



Bálványos Község Önkormányzat Polgármestere
8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. december 17-én (kedd) 17,00 órakor
tartandó rendes ülésére

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIREND:

1./ Polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

2./ Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

3./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

4./ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

5./ Pénzügyi végrehajtási társulás megállapodásának módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

6./ Települési főépítési feladatok ellátása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Bálványos, 2024. december 11.



Sebestyén Gyula sk.
polgármester

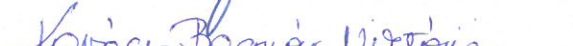


Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17. napján tartott
rendes nyilvános ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula	polgármester	
Horváth Zoltán	alpolgármester	
Barna János	képviselő	
Kovács-Bognár Viktória	képviselő	
Horváthné Horváth Judit	képviselő	
Mikóné Fejes Ibolya	aljegyző	
Bicskei Lilla települési referens		

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján 17,00 órakor tartott nyilvános üléséről. Ülés helye: Polgármesteri Hivatal- 8614 Bálványos, Kossuth L. utca 68.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János képviselő, Kovács-Bognár Viktória képviselő, Horváthné Horváth Judit képviselő, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

- 1./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása***
- 2./ Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása***
- 3./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata***
- 4./ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása***
- 5./ Pénzügyi végrehajtási társulás megállapodásának módosítása***
- 6./ Települési főépítési feladatok ellátása***

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2024. december 17.

1./ Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kellemetlennek érzi, hogy ekkora bért állapítanak meg a polgármestereknek, amihez a finanszírozást is biztosítják, holott a hivatali dolgozók minimálbérért dolgoznak. Eltúlzottnak tartja.

Horváthné Horváth Judit képviselő: Az a túlzó, hogy az az összeg, ami alapján megállapítják, annyit nem keresnek az emberek.

Horváth Zoltán alpolgármester: Ez csak határozott ideig szól, mert minden év júniusában felülvizsgálják.

Sebestyén Gyula polgármester: Bejelenti személyes érintettségét, és kéri kizárását a döntéshozatalból. Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy jelen napirendi pontnál a polgármestert kizárják a szavazásból, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása kapcsán tudomásul veszi Sebestyén Gyula polgármester személyes érintettségére való hivatkozását, és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Határidő: 2024. december 17.

Sebestyén Gyula polgármester: Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Sebestyén Gyula polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2024. december 17.

2./ Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A rendelettervezet tartalmazza, hogy 2025. január 1. napjától 23.000 Ft helyett havi 30.000 Ft összegre emelkedne a képviselők tiszteletdíja.

Horváthné Horváth Judit képviselő: Nem érti, miért ennyire kevés. Tíz éve nem emeletek. Ami a képviselői munkához szükséges egyéb költség, drágult. A képviselők vállalják, hogy a faluért dolgoznak, csak arányaiban nézve kevésnek találja.

Barna János képviselő: Úgy gondolja, hogy a képviselők nem végeznek akkora munkát, ami igényelné a további emelést.

Sebestyén Gyula polgármester: Kérdezi a képviselő Asszonyt, mekkora emelésre gondolt?

Horváthné Horváth Judit képviselő: 40 ezer forintot javasol. Nem pénzért végzi a képviselői munkát, és azt is tudja, hogy az önkormányzat költségvetését terheli.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra, aki egyetért a módosító javaslattal, hogy a képviselők tiszteletdíját 2025. január 1. napjától havi 40.000 Ft összegre emeljék, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület, 4 igen, 0 nem, és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló rendeletervezet módosítására vonatkozó javaslatot, miszerint a képviselők tiszteletdíja 2025. január 1. napjától 40.000 Ft összegben kerül meghatározásra, elfogadja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2024. december 17.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra, aki elfogadja a rendelet megalkotását a módosítással együtt, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület, 4 igen, 0 nem, és 1 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 6/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

3./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Horváthné Horváth Judit képviselő: Az alpolgármestert kérdezi, hogy miért nem fogadja el azt az összeget, melyet a jogszabály biztosít.

Horváth Zoltán alpolgármester: Évtizedek óta nem fogadja el, azért, hogy a falu működni tudjon. Neki ennyi elég. Bejelenti személyes érintettségét, és kéri kizárását a döntéshozatalból.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy jelen napirendi pontnál az alpolgármestert kizárják a szavazásból, kézfeltartással jelezze. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

3

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésnek megállapítása kapcsán tudomásul veszi Horváth Zoltán alpolgármester személyes érintettségére való hivatkozását, és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2024. december 17.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Horváth Zoltán alpolgármester részére
2024. október 14. napján megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét változatlanul hagyja.*

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2024. december 17.

4./ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2024. december 20.

5./ Pénzügyi végrehajtási társulás megállapodásának módosítása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sebestyén Gyula polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 22/2024.(X.30.) számú határozata szerinti módosítását, egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. január 31.

6./ Települési főépítési feladatok ellátása

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2024. (XII.17.) Kt. határozata**

1./ Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.

2./ Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2025. január 31.

Sebestyén Gyula polgármester: Egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

k.m.f.


Sebestyén Gyula
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet:

Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár tájékoztatása a polgármesteri
illetmény módosított szabályainak alkalmazásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálványos Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 2024. október 14. napján tartott ülésén a hatályos jogszabályok alapján megállapította Sebestyén Gyula polgármester illetményének, valamint költségtérítésének összegét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **589.100 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatályos, módosított 71. §-a következő:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A fent előadottak alapján tehát a képviselő-testületnek a polgármester illetményéről, költségterítéséről a módosított jogszabályok alapján most újra döntést kell hoznia, és ezt kell majd tennie évente, mivel a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester mindig a tárgyév július 1-jétől lesz jogosult.

Határozati javaslat:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Sebestyén

Gyula polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Bálványos, 2024. december 11.

