Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. június 28. napján (kedd) 15.00 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnök
4.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2015. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
5.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Iboly titkársági osztályvezető
6.) Helyi adórendelettel kapcsolatos beadvány
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
7.) Balatonföldvár közvilágítási eszközeinek tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) Bajcsy Zsilinszky utca burkolatának felújítási munkával kapcsolatos tervezési feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) WIFI hálózat kiépítése együttműködési megállapodás keretében
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása-véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető - főtanácsos
12.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető - főtanácsos
13.) Balatonföldvár 1591/1 hrsz-ú ingatlan településképi kötelezés ügye **ZÁRT ülésen**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. június 22.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Füsti-Molnár Sándor képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....
Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde hiv.vez. .....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző .....
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Kazsokiné Reinhardt Katalin int.vezető .....
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Kapusné Dojcsák Edit intézményvezető .....
Töttösiné Iván Erzsébet intézményvezető .....
Kovács Zoltán GAMESZ vezető .....
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Karsai Anikó ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. június 28. napján 15,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.
Távol maradt: Fekete Tamás PGB elnök és Füsti-Molnár Sándor képviselő igazoltan.
Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester, Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kovács Zoltán GAMESZ vezető, Ernyes Violetta TDM menedzser.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Kutyafürdető hely kijelölése" és a „Zöld város fejlesztése Balatonföldváron pályázathoz konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása" napirendi pontokkal kiegészítve, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

171/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
3.) **Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
4.) **Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2015. évi ellátásáról**
5.) **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítása**
6.) **Helyi adórendelettel kapcsolatos beadvány**
7.) **Balatonföldvár közvilágítási eszközeinek tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata**
8.) **Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata**
9.) **Bajcsy Zsilinszky utca burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatok ellátása – ajánlatok bírálata**
10.) **WIFI hálózat kiépítése együttműködési megállapodás keretében**
11.) **Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása - véleményezési szakasz lezárása**
12.) **Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása**
13.) **Kutyafürdető-hely kijelölése**
14.) **Zöld város fejlesztése Balatonföldváron pályázathoz konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Részletesen ismerteti a 2016. május 19. és június 28. közötti időszakban történt fontosabb eseményeket. Külön kitér a Balatoni Hajózási Zrt. tőkeemelés ügyére, mely 2017. októberében esedékes, Balatonföldvárt 78 millió forinttal érinti, a tárgyalásokon körvonalazódik a megállapodás. A megyei közgyűlésben betöltött tisztsége megváltozott, a pályázatokkal kapcsolatos bizottság elnöke lett. Kitér a 120 éves város ünnepségsorozatra és a balatonföldvári kápolna felújítására kapott 10 millió forint összegű támogatásra.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az írásbeli előterjesztésben valamennyi társulásban végzett munkáról tartalmas összefoglaló szerepel. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

172/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

3.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnök
Előterjesztés írásban csatolva.

Kovács Emőke HB elnök: Ellátásonként ismerteti a bizottság által hozott döntések számát és a felhasznált összeget. Ismerteti a bizottság személyi összetételében történt változást. Köszöni a GAMESZ bizottságnak nyújtott támogatását.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

173/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

4.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2015. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Népszerű a szolgáltatás, 110-130 fő veszi igénybe kedvező áron. A beszámoló tartalmazza a működés törvényességére vonatkozó megállapításokat is.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

174/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2015. évi működésének ellenőrzéséről szóló átfogó értékelést elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az étkeztetés szociális szolgáltatás szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

5.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Iboly titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A szolgáltatás vonatkozásában jogszabályváltozás történt.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A jogszabályváltozás értelmében a díjbeszedés és hátralékkezelés a szolgáltatótól a hulladékgazdálkodási koordináló szervhez került. Az ennek megfelelően módosított közszolgáltatási szerződést a szolgáltató megküldte, és ez került átvezetésre a helyi rendeletben.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosításának elfogadását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

175/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2016. évre kötött települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

6.) Helyi adórendelettel kapcsolatos beadvány
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előterjesztés szerint továbbtárgyalásra javasolja.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A kérelmező módosító javaslata későn érkezett - költségvetési évet érint. Ettől függetlenül továbbtárgyalásra javasolja munkaértekezleten a törvénymódosítás ismeretében.

Holovits György Huba polgármester: Sor kerülhet a tapasztalatok összegzésére és a módosítási igények megtárgyalására. Az adópolitikáról elmondja, hogy 2016-ban volt adóemelés. Igyekeznek maximálisan figyelembe venni a helyi adóerő-képességet – 4-5 évente van csak módosítás a mértékben. Meghallgatta a beadványozók álláspontját, elmondta, hogy az elmúlt öt évben nem volt adóemelés. Elhangzott, hogy az önkormányzat duplájára emelte az építményadót. Ezzel szemben, az adott övezetben 1200-ról 1600 Ft-ra emelkedett az adó. Érti, hogy a mai világban a pénztárcát érintő kérdés érzékenyen érinti a családokat,

vállalkozókat, de ezekre a pénzekre szükség van a városfejlesztési stratégia megvalósítása érdekében. Aki a legkritikusabban nézi a város fejlődését, az is elismeri az elmúlt időszakban történt fejlesztéseket. A takarékossági intézkedés is megtörtént 2010-ben, 50 millió forinttal csökkentették az éves működési költségeket, de a fejlesztésekkel méltó városképet igyekszenek kialakítani a város múltjának és a modern elvárásoknak megfelelően.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A határidő 30 nap, most dolgozzák fel az Országgyűlés utolsó ülésnapján hozott döntéseket – lehet, hogy pár nappal ez több lesz.

Holovits György Huba polgármester: 1,55 helyett 1,00 Ft lesz az idegenforgalmi adó hozzájárulás. Balatonföldvár esetében ez 30 millió forintot jelent a 2017-es gazdálkodás vonatkozásában. A kormány azzal indokolta, hogy az iskolák teljes államosításához van erre szükség. Bízik benne, hogy ezzel meg is elégszenek, ugyanis felvetődött elvonás az iparűzési adóval kapcsolatban is. Ennek összege Balatonföldvár esetében 50 millió forint, bízik benne, hogy ezt nem fogja érinteni. Felteszi szavazásra a munkamegbeszélésen való továbbtárgyalás elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

176/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az adórendelettel kapcsolatos észrevételek továbbtárgyalására munkamegbeszélést tart szükségesnek ingatlanforgalmi szakértő és a Pénzügyi Bizottság bevonásával.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 31.

7.) Balatonföldvár közvilágítási eszközeinek tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Több fordulóban volt róla szó a képviselőtestület előtt, voltak munkaértekezleten tartott bemutatók – az irányvonalat meghatározták. Közbeszerzés szükséges, az eljárás lefolytatására három árajánlat érkezett. 600 ezer forint plusz áfa a Bujdosó Közbeszerzési Iroda ajánlata, velük javasolja a szerződéskötést erre a feladatra. Nem csak a meglévő közvilágítási elemek korszerűsítését, hanem a gyengén vagy nem jól ellátott városrészek fejlesztését is tartalmazza a program. Szerepel a Tó utca, ahol jelenleg nincs közvilágítás, a Gábor Áron utca, a csigalépcső és a kilátó körüli sétány. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint a nyertessel való szerződéskötést és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

177/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár közigazgatási területén megvalósítandó közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a legkedvezőbb, 600.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft-vel köt megbízási szerződést. A polgármestert a szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 10.

8.) Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A közvilágítás és az intézmények vonatkozásában a szerződések 2016. december 31-én lejárnak. Időben megkezdik az előkészítést. 400 ezer forint plusz áfa összegben a Bujdosó Közbeszerzési Iroda tette a legkedvezőbb ajánlatot. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint a céggel való szerződéskötést és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

178/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a legkedvezőbb, 400.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft-vel köt megbízási szerződést. A polgármestert a szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 10.

9.) Bajcsy Zsilinszky utca burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Belügyminisztériumi, azaz hazai forrásból igyekeznek felújítani a kikötő utcáját. Az óvodát több lépcsőben ilyen forrásból újították fel. 15-20 millió forint összegre lehet pályázni – sok a benyújtott pályázat. Miért a Bajcsy-Zsilinszky utcát

választották, amikor vannak rosszabb utcák is? A pályázat a tömegközlekedési utat preferálja, ezek közül a Széchenyi utca nemrég lett felújítva. A Bajcsy-Zsilinszky utcában a szegélykő kiépítése is megvalósulna. Szépen tervezett és kiépített utcát szeretnének itt, a nyári városközpontban kialakítani. Rendezni kell a parkolók építését, és meg kell vizsgálni, hogyan lehet forrást szerezni ezekből a szolgáltatásokból. Felteszi szavazásra a 450 ezer forint plusz áfa összegű ajánlatot adó ÖKOBAU Kft-vel a szerződéskötést, és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

179/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének határozata értelmében a 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372 és 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatok ellátására a legkedvezőbb, 450.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó ÖKOBAU Kft-vel köt tervezési szerződést. A polgármestert a szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 10.

10.) WIFI hálózat kiépítése együttműködési megállapodás keretében
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Egy cég kereste meg az önkormányzatot ajánlatával, amely a Balatoni Hajózási Zrt. területén is kialakította a hálózatot. A város frekventált helyein ingyenesen építenék ki, és reklámokból tartanák fenn magukat. Második alkalommal tárgyalják, mert felmerült, hogy vizsgálják meg a közbeszerzési kötelezettséget. Más települések tapasztalatait és a többi szolgáltatót megkérdezve készítették az előterjesztést. A megkérdezett szolgáltatók nem tettek ajánlatot, vagy nem tudnak ilyen szolgáltatást nyújtani. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

180/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatának értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzata az ingyenes WIFI hálózat elérése érdekében az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodást megköti az Incom Technologies Kft-vel, valamint felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 15.

11.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása - véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető – főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztés szerint támogatja, ülésén részletesen ismertették a módosítás tartalmát. Közel két éve tart a folyamat – a fejlesztések, pályázatok kapcsán rendre felmerül a módosítás szükségessége, mely nagyon sok időt vesz igénybe. A vállalkozói szektorban ez érthetetlennek tűnik. Több körben, több szakhatóság előtt járt a tervezet. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

181/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lefolytatta településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetését, és az alábbiakat állapítja meg:

1. **Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a környezetvédelemért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.**
2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 10. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása, továbbá a partnerségi egyeztetése Balatonföldvár Város Képviselőtestülete 152/2014. (IX.23.) Kt. és a 137/2016. (V.10.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően lezajlott. A képviselőtestület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
3. **Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a beérkezett észrevételeket, javaslatokat elfogadja, és a végső szakmai véleményezési dokumentációban figyelembe veszi.**
4. **Fentiek alapján lezártnak tekinti a településrendezési eszközök 10. számú módosításának egyeztetését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**
5. **A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános képviselőtestületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 30.

12.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető – főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Bő fél éve kezdődött az előkészítés, beruházói és önkormányzati érdekeknek megfelelően kívánják módosítani a rendezési tervet. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, majd a rendelet módosítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

182/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.), 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. **A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap 25/1 hrsz-ú úttal, a Balatonnal és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.**
2. **A változások leírását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.**
3. **A település területi mérlegét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.**
4. **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve az előterjesztés 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 31.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

13.) Kutyafürdető-hely kijelölése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Több településen, az idegenforgalmi vonzerő növelése érdekében jelöltek ki kutyafürdető helyet. A javaslattevők a Három Hattyú szállodától is megfelelő távolságra néztek ki területet, és beszerezték az érintett szálloda nyilatkozatát. A jogszabályi környezet lehetővé teszi a kijelölést. A tapasztalatok nem annyira kedvezően, bejelentések, feljelentések érkeznek az önkormányzatokhoz, és folyamatos szolgáltatásbővítésre van igény. A javaslat az, hogy a csónakkikötő és a Három Hattyú szálloda közötti területen, minimális költséggel, a táblák elhelyezését a turisztikai egyesület részéről, a gyűjtőhelyek kihelyezését, ürítését, a felügyeletet az önkormányzat részéről biztosítva, kísérleti jelleggel vezessék be a szolgáltatást. A jövőre nézve a tapasztalatok alapján döntsenek, és a bővítés tekintetében szintén. Felteszi szavazásra az elhangzottak alapján kutyafürdető hely kijelölését a 2016-os szezonra, a turisztikai egyesület felajánlását elfogadva; jövőre pedig a tapasztalatok alapján hozzanak döntést róla.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

183/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a csónakkikötő és a Hotel Három Hattyú közötti partszakaszon, a 2016. évi nyári szezonra, kísérleti jelleggel kutyafürdető helyet jelöl ki. A turisztikai egyesület ismertető táblák költségének viselésére vonatkozó felajánlását elfogadja, a gyűjtőhelyek kihelyezését, ürítését és a felügyeletet az önkormányzat biztosítja. A képviselőtestület a kijelölés tárgyában, a következő év vonatkozásában, a bevezető év tapasztalatai alapján hozza meg döntését

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 15.

14.) Zöld város fejlesztése Balatonföldváron pályázathoz konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A pályázat benyújtásra került. A konzorcium összetétele változna a módosítással, három helyett két tagja lenne, a Somogy Megyei Önkormányzat és Balatonföldvár Város Önkormányzata. A PGB előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a megállapodás előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

184/2016.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatának értelmében a TOP-2.1.2-15 számú, „Zöld város kialakítása" megnevezésű pályázati felhívásra „Zöld város fejlesztése Balatonföldváron" című pályázathoz a korábban megkötött konzorciumi megállapodást az előterjesztéshez csatoltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. június 28.

Holovits György Huba polgármester: Jelzi, hogy a jövő héten pályázatok kapcsán rendkívüli ülés lesz, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2016.05.19. - 2016. 06.28.

2016.05.20.

10.00 BFT ülés Siófokon

2016.05.21.

10.00 BF-i Nyugdíjas Gála megnyitó

2016.05.23.

9.00 Bahart Zrt. /tőkeemelés/

2016.05.25.

13.30 rendkívüli testületi ülés

2016.05.26.

9.00 TKT ülés

2016.05.27.

9.00 Kaposvár Területfejlesztési ülés

10.00 Kaposvár Megyegyűlés

2016.05.31.

11.15 TV felvétel B.G. Közösségi Ház

14.00 Siófok Bahart

2016.06.01.

10.00 rendkívüli testületi

2016.06.03.

17.00 Trianoni megemlékezés

2016.06.06.

9.00 Óvodavezető kinevezés megbeszélése

15.30 Nyugdíjas Juniális a Focipályán

17.00 Pedagógus Napi vacsora

2016.06.11.

Kereki Falunapon koszorúzás /Jegyző úr /

Nemzeti Regattán részvétel 06.11-12.

2016.06.14.

9.30 Csigalépcső löszfal ellenőrzés

2016.06.16.

9.00 TKT ülés

2016.06.17-18-19.

120 éves Balatonföldvár és Földvárak találkozója rendezvény

2016. 06.20.

14.00 rendkívüli testületi ülés

17.00 Berkesné Hegedűs Márta búcsúztatása

2016.06.21.

9.00 Somogy TV

2016.06.22.

8.00 Budapesten Hír TV

11.00 Szent Kolping családdal megbeszélés

2016.06.23.

9.00 DBHT ülés Siófokon

15.00 Humán Bizottsági ülés

2016.06.24.

Balatoni Nyár c. műsorban interjú

2016.06.25-26.

Sárkányhajó Bajnokság

2016.06.28.

14.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

15.00 Testületi ülés

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28-i ülésére

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, a körjegyzőségi valamint a kistérségi településekkel való együttműködésnek megfelelően 2015-ben az alábbi társulások működésében vett részt:

- Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
- Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

A ***Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal*** a korábbi körjegyzőséget alkotó 7 település együttműködésével 2013. január 1-i hatállyal került bejegyzésre a Magyar Államkincstárnál. A közös hivatalban ellátott feladatok 2016 februárjában valamennyi önkormányzat részvételével megtartott ülésen részletesen bemutatásra kerültek.

A ***Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás*** 2013. június 30-i hatállyal jogi személyiségű társulássá alakult, 23 települési önkormányzat részvételével. Tevékenységét 2015. december 31-ig látta el a balatonföldvári hivatalban, 2016. január 1-től balatonlellei székehellyel működik, Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társulás névvel.

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás:

I. Társulási feladatok

a) Humán közszolgáltatások:
   - óvodai nevelés
   - egészségügyi ellátás: laboratórium, orvosi ügyelet
   - szociális és gyermekjóléti szolgáltatások családsegítés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás, gyermekjóléti szolgálat

b) Műsorszolgáltatás
c) Területfejlesztés
d) Térségi marketing feladatok ellátása
e) Térségi sport feladatok ellátása
f) Egészségfejlesztési iroda működtetése

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

II. Társulás fenntartásában lévő intézmények

- Balatonföldvári Kistérségi Óvoda
  - o Bálványosi tagóvoda
- Balatonföldvári Kistérségi Pénzügyi Gondnoksága
- Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat

III. A Társulási Tanács tevékenysége feladatonként

Szociális feladatellátás, házi segítségnyújtás
A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata szakmailag önálló intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait az önállóan működő és gazdálkodó Kistérségi Pénzügyi Gondnokság látja el 2009. augusztus 1-jétől.
2009. január 1-jétől kistérségi szinten működik a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és a házi segítségnyújtás, a Társulás fenntartásában lévő Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata feladatkörébe tartozóan a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás mellett. A házi segítségnyújtásban Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata és Balatonszemes Község Önkormányzata nem vesz részt, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátása viszont a kistérség 13 településére kiterjed.

A Társulás a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2016. évre 360,- Ft/órában állapította meg.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a Társulás 2015-ben is pályázati támogatásból működtette, a korábbi normatív támogatások helyett. A kihelyezett jelzőkészülékek száma folyamatosan csökken. A személyi térítési díj összege felülvizsgálatra került, 40 Ft/nap/fő összegről 2016. évben 60 Ft/nap/fő összegre emelkedett.

Orvosi ügyelet, Laboratórium
Központi orvosi ügyeleti és laboratóriumi ellátás székhelye: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. Az orvosi ügyelet feladat-ellátást az Emergency Service Kft., a laboratóriumi ellátást a Páciens Kft. végzi feladat-ellátási szerződés keretében.

Köznevelés
Továbbra is a Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda. Az óvodai nevelési feladatok ellátása kapcsán a Társulás 2016. május 31-ig döntött a balatonföldvári székhelyen 2016/2017. nevelési évtől a csoportszám 4-ről 3-ra történő csökkentéséről.

Pénzügyi Gondnokság
A Pénzügyi Gondnokság önálló jogi személyiségű, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. Ellátja a Társulás intézményeinek a gazdálkodással, könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

A Pénzügyi Gondnoksághoz tartozik a Bajor Gizi Közösségi Ház épületében működő főzőkonyha, amely ellátja az óvodás és iskolás gyermekek étkeztetését, valamint a szociális étkeztetést több település vonatkozásában is.

Kistérségi televízió

A térségi szolgáltatás változatlan formában, a balatonföldvári, kőröshegyi, szóládi mikrotérségi stúdiókkal működik. A feladattal kapcsolatos gazdasági ügyeket a Kistérségi Pénzügyi Gondnokság látja el. 2016. évtől a szolgáltatást nem veszi igénybe Balatonszemes, Teleki és Pusztaszemes önkormányzata.

Iskolabusz

A Társulás tulajdonában lévő iskolabuszon utaznak az iskolás és az óvodás korú gyermekek az intézményekbe a Siófoki Tankerülettel kötött megállapodás alapján. A Volán 3 millió Ft éves bérleti díjat fizet a busz igénybevétele után.

Egészségfejlesztési iroda

Az EFI 2014. január 1-én kezdte meg működését, a TÁMOP projekt megvalósítási időszaka végéig (2015. április 1.) az előírt minimális erőforrás igény szerint:

- 1 fő 40 óra/hét/fő
- 2 fő 20 óra/hét/fő.

A heti 80 órás foglalkoztatás jelenleg 2 fő 8 órás EFI munkatárs részvételével valósul meg.

EFI feladatai:

1. **Testmozgást ösztönző közösségi programok** szervezése, lebonyolítása.

2. Rendszeres, életvitelszerűen megjelenő **egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok szervezése**, lebonyolítása.

3. Az érdeklődők **dohányzásról való leszokásának támogatása**, dohányzással kapcsolatos rövid intervenció, tüdőgondozóval kapcsolat tartása.

4. **Túlzott alkoholfogyasztással küzdők támogatása**, leszokást támogató tevékenységek megvalósítása, rövid intervenció.

5. **Betegklubok működtetése;** szív- és érrendszeri klub, diabetes klub és ezzel összefüggésben a beteg-együttműködés fejlesztését támogató tevékenységek megvalósítása.

6. **Daganatos betegségek kockázatának csökkentése életmód programokkal** és szűrővizsgálatokra történő mozgósítás elősegítése.

7. **Színtér specifikus egészségfejlesztési programok** megvalósítása.

8. Az EFI kliensek **állapotfelmérése** és **kockázatbecslése** a meghatározott kockázati tényezőkre vonatkozóan:

- táplálkozási kockázatok;
- mozgásszegény életmóddal kapcsolatos kockázatok;
- túlsúly és elhízás;
- alkohol fogyasztáshoz kapcsolódó kockázatok;
- dohányzási kockázatok;

Életmód-tanácsadás a fenti kockázati tényezők fennállása esetén.

9. **Egészségfejlesztési témájú helyi kommunikációs tevékenységek** megvalósítása tájékoztató anyagok, készítése, terjesztése.

10. Az **idősek közösségben tartását**, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését, fejlesztését **célzó programok**.

11. Részvétel a **közösségfejlesztés**ben, mint pl. a kistérség településein megvalósuló programokon való részvétel.

12. **Partnerségi munkacsoport működtetése** a kistérségben érintett intézmények, szervezetek, szolgáltatók, döntéshozók bevonásával.

IV. Pályázatok

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2015. évben zárta le az „Egészségfejlesztés a Balatonföldvári kistérségben" elnevezésű, valamint a „Kerékpáros túraútvonal fejlesztés a Balatonföldvári kistérségben" elnevezésű pályázatait.

A Társulásnak jelenleg futó pályázata nincs.

V. A Társulás jövője

Az önkormányzatok a jövőben is szabadon társulhatnak, a legfőbb változás a korábbi szabályozáshoz képest, hogy kizárólag jogi személyiségű társulások jöhetnek létre.
A Társulási Tanács pénzügyi-, szervezeti és egyéb szempontokat figyelembe véve, nem hozott döntést a jelenlegi feladat ellátási struktúra változásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadását illetően.

Balatonföldvár, 2016. június 22.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. 06.22.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Készült: Balatonföldvár Város Képviselő-testületének 2016. június 28. napján tartandó ülésére

B e s z á m o l ó

a Humán Bizottság 2015. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Humán Bizottság Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörében dönt az alábbi települési támogatások megállapításáról:

- rendkívüli támogatásról,
- lakhatási támogatásról,
- tartósan beteg személy ápolásárnak támogatásáról,
- gyógyszer-kiadások támogatásáról,
- temetési költségek támogatásáról,
- gyermekszületési támogatásról,
- óvoda-és iskola kezdési támogatásról,
- 60 év felettiek karácsonyi támogatásáról,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díjának támogatásáról.

A bizottság hatáskörébe tartozik továbbá:

- dönt az önkormányzat által megváltott kollégiumi férőhelyek odaítéléséről,
- dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek tárgyában,
- dönt az Arany János Tehetséggondozó Pályázatra benyújtandó kérelmek tárgyában,
- dönt a Civil Szervezetek támogatásáról,
- a hatáskörébe tartozó ellátásokat felülvizsgálhatja, dönt a megszüntetésükről, illetve a visszafizetési kötelezettségről.

A bizottság további feladatai:

- Javaslatot tesz a helyi kitüntetésekre, az „Önkormányzati elismerő emlékérem", „Önkormányzati elismerő oklevél", stb. adományozására.
- Véleményezi a közművelődési, oktatási intézmények vezetői pályázatát, alkalmasságát.

2015. november 31.-napjáig az étkeztetés szociális alapszolgáltatásra való rászorultság megállapításának hatáskörét a Humán Bizottság gyakorolta. 2015. december 1- napától ezen hatáskört a polgármester gyakorolja.

A Humán Bizottság 2015. évben 12 ülést tartott és 153 határozatot hozott.
A bizottság zárt üléseken, a törvények és rendeletek szabta keretek között, szótöbbséggel hozta meg határozatait.

A legtöbb döntést az étkeztetés megállapításával és megszüntetésével kapcsolatban hozta a Bizottság.
A Humán Bizottság 2015. évben az önkormányzati rendelet alapján nyújtható települési támogatások körében:

- 9 gyermekszületési támogatást,
- 11 temetési települési támogatást állapított meg.

Két esetben adott támogatást gyógyszer-kiadások támogatására, és 8 esetben nyújtott rendkívüli települési támogatást.
A kifizetett települési támogatások érteke 1.323.000,-Ft volt.

Az Önkormányzat költségvetési lehetővé tette a balatonföldvári óvodások és iskolások óvodakezdési, illetve iskolakezdési támogatásának megállapítását.

A Humán Bizottság döntése nyomán az óvodáskorú balatonföldvári gyermekek részére 500.000,-Ft óvodakezdési támogatás kifizetésére került sor.

A balatonföldvári általános iskolás gyermekek iskolakezdési támogatására a 1.428.000,-Ft-ot költött a város.
A középiskolás balatonföldvári tanulók iskolakezdésére 540.000,-Ft volt a megállapított támogatás összértéke.

2015. december hónapban a Bizottság az idős korú balatonföldvári lakosok karácsonyi csomaggal történő ajándékozásáról döntött.
Az elkészített és átadott ajándékcsomagok összértéke 1.200.000,-Ft volt.

A Bizottság döntése során a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerre 2015. évre beérkezett pályázatokra 7 balatonföldvári főiskolás kapott havi 2.500,-Ft értékű ösztöndíjat a várostól, összesen 175.000,-Ft értékben.
Az Arany János Tehetségkutató Programban 1 főt, 2015. ősztől újabb egy fő tanulót támogat a város, havi 2.000,-Ft értékben.
A Bizottság személyi összetételében történt változás okán a Bizottság elnöke 2016. február óta Kovács Emőke. A korábbi elnök, Füsti-Molnár Sándor lemondását követően a bizottság összetételében is változás történt, 2016. február hónaptól új külsős bizottsági tag kezdte meg munkáját, Buzsáki Istvánné balatonföldvári lakos, pedagógus személyében.

A jelen beszámoló megírásakor, a közel fél éves tapasztalat azt mutatja, hogy a Bizottság munkáját a személyi változások nem befolyásolták, ugyanolyan törvényesen, lelkiismeretesen történnek a kérelmek elbírálásai, mint a személyi változások előtt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a beszámoló elfogadására.

Balatonföldvár, 2016. június 20.

Tisztelettel:

Kovács Emőke
HB Elnök

1

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.
Tel: 84-540-330. Fax: 540-332

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonföldvár Város Képviselőtestületének 2016. június 28. napján tartandó ülésére
Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL 2015. ÉVBEN

ÉTKEZTETÉS

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója – jelen esetben az Önkormányzat – ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.
Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetést látja el önállóan 2005. augusztus 1. napjától.
A házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres segítségnyújtást, a családsegítést, a nappali ellátást, a támogató szolgáltatást a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata, valamint a Máltai Szeretetszolgálat révén biztosítja.

1.) Étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás

Balatonföldváron a 2005. augusztus 1. napjától működő étkeztetés alapszolgáltatás elindításával a szociálisan rászorultak részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, az ebéd biztosítása. Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön tudják igénybe venni.
Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékosságuk,
- pszichiátriai betegségük,
- szenvedélybetegségük, vagy
- hajléktalanságuk

miatt.
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2015. évben az étkeztetés módját, körét és igénybevételi szabályait a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendeletének 23. §-ában szabályozta:

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire vonatkozóan az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
(2) Étkeztetésben részesíti a képviselő-testület azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.

(3) Szociálisan rászorult az a 18 év feletti személy is, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

a) aktív korú nem foglalkoztatott vagy regisztrált álláskereső,
b) munkaképesség csökkenése vagy rokkantsága alapján rendszeres pénzellátásban részesül, illetve betegsége miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes étkeztetéséről gondoskodni,
c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (l) bekezdése alapján a reá irányadó nyugdíjkorhatárt beöltötte,
d) fogyatékos, pszichiátria vagy szenvedélybeteg,
e) hajléktalan.

Az ellátottak köre

Az ellátottak körét az önkormányzat közigazgatási területén élő, az Szt. valamint a helyi rendeletben meghatározott természetes személyek alkotják, akik koruk és betegségük miatt saját maguk étkezését képtelenek megoldani, vagy szociális (anyagi) helyzetük miatt szociálisan rászorultak.
Az idős személyek életminőségét elsősorban a család általános társadalmi helyzete határozza meg. Kiemelt fontosságú, hogy az idős személy gondozása és ápolása, valamint az idős felnőtt támogatása mellett a hozzátartozónak, más családtagoknak marad-e lehetősége munkavállalásra.
A település idősebb lakosságának életvitele eltérő, gazdasági helyzete legtöbb esetben a kapott nyugdíj összegétől függ. Az alacsony nyugdíj miatt az idősek gazdasági helyzete is romlik, az egyedül élők anyagi gondjai nőnek. Az egyedüllét miatt nagyobb szociális gondoskodást, figyelmet igényelnek.

Település lakossága

A településen lakóhellyel rendelkezők száma:	2374	fő
A 60 év felettiek száma és aránya:	758	fő, 32 %
Az étkeztetést ténylegesen igénybe vevők száma (2015. 12.31-én)	**110**	**fő**
Az étkeztetésre jogosultak száma:	162 fő	

Az ellátottak körében akad olyan 40-62 éves korosztályú is (8 fő) aki nem kora, hanem egészségi állapota, vagy hátrányos helyzete miatt vette igénybe az ellátást.

3.) A feladatellátás szakmai tartalma, módja

Az önkormányzat gondoskodik a napi egyszeri meleg étel elkészíttetéséről - az ételadagokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő pénzügyi gondnokság konyhájáról a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.
Az étel helyben fogyasztására nincs lehetőség, az ebédet az ellátottak éthordóban elvihetik.
Lehetőség van a 70 év feletti, idős korú ellátottaknak, illetve a mozgásukban korlátozott ellátottak orvosi igazolás alapján – az étel házhoz szállítását kérni.
Az étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat önkormányzat alkalmazásában álló, egészségügyi könyvvel rendelkező szociális segítő látja el munkaköri leírás alapján.
A helyben elkészített, éthordóba adagolt ételt a szociális segítő heti 5 alkalommal, hétfőtől – péntekig, szállítja ki és adja át a gondozottak lakásán.
Az önkormányzat gondoskodik a térítési díj beszedéséről minden hónap 10. napjáig, a főzőhely számlája alapján. Az étkezés térítési díját a szociális segítő szedi be az ellátottaktól.
2013.április 01.napjától az étel házhozszállítását az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

4.) Az ellátás igénybevételének módja, a biztosított szolgáltatás jellemzői

Az igénylők az ellátásra vonatkozó igényüket az elmúlt évben írásban Balatonföldvár Polgármesteri Hivatalában nyújthatták be. Az ellátási jogviszony keletkezéséről, az ellátás iránti kérelemről –

átruházott hatáskörben – Balatonföldvár Város Képviselőtestületének Humán Bizottsága határozattal döntött.
Az étkeztetéssel kapcsolatos hatáskört 2015. december 1. napjától a polgármester gyakorolja.

Az ellátott határozatban értesül a jogosultság megállapításáról, majd megállapodást köt az önkormányzattal az étkeztetési alapszolgáltatás igénybevételéről.
A megállapodás tartalmazza az ellátás időtartamát, a térítési díj megfizetésének szabályait, a megszüntetés módját, a panasztétel lehetőségét.
A személyes szociális szolgáltatásban részesülő személyekről a jegyző az Szt. 18. §-a alapján és adattartalommal nyilvántartást vezet.
Az étkezetésre való jogosultság megállapítását követően az ellátottakat a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Központi Elektronikus Nyilvántartásába rögzíteni kell. Ezt követően az ellátás igénybevételét, illetve azt is, ha valaki nem veszi igénybe az ellátást, a központi nyilvántartáson keresztül naponta jelenteni kell. A napi jelentést a szociális segítő végzi, ez az un. igénybevételi napló.

Az étkeztetésben részesülőkről igénybevételi napló vezetése megtörtént.
Az étkeztetést igénybevevők és az étkeztetést végző személyek személyiségi jogainak védelme a hatályos jogszabályok (Ptk, adatvédelmi törvény) rendelkezései alapján az ellátottjogi képviselő által történik.
A szolgáltatás igénybevétele során az önkormányzat az ellátottak jogait az Szt. 94/E §-a szerint, a szolgáltatást végzők jogait az Szt. 94/L §-a szerint biztosította.
Panasz a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban 2015. évben nem érkezett.
Jogsértésről az ellátottjogi képviselőtől jelzés nem érkezett.
A 226/2006.(XI.20.) Korm. rendelet 13/B.§-ában előírtaknak megfelelően 2015. évben a napi igénybevétel rögzítése megtörtént.

5.) A térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért – az Szt-ben meghatározott kivételektől eltekintve – térítési díjat kell fizetni.
A Szt. alapján a fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.
Balatonföldváron 2015. évben ingyenes étkeztetésben nem részesült senki.
A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete.
A térítési díjat Balatonföldvár Város Önkormányzatának a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 5. melléklete tartalmazta.

Az étkeztetés intézményi térítési díja:

Önköltség (vásárolt szolgáltatás)	540,-Ft/adag
Normatív támogatás	220,-Ft/adag
Térítési díj:	**320,-Ft/adag**

Az önkormányzat a térítési díj megállapításánál az igénybevevők jövedelmét nem veszi figyelembe, a térítési díjat egységesen állapította meg.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja. Az önkormányzati fenntartó a személyi térítési díjat határozattal is megállapíthatja.
A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításakor a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe kell venni.
Étkeztetés esetében a személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

2015. évben a fenti jogszabályi rendelkezéseknek az önkormányzat eleget tett.

Az önkormányzat képviselőtestülete a térítési díjat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, kerekítve állapította meg helyi rendeletében.
Az étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata 2015. évben megtörtént, a térítési díj nem változott.

6.) Szociális alapszolgáltatásban – étkeztetésben – részesültek száma 2015. évben:

Szociális alapszolgáltatás	Étkeztetés Házhozszállítással- elvitellel		Tárgyév december 31.-én ellátásban részesítettek száma:
Térítési díjat fizet	91 fő	39 fő	130 fő
Térítési díjat nem fizetett	0 fő	0 fő	0 fő
Térítési díjhátralékos	0 fő		0 fő

7.) Az étkeztetés pénzügyi vonatkozása:

2015 év	Kiadások: (ezer Ft)
Vásárolt étkeztetés összesen:	6.744
	Bevételek (ezer Ft)
Térítési díj befizetés összesen:	6.501
Normatív állami támogatás:	5.536

8.) A szolgáltatás helye és szerepe a helyi szociális ellátórendszerben.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások megszervezésével segítséget nyújt a szociálisan rászorulók részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.
Az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás is ezt a célt szolgálja, ezért a továbbiakban szeretnénk még több nyugdíjas korú, egyedülálló, idős, beteg valamint nehéz anyagi körülmények között élő embereknek segíteni a szolgáltatás biztosításával.
Összegezve a 2015. évi tapasztalatokat, elmondható, hogy szociális segítő bevonásával az elmúlt évben az önkormányzat az étkeztetés alapszolgáltatást eredményesen tudta működtetni.

Az étkeztetés szervezeti és működési szabályzatát a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének 3. melléklete tartalmazza.
Az étkeztetés szakmai programját a képviselőtestület 54/2013.(III.28.) Kt. határozatával hagyta jóvá, mely jelenleg módosítást nem igényel.

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2015. évi működésének ellenőrzéséről szóló átfogó értékelést elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.
2. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az étkeztetés szociális szolgáltatás szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Balatonföldvár, 2016. június 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. június 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Az előterjesztés tárgya: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet és a közszolgáltatási szerződés módosítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel a szerződésmódosítás tárgyában, minősített többséggel a rendelet módosítása tárgyában
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2016. április 1-től rendelkezik a díjbeszedés és a hátralékkezelés új szabályairól, mi szerint ezeket a feladatokat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. látja el.

A Htv. 92/B.§-a alapján az önkormányzatok 2016. június 30-ig módosítják a közszolgáltatási szerződéseiket oly módon, hogy azokból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetében és a közszolgáltatási szerződésben a változások átvezetésre kerültek.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet fogadja el.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2016. évre kötött települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 30.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

Az ingatlanhasználó a törvény módosítása értelmében a 2016. április 1-től esedékes közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv részére köteles megfizetni. A Koordináló szerv a gyakorlatban még nem kezdte meg a számlák kibocsátását, a közszolgáltatási díj mértékét megállapító miniszteri rendelet sem jelent meg. Az önkormányzati rendelet rögzíti a díjfizetés címzettjének változását.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

Hatályba léptető és hatályukat vesztő rendelkezéseket tartalmaz. A törvény hatályon kívül helyezte az önkormányzati rendelet tartalmi elemei közül a személyes adatok kezelésére vonatkozó pontot – ezért a tárgykört szabályozó 10. § hatályon kívül helyezése indokolt.

A 11. § (2)-(3) bekezdése a közszolgáltató díjmegállapítására, valamint a díj megfizetésére vonatkozó részletszabályokat tartalmaz. Az új szabályok megalkotására a Koordináló szerv vonatkozásában a miniszter kapott felhatalmazást, ezért e rendelkezések hatályon kívül helyezése indokolt.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. június 28.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról***
Társadalmi hatás	2016. április 1-től esedékes díjak vonatkozásában a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. veszi át a díjbeszedési és a hátralékkezelési feladatokat
Gazdasági, költségvetési hatás	Az önkormányzat esetében nem releváns
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Az önkormányzat esetében nem releváns
A rendelet megalkotásának szükségessége	A hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásos törvénysértés esetén törvényességi észrevétel érkezhet, valamint ellentmondás a helyi és a magasabb szintű jogszabályok között.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2016. június 23.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016.(VI.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó díjat köteles fizetni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 32/A. § (2) bekezdése szerinti Koordináló szerv részére."

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a R. 10. §-a és 11. § (2)-(3) bekezdése.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016..... napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Települési hulladék gyűjtésére, szállítására,
kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2016.06.30-i módosításokkal
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

Mely létrejött egyfelől

Balatonföldvár Város Önkormányzata
KSH azonosító: 1407117
Adószáma: 15731364-2-14
címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.
képv.: Holovits György Huba polgármester

továbbiakban Önkormányzat, másfelől

a **SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cg.14-09-313534
KÜJ azonosító: 103137913
KT azonosító: 102417824
statisztikai számjel: 24344988-3811-113-14
8600 Siófok, Hock János köz 2. II. em.
képv.: Jámbor Tímea ügyvezető

amely a Dél-Balatoni Hulladékgazdálkodási Szolgáltatói Konzorciumot (DBHSZK) képviseli. (8600 Siófok, Hock János köz 2. II. em.)

mint közszolgáltató /továbbiakban: Közszolgáltató/ között az alábbiak szerint:

A./ A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2016.04.01-jétől hatályos 92/B.§-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint *„Az önkormányzatok 2016.06.30-ig módosítják a közszolgáltatási szerződéseiket oly módon, hogy azokból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére*

Balatonföldvár, 2016. június 28.

....

Holovits György Huba
polgármester

Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

..... **Balatonföldvár, 2016. június 28.**

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet."

Erre tekintettel a felek a köztük 2015. december 18. napján létrejött közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel módosítani kívánják. A közszolgáltatási szerződésnek a Ht. 2016.04.01. napjával hatályba lépett módosítása folytán, a Ht. 92/B.§ (2) bekezdése alapján szükségessé vált módosítása kapcsán a jelen okirat célja, hogy ezen módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazza a felek hatályos megállapodását.

Az eredeti közszolgáltatási szerződés hatályos szövegéhez képest történt módosításokat a szövegben vastag, dőlt betűtípus jelzi.

B./ A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETŰ MÓDOSÍTÁSA

I. ELŐZMÉNYEK

1./ A Dél-Balaton és Sió-völgye Nagytérség területén *2002 HU 16P PE 018 hivatkozási szám alatt* 2002-ben indult azon ISPA/KA projekt, amelynek keretében a résztvevő önkormányzatok regionális integrált hulladékkezelési rendszer megvalósítását tűzték ki célul, és a rendszer kialakítására, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére, a beruházás keretében megvalósuló létesítmények és beszerzendő gépek, berendezések üzemeltetésére, az eszközök közszolgáltatás keretében (is) történő hasznosítására konzorciumot hoztak létre. A Dél-Balaton és Sió-völgye ISPA/KA projektben részt vevő önkormányzatok kötelezettséget vállaltak a megvalósuló projektben kialakított egységes elvek szerint elfogadott közszolgáltatási-üzemeltetési szerződések megkötésére. A regionális integrált hulladékkezelési rendszer megvalósult, annak üzemeltetése jelenleg projektterületenként egységes elvek szerint történik.

2./ A fenti ISPA/KA program keretében megvalósult ISPA/KA eszközök üzemeltetésére Siófok Város Önkormányzata, mint a Konzorcium gesztora a „Dél-Balatoni, Sió-völgyi komplex települési szilárd hulladékkezelési rendszer kialakítása megnevezésű, ISPA/KA finanszírozású projekt keretén belül a Dél-balatoni területrészen megvalósuló létesítmények, eszközök, berendezések üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárásban Ajánlati Felhívást jelentetett meg a Közbeszerzési Értesítőben 26328/2006. szám alatt. A fentiek szerint kezdeményezett közbeszerzési eljárás nyertese a 2007. év február 28-i eredményhirdetés

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

alapján az NHSZ Zöldfok Zrt. (volt: AVE Zöldfok Zrt.) lett, - erre tekintettel került sor a 2007.03.08-án aláírt Üzemeltetési Szerződés megkötésére. Az Üzemeltetési Szerződés alapján a megvalósult ISPA/KA eszközök, így az ISPA/KA projekt keretében létrejött, **Som és Ordacsehi települések** közigazgatási **területén megvalósult Regionális hulladékkezelő-lerakó telepek**, /ezen belül: hulladéklerakó és a hulladéklerakó működtetéséhez szükséges munkagépek, gépjárművek (kompaktor, dózer, homlokrakodó, billenőplatós gépjármű) komposztáló telep, hulladékválogató-mű/ **2018.10.31. napjáig az NHSZ Zöldfok Zrt. (volt: AVE Zöldfok Zrt.) kizárólagos üzemeltetésében állnak.**

Az Üzemeltetési Szerződés X./3. pontjában az önkormányzatok kötelezettséget vállaltak arra: minden rendelkezésükre álló eszközzel biztosítják, hogy a Dél-Balatoni projektterület 104 településéről a települési szilárd hulladék az egységes környezethasználati engedélyekben meghatározott - **somi** és ordacsehi - regionális hulladékkezelő-lerakó telepekre kerüljön.

II. A JELEN SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTÉNEK KÖRÜLMÉNYEI

1./ 2013.01.01-jén hatályba lépett a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.).

A Ht. vonatkozó előírásai szerint a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a **közszolgáltatóval írásbeli szerződést köt.**

A Ht.90.§ (8) bekezdése szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást **2014. július 1-jétől** csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és minősítő okirattal, vagy - a 34. § (3) bekezdésben és a (9) bekezdésben foglaltakra tekintettel - 2015. június 30-át követően kiadott minősítési engedéllyel rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal az e törvény hatálybalépését követően és minősítési okirat birtokában hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

Az eddigi közszolgáltató közszolgáltatási szerződése az érintett településeken 2015.12.31. napjával megszűnik.

2./ A felek megállapítják, hogy a jelen szerződés alkalmazása szempontjából **közszolgáltatónak a SIÓKOM Nonprofit Kft. minősül.**

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

A SIÓKOM Nonprofit Kft. a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás érintett önkormányzataival -a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozóan- a szükséges hulladékgazdálkodási **közszolgáltatási engedély és OKTF minősítő okirata birtokában** köt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést.

3./ A Ht. 33.§-ának (2) bekezdése alapján *„A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik."*

A hatályos Kbt. 9. §. (1) bekezdés i./ pontja alapján, *mivel a SIÓKOM Nonprofit Kft. üzletrészei kizárólag Siófok Város Önkormányzata, illetve a jelen szerződést kötő önkormányzatok által tulajdonolt Társulás tulajdonában állnak, amely felett a Társulás önkormányzati tagjai - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - közösen a saját szervezeti egységeik felettihez hasonló kontrollt gyakorolnak, közösen döntő befolyással rendelkeznek a Kft. stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint abban közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és a Kft. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;* **jelen esetben nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.**

4./ A Ht. 42.§ (1) bekezdésének e) és f.) pontja alapján **a közszolgáltató gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről**, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítményt fenntartja, üzemelteti. A Ht. 42.§ (2) bekezdése alapján ***ha a közszolgáltató hulladékkezelő létesítménnyel, illetve a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére alkalmas berendezéssel nem rendelkezik, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik.*** *Ebben az esetben a hulladékkezelőnek nem szükséges minősítési engedéllyel rendelkeznie."*

A **SIÓKOM Nonprofit Kft. a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére alkalmas berendezéssel nem rendelkezik**, ugyanakkor jogosult **az ISPA/KA eszközvagyon**

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

részét képező, a Zrt. üzemeltetésében lévő somi és ordacsehi hulladékkezelő-lerakó telepek igénybevételére, amelyek a Konzorcium másik tagja, az NHSZ Zöldfok Zrt. kizárólagos üzemeltetésében állnak 2018.10.31. napjáig. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a fentiek alapján a szolgáltatói Konzorcium tagjaként, az üzemeltetési szerződésben és a jelen szerződésben rögzített feltételek alapján biztosítja a közszolgáltatás keretében átvett települési hulladék kezelését és ártalmatlanítását az érintett önkormányzatok számára.

A fentiekre tekintettel az érintett településeken a települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó **hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2016.01.01. napjától** -a SIÓKOM Nonprofit Kft és az NHSZ Zöldfok Zrt részvételével létrejött- **Dél-Balatoni Hulladékgazdálkodási Szolgáltatói Konzorcium útján a SIÓKOM Nonprofit Kft., mint közszolgáltató látja el.**

Annak érdekében, hogy a fenti ISPA/KA programban részes önkormányzatok közül a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás *1.sz. mellékletben megjelölt* tagjai a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatási feladatokról az önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük keretében gondoskodni tudjanak, továbbá - az ISPA/KA eszközvagyon közszolgáltatásban történő hasznosítása útján – teljesíteni tudják az érintett, közszolgáltatással ellátott települések ISPA/KA programmal kapcsolatosan vállalt kötelezettségeinek teljesülését is, **a jelen közszolgáltatási szerződést kötik a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel,** mint a Dél-Balatoni Hulladékgazdálkodási Szolgáltatói Konzorcium közszolgáltatási engedéllyel rendelkező, képviseletre kijelölt közszolgáltató vezető tagjával.

III. A JELEN SZERZŐDÉS CÉLJA , ÉS A KÖZSZOLGÁLTATÁS TÁRGYA

1./ A jelen közszolgáltatási szerződés célja, hogy – az ISPA/KA program keretében megvalósult hulladékkezelési rendszerben – a hatályos jogszabályoknak, szakmai követelményeknek, előírásoknak és EU direktíváknak megfelelően - meghatározza a települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása vonatkozásában alkalmazandó azon részletes, a közszolgáltatást igénybevevő lakosságra, szervezetekre, továbbá a közszolgáltatóra és a szerződést kötő önkormányzatokra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, amelyek alapján a közszolgáltató a hulladék begyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását fogja végezni.

2./ A közszolgáltatás: a jelen szerződés alapján a közszolgáltató vállalja Balatonföldvár Város Önkormányzata közigazgatási területén belül a rendszeres hulladékszállításba bevont,

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanokon összegyűjtött települési hulladék rendszeres begyűjtését, szállítását, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési hulladék kezelését és ártalmatlanítását, s ekként a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását.

A jelen szerződés alapján a közszolgáltató kizárólagosan jogosult a közszolgáltatás ellátására.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1./Időbeli hatály: A jelen szerződés alapján a közszolgáltató **2016.01.01. napjától 2016.12.31. napjáig** vállalja Balatonföldvár közigazgatási területén a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó folyamatos közszolgáltatás /továbbiakban: közszolgáltatás/ ellátását.

Erre az időtartamra az önkormányzat a Közszolgáltató számára kizárólagos jogot biztosít a közszolgáltatás ellátására.

2./Területi hatály: Balatonföldvár Város Önkormányzata teljes közigazgatási területére vonatkozik.

3./ Személyi hatály:

a./ A jelen szerződés az önkormányzat területén lévő állandóan lakott ingatlanok-, és üdülőingatlanok tulajdonosai részére végzett közszolgáltatásra vonatkozik.

b./ A közszolgáltatást igénybevevő **gazdálkodó szervezetek** egyedi hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés megkötésére kötelesek.

A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására irányuló **kötelezettsége a gazdálkodó szervezetek vonatkozásában az egyedi közszolgáltatási szerződés aláírását követően** az abban meghatározott időponttól **nyílik meg.**

A közszolgáltató az egyedi közszolgáltatási szerződéssel vállalja, hogy a gazdálkodó szervezetek háztartási hulladékhoz hasonló hulladékát az egyedi közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ügyfelektől a közszolgáltatás keretében begyűjti és elszállítja. A szerződéses mennyiségen felüli többlethulladék elszállítása feliratos zsák kihelyezésével vagy eseti teljesítésigazolás alapján történhet.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatás keretében a gazdálkodó szervezetektől begyűjtött háztartási hulladékhoz hasonló hulladékot kezelés-ártalmatlanítás céljából kizárólag az NHSZ Zöldfok Zrt. üzemeltetésében lévő somi hulladéklerakóba szállítja be.

V. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

1. A közszolgáltató kizárólagossági jogának biztosítása

Az Önkormányzat a III/2. pontban meghatározott közszolgáltatás ellátására a Közszolgáltatónak a IV/1. pontban meghatározott időtartamra kizárólagos jogot biztosít.

2. Kötelező igénybevétel előírása

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Közszolgáltató IV/2. pontban meghatározott szolgáltatási területén a közszolgáltatás kötelező igénybevételének önkormányzati rendeletben történő előírására a jelen szerződés teljes időtartama alatt.

3. A települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása

A települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények a Dél-Balaton és Sió-völgye Nagytérség területén *2002 HU 16P PE 018 hivatkozási szám alatt* megvalósult, I/1. pontban jelzett ISPA/KA projekt keretében létrejött létesítmények és azon helyszínek, amelyeken az ISPA/KA projekt megvalósult.

4. Az adatszolgáltatás biztosítása

A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásának biztosítása érdekében az Önkormányzat

- a közszolgáltatás igénybe vételére kötelezettek adatait /név, ingatlan helye, elérhetőségi cím/ a közszolgáltatási szerződés aláírását követő 15 napon belül,
- adatváltozás,- illetve új gazdasági társaságoknál, egyéb szervezeteknél működési engedély kiadása esetén haladéktalanul

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

- adók módjára történő behajtás tárgyában kezdeményezett eljárás lefolytatásához szükséges valamennyi adatot (jelenleg különösen: név, lakcím, levelezési cím, születési idő, anyja neve, adószám)

a közszolgáltató részére hozzáférhetővé tenni, vagy a közszolgáltatóval írásban közölni, amennyiben a fenti adatok hivatalosan rendelkezésére állnak.

Az Önkormányzat ebben a tekintetben kötelezettséget vállal a közszolgáltató tevékenysége hatékony és folyamatos ellátásához közszolgáltató számára szükséges információk és adatok hozzáférhetővé tételére, illetve ezen adatok szolgáltatására, ideértve különösen pl. a település lakói vonatkozásában történő adategyeztetést a közszolgáltató megkeresése alapján, aktuális utcanév-, és házszámváltozásokról történő értesítést, új utca-tér-köz létesítése, használatba vételi engedély kiadása esetén arról történő értesítést és az önkormányzati lakások bérlőire vonatkozó adatok szolgáltatását.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás tárgyával összefüggő rendelet tervezeteket előzetes egyeztetés céljából, valamint az elfogadott rendeletek hatályos példányát a kihirdetést követően haladéktalanul megküldi a közszolgáltató számára.

5. Ártalmatlanítási helyek kijelölése

Az Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére, ártalmatlanítására az **ISPA/KA projekt keretében megvalósult somi hulladékkezelő-ártalmatlanító telepet jelöli ki.**

6. A közszolgáltatási díj megállapításának és megtérítésének önkormányzati kötelezettsége

a) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal (a Hulladékról szóló törvény mindenkori szabályai szerint) ***a 2016.01.01. napjától 2016.03.31. napjáig tartó időszakban*** az önkormányzat által rendeletben szabályozott módon biztosított díjkedvezmény vagy díjmentesség miatt ***a közszolgáltatónál*** felmerülő költségek megtérítésére (a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 3.§-ának (5) bekezdése ***2016.03.31-ig hatályos előírása*** alapján)
Az ebben a tekintetben irányadó rendelkezéseket részleteiben a VII. pont tartalmazza.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

b) A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 2016.04.01-jétől hatályossá vált 3.§-ának (5) bekezdése alapján abban az esetben, ha az önkormányzat díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapít meg,- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét 2016.04.01. napjától kezdődően az önkormányzat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet számára köteles megtéríteni.

7. A közszolgáltatás feltételeinek biztosítása, a hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolása

- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolásának elősegítésére, a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére.

- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a közszolgáltatás olyan feltételeinek biztosítására, amelyek az önkormányzati hatáskörbe tartoznak

8. A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában

Az önkormányzatok tulajdonában álló ISPA/KA hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában az Önkormányzat (tekintettel az I/2. pontban jelzett Üzemeltetési jogviszony fennállására) - az üzemeltető NHSZ Zöldfok Zrt-vel - *az Üzemeltetési Szerződés feltételei alapulvételével* - kötendő megállapodás alapján biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát.

9. Az önkormányzat rendeletben történő megállapítási kötelezettsége

A települési önkormányzat képviselő-testülete a Ht. 35.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzati rendeletben állapítja meg:

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatási terület határait;
b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;
d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;
f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

VI. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása. A kijelölt ártalmatlanító hely igénybevétele

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató (az önkormányzat helyi rendelete függvényében)

a) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól **összegyűjti és elszállítja** - ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is -,
b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot az ingatlanhasználoktól összegyűjti, illetve átveszi és elszállítja,
c) az általa üzemeltetett **hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron** gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjti és elszállítja,
d) gondoskodik az a)-b) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási **közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről.**

A felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett, az I/2. pontban meghatározott ISPA/KA projekt alapján megvalósult hulladékgazdálkodási létesítményeket az NHSZ Zöldfok Zrt. üzemelteti. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a fentiek alapján a szolgáltatói Konzorcium tagjaként, az üzemeltetési szerződésben és a jelen szerződésben rögzített

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

feltételek alapján biztosítja a közszolgáltatás keretében átvett települési szilárd hulladék kezelését és ártalmatlanítását az érintett önkormányzatok számára.

A közszolgáltató köteles a jelen szerződés *2. számú mellékletében* meghatározott gyakorisággal és módon összegyűjtött és elszállított települési szilárdhulladék kezelését és ártalmatlanítását az ISPA/KA projekt keretében megvalósult, az NHSZ Zöldfok Zrt. üzemeltetésében lévő **somi hulladékkezelő-ártalmatlanító telepen** végezni.

2. A gyűjtőedényzet ürítése

A gyűjtőedényzetben kihelyezett hulladékot a Közszolgáltató *a 2. számú mellékletben* meghatározott napokon, **24 óráig köteles elszállítani**.

A Közszolgáltató nem felróható /pl.: járhatatlan közutak, közúti baleset/ okból adódó esetleges mulasztása esetén a szállítási napot követő nap 24 ^{00} órájáig szállítási kötelezettségének jogkövetkezmény nélkül tehet eleget.

Amennyiben a fent leírt mulasztást okozó akadályozó körülmények már nem állnak fenn és ennek ellenére a Közszolgáltató mulasztását a fentiek szerint nem pótolja, úgy az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató költségére az elszállításról gondoskodni. Ez esetben az általa kifizetett -indokolt- szállítási költséget a Közszolgáltató felé továbbszámlázza, melyet a Közszolgáltató 5 munkanapon belül egy összegben köteles az Önkormányzatnak átutalni. A Közszolgáltató késedelmes teljesítése esetén a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Mentesül a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó kötelezettségétől vis major esetén, továbbá ha az Önkormányzat nem biztosít az ingatlanok megközelítéséhez olyan útviszonyokat /hó- és síkosságmentesség, ill. egyéb okból járhatatlan a közút/, amely a Közszolgáltató gépjárműveinek balesetmentes közlekedését biztosítja. Ez esetben a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szállítási napon köteles szolgáltatni, mely alkalommal köteles az előző elmaradt szállítási napokon felhalmozódott mennyiségű települési szilárd hulladék elszállítására is.

3. Többlet háztartási hulladék elszállítása

Az egyes ingatlancímeken a közszolgáltató által nyilvántartott gyűjtőedényzetben kihelyezhető hulladékmennyiségen felüli többlethulladék elszállítása és ártalmatlanítása az

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

erre a célra rendszeresített, a közszolgáltató jelölésével ellátott és járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

4. Szennyeződésmentesítés, a gyűjtőedényzet tisztítása:

- A közszolgáltató köteles az ürítés során a közterületre került hulladék összegyűjtéséről, a szennyeződés megszüntetéséről gondoskodni. Amennyiben a gyűjtő edényzet mellett a szállítás előírt határidejének elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

- A közszolgáltató évente két alkalommal – a közszolgáltatás keretében - vállalja azon gyűjtőedények kitisztítását és fertőtlenítését, amelyek a közszolgáltató tulajdonában állnak.

5. Gyűjtőedényzet biztosítása a lakosság részére

A **Közszolgáltató** vállalja, hogy ezen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt, lakossági igény esetén biztosítja az Önkormányzati rendeletben meghatározott gyűjtőedényzet megvásárolhatóságát vagy bérelhetőségét.

6. A közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása

A közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítani, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.
A közszolgáltató a különböző gyűjtőedények közti választási lehetőséget – a 385/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján – az ingatlanhasználó részére úgy ajánlja fel, hogy a választható gyűjtőedény űrmértéke igazodjon az ingatlanon képződő hulladék mennyiségéhez, figyelembe véve a jogszabály 7.§ (2) bekezdés a)-d) alpontjaiban foglalt kritériumokat.

7. A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére a közszolgáltató köteles igénybe venni a Dél-Balaton és Sió-völgye Nagytérség területén *2002 HU 16P PE 018 hivatkozási szám alatt* megvalósult, I/1. pontban jelzett ISPA/KA projekt keretében létrejött létesítményeket.

8. Fejlesztések, karbantartások:

A közszolgáltató kötelezettsége a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése.

9. Adatszolgáltatási, adatkezelési, nyilvántartási rendszer működtetése:

A közszolgáltató kötelezettsége a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése, és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése.

A Közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás biztosítása érdekében a Közszolgáltató a jelen szerződéssel érintett szolgáltatási területre vonatkozóan elkülönített nyilvántartási rendszert köteles vezetni, mely tartalmazza:

- a szolgáltatási területről elszállított és ártalmatlanított települési szilárd hulladék mennyiségét,
- annak évi egyszeri alkalommal a szabványoknak megfelelően mért összetételét, valamint
- az összetevők tömeg szerinti megoszlását, ezen belül a biológiailag lebomló szervesanyag tartalmat.

10. Ügyfélszolgálat működtetése:

A közszolgáltató köteles a fogyasztók számára hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére a hatályos jogszabályi előírások szerint, különös tekintettel a mindenkor hatályos fogyasztóvédelmi törvény rendelkezéseire.

Az ügyfélszolgálat helye: 8600.Siófok, Hock János köz 2. II. em.

A Ht. 53. §-ának (2) bekezdése alapján a közszolgáltató az ügyfélszolgálat keretében a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározottakon túlmenően

a) a minősítési engedélyt,
b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat,

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

c) a közszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
e) a lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
f) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat - ha a közszolgáltató alvállalkozót alkalmaz -,
g) az általa megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és annak módosítását

az ügyfélszolgálatán és a honlapján mindenki számára ingyenesen hozzáférhetővé teszi.
A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 6.§-ában foglaltak alapján: az elkülönített hulladékgyűjtéssel kapcsolatos széleskörű lakossági tájékoztatás, valamint az elkülönített gyűjtés ösztönzése és hatékonyságának növelése érdekében a közszolgáltató honlapján és a helyben szokásos módon az ingatlanhasználót folyamatosan tájékoztatja

a) a vegyes, az elkülönítetten gyűjtött, a biohulladék, a lomhulladék, valamint, ha arra a közszolgáltatási szerződés kiterjed, a háztartásban képződő veszélyes hulladék elszállításának rendjéről, időpontjáról, módjáról, feltételeiről,
b) az elkülönített-gyűjtés céljáról,
c) az újrahasználati központok működésének rendjéről, nyitvatartásáról, elérhetőségéről,
d) a hulladékgyűjtő szigetek, hulladékgyűjtő udvarok működési rendjéről, nyitvatartásáról, elérhetőségéről, valamint
e) az általa nyújtott egyéb szolgáltatások rendjéről.

A közszolgáltató - a társasházi lakóközösség kérésére – a fenti tartalommal az ingatlanhasználónak nyomtatott tájékoztatót tesz elérhetővé.

A közszolgáltató által a társasházi lakóközösség rendelkezésére bocsátott nyomtatott tájékoztatót a közös képviselő a társasház hirdetmények közzétételére szolgáló közös tulajdonú helyiségében kifüggeszti.

11. A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos fogyasztói kifogások, minőségi észrevételek közlésének, kivizsgálásának, elintézésének rendje

A közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos minőségi **észrevételeiket, kifogásaikat a közszolgáltató székhelyén /cím: 8600.Siófok, Hock János köz 2. II. em. telefonszám: 06-84-503-200** / az ott kihirdetett ügyfélszolgálati nyitvatartási időben **tehetik meg.** A szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos minőségi észrevételek kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés iktatásától számított

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

48 órán belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a fogyasztót 15 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről szóló rendeletének rendelkezését kifogásolja, a Közszolgáltató 15 napon belül köteles az ügyiratot - a panaszos egyidejű értesítése mellett- az Önkormányzathoz megküldeni

Nem köteles a közszolgáltató olyan ismételt észrevételekre történő válaszadásra, amelyek a jelen szerződéssel, vagy a kapcsolódó jogszabályokkal ellentétes állásponton alapulnak.

Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közszolgáltató környezetszennyezés esetében, ha az közszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

12. A Közszolgáltató egyéb kötelezettségvállalása

A Közszolgáltató már most kinyilatkoztatja, hogy – az önkormányzattól származó, erre vonatkozó megrendelés illetve külön megállapodás feltételei szerint - vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkezett és ezen szerződés hatálya alá nem tartozó települési hulladék esetenkénti vagy rendszeres elszállítását: így különösen az illegális hulladéklerakók felszámolását, a közterületen lerakott bontási törmelék vagy egyéb települési hulladék elszállítását.

13. Szelektív gyűjtés:

A Közszolgáltató a hulladékkezelési közszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a települési hulladék egyes összetevőinek az Önkormányzat rendeletében meghatározott begyűjtőhelyeken /gyűjtőpontokon és/vagy hulladékudvarban/ és módon (házhoz menő gyűjtés) történő szelektív gyűjtésére, elszállítására.

14. A szakmai, vezetői szakismeretek fejlesztése, személyzeti oktatások tekintetében

A közszolgáltató feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy

a./ Szakmai, vezetői, szakismereti és technikai kapacitást fejleszt ki annak biztosítására, hogy a szükséges képességek és kapacitások folyamatosan rendelkezésre álljanak

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

b./ Személyzeti oktatásokat és vezetői készségfejlesztéseket biztosít az elismert nemzetközi szabványok és minősítések keretében

15. A pénzügyi tervezés és átlátható pénzügyi rendszer tekintetében

A közszolgáltató feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy

a./ Átlátható pénzügyi rendszert alakít ki és ennek ellenőrzését biztosítja

b./ Jól megalapozott pénzügyi tervezést biztosít és megfelelő hosszú távú intézkedéseket dolgoz ki annak érdekében, hogy fedezze a működési költségeket

16. A fogyasztói elégedettség ellenőrzése tekintetében

A közszolgáltató feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztói elégedettséget (nyilvánosság) időszakonként visszatérően, folyamatosan ellenőrzi.

17. Az OKTF által meghatározott minőségi osztály szerinti követelmények biztosítása

A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az OKTF által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények,- továbbá a minősítő okirat folyamatos meglétét a szerződés hatályossága alatt biztosítja.

VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ

1.A közszolgáltatási díj megállapítása

Jelen szerződés időtartama alatt alkalmazandó közszolgáltatási díjat a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. A közszolgáltatási díj beszedése

a./ A *2016.01.01. napjától 2016.03.31. napjáig tartó időszakban* a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználóktól a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatás díját negyedévente, utólag – számla ellenében – jogosult a

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

Közszolgáltató beszedni. Késedelmes fizetés esetén a kamat mértéke a Ptk-ban meghatározott kamatszázalék.
A szolgáltatás teljesítésének időpontja azonos a számlán feltüntetett fizetési határidővel.

b./ 2016.04.01. napjától a Ht. 47/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV), mint a 69/2016. (III.31.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdésében kijelölt Koordináló szerv szedi be.

A 69/2016. (III.31.) Kormányrendelet 10.§ (2) bekezdése szerint az NHKV a közszolgáltatási díjról negyedévente állít ki számlát 15 napos fizetési határidővel a Kormányrendelet 11.§-a szerint a közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott adatok alapján.

Az NHKV a Ht. 32/A.§ (1) bekezdés i) pontja szerint a közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatai ellátásáért a 13/2016 (V.24.) NFM rendelet szerint szolgáltatási díjat fizet.

3. /A közszolgáltatási díj megfizetésének önkormányzati átvállalása:

a./ 2016.01.01. napjától 2016.03.31. napjáig terjedő időszakban:

- Amennyiben az Önkormányzat a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek, vagy azok egy része helyett a közszolgáltatási díj megfizetését részben vagy egészben átvállalja, - az átvállalt közszolgáltatási díjat vagy díjrészt a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek helyett~~, négy egyenlő részletben~~ köteles a Közszolgáltatónak megfizetni a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 3.§-ának (5) bekezdése *2016.03.31. napjáig hatályos előírására* is tekintettel.

- A teljesítés ideje és módja: a Közszolgáltató által kibocsátott számla alapján az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a 11600006-00000000-64413235 számú számlájára átutalni.

- A szolgáltatás teljesítésének időpontja – a jelen szerződés alapján nyújtott valamennyi közszolgáltatás tekintetében – azonos a számlán feltüntetett fizetési határidővel.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

Késedelmes teljesítés esetén a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

- Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kifejezetten a III. pontban meghatározott hulladék begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására jött létre a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott díjfizetési kötelezettség teljesítése mellett.

- A jelen szerződésben meghatározott kötelező feladatokon túl hulladékgazdálkodással összefüggő tevékenységet az Önkormányzat egyedi megrendeléssel, azon alapuló díjfizetés mellett köteles biztosítani.

b./ 2016.04.01. napjától kezdődően:

A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 2016.04.01-jétől hatályos 3.§-ának (5) bekezdése alapján abban az esetben, ha az önkormányzat díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapít meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét 2016.04.01. napjától kezdődő hatállyal az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, vagyis az NHKV számára az önkormányzat köteles megtéríteni.

3. /A közszolgáltatási díj meg nem fizetése esetén követendő eljárás

A Ht. 52. §-ának (1) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei **adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.**

a./ Eljárás a 2016.01.01. napjától 2016.03.31. napjáig terjedő időszakban keletkezett tartozások vonatkozásában:

A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a közszolgáltató felhívja az ingatlanhasználó figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására, és felszólítja annak teljesítésére.

A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék megfizetésének esedékességét követő 45. nap elteltével a követelés jogosultja - a felszólítás megtörténtének igazolása mellett - a

Balatonföldvár, 2016. június 28.

....

Holovits György Huba
polgármester

Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár, 2016. június 28.

díjhátralék adók módjára történő behajtását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (a továbbiakban: NAV) kezdeményezi.

A NAV -a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül- jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a követelés jogosultjának ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit a NAV 8 napon belül átutalja a követelés jogosultjának.

Közös tulajdonban álló ingatlan esetében az egy háztartásban életvitelszerűen élő tulajdonosok, a közös használatban álló ingatlan esetében az életvitelszerűen élő használók, illetve birtokosok felelőssége egyetemleges.

Ha a behajtás eredménytelen, ennek tényéről és okáról a NAV -a behajtás eredménytelenségét követő 8 napon belül- igazolást ad a követelés jogosultjának.

b./ Eljárás a 2016.04.01. napjától kezdődő időszakban keletkezett tartozások vonatkozásában:

A 2016.04.01. napjától kezdődő időszakban keletkezett tartozások vonatkozásában a követelés egyéb jogosultjaként – a Ht. 32/A.§ (1) bek. j) pontja alapján - az NHKV jár el a követeléskezelés vonatkozásában a Ht. 52.§-ában meghatározottak szerint.

VIII. A KÖZSZOLGÁLTATÓ MENTESÜLÉSE A SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA ALÓL

A települési hulladék elszállításának megtagadása a Közszolgáltató részéről

A **Közszolgáltató** a kötelező **közszolgáltatás körében megtagadhatja** a **települési hulladék elszállítását**

a) ha érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható vagy ártalmatlanítható,

b) a szolgáltatói adatbázisban az ügyfél vonatkozásában rögzített edénymérettől eltérő gyűjtőedény(ek) kihelyezése esetén

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

c) gazdálkodó szervezetek estében a szerződéstől eltérő gyűjtőedény(ek) kihelyezése esetén

d) ha a hulladék nem a közszolgáltatási szerződésben rögzített szabványos gyűjtőedényben, nem szabályszerű módon, vagy összetételben kerül kihelyezésre,illetve nem a közszolgáltatótól vásárolt, jelölt zsákban kerül kihelyezésre,

e) ha a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a gyűjtőedény mozgatásakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény)

f) ha a gyűjtőedény körül szabálytalanul, annak mozgatását és ürítését akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre

g) ha a gyűjtőedényzet a közterületre oly módon került elhelyezésre, hogy azt a Közszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni,

h) ha a gazdálkodó szervezet nem kötött egyedi közszolgáltatási szerződést.

A VIII. a)-h) pontok fennállását Közszolgáltató az Önkormányzat felé dokumentálni és igazolni köteles.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE A HATÁROZOTT IDŐ LETELTE ELŐTT

A jelen szerződés 2016.01.01.-tól 2016.12.31-ig tartó határozott időre szól. Erre tekintettel a felek alapvetően a jelen szerződést rendes felmondással nem mondhatják fel.

A fentiek alapján a felek tudomásul veszik, hogy felmondási joguk a jelen szerződés tekintetében csak különösen indokolt, az alábbiakban részletesen körülírt esetekben nyílik meg.

Amennyiben a felmondás itt rögzített feltételei nem állnak fenn,- úgy a jogellenesen felmondó fél a felmondásból eredő károkért és elmaradt haszonért is helytállni tartozik a másik fél felé.

1. A szerződés önkormányzat által történő felmondása a közszolgáltató szerződésszegése miatt

Az önkormányzat ezen szerződést a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

a) a közszolgáltató - feladatai ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági, környezetvédelmi előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,

b) a közszolgáltató ezen szerződésben megállapított kötelezettségét – az önkormányzat felszólítása ellenére - neki felróhatóan súlyosan megsértette

2. A szerződés közszolgáltató által történő felmondása az önkormányzat szerződésszegése miatt

A közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy

b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. A szerződés felmondási ideje

Ezen szerződés felmondási ideje legalább **négy hónap** és az egyik félnek a másik félhez intézett írásbeli közlésével a felmondási ok megjelölésével, megnevezésével történhet.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyét, vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minősítő okiratát, vagy a minősítési engedélyt bármely oknál fogva visszavonják, az új közszolgáltató kiválasztásáig a Közszolgáltató vállalja, hogy a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

4. Kártérítés kikötése a felmondási jog nem megfelelő gyakorlása esetén

a./ A szerződő felek szerződésszegésnek tekintik és kártérítés megfizetésére köteles: az önkormányzat, ha nem az 1./ pontban meghatározott ok miatt mondja fel a

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

szerződést, vagy peres eljárás során bizonyítást nyer, hogy a felmondási ok nem volt megalapozott.

b./ A közszolgáltató, ha nem a 2./ pontban meghatározott ok miatt mondja fel a szerződést, vagy peres eljárás során bizonyítást nyer, hogy a felmondási ok nem volt valós.

5./ A kártérítés összegének alapja, mértéke és a kártérítés esedékessége:

A kártérítés összegének alapja: a 2016. évi közszolgáltatási, *ill. szolgáltatási* díj a felmondás miatt kieső időszakra vonatkozó, időarányos összege.

A kártérítés mértéke: a 2016. évi közszolgáltatási, *ill. szolgáltatási* díj a felmondás miatt kieső időszakra vonatkozó, időarányos összeg **200 %-a.**

A kártérítésre köteles fél a kártérítés összegét a kártérítésre jogosult fél írásbeli felszólítását követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

6./ Egyéb károk: A felek kifejezetten rögzítik, hogy a felek kártérítési kötelezettségen túl a felmondásból eredő egyéb károkért és elmaradt haszonért is - helytállni tartoznak a közszolgáltató felé.

X. AZ ALKALMAZOTT JOGSZABÁLYOK, BÍRÓSÁG ILLETÉKESSÉGÉNEK KIKÖTÉSE

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.

Az esetleges jogviták eldöntésére a felek a Siófoki Járásbíróság illetve /perérték okán/ a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

.....	.....
Holovits György Huba	**Jámbor Tímea**
polgármester	**ügyvezető**

Ellenjegyzem:

.....	**Balatonföldvár, 2016. június 28.**
Dr. Kiss Pál	
címzetes főjegyző	

Balatonföldvár, 2016. június 28.

....

Holovits György Huba
polgármester

Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár, 2016. június 28.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. június 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Véleményezésre, tárgyalásra: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Helyi adórendelettel kapcsolatos beadvány

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

I/A./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

Öt kezdeményező személy/szervezet fordult a Testülethez, **beadvány mellékelve**.
Álláspontjuk szerint az adó magas, és kérik a korábbi mértékre való csökkentését, mivel ***„aránytalan terhet ró az adóalanyokra, nem segíti a város gazdasági fejlődését, a gazdasági élet szereplőinek fejlesztési forrásait elvonja, ezáltal közvetve a településfejlesztést veszélyezteti."***

Külön még egy személy/egyben vállalkozó is tett észrevételeket, mely az adóhoz is részben kapcsolódik, de további hasznos észrevételeket is tartalmaz. (mellékelve)

I/B./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

A Testület a tavalyi év során több fordulóban tárgyalta az adórendelet módosítását a tv. nyilvánossága előtt, interneten a lakosság, az üdülőtulajdonosok fóruma előtt, közmeghallgatáson.
Természetesen senki sem szeret adót fizetni, de
- Balatonföldvár figyelembe vette a korábbi gazdasági válság hatását, és öt évig nem emelt adót,
- Balatonföldvár várhatóan legalább újabb öt évig nem is szeretne adót emelni,
- Balatonföldvár figyelembe vette, hogy egy adóemelésnek több milliós adminisztratív költségkihatása van, így több, de kisebb adóemelésnek kedvezőtlen a hatása.

Most, amikor a magyar reformok működnek, a gazdaság fellendült, az ingatlanforgalom erősen emelkedik (Ezek ténykérdések: Rádió-Tv.-újságok, kormányyilatkozatok) most határozta el magát az önkormányzat az adóemelésre.

I/C./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról
3./ Alaptörvény
4./ Kúriai döntések

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

I/D./ Jogi érvek és ellenérvek

A kérelmezők a Kúria Önkormányzati Tanácsának gyakorlatát vetítik ki Balatonföldvárra
- Helyi sajátosságok
- Önkormányzat gazdálkodási követelményei
- Adóalanyok teherviselő képességei
- Szociális kiadások összefüggései

1.Helyi sajátosságok
- Balatonföldvár Város kiemelt üdülőhely
- A Balaton közelsége meghatározó az ingatlanok értéke és hasznosíthatósága tekintetében.
- Az adórendelet övezetenként differenciál a Balatontól való távolság szerint

2. Önkormányzati gazdálkodás követelményei
- Balatonföldvár igyekszik stabil, és következetes gazdálkodást folytatni, melyet az éves állami költségvetés függvényében tud megvalósítani. A fejlesztések jelentősek.

3./ Az adóalanyok teherviselő késességeihez igazodik az adómérték/érték/övezethatár, méghozzá arányaiban kedvez a parti sáv irányában.

4./ Szociális kiadások összefüggései
Balatonföldvár Város Önkormányzata a törvény szerinti minimális egy, helyett tízféle jogcímen nyújt települési támogatást, mely országosan is példamutató.

I/E./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

Az adórendelet változtatása és többfordulós előkészítés után majdnem egy évvel, jogbizonytalanságot szül, akkor a Testület a nyilvánosságot biztosította széles körben.
Az adórendelet módosítása milliós adminisztratív kihatásokkal jár.
Az adó csökkentése egy jóváhagyott költségvetés után a város költségvetését veszélybe sodorja.
A kérelmezők az I. övezetre vonatkoztatnak, ahol az ingatlanárak minimum háromszorosak, mint a Kőröshegyi út végén, de az adó nem 300%-kal több, csak 60%-kal.
Áttanulmányozva: a Kúria határozottan fellépett az olyan diszkriminatív adórendeletek ellen, ahol (pl.: telekadó egy szűk részre korlátozva) az adó 2-3 év alatt felemésztette az ingatlan értékét.
Itt viszont az ingatlanárak (m2) – értékbecslőkkel konzultálva – 300 ezer és 1 millió között ingadoznak, vagyis 200-300 év alatt kerül kifizetésre az ingatlan értéke adóban.
Az állami költségvetés jelentős önkormányzati átcsoportosításokat tartalmaz a jövő évre vonatkozóan.
Az állam korábban 10 milliót vont el indokolás nélkül a hivatali fejlesztésből is, pedig a feltételek nem változtak. Sokszor egy-egy parlamenti szavazás módosító javaslatai meglepő eredményeket szülnek az önkormányzatok számára.
Nyilván az lenne a jó, ha a Kúria erre is figyelhetne.

I/F./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Nem tudjuk, hogy szükséges-e változtatni az adó mértékén, de javasolt egy megfontolt döntés-előkészítés legalább még egy fordulóban.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. június 28.

Rendelet-tervezet megnevezése	*Adórendelet esetlegesmódosítása*
Társadalmi hatás	Nem jó a jogbiztonságra
Gazdasági, költségvetési hatás	Bevétel csökkenés, a jóváhagyott költségvetés felborul, mellette a tegnapelőtt elfogadott jövő évi állami költségvetés – a hírek szerint – 48 milliárd forintos önkormányzati elvonást tartalmaz
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Vannak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Nincs
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem ismert
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	
Szervezeti feltételek	
Tárgyi feltételek	
Pénzügyi feltelek	Újabb kiadás

II/B.- Részletes hatásvizsgálat

Első fordulóban nem részletezhető

III/A. rész

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az adórendelettel kapcsolatos észrevételek továbbtárgyalására munkamegbeszélést tart szükségesnek ingatlanforgalmi szakértő és a Pénzügyi Bizottság bevonásával.

III/B. Részletes indokolás:

Első fordulóban nem aktuális

esetleges alternatív megoldási javaslatok

- Áttekinteni a munkamegbeszélés keretében

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

2016.július 31.

Balatonföldvár, 2016. június 15.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28 -án tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközök tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete korábban már döntött arról, hogy a város közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközöket energia - megtakarítás céljából korszerűsíti.

A tervezéssel egybekötött eszközbeszerzés értéke eléri, illetve meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt – ennek megfelelően a Kbt. II. rész szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására 3, a feladat ellátásra alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot.

Az ajánlatkérési felhívásra 2 cég nyújtotta be árajánlatát.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Deák Ügyvédi Iroda	800. 000.- Ft + ÁFA	1. 016. 000.- Ft
Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.	**600. 000.- Ft + ÁFA**	**762. 000.- Ft**

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár közigazgatási területén megvalósítandó közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a legkedvezőbb, 600.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot adó Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft. – vel köt megbízási szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. július 10.

Balatonföldvár, 2016. június 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. június 21.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. június 21., 9.00 órakor

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldváron - közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki munkatárs .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Deák Ügyvédi iroda	800.000.- Ft
2.	Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.	600.000.- Ft

kmf

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközök tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Deák Ügyvédi Iroda**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2.**
Kapcsolattartó neve:	**dr. Bakó Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7100 Szekszárd, Jókai u. 22. Pf. 519.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**74/510-225, 74/411-124**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**74/510-224**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**deakugyvediiroda@tolna.net**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközök tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	**800.000,- Ft**	**216.000,- Ft**	**1,016.000,- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szekszárd, 2016, június 20.

DEÁK ÜGYVÉDI IRODA
7100 Szekszárd
Jókai u. 22. fsz. 1-2.

.....

/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközök tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.
Kapcsolattartó neve:	Dr. Balogh Barbara
Kapcsolattartó levelezési címe:	7090 Tamási, Nyírfa sor 15. 2. emelet 4. ajtó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 816 9996
Kapcsolattartó telefaxszáma:	+36 74 470 699
Kapcsolattartó e-mail címe:	balogh.barbara@bujdosoiroda.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár közigazgatási területén lévő közvilágítási eszközök tervezéssel egybekötött beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása	600 000,- Ft	162 000,- Ft	762 000,- Ft
ÖSSZESEN	600 000,- Ft	162 000,- Ft	762 000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Tamási, 2016. június 20.

BUJDOSÓ KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ IRODA KFT.
SZÉKHELY: 7090 TAMÁSI, VAS GEREBEN U. 1.
LEVELEZÉSI CÍM: 7090 TAMÁSI, PF.: 37.
ADÓSZÁM: 14303564-3-17

.....

/cégszerű aláírás/

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28 -án tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának villamos energia szolgáltatói szerződése 2016. decemberében lejár - új szolgálatói szerződés megkötése szükséges.

A villamos energiabeszerzés értéke eléri, illetve meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt - ennek megfelelően a Kbt. III. rész szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

A közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására 3, a feladat ellátásra alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot.

Az ajánlatkérési felhívásra 2 cég nyújtotta be árajánlatát.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Deák Ügyvédi Iroda	800. 000.- Ft + ÁFA	1. 016. 000.- Ft
Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.	**400. 000.- Ft + ÁFA**	**508. 000.- Ft**

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásra a legkedvezőbb, 400.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot adó Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft. - vel köt megbízási szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. július 10.

Balatonföldvár, 2016. június 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. június 21.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- bontási jegyzőkönyv
- beérkezett ajánlatok

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. június 21., 10.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki munkatárs .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Deák Ügyvédi iroda	800.000.- Ft
2.	Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.	400.000.- Ft

kmf

9972/2016

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Deák Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2.
Kapcsolattartó neve:	dr. Bakó Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	7100 Szekszárd, Jókai u. 22. Pf. 519.
Kapcsolattartó telefonszáma:	74/510-225, 74/411-124
Kapcsolattartó telefaxszáma:	74/510-224
Kapcsolattartó e-mail címe:	deakugyvediiroda@tolna.net

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	800.000,- Ft	216.000,- Ft	1,016.000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szekszárd, június 20.

DEÁK ÜGYVÉDI IRODA
7100 Szekszárd
Jókai u. 22. fsz. 1-2.
Adószám: 18864827-2-17

.....

/cégszerű aláírás/

9972/2016.

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.
Kapcsolattartó neve:	Dr. Balogh Barbara
Kapcsolattartó levelezési címe:	7090 Tamási, Nyírfa sor 15. 2. emelet 4. ajtó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 816 9996
Kapcsolattartó telefaxszáma:	+36 74 470 699
Kapcsolattartó e-mail címe:	balogh.barbara@bujdosoiroda.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár számára villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása	400 000,- Ft	108 000,- Ft	508 000,- Ft
ÖSSZESEN	400 000,- Ft	108 000,- Ft	508 000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Tamási, 2016. június 20.

BUJDOSÓ KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ IRODA KFT.
SZÉKHELY: 7090 TAMÁSI, VAS GEREBEN U. 1.
LEVELEZÉSI CÍM: 7090 TAMÁSI, PF.: 37.
ADÓSZÁM: 14303564-3-17

.....
/cégszerű aláírás/

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28 -án tartandó ülésére

Tárgya: 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372 és 429 hrsz) burkolatának felújítási munkával kapcsolatos tervezési feladatok ellátása – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2016. június 20 – i rendkívüli ülésén döntött arról, hogy az „Önkormányzati fejlesztések 2016" című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, mely pályázat keretein belül a Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca burkolatának felújítását kívánja megvalósítani.

Mivel a felújítási munkálatok építési engedélyezési tevékenységnek számítanak, így terv készítése és engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

A tervdokumentáció elkészítésére és az engedélyezési eljárás lebonyolítására 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt cégtől kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Balaton Út Kft.	550. 000.- Ft + ÁFA	698. 500.- Ft
Várkonyi Mérnöki Iroda Kft.	510. 000.- Ft + ÁFA	647. 700.- Ft
ÖKOBAU Kft.	**450. 000.- Ft + ÁFA**	**571. 500.- Ft**

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az ÖKOBAU Kft. nyújtotta be, ajánlat az ajánlatkérési felhívásban kiírt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében a 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372 és 429 hrsz) burkolatának felújítási munkával kapcsolatos tervezési feladatok ellátására a legkedvezőbb, 450.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot adó ÖKOBAU Kft. – vel köt tervezési szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. július 10.

Balatonföldvár, 2016. június 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. június 21.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- bontási jegyzőkönyv
- beérkezett ajánlatok

8991/2016

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. június 21., 11.00 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki munkatárs .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Várkonyi Mérnökiroda Kft.	510.000.- Ft
2.	Balaton Út Kft.	550.000.- Ft
3.	ÖKOBAU Kft.	450.000.- Ft

kmf

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**BALATON-ÚT Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.**
Kapcsolattartó neve:	**Jáki András**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06 30/9279065**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**06 85/550-181**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**info@balatonut.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása	550.000.- Ft	148.500.- Ft	698.500.- Ft
ÖSSZESEN	550.000.- Ft	148.500.- Ft	698.500.- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Balatonboglár, 2016. június 21.

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Adószám: 12612488-2-14
Számlaszám: 66900100-10001710

.....
/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Kapcsolattartó neve:	Mayer Viktor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8601. Siófok, Pf: 74.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36302095377
Kapcsolattartó telefaxszáma:	+3684310570
Kapcsolattartó e-mail címe:	mayerv@okobau.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása	450.000,- Ft	121.500,- Ft	571.500,- Ft
ÖSSZESEN	450.000,- Ft	121.500,- Ft	571.500,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Siófok, 2016. június 20.

.....
/cégszerű aláírás/

* ÖKOBAU KFT *
8600 Siófok, Vak Bottyán u.38.
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszámsz.: 11743040-24900856

2/

8991/2016

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Várkonyi Mérnökiroda Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár, Kossuth utca 74.
Kapcsolattartó neve:	Várkonyi Csaba ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár, Kossuth utca 74.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+3630 227 -1882
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	varkonyicsaba@t-online.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372; 429 hrsz) burkolatának felújítási munkáival kapcsolatos tervezési feladatainak ellátása	510.000,- Ft	137.700,- Ft	647.700,- Ft
ÖSSZESEN	510.000,- Ft	137.700,- Ft	647.700,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2016. 06. 20.

.....

/cégszerű aláírás/

VÁRKONYI TERVEZŐ BEFEKTETÉSI
MÉRNÖKIRODA KFT.
7400 Kaposvár, Kossuth u. 74.
Adószám: 13594598-2-14
Cg.: 14-09-306599

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28 -án tartandó ülésére

Tárgya : WIFI hálózat kiépítése együttműködési megállapodás keretében
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A wifi hálózat kiépítésének és módjának részleteiről, az együttműködési megállapodás feltételeiről a Képviselő - testület 2016. május 19 – i ülésén a következő tájékoztatást kapta:

A WiFi internet szolgáltatás manapság már több helyen elérhető, akár közintézményekről, szórakoztatóhelyekről vagy akár közterekről legyen szó. Ezen szolgáltatások legtöbbször ingyenesek, és ez semmilyen előnnyel nem jár az intézménynek vagy az üzemeltető önkormányzatnak, sőt, ráfordítási igénye van anyagi és karbantartási oldalról egyaránt.

Az önkormányzatok számára alapvető cél, hogy a lakosságot és a településre érkező turistákat a lehető legpontosabb információkkal, többlet szolgáltatásokkal lássák el.

Az Incom Technologies Kft. Smartwifi vezeték nélküli hálózat kiépítéssel foglalkozik, amely a Balaton teljes területén elérhető. Szolgáltatásuknak több pillére van, többek között a Balaton területén sokat látogatott köztereken, turisztikai helyeken ingyenes wifi elérhetőséget építenek ki.

Szolgáltatásaik:

Smartwifi ingyenes hotspot szolgáltatás
A köztereken elhelyezett bázisállomásoknak köszönhetően az arra sétáló emberek számára azonnal elérhető szolgáltatás, mely során a felhasználó okostelefonja (tabletje, laptopja) böngészőjén mindenképpen első oldalon jeleníti meg a **felhasználó érdeklődési köre és tartózkodási helye** szerinti hirdetést vagy egyéb információs anyagot. Ezekkel a megjelenített tartalmakkal a belső hálózaton lévő tartalom felé irányítják a felhasználót, szűkítve az interneten való keresgélést, ezzel az önkormányzat helyi hirdetései is előnybe kerülnek. A folyamatos használat során a felhasználók érdeklődési körei egyre pontosabb információt adnak a megjelenítendő hirdetésekhez.

Az internet elérése csak korlátozott ideig tart, hisz ennek a rendszernek nem feladata az abszolút korlátlan internet biztosítása.

Gyakorlatban ez a következőképpen működik.
Az Incom Technologies Kft. kiépíti a hálózatot, az erre a területre belépő vendég telefonja (tabletje, laptopja) ezt érzékeli, így elérhetővé válik számára az internet. Miután felismerte a hálózatot a készülék, felugrik egy képernyő, akkor a felhasználó választhat az aktivált hirdetésekből, közleményekből. Így miután kiválasztotta és rákattintott a bannerre, 10 percet korlátlanul internetezhet. Miután letelt a 10 perc, újabb hirdetés megtekintése után újabb 10 percet tud böngészni.

Az Önkormányzat részéről a rendszer kiépítése, üzemeltetési költségei semmilyen anyagi befektetéssel nem jár, az teljes mértékben Incom Technologies Kft- t terheli. A városnak csupán a lehetőséget kell biztosítani, segíteni az általa kezelt ingatlanokon elérni a településen illetve a turisztikai attrakció helyszínén a lehető legnagyobb lefedettséget, valamint a saját ingatlanjain a rendszer áramfogyasztási költségeit szükséges fedezni.

Amennyiben az önkormányzat helyet illetve lehetőséget biztosít a WiFi sugárzó és annak elektromos árammal történő ellátására, cserébe 10.000 db ingyenes megjelenést biztosítanak számunkra a rendszeren keresztül.

A reklámok térben és időben kategorizálva jelennek meg érdeklődési körök szerint, így a látogatók is könnyen eligazodnak a felkínált lehetőségek között. Az oldalakon megjeleníteni kívánt hirdetéseket és annak megjelenési időszakát az önkormányzat határozhatja meg.

Amennyiben igényünk van bármilyen városi rendezvény, vagy attrakció hirdetésére, akkor arra a cég kedvezményes megoldást tud kínálni.

Smarwifi kártya:
A Smartwifi kártyánkat azoknak az ügyfeleinknek ajánlják, akik nem szeretnék a reklámokkal megszakított ingyenes wifi hálózatunkat használni.
A Smartwifi egy olyan wifi szolgáltatás, mely 10 napig korlátlan internetezést biztosít a felhasználónak egyszerre két készüléken.
Az igénybevételéhez nem szükséges regisztráció.
Smartwifi kártyánk bruttó 1000 Ft-ba kerül. Ezért az összegért 10 napig biztosítanak korlátlan, hirdetések megszakítása nélküli internet felhasználását.

Jelenleg a kártyák online illetve a már megállapodásban lévő partnereknél vásárolhatók meg. Amennyiben csatlakozunk a kártyánk értékesítési hálózatához, úgy a kártyák értékesítéséből 10% jutalékot kapunk.

A korábbi ülésen kérdésként merült fel, hogy vannak -e olyan vállalkozások, melyek hasonló szolgáltatást nyújtanak kedvezőbb feltételekkel, illetve, hogy az Incom Technologies Kft. által referenciaként megjelölt önkormányzatok elégedettek – e a cég által nyújtott szolgáltatással?

Hasonló szolgáltatást nyújtó cégek közül a Magyar Telekomot, Telenort és a Vodafonet kerestük meg telefonon, illetve az interneten tájékozódtunk. A csatolt mellékletekből látszik, hogy ingyenes, mindenki számára elérhető wifi hálózatot egyik cég sem épít ki. A kiépített hálózatukat csak saját ügyfeleik különböző pénzügyi ellenszolgáltatás fejében tudják használni. A Magyar Telekom biztosít lehetőséget nem saját ügyfelek számára is, de természetesen a szolgáltatásért fizetni kell.

Megkerestük az Invitelt Távközlési Zrt. – t is, de sajnos érdemi válasz a mai napig nem érkezett.

Az Incom Technologies Kft. referenciaként Kenese és Tihany önkormányzatát, valamint a Bahartot jelölte meg.
A Bahart és Tihany Önkormányzata valóban kötött együttműködési megállapodást az adott céggel, de az ingyenes wifi hálózat kiépítésén túl más szolgáltatást is tartalmazott a szerződésük. Mind a Bahart, mind Tihany Önkormányzata elégedettek a cég által nyújtott szolgáltatásokkal.
A Kenesével kötendő együttműködése megállapodás létrejötte folyamatban van, de az előzetes tárgyalások alapján korrekt, felkészült cégnek ismerték meg a szolgáltatót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatának értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzata az ingyenes wifi hálózat elérése érdekében ez előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodás megköti az Incom Technologies Kft. vel, valamint felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. július 15.

Balatonföldvár, 2016. június 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. június 21.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- megállapodás
- Magyar Telekom tarifacsomag
- Vodafone tarifacsomag
- Invitel Távközlési Zrt. megkeresése

Hivatkozási száma:

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről:

Incom Technologies Kft.
székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1.A. ép. 3/2.
adószám: 24956163-2-42
Cg.: 01-09-191525
képv.: Csótai Gergely ügyvezető

továbbiakban, mint Incom Technologies Kft., másrészről

..... Község Önkormányzata
képv.: ..... polgármester

továbbiakban, mint Önkormányzat között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint, ...Község Önkormányzat Képviselő Testületének ..... határozata alapján :

1./ A szerződő felek az alábbiak szerinti megállapodást kötik a jelen szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra, melyet opcióként az 5 éves határozott idő lejártát követően évente hosszabbíthatnak meg.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Incom Technologies Kft. vállalja, hogy az 1.sz. mellékletben szereplő és meghatározott teljes területét lefedő SmartWifi hálózati rendszer teljes műszaki kiépítését és üzemeltetését, továbbá ezen keresztül on-line marketing tevékenység és Wifi Hotspot szolgáltatás nyújtását. A felek megállapodnak, hogy a rendszer üzemeltetése az Incom Technologies Kft. mindenkori hatályos feltételei szerint történik. A felek rögzítik, hogy a rendszer kiépítésének költségét a Incom Technologies Kft. vállalja, melyet a felek jegyzőkönyvben rögzítenek. A szerződő felek megállapodnak, hogy a kiépítési ütemezést együttesen határozzák meg.

3./ A felek rögzítik, hogy Önkormányzat díjmentesen biztosítja a Smartwifi hálózat kiépítéséhez szükséges helyszínt a 2. Számú mellékletben megjelölt általa tulajdonolt, vagy kezelt ingatlanokon. Ezeknek a helyszíneken biztosítja az elhelyezést a rendszer kiépítésére és a rendszerhez szükséges áramvételezési pontokat (230 V max. 6 A) és vállalja a rendszer áramfogyasztási költségeit. Az Önkormányzat biztosítja a rendszer kiépítéséhez a műszakilag szükséges munkaterületet, melyen az Incom Technologies Kft. vagy alvállalkozója zavartalanul végezheti el a rendszer kiépítését, továbbá biztosítja a rendszer üzemeltetése közben a szükséges karbantartási és egyéb felmerülő munkálatok zavartalan elvégzését. Mindkét fél köteles tartózkodni a másik fél tulajdonában álló dolgokra, vagyontárgyakra vonatkozó károkozástól. Amennyiben valamelyik fél ezen kitétel megsértésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt kártérítés illetve kártalanítás címén a másik félnek megtéríteni.

4./ Felek megállapodnak, hogy az Incom Technologies Kft. által saját beruházásában kiépített rendszer minden eleme az Incom Technologies Kft. tulajdonát képezi, azon jelen megállapodás alapján sem az Önkormányzat sem pedig harmadik személy semmilyen jogalapon sem szerezhet semmilyen jogot.

5./ Üzemeltetési feltételek:

- Az Incom Technologies Kft. kiépíti, üzemelteti és karbantartja a Wifi hálózatot.
- Teljes Smartwifi lefedettséget biztosít az 1. számú mellékelten megjelölt területen. Ingyenen közcélú Internetet biztosít, szakaszosan szolgáltatva, 10 perces időintervallumokkal a Smartwifi hálózaton keresztül.
- Éves szinten ------- db megjelenést és ---------db átkattintást biztosít az Önkormányzat részére ingyenesen a Smartwifi teljes rendszerén az Önkormányzat saját célú reklámjainak, hirdetéseinek. Ezen szolgáltatást az Önkormányzat csak saját célra használhatja, tovább nem értékesítheti. A limit elérése után a megjelenítések ára 9 Ft+Áfa az átkattintások ára 32 Ft+Áfa, melyet az Incom Technologies Kft. utólagosan számláz ki az Önkormányzat részére 16 napos átutalás mellett.
- Az Incom Technologies Kft. díjmentesen biztosít maximum 5 db banner elhelyezését a Smartwifi rendszerében az Önkormányzat számára. Ennek az elkészítése az Önkormányzat feladata.
- Az Incom Technologies Kft. napi 24 órás heti 7 napos felügyelet biztosít a teljes hálózatra.
- Az Önkormányzat védettséget biztosít a jelen szerződésben foglalt terület egészén a Wifi szolgáltatásra, marketing és bármilyen IP alapú szolgáltatásra a szerződés ideje alatt. A védettség abban az esetben teljesül, ha az Önkormányzat jelen szerződés ideje alatt az érintett területeken nem engedélyezi harmadik fél számára vezeték-nélküli sugárzó illetve jelfogadó, jelismétlő elhelyezését.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit (pl.: szerződés idő előtti egyoldalú megszűntetése, kizárólagosság részben vagy egészben történő megszegése, stb.) megszegi, úgy az Incom Technologies Kft. részére a kivitelezés teljes bruttó költségének (amely ..... forint + Áfa) és a szerződésből még hátralévő időtartamban prognosztizálható bevételnek megfelelő összegű kárátalányt köteles megfizetni.

6./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak szerződésszerű teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, ennek megfelelően a jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi lényeges információról, tényről haladéktalanul tájékoztatni kötelesek egymást. (Egyik fél sem követelheti a másik féltől azon kárának, vagy a bekövetkezett kár azon részének megtérítését, mely ezen rendelkezés általa történő megsértésből eredően következett be.)

7./ Jelen megállapodás határozott idő letelte előtti rendes felmondása egyik fél által sem lehetséges.
A szerződő felek rögzítik, hogy bármelyikük jogosult jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét súlyosan, vagy rendszeresen megszegi, és amennyiben az lehetséges, a szerződésszerű és jogszerű állapotot a másik fél írásbeli felhívására sem állítja helyre, a felhívásban rögzített ésszerű határidőn belül.
Jelen megállapodás bármilyen módon történő megszűnése esetén az Incom Technologies Kft. jogosult a tulajdonát képző valamennyi dolgot (pl. Mikrohullámú berendezések, routerek, Wifi sugárzók, aktív és passzív hálózati elemek, és az azok létesítésével, működtetésével kapcsolatos valamennyi eszköz, műszer...) elszállítani, valamint az eredeti állapotot helyreállítani. Mindezt az Önkormányzat a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belülre előre egyeztetett időpontban köteles az Incom Technologies Kft.-nek lehetővé tenni. Amennyiben az Önkormányzat ezt nem teszi lehetővé az Incom Technologies Kft. számára, úgy a megállapodást megszűnését követő 31. nappal kezdődően kártérítést köteles fizetni Incom Technologies Kft.-nek addig a napig, amíg jelen pontban rögzített kötelezettségének eleget nem tesz.

8./ A szerződő felek megállapodnak, hogy törekednek minden jelen jogviszonyból folyó vita békés, tárgyalásos úton történő rendezésére, azonban egy esetleges jogvita esetén a Fővárosi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Budapesti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályzott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Budapest, 2016. évi . hó . napja

Incom Technologies Kft.	Község Önkormányzata
képv: Csótai Gergely ügyvezető	képv: polgármester

1. sz. Melléklet

Tervezett Smartwifi lefedettség községben

2. sz. Melléklet
Község Önkormányzata által biztosított helyszínek

> Számlázás, egyenleg, befizetés

> Szolgáltatás módosítása

> Készülékbeállítások

v Segítünk, támogatás

> Első lépések

> Vásárlás és megrendelés

Gyakori kérdések

Szerződés- és adatmódosítás

Dokumentumtár

> Problémám van

> Elérhetőségek

Gyakori kérdések

Hol használhatom a Telekom Wi-Fi Fon-t?

Magyarországon közel 2000 településen már 120 000 Wi-Fi hotspot áll a rendelkezésedre, külföldön pedig több, mint 20 millió Wi-Fi hotspotból álló hálózatra csatlakozhatsz díjmentesen, ha az előfizetésed a megfelel az igénybevétel feltételeinek.

A Telekom Wi-Fi Fon lefedettséget folyamatosan bővítjük.

A Telekom Fon mobilalkalmazás (Android, iOS) térképének segítségével - akár offline állapotban is - a hozzád legközelebbi hotspothoz navigálhatod magad.

Android operációs rendszerű készülékre ide kattintva, iOS-re pedig innen töltheted le a mobilalkalmazást.

A hotspotok elhelyezkedéséről honlapunkon vagy a Fon weboldalán is tájékozódhatsz (a Fon térkép 24 óránként frissül).

Utolsó módosítás dátuma: 2016. május 12.

Hasznos volt ez a válasz? Igen Nem

Kapcsolódó kérdések

Nem találod, amit keresel? Kérdezd a fórumban **vagy** írj nekünk!

Leggyakoribb kérdések

Kiváncsiak vagyunk a véleményedre!

Hogyan kérdezhetem le az aktuális havi hang- és adatforgalmamat díjmentesen?

Hány készüléken tevékenykedhetek egy időben?

Milyen azonosítókkal lépheted be az online ügyintézőbe?

Milyen mobil díjcsomagok tartalmaznak Telekom Wi-Fi Fon jogosultságot?

A Travel&Surf díjcsomagokat külföldön is bekapcsolhatom?

Honnan tudhatom meg, hogy milyen sebességű internet érhető el a címemen?

Iratkozz fel hírlevelünkre és értesülj elsőként legújabb kedvezményeinkről!

FELIRATKOZOK

© 2016 Magyar Telekom Nyrt.

A telekom.hu sütiket használ. Az oldal böngészésével hozzájárulsz a sütik használatához. További részletek

Rendben

> Számlázás, egyenleg, befizetés

> Szolgáltatás módosítása

> Készülékbeállítások

v Segítünk, támogatás

> Első lépések

> Vásárlás és megrendelés

Gyakori kérdések

Szerződés- és adatmódosítás

Dokumentumtár

> Problémám van

> Elérhetőségek

Gyakori kérdések

Igénybe vehetem-e a Telekom Wi-Fi Fon-t, ha nem vagyok Telekom ügyfél?

Ebben az esetben a Telekom Wi-Fi Fon bejelentkező oldalán lehetőséged van - az igényednek megfelelő időtartamú - Voucher vásárlására.

Utolsó módosítás dátuma: 2016. április 5.

Hasznos volt ez a válasz? Igen Nem

Kapcsolódó kérdések

Nem találod, amit keresel? Kérdezd a fórumban vagy írj nekünk!

Leggyakoribb kérdések

Kíváncsiak vagyunk a véleményedre!

Hogyan kérdezhetem le az aktuális havi hang- és adatforgalmamat díjmentesen?

Hány készüléken tevékenykedhetek egy időben?

Milyen azonosítókkal léphetek be az online önkiszolgálóba?

Milyen mobil díjcsomagok tartalmaznak Telekom Wi-Fi Fon jogosultságot?

A Travel&Surf díjcsomagokat külföldön is bekapcsolhatom?

Honnan tudhatom meg, hogy milyen sebességű internet érhető el a címemen?

Iratkozz fel hírlevelünkre és értesülj elsőként legújabb kedvezményeinkről!

FELIRATKOZOK

© 2016 Magyar Telekom Nyrt.

A telekom.hu sütiket használ. Az oldal böngészésével hozzájárulsz a sütik használatához. További részletek

Rendben

> Számlázás, egyenleg, befizetés
> Szolgáltatás módosítása
> Készülékbeállítások
v Segítünk, támogatás
> Első lépések
> Vásárlás és megrendelés
Gyakori kérdések
Szerződés- és adatmódosítás
Dokumentumtár
> Problémám van
> Elérhetőségek

Gyakori kérdések

Mi az a Telekom Wi-Fi Fon?

Olyan Wi-Fi hálózat, amivel Telekom mobil ügyfeleinknek - a díjcsomagban foglalt adatforgalmon felül - a Telekom Wi-Fi Fon szolgáltatással korlátlan és díjmentes internetet biztosítunk a világ legnagyobb Wi-Fi hálózatán:

a szolgáltatás több, mint 20 millió hotspoton érhető el - Magyarországon közel 2000 településen és a világ 200 országában,
már három hálózaton veheted igénybe a biztonságos internetkapcsolatot: vezetékes, mobil és Wi-Fi,
mindenütt, minden helyzetben és minden eszközödön elérheted az internetet, távolsági és adatkorlátok nélkül.

További részleteket a szolgáltatásról ide kattintva, illetve a kapcsolódó kérdéseknél találhatsz.

Utolsó módosítás dátuma: 2016. május 12.

Hasznos volt ez a válasz? Igen Nem

Kapcsolódó kérdések

Nem találod, amit keresel? Kérdezd a fórumban vagy írj nekünk!

Leggyakoribb kérdések

Kíváncsiak vagyunk a véleményedre!
Hogyan kérdezhetem le az aktuális havi hang- és adatforgalmamat díjmentesen?
Hány készüléken tévézhetek egy időben?
Milyen azonosítókkal léphetek be az online önkiszolgálóba?
Milyen mobil díjcsomagok tartalmaznak Telekom Wi-Fi Fon jogosultságot?
A Travel&Surf díjcsomagokat külföldön is bekapcsolhatom?
Honnan tudhatom meg, hogy milyen sebességű internet érhető el a címemen?

Iratkozz fel hírlevelünkre és értesülj elsőként legújabb kedvezményeinkről!

FELIRATKOZOK

© 2016 Magyar Telekom Nyrt.

A telekom.hu sütiket használ. Az oldal böngészésével hozzájárulsz a sütik használatához. További részletek

Rendben

Adatopciók feltöltőkártyásoknak

Napijegy

Válts napijegyet az internetre!
A MobilWeb Napijeggyel akár egész nap netezhetsz a mobilodon mindössze napi 200 Ft-ért!

Részletek

Megújuló adatopciók

Szeretnél a telefonodon internetezni, de a tarifacsomagod nem tartalmaz adatot vagy elfogyott a havi kereted? Válassz kedvezményes árú havonta vagy hetente megújuló adatopcióink közül!

Részletek

Egyszeri adatopciók

Ha csak alkalmanként szeretnél internetezni a telefonodon vagy lejárt a csomagodban foglalt adatmennyiség, válassz egyszeri adatopcióink közül!

Részletek

Miért válaszd a MobilWeb Napijegy-et?

- 200 Ft-os fix napidíjért netezhetsz, túlforgalmazási díj nélkül.

- Telefonos internetezéshez, e-mailezéshez és böngészéshez ez a megfelelő választás, bárhol vagy!
- A napijegyben foglalt 10 MB adatforgalmi limitet a promóciós időszakban 30 MB-ra emeltük fel! A promóciós ajánlat visszavonásig érvényes!
- Csak azon a napon kell fizetned, amikor tényleg használod az internetet.
- A Napijegyet csak egyszer kell megrendelned. Ezután mindennap, amint használni kezded az internetet, automatikusan aktiváljuk az aznapi jegyedet. De csak azon a napon kell fizetned, amikor tényleg használod az internetet.

Hogyan tudod megrendelni?

- **Online:** Jelentkezz be a My Vodafone oldalra, és kattints az Online Ügyfélszolgálat dobozra, majd pedig válaszd ki az Internet, WAP, e-mail fület!
- **SMS-ben:** küldd a NAPI szót egy díjmentes SMS-ben a 1270-re, és ha nincs aktív adatcsomagod, akkor automatikusan aktiváljuk a Napijegyedet.

Hogyan tudod lemondani?

Küldd az adatopcióhoz tartozó lemondó kódot a 1270-re:

- **SMS-ben:** küldd az XNAPI szót egy díjmentes SMS-ben a 1270-re
- **Online:** online ügyfélszolgálaton

Mire elég az adatforgalom?

Vodafone

Brand Navigation

Lakossági
Kisvállalkozások
Közép- és nagyvállalatok
A Vodafone-ról
English

Main Navigation

Red

Új Red csomagok

Telefonálj haza korlátlanul az EU-ból az Új Red csomagokkal!

Ajánlatok

Red EU tarifák
Készülékek

Szolgáltatások

Készülékbiztosítás
Red EU Roaming
Red Mozi

Red törődés

Red születésnap
Red asszisztens
Készülékek

Vodafone Family

Vásárold meg a Webshopban!
Havidíj kedvezmény már a 2. előfizetéstől

Készülékek

Telefonok
Tabletek
Modemek
WIFI Hotspot (MiFi)

Tartozékok

Headsetek
Memóriakártyák
Tokok
Egyéb

Kiemelt ajánlatok

Újévi ajánlataink
iPhone 6s
Utolsó darabok
Akciós készülékek
SIM kártya 0 Ft-ért
Tarifák

Vodafone Family

Csomag ajánlatok
Gyerekeknek és fiataloknak
Megveszem a Webshopban
Akciós Young készülékek

Mobiltelefonhoz

Red
Előfizetéses
Feltöltőkártyás
Flotta
Elfogyott az adatod?

Tablethez

Tablet tarifák
Internet meglévő tarifához

Otthonra és laptopra

Előfizetéses Internet
Feltöltőkártyás internet
Internet meglévő tarifához
4G hálózat

Szolgáltatások

Készülékbiztosítás
Külföldön - Roaming
Netinfo
Mobilvásárlás
Tarifakiegészítők
Segíthetünk?

Kérdések és válaszok

Internet
Előfizetés

Segíthetünk

Milyen internet opciókat rendelhetek meg a telefonomra?

Segíthetünk főoldal

Milyen típusú ügyfél vagy?

Feltöltőkártyás előfizetés Havidíjas előfizetés

Amennyiben RED, GO, vagy GO+ csomagod van és elfogyott az adatmennyiséged, akkor a **Netinfo** oldalon mobilodról közvetlenül vásárolhatsz további adatot.

Ezen felül a Mobil Vodafone alkalmazás segítésével is megveheted fenti adat opciókat. Az alkalmazás **Android-ra** és **iOS-re** is elérhető.

Ha számítógépen szeretnéd megrendelni, **jelentkezz be saját fiókodba** és intézd el pár kattintással.

Így is egyszerűen megrendelheted a plusz adatot a mobilodon a **Netinfo** oldalon vagy a Mobil Vodafone alkalmazáson (**Android-ra és iOS-re**) keresztül, illetve a **saját fiókba bejelentkezve**.

Amennyiben a HomeNet szolgáltatásodban elfogyott az adatmennyiséged, vagy a következő számlazárásig szeretnéd megnövelni azt, akkor a Netinfo oldalon közvetlenül vásárolhatsz további adatot. Ehhez számítógépedről jelentkezz be **Saját fiókodba** és intézd el pár kattintással.

Hasznos volt? Igen Nem

Kapcsolódó cikkek

Mit kell beállítanom a telefonomon ha internetezni szeretnék?

Külföldön is használhatom az internet opciókat?

További segítség

Lefedettségi térkép
Hibaelhárítás
Internet sebességmérés
Szervizfigyelő

Kövess minket

További tájékoztatók

ÁSZF módosítások
Tarifacsomagok
Számlamagyarázó

Sitemap

Lépj velünk kapcsolatba!

Kapcsolat
Üzletkereső
Facebook
Twitter

Hasznos információ

Vodafone Affiliate Program
Új vásárlói tájékoztató
A számláról
Online tudakozó
Roaming - külföldi használat
Kérdések és válaszok
Biztonsági felhívások
Biztonságos internet

Rólunk

A Vodafone Magyarországról
Általános Szerződési Feltételek
Online Shop vásárlási feltételek
Roaming referencia ajánlat
Karrier
Visszajelzés küldése
Partnerszolgáltatóknak
Hálózati minőségi célértékek

© 2016 Vodafone

Általános tájékoztatás
Online Shop vásárlási feltételek
Sitemap

E: BF – 7567/2016-1

8992/2016

Tárgy: Invitel Zrt
Feladó: Mikes Gergely <MikesG@invitel.co.hu>
Dátum: 2016.05.26. 11:53
Címzett: "lenartmarta@balatonfoldvar.hu" <lenartmarta@balatonfoldvar.hu>

Kedves Márta,

csatoltan küldöm a térképet, kérem nézze meg és jelezzen vissza rendben van-e így.

Üdvözlettel:

Mikes Gergely
Ügyfélmenedzser
Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Edison utca 4.
Tel.: 1444
Mobil: +36 20 288 4187
Fax: (1) 801 4424
E-mail: MikesG@invitel.co.hu
www.invitel.hu
Invitel ICT megoldások – Előfizethető informatika, maximális biztonság
http://www.invitel.hu/uzleti/ict

Mellékletek szama:
Iktatószám: 8992 -3/2016

—Wifi.jpg—

—Mellékletek:—

Wifi.jpg 126 KB

ÉRKEZETT 2016 MÁJ 30.

2992/2016

Tárgy: Re: Invitel Zrt
Feladó: Lénárt Márta <lenartmarta@balatonfoldvar.hu>
Dátum: 2016.05.30. 9:52
Címzett: Mikes Gergely <MikesG@invitel.co.hu>

Kedves Gergely !

A térkép rendben van!

Várom mielőbbi visszajelzését!

Köszönöm.

Lénárt Márti

2016.05.26. 11:53 keltezéssel, Mikes Gergely írta:

> Kedves Márta,
>
> csatoltan küldöm a térképet, kérem nézze meg és jelezzen vissza rendben van-e így.
>
> Üdvözlettel:
>
> Mikes Gergely
> Ügyfélmenedzser
> **Invitel Távközlési Zrt.**
> 2040 Budaörs, Edison utca 4.
> Tel.: 1444
> Mobil: +36 20 288 4187
> Fax: (1) 801 4424
> E-mail: MikesG@invitel.co.hu
> www.invitel.hu
> **Invitel ICT megoldások – Előfizethető informatika, maximális biztonság**
> **http://www.invitel.hu/uzleti/ict**

ÉRKEZETT 2016 MÁJ 30.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása - véleményezési szakasz lezárása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatával döntést hozott a hatályban lévő településrendezési eszközeinek az alábbi területeket érintő módosítására vonatkozóan:

1. 1582/1-1582/41 hrsz.-ú ingatlanok (volt Kemping terület) Kc jelű (különleges kempingterület) építési övezetének megváltoztatása, a terület beépítésére vonatkozó szabályozás megállapítása.
2. 22/1 hrsz.-ú ingatlan (egykori Balaton Club) Önkormányzati tulajdonban maradt területének Vt jelű (településközpont vegyes övezet) építési övezeti besorolásának zöldterületté történő megváltoztatása, továbbá az épülettel visszamaradó telek beépítésére vonatkozó szabályozás megállapítása.
3. 1589/4 hrsz.-ú ingatlan (Motel sétányon lévő üzletek és a közút közötti terület) Zkp jelű (Zöldterületek-Közpark) övezeti besorolásának megszüntetése.
4. 1589/4 hrsz.-ú ingatlan Vt jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe történő besorolása.
5. 1108/5 hrsz.-ú ingatlan, (Puskás T. utca –Kőröshegyi út sarok) játszótér területén lévő régi ABC üzlethez tartozó 19 m-es széles zöldterületi sáv Lakóövezet építési övezetbe történő besorolása.
6. Az átsorolt zöldterületek visszapótlása a 22/1 hrsz.-ú ingatlanon.

Az Önkormányzat 2015. évben lefolytatta az eljárás előzetes véleményezési szakaszát.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a környezetvédelemért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért környezeti vizsgálatot nem kellett lefolytatni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett tájékoztatások és vélemények alapján tervező elkészítette a véleményezési dokumentációt, melyet az önkormányzat véleményezésre megküldte azoknak az államigazgatási szervek és partnereknek melyek előzetesen jelezték, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 39. § (2) bekezdése kimondja:
„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell."

A beérkezett véleményeket továbbítottuk a tervező és a települési főépítész felé. A vélemények, észrevételek – az előterjesztés 2. mellékletét képezik – kiértékelése megtörtént, a tervező és a főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A véleményezési szakasz során a zöldterületek visszapótlásában bekövetkezett módosítások miatt – Állami Főépítész véleménye alapján – a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatot a Képviselő-testület a

137/2016. (V.10.) Kt. határozatával kiegészítette, így az átsorolt zöldterületek visszapótlása nem a 22/1 hrsz.-ú, hanem az 1581 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon történik.

A tervezővel és a főépítésszel történt egyeztetés alapján, a beérkezett véleményekkel kapcsolatban a véleményező államigazgatási szervekkel nem kellett egyeztetést lefolytatni.

Az összefoglalóban megfogalmazásra kerültek az észrevételekhez kapcsolódó válaszok. Az összefoglaló alapján a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete lefolytatta településrendezési eszközei 10. számú módosításának egyeztetését, és az alábbiakat állapítja meg:

1. **Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a környezetvédelemért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.**
2. **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása, továbbá a partnerségi egyeztetése Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 152/2014. (IX.23.) Kt. és a 137/2016. (V.10.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően lezajlott. A Képviselő-testület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
3. **Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a beérkezett észrevételeket, javaslatokat elfogadja, és a végső szakmai véleményezési dokumentációban figyelembe veszi.**
4. **Fentiek alapján lezártnak tekinti a településrendezési eszközök 10. számú módosításának egyeztetését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**
5. **A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2016. június 20.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet ***„Szántód Község településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása-véleményezési szakasz lezárása"*** előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül:

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

27. 1582/2. hrsz-ú ingatlanra vízvezetési szolgalmi jog és szennyvízelvezetési szolgalmi jog tulajdonosa:
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
8600 Siófok, Tanácsház utca 7.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*2003-4-/2016.*
4.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*KÖZP-00825-0639/2016.*
5.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/785-1/2016.ált*
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály	*UVH/UH/613/3/2016*
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	*SO/UO/0269/1/2016*
16.	Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	PBK/672-2/2016
17.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda	*CP/16037-4/2016*
18.	Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (I. fokú ált. építésügyi hatóság)	*6036-2/2016.*
25.	1582/1, 1582/2. hrsz-ú ingatlanra vezetékjog jogosultja: E-ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.	*E253-19171893/2016.*

C.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítész *SOD/08/61-3/2016.*
Az egykori kemping területére vonatkozó HÉSZ módosító rendelet tervezet 6. § (3) bekezdésének a) és b) pontjait az Állami Főépítész kéri egyértelműsíteni.
Válasz: *A módosító rendelet hivatkozott pontjai egyértelműsítésre kerültek a kérésnek megfelelően.*

A mérnökgeológiai és geotechnikai szakvélemény javaslatainak HÉSZ-ben történő teljes alakimazásával az Állami Főépítész nem ért egyet, különösen a HÉSZ 6.§ (3) bekezdés i) pont rendelkezéseire vonatkozik ez. Az alapozás megfelelőségéért a statikus tervező felel, az önkormányzat nem vállalhatja át ezt a felelősséget, nem írhat elő szerkezeti követelményeket, csak a beépítés feltételeit határozhatja meg.
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a HÉSZ rendelet tervezet 6.§ (3) bekezdés i) pontja törlésre került.*

Az Állami Főépítész kéri az új előírásokat a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangba hozni, és a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakat ellenőrizni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a HÉSZ hivatkozott 32. § (4) bekezdésének c) pontja módosításra került oly módon, hogy az az új előírásokkal összhangban legyen.*

A partfal körömvonalának ingatlannyilvántartásban szereplő telekhatártól mért távolsága nem tisztázott, így kéri az Állami Főépítész az építési helyek kijelölését a telekhatároktól megadni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, az építési helyek távolsága telekhatároktól mérve került bekötázásra a kérésnek megfelelően.*

A telek közhasználat elől el nem zárható része jelöléssel az Állami Főépítész egyetért, azonban kéri azt a zöldterület jelölésétől eltérő nagyobb rácsozással jelölni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a jelölés javításra került.*

Az Állami Főépítész kifogást nem emel az 1581 hrsz-ú telek KOu-5 közlekedési terület övezetbe sorolásával, azonban kéri a képviselő-testület támogató döntését meghozni a tervezett módosításról, és a változtatást a HÉSZ 3. számú mellékletében nevesíteni.

Válasz: *A testület támogató döntését meghozta a 137/2016.(V.10.) számú határozatával, valamint a HÉSZ 3. melléklete kiegészítésre került a 1581 hrsz-ú ingatlan nevesítésével.*

A volt Balaton Club telkére vonatkozó módosításnál a minimális zöldfelület 20%-ban került meghatározásra. A 283/2002 (XII.21.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdés b) pontja a legkisebb zöldfelület mértékét 30%-ban állapítja meg, amely alól az Állami Főépítész felmentést nem adhat, így kéri azt 30%-ban meghatározni.

Válasz: *A legkisebb zöldfelület mértékét 30%-ra javította a tervező az észrevételnek megfelelően.*

A volt Balaton Club telkénél is kéri az Állami Főépítész a közhasználat elől el nem zárható területek jelölését a jelmagyarázatnak megfelelően javítani.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük,a jelölés javításra került a kérésnek megfelelően.*

A volt Balaton Club országosan védett műemlék nem pedig védett helyi művi érték, az Állami Főépítész kéri a jelölését ennek megfelelően javítani.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük,a jelölés javításra került a kérésnek megfelelően.*

A Puskás T. utca sarkán lévő módosításnál az Állami Főépítész kéri a biológiai aktivitásérték szintentartásához szükséges további módosítást elvégezni.

Válasz: *A biológiai aktivitásérték számítása átdolgozásra került, a szükséges zöldterületvisszapótlás megtörtént az 1581 hrsz-ú - közlekedési területbe sorolt - ingatlan nyugati, közparkhoz kapcsolódó végében. Erről a képviselő-testület is döntött a 137/2016.(V.10.) számú határozatával.*

A Puskás T. utca sarkán lévő módosításnál nem egyértelmű a szabályozási tervlapon alkalmazott kód második száma (a HÉSZ-ben nincs 2* jelölés) kéri az Állami Főépítész ezt ellenőrizni.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a 2* jelölés beépítésre került a HÉSZ módosító rendelet tervezetébe.*

Az Állami főépítész kéri a szerkezeti terv jóvágyagyandó határozat mellékleteit ellenőrizni, és csak azon változtatásokat szerepeltetni benne, amelyek a szerkezeti tervre vonatkoznak. (A HÉSZ változásairól a szerkezeti tervet jóváhagyó határozat és annak mellékletei nem rendelkezhetnek.)

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a jóváhagyó határozat és mellékletei javításra kerültek az észrevételnek megfelelően.*

Az Állami főépítész észrevételezte, hogy a szerkezeti terv leírásának módosításáról csak akkor kell dönteni, ha annak szövege megváltozik. Kéri ennek ellenőrzését.

Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a szerkezeti terv leírása nem változik így az arra vonatkozó pont kivételre került a határozat tervezetéből.*

Az Állami főépítész kéri az U-1 és TT vizsgálati tervlapokról az összesítő táblázatot levenni.

Válasz: *A táblázat levételre került a tervlapokról, a kérésnek megfelelően.*

2012-es szabályozási tervlapon és a tervezten is szerepel, csak a nyomvonal egészen a Rigó utcáig osztotta két részre az önálló hrsz-al rendelkező telkeket. Azóta - néhány telektulajdonostól eltekintve – szinte mindenki a szabályozás tervben lefektetett fejlesztési irányoknak megfelelően kezdte telkét kialakítani, megosztani és beépíteni. (Északtól dél felé haladva az 58 hrsz-ú telekig.) A tervezett szabályozás a mégis útban lévő épületek elkerülésével ill. a nyomvonal 60 hrsz-ig történő visszahúzásával próbálja legalizálni a meglévő állapotot. A valóban logikus meglévő földút nyomvonalon történő - vonalvezetés azért nem megoldható, mert azokkal a tulajdonosokkal kerül az önkormányzat ellentmondásos helyzetbe, akik már a korábbi szabályozási terv alapján alakították ki, használják telkeiket. (A szabályozási terv egy korábban leegyeztetett fejlesztési szándékot jelöl, amely kötelező minden meglévő és leendő telektulajdonos számára. Akik ezt betartva alakították ki és használják telkeiket azokkal szemben meglehetősen etikátlan lenne az önkormányzat részéről az út egy másik nyomvonalon történő vezetése rákényszerítve mindenkit a korábban jogkövetően kialakított telkek újraosztására.)
A másik érvet - *miszerint a jelenlegi övezeti besorolás gyakorlatilag kizárja a beépíthetőséget és a telkek teljesen használhatatlanná válnak a tulajdonosok lényeges sérelmét okozva* – a tervező megvizsgálta. Az Apály utca és a 60 hrsz-ú ingatlanok közti szakaszon az út kiszabályozásával „kettévágott" telkek méretei a következő képpen alakulnak:

- **59 hrsz-ú ingatlan esetében:** keleti oldal: 807,32 m^2, nyugati oldal: 972,31 m^2
  telekszélesség az utcavonalon: keleti oldal: 22,89 m, nyugati oldal: 22,82 m
- **58 hrsz-ú ingatlan esetében:** keleti oldal: 732,24 m^2, nyugati oldal: 866,73 m^2
  telekszélesség az utcavonalon: keleti oldal: 20,42 m, nyugati oldal: 20,50 m
- **57 hrsz-ú ingatlan esetében:** keleti oldal: 999,33 m^2, nyugati oldal: 1111,7 m^2
  telekszélesség az utcavonalon: keleti oldal: 27,00 m, nyugati oldal: 27,02 m
- **56 hrsz-ú ingatlan esetében:** keleti oldal: 633,01 m^2, és 651,45 m^2
  nyugati oldal: 1111,7 m^2
  telekszélesség az utcavonalon: keleti oldal: 16,60 m és 16,88 m
  nyugati oldal: 26,27 m

Az övezeti előírás (mely a 2007-ben jóváhagyott szabályozási terv óta nem változott) minimális telekméret tekintetében a keleti oldalon 500 m^2-t a nyugati oldalon 600 m^2-t ír elő. Ehhez képest a legkisebb telek mérete a keleti oldalon 633 m^2, a nyugati oldalon pedig 866 m^2. A legkisebb telek szélessége a keleti oldalon 16,6 m, a nyugati oldalon 20,50 méter. A számítások eredményét figyelembe véve még a legkisebb telek mérete is több mint 100 m^2-rel meghaladja az előírt telekméretet.
Megvizsgálva a legkisebb telket (melyre 6,0 méteres építmény magasság és szabadonálló beépítés vonatkozik), 3-3 méteres oldalkertet, 5 méteres előkertet és 5 méteres hátsó kertet elhagyva a telek beépíthető része 270 m^2. Az 59 hrsz-ú telek telekmegosztás után kialakuló beépíthető része a keleti oldalon 405 m^2, a nyugati oldalon 538 m^2, amit a telkek 30%-os beépíthetősége miatt nem is lehet kihasználni, de mindkettőn több mint 240 m^2-t be lehet építeni.
A számítások alapján a levélben olvasható kijelentés, - miszerint a jelenlegi övezeti besorolás gyakorlatilag kizárja a beépíthetőséget és a telkek teljesen használhatatlanná válnak - nem tekinthető megalapozottnak.

A fenti indokok alapján döntött az önkormányzat a szabályozási terven tervezettként jelölt nyomvonal megtartása mellett.
Tekintve, hogy az önkormányzat döntése jogszabállyal nem ellentétes, Szántód Község Önkormányzata a tulajdonosok - Vértesi Attila és Csernainé Laschober Zsuzsanna Judit eseti partnerek - észrevételét tudomásul veszi, a tervezett út vonalvezetését azonban változatlanul fenntartja, döntését az egyeztetési szakasz lezárásakor határozatban rögzíti.

Közreműködtek:

L. Balogh Krisztina településtervező
TT 14-0007/2017.
Vadász Rudolf településtervező
TT 14-0325/2017.
Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Szántód, 2016. március 03.

Vízvári Attila
polgármester

tesz lehetővé és nem is kellene említeni a HÉSZ-ben, legfeljebb a két szintet."
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a 2-3 szintes épületekre vonatkozó bekezdést töröltük a rendelet tervezetből.*

- „az „udvarszintek" kiemelését és az épületek földszinti padlóvonalát egyértelműen kellene megfogalmazni, pl. jelenlegi terepszinttől számított méretek."
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a rendelet tervezet javításra került a javaslatnak megfelelően.*

- „az alapozási módok és alapozási sík meghatározását nem javaslom ilyen mélységig részletezni, mert azt az épületek tervezőire bíznám."
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a rendelet tervezetéből a vonatkozó bekezdés törlésre került.*

Szabályozási terv tekintetében az övezeti jel kódszámait javasolja a Megyei Főépítész felülvizsgálni, mert a terület nem magaspart, az üres terület nem kialakult építési övezet, a 6,5 méter építménymagasság 3 szintes épületet nem tesz lehetővé (a HÉSZ-ben 2-3 szint szerepel)
Válasz: *Az övezeti jel első kódszámában szerepelő „L" betű a magaspart felszíni mozgásra érzékeny területét jelöli, a felszínmozgás nem csak a magaspartra hanem az alatta lévő területre is hatással van pl. omlás esetén (lsd. HÉSZ 32 § (4) c) pontja), így az „L" kód levétele nem indokolt. A kialakult építési övezet kódszámát „nem kialakult építési övezet"-re módosítottuk az észrevételnek megfelelően. A rendelet tervezet-ből a 2-3 szintet tartalmazó bekezdés törlésre került megszüntetve az ellentmondást a kódszámmal jelölt építménymagasság és a szöveges leírás között. (A kódszám 6,0 méteres építménymagasságot állapít meg.)*

24. Volt kemping terület ingatlanjainak tulajdonosa (eseti partner)
OMEGA INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP 1023 Budapest, Orgona u. 8
A volt kemping terület felosztásából kialakított telkek tulajdonosa a véleményezési anyagra adott válaszában jelezte, hogy az OTÉK vegyes övezetekre vonatkozó rendelkezésének megfelelően több önálló rendeltetési egység elhelyezését szeretné biztosítani az ingatlanokon, azonban ezt a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé (csak egy fő rendeltetési egységet enged). Kéri a szabályozásnál észrevételét figyelembe venni.
Válasz: *A parkolást minden egyes rendeltetési egység esetében telken belül kell megoldani. A kialakított ingatlanok kis méretéből és szűkös beépíthetőségéből adódóan a tervező maximum két fő rendeltetési egység biztosítását tartja megoldhatónak. Vt_{ur} építési övezetre vonatkozó rendelet megfogalmazásánál a kérést figyelembe vettük azzal az eltéréssel, hogy a rendelkezés két fő rendeltetési egység elhelyezését biztosítja.*

Balatonföldvár, 2016. május 31.

Holovits Huba
polgármester

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

L. Balogh Krisztina településtervező
TT 14-0007/2017

Vadász Rudolf településtervező
TT 14-0325/2017

2. melléklet ***„Szántód Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása-véleményezési szakasz lezárása"*** előterjesztéshez

E BT - 4841/2016 I

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2016 APR 08.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 6447-6/2016

Iktatószám: PBK/672-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési terveinek 10. számú módosítása - véleményezés

Hivatkozási szám: 6447-3/2016
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Balatonföldvár Város településrendezési terveinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város Polgármestere a város településrendezési eszközei módosításának egyezetési anyagára vonatkozó vélemény-kéréssel kereste meg a Bányafelügyeletet. A tervezett módosításhoz a Bányafelügyelet PBK/1436-2/2015 iktatószámon adott előzetes véleményt, amelyben az 1. sorszámú módosítás területére vonatkozóan szükségesnek látta mérnökgeológiai szakági alátámasztó munkarész alapján meghatározni az építési feltételeket.

A mellékelt dokumentáció tartalmazza a „Mérnökgeológiai és geotechnikai szakvélemény a Balatonföldvár, egykori kemping (1582/1-1582/41. hrsz.) állékonysági helyzetére" című anyagot (készítette: Geo Teszt Kft. 1112 Budapest, XI. Kérő utca 20, 2016. január). A szakvélemény az 1972-2014 közötti időszakban a területre készített vizsgálatok eredményeit is összefoglalva felhívta a figyelmet a kemping mögötti partfal állékonyságának biztosítása érdekében szükséges tevékenységekre, javaslatot tett az újonnan kialakított, beépítésre szánt területen az építési hely kijelölésére, az ezen kívül elhelyezhető építményekre, valamint az alapozási módokra. A HÉSZ módosító rendelet-tervezet az 1. számú módosítás területének tervezett övezeti besorolását szabályozó 3. §-a (Turizmus fejlesztését szolgáló Településközpont vegyes övezet (Vt_{tur})) a szakvélemény javaslatai alapján készült, a tervezett szabályozás betartásával az épített környezet hosszú távú fennmaradása biztosítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
+36-72 314-952 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

hivatali kapun érk.

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. április 5.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Radics Tibor
bányakapitány

Kapja:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ✉ 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 🖷 +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

/ E BT – 4944/2016-1

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30059577

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Időpontja: 2016 APR 11.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 6447-7/2016

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits Huba

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása
Ikt. szám: **UVH/UH/613/3/2016.**
Hiv. szám: 6447-3/2016.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 8159-687
E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A megkeresés mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációt áttekintve, az abban szerepeltetett részterületekre tervezett módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 4.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

ÉRKEZETT 2016 APR 08.

E: BT - 5124/2016-1

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2016 ÁPR 13.
Melléklet szám:
Iktatószám: 6447-8/2016

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/439-5/2016.
Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti felügyelő
Mohay Gábor müemlék felügyelő
Telefon: +36/82/502-891.
Műemléki-azonosító: 18000

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása ügyében örökségvédelmi vélemény.
Hiv. szám: 6447-3/2016.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése és 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

1. A módosítás 2. pontjában leírtak a Balatonföldvár 22/1 hrsz. alatti ingatlant érintik. Az ingatlan az országos müemléki védelem alatt álló (törzsszám: 11577, azonosító: 18000) egykori Balaton Club, Kaszinó telke. Az ingatlan délnyugati sávjának Zöldterületbe sorolása, és e rész közhasználat elől el nem zárható területté nyilvánítása ellen kifogást nem emelünk.

2. Támogatjuk az ingatlanra vonatkozó szabályozási elemek változását a beépítési százalék és a minimális zöldfelület vonatkozásában.

3. Kérjük az ingatlan délkeleti és délnyugati határán az övezeti besorolás váltását egyértelművé tenni.

4. A müemléki védelem alatt álló 21 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása nem teljesen egyértelmű.

5. Tájékoztatásul közöljük, hogy a 22/1 és a 22/2 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésének közigazgatási eljárása folyamatban van, javasoljuk az övezeti határ megállapítását annak fényében megtenni, hogy a telekegyesítési eljárás jogszerűen megtörténhessen.

6. Műemléki és régészeti szempontból a Településrendezés eszközeit érintő 10. számú módosításával kapcsolatosan egyéb észrevételt nem teszünk, mivel azok nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, régészeti környezetet, sem müemléket, nyilvántartott müemléki értéket és müemléki területet.

Felhívom még a figyelmüket, hogy a Kaposvári Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kíván venni.

Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. E-mail: mohay.gabor@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-891

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 12.

Egyúttal kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és Közgyűlés által elfogadott és záradékolt Településszerkezeti tervből és Helyi építési szabályzatból egy példányt a Kaposvári Járás Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3) megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2016. április 7.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. SMKH JÉÖ-Irattár
3. Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. E-mail: molnar.gabriella@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502 891

e·on | Hálózat

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
Kaposvári Régió
7400 Kaposvár
Guba S. u. 57.
www.eon-hungaria.com

T: 82/528-700
F: 82/528-701
Horváth Szilvia
nyilvántartási területi referens
szilvia.horvath@eon-hungaria.com

Kaposvár, 2016.04.11.

E253- /2016.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása

Hivatkozva a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 3447-3/2016. ügyiratszámú levelükre, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Részvénytársaságunk illetékességi körébe tartozó főbb jogszabályok:

- 2008. évi XL törvény a földgázellátásról,
- 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet a földgázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 80/2005. (X.11.) GKM rendelet a gázelosztó vezeték biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól,
- 1993. évi XLVIII törvény a bányászatról,
- 203/1998 (XII.19) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

Management:
Csulak Ferenc
Gelencsér Lajos
Haraszti Judit

székhely:
8800 Nagykanizsa,
Zrínyi Miklós u. 32.
Zalaegerszegi Törvényszék
Cégbírósága
Cg 20-10-040005

ÉRKEZETT 2016

e·on | Hálózat

amelyek alapján Részvénytársaságunk üzemelteti a Balatonföldvár város területén lévő gázelosztó vezeték hálózatot és végzi el rajta a szükségessé váló rekonstrukciós feladatokat. Közműhálózatunk szempontjából akadályát nem látjuk a tervezett fejlesztésnek. Részvénytársaságunk a beérkezett új gázigények függvényében bővíti hálózatát.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 11

Üdvözlettel:

Merse János	Miseta Sándor
kiemelt területi üzemeltetési irányító	gázhálózat üzemeltetési területi referens
E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.	E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

/ E BT- 3392/2016 /

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/16037-4/2015
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: 6447-3/2016

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. április 12.

Tisztelettel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 37.

Petrés István
hatósági irodavezető

ÉRKEZETT 2016 APR 15

E: BF - 5525/2016-1

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás: 2016 ÁPR 20.
Melléklések száma:
Ügyszám: 6447-11/2016.

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 4051-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 10., 11. számú módosítása, véleményezés eljárási szakasz
Hiv.sz.: 5422-17/2016., 6447-3/2016.

Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosításai készítésének véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő **véleményt** adja a benyújtott véleményezési, egyeztetési dokumentációkhoz (a továbbiakban: dokumentációk).

A Főosztály a dokumentációkat elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból, a következő észrevételekkel.

Élőhelyvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) véleménye a mérvadó.

Zajvédelmi szempontból részletesebb szabályozási elemek megalkotása ajánlott, figyelemmel a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. 7602 Pécs, Pf.: 412.
+36-72 567-100 +36-72 567-103 kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 19.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) - a Főosztály véleményének kialakítása tekintetében - nem indokolt lefolytatni.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. április „13 ."

Dr. Horváth Zoltán
kormánymegbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

kiadmány hiteléül:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) **„tv"**
2. Irattár

/ E BT – 5662/2016-1

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
2016 APR 21
Mellékletek száma: 6447 – 12/2016

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82- 510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖ/0376-1/2016. hiv.szám: 6447-3/2016.
üi.: Madarászné Tóth Ildikó
ifj.Lőrincz Ferenc

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 10. sz. módosítása – vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Balatonföldvár településrendezési tervének 10. sz. módosításáról. A szakmai véleményemet az alábbiakban foglalom össze:

Településszerkezeti terv
- nincs észrevételem, elfogadásra ajánlom;

Helyi építési szabályzat
3.§ (R. 6.§ (3)
- Vt_{tur} jelű övezet a szabályozási terv szerint valójában lakóterületként vagy hétvégi házas üdülőterületként tud beépülni, a viszonylag kicsi építési helynek megfelelően kellene a lehetséges funkciókat megjelölni (pl. sportépítményt nem érdemes szerepeltetni) – a telekosztás és a felsorolás nem igazán felel meg a Balaton-törvény kempingterületekre vonatkozó elvének, mert a beépítés nem a turizmus fejlesztését fogja szolgálni;
- a terület övezeti kódszáma – amit átértékelésre javasolok - 6,5 m legnagyobb építménymagasságot ír elő, ami hagyományos értelemben vett 2-3 szintes épületet nem tesz lehető és nem is kellene említeni a HÉSZ-ben, legfeljebb a két szintet;
- az „udvarszintek" kiemelését és az épületek földszinti padlóvonalát egyértelműen kellene megfogalmazni, pl jelenlegi terepszinttől számított méretek;
- az alapozási módok és alapozási sík meghatározását nem javasolom ilyen mélységig részletezni, mert azt az épületek tervezőire bíznám;

Szabályozási terv
a volt kemping területén az övezeti jel kódszámait javasolom felülvizsgálni, mert
- a terület nem magaspart;
- az üres terület nem kialakult építési övezet;
- a 6,5 m építménymagasság 3 szintes épületet nem tesz lehetővé (a HÉSZ-ben 2-3 szint szerepel);

ÉRKEZETT 2016 APR 20

Kérem szíveskedjenek a véleményemet megfontolni és figyelembe venni.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2016. 04. 13.

Tisztelettel:

Fábián Éva

/ E - BT - 5607/2016 - 1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2016. APR 21.
6447-13/2016

Ügyiratszám: SO/UO/0269/1/2016
Ügyintéző: Hajdu Brigitta
Hiv. szám: 6447-3/2016

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a város helyi építési szabályzatának 10. számú módosítása ügyében inditott államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 10. számú módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában **nem kívánunk részt venni**.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 10. számú módosítása ügyében – a 2016. március 30. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-somogy@nkh.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 20.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció, megállapítottam, hogy a Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 10. számú módosítása közlekedési létesítményeket nem érint, így feltétel előírása nélkül hozzájárulásunkat adtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1a) és (5a) bekezdéseiben meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2016. április 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

András Erik
osztályvezető

E-BF-3666/2016-1

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2003-4/2016
Ügyintézőink: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőink: Madarászné Tóth Ilikkó, Ifj. Lőrincz Ferenc

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítás véleményezése
Mellékler:
Hivatkozási szám: 6447-3/2016

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2016 ÁPR 21.
Melléklet száma:
Iratszám: 6447-14/2016

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

— A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fent megjelölt anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervek, valamint az azokban megjelölt településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk. A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen véleményezést a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. 37. §. e) bek. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 3. sz. melléklet 2. pont értelmében adtuk.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.**

Csopak, 2016. április 19.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1 Címzett
2 Irattár

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 21.

E-BT-5834/2016

6447-15/2016

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

MINT ELSŐ FOKÚ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG
8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: ÉPÍTÉS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF. 26

Ügyiratszám: 6036-2/2016.
Ügyintéző: Halasiné S. Mária (504-171)

Tárgy: Balatonföldvár Város TRE 10. számú módosítása véleményezés
Hiv. sz.: 6447-3/2016.

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere részére

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

3623

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 10. számú módosításának véleményezési anyaga és jóváhagyandó munkarészei tervezetének megküldésével szakmai vélemény megküldését kérte az alábbiakat közlöm.**

A megkereséshez rendelkezésre bocsátott dokumentáció áttanulmányozása alapján **a tervezett módosítások jóváhagyása ellen az I. fokú általános építésügyi hatóság részéről kifogás nem merült fel.**

Kérem egyúttal, hogy a tervezet jóváhagyásáról ill. hatályba lépéséről hatóságomat értesíteni szíveskedjen.

Kérem fentiek elfogadását.

Siófok, 2016. április 21.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző megbízásából:

Halasiné Simon Mária
építéshatósági csoportvezető

ÉRKEZETT 2016.

E BT - 5016/2016 1

Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

503-0976(3)-900(3)

Ügyiratszám: 36400/785-1/2016.ált.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása.
Hivatkozási szám: 6447-3/2016.
Ügyintéző: Halvax Péter tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás: 2016 APR 28.
Mellékletek szama:
Iktatószám: 6447-16/2016

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2016. április 22.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

ÉRKEZETT 2016 ÁPR 27.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/61-3/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 10. módosítás - **közbenső vélemény**
Hiv.szám: 6447-3/2016.
Ügyintézőjük: Ifj. Lőrincz Ferenc önk. főépítész és Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 38. § előírásai alapján, teljes eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

1.	Egykori kemping terület övezeti átsorolása	**Kc → Vt, KÖu**
2.	Volt Balaton Club telkének módosítása (hrsz.: 22/1)	**Vt**
3.1.	Motel sétány menti zöldterület egy részének átsorolása (hrsz.: 1589/4)	**Z → Vt**
3.2.	Motel sétány hrsz.: 1589/1 sportterület átsorolása	**Ks → Vt**
4.	Puskás T. utca hrsz.:1108/5 zöldterület egy részének átsorolása	**Z → Lke**

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2014. (IX.23.) számú határozatában döntött.

A Kt. döntés alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. március dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentáció igényesen összeállított munkarészeket tartalmaz, amelyben megtalálható a tervezői nyilatkozat, a településrendezési leírás, az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek, a Kt. döntései, a partnerségi egyeztetés szabályai, a véleményezés során megkeresett címzettek listája, az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett válaszlevelek és azok összefoglalója, a hatályos településrendezési eszközök kivonatai, az ingatlan-nyilvántartás adatai.
A településrendezési leírás ismerteti a rendezés célját és hatását, amelyhez csatolt átnézeti térkép beazonosítható módon mutatja be a módosítással érintett területeket.

A településrendezési leírás alapján *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérték a tervezett módosításokról, a beérkezett válaszok alapján a Kt. úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

I. A tervezett módosításokról:

1. Egykori kemping terület övezeti átsorolása **Kc → Vt, KÖu**

A tervezett módosítás az egykori kemping területét (hrsz.: 1582/1-2, 1582/23-41) a beépítési paraméterek változtatása nélkül $\mathbf{Vt_{tur}}$ turisztikai fejlesztést szolgáló településközpont vegyes építési övezetbe sorolja, mely változás megfelel *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) 19. § előírásainak.
Nem egyértelmű a HÉSZ módosító rendelettervezet kiegészítő rendelkezése [HÉSZ 6. § (3) bekezdése], annak a) és b) pontja, kérjük javítani.

A mérnökgeológiai és geotechnikai szakvélemény javaslatainak HÉSZ-ben történő teljes alkalmazásával nem értünk egyet, különösen a HÉSZ 6. § (3) bekezdés i) pont rendelkezéseivel. Az alapozás megfelelőségéért a statikus tervező felel, az Önkormányzat nem vállalhatja át ezt a felelősséget, nem írhat elő szerkezeti követelményeket, csak a beépítés feltételeit határozhatja meg. Kérjük az új előírásokat a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangba hozni, és a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakat is ellenőrizni.

A szabályozási tervlapon megjelenik piros szaggatott vonallal a „partfal körömvonala", amelytől az építési hely kijelölésre (kótázásra) került. Nem tisztázott a partfal körömvonalának ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatártól mért távolsága, ezért kérjük az építési hely kijelölését egyértelművé tenni, annak távolságát a telekhatártól meghatározni.
A szabályozási terven megjelenik egy sáv, a telek közhasználat elől el nem zárható területe, mely ellen elvi kifogást nem emelünk, azonban kérjük a jelölést a jelmagyarázatnak megfelelően alkalmazni, a zöld rácsozást a zöldterület színkitöltésétől eltérően, nagyobb, ferde rácsozással megjeleníteni.

Tervezett módosítás a 1581 hrsz-ú telket **Köu-5** közlekedési terület övezetbe sorolja, mely módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk. A módosítás a településszerkezeti tervvel való összhang megteremtése céljából készül. A HÉSZ felépítésének megfelelően, kérjük a telek besorolását a 3. számú mellékletben nevesíteni.
Megállapítható, hogy a módosítás megalapozásához mellékelt Kt. *határozat* ezen ingatlan átsorolását nem nevesíti. Figyelemmel arra, hogy a tervezet közterület kialakítását jelöli, kérjük a tervezett módosításról a Kt. támogató döntését meghozni.

2. Volt Balaton Club telkének módosítása (hrsz.: 22/1) **Vt**

A módosuló terület *a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet, továbbá a 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet előírásaival érintett, a terület részlegesen összevont területfelhasználási egységbe sorolt, ahol a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésére figyelemmel a településközponti vegyes építési övezet kijelölhető, a hatályos besorolás fenntartható.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. **e-mail:** afi@somogy.gov.hu **web:** www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650 fax: 82/502-639

A tervezet növeli a megengedett legnagyobb beépítettséget 30 % → 50 %-ra, mely módosítás ellen kifogást nem emelünk.
A tervezet csökkenti a legkisebb zöldfelületet 50 % → 20 %-ra, mely módosítás ellen kifogást emelünk, a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja a legkisebb zöldfelület mértékét 30 %-ban állapítja meg. Az Állami Főépítész az előírás alól felmentést nem adhat, ezért kérjük a legkisebb zöldfelület mértékét 30 %-ban meghatározni.
A szabályozási terven megjelenik a telek közhasználat elől el nem zárható területének jelölése, mely ellen elvi kifogást nem emelünk, azonban kérjük a jelölést a jelmagyarázatnak megfelelően alkalmazni, a zöld rácsozást a zöldterület színkitöltésétől eltérően, nagyobb, ferde rácsozással megjeleníteni.
A volt Balaton Club országosan védett műemlék, a szabályozási terv szerint védett helyi művi érték, kérjük a jelölést javítani.

3.1. Motel sétány menti zöldterület egy részének átsorolása (hrsz.: 1589/4) Z → Vt

A helyszíni szemlén tartott egyeztetés alapján a zöldterület átsorolása ellen kifogást nem emelünk.
Az előzetes véleményben, valamint a helyszíni egyeztetésen kértük, hogy a biológiai aktivitásérték szintentartására legyenek figyelemmel. A számítás elkészült, a tervezet szerint a biológiai aktivitásérték a valóságban nem csökken, azonban az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pont előírása ilyen jellegű kivételt nem tesz lehetővé.
Kérjük a biológiai aktivitásérték szintentartását biztosítani, *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásai alapján számítással igazolni, a szükséges további módosítást elvégezni.

3.2. Motel sétány hrsz.: 1589/1 sportterület átsorolása Ks → Vt

Tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

4. Puskás T. utca hrsz.:1108/5 zöldterület egy részének átsorolása Z → Lke

A helyszíni szemlén tartott egyeztetés alapján a zöldterület átsorolása ellen kifogást nem emelünk.
A 3.1. módosításnál tett észrevételünket kérjük figyelembe venni, a biológiai aktivitásérték szintentartásához szükséges további módosítást elvégezni.
Nem egyértelmű a szabályozási tervlapon alkalmazott kód második száma, a rendelkezésünkre álló egységes szerkezetű HÉSZ-ben nincs 2* jelölés, kérjük ellenőrizni.

II. A jóváhagyandó munkarészekről:

A jóváhagyandó munkarészeknél kérjük a módosítási pontoknál tett észrevételeinket figyelembe venni.

1. Településszerkezeti terv

Kérjük a jóváhagyó határozat mellékleteit ellenőrizni, és csak azon változásokat szerepeltetni benne, amelyek a településszerkezeti tervre vonatkoznak. A helyi építési szabályzat változásairól a településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat és annak mellékletei nem rendelkezhetnek.

2. melléklet: A szerkezeti terv leírása
Kérjük a mellékletet javítani - összekeveredett a jóváhagyandó munkarész a településrendezési leírással.
A hatályos településszerkezeti terv két részből áll, egy rajzi munkarészből és egy szöveges munkarészből, mely szöveges munkarész a településszerkezeti terv leírása néven ismert. Ennek módosításáról akkor kell dönteni, ha a szövege megváltozik.
Kérjük a hatályos településszerkezeti terv leírását, szöveges munkarészét ellenőrizni, és változás esetén a 2. mellékletben csak a hatályos leírás változó szövegrészét szerepeltetni.

5. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
Kérjük a mellékletet a megalapozó vizsgálat szerint javítani (más kiemelt térségi övezet is érintett).

A tervezett módosítások a Btv. U-1 települési terület kiemelt térségi övezet területén belül vannak, amelyre vonatkozóan az övezeti lehatárolás elkészült, a lehatárolt területnagyság eltérése -2,43 %, amely megfelel *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésében meghatározott ± 5 % küszöbértéknek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. **e-mail:** afi@somogy.gov.hu **web:** www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650 fax: 82/502-639

Kérjük az U-1 és TT tervlapokról az összesítő táblázatot levenni – jelen eljárásban arra vonatkozó adatszolgáltatásról nincs tudomásunk, valamint az összes kiemelt térségi övezet térképi lehatárolása nem áll rendelkezésünkre.

6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
Kérjük a módosítási pontoknál tett észrevételeinknek megfelelően javítani.

2. Szabályozási terv

A rendeletalkotás során kérjük *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

Kérjük a HÉSZ 1. § (1) és (2) bekezdésének rendelkezését javítani, a szabályozási tervek a 34. § előírásai alapján a HÉSZ 4. számú mellékletét képezik.

III. Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető. Az egyeztetéshez kérjük a hiányzó és javított munkarészeket elkészíteni, a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

Tájékoztatjuk, hogy igény esetén a szükséges javítások megbeszélése céljából irodánkkal szakmai konzultáció kezdeményezhető, kérjük annak időpontját előzetesen telefonon vagy e-mailben egyeztetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a HÉSZ hatályos rendelkezései több helyen magasabb szintű jogszabályi előírással ellentétesek, mely sérti az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében foglaltakat.
Kérjük a településrendezési eszközök felülvizsgálatát mielőbb kezdeményezni, és annak várható időpontjáról a tájékoztatást részünkre megküldeni szíveskedjenek.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. április 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21
3. irattár

2016 ÁPR 28.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. **e-mail:** afi@somogy.gov.hu **web:** www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650 fax: 82/502-639

E: BF – 6023/2016 – 1

DÉL-DUNÁNTÚLI VIZIG
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Balatonföldvári Önkormányzat

6447-18/2016

Ügyiratszám: KÖZP-00825-0639/2016.
Előadó: Balogh Tibor
☎72/506-341
Dátum: 2016.04.26.
Címzett: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása

Hivatkozási szám: 6447-3/2016
Ügyintéző: Ifj. Lőricz Ferenc főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 6447-3/2016. ügyiratszámon érkezett megkeresésük, Balatonföldvár város Településrendezési Tervének 10. számú módosítása:

1. Az egykori kemping terület övezeti átsorolása.

Balatonföldvár 1582/23-1582/41 hrsz-ú ingatlanokat a módosítás turizmus fejlesztését szolgáló településközpont vegyes területbe sorolja át.

2. Egykori Balaton Club telkének módosítása a településszerkezeti tervet nem érinti.

3.1. Motel sétány menti zöldterület egy részének övezeti átsorolása.

A módosítás a Motel sétány menti zöldterületből az 1589/4 hrsz-ú ingatlanra eső részt sorolja át Településközpont vegyes övezetbe, a szomszédos településközpont vegyes övezeti besorolású ingatlanra vonatkozó övezeti paraméterekkel.

3.2. A Motel sétány északi végében lévő különleges sportterület övezeti átsorolása.

A módosítás az 1589/1 hrsz-ú Különleges sportterület övezeti besorolású ingatlan területét sorolja át Településközpont vegyes övezetbe, a Motel sétány túloldalán (szemközt) található településközpont vegyes övezeti besorolású ingatlan paramétereivel megegyező értékekkel.

ÉRKEZETT 2016 APR 29.

4. Puskás Tivadar utca – Kőröshegyi út sarkán található ABC területének és szűkebb környezetének övezeti átsorolása.

A módosítás az 1108/5 hrsz-ú Zöldterület-közpark övezeti besorolású ingatlan nyugati telekhatárától számított 19 méteres területsávot (380 m2-t) sorol át egy új Kertvárosias lakó övezetbe.

A fentiekben ismertetett, tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 5 PÉCS

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 3/2016. (I.21.) és a 4/2016. (I.21.) Kt. határozatával döntött arról, hogy:

- a Balatonföldvár, 26/2 hrsz.-ú, a hatályos Szabályozási Terv szerint részben vízgazdálkodási területbe (Vg jeű helyi építési övezet), részben településközpont vegyes területbe (Vt jelű helyi építési övezet) sorolt ingatlan beépítésre nem szánt, KÖu közlekedési és közműterületbe történő átsorolása,
- és a Balatonföldvár, Motel sétány - Széchenyi Imre utca - Camping utca által határolt telektömbben lévő Vt-19*247 jelű (Településközpont vegyes övezet) helyi építési övezetbe tartozó 1591/1, 1592/2, 1593 és 1594 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti előírásainak módosítása érdekében,

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja, a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 11. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, és az azok alapján készült összefoglaló szerint, az Önkormányzat a 138/2016. (V.10.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének az SOD/08/84-4/2016. számú főépítészi záró véleménye 2016. június 15-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolta.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (4) szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról."

II. rész

A.) Határozati javaslat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

"

1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap 25/1 hrsz.-ú úttal, a Balatonnal, és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával."

B.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. melléklete szerint módosítja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

1. **rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Széchenyi Imre utcával, a Kemping utcával, az 1586 hrsz.-ú közparkkal és a vasúttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.**
2. **A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) 25/1 hrsz.-ú úttal, a Balatonnal, és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2016. június 20.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása"* előterjesztéshez

E-BF-8810/2016-1

5422-46/2016

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/84-4/2016.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 11 M **- záró vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/9409-239	Hiv.szám:	5422-44/2016.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Ifj. Lőrincz Ferenc önk. főépítész Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében.

Megkereső leveléhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt papír alapon és elektronikus adathordozón, mely tartalmazza a tervezői nyilatkozatot, a településrendezési leírást, a megalapozó vizsgálatot, az alátámasztó munkarészeket, a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, a Kt. döntéseit, a partnerségi egyeztetés szabályait, valamint az eljárás során keletkezett iratanyagokat.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:
1. A Motel sétány – Széchenyi Imre utca – Camping utca telektömbben előírások módosítása (Vt)
2. A 26/2 hrsz-ú ingatlan átsorolása (Vg, Vt → KÖu)

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 3/2016. (I.21.) és 4/2016. (I.21.) számú határozatában döntött.
Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látta el.
Az Önkormányzat a TFR, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján a véleményezési eljárást lefolytatta.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 138/2016. (V.10.) számú határozatával a beérkezett véleményekről döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

Tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. május dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása az 1591/1, 1592/2, 1593, 1594 és a 26/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan"* című záró véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ahi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza.
A jóváhagyandó munkarészekről megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették, ezért

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papiralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. június 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

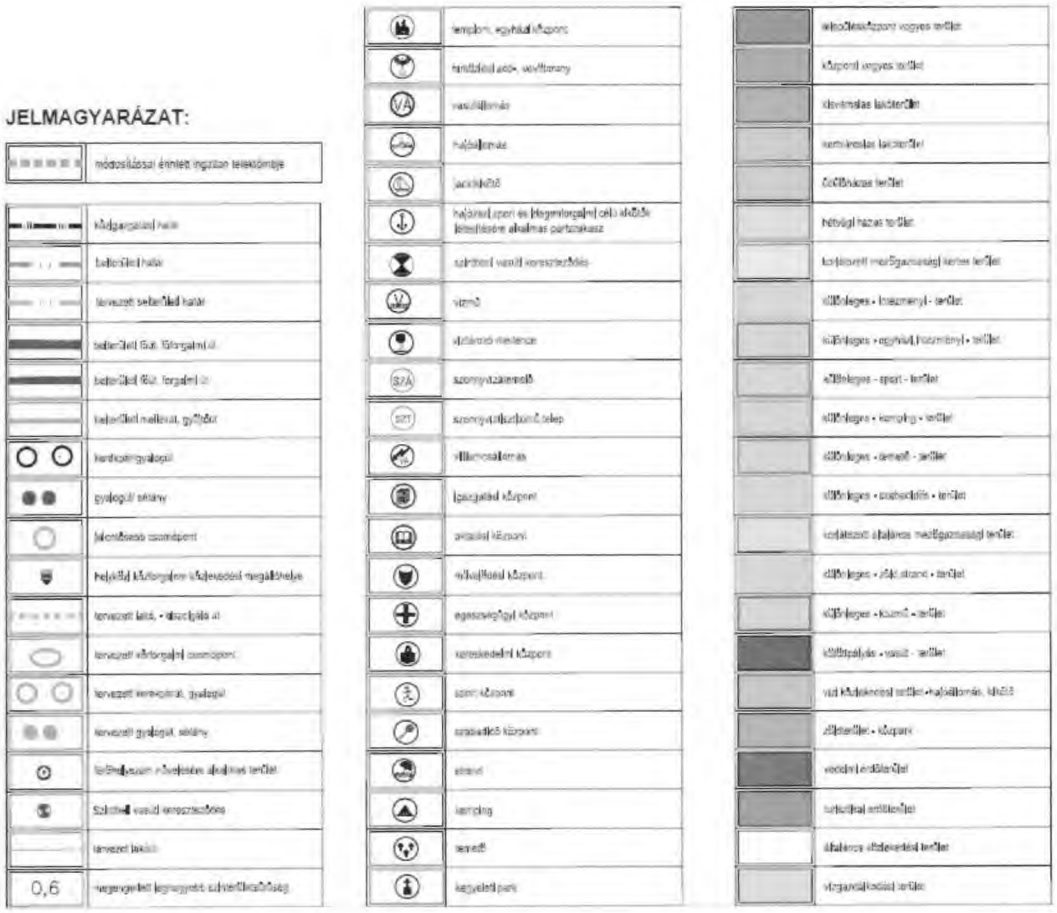
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ali@s.somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása"* előterjesztéshez

1. melléklet *Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

Módosított Településszerkezeti Terv kivonata

1. melléklet a .../2016.(.... . ....) számú önkormányzati határozathoz



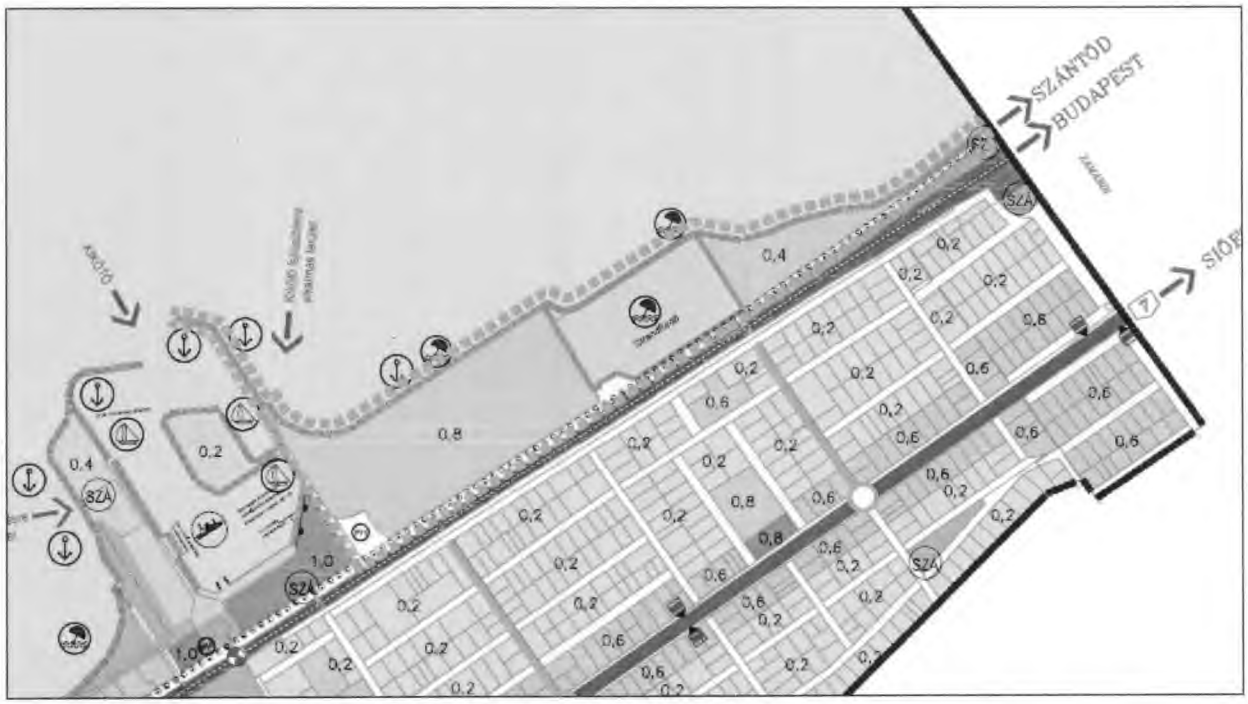
GENERÁL TERVEZÉS:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	Tsz-Tf/M11
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Módosított szerkezeti terv kivonata	
MEGRENDELŐ:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2016. május 17.	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA

É

M=1:10 000



Módosított szerkezeti tervi kivonat a 26/2 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan

2. ***melléklet*** *Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott* ***Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

2. melléklet

Változások

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét egy telektömb vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

Balatonföldvár 26/2 hrsz.-ú belterületi ingatlanát a hatályos Szerkezeti Terv vízgazdálkodási területként tünteti fel, melyet a módosítás Közlekedési és közműterületbe tervez átsorolni parkolók elhelyezése céljából. **A tervezett változtatáshoz Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása szükséges.**

*3. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

3. melléklet

A település területi mérlege

Balatonföldvár Város területfelhasználási övezeteit (HÉSZ 3.§ (1) bekezdés), és az övezetek módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakó építési övezet	nem érinti	-
Üdülő építési övezet	nem érinti	-
Vegyes építési övezet	nem érinti	-
Különleges építési övezet	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület	érinti	1. mód.: 0 m^2 2. mód.: + 2510 m^2 **Össz.: + 2510m^2**
Zöldterület - közpark	nem érinti	-
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	érinti	1. mód.: 0 m^2 2. mód.: - 2510 m^2 **Össz.: - 2510 m^2**

*4. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához***

4. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár közigazgatási területét érintő négy országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböket a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és az Országos vízminőség védelmi terület érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár teljes közigazgatási területét 13 kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett területeket azonban csak három kiemelt térségi övezet (T-2 történeti települési terület övezete, SZ-1 felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete, és az U-1 települési terület övezete érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítások során nem változik.

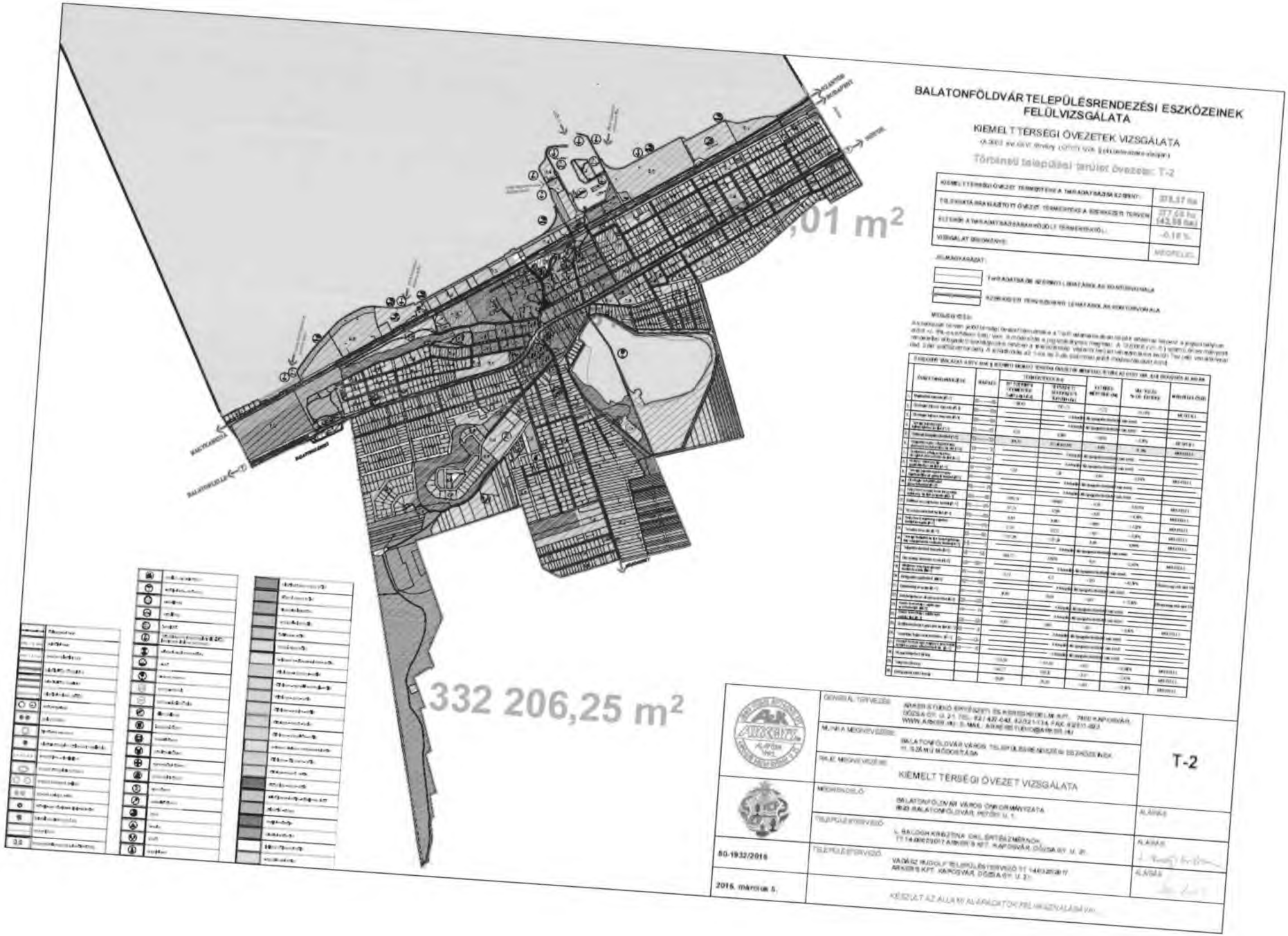
Térségi területfelhasz-nálási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	344,77 ha	336,36 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem befolyásolják.
Erdőgazdálkodási térség	30,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	2,74 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	1153,26 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében *„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat"*

Balatonföldvár közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét és a módosítással érintett övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Balatonföldvárt érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	1180,03 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-1	0,23 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-2	378,37 ha	377,68 ha (42,56 ha)	-0,18 %	MEGFELEL
A-1	1,26 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	1465,19 ha	1461,82 ha	-0,025 %	MEGFELEL
P-1	57,74 ha	57,99 ha	+0,43%	MEGFELEL
P-2	0,03 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
F-1	21,91 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	1131,39 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	344,77 ha	336,36 ha	-2,43 %	MEGFELEL
M-1	2,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-1	30,86 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-3	19,85 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt vizsgálati tervlapok tartalmazzák.


BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
KIEMELT TERSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA
Történeti települési terület övezete: T-2
,01 m²
332 206,25 m²
T-2
KIEMELT TERSÉGI ÖVEZET VIZSGÁLATA
80-1932/2016
2016. március 5.

10

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA

(A 2003. évi XXVI. törvény 10/B/§ (1) bekezdése alapján)

Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területi övezet: SZ-1

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET TERMŐTERÜLETE A NARANCSÁSZA SZERINT:	1486,19 ha
TELEPÜLÉSRENDEZŐ ÖVEZET TERMŐTERÜLETE A SZERKEZETI TERVEN	1464,42 ha
ELTÉRÉS A NARANCSÁSZA ÁLTAL KÖZÖLT TERMŐTERÜLETTŐL:	-0,025 %
VIZSGÁLAT SZÜKSÉGES:	MEGFELEL

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK HATÁRVONALA

SZERKEZETI TERV SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

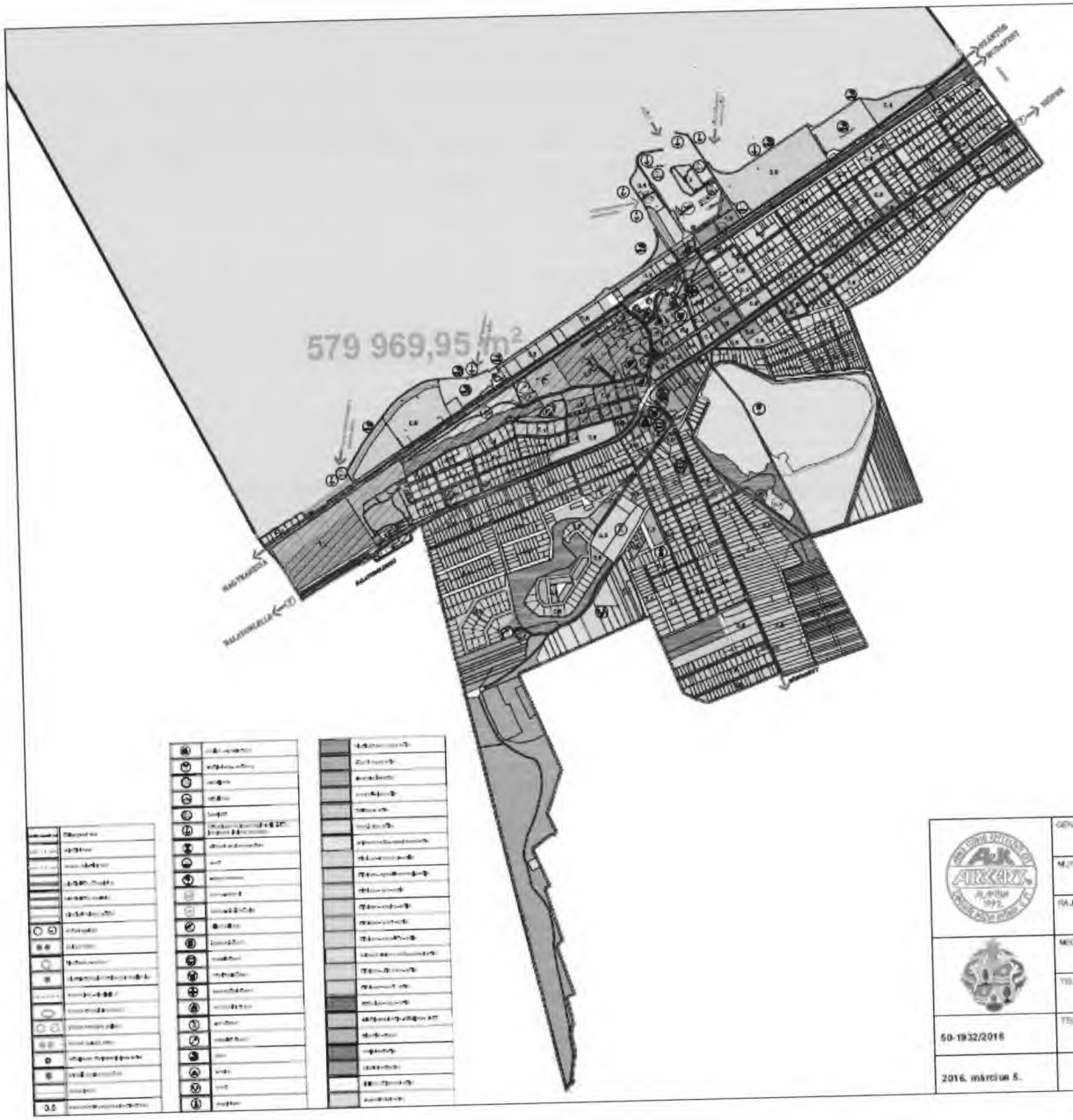
MEGJEGYZÉS:

A szerkezeti terven jelölt belterület, illetve az ott lévő számszerű adatok a TKR adatszolgáltatása alapján készültek a jogszabályban előírt +/- 5% os eltéréssel helyszínre. A módosítás a jogszabályban megfelelő.

SZERKEZETI TERV ALAPJÁT KÉPEZŐ KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE							
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG MEGNEVEZÉSE	JELKULCS	TERÜLETFELHASZNÁLÁS: A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TERÜLETE HA-BAN	TERÜLETFELHASZNÁLÁS: TERÜLETI ÖVEZETEK TERÜLETE HA-BAN	ÖVEZETEK MEGFELELŐSÉGE	MEGFELELŐSÉG %-BAN	MEGFELELŐSÉG
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
11.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
13.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
16.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
18.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
19.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
20.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
21.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
22.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
23.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
24.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
25.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
26.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL

	ÁRKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 8400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/427-040, 82/321-134 FAX: 82/511-403 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	SZ-1
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ÉS SZÁMU MÓDOSÍTÁSA	
	TÉMA MEGNEVEZÉSE: KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET VIZSGÁLATA	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 7.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH-REBEZINA GYÖRGY ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, T/14-0067/2007 ÁRKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ T/ 14-0025/2017 ÁRKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2016. március 5.	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

11



BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA

Földtani veszélyforrás terület övezete: P-1

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET TERMÉSZETBEN A TARADATRÁZSA SZERINTI	87,74 ha
TELEPÜLÉSKERESZTELT ÖVEZET TERMÉSZETBEN A SZERKEZETI TERVEM	87,99 ha
ELTÉRÉS A TARADATRÁZSÁBAN KÖZÖLT TERMÉSZETBEN	+ 0,33 %
VIZSGÁLAT EREDMÉNYE	MEGFELEL

JELMAGYARÁZAT:

TARADATRÁZSA SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

SZERKEZETI TERVRÖZSÉNYE LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

MEGJEGYZÉS:

A szerkezeti terven leírt térségi övezet termőterülete a Tarda adatrázsában szereplő adatokkal szemben a jogszabályban előírt +/- 3% os eltérésen belül van. A módosítás a jogszabályban megfelelő.

TÉRSÉGI VIZSGÁLAT KÖTV. SZERINTI KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK MEGFELELŐSÉGÉNEK ELLENŐRZÉSE ALAPJÁN

	ÖVEZETMEGNEVEZÉS	JELKULCS	TERMŐTERÜLETEK		ELTÉRÉS MÉRTÉKE (%)	MEGFELELŐSÉG
			ÉRVÉNYES TÉRMŐTERÜLET (HA)	ÉRVÉNYES SZERKEZETI TERVEMBEN (HA)		
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELELŐ

	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 8800 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/427-443, 82/321-134, FAX: 82/311-983 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKER@STUDIO@ARKER.HU	P-1
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK II. ÜTEMŰ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET VIZSGÁLATA	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT 14-0002/2007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VAGÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0012/2007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS
2016. március 5.	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

12

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA

(A 2009. évi XXV. törvény (ÖTVT) 12/A. § (4) bekezdése alapján)

Településszerkezeti övezet: U-1

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET TERÜLETÉNEK A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT:	344,77 ha
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉSZKÖZÖKKEL KIJELÖLT ÖVEZET TERÜLETÉNEK A SZÁMÍTOTT TERÜLETHEZ:	336,28 ha
AZ ÖVEZET A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSSAL KÖZÖLT TERÜLETÉNEK:	- 2,41 %
VIZSGÁLAT EREDMÉNYE:	MEGFELEL

JELMAGYARÁZAT:

TKR ADATBÁZIS SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

SZELVÉNYTERV SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

MEGJEGYZÉS:

A szerkezeti terven jelölt térségi övezet területe a TAR adatbázisában kódolt értékhez képest a jogszabályban előírt +/- 5% -os eltérésen belül van. A mérőszám a jogszabályban megfelelő.

ÖSSZESÍTŐ SZABÁLYT A RTV.12/A. § ÉRTELMI MEGHATÁROZÓVAL MEGFELELTETVE AZ ÖTVT 12/A § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

	ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	JELÖLÉS	térségi övezet az ÖTVT 12/A § (4) bekezdése szerint TÉRSÉGI ÖVEZET	TERVEZETT ÖVEZET(ÜK) TÖRTÉNETE	az érintett terület nagysága	az érintett terület %-ban kifejezve	MEGFELELŐSÉG
1.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	0,00	0,00%	MEGFELEL
2.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
3.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
4.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
5.	[illegible]	[illegible]	370,07	370,07	0,00	0,00%	MEGFELEL
6.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
7.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
8.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
9.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
10.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
11.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	0,00	0,00%	MEGFELEL
12.	[illegible]	[illegible]	27,52	27,46	-0,06	-0,00%	MEGFELEL
13.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
14.	[illegible]	[illegible]	2,00	0,00	-0,01	-0,00%	MEGFELEL
15.	[illegible]	[illegible]	-17,08	17,08	0,00	0,00%	MEGFELEL
16.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
17.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	0,00	0,00%	MEGFELEL
18.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
19.	[illegible]	[illegible]	2,24	2,17	-0,03	-0,00%	[illegible]
20.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
21.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	[illegible]
22.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
23.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
24.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
25.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
26.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
27.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
28.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
29.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
30.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
31.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
32.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
33.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
34.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
35.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
36.	[illegible]	[illegible]	—	—	1 hatályos és egy jóváhagyott szint meg van.	—	—
37.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL
38.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	0,00	0,00%	MEGFELEL
39.	[illegible]	[illegible]	0,00	0,00	-0,00	-0,00%	MEGFELEL

3 363 634,49 m²

	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER STÚDIÓ ÉRTÉKELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/ 427-043, 82/321-134, FAX: 82/311-923 WWW.ARKER.HU, E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	U-1
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RÉSZ MEGNEVEZÉSE: KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET VIZSGÁLATA	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKLEVÉLTELJESÍTŐK, TT 14-0002/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2016. március 5.	KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOKKÉRELMI SZÁNALÁSÁVAL	

13

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA

(A 2000. évi CXL. törvény (BTV.) 4/B. § alapján)

Települési térség

KIJELÖLT TÉRSÉGI ÖVEZET TERMÉSZETBEN A THRADATBÁZISA SZERINT:	344,77 ha
TELEKHATÁRRA IGAZÍTOTT ÖVEZET TERMÉSZETBEN A SZERKEZETI TERVBEN	336,29 ha
ELTÉRÉS A THRADATBÁZISBAN KÖZÖLT TERMÉSZETBEN	- 2,43 %
VIZSGÁLAT EREDMÉNYE:	MEGFELEL

JELMAGYARÁZAT:

THR ADATBÁZIS SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

SZERKEZETI TERV SZERINTI LEHATÁROLÁS KONTÚRVONALA

MEGJEGYZÉS:

A szerkezeti terven jelölt térségi övezet lehatárolása a THR adatbázisban közölt ártalmas hatást a jogszabályban előírt +/- 5%-os értéken belül van. A módosítás a jogszabályoknak megfelelő.

ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLAT A BTV.13/A. § SZERINT KIJELÖLT TÉRSÉGI ÖVEZETEK MÓDOSULÁSÁNAK HATÉSE AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI ALAPJÁN

	Érintett övezet megnevezése	Jelölés	TÉRSÉGI ÖVEZETEK AHA				Megfelelő-ség
			STATISZTIKAI TÉRMÉRTÉK (ha/darab/db)	TERVEZETT STATISZTIKAI TÉRMÉRTÉK (ha)	ELTÉRÉS MÉRTÉKE (%)	VÁLTOZÁS VÁRHATÓ ÉRTÉKE	
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
11.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
13.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
16.	[illegible]	[illegible]					
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
18.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Nincs vizsgálat szükséges
19.	[illegible]	[illegible]					
20.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Nincs vizsgálat szükséges
21.	[illegible]	[illegible]					
22.	[illegible]	[illegible]					
23.	[illegible]	[illegible]					
24.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
25.	[illegible]	[illegible]					
26.	[illegible]	[illegible]					
27.	[illegible]	[illegible]					
28.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
29.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL
30.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	MEGFELEL

3 363 634,49 m²

GENERÁLTERVEZŐ:	ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT., 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/427-643, 82/321-134, FAX: 82/311-623 WWW.ARKER.HU, E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	TT
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG VIZSGÁLATA	
MEGRENDELŐ:	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSZMérnök TT 14-0005/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VIDASZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0335/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2016. március 5.	HÉSZ/2017 AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

14

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Széchenyi Imre utcával, a Kemping utcával, az 1586 hrsz.-ú közparkkal és a vasúttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

(2) A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) 25/1 hrsz.-ú úttal, a Balatonnal, és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

2.§

(1) A rendelet „Országosan védett műemlékek jegyzéke" című 1. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

(2) A rendelet „Védett régészeti területek" című 2. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

E rendelet 2016. július 13-án lép hatályba.

Holovits Huba
polgármester

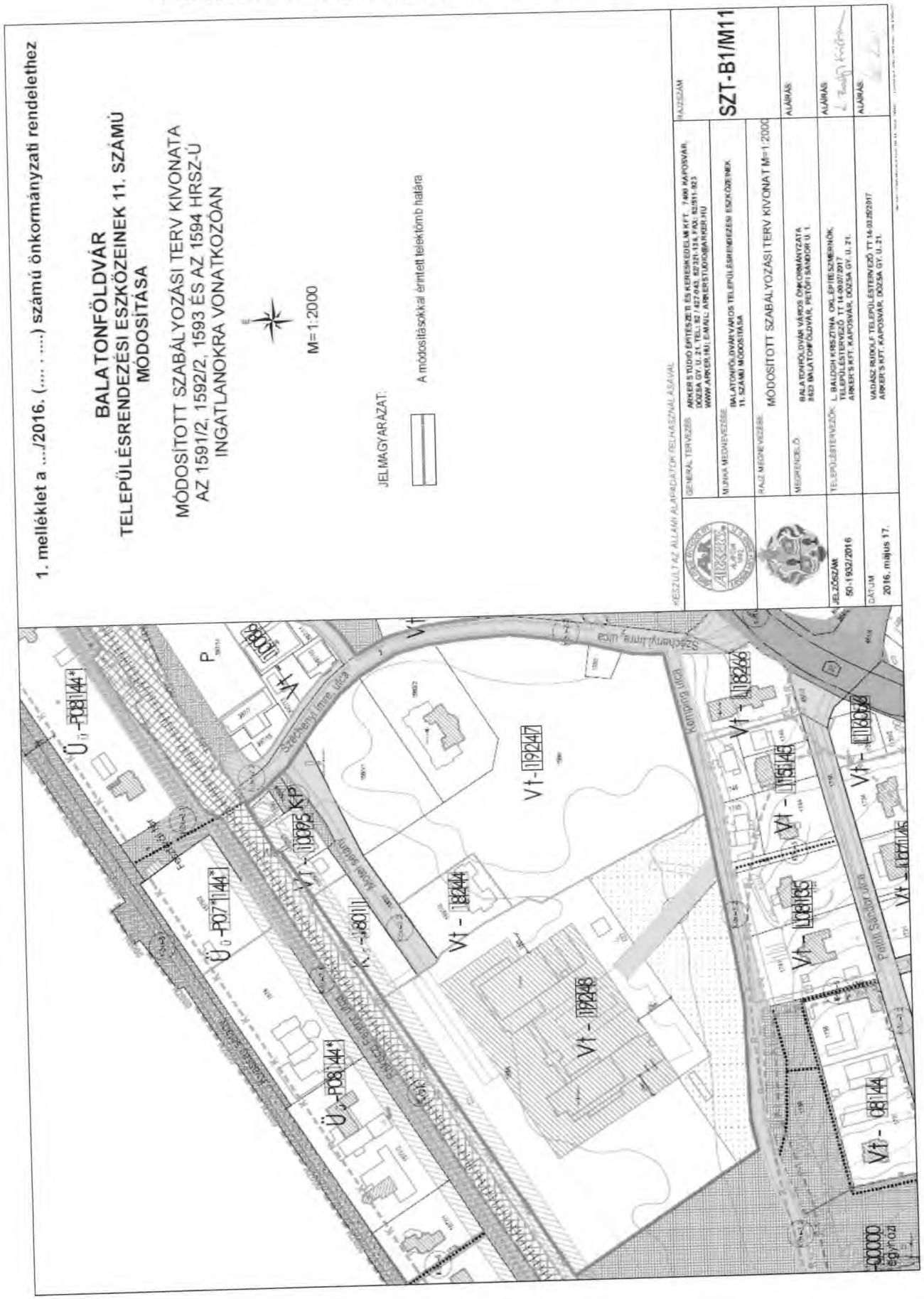
Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2016. .....

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

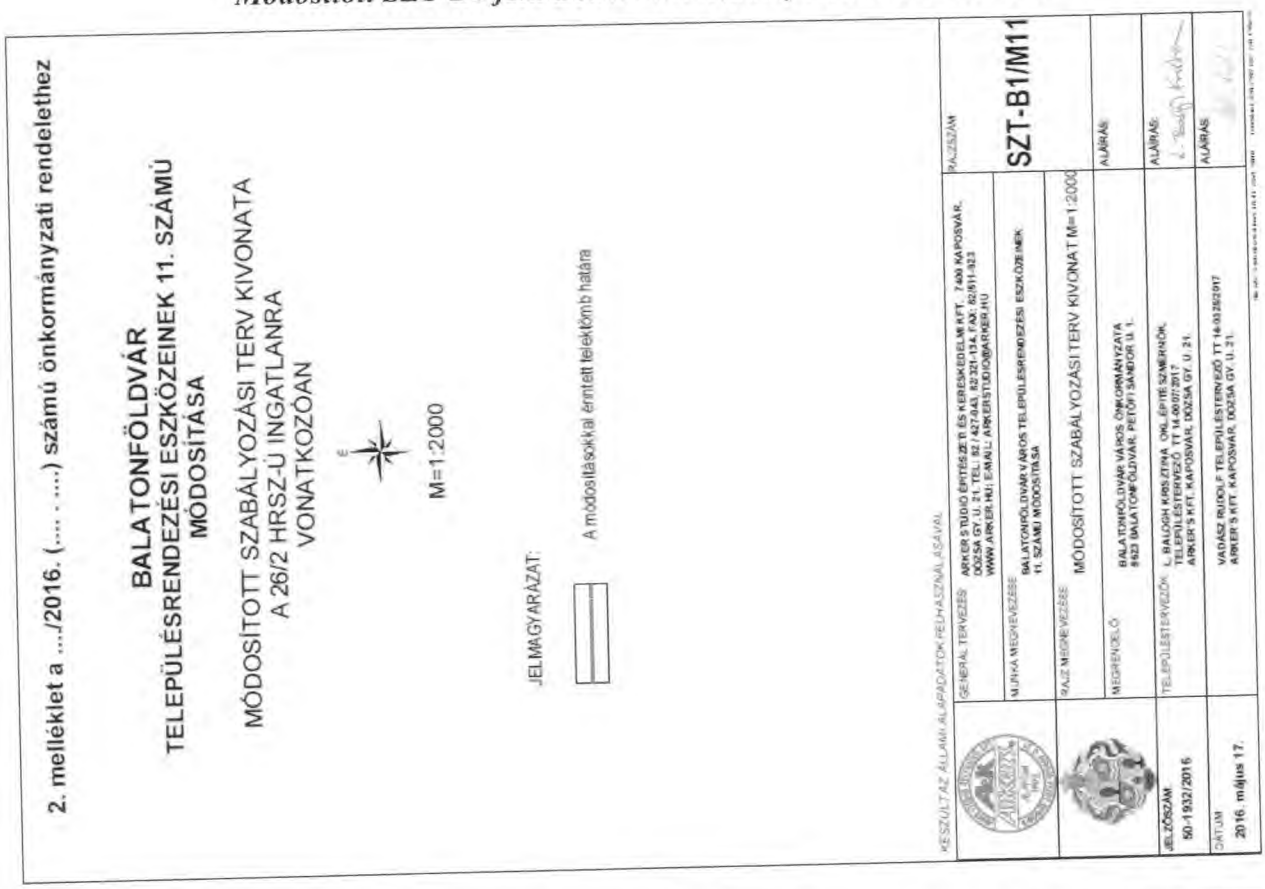
1. melléklet *Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.)* ***önkormányzati rendelet módosításához***

Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



2. *melléklet* *Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.)* ***önkormányzati rendelet módosításához***

Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



*1. **függelék** Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.)* ***önkormányzati rendelet módosításához***

Országosan védett műemlékek jegyzéke

Törzs-szám	Azonosító	Megye, település, utca, házszám	Védelem	Név	Hrsz
11577	18800	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Meterológiai megfigyelőállomás	17
11577	18802	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Híd galambdúcokkal	25/1
11577	18803	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Hajóállomás	19
11577	19104	Somogy, Balatonföldvár	M Műemléki környezet	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese műemléki környezete	11,12,13, 14/1,14/2, 15/1,15/6, 15/7,16, 20,22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/2, 3/1, 4
8929	28731	Somogy, Balatonföldvár,	M Műemléki környezet	Vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete	19, 21, 23/2, 24, 22/1, 14/1, 14/2, 02/15, 18, 16
11577	18000	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balaton klub, kaszinó	22/1, 21
8929	7750	A kikötőben a móló végén	M Műemlék	Vasbeton gyaloghíd	17
11577	18799	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese	17, 19, 21, 22/1, 25/1

M: műemléki védettség

*2. **függelék** Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.)* ***önkormányzati rendelet módosításához***

Lelő-hely szám	Azonosító	Megye, település,	Védelem	Név	Hrsz
1	19502	Somogy, Balatonföldvár	kiemelten védett	Földvár	1661/1, 1661/2, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733,1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740,1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1659/1,1665, 1664,, 1663, 1662, 1658, 1659/2,, 1657, 1656, 1597, 1660/2, 1660/1
2	19503	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Csárda-dűlő	451/2, 451/3, 451/4, 1736,, 1735/1, 1735/2, 1308, 1309, 1734, 1748, 1551/10, 1551/6, 1551/7, 1551/3,
3	19504	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Hegyalja u. 3.	1075, 1100/1, 1100/2, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078
4	47148	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	József Attila utca43-56.	1555/3, 1602,, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/2, 1617, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1597, 1633, 1636, 1637/1, 1637/2, 1598, 1601, 1628, 1643, 1642, 1640, 1625/2, 1641, 1626, 1632
5	19580	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Kőröshegyre vezető út mentén	1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1155, 1156, 1168, 1169, 1170, 1173, 1174, 1177/1, 1177/2, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1,, 1182/2, 1183, 1184, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, , 1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1183, 1184, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 11117, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 11342, 1133, 1134, 1135, 1136,

					1137/1, 1137/2, 1138, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1108/4,, 1108/5, 1109, 1110, 1185, 1108/1, 1202, 1192, 1191, 1112, 1111/2, 1111/1, 1195, 1194/2, 1200, 1201, 1163, 1161, 1158, 1159, 1157, 1156, 1160, 1022, 1203, 1175/1, 1175/2, 1172, 1162, 1165, 1164, 1167/2

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

TÁJÉKOZTATÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28-i ülésére
Kutyafürdető hely kijelöléséről

Véleményezésre megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete 2016. június 20. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta a Turisztikai Egyesület által készített, kutyafürdető hely kijelölése a balatonföldvári partszakaszon c. előterjesztést. Az ügyben a hivatal megbízásra került a kutyafürdető hely kijelölésével kapcsolatos információk megszerzésére.

Balatonboglár és Fonyód Városokban működik kutyafürdető hely, ezért a kialakítással és a működéssel kapcsolatos tapasztalatok megismerése céljából megkerestük mindkét város hivatalának az ügyben illetékes ügyintézőjét, az alábbi információkat kaptuk:

1.) a helyszín kiválasztása: hosszadalmas és körültekintő folyamat eredményeként került meghatározásra.

- egyeztetni szükséges a fürdőhely szomszédos ingatlanainak tulajdonosaival
- már üzemelő fürdőhely területének határától a vízfelületen minden irányban 100–100 m kiterjedésű, a vízparton pedig – az igénybe vett területen kívül – legalább 10 m szélességű védőterületet kell tartani
- figyelemmel kell lenni a kijelölésre kerülő fürdőhely élővilágára: pl: nádas vízimadarak élő és költőhelye
- figyelemmel kell lenni a terület frekventáltságára: kevésbé forgalmas, ingerszegény környezetű terület az ideális
- kijelölésre kerülő partszakasz formájára figyelemmel kell lenni a vízbe jutás érdekében: tapasztalat, hogy az ebek lépcsőről nem szívesen mennek vízbe, továbbá keskeny felületet biztosít kutya és gazdája számára. Stég létesítése esetén költségvonzatot kell figyelembe venni, *továbbá a Vízügyi Igazgatóságtól a szükséges engedélyeket be kell szerezni*

2.) fürdőhely kialakítása: az ebek, és az emberek együttes igényeire figyelemmel, kulturált pihenést biztosító körülmények kialakítása:

- illemhely biztosítása (mobil WC), ürítés megszervezése;
- hulladékgyűjtő/k elhelyezése, ürítés megszervezése;
- kutyapiszok gyűjtő(zacskóval ellátott) elhelyezése, zacskó folyamatos biztosítása, ürítés megszervezése;
- ebek számára árnyékoló kihelyezése,
- homokozó kialakítása (ebek számára dolguk elvégzéséhez) : homok kicserélése hetente, hulladék elszállítása

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

- személyzet biztosítása, aki időszakosan felügyeli a területet;
- esetleges vendéglátó egység üzemeltetéséhez feltételek kialakítása;
- parkolóhelyek, kerékpártárolók kialakítása.

3.) fogadtatása:

- ebtartó nyaralóvendégek körében pozitív visszajelzések a létesítésre, jelentős sajtó visszhang, ugyanakkor újabb igények a további színvonalasabb üzemeléshez (árnyékolók számának növelése, terület növelése, szolgáltatások (pl: büfé) nyújtása; stb)
- állandó lakosság és a nem ebtartó nyaralóvendégek részéről inkább negatív érzést váltott ki, emiatt több panaszbejelentés érkezik a hivatalhoz;
- környezetvédők (madárvédők) negatív hozzáállása;

Balatonföldvár esetében:

1.) A Hotel Három Hattyú értékesítési menedzsere – mint szomszédos ingatlan – támogatja a kezdeményezést (levele mellékletben)
2.) Gamesz feladata a minimál feltételek megteremtése, (bejáró, szemetesek elhelyezése és folyamatos ürítése, megfelelő táblák kihelyezése) amely igény és kihasználtság függvényében bővíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fentiek figyelembe vétele mellett hozza meg döntését a kutyafürdető hely kijelölése tárgyában.

Balatonföldvár, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. 06.27.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HOTEL HÁROM HATTYÚ
BALATONFÖLDVÁR

Ernyes Violetta részére

TDM menedzser, Tourinform irodavezető

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület

Kedves Violetta!

Köszönjük a tájékoztatást a nádas résznél tervezett kutyafürdető hellyel kapcsolatban, **melyet szállodánk támogat, ennek kialakítása ellen nincs kifogásunk.**

Kutyabarát helyként örülünk is neki, hogy a vendég kutyák a közelben tudnak fürdeni a Balatonban is.

Felmerülő kérés, kérdés esetén állunk szíves rendelkezésetekre.

Üdvözlettel:

Romhányi Judit

értékesítési vezető

Hotel Három Hattyú ***

Közúti Vendégház Kft.

8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 45.

0684/340-644

www.haromhattyu.hu

info@haromhattyu.hu

HOTEL HÁROM HATTYÚ
BALATONFÖLDVÁR

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

TÁJÉKOZTATÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28-i ülésére
Kutyafürdető hely kijelöléséről

Véleményezésre megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete 2016. június 20. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta a Turisztikai Egyesület által készített, kutyafürdető hely kijelölése a balatonföldvári partszakaszon c. előterjesztést. Az ügyben a hivatal megbízásra került a kutyafürdető hely kijelölésével kapcsolatos információk megszerzésére.

Balatonboglár és Fonyód Városokban működik kutyafürdető hely, ezért a kialakítással és a működéssel kapcsolatos tapasztalatok megismerése céljából megkerestük mindkét város hivatalának az ügyben illetékes ügyintézőjét, az alábbi információkat kaptuk:

1.) a helyszín kiválasztása: hosszadalmas és körültekintő folyamat eredményeként került meghatározásra.

- egyeztetni szükséges a fürdőhely szomszédos ingatlanainak tulajdonosaival
- már üzemelő fürdőhely területének határától a vízfelületen minden irányban 100–100 m kiterjedésű, a vízparton pedig – az igénybe vett területen kívül – legalább 10 m szélességű védőterületet kell tartani
- figyelemmel kell lenni a kijelölésre kerülő fürdőhely élővilágára: pl: nádas vízimadarak élő és költőhelye
- figyelemmel kell lenni a terület frekventáltságára: kevésbé forgalmas, ingerszegény környezetű terület az ideális
- kijelölésre kerülő partszakasz formájára figyelemmel kell lenni a vízbe jutás érdekében: tapasztalat, hogy az ebek lépcsőről nem szívesen mennek vízbe, továbbá keskeny felületet biztosít kutya és gazdája számára. Stég létesítése esetén költségvonzatot kell figyelembe venni, *továbbá a Vízügyi Igazgatóságtól a szükséges engedélyeket be kell szerezni*

2.) fürdőhely kialakítása: az ebek, és az emberek együttes igényeire figyelemmel, kulturált pihenést biztosító körülmények kialakítása:

- illemhely biztosítása (mobil WC), ürítés megszervezése;
- hulladékgyűjtő/k elhelyezése, ürítés megszervezése;
- kutyapiszok gyűjtő(zacskóval ellátott) elhelyezése, zacskó folyamatos biztosítása, ürítés megszervezése;
- ebek számára árnyékoló kihelyezése,
- homokozó kialakítása (ebek számára dolguk elvégzéséhez) : homok kicserélése hetente, hulladék elszállítása

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

- személyzet biztosítása, aki időszakosan felügyeli a területet;
- esetleges vendéglátó egység üzemeltetéséhez feltételek kialakítása;
- parkolóhelyek, kerékpártárolók kialakítása.

3.) fogadtatása:

- ebtartó nyaralóvendégek körében pozitív visszajelzések a létesítésre, jelentős sajtó visszhang, ugyanakkor újabb igények a további színvonalasabb üzemeléshez (árnyékolók számának növelése, terület növelése, szolgáltatások (pl: büfé) nyújtása; stb)
- állandó lakosság és a nem ebtartó nyaralóvendégek részéről inkább negatív érzést váltott ki, emiatt több panaszbejelentés érkezik a hivatalhoz;
- környezetvédők (madárvédők) negatív hozzáállása;

Balatonföldvár esetében:

1.) A Hotel Három Hattyú értékesítési menedzsere – mint szomszédos ingatlan – támogatja a kezdeményezést (levele mellékletben)
2.) Gamesz feladata a minimál feltételek megteremtése, (bejáró, szemetesek elhelyezése és folyamatos ürítése, megfelelő táblák kihelyezése) amely igény és kihasználtság függvényében bővíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fentiek figyelembe vétele mellett hozza meg döntését a kutyafürdető hely kijelölése tárgyában.

Balatonföldvár, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. 06.27.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HOTEL HÁROM HATTYÚ
BALATONFÖLDVÁR

Ernyes Violetta részére

TDM menedzser, Tourinform irodavezető

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület

Kedves Violetta!

Köszönjük a tájékoztatást a nádas résznél tervezett kutyafürdető hellyel kapcsolatban, **melyet szállodánk támogat, ennek kialakítása ellen nincs kifogásunk.**

Kutyabarát helyként örülünk is neki, hogy a vendég kutyák a közelben tudnak fürdeni a Balatonban is.

Felmerülő kérés, kérdés esetén állunk szíves rendelkezésetekre.

Üdvözlettel:

Romhányi Judit

értékesítési vezető

Hotel Három Hattyú ***

Közúti Vendégház Kft.

8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 45.

0684/340-644

www.haromhattyu.hu

info@haromhattyu.hu

HOTEL HÁROM HATTYÚ
BALATONFÖLDVÁR

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 28 -án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : A TOP-2.1.2-15 számú, „Zöld város kialakítása" megnevezésű pályázati felhívásra „Zöld város fejlesztése Balatonföldváron" című pályázathoz a konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Önkormányzatának Képviselő - testülete 161/2015 (X.28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadtéri színpad és a környezetében lévő fasorok, parkok komplex felújítása érdekében részt kíván venni a „Zöld város„ programban.

A Képviselő – testület 145/2016. (V.19.) számú határozatával pedig arról döntött, hogy a konkrét pályázati felhívásra a pályázatot konzorciumi együttműködés keretében a Somogy Megyei Önkormányzattal és a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit kft. – vel közösen nyújtjuk be, a konzorciumok vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz. A pályázat előkészítését, a közbeszerzési eljárás bonyolítását az önkormányzat végzi, míg a projektmenedzsmenti tevékenységet, a műszaki ellenőri szolgáltatást, a nyilvánosság biztosítását, valamint a lakosság szemléletformálásához és tájékoztatásához kapcsolódó marketing – kommunikációs szolgáltatások – infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő soft programok megszervezését a másik két konzorciumi tag végzi a megállapodásban meghatározott, a pályázat összes elszámolható költségének százalékosan megjelölt arányában.

A konzorciumi együttműködési megállapodás az aláírást követően 2016. május 25 – én hatályba lépett.

Idő közben azonban a 3. fél, a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft. projektben történő szerepvállalása, feladatköre oly mértékben lecsökkent, hogy szerződésben történő szerepeltetése feleslegessé vált.

Fentiek értelmében a konzorciumi együttműködési megállapodást módosítani szükség oly módon, hogy az csak Balatonföldvár Város Önkormányzatára és a Somogy Megyei Önkormányzatra korlátozódjon a pályázati feladatok felosztásának megtartása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatának értelmében „A TOP-2.1.2-15 számú, „Zöld város kialakítása" megnevezésű pályázati felhívásra „Zöld város fejlesztése Balatonföldváron" című pályázathoz a korábban megkötött konzorciumi megállapodást az előterjesztéshez csatoltak szerint módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. június 28.

Balatonföldvár, 2016. július 5.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. június 28.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek : konzorciumi együttműködési megállapodás

SZÉCHENYI 2020

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a **2.** pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.2-15** számú, **Zöld város kialakítása** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Balatonföldvár „Zöld város program" megvalósítása** (a továbbiakban: pályázat.)

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az **1.** pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Postacím:	8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.
Székhely:	8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.
Azonosító szám (törzskönyvi azonosító szám):	731366
Adószám	15731364-2-14
Aláírásra jogosult képviselője:	Holovits Huba, polgármester

Szervezet neve:	**Somogy Megyei Önkormányzat**
Postacím:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzskönyvi azonosító szám):	731322
Adószám:	15731326-1-14
Aláírásra jogosult képviselője:	Biró Norbert, a Közgyűlés alelnöke dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Balatonföldvár Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására" című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Tagok megállapodnak, hogy a projekt keretében a Somogy Megyei Önkormányzat által ellátott tevékenységek az alábbiak:

1. Projektmenedzsment tevékenység ellátása *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 2,5%-áig)*,
2. Műszaki ellenőri szolgáltatás *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 1%-áig)*,
3. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 0,5%-áig)*.
4. Lakosság szemléletformálásához és tájékoztatásához kapcsolódó marketing – kommunikációs szolgáltatások – infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő soft programok *(legfeljebb a pályázat összes elszámolható költségének 2%-ig)*.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője, képviselője

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

P.H.
2016. június

Konzorciumi tag, képviselője

.....
Biró Norbert dr. Sárhegyi Judit
közgyűlés alelnöke megyei jegyző

Somogy Megyei Önkormányzat

P.H.
2016. június

Záradék:

A Somogy Megyei Közgyűlés 9/2016 (III.30). sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2016 (V.19.) számú határozatával a pályázat benyújtását, ... számú határozatával a fenti konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését a támogatási kérelem benyújtására jóváhagyta.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016.(VI.30) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó díjat köteles fizetni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 32/A. § (2) bekezdése szerinti Koordináló szerv részére."

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a R. 10. §-a és 11. § (2)-(3) bekezdése.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. június 30. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL[1]

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, alapfogalmak

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed Balatonföldvár város közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan, önálló lakó és üdülőegység használójára (a továbbiakban: ingatlanhasználó).

(2) E rendelet alkalmazásában

1. Lakóegység/üdülőegység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas.
2. Lakóingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakóingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - lakóház, lakás, társas lakóház - megjelölt ingatlan.
3. Üdülőingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban üdülő ingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - nyaraló, hétvégi ház, társas üdülő - megjelölt ingatlan.

(3) E rendeletben használt fogalmak tekintetében a (2) bekezdésben foglaltakon túl a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. §-ában meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határa

2.§

(1) Az önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma kiterjed

a) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladéknak – ide értve a háztartásban keletkező zöldhulladékot, vegyes hulladékot és elkülönítetten gyűjtött hulladékot – az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására,

b) Hk.[2]

c) a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkezett, a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladéknak az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására.

---

[1] A rendeletet módosította a 9/2014.(V.16.) , a 19/2014.(XII.15.) , a 9/2015.(IX.30.), a 3/2016.(III.25.) és a 11/2016.(VI.30.) önk. rendelet.

[2] A 2. § (2) bekezdés b) pontját a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. április 1.

(3) A közszolgáltatási terület Balatonföldvár város teljes közigazgatási területére kiterjed.

(4) Balatonföldvár város közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatást a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Hock János köz 2. végzi közszolgáltatási szerződés alapján.

(5) Balatonföldvár város közigazgatási területén keletkezett települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a somi hulladékkezelő telep.

3. A közszolgáltatás igénybevételének rendje

3.§

(1) Az ingatlanhasználó a keletkezett települési hulladék elhelyezéséről a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételével köteles gondoskodni.

(2) A közszolgáltatás a lakóingatlanok használói részére egész évben, üdülőingatlanok használói részére április 1. napjától szeptember 30. napjáig áll rendelkezésre.

(3) Üdülőingatlanok használói részére az év (2) bekezdésben meghatározott időszakán kívül nincs szervezett közszolgáltatás, de az ingatlan használója továbbra is köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

(4) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződéses jogviszony létrejön az alábbi feltételek bármelyikének teljesülésével:

a) a közszolgáltatás első igénybevételével,

b) ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állását igazolja vagy

c) a szerződés írásba foglalásával.

4.§

(1) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló, nem elkülönítetten gyűjtött/vegyes hulladékának elhelyezésére köteles a közszolgáltatóval e rendelet előírásainak figyelembevételével egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére nem köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(3) Amennyiben a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást veszi igénybe, köteles a közszolgáltatóval egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, amelyik nem a közszolgáltatóval köt a (3) bekezdésben meghatározott hulladék elhelyezésére szerződést, köteles hulladékgazdálkodási létesítmény által kiállított számlával vagy befogadó nyilatkozattal igazolni hulladékának a létesítményben történő elhelyezését.

5.§

(1) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező lomhulladék elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik, melyről az önkormányzat az ingatlanhasználókat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja. A lomhulladékot csak a lomtalanításról szóló önkormányzati tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően lehet a közterületen elhelyezni.

(2) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,

b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy

c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban.[3]

(3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az (1)-(2) bekezdésében meghatározott szolgáltatást nem jogosult igénybe venni.

(4) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot jogosult nyitvatartási időben a létesítmény működési rendje szerint a siófoki hulladékudvarba beszállítani.

6.§

(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik.[4]

(2) Hk.[5]

(3) A házhoz menő elkülönített gyűjtés esetében a lakóingatlanok használói a műanyag elkülönített gyűjtéséhez az önkormányzat által biztosított gyűjtőedényt, papír és üveg gyűjtéséhez a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot, az üdülőingatlanok használói a műanya, a papír és az üveg gyűjtéséhez is a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot kötelesek igénybe venni.[6]

(4) A házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató pénteki napon gondoskodik a következő rend szerint:

a) január – június és szeptember – december hónapokban papír és műanyag esetében minden páratlan hét pénteki napján, üveg esetében minden második páratlan hét pénteki napján,

b) július – augusztus hónapokban papír és műanyag esetében minden hét pénteki napján, üveg esetében minden páratlan hét pénteki napján.

A gyűjtőjáratok időpontjáról a közszolgáltató a tárgyévre vonatkozóan január hónapban honlapján történő közzététel útján köteles tájékoztatni az ingatlanhasználókat. A közszolgáltató a gyűjtőjáratok időpontját tartalmazó naptárt az önkormányzatnak közvetlenül küldi meg.[7]

---

[3] Az 5.§ (2) bekezdése a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 1.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2016. április 1.

[4] A 6.§ (1) bekezdésének szövege a 3/2016.(III.25.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2016. április 1.

[5] A 6.§ (2) bekezdését a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. április 1.

[6] A 6.§ (3) bekezdésének szövege a 9/2015.(IX.30.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2015. október 1.

[7] A 6.§ (4) bekezdésének szövege a 9/2015.(IX.30.) önk. rendelet 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1.

4. A közszolgáltatás ellátásának rendje, résztvevőinek jogai és kötelezettségei

7.§

(1) A települési hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató
a) január – június és szeptember – december hónapokban heti egy alkalommal keddi napon,
b) július – augusztus hónapokban heti két alkalommal keddi és szombati napon köteles gondoskodni.

(2) A zöldhulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató április – november hónapokban heti egy alkalommal szerdai napon köteles gondoskodni.

(3) A települési hulladék elszállítási napjának esetleges változásáról az önkormányzat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat.

(4) A települési hulladékot a szállítás napján reggel 7 óráig az ingatlan bejárata előtti közterületre a közszolgáltató szállító járművéhez rendszeresített, a 8.§ (6) bekezdésében meghatározott űrtartalmú, a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott érvényes azonosító jellel (matrica) ellátott gyűjtőedényben kell kihelyezni oly módon, hogy az a közszolgáltató járművére könnyen felhelyezhető legyen.

(5) A közszolgáltató erre vonatkozó igény esetén, külön térítés ellenében, köteles a gyűjtőedény megvásárlását vagy bérletét az ingatlanhasználó részére biztosítani.

(6) A gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó többlet települési hulladék elhelyezésre az ingatlanhasználó a közszolgáltató által rendszeresített műanyag zsák megvásárlásával és felhasználásával, továbbá a többletszolgáltatás egyedi megrendelésével jogosult.

8.§

(1) Az ingatlanhasználó télen - szükség esetén - az ingatlan bejárata előtti közterület és az úttest között legalább 1 méter széles átjárót köteles létesíteni, azt a hótól megtisztítani, síkosságtól mentesíteni, annak érdekében, hogy a gyűjtőedény ürítése és elszállítása akadálytalanul, balesetmentesen történhessen.

(2) A gyűjtés idejére, a gyűjtőedény közterületre történő kihelyezése és a gyűjtést követően az ingatlanra történő visszahelyezése az ingatlanhasználó kötelezettsége. Közterületen, bármilyen méretű gyűjtőedény elhelyezése - a szállítás napját kivéve -, vagy tárolása kizárólag az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával történhet.

(3) Ahol az útviszonyok vagy egyéb akadály nem teszi lehetővé, hogy a közszolgáltató szállító járműve az ingatlan bejárata elé álljon, ott a települési hulladék átvétele az önkormányzat által kijelölt legközelebbi, arra alkalmas helyen történik.

(4) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedény folyamatos tisztántartásáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, elhasználódás esetén pótlásáról gondoskodni.

(5) A gyűjtőedényben tilos veszélyes hulladékot és olyan anyagot elhelyezni (maró anyag, forró hamu, folyadék, zsiradék, állati tetem, gyúlékony vagy robbanó anyag, kő- és építési törmelék), amely veszélyezteti a közszolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a közszolgáltató szállító járművét. E rendelkezés megsértői az okozott kárt is kötelesek megtéríteni.

(6) A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék maximális tömege:

a) 60 literes gyűjtőedény esetében	15 kg
b) 120 literes gyűjtőedény esetében	25 kg
c) 240 literes gyűjtőedény esetében	50 kg
d) 1.100 literes gyűjtőedény esetében	250 kg lehet.

9.§

(1) A közszolgáltató a gyűjtőedény kiürítését a tőle elvárható gondossággal köteles végezni. Az okozott kárt annak javításával vagy új gyűjtőedény biztosításával köteles megtéríteni. Amennyiben a meghibásodás a közszolgáltatónak nem róható fel, a használhatatlan gyűjtőedény javítása, pótlása az ingatlanhasználó kötelezettsége.
(2) A közszolgáltató munkavállalói a gyűjtőedényt kiürítés után kötelesek az átvétel helyére visszahelyezni és az ürítés során kihullott települési hulladékot összetakarítani.
(3) A közszolgáltató a közszolgáltatás körében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha
   a) nem érvényes azonosító jellel ellátott gyűjtőedényben került kihelyezésre,
   b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható vagy kezelhető,
   c) a gyűjtőedény közterületen oly módon került elhelyezésre, hogy azt a közszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni.
(4) A közszolgáltató az alapszolgáltatáson felüli mennyiségű települési hulladékot nem köteles elszállítani, ha az nem 7.§ (6) bekezdés szerinti műanyag zsákban lett kihelyezve, vagy annak elszállítását az ingatlanhasználó egyedileg nem rendelte meg.

10.§

Hk.[8]

5. A díjfizetési kötelezettség és a szüneteltetés esetei

11.§

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó díjat köteles fizetni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 32/A. § (2) bekezdése szerinti Koordináló szerv részére.
(2) Hk.
(3) Hk.[9]
(4) Nem kell az ingatlanhasználónak a közszolgáltatási díjat megfizetni:
   a) mindaddig, amíg ingatlanán semmilyen emberi tartózkodás céljára alkalmas felépítmény nincs elhelyezve;
   b) ha a közszolgáltató nem tesz eleget közszolgáltatási kötelezettségének.

12.§

(1) Amennyiben az ingatlanhasználó legalább két naptári hónap időtartamra az addig általa igénybe vett gyűjtőedénytől eltérő térfogatú vagy darabszámú gyűjtőedény ürítését igényli, ezt a közszolgáltatónak a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig írásban kell bejelentenie.
(2) Ha az ingatlanhasználó bejelentésében nem jelöli meg megváltozott igényének időtartamát, a közszolgáltató mindaddig a bejelentés szerint teljesít és számláz, amíg az ingatlanhasználó más tartalmú bejelentést nem tesz.
(3) Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változás esetén az új használó nevének és lakcímének/értesítési címének a közszolgáltatóhoz történő bejelentése napjáig a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató nyilvántartásában szereplő használó köteles megfizetni. Öröklés esetén a közszolgáltatási díj megfizetésére az örökösök egyetemlegesen kötelezettek.

---

[8] A 10. §-t a 11/2016.(VI.30.) önk. rendelet 2. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. 07.01.
[9] A 11. § (2)-(3) bekezdését a 11/2016.(VI.30.) önk. rendelet 2. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. 07.01.

13.§

(1) Az ingatlanhasználó, amennyiben az ingatlanát megszakítás nélkül legalább 3 hónap időtartamban nem használja, a közszolgáltatótól írásban kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését. A szüneteltetés a bejelentést követő hónap első napján kezdődik. A szüneteltetés csak teljes naptári hónapokra és a tárgyévre vonatkozhat.
(2) Bejelentésével egyidejűleg az ingatlanhasználó nyilatkozatot tesz arról, hogy a szüneteltetés ideje alatt az ingatlant nem használja és az ingatlanán települési hulladék nem keletkezik, valamint átadja a szolgáltatónak a gyűjtőedényről eltávolított azonosító jelet (matricát).
(3) A szüneteltetés jogalapjának fennállását, a közszolgáltató képviselőjének jelenlétében, az ingatlanhasználó az ingatlanon mért nullás vízfogyasztással – egyedi vízóra hiányában nullás villanyáram fogyasztással – köteles igazolni. Nullás vízfogyasztásnak tekintendő, ha a vízmérő óra kezdő és záró állása között legfeljebb 3 m^3 vízfogyasztás – egyedi vízóra hiányában a villanyóra kezdő és záró állása között legfeljebb 50 kWh áramfogyasztás – jelentkezik.
(4) A közszolgáltató a mérőóra leolvasására kialakított eljárásrendjét köteles az ügyfélszolgálatán és a honlapján közzétenni.
(5) A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó bejelentését az ingatlanhasználó a szüneteltetés megkezdését megelőző hónap 20. napjáig teheti meg. Amennyiben az ingatlanhasználó bejelentésében a szüneteltetés végét nem jelölte meg, az ingatlan újbóli használatba vételét a szüneteltetés megszűnését megelőző hónap 20. napjáig kell bejelenteni.
(6) A szüneteltetés megszűnésekor a közszolgáltató az ingatlanhasználó részére a gyűjtőedényen elhelyezendő új azonosító jelet (matricát) biztosít.
(7) A szüneteltetés időtartamára az ingatlanhasználó mentesül a közszolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól.[10]
(8) Amennyiben az ingatlanhasználó a bejelentésében foglaltaktól eltérően, a közszolgáltatást mégis igénybe veszi, vagy a szüneteltetés e §-ban foglalt feltételei nem állnak fenn, a közszolgáltatás díját a szüneteltetés időtartamára a Ptk. szerinti késedelmi kamattal megemelt összegben kell megfizetni.

6. Záró rendelkezések

14.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 22/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási tervről szóló 9/2009.(VI.8.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

[10] A 13. § (7) bekezdésének szövege a 9/2014.(V.16.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2014. 05.17.

1. melléklet az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

A KÖZSZOLGÁLTATÓVAL KÖTENDŐ SZERZŐDÉS EGYES TARTALMI ELEMEI

1.) A szerződésben meg kell jelölni:
- a szerződő feleket az adószám és a számlavezető pénzintézet feltüntetésével,
- a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját, időtartamát,
- a teljesítés helyét pontos cím szerint,
- a gyűjtőedény űrtartalmát és darabszámát,
- az ürítés gyakoriságát, az ürítési napokat, az ürítési időszakokat

2.) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:
- a gyűjtőedény(ek) használatának módjáról,
- a közszolgáltatás díjáról és megfizetéséről,
- a szerződés felmondásának feltételeiről,
- az irányadó jogszabályok meghatározásáról,
- polgári peres eljárás esetén a kizárólagos illetékességgel eljáró bíróságról.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Széchenyi Imre utcával, a Kemping utcával, az 1586 hrsz.-ú közparkkal és a vasúttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

(2) A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) 25/1 hrsz.-ú úttal, a Balatonnal, és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

2.§

(1) A rendelet „Országosan védett műemlékek jegyzéke" című 1. függeléke helyébe az 1. függelék lép.

(2) A rendelet „Védett régészeti területek" című 2. függeléke helyébe a 2. függelék lép.

3.§

E rendelet 2016. július 15. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. június 28.

Holovits György Huba
polgármester

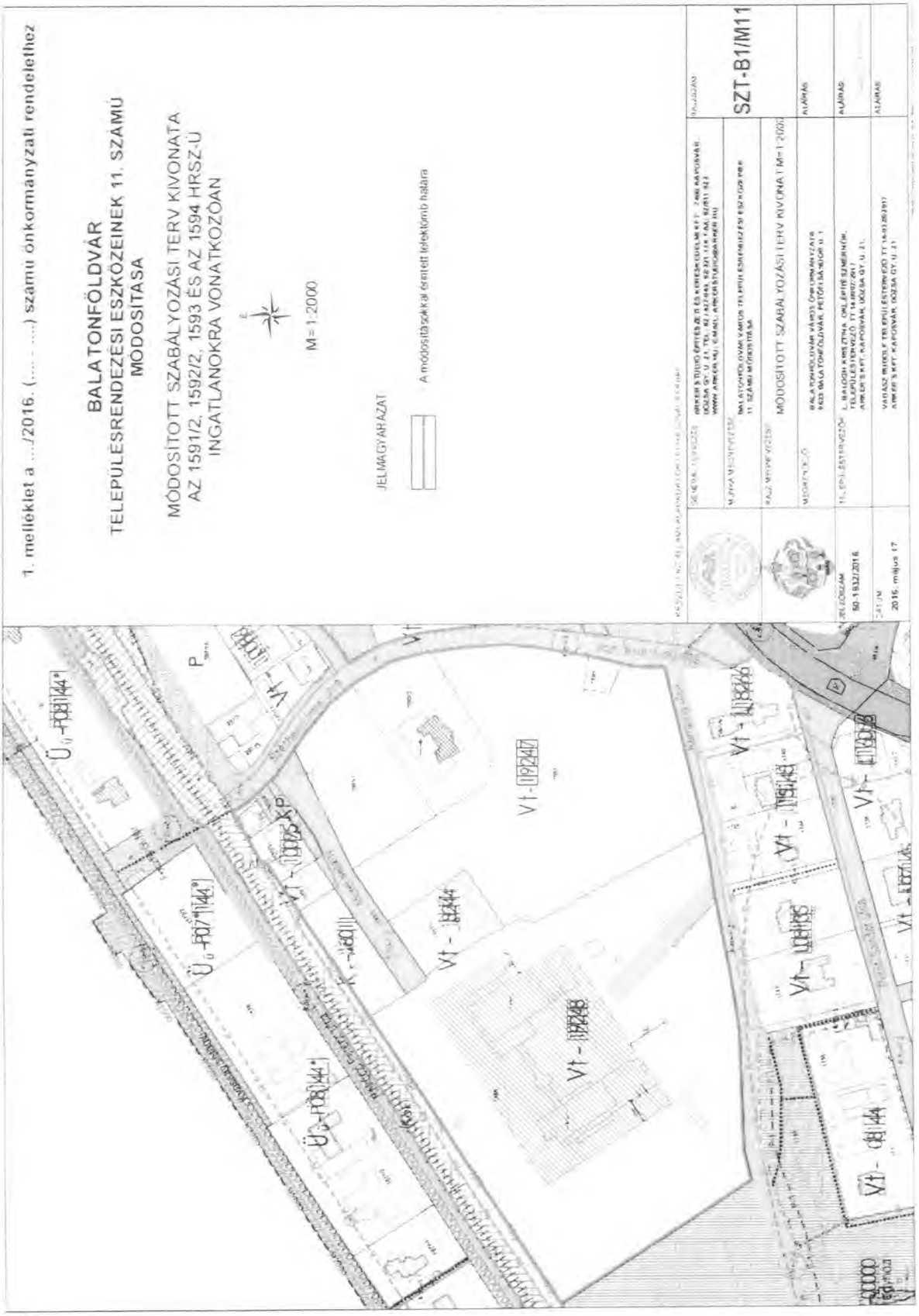
Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. június 30. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

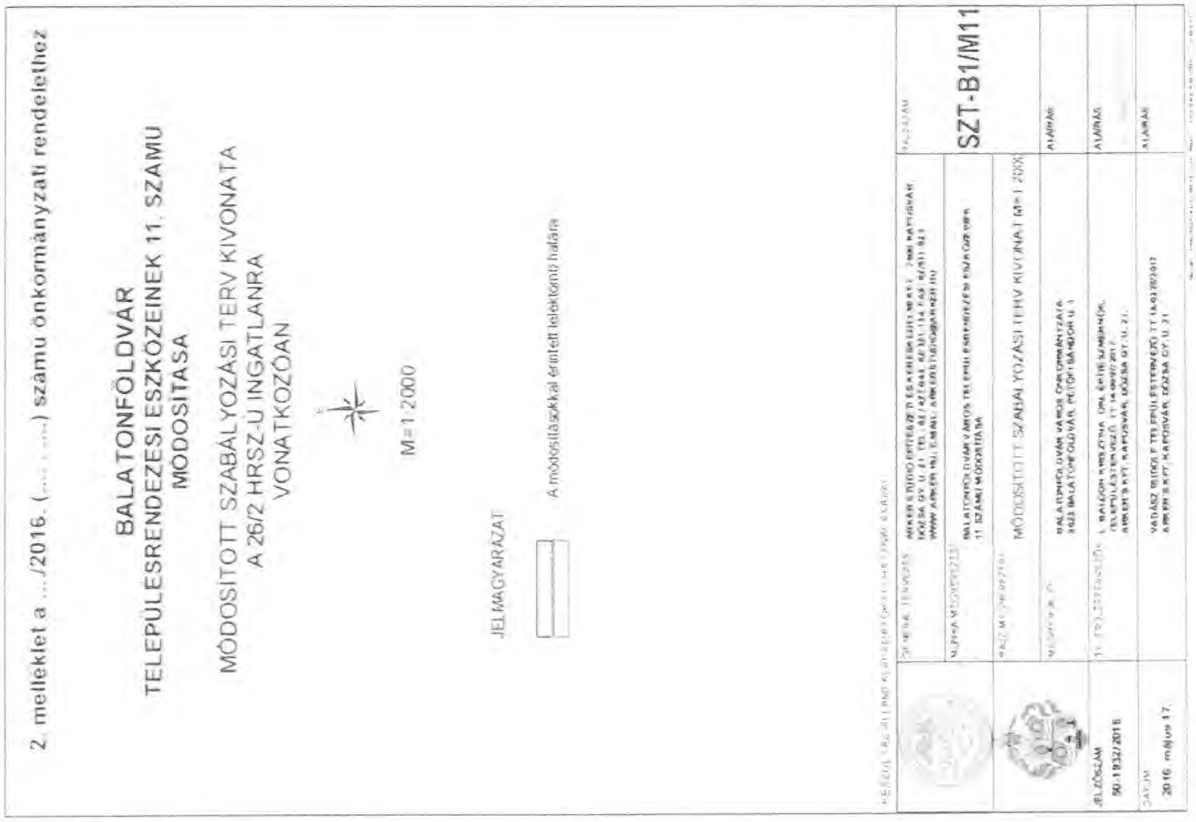
1. melléklet 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



2. melléklet 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



*1. **függelék** a 12/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelethez*

Országosan védett műemlékek jegyzéke

Törzs-szám	Azonosító	Megye, település, utca, házszám	Védelem	Név	Hrsz
11577	18800	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Meterológiai megfigyelőállomás	17
11577	18802	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Híd galambdúcokkal	25/1
11577	18803	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Hajóállomás	19
11577	19104	Somogy, Balatonföldvár	M Műemléki környezet	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese műemléki környezete	11,12,13, 14/1,14/2, 15/1,15/6, 15/7,16, 20,22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/2, 3/1, 4
8929	28731	Somogy, Balatonföldvár,	M Műemléki környezet	Vasbeton gyaloghíd ex-lege műemléki környezete	19, 21, 23/2, 24, 22/1, 14/1, 14/2, 02/15, 18, 16
11577	18000	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balaton klub, kaszinó	22/1, 21
8929	7750	A kikötőben a móló végén	M Műemlék	Vasbeton gyaloghíd	17
11577	18799	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese	17, 19, 21, 22/1, 25/1

M: műemléki védettség

*2. **függelék** a 12/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelethez*

Lelő-hely szám	Azonosító	Megye, település,	Védelem	Név	Hrsz
1	19502	Somogy, Balatonföldvár	kiemelten védett	Földvár	1661/1, 1661/2, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733,1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740,1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1659/1,1665, 1664,, 1663, 1662, 1658, 1659/2,, 1657, 1656, 1597, 1660/2, 1660/1
2	19503	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Csárda-dűlő	451/2, 451/3, 451/4, 1736,, 1735/1, 1735/2, 1308, 1309, 1734, 1748, 1551/10, 1551/6, 1551/7, 1551/3,
3	19504	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Hegyalja u. 3.	1075, 1100/1, 1100/2, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078
4	47148	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	József Attila utca43-56.	1555/3, 1602,, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/2, 1617, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1597, 1633, 1636, 1637/1, 1637/2, 1598, 1601, 1628, 1643, 1642, 1640, 1625/2, 1641, 1626, 1632
5	19580	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Kőröshegyre vezető út mentén	1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1155, 1156, 1168, 1169, 1170, 1173, 1174, 1177/1, 1177/2, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1,, 1182/2, 1183, 1184, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, , 1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1183, 1184, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 11117, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131/1,

					1131/2, 11342, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1108/4,, 1108/5, 1109, 1110, 1185, 1108/1, 1202, 1192, 1191, 1112, 1111/2, 1111/1, 1195, 1194/2, 1200, 1201, 1163, 1161, 1158, 1159, 1157, 1156, 1160, 1022, 1203, 1175/1, 1175/2, 1172, 1162, 1165, 1164, 1167/2