékebecsléséről tájékoztatás*
- *Focipálya melletti veszélyes fák kivágatásáról*
- *MFP keretében a Bálványos, Ady E. u. útburkolat megerősítésére elnyert támogatásról tájékoztatás*
- *Tájékoztatás a Dinó park érdeklődéséről*
- *Bálványos, Petőfi S. utca súlykorlátozásának kezdeményezéséről*

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester

Sebestyén Gyula polgármester: Aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kérte, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2021.(X.14.) határozata**

a napirendekről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló*
- 2./ Pótkocsi vásárlásáról döntés*
- 3./ Tolólap vásárlásáról döntés*
- 4./ Karácsonyi ajándékozásról döntés*
- 5./ Településképi rendelet módosításáról döntés*
- 6./ Tájékoztatás a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről*
- 7./ Egyéb döntést igénylő ügyek:*
 - *Renault kisbusz javíttatásáról és értékbecsléséről tájékoztatás*
 - *Focipálya melletti veszélyes fák kivágatásáról*
 - *MFP keretében a Bálványos, Ady E. u. útburkolat megerősítésére elnyert támogatásról tájékoztatás*
 - *Tájékoztató a Dinó park érdeklődéséről*
 - *Bálványos, Petőfi S. utca súlykorlátozásának kezdeményezéséről*

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: *azonnal*

1./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

Sebestyén Gyula polgármester elmondja, hogy 2021. június 15-e óta tarthatnak újra testületi üléseket. Azóta 8 nyílt és 4 zárt ülés volt és 40 feletti az elfogadott határozatok száma, 1 db rendeletet is alkotott a testület. A lejárt határidejű határozatokról írásban kiment a beszámoló, kéri, aki egyet ért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2021. (X.14.) határozata**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Pótkocsi vásárlásáról döntés

Sebestyén Gyula polgármester elmondja, hogy mindenképp szükség van egy pótkocsira, sok munkát végez az önkormányzat. Veszprémbe lenne egy pótkocsi, friss műszakival, használt, nettó 950.000,- Ft ért. De lehet újat is venni kb. 2.160.000,- Ft-ért. Több helyen is utána érdeklődtek. Álláspontja szerint a használt tökéletes lenne nekik, + 35.000,- + Áfa a szállítási költség. Még annyi, hogy törzskönyvre kell várni. Észrevétel, javaslat?

Ágoston Jenő képviselő: vegyenek használt pótkocsit.
A többi képviselő a használt kocsi vásárlását támogatja.

Sebestyén Gyula polgármester: Kéri, aki egyet ért a használt pótkocsi vásárlásával, a megadott összeg+ hazaszállítással együtt, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51 /2021. (X.14.) határozata

Pótkocsi vásárlásáról

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 3.5 tonnás használt pótkocsit kíván vásárolni, melynek vételára nettó 950.000,- Ft+Áfa. A haza szállításának költség 35.000,- Ft+ Áfa. A pótkocsi és hazaszállítás költségeit az általános tartalék fedezi.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Tolólap vásárlásáról döntés

Sebestyén Gyula polgármester elmondja, hogy az új traktorhoz új tolólapot kell venniük, amelyik kompatibilis hozzá. A jelenlegit el kell adni. A korábbi határozatnak megfelelően meghirdetésre került mára tolólap. Úgy tűnik, hogy most sikerül azt is eladni, 150.000,- Ft-ért. De helyette kell újat, az új traktorhoz. vásárolni. Több helyről is kértek be ajánlatokat, ami biztos, hogy kompatibilis a traktorral az a győri Agrokertnél raktáron is van, azonnal leszállítanak, 470.000,- Ft+ Áfa vételárú, gumiéllal, hidraulikával működő 2 m széles, 68 cm magas, ütközéselleni védelemmel ellátott, GEOSP 200-as, tolólap. Több webáruházban is rákerestek erre a fajtára, nincs raktáron, várni kellene rá. Illetve van még egy ajánlat, de az kézzel mozgatható, kisebb szélességgel, magassággal bíró, teljesen másfajta tolólap, nem lehet összehasonlítani a kettőt. Természetesen a hazaszállítás még költséget fog jelenteni. Kérdés, észrevétel van-e? Kérdés, észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel a kérdést:

Horváth Zoltán alpolgármester: álláspontja szerint ne várogassanak semmire, bármikor jöhet a rosszidő, rendeljék azt, ami raktáron van és ideszállítva érkezik.

Sebestyén Gyula polgármester : Kéri, aki egyet ért a győri cégnél jelenleg raktáron lévő GEOSP 200-as tolólap megvásárlásával az említett összeg + szállítási költség, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52 /2021. (X.14.) határozata

Tolólap vásárlásáról

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győri Agrokertnél raktáron lévő GEOSP 200 típusú, hidraulikus, gumiéllal az új traktorral kompatibilis tolólapot kívánja megvásárolni, melynek vételára nettó 470.000,- Ft+ Áfa, valamint várható még a kiszállításának költsége, melyet feladáskor tudnak pontosan meghatározni. A tolólap és hazaszállítás költségeit az általános tartalék fedezi.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

4./ Karácsonyi ajándékozásról döntés

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy idén is szeretnék támogatni a helyi rendeletben megállapított feltételeknek megfelelően, az ott meghatározott érintettek részére a karácsonyi támogatást. A földvári pénzügy szerint az erre felhasználható összeg 2021. október 10-i könyvelés alapján 2, 946 ezer forint. Ebből a keretből kell még kifizetni, ha időközben egyéb települési támogatási kérelem érkezik. Ő a karácsonyi támogatást kb.210-212 fővel számolja, kb. 14-15.ezer forint/ fő befér, sőt még kicsivel túl is lépik a keretet. Javaslatokat kér.

Guttmann István képviselő: tavaly is kaptak, idén is kapjanak. Javasolja, hogy egységesen kapjon mindenki. 15.000,- Ft/ fő.

Sebestyén Gyula polgármester: Kéri, aki egyet ért az érintettek részére az egységesen 15.000,- Ft/ fő karácsonyi ajándékozással a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
53 /2021.(X.14.) határozata**

Karácsonyi települési támogatásról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hivatalból, jövedelemvizsgálat után, a bálványosi lakóhellyel rendelkező, és Bálványoson életvitelszerűen élő

- 0 -6 éves korú gyermekek,
- általános iskolás-, közép-és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók,
- valamint 60 év feletti lakosok részére

egységesen 15.000,- Ft/fő pénzbeli települési támogatást állapít meg.

A megállapított települési támogatást, a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a házipénztáron keresztül lehet kifizetni legkésőbb 2021. december 15. napjáig.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021.december 15.

5./ Településképi rendelet módosításáról döntés

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy ebben az évben július 1-i hatállyal a településképi elsőfokú eljárási jogkört a Képviselő-testületekhez tették. Eddig a polgármester gyakorolta ezt a jogkört. Az írásos előterjesztés alapján a t. testület dönthet arról, hogy magánál tartja, vagy a polgármesterre átruházza a jogkört. Elsősorban ezért is kell rendeletet módosítani, valamint településképi-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánnánk emelni. Egyébként Bálványosra nem jellemző, hogy olyan nagyon sok településképi ügy lenne éves szinten. Fontos tudni, hogy a településképi rend. módosításának is van díja, az ARKER STÚDIÓ Kft. végezné, aki eddig is végezte az ilyen munkákat, melynek összege 150.000.- Ft +0 % ÁFA. Mindenki látta az előterjesztést, javaslatokat vár.

Barna János képviselő: maradjon a polgármesternél a hatáskör, a főépítész úgymint minden döntéshez kell szakmailag. A testület se tudna jobb döntést hozni. Támogatja a 150.000,- Ft-os költséget.

Sebestyén Gyula polgármester: Kéri, aki egyet ért fentebb elmondottakkal, maradjon polgármesternél a hatáskör, módosuljon a bírság, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
54 /2021.(X.14.) határozata**

Településképi rendelet módosításának előkészítéséről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Bálványos község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét:

- a 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére;
- a módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdésében megállapított településképi-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja emelni;
- a fentiek alapján lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását;
- valamint a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. 150.000,- Ft + 0 % Áfa ajánlatát, melynek forrása az általános tartalék.

A továbbiakban megbízza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a testület nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021.december 15.

6./ Tájékoztatás a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy a korábbi testületi döntés alapján tárgyalta a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrrel, s arra az álláspontra jutottak, hogy nem kell az utólagos külső injektálásos szigetelést elvégeztetni, mert meg fog oldódni a probléma, ha a külső 10 cm-es szigetelést megkapja a fal. A szakemberek szerint a lemeznek nincs baja, a lábazatról bevezette a vizet a falba. Ha szigetelés elkészül, várhatóan kiszárad majd a fal és minden rendben lesz. Most nem indokolt a csempe leszedése és más munka sem. Kivárják, hogy mi fog történni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés és észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel a tájékoztatás elfogadását.

Sebestyén Gyula polgármester : Kéri, aki egyet ért a tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
55 /2021.(X.14.) határozata**

Tájékoztatás a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyermekorvosi rendelő utólagos hőszigeteléséről szóló tájékoztatást elfogadja, mert bízik a szakemberek jártasságában.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

7./ Egyéb döntést igénylő ügyek:

- **Renault kisbusz javíttatásáról és értékbecsléséről tájékoztatás**

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy a korábbi testületi döntés alapján megjavíttatták a kisbusz zárját. Szó volt arról, hogy eladnák, amennyiben az új busz megérkezik. Kértek értékbecslést, mely 4.854.000,- Ft-ban állapította meg az értékét. A balatonföldvári pénzügyi osztályvezetővel beszélt és nem lehet ez alatt az ár alatt értékesíteni. Az új busz még várat magára, talán decemberben megérkezik. Majd akkor kell továbbgondolni a dolgot. Egyéb kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés és észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel a tájékoztatás elfogadását.

Sebestyén Gyula polgármester : Kéri, aki egyet ért a tájékoztató elfogadásával, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
56 /2021.(X.14.) határozata**

Tájékoztatás a Renault kisbusz javíttatásáról és értébecsléséről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *Renault kisbusz javíttatásáról és értébecsléséről* szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

- *Focipálya melletti veszélyes fák kivágásáról*

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy a bálványosi falunap előtt szembesült a fák nagyon rossz állapotával. A szélsőséges időjárási körülmények okán azokat az óriási fákat mind ki kell vágatni, hogy megelőzzék a nagyobb bajt. Kérdezi a t. képviselők véleményét.

Horváth Zoltán alpolgármester: ő is úgy ítéli meg, hogy ki kell őket vágatni, de erre nem tudja, hogy van-e pénze az önkormányzatnak. Olyan vállalkozót kellene keríteni, aki kivágná és el is vinné mindenestül a fákat. De ezt nagyon nehéz így leszervezni.

Barna János képviselő: elmondja, hogy ő is tárgyalt az ügyben egy vállalkozóval, a helyszínt is megtekintették, de nagyon magas összegben adtak ajánlatot a fák kivágására, ezért nem érne meg a vállalkozónak azokat utána elszállítani. De mindenképp javasolja a fák kivágását.

Ágoston Jenő képviselő: támogatja a fakivágást, minél előbb. Legjobb lenne, ha valaki azonnal összeaprítaná és mindenestül elvinné az egészet, hogy a sok szemét ne maradjon ott. Van egy ismerőse, akit felhív, hátha megcsinálná a munkát, a fákért cserébe.

Sebestyén Gyula polgármester : Kéri, aki egyet ért a focipálya melletti óráis fák kivágásával, mert az vagyon-és életbiztonságot is veszélyeztet, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
57 /2021.(X.14.) határozata**

Focipálya melletti veszélyes fák kivágásáról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a focipálya melletti óriás fák kivágását támogatja, mert azok vagyon-és életbiztonságot veszélyeztetnek. Mivel a költségvetésben a fakivágásra nincsen anyagi fedezet, a testület minden tagja keresse a lehetőségét, hogy a fáért cserébe, a teljes növényzet eltakarításával, minél előbb kivágásra kerüljenek a fák.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

- *MFP keretében a Bálványos, Ady E. u. útburkolat megerősítésére elnyert támogatásról tájékoztatás*

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy tájékoztatni szeretne a tartaléklistáról kerültek a nyertesek közé az Ady E. utca útburkolat megerősítésével. Még hivatalos támogatási okirat nincs, majd azután tudják bekérni az ajánlatokat. Feltételezi, hogy 2022-re tolná majd a beruházás, mert jönnek a rosszidők, fagyok.

- *Tájékoztató a Dinó park érdeklődéséről*

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy Bálványos is kapott a Dino Parkosoktól megkeresést. Siófokról költöznének. Önkormányzati területet nem tudnak felajánlani, mert nincs. Tudomása szerint magánembereknek van olyan területük, amelyik alkalmas lehet erre. A németekkel, vagy a magtár környékén, vagy a focipálya melletti rész lehet megfelelő. Amennyiben újra jelentkeznek tájékoztatja az érdeklődőket a lehetőségekről.

- *Bálványos, Petőfi S. utca súlykorlátozásának kezdeményezéséről*

Horváth Zoltán alpolgármester kéri, hogy gondolják át a Petőfi S. utca súlykorlátozásának lehetőségét. El kell kezdeni valahol, majd utána jönnének még másik utcák is. Az út itt teljesen tönkre van téve. Bármikor leszakadhat a széle. Balesetveszélyes is. Sajnos, akik tönkretették nem fognak beszállni a javíttatás költségeibe.

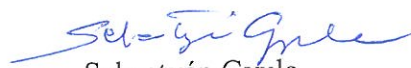
Sebestyén Gyula polgármester elmondja, hogy elszomorító a helyzet a település több utcájában is. Kitiltani nem lehet a nagy, pótkocsi, teherautókat, mert a telephelyük itt van és azt meg kell közelíteni valahogy. Csak forgalomkorlátozás, súlykorlátozás jöhet szóba.

Barna János képviselő: ha nem engedjük a nagyobb teherautókat arra járni, akkor mit csinál pl. az erdészeti autó, ha az egyedülálló, kisnyugdíjasnak viszi a tüzfát. Ha kisebb autóval lehet csak bemenni, akkor a szállítási költség többbe fog kerülni, mint a fa. Ezt is végig kell gondolni. vagy nekik külön engedélyt adunk?

Sebestyén Gyula polgármester kéri, hogy a következő testületi ülésre készüljön el egy tervezet, hogy Bálványos utcáit milyen módon lehetne súlykorlátozni.

Több napirendi pont, kérdés, egyéb észrevétel hiányában a polgármester a nyílt ülést bezárta.

k.m.f.


Sebestyén Gyula
polgármester




dr. Dudás Anita
titkársági főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző megbízásából



Bálványos Község Polgármestere

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333

e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 14. napján tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Lejárt határ idejű határozatokról beszámoló

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 2021. június 15-e után 8 nyilvános és 4 zárt ülést tartott, októberig bezárólag. Összesen 48 db határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézés igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 1 db a 2021.évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkotta.

2021.június 17-i ülés döntései:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/ 2021.(VI.17). KT határozat: Napirend elfogadása

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendet tárgyalja: 1.) dr. Nagy Ildikó települési referens jutalmazása.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Azonnal végrehajtásra került.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021. június 20.

Kifizetésre került.

2021.július 5-i nyílt ülés döntései:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2021.(VII.5.) határozata
a napirendekről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Beszámoló a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseiről

2./ A Polgármester szabadságtervének elfogadásáról, valamint a caffetériáról

3./ A 2021.évi vagyonynyilatkozatok átvételéről

4./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről

5./ Fogorvosi ügyelettel kapcsolatos egyeztetésről

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII.5.) határozata
beszámoló a veszélyhelyzetben hozott döntésekről**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat szerint.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (VII.5.) határozata
A polgármester szabadságáról és a caffetériáról**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

a.) Sebestyén Gyula polgármester 2020. évi szabadságáról szóló tájékoztatót elfogadja, 2021. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

b.) A polgármester 2021. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Horváth Zoltán alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester nem vette fel a cafeteriat és a szabadságait sem veszi igénybe.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021. (VII.5.) határozata**

a 2021.évi vagyonyilatkozatokról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Ügyrendi Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat szerint.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII.5.) határozata**

önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat elfogadásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VII.5.) határozata**

Fogorvosi ügyelettel kapcsolatos döntésről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete fogorvosi ügyeleti alapellátás biztosítása tárgyában a Somogy Megyei Kormányhivatal szakmai tájékoztatóját megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai bevonásával folytasson tárgyalásokat a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, feladatellátási szerződés vagy megállapodás keretében történő, megszervezése érdekében.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

Továbbítva a kistérségnek a megadott határidőig.

2021.07.05. zárt ülés döntései:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 9/2021.(VII.5)határozata
 a napirendeokről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1./Települési támogatási kérelem elbírálása
- 2./ iskolakezdési és- óvodakezdési támogatásokról döntés

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Azonnali elintézés megtörtént.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 14/2021. (VII.05.) határozata**

Óvodások és általános iskolások tanévkezdési támogatásáról

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő – testülete a szociális ellátásokról szóló helyi rendeletben foglaltak alapján a Mesevár tagóvoda (a bálványosi óvoda) vezetője által kiállított óvodai névjegyzéken szereplő óvodások és a 2021.évben leendő óvodások törvényes képviselőinek, valamint a tankötelezett általános iskolai tanulmányokat folytató gyerekek törvényes képviselői részére egyszeri 20,000,- Ft/fő , azaz húszezer forint/fő települési - tanévkezdési támogatást állapít meg a szociális keret terhére.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatások kifizetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

Értelem szerint az óvodások, ált. iskolások is kifizetésre kerültek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (VII.05.) határozata**

közép-és felsőoktatásban résztvevők tanévkezdési támogatásáról

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő – testülete a szociális ellátásokról szóló helyi rendeletben foglaltak alapján iskolalátogatási igazolást csatoló, nappali tagozaton, középfokú-, és felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató(k) törvényes képviselője, illetve a nagykorú hallgató részére egyszeri 20,000,- Ft/fő , azaz húszezer forint/fő települési - tanévkezdési támogatást állapít meg a szociális keret terhére.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatások kifizetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

A tanévkezdési támogatások kifizetésre kerültek.

2021.július 15-i rk.nyílt ülés döntései:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16 /2021.(VII.15.) határozata
a napirendekről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:
 1./ Tájékoztatás és ajánlatkérés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása címen elnyert belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímű pályázattal kapcsolatban

2./ Önkormányzati tulajdonú traktor és eszközeinek elidegenítéséről

3./ Szociális tűzifa pályázat benyújtásáról döntés

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnali végrehajtás megtörtént.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (VII.15.) határozata**

Bálványos, Dózsa Gy. u. útfelújítási munkálataira ajánlatok bekéréséről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a BMÖFT/6-9/2021. azonosító számú, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” jogcím alatt elnyert pályázata kapcsán, a Bálványos, Dózsa Gy. utca -mellékelt támogatói okiratban- meghatározott szakaszának (126.hrsz és 239/1.hrsz.között) felújítási munkáira 3 darab ajánlat kérését rendeli el, és a benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal az alábbi vállalkozások részére kéri megküldeni:

Balaton-út Kft. Balatonboglár

Ökobau Kft. Siófok

2.sz. Mélyépítő Kft. Siófok

Az ajánlatokat 2021.július 27. napjáig, kizárólag emailen, penzugy@balatonfoldvar.hu címen nyújthatják be.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

2021. július 27-ig nem érkeztek be az ajánlatok, ezért meghosszabbításra került a benyújtási határidő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (VII.15.) határozata**

Bálványos, Dózsa Gy. u. útfelújítási munkálatainak műszaki ellenőrzéséről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bálványos, Dózsa Gy. utca 126.hrsz és 239/1. hrsz. szakaszai közötti részének útfelújítási munkálataihoz műszaki ellenőrzésre is szükség van. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkára ajánlatokat kérjen be legkésőbb 2021. július 27-ig.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021.július 27.

Szintén megérkezett az ajánlat és kiválasztásra került a műszaki ellenőr is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2021. (VII.15.) határozata
Belorusz MTZ 82 típusú traktor és részeinek elidegenítéséről**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti traktort és részeit az alábbi áron és az alábbi feltételekkel:

- a.) a traktor 1.5 millió Ft, a hozzátartozó eke 150.000,- Ft, a tolólap 150.000,- Ft, a kombinátor 300.000,- Ft vételárért külön-külön; vagy
- b.) a traktort, a fentebb említett, tartozékaival együtt, együttes eladás esetén, 2.000.000,- Ft vételárért kívánja elidegeníteni.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkagépet és eszközeit elidegenítésre hirdesse meg és amennyiben a meghatározott vételárát megfizetik, úgy gondoskodjon a traktor és részei egyben vagy külön-külön történő eladásáról.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

A traktor eladásra került, az eke is, a tolólap az októberi ülésen napirend, a kombinátor eddig még várat magára.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (VII.15.) határozata**

a szociális tűzifa vásárlására kiírt pályázaton való részvételtől

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be 44 m³ keménylombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Továbbá felkérlik a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

A pályázat benyújtásra került határidőn belül, a konkrét végeredményről, most októberben megjött a tájékoztatás. 38 erdei m³ kemény lombos tűzifát nyert a település.

2021.07.27. rk.nyílt ülés döntései:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2021.(VII.27.) határozata
a napirendekről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ BMÖFT/6-9/2021. azonosító számú, a Bálványos, Dózsa Gy. utca - meghatározott szakaszának (126.hrsz és 239/1.hrsz.között) felújítási munkáira kiírt kivitelezői ajánlatkérési határidő meghosszabbításáról

2./ Bálványos, Temetőhöz vezető úttal kapcsolatos döntésről

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021. (VII.27.) határozata**

A Bálványos, Dózsa Gy. u. útfelújításhoz a kivitelezői ajánlatkérési határidő meghosszabbításáról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a BMÖFT/6-9/2021. azonosító számú, Bálványos, Dózsa Gy. utca felújítási munkáira korábban kiírt kivitelezői ajánlatkérési határidőt meghosszabbítja, s az ajánlatok beérkezési határidejét 2021.augusztus 3.napjában jelöli meg. Az írásban csatolt ajánlattételi felhívás alapján.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a fenti munkákra vonatkozóan a műszaki ellenőrzésre irányuló ajánlatokat is augusztus 3.napjáig kérje be.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021.augusztus 3.

Meghosszabbítás után beérkeztek az ajánlatok, melyek közül kivitelezőt is választottunk.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2021. (VII.27.) határozata
Bálványos, Temetőhöz vezető út súlykorlátozásáról**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bálványos, Temetőhöz vezető útjára, 5 tonnás, azaz öt tonnás súlykorlátozást vezet be ideiglenes jelleggel azonnali hatállyal.
A testület felhatalmazza a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Azonnal végre lett hajtva.

2021.08.05. rk. ny.testületi

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021.(VIII.5.) határozata
a napirendekről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

Nyílt ülés

1./ BMÖFT/6-9/2021. azonosító számú, a Bálványos, Dózsa Gy. utca - meghatározott szakaszának (126.hrsz és 239/1.hrsz.között) felújítási munkákra kiírt kivitelezői -és műszaki ellenőrzési munkákra beérkezett ajánlatokról

2./ Bálványos 2021. évi költségvetésének módosításáról

3./ Vis maiorral kapcsolatos döntésről

Zárt ülés

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végre lett hajtva.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2021. (VIII.5.) határozata

A Bálványos, Dózsa Gy. u. meghatározott szakaszainak útfelújítására kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a.) a BMÖFT/6-9/2021. azonosító számú, Bálványos, Dózsa Gy. utca felújítási munkáira kiírt kivitelezői ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ÖkoBau Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u.38.) bruttó 21.961.094,-Ft-os, azaz bruttó Huszonegymillió- kilencszázhatvanegyezer-kilencvennégy forintos ajánlatát fogadja el nyertesnek. Másodiknak a következő legjobb bekerülési költséget adó- Balaton-út Kft-t (8630 Balatonboglár, Klapka u.33.) bruttó 23.206.202,-Ft összeggel jelöli meg. A kivitelezési költség forrása címkézetten a Bálványos Község Önkormányzatának már folyósított pályázati összeg. A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

b.) elfogadja, hogy nem érkezett műszaki ellenőrzésre ajánlat. A teljes kivitelezési költség ismerete után felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőrzésre a kivitelezési munkákra adott összes költség maximum 1.5 %-Afa költség erejéig ajánlatokat kérjen be a következő testületi ülésre.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kivitelező kiválasztásra került a műszaki ellenőrré külön ajánlat lett bekérve.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**26/2021. (VIII.5.) határozata****Vis maior**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bálványoson a 2021-es év első augusztusi hétvégjén okozott viharkárok kapcsán a Temetőhöz vezető úti menti árkokat, leszakadásokat, a Szabadság – és Kossuth L. utcát összekötő részen elmosott útpadkát, az Ady és Béke utcában fellelhető rongálásokat, iszappal eltömődött árkokat, a Petőfi S. utcában látható pusztításokat kívánja a vis maior pályázaton szerepeltetni.

A testület tudomásul veszi, hogy amennyiben vissza nem térítendő támogatást kapnak, úgy 10 %-os önerő Bálványos község önkormányzatát terheli, melyet az általános tartalékból kívánnak biztosítani.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Azonnal benyújtásra került a vismaior pályázat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021.(VIII.5.) határozata
a napirendekről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Települési támogatási kérelem elbírálása

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

2021.08. 18. rk.nyílt ülés döntései:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2021.(VIII.18.) határozata
a napirendekről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ MFP-TFB/2021-Tanya- és falugondnoki busz beszerzéséről

2./ Vis maior pályázat visszavonásáról

3./ Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosításáról

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2021. (VIII.18.) határozata

MFP-TFB/2021-Tanya- és falugondnoki busz beszerzéséről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, „Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása” elnevezésű alprogram keretében, a falugondnoki busz beszerzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Fodor Autó Kft. (8600 Siófok, Fő u. 264.), bruttó 11.595.780,-Ft-os (+ br. 90.000,-Ft forgalomba helyezési költség) ajánlatát fogadja el.