Sebestyén Gyula
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szorzó

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester esetében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”

Üdvözlettel
Dr. Dukai Miklós



ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése alapján (Mötv.) a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíját, természetbeni juttatást állapíthat meg.

Jelenleg a képviselő-testület tiszteletdíjáról a 6/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet rendelkezik, mely alapján a képviselő-testület tagjait – a polgármester és az alpolgármester kivételével – képviselői munkájáért havonta 23.000 Ft tiszteletdíj illeti meg.

A rendelet megalkotása óta a képviselők tiszteletdíja nem változott, erre tekintettel javaslom a tiszteletdíj megemelését 30.000 Ft összegre.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP **(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. december 17.

Rendelet-tervezet megnevezése	Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Nem releváns
Gazdasági, költségvetési hatás	Saját költségvetésből biztosított
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Kötelező rendeletet módosítani, ha a képviselő-testület tiszteletdíját kíván módosítani
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendeletben megállapított tiszteletdíj összege változatlan marad.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

III.

RENDELETTERVEZET

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete****az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 6/2014. (XI.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati képviselő tiszteletdíjáról szóló 6/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület a tiszteletdíj havi mértékét a következő szerint állapítja meg:
Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja 30.000,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Sebestyén Gyula
polgármester

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Bálványos hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. december 18. napján.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Bálványos, 2024. december 11.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Az előterjesztés tárgya: **Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 14. napján tartott ülésén a hatályos jogszabályok alapján megállapította Horváth Zoltán alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésének összegét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény, az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **589.100 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatályos, módosított 71. §-a következő:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
 - b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;**
 - c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
 - d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
 - e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
 - f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
 - g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének
- megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Az Mötv. 80. § (2)-(3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségtérítésre jogosult.

Az 501–1500 fő közötti lakosságszámú településen az alpolgármester tiszteletdíjának legmagasabb összege 463.905 Ft, költségtérítésének legmagasabb összege 69.586 Ft.

(Az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester illetménye 1.030.900 Ft, melynek 50 %-a 515.450 Ft, melynek 90 %-a 463.905 Ft.)

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre és annak következtében a tiszteletdíjemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges a tiszteletdíjat megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A fent előadottak alapján tehát a képviselő-testületnek az alpolgármester tiszteletdíjáról, költségtérítéséről a módosított jogszabályok alapján most újra döntést kell hoznia, és ezt kell majd tennie évente, mivel a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester - , az az alapján számított tiszteletdíjra az alpolgármester mindig a tárgyévi július 1-jétől lesz jogosult.

Határozati javaslat:

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Horváth Zoltán alpolgármester részére 2024. október 14. napján megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét változatlanul hagyja.

Bálványos, 2024. december 11.

Sebestyén Gyula
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: *Dr. Törőcsik Gabriella*
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330.
E-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december hónapban tartandó együttes ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel (Mötv. 42. § 7) pontja)

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024. november 27. napján tartott ülésén elfogadta a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjával hatályba lépő alapító megállapodását, melynek értelmében a közös hivatalt öt település önkormányzata hozza létre és tartja fent.

A közös hivatali feladatellátásból Szólád Község Önkormányzata és Teleki Község Önkormányzata 2024. december 31. napjával kilép, mely a közös hivatal alapító okiratának a hivatal telephelyei felsorolását; a hivatal alapítására jogosult szervek felsorolását, valamint a hivatal működési területének megállapítását tartalmazó pontjainak módosítását alapozza meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában szereplő tevékenységi köröket két feladat megszűnése miatt módosítani szükséges, a hivatal alaptevékenységei közül a 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége kormányzati funkciót (Teleki kiválásával nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás nincs) és a 031030 Közterület rendjének fenntartása kormányzati funkciót (megszűnt a közterület felügyelet) törölni szükséges.

A költségvetési szervek alapító okiratának, 2015. január 1. napjától, jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek kell megfelelni. Az alapító okiratot kötelező sablon szerint kell kiadni. A módosító okiratban a módosításra okot adó változásokat kell rögzíteni, egyidejűleg gondoskodni kell az egységes szerkezetű okirat szövegének megállapításáról és kiadásáról (az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetű alapító okirat az előterjesztés melléklete).

A hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában a következő javaslatot tesszük.

Határozati javaslat:

... .. Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Balatonföldvár, 2024. december 3.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: *Dr. Töröcsik Gabriella*
.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

1.1.2. rövidített neve: BKÖH

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Bálványosi Kirendeltsége	8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.
2	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki Kirendeltsége	8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.
3	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszemesi Kirendeltsége	8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
4	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi Kirendeltsége	8622 Szántód, Iskola utca 9.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésre jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

2.2.3. megnevezése: Bálványos Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.

2.2.5. megnevezése: Kereki Község Önkormányzata

2.2.6. székhelye: 8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.

- 2.2.7. megnevezése: Pusztaszemes Község Önkormányzata
2.2.8. székhelye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
2.2.9. megnevezése: Szántód Község Önkormányzata
2.2.10. székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
3.1.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat; közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban az önkormányzati hivatalok számára meghatározott feladatokat. Ellátja a fenntartó önkormányzatok, a képviselőtestületek és szerveik működésével kapcsolatos feladatokat. Ellátja a polgármesterek, a jegyző és a közös önkormányzati hivatal ügyintézője számára megállapított államigazgatási feladat- és hatásköröket.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a jegyzőt pályázati eljárásban, határozatlan időre, közszolgálati jogviszonyba a fenntartó önkormányzatok polgármesterei nevezik ki. A jegyző kinevezéséhez és felmentéséhez a fenntartó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha a fenntartó önkormányzatok összlakosságát 100 %-nak tekintve, a polgármesterek által leadott igen szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50 %-ot. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat Balatonföldvár város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról
4	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
5	Vállalkozás jellegű jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Okirat száma:

Módosító okirat

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata, Szólád Község Önkormányzata, Teleki Község Önkormányzata által 2019. március 18. napján kiadott, 4793-3/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Bálványos Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat 5. és 6. sora elhagyásra kerül.**
- 2. Az alapító okirat 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13. és 2.2.14. pontja elhagyásra kerül.**
- 3. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 2. és 7. sora elhagyásra kerül.**
- 4. Az alapító okirat 4.5. pontjában, a „Szólád, Teleki” szövegrész elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Balatonföldvár, időbélyegző szerint.

