Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. december 12. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **A képviselőtestület 2020. évi munkatervének jóváhagyása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

4.) **Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

8.) **Zöld város program tárgyában közbeszerzési eljárást lezáró döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

9.) **Általános iskola udvarán grund megvalósításhoz tulajdonosi hozzájárulás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

10.) **Media Solutions Kft. – Somogy Televízió működésének támogatása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

11.) **Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanok vagyoni ügye**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

12.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél dolgozók év végi juttatása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2019. december 4.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat/Képviselőtestület/Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12 napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. december 12. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.
Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, Kovács Zoltán részlegvezető, Farkas Zoltán PGB tagja, Horváth Zoltánné PGB tagja.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

197/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **A képviselőtestület 2020. évi munkatervének jóváhagyása**
3.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról**
4.) **Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
5.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
6.) **A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
7.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása**
8.) **Zöld város program tárgyában közbeszerzési eljárást lezáró döntés**
9.) **Általános iskola udvarán grund megvalósításhoz tulajdonosi hozzájárulás**
10.) **Media Solutions Kft. – Somogy Televízió működésének támogatása**
11.) **Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanok vagyoni ügye**
12.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél dolgozók év végi juttatása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2019. november 21 – december 12. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. A rendkívüli képviselőtestületi ülés kapcsán elmondja, a rendkívüli ülés összehívásának indoka, hogy az adott ügy határideje miatt nem lehet megvárni a munkaterv szerinti ülés időpontját. A polgármester joga és kötelessége ilyen esetekben a rendkívüli ülés összehívása. A kistérségi társulás ülése kapcsán részletesebben ismerteti a szélessávú internethálózat hasznosításáról folyó tárgyalásokat.

Fekete Tamás alpolgármester: Megdöbbenve olvasta az egyik helyi egyesület közösségi oldalán a Balatonföldvárral, Balatonföldvár turisztikájával foglalkozó, szakmainak mondott észrevételeket. Nem tud ezekkel egyetérteni. A bejegyzés szerint ugyanolyan jó szezon volt a Balatonnál, mint eddig. Ezt, a turisztikai egyesületek beszámolói alapján, cáfolja. A kereskedelmi szálláshelyek forgalma számottevően csökkent az elmúlt évhez viszonyítva. A vendégek inkább többször utaznak, azonban rövidebb időre. A városokban nő, a vízhez kapcsolódó helyeken csökken a vendégforgalom – ez a mostani trend.

Holovits György Huba polgármester: Kéri, hogy akik Balatonföldvárt nagy nyilvánosság előtt megjelenítik, legyenek tisztelettel, és hagyatkozzanak a tényekre. Vannak adatok, ezeket akár az önkormányzat, akár a turisztikai egyesület rendelkezésre bocsátja. Jogosnak tartja a városvezetés erre vonatkozó kérését, elvárását.

Fekete Tamás alpolgármester: Élményközpontúvá vált a turisztika. A külföldiek töltenek el hosszabb időt, hamarosan kampányok fognak indulni külföldön, de ezzel a belföldi turizmus, ami a forgalom 80 %-át adja, nem fog megváltozni. Ennek ismeretében kell programcsomagokat kínálni.

Veres Zsolt Károly PGB elnök: Súlyos ügyben mondja el és tolmácsolja több balatonföldvári véleményét, akik értetlenül állnak a dolgok előtt. A közlések tényadatokkal állnak szemben. Hangulatkeltő propaganda indult el a nagypolitikában hangzatos témákkal. Aggódik is e miatt, egyet is ért vele, hogy legyen vita és kontroll, de az észérvek mentén. Internetet mindenki használ – ott tettek közzé a Ceausescu házaspárt és az Orbán házaspárt együtt megjelenítő tartalmat. Nem kellene ezt tenni egy ilyen kisváros politikájában. Hasonló összefüggésben jelent meg a képviselőtestület és a polgármester fotója. Megismétli, hogy szívesen vitázik, de észérvek mentén, és nem hangulatot keltve.

Holovits György Huba polgármester: Megszaporodtak a hangulatkeltő kijelentések, csúsztatások. Közszereplők lévén, ezt el kell viselniük, de a következmények és az irányok beláthatatlanok lehetnek. Újra elmondja, joguk van ahhoz, hogy a polgármesterrel foglalkozzanak, de a várossal kapcsolatos hírek megjelenítésével nem a polgármesternek, nem kormánynak, nem a FIDESZ-nek, hanem a városnak ártanak. Egy ilyen 2000 fős kis közösségben a Budapestről importált, budapesti mintára vett eszközök nem szolgálják az itt élők javát. Mindez olyan helyzetet fog teremteni, amit nem kíván senkinek. Kéri, mellőzék ezt, kérdezzenek, tájékozódjanak, mert Balatonföldvárt károsítják meg ezzel a viselkedéssel. A kampányban bebizonyosodott, hogy a város többsége nem kíváncsi erre. Ezt igazolja, hogy hatan ülnek a képviselőtestületben, akik nem ezt képviselik.

Veres Zsolt Károly PGB elnök: Lehet jó és rossz döntéseket hozni, az idő majd igazolja, hogy jó volt-e, reméli, hogy igen. A hangulatkeltés a hétköznapokban az utcán is megjelenik.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Az a meglátása, elszoktak attól, hogy ellenvélemény is van. Neki teljesen más információi vannak arról, hogy a kritika szalonképes-e vagy nem. Hozzá még nem fordultak ilyen jellegű kifogással, inkább gratuláltak, hogy ellenvélemény jelenik meg. A durvaságtól viszont elhatárolódik, a Ceausescu-féle ügyben azt kommentelte, hogy elítéli, mert gusztustalannak tartja, de rosszul jelent meg. Az egyesület megnyilvánulásaival egyetért, akivel nem, annak jelzi ezt, mértékletességet kérve. A városvezetést ezt követően is kritizálni fogja. A durvaságot, kéri, juttassák a tudomására, ilyen esetben lépni fog az ügyben.

Holovits György Huba polgármester: Nem a kritikával van baj, hanem a várost érintő csúsztatott, valótlan megjelenésekkel. Múlt ülésén intézkedett a képviselőtestület erre vonatkozóan, megvizsgálják, és ennek függvényében lépni is fognak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyetért ezzel.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

198/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

2.) A képviselőtestület 2020. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

199/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2020. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2019. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Észrevételt kapott, hogy nem egyértelmű, mely ingatanokról van szó. A Kulipintyó ingatlan, a Rákóczi utcai közterület és a volt vízmű területe, ami jelenleg parkoló szerepelnek az előterjesztésben. Hasznosításukról 15 éven keresztül be kell számolni.

Holovits György Huba polgármester: Mindegyik ingatlan ennek a városvezetésnek az időszakában került önkormányzati tulajdonba. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

200/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

4.) Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. Az előző két évben elfogadták, és ezt az illetményalapot alkalmazzák. A következő időszakban ezzel még foglalkozni kell. Kormányzati intézkedésekkel a minimálbér és a garantált bérminimum folyamatosan változik. A hivatal esetében is garantálni kell a minőséget és a szakemberek megtartását. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2020. évi illetményalapról szóló 24/2019.(XII.16.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén hosszan beszéltek a rendeletmódosításról. A fizető parkoló rendszerrel kapcsolatban számos érv és ellenérv van; felmerül, hogy milyen hatást gyakorol az idegenforgalomra és a szolgáltatások igénybevételére. 2017-ben vezették be a frekventált városrészeken, annak érdekében, hogy csökkentsék a gépjárművek számát, rendezzék a közlekedési viszonyokat, csökkentsék a környezetre háruló terheket. Parkolóépítéssel kulturáltabb körülményeket teremtettek a gépjárművek elhelyezésére. Az eddigiekben megkezdett munkát folytatva, a szolgáltatás minőségét tovább javítanák. Lehet vitatkozni az intézkedéssel, de a tapasztalatok szerint a rendszer pozitívan működik. A párhuzamosan elindított Földvár-kártya rendszer a helyiekről és az üdülőtulajdonosokról leveszi a terhet, jelképes összeg fejében. A strandi övezet a Hunyadi utcával bővül, az óradíj 200 Ft-ról 250 Ft-ra, a napijegy 1000 Ft-ról 1500 Ft-ra emelkedik. A belvárosi övezet a Spur István utca egy szakaszával, a Széchényi, a Motel és a Liszt

Ferenc utcával bővül. Az idény május 1-től szeptember 30-ig tart, az óradíj 250 Ft, a napijegy 1500 Ft lesz. Az intézkedéstől a bevételek növekedésén túl a felsorolt kedvező hatást várják.

Fekete Tamás alpolgármester: Az elmúlt héten polgármesterekkel, alpolgármesterekkel tárgyalt, egyikük elmondta, hogy nem az a baj, ha fizetni kell a parkolásért, hanem ha nincs parkolóhely. Balatonföldvár esetében e tekintetben jó úton járnak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Hosszúnak tartja a májustól szeptemberig tartó időszakot, és a napi díjköteles időszakot is. A díjemeléssel sem egészen ért egyet.
Az alpolgármester elmondta, hogy az egész Balatonnál csökkent a vendégforgalom, tájékozódni fognak erről. Kérnék ezeket az adatokat írásban – így elkerülhetők lesznek az oda nem való megjegyzések

Holovits György Huba polgármester: Kéri, hogy először szerezzék be az információkat, utána kerüljön sor nyilatkozattételre. Ha vannak témák, fórumok, előtte szerezzék be az adatokat. Ezzel csökkenhetnek a törésvonalak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyetért ezzel, de szeretné kérni az adatokat.

Fekete Tamás alpolgármester: Egyértelműen tud válaszolni, a KSH oldalán nyilvánosak ezek az adatok. Felhívja rá a figyelmet, hogy a PGB ülésén lehetőség van kérdezni, a kérdéseket kifejteni. Kérdések nélkül döntést hozni szerencsétlen helyzetet teremthet.

Veres Zsolt Károly PGB elnök: Úgy látja, képviselő úr is áldozata annak a szerepnek, amit felvállalt. A maga részéről sokkal nagyobb tudatosságot feltételez.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Módosítást javasol. Egyrészt, hogy ne emeljék a díjakat, másrészt az éves és a napi díjköteles időszakot is csökkentsék.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A pontos időtartamot szükséges megjelölni a javaslatban.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Június 1 – szeptember 15. között javasolja az éves időszakot, és 9,00 – 18 óra között a napi időszakot. Azt nem vitatja, hogy az érintett terület bővítésre kerül.

Holovits György Huba polgármester: Rövid idő állt rendelkezésre az ötlet felvetése és a döntéshozatal között. A jövőre nézve kéri, hogy előzetesen, írásban tegye meg módosító javaslatát.

Fekete Tamás alpolgármester: Képviselő úr munkáját segítendő, jelzi, hogy a PGB ülésén húsz percet beszéltek erről – képviselő úr nem szólt hozzá. Kéri, éljen ezzel a lehetőséggel, hiszen a képviselőknek tanácskozási joga van a bizottsági ülésen.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosító indítvány, mi szerint nem lenne díjemelés és rövidebb lenne az éves, valamint a napi díjköteles időszak.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

201/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelettervezet tárgyában a módosító indítvány, mi szerint ne

emelkedjenek a díjak, és a parkolási időszak június 1 – szeptember 15. között naponta 9,00 – 18.00 óra között kerüljön szabályozásra, nem elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotja a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2019.(XII.16.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Nonprofit Kft. szükséges eszközök beszerzésére történő felhatalmazásáról.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

202/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosításából adódó feladatok végrehajtása érdekében felhatalmazza a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges eszközök beszerzésére a Kft. gazdálkodási eredményének terhére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

6.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. A Földvár-kártyát a helyi lakosok és az üdülőtulajdonosok kedvéért vezették be. Ötezer forintért számos szolgáltatást térítésmentesen vagy kedvezményesen vehetnek igénybe. Három év telt el – levonták a következtetéseket. Megállapíthatják, hogy a rendszer jó, megfelel annak, amire szánták. A helyi lakosok kevesebb kártyát veszenek, és elsősorban a parkolórendszerben használják. Az üdülőtulajdonosok tízszeres számban veszik meg, elsősorban a strandok használata miatt. A strandok fenntartását sokkal jobban érinti a kártyarendszer, mint a parkolását – kicsit ezért több hozzájárulást kérnének, kétezer forinttal emelkedne az üdülőtulajdonosok esetében a kártya díja. Összehasonlítva, az északi parton az éves strandbérlet 14-20 ezer forint, Balatonfüreden 40 ezer forint személyenként. Ehhez képest a balatonföldvári díj kedvező. Bevezetése előtt azt is megtették, hogy végigjárták a balatoni strandokat. Balatonföldvár majdnem egyedülálló, és élenjáró a tekintetben, hogy különbséget tesznek az üdülőtulajdonosok javára – a helyi adófizetőket kívánták kedvezményben részesíteni. A rendelet módosítását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2019.(XII.16.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

7.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás elfogadását javasolja.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti, hogy az önkormányzati törvény 1990-ben nem szabályozta a hivatalalapítást, minden településnek lehetősége volt rá. Már ekkor öt település hozta létre Balatonföldváron a körjegyzőséget. Az Mötv. szerint kétezer fő lakosságszám alatt közös hivatalt kell fenntartani. 2013. január elsejével átalakult a hivatal, közös hivatalt alapítottak az önkormányzatok. A választást követő 60 nap áll rendelkezésre a megállapodásra, ekkor van lehetőség kiválásra. Megkezdték a tárgylásokat a szerkezeti változások miatt és a finanszírozás miatt. Az állami támogatás nem fedezi a fenntartást, Balatonföldvár viselte a többlet költségeket. Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód és Szólád már elfogadta. Kéri a képviselőtestületet, szintén fogadja el a megállapodást.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az alapító megállapodás jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

203/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodást"- t. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 12.

8.) Zöld város program tárgyában közbeszerzési eljárást lezáró döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a döntés meghozatalát támogatja. Balatonföldvár, az eddigi történetében a legnagyobb, 680 millió forint összegű támogatást nyert el. A közbeszerzési eljárásban egy jelentkező volt, folyamatosan tárgyaltak vele. Az adott műszaki tartalommal és a rendelkezésre álló forrással nem sikerült megegyezésre jutni. A pályázó olyan műszaki tartalom csökkentést javasolt, amit nem tudtak elfogadni. Az eljárást eredménytelenül kell lezárni. Az új pályázat előkészítését már az elmúlt ülésen megkezdték. A döntés név szerinti szavazással történik.

Fekete Tamás alpolgármester: Ezzel a témával kapcsolatban is fals információk jelentek meg a közösségi média felületén, mi szerint a 20. évében járó kultkikötő elmegy e miatt a városból.

Valójában azért nem itt lesz a program, mert a létesítmény felújítás alatt fog állni. A kultkikötő igazgatója kérdésére kijelentette, hogy a felújítást követően vissza fognak térni.

Holovits György Huba polgármester: Ismét kéri az érintetteket, legyenek visszafogottak – nem helytállóak információik, és kárt okoznak Balatonföldvárnak. 2020-ban is lesz kínálata a kultkikötőnek a közösségi házban. Erre vonatkozóan, várhatóan januárban kerül sor keretmegállapodás megkötésére.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A közösségi médiában a városi pletykákat nem tudják megakadályozni. Ő is hallotta, hogy Balatonbogláron fog működni a kultkikötő, mert zajlik az átépítés. Egyebekért, személyekért nem tud felelősséget vállalni. Összejövetelükön erre nem tértek ki.

Holovits György Huba polgármester: A bejegyzőt az önök szervezetének egyik kampányfelelőseként ismerték, ezért kötötték össze a hírt az egyesületükkel. Ha ő bejegyzést tesz, azt sem magánvéleményként fogják értékelni, hanem polgármester véleményeként. Kérjék meg tagjukat, hogy legyen óvatosabb.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyetért ebben.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző lebonyolítja a név szerinti szavazást.

A név szerinti szavazásról készül névjegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, név szerinti, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

204/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kezdeményezett „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mely kimondja, hogy eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot – eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 13.

9.) Általános iskola udvarán grund megvalósításhoz tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a hozzájárulás megadását támogatja. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, az iskola igazgatójának szervezésében szeretnének grundot kialakítani, ami tulajdonképpen egy többfunkciós, szabadidős sportpálya.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ismert a gyerekek nagy mozgásigénye – maximálisan támogatja a megvalósítást.

Holovits György Huba polgármester: Szintén támogatja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

205/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az 1307 hrsz-ú, természetben 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1. szám alatt található, általános iskola, ifjúsági ház és udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa támogatja a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola GRUND építési terveit.
A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon a mellékelt tervek alapján sportolásra alkalmas közösségi tér kerüljön kialakításra.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhívja a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola figyelmét arra, hogy pályázatnyertessége, illetve az építmény kialakítása esetén az építési tevékenység megkezdése előtt, Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

10.) Media Solutions Kft. – Somogy Televízió működésének támogatása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a televízió támogatását javasolja. A Somogy Televíziót a Media Solutions Kft. működteti. A megye valamennyi településéről tudósítanak, 320 ezer emberhez juthat el műsoruk.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyesületükben úgy gondolják, hogy a televízió műsorai színvonaltalanok, nem szolgálják Balatonföldvár érdekét. Az összeget e helyett a Földvár Televízióra javasolják fordítani.

Holovits György Huba polgármester: Ilyen jelzőt nem használna, mivel nem szakember a témában. A kistérségi televízióval kapcsolatban lesznek még felvetések. A Somogy Tv műsorait országos televíziók is átveszik, mint a Duna Tévé, Hír Tévé, M1, M2.

Fekete Tamás alpolgármester: A Somogy Tévé sokat foglalkozik a Balatonnal, sokszor van lehetősége a Balatonhoz kötődő embereknek nyilatkozni. Ekkora összegért ekkora nyilvánosságot nem tud kapni az önkormányzat – támogatását javasolja. E mellett a kistérségi televízió is kapjon megfelelő szintű támogatást.

Holovits György Huba polgármester: Úgy látja, módosító indítvány nem volt, vélemény hangzott el a javaslatról. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

206/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Media Solutions Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződést 2.800.000 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint támogatási összeggel megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének kerete szolgál.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

11.) Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanok vagyoni ügye
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Többször volt képviselőtestület előtt a két ingatlan kisajátítása. Ezek igénybevételével alakítható ki a lakóparkhoz az út. A befektető megkereste a tulajdonost, de nem jutottak egyezségre. Az út az önkormányzat tulajdonába fog kerülni, ezért az önkormányzat jogosult a kisajátítást kezdeményezni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Milyen tőkeerővel bír a beruházó cég?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A minimális hárommillió forint összegű alaptőkével rendelkezik. A tervek elkészültek, tehát van tőkeereje, és nem csak egy cég tartozik a tulajdonosi körhöz.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Vitában állnak a tulajdonossal, az ár töredéke a környező ingatlanok értékének – valószínűleg bírósághoz fordulnak. Megbízható-e a cég, nem kell-e majd az önkormányzatnak helyt állnia?

Holovits György Huba polgármester: A fejlesztéssel – a városfejlesztés-politikai kérdésen kívül – nincs kapcsolata az önkormányzatnak. A fejlesztendő terület nem önkormányzati tulajdon. Az önkormányzatnak érdeke, hogy megvalósuljon a beruházás, ennek része a kisajátítás, mert ez a feltétele annak, hogy út legyen. Ha a felek nem egyeznek meg, majd a bíróság dönt. Több, mint 70 telek alakul ki, ami a város érdekében áll. Csak az önkormányzat sajátíthatja ki, de anyagilag nem kell helyt állnia az önkormányzatnak – minden eljárási költség a beruházót terheli.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Jogi kérdés, hogy ott alakítható-e ki az út, pénzügyi kérdés a kártalanítás összege. Ha nem fogadják el az igazságügyi szakértő véleményét, kérhetnek másik értékbecslést. A bíróság ezeket figyelembe fogja venni. Ha a beruházó nem fizeti meg a kisajátítás költségét, az önkormányzat bármely szakaszban visszavonhatja a kérelmet.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

207/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 951 hrsz. alatt felvett kisajátítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelem szerint.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a balatonföldvári 952 hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelem szerint.
Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. január 15.

12.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél dolgozók év végi juttatása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a juttatás biztosítását támogatja. Előző ülésén a képviselőtestület az önkormányzati dolgozókra vonatkozóan hozta meg döntését. Most a Kft. dolgozói esetében azonos mértékű juttatás engedélyezésére kerülne sor. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

208/2019.(XII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére, a Kft. 2019 évi bérmaradványa terhére, a 2019 évben ledolgozott idő arányában, nettó 50.000 Ft / fő / év, összesen: 2.102.616 Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2019. december 20.

Babina Éva alpolgármester: A közösségi házban tart a karácsonyi ajándékok kiosztása. Az egyik érintett az összegből ezer darab zöldhulladékgyűjtő zsákot vásárolt a város részére. Az égetéssel kapcsolatban szeretnének majd javaslattal élni.

Holovits György Huba polgármester: Elvégezték a vizsgálatot az égetés szabályozásával kapcsolatban. A Balaton mentén vegyes a kép, de abba az irányba haladnának, hogy más megoldást keressenek, és tudnak-e csatlakozni a zsákosztáshoz.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyesületük adventi összejövetelét december 18-án tartják, melyre hívják a város lakosságát és minden jelenlévőt.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Az önkormányzat és a közösségi ház a harmadik és a negyedik - karácsonyi koncerttel egybekötött - adventi gyertyagyújtásra várja a balatonföldváriakat.

Fekete Tamás alpolgármester: Felhívja a lakosság figyelmét, hogy december 1-jén elindult a magánszálláshely szolgáltatókat is érintő regisztráció, melynek december 31. a határideje. Egyesületük munkatársai segítséget tudnak ebben nyújtani.

Holovits György Huba polgármester: Áldott, békés karácsonyt, eredményekben gazdag új esztendőt kíván. Az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2019. 11.21. -12.12.

2019.11.25.

9.00 humán bizottsági ülés

10.00 Dél-Balatoni Szennyvíz társulási tisztújító/Fonyódon -Babina Éva alpolgármester képviselte a várost

15.30 baba köszöntés: Szőke Patrik Bf, Kossuth u. 32.

2019.11.26.

9.00 DBRHÖT tisztújító ülés /Siófok KÖH

13.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

13:15 rendkívüli testületi ülés

2019.11.27-11.28.

9.00 Hotel Azúrban: Somogy Megyei Polgármesterek és jegyzők konferenciája

2019.12.05.

9.00 Z-net és Opticon tanácskozása értékesítésről

10.00 Mikulás ünnepség védőnő szervezésében a 0-3 éves korosztálynak

2019.12.06.

10.00 BFT Siófok PMH.

2019.12.09.

13.00 SM Önk. Társulási Tanács

2019.12.12.

9.00 TKT ülés

13.00 PB ülés

14.00 Testületi ülés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2020. ÉVI MUNKATERVE

Január 23. Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Február 19. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2019. évi tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Február 20. KÖZMEGHALLGATÁS

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2019. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2020. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
Ernyes Violetta TDM menedzser
Nagy Viktor Kulturális Kikötő igazgatója

Március 26. Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2020. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel megállapodás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók

Az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Április 23. Beszámoló a város 2019. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrőrs parancsnoka

Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tevékenységéről
Előadó: Parancsnokság vezetője

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Május 21. Az önkormányzat 2019. évi zárszámadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2019. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolója
Kulturális Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Tavaszi szemle a BÜE képviselőivel 10 órai kezdettel

Június 25. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2019. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

JÚLIUS, AUGUSZTUS ÜLÉSSZÜNET

Szeptember 24.

2020. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Október 22. Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2020. évi szakmai munkájáról
Ernyes Violetta TDM menedzser

Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Iskolai körzetek kialakításának véleményezése
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

November 19.

2020. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2021. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tájékoztató Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

2020. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

December 10.

A képviselőtestület 2021. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2020. évi hasznosításáról
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Jóváhagyta: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2019. (XII.12.) Kt. határozatával.

Tájékoztató

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére

Előterjesztő: Kőselingné dr. Kovács Zita jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PUG

Tárgy: **Tájékoztató az önkormányzat ingyenes tulajdonába adott ingatlanok 2019. évi hasznosítására vonatkozó átvevői kötelezettségekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények
Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Állammal kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig.

A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:
- Kulipintyó (1741 hrsz.), átadás 2012. évben
- Rákóczi utcai közterületek (1565/4, 1565/5 hrsz.) átadás 2013. évben
- Somogyi Béla utcai parkoló /volt vízmű/ (26/2 hrsz.), átadás 2014. évben.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
-

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
Törvényi kötelezettség.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2019. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

-

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2019. december 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. december 4.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

I.

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a KULIPINTYÓ balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett ingatlan 2019. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT37143 sz. alatt 2012.06.25-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1741. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.
A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója irányadó.

A balatonföldvári 1741 hrsz-ú, A KULIPINTYÓ ingatlan vonatkozásában 2019.évben az alábbi hasznosítás történt:

1. **Alapkövetelmények**
   a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának céljaként településfejlesztési feladatok megvalósítása valamint közösségi tér biztosítása került megjelölésre.
   b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
   c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2019. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt:

- A Kulipintyó a településalapító Széchényi Imre öccsének, Széchényi Viktornak, az egykori Földvár tulajdonosának villája volt, ahol fia a híres író, az afrikavadász Széchényi Zsigmond (1898-1967) gyermekkorának nyarait töltötte.
- A villa földszintjén található két termében kapott helyet a Nyitok Oktatási Központ, mely a Szövetség az Életen át tartó tanulásért pályázati felhívására benyújtott sikeres önkormányzati pályázat keretei között 3 évig működik.
- Régészeti kiállítás is található az épületben, Szulok Károly gyűjteményéből.
- Az Önkormányzat határozata alapján az egykori villa a fentiek mellett helytörténeti és a Széchényi család tagjainak munkásságához kötődő tematikus kiállítások otthona. Ennek megvalósítása érdekében 2016. évben pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése" megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat 2017. évben 120.000.000.- Ft összegű támogatásban részesült (a projekt azonosító száma: top-1.2.1-15-so1-2016-00008).

- Az épület földszinti három helyiségében az 1800-as évek végi, 1900-as évek eleji időszak arisztokráciájának szokásait interaktív módon bemutató kiállítást rendeztünk be. Három szobát alakítottunk ki olyan „replika" bútorokkal, amilyenek az ezen időszaki arisztokrácia nyári nyaralóiban voltak. A férfiak számára „szivar/pipa szoba" (dohányzásra természetesen nincs lehetőséges), a nők számára szalon (teázó),valamint egy korabeli játékokkal berendezett gyerekszoba került berendezésre.
  Az interaktivitás különös jelentőségű, ami úgy fog megvalósulni, hogy egy család vagy baráti kör legalább két órás programra befizetve a kor ruháiba, szokásaiba bújva, a kor időtöltéseit játékait kipróbálva élheti át az arisztokrácia mindennapjait.
- A pályázati forrásból fejlesztett épületet az önkormányzat időszakos és folyamatos kiállítások megtartására, eseti rendezvények megtartására is igénybe kívánja venni. Ezen kiállítások, rendezvények emelnék a település turisztikai vonzerejét, látnivalóit.

2. **Állagmegóvás**
   A villa épületétnek homlokzati felújítását (meglévő elektromos légkábeles betáplálás átalakítása földkábelre, homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, ereszcsatornák cseréje, cserépfedés javítása, homlokzatvilágítás kialakítása, meglévő kéményfej javítása és homlokzati faszerkezetek javítása) 2018. január-május hónapokban valósítottuk meg, a munkát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott ICH Mérnök Kft végezte el. 2019. évben a szokásos karbantartáson túl nagyobb méretű állagmegóvási munkavégzés nem történt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Engedélyt igénylő tevékenység 2019. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2019. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

II.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz-ú ingatlanok (Rákóczi utcai közterület) 2019. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT40925 sz. alatt 2013.11.12-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1565/4. és 1565/5 hrsz alatt felvett . (Rákóczi utcai közterületek) ingatlanokra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2019. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt két ingatlant - Balatonföldvár Rákóczi utca melletti közterület - az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.
   A két ingatlan fekvése alapján közvetlenül a Rákóczi utca északi oldalához csatlakozó közterületként funkcionál.
2. **Állagmegóvás**
   Az ingatlanok állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint, a helyi közúttal együttesen a Balatonföldvári Nonprofit Kft. látja el.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2019. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2019. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

III.
Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett (volt vízmű) ingatlan 2019. évi hasznosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT102657 sz. alatt 2014.12.31-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.7. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, volt vízmű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztés, településrendezés, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, közösségi célú hasznosítás megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzat.
   A képviselő-testület döntése szerint a területen parkoló kialakítására kerül sor, az ehhez szükséges tervezés és Szabályozási Terv módosítás megtörtént 2016. évben.
   2017.-ben megtörtént a terület rekultivációja, a romos épület bontása és murvás parkolóhelyek kialakítása, amely a nyári szezonban fizető parkolóként üzemelt, majd 2018.08.30. napjáig szóló, rövidtávú bérleti szerződés keretében a BAHART használatában állt. A megállapodás szerint felmondás hiányában a szerződés további egy évvel meghosszabbodik, így a területet változatlanul a Balatoni Hajózási Zrt. használja. A képviselő-testület döntése alapján a bérlet 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került.
2. **Állagmegóvás**
   2019. évben felújítási beruházási nem volt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   A képviselő-testület minden esetben határozatban döntött a hasznosításról.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2019. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

Balatonföldvár, 2019. december 4.

Holovits Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

2020. január 1-től a minimálbér összege bruttó 149.000 Ft-ról 161.920 Ft-ra, a garantált bérminimum összege bruttó 195.000 Ft-ról 210.600 Ft-ra emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008 óta nem történt. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2020. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 58. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2020. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot (összege jelenleg 38.650 Ft).

Költségvetési törvény 60.§ (6) bekezdés:„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2020. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a ... közös önkormányzati hivatalnál foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."

A képviselőtestület 2019. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.
A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2020. évben is indokolt, köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő meghatározásával.

A hivatal működésének finanszírozásához biztosított állami támogatás fajlagos összege 4 580 e Ft/fő/év összegről 2020. évre 5 450 e Ft/fő/év összegre emelkedett.

A hivatalban foglalkoztatott munkavállalók száma 40 fő, az éves várható bruttó bérköltség ~170 000 e Ft, melyhez a 2020. évi állami támogatás a fajlagos mutatók alapján (22,04 fő finanszírozott létszám * 5 450 e Ft/fő) 120 118 e Ft.

Az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás járul hozzá a hivatali működés fedezetének biztosításához.

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. december	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2020. évi illetményalapról***
Társadalmi hatás	A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
Gazdasági, költségvetési hatás	A szükséges költségvetési forrást az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatoknak szükséges rendelkezésre bocsátani (megállapodás alapján)
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyszeri adminisztrációs tehernövekedést jelent a kinevezések (munkaszerződések) módosítása
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:
A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:
2020. évre az illetményalap a Költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:
A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

III.
RENDELETTERVEZET

... Önkormányzata Képviselő-testületének
../2019.(XII....) önkormányzati rendelete a 2020. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 74. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.
..., 2019. december ..

.....
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár, 2019. december 2.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 21-én tartandó ülésére

Az előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Szavazás módja: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Véleményező bizottság: PGB

Az előterjesztés tárgya: A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő - testület!

I.

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet 2017. május 1. napján lépett hatályba, ettől az időponttól indult el a fizető parkolási rendszer Balatonföldváron.

2018. évben a korábbi II. sz. parkolási zóna helyett új zóna lett kiépítve és kijelölve, Belvárosi parkoló néven a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán és a Vak Bottyán utca délkeleti részén.

Az önkormányzati közúthálózat egységes koncepció szerinti kezelése, a gépjárművek elhelyezése terén kulturált körülmények kialakítása, és a parkoláshoz kapcsolódóan egyre komplexebb szolgáltatás nyújtása érdekében, a javaslat szerint, 2020. évtől, a fizető parkoló zónák tovább bővülnek, a parkolási díjak kis mértékben emelkednek.

A bővítés a II. és III. számú parkolási övezetben a Motel sétányt, a Hunyadi utcát, a Spur István utcát, a Liszt Ferenc utcát, a Széchényi Imre utcát és a Vak Bottyán utcát érinti a rendelettervezetben foglaltak szerint.
A díjemelkedés a Belvárosi parkoló övezetben a napidíjat, a Strandi övezetben az óradíjat és a napidíjat érinti.

A fizető parkoló zónák bővítésének előkészítése körében eszközbeszerzésre és eszközök telepítésére van szükség. A feladat végrehajtását a Nonprofit Kft. az idei évben szeretné megkezdeni.

A rendelet módosítására vonatkozó javaslat elfogadása esetén, azt követően az alábbi határozati javaslat elfogadását kérjük:

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselőtestülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosításából adódó feladatok végrehajtása érdekében felhatalmazza a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges eszközök beszerzésére a Kft. gazdálkodási eredményének terhére.

II.

Részletes indoklás a rendelettervezet 1. § (1) bekezdéséhez:

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. fizető parkolási rendszerrel kapcsolatban működtetett ügyfélszolgálatának címe a már kialakult gyakorlat szerint kerül rögzítésre: Balatonföldvár, Erzsébet utca 50. (Kilátó épületében).

Részletes indoklás a rendelettervezet 1. § (2) bekezdéséhez:

A rendelettervezet 8. § (1) bekezdés c) pontjában javasolt szövegpontosítás a rendelet szövegének jobb érthetőségét szolgálja.

Részletes indoklás a rendelettervezet 2. § (1) bekezdéséhez:

A rendelettervezet 1. mellékletében a Belvárosi és Strandi parkoló övezet bővítésére teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

Belvárosi parkoló:

ba) a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
bb) a Vak Bottyán utca délkeleti részén, a vasúti pályaudvarnál, **és a nyilvános wc előtt,**
bc) a Piac téren a termelői piac mögött,
bd) **a Motel sétány két oldalán,**
be) **a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatalakozó jobb oldalán,**
bf) **a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy Sándor utca kereszteződéséig,**
bg) **Liszt Ferenc utca két oldalán**

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek.

Strandi parkoló övezet:

ca) a Keleti strand bejáratától mindkét irányban 300 m hosszan terjedő, út melletti,
cb) **a Hunyadi utca két oldalán,**
cc) a Nyugati strand előtt az út mellett és a stand mellett

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek.

Az új parkoló területek bevonásával az üzemeltető díjbevételének növekedése várható.

Részletes indoklás a rendelettervezet 2. § (2) bekezdéséhez:

A rendelettervezet 2. mellékletében a Belvárosi parkolóövezet esetében a napidíj emelésére teszünk javaslatot 1250 Ft-ról 1500 Ft-ra, valamint

a Strandi parkolóövezet esetében az óradíj növelésére 200 Ft-ról 250 Ft-ra, továbbá a napidíj emelésére 1000 Ft-ról 1500 Ft-ra.

A parkolási díjak emelésével az üzemeltető díjbevételének növekedése várható.

Részletes indoklás a rendelet 3. §-ához:

A rendelet a fizető parkolási időszak kezdetével, 2020. május 1. napján lép hatályba.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. február 21.

Rendelettervezet megnevezése	A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Bővül a díjköteles parkolóhelyek száma
Gazdasági, költségvetési hatás	Várhatóan növekszik az üzemeltető díjbevétele
Környezeti követelmények	A rendelet megalkotásának közvetett környezeti következménye – javuló közlekedési és parkolási helyzet
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A díjköteles parkolóhelyek számának emelkedésével nőnek az adminisztrációs terhek – bevezetés, üzemeltetés
A rendelet megalkotásának szükségessége	Bővülő parkoló zóna rendeleti kijelölése
A jogalkotás elmaradásának várható következménye	Nem teremtődnek meg a szükséges gyakorlati változtatások rendeleti feltételei
Rendelet alkalmazásához szükséges:	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2019. február 12.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

IV. RENDELETTERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2019. (II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A DÍJKÖTELES PARKOLÁS SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/2017. (III.22.) ÖNKORÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. mellékletben meghatározott fizető parkolókat közszolgáltatási megállapodás alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. tartja fenn és üzemelteti. Ügyfélszolgálata: 8623 Balatonföldvár, Erzsébet utca 50. (Kilátó épületében)."

(2) A R. 8. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A várakozási díjat
„c) parkolójegy automata igénybevételével parkolójegy megvásárlásával"
lehet megfizetni.

2. §

(1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2020. május 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. február .. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a ../2019.(XII....) önkormányzati rendelethez

A R. 1. mellékletének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) II. sz. parkolási zóna – Belvárosi parkoló:

ba) a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
bb) a Vak Bottyán utca délkeleti részén, a vasúti pályaudvarnál, és a nyilvános wc előtt,
bc) a Piac téren a termelői piac mögött,
bd) a Motel sétány két oldalán,
be) a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatalakozó jobb oldalán,
bf) a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy Sándor utca kereszteződéséig,
bg) Liszt Ferenc utca két oldalán

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek."

A R. 1. mellékletének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ c) III. sz. parkolási zóna - Strandi parkoló övezet:

ca) a Keleti strand bejáratától mindkét irányban 300 m hosszan terjedő, út melletti,
cb) a Hunyadi utca két oldalán,
cc) a Nyugati strand előtt az út mellett és a stand mellett

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek."

2. melléklet a ../2019.(II...) önkormányzati rendelethez

A R. 2. mellékletének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) II. sz. parkolási zóna:

ba) Belvárosi parkoló:

Május 1-től szeptember 30-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft.

bb) vasúti pályaudvarnál kialakított, táblával kijelölt terület:
Május 1-től augusztus 31-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft."

A R. 2. mellékletének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) III. sz. parkolási zóna - Strandi parkoló övezet:

Június 1-től augusztus 31-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft."

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 12. napján tartandó ülésére

Tárgya: A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Földvár-kártya 2017. május 1. napjától történt bevezetése óta a kártya díja a helyi lakosok és a Balatonföldváron üdülőingatlannal rendelkező személyek esetében 5.000 Ft; a rendeletben szabályozott többi jogosult esetében 7.000 Ft. Az önkormányzat a kártyarendszerhez kapcsolódó kedvezményeket az eltelt három évben változatlan díj ellenében biztosította. A kapcsolódó szolgáltatások körének bővülése, színvonalának növekedése megalapozza a díj kis mértékű, részleges emelését.

II.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (1) bekezdéséhez:

A rendelet módosítása tartalmazza az IFA nyilvántartási rendszer bevezetésének módosított határidejét, mely a hatályos helyi adókról szóló rendelet szerint az egyéb szállásadók esetén 2022. január 1. napja.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (2) bekezdéséhez:

A javaslat értelmében a városban lakóhellyel rendelkezők esetében továbbra is a kedvezményes 5.000 Ft összegű díj maradna érvényben.
A városban üdülőingatlannal rendelkezők esetében a díj az egyéb jogosulti csoportokéval azonos mértékben, 7.000 Ft összegben kerülne megállapításra.

Indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

A rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. december 12.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A városban üdülőingatlannal rendelkező jogosultak esetében a kártya éves díja kis mértékben, 2.000 Ft-tal emelkedik
Gazdasági, költségvetési hatás	A városkártya díjának kis mértékű részleges növekedéséből bevétel növekedés várható
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítással az adminisztrációs terhek nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	A Földvár-kártya díjának kis mértékű, részleges emelése; helyi adókról szóló rendelettel való egyezőség biztosítása (IFA nyilvántartási rendszer bevezetésének határideje az egyéb szállásadók esetében).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

IV. RENDELETTERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019. (XII....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) R. 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) egyéb szállásadó esetében kötelezően 2022. január 1-től."

(2) A R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja:
a) az 1.§ a)-b) pontjában foglalt személyek esetén: 5 000 Ft/év
b) az 1.§ c)-j) pontjában foglalt személyek esetén: 7 000 Ft/év."

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december hónapban tartandó ülésére

Tárgy: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. §-ának (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

A Mötv. 85. § (1) és (3) bekezdése szerint „Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz....
(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba."

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt 2013. január 1-i hatállyal hét település Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki önkormányzata hozta létre a korábbi Körjegyzőség átalakításával.

A 2019. október 13-i önkormányzati választást követően a hét település polgármestere, a jegyző és a pénzügyi osztályvezető részvételével több tárgyalás történt annak érdekében, hogy a törvény szerinti 60 napon belül előkészítésre kerüljön a megállapodás, és biztosítottá váljon a hivatal működése.

Az egyeztetések alapján változatlanul hét település önkormányzata csatlakozik a közös önkormányzati hivatalhoz, vesz részt annak működtetésében.

Az elmúlt öt éves időszakban egyértelművé vált, hogy az állam által nyújtott normatíva közel sem fedezi a hivatal működtetésének költségét, ezért szükségessé vált annak kiegészítése a települések együttes költségviselése mellett.

Határozati javaslat:

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a „Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító megállapodást"- t.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
..... polgármester

Határidő megjelölése
2019. december 12.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. december 4.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

I. PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.) képviseli Holovits GyörgyHuba polgármester
Bálványos Község Önkormányzata (8614 Bálványos Kossuth u. 68.) képviseli Sebestyén Gyula polgármester
Kereki Község Önkormányzata (8618 Kereki Petőfi u. 64.) képviseli Csicsai László Viktor polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata (8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53.) képviseli Csicsa Dániel polgármester
Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód Iskola u. 9.) képviseli Vizvári Attila polgármester
Szólád Község Önkormányzata (8625 Szólád Kossuth u. 32.) képviseli Rózsás Elemér polgármester
Teleki Község Önkormányzata (8626 Teleki Rákóczi u. 49.) képviseli Hári László István polgármester
közös önkormányzati hivatalt hoznak létre az önkormányzat működésével, valamint a képviselő-testület a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

II. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MEGNEVEZÉSE SZÉKHELYE

1.) A közös önkormányzati hivatal hivatalos megnevezése:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Rövidített név: BKÖH

2.) Székhely címe: 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor utca 1.

3.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó önkormányzatok megnevezése:

a.) Balatonföldvár Város Önkormányzata
b.) Bálványos Község Önkormányzata
c.) Kereki Község Önkormányzata
d.) Pusztaszemes Község Önkormányzata
e.) Szántód Község Önkormányzata
f.) Szólád Község Önkormányzata
g.) Teleki Község Önkormányzata

4.) **A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jogállása**: a Hivatal önálló jogi személyiséggel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

5.) **A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásának időpontja**: 2013. január 1., a jelen megállapodás hatálybalépésének napja. 2020. január 1. napja.

6.) **A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területe:** Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

III. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FELÉPÍTÉSE

1.) **A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése**

Jegyző

Adóügyi ügyintézők
Pályázati referens
Építéshatósági ügyintéző
Igazgatási ügyintéző

Aljegyző – Titkársági Osztály egyben Osztályvezető

Testületi referens
Ügykezelők
Fizikai dolgozók
Informatikus

Hatósági Osztály Osztályvezető

Hatósági ügyintézők
Közterületfelügyelők
Ügyfélszolgálati megbízottak

Pénzügyi Osztály Osztályvezető

Költségvetési ügyintézők
Kistérségi ügyintéző

A részletes létszámadatokat a jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

2.) **Kirendeltség, ügyfélszolgálat**

A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye Balatonföldvár.
Állandó kirendeltség Szántód településen működik.

Ügyfélszolgálat – az ügyfélfogadás rendje szerint – Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szólád, Teleki településen működik. Szólád és Teleki településen részmunkaidőben egy-egy köztisztviselő végez feladatellátást, amelyhez a település a tárgyi feltételeket biztosítja.
A közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban állók munkavégzésének helyét a jegyző a munkaköri leírásokban határozza meg, figyelembe véve a közös önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzatában meghatározottakat.
A dolgozók személyi anyagának tárolása és kezelése a székhely településen történik.

IV. AZ ÜGYFÉLFOGADÁS

1.) A közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjét a közös önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

Ügyfélfogadás időpontja:

Balatonföldvár	minden szerda 8.00 - 12.00
Bálványos	minden hétfő 10.00 -12.00
Kereki	minden szerda 8.00 - 10.00
Pusztaszemes	minden csütörtök 8.30 - 10.30
Szántód	minden péntek 8.00 - 10.00
Szólád	minden kedd 10.00 - 12.00
Teleki	minden péntek 9.00 - 11.00

2.) Az ügyfélfogadás szervezésének alapelvei:
a.) Az állampolgárok az alapvető közigazgatási szolgáltatásokat helyben elérjék.
b.) Speciális – helyben nem intézhető feladatok esetében – a kirendeltségen lévő vagy az ügyfélszolgálatot ellátó közvetítsen, egyeztessen az ügyintézővel.
c.) Az ügyfélfogadási munkanapokon a településeken arányos helyszíni ügyfélfogadást kell biztosítani, figyelemmel a lakosságszámra, ügyfélszámra illetőleg a települési hozzájárulásra. Az ügyfélfogadás a megfelelő végzettséggel rendelkező testületi referens útján biztosított legyen.
d.) Az informatikai hálózat tegye lehetővé a kirendeltségek és a székhely településen lévő ügyintézők közötti valós idejű kapcsolatot és az elektronikus ügyintézést.
e.) A beérkezett iratok rögzítése (érkeztetése) helyben történik függetlenül attól, hogy postán, személyesen vagy elektronikusan érkezett a küldemény.
f.) Helyben álljanak rendelkezésre az ügyindításhoz és ügyintézéshez szükséges formanyomtatványok.
g.) Elektronikusan és/vagy papíralapon helyben álljanak rendelkezésre a képviselő-testület jegyzőkönyvei, rendeletei.



V. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATAI HIVATAL MŰKÖDÉSÉNEK ALAPKÉRDÉSEI

1.) A székhely településen biztosítani kell vezetékes internet összeköttetést, az egységes informatikai rendszert, az egységes hivatali honlapot.

2.) Valamennyi résztvevő településen biztosítani kell az alapszolgáltatások keretében az informatikai szolgáltatást, az iktatási, ügyirat kezelési és nyilvántartási rendszert.

3.) Mind a székhely településen, mind a részvevő településeken biztosítani szükséges a képviselő-testület tevékenységéhez kapcsolódó adminisztratív teendők ellátását.

4.) A közös önkormányzatai hivatal működésének feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.

a.) Az önkormányzati működéshez kapcsolódó általános feladatok:
- képviselő-testületi ülések előkészítése
- bizottság(ok) működésével kapcsolatos hivatali feladatok
- egyéb általános működési feladatok (nyilvántartások, adatkezelési feladatok)
- a képviselő-testület döntéseinek megfelelő községfejlesztési, községgazdálkodási feladatok ellátása
- a képviselő-testületi döntések végrehajtása illetőleg annak megszervezése.

b.) Önkormányzati hatósági feladatok:
- Az önkormányzatok hatáskörébe tartozó hatósági feladatok
- A polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek

c.) A jegyző államigazgatási feladatainak ellátása.

d.) Gazdasági-pénzügyi feladatok:
- költségvetés, zárszámadás készítése,
- belső ellenőrzés megszervezése,
- pénzügyi beszámolók készítése,
- nyilvántartások vezetése (vagyonkataszter, eszköznyilvántartások, továbbá valamennyi hatósági igazgatási területen kötelezően előírt nyilvántartás vezetése),
- gazdálkodással, számlavezetéssel kapcsolatos napi ügyek intézése,
- házipénztár kezelése.



5.) A hivatal irányítása

- A képviselő-testületek a hivatal irányítását együttesen gyakorolják. Ennek keretében döntenek a közös önkormányzati hivatal alapító okiratának megállapításáról, módosításáról, a hivatal létszámáról, a fenntartáshoz szükséges pótlólagos befizetések megállapításáról, döntenek a közös önkormányzati hivatalhoz való csatlakozásról.
- A jegyző/aljegyző kinevezéséhez, felmentéséhez a települések polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések összlakosságát 100 %-nak tekintve – a polgármesterek által leadott azonos szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50 %-t.
- A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a székhely település polgármestere gyakorolja.
- Balatonföldvár város polgármesterének egyetértése szükséges a közös önkormányzati hivatal osztályvezetői kinevezéséhez, bérezéséhez, felmentéséhez, vezetői megbízás visszavonásához és jutalmazásához.

VI. A JEGYZŐ

1.) A jegyző vezeti a közös önkormányzati hivatalt. A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.

2.) A jegyző

a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;

b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a közös önkormányzat hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;

c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;

d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületek, a képviselő-testületek bizottságainak ülésén;

e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;

f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;

g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;

h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;

i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;

j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;

k) rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.

3.) A jegyző a képviselő-testületek együttes ülésén minden évben beszámol a közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a településeket érintő hatósági tevékenységről, a Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodásáról.

Az együttes ülés helye a székhely település, de bármely település vállalhatja, hogy helyet biztosít a következő évi beszámolónak. Az együttes ülés akkor határozatképes, ha azon valamennyi képviselő-testület külön-külön számítva határozatképes. A szavazás az adott napirendi pontról akkor tekinthető elfogadottnak, ha a napirendi ponthoz előírt szükséges számú szavazat a képviselő-testületek esetében külön-külön rendelkezésre áll.

4.) A közös önkormányzati hivatalt érintő ügyben a résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes ülését össze kell hívni, ha azt bármely résztvevő önkormányzat polgármestere írásban, a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az ülést a kezdeményezés kézhezvételétől számítva 15 napon belüli időpontra kell összehívni.

5.) Az együttes ülés előkészítéséről, a meghívók és a határozati javaslatok kiküldéséről a jegyző gondoskodik. A határozati javaslat kezdeményezése esetén a kezdeményező polgármester terjeszti elő.

6.) Az együttes ülések döntéseinek végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

VII. KÖLTSÉGEK VISELÉSE, A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖLTSÉGEINEK FINANSZÍROZÁSHOZ TÖRTÉNŐ HOZZÁJÁRULÁS

1.) A közös önkormányzati hivatal önálló költségvetési szerv, amelynek költségvetését fenntartásának, működtetésének költségeit, a jelen megállapodásban részletezett feltételekkel, a résztvevő önkormányzatok közösen viselik.

2.) A közös önkormányzati hivatal - adott évi költségvetési törvényben meghatározott mértékű – működési támogatását az állam folyósítja a székhely település önkormányzatának számlájára.

3.) Az állam által biztosított normán túl a hivatal fenntartásához történő hozzájárulás főbb elvei a korábbi gyakorlatra is tekintettel a következők:
- elsődleges a feladatfinanszírozás (a hivatal által a települések részére ellátott feladatok),
- másodlagos a lakosságszám és az üdülési célú ingatlanszám,
- kiegészítő jellegű a nagyobb mennyiségű nem lakás célú ingatlan illetőleg jogtanácsosi feladatellátás.

4.) A közös önkormányzati hivatal működéséhez az állami költségvetés által biztosított támogatáson felül a települések az alábbiak szerinti költségviselésben állapodnak meg:

a.) A székhely hivatalnak, a kirendeltségnek és az ügyfélszolgálatoknak helyet adó épületek valamint berendezési és felszerelési tárgyak állagmegóvási, karbantartási, javítási valamint a közüzemi díjait, továbbá a saját település hivatalában

(kirendeltségen) felmerülő egyéb költségeket (hivatalsegéd munkabére, takarító, kézbesítői feladatokkal megbízott dolgozó költségei, dologi kiadások) az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

b.) A közös önkormányzati hivatal rendeltetésszerű működéséhez szükséges tárgyi eszközök használatát az illetékes település térítésmentesen biztosítja a hivatal részére.

c.) A közös önkormányzati hivatalba integrált kistérségi munkacsoport költségeit a kistérségi tagönkormányzatok viselik.

d.) Kizárólag Balatonföldvár Város Önkormányzata viseli a pályázatíró költségeit, a közterületfelügyelők költségeit és a balatonföldvári önkormányzati dolgozók (közalkalmazottak és Munka Törvénykönyv alapján foglalkoztatottak) költségeit.

e.) Az önkormányzatok az állami finanszírozáson túl a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez, átadott pénzeszközként, az alábbi hozzáárulást biztosítják:
Bálványos Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Kereki Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Pusztaszemes Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot,
Szántód Község Önkormányzata évi tizenhárommillió ötszázezer forintot,
Szólád Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot, valamint a helyben dolgozó köztisztviselő béréhez évi egymillió ötszázezer forint hozzájárulást,
Teleki Község Önkormányzata évi kettőmillió ötszázezer forintot, valamint a helyben, heti 30 munkaórában foglalkoztatott köztisztviselő bérét.
Balatonföldvár Város Önkormányzata viseli az állami finanszírozás és a települések által átadott pénzeszközön túl a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez szükséges hozzájárulást.

f.) Felek megállapodnak abban, hogy az átadott pénzeszköz tekintetében hozott rendelkezésük /VII.4.e.) pont/ a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 5 évre szól, ezt követően a Felek a megállapodás ezen rendelkezését felülvizsgálják.

g.) Az önkormányzatok az állami finanszírozáson felüli, a közös önkormányzati hivatal működtetéséhez átadott pénzeszközt tárgyhónap 10. napjáig kötelesek átutalni a közös önkormányzati hivatal számlájára.

h.) A képviselő-testületek rendeleteikben az általuk biztosítandó támogatási előirányzatot szerepeltetik, a közös önkormányzati hivatal folyamatos és zavartalan működése érdekében azonban az előző évi működési finanszírozási tervben meghatározott ütemezés és mérték szerint hozzájárulnak a költségvetési rendeleteik elfogadását megelőzően is.

i.) Jogszabályváltozás vagy a jelen megállapodás megkötésekor a közös önkormányzati hivatalt érintő előre nem látható költségek és kötelezettségvállalások viselése tekintetében külön megállapodást kell kötni.

j.) A közös önkormányzati hivatal működtetésében részt vevő önkormányzatok saját bevételei, a bevétel keletkezési helye szerinti önkormányzat költségvetési bevételét képezik, így az önkormányzattól azok nem vonhatók el (pl.:igazgatási szolgáltatási díj bevétel, bírság stb.).

VIII. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁJÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

1.) A közös önkormányzati hivatal működtetése során valamennyi településen biztosítani kell önkormányzati és hivatali munka átláthatóságára, nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi előírások betartását.

2.) A közérdekű adatok nyilvánosságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik a hivatal ügyrendjében foglaltaknak megfelelően.

3.) A kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körét nem érintő képviselő-testületi döntések nyilvánosságának biztosítása a jegyző feladata. A jegyző a határozatok nyilvánosságáról a nyilvános ülések jegyzőkönyveinek elérhetővé tételével, a rendeletek nyilvánosságáról kihirdetésükkel gondoskodik az egyes önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatainak előírásai szerint.

4.) A közérdekű adatokon túli, nyilvánosságot igénylő, önkormányzati közérdekű információk és hirdetmények nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos döntéshozók és felelősök az érintett polgármesterek. Ezen információk nyilvánosságra hozatalának rendje főszabály szerint az egyes önkormányzatok hirdetőtábláján való közzététel.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1.) A közös önkormányzati hivatal működtetése érdekében az önkormányzatok a jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

2.) A közös önkormányzati hivatalhoz csatlakozni, abból kiválni a Mötv. szabályai szerint lehet.

3.) A megállapodás módosítására csak az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül van lehetőség.

4.) Amennyiben valamely önkormányzat a jelen megállapodásban vállalt pénzeszköz átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a székhely település jogosult az azonnali beszedési megbízás jogával élni.

5.) A közös önkormányzati hivatal működésének ellenőrzését, feladatok egyeztetését a résztvevő települések polgármesterei együttesen végzik.

6.) A közös önkormányzati hivatal beszámolóját minden évben együttes ülés keretében kell megtartani.

7.) A képviselő-testületek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból, továbbá a társulás fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, bírósági keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.

8.) Jelen megállapodás valamennyi, a megállapodást megkötő önkormányzat képviselőtestülete általi elfogadását és polgármestereinek aláírását követően, 2020. január 1. napján lép hatályba.

Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírák.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Sebestyén Gyula
polgármester

Csicsai László Viktor
polgármester

Csicsa Dániel
polgármester

Vizvári Attila
polgármester

Rózsás Elemér
polgármester

Hári László István
polgármester

ZÁRADÉK: A megállapodást

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII.12.) Kt. határozatával

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII....) Kt. határozatával

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII. .) Kt. határozatával

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII... .) Kt. határozatával

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII.....) Kt. határozatával

Szólád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII....) Kt. határozatával

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2019.(XII....) Kt. határozatával

jóváhagyta.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. MELLÉKLET

MUNKAKÖRÖK

JEGYZŐ

ADÓCSOPORT
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 1
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 2
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 3
ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ 4

ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ
PÁLYÁZATI ÜGYINTÉZŐ
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 8 FŐ

HATÓSÁGI OSZTÁLY
HATÓSÁGI OSZTÁLYVEZETŐ
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 1
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 2
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 3
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 4
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 5
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 6
IGAZGATÁSI ÜGYINTÉZŐ 7

KÖZTERÜLET FELÜGYELŐ 1
KÖZTERÜLET FELÜGYELŐ 2 10 FŐ

PÉNZÜGYI OSZTÁLY
PÉNZÜGYI OSZTÁLYVEZETŐ
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 1
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 2
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 3
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 4
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 5
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 6
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 7
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ 8
PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ PÉNZTÁROS 9
KISTÉRSÉGI ÜGYINTÉZŐ 11 FŐ



TITKÁRSÁGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

ALJEGYZŐ - TITKÁRSÁGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLYVEZETŐ	
TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 1	
TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 2	
TITKÁRSÁGI ÜGYINTÉZŐ 3	
INFORMATIKUS	
TITKÁRNŐ	
IKTATÓ	
ÜGYKEZELŐ	
TAKARÍTÓNŐ – HIVATALSEGÉD	
TAKARÍTÓNŐ	
PIAC FELÜGYELŐ	11 FŐ

HIVATAL LÉTSZÁMA ÖSSZESEN: 40 FŐ

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019.december 12-én tartandó ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár **Zöldváros program** megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás során **eljárást lezáró döntést meghozatala**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 21.§ (6) bekezdése alapján, az uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117.§ szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, közbeszerzési** eljárást indított.

A sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával Ajánlatkérőnek lehetősége nyílt az eljárásban tárgyalási forduló megtartására, mely során ajánlatkérő tárgyalt a szerződéses feltételekről..

Az eljárást megindító felhívás közzétételének dátuma: 2018.december 27.
A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlat bontása: Első ajánlattétel határidő: 2019. január 17. napja 12.00 óra (https://ekr.gov.hu/), bontás: 2019. január 17. napja 14.00 óra
Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 darab, azaz kettő darab ajánlatot nyújtottak be.
Az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok az alábbiak voltak:

1.Stylus Építőipari és Üzemeltető Zrt	nettó 589.272.090,-Ft
2. KÉSZ-F Company Kft	nettó 628.893.069,-Ft

A rendelkezésünkre álló pályázatai támogatás építési soron: **jelenleg: nettó 471.181.104 Ft + áfa**, azaz bruttó 598.400.000 Ft.

Ajánlatkérő az első ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok bontását követően több tárgyalási fordulót is tartott, mivel a benyújtott ajánlatok meghaladták a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
Végleges ajánlattételi határidő: 2019. október 28. napja 15.00 óra (https://ekr.gov.hu/), bontás: 2019. október 28. napja 17.00 óra
Mivel a tárgyalási fordulók során javasolt műszaki tartalom csökkentést Ajánlatkérő nem tudta elfogadni, így a végleges ajánlatkérés az eredeti műszaki tartalommal került kiküldésre.

A végleges ajánlattételi határidőre (2019. 10. 28., 15:00 óra) egyik felkért Ajánlattevő sem nyújtott be végleges ajánlatot. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy Ajánlattevő a tárgyalások végeztével köteles végleges ajánlat benyújtására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján. Mivel nem érkezett az eljárásban végleges ajánlat, így tárgyi eljárásban nincsen ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat.

Bíráló Bizottsági ülés:
Az értékelés ideje: 2019. október 31.

Közbeszerzési záró tanúsítvány
A közbeszerzési eljárásra vonatkozó záró – támogató - KFF tanúsítvány kiadásának dátuma: 2019. november 25. A tanúsítvány alapján az eljárást lezáró döntés meghozható.

A Bíráló Bizottság Döntés előkészítői javaslata:

A Bíráló Bizottság a következőket javasolja a Döntéshozónak:

A Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást nyilvánítása eredménytelennek, mivel a végleges ajánlatkérés során egyetlen felkért Ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének/eredménytelenségének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2019.(XII.12.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kezdeményezett **„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

- **az eljárást *a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján***, *mely kimondja, hogy* eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot – **eredménytelenné nyilvánítja**.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019.december 13.

Balatonföldvár, 2019. december 2.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. december 2.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM:
2019. december 12.

TÁRGY:
Zöld Város Program tárgyában közbeszerzési eljárást lezáró döntés

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....

Babina Éva alpolgármester .....

Kovács Emőke HB elnök .....

Dr. Kovács Zsolt képviselő .....

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....

Pappné Molnár Veronika képviselő .....

Veres Zsolt képviselő .....

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Iskola udvarán GRUND megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás

I. rész

a./ Előzmény

Nagyné Horváth Annamária a Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1.) intézményvezetője azzal a kéréssel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, hogy támogassa az iskola hátsó udvarán a GRUND megvalósítását.
Az iskola célja egy labdázásra, sportolásra alkalmas közösségi tér kialakítása, ahol a diákok szünetekben labdázhatnak, illetve testnevelés órákon sportolásra is használható a terület.

A GRUND távlatképe, tervrajza elkészült, az iskola tervét pályázati forrásokból szülői összefogással szeretné megvalósítani.
Jelenleg a Decathlon „Sportból a legtöbbet!2020." tornaterem és kültéri sportpálya felújítást célzó pályázati kiírása fut, amire az intézmény szeretné beadni a pályázatát, amennyiben ahhoz Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul.
A kérelmező a terveket kérelméhez csatolta, azok a kérelemmel együtt jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A hivatkozott Pályázati felhívást a Tízpróba Magyarország Kft (2040 Budaörs, Baross u. 146.) írta ki, annak érdekében, hogy a felújítási összeg szakszerű és hatékony felhasználásával az általános iskolák rendelkezésére álló infrastrukturális lehetőségek szélesedjenek, ezáltal még több gyermek sportolhasson megfelelő környezetben. Pályázni az ország területén működő általános iskolák jogosultak, a pályázatot az iskola nyújthatja be.
A benyújtott pályázatok közül 10 nyertes kerül kiválasztásra, melyekkel a támogató támogatási megállapodást köt, a nyertes pályázatok maximális támogatási összege: 6.350.000.- Ft.
A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 31.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 13. pontja alapján *építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek* a park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletének a településképi bejelentési eljárás alkalmazási köréről szóló 39. §-a értelmében *településképi bejelentési eljárást* az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-334
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

A fenti szabályok értelmében a tervezett beruházás vélhetően építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek fog minősülni és az intézménynek pályázatnyertesség, illetve az építmény kialakítása esetén településképi bejelentési eljárást kell majd kezdeményeznie.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

A város érdeke a gyermekek egészséges életmódra való nevelése, a sport, az ifjúsági ügyek támogatása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Nemzeti vagyonról szóló tv., Ptk., Vagyonrendelet, 312/2012. (XI.8.) Korm. r., 25/2018.(XII.17.) Önk. r.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 1307 hrsz-ú, természetben 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1. szám alatt található, általános iskola, ifjúsági ház és udvar megnevezésű ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa támogatja a Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola GRUND építési terveit.

A képviselő-testület *hozzájárul* ahhoz, hogy az ingatlanon a mellékelt tervek alapján sportolásra alkalmas közösségi tér kerüljön kialakításra.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola figyelmét arra, hogy pályázatnyertessége, illetve az építmény kialakítása esetén az építési tevékenység megkezdése előtt, Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2019. december 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. december 02.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-334
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
OM: 201336
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
tel./fax: 84/340-013, 84/540-143
e-mail: bfoldvaraltisk@gmail.com, szechimre.isk@freemail.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzat

8623 Balatonfödvár Petőfi Sándor utca 1.

Holovits Huba polgármester

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Alulírott Nagyné Horváth Annamária a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8623 Balatonföldvár Gábor Áron utca 1. intézményvezetője azzal kéréssel fordulok Önhöz, hogy támogassa az iskola hátsó udvarán a **GRUND** megvalósítását.

Már intézményvezetői pályázatomban is szerepelt a hátsó iskolaudvar rendbetétele. Célom egy olyan labdázásra, sportolásra alkalmas közösségi tér kialakítása, ahol diákjaink az óraközi szünetekben bátran labdázhatnak anélkül, hogy a labda kirepülne az úttestre, illetve testnevelés órák alkalmával sportolásra is tudják a testnevelő tanárok hasznosítani a területet.

A GRUND távlatképe, tervrajza elkészült. Pályázati forrásokból szülői összefogással szeretnénk tervünket megvalósítani. Jelenleg a Decathlon tornaterem és kültéri sportpálya felújítást célzó pályázati kiírása fut, amire szeretnénk beadni pályázatunkat, amennyiben Ön és Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul.

Kérem, támogassák tervünk megvalósítását!

Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezető

Tisztelettel:

Nagyné Horváth Annamária
intézményvezető

Kelt: Balatonföldvár, 2019. 11. 22.

Balatonföldvár Város Önkormányzat
8623 Balatonfödvár Petöfi Sándor utca 1.
Holovits Huba polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott

Nagyné Horváth Annamária a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8623 Balatonföldvár Gábor Áron utca 1. intézményvezetője

kérem,

hogy a

8623 Balatonföldvár Gábor Áron utca 1. című,

1307 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tekintetében sportolásra alkalmas közösségi tér kialakításához

a mellékelt tervek alapján

tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárulni szíveskedjen.

Kelt: Balatonföldvár, 2019. 11. 22.

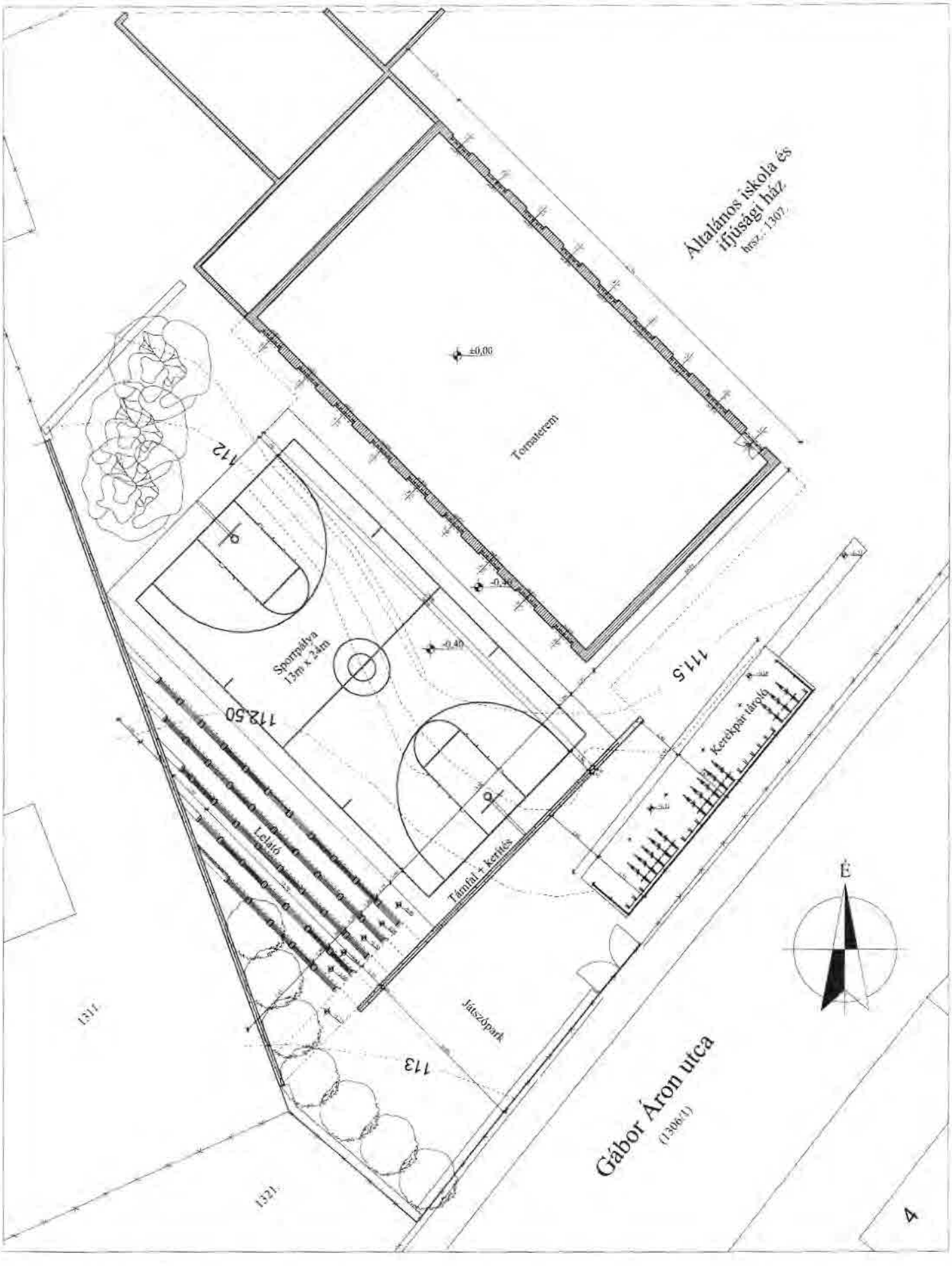
Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola * intézmény vezető *

Nagyné Horváth Annamária
kérelmező

Kérelmező telefonszáma **: +36 20 364 3832
Kérelmező e-mail címe: **bfoldvaraltisk@gmail.com

Kérelmemhez a következő mellékleteket csatolom*:

1. 1 példány tervdokumentáció (a szükséges tartalommal)
2. 1 példány távlati képek



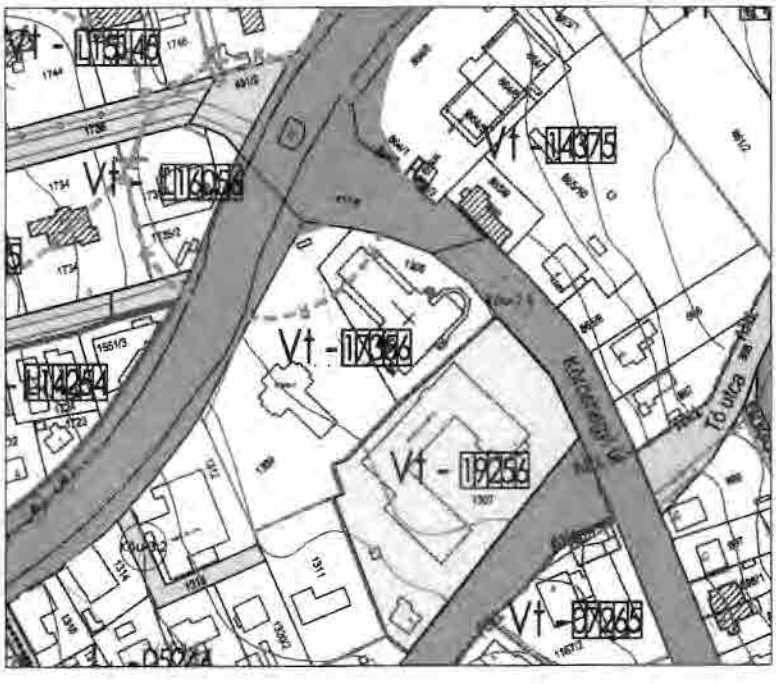
KÖZÖSSÉGI TÉR KIALAKÍTÁSA - Általános Iskola
Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1. hrsz.: 1307.
TELEPÍTÉSI TERV M = 1 : 200



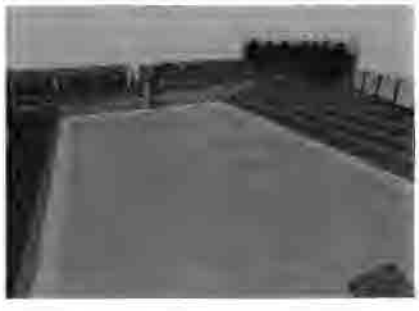


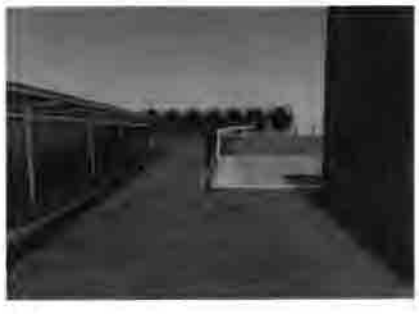
TÁVLATI KÉPEK

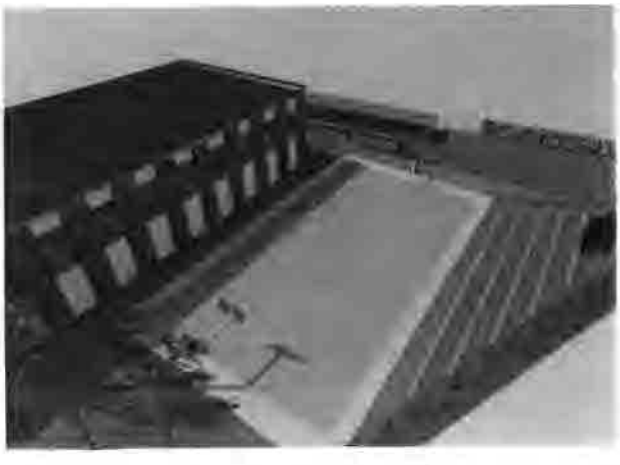




SZABÁLYOZÁSI TERV









BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. december 12. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Balatonföldvári 951, 952 hrsz-ú ingatlanok vagyoni ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés és településrendezési helyi önkormányzati faladatának megvalósítása érdekében, a Képviselő-testület 43/2017.(II.28.) Kt. határozatával döntött a hatályos Szabályozási Tervének 15. számú módosításáról, mely során a Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986 és a 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan lakópark kialakítását tette lehetővé a többségi tulajdonos – Softinsel Kft. – kérelme alapján.
A tervek szerint a lakópark útkapcsolatának kialakítása – kapcsolódóan a már meglévő önkormányzati tulajdonú úthoz – a balatonföldvári 951 és 952 hrsz-ú ingatlanon történne.
A beruházó többszöri megkeresésére és vételi ajánlata ellenére a balatonföldvári 951 és 952 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával nem jött létre megállapodás.
A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata kérte a Somogy Megyei Kormányhivatalt, hogy a 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. § (1) bekezdése alapján kisajátítási eljárás megindítását megelőzően szíveskedjen szakértőt kirendelni a balatonföldvári 951 és 952 hrsz-ú ingatlanok kisajátítására vonatkozó szakvélemény (előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából.

Az ingatlanok értékéről készített igazságügyi szakértői vélemény alapján a képviselő-testület 115/2019. (VIII.15.) Kt. határozatával vételi ajánlatot tett az ingatlanok tulajdonosa felé, azonban az ajánlatot az érintett nem tartotta megfelelőnek.

Így a közérdekű célok megvalósítása érdekében az önkormányzatnak nincs más lehetősége, mint a kisajátítási eljárás kezdeményezése.

A kisajátításról szóló 2007. évi törvény CXXIII. törvény meghatározza, hogy milyen feltételek fennállása esetén, és mely közérdekű célra lehet kisajátítani. A törvény 2. § szerint „Ingatlant kisajátítani ... az alábbi közérdekű célokra lehetséges: c) terület- és településrendezés, e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése. A 3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha „ b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel - törvényben meghatározott esetben csere - útján nem lehetséges"

A fent írtak alapján adásvétel útján a balatonföldvári 951, 952 hrsz-ú ingatlanok megszerzése nem volt lehetséges, ezért szükséges a kisajátítási eljárás kezdeményezése.

A kisajátítás kérelemre indul. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani a melléklet szerint. A kisajátítás közérdekből történő tulajdonjog elvonás, melyért teljes, azonnali, és feltétlen kártalanítás fizetését rendeli a kisajátítási törvény. Az eljárás lefolytatására a Somogy Megyei Kormányhivatal illetékes.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kisajátítási eljárás megindításáról.

Határozati javaslat

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a balatonföldvári 951 hrsz. kisajátítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelem szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2020. január 15.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a balatonföldvári 952 hrsz. alatt felvett ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelem szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2020. január 15.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. december 04.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

KÉRELEM

KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA IRÁNT

Balatonföldvár lakópark megvalósítás
(projekt megnevezése)

I. KÉRELMEZŐ				
Neve:	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**			
Címe / Székhelye:	8623 Balatonföldvár Petőfi u.1. sz.			
Bankszámlaszáma	14100110-35181549-03000001			
Képviselőjének	**Neve:**	Holovits György Huba		
	Levelezési címe:	8623 Balatonföldvár Petőfi u.1. sz.		
	E-mail címe:	pgmh@balatonfoldvar.hu		
	Telefonszáma:	06-84-540-330	**Fax:**	06-84-540-332

II. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN	
Helyrajzi száma (település megjelölésével):	951
Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:	1403 m^2
Művelési ága / megnevezése:	kivett beépítetlen terület
A kisajátítás az ingatlan alapterületét érintően	Teljes / Részleges
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítani kért terület(ek) kisajátítási tervben megjelölt	
helyrajzi száma	**területének nagysága**
1.	
2.	
3.	
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítandó terület kitűzése megtörtént:	Igen / Nem
Részleges kisajátítás esetén a visszamaradó terület(ek) közterületről történő megközelítése biztosított	Igen / Nem
Az ingatlanforgalmi szakértő mellett más, speciális szakértelemmel rendelkező szakértő kirendelése indokolt-e? **Ha igen, mely szakterületre vonatkozóan?**	Igen / Nem

Az ingatlan kisajátítással érintett tulajdonosainak neve, címe	**Tulajdoni hányaduk nagysága:**
1. Rasztig Sándorné 6500 Baja, Erkel Ferenc u. 24.	1/1
2.	
3.	
4.	
5.	

Az ingatlanra vonatkozó – a kisajátítással érintett – más személyt megillető jogok és tények	**Az ingatlanra vonatkozó jogok és tények jogosultjainak neve, címe:**
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

III. KÉRELEM			
Kisajátítás célja a Kstv. 2. § és 4. § szerint:	2.§ c.) terület- és településrendezés 2.§ e.) közlekesési infrastruktúra fejlesztése		
A célban megjelölt tevékenység vagy beruházás	**Megkezdésének időpontja:**	2020. január 01.	
	Ütemezése:	2020. január 01. - 2020.június 30. telekakitás, közművesítés, útépítés	
	A kisajátítási cél szerinti használat meddig biztosított?	Nem biztosított, mivel jelenleg nincs út.	
	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt	**Igen / Nem**	**A kiemeltté nyilvánító jogszabály száma:**
	A 2003. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozik	**Igen / Nem**	
Kisajátítással tulajdont szerző	**Neve**	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**	
	Tulajdonosi joggyakorló szervének neve, címe:	**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.**	

A kisajátítás jogalapjának kérelmező szerinti indokai:

A Kstv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, mert

Balatonföldvár város közigazgatási területe, ill. beépítésre szánt területe nem nagy. A kisajátítással kialakítandó közút a város egyetlen olyan területének a megközelítését fogja szolgálni, amely a városban új lakótelkek kialakítását teszi lehetővé. Az érintett területen e két ingatlan kivételével egy befektető tulajdonában állnak a földrészletek. A tulajdonos a hatályos SZAT szerinti építési telkek és közlekedési területek kialakítását az érintett két ingatlan tulajonosának a közreműködésével tudná megvalósítani, ez azonban konszenzus hiányában nem jött létre.

Az ingatlan tulajdonossal történő megállapodás hiányában a befektető kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy az Önkormányzat sajátítsa ki a Balatonföldvár 951 és a 952 hrsz.-ú ingatlanokat, figyelemmel arra, hogy a területre tervezett lakópark megvalósítása közérdekű városfejlesztési beruházás.

Fenti kérelemre Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2018. (XII.13.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. 1. pontja alapján a településfejlesztési, településrendezési közfeladatának ellátása keretében kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvár, 951 hrsz.-ú és a 952 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárás lefolytatását.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/csere útján nem jött létre, mert

A Balatonföldvár Város Önkormányzata a tulajdonos részére a kisajátítást megelőző igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított értéken Kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés tervezetbe foglalt kártalanítási vételi ajánlatot tett a Képviselőtestület 115/2019. (VIII.15.) Kt. sz. határozatának megfelelően, melyet a tulajdonos 2019. augusztus 29-én átvett. A tulajdonos a 2019. szeptember 13. napján kelt és az önkormányzathoz 2019. szeptember 17. napján érkezett válaszában az ajánlatot nem tartotta megfelelőnek.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, mert a hatályos, vonatkozó jogszabályok értelmében telket alakítani, így közútat is, kizárólag ott lehet, ahol azt a település Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terve (a továbbiakban: SZAT) azt lehetővé teszi.

A SZAT az 1001/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közúthoz kizárólag e két telekhez csatlakozóan tartalmazza a terület megközelítését, feltárását szolgáló közút kialakításának a lehetőségét. Ehhez az úthoz csatlakozik a terület többi lakóútja, ennek az útnak a hiányában azok kialakítása sem lehetséges. Utak nélkül a SZAT-on jelölt építési telkek sem alakíthatók ki, tehát a közérdekű cél megvalósítása érdekében ezen ingatlan kisajátítása elkerülhetetlen.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján álláspontom szerint a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják, mert

1./Jelenleg az ingatlan útkapcsolattal nem rendelkező, használaton kívüli, műveletlen terület, melyet időnként kaszálással karbantartanak. Tulajdonosa számára jelen állapotában hasznot nem hoz, az ingatlanból jövedelemre nem származik. Értéke semmiképpen nem haladja meg a szakértői véleményben foglalt összeget.

2./Ezzel szemben a helyükön kialakítandó közút az egész város fejlődését szolgálná, így a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelnetősen meghaladnák.

Egyéb:	

A

1.a)	x	Az ingatlan adásvétele meghiúsulásának igazolására szolgáló iratok:	az ingatlan tulajdonosa részére megküldött vételi ajánlat
1.b)	x		a vételi ajánlat átvételét igazoló irat
1.c)	x		a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata
1.d)	-		a Kstv. 3. § (2) bekezdéskezdés b) vagy c) pontjában foglalt körülményeket igazoló dokumentumok
2.	x	Ha a közérdekű cél megvalósítása a **tulajdon korlátozásával nem lehetséges**, az **ezt igazoló dokumentumok, ill. a hatóság elutasító döntése (Szabályozási Terv kivonata a tervezett közútkapcsolatról)**	
3.a)	-	Kisajátítási terv	**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén 2 db eredeti és 1 db másolati példányban:** – kisajátítási vázrajz, területkimutatás; – a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint); – a jogosultak listája
3.b)	-		**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén 1 db eredeti példányban:** – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép; – a jogosultak listája
3.c)	x		**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén 1 db eredeti példányban:** – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép; – hiteles tulajdoni lap másolat – a jogosultak listája
4.	-	**A kisajátítás céljának megfelelően a Kstv. 7. § szerinti dokumentum** (megnevezés)	
5.	-	**Kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedély, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okirata**	
6.	-	**A telki szolgalom, egyéb szolgalom, vezetékjog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozata a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében vagy – nyilatkozat hiányában – a megkeresést igazoló iratok**	
A kisajátítás céljától és feltételeitől függően kötelezően csatolandó dokumentumok			
7.	x	**Kizárólag az adott ingatlanon** történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok – Szabályozási Terv kivonata a tervezett közútkapcsolatról – Helyszíni fotók	
8.	x	A tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladó **közösségi előnyök igazolására** szolgáló dokumentumok – Helyszíni fotók – Tulajdoni lapok	
9.	x	**Nyilatkozat** arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll	
A kisajátítás jogalapját igazoló további dokumentumok			
10.			
11.			
12.			
13.			

14.		
Egyéb dokumentumok:		
15.	x	Képviseleti jog igazolására szolgáló iratok. – Polgármester megbízólevelének másolata, – Polgármester aláírási cimpéldányának másolata
16.		
17.		
18.		
19		

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

KÉRELEM

KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA IRÁNT

Balatonföldvár lakópark megvalósítás
(projekt megnevezése)

I. KÉRELMEZŐ				
Neve:	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**			
Címe / Székhelye:	8623 Balatonföldvár Petőfi u.1. sz.			
Bankszámlaszáma	14100110-35181549-03000001			
Képviselőjének	**Neve:**	Holovits György Huba		
	Levelezési címe:	8623 Balatonföldvár Petőfiu.1. sz.		
	E-mail címe:	pgmh@balatonfoldvar.hu		
	Telefonszáma:	06-84-540-330	**Fax:**	06-84-540-332

II. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN	
Helyrajzi száma (település megjelölésével):	952
Ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete:	1440 m^2
Művelési ága / megnevezése:	kivett beépítetlen terület
A kisajátítás az ingatlan alapterületét érintően	**Teljes** / **Részleges**
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítani kért terület(ek) kisajátítási tervben megjelölt	
helyrajzi száma	**területének nagysága**
1.	
2.	
3.	
Részleges kisajátítás esetén a kisajátítandó terület kitűzése megtörtént:	**Igen / Nem**
Részleges kisajátítás esetén a visszamaradó terület(ek) közterületről történő megközelítése biztosított	**Igen / Nem**
Az ingatlanforgalmi szakértő mellett más, speciális szakértelemmel rendelkező szakértő kirendelése indokolt-e? **Ha igen, mely szakterületre vonatkozóan?**	**Igen / Nem**

Az ingatlan kisajátítással érintett tulajdonosainak neve, címe	**Tulajdoni hányaduk nagysága:**
1. Rasztig Sándorné 6500 Baja, Erkel Ferenc u. 24.	1/1
2.	
3.	
4.	
5.	

Az ingatlanra vonatkozó – a kisajátítással érintett – más személyt megillető jogok és tények	**Az ingatlanra vonatkozó jogok és tények jogosultjainak neve, címe:**
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

III. KÉRELEM			
Kisajátítás célja a Kstv. 2. § és 4. § szerint:	2.§ c.) terület- és településrendezés 2.§ e.) közlekesési infrastruktúra fejlesztése		
A célban megjelölt tevékenység vagy beruházás	**Megkezdésének időpontja:**	2020. január 01.	
	Ütemezése:	2020. január 01. - 2020.június 30. telekakítás, közművesítés, útépítés	
	A kisajátítási cél szerinti használat meddig biztosított?	Nem biztosított, mivel jelenleg nincs út.	
	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt	**Igen / Nem**	**A kiemeltté nyilvánító jogszabály száma:**
	A 2003. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozik	**Igen / Nem**	
Kisajátítással tulajdont szerző	**Neve**	**Balatonföldvár Város Önkormányzata**	
	Tulajdonosi joggyakorló szervének neve, címe:	**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.**	

A kisajátítás jogalapjának kérelmező szerinti indokai:

A Kstv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, mert

Balatonföldvár város közigazgatási területe, ill. beépítésre szánt területe nem nagy. A kisajátítással kialakítandó közút a város egyetlen olyan területének a megközelítését fogja szolgálni, amely a városban új lakótelkek kialakítását teszi lehetővé. Az érintett területen e két ingatlan kivételével egy befektető tulajdonában állnak a földrészletek. A tulajdonos a hatályos SZAT szerinti építési telkek és közlekedési területek kialakítását az érintett két ingatlan tulajonosának a közreműködésével tudná megvalósítani, ez azonban konszenzus hiányában nem jött létre.

Az ingatlan tulajdonossal történő megállapodás hiányában a befektető kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy az Önkormányzat sajátítsa ki a Balatonföldvár 951 és a 952 hrsz.-ú ingatlanokat, figyelemmel arra, hogy a területre tervezett lakópark megvalósítása közérdekű városfejlesztési beruházás.

Fenti kérelemre Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2018. (XII.13.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. 1. pontja alapján a településfejlesztési, településrendezési közfeladatának ellátása keretében kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvár, 951 hrsz.-ú és a 952 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárás lefolytatását.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel/csere útján nem jött létre, mert

A Balatonföldvár Város Önkormányzata a tulajdonos részére a kisajátítást megelőző igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított értéken Kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés tervezetbe foglalt kártalanítási vételi ajánlatot tett a Képviselőtestület 115/2019. (VIII.15.) Kt. sz. határozatának megfelelően, melyet a tulajdonos 2019. augusztus 29-én átvett. A tulajdonos a 2019. szeptember 13. napján kelt és az önkormányzathoz 2019. szeptember 17. napján érkezett válaszában az ajánlatot nem tartotta megfelelőnek.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján álláspontom szerint a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, mert a hatályos, vonatkozó jogszabályok értelmében telket alakítani, így közútat is, kizárólag ott lehet, ahol azt a település Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terve (a továbbiakban: SZAT) azt lehetővé teszi.

A SZAT az 1001/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közúthoz kizárólag e két telekhez csatlakozóan tartalmazza a terület megközelítését, feltárását szolgáló közút kialakításának a lehetőségét. Ehhez az úthoz csatlakozik a terület többi lakóútja, ennek az útnak a hiányában azok kialakítása sem lehetséges. Utak nélkül a SZAT-on jelölt építési telkek sem alakíthatók ki, tehát a közérdekű cél megvalósítása érdekében ezen ingatlan kisajátítása elkerülhetetlen.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján álláspontom szerint a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják, mert

1./Jelenleg az ingatlan útkapcsolattal nem rendelkező, használaton kívüli, műveletlen terület, melyet időnként kaszálással karbantartanak. Tulajdonosa számára jelen állapotában hasznot nem hoz, az ingatlanból jövedelme nem származik. Értéke semmiképpen nem haladja meg a szakértői véleményben foglalt összeget.

2./Ezzel szemben a helyükön kialakítandó közút az egész város fejlődését szolgálná, így a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladnák.

Egyéb:	

A

1.a)	x	Az ingatlan adásvétele meghiúsulásának igazolására szolgáló iratok:	**az ingatlan tulajdonosa részére megküldött vételi ajánlat**
1.b)	x		**a vételi ajánlat átvételét igazoló irat**
1.c)	x		**a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata**
1.d)	-		**a Kstv. 3. § (2) bekezdéskezdés b) vagy c) pontjában foglalt körülményeket igazoló dokumentumok**
2.	x	Ha a közérdekű cél megvalósítása a **tulajdon korlátozásával nem lehetséges**, az **ezt igazoló dokumentumok, ill. a hatóság elutasító döntése(Szabályozási Terv kivonat a tervezett közútkapcsolatról)**	
3.a)	-	**Kisajátítási terv**	**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén 2 db eredeti és 1 db másolati példányban:** – kisajátítási vázrajz, területkimutatás; – a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint); – a jogosultak listája
3.b)	-		**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén 1 db eredeti példányban:** – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép; – a jogosultak listája
3.c)	x		**az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén 1 db eredeti példányban:** – hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép; – hiteles tulajdoni lap másolat – a jogosultak listája
4.	-	**A kisajátítás céljának megfelelően a Kstv. 7. § szerinti dokumentum** (megnevezés)	
5.	-	**Kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedély, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okirata**	
6.	-	**A telki szolgalom, egyéb szolgalom, vezetékjog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozata a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében vagy – nyilatkozat hiányában – a megkeresést igazoló iratok**	
A kisajátítás céljától és feltételeitől függően kötelezően csatolandó dokumentumok			
7.	x	**Kizárólag az adott ingatlanon** történő megvalósíthatóságot igazoló dokumentumok – Szabályozási Terv kivonata a tervezett közútkapcsolatról – Helyszíni fotók	
8.	x	A tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladó **közösségi előnyök igazolására** szolgáló dokumentumok – Helyszíni fotók – Tulajdoni lapok	
9.	x	**Nyilatkozat** arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll	
A kisajátítás jogalapját igazoló további dokumentumok			
10.			
11.			
12.			
13.			

14.		
Egyéb dokumentumok:		
15.	x	Képviseleti jog igazolására szolgáló iratok. – Polgármester megbízólevelének másolata, – Polgármester aláírási címpéldányának másolata
16.		
17.		
18.		
19		

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. december 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

A Somogy Televízió támogatás iránti kérelme

A Somogy Televízió képviseletében Báthory Gyöngyvér felelős szerkesztő 2019. november 28-án kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Polgármesteréhez, hogy a Somogy Televíziót, illetve a televíziót üzemeltető Media Solutions Kft-t 2.800.000.- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint összeggel támogatni szíveskedjen.
A fentiekben előadott kérelem alapján az előterjesztés mellékletét képezi a Támogatási szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Media Solutions Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződést 2.800.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint támogatási összeggel megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének kerete szolgál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2019. december 05.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata
székhelye:8623 Balatonföldvár,Petőfi u. 1.
képviseli: Holovits György Huba
adószám: 15396059-2-14
pénzintézet, bankszámlaszám: SBER Bank Zrt
14100110-35181549-03000001
mint: Támogató (továbbiakban: Támogató)

másrészről a

Media Solutions Kft.
székhelye: 1054 Budapest, Honvéd utca 8.1. em. 2
képviseli: Pulai-Farkas Barbara
adószám: 25543719-2-41
bankszámlát vezető pénzintézet neve: K&H
bankszámlaszám: 10403040-50526789-77551001
mint: Támogatott (továbbiakban: Támogatott)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Támogató az alábbi szerződési feltételek megvalósulása esetén az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére **2 800 000,- Ft,** azaz **kettőmillió-nyolcszázezer forint** támogatást biztosít.

2. A támogatott tevékenység a Támogató „084031' kormányzati funkciójába tartozik.

3. A Támogató, megismerve a Támogatott kérelmét úgy döntött, hogy a támogatásai összeggel, hozzájárul a 2020. évi működéséhez.

4. Támogatott a támogatási összeget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott módon, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott célra fordíthatja.

5. Támogatott kijelenti, hogy esedékessé vált és meg nem fizetett adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a jelen szerződés aláírásának a napján nincs. Támogatott vállalja, hogy a nemleges köztartozásra vonatkozó igazolásokat a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Támogatónak átadja.

6. A pénzügyi támogatást az 5. pontban meghatározott igazolás bemutatása és a Támogató jelen szerződés aláírásától számított 20 napon belül átutalja.

7. Támogatott köteles a pénzösszeg felhasználását elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani. A támogatás rendeltetésszerű felhasználását és a szerződésben foglalt célok megvalósulását a Támogató, illetve az általa megbízott személy ellenőrizheti. Ennek keretében az ellenőrzést végző jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, a

szerződéshez kapcsolódó dokumentumokat megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyektől felvilágosítást kémi.

8. Amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy jelentős késedelmet szenved, Támogatott haladéktalanul köteles azt írásban Támogatónak jelezni.

9. Támogató a szerződéstől való azonnali hatályú felmondásra jogosult az alábbi esetekben:

   - jelen támogatási szerződés a hatályba lépését követő ésszerű határidőn belül a feladat teljesítése a Támogatottnak felróható okból nem kezdődik meg és a késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
   - Támogatott a szerződés megkötésekor annak szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
   - Támogatott a támogatási összeget a szerződésben megjelölt, akár részben eltérő célra, vagy eltérő módon használja fel,
   - Támogatott jelen szerződés szerinti pénzügyi elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

10. Azonnali hatályú felmondás esetén Támogatott köteles visszautalni az addig folyósított támogatást a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten Támogató SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára.

11. Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról a támogatott cél megvalósulását követően, 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév december 31-ig a Támogatónak elszámolni.

12. Támogatás elszámolása:
    - A Támogatott nem alanya az ÁFA-ról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek, akkor az elszámolható költségek megállapítása az áfával növelt (bruttó) összegben történik. Amennyiben a Támogatott alanya az ÁFA törvénynek, akkor az elszámolható költségek megállapítása az áfával csökkentett (nettó) összegben történik. Az ÁFA alanyiságról a Támogatott nyilatkozni köteles.
    - Az elszámolás benyújtásához rövid szöveges beszámolót köteles csatolni.
    - A Támogatott a saját nevére kiállított számlákkal számol el.
    - A támogatásból finanszírozott kiadásokról, számlákról összesítőt kell készíteni.
    - Az eredeti számlákra és kifizetések bizonylataira, rá kell vezetni: „A számla összegét a Balatonföldvár Város Önkormányzatával kötött..... számú támogatási szerződés biztosította".
    - A számlák hitelesített másolati példányai az elszámolás mellékletét képezik.

13. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg marad vissza, úgy Támogatott azt köteles Támogató részére az elszámolást követő 15 napon belül visszafizetni. A támogatási összeg felhasználása kizárólag a Támogató egyetértésével, és előzetes, írásbeli hozzájárulásával módosítható.

14. Ha Támogatott az elszámolási kötelezettségnek a megállapodásban rögzített időpontig nem tesz eleget, további támogatásban nem részesülhet.

15. Amennyiben a Támogatott nem teljesíti elszámolási kötelezettségét, nem készíti el, illetőleg nem nyújtja be időben a szakmai beszámolót, a támogatási összeget Támogatott a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten haladéktalanul köteles visszautalni a Támogató SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú bankszámlájára.

16. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek is jogosultak ellenőrizni. Támogatott vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére — értékhatártól függően — a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. A jelen megállapodást a Szerződő Felek kölcsönösen átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2019. december

Holovits György Huba
polgármester
Támogató

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
jogi ellenjegyző

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Pulai-Farkas Barbara
ügyvezető
Támogatott

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. december 12. napján tartandó ülésére

Készítette: Kiss Tibor ügyvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgya: A balatonföldvári Nonprofit Kft (továbbiakban: kft.) dolgozók év végi juttatásáról döntés
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a kft dolgozói részére év végi / karácsonyi juttatásként a 2019 évben ledolgozott idő arányában nettó 50.000 Ft/fő/év készpénz biztosítását javasoljuk, a 2019 évi bérmaradvány terhére. A lent számított összeg már tartalmazza a fizetendő adóterheket is.

Költsége terhekkel együtt:

- Városüzemeltetési részleg (15 fő)	995.387.- Ft
- Bajor Gizi Közösségi Ház (3 fő)	268.419.- Ft
- Hajózástörténeti Látogatóközpont (10 fő)	838.810.- Ft
Mindösszesen	**2.102.616.- Ft**

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére, a Kft. 2019 évi bérmaradványa terhére, a 2019 évben ledolgozott idő arányában, nettó 50.000 Ft /fő/év, összesen: 2.102.616 Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2019. december 20.

Balatonföldvár, 2019. december 04.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelete

a 2020. évi illetményalapról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 74. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. december 31. napján hatályát veszti.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december 16. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2019. (XII.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A DÍJKÖTELES PARKOLÁS SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/2017. (III.22.) ÖNKORÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. mellékletben meghatározott fizető parkolókat közszolgáltatási szerződés alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. tartja fenn és üzemelteti. Ügyfélszolgálata: 8623 Balatonföldvár, Erzsébet utca 50. (Kilátó épületében)."

(2) A R. 8. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A várakozási díjat
„c) parkolójegy automata igénybevételével parkolójegy megvásárlásával"
lehet megfizetni.

2. §

(1) A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2020. május 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december 16. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 25/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelethez

1. A R. 1. mellékletének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) II. sz. parkolási zóna – Belvárosi parkoló:

ba) a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
bb) a Vak Bottyán utca délkeleti részén, a vasúti pályaudvarnál, és a nyilvános wc előtt,
bc) a Piac téren a termelői piac mögött,
bd) a Motel sétány két oldalán,
be) a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatalakozó jobb oldalán,
bf) a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy Sándor utca kereszteződéséig,
bg) Liszt Ferenc utca két oldalán

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek."

2. A R. 1. mellékletének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ c) III. sz. parkolási zóna - Strandi parkoló övezet:

ca) a Keleti strand bejáratától mindkét irányban 300 m hosszan terjedő, út melletti,
cb) a Hunyadi utca két oldalán,
cc) a Nyugati strand előtt az út mellett és a stand mellett

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek."

2. melléklet a 25/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelethez

1. A R. 2. mellékletének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) II. sz. parkolási zóna:

ba) Belvárosi parkoló:

Május 1-től szeptember 30-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft.

bb) vasúti pályaudvarnál kialakított, táblával kijelölt terület:
Május 1-től augusztus 31-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft."

2. A R. 2. mellékletének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) III. sz. parkolási zóna - Strandi parkoló övezet:

Június 1-től augusztus 31-ig
naponta 9 órától 21 óráig óránként 250 Ft. Napijegy 1500 Ft."

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2019. (XII.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) R. 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) egyéb szállásadó esetében kötelezően 2022. január 1-től."

(2) A R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja:
a) az 1.§ a)-b) pontjában foglalt személyek esetén: 5 000 Ft/év
b) az 1.§ c)-j) pontjában foglalt személyek esetén: 7 000 Ft/év."

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. december 12.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. december 16. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 12. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelete **a 2020. évi illetményalapról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelete **a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XII.16.) önkormányzati rendelete **a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2019. december 12. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2019. december 16.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu