Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. április 27. napján (csütörtök) 16 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

TAVASZI SZEMLE 10,00 órai kezdettel
a Balatonföldvári Üdülőtulajdonosok Egyesületének képviselőivel

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Kekecs K. Richárd tűzoltóparancsnok
3.) A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
5.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
6.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
7.) Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása – Széchenyi utcai járda, Vak Bottyán utca felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) Alapítványok támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
10.) Önkormányzati kitüntetések adományozása ZÁRT ülésen
Előadó: Kovács Emőke HB elnök

Balatonföldvár, 2017. április 19.

Balatonföldvár Város Polgármestere *3* 8623 Balatonföldvár, 1 n 1978

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....
Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde hiv.vez. .....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző .....
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Karsai Anikó BKNKFT részlegvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
Kekecs K. Richárd Tűzoltóparancsnok .....
.....

OLÁH LÁSZLÓ Kated. Kir. vez.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. április 27. napján 16,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak:
Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos,
Oláh László katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető, Kekecs K. Richárd tűzoltóparancsnok.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását, azzal, hogy a másodikként szereplő „Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2016. évi tevékenységéről" napirendi pont tárgyalására elsőként kerüljön sor.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

88/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2016. évi tevékenységéről**
2.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
3.) **A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló rendelet felülvizsgálata**
4.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása**
5.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása**
6.) **Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása**
7.) **Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata**
8.) **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása – Széchenyi utcai járda, Vak Bottyán utca felújítása**
9.) **Alapítványok támogatás iránti kérelmének elbírálása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. április 27.

1.) Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Kekecs K. Richárd tűzoltóparancsnok
Előterjesztés írásban csatolva.

Kekecs K. Richárd tűzoltóparancsnok: Röviden szóban is ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Kitér a Balatonföldváron történt tűzesetekre. Ismerteti, hogy külön felkészülnek az üdülési idényre. Azzal egészíti ki a beszámolóját, hogy nagy figyelmet fordítanak a megelőzésre, az iskolai tanulók tájékoztatására.

Holovits György Huba polgármester: Szoros és eredményes volt az együttműködés a város és a katasztrófavédelem között. 2014. őszén volt egy emlékezetes árvíz a városban. Mély nyomokat hagytak emlékeztükben a helyi tűzesetek is. A képviselőtestület nevében is köszöni az elvégzett munkát.

Fekete Tamás PGB elnök: Köszönetet mond a katasztrófavédelemnek a felkészítő és a szakmai munkáért.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

89/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. április 27.

2.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Részletes tájékoztatást ad a 2017.03.28 – 04. 27. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. A turisztikai egyesület és az önkormányzat minden elektronikus fórumon közzétette a parkolással, strandokkal, Földvár-kártyával kapcsolatos információkat. Sok, elsősorban kritikai észrevétel érkezett ezekkel a lépésekkel kapcsolatban. Ahogy az adókkal kapcsolatos döntések esetében, biztosak voltak benne, hogy nem lesz népszerű az intézkedés, de a képviselőtestület felvállalta ezt. Elmondták, hogy mi az indoka: központi döntés eredményeként 30 millió forint a kiesés az idegenforgalmi adónál, melyet helyi bevétellel kell pótolni. Mivel a szolgáltatás színvonala lehetővé teszi, belépődíjas lesz a Keleti strand. Mielőtt kommentálják, kéri, hogy figyelmesen olvassák el, kire vonatkozik, és milyen kedvezmények vannak. A polgármester dolga, hogy meghallgassa a véleményeket, de kéri, hogy várják meg a szezon tapasztalatait, és év végén végezzék el az értékelést. Ha nem a számításaik szerinti lesz az eredmény, módosítani fogják a Földvár-kártyával és a parkoló rendszerrel együtt.
Önfenntartó város megteremtése a céljuk. A 70-80 milliós bevétel teszi majd lehetővé a jövő évi költségvetés szerinti célok megvalósítását, a működési költségek megteremtését.

Leginkább a Keleti strand érintett, melynek további fejlesztését tervezik. Mindent megtesznek, hogy rövid időn belül megvalósuljon, június közepére elkészüljön az első fövenyes strand. Egyelőre tőlük független ok teszi ezt bizonytalanná. Reméli, hogy a strand kérdését ennek tükrében értékelik majd. Fontosnak tartja, hogy a helyi lakosokra és a helyi adófizetőkre szinte ugyanaz a kedvezményrendszer vonatkozik a Földvár-kártya révén. A helyiek 5000 Ft-ért vehetik igénybe. A Kft. vezetésével meg tudtak egyezni, hogy korlátlan belépési lehetőséget biztosítanak. Az üdülőtulajdonosok számára 7000 Ft-ért ugyanezt teszi lehetővé a strand, a parkolás és a kilátó esetében. A helyi szolgáltatók is dolgoznak azon, hogy kedvezményeket adjanak.
Az ár nem magas. Több összehasonlítási lehetőség is adódik például a budapesti parkoló díjakkal. Több helyen nem adnak kedvezményt az üdülőtulajdonosoknak. Jónak, kellően előkészítettnek értékeli a képviselőtestület döntését. Várják meg a tapasztalatokat, vonják le a következtetéseket – a következményeket a képviselőtestület és a polgármester fogják viselni.
Jó példa, ami a kilátó beruházás körül két éven át zajlott, ahhoz hasonló folyamat zajlik most is. Előre temették, pénzügyi katasztrófát emlegettek – az első év erre rácáfolt, persze folyamatosan dolgozni kell, hogy így is maradjon. Ismételtek kéri, hogy várják meg a négyhónapos szezon végét, és október-novemberben vonják le a következtetéseket. Előre ne kritizáljanak, ne temessenek. Nem azért vezették be, hogy sanyargassák a helyieket, az üdülőtulajdonosokat és az ide látogatókat. Be fognak számolni a tapasztalatokról, addig is nyitva állnak a megkeresések számára.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Jövő héten újabb egyeztetés lesz az idegenforgalmi adó szoftverrel kapcsolatban. Idén elsősorban a kereskedelmi szálláshelyeket érinti, de a magán szállásadókat is szívesen várják.
A Belügyminisztériumban az IKIR-ről tartott tájékoztatón vett részt. Elsőként a KCR-t vezették be, majd az ASP-t. Az IKIR az összes önkormányzati adatot tartalmazni fogja a döntés-előkészítés szempontjából.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: Fontosnak tartja a tájékoztatót azzal kiegészíteni, hogy a Nyugati strand nem lesz fizetős.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A rendelettel nem kívánják korlátozni a házasulókat. A bevezető részben és a szövegben pontosításra volt szükség. A lakosság számára nem jelent emelést. Módosítási javaslata van, mely az 5. § (1) bekezdés c) pontját érinti: az anyakönyvvezető díja nem 15 ezer, hanem 20 ezer forint lenne, ami csak átcsoportosítást jelent, hatása 60-70 ezer forint évente.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a szóban ismertetett módosító javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

90/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének 5. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozó módosító javaslatot, mi szerint a díjból az anyakönyvvezetőt 15.000 Ft helyett 20.000 Ft díjazás illeti meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. április 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 főképviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló 12/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta a településrendezési eszközök 14. számú módosítását.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 főképviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

5.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta a településrendezési eszközök 16. számú módosítását.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság a határozati javaslat mind a négy pontját elfogadásra javasolja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Az ingatlantulajdonos elkészíttette a tanulmánytervet. A régi hotel területét három részre osztotta. A nyugati rész kertvárosias lakóövezet lesz; a középső területen a régi szállodát fejlesztik – várhatóan üdülő apartmanok lesznek; a keleti rész hat telekre felosztva csatlakozik a város Vt jelű területéhez, itt villaszerű apartmanokat lehet építeni. Itt van a régi Mókus épület, ezt sikerült megtartani, a tulajdonos felújítja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

91/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, belterület 1719 hrsz-ú – 1719/1, 1719/2, 1719/3 hrsz-ú – ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, a terület ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.
A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosát.

4. Balatonföldvár Város Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező ingatlantulajdonos által beszerzett árajánlat alapján tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel – L. Szabó Krisztina településtervező – és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, költségviselőjével.

A szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. december 31.

6.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta a vagyonrendelet módosítását.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Adminisztratív jellegű a módosítás.

Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző: A képviselőtestület döntéseinek átvezetését tartalmazza.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

7.) Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A nyári városközpont – a Fesztivál tér, a kikötő, a Kvassay sétány bejáratának konkrét fejlesztésére készülne tanulmányterv, engedélyezés előtti stádiumban lévő dokumentáció. Siófokon egy városrész fejlesztésére pályázatot írtak ki, melyre kétféle megoldás van. Ötletpályázat keretében látványterv készül, vagy engedélyeztetésre alkalmas tervek készülnek, amikor a pályázók javadalmazásban is részesülnek. Felmerült, hogy Balatonföldvár miért nem élt ezzel a lehetőséggel. Egy sétány nem egy városrész hasznosítását jelenti, a sétány funkció adott – pénzügyi vetülete is van, Siófokon az első öt pályázó 2 millió forint javadalmazásban részesült. Turisztikai attrakciókkal, élmény elemekkel kívánják a parti sétányt kialakítani. Várják a képviselőtestületi tagok elképzeléseit is.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság támogatja a tanulmányterv elkészítését, a Stúdió A4 Kft. ajánlatának elfogadását és a szerződés megkötését. A félreértések elkerülésére mondja, hogy a beruházás költsége 300 millió forint lesz, ezért 10 millió forint a tanulmányterv összege.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

92/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány és környezetének fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítésére a legkedvezőbb, a Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott 7.820.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. május 2.

8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása – Széchenyi utcai járda, Vak Bottyán utca felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A Belügyminisztérium minden évben kiír hasonló pályázatot. A támogatási intenzitás 75 %, a maximálisan igényelhető összeg 15 millió forint, 3-3,5 millió forint önrészt hozzátéve. A pályázati cél a városházától a vasútig a Széchenyi utcai járda rendbetétele, és a Széchenyi utcától a vasútig a vak Bottyán utca felújítása – a másik szakasz már elkészült a vasútnál lévő parkolóval együtt. Nem lesz könnyű elnyerni ezt a pályázatot, Balatonföldvár szinte minden évben nyert, tavaly a Bajcsy-Zsilinszky utca felújítására. 50 %-osnak tartja az esélyt. Ezt a járdát mindenképpen ebben a ciklusban fel kell újítani.

Fekete Tamás PGB elnök: A PGB részletesen kitért minden kérdésre. Külön felhívták a figyelmet a fák megóvására, és hogy a szintkülönbség miatt a padka kialakítása a balesetveszélyre figyelemmel történjen. Az önerő mértéke 4,7 millió forint.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

93/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" megnevezésű pályázati felhívásra történő pályázat benyújtását támogatja. A pályázat keretein belül a Balatonföldvár Széchenyi utca (2 hrsz.) járdájának és a Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolatának felújítását kívánja megvalósítani, az ehhez szükséges 4.707.191 Ft összegű önerőt biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. május 2.

9.) Alapítványok támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Az alapítványi kérelmek elbírálása nem ruházható át a képviselőtestület hatásköréből. A Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány az önkormányzat pályázatára nyújtotta be kérelmét, Siófok Város Semmelweis Alapítványa egyedi kérelmet nyújtott be a kórház belgyógyászatának felújítására.

Holovits György Huba polgármester: Nem helyi alapítvány esetében nem szoktak támogatást adni, ez esetben a legközelebbi kórház leglátogatottabb osztályának felújítására javasolják a támogatás nyújtását. Felteszi szavazásra a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány részére 100 ezer forint támogatás megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

94/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázata alapján, a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány részére, 2017. évre, 100.000 Ft támogatást állapít meg.
Támogatási szerződés azt követően köthető, amikor az alapítvány igazolja, hogy 2016. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének az alapítvány határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. május 10.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Semmelweis Alapítvány részére 200 ezer forint támogatás megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

95/2017.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Siófok Város Semmelweis Alapítványa részére, a Siófoki Kórház Rendelőintézet Belgyógyászati Osztályának felújítása céljára 200.000 Ft támogatást állapít meg.
Támogatási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. május 10.

Holovits György Huba polgármester: A Bajor Gizi Közösségi Ház és az önkormányzat majálisra szóló meghívását tolmácsolja, mely a Kulipintyó udvarán lesz.
A nyilvános ülést bezárja. A képviselőtestület önkormányzati kitüntetések adományozása tárgyában zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Szám:36460/974/2017.ált

Jóváhagyom:

Wéber Antal tű. dandártábornok

Igazgató

Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Siófok Hivatásos Tűzoltóság

Beszámoló

a 2016. évi

tevékenységről

Egyetértek:

Oláh László tű. alezredes

Kirendeltségvezető

Felterjesztem

Kekecs K. Richárd tű. őrnagy

Tűzoltóparancsnok

Siófok, 2017. március 30.

A 2016. év során a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség **Siófok Hivatásos Tűzoltóság** (a továbbiakban: Siófok HTP) tevékenységének tekintetében a katasztrófavédelem rendszerében tervszerűen meghatározott, valamint a kapott egyéb feladatok maradéktalan végrehajtása, a Siófok HTP, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár – Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság (továbbiakban ÖTP), önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbikban ÖTE) technikai, szakmai felkészültségének magasabb szintre emelése, a beavatkozások szakszerű végrehajtása, illetve a katasztrófavédelem hatósági tevékenységének, valamint a hatáskörébe utalt új feladatok (vízügyi hatósági feladatok, kéményseprő ipari szolgáltatás, stb.) végrehajtásának maximális támogatása, volt a fő célkitűzés Fejér, Tolna, valamint Somogy megyében elhelyezkedő, a működési területéhez tartozó 55 településen. A Siófok HTP állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízott beosztású személyek a Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéhez tartozó Siófok, Tab, valamint Fonyód járás területén hatékonyan támogatják a hatósági tevékenységet, az állampolgárok rendelkezésére állnak a katasztrófavédelem hatáskörébe utalt hatósági ügyekben.

I. Az év legfontosabb célkitűzései

A Siófok HTP fő célkitűzése volt az elmúlt évben a hatáskörébe utalt feladatok ellátásán túl az ellenőrzési-felügyeleti tevékenység következetes végrehajtása, a három megye területén meghatározott működési terület állampolgárai biztonságának maximális szavatolása, a Balatonparti települések védelmének biztosítása különös tekintettel a nyári szezonban, a hatékony kárferszámolás, a költséghatékony ingatlan és gépjármű üzemeltetés. Kiemelt cél volt az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai színvonalának emelése, az önkéntes mozgalom elősegítése. A tűzoltási és mentési tevékenység mellett tűzvédelmi, a polgári védelmi, az iparbiztonsági hatósági részcselekményeket hajtott végre az állomány. Meghatározó volt a Siófok HTP személyi állományának a hivatásos jogviszonyhoz méltó, lakosság előtt példamutató fegyelem megszilárdítása. A Siófok HTP figyelemmel kísérte a működési területén megrendezésre kerülő tömegrendezvények, fesztiválok, zenés-táncos rendezvények biztonságát. Kiemelten kezelte a működési területen bekövetkező káresetek utáni hatósági ellenőrzési tevékenységet, különös tekintettel a megszaporodott kéménytüzekre, szén-monoxid-mérgezésekre, szabadtéri és vegetációtüzeket követő, a bekövetkezett káreset okát tisztázó, felderítő hatósági ellenőrzések végrehajtására.

II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések

A Siófok HTP 2016. évben is végezte a működési területen a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely jelenleg 55 településen folyik a már felsorolt három megye területén.

A Siófok HTP kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány képzettségének szinten tartására, fejlesztésére. A XXI. század technológiai fejlődése folyamatos, új kihívások elé állítja a tűzoltói beavatkozások végrehajtását, amelyek jelentkeznek a közlekedésben (pl. hibrid, elektromos járművek), az M7 autópályát fokozottan érintő veszélyesanyag-szállításnál, új építészeti rendszerekben, épületgépészeti elemeknél (pl. napelem rendszerek). Folyamatos értékelése, elemzése zajlik a szélsőséges időjárás okozta károkhoz kapcsolódó beavatkozásoknak, amely tavaly az előző évekhez hasonlóan szintén jelentkezett a működési területen, ám az időjárási eseményhez köthető beavatkozások száma az elmúlt három évben csökkenő tendenciát mutat. Ennek ellenére az ilyen jellegű tűzoltói beavatkozások hatékonyságának növelésére történő törekvés folyamatos mind elméleti, mind gyakorlati szinten, mert az időjárás okozta kárfelszámolások száma előre nem prognosztizálható.

A Siófok HTP a működési területén elhelyezkedő önálló vonulási körzettel rendelkező önkormányzati tűzoltóságok felett szakmai felügyeletet lát el, valamint ellenőrzi a működésükhöz szükséges állami normatíva felhasználás megfelelőségét. Az önkormányzati tűzoltóságok egy tűzoltó gépjárművel, illetve 4 fő legénységgel kezdik meg a kárfelszámolást, a bajba jutottak mentését. Nagyobb, kiterjedtebb káresetek, tűzesetek esetén kerül sor hivatásos egységek riasztására és a felszámolást ezt követően közösen hajtják végre, a hivatásos egységek irányításával.

Az önkormányzati tűzoltóságok képzése érdekében a Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófok HTP 2016-ban, az előző évekhez hasonlóan közös képzést szervezett, amelynek célja a hivatásos tűzoltóság, illetve az önkormányzati tűzoltóságok együttműködésének szinten tartása az ÖTP-k vonulási területén élő állampolgárok biztonságának maximális szavatolása. A tavalyi évben a közös képzés végrehajtására a tabi volt orosz laktanya épületeiben került sor, amely során valós tűz gyújtására is sor került, így a tűzoltók „éles" körülmények közt gyakorolták a füstben történő feladatmegoldás, életmentés, tűzoltás taktikai fogásait. A gyakorlat sikeressége egyértelmű volt, így később Somogy megye valamennyi tűzoltósága részvételével megismételtük a képzést.

A Siófok HTP működési területének biztonságát növelő egyik fontos tényező, a tűzoltást és műszaki mentést vállaló civil szerveződések, az önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) működése. Jelenleg öt önkéntes egyesület működik a működési területen, amelyek Lepsény-Mezőszentgyörgy, Karád, Nágocs, Látrány valamint Ádánd településen végzik az együttműködési megállapodásban vállalt tűzoltási – műszaki mentési tevékenységet. A törekvésünk folyamatos további egyesületek szerveződésének elősegítésére, hisz a települések önvédelmi képességének növelése hatékonyabbá teszi a kárfelszámolást, a bajba jutott állampolgárok részére a gyors segítségnyújtást. A hivatásos tűzoltóságok fontos feladata a tűzoltó egyesületek segítése, képzése, szakmai, technikai színvonaluk javítása. A cél elérése érdekében 2016-ban a Siófok HTP képzésekkel, segítő jellegű ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket. Kiemelkedő eredménynek mondható, hogy pályázatok útján több millió forint értékben nyertek az egyesületek tűzoltó szakfelszereléseket, működési költségüket fedező pénzösszeget. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához a tűzoltóság minden segítséget megadott és célkitűzés ez a jövőben is, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések biztonsága is erősödik.

A Siófok Hivatásos Tűzoltóság állományába tartozó, **katasztrófavédelmi megbízottak** 2016-ban is végezték Siófok, Fonyód és Tab járás tekintetében a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozó, valamint az újonnan oda utalt tevékenységeket, amely során a lakosságtájékoztatás, panasz bejelentési és ügyfélszolgálati tevékenységen túl végezték a Helyi Védelmi Bizottságot érintő gyakorlatok lebonyolítását. Részt vettek a Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség veszélyes anyag szállítás ellenőrzésével kapcsolatos tevékenységében, a tűzvédelmi hatósági tevékenységben, segítették a települések vis maior eljárásait. 2015-ben új hatósági feladatként jelentkezett a vízügyi hatósági tevékenység. A katasztrófavédelmi megbízottak a 2016-ban is halastavakat, folyóvizeket, lakossági vízellátást érintő ellenőrzéseket hajtottak végre, valamint végezték az EU Nitrát Irányelv előírásainak megfelelő talajterheléssel kapcsolatos állattartó telephely vizsgálatokat.

III. Az év legfontosabb eseményei

2016. év elején a vonulói állomány napi feladatainak koordinálása, folyamatos napi képzési tevékenység végzése mellett rendkívüli felkészítést tartottunk a téli időszakban történő különleges beavatkozás, valamint vonulások sajátosságaira. Különös hangsúlyt fektettünk a **Balaton jegén történő balesetek felszámolására**, az előző évekhez hasonlóan bemutattuk a jégen tartózkodás veszélyeit és a jégen bajba került személyek szakszerű mentését egy sajtónyilvános gyakorlat során. A tavalyi évben először a Siófoki HTP **búvárfelszereléssel ellátott gépjárművet**, valamint búvár végzettségű személyeket tartott készenlétben, amennyiben szükséges, a segítség minél előbb a helyszínen legyen a Balatonon.

Az év első felében a tűzoltóság részt vett a vegetációs tüzek megelőzésével kapcsolatos hatósági tevékenységben a kiemelten veszélyeztetett területeken. A tűzmegelőzési tevékenység sikeresnek bizonyult, mivel így is a sokéves átlag alatt maradt a szabadtéri tüzekkel kapcsolatos tűzoltói bevetések száma. A prevenció szükséges és fontos tevékenység, ezért a **Somogy Megyei Tűzmegelőzési Bizottság** munkájának részeként a tűzoltóság több alkalommal, rendszeresen tartott bemutatót, illetve előadást főként a fiatal állampolgárokat megcélozva. E tevékenységet természetesen a tűzoltóság végzi a működési területéhez tartozó Fejér és Tolna megyei településeken is. Folyamatos a tevékenység a települések oltóvíz ellátottságának feltérképezése, ellenőrzése tekintetében, amely során tervszerűen kerülnek vizsgálatra az egyes városok, községek, településrészek. Meghibásodás észlelése esetén a meghibásodott tűzcsapok állapota és helyszíne továbbításra kerül az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség részére, amely megteszi a szükséges felhívásokat.

Az év során kiemelten kezeltük a középiskolások részére jogszabály által előírt közösségi szolgálattal kapcsolatos feladatok végrehajtását, amely során több tucat diák felkészítése zajlott. Tevékenységükkel nagymértékben segítették a katasztrófavédelem alapfeladatának ellátásához szükséges háttérmunkálatokat. Az év folyamán tűzoltó alaptanfolyam megszervezésére is sor került a diákok részére a hivatás megismerése, az esetleges jövőbeli tűzoltó nemzedék „alapkövének" letétele érdekében.

