



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. szeptember 29.-én (szerdán) 9.00 órakor

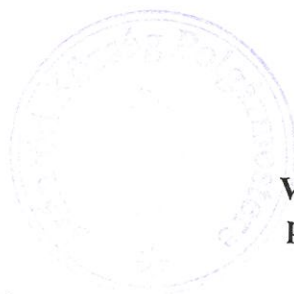
tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza

NAPIREND:

- 1.) Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Hozzájárulás a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) Szántód 76. hrsz. -ú ingatlan ügye
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) Szántód, Ady E. utca és Szántódi utca csatlakozásának ügye
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 6.) Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, eljárás folytatása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Szántód, 2021. szeptember 23.



Vizvári Attila sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak:, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos.

Igazoltan távol maradt: Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Elmondja, hogy Vizvári Attila polgármester betegsége miatt az ülés vezetését ő látja el. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1. *Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása*
2. *Hozzájárulás a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához*
3. *Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról*
4. *Szántód 76. hrsz. -ú ingatlan ügye*
5. *Szántód, Ady E. utca és Szántódi utca csatlakozásának ügye*
6. *Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, eljárás folytatása*

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Javasolta 7. napirendi pontként tárgyalni a Szántódi utcai járda felújításának ügyét.

Mucza Milán képviselő: Egyéb ügyek felvételét javasolta utolsó pontként.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Aki az elhangzott javaslatokkal kiegészített napirendi pontok elfogadásával egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021.(IX.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 29.-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása
- 2.) Hozzájárulás a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
- 3.) Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról
- 4.) Szántód 76. hrsz. -ú ingatlan ügye
- 5.) Szántód, Ady E. utca és Szántódi utca csatlakozásának ügye
- 6.) Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, eljárás folytatása
- 7.) Szántód, Szántódi utca járda felújítása
- 8.) Egyéb ügyek

Felelős: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester
Határidő: értelem szerint azonnal

Napirend tárgyalása:

1. Kistérségi Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Előadó: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Elmondja, hogy Balatonszárszó Nagyközség Képviselő-testülete döntött a házi segítségnyújtás kistérségi társulási szolgáltatási ellátásba történő belépéséről, melyet a Társulási Tanács jóváhagyott. A feladatellátásba történő belépéshez a társulást alkotó önkormányzatok jóváhagyása is szükséges. Időközben a társulási megállapodás felülvizsgálata is megtörtént, a megállapodás módosított tervezetét az előterjesztéshez csatoltan olvashattak a képviselők.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2021.(IX.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 2022. január 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A csatlakozást, és a társulási megállapodás előterjesztésben foglalt felülvizsgálatát érintően, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozata szerinti módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

2. Hozzájárulás a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti az előterjesztést, a rendeletalkotás szükségességét.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezetét megismerte, a rendelet megalkotásához az előterjesztés szerinti tartalommal hozzájárul.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

3. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról

Előadó: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Elmondta, hogy minden évben csatlakoznak az aktuális pályázati fordulóhoz. A Bursa Hungarica Ösztöndíjra rendszeresen van jelentkező, célszerű, hogy támogassák a fiatalokat továbbra is. Javasolja az idei évi csatlakozás benyújtását. Amennyiben nincs kérdés, aki egyetért a Bursa Hungarica a Ösztöndíj 2022. évi fordulójához történő csatlakozási nyilatkozat benyújtásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírásokat a tervezettel megegyezően jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. október 1.

4. Szántód 76. hrsz. -ú ingatlan ügye

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti a szántódi, 76. hrsz-ú ingatlan ügyében készített előterjesztést. Elmondja, hogy a tulajdonosok az ingatlant valós piaci értékén kívánják értékesíteni, ennek érdekében elkészítették az ingatlan értékbecslését. Az értékelési szakvélemény alapján az ingatlan értéke 39.808 Ft négyzetméteráron került meghatározásra.

Németh Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a balatoni ingatlanárak az elmúlt 1-2 évben jelentősen megemelkedtek. Szántódon az 50 ezer forint/négyzetméter ár sem ritka. Településfejlesztés érdekében szükség van a területre, véleménye szerint az ingatlant az értékecselő által meghatározott 26.950.000 Ft vételárért vegye meg az önkormányzat.

Mucza Milán képviselő: Javasolja az ingatlan megvásárlását, szintén a helyben kialakult forgalmi árakra hivatkozik.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy a szántódi 76. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 677 m² alapterületű ingatlant az önkormányzat megvásárolja az értékelési szakvélemény szerinti 26.950.000 Ft vételárért, az kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 76. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 677 m² alapterületű ingatlant megvásárolja az értékelési szakvélemény szerinti 26.950.000 Ft vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. október 31.

5. Szántód, Ady E. utca és Szántódi utca csatlakozásának ügye

Előadó: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Szóbeli előterjesztés.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Elmondja, hogy a Szántódi utca és az Ady E. utca kereszteződése a jelenlegi útsatlakozás miatt nem belátható, emiatt a kihajtás az Ady E. utcából a Szántódi utcára balesetveszélyes. Megoldást jelentene, ha a sarkon levő, 1348. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a kerítést beljebb helyezné, ezzel az utat ki lehetne szélesíteni. Megkerestük az érintett ingatlan tulajdonosait, akik nem zárkóztak el a javaslattól.

Németh Zoltán képviselő: A jelenlegi helyzet balesetveszélyes, megoldást kell találni, a kerítés áthelyezése egyszerűen megoldható.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Telekalakítási vázrajzot és értékecselést szükséges készíteni a terület rendezéséhez.

Mucza Milán képviselő: Egyetért az elhangzottakkal. Meg kell szüntetni ezt a balesetveszélyes helyzetet.

Hollósi Dezső képviselő: Elfogadja és megéri a javaslatot, azonban jelzi, hogy ez vélhetően másokat zavarni fog, lesznek elégedetlenek. Kéri, hogy a döntés megfelelően legyen kommunikálva.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Javasolja, hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések meghozatalára. Aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel jelezze. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szántódi utcáról történő kihajtás az Ady E. utcára nem belátható, emiatt az útkereszteződés balesetveszélyes.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a balesetveszélyes helyzet megszüntetésének előkészítése érdekében hozza meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6. Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, eljárás folytatása

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a terület fejlesztője a beruházási projektek megvalósítását részben finanszírozó pályázati előírások miatt a szálloda és a FamilyLand összekötését zárt folyosóval kell megoldja. Emiatt ismételten előterébe került a rendezési terv módosításának az ügye. Viszonylag rövid határidő áll rendelkezésre a módosításra, ezért kérte az önkormányzatot, hogy önkormányzati döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a beruházást annak érdekében, hogy ún. tárgyalásos eljárással lehessen a TRE módosítást lefolytatni. Ez azt jelenti, hogy az eljárás rövidebb, mint a 2020. évben a pandémia alatt elindított egyszerűsített eljárás. Az előterjesztés kizárólag arról szól, hogy az eljárás lefolytatásának módjáról döntést hozzon a képviselőtestület. A tervező vállalta, hogy többletköltség nélkül átdolgozza a korábbi dokumentációt. Mivel az eljárás módja más lesz, és a 2020. évben kötött szerződésben a pénzügyi ütemezések határideje már nem tartható, ezért a tervezési és a településrendezési szerződést is módosítani kell. A fejlesztő a tervek átdolgozásához szükséges alátámasztó munkarészt még nem adta át az önkormányzat részére. Az eljárásban partnerségi egyeztetést kell tartani, amely a lakossági fórum megtartását jelenti, és meg kell keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, szakterületükön szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Mindezek után le kell zárni a testületnek határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást és döntést kell hozni a környezetvédelem kérdésében. Ezt követően lehet megküldeni a tárgyalásos eljárás dokumentációját az állami főépítésznek a tárgyalás lefolytatására.

Németh Zoltán képviselő: Felvetette, hogy halassza el a képviselő-testület a döntését egyrészt a polgármester távolléte miatt, másrészt addig, amíg a fejlesztő a dokumentáció átdolgozásához szükséges alátámasztó munkarészt nem küldi meg az önkormányzat részére. Elmondta, hogy tart attól, hogy ha az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a BalaLand beruházást, így a későbbiek során az önkormányzat véleményét nem fogják figyelembe venni. Javasolja, hogy arra a testületi ülésre, amikor ezt a napirendet tárgyalja az önkormányzat, hívja meg a polgármester a fejlesztőt, ahol szóban indokolják meg a módosítás szükségességét és biztosítsák az önkormányzatot arról, hogy a továbbiakban is a jogszabályi előírásoknak megfelelően járnak el és betartják a korábban vállalt ígéreteket.

Mucza Milán képviselő: Egyetért képviselőtársával. Ő is javasolja, hogy napolják el a döntést.

Hollósi Dezső képviselő: Nem támogatja az előterjesztés szerinti döntést, mert kétségei vannak ezzel kapcsolatban. A beruházó a korábbi vállalását sem teljesítette, a parti sáv megnyitása nem történt meg, a lakosság ezért felháborodott.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Javasolja, hogy napolják el az ügyben a TRE 3. számú módosításában az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát. Ismételten tárgyalni kell azt követően, amikor a fejlesztő megküldi az önkormányzat részére a tervek átdolgozásához szükséges alátámasztó munkarészt. A napirendet tárgyaló képviselő-testületi ülésen a fejlesztő is legyen jelen. Azon a

képviselő-testületi ülés döntésének függvényében kerüljön aláírásra a településrendezési szerződés módosítása. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása tárgyában a döntést elnapolja a beruházó fejlesztési tervek átdolgozását megalapozó munkarészének megküldéséig.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

7. Szántód, Szántódi utca járda felújítása

Előadó: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Elmondja, hogy ajánlatokat kértek be a Szántód, Szántódi utca járda felújítására. A felújítás a SPAR parkoló és az Erdészet tér közti járdaszakaszt érintené. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat. A Borbély Kert és Térköcentrum Kft. ajánlata 7.273.798 Ft, a Balaton-Út Kft. ajánlata 6.910.197 Ft, a Térkö- és Kert Kft. ajánlata 6.516.783 Ft.

Németh Zoltán képviselő: A járdaszakasz felújítása szükséges, de célszerű lenne újabb árajánlatokat bekérni.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2021.(IX.29.) határozata**

Szántód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántód, Szántódi utca járda SPAR parkoló és az Erdészet tér közti járdaszakasz felújítására beérkezett ajánlatokban döntést nem hoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett járdaszakasz felújítására az ismertetett műszaki tartalommal új ajánlatokat kérjen be.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2021. október 31.

8. Egyéb ügyek

Hollósi Dezső képviselő: Egy helyi lakos panaszát ismertette, aki nem tudott a település ösztöndíj rendeletéről, emiatt nem nyújtott be korábban kérelmet. Javasolja, hogy a jövőben fordítsanak nagyobb figyelmet a meghozott rendeleteik lakossági propagálására.

Kurdiné Éberhardt Edit. alpolgármester: A honlapon valamennyi rendelet megtalálható és településen több család is igénybe vette ezt a támogatást. Lehet, hogy az iskolakezdési támogatások időszakában erre is jobban fel kell hívni a lakosság figyelmét.

Mucza Milán képviselő: Kezdeményezi, hogy az idén időben döntsenek a 60 év felettiek karácsonyi települési támogatásáról. Mivel változott a szociális rendelet, a jövedelmi viszonyokat is vizsgálni kell

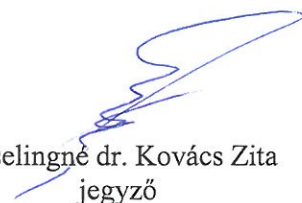
a támogatás megállapításához, ezért az ügyintézőkre és rá is több munka hárul. Javasolja, hogy az októberi ülésen kerüljön napirendre az idősek karácsonyi támogatása.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést bezárta.

K.m.f.


Kurdiné Éberhardt Edit
alpolgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Képviselő-testülete 2021. szeptember 29. napján
tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgya: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása
Döntéshozatal: minősített többséggel
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Melléklet: társulási megállapodás módosításának tervezete, társulási tanács határozata

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozott a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz való csatlakozási szándékáról.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Tanács jóváhagyta Balatonszárszó szolgáltatási ellátásba történő belépési szándékát 2022. január 01. napjával.

A társulási megállapodás módosítása során ugyanakkor szükségessé vált a megállapodás néhány további pontjának felülvizsgálata (aktualizálása, módosítása, pontosítása) is.

Az előterjesztéshez mellékeljük a társulási megállapodás módosításának tervezetét, melyet a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozatával jóváhagyott.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 2022. január 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A csatlakozást, és a társulási megállapodás előterjesztésben foglalt felülvizsgálatát érintően, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 6/2021.(VIII.12.) BTKT határozata szerinti módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Szántód, 2021. szeptember 6.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Köslingné dr. Kovács Zita jegyző

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. szeptember 29.-i ülésére

Határozati javaslatot készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: minősített többséggel

Tárgy: Hozzájárulás a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotásához

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezetét megismerte, a rendelet megalkotásához az előterjesztés szerinti tartalommal hozzájárul.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Szántód, 2021. szeptember 22.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330. Fax: 84/540-332. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 10876-2/2021.
Ügyinész: Mikóné Fejes Ibolya
Tel: 84-540-336.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétellel kereste meg Balatonföldvár Város Önkormányzatát, a gyermekétkeztetés térítési díjának önkormányzati rendeletben történő megállapítása elmulasztása miatt. A törvényességi észrevételt szíves megismerésre megkeresésemhez mellékelem.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalnál folyamatban van az önkormányzati rendelet tervezetének előkészítése az alábbi jogszabályok és előzmények figyelembevételével:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében „Ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/1999. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (4) bekezdése alapján az „önkormányzati rendelet bevezető részében meg kell jelölni, ha az önkormányzati rendeletet a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulásával vagy a társult képviselő-testület döntésének megfelelően alkotják meg.”

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás, a mellékelt előterjesztésben foglaltak alapján, 36/2020.(X.15.) BTKT határozatával állapította meg a gyermekétkeztetés térítési díjait. A társulási tanács elnökének 8/2021.(II.16.) BTKT elnöki határozata értelmében a térítési díjakra vonatkozó társulási tanácsi határozat 2022. január 1. napján lép hatályba.

Kérem, hogy a rendelet megalkotása érdekében, a mellékelt rendelettervezet szerint, önkormányzatuk képviselő-testülete szíveskedjen hozzájárulását adni a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához.

A Somogy Megyei Kormányhivatal felhívásában a rendelet megalkotására vonatkozó határidő
2021. október 1. napja.

Balatonföldvár, 2021. szeptember 7.

Tisztelettel:



Holovits György Huba
polgármester

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes és Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága (a továbbiakban: intézmény) által biztosított gyermekétkeztetésre és a gyermekétkeztetést igénybe vevőkre terjed ki.
- (2) A képviselőtestület a gyermekek védelmének rendszerében, természetbeni ellátásként, intézményi gyermekétkeztetés formájában biztosítja a gyermekétkeztetést
 - a) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Óvodában (Mesevár Óvoda, Bálványosi Tagintézmény),
 - b) a Kőröshegy Község Önkormányzata által fenntartott Szivárvány Művészeti Modellóvodában és
 - c) a Siófoki Tankerületi Központ által fenntartott Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási intézményben.
- (3) Az intézményi gyermekétkeztetésre a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 21/A. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (4) Az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetésre a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

2. §

- (1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az 1. melléklet tartalmazza. Az intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összegének az általános forgalmi adóval növelt összegében kerül megállapításra.
- (2) A személyi térítési díjat az intézmény vezetője a Gyvt. 151. § (4) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg.
- (3) A személyi térítési díj összege nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.
- (4) A személyi térítési díj csökkentésére vagy elengedésére vonatkozóan a képviselő-testület a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakon túl nem rendelkezik.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett
hirdetménnyel 2021. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda és Szivárvány Művészeti Modellóvoda

400 Ft / nap

2. Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) Napközis teljes ellátás	400 Ft / nap
b) Napközis kétszeri étkezés	335 Ft / nap
c) Menzás ellátás (csak ebéd)	265 Ft / nap

6

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2021. szeptember 29. - i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő **nyílt pályázat** keretében meghirdette a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat** felhívásait.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a **hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása**.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

1./ a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2./ a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész)

3./ a felsőoktatási intézményi támogatás

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig, 5.000 Ft-ig – kiegészíti.

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolat pénzügyi feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

Pályázók köre:

Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat **területén lakóhellyel rendelkező**, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik **felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.

A csatlakozás a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben valósulhat meg.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2021. október 1. (postabélyegző)

Ezt követően 2021. október 5. napján kell a pályázati kiírást közzétenni.

A csatlakozási szándék közzételezése esetén a jövő évi költségvetés készítésekor számolni kell ezzel a költséggel. Az ösztöndíj időtartama 10 hónap.

1. számú határozati javaslat:

**Szántód Község Képviselő-testületének
..../2021.(IX. ..)Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022.évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírásokat a tervezettel megegyezően jóváhagyja.

2. számú határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett ügyben hozza meg döntését.

Szántód, 2021. szeptember 22.

Vizvári Attila
polgármester



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Szántódi 76 hrsz-ú ingatlan ügye

I. rész

a./ Előzmények

Szántód Község Önkormányzata közérdekű célok megvalósítása, a Márton Ferenc utcai ingatlanok útkapcsolatának kialakítása, a rendelkezésre álló környezeti adottságok valamint a hatályos útügyi szabályok alapján a település Helyi Építési Szabályzatában rögzítetten is a szántódi 75 és 76 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele határozta el.

A 75. hrsz-ú ingatlant az önkormányzat 2020. év elején megvásárolta és tárgyalásokat kezdett a szántódi 76. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival is, mely akkor nem vezetett eredményre.

A képviselő-testület által készítettett ill. a közelmúltban értékesített ingatlan kapcsán készült igazságügyi értékbecslések és NAV adatok szerint a felépítménnyel beépített ingatlanok négyzetméterára Szántódon jelentősen emelkedett az utóbbi időszakban.

A szántódi 76 hrsz-ú ingatlanról a Recenso Bt. 8621 Pécs Mária u.21. igazságügyi szakértőcéggel készített ingatlan értékelési szakvéleményt, az ingatlan értékét 26.950.000.- Ft. összegben határozva meg.

A terület rész fejlesztéséhez szükséges ezen ingatlan megvásárlása, amennyiben adásvételi szerződéssel nem tudja rendezni az önkormányzat a kérdést, úgy kisajátítási eljárást kell kezdeményezni, amely időben hosszú és ugyanúgy a piaci árak megfelelő kártalanítást kell fizetni. A jelen esetben a település fejlesztés érdekében célszerűbb a békés és gyors megoldást eredményező adásvételi szerződés megkötése.

b./ Határozati javaslat,

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 76 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 677 m² alapterületű ingatlant megvásárolja az értékelési szakvélemény szerinti 26.950.000.- Ft. vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

d./ határidő megjelölése : 2021.szeptember 30.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2021.szeptember 23.

Vizvári Attila sk.
polgármester



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek (TRE) 3. számú módosítása - Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásainak módosítása – eljárás folytatása

I. rész

A Szántód, Móricz Zsigmond utca 96. szám alatti, 1163/3 hrsz.-ú ingatlanon folyamatban lévő idegenforgalmi ingatlanfejlesztést végző Szántód BalaLand Family Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.) Szántód Község Önkormányzatához 2020. február 27-én érkezett megkeresésében kérelemmel fordult Szántód Község Képviselő-testületéhez, mely az ingatlanra vonatkozóan a hatályos építésügyi előírások módosítását kérte.

Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.

A törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ezen szabály értelmében a rendkívüli veszélyhelyzetben Szántód Község Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe tartozó kérdésekben a polgármesternek kellett a Szántód BalaLand Family Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme ügyében, a képviselő-testület nélkül kellett döntést hoznia. Vizvári Attila polgármester tárgyi ügyben hozott 6/2020. (III.26.) számú határozatának jegyzőkönyvi kivonatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A határozat értelmében a TRE módosításhoz szükséges szerződéseket a polgármester megkötötte, tervező pedig elkészítette a módosítás - *egyszerűsített eljárás* - véleményezési dokumentációját.

A vonatkozó jogszabályban előírt véleményező szerveket megkereste a polgármester, majd a kezdeményező kérésére a megkeresését vissza is vonta, mivel kérelmező 2020. 04. 23-án írásban tájékoztatást adott arról, hogy ifj. Horváth János SMKH Állami Főépítészével telefonon történt egyeztetés alapján, módosítani szükséges a véleményezési dokumentációt.

A véleményezési dokumentáció módosításhoz, az Állami Főépítész részvételével 2020. május 05-én helyszíni bejárás történt melyről emlékeztető készült. Az emlékeztetőt az előterjesztés *2. melléklete tartalmazza*.

Az Állami Főépítész által kért kiegészítő munkarészek elkészítése kezdeményező megítélése szerint hosszú időnek bizonyult, így ezen indokolással 2020. május 15-én érkezett e-mailben kérték az eljárás felfüggesztését.

A kezdeményező Szántód BalaLand Family Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött szerződés 5.) b) pontjában a szerződés teljesítésére vonatkozó határidő 2021. december 31. időponttal került meghatározásra, így az eljárás felfüggesztésére döntés meghozatala nem volt indokolt.

2021. július 09-én az Állami Főépítész részvételével ismételt lezajlott egy helyszíni bejárás, mely során a kezdeményező a módosítással, a módosított alátámasztó munkarész elkészítésével kapcsolatban kért a Főépítészől előzetesen újabb szakmai véleményt.

A Főépítész javaslatai alapján a módosítás alátámasztó részének a dokumentációját kezdeményező átdolgoztatja, mely jelenleg még folyamatban van.

Az ingatlanon még folyó két beruházás banki finanszírozással továbbá a „BalaLand Hotel***** - Családi Szálloda a Balaton közepén”, valamint a „BalaLand FamilyPark egész évben nyitva tartó családi élménypark fejlesztése” pályázatokban a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., támogatott pályázatból valósul meg.

A helyszíni bejárás során felmerült, hogy a pályázati határidők tarthatósága miatt a módosítást tárgyalásos eljárásban szükséges tovább folytatni.

Kezdeményező 2021. 09. 21-én kelt beadványában kérelmezte Polgármester Úrtól és a Képviselő-testülettől, hogy nyilvánítsa a Balaland Projektet települési kiemelt beruházássá, kiemelt fejlesztési területté a fejlesztési célok határidőre történő megvalósíthatósága érdekében, és tárgyalásos eljárásban folytassa tovább településrendezési eszközeinek a 3. számú módosítását. A megkeresést az előterjesztés *3. melléklete tartalmazza*.

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a a tárgyalásos eljárásra vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel – a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal –, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei

kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

(3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

(5) Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv – az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően – az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.”

Az eljárásban, az Állami Főépítésznél történő tárgyalás kezdeményezését megelőzően a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint le kell folytatni és le kell zárni, és az arról készült jegyzőkönyvet is meg kell küldeni az Állami Főépítész részére.

Fentiekén túl az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § előírásai alapján az meg kell állapítani, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Ehhez a környezet védelméért felelős szerveket is meg kell keresni a tárgyalásos eljárás dokumentációjával, és meg kell kérni a szakmai véleményüket arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Mindezekről a Képviselő-testületnek döntést kell hozni, azt követően lehet az Állami Főépítésznél a tárgyalás lefolytatását kezdeményezni.

A tervet készítő cég ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján, **a módosított terveket többlet díjazás nélkül elkészítik** az Arker Stúdió Kft.-vel (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.) kötött Jsz: 50-2104/2020. számú szerződés szerinti 1.490.000.- Ft + 27% Áfa = 1.892.300,- Ft összegű tervezési díjért.

Azonban az eljárási rend módosulása, továbbá a tervezési díjak fizetésének az ütemezése miatt a tervezői, és a kezdeményezővel 2020. 04. 06-i dátummal kötött 1.639.000.- Ft + 442.530.- Ft ÁFA, bruttó 2.081.530.- Ft összegű településrendezési szerződést is módosítani szükséges.

A szerződések módosításának a megkötésére felhatalmazást kell adni a polgármesternek.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Szántód Község Képviselő-testülete a Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan telektömbjére vonatkozó módosítási igényt elfogadja. A Helyi Építési Szabályzat Vt-8 jelű építési övezet 5. §. (2) és (3) bekezdésekben foglalt előírásaira vonatkozóan a kezdeményező által kérelmezett, 2020. március hónapban indult eljárást, az ingatlanon már részben megvalósult, részben folyamatban lévő, eltérő fejlesztési elemek zökkenőmentes banki finanszírozása, és a beruházások Kisfaludy pályázat általi elvárásokat kielégítő megvalósíthatósága érdekében lefolytatja a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását.

2./ Szántód Község Képviselő-testülete a Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlanon folyó „Balaland Projekt” települési kiemelt beruházással, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3./ Szántód Község Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítására az illetékes Állami Főépítésznél tárgyalásos eljárást kezdeményez, melyet megelőzően a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4./ Szántód Község Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § előírásai alapján a tárgyalásos eljárás dokumentációjával megkeresi a környezet védelméért felelős szerveket annak megállapítása érdekében, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

5./ Szántód Község Képviselő-testülete a módosítási eljárás során a Településfejlesztési Kon koncepcióját és Településszerkezeti Tervét továbbra is változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján folytatja tovább az Önkormányzat.

6./ Szántód Község Képviselő-testülete az egyszerűsített eljárásban 2020. évben megkötött tervezői és településrendezési szerződések módosításának a megkötésére, felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

határidő megjelölése:

értelem szerint

Balatonföldvár, 2021. szeptember 24.



Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek (TRE) 3. számú módosítása - Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásainak módosítása – eljárás folytatása” előterjesztéshez



Szántód Község Polgármestere
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT-KIVONAT

Szántód Község Önkormányzata Polgármesterének
6/2020. (III.26.) polgármesteri határozata:

1./ Szántód Község Polgármestere a Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan telektömbjére vonatkozó módosítási igényt elfogadja. A Helyi Építési Szabályzat Vt-8 jelű építési övezet 5. §. (2) és (3) bekezdésekben foglalt előírásaira vonatkozóan – Szántód Község Képviselő-testületének a részvételével 2020. január 23-án tartott megbeszélés, egyeztetés alapján – a kezdeményező által kérelmezett, az ingatlanon folyamatban lévő eltérő fejlesztési elemek zökkenőmentes banki finanszírozása, és a beruházások Kisfaludy pályázat általi elvárásokat kielégítő megvalósíthatósága érdekében, lefolytatja a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját és Településszerkezeti Tervét változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el.

2./ A határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a jelenleg fennálló rendkívüli veszélyhelyzet miatt, a kérelemben foglaltaktól eltérően nem tárgyalásos eljárásban, hanem egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja, majd a veszélyhelyzet megszűnését követően lezárja.

3./ Szántód Község Polgármestere az eljárásban eseti partnernek határozza meg a kezdeményező Szántód BalaLand Family Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.), továbbá az SP RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ Korlátolt Felelősségű Társaságot (1053 Budapest, Reáltanoda utca 5. 5. em. 1.)

4./ Szántód Község Polgármestere, Szántód község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező által elfogadott 1.490.000.- Ft + 27% ÁFA= 1.892.300.-Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.), és ezzel egyidejűleg, a szintén elfogadott 1.639.000.- Ft + 442.530.- Ft (27%) Áfa = 2.081.530.- Ft. összeggel, településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, a Szántód BalaLand Family Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

2

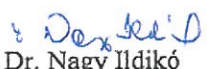
A döntés meghozatalát az indokolta, hogy az eltérő fejlesztési elemek banki finanszírozásához, és a beruházások Kisfaludy pályázat általi elvárásokat kielégítő megvalósításához, mihamarabb szükség van a Vt-8 jelű építési övezet előírásainak a módosítására.

k.m.f.

Vizvári Attila sk.
polgármester

A kiadmány hiteles.

Balatonföldvár, 2020. március 30.


Dr. Nagy Ildikó
hatósági osztályvezető

2. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek (TRE) 3. számú módosítása - Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásainak módosítása – eljárás folytatása” előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Időpont: 2020. május 05. 9⁰⁰ óra
Helyszín: Szántód, Móricz Zsigmond utca 1163/3 hrsz.
Tárgy: Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása az 1163/3 hrsz.-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan. (Helyszíni bejárás)
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív alapján.

A jelenlévők a helyszíni bejárás során az alábbi pontokban állapodtak meg egymással:

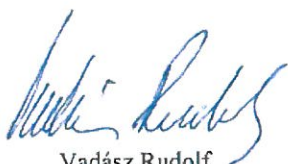
1. A véleményezési dokumentáció alátámasztó részeként, a tervezett telekosztásról az illetékes földhivatal által záradékoltt megosztási vázrajz elkészíttetése szükséges.
2. A telek megosztása során a tervezett telekhatár nem vághatja ketté sem a feltáró utakat, sem annak tartozékait képező parkolókat. A megközelítés és a parkolás minden egyes megosztott telken belül igazolandó az alátámasztó javaslatban.
3. Tisztázni szükséges, hogy az I. ütemben megvalósult lakások számára kialakítandó telek megközelítéséhez telekbejárat, vagy pedig közlekedési csomópontot kell-e létesíteni, különös tekintettel a kompikötő közelségére/forgalomterhelésére, és az érintett telkenkénti több száz gépkocsi forgalmára, forgalom terhelésére.
4. Közlekedési alátámasztó munkarész elkészítésére van szükség a külön egységekhez tartozó gépjármű parkolószámok kimutatásával. E munkarészben elemezni szükséges továbbá a 3. pontban foglaltakat, adott esetben a szabvány alóli felmentés csatolása mellett.
5. Az új gépjárműcsatlakozás „elvi engedélyeztetése” szükséges a közutasokkal – Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóságával és a SMK H Somogy Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi és Mérésügyi Osztályával –.
6. Az 1163/1 hrsz.-ú gyalogút megmaradásának jogi eszközökkel történő biztosítása szükséges közhasználat elől el nem zárható magánút földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével és a rendezési terven egy új KÖu-m jellel történő ábrázolásával. Az út közhasznósága érdekében, javasolt továbbá a terület tulajdonosa és az önkormányzat között, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdés szerint településrendezési szerződés kötése.
7. A településrendezési eszközök tervezetét a legfrissebb állapotú ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával kell elkészíteni, és a jogszabályok szerint feltüntetni.
8. A telek nem beépíthető részén (a jogi partvonalától számított 30 méteren belüli területen) a beépítési terv építményeket nem tartalmazhat.
9. Összekötő folyosó létesíthető a szálloda és a Family Park között az alábbi kikötések betartása mellett:
 - Az összekötő nyaktag felett az utcáról a Balatonra való rálátás biztosított legyen.
 - Az alátámasztó munkarészben szerepeltetni kell a beruházás tervezése során készült geotechnikai szakvéleményt.
 - A szakvéleményben meghatározott mértékadó talajvízszintet figyelembe véve kell az összekötő folyosót lesüllyeszteni.

– 2 –

- Geodézia alapján terepmetszet készül a nyaktagra merőlegesen, ami bemutatja, hogy a járdán sétáló ember szemmagasságából át lehet majd látni a folyosó felett. (ábrázolja a Mórincz Zsigmond utcai járdát a járdaszint feltüntetésével, azon egy átlagos magasságú ember szemmagasságát és a folyosó keresztmetszetét, annak alsó és felső szintjeivel.)
- A sétáló ember szemmagasságát 1,65 m-ben szükséges meghatározni, amelyből +/- 15 fokos látómezőbe semmilyen építmény nem takarhat bele a két tervezett épület között.
- Hosszmetszet készül az épületeket összekötő folyosó tengelyében.
- A nyaktag két végén az épületesatlakozásoknál az alaprajzok is bemutatásra kerülnek szint-kótákkal.
- Az összekötő nyaktagról látványterv készül.

Az emlékeztetőt az egyeztetésen megjelentek megbízásából összeállította és hitelesíti:

kmf.



Vadász Rudolf
településtervező
ARKER Stúdió Kft.



Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető főtanácsos
Balatonföldvári közös Önkormányzati Hivatal

Az emlékeztetőt kapiák (e-mailben):

1. SMKH, ifj. Horváth János Állami Főépítész
2. SP RESIDENSE INGATLANFEJLESZTŐ KFT.- Dr. Szepesi Richárd
3. Szántód BalaLand Family Kft. – Dr. Kante Awa, Cseri Csilla projektvezető
4. Vizvári Attila Szántód Község polgármestere
5. ifj. Lőrincz Ferenc Szántód Község települési főépítész

REPORT

REPORT. 2020 MÁJUS 05-ÉN
DANTÓD; MÁJUS 23-Ú SZ. DÁN
MATH, 1163/2 MÁJUS 05-ÉN MÁJUS 23-Ú

MÁJUS. DANTÓD MÁJUS 23-Ú TELEFONÁLIS -
MÁJUS 23-Ú MÁJUS 23-Ú MÁJUS 23-Ú
MÁJUS 23-Ú MÁJUS 23-Ú

MÁJUS MÁJUS

MÁJUS

1. DR. MÁJUS RICHARD
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



2. MÁJUS MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



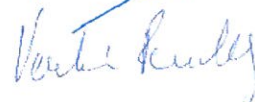
3. MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



4. MÁJUS MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



5. MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



6. MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



7. MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



8. MÁJUS MÁJUS MÁJUS
MÁJUS MÁJUS MÁJUS



3. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek (TRE) 3. számú módosítása - Szántód, 1163/3 hrsz.-ú ingatlan építési tömbjére vonatkozó építési övezet előírásainak módosítása – eljárás folytatása” előterjesztéshez

Szántód Balaland Family Kft.
1022 Budapest, Bimbó út 7. fszt. A02
info@dreamlandholding.hu



Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestülete

8622 Szántód

Iskola u. 9.

Vizvári Attila Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk 2020. januárjában Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Szántód Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012 (XII.7) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte a Balaland fejlesztési területet illetően. A szabályozási terv módosítási munkarész településrendezési szerződés megkötése mellett elkészült, és a szakhatósági véleményezési eljárás lefolytatásra került 2020. évben. Ezt követően meg lett kérve az Állami Főépítész záróvéleménye, aki kiegészítő tervekért a záróvélemény megadásához. A tervek elkészítéséig az eljárás szüneteltetését kérte társaságunk. A tervek várhatóan 2-3 héten belül elkészülnek a 2021. július 9-én tartott helyszíni bejáráson egyeztetettek szerint.

A Balaland Hotel és Familypark építése előrehaladott állapotban van, mindkét létesítményt a 2022-es szezonra szeretnénk megnyitni. Ahhoz, hogy a két épület közötti fedett üveg szerkezetű összekötő folyosó megépüljön, a szabályozási tervmódosítás után az építési engedély módosítását kell kérnünk az épületek használatbavételét megelőzően.

Fentiek miatt azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy tegyék lehetővé a megkezdett és jelenleg szüneteltetett szabályozási eljárás gyorsított, tárgyalásos eljárás keretében történő folytatását. Kérjük, hogy hozzák meg az ehhez szükséges önkormányzati határozatot, melyben a fejlesztési területet kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítják.

Budapest, 2021. 09. 21.

Együttműködésükben bízva,

Tisztelettel:

Vécsey Róbert

ügyvezető igazgató

2021.09.21 | 21 790

Ajánlattevő: Borbély Kert és Térközpont
 Ajánlattevő címe 8623 Balatonföldvár Babits M u 15
 Ajánlattevő adószáma: 73609179-2-14
 Ajánlatkérő: Szántód Községi Önkormányzat
 Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
 Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

Balatonföldvár
 Önkormányzat
 8623 Balatonföldvár, Babits M. u. 15.
 Tel: 30/9561716
 E-mail: info@borbelykerti.hu
 2021. OKT 04.
 14.610 - 4/2021

Szántód
 2021. Szept 29.

Ajánlat érvényes 2021.10.31.

KÖLTSÉGVETÉS

1.	Régi megsüllyedt Mecsek térkő felszedése, alap javítása, térkő visszarakása	38,5	m ²	7 000 Ft	269 500 Ft
2.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	20	fm	8 000 Ft	160 000 Ft
3.	Régi Mecsek szürke kő felszedése, új vörös Mecsek rakása díszítésnek	12	m ²	9 000 Ft	108 000 Ft
4.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	41	m	8 000 Ft	328 000 Ft
5.	Árok rézsű megtámasztása betonnal	10	m2	6 000 Ft	60 000 Ft
6.	Aszfalt járda bontása, új Bal.hull.6-os szürke térkővel járda készítése alapozással	5	m2	20 000 Ft	100 000 Ft
7.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	17	fm	4 200 Ft	71 400 Ft
8.	Meglevő akna fedlap térkő szintre emelése.	1	db	58 500 Ft	58 500 Ft
9.	Meglevő régi térkő felszedése, alap építése, térkő visszarakása	210	m2	16 100 Ft	3 381 000 Ft
10.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	180	fm	4 200 Ft	756 000 Ft
11.	Kapu bejárók CKT-s megerősítése	50	m2	5 000 Ft	250 000 Ft
12.	Tereprendezés térkő mellett 50 cm szélességben	50	m2	900 Ft	45 000 Ft
13.	Földárok tisztítása	200	fm	700 Ft	140 000 Ft
				5 727 400 Ft	
ÁFA 27%:				1 546 398 Ft	
MINDÖSSZESEN:				7 273 798 Ft	

Dátum: Balatonföldvár. 2021.09.29.

Cégszerű aláírás
 Borbély Kert és Térközpont
 Borbély György
 8623 Balatonföldvár, Babits M. u. 15.
 Mobil: 30/9561716
 Adószám: 73609179-2-14 Ny. Szám: 3364167

all

ÉRKEZETT
 2021. OKT 01

2021.09.29 / 21836

Ajánlattevő: Balaton-Út kft

Ajánlattevő címe 8630 Balatonboglár Klapka u 272/64

Ajánlattevő adószáma: 12612488-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

Önkormányzat Hivatal
8622 Balatonboglár, Iskola utca 9.

Írtatás
Írópontja:

2021 OKT 04.

Méltóságok száma:

Időszám: 14.618-3/2021

Ajánlat érvényes: 2021.10.29.

KÖLTSÉGVETÉS

1.	Régi megsüllyedt Mecsek térkő felszedése, alap javítása, térkő visszarakása	38,5	m ²	5 800 Ft	223 300 Ft
2.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	20	fm	8 500 Ft	170 000 Ft
3.	Régi Mecsek szürke kő felszedése, új vörös Mecsek rakása díszítésnek	12	m ²	10 000 Ft	120 000 Ft
4.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	41	m	8 500 Ft	348 500 Ft
5.	Árok rézsű megtámasztása betonnal	10	m ²	8 250 Ft	82 500 Ft
6.	Aszfalt járda bontása, új Bal. hull. 6-os szürke térkővel járda készítése alapozással	5	m ²	18 800 Ft	94 000 Ft
7.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	17	fm	3 900 Ft	66 300 Ft
8.	Meglevő akna fedlap térkő szintre emelése.	1	db	60 000 Ft	60 000 Ft
9.	Meglevő régi térkő felszedése, alap építése, térkő visszarakása	210	m ²	14 150 Ft	2 971 500 Ft
10.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	180	fm	3 900 Ft	702 000 Ft
11.	Kapu bejárók CKT-s megerősítése	50	m ²	5 500 Ft	275 000 Ft
12.	Tereprendezés térkő mellett 50 cm szélességben	50	m ²	800 Ft	40 000 Ft
13.	Földárok tisztítása	200	fm	1 440 Ft	288 000 Ft
				5 441 100 Ft	
ÁFA 27%:				1 469 097 Ft	
MINDÖSSZESEN:				6 910 197 Ft	

Dátum: Balatonboglár 2021.09.29.

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 83.
Adószám: 12612488-2-14
Számlaszám:
10103783-45624200-01000003

Cégszerű aláírás

ÉRKEZETT
2021 OKT 01
BALATONFÖLÖV

37/2021/21837

Balatonföldvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján tartott ülésének 14. sz. határozata

Dátum: 2021. OKT 04.

Melléklet száma: 14. 618 - 2/2021

• Szántód •
2021. SZEPTEMBER 29.
Ajánlattevő: Térkö és Kert Kft
Ajánlattevő címe: 8623 Balatonföldvár Hegyalja u 13
Ajánlattevő adószáma: 14625132-2-14
Ajánlatkérő: Szántód Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

Ajánlat érvény: 2021.10.29.

KÖLTSÉGVETÉS

1.	Régi megsüllyedt Mecsek térkő felszedése, alap javítása, térkő visszarakása	38,5	m ²	6 250 Ft	240 625 Ft
2.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	20	fm	8 450 Ft	169 000 Ft
3.	Régi Mecsek szürke kő felszedése, új vörös Mecsek rakása díszítésnek	12	m ²	8 500 Ft	102 000 Ft
4.	Régi szegély bontása, 0,25 m térkővel, új szegélykő rakása, régi 0,25 m térkő visszarakása	41	m	8 450 Ft	346 450 Ft
5.	Árok rézsű megtámasztása betonnal	10	m ²	7 400 Ft	74 000 Ft
6.	Aszfalt járda bontása, új Bal.hull.6-os szürke térkővel járda készítése alapozással	5	m ²	17 250 Ft	86 250 Ft
7.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	17	fm	4 000 Ft	68 000 Ft
8.	Meglevő akna fedlap térkő szintre emelése.	1	db	48 500 Ft	48 500 Ft
9.	Meglevő régi térkő felszedése, alap építése, térkő visszarakása	210	m ²	13 400 Ft	2 814 000 Ft
10.	Kerti szegély 100x20x5-ös szürke rakása	180	fm	4 000 Ft	720 000 Ft
11.	Kapu bejárók CKT-s megerősítése	50	m ²	4 250 Ft	212 500 Ft
12.	Tereprendezés térkő mellett 50 cm szélességben	50	m ²	1 200 Ft	60 000 Ft
13.	Földárok tisztítása	200	fm	950 Ft	190 000 Ft
				5 131 325 Ft	
ÁFA 27%:				1 385 458 Ft	
MINDÖSSZESEN:				6 516 783 Ft	

Dátum: Balatonföldvár. 2021.09.29.

Cégszerű aláírás

jel

2021 OKT 04.

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2021. szeptember 29.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

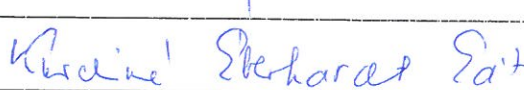
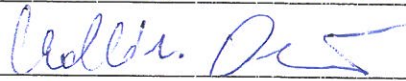
Vizvári Attila polgármester

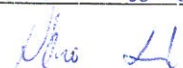
Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő



Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