A testület felhatalmazza a polgármestert a falugondnoki busz megrendelésére, beszerzésére, valamint az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A nyertes kiválasztásra került, a megrendelő elküldve, a szerződés aláírva. A franciákra várnak a Renaultnál, hogy meg legyen a motorszám.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32 /2021. (VIII.18.) határozata
A vis maior pályázat visszavonásáról**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021.augusztus eleji szélsőséges időjárás miatt benyújtott vis maior pályázatát visszavonja és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A vis maior pályázat visszavonásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2021. (VIII.18.) határozata**

*Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
megállapodásának módosításáról*

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítását az alábbiakkal:

- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának házi segítségnyújtás szolgáltatási ellátásba 2022. január 1-jétől történő belépése;
- a jogszabályoknak megfelelő és szervezetet is érintő aktualizálások átvezetése,

elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Értelem szerint a határozat megküldésre került a kistérségi társulás részére.

Bálványos 2021.08. 30. nyílt ülés döntései:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2021.(VIII.30.) határozata a napirendekről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Az MFP- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021.című, MFP/ÖTIK/2021.kódszámú, Bálványosi orvosi rendelő épületének komplex energetikai felújítása elnevezésű pályázatra beérkezett ajánlatokról döntés

2./ Bálványos, Dózsa Gy. utca 126.hrsz és 239/1.hrsz.közötti szakaszának útfelújításához kapcsolódó műszaki ellenőrzéséről

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek:

Bálványosi falunappal kapcsolatos költségekről döntés, tájékoztatás a benyújtott rendezvénypályázatról

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35 /2021. (VIII.30.) határozata

Bálványosi orvosi rendelő épületének komplex energetikai felújítására kivitelező kiválasztásáról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MFP/ ÖTIK/ 2021. kódszámú pályázat keretében a Bálványosi Orvosi rendelő épületének komplex energetikai felújítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Balaton Ferien Center Kft. (8617 Kőröshegy, Szántódi út 013. hrsz) bruttó 20.320.000,-Ft-os ajánlatát fogadja el nyertesnek.

Másodiknak a következő legkedvezőbb ajánlatot adó, Balatoni Építőipari Centrum Kft. (8622 Szántód, Szántódi u.17/D.) br.20.599.477,- Ft-os ajánlatát jelöli. A kivitelezés forrása az elnyert pályázati támogatás.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kivitelezési szerződést aláírták, a munkaterület átadása megtörtént.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36 /2021. (VIII.30.) határozata**

az orvosi rendelő utólagos szigetelésével kapcsolatos teendőkről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása kapcsán felkéri a polgármestert, hogy a leendő kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel közösen tekintsék meg a szigeteléssel kapcsolatos külső és belső problémákat, majd tegyenek javaslatot annak megoldására. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szükséges munkák elvégzésére ajánlatokat kérjen be a kivitelezési munka megkezdése előtt.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A 2021. októberi ülésen fog tájékoztatás történni róla. Nincs rá szükség.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37 /2021. (VIII.30.) határozata**

**Bálványos orvosi rendelő épület komplex energetikai felújításához
műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MFP/ ÖTIK/ 2021. kódszámú pályázat keretében a Bálványosi Orvosi rendelő épületének komplex energetikai felújításához a Belirand Általános Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, gr. Apponyi A. utca 1/B.) bruttó 304.800,-Ft-os ajánlatát fogadja el, melynek forrása az elnyert pályázati támogatás.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a műszaki ellenőrrel a szerződés aláírására.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A műszaki ellenőrrel a szerződés aláírásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38 /2021. (VIII.30.) határozata**

***Bálványos, Dózsa Gy. utca útburkolat felújítási munkáihoz
műszaki ellenőrzésről tájékoztatás***

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a korábbi döntése alapján a Bálványos, Dózsa Gy. utca (239/1. és 126. hrsz) útburkolat felújítási munkáihoz Gáts András egyéni vállalkozó került megbízásra br. 325.000,- Ft összeggel, az általános tartalék terhére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Értelem szerint.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2021. (VIII.30.) határozata**

Bálványosi falunappal kapcsolatos költségekről döntésről

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2021.szeptember 18-i falunap költségei, összességében kb.1.400.000,- Ft, azaz Egymillió - négyszáz ezer forintot tesznek ki, melynek forrása a 2021.évi kulturális keret. Továbbra is támogatják, hogy a segítők és a képviselők egy-egy pólót kapjanak a munkájukért. A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A falunap jól sikerült. Időközben meg tudtuk, hogy Bálványos nyert 1 millió Ft. bekerülési költség erejéig a kistelepülések rendezvénytartási pályázatán. Tehát ez az összeg nem terheli a kulturális keretet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2021. (VIII.30.) határozata
Kistelepülések rendezvénytartási pályázatán való részvételről**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz a Kistelepülések rendezvénytámogatási pályázatán a 2021.szeptember 18-i falonap költségeivel, a teljes pályázati keret, azaz az 1.000.000,- Ft-os összeg erejéig, és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Határidőn belül benyújtásra került a pályázat, nyertes lett.

2021.09.09-i ny.ülés döntéseiről :

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2021.(IX.9.) határozata
a napirendekről**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ „Játszótéri játékok telepítése Bálványos községben” elnevezésű BFT pályázatról

2./ Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2021. (IX.9.) határozata**

**„Játszótéri játékok telepítése Bálványos községben” elnevezésű BFT
pályázatról**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt, *Településfejlesztési beruházások támogatása* elnevezésű pályázati

felhívásra a „Játszótéri játékok telepítése Bálványos községben” elnevezésű pályázat benyújtását az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Képviselő-testület a projektben tervezett játszóeszközökre vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Játszótér 2006 Kft. (9162 Bezi, Szabadság u. 46., Adószám: 13773555-2-08) ajánlatát elfogadva

A pályázati projekt összköltségét: 6.130.417.- Ft
 Igényelt támogatást (90%): 5.517.375.- Ft
 Önrészt (10%): 613.042.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges 613.042.- Ft összegű önrészt az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja (a játszótéri eszközök beszerzésének és telepítésének költsége).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15. a pályázat benyújtása tekintetében

A pályázat benyújtásra került határidőn belül.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 43 /2021. (IX.9.) határozata**

Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírásokat a kiíró által meghatározott tervezetekkel megegyezően jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2021. október 1.

A csatlakozás megtörtént, most a pályázókra várunk, nov.5-ig nyújthatják be a pályázataikat.

2021.09.28-i ny.ülés döntéseiről:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2021.(IX.28.) határozata**

a napirendekről

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Hozzájárulás Balatonföldvár Város Képviselő-testülete gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendeletének megalkotásához

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzata által biztosított étkeztetés szolgáltatásáról

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek

Zárt ülés:

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2021. (IX.28.) határozata**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen ülésén az alábbi napirende (ke) t tárgyalja:

2. Települési támogatási kérelem elbírálása

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

Határozati javaslat:

**Bálványos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2021. (X.14.) határozata**

Lejárt határidejű határozatokról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Bálványos, 2021. október 11.



**Sebestyén Gyula sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Balatonföldvár, 2021.október 12.



**Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző**



Bálványos Község Polgármesterétől

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 14-én tartandó nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: Karácsonyi települési támogatás nyújtása

Előterjesztést készítette: dr. Dudás Anita főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

a./ Előzmények

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. §-a alapján települési támogatást állapíthat meg az alábbiak szerint:

„(1) Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a karácsonyi kiadások anyagi enyhítésére a bálványosi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Bálványoson tartózkodó

- a) a 0-6 éves korú gyermekek,
- b) a nappali tagozaton tanulmányokat folytató általános, közép- és felsőfokú tanulók és
- c) 60 év feletti lakosok részére pénzbeni vagy természetbeni karácsonyi támogatást nyújthat.

(2) A támogatás összegét, formáját és kifizetésének szabályait a képviselő-testület határozza meg, amennyiben a kifizetés szabályait a képviselő-testület nem határozza meg, úgy postai úton kell a támogatást kiutalni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatásra az a személy jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét.

(4) A jogosultság feltételeinek igazolása a családban egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.”

A rendeleti szabályozás szerint a támogatás a képviselő-testület mérlegelésétől, de mindenekelőtt az önkormányzat anyagi helyzetétől függ és minden esetben jövedelemhatárhoz kötött.

Bálványos Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében *Települési támogatásokra* 2021. évre tervezett előirányzat a költségvetésben 4,948 ezer forint volt. Ebből 2021. október 10-ig az önkormányzat 2,002 ezer forintot használt fel (temetési támogatásokra, gyermekszületési támogatásra, egyéb települési támogatásokra). **A felhasználható összeg 2021. október 10-i könyvelés alapján 2,946 ezer forint.**

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a fel nem használt támogatást vissza kell fizetni.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet.

II. rész

a./ Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2021.(X.14.) határozata**

Karácsonyi települési támogatásról

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hivatalból, jövedelemvizsgálat után, a bálványosi lakóhellyel rendelkező, és Bálványoson életvitelszerűen élő

- 0 -6 éves korú gyermekek,
- általános iskolás-, közép-és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók,
- valamint 60 év feletti lakosok részére

..... Ft/fő pénzbeli települési támogatást állapít meg.

A megállapított települési támogatást, a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a házipénztáron keresztül lehet kifizetni legkésőbb 2021. december 15. napjáig.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése

Sebestyén Gyula polgármester

d./ határidő megjelölése

2021.december 15.

Bálványos, 2021.október 11.



Sebestyén Gyula sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2021. október 12.

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző





BÁLVÁNYOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 14.-i nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálványos község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

I. rész

Bálványos Község Képviselő-testülete a 2018. december hónapban alkotta meg Bálványos község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR)

A rendelet megalkotásakor a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TV) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezett:

„8. § (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi-értvényesítési eszközök segítik elő.

(2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c)⁶ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetásmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d)⁷ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.”

Fentiek értelmében a hatályos TKR, a településképi védelmével kapcsolatos eljárások lefolytatását az önkormányzat polgármestere hatáskörébe rendeli.

2021. 07. 01-i hatállyal módosult a TV mely során a hatáskör jogosultja az Önkormányzat képviselő- testülete lett.

A módosított TV 8/A. §-a kimondja, hogy:

8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

Fentiek alapján **lehetőség van arra, hogy a továbbra is a polgármester járjon el a fenti ügyekben**, és hozzon elsőfokú döntéseket, ehhez azonban **a településképi rendeletet módosítani szükséges.**

Fontos tudni, hogy abban az esetben, ha a polgármester jár el, a képviselő-testület 2. fokú hatósági döntést hoz egy esetleges fellebbezés esetén.

Abban az esetben, ha az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a hatáskört, úgy az ügyfélnek a döntéssel szemben, a közigazgatási bíróságnál lehet csak jogorvoslatot kérni.

A településen a közelmúltban nem túl sok településképi védelmi eljárást kellett lefolytatni, de annak elfordulása mindig kiszámíthatatlan.

A TV 9.- 10. §-a értelmében, a településképi véleményezési és a bejelentési eljárásban is 15 napon belül kell döntést hozni, így előfordulhat, hogy egy-egy ügy miatt rendkívüli üléseket kell tartani.

Szakmai szempontból a döntések megfelelő módon előkészítettek, és minden egyes esetben ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész szakmai álláspontján, javaslatain alapulnak.

Fentiek alapján az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, javasolt a hatályos TKR oly módon történt módosítása, mely során a **képviselő-testület** a TV 8. §-ban foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket**, a TV 2. § (2) bekezdése szerinti **átruházza a polgármesterre.**

Fentiekén túl, a módosított TV 11.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településképi-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

A hatályos TKR 43. §-a a településképi védelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására,

átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírságot szabhat ki.

A TV törvény fent hivatkozott szabályozása szerint, a TKR vonatkozó rendelkezésében **településkép-védelmi bírság minimális mértékét 100.000.- Ft-ra módosítani kell.**

A TKR módosításának a dokumentációját, annak elkészítésére jogosultsággal rendelkező település tervezővel kell elkészíteni, melyben települési főépítésznek is közre kell működni.

A módosítási eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) szabályozza az alábbiak szerint:

„43/A. § (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a

(2)–(10) bekezdést kell alkalmazni.

(2) A polgármester

a) a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen

tájékoztatja a partnereket,

b) adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

(3) A kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.

(4) ¹⁷⁶ A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

(5) A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

(6) A polgármester az elkészült

a) kézikönyv és településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (5) bekezdése

szerinti helyen, a kézikönyv és a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. §

(1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,

b) kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,

c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

d) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek – a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított – **21 napon belül véleményezik.** A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.

A véleményezési eljárásban a **partnerségi egyeztetést** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (VIII.18.) önkormányzati rendelete alapján kell lefolytatni, mely **során lakossági fórumot is kell tartani.**

A véleményezési dokumentáció elkészítésére telefonon történt megbeszélés során árajánlatot kértünk az ARKER Stúdió Kft.-től.

Az ajánlat 2021. 10. 12-én e-mailben érkezett meg mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.
A véleményezési dokumentáció elkészítésére – az előterjesztésben szereplő jogszabályi megfeleltetésre vonatkozó – árajánlat 150.000.- Ft +0 % ÁFA.

Főépítési teendőket ifj. Lőrincz Ferenc állandó megbízással látja el, így arra vonatkozóan nem kell szerződést kötni, az többlet költséget nem jelent.

Fentiek alapján, az előterjesztésben ismertetettek szerint a képviselő-testületnek döntés kell hozni a településképi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlásáról - annak átruházásáról –, és a módosításhoz szükséges tervezési árajánlat elfogadásáról.

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba rendelkezései szerint módosítani kívánja Bálványos község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.
- 2./ A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.
- 3./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdésében megállapított településképi védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképi védelméről szóló 13/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.
- 5./ Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Sebestyén Gyula polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2021. október 12.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köslingné Dr. Kovács Zita jegyző



Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

1. melléklet a „Bálványos község településképinek védelméről szóló 13/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” előterjesztéshez

Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megf...

Tárgy: Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése
 Feladó: Fadgyas Anita - Arker Stúdió Kft. <fadgyas.anita@arker.hu>
 Dátum: 2021. 10. 12. 13:36
 Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>
 CC: <telepulestervezo@arker.hu>

Balatonföldvár Közös Önkormányzati hivatal
 8623 Balatonföldvár,
 Petőfi u. 1.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos részére

Tárgy: Településkép védelmi rendeletek (továbbiakban: TKR) magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Megkeresésüknek megfelelően,

- Balatonföldvár,
- Bálványos,
- Kereki,
- Pusztaszemes,
- Szántód és
- Szőlád

települések vonatkozásában, a településkép védelmi rendeleteik magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében (hatáskör átruházás, bírság minimum értéke, műemlékek átalakítását, felújítását érintő rendelkezések törlése) történő módosítása 150.000 Ft + 0 Áfa/ település ajánlatot adjuk. Ajánlatunk csak a jogszabályi megfeleltetésre vonatkozik, amennyiben jelen módosítási tartalom felüli, az eljárás során az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek további kérése, észrevétele alapján is szükséges módosítani a TKR-eket, úgy a módosítás mértékének megfelelően külön árajánlat alapján vállaljuk a megbízást. Teleki esetében, a korábban adott ajánlatunkat fenntartjuk, annak részeként vállaljuk a TKR magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetését.

Üdvözlettel:

Fadgyas Anita
 településtervező
 Mobil: +36 30 389 6576
fadgyas.anita@arker.hu

ARKER-STUDIO

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
 Tel: 82/321-134 82/427-043 Fax: 82/511-923
www.arker.hu arker.studio@arker.hu

Grocia'is Jamogata's

Ba'wayos

Beve'tel H. 948. 000,-

Liada's

09. 30-ig 1.831. 083,-

10. 12-ig + 110. 000,-

1.941. 083,-

Lakhata'si Jamogata's

nov., dec. = 60. 000,-

Σ 2. 001. 083,-

H. 948. 000 - 2. 001. 083 =

2. 946. 917,-

2021. 10. 12.

Dr