2016-ban ünnepelte a **Siófok HTP fennállásának 40 évfordulóját**, amely ünnepségen a teljes személyi és szerállomány felvonult Siófok Város főutcáján, valamint megtartotta ünnepségét a kulturális központban. Az évforduló alkalmából Siófok Város Önkormányzata egy **Skoda Yeti terepjáró** képességű személygépjárművet adományozott a Siófok HTP

részére feladatainak elősegítése céljából, amely nagy segítséget jelent a területen végrehajtandó feladatok ellátásához.

A nyári hónapokat megelőzően a Siófok HTP kiképzési tervének megfelelően megkezdődött a felkészülés a nyári balatoni idegenforgalmi szezon kihívásaira. A tavaszi, illetve a nyári hónapok során több súlyos, halálos közlekedési balesetnél volt szükség a tűzoltó erők beavatkozására. 2016-ban **megemelkedett a közlekedési balesetek száma** a korábbi évekhez képest, sőt a műszaki mentéseknél megsérültek aránya a duplájára nőtt, összesen 99 fő sérült meg az utakon. A tűzeseteknél szintén magasnak mondható a sérülések száma, az elmúlt évben tízen szenvedtek sérülést tűz következtében.

Magasabb riasztási fokozattal felszámolt esemény összesen négy alkalommal történt a tűzoltóság működési területén, Siófok Város tekintetében kettő esetben került sor kiemelten kezelendő lakóingatlan tüzének felszámolására, Szántód településen történt egy nagy kiterjedésű épülettűz eloltása, valamint Kapoly település külterületén égett a lábon álló gabona, amelyekhez a siófoki tűzoltóság erőin felül más településekről is érkezett tűzoltó egység.

Szélsőséges időjárás okozta tömeges káresemény 2016. júliusban következett be a tűzoltóság működési területén, szélvihar okozott nagyszámú műszaki mentéssel kapcsolatos felszámolásokat, majd később Nyim, Bábonymegyer, Tab, Nagyberény település körzetében leesett nagymennyiségű csapadék okozott „villámárvizeket", amely során több lakóingatlan, valamint a Flextronics tabi üzeme károsodott. A legnagyobb károkat Nyim település szenvedte el, ahol a megáradt Nyimi-patak több hidat elsodort, illetve a település több órára megközelíthetetlenné vált. A Siófok HTP nagy erőkkel vonult a helyszínre, megkezdte a kárfelszámolást valamint megelőző intézkedésként értesítette Ságvár és Ádánd település polgármesterét, mivel a Jaba vízfolyás, valamint a Kis- Koppány-patak kiöntése volt várható a Nyimi-patak áradása miatt. Az érintett településeken a polgármesterek védekezés előkészítést, illetve védekezést rendeltek el.

A **zenés – táncos tömegrendezvények** során (Balaton-Sound), az augusztus 20-i ünnepségsorozat, tűzijátékok folyamán a tűzoltóság emelt szolgálati létszámmal, fokozott készenléttel kezelte a Balaton parti települések, az ide érkező nyaralóvendégek biztonságát.

A fűtési szezon kezdetével a kéménytüzek, illetve a szén-monoxid-mérgezéssel kapcsolatos riasztások száma ugrásszerűen megnövekedet, összehasonlítva az előző hasonló esetek számával, továbbra is emelkedés tapasztalható.

IV. Műszaki-biztonsági szakterület, gépjármű -, épületüzemeltetés

A Siófok HTP gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök jó állapotúak, azonban fokozott igénybevételnek vannak kitéve a magas esetszám következtében. A tűzoltóság 2 tűzoltó gépjárműfecskendővel, egy műszaki mentő gépjárművel, egy vízszállító gépjárművel, illetve egy emelőkosaras magasból mentő gépjárművel biztosítja a működési terület védelmét. A káresetek felszámolásához a technika eszközök biztosítottak, a tűzoltóság rendelkezik megfelelő számú motorfűrésszel, átemelő szivattyúval, illetve a Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltségen megfelelő számú homokzsák került tárolásra központi készletből. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálata folyamatos, valamint a munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt révén. A tűzoltó laktanya 1991-ben került átadásra, az épület állagmegóvása érdekében a javítások, felújítások folyamatosak, amelyek évente, tervszerűen kerülnek végrehajtásra.

V. Önkormányzati tűzoltóságok

Tab ÖTP feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat végrehajtotta, az előírt felszerelésekkel rendelkezik. A tűzoltóság a vonatkozó szabályozókban előírt negyedéves, valamint éves szakmai beszámolási kötelezettségének eleget tett.

A Siófok HTP 2016. év során folyamatosan ellenőrizte Tab ÖTP működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. A Tab ÖTP szakmai ellenőrzései során, amelyek a helyi, területi illetve országos szervek által kerültek végrehajtásra egyértelműen látszódik, hogy a tabi tűzoltóság állománya szakmailag rendkívül felkészült és fegyelmezett, a laktanyarend példás, hiányosságok ritkán és csekély mértékben kerülnek feltárásra az elmúlt évekhez hasonlóan. A Tab ÖTP 2016. év folyamán védősisakot szerzett

be a teljes állomány részére, gyakorló ruházatot, habképző anyagot, egy Rosenbauer vízszivattyút, a gépjármű gyorsindító rendszerhez kompresszort, valamint egy magasnyomású mosóberendezést vásárolt. A beszerzéseken felül elvégezték a szükséges felülvizsgálatokat, javításokat valamint karbantartásokat.

Tab ÖTP állománya a káresetek, tűzesetek felszámolását ó szinten végezte a múlt évben, nagyobb, kiemelt káresemény nem következett be a tűzoltóság műveleti területén. A tűzoltóság vonulási adatait a mellékelt statisztika tartalmazza.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer állapota megfelelő. A tartalékszer karbantartottsága kiváló, azonban koránál fogva elavult technika, hosszabb időn keresztül nem képes az első szer helyettesítésére, illetve rövidtávon is csak korlátozottan használható.

Balatonboglár ÖTP feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat végrehajtotta, az előírt felszerelésekkel rendelkezik. A tűzoltóság a vonatkozó szabályozókban előírt negyedéves, valamint éves szakmai beszámolási kötelezettségének eleget tett.

A Siófok HTP 2016-ban folyamatosan ellenőrizte Balatonboglár ÖTP működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságokból fakadóan **további oktatások előírására volt szükség** balatonboglári tűzoltó állomány szakmai fejlődésének fellendítése céljából. A képzések eredményességét Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint Siófok HTP folyamatosan ellenőrizte.

A Balatonboglár ÖTP 2016. év folyamán 2 védősisakot, motoros láncfűrészt, 2 kézilámpát, asztali számítógépet vásárolt, valamint felújításra kerül 2 légzőkészülék illetve 4 légző álarc. A beszerzéseken felül a szükséges felülvizsgálatokat, javításokat valamint karbantartásokat elvégezték.

Balatonboglár ÖTP Somogy megye önkormányzati tűzoltóságai közül a legleterheltebb, ezt a mellékelt statisztika is alátámasztja, egyértelműen látszik a magas vonulási szám, valamint az esetek súlyossága. Az év folyamán a káresetek, tűzesetek felszámolását a balatonboglári állomány jó szinten végezte.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer állapota megfelelő, azonban koránál fogva, valamint a magas vonulási számból adódó kihasználtság miatt hamarosan felújításra

szorul a gépjárműfecskendő. A tartalékszer 31 éves, elavult technika, hosszabb időn keresztül nem képes az első szer helyettesítésére, rövidtávon is csak korlátozottan használható.

A Siófok HTP a számára előírt önkormányzati tűzoltóságok felett gyakorolt felügyeleti tevékenység keretein belül, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a **Tab ÖTP, valamint a Balatonboglár ÖTP 2016. évi tevékenységét minősítette**, amely minősítést megküldött az érintett tűzoltóparancsnok részére.

VI. Összegző megállapítások

2016. évben megállapítható, hogy a Siófok HTP feladatát a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte. A kárfelszámolásokat, a hatósági, a polgári védelmi, illetve tűzmegelőzési feladatait az ifjúságvédelmi programok, a közösségi szolgálat, illetve a megyei tűzmegelőzési bizottság megelőző kampánya révén hatékonyan végrehajtotta. A tűzoltóság személyi állományának képzettségi és morális szintje megfelelő. A Siófok HTP a jelenlegi létszámával képes a jogszabályok, illetve a szervezetszabályzó eszközök által meghatározott munkaidőkeret alapján egyenlő leterheltséget biztosítani a szolgálati állomány részére. A kiemelt káresemények, tömeges jelzések esetén bizonyította, hogy az alapkészenlét megerősítését rövid idő alatt végre tudja hajtani, ezáltal nagyobb erőket igénylő káresemények során is képes hatékonyan ellátni a működési területéhez tartozó településeken élők életének, vagyonának védelmét.

A **Siófok HTP 2016. évi hatósági tevékenységének számát, vonulási adatait, illetve Tab ÖTP és Balatonboglár ÖTP vonulási statisztikáját** a beszámoló *1. számú melléklete* tartalmazza.

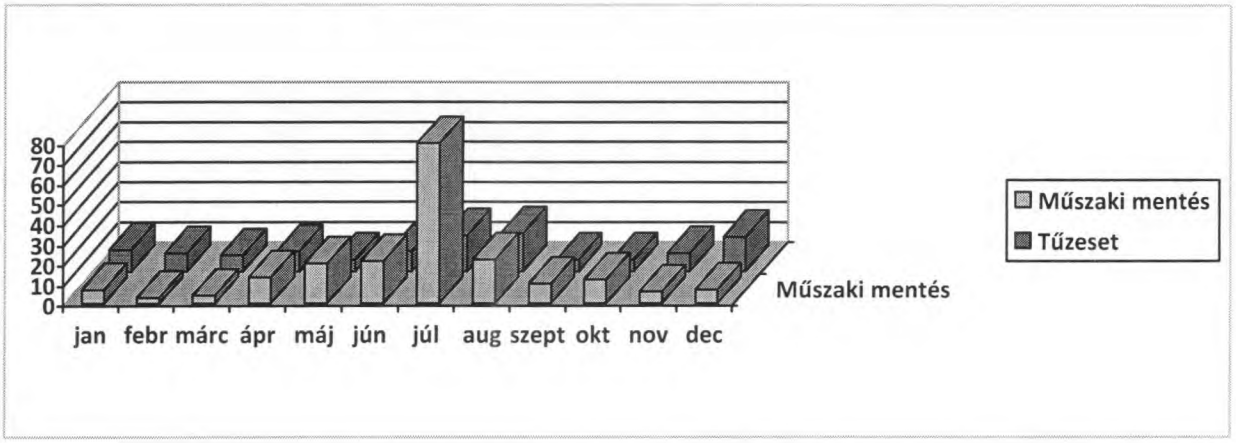
Siófok, 2017. március 30.

Siófok HTP 2016. évi vonulási adatai

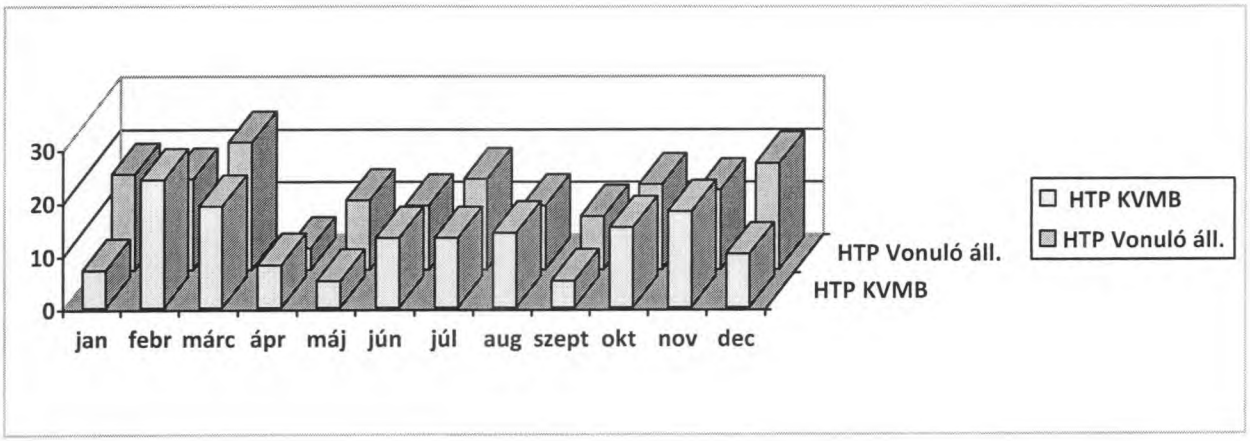
Műszaki mentés: 245 db.

Tűzeset: 238 db.

Összesen: 483 db.



Siófok HTP 2016. évi hatósági tevékenységének, ellenőrzéseinek számadatai



Tűzeset településenként

Ádánd	7
Bábonymegyer	1
Balatonendréd	7
Balatonföldvár	5
Balatonlelle	3
Balatonőszöd	2
Balatonszabadi	5
Balatonszárszó	10
Balatonszemes	1
Balatonvilágos	7
Enying	27
Felsőnyék	1
Iregszemcse	2
Kapoly	1
Kereki	3
Kőröshegy	7
Kötcse	3
Látrány	1
Lepsény	2
Magyarkeszi	1
Mátyásdomb	2
Mezőkomárom	1
Nagyberény	2
Nagyszokoly	1
Nyim	1
Siófok	103

Siójut	3
Som	2
Szántód	8
Tab	1
Teleki	1
Tengőd	1
Zamárdi	16

Műszaki mentés településenként

Ádánd	3
Bábonymegyer	1
Balatonendréd	5
Balatonföldvár	9
Balatonlelle	1
Balatonszabadi	4
Balatonszárszó	6
Balatonszemes	3
Balatonvilágos	16
Bálványos	1
Enying	9
Felsőnyék	1
Iregszemcse	2
Kapoly	1
Kereki	2
Kőröshegy	4
Lepsény	1

Magyarkeszi	1
Mátyásdomb	1
Nágocs	4
Nagyberény	3
Nagykónyi	1
Nagyszokoly	5
Nyim	6
Pusztaszemes	1
Ságvár	3
Siófok	119
Siójut	1
Som	3
Szabadhidvég	1
Szántód	1
Tab	3
Teleki	2
Zamárdi	21

Nemzetgazdasági jelleg műszaki mentés

Állam, önkormányzat	30
Egyéb	46
Kereskedelem	5
Közlekedés	81
Lakás és személyi ingatlan	66
Mező- és erdőgazdálkodás	2

Nemzetgazdasági jelleg tűzeset

Állam, önkormányzat	10
Egyéb	24
Ipar, épületipar	2
Kereskedelem	3
Közlekedés	22
Lakás és személyi ingatlan	66
Mező- és erdőgazdálkodás	27

Helyszín típusa tűzeset

Egészségügyi, szociális létesítmény	2
Egyéb	1
Építkezési terület	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	3
Közlekedési eszköz	8
Közlekedési létesítmény	1
Közterület	14
Közút	11
Mezőgazdasági létesítmény	3
Nevelési-, oktatási létesítmény	2
Otthon jellegű létesítmény	59
Szálloda jellegű létesítmény	2
Tárolási létesítmény	1
Tűzeset szabad területen	46

Helyszín típusa műszaki mentés

	15
Egészségügyi, szociális létesítmény	5
Egyéb	4
Építkezési terület	2
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	4
Közlekedési eszköz	8
Közlekedési létesítmény	3
Közterület	45
Közút	76
Mezőgazdasági létesítmény	1
Otthon jellegű létesítmény	79
Szálloda jellegű létesítmény	1
Tárolási létesítmény	2

Műszaki mentés során megsérült személyek száma

Siófok Tűzoltóság működési területén	99

Műszaki mentés során elhunytak száma

Siófok Tűzoltóság működési területén	6

Kereki	1
Lepsény	1
Nagyberény	1
Siófok	3

Tűzeset során megsérült személyek száma

Siófok Tűzoltóság működési területén	10

Tűzeset során elhunytak száma

Siófok Tűzoltóság működési területén	0

Balatonboglár – Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság statisztika 2016. év

(Készítette: Ifj. Horváth Iván, forrás: Kap-Online)

Műveleti körzet	14 település
Lakosság	25.769 fő
Lakóház és ingatlan	13. 042db
Vonulási terület nagysága	41.500ha (415 km2)
Összes vonulás	**242**
Tűz	140
Műszaki mentés	102
Téves jelzés	68
Szándékosan megtévesztő jelzés	0
Avar, nádas erdő aljnövényzet tűz	3
Lakóház, melléképület tűz	20
Kéménytűz	5
Személygépkocsi tűz	9
Utólagos tűzjelzés	3
Műveleti területen kívüli vonulás	27
Favágás	34
Közúti baleset	32
Állatmentés	2
Egyéb	39
Megmentett személyek száma	4 fő
Sérültek száma	20 fő
Elhunytak száma	0 fő

Tűzeset településenként

Balatonboglár	17
Balatonfenyves	18
Balatonlelle	19
Balatonőszöd	2
Balatonszárszó	1
Balatonszemes	7
Fonyód	44
Hács	1
Karád	2
Látrány	6
Lengyeltóti	16
Ordacsehi	4
Somogybabod	0
Somogytúr	2
Szőlősgyörök	1
Összesen	140

Műszaki mentés településenként

Balatonboglár	22
Balatonfenyves	8
Balatonlelle	21
Balatonőszöd	1
Balatonszemes	9
Fonyód	19
Karád	1
Lengyeltóti	6
Ordacsehi	3
Somogybabod	3
Somogytúr	5
Szőlősgyörök	2
Visz	2
Összesen	102

Tab Önkormányzati Tűzoltóság statisztika 2016.

(Készítette: Reichert Csaba, forrás: Kap-Online)

Műveleti körzet	22 település
Lakosok száma	12.237 fő
Lakóház és ingatlan	6046 db
Vonulási terület nagysága	37.939 ha (379 km2)
Összes vonulás	**73**
Tűz	14
Műszaki mentés	50
Téves jelzés	9
Szándékosan megtévesztő jelzés	0
Avar, nádas erdő aljnövényzet tűz	7
Lakóház, melléképület tűz	2
Kéménytűz	3
Személygépkocsi tűz	0
Utólagos tűzjelzés	1
Műveleti területen kívüli vonulás	3
Favágás	16
Közúti baleset	9
Állatmentés	0
Anyagi kár összesen	5,1 millió Ft
Megmentett személyek száma	8 fő
Sérültek száma	13 fő
Elhunytak száma	3 fő

Tűzeset településenként

Andocs	1
Bábonymegyer	1
Bedegkér	2
Kánya	0
Kapoly	1
Kára	0
Lulla	0
Miklósi	1
Nágocs	0
Pusztaszemes	0
Sérsekszőlős	0
Somogyacsa	0
Somogydöröcske	0
Somogyegres	1
Somogymeggyes	0
Szorosad	0
Tab	5
Tengőd	1
Torvaj	0
Törökkoppány	1
Zala	0
Zics	0

Műszaki mentés településenként

Andocs	5
Bábonymegyer	8
Bedegkér	0
Kánya	2
Kapoly	7
Kára	0
Lulla	3
Miklósi	1
Nágocs	0
Pusztaszemes	2
Sérsekszőlős	1
Somogyacsa	0
Somogydöröcske	0
Somogyegres	0
Somogymeggyes	1
Szorosad	0
Tab	16
Tengőd	0
Torvaj	0
Törökkoppány	1
Zala	0
Zics	2
Karád	1

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

A tárgykört jelenleg Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 16/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelete szabályozza.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

A Somogy Megyei Kormányhivatal arra hívta fel a figyelmet, hogy 2014. július 1. napját követően a tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletek esetében, a bevezető részben megjelölt felhatalmazó rendelkezés az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-a lehet. A 16/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet a felhatalmazó rendelkezést helytelenül tartalmazza, az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 42/A.§ (4) bekezdését megjelölve.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény

d./ Jogi érvek és ellenérvek

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. §-a értelmében a jogszabály bevezető része nem módosítható, ezért a helytelen felhatalmazó rendelkezést tartalmazó rendeletet hatályon kívül kell helyezni, és új rendeletet kell alkotni.

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

Nem merült fel

f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló önkormányzati rendeletet az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában foglalt felhatalmazó rendelkezés alapján szükséges megalkotni.

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2017. április 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	**A házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról**
Társadalmi hatás	A hivatali munkaidőn és hivatali helyégen kívüli házasságkötés esetében a különszolgáltatásért díjat kell fizetni. A díj mértéke nem változik.
Gazdasági, költségvetési hatás	Nincs pénzügyi változás
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Nincs változás az adminisztrációs terhek tekintetében.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotására felhatalmazást adó törvényi hely pontosítása a rendelet bevezető részében.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Kormányhivatal törvényességi felügyeleti intézkedése
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott javaslat,

A mellékelt rendelettervezet szerinti rendelet megalkotása.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

Nincs

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

d./ határidő megjelölése :

kihirdetéstől számítva

IV. rész

Részletes indokolás a rendelettervezethez.

1.§ A rendelet területi és személyi hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetője közreműködésével Balatonföldváron történő házasságkötés során nyújtott szolgáltatást igénybevevőkre terjed ki.

2. § Házasságkötés céljára az önkormányzat a hivatal helyiségét biztosítja.

3. § (1) bekezdés A házasság hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő megkötésének eljárási szabályait és az engedélyezés feltételeit tartalmazza.

3. § (2) bekezdés Értelmező rendelkezést tartalmaz a házasságkötés ünnepélyes keretei tekintetében, és jogkövetkezményt az ünnepélyes keretektől való eltérés esetére.

3. § (3) bekezdés Értelmező rendelkezést tartalmaz a rendkívüli körülmény tekintetében, melynek fennállását orvosi igazoláshoz vagy nyilatkozat megtételéhez köti.

3. § (4) bekezdés Kizárja a házasságkötést munkaszüneti napon.

4. § (1) bekezdés Az anyakönyvvezető térítésmentes közreműködésének eseteit tartalmazza.

4. § (2) bekezdés Az anyakönyvvezetőt választása szerint szabadidő, vagy az 5. §-ban meghatározott díjazás illeti meg.

5. § (1) bekezdés A házasulók által megfizetendő és az anyakönyvvezetőt megillető díjat tartalmazza.

5. § (2) bekezdés A díj megfizetésének helyét és idejét határozza meg.

6. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Balatonföldvár, 2017. április 19.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2017.(IV...) önkormányzati rendelete

a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetője közreműködésével történő házasságkötés során nyújtott szolgáltatást igénybevevőkre terjed ki.

2. § A házasságkötés céljára az önkormányzat a hivatal helyiségét biztosítja.

3. § (1) Kérelemre a házasság hivatali helyiségen kívül is megkötheto. A kérelmet írásban kell benyújtani az eljáró anyakönyvvezetőnél. A jegyző a kérelemnek hely ad, amennyiben megfelelő idő áll rendelkezésre két házasságkötés között, és a kérelmezők

a) a tanúk, és szükség esetén a tolmács, vagy a jelbeszédben jártas személy jelenlétét biztosítják,

b) gondoskodnak a házasságkötés ünnepélyes kereteiről,

c) gondoskodnak az anyakönyvvezető hivatali helyiségen kívüli helyszínre utazásáról, a hivatali helyiségbe való visszautazásáról és

d) gondoskodnak az anyakönyvvezető őrizetében lévő anyakönyvi iratok biztonságos szállításáról, és a hivatali helyiségen kívüli helyszínen való biztonságos kezelésének feltételeiről.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában ünnepélyes keretek alatt a hagyományos értékrend szerinti feltételeket kell érteni, melyek nem térhetnek el az általános közízléstől. Az anyakönyvvezető megtagadja a külső helyszínen való közreműködést, ha a helyszínre érve megállapítja, hogy a körülmények megváltoztak, az ünnepélyes keretek nem biztosítottak. Ilyen esetben a házasságot a hivatali helyiségben lehet megkötni.

(3) A jegyző rendkívüli körülmény fennállása esetén is engedélyezheti a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötését. Rendkívüli körülmény a közeli halállal fenyegető helyzet, valamint valamelyik házasuló fél mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, amely miatt különös erőfeszítés lenne számára a hivatali helyiségben való megjelenés, melynek fennállásáról orvosi igazolás, vagy közeli halállal fenyegető helyzet esetében az orvosnak az anyakönyvvezető előtt tett nyilatkozata szükséges.

(4) Nem köthető házasság a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti napon.

4. § (1) Az anyakönyvvezető hivatali munkaidőben térítésmentesen működik közre rendkívüli körülmény fennállása miatt engedélyezett hivatali helyégen kívüli helyszínen.

(2) A hivatali munkaidőn, és az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt, választása szerint, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze vagy egy része helyett az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű díjazás illeti meg.

5. § (1) Az anyakönyvvezető közreműködéséért, házasságkötésenként, a következő díjat kell megfizetni:
a) hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és a közösségi házban 15.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 10.000 Ft.
b) templomban 15.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja 10.000 Ft.
c) a házasuló felek otthonában, közterületen és vendéglátóhelyen 40.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 15.000 Ft.
d) hajón 60.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 20.000 Ft.

(2) A díjat a házasságkötési szándék bejelentésekor, vagy a hivatali helyiségen kívüli helyszín engedélyezésekor a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában kell megfizetni, legkésőbb a házasságkötést megelőző munkanapon.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló 16/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2017. április 27.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. április ... napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 262/2016. (XI.3.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 14. számú módosításáról.

A határozatban elfogadta a kezdeményező ingatlantulajdonos igényét a Balatonföldvár, 1573/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő keleti épület (régen Cseléd épület) helyi védelmének megszüntetésére vonatkozóan, továbbá a helyi védelem alatt álló épületek telkének a fejleszthetősége érdekében a HÉSZ 23. §. (6) bekezdés szigorú előírásainak a módosítását.

A módosítás nem érinti a Településszerkezeti Tervet sem pedig a Településfejlesztési Koncepciót.

A hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv érintett, melyek módosítása vonatkozóan a határozat értelmében az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-vel tervezési szerződést, a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kötött az önkormányzat.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 14. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, és az azok alapján készült összefoglaló szerint, a Képviselő-testület a 17/2017. (I.24.) Kt. határozatában hozott döntése alapján a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének az SOD/08/88-2/2017. számú főépítészi záró véleménye 2017. március 14-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötés nélkül elfogadásra javasolta.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján a HÉSZ módosítását elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (4) szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról."

II. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Kvassay sétánnyal, az 1576 hrsz.-ú gyalogúttal, a Rákóczi Ferenc utcával, és az 1570 hrsz.-ú parkoló területtel határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. április 18.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása"* előterjesztéshez

E-ÉR - 3507/2017-1

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Bizonyítás: 2017 MÁRC 16.
Mellékletek számai:
Iktatószám: 38 - 12 / 2017

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/88-2/2017.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 14. módosítás **– záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/9409-239	Hiv.szám:	38-8/2017.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében.

Megkereső leveléhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt papír alapon és elektronikus adathordozón, amely tartalmazza a településrendezési leírást, az alátámasztó munkarészeket, a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, a Kt. döntéseit, valamint az eljárás során keletkezett iratanyagokat.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:
1. A 1573/1 hrsz-ú ingatlanon található keleti épület (egykori cselédház) helyi védettségének megszüntetése
2. HÉSZ 23. § (6) bekezdés előírásainak módosítása

A tervezett módosítás támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 262/2016. (XI.3.) számú határozatában döntött.
A Kt. döntése alapján a településszerkezeti tervet és a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, amelyre alapozva döntését a Kt. 17/2017. (I.24.) számú határozatában meghozta, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a TFR szabályai szerint a véleményezési eljárást lefolytatta, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2017. (I.24.) számú határozatával a beérkezett véleményekről döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 14.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. január dátummal készített *Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása az 1573/1 hrsz-ú ingatlanon található egykori cselédépület helyi védettségének megszüntetésére és a HÉSZ 23. § (6) bekezdésének módosítására vonatkozóan*" című végső véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza. A jóváhagyandó munkarészekről megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették, ezért

a módosuló helyi építési szabályzat tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítészi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű településrendezési eszközt digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész
[illegible] Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: [illegible]
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi környezet változásaira, kiemelt figyelemmel a településkép védelmével kapcsolatos rendelkezésekre.
Kérjük figyelemmel lenni továbbá az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét,** amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.
Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, *a településkép védelméről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. március 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 23.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:
- a telekszerkezet védelme (telekmegosztási tilalom),
- a szabadon álló beépítés védelme,
- védett épület telkén a meglévő beépítettség legfeljebb 10%-al növelhető az építési övezetre vonatkozó maximális beépíthetőség betartása mellett,
- minden célú és anyagú melléképület tilalma,
- a külső megjelenés (homlokzat, tető) helyreállításának kötelezettsége,
- felújításnál kötelező színterv a teljes villasorra (de legalább épületstílusonként egy harmonikus színskála létesül, melyből kötelező választani),
- építési tevékenység esetén részletes fényképes építészeti felmérés kötelezettsége."

2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Kvassay sétánnyal, az 1576 hrsz.-ú gyalogúttal, a Rákóczi Ferenc utcával, és az 1570 hrsz.-ú parkoló területtel határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

A R. 8. melléklete (helyileg védett egyedi épített értékek jegyzéke) helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

E rendelet 2017. május 15-én lép hatályba.

Holovits Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. ***melléklet*** *Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló* ***13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 14. számú módosításához***

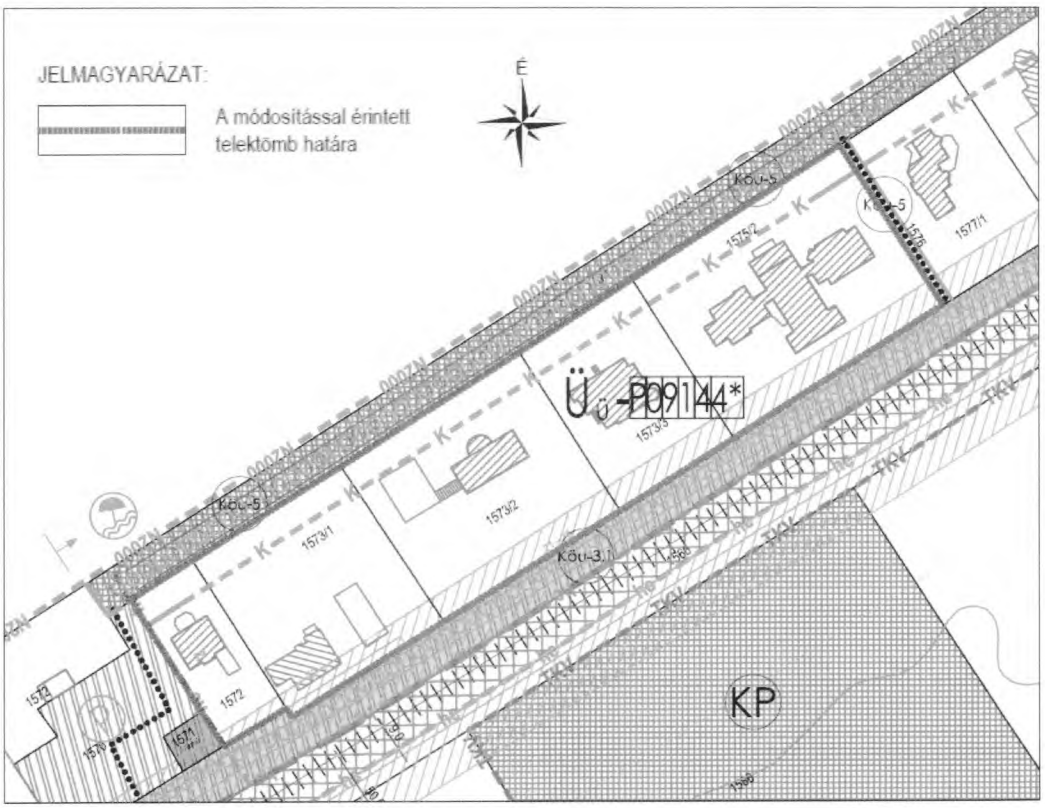
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a ..../2017. (.... . ....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
AZ 1573/1 HRSZ-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓAN

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT-B1/M14
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-1975/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
DÁTUM: 2017. január 26.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:

file név: Szabályozási terv 10-14. mod. 2017. lapméret: 210 x297 mm, (=0,062m2)

*2. **melléklet** Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 14. számú módosításához***

„8. sz. melléklet

Helyileg védett egyedi épített értékek, Balatonföldvár város örökségi elemeinek jegyzéke

utca	Házsz.	hrsz.	értékelem neve	mai rendeltetése:	mai védelem:	javasolt védelem:
Bajcsy-Zsilinszky u.	6.	383	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	8/A	381	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	11.	362	villa	postás üdülő	h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	17.	354	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	2.	336	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	32.	258	villa		h	H
Budapesti út	4.	447	---		h	H
Budapesti út	6.	446	villa		h	H
Budapesti út	8.	445	villa		h	H
Budapesti út	14.	442/2	villa		h	H
Budapesti út	20.	435	---		h	-
Budapesti út	21.	856/1	---		h	-
Budapesti út	55.	669	villa		-	H
Budapesti út	61-63.	652	villa		h	H
Hunyadi u.	8.	310	villa		h	H
József Attila u.	3.	1734	villa		h	H
József Attila u.	6.	1719	villa		h	H
József Attila u.	8.	1718	villa		-	H
József Attila u.	10.	1717	villa	alkotóház	h	H
József Attila u.	13.	1661/1	villa		h	H
József Attila u.	15.	1662	villa		h	H
József Attila u.	17.	1663	villa		h	H
József Attila u.	19.	1664	villa		h	H
József Attila u.	25.	1654	villa		h	H
Kőröshegyi út	2.	865/9	v. panzió	rendőrség	h	H
Kőröshegyi út	14.	898/1-2	lakóház		h	H
Kvassay-sétány	Kikötő	16	vitorlás klub	Spartacus SE.	-	H
Petőfi Sándor u.		1660/1	Miasszonyunk-kápolna	hegyi kápolna	h	H
Petőfi Sándor u.		1660/2	Szent-.Antal-szobor		h	H
Petőfi Sándor u.	1.	1	v. villa déli része	városháza	h	H
Petőfi Sándor u.	3.	1747	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	5.	1744	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	6.	1733	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	7.	1742	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	8.	1731	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	9.	1741	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	11.	1738	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	12.	1728	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	13.	1737	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	14.	1727	villa	Ibolya-villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		9	villa	Kandó villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	K-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.	19.	1577/2	K-i épület: üdülő	Gidrán-panzió	-	H

Rákóczi Ferenc u.		1577/2	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1577/1	villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1575/2	Hullám-szálló		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/3	villa	Hotel La Villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/2	villa		-	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/1	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1572	villa	Party-villa	h	H
Spur István u.	4.	405	villa		h	H
Spur István u.	8.	407	villa		h	H
Spur István u.	10.	408	villa	Hídépítő Rt. üdülője	h	H
Spur István u.	17.	440	villa		h	H
Spur István u.	19.	439/1	villa (középső ép.)		h	H
Spur István u.	22.	369	villa		-	H
Spur István u.	23.	434	villa		h	H
Spur István u.	24.	368	villa		h	H
Spur István u.	25.	432	villa		h	H
Spur István u.	27.	430	villa	Hotel Főnix	h	H
Spur István u.	29.	427	villa		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1591/1	Széchenyi-szobor		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park Szálló régi része		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park étterem régi ép.		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	az "ülő nő" szobra		-	H
Szentgyörgyi út	46.	1468/2	nyaraló		-	H
Új strand u.	5.	294	nyaraló		-	H
Vak Bottyán u.		3/2	vasútállomás		h	H
Vak Bottyán u.	Park	378	orvosi rendelő régi része	orvosi rendelő	-	H
Vak Bottyán u.	Park	398	"Napba néző" szobra		-	H
Vak Bottyán u.	Park	373	Milleniumi emlékmű		-	H

H: Helyi egyedi védettség
h: Helyi (korábbi) részleges védettség
--- Helyi (korábbi) védettség törlése"

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27- ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása, az ingatlan hasznosítása érdekében

I. rész

A Balatonföldvár, belterület 1719 hrsz.-ú ingatlan (*melynek felosztása az 1719/1, 1719/2, 1719/3 hrsz.-ú ingatlanokra 2017. március 31-én jogerősen megtörtént*) tulajdonosa az E-Castle Invest Zrt., 1131 Budapest, Rokolya utca 44. szám alatti társaság megkereste Balatonföldvár Város Önkormányzatát – mely *az előterjesztés 1. mellékletét képezi* – az ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás – melyet az *előterjesztés 2. melléklete* tartalmaz – módosítása ügyében.

Az érintett terület beépítésére vonatkozó tanulmányterv elkészítésével megbízták Dr. Fazekas Sándorné településtervezőt.
A tervező a jelenleg már három területre felosztott ingatlan(ok)ra vonatkozóan készített beépítési tanulmányt, melyet az *előterjesztés 3. melléklete* tartalmaz.

A tulajdonosokkal folytatott hosszú egyeztetési folyamat eredményeként alakult ki a tanulmányterven szereplő 3 önálló építési tömb:

1. a régi szállodaépület és a hozzá tartozó terület – *a terület középső része* – megmaradna *Üü jelű üdülőházas* építési övezetben, mely területen a tulajdonos a szálloda felújítását-korszerűsítését tervezi (üdülő apartmanok kialakításával) a kiszolgáló építmények elbontása mellett,

2. *a terület nyugati része Lke jelű kertvárosias lakóterület* építési övezetbe lenne átsorolva – csatlakozva a tőle nyugatra eső Lke jelű területhez – mely lehetőséget teremtene a terület további felosztására (4 db telek-lakóépületekkel történő beépíthetőség lehetőségével),

3. *a terület keleti része Vt jelű településközpont vegyes terület* építési övezetbe lenne átsorolva – csatlakozva a tőle keletre eső Vt jelű területhez – mely lehetőséget teremtene a terület további felosztására (4 db telek, melyekre villaszerű apartman épületek építését tervezi a tulajdonos), e területre esik továbbá a helyi védelem alatt lévő un. Mókus-ház is, melynek a felújítását tervezi a tulajdonos (szálláshely szolgáltatás funkcióval).

A beépítési tanulmányterv alapján az ingatlantulajdonos árajánlatot kért az Arker Stúdió Kft.-től – L. Szabó Krisztina településtervező – *mely az előterjesztés 4. mellékletét* képezi.

A tulajdonos a tervező bruttó 1.129.200.- Ft összegű árajánlatát elfogadta, továbbá nyilatkozott arról – *mely az előterjesztés 4. mellékletét* képezi –, hogy ezen összeg 20 %-ának megfelelő önkormányzati hozzájárulási díjat (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) is tudomásul vesz, ezzel a módosítás költségeit teljes egészében megfizeti, így az Önkormányzatot a módosítási eljárás tervezői költsége nem fogja terhelni.

A módosítási eljárás a hatályos Településfejlesztési Koncepciót nem érinteti.

A hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv és a Település Szerkezeti Terv érintett, melyek módosítására vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint történhet**, mely az alábbi szakaszokból áll:

a) véleményezési,
b) végső szakmai véleményezési,
c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteti a partnerekkel, Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket –jegyzőkönyveket is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 1719 hrsz.-ú – *1719/1, 1719/2, 1719/3 hrsz.-ú* – ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, a terület ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosát.

4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező ingatlantulajdonos által beszerzett árajánlat alapján tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel – L. Szabó Krisztina településtervező –, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, költségviselőjével.

A szerződések megkötésével megbízza Holovits Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2017. december 31.

Balatonföldvár, 2017. április 18.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása, az ingatlan hasznosítása érdekében -"* előterjesztéshez

E-Castle Invest Zrt.
Postacím: 1041 Budapest, Dessewffy utca 7.

Balatonföldvár Polgármesteri hivatal
Petőfi Sándor utca 1. Polgármesteri hivatal
Holovits Huba
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Cégünk, az E-Castle Invest Zrt a Balatonföldvár belterület, 1719 hrsz-ú ingatlan (korábbi Juventus Hotel) 1/1-es tulajdonjogát megszerezte. A terület 3 részre osztását a korábbi, önökkel egyeztetett módon elvégeztük. Az általunk elképzelt fejlesztés a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását igényli, ezért elkészíttettük a területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet, melyet levelünkhöz mellékelünk.

Fentiek alapján indítványozzuk a településrendezési eszközök alább részletezett módosítását azzal, hogy a felmerülő tervezési és járulékos költségeket cégünk vállalja.

Településrendezési eszközök módosítása

A jelenlegi Üü Üdülőházas üdülő övezet módosítása a mellékelt telepítési tanulmánytervhez igazodóan a kialakuló telkek esetében a nyugati oldalon az Lke Kertvárosias lakó terület, míg a főépület illetve a keleti oldalon kialakuló telek Vt Településközponti vegyes területbe sorolása.

Az általunk ismert szükséges módosítások:

- - Partnerségi egyeztetés szabályainak megfogalmazása (elfogadása határozattal)
- - Településszerkezeti terv módosítása
- - Belterület szabályozási terv módosítása
- - Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett módosításra vonatkozóan
- - Balaton-törvény szerinti vizsgálatok a kiemelt övezetekre vonatkozóan
- - Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
- - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése

- - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési anyag elkészítése
- - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§.-nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)

- A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti főépítészi záró-véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése.

Kérjük szíveskedjenek a várható költségekről tájékoztatni, és a módosítási folyamatot elindítani.

Segítségét előre is köszönöm,

Budapest, 2017. március 16.

Tisztelettel,

Wiedermann János
vezérigazgató

E-Castle Invest Zrt.
1131 Budapest, Rokolya utca 44.
Postacím: 1041 Budapest,
Dessewffy utca 7.

ui.: Jelen levelünket egyidejűleg e-mailben, és postai tértivevényes küldeményként is megküldjük.

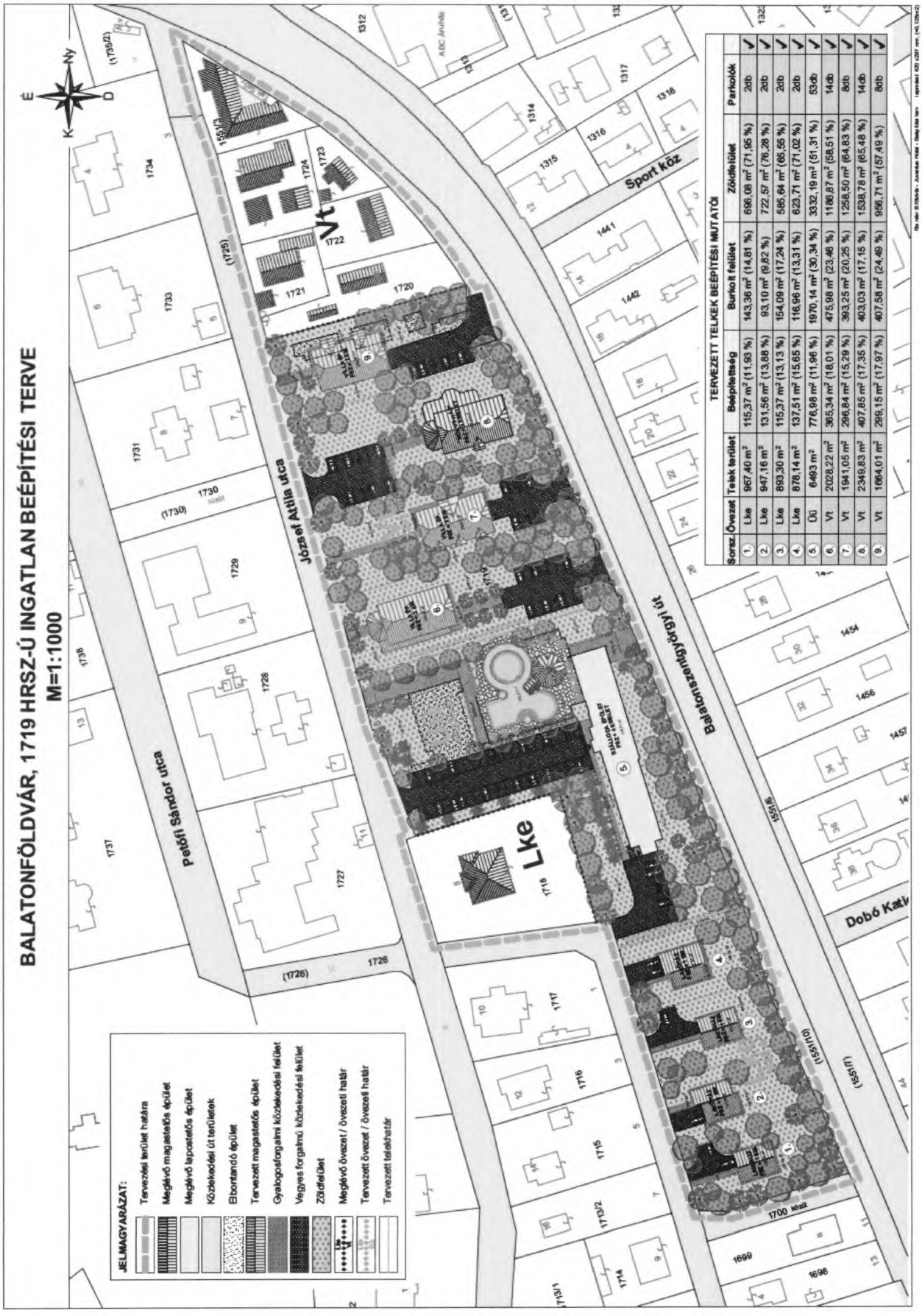
2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása, az ingatlan hasznosítása érdekében -”* előterjesztéshez

Hatályos Szabályozási Terv szerinti állapot



Üü: Üdülőházas építési övezet
L: Magaspart felszínmozgásra érzékeny terület
1: Nem kialakult építési övezet
9: Legkisebb kialakítható telekméret 3000 m^2, min. 50m-es telekmélység, 24 m-es telekszélesség
3: Szabadonálló telepszerű beépítés
4: Max.: 30% beépíthetőség, 50% zöldfelület
4: Max.: 7,5m –es építménymagasság

3. melléklet a *a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása, az ingatlan hasznosítása érdekében -" előterjesztéshez*



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

BALATONFÖLDVÁR, 1719 HRSZ-Ú INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁHOZ

1. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV (a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 7. melléklete alapján)

1.1 A módosítással érintett 1719 hrsz-ú földrészlet Balatonföldvár belterületén a József Attila utca 6. szám alatt található. Az ingatlanhoz három jelentős épület tartozik; az egykori Juventus Hotel, annak étterem és konyha épülete, valamint a „Mókus-ház" nevű villaépület, amely egykor a szálloda kiszolgáló személyzetének szállásépületéül szolgált, ma helyi védelem alatt álló épület. A telek keleti irányban enyhén lejtős, növényzetét elhanyagolt állapotú fák és bokrok jelentik.

1.2 Az ingatlant a hatályos szabályozási terv Üdülőházas üdülő (Üü) építési övezetbe sorolja, a telektömböt északról az Erzsébet és a József Attila utca, délről a 7-es főközlekedési út (Balatonszentgyörgyi út) nyugatról az 1700 hrsz-ú lakóút és a Petőfi Sándor utca határolja.
A 2000 évi CXII. törvény (Balaton-törvény, továbbiakban Btv.) vizsgálata alapján elmondható, hogy az 1719 hrsz-ú ingatlant a Balaton kiemelt térségi övezetei közül három övezet érinti:

- Történeti települési terület övezete (T-2)
- Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)
- Települési terület övezete (U-1)

Az ingatlan határos még a Földtani veszélyforrás terület övezetébe tartozó települési területtel.

A Btv. 27. § (1) bekezdése alapján a történeti települési terület övezetének (T-2) területét – a kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján – a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével együtt kell lehatárolni és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni.
A 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott szabályozási tervben a történeti települési terület övezetének területe lehatárolásra került (Tkv jelű vonallánccal). A lehatárolás a vizsgált ingatlant nem érinti.

A Btv. 31. §-a alapján: A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1) tekintetében az OTrT által meghatározott kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás – és vegyszertároló nem létesíthető.

A Btv. 37. §-a alapján: A települési terület övezetén (U-1):

a) a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;

b) új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki;
c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;
d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;
e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

A vizsgálat alapján elmondható, hogy az ingatlan hasznosításához szükséges övezeti átsorolások az érintett kiemelt térségi övezetekre figyelemmel, a vonatkozó előírások betartásával készülnek, a tervezett módosítás a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban van.

1.3 A tervezett övezeti átsorolások rajzi bemutatását a 2. pontban mellékelt beépítési terv tartalmazza.

1.4 A fejlesztés első ütemében a jelenleg üdülőházas üdülő építési övezetben lévő 1719 hrsz-ú ingatlan három részre kerül felosztásra:

1. A földrészlet nyugati, keskenyebb - jelenleg beépítetlen része - kertvárosias lakó építési övezetbe kerül át. Övezeti értékeinek meghatározása a környező lakóterületek övezeti paramétereivel megegyezően történik.
2. Az ingatlan középső része az egykori Juventus Hotel épületével marad üdülőházas üdülőterület építési övezetben, a jelenlegi övezeti paraméterek változatlanul hagyása mellett.
3. A keleti rész pedig a Mókus-házzal településközpont vegyes terület építési övezetre módosul, a József Attila utca északi oldalán lévő vegyes övezetek beépítési paramétereihez hasonló övezeti értékekkel.

1.5 A fejlesztés második ütemében a beruházó az alábbi módosításokat tervezi:

1. Nyugaton a lakótelkek kialakítására kerül sor az alábbi paraméterekkel:

Tervezett övezeti besorolás:	Lke-L14244
Építési övezet típusa:	Nem kialakult építési övezet
Legkisebb teleknagyság:	600 m²
Legkisebb telekmélység:	30 m
Legkisebb telekszélesség:	16 m
Beépítés módja:	szabadonálló általános beépítés
Beépíthetőség:	max. 30%
Zöldfelület	min. 50%
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Egyéb:	magaspart felszíni mozgásra érzékeny területe
Kialakuló lakóövezet területe:	3686 m2
Kialakítandó telkek száma:	4 db
Kialakuló telkek mérete:	967 m², 947 m², 893 m², 878 m²

2. Az ingatlan középső része marad Üdülőházas üdülőterület építési övezeti besorolásban, ahol a Juventus Hotel épületét a beruházó felújítja, átépíti, korszerűsíti. Az étterem és konyha épülete elbontásra kerül, - ezen funkciók a meglévő szállodaépületbe helyeződnek át – helyükön a lakóegységekhez szükséges gépjárműparkolók kerülnek

kialakításra. A hotel jelenleg 104 vendégszobát tartalmaz. A szobákhoz saját vizesblokk nem tartozik, azok a folyosók végén találhatók. A fejlesztési szándék 2-2 szoba összevonásával olyan lakóegységek kialakítása, amelyek már a fürdőszobákat és WC-ket is magába foglalja a mai kor követelményeinek megfelelően. Az étterem és konyhafunkciók áttelepítése, valamint a szobák összevonása következtében a lakóegységek száma az átépítést, korszerűsítést követően kevesebb, mint a felére csökken, (számuk nem éri el az 50-et), azonban ezek már korszerű vendégszobákként funkcionálnak. A fejlesztést követően a szállodához szükséges parkoló szám és a zöldfelületi fedettség is biztosíthatóvá válik az ingatlan területén. (Lsd. Beépítési terv)

Meglévő/megmaradó övezeti besorolás:	Üü-L19344
Építési övezet típusa:	Nem kialakult építési övezet
Legkisebb teleknagyság:	3000 m²
Legkisebb telekmélység:	50 m
Legkisebb telekszélesség:	24 m
Beépítés módja:	szabadonálló telepszerű beépítés
Beépíthetőség:	max. 30%
Zöldfelület	min. 50%
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Egyéb:	magaspart felszíni mozgásra érzékeny területe
Üdülőházas üdülő övezet területe a telekalakítást követően:	6493 m2
Kialakítandó telkek száma:	1 db
Kialakuló telek mérete:	7612 m2

3. Az 1719 hrsz-ú ingatan keleti része beépített, jelenleg négy épület található rajta. (A helyi védett Mókus-ház és három raktárnak használt melléképület.) Az ingatlan keleti részének kialakítását és településközpont vegyes építési övezetbe sorolását követően a telekrészen négy telek kialakítását tervezi a beruházó az alábbi övezeti paraméterekkel:

Tervezett övezeti besorolás:	Vt-L16145
Építési övezet típusa:	Nem kialakult építési övezet
Legkisebb teleknagyság:	900 m²
Legkisebb telekmélység:	40 m
Legkisebb telekszélesség:	20 m
Beépítés módja:	szabadonálló villa beépítés
Beépíthetőség:	max. 30%
Zöldfelület	min. 50%
Építménymagasság:	max. 10 m
Egyéb:	magaspart felszíni mozgásra érzékeny területe
Kialakuló vegyes övezet területe:	7891 m2
Kialakítandó telkek száma:	4 db
Kialakuló telkek mérete:	2028 m², 1941 m², 2349 m², 1664 m²

A kialakuló telekből a harmadikon a Mókus-ház nevű helyi védett villaépület felújításra kerül, és szállásszolgáltató funkcióval egészül ki, a melléképületek elbontásra kerülnek. A telekalakítást követően a telkek alkalmassá válnak villaszerű apartman épületek létesítésére.
A módosításokhoz, a fejlesztések megvalósításához a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv) módosítására van szükség.

1.6 A fejlesztési terület a 7-es számú főút mellett helyezkedik el, gépjárművel közvetlenül megközelíthető. A fejlesztéshez szükséges közművek az ingatlanon megtalálhatók, a meglévő hálózatokra való rácsatlakozások megoldhatók. Humáninfrastruktúra fejlesztés szempontjából rögzíthető, hogy a beruházással létrejövő szálloda étterem és konyha, ill. apartman házak üzemeltetésének humánerőforrás igénye miatt a beruházás munkalehetőséget generál a településen.

1.7 Az új terület-felhasználásokon a kiszámítható, kezelhető terhelések megjelenése lesz jellemző. A szálloda fejlesztésének, korszerűsítésének következtében a környezetre gyakorolt hatás megváltozása csekély mértékű, tekintve a korábbi funkció megtartását és a lakóegységek számának csökkenését.
A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület-felhasználások változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül marad, kockázatos levegőterhelést nem okoz. A hatás ezek ismeretében nem jelentős!
A kialakuló új területhasználatok valamelyest növelik a környezeti alapzaj szintjét, azonban nem jelentenek a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.
A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása javító, pozitív.
A módosítással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

1.8 Örökségvédelmi szempontból elmondható, hogy műemlék a fejlesztéssel érintett telektömbben nincs, műemléki környezettel a telektömb nem érintett. Helyi védett művi érték a Mókus-ház, amely a fejlesztés során – építészeti értékeinek megtartása mellett - felújításra kerül. Helyileg védett egyedi táji érték az ingatlanon és környékén nem található.
Az 1719 hrsz-ú ingatlant nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti azonban az ingatlannal közvetlenül határos északi telektömbök régészeti lelőhellyel és a magaspart felszíni mozgásra érzékeny területével érintettek, így építési tevékenység esetén célszerű mérnökgeológiai, geotechnikai, és vízföldtani megalapozottsággal rendelkező tervek készíttetése. Amennyiben az építési tevékenység során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető, vagy a kivitelező köteles:

a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
b) a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a vonatkozó jogszabály szerint feltárásra jogosult intézményt és a hatóságot, valamint
c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Összességében elmondható, hogy a módosítás – a hatályos környezetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályok betartása mellett - örökségi vagy környezeti értékeket nem sért.

2. Beépítési terv (lsd. melléklet)

Kaposvár, 2017. 03. 01.

Dr. Fazekas Sándorné
településtervező

4. melléklet a *a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása, az ingatlan hasznosítása érdekében -" előterjesztéshez*

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC OLA, PBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezési Vállalkozási Szerződés

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása az 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan
Jsz: 50-1989/2017

Amely létrejött egyrészről:

TERVEZŐ: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134
arkerstudio@arker.hu www.arker.hu
Cégjegyzékszám: 14-09-300376 Adószám: 11222637-2-14
Bankszámlaszám: Otp Bank 11743002-29910647
Képviselője: **Lőrincz Balázs** ügyvezető, aki a tervező részéről joghatályosan járhat el, önállóan és egy személyben.

MEGRENDELŐ: **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Adószám: 15731364-2-14
Bankszámlaszám: Volksbank 14100110-35181549-03000001
Képviselője: Holovits Huba polgármester
aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 16. számú módosítását az 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan.

2.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

II. TERVEZÉSI DÍJAK

1.) A szerződés alapja a megrendelő ajánlattételi felhívására tett, a tervező által adott 2017. március 28-i írásos ajánlata, mely megrendelő részéről elfogadásra került.

2.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

2.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet 1.pontja alapján Telepítési tanulmányterv elkészítése a 1719 hrsz-ú ingatlan felosztására, területhasználatok megállapítására vonatkozóan:
Nettó díj: 190.000,- Ft

2.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.pontja alapján Beépítési terv elkészítése a 1719 hrsz-ú ingatlan felosztására és övezeti átsorolására vonatkozóan:
Nettó díj: 180.000,- Ft

2.3. Településrendezési eszközök módosításának elkészítése az 1719 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:
Nettó díj: 590.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***960.000,- Ft+27%áfa = 1.219.200,- Ft***

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:
- Településszerkezeti terv módosítása,
- Belterület szabályozási terv módosítása,
- Helyi építési szabályrendelet módosítása,
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
  - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
  - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
  - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

3.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.

Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 2. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, a 2.1. – 2.3. pontok változatlan ára mellett.

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) A megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743002-29910647 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.

2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a tervező több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a következők szerint a szerződés I.- számú mellékletének alábbi pontjai alapján:

4.1. teljesítést követően 300.000,- Ft +27%áfa tervezési díjat,

4.2. teljesítést követően 300.000,- Ft +27%áfa tervezési díjat,

4.4. pontban leírt **végső szakmai véleményezési anyag kiadását követően** 360.000,- Ft +27% áfa tervezési díjat.

Mindösszesen: ***960.000,- Ft+27%áfa = 1.219.200,- Ft***

3.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.

4.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

5.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.

6.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott végszámlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

7.) Költségtérítések
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötészeti és kezelési költsége,
b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik.

2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.

3.) Részhatáridők:

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől számított:**
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör)	*15. nap*
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör)	*80. nap*
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*120. nap*
- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*140. nap*
- Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*170. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap

4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.

5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.[2]

Utasítások szerinti eljárás

2.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.

3.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

[2] Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

4.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.

5.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.

6.) A tervező felel:
a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,[3]

Szavatosság

7.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 1997-ben, évi 250 millió Forintos értékhatárig, 55730580048000 kötvényszámon.
A tervező kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában:
http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

Titoktartás

8.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.

2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

1.) Megrendelő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.

2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

3.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.

[3] Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

4.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Holovits Huba polgármester.

5.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

Adatszolgáltatás

6.) Megrendelő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadása rendelettel (közzététel biztosítása)
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

7.) Megrendelő feladata továbbá
a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
c.) Társadalmi bevonás: közzétételek, kifüggesztés, lakossági fórum megtartása
d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői észrevételek

8.) A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.

9.) Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.

10.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszavatosság

11.) Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
c) Megrendelő olyan újabb tényt, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni.

4) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő késedelmes teljesítésének időtartamával.

6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő"), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.

7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján – meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.

9.) Megrendelő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.

10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.

13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll.

2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkori változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.

3.) A Megrendelő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Szjt. 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai az irányadóak.

3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 170. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (eltérő vélemények) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés *2017. május 31. napjáig létrejön.*

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.

5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:
Kaposvár, 2017. április ...

MEGRENDELŐ:
Balatonföldvár, 2017. .....

.....
Lőrincz Balázs
ARKER STÚDIÓ Kft.
Ügyvezető

.....
Holovits Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzatának
Polgármestere

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása az 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan

Jsz: 50-1989/2017

1./ A szerződés tárgya:

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása az 1719 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

2.1. Előzetes tájékoztatási anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerint) – A rendelet 9. számú mellékletében szereplő számú államigazgatási szervnek + eseti partnereknek.

2.2. Véleményezési anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerint) – a beérkezett válaszok alapján azoknak akik a véleményezési eljárásban részt kívánnak venni.(nyilatkozatuk szerint papíron vagy CD-n)

2.3. Főépítészi záró véleményre megküldendő anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerint) - 2 pld. papír alapú dokumentáció, 1 pld. CD.

2.4. Főépítészi záró vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD. (Egybeszerkesztett tervlapokat csak CD-n adunk ki, jelen szerződés II. fejezet 2.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása

- *Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényeket.*
- *Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.*
- *Megrendelő rendeletet alkot a Partnerségi egyeztetés szabályairól.*
- *Tervező módosítja a szabályozási tervet a szerződésben meghatározott hrsz. tekintetében, ill. elkészíti a HÉSZ érintett rendelkezésének módosítását.*

3.2. Egyebek

- *Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.*
- *Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyagok szétküldéséről, valamint a végleges anyag hiteles példányainak a jogszabályban meghatározott szervekhez történő eljuttatásáról.*
- *Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.*
- *Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.*
- *Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és a szabályozási tervet rendelettel fogadja el.*

4./ Tervszállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől számított:**
4.1 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör)	*15. nap*
4.2 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör)	*80. nap*
4.3 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*120. nap*
4.4 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*140. nap*
4.5 Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*170. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

5.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet 1.pontja alapján Telepítési tanulmányterv elkészítése a 1719 hrsz-ú ingatlan felosztására, területhasználatok megállapítására vonatkozóan: Nettó díj: 190.000,- Ft

5.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.pontja alapján Beépítési terv elkészítése a 1719 hrsz-ú ingatlan felosztására és övezeti átsorolására vonatkozóan: Nettó díj: 180.000,- Ft

5.3. Településrendezési eszközök módosításának elkészítése az 1719 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan: Nettó díj: 590.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: ***960.000,- Ft+27%áfa = 1.219.200,- Ft***

TERVEZŐ:
Kaposvár, 2017. április ...

.....
Lőrincz Balázs
ARKER STÚDIÓ Kft.
Ügyvezető

MEGRENDELŐ:
Balatonföldvár, 2017. . .....

.....
Holovits Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzatának
Polgármestere

E-87-4741/2017-1

357/2017

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Iktatás időpontja: 2017 APR 16
Mellékletek szám:
Iktatószám: 3957-2/297

Nyilatkozat

Alulírott Wiedermann János az E-Castle Invest Zrt. Cg. 01-10-048741 (1131 Budapest Rokolya út 44.) vezérigazgatója az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Zrt. részére átadott Arker Stúdió Építészeti Kereskedelmi Kft. által készített Tervezési Vállalkozási Szerződésben foglalt tervezési díj (bruttó 1.129.200.- Ft.) valamint az annak 20 %-ának megfelelő önkormányzati hozzájárulási díj összegét tudomásul veszem, annak ismeretében legkésőbb 2017. május 10. napjáig a településrendezési szerződést megkötöm az önkormányzattal.

Balatonföldvár, 2017. április 7.

Wiedermann János

vezérigazgató

ARCH

ÉRKEZETT 2017 APR 07

Madné

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésére

Előterjesztő: Köselingné dr. Kovács Zita
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Az előterjesztés tárgya: **Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyonrendelet módosítása időszerűvé vált a rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban bekövetkezett tulajdonjogi változások és a jövőbeni ingatlanhasznosítási feladatok miatt.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához.
Az önkormányzat vagyona folyamatos változásban van, részben a jogszabályok változásával összefüggésben, részben a vagyonelemek mindennapi működésből eredően (szerződések, megállapodások, telekalakítások, egyéb ingatlanokat érintő jogok, kötelezettségek). Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet megalkotása óta nem került sor a módosításra így időszerűvé vált a bekövetkezett változások átvezetése, amely a rendelet mellékleteit érinti.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2017. április 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	Az önkormányzat vagyonáról
Társadalmi hatás	Időközi módosítások átvezetése
Gazdasági, költségvetési hatás	Közvetett, összefüggésben az ingatlan hasznosítással
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége	A vagyonrendelet és az ingatlan-nyilvántartási adatok összhangjának megteremtése
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2017.04.21

Holovits Huba s.k.
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2017.(IV.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 7/2013. (V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5.§ (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki: „Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 5. melléklet tartalmazza."

(2) A R 13. § (3) bekezdésében az „Árverési Szabályzat" szövegrész helyébe a „4. melléklet szerinti Árverési Szabályzat" szöveg lép.

(3) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(4) A R (1) bekezdésben meghatározott 5. mellékletét a 2. melléklet állapítja meg.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 18. §-a.