Bálványos Község Önkormányzata
8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68. Tel.: 84/365-031, e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. december 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Tárgya: Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Társulás határozata, társulási megállapodás módosított egységes szerkezetű szövege

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa 2024. október 30. napján tartott tisztújító ülésén felülvizsgálta a társulási megállapodás szövegét, melynek eredményeként a megállapodást módosította. A módosítás a csatolt társulási megállapodásban kiemelt színnel jelzett rendelkezéseket érinti. A társulási tanács 22/2024. (X.30.) számú határozatával a társulási megállapodás módosítását jóváhagyta, és a módosító rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a tagönkormányzatok részére, jóváhagyásra megküldte.

Határozati javaslat

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 22/2024.(X.30.) számú határozata szerinti módosítását, egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Bálványos, 2024. december 11.

Sebestyén Gyula
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

KIVONAT

**Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa 2024. október 30-i
tisztújító ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: A Társulási Megállapodás felülvizsgálata

A Társulási Tanács – a javaslat alapján – 15 igen szavazattal, egyhangú szavazás mellett az
alábbi határozatot hozta:

22/2024.(X.30.) számú Társulási Tanácsi határozat

**A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Tanácsa a Társulási Megállapodás
előterjesztés szerinti módosítását elfogadja.**

**A Társulási Tanács felkéri a Társult önkormányzatok Képviselő-testületeit a módosított
Társulási Megállapodás elfogadására.**

Felelős: dr. Felházi Miklós elnök

Határidő: azonnal

k.m.f.

dr. Felházi Miklós s.k.

Társulási elnök

dr. Deák István s.k.

aljegyző

Balatonlelle, 2024. november 19.

A kivonat hitelül:



dr. Deák István jegyző



BALATONLELLEI PÉNZÜGYI VÉGREHAJTÁSI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA (egységes szerkezetben)

Preambulum

Balatonföldvár és környéke települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

A felek előjáróban rögzítik, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás területén a társulásban részt vevő 13 önkormányzat részvételével 2004. január 1. napjával létrejött a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás. 2006 - 2011. években 13 környező önkormányzat csatlakozott a társuláshoz.

A Balatonföldvár és környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás székhelye 2016. január 01-én Balatonlellére került, azóta Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás névvel folytatja tevékenységét.

Az Mötv. 88. §-a alapján rögzített helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy **pénzügyi végrehajtási feladatainak** ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást (továbbiakban Társulás) hoznak létre.

I. Általános rendelkezések

1. A Társulás neve: Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás

2. A Társulás székhelye: 8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor u. 2.

3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

A Társulás tagjai (Társult önkormányzatok)	Székhelye	Képviselője/ Polgármester	Lakosságszám 2023.01.01.
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2334
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő-testület	8637 Balatonöszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	584
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Fekete János	2231
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.	Iváncsics Zsolt	1817
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	633

KEREKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László Viktor	539
KÖRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 71.	Poór Gyula	1438
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	547
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Zsiga Zita	392
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8619 Pustaszemes, Kossuth L. u. 53.	Csicsa Dániel	434
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8622 Szántód, Iskola u. 9.	Vizvári Attila	675
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Békei Tamás	581
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	228
BALATONLELLE Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2.	dr. Felházi Miklós	4946
BALATONBOGLÁR Város Önkormányzat Képviselő-testülete	8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.	Mészáros Miklós	5628
BALATONENDRÉD Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8613 Balatonendréd, Fő u. 75.	Kránitz Zoltán	1364
NAGYBERÉNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8656 Nagyberény, Fő u. 12.	Tóth András Károly	1381
LÁTRÁNY Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8681 Látrány, Rákóczi u. 69.	Hartung-Mihály Anett	1421
SOMOGYTÚR Önkormányzat Képviselő-testülete	8683 Somogytúr, Árpád u. 34.	Takács János	465
BUZSÁK Önkormányzat Képviselő-testülete	8695 Buzsák, Fő tér 1.	Kara Lajos	1617
SZŐLŐSGYÖRÖK Önkormányzat Képviselő-testülete	8692 Szőlősgyörök, Petőfi u. 48.	Klotz Péter	1372
ORDACSEHI Önkormányzat Képviselő-testülete	8635 Ordacsehi, Fő u. 54.	Horváth Gyula	890
SOMOGYBABOD Önkormányzat Képviselő-testülete	8684 Somogybabod, Kossuth u. 51.	Káldi László	481

II. A Társulás feladatai

4. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

- (1) A Társulásban résztvevő önkormányzatok (továbbiakban Társult önkormányzatok) megbízzák a Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) jegyzőjét a Társulási Megállapodásban meghatározott pénzügyi végrehajtási feladatok ellátásával.
- (2) Társult önkormányzatok a tárgyévet megelőző év december 31. napján fennálló adó, illetve idegen helyről kimutatott köztartozások hátralékának összegét, tárgyév során folyamatosan közlik a Hivatalnak (évenkénti, ezen belül adónemenkénti, valamint töke és pótlék bontásban).
- (3) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal részére a hátralékosokról rendelkezésükre álló valamennyi adatot továbbítják, az esetleges helyszíni eljárásoknál segítséget nyújtanak. A társulás végrehajtási eljárása során hátraléknak minősül az adott település jegyzője által meghatározott határidő tűzésével történt

felszólításra be nem fizetett tartozás akkor is, ha későbbi időpontban a kötelezett azt önként befizeti.

- (4) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Hivatal végrehajtás területén foglalkoztatott dolgozóival együttműködnek, abban a tekintetben is, hogy a behajtásra kimutatott köztartozások jegyzékét utólag nem módosítják, illetve vállalják ezen esetekben a felszámított végrehajtási költség megfizetését, behajtását.
- (5) Hivatal vállalja, hogy a Társult önkormányzatok által rendelkezésre bocsátott adatok alapján, a végrehajtási jogszabályoknak megfelelően, az ott biztosított eszközök igénybevételeivel a hátralékok behajtása iránt intézkedik.
- (6) Hivatal vállalja, hogy a tárgyhónapban behajtott hátralékok adózónkénti listáját elkészíti, s a listán szereplő összeg átutalásáról a tárgyhavi utolsó bankszámla kivonat beérkezésétől számított 5 banki napon belül gondoskodik.
- (7) Egy millió forintot meghaladó összegű behajtás esetén, illetve ha azt a társult önkormányzat jegyzője írásban kéri, a behajtott összeg hó közben is átutalható a tartozást nyilvántartó önkormányzat részére.
- (8) Hivatal a hátralékok behajtásának eredményéről félévente tájékoztatást ad a Társult önkormányzatoknak: az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévet követő év február hó 15. napjáig.
- (9) Hivatal vállalja, hogy a végrehajtás során ellátja a társulás keretében végzett eljárások esetén az iktatási feladatokat.
- (10) Hivatal vállalja, hogy a társulás keretében elvégzi a végrehajtáshoz szükséges ügykezelési és postázási feladatokat.

5. A Társulás feladatainak végrehajtása

- (1) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatokat, valamint a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el.
- (2) A feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása a Társulási Tanács feladata és felelőssége. A személyi és tárgyi feltételeket Balatonlelle Város Önkormányzata, valamint a Hivatal biztosítja a Társulás számára.
- (3) A Társulási Megállapodásban foglalt feladatok ellátására a Hivatal szükség szerinti létszámban munkaerőt (végrehajtó, adminisztratív személyzet) foglalkoztat, vállalkozót bíz meg.
- (4) A végrehajtó hivatalos eljárása során a „Balatonlelle Végrehajtási Társulás” megjelölést használja.
- (5) A társulási feladatok ellátásával összefüggő szervezeti és működési, valamint kiadmányozási kérdésekre a Hivatal ügyrendjében foglalt szabályok az irányadók.
- (6) A végrehajtási feladatokat végzők részére ösztönző beépítése javasolt, melynek módját, mértékét a Társulási Tanács határozatban állapítja meg.

III. A Társulás tagsági viszonyai

6. Társulás létrehozása, Társulási Megállapodás

- (1) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármesterek és jegyzők írják alá.

- (2) A Társuláshoz a Balatonlelle környéki települési önkormányzatok képviselő-testületei csatlakozhatnak. A Társulási Tanácsot (a Társulás döntéshozó szervét) a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok (polgármesterek) alkotják
- (3) A Társult önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatba foglaltak szerint mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat, melyet közölni kell a Társulási Tanáccsal.
- (4) A határozatban ki kell mondani a Társuláshoz történő csatlakozás szándékát.
- (5) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
 - a. Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához
 - b. a Társulás megszűntetéséhez.
- (6) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve szükség esetén felülvizsgálják.
- (7) A Társuláshoz az Mőtv. 89.§ (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján naptári év március 1. napjával lehet.

7. A Társulásból történő kiválás és kizárás

- (1) Az Mőtv. 89. § (1) bekezdése alapján a társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább három hónappal korábban, minősített többséggel kell dönten. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
- (2) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.
- (3) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a Társult önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.
- (4) Fontos oknak minősül:
 - a. ha a Társulás tagja a Társulási Megállapodás szerinti vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre, többszöri felszólítás ellenére nem teljesíti,
 - b. a Társult önkormányzat a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének nem tesz eleget.

8. A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

- (1) Az Mőtv. 91. § - a alapján a Társulás megszűnik:
 - a. ha a Társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - b. a törvény erejénél fogva, ill. ha törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
 - c. a bíróság jogerős döntése alapján. Az Mőtv. 90. § (4) bekezdése alapján a Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását a Társulási Megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

IV. A Társulás szervezeti rendszere, működési szabályai

9. A Társulás működésének általános szabályai

- (1) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen megállapodás, további, részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.
- (2) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását/átalakulását követő 3 hónapon belül.
- (3) A Társulási Tanács döntéseit ülésén, határozattal hozza.
- (4) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere hívja össze. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig a székhely település polgármestere vezeti.
- (5) Az alakuló ülés napirendjére a székhely település polgármestere tesz javaslatot.
- (6) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
 - a Társulási Megállapodás jóváhagyása
 - a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,
- (7) A Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti.
- (8) A Tanács ülését össze kell hívni:
 - a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal,
 - b) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
 - c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- (9) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a Társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
- (10) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének.

10. A Társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arány

- (1) Az Mötv. 94. § (1) bekezdése alapján a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
- (2) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- (3) Az Mötv. 94. § (2) bekezdése alapján a Társulási Tanácsot a Társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
- (4) A Társulási Tanács tagjának akadályoztatása, ill. távolléte esetén helyettesítésének rendjét a Társult önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
- (5) A Társult önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.
- (6) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illet meg.

11. A Társulási Tanács elnöke és alelnökei

- (1) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére két fő alelnököt választ.
- (2) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnökök személyére az elnök tesz javaslatot.
- (3) A Társulási Tanács elnökének és alelnökeinek megválasztáshoz a Társulási Tanács minősített többségű szavazata szükséges.

- (4) Az elnököt és az alelnököket a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
- (5) Az elnök és az alelnökök megbízatása megszűnik:
- Polgármesteri tisztségük megszűnésével
 - Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással
- Az elnök és az alelnökök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.
- (6) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:
- Bizalmatlansági indítvány útján,
A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
 - Bizalmi szavazás alapján.
Ha a Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.
- (7) Ha az elnök, illetve az alelnökök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököket kell választani.
- (8) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnökök gyakorolják hatáskörét. Ha az alelnökök megbízatása szűnik meg, az új alelnökök megválasztásáig a korelnök gyakorolja a hatáskörét.
- (9) A Társulás elnöke:
- Képviseli a Társulást,
 - Előkészíti, összehívja, vezeti a Társulási Tanács ülését,
 - Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
 - Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervezetekkel, illetve szervezetekkel,
 - Intézkedik és dönt a Társulási Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
 - A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
 - Gyakorolja az utalványozási jogot,
 - A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.
- (10) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

12. A döntéshozatal módja, a minősített döntéshozatal esetei

- (1) Az Mötv. 94. § (4) bekezdése szerint a Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
- (2) A tíznél több tagból álló Társulás Társulási Tanácsának érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- (3) A Tanács tagjainak minősített többséggel hozott döntése szükséges:
- A Társulásból történő kizáráshoz.
 - A zárt ülés elrendeléséhez.
 - A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.

- d. A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
 - e. A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulást önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.
- (4) A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

V. A Társulás költségvetése, vagyona

13. A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

- (1) A Társulás működésének, feladatai ellátásának fedezetét
 - a. a 49/2012.(XII.28.) NGM rendeletben foglaltak alapján, az adó-végrehajtási eljárásban felmerülő végrehajtási költség átalány, valamint e rendelet alapján a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban felmerült igazolt költség,
 - b. Társult önkormányzatok anyagi hozzájárulásai biztosítják.
- (2) Társult önkormányzatok vállalják, hogy a Társulás működtetésének költségeit akkor is **abban az esetben** biztosítják, ha a végrehajtási költség címén elszámolt és befolyt összeg adott évben nem fedezi a kiadásokat.
- ~~(3) Társult önkormányzatok a végrehajtás foganatosítása során felmerült költségeket a végrehajtásra tárgyévét megelőző évre átadott követeléseik összegének arányában (1,5 %) megelőlegezik.~~
- (4) Társult önkormányzatok a Társulás fenntartásával kapcsolatos működési költségeihez/ adminisztratív kiadásaihoz ~~a tárgyévét megelőző év január elsejei települési lakosság szám alapján, 30 Ft/fő/év összegű tagdíjat fizetnek.~~ **tagdíjat nem fizetnek.**
- ~~(5) Társult önkormányzatok a végrehajtás során felmerült kiadások és befolyt végrehajtási költség alapján fél évente elszámolnak a Hivatallal. Az első félévről a féléves beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a második félévről a tárgyévét követő év február hó 15. napjáig.~~
- (6) A Társulási Tanács az éves költségvetés elfogadásával dönt a tárgyévi hozzájárulás mértékéről.
- ~~(7) A Társulás működéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást tárgyhót követő hónap 10-éig szükséges a Társulás számlájára teljesíteni.~~

14. A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

- (1) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.
- (2) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszédési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.
- (3) A társult tag önkormányzata az azonnal beszédési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénztintézet részére – a Társulási Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát ~~minden év február 15.~~ **tisztújítást követő 90 napon belül** köteles a Társulás részére benyújtani.
- (4) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszédési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás polgári peres úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

15. A Társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

- (1) Az Mötv. 90. § (3) bekezdése alapján a Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.
- (2) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.
- (3) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
- (4) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.
- (5) A Társulás vagyonának köre:
 - a. a feladatellátáshoz átadott vagyon,
 - b. a közös fejlesztések révén létrejövő vagyon, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
 - c. egyéb.

16. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

- (1) A Társulás tagdíj fizetése mellett biztosítja a szolgáltatás rendelkezésre állását, az átadott követelések alapján történő feladatellátást a Társult önkormányzatok részére.

17. A Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

- (1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellel Polgármesteri Hivatal) gondoskodik. Az Áht. 91. § (3) bekezdése alapján a Társulás zárszámadásának megalkotására a 91. § (1) és (2) bekezdést kell alkalmazni a 26. § (1) bekezdésében meghatározott eltérésekkel.

18. A Társulás működésének ellenőrzési rendje

- (1) Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv (Balatonlellel Polgármesteri Hivatal) gondoskodik.

19. A megállapodás módosításának feltételei

- (1) A Társulási Megállapodás módosításához az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Az Mötv. 89. § (1) bekezdése alapján a Társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik. A Társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

VI. Záró rendelkezések

- (1) Jelen Társulási Megállapodás 2024. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- (2) A Társulási Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a ~~2021. december 17.~~ 2023. napján kelt Társulási Megállapodás.
- (3) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályait kell alkalmazni.

- (4) A felek a megállapodásból eredő esetleges jogviták eldöntésére a Siófoki Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

E megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2024.

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

.....
dr. Felházi Miklós polgármester
Balatonlelle

.....
Dr. Deák István aljegyző
Balatonlelle

.....
Mészáros Miklós polgármester
Balatonboglár

.....
Dr. Markó Péter jegyző
Balatonboglár

.....
Horváth Gyula polgármester
Ordacsehi

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos

.....
Csicsai László Viktor polgármester
Kereki

.....
Csicsa Dániel polgármester
Pusztaszemes

.....
Vizvári Attila polgármester
Szántód

.....
Békei Tamás polgármester
Szólád

.....
Hári László polgármester
Teleki

.....
Fekete János polgármester
Balatonszárszó

.....
Dr. Feledy Gyula polgármester
Kötcse

.....
Zsiga Zita polgármester
Nagycsepely

.....
Tóth András Károly polgármester
Nagyberény

.....
Ivancsics Zsolt polgármester
Balatonszemes

.....
Antal János polgármester
Balatonőszöd

.....
Poór Gyula polgármester
Köröshegy

.....
Kránitz Zoltán polgármester
Balatonendréd

.....
Káldi László polgármester
Somogybabod

.....
Hartung-Mihály Anett polgármester
Látrány

.....
Buschné dr. Csomai Gabriella jegyző
Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Kovács Gréta jegyző
Nagyberény

.....
Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Dr. Friss Attila jegyző
Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Nagyné Kovács Tünde jegyző
Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Takács János polgármester
Somogytúr

.....
Vigh-Tardi Valéria jegyző
Karádi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Kara Lajos polgármester
Buzsák

.....
Mezriczky Tünde jegyző
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Klotz Péter polgármester
Szőlősgyörök



BÁLVÁNYOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 17-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Települési főépítési feladatok ellátása

I. rész

Bálványos Község Képviselő-testülete Bálványos község településképi védelméről szóló 13/2018. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletének megalkotását követően, 2019. január 01-től alkalmazta Lőrincz Ferenc Lőrincet települési főépítésként.

Főépítész Úr 2024. november 05-én érkezett e-mailben az alábbiakat közölte:

„A gazdasági helyzet valamint a megváltozott jogszabályi környezet miatt a jövőben szakmai tapasztalatomat és kapacitásomat a saját tulajdonú vállalkozásaimra kell fordítsam:

Arker's Építéshiroda Kft., Arker Mérnökiroda Kft, valamint az Arker Településtervező Bt. (32 éves saját cégek, több mint 20 alkalmazottal)

Ez mellett 2021-óta a Somogyi Építéshiroda Kamarájának elnöki feladatait is ellátom, ami jelentős feladatokat és terhet ró rám.

Továbbá 2007-óta látom el Fonyódon a Főépítési feladatokat, amely mint járási székhelyű település 2025. január 01-től megsokasodnak a feladataim.

A jogszabály változások a jövőben számos új feladatokat ró mind az Önkormányzatokra, mind pedig személyesen a Főépítészekre is.

Tekintettel a rendkívüli leterheltségemre, egyre kevesebb időm jut a főépítési feladatok ellátására, melyek viszont exponenciálisan növekednek.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény Törvény V. fejezete alapvetően megváltoztatta a főépítési szervezetrendszer, melynek az egyik legfontosabb változása, hogy a megye 8 járásában felállításra kerülnek helyi építészeti tervtanácsok, illetve a járási székhelyű város főépítésének kell ellátnia azon községek főépítési feladatait is, ahol nincs főépítész. (Fonyód esetében 21 település tartozik a járáshoz!)

A fentiek alapján 2025. január 01-től nem lesz lehetőségem a Balatonföldvár, Szántód, valamint a kistérség településeinek a tanácsadói főépítési feladatokat a továbbiakban ellátni.

Megköszönve a sok éves közös munkát 2024. december 31-én lejáró szerződésemet nem tudom majd meghosszabbítani.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1 §-a értelmében, a településrendezéssel, településkép-védelemmel, műemlékvédelemmel és az építésüggyel kapcsolatos feladatok ellátásához települési főépítést kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelet 3. §-a kimondja:

„(1) Főépítésként az foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,

b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,

c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá

e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

(2) Főépítési vizsgát csak az tehet, aki már rendelkezik a 3/A. § (1) bekezdése szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel.

(3) Megbízási jogviszonyban főépítésként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti az (1) bekezdés szerinti követelményeket.

(4) Az állami főépítész és az önkormányzati főépítész köteles a magyar építészetéről szóló 2023. évi törvény (a továbbiakban: Méptv.) 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy kevés olyan aktív, megfelelő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező építész van, aki megfelelő jogosultsággal a rendelkezik a feladat ellátását illetően.

A jelenlegi főépítész feladatellátásra vonatkozó szerződés ez év végén lefog járni. E kevés idő alatt lehetetlen lenne megpályáztatni, majd kiválasztani és szerződést kötni egy új, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező főépítésszel.

Ezen okból Lőrincz Ferenc Lőrinc Főépítész Úr segítségét kértük, és a vele történt egyeztetés eredményeként, **értesítve a Közös Hivatalunk polgármestereit is, 2024. november 12-én személyesen bemutatott egy okleveles építészmérnököt**, Aki szakmai tudásában, tapasztalatával megfelelő utódja lehet.

A mérnök urat Füzes András Gábornak hívják, Aki Pro Architectura díjas építész, vezető tervező.

Szakmai önéletrajzát az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A közös bemutatkozás során a megjelent polgármesterek szimpatikusnak, szakmailag felkészültnek ítélték, és közösen megbeszéltük, hogy a települési főépítési teendők ellátására vonatkozóan kérjünk árajánlatot az építész úrtól.

Fentieknek megfelelően, Pénzügyi Osztályvezető Asszonnyal is egyeztetve, 2024. november 13-án e-mailben felkértük Füzes András építész urat, hogy a közös hivatalunk 5 településre – *Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód* – vonatkozóan, a települési főépítési feladatok ellátására szíveskedjen összeállítani egy árajánlatot, szerződés tervezetet.

A szerződés tervezet az *előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A szerződéstervezet 2./ pontja értelmében:

„A megbízás érvényessége: 2025. január 1-től 2025. december 31. közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratá előtt 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.”

Lőrincz Ferenc Lőrincsel kötött megbízási szerződés **2024. évre** vonatkozóan **Bálványos településre** havi 10.000.- Ft +27 % Áfa, azaz **bruttó 12.700.- Ft** díjat tartalmaz.

Füzes András Gábor ajánlata 2025. évre havi bruttó 20.000.- Ft (0% Áfa)

Az előterjesztésben ismertetettek alapján, **kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el az árajánlatot és 2025. évre vonatkozóan** a településrendezéssel és a településképpel kapcsolatos önkormányzati főépítész feladatok ellátására **adjon felhatalmazást Sebestyén Gyula Polgármester Úrnak a 6 oldalú megbízási szerződés aláírására.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.**

2./ **Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Sebestyén Gyula polgármester

határidő megjelölése :

2025. 01. 31.

Balatonföldvár, 2024. december 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez



FÜZES ANDRÁS

Budapest, 1979

Pro Architectura díjas építész, vezető tervező

nős, 4 gyermek édesapja

+36 70 238 3342

fuzes.andras@gmail.com

H-1082 Budapest, Üllői út 66.B II.lh

Diploma:

2011 Kós Károly Egyesülés Vándoriskola

2004 okleveles építészmérnök – BME Építészmérnöki Kar

Mestereim:

Makovecz Imre†, Dévényi Sándor, Salamin Ferenc, Varga Csaba, Zsigmond László,
Szűcs Endre†, Radványi György†, Dr. Balogh István Professor Emeritus†, Szok Iván

Munkahelyek:

2018- önálló építész tervező
2010-2017 MAKONA Építésziroda
2007-2010 Mérmű Stúdió
Vándoriskola évei AXIS Építésziroda Kft.
Kvadrupl Építésziroda Kft.
Dévényi és Társa Építésziroda
2005-2007 AXIS Építésziroda Kft.
2003-2005 Radványi György műterme

Egyéb szakmai tevékenység:

2024 Szok Iván festő- és szobrászművész életmű-kiállítása Visegrádon - szervező
2024 Magyar Építész Kamara Főépítési Tagozat - küldött
2024-2027 MMA Művészeti Ösztöndíjprogram
2024 BME Szerves Építészet tantárgy felelőse (Erhardt Gábor mellett)
2024 Országos Főépítési Kollégium elnökségi tagja
2023 MTA - Szok Iván Munkácsy-díjas művész kiállításának megnyitása
2023 MMA Pécsi Regionális Munkacsoportjának tagja
2023 Tornabarakony főépítésze
2022 Országos Főépítési Konferencia – Visegrád – szervező, előadó
2022 Magyar Építőművészek Szövetségének tagja
2022 Budapest IX. kerület – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2022 Budakalász – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2019 Vác – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2019-2024 Visegrád főépítésze
2018 Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagja
2001-2003 oktatói munka - rajzelőkészítő - BME

Díjak:

- 2024 Baumit Life Challenge nemzetközi építészeti verseny – közönségdíj 4. helyezett
 2023 Év Homlokzata – különdíj – Dévaványa, szürkemarha és bivaly istállók
 2021 Év Homlokzata – fődíj – vertfalú ház felújítása, Várda
 2020 Építészeti OSSKÁR-DÍJ – piac, Wekerletelep
 2020 ÉV HÁZA - különdíj
 2019 Creaton Építész Pályázat – II. díj
 2017 PRO ARCHITECTURA DÍJ
 2016 Év Homlokzata – különdíj – családi ház, Tahitótfalu
 2014 Év Homlokzata – fődíj – Tokaji Kávépörkölt Manufaktúra

Kiállítások:

- 2024 Philippe Rotthier Prize exhibition - Brussels, Bruges
 2024 HelyiÉrték – III. Építészeti Nemzeti Szalon
 2019 a 30 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása
 2018 Ligne et Couleur - MIROIR – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
 2016 Ligne et Couleur - VÉGÉTAL – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
 2015 VIZEK c. kiállítás – Tokaj – önálló festészeti kiállítás
 2009 Folytatni a Teremtést, a 20 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása
 Iparművészeti Múzeum

Publikációk:

- ORSZÁGÉPÍTŐ (2009/2 2010/4 2012/3 2014/2 2014/4 2015/1 2015/4 2019/2 2019/4 2022/01
 2022/03 2023/02 2023/03 2023/04 2024/01 2024/02)
 MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZET (2015/1 2020/2)
 OCTOGON (2022/7-179)

Válogatott munkák:

- | | |
|--|---------|
| juhodályok – Körös-Maros Nemzeti Park, Kardoskút – tervezés alatt | 2023- |
| gépszín és istálló – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa – kivitelezés előtt | 2023 |
| Nemzetközi Művészeti Alkotóközösségi Központ – Zebegény – vázlat | 2022 |
| református óvoda – Szerencs (Salamin Ferencsel) | 2020-23 |
| borászat – Tokaj-Csurgóvölgy – engedélyezési terv (Salamin Ferencsel) | 2019 |
| vertfalú ház felújítása – Várda | 2018-19 |
| piac – Wekerletelep (Tóth Péterrel) | 2017-19 |
| állattartó épületkomplexum – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa | 2013-21 |
| Manréza Lelkigyakorlatos Ház bővítése – Dobogókő – engedélyezési terv | 2015 |
| Tokaji Kávépörkölt Manufaktúra – Tokaj | 2012-14 |
| oltárok és tabernákulum – Párbeszéd Háza, Budapest | 2013 |
| kápolna belsőépítészet – Manréza Lelkigyakorlatos Ház, Dobogókő | 2012 |
| lakóház – Tahitótfalu | 2012 |
| közösségi és lakóház – Dobogókő (Makovecz Imrével) | 2011 |
| lakóház – Zebegény | 2010-12 |
| lakóház – Balatonakali | 2010-11 |

Kiemelt pályázatok:

- | | |
|--|----------|
| 2019 NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS 2020. – Családi ház mintatervek
megvétel nyert | |
| 2018 Debrecen-Tócskerti görögkatolikus Szentháromság templom | Debrecen |
| 2017 Wekerletelep - piac TÉR_KÖZ pályázat nyertes terv | Budapest |
| 2008 Wekerletelep - piac - első díj (Tóth Péterrel) | Budapest |

2. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések Települési Főépítési feladatok ellátására 2025. évre

Jelen szerződés létrejött egyrészről **5 önkormányzat**:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.
Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 11743040-15396059-00000000 képviseli: **Holovits Huba** polgármester
- **Bálványos Község Önkormányzata** 8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 11743040-15400918-00000000 képviseli: **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.
Adószáma: 15400987-1-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám: 11743040-15400987-02000006 képviseli: **Csicsai László Viktor** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli: **Csicsa Dániel** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 11743040-15570781-00000000 képviseli: **Vízvári Attila** polgármester

a továbbiakban, mint **Megbízók**

másrészről:

- **Füzes András Gábor** egyéni vállalkozó – Pro Architectura díjas építész, vezető tervező,
Adószáma: 64090944-1-42 Székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. B II. lh. Nyilvántartási szám: 8942276 Bankszámlaszám: 12010855-00526114-00100002,

a továbbiakban, mint **Megbízott** (együttesen Felek) **között** a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Füzes András Gábor részéről önkormányzati főépítési feladatok ellátása 2025-évben Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes és Szántód településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2025. január 1-től 2025. december 31.** közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ Az önkormányzati főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatok:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § [Az önkormányzati feladatokról] (2) alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz a törvényben, kormányrendeletekben (különösen a 2023. évi C. törvényben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben) meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

További főépítési feladat a megbízó településeken 2018-2019. években elfogadásra került településképi rendeletek céljának megfelelő alkalmazása és igény esetén az aktuális jogszabályi előírások szerinti felülvizsgálata.

A települési főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítési tevékenységről szóló, 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Megbízók az alábbi, jogszabályok alapjául szolgáló feladatokat várják a megbízott önkormányzati főépítésztől:

- tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével és az építésüggyel kapcsolatosan,
- legyen jó gazdája a településeknek, az értékeket képviselje és közvetítse az ott élők felé,
- a megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladat ellátása során az önkormányzat képviselőjeként járjon el,
- tájékoztassa Megbízókat negyedévente az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról,
- segítse és képviselje szakmai véleményével Megbízókat – határidőn belül – a hatósági eljárások során a döntések előkészítésében (településképi véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárás, valamint a szakmai konzultációkon),
- a konzultációk során szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrizze a folyamatban lévő építési ügyeket,
- szükség szerint – a beruházás jelentőségétől függően – eseti tervtanácsot szervez, vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Országos Tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

4./ A megbízás teljesítése:

A feladatot Megbízott részéről Füzes András Gábor látja el, aki a feladat ellátásához szükséges végzettséggel, feltételekkel és tapasztalattal rendelkezik.

Megbízott a munkáját havonta két munkanap, igény szerint, előzetes egyeztetés alapján személyesen a **Balatonföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában** látja el, elektronikus formában e-mailben, valamint az ÉTDR-en (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

Megbízottnak lehetősége van a továbbiakban online módon, emailben és telefonon, valamint előzetesen egyeztetett időpontban más helyszínen is végezni a feladatát. Rendhagyó, nagyobb beruházások esetében lehetőség van a személyes jelenlét átszervezésére.

Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a **főépítési feladatok elvégzésében** Megbízó érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, **a vonatkozó jogszabályokban előírt határidő betartásával köteles eljárni.** Megbízott a tevékenység végzésének módját maga határozza meg.

Megbízott a tevékenysége végzésének rendjét e szerződés keretei között maga határozza meg, mely során figyelembe veszi a tevékenysége végzésével összefüggő megbeszélések, tárgyalások, egyeztetések időpontjait és időtartamait.

Megbízott a vállalt kötelezettségének ellátáshoz szükséges eszközöket, a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. Megbízó biztosítja a hozzáférést azon adatokhoz, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

5./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **bruttó 450.000,- Ft, azaz bruttó négyszázötvenezer forint díjazás illeti meg.** Az elvégzett munkák ellenértékéről a **megbízott negyedévenként (3 havonta) alanyi mentes számlát állít ki utólag,** a negyedév utolsó napjával történő teljesítéssel, amelyet a megbízók 8 banki napon belül átutalással egyenlítenek ki Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett **12010855-00526114-00100002** bankszámlájára.

A megbízási díjat településekre lebontva a főépítész közvetlenül a megbízó Önkormányzatok felé számlázza a negyedéves számlázási ciklus szerint:

Balatonföldvár:	250.000.- Ft/hó	750.000.- Ft/negyedév	3.000.000.- Ft/év
Szántód:	140.000.- Ft/hó	420.000.- Ft/negyedév	1.680.000.- Ft/év
Bálványos:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Kereki:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Pusztaszemes:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Összesen (bruttó ár):	450.000.- Ft/hó	1.350.000.- Ft/negyedév	5.400.000.- Ft/év

6./ A szerződés felbontása:

Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

Nem a Megbízott hibájából történő felmondás esetén, a Megbízottat díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

7./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve ide vonatkozó rendelkezései irányadók. Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül, úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké, 1 példány a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalé.

Balatonföldvár, 2024. december

Megbízók:

.....
Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
Kereki Község Önkormányzata

.....
Csicsa Dániel Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Vizvári Attila Polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Megbízott:

Budapest, 2024. december ...

.....
Füzes András Gábor
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal