



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 14 - én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata már korábban döntött arról, hogy régen elbontott kertmozi területén található rossz állapotú nyilvános illemhely helyett újat épít a 398/1 helyrajzi számú Közparkban a közelben lévő játszótér, posta, piac és templom látogatóinak igényeit is figyelembe véve.

A tervek szerint az épületben a szokásos vizesblokkok mellett helyet kap egy pelenkázó, egy akadálymentes mosdó és egy jegypénztár is.

A tervek elkészültek, az építési engedélyezési eljárás 2017. évben lezajlott.

A kivitelezési munkákat mihamarabb szeretnénk elkezdni, hogy a nyári szezonra már egy kulturált, a kor igényeinek megfelelő illemhely várja az idelátogatókat

A kivitelezési munkák megvalósítására 3 db, a feladat elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértünk ajánlatot.

A 2018. január 29 – én beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

| Ajánlattevő |                         | Nettó               | Bruttó              |
|-------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.          | 2. számú Mélyépítő Kft. | 17.364.232.-        | 22.052.575.-        |
| 2.          | VI-NI Bt.               | 17.725.397.-        | 22.511.255.-        |
| 3.          | <b>KO-BO Kft.</b>       | <b>17.322.212.-</b> | <b>21.999.209.-</b> |

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **KO - BO Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkáinak elvégzésére a legkedvezőbb, a KO-BO Kft. által benyújtott 17.332.212.- Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert vállalkozási szerződést aláírására.**

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2018. február 23.**

Balatonföldvár, 2018. február 9.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. február 9.

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek:

- ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- vállalkozási szerződés – tervezet
- tervrajzok

## Bontási Jegyzőkönyv

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

időpontja:

2018 FEBR 05.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

486-5/2018.

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében  
2018. január 29., 10.00 órakor

**Tárgy:** 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – új ingatlanra tervezett nyilvános  
illemhely kivitelezési munkái

### Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta

pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt

műszaki referens

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,  
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

|    | Ajánlattevő             | Nettó        | Bruttó       |
|----|-------------------------|--------------|--------------|
| 1. | 2. számú Mélyépítő Kft. | 17.364.232.- | 22.052.575.- |
| 2. | VI-NI Bt.               | 17.725.397.- | 22.511.255.- |
| 3. | KO-BO Kft.              | 17.322.212.- | 21.999.209.- |

kmf

ÉRKEZETT

2018 JAN 29.

BALATONFÖLDVÁR

ARCH

E: BT-2018/1556.

Iktatás  
időpontja:

2018 FEBR 05.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

486-F/2018.

FEOLVASÓ LAP

|                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: | 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |
| Ajánlattevő neve (megnevezése):                        | 2.SZ. MÉLYÉPÍTŐ KFT                                                                                      |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)                  | 8600 SIÓFOK TANÁCSHÁZ U. 24. 1/16                                                                        |
| Kapcsolattartó neve:                                   | RADNAI JÓZSEF                                                                                            |
| Kapcsolattartó levelezési címe:                        | 8600 SIÓFOK KELE U 116.                                                                                  |
| Kapcsolattartó telefonszáma:                           | 0630 9682790                                                                                             |
| Kapcsolattartó telefaxszáma:                           |                                                                                                          |
| Kapcsolattartó e-mail címe:                            | info@melyepitokft.hu                                                                                     |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése                                                                                      | Nettó összeg | ÁFA        | Bruttó összeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |              |            |               |
| ÖSSZESEN                                                                                                 | 17.364.232.- | 4.688.343. | 22.052.575.-  |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Radnai József, mint a 2.SZ. Mélyépítő Kft 8600 Siófok Tanácsház u. 24 1/16 ( cégnév - cég székhelye ) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert

Kelt: Siófok 2018, január 25.

2. sz. Melyépítő Kft.  
8600 Siófok, Tándesház u. 24. 1/16.  
Adószám: 14788920-2-14  
Bsz.: 1743040-20081919-00000000  
.....  
/cégszerű aláírás/

E: BF-2018/1554.

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

Időpontja:

2018 FEB 05.

FEOLVASÓ LAP

Mellékletek száma:

Iktatószám: 486-8/2018.

|                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: | 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |
| Ajánlattevő neve (megnevezése):                        | VI-NI BT.                                                                                                |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)                  | 8600 Siófok Hámán Kató u. 64                                                                             |
| Kapcsolattartó neve:                                   | Vidák Zsolt                                                                                              |
| Kapcsolattartó levelezési címe:                        | 8600 Siófok Hámán Kató u. 64                                                                             |
| Kapcsolattartó telefonszáma:                           | 06 302703470                                                                                             |
| Kapcsolattartó telefaxszáma:                           |                                                                                                          |
| Kapcsolattartó e-mail címe:                            | vinifestes@t-online.hu                                                                                   |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése                                                                                      | Nettó összeg | ÁFA        | Bruttó összeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |              |            |               |
| ÖSSZESEN                                                                                                 | 17.725.397.- | 4.785.858. | 22.511.255.-  |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Vidák Zsolt, mint a VI-NI BT. 8600 Siófok Hámán Kató u. 64. ( cégnév - cég székhelye ) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

ÉRKEZETT  
2018 JAN 29.

BALATONFÖLDVÁR

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végzettséggel rendelkező szakembert

Kelt: Siófok, 2018, január 25.

**VI-NI Bt.**  
8600 Siófok, Hámán Kató u. 64.  
Adószám: 22585471-2-14  
Cégl. sz.: 14-06-308411  
Banksz.: 10300002-10694383-49020016

.....  
/cégszerű aláírás/

E: BF-2018/1560

Iktatás

időpontja:

2018 FEBR 05.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

486-6/2018 -

FELOLVASÓ LAP

|                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: | 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |
| Ajánlattevő neve (megnevezése):                        | KO-BO KER. KFT                                                                                           |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)                  | 8623 BALATONFÖLDVÁR BUDAPESTI U. 72                                                                      |
| Kapcsolattartó neve:                                   | KOVÁCS GÁBOR                                                                                             |
| Kapcsolattartó levelezési címe:                        | 8623 BALATONFÖLDVÁR BUDAPESTI U. 72                                                                      |
| Kapcsolattartó telefonszáma:                           | 36/209389-140                                                                                            |
| Kapcsolattartó telefaxszáma:                           |                                                                                                          |
| Kapcsolattartó e-mail címe:                            | ko-boker@koboker.t-online.hu                                                                             |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése                                                                                      | Nettó összeg | ÁFA        | Bruttó összeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 hrsz – ú ingatlanra tervezett nyilvános illemhely kivitelezési munkái |              |            |               |
| ÖSSZESEN                                                                                                 | 17.322.212.- | 4.676.997. | 21.999.209    |

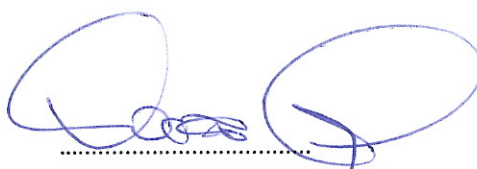
Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Alulírott Kovács Gábor, mint a Ko-Bo Ker. Kft 8623 Balatonföldvár Budapesti u. 72 ( cégnév - cég székhelye ) nyilatkozattételre jogosult képviselője a fent nevezett ajánlatkérési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság :

- nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene megindított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- tevékenységét sem magam, sem arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének tett eleget tett.

- bankszámláján az ajánlatkérési felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított egy évben – vagy ha az ajánlattevő később jött létre, illetve kezdte meg a működését, a teljes időszakban – 35 napot meghaladó sorba állítás nem volt.
- rendelkezik a gazdasági tevékenységet jelző TEAOR számmal
- rendelkezik megfelelő referenciával,
- rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges végzettséggel, vagy a kivitelezés ideje alatt alkalmaz megfelelő végezetséggel rendelkező szakembert

Kelt: Balatonföldvár, 2018 január 26.



/cégszerű aláírás/

**KO-BÓ KER. KFT**  
8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.  
Adószám: 11489656-2-14  
MKB Bank: 10300002-25017209-00003285  
Tel.: (84) 341-500 Fax: (84) 540-110

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: .....  
adószáma: ....., számlaszám: .....  
képviselője: ..... ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a 8623 Balatonföldvár, Közpark 398/1 helyrajzi számú ingatlanra nyilvános illemhely kivitelezési munkáit a Makkos és Társa Kft. által készített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja, és Vállalkozó 2018. január 29 – én benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### **III. HATÁRIDŐK**

- 1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.
- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2018. május 20.

- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

..... Ft +..... 27% Áfa

- 3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

- 6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka engedélyköteles tevékenység, így alkalmazni szükséges az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.
- 9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere és a Kovács Zsolt műszaki referens jogosultak.
- 10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
- 12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a

teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

- 17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezés díj 10 % - ára.

## **V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG**

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## **VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK**

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

## **VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

- 1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.
- 2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

### **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE**

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

### **IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:  
Megrendelő részéről:  
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester  
Elérhetőségei :  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon : 84/540-111  
Fax : 84/540-332  
email : pgmh@balatonfoldvar.hu  
Jognyilatkozat korlátozása: -  
Vállalkozó részéről:  
Név, beosztás :  
Elérhetőségei :  
Cím :  
Telefon :  
Fax :  
email :  
Jognyilatkozat korlátozása:-

### **X. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az

Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 6 példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Balatonföldvár, 2018. ....

---

Vállalkozó  
.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

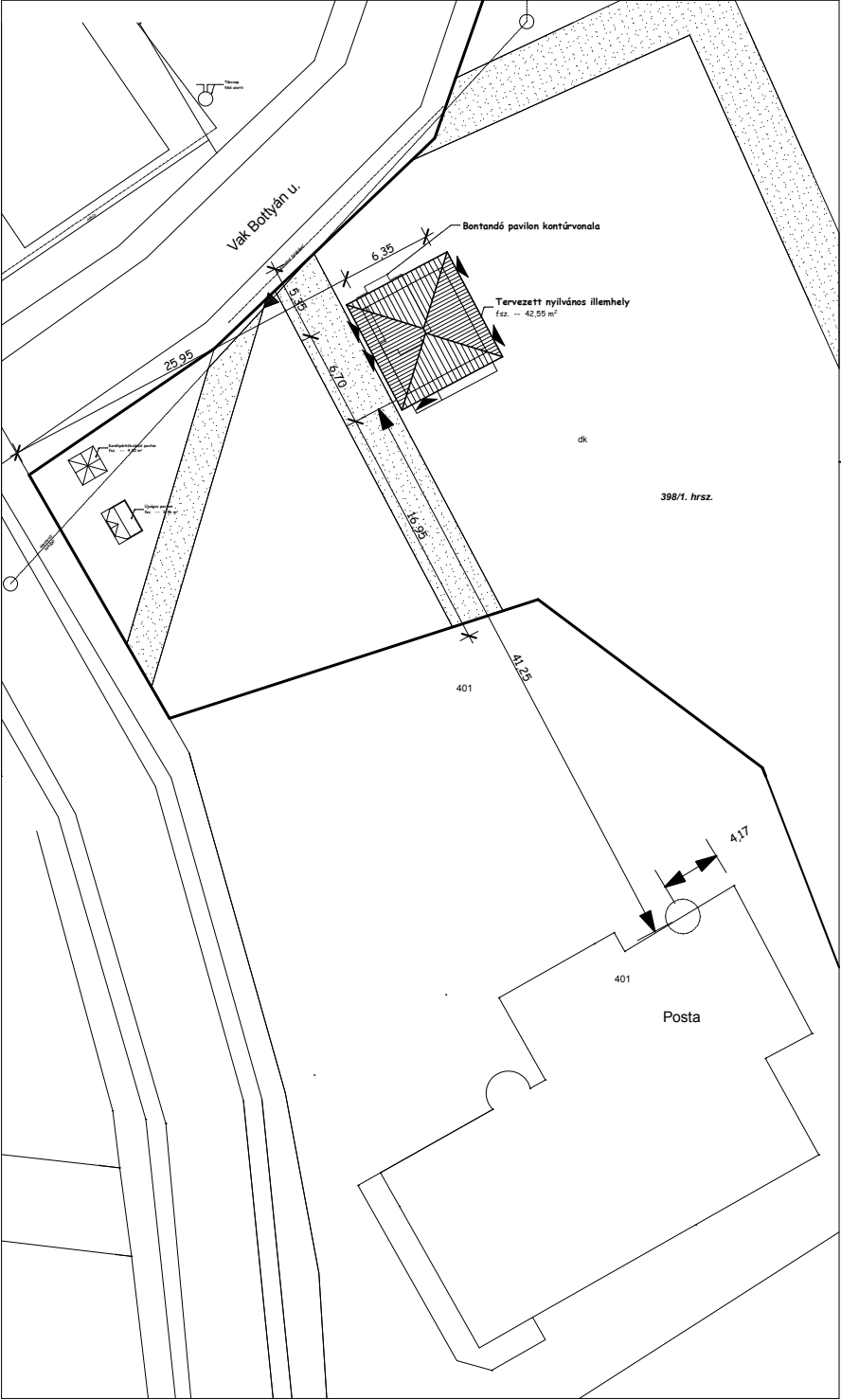
Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2018.....

---

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2018.....



Helyszínrajz M=1:500



Átnézeti helyszínrajz M=1:1000



Nyilvános illemhely építésének kiviteli terve

8623 Balatonöldvár, közpark 398/1. hrsz.

Építető: Balatonföldvár Város Önkormányzata / 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

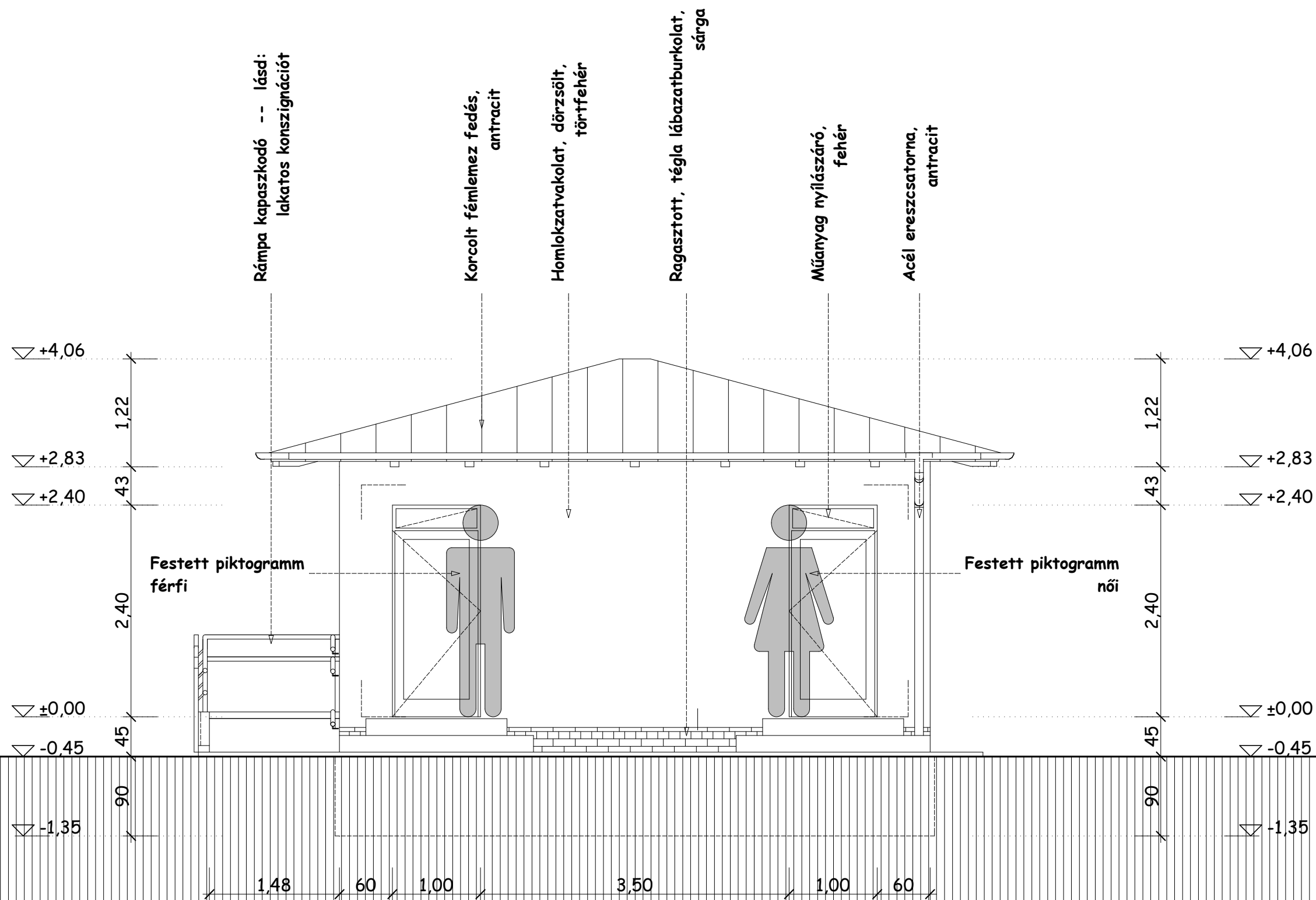
Kitűzési helyszínrajz M=1:500

Tervező: Makkos és Társa Kft -- Makkos Gábor É2 14-0188 / 8640 Fonyód, Ady E. u. 2.

É-0/1







Nyilvános illemhely építésének kiviteli terve

8623 Balatonöldvár, közpark 398/1. hrsz.

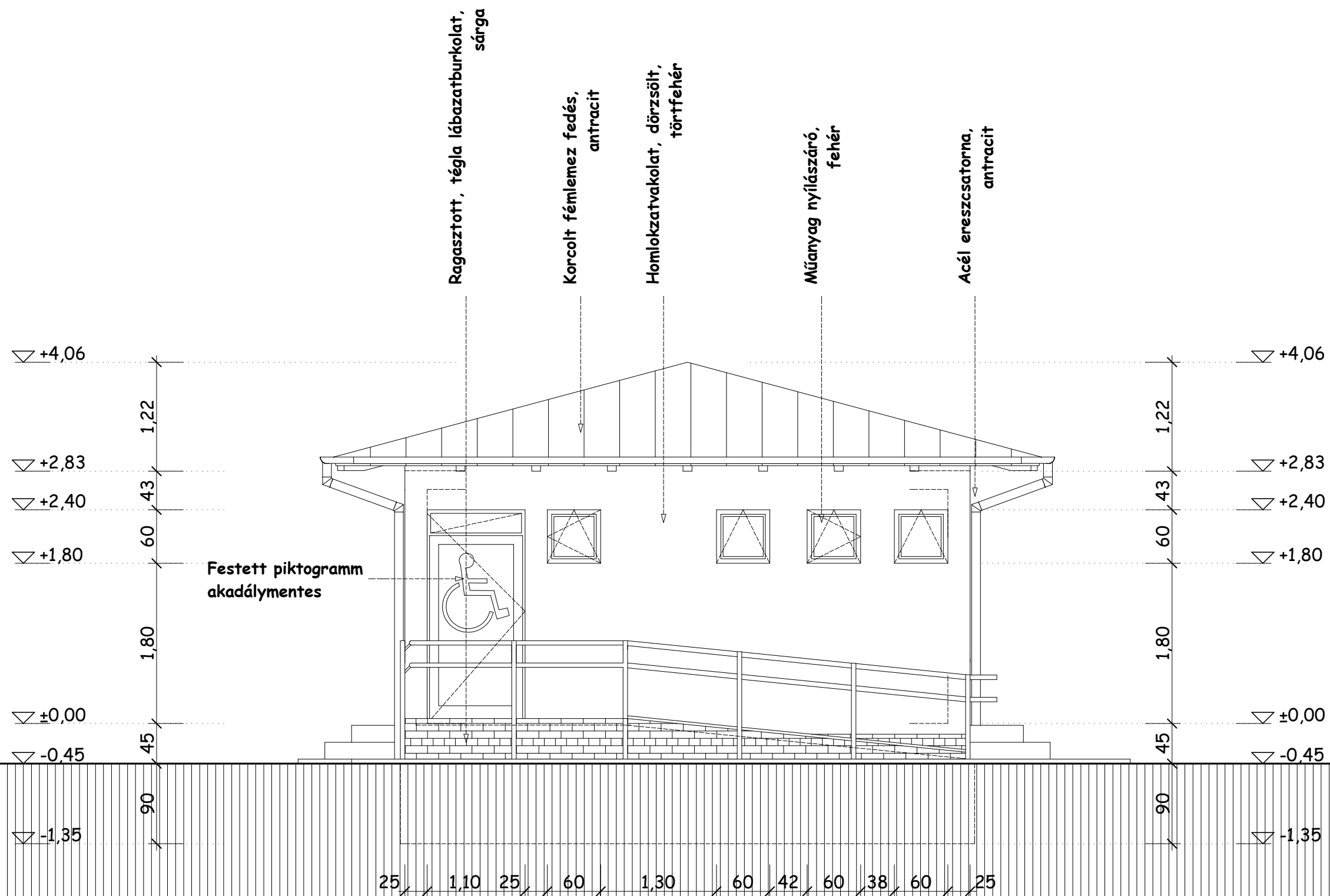
Építtető: Balatonföldvár Város Önkormányzata / 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tervezett keleti homlokzat M=1:50

Tervező: Makkos és Társa Kft -- Makkos Gábor É2 14-0188 / 8640 Fonyód, Ady E. u. 2.

É-5

2017. június



Nyilvános illemhely építésének kiviteli terve

8623 Balatonöldvár, közpark 398/1. hrsz.

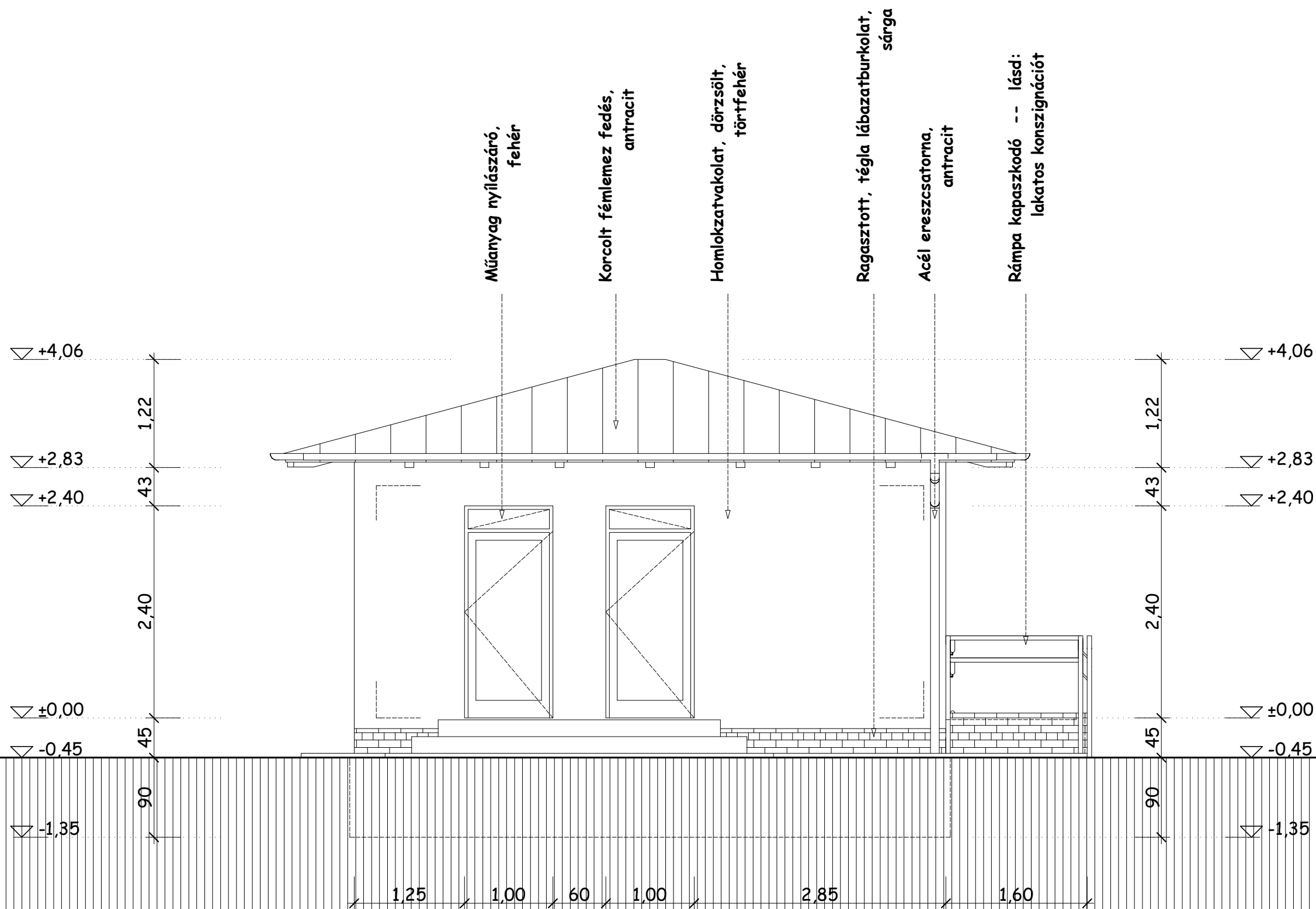
Építető: Balatonföldvár Város Önkormányzata / 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tervezett déli homlokzat M=1:50

Tervező: Makkos és Társa Kft -- Makkos Gábor É2 14-0188 / 8640 Fonyód, Ady E. u. 2.

É-6

2017. június



Nyilvános illemhely építésének kiviteli terve

8623 Balatonöldvár, közpark 398/1. hrsz.

Építtető: Balatonföldvár Város Önkormányzata / 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tervezett nyugati homlokzat M=1:50

Tervező: Makkos és Társa Kft -- Makkos Gábor É2 14-0188 / 8640 Fonyód, Ady E. u. 2.

É-7

2017. június