Balatonföldvár, 2017. április 27.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett április hirdetménnyel 2017. ... . napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon			
Sorszám	Jelleg és megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság (m2)
1.	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5146
2.	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3.	Közút Kvassay sétány	5	12873
4.	Közterület	13	1086
5.	Közterület	15/4	3051
6.	Parti sáv	15/5	394
7.	Közterület	15/6	4345
8.	Közterület, Kvassay sétány	21	928
9.	Közút	29/1	486
10.	Közút	31	266
11.	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
12.	Árok	35	8671
13.	Közterület	36	13620
14.	Közút, Munkácsy utca	37/2	5659
15.	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
16.	Árok, Munkácsy utca	49	119
17.	Közterület Báthory utca	53	3044
18.	Árok, Munkácsy utca	73	157
19.	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
20.	Árok, Táncsics utca	96	122
21.	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
22.	Közterület, Táncsics utca	103	3053
23.	Közterület, Báthory utca	122	2424
24.	Közterület, Szigevári utca	141	2594
25.	Közterület, Szigevári utca	164	3125
26.	Közterület, Zalka Máté utca	171	1126
27.	Közterület, Báthory utca	182	3394
28.	Közterület, Eötvös utca	201	2881
29.	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
30.	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
31.	Közterület, Jókai utca	229/2	85
32.	Közterület, Báthory utca	251	2791
33.	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
34.	Közterület, Spúr	295	3507
35.	Közterület, Újstrand utca	309	3338
36.	Közterület, Báthory utca	322	2413
37.	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
38.	Közterület, Liszt F. utca	350	2919
39.	Közterület,Damjanich utca	355	1654
40.	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461
41.	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
42.	Közpark, Állomásnál	373	4301
43.	Közút	374	626

44.	Közterület, (Park)	375	4690
45.	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
46.	Közút	393	200
47.	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
48.	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
49.	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
50.	Közpark	397/21	4973
51.	Közpark, Nagypark	398	15294
52.	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
53.	Közterület, Széchenyi utca	403	1373
54.	Közút	406/2	130
55.	Közterület, Spúr István utca	409	155
56.	Közút, Spúr István utca	410	10970
57.	Közút	425	252
58.	Közterület, Spúr István utca	428	194
59.	Közút, Kikötő utca	429	915
60.	Közterület, Spúr István utca	431	94
61.	Közút	436	326
62.	Közút	438	195
63.	Közterület, Spúr István utca	439/2	17
64.	Közterület, Spúr István utca	448	1974
65.	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
66.	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
67.	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
68.	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
69.	Közterület, Budapesti út	452	2698
70.	Közterület, Budapesti út	453/1	731
71.	Közút, Séta utca	453/2	2595
72.	Közterület, Somfa	454	2391
73.	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
74.	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
75.	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
76.	Közterület,Szigligeti utca	517	2741
77.	Közterület,Szigligeti utca	518	3439
78.	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
79.	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
80.	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
81.	Közterület, Bem József utca	533	2173
82.	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
83.	Közterület, Székely B. utca	559	1838
84.	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
85.	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
86.	Közterület, Mátyás király utca	602	2613
87.	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
88.	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760
89.	Közterület, Kismartoni utca	649	2331
90.	Közterület, Szigligeti utca	659	1477

91.	Közterület, Csángó utca	666	1196
92.	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
93.	Közterület, Nyírfa utca	699	715
94.	Közterület, Jegenye utca	709	2949
95.	Közterület, Jegenye utca	710	716
96.	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
97.	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
98.	Közterület, Galagonya utca	753	1274
99.	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
100.	Közterület, Hársfa utca	770	5938
101.	Közterület, Jegenye utca	793	2406
102.	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
103.	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
104.	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
105.	Közterület, Akácfa utca	834	2064
106.	Közút	850	360
107.	Közterület, Tó utca	868	2885
108.	Árok, Tó utca	872/1	187
109.	Közút	885	4256
110.	Árok, Tó utca	892/1	453
111.	Árok, Tó utca	892/2	307
112.	Út, Tó utca	894/6	138
113.	Közterület, Rét utca	931	2572
114.	Út, Rét utca	932/4	65
115.	Árok	994	2597
116.	Közút	1001/2	2197
117.	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
118.	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
119.	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
120.	Közút	1084	442
121.	Közút	1094/1	154
122.	Közút	1095	383
123.	Közút	1107	3275
124.	Közút	1108/3	447
125.	Közterület	1108/6	714
126.	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
127.	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
128.	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
129.	Közterület, Csokonai utca	1202	645
130.	Közterület, Deák utca	1220	748
131.	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
132.	Közút, Csokonai	1262	1124
133.	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
134.	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292
135.	Közút	1292/9	100
136.	Saját használatú út	1293/3	554
137.	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756

138.	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
139.	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
140.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
141.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
142.	Közút	1313	457
143.	Közterület, Sport köz	1324	986
144.	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
145.	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
146.	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
147.	Közút, Veres Péter utca	1371	3112
148.	Közút, Babits M. utca	1396	2885
149.	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
150.	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
151.	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
152.	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
153.	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
154.	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
155.	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
156.	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
157.	Közterület	1551/5	342
158.	Közterület	1551/6	4906
159.	Közterület	1551/10	6180
160.	Közút	1552	4632
161.	Közterület	1554/2	295
162.	Közút	1565/6	3877
163.	Parti sáv	1566/1	391
164.	Parti sáv	1566/3	475
165.	Parti sáv	1566/4	8287
166.	Közterület	1566/6	2439
167.	Parti sáv	1567/3	8443
168.	Közterület	1567/5	677
169.	Közterület	1570	3167
170.	Közút	1576	174
171.	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17315
172.	Közút	1583	462
173.	Közpark, Játszókert	1586	16542
174.	Árok	1587	3442
175.	Közút, Camping utca	1596	5763
176.	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
177.	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
178.	Közterület, Rianás utca	1606	500
179.	Közterület, József A. utca	1612	3411
180.	Közterület, Rianás utca	1620	690
181.	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
182.	Közterület, Rianás utca	1641	893
183.	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426
184.	Közterület, Országzászló	1659/2	276

185.	Közpark	1660/2	14272
186.	Közterület, Kilátó köz	1665	237
187.	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
188.	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
189.	Közterület, Kilátó köz	1702	439
190.	Közterület, József A. utca	1725	7053
191.	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
192.	Közút	1730	524
193.	Közút + Buszváró	1735/2	579
194.	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
195.	Közpark	1739	4747
196.	Közút	1740	140
197.	Közút, Lépcső a Camping utcához	1743	439
198.	Külterületi út	013/21	935
199.	Külterületi árok	26	2487
200.	Temető, Zrínyi utca	1288	3617
201.	Új temető, Radnóti utca	013/22	18137

2.melléklet

Üzleti vagyon			
Sorszám	Jelleg és megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság (m2)
1.	Beépítetlen terület	15/7	1603
2.	Kivett, gazdasági épület	20	2230
3.	Beépítetlen terület Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4.	Beépítetlen terület	29/2	73
5.	Kert	30	106
6.	Beépítetlen terület	397/18	127
7.	Mackó sor 39/1345-d rész	404	39
8.	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
9.	Saját használatú út	893	480
10.	Beépítetlen terület	394/7	832
11.	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
12.	Út, Rét utca	932/4	65
13.	Saját használatú út	936/3	307
14.	Út Halastónál	935/3	231
15.	Közút	1094/1	164
16.	Közút	1095	383
17.	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
18.	Beépítetlen terület	111	30000
19.	Beépített terület	1108/7	308
20.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.1.	1167/2/A/7	69
21.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.4.	1167/2/A/9	52
22.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.5.	1167/2/A/10	54
23.	Zeneterem Kőröshegyi út 5. fszt.	1167/2/B	23
24.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/2	23

25.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/5	33
26.	Nem lakás célú helyiség 12/42-d rész	1167/2/B/6	42
27.	Beépített terület	1287/4	999
28.	Beépített terület	1287/6	1226
29.	Beépített terület	1287/7	974
30.	Beépített terület	1287/8	3077
31.	Beépített terület	1290	3097
32.	Beépített terület	1291/1	3756
33.	Beépített terület	1292/2	4140
34.	Beépített terület	1292/8	3439
35.	Saját használatú út	1293/3	554
36.	Beépített terület	1306/2	876
37.	Beépített terület	1306/5	1184
38.	Beépített terület	1306/6	3725
39.	Beépített terület	1306/10	6377
40.	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
41.	Beépített terület	1331	2370
42.	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
43.	Beépített terület	1550/2	512
44.	Beépített terület	1553/2	2895
45.	Beépített terület	1555/1	511
46.	Beépített terület	1555/3	50485
47.	Beépített terület	1564	404
48.	Beépített terület	1565/2	154
49.	Saját hasznalátú út	1565/3	1502
50.	Beépített terület	1565/4	156
51.	Beépített terület	1565/5	172
52.	Beépített terület	1581/2	3362
53.	Beépített terület	1589/4	271
54.	Saját használatú út	1589/5	2767
55.	Beépített terület (löszfal)	1597/3	3240
56.	Beépített terület	1658	212
57.	Üdülőüpület, idvar (Kulipintyó)	1741	3391
58.	Külterület	07	344
59.	Külterület gyep	09	43169
60.	Külterület erdő	012	4450
61.	Beépítetlen terület	013/6	2405
62.	Külterület gyep (1,17 ak.)	014	2244
63.	Külterület gyep, legelő (2,88 ak.)	021	5535
64.	Külterület	025	5378
65.	Külterület gyep (1,1, ak.)	027	2108

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. április 27 - én tartandó ülésére

Tárgya : 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány és környezetének fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében szerepel a Kvassay sétány felújítása, fejlesztése.

A fejlesztési elképzelések a Kvassay sétányt, a környezetében lévő Fesztivál tér Rákóczi utcáig tartó szakaszát, valamint a Hajóállomás előtti teret érintik.

Ahhoz, hogy pontosan meghatározhatók legyenek a fejlesztési elképzelések, az engedélyezési eljárások folyamata, időbeli ütemezése és azok, valamint a beruházás várható költségei egy előzetes tanulmányterve készítése szükséges.

A tervezési feladatot a következőkben határoztuk meg:

- A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány (13 hrsz.) és Fesztivál tér (5 hrsz.) Rákóczi utcáig tartó szakaszának (I. ütem), valamint a Hajóállomás (20 hrsz.) előtti tér (II. ütem) fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése.
- A terv térjen ki a sétányok és a terek burkolatának kialakítási lehetőségeire, a Balaton part hasznosítására, valamint egy „világítótorony" megvalósításának lehetőségeire figyelembe véve Balatonföldvár tradícióját, a környezeti elemeket 21. századi kortárs építészeti megoldások alkalmazásával.

  A tervezési munka főbb részei:
  - helyszínrajz
  - burkolati tervek
  - látványterv
  - utcabútorok tervei
  - tervezői költségbecslés készítése a két ütemre külön-külön

A tervezési faladatra 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak ítélt vállalkozástól kértünk árajánlatot.

A 2017. április 25-én beérkezett ajánlatok és bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
S.A.M.O Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.	8.550.000.- Ft + ÁFA	10.858.500.- Ft
Stúdió A4 Iroda Kft.	**7.820.000.- Ft + ÁFA**	**9.931.400.- Ft**
Plan Alfa Építészeti és Szolgáltató Bt	7.950.000.- Ft + ÁFA	10.096.500.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **Stúdió A4 Iroda Kft**. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány és környezetének fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítésére a legkedvezőbb, a Stúdió A4 Iroda Kft. által benyújtott 7.820.000.- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2017. május 2.

Balatonföldvár, 2017. április 25.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. április 25.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- szerződés tervezet

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. április 25, 10.00 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány és környezetének fejlsztéséhez szükséges tanulmányterve készítése

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	S.A.M.O Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.	8.550.000.- Ft	10.858.500.- Ft
2.	Stúdió A4 Iroda Kft.	7.820.000.- Ft	9.931.400.- Ft
3.	Plan Alfa Építészeti és Szolgáltató Bt.	7.950.000.- Ft	10.096.500.- Ft

kmf

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Studio A4 Iroda Tervező és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	Budapest, 1026 Hegyi utca 1.
Kapcsolattartó neve:	Kendik Géza
Kapcsolattartó levelezési címe:	Budapest, 1138 Révész utca 25.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-20-9-463-534
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	geza.kendik@a4studio.hu info@a4studio.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése	7.820.000 Ft	2.111.400 Ft	9.931.400 Ft
ÖSSZESEN	**7.820.000 Ft**	**2.111.400 Ft**	**9.931.400 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017. 04. 19.

STUDIO A4 Iroda KFT
1026 Budapest, Hegyi utca 1
Adósz.: 14259903-2-41
Cg. 01-09-696425

.....

Kendik Géza

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Plan-Alfa Építészeti és Szolgáltató Bt.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	2132, Göd, Deák Ferenc utca 22.
Kapcsolattartó neve:	Veszelik Péter
Kapcsolattartó levelezési címe:	2132, Göd, Deák Ferenc utca 22.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-30-9-900-474
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	plan-alfa@invitel.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése	7.950.000 Ft	2.146.500 Ft	10.096.500 Ft
ÖSSZESEN	7.950.000 Ft	2.146.500 Ft	10.096.500 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Göd, 2017. 04. 24.

.....

Veszelik Péter

Plan-Alfa Bt.

PLAN-ALFA
Építészeti és szolgáltató Bt.
2132, Göd
Deák Ferenc u. 22.
Adósz.: 20378705-2-13
Cjsz.: 13-06-034515

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.**
Kapcsolattartó neve:	**Kókány Győző**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+ 36 30 9316251**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**1 342 2460**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**kokany.gyozo@samo.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése	8.550.000.-	2.308.500	10.858.500.-
ÖSSZESEN	8.550.000.-	2.308.500	10.858.500.-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017, április 19.

.....

/cégszerű aláírás/

Tervezői szerződés
(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím: .....; adószáma: ..... cégjegyzékszáma: .....; számlaszáma: .....; képviselője: ..... ügyvezető) mint tervező (továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv elkészítése a következők szerint:

A tervezési feladat:

- A 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány (13 hrsz.) és Fesztivál tér (5 hrsz.) Rákóczi utcáig tartó szakaszának (I. ütem), valamint a Hajóállomás (20 hrsz.) előtti tér (II. ütem) fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv készítése.
- A terv térjen ki a sétányok és a terek burkolatának kialakítási lehetőségeire, a Balaton part hasznosítására, valamint egy „világítótorony" megvalósításának lehetőségeire figyelembe véve Balatonföldvár tradícióját, a környezeti elemeket 21. századi kortárs építészeti megoldások alkalmazásával.

A tervezési munka főbb részei:

- helyszínrajz
- burkolati tervek
- látványterv
- utcabútorok tervei
- tervezői költségbecslés készítése a két ütemre külön-külön

2.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.

3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentációt az alábbiak szerinti időpontban a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti.

A tervdokumentáció benyújtásának határideje: 2017. augusztus 1.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege: ..... **- Ft +27% ÁFA, azaz .....- Ft.**

3.) A tervezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere és Kovács Zsolt műszaki referens jogosult.

4.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.

5.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazzák, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

6.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

7.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezői díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

8.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási

kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

9.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

3.) Tervező a teljes dokumentációt 2 példányban papír alapon, és 3 példány digitális (PDF) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.

4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.

3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.

4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/540-111
Fax : 84/540-332
email : pgmh@balatonfoldvar.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:
Név, beosztás:
Elérhetőségei :
Cím :
Telefon :
Fax :
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

10.) Tervező vállalja, hogy amennyiben a később megjelenő pályázati felhívás a szerződéskötésre vonatozóan kötelező szerződéskötési mintát ír elő, abban az esetben jelen szerződés pályázathoz igazodó módosítását elfogadja és aláírja.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Balatonföldvár, 2017. .....

Jogi ellenjegyző:

dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2017.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, 2017.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27 - án tartandó ülésére

Tárgya : „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázati felhívásra pályázat benyújtása és önerő biztosítása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetésről szóló 2016. évi XC. törvény - Költségvetési törvény – szerint az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázati célok között szerepel a belterületi utak, járdák, hidak felújítása is.

A támogatás mértékét az egy lakosra jutó adóerő-képesség és az elérni kívánt cél függvényében határozták meg, mely Balatonföldvár esetében 75 %, maximum 15 mFt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. május 2.

Megvizsgáltuk a felújításra váró utakat, figyelembe vettük a rendelkezésre álló pénzügyi keretet, és ennek alapján a Vak Bottyán utca útburkolatának és a Széchenyi utca járdájának felújítását tartjuk a pályázati céloknak és előírásoknak leginkább megfelelő beruházásnak. Mindkét, a beruházással érintett szakasz szilárd burkolattal rendelkezik, a Vak Bottyán utca pedig tömegközlekedéssel érintett – mely előnyt jelent a pályázat elbírálása során.

A megfelelő műszaki dokumentáció összeállítására egy független, a pályázat tárgya szerinti szaktudással rendelkező céget bíztunk meg azzal, hogy a felújítási munkálatok műszaki tartalmát és bekerülési költségét meghatározza.
A tervezői költségvetés alapján az építési beruházás 18. 485.866.- Ft összegből megvalósítható.

A pályázat lehetőséget biztosít az elszámolható költségek 5% - ig műszaki ellenőri díj elszámolására is – így erre a tevékenységre is ajánlatot kértünk, és a pályázat költségvetésébe beépítettük.

Fentiek alapján a pályázati költségvetés a következő módon alakul:

Tevékenység megnevezése	Támogatás összege 75%	Önerő 25 %	Összesen 100 %
Széchenyi utca - járdafelújítás	8 815 912.- Ft	2 938 637.- Ft	11 754 549.- Ft
Vak Bottyán utca - útfelújítás	5 048 488.- Ft	1 682 829.- Ft	6 731 317.- FT
Műszaki ellenőri tevékenység	257 175.- Ft	85 725.- Ft	342 900.- Ft
Összesen:	14 121 575.- Ft	**4 707 191.- Ft**	18 828 766.- Ft

Fentiek alapján a szükséges önerő 4.707.191.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" megnevezésű pályázati felhívásra történő pályázat benyújtását támogatja. A pályázat keretein belül a Balatonföldvár Széchenyi utca (2 hrsz.) járdájának és a Vak Bottyán utca (396 hrsz) útburkolatának felújítását kívánja megvalósítani, az ehhez szükséges 4.707.191.- Ft összegű önerőt biztosítja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2017. május 2.

Balatonföldvár, 2017. április 21.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. április 21.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :
- pályázati adatlap
- áttekintő helyszínrajz
- tervezői költségbecslés
- műszaki ellenőri árajánlat

Igénylésazonosító:	350 537

Előlap

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

Önkormányzat neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Polgármester neve:	Holovits Huba
Jegyző neve:	dr. Kiss Pál
KSH kódja:	1407117
Kapcsolattartó neve:	Lénárt Márta
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36202875926
Kapcsolattartó e-mail címe:	lenartmarta@balatonfoldvar.hu
Pályázat kitöltőjének neve:	Lénárt Márta
Kitöltő telefonszáma:	+36202875926
Kitöltő e-mail címe:	lenartmarta@balatonfoldvar.hu

Benyújtandó támogatási cél:

I.	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása	[ ]
II.	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása	[ ]
III.	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása	[X]

A Pályázó az adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy:

1.	a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban részesült		nem
2.	a pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal rendelkezik		nem
2.1	ha igen az alábbi táblázat kitöltése kötelező:		
Sorszám	Pályázat célja	Pályázat benyújtásának időpontja	Pályázatot kiíró szervezet megnevezése
3.	köztartozással rendelkezik,		nem
4.	adósságrendezés alatt áll,		nem
5.	a saját forrás rendelkezésre áll		igen
6.	megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének		igen
7.	harmadik személy irányába van-e fennálló olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja		nem

A jelen pályázati adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy az adatlapban megjelölt adatok, információk valósak, teljeskörűek, hitelesek.

Munkaanyag

Feltöltött dokumentumok:

Tulajdoni lap(ok) (pdf kiterjesztés, max. 5Mbyte)	Fájl neve: "tullapok.pdf" Fájl mérete: 1,49 MB Feltöltés dátuma: 2017.04.20.

Dátum:

A pályázó képviseletében:

P. H.

dr. Kiss Pál Holovits Huba

....

jegyző polgármester

Munkaanyag

Igénylésazonosító: 350 537

III. Adatlap

a belterületi utak, járdák, hidak felújítására

I. Alapadatok

Önkormányzat neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Önkormányzat egy lakosra jutó adóerő képessége:	18 307
Maximálisan igényelhető támogatás összege:	15 000 000
Támogatás maximális mértéke:	75
A tervezett beruházás a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányul (igen / részben / nem)	igen

II. A megvalósítandó fejlesztési célok részletezése:

Sorszám	Fejlesztéssel érintett utca neve	Helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Megvalósítandó célok részletes tételenkénti bemutatása	Érintett útszakasz hossza (fm)	Igényelt támogatás (Ft)	Vállalandó önerő minimális mértéke (Ft)	Vállalt önerő összege (Ft)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Elsődleges célok bemutatása								
1.	Széchnyi utca	2	b) szilárd burkolatú járda felújítás	meglévő aszfaltburkolat megtartásával új, térkő burkolatú járda építése szegélykővel	260 fm	8 815 912 Ft	2 938 637 Ft	
2.	Vak Bottyán utca	396	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	meglévő aszfaltburkolat marása, kátyúzás, majd új aszfaltréteg készítése	165 fm	5 048 488 Ft	1 682 829 Ft	
3.					0 fm	0 Ft	0 Ft	
Összesen						13 864 400 Ft	4 621 466 Ft	4 621 466 Ft
Egyéb kapcsolódó célok bemutatása								
1.					0 fm	0 Ft	0 Ft	
Összesen						0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb közvetlen költségek bemutatása								

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Munkaanyag

1.	műszaki ellenőr	2, 396	f) Egyéb közvetlen költség (pl. tervezés_ közbeszerzés_ műszaki ellenőr)	a felújítási munkálatok szakszerűségét műszaki ellenőr fogja felügyelni		257 175 Ft	85 725 Ft	85 725 Ft
Mindösszesen						14 121 575 Ft	4 707 191 Ft	4 707 191 Ft

A megvalósítandó célok részletes tételenkénti bemutatása szükséges a fenti táblázatban. (pl.elsődleges célok esetén szükséges részletezni annak műszaki tartalmát, egyéb közvetlen költség esetén az igényelt szolgáltatás pl. közbeszerzési szakértő megnevezése szükséges)

1. Beruházás összköltsége (Igényelt támogatás összesen + Minimálisan vállalandó önerő összege összesen):	18 828 766
2. Teljes projektköltség (Igényelt támogatás összesen + Vállalt önerő összege összesen):	18 828 766

III. Igényelt támogatás felhasználási célja(i) (rövid leírás), feladatellátás javításának bemutatása:

A város a belterületi utcák és egyéb kapcsolódó létesítmények felújítását folyamatosan végzi. Sajnálatos módon a rendelkezésre álló forrás az utóbbi időben már kimerülni látszik, így a felújításra váró utcák továbbra is rossz állapotú, töredezett, kátyús burkolattal rendelkeznek. A tervezett beruházással érintett járda és út Balatonföldvár központjában találhatók. Ahogy a fotódokumentáció is mutatja a Vak Bottyán út burkolata töredezett, kátyús, rossz állapotú, így felújítása szükséges. Az útburkolat minőségi romlását nagyban befolyásolja, hogy a jelzett útszkaszon buszos tömegközlekedés zajlik. A Széchenyi utca járdája aszfalt burkolatú. A járdát szegélyező fák gyökerei az évek során a burkolatot károsították, felnyomták, töredezetté tették. A járda használata - főleg az idősebbek és a kisgyerekes családok számára - nehézkessé vált.
A Vak Bottyán utca a Széchényi utcába végződik.
A felújítási munkálatok célja a minőségi javuláson túl a kátyúk és a burkolat töredezettségének megszüntetésével a balesetmentes közlekedés fokozása.

IV. A minimálisan vállalandó önerőn felül biztosított saját erő tervezett felhasználási célja, annak műszaki tartalma:

A beuházás megvalósításához a minimálisan vállalandó önerőn felül az önkormányzatnak további önerőt nem szükséges vállalni.

'A Pályázó az adatlap aláírásával egyidőben nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adó szempontjából a megvalósítandó cél esetében adólevonási joggal rendelkezik nem

Dátum:

A pályázó képviseletében:

P.H.

dr. Kiss Pál Holovits Huba

....
jegyző polgármester

Munkaanyag

Igénylésazonosító:	350 537

Hatósági engedély

NYILATKOZAT

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

I. Az Önkormányzat nevében a pályázati adatlap aláírásával egy időben az alábbiakról nyilatkozom:

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékelt II. 2. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázatban foglalt beruházás megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzatnak hatósági engedély beszerzése szükséges.	nem
A pályázat benyújtásakor a szükséges jogerős engedélyek rendelkezésre állnak	

II. Hatósági engedélyek darabszámára vonatkozó adatok

Pályázat szerinti fejlesztési cél megnevezése	Megvalósításhoz szükséges engedélyek darabszáma	Pályázat benyújtásakor rendelkezésre álló jogerős engedélyek száma
1.	2.	3.
belterületi utak, járdák, hidak felújítása	0	0

III. Hatósági engedély(ek) adatai:

Sorszám	Beruházás megnevezése:	Engedély fajtája:	Ügyiratszáma:	Határozat kelte:	Jogerőre emelkedés dátuma:	Ingatlan címe:	Hrsz.:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi(k) a rendelkezésre álló hatósági engedély(ek) / tervezői nyilatkozat(ok) hiteles másolata(i), melye(ke)t elektronikusan az adatlaphoz kell felölteni, illetve papír alapon 2-2 példányban a Magyar Államkincstár megyei illetékes igazgatóságához szükséges eljuttatni a pályázat benyújtásával egy időben.

Munkaanyag

Dátum:

A pályázó képviseletében:

P.H.

dr. Kiss Pál

Holovits Huba

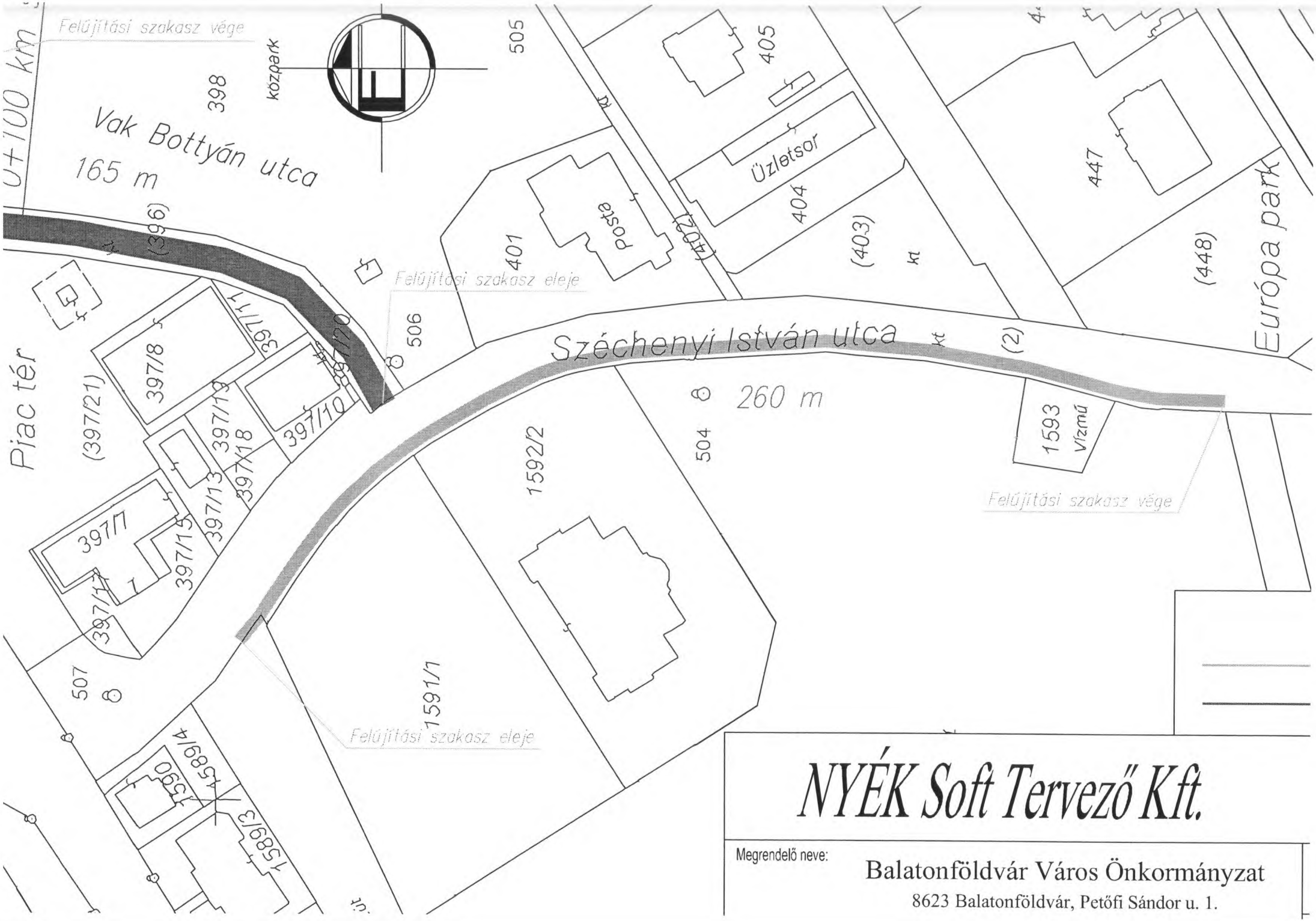
....

jegyző polgármester

Feltöltött dokumentumok:

Hatósági engedély(ek) / Tervezői nyilatkozat (ok) (max. 5Mbyte)	Fájl neve: "tervezői nyilatkozat - nem engedély köteles.pdf" Fájl mérete: 0,71 MB Feltöltés dátuma: 2017.04.20.

Munkaanyag



NYÉK Soft Tervező Kft.

Megrendelő neve:

Balatonföldvár Város Önkormányzat

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Balatonföldvár, Széchenyi utca járda
és Vak Bottyán utca burkolat
felújítás

ÖSSZESÍTŐ

ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK

Tervezői költségbecslés

ÖSSZESÍTŐ

Széchenyi utca járda burkolat felújítás

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		313 500		663 000
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		5 021 250		3 257 800
4	Befejező munkák		0		0

Vak Bottyán utca útpálya burkolat felújítás

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
	ÚTÉPÍTÉS				
1	Durva tereprendezés		104 500		221 000
2	Alépítményi munkák		0		0
3	Felépítményi munkák		3 960 000		1 014 750
4	Befejező munkák		0		0

Összesen nettó:	**14 555 800**
27% ÁFA	**3 930 066**
Létesítmény összesen bruttó:	**18 485 866**

Balatonföldvár, 2017. 04. 18.

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Bsz.:11600006-00000000-73425351
9023 Győr, F. Bérvári u. 24.

NYITRAI ZSOLT
TERVEZŐ
KÉ-K 08-0882

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat bontása gyökérzónában	150,0	m2	2 000	4 000	300 000	600 000
2	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	9,0	m3	0	3 000	0	27 000
3	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	9,0	m3/km	1 500	4 000	13 500	36 000
	Összesen:					**313 500**	**663 000**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:					**0**	**0**

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT
Adószám: 13584374-2-08

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Térkő burkolatú járda építése	325,0	m2				
	6 cm vtg. Semmelrock Anti-Lock vagy azzal egyenértékű	325,0	m2	8 000	4 000	2 600 000	1 300 000
	3 cm vtg. NZ 4/8 fektető ágyazat	9,8	m3	14 000	3 800	136 500	37 050
	20-30 cm vtg. M22 murva burkolatalap	97,5	m3	8 500	3 700	828 750	360 750
2	Kerti készítése,100x25x5 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással (plantán fák körül is)	520,0	fm	2 800	3 000	1 456 000	1 560 000
	Összesen:					**5 021 250**	**3 257 800**

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
						0	0
	Összesen:						

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Bsz.: [illegible]
[illegible]

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS — Vak Bottyán utca útfelújítás

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat bontása csatlakozásokhoz, aszfaltvágással	50,0	m2	2 000	4 000	100 000	200 000
2	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	3,0	m3	0	3 000	0	9 000
3	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	3,0	m3/km	1 500	4 000	4 500	12 000
	Összesen:					**104 500**	**221 000**

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
	Összesen:					**0**	**0**

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS Vak Bottyán utca útfelújítás

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	990,0	m2				
	5 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	49,5	m3	80 000	20 500	3 960 000	1 014 750
	Összesen:					3 960 000	1 014 750

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
						0	0
	Összesen:						

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584074-2-08
Bsz.:11600006-00000000-43425351
9023 Győr, Fehérvári u. 24.

Soft Tervező Kft.

Levelezési cím: 9028 Győr, Régi Veszprémi út 7. /1 em.

Tel.: +36-70-3800-448

Email: soft@nyekgroup.hu

Banksz. sz.: 11600006-00000000-73425351

Adószám: 13584874-2-08

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba Polgármester úr részére
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Tárgy:	Műszaki ellenőri ajánlat járda és útburkolat felújításra	**Ikt. sz.:**	098-2017
		Dátum:	2017-04-20
		Ü. i.:	Nyitrai Zsolt

Hivatkozási szám:

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Köszönettel vettük az útépítési műszaki ellenőri feladatra történő megkeresését. Az Önök által adott információk és a helyszín áttekintése után az alábbi részletes árajánlatot adjuk:

- **Balatonföldvár, Széchenyi utca járda felújítás és a Vak Bottyán utca burkolat megerősítés kivitelezés közbeni műszaki ellenőri feladatok ellátása.**

Összesen: ***270.000 + Áfa***

Bízva a jövőbeni együttműködésünkben, tisztelettel:

NYEK SOFT TERVEZŐ KFT. Adószám: 13584874-2-08 Bsz.: 12096705-00124638-00100007 9023 Győr, Fehérvári út 24.

ügyvezető

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Képviselőtestülete és Humán Bizottsága
2017. áprilisi ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Az előterjesztés tárgya: Civil szervezetek támogatása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Humán Bizottság!

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete által a civil szervezetek támogatására kiírt pályázati felhívásra hat pályázat érkezett. A pályázati adatlapokat és mellékleteiket az előterjesztéshez csatoljuk. A pályázatok összesített adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Egyesület neve	**Taglétszám**	**Tervezett éves kvt./ Tervezett tagdíj**	**Kért támogatás / Aránya a kvt-ben**
Balatonföldvári Sportegyesület	130 fő	4.250.000 Ft / 450.000 Ft	2.000.000 Ft / 47 %

Az egyesület a felhívásban megjelölt 2017. március 31-i határidőt követően nyújtotta be pályázatát. A pályázathoz a késedelem miatt igazolási kérelmet csatoltak. Az igazolási kérelem elbírálásra a Humán Bizottság jogosult.

ASZTEK	18 fő	340.000 Ft / 140.000 Ft	200.000 Ft / 59 %
Balatonföldvári Polgárőr Egyesület	20 fő	590.000 Ft / 10.000 Ft	100.000 Ft / 17 %
Balatonföldvár Technikai Vízisport	58 fő	2.200.000 Ft / 825.000 Ft	100.000 Ft / 4,5 %
Magyar Technikai és Tömegsportklub Balatonszárszó	54 fő	600.000 Ft / 400.000 Ft	100.000 Ft / 17 %
Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány		570.000 Ft	150.000 Ft / 26 %

Támogatási igény összesen: 2.650.000 Ft
Felhasználható keretösszeg: 2.500.000 Ft

A benyújtott pályázatok a felhívásban foglaltaknak megfelelnek. Az alapítványi kérelem elbírálására a képviselőtestület jogosult.

Egyidejűleg támogatás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Siófoki Kórház Rendelőintézet a Belgyógyászati Osztály felújítási munkáinak támogatása érdekében. A támogatást a Siófok Város Semmelweis Alapítvány részére kérik folyósítani. Az alapítvány támogatása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Határozati javaslat a Humán Bizottság ülésére
1. Balatonföldvár Város Képviselőtestületének Humán Bizottsága *a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok alapján 2017. évre a*

1. *Balatonföldvári Sportegyesület igazolási kérelmek helyt ad, részére 2.000.000 Ft,*
2. *Asztalitenisz és Teke Egyesület részére 100.000 Ft,*
3. *Polgárőrség Balatonföldvár részére 100.000 Ft,*
4. *Balatonföldvár Technikai Vízisport Egyesület részére 100.000 Ft.*
5. *Magyar Technikai és Tömegsportklub Balatonszárszó részére 100.000 Ft*

összegű támogatást állapít meg.

2. *A Humán Bizottság támogatja a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány pályázatának részbeni elfogadását, és az alapítvány részére 100.000 Ft támogatás megállapítását javasolja.*

3. *Támogatási szerződés azzal a civil szervezettel köthető, amely igazolja, hogy 2016. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének a civil szervezet határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.*

Határozati javaslatok a képviselőtestület ülésére 1.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete*, a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázata alapján, a Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány részére, 2017. évre, 100.000 Ft támogatást állapít meg.*
Támogatási szerződés azt követően köthető, amikor az alapítvány igazolja, hogy 2016. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének az alapítvány határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

Határozati javaslat 2.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete *a Siófok Város Semmelweis Alapítvány részére, a Siófoki Kórház Rendelőintézet Belgyógyászati Osztályának felújítása céljára 200.000 Ft támogatást állapít meg.*
Támogatási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Balatonföldvár, 2017. április 19.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

E:BF-4972/2017-1

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 ÁPR 18.
Mellékletek száma:

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 3853-1/2017

2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

1.) A pályázó szervezet
neve: Balatonföldvári Sportegyesület

címe: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.

2.) Felelős vezető megnevezése: Andorka Péter

címe: 8623 Balatonföldvár, Rét u. 14.

telefon: 06 20 829 10 34

e-mail: ap.andorka@gmail.com

3.) A szervezet

- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: Pk. 60273/1989
- adószáma: 19946979
- bankszámla-száma: 50800300-10202375

4.) Egyesület esetén tagjainak száma. 130 fő

- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti: 66 fő
  - 14-18 év közötti: 34 fő
  - 18-35 év közötti: 26 fő
  - 35-65 év közötti: 4 fő
  - 65 év feletti: 0 fő

5.) Az igényelt támogatás összege: 2.000.000.- Ft

6.) Kötelező mellékletek:

a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, március. 31.

BALATONFÖLDVÁRI SPORTEGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 20.
Adószám: 19946979-1-14
Bankszám.: 50800300-10202375

PH.

pályázó aláírása

ÉRKEZETT 2017 ÁPR 13.

Balatonföldvári Sportegyesület
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 20.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits Huba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Kedves Huba!

A Balatonföldvári Sportegyesület 2017. évre vonatkozó önkormányzati támogatási igényének benyújtása kapcsán az alábbi igazolás kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz:

Az Egyesület az alábbi okok miatt nem tudta az Önkormányzat által előírt határidőre benyújtani támogatási igényét:

Az egyesületi feladatok az elmúlt időszakban megnövekedtek, az Egyesület céljai elérése érdekében végzett tevékenységek száma, sokrétűsége jelentős mértékben nőtt.

Az Egyesülethez kötődő fiatalok száma évről-évre folyamatosan növekszik, jelenleg 6 utánpótlás korosztályban történik a sportot kedvelő fiatalok nevelése (4-től 19 éves korig), mely a helyi sportéletet is fellendíti.

Az Egyesület szakmai feladatainak ellátása mellett kiemelt szerepet kap a TAO támogatásból történő 11,6 millió Ft összköltségű fejlesztés előkészítése és koordinálása, a jövő évre vonatkozó TAO támogatási igény határidőre történő benyújtása, melyek ellátásához az Egyesület apparátussal nem rendelkezik, a feladatok zökkenőmentes megvalósítása pedig a szigorú elszámolási kötelezettség miatt elsődleges.

Az Egyesület fejlődését biztosító lehetőségek kihasználása, az egyesületi működés koordinálása egyre több feladatot jelent (heti operatív ügyek, átigazolások, pályakarbantartás, Bozsik program keretében történő fesztiválok, tornák megvalósítása, pályázatok beadása, közgyűlések előkészítése, jogszabálynak megfelelő működési feltételek biztosítása, stb.), melyek miatt jelen kérelemmel nyújtjuk be támogatási igényünket.

Kérem a fent leírtak elfogadását, a benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálását.

Balatonföldvár, 2017. április 13.

Tisztelettel és köszönettel:

Andorka Péter
egyesületi elnök

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve: Balatonföldvári Sportegyesület

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.

Felelős vezető neve: Andorka Péter

Nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk. 60273/1989

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Kaposvári Törvényszék

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az …pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az …pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

……

……

……

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

……

……

……

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Balatonföldvár, 2017.03.31.

BALATONFÖLDVÁRI SPORTEGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 20.
Adószám: 4949679-1-10
Banksz.: 50800[illegible]

Cégszerű aláírás

Pályázat 2017-es működési költségekre

Az alábbiakban a 2016-os év működési mutatószámait ismertetjük:

Bevételek:		Kiadások:	
Önkormányzati támogatás:	2.000.000.- ft	Rezsi:	1.145.000.- ft
MLSZ UP. bevétel:	760.000.- ft	MLSZ klts.:	215.000.- ft
Átszámlázott rezsi:	154.000.- ft	Pályázati önrész:	250.000.- ft
Egyéb bevételek:	317.000.- ft	Sportorvosi díj:	242.000.- ft
Tagdíj:	200.000.- ft	Egyéb előre nem terv. klts.	600.000.- ft
Támogatás:	50.000.- ft	Banki klts.	87.000.- ft
		Pályázat után követési díj	75.000.- ft
		Pályázat írási díj	518.000.- ft
		Nevelési költségtérítés	120.000.- ft
		Maradvány összeg	229.000.- ft
	3.481.000.- ft		**3.462.000.- ft**

A 2017-os év tervezett költségvetése:

Bevételek:		Kiadások:	
Önkormányzati támogatás:	2.000.000.- ft	Rezsi klts.:	1.300.000.- ft
MLSZ UP. bevétel:	750.000.- ft	MLSZ klts.:	250.000.- ft
Műfüves pálya bev.:	250.000.- ft	Műfű karb.:	250.000.- ft
Pálya bérbeadás bevétel:	300.000.- ft	Füves pálya karb.	100.000.- ft
Tagdíj:	450.000.- ft	Pályázati önrész:	450.000.- ft
Egyéb támogatás:	300.000.- ft	Sportorvosi díj:	300.000.- ft
Átszámlázott rezsi	300.000.- ft	Egyéb klts.	350.000.- ft
		Úti klts. térítés	250.000.- ft
		Pályázati önrész	1.000.000.- ft
Összesen:	**4.350.000.- ft**		**4.250.000.- ft**

Egyesületünk a 2017-es évre szakmailag a következő célokat tűzte ki:

- A felnőtt csapat tekintetében a kitűzött cél a 2016-2017-es bajnokságban az első négy csapat közé kerülés,
- Az U19-es csapat elé kitűzött cél a Somogy Megyei II. osztályban a tabella első 6 csapata közé kerülés,
- Az utánpótlás (U7, U9, U11, U13 – as csapatok) tekintetében, az itt sportoló gyerekek minél magasabb színvonalú oktatását és folyamatos versenyeztetését tűztük ki célul. Az U16-os csapat számára ebben a bajnokságban nincs helyezésben meghatározott eredmény kitűzve, cél a tapasztalat szerzés és a minél jobb felkészülés a következő bajnoki évadra.

A 2016-os év rövid szakmai értékelése:

A felnőtt csapat az utóbbi évek egyik legjobb helyezését elérve, a 2016.06.05-én befejeződött bajnokságban 45 pontot gyűjtve az 5. helyen, az U19-es csapatunk pedig 42 ponttal a 6. helyen végzett.

Így elmondható, hogy a kitűzött célok a felnőtt és az U19-es csapat tekintetében is felülteljesítettük.

A felnőtt csapat folytatva az őszi remek teljesítményét, a bajnokság végig versenyben volt a dobogós helyezésekért vívott harcban és csak az utolsó fordulókban megmutatkozó hullámvölgynek köszönhetően került az 5. helyre.

Az U19-es ifi egy tejesen újjá szervezett csapat, sok eddig még nagypályás tapasztalattal nem rendelkező játékossal. Esetükben a kitűzött cél a tapasztalat szerzés és a minél jobb eredmény elérése volt. Ez olyannyira jól sikerült, hogy a gyűjtött pontok tekintetében alig elmaradva a felnőtt csapattól a 6. helyen végeztek, ezzel bekerülve a tabella első felébe. Külön fontosnak tartom itt megjegyezni, hogy a belépő játékosok közül a legtöbben az egyesület utánpótlásából került ki.

A 2016. augusztusában kezdődő 2015/2016-os bajnoki évadra a felnőtt csapat tekintetében személyi összetételében minimális változások történtek. Két helyi labdarúgó érkezett és nem távozott senki a keretünkből. A bajnokság első felében a felnőtt csapatunk 22 pontot gyűjtve a 4. helyen áll, ami az elmúlt évek egyik legjobb félidei eredménye. Az U19-es csapat szereplése is jónak mondható , ők 21 pontot gyűjtve a 6. helyen állnak.

Reményeink szerint – és ezért mindent meg is teszünk - a bajnokság tavaszi felében is eredményesen szerepel mindkét csapatunk.

A Bozsik programban szereplő csapatainkkal a kitűzött célt maradéktalanul tudtuk teljesíteni. A megfelelő képzést megkapva rendszeresen és mondhatni igen eredményesen szerepeltek a regionális tornákon.

Itt mindenképpen szeretném kiemelni, hogy 2016 őszén a Balatonföldvári SE U16-os csapatot indított a Somogy Megyei Bajnokságban. Erre több mint 10 éve nem volt példa, ezért is tartjuk mérföldkőnek a „serdülő" csapat ismételt megjelenését. Külön öröm, hogy nagy létszámban 16-18 fős kerettel lehet velük dolgozni.

Ezen kívül örömteli, hogy az U7-es korosztályban a Balatonföldváron lévő 10-12 gyerek mellett, Kőröshegyen is indult egy csoport és itt is számos fiatal kezdett el rendszeresen sportolni. Az idősebb 9-11-13 éves csapatokról elmondható, az igen nagy kedvvel végzett edzésmunka és fejlődni akarás. Ezért a régióból kilépve is szerepeltettük őket tornákon, ahol szintén nem vallottak szégyent..

A műfüves pályán is sikerült egy viszonylag intenzív kihasználtságot generálni. Délelőttönként gyakran használják az iskolai testnevelés órákon, délutánonként itt tartjuk a tavaszi és őszi időszakban az utánpótlás és felnőtt edzéseket. Valamint több baráti társaság is használja heti rendszerességgel szabadidő sport tevékenységre. Ezen kívül csütörtökönként mentális betegséggel küzdő környékbeliek is lehetőséget nyújtunk a mozgásra terápiás jelleggel.

A Balatonföldvári SE és a Balatonföldvári Önkormányzat együttműködésének formái:

A legszorosabb együttműködést a nyári áldozatvédelmi táborok alkalmával folytatja a két szervezet. Évek óta az egyesület kezelésében lévő öltöző épületében vannak elszállásolva a táborban részt vevő diákok és tanárok. Az egyesület az itt tartózkodást ágyak felkutatásával, ágynemű és ágynemű huzat biztosításával, turnusok közti takarítással, mosatással segíti.

Ezen kívül a BFSE szívesen nyújt segítséget bármely önkormányzati rendezvényen, akármilyen minőségben.

Balatonföldvár, 2017.03.30.

Tisztelettel: Andorka Péter

Andorka Péter elnök

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 MÁRC 31.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 3588 - 1 /2017

Balatonföldvári ASZTEK Egyesület
Balatonföldvár, Kőröshegyi u.5.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviselő Testülete
Részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a T. testülethez, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idén is szíveskedjenek anyagiakkal támogatni egyesületünket.Mivel várhatóan ez évben az asztalainkat javítani kell, valamint a terembérleti díjak is növekedni fognak kérjük, hogy szíveskedjenek, mintegy 200 ezer forint támogatásban részesíteni egyesületünket. Kérelmünkhöz, kérem az előző évben benyújtott alapszabályt szíveskedjenek figyelembe venni, mivel az nem változott.

Köszönettel:Csontos József
Elnök

Balatonföldvár, 2017.március.24..

Balatonföldvári
Asztalitenisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18778799-1-14

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 30.

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

1.) A pályázó szervezet
neve: ASZTEK Egyesület Balatonföldvár
címe: 8623 Balatonföldvár Kőröshegyi u. 5.

2.) Felelős vezető megnevezése: Csontos József
címe: 8623. Balatonföldvár Kőröshegyi u. 5.
telefon: 30/9022-340
e-mail: csontosj47@gmail.com

3.) A szervezet
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: Pk. 60.089/2004/3. 2004. július 8.
- adószáma: 18778799-1-14
- bankszámla-száma: 50800300-10001765

4.) Egyesület esetén tagjainak száma: 18
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti: —
  - 14-18 év közötti: 1
  - 18-35 év közötti: 10
  - 35-65 év közötti: 4
  - 65 év feletti: 3

5.) Az igényelt támogatás összege: 200.000.- Ft

6.) Kötelező mellékletek:
a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, 2017. 03. 24.

pályázó aláírása

PH.

Balatonföldvári
Asztaliteniisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18778799-1-14

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve: ASZTEK Egyesület Balatonföldvár

Székhelye: 8623 Balatonföldvár Kőröshegyi u. 5.

Felelős vezető neve: Csontos Józsefné

Nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk. 60. 089/2004/3.

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Somogy Megyei Bíróság

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2017. 03. 24.

Cégszerű aláírás

Balatonföldvári
Asztaliteniisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18778799-1-14

ASZTEK Egyesület

Pénzügyi mutatószámai a 2016-es évről

Bevételek

Tagdíj	189700.-
Önkormányzati támogatás	100000.-
Összesen	289700.-

Kiadások

Banki költségek	23211.-
Eszközvásárlás	115655.-
Terembérlet	150000.-
Összesen	248866.-

Balatonföldvár, 2017. március.24.

Csontos József
Elnök

Balatonföldvári
Asztalitenisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18778799-1-14

ASZTEK Egyesület 2017. évi

KÖLTSÉGVETÉS

Bevétel

Tagdíj	140 eFt.
Önkormányzati támogatás	200 eFt.
Összesen:	340 eFt.

Kiadás

Terembérleti díj	170 eFt.
Banki költs.	10 eFt.
Versenyek díjazása	40 eFt.
Felszerelés javítása	80 eFt.
Egyéb költség	40 eFt.
Összesen:	340 eFt.

Balatonföldvár, 2017. március.24.

Csontos József
Elnök

Balatonföldvári
Asztaliteniisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18773799-1-14

Az ASZTEK Egyesület rövid szakmai beszámolója.

Egyesületünk 2004-ben alakult Balatonföldváron 30 fős taglétszámmal.
Már ekkor kifejezetten a közösség alakítása a szabadidő hasznos eltöltése volt a célunk.
Később a versenysport is bekerült tevékenységünkbe, asztalitenisz csapatunk a balatoni körzeti bajnokságban szerepel.
A 2016-es évben a V. helyen végeztünk.

El kell mondani, hogy az egyesület tagsága nagyon jó közösségé kovácsolódott össze,rengeteg civil megmozduláson vesz részt.
De folytathatnám azzal, hogy a közösség összetartása egészen kiváló. Hiszen nem ritka hogy névnapot, vagy egyéb más civil ünnepséget is tart az egyesület tagsága.
Jó barátságban vannak az egyesületben sportolók családtagjai is, szinte mindent tudnak egymásról.
Évente legalább két alkalommal versenyt rendezünk.
A versenyek látogatottsága szinte 100%-os.

A város életében is fontos dolog, hogy a területi, és körzeti rendezvényeken csapatunk képviseli Balatonföldvárt.

Az önkormányzattal szorosan, közvetlenül együttműködünk, az egyesület profiljába tartozó feladatokat kérésükre minden esetben végrehajtjuk.
Fontos dolognak tartom, hogy a tagság főleg az idősebb korosztályt képviseli, de a versenyeken lelkesen részt vesz, és nagyon jó közösséggé formálódott.
Továbbra is a közösség megtartása a célunk, valamint az, hogy a tagok megtalálják örömüket, és nem utolsó sorban szórakozásukat, az egészséges, rendszeres hasznos szabadidő eltöltésében.

Balatonföldvár, 2017. március.24.

Csontos József
elnök

Balatonföldvári
Asztalitenisz és Teke Egyesület
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5.
Adószám: 18773799-1-14

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 MÁRC 31.
Mellékletek száma: 3589-1/2017
Adatlap

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

1.) A pályázó szervezet
neve: Balatonföldvári Polgárőr Egyesület
címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

2.) Felelős vezető megnevezése: Istvánfi Ferenc
címe: 8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 4.
telefon: 06/20/254-5854
e-mail: ferlin2000@gmail.com

3.) A szervezet
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: 1998. Pk. 60.072/1998
- adószáma: 18768264-1-14
- bankszámla-száma: 50800300-10200892-00000000

4.) Egyesület esetén tagjainak száma: 20 fő
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti: _____
  - 14-18 év közötti: _____
  - 18-35 év közötti: 2 fő
  - 35-65 év közötti: 16 fő
  - 65 év feletti: 2 fő

5.) Az igényelt támogatás összege: 100 000 Ft

6.) Kötelező mellékletek:
a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, 2017. március 19.

BALATONFÖLDVÁRI POLGÁRŐR EGYESÜLET
PH
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Adószám: 18768264-1-14

pályázó aláírása

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 30.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve: Balatonföldvári Polgárőr Egyesület

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Felelős vezető neve: Istvánfi Ferenc

Nyilvántartásba vételi okirat száma: Pk. 60.072/1998

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Kaposvári Törvényszék

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Balatonföldvár, 2017. március 19.

BALATONFÖLDVÁRI POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1
Adószám: 18708264-1-14

Cégszerű aláírás

Szakmai beszámoló a Balatonföldvári Polgárőr Egyesület közhasznú szervezet 2016 évben végzett munkájáról

Egyesületünk 2016 –ban mozgalmas életet élt. Sok közösségi rendezvénynél segitettünk biztositani a zavartalan lebonyolítást örzéssel , forgalomirányítással , biztosítással . Ilyen események voltak pl : a Szuper Maraton futó verseny , Bringa Mánia kerékpáros verseny , Kettesfogathajtó verseny vagy az önkorményzati rendezvények , film forgatás a vasútállomáson . Információkkal segítettünk a vasúti felújítás ideje alatt a lakosságot . Nyári időszakban besegítettünk a rendőrségnek közös szolgálat ellátásban az elvezényelt erők pótlásában 5 fő 12 alkalommal látott el 12 órás szolgálatot amiért külön köszönet jár érte Horváth Gábor , Miklián Zoltán , Papp János , Tóth Ferenc és Meszlényi Zoltán éjjel nappal vállalta e nehéz feladatot . Folyamatosan fejlesztjük a lakossággal a kapcsolatunkat nagyon sok információt kaptunk tőlük és adtunk számukra . Erősítjük a SZEM mozgalmat és igyekszünk bővíteni azt . Egyre több ingatlan tulajdonos csatlakozik a Táblás ház akciónkhoz egyre nő a bizalom . nagyon sok elismerést és köszönetet kaptunk tőlük is meg a rendőrség vezetőitöl is . Szezon ideje alatt kiemelt figyelmet fordítottunk a Balatonparti részekre és a kerékpár útra . Vihar ideje alatt segítettünk az embereknek biztonságosan elhagyni a strandok területét figyeltük hol keletkezett veszély helyzet , segítettünk a kárelhárításban is a katasztrófavédelem egységeinek . Sajnos többször kellett balaset és tűzeset helyszinét biztosítani , jelzőőri feladatokat ellátni .Nyáriszünet ideje alatt 4 fő fiatalt fogadtunk közösségi munka letöltésére . Jelenleg 4 középfokú tanintézménnyel van együttműködési megállapodásunk . Résztvettünk az Országos Tűzoltó Szövetség országos tűzvédelmi szakmai napok lebonyolításában . A Katasztrófavédelem és a Balatonboglári Önkéntes Tűzoltóság felkérésére 2 fő fiatal végezte el az alapfokú tűzvédelmi tanfolyamot ami révén tevékenyen betudnak kapcsolódni a munkálatokba . Szakmai gyakorlatot és szolgálatot látnak el szabadidöben a Balatonboglári egységnél .Több alkalommal kaptunk ellenőrzést a Somogy megyei Polgárőr Szövetség felügyelő bizottságától . A bizottság visszaélést hibás tevékenységet nem tárt fel az ellenőrzések során szakmai tanácsokat adtak a pályázatokkal kapcsolatban . 2016-ban az OPSZ – hez és a Balatonföldvári Önkormányzathoz nyujtottunk be működés támogatásra pályázatot . Tavaly is volt vendég polgárőrünk egy-két szolgálat erejéig 3 alkalommal is ők rendszeresen megjelennek minden évbe az orszá külömböző részeiről köszönet nekik is az önfeláldozásukért nagyon élvezték azt a pár szolgálatot . Folyamatosan karban tartjuk felszereléseinket , közlekedési eszközeinket ha szükséges javíttatjuk őket . Jelenleg 2 db kerékpár 2 db elektromos kerékpár 1db segédmotorkerékpár és 1 db autó van állományban .Eddig a következő óraszámokat teljesítettük :

Heti elrendelt szolgálat éves viszonylatban : 2090 óra

Meghirdetett rendezvények biztosítása : 890 óra

Rendőrséggel közös vagy felkérésre ellátott szolgálat : 258 óra

Összesen : 3238 óra

A céljainkat a mellékelt alapszabály tartalmazza.

Az önkormányzattal együttműködésünk 1991. óta van. Napi kapcsolatban állunk. Önkormányzat támogatja egyesületünk munkáját, mind anyagilag és erkölcsileg.

Balatonföldvár, 2017. március 19.

BALATONFÖLDVÁRI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1
Adószám: 18768264-1-14

18768264-9133-212-14
Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Polgárőrség Balatonföldvár

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Közhasznú társadalmi szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolója

2016

Keltezés: 2017. március 20.

a tásadalmi szervezet vezetője (képviselője)

BALATONFÖLDVÁRI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Adószám: 18768264-1-14
P.H.

18768264-9133-212-14
Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

2016 ÉV

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	271	0	364
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	271		364
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	**B. Forgóeszközök**	1183	0	1093
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK			
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1183		1093
11	**C. Aktív időbeli elhatárolások**			
12	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	1454	0	1457
13	**D. Saját tőke**	1454	0	1457
14	I. INDULÓ TŐKE			
15	II. TŐKEVÁLTOZÁS	1662		1454
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
18	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL, KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL	-208		3
19	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL			
20	**E. Céltartalékok**			
21	**F. Kötelezettségek**	0	0	0
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	**G. Passzív időbeli elhatárolások**			
26	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	1454	0	1457

Keltezés: 2017. március 20.

BALATONFÖLDVÁRI POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Adószám: 18768264-1-14

a tásadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

2016 ÉV

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	825	0	795
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	418	0	385
3	a) alapítótól			
4	b) központi költségvetéstől	30		21
5	c) helyi önkormányzattól	100		100
6	d) társadalombiztosítási			
7	e) továbbutalási céllal kapott			
8	f) egyéb támogatás	288		264
9	2. Pályázati úton elnyert támogatás	400		400
10	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
11	4. Tagdíjból származó bevétel			10
12	5. Egyéb bevétel	7		
13	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE			
14	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.)	825	0	795
15	D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	1033	0	792
16	1. Anyagjellegű ráfordítások	435		389
17	2. Személyi jellegű ráfordítások			
18	3. Értékcsökkenési leírás	108		15
19	4. Egyéb ráfordítások	490		388
20	ebből: továbbutalt támogatás			
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22	6. Rendkívüli ráfordítások			
23	E. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	0	0	0
24	1. Anyagjellegű ráfordítások			
25	2. Személyi jellegű ráfordítások			
26	3. Értékcsökkenési leírás			
27	4. Egyéb ráfordítások			
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29	6. Rendkívüli ráfordítások			

Keltezés: 2017. március 20.

BALATONFÖLDVÁR POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1
Adószám: 18768264-1-14
P.H.

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

2016 ÉV

EREDMÉNYLEVEZETÉS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	F. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.+E.)	1033	0	792
31	G. ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B.-E.)	0	0	0
32	H. Adófizetési kötelezettség			
33	I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G.-H.)	0	0	0
34	J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A.-D.)	-208	0	3

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

42	A. Személyi jellegű ráfordítások	0
43	1. Bérköltség	
44	ebből: megbízási díjak	
45	tiszteletdíjak	
46	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	
47	3. Bérjárulékok	
51	B. A szervezet által nyújtott támogatások	0
52	C. Tárgyévben az APEH által kiutalt 1% összege	21

Keltezés: 2017. március 20.

BALATONFÖ[illegible]
POLGÁRŐR EGY[illegible]
P.H.
8623 Balatonföldvár, [illegible]
Adószám: 18768264-[illegible]

a tásadalmi szervezet vezetője (képviselője)

Balatonföldvári Polgárőr Egyesület

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Adószám: 18768264-1-14

Pénzügyi terv 2017 év

Bevételek:

-	Támogatás	400.000,-	
	= ebből Önkormányzat	100.000,-	anyag költség
-	Táblás ház bevétel	150.000,-	
-	SZJA 1 %-a	30.000,-	
-	Tagdij	10.000,-	
	Összesen	**590.000,-**	

Kiadások

-	Ruházat	100.000,-
-	Tankolás	250.000,-
-	Egyéb költség	100.000,-
	Összesen	**450.000,-**

Az Önkormányzati támogatás a fenntartási költségekre szeretnénk felhasználni.

Balatonföldvár, 2017. március 20

BALATONFÖLDVÁRI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Adószám: 18768264-1-14

István Ferenc

elnök

E-BTO-4320/2017-1

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 ÁPR 03.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 3609-1/2017

1.) A pályázó szervezet
neve: Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club
címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

2.) Felelős vezető megnevezése: Gyergyói János elnök
címe: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 18 / III.
telefon: 00 36 20 976-1694
e-mail: erdelyilaci64@gmail.com

3.) Az egyesület
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: PK.60.172 / 1992 / Sz.1095.
- adószáma: 19189776-1-14
- bankszámla-száma: 50800300-10201350-00000000

4.) Egyesület esetén tagjainak száma: 58 fő
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 18-35 év közötti: 14 fő
  - 35-65 év közötti: 32 fő
  - 65 év feletti: 12 fő

5.) Az igényelt támogatás összege: 100.000,- Ft

6.) Kötelező mellékletek:
a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, 2017. március 30.

TECHNIKAI ÉS VIZISPORT CLUB PH. 1 BALATONFÖLDVÁR

pályázó aláírása

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 31.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó egyesület neve: Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club

Székhelye: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.

Felelős vezető neve: Gyergyói János

Nyilvántartásba vételi okirat száma: PK.60.172 / 1992 / Sz.1095.

Nyilvántartásba vevő szervezet megnevezése: Somogy Megyei Bíróság

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Balatonföldvár, 2017. március 30.

TECHNIKAI ÉS VÍZISPORT CLUB 1 BALATONFÖLDVÁR

Cégszerű aláírás

Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club

8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.
Levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 21.

e-mail: erdelyilaci64@gmail.com

2016-évi pénzügyi beszámoló

2015-évi pénzmaradvány:	
Bankszámla:	638 469,00
Pénztár:	88 884,00
2016-évi bevételek	
Tagdíj: 50 fő * 12 000.-/fő	600 000,00
Új belépők tagdíja: 3 fő * 20 000.-Ft/fő	60 000,00
Hajóhely befizetés: 2 fő * 30.000,- Ft / fő	60 000,00
2015 évi elmaradt tagdíj: 3 fő * 12.000,-Ft /fő	36 000,00
Tagdíj: 1 fő * 12 000.-/fő	12 000,00
Önkormányzati pályázat	,00
NAV 2013 évi 1% átutalás:	92 681,00
E-ON elszámolás visszautalás	2 820,00
Kamat	816,00
2016-évi bevétel összesen:	1 591 670,00
2016-évi kiadások összesen:	-265 058,00
Pénzügyi összesítés:	1 326 612,00
Bankszámla:	917 887,00
Pénztár:	408 725,00
	1 326 612,00

Balatonföldvár, 2017.január 26.

TECHNIKAI ÉS VÍZISPORT CLUB 1 BALATONFÖLDVÁR

Erdélyi László
Ügyvezető elnök

Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club

8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.
Levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 21.

e-mail: erdelyilaci64@gmail.com

2016-évi pénzügyi beszámoló / melléklet /

2016 -évi kiadások:	
Működési költségek:	
- tagdíj túlfizetés visszautalása: Solymosi T.	12 000 Ft
- papír írószer:	2 745 Ft
- villamos energia számlák:	38 108 Ft
- posta költség:	480 Ft
- ásványvíz:	1 080 Ft
- számlavezetés:	23 079 Ft
	77 492 Ft
Karbantartási költségek:	
- munkabér:	142 500 Ft
- NAV járulék:	31 000 Ft
- üzemanyag:	12 021 Ft
- karbantartási anyagok:	2 045 Ft
	187 566 Ft
Felújítás költségek:	
Kiadások összesítése:	
- Működési költségek:	77 492 Ft
- Karbantartási költségek:	187 566 Ft
- Felújítás költségek:	
	265 058 Ft

Balatonföldvár, 2017. január 26.

TECHNIKAI ÉS VÍZISPORT CLUB 1 BALATONFÖLDVÁR

Erdélyi László
Ügyvezető elnök

Balatonföldvár Technikai És Vízisport Club

8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.
Levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 21.

e-mail: erdelyilaci64@gmail.com

2017. évi költségvetési tervezet

2017. évi költségvetési bevétel tervezet

2016. évi pénzügyi nyitó készlet:	1 326 612 ,-
2017. évi tervezett bevételek	
- tagdíj: 55 fő * 15000,- Ft / fő	825 000 ,-
- Önkormányzati támogatás:	100 000 ,-
- SZJA 1%:	100 000 ,-
- hajóhely befizetés: 1fő * 30.000,- Ft / fő	30 000 ,-
- kamat:	1 000 ,-
Bevételek összesen:	**2 382 612** ,-

2017. évi költségvetési kiadás tervezet

2017. évi kiadások

Működési költségek

- papír, írószer, posta,	20 000 Ft ,-
- bank, számlavezetés,	25 000 Ft ,-
- meder használati díj,	100 000 Ft ,-
- energia számlák,	40 000 Ft ,-
Karbantartási, javítási költségek	
- lakatos javítási munkák,	20 000 Ft ,-
- villamos javítási munkák,	20 000 Ft ,-
- festés javítási munkák,	20 000 Ft ,-
- terület karbantartási munkák	50 000 Ft ,-
- munkabérek	200 000 Ft ,-
- foglalkoztatási járulék,	50 000 Ft ,-
- szemét szállítás, rakodás,	50 000 Ft ,-
Összesen:	**595 000 Ft**

Fejlesztési költségek

- bejáró stég átépítés	200 000 Ft ,-
- csónak beszálló stégek építése 15 db	375 000 Ft
- partvédelem átépítés	500 000 Ft ,-

- konténer tető átépítés	300 000 Ft
- világítási rendszer korszerűsítés	80 000 Ft ,-
- világítási rendszer kiép. 5db mozg.ref.	150 000 Ft
Összesen:	**1 605 000 Ft ,-**
Kiadások összesen:	**2 200 000 Ft ,-**
Összesítés:	
Bevételek:	**2 382 612 Ft ,-**
Kiadások:	**-2 200 000 Ft ,-**
Tartalék:	**182 612 Ft**

Balatonföldvár, 2017. január 26.

Erdélyi László
Ügyvezető elnök

Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 21.
E-mail: erdelyilaci64@gmail.com

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Tárgy: Egyesület szakmai értékelése

Tisztelt Cím!

A Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club / továbbiakban: Egyesület / Balatonföldváron a vízi sportok és a horgászat iránt érdeklődő, kisebb vízi sport eszközzel vagy csónakkal rendelkező lakosainak együttes érdeklődésére alakult 1992-ben.

Az Egyesület feladata sport célú létesítmény létrehozása és üzemeltetése, egészséges, mozgás gazdag életmód, valamint a szabadidő hasznos eltöltési lehetőségének megteremtése.

A 2016. évben tagságunk létszáma bővült. Az érdeklődés egyesületünk tevékenysége iránt folyamatos. Az Egyesületünk iránti érdeklődés a tagság baráti légkörének, személyes ismeretségének, a természeti környezetnek, valamint rendezett, gondozott, kulturált kikötőnek köszönhető.

Egyesületünk a kikötő és környezetének rendezése érdekében, a tagság részére szervezett közösségi munkán kívül, más, a lakosság egészének érdeklődésére számító rendezvényt nem hirdetett meg. Azonban tagságunk érdeklődéséből és életkorából adódóan, részt vesz más Balatonföldváron működő Egyesület munkájában, illetve a Városunkban szervezett rendezvényeken, mint szervező és mint érdeklődő is.

Az Önkormányzati támogatás segítene a 2015 évben bekövetkezett tároló konténer sajnálatos megsemmisülését követő károk helyreállítási költségeinek fedezésében. A folyamatos karbantartási és fejlesztési feladatok, továbbá energia hatékonysági beruházás elvégzésében. A karbantartási és fejlesztési feladatok elvégzése a mindenkor rendezett környezet, a meglévő berendezések üzemben tartása, a biztonságos vízre szállás és kikötés érdekében szükséges, továbbá a kikötői engedélyben meghatároz hajózással kapcsolatos feladatok ellátásában is segítséget nyújt.

Balatonföldvár, 2017. március 30.

Tisztelettel:

Gyergyói János
Elnök

TECHNIKAI ÉS VÍZISPORT CLUB
1
BALATONFÖLDVÁR

E-ÉTO - 4329/2017

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 ÁPR 03.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 3610 - 1/2017

1.) A pályázó szervezet
neve: Magyar Technikai és Tömegsportklub Balatonszárszó

címe: 8623 Balatonföldvár Ady Endre utca 5.

2.) Felelős vezető megnevezése: Kudomrák József

címe: 8623 Balatonföldvár Ady Endre utca 5.

telefon: 06302730621

e-mail: loveszbsz@gmail.com

3.) A szervezet

- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: 1992.május, Pk. 60.099/1992/2/1.
- adószáma: 18781478-1-14
- bankszámla-száma: OTP 11743040-20080602

4.) Egyesület esetén tagjainak száma: 54

- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti: 0
  - 14-18 év közötti: 3
  - 18-35 év közötti: 22
  - 35-65 év közötti: 26
  - 65 év feletti: 3

5.) Az igényelt támogatás összege: 100.000 Ft

6.) Kötelező mellékletek:

a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata. X
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról. X
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése. X;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);X
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell: X
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, 2017. március 15.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE
MTTSZ
PH.
LÖVÉSZKLUB
Balatonszárszó

Kudomrák József
elnök
pályázó aláírása

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 31.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve: Magyar Technikai és Tömegsportklub Balatonszárszó

Székhelye: 8623 Balatonföldvár Ady Endre utca 5.

Felelős vezető neve: Kudomrák József elnök

Nyilvántartásba vételi okirat száma:Pk. 60.099/1992/2/1

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Kaposvári Törvényszék

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Balatonföldvár, 2017. március 15.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUB BALATONSZÁRSZÓ MTTSZ LÖVÉSZKLUB Balatonszárszó

Kudomrák József
elnök

Cégszerű aláírás

6/c

18781478-9319-521-14
Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Magyar Technikai és Tömegsportklub Balatonszárszó

8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 5

Közhasznú társadalmi szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolója

2016

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

Keltezés: 2017. március 19.

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

P.H.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE
MTTSZ
LÖVÉSZKLUB
Balatonszárszó

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

2016 ÉV

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	706	0	487
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	494	0	251
3	a) alapítótól			
4	b) központi költségvetéstől	44		101
5	c) helyi önkormányzattól	100		150
6	d) társadalombiztosítási			
7	e) továbbutalási céllal kapott			
8	f) egyéb támogatás	350		
9	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
10	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
11	4. Tagdíjból származó bevétel	132		206
12	5. Egyéb bevétel	80		30
13	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE			
14	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.)	706	0	487
15	D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	670	0	447
16	1. Anyagjellegű ráfordítások	670		250
17	2. Személyi jellegű ráfordítások			
18	3. Értékcsökkenési leírás	0		32
19	4. Egyéb ráfordítások			165
20	ebből: továbbutalt támogatás			
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22	6. Rendkívüli ráfordítások			
23	E. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	0	0	0
24	1. Anyagjellegű ráfordítások			
25	2. Személyi jellegű ráfordítások			
26	3. Értékcsökkenési leírás			
27	4. Egyéb ráfordítások			
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
29	6. Rendkívüli ráfordítások			

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

Keltezés: 2017. március 19.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE
MTTSZ
P.H.
LÖVÉSZKLUB
Balatonszárszó

a társadalmi szervezet vezetője (képviselője)

2016 ÉV

EREDMÉNYLEVEZETÉS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	F. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.+E.)	670	0	447
31	G. ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B.-E.)	0	0	0
32	H. Adófizetési kötelezettség			
33	I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G.-H.)	0	0	0
34	J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A.-D.)	36	0	40

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

42	A. Személyi jellegű ráfordítások	0
43	1. Bérköltség	
44	ebből: megbízási díjak	
45	tiszteletdíjak	
46	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	
47	3. Bérjárulékok	
51	B. A szervezet által nyújtott támogatások	0
52	C. Tárgyévben az APEH által kiutalt 1% összege	101

Az eredetivel mindenben megegyező adatok.

Keltezés: 2017. március 19.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE
MTTSZ
P.H.
LÖVÉSZKLUB
Balatonszárszó

a tásadalmi szervezet vezetője (képviselője)

18781478-9319-521-14
Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

2016 ÉV

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	98	0	66
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	98		66
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	**B. Forgóeszközök**	577	0	650
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK			
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	577		650
11	**C. Aktív időbeli elhatárolások**			
12	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	675	0	716
13	**D. Saját tőke**	676	0	716
14	I. INDULÓ TŐKE			
15	II. TŐKEVÁLTOZÁS	640		676
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
18	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL, KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL	36		40
19	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL			
20	**E. Céltartalékok**			
21	**F. Kötelezettségek**	0	0	0
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	**G. Passzív időbeli elhatárolások**			
26	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	676	0	716

Az eredetivel mindenben megegyező másolat.

Keltezés: 2017. március 19.

MAGYAR TECHNIKAI és TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE MTTSZ P. H. LÖVÉSZKLUB Balatonszárszó

a tásadalmi szervezet vezetője (képviselője)

MTTSZ KLUB BALATONSZÁRSZÓ
8623 Balatonföldvár
Ady Endre utca 5.

Tervezett Költségvetés 2017

Bevételek

- Tagdíj bevételek : 400.000 Ft
- 1% -s bevétel: 100.000 Ft
- Önkormányzati támogatás: 100.000 Ft

Kiadások

- Anyagi jellegű ráfordítások: 350.000 Ft
- Egyéb ráfordítások: 250.000 Ft

Balatonföldvár, 2017.03.15.

MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK SZÖVETSÉGE
MTTSZ
LÖVÉSZKLUB
Balatonszárszó

Kudomrák József
elnök

MTTSZ KLUB BALATONSZÁRSZÓ

Szakmai értékelés az MTTSZ KLUB BALATONSZÁRSZÓ 2016. évi tevékenységéről

Tisztelt Humán Bizottság!

Az Magyar Technikai és Tömegsport Szövetség Klub Balatonszárszó (lövész klub) 1992-ben jött létre a Magyar Honvédelmi Szövetség felszámolásakor azzal a céllal, hogy továbbra is lehetőséget biztosítson a helyi, illetve környékbeli sportlövészet iránt érdeklődőknek a szabadidő szervezett keretek közt történő eltöltéséhez illetve a sportoláshoz.

Lövész klubunk a bíróság Pk.60.099/1992/7/I. számú végzése alapján (1041 sorszám alatt) bejegyzett sportegyesület. Egyesületünk székhelye 2012 óta Balatonföldváron működik. Lőterünk Szólád 060/4 Hrsz területen található a szóládi út mellett. 2016. évi feladatainkat éves munkaterv és éves gazdálkodási terv alapján hajtottuk végre. Tervszerű gazdálkodásunknak köszönhetően ezt az évet is szerény, de pozitív mérleggel zártuk. Az előző évek gyakorlatának megfelelően pénzügyi tartalékot képezve készülünk a következő évek fejlesztési terveinek megvalósítására. Egyesületünk eleget tett a 2015-s beszámoló letétbe helyezési kötelezettségének, mely kötelezettség 6 évre visszamenőleg a bíróság.hu honlapon nyilvánosan megtekinthető. A Új Polgári Törvénykönyv alapján Alapszabályunk módosításra került, mely módosítás során a bíróság egyesületünket ismételten közhasznúvá nyilvánította.

2016-ban végrehajtott feladataink, elért eredményeink:

- A Magyar Dinamikus Lövészsport Szövetség verseny rendszerében ez évben egyesületünk kettő országosan meghirdetett versenyt rendezett, melyre az ország távolabbi részeiből is sok nevező volt.
- Annak ellenére, hogy az amatőr versenysportban is sok a járulékos költség 2016-ban újabb tagoknak sikerült kedvet csinálni a versenyzéshez, megmérettetéshez. Így az aktív rajtengedélyes versenyzők létszáma tízen hatra emelkedett, ebből egy női és három fő ifjúsági tag volt.
- Versenyzőink számára továbbra is nagy problémát jelent, hogy nincs kellő fedezetünk új üzembiztos sporteszközök beszerzésére, így több esetben előfordult, hogy nem tudtunk eredményt elérni versenyen a technikai meghibásodások miatt.
- A koronglövő pálya beüzemelésével lehetőséget teremtettünk sportolóink illetve vadászok részére az agyaggalamb lövészet sportág gyakorlására.
- Az általunk rendezett versenyek alap feltétele megfelelő számú lövészetvezető és sportlövész bíró biztosítása, aminek érdekében bíróink a szövetség által szervezett továbbképzésen részt vettek, a pontgyűjtő rendszer követelményeit kimagasló szinten teljesítették.
- Versenyzőink a különböző versenyszámokban minősítő versenyeken mester, első, másodosztályú minősítést értek el. Külön kiemelném, hogy területi szintű kiemelt versenyen egy fő női versenyzőnk (balatonföldvári) ezüstérmet, két fő férfiversenyzőnk ezüst illetve bronzérmet (balatonföldvári) kapott. Egy fő felkerült az országos ranglistára sörétes fegyver kategóriában (balatonföldvári). A minősítések elérése alapfeltétele a saját sporteszközvásárlásnak, ami az eredményesebb felkészülést segíti elő.
- Együttműködve a régió többi lövész sportegyesületével (Tab, Látrány, Nagyberény, Fonyód) széleskörű sportbaráti kapcsolatokat ápolását folytattuk az idei évben is. Az együttműködés során létrehoztuk A Dél-balatoni régió sportlövész klubjainak kupáját. Ebben a verseny sorozatban tavaly a második helyen végeztünk összességében.
- Munkánk elismeréseként az ország több pontjáról jelezték egyesületek, hogy tagjaik jönni szeretnének a 2017-ben szervezett versenyeinkre.

- Ifjúsági tagjaink részére továbbra is ingyenesen biztosítjuk a klubtagságot (egy fő balatonföldvári rajtengedéllyel rendelkező sportlövő).
- Ez évben ötödik alkalommal került megrendezésre lőterünkön Elek László elhunyt sporttársunk emlékére alapított vándorkupa verseny, megemlékezve sikeres sport pályafutásáról, példaképül állítva fiatal sportolóink számára. A vándorkupát 2016-ban a Nagyberényi klub versenyzője vitte el egy évre.
- Társadalmi munkában folyamatosan karbantartottuk a közel egy hektáros területű lőterünket, sporteszközeinket szakműhelyben megjavíttattuk.
- A versenyek lebonyolításához és az egyéb rendezvényekhez sátrat vásároltunk.
- Tagtoborzásaink eredménye képen tavaly 4 fő felnőtt, ebből egy fő hölgy és egy fő nyaraló tulajdonos újbelépőnk volt, ami jelzi, hogy jó úton haladunk az ismertség- elismertség útján.
- Május 31-ig az OBH részére megküldtük előírás szerint a számviteli beszámolónkat, közhasznúsági mellékletet.
- A személyi jövedelem adó 1% felajánlásokból kicsivel több mint száz ezer forint került átutalásra az egyesület számlájára a NAV-tól, melyet a fejlesztésekre kívánunk fordítani.
- Május 1-n ismét sikeresen részt vettünk a Balatonszárszói önkormányzati rendezvényen légpuskás pavilonnal és főzéssel. A résztvevők között nagy sikert aratott a céllövészet, főző csapatunk a második helyezettnek járó kupát hozta el.

2017-re tervezett fő feladataink:
- Januárban közgyűlés, az éves munka értékelése, pénzügyi beszámoló megtartása után a törvényi kötelezettségeknek megfelelően az elfogadott beszámolóinkat megküldjük az Országos Bírósági Hivatal részére.
- Három alkalommal tervezünk országosan meghirdetett minősítő versenyt rendezni melyek időpontja felkerül a sportszövetségünk honlapjára. Ezek közül egy, július hónapban kerül megtartásra, azon megfontolásból, hogy választási lehetőséget biztosítsunk olyan versenyzők számára, akik szívesen hoznák a családjukat is egy hétvégére a Balatonhoz. Illetve akik a Balaton mellett a környékünkön, tervezik a nyaralásukat, tudjanak edzeni, versenyezni az egyesületünk lőterén.
- Kiemelt célunk a szövetségünk országos versenyeire való bejutás és az eredményes részvétel ifjúsági és felnőtt férfi-női kategóriában is.
- Ismét megrendezzük az Elek László vándorkupát.
- Új szakágként a sziluett lövészetben (fém cél lövészet) is szeretnénk országosan meghirdetett versenyt rendezni, melyre a tavalyi év világbajnokaitól már ígéretet kaptunk a részvételre. Ezzel is emelve a verseny színvonalát.
- Részt kívánunk venni a helyi rendezvényeken.
- Tovább kívánjuk szélesíteni sportbaráti kapcsolatainkat, ezáltal nagyobb ismertséget biztosítani a helyi közéletről.
- Továbbra is cél a környékbeli iskolákkal a kapcsolatfelvétel, hogy a fiatalok körében minél ismertebbé tegyük a kistérségi jellegű sportlövészeti lehetőségeket.
- 2017-s év fő feladata, a kormány tervekkel összhangban, csatlakozni a Honvédelmi Sportszövetséghez és bekapcsolódni a fiatalok sportlövészeti képzésébe.
- Lőterünket szeretnénk fejleszteni, átminősíttetni nagykaliberű fegyverek használatához, hiszen így a vadászoknak is kedvező feltételeket tudnánk biztosítani gyakorláshoz, illetve ezen keresztül szerény mértékben, de támogatókat tudnánk toborozni. Az átminősítés hatósági ügyintézése 150.000 forint. A lőtér biztonsági berendezéseinek átépítése (földmunkák, kilövés gátló palánkok építése) viszont több százezer forintba fog kerülni, melyhez jó kezdő alap az elmúlt hat év

melyhez kérem az önkormányzat segítségét- támogatását. Ezért is kezeljük kiemelten az átlátható tervszerű gazdálkodást és a közhasznú minősítés megtartását.

- Amennyiben sikerül kellő anyagi erőforrásokat találni (5-600 EFt), szeretnénk ifjúsági és felnőtt sportolóink részére versenyzésre-oktatásra alkalmas sporteszközöket beszerezni, mert jelenlegi sporteszközeink átlag életkora és amortizációja nagyon magas.
- Az önkormányzati rendezvények további színesítése érdekében saját mobil légpuskás lövészpavilont szeretnénk építeni (kb100 EFt), hogy ahol igény és lehetőség van rá (pl május 1-i rendezvény, ahol a biztonságos körülmények megszervezhetőek) meg tudjunk jelenni és aktívan részt tudjunk venni.

Együttműködés az önkormányzat és az egyesület között

Balatonföldvári székhelyű sportegyesületként lehetőséget tudunk biztosítani minden sportlövészet iránt érdeklődőnek, üdülő vendégeknek épp úgy ahogy helybeliek részére. Aki nem kíván hosszú távon a lövészklub munkájában részt venni, de kipróbálná a sportlövészetet, annak alkalmi tagság keretein belül tudunk az egyesület fegyvereivel és képesítéssel rendelkező lövészetvezetőink, sportlövész bíróink felügyelete mellett bepillantást nyújtani a sportág rejtelmeibe. Egész évben működő sportegyesület vagyunk (kivéve mikor az időjárási körülmények miatt nem alkalmas a lőtér lövészetek végrehajtására) tehát a helyi turisztikai programok kiszélesíthetőek ezzel a lehetőséggel elő és utószezonban is, de akár télen is. Az iskolások sportlövészeti, honvédelmi ismereteinek bővítéséhez lőterünk alkalmas iskolai programok szabadban történő megrendezéséhez is, igény esetén szívesen segítünk. Képzett lő kiképzőnk irányítása-felügyelete mellett biztonságos körülmények között elsajátíthatóak a sportlövészet alapjai, de az amatőr versenysportban akár világbajnokságig is eljuthatnak sportolóink.

Összefoglalás

Jelenleg a technikai sportokat művelő egyesületek nehéz anyagi helyzetben vannak. Mivel költséges a technikai felszerelés és annak fenntartása. Az állandó kötelező kiadásaink (felelősség biztosítás, távfelügyeleti riasztó üzemeltetés, könyvelő a kettős könyvelés miatt stb.) költségvetésünk nagy részét felemésztik, így alig marad pénzünk a közösségi élet egyéb kiadásaira technikai eszközök fejlesztésére. A nehézségek ellenére ésszerű gazdálkodással igyekszünk biztosítani a lehetőséget és a feltételeket mindenkinek, aki a lövész sporthoz érez kedvet, elhívatottságot. Az elkövetkező években tovább kívánjuk folytatni az ismeretterjesztést az üdülőtulajdonosok és a vadászok körében, ezzel is vonzó lehetőséget biztosítva a szabadidő kulturált eltöltéséhez a Balaton mellett egész éven át.

Kérem, hogy amennyiben 2017-ben az önkormányzat anyagi lehetőségei engedik, támogatásunkat 2017-re szavazzák meg a felsorolt feladataink költségeinek figyelembe vételével. A Balatonföldvár Város által nyújtott támogatást alapcél szerinti közhasznú feladataink megvalósítására, működési költségeink fedezetére kívánjuk fordítani.

Balatonföldvár, 2017.március 15.

Tisztelettel:

MATSZ LÖVÉSZKLUB Balatonszárszó

Kudomrák József
elnök

E-BTO - 4333/2017

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 ÁPR 0 3.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 3612 - 1/2017

PÁLYÁZATI ADATLAP

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2017. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

1.) A pályázó szervezet
neve: BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
címe: 8623 BALATONFÖLDVÁR, GÁBOR ÁRON u. 1.

2.) Felelős vezető megnevezése: BÉDAYNÉ KADÁR ÉVA
címe: 8617 KÖRÖSHEGY, PETŐFI S. u. 102.
telefon: 30/332-50-49
e-mail: bedayne.evi@gmail.com

3.) A szervezet
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: 2003. június 4. 590
- adószáma: 18766451-1-14
- bankszámla-száma: Szigetvári Takarek.: 50800300-10205385

4.) Egyesület esetén tagjainak száma:
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti:
  - 14-18 év közötti:
  - 18-35 év közötti:
  - 35-65 év közötti:
  - 65 év feletti:

5.) Az igényelt támogatás összege: 150.000.— Ft

6.) Kötelező mellékletek:
a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával (külön megjelölve a bevételnél az igényelt önkormányzati támogatás összegét);
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, 2017. 03. 30.

Bédayné Kádár Éva
PH. pályázó aláírása

BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
Adószám: 18766451-1-14
Szigetvári Tak.:50800300-10205385

ÉRKEZETT 2017 MÁRC. 31.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve: BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY

Székhelye: 8623 BALATONFÖLDVÁR, GÁBOR ÁRON u. 1.

Felelős vezető neve: BÉDAYNÉ KÁDÁR ÉVA

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 590. sorszám, PK. 20.034/1996/13.sz.

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: SOMOGY MEGYEI BÍRÓSÁG

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

(Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2017.03.30.

Bédayné Kádár Éva

Cégszerű aláírás

BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
Adószám: 18766451-1-14
Számlavári Tak.:50800300-10205385

Balatonföldvári Gyermekekért Alapítvány
8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.

Előző évi bevételek és költségek bemutatása:

Bevételek:

SZJA 1%	89 860
Önkormányzati támogatás	100 000
Adomány más szervezettől	287 220
Kapott kamatok (TKSZ)	51 267
Összesen:	**528 347**

Kiadások:

Vásárolt anyagok	0
Nyomtatvány, irodaszer	0
Postaköltség	1 770
Tanulmányi verseny nevezési díjak	94 200
Tanulmányutak költségei	31 750
Utazási költséget (versenyek és eredményhirdetések)	120 650
Egyéb igénybe vett szolgáltatások (nyomtatás, jogi szolgáltatás)	2 000
Bankköltség	8 479
Saját gépkocsi használat költségtérítése (versenyek, eredményhirdetések)	26 050
Reprezentációs költségek	33 934
Tárgyjutalmak	238 764
Gyermekétkeztetés szoc. alapon	155 215
Kiadások összesen:	**712 812**
EREDMÉNY:	**-184 465**

** A negatív eredményt a korábbi években felhalmozott, a bankszámlán lévő lekötött betét feloldásával finanszírozzuk.*

BALATONFÖLDVARI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
Adószám: 18766451-1-14
Szigetvári Tak.:50800300-10205385

2017. évi TERVEZTETT bevételek és költségek bemutatása:

Bevételek:

SZJA 1%	150 000
Önkormányzati támogatás	150 000
Adomány más szervezettől	50 000
NEA-UN-15 pályázati támogatás (igényelve)	180 000
Kapott kamatok (TKSZ)	40 000
Összesen:	**570 000**

Kiadások:

Vásárolt anyagok	40 000
Nyomtatvány, irodaszer	5 000
Postaköltség	5 000
Tanulmányi verseny nevezési díjak	75 000
Tanulmányutak költségei	31 750
Utazási költséget (versenyek és eredményhirdetések)	200 000
Egyéb igénybe vett szolgáltatások (nyomtatás, jogi szolgáltatás)	10 000
Bankköltség	8 000
Saját gépkocsi használat költségtérítése (versenyek, eredményhirdetések)	25 000
Reprezentációs költségek	15 000
Tárgyjutalmak	75 000
Gyermekétkeztetés szoc. alapon	80 000
Kiadások összesen:	**569 750**
EREDMÉNY:	**250**

BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
Adószám: 18766451-1-14
Szigetvári Tak.:50800300-10205385

Az Alapítvány vállalt céljai, tevékenysége:

a.) A *balatonföldvári Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola*(továbbiakban : Iskola) vonzáskörzetében lévő településeken élő, bármely területen tehetségesnek bizonyuló gyermekek sorsáért érzett felelősségből adódóan a tehetséges gyermekek fejlesztése, tehetségük kibontakoztatása továbbtanulásuk elősegítése céljából anyagi támogatás nyújtása.

b.) Gyermekközösségek, gyermekrendezvények anyagi támogatása.

c.) Az iskolában az iskolai tanulmányok ideje alatt folyamatosan figyelemmel kíséri a tehetségek felfedezését, azok továbbfejlődését. Elősegíti külön képzésüket, annak finanszírozását is biztosítva.

d.) A tehetségkutatás és tehetségfejlesztés támogatása a tanulók továbbtanulásának elősegítése, érdekében támogatja előkészítőkön, tanulmányi- és sportversenyeken, művészeti versenyeken, pályázatokon, bemutatókon való részvételt.

e.) Lehetőséget biztosít hazai és külföldi tanulmányutakra, a város külföldi delegációjában való részvételre, képességeinek fejlesztése, ismeretszerzés, tapasztalatszerzés és a tehetség bemutatása céljából.

f.) Gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet.

g.) Diákétkeztetés támogatása.

A 2016-os évben a Balatonföldvári Gyermemekért Alapítvány a következő tanulmányi versenyeken való résztvételhez nyújtott anyagi segítséget:
- Alapműveleti matematikaverseny
- Kalmár matematikaverseny
- TITOK Herman Ottó természetismereti verseny
- Zrínyi Ilona matematikaverseny
- Idegennyelvi szépkiejtési verseny.
- Bolyai matematika csapatverseny
- Varga Tamás matematikaverseny
- Kis Mesemondók Találkozója
- Nemzetközi Kenguru matematikaverseny
- Iskolatörténeti vetélkedő

A következő tanulmányi programokhoz járult hozzás anyagi segítséggel:
- Magyar Népmese Napja
- Látogatás a MTA Tihanyi Limnológiai Kutatóintézetébe
- Költészet Napja
- Magyar Nyelv Napja

Az Alapítvány tevékenