



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata képviselő-testületének **2017. augusztus 17. napján (csütörtökön) 18.00 órakor tartandó nyilvános testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

NAPIREND:

- 1.) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
- 2.) Szociális célú tűzifa pályázat
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3.) A siófoki Állatvédő Alapítványnak a kóbor kutyák befogására adható eseti megbízásról
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4.) Tájékoztató a két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2017. augusztus 15.

Tisztelettel:



CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 17. napján tartott testületi üléséről, Kereki Petőfi S. u. 64. szám alatt.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Kimmel Szabolcs alpolgármester, Balogh Gyuláné, Sas Attila, Vinkler Márk képviselők, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos, Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét. Javasolja a napirend elfogadását. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2017. (VIII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus 17-i nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása**
- 2.) **Szociális célú tűzifa pályázat**
- 3.) **A siófoki Állatvédő Alapítványnak a kóbor kutyák befogására adható eseti megbízásról**
- 4.) **Tájékoztató a két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) **A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos: A településképi védelméről szóló törvény előírja, hogy valamennyi településen kötelező megalkotni a településképi rendeletet és elkészíteni a Települési Arculati Kézikönyvet. Az előző ülésen döntött a testület a kézikönyv elkészítéséről. Sajnos az idő rövidsége miatt elmaradt a partnerségi rendelet elkészítése, amelyet a mostani ülésre készített el. Ez a rendelet a településrendezési eszközök véleményeztetésének eljárási szabályait tartalmazza. A rendeletet megismertetése, véleményeztetése a helyben szokásos módon, lakossági fórumokon történik. Az első lakossági fórumra, a TAK első körben történő véleményeztetésére - az idő rövidsége miatt a jövő héten kerül sor.

Csicsai László Viktor polgármester: Kicsit neheztel a késői rendeletalkotás miatt. Az előző ülésen, amelyet a TAK elkészítése miatt hívtak össze, sor kerülhetett volna a partnerségi rendelet megalkotására is. De nem látja akadályát a partnerségi rendelet elfogadásának.

Vinkler Márk képviselő: Megkérdezi, hogy mennyiben fogja az építkezéseket, a felújításokat befolyásolni a Településképi Arculati Kézikönyv? Milyen szabályokat tartalmaz? Megszabja pl. az adott településen a tetőcserepek színét?

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos: Valójában általánosságokat fogalmaz meg, a helyi építési szabályokat veszi át. Az, hogy pontosan milyen előírásokat fog tartalmazni – a jogszabályi kööttségek mellett - a testületen is múlik, hiszen a testület fogja véleményezni. Példaként hozza fel a köröshegyi helyi építési szabályzatot, amely a környékben viszonylag szigorú szabályozásnak tűnik. Első körben a tervezetet fogják elkészíteni, ezt széles körben véleményeztetni kell.

Csicsai László Viktor polgármester: A költségek a főépítész alkalmazása miatt magasabbak lesznek.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos: A hét település egy főépítészt fog alkalmazni. A TAK elkészítésére állami támogatás jár.

Csicsai László Viktor polgármester: Elfogadásra javasolja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletet az előterjesztés szerint. Felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017.(VIII.19.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezés dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.)Szociális célú tűzifa pályázat

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: 54 m³ tűzifára pályázhatunk az idén.

Balogh Gyuláné képviselő: Nem pályázna. Nem tartja igazságosnak az elosztást.

Kimme Szabolcs polgármester: A rászorultakat kell nézni. Adjuk meg az esélyt.

Csicsai László Viktor polgármester: A rendeletet is módosíthatjuk, a feltételeken változtathatunk. Ha úgy ítéli meg a testület, egy jogosultnak többet is kioszthatnak. Véleménye szerint érdemi segítség, pályázzanak.

Vinkler Márk képviselő: Hány köbméterre javasolja a pályázat benyújtását?

Csicsai László Viktor polgármester: 54 m³-re javasolja a pályázat benyújtását. Aki ezzel egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 4 igen, 0 nem 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2017. (VIII.17.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelhető 54 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m³ mértékben, összesen 54.000,- Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2017. augusztus 25.

3.)A siófoki Állatvédő Alapítványnak a kóbor kutyák befogására adható eseti megbízásról

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Szóbeli előterjesztés.

Csicsai László Viktor polgármester: Tájékoztatja a testületet arról, hogy a nyáron több esetben is intézkedett kóbor kutyák ügyében. A legtöbbször meglett a kutyák gazdája, de szeretné, ha eseti megbízást kötnének a siófoki Állatmenhellyel a kutyák befogására. Az eseti megbízás díja ebenként kb.15 ezer forint. Véleménye szerint megéri a településnek ezt igénybe venni.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Elfogadásra javasolja.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért azzal, hogy megbízást adjunk a Siófoki állatmenhelynek a kóbor kutyák befogására, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2017. (VIII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Siófoki Állatmenhellyel a kóbor kutyák befogására köthető eseti megbízás adását támogatja, annak költségét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az állatmenhellyel a megállapodást kösse meg.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

4.)Tájékoztató a két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Szóbeli előterjesztés

Csicsai László Viktor polgármester: Beszámol a nyári hőség során szükségességé vált intézkedésekről. Elmondja, hogy két esetben, a hőségriadó alatt engedte el előbb a dolgozókat. Folyamatosan gondoskodtak a védőital biztosításáról. A nyári viharkárok miatt több esetben kellett a közterületi fák ágairól a letört ágakat eltávolítani. A tavasszal felvett önkormányzati dolgozó a három hónap próbaidőt letöltötte, alkalmazásban van, elégedett a munkájával. Az orvosi rendelőben a mozgáskorlátozott wc elkészült, a festés is kész. A múlt évi testvér települési pályázaton elnyert támogatással elszámoltak. A DRV-s csatornapályázaton nyert 275 ezer forintot a DRV-nek továbbutalták. A közművelődési pályázaton 168 ezer forint támogatást nyertek. Ez az összeg az önrésznél is kevesebb. Dönteni szükséges abban, hogy felhasználja-e a testület, vagy visszautalja a kincstárnak.

Sas Attila képviselő elfoglaltságaira hivatkozva elköszön a testülettől és elhagyja az üléstermet.

Csicsai László Viktor polgármester: Megállapítja, hogy a képviselők száma 4 főre csökkent, a testület továbbra is határozatképes.

Vinkler Márk képviselő: Utaljuk vissza, az elnyert támogatás még az önrész összegét sem fedezi.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Csicsai László Viktor polgármester: Javasolja a közművelődési pályázaton elnyert támogatási összeg visszafizetését, mivel a tervezett eszközvásárlást saját erőből nem tudják megvalósítani. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2017. (VIII.17.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 4.a) pontjában meghatározott közművelődési érdekeltségnövelő támogatás jogcímen elnyert 168.000 forint támogatást nem kívánja felhasználni, mivel az elnyert támogatás összege a pályázaton beszerezni kívánt közművelődési eszközök értéke aránytalanul eltér egymástól.

A támogatási kérelem benyújtásához az önkormányzat 432.988,- forint önrészt tudott biztosítani, a beszerezni kívánt, összesen 4.329.875,-Ft értékű közművelődési eszközök beszerzésére. Az eszközbeszerzés az elnyert támogatás felhasználásával az önkormányzat gazdálkodását veszélyeztetné, gazdálkodási nehézséget okozna.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: A közvilágítás korszerűsítésére tesz javaslatot. Fel kell mérni, hol szükséges a közvilágítást bővíteni. A pár éve lecserélt világítótestek nagyon kevés fényt adnak, ezért szükséges plusz fényforrásokat felszerelni.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Csicsai László Viktor polgármester: Kérem a két ülés között tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:


**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2017. (VIII.17.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

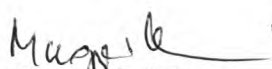
Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Miután több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszöni a jelenlevők munkáját, az ülés bezárja.


Csicsai László Viktor
polgármester

kmf.




Magyar Szilvia
főtanácsos
a címzetes főjegyző megbízásából



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Képviselő-testületének
2017. augusztus -i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

**Kereki Község településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló
önkormányzati rendelet megalkotása**

I. rész

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4. § (1) bekezdése előírja, hogy valamennyi magyarországi település által kötelezően megalkotandó településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíttetniük.

E törvény megalkotásával egyidejűleg nagymértékben módosult a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) is, a partnerségi egyeztetést a korábitól eltérően nem szabályzatban, hanem önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A rendelet 29/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a „*polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább*

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.”

A Képviselő-testület az 73/2017. (VII. 25.) Kt. határozatában döntött a településképi rendelet és a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet elkészítéséről, melyek eljárásának a lefolytatásához szükséges megalkotni a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó önkormányzati rendeletet.

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a 2016. évi LXXIV. törvény és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29-29/A §-a (alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2017. augusztus

Rendelet-tervezet megnevezése	A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól
Társadalmi hatás	Az épített környezet kialakítása, a város arculatának formálása során lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a teljes körű

	nyilvánosság biztosításával hozzon döntéseket.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotása magasabb rendű jogszabályi kötelezettség, mely nélkül a településrendezési eszközök módosítása nem lehetséges. A korábban lefolytatott eljárásokhoz képest a költségek vélhetően növekedni fognak. A település szempontjából szükséges eljárások költségei kivételével a korábbi eljárásokkal megegyezően, településrendezési szerződést köt az önkormányzat, így a költségeket az eljárást kezdeményező fizeti meg.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb rendű jogszabályi kötelezettség
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	2017. január 1-től kizárólag e rendelet megalkotása mellett lehetséges a településrendezési eszközök módosítása eljárásának a lefolytatása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Települési főépítész
Tárgyi feltételek	Nincsenek
Pénzügyi feltételek	Az önkormányzat költségvetésből kell biztosítani, illetve településrendezési szerződés esetén a szerződő partner biztosítja.

III. rész

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint megalkotja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsai László Viktor polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. augusztus 10.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Melléklet: a „Kereki Község településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” előterjesztéshez.

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...2017. (VIII.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kereki Község településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek a Kereki Településszerkezeti Terv (Tsz-Tf), az Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR), és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
 1. állandó partnerek: a lakosság, Kereki ingatlan tulajdonosok és az érdekképviseleti szervek.
 2. eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság.

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. függelék tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt a fórum tárgyáról, helyéről és időpontjáról. A lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül - *postai úton levél formájában - 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64., elektronikus úton e-mail-ben – pgmh@kereki.t-online.hu. vagy személyesen a Kereki Ügyfélszolgálati Irodában* - teheti meg, a polgármesterhez címzett írásban benyújtott, szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.
- (6) Az érdekképviselői szervek észrevételeiket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül - *postai úton levél formájában – 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64. -, elektronikus úton e-mail-ben – pgmh@kereki.t-online.hu vagy személyesen a Kereki Ügyfélszolgálati Irodában* - tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) részükre történő megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez címzett - *postai úton levél formájában - 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64. -, elektronikus úton e-mail-ben – pgmh@kereki.t-online.hu vagy személyesen a Kereki Ügyfélszolgálati Irodában* - szövegszerű, indokolással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kereki, 2017. augusztus 10.

Csicsai László Viktor
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes fő jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki Ügyfélszolgálati Iroda hirdetőabláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017..... napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. függelék

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	- önkormányzati honlap;
	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területtel nyilvántartott területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	
	állami főépítész eljárás	-	

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kereki Község Képviselőtestületének 2017. augusztus 17.- i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a belügyminiszter pályázati felhívása a 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás tárgyában.

Az 5000 főt meg nem haladó lakosságú település önkormányzata 2017. augusztus 25. napjáig nyújthatja be pályázatát.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat a 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-jai lakosságából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra.

Kereki Község Önkormányzata maximálisan 54 m³ mennyiségű keménylombos tűzifát igényelhet.

A támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében az önkormányzatnak 1000 Ft/erdei m³ +ÁFA önrészt kell vállalnia.

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultságának feltételeit Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelhető 54 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m³ mértékben, összesen 54.000,- Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Kereki, 2017.augusztus 15.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. augusztus 17. napján tartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

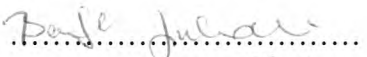
CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

.....

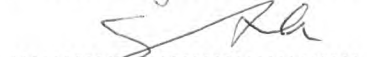

KIMMEL SZABOLCS alpolgármester

.....


BALOGH GYULÁNÉ képviselő

.....


SAS ATTILA képviselő

.....


VINKLER MÁRK képviselő

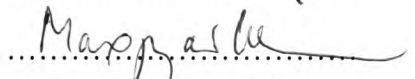
.....


MEGHÍVOTTAK

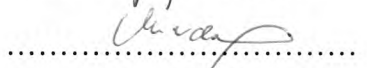
DR. KISS PÁL címzetes főjegyző

.....

MAGYAR SZILVIA főtanácsos

.....


MADARÁSZNÉ TÓTH ILDIKÓ vezető főtanácsos

.....


.....

.....

.....

.....

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2017. (VIII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kereki Község településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek a Kereki Településszerkezeti Terv (Tsz-Tf), az Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: TFR*), és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
 1. állandó partnerek: a lakosság, Kereki ingatlan tulajdonosok és az érdekképviseleti szervek.
 2. eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság.

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. függelék tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt a fórum tárgyáról, helyéről és időpontjáról. A lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül - *postai úton levél formájában* - 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.-, *elektronikus úton e-mail-ben* – pgmh@kereki.t-online.hu. vagy személyesen a Kereki

Ügyfélszolgálati Irodában - teheti meg, a polgármesterhez címzett írásban benyújtott, szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.

- (6) Az érdekképviselői szervek észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül - *postai úton levél formájában – 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64. -, elektronikus úton e-mail-ben – pgmh@kereki.t-online.hu vagy személyesen a Kereki Ügyfélszolgálati Irodában* - tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) részükre történő megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez címzett - *postai úton levél formájában - 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64. -, elektronikus úton e-mail-ben – pgmh@kereki.t-online.hu vagy személyesen a Kereki Ügyfélszolgálati Irodában* - szövegszerű, indokolással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kereki, 2017. augusztus 17.

Csicsai László Viktor
polgármester



Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki Ügyfélszolgálati Iroda hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. augusztus 21. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. függelék

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása		
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>		
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítész eljárás		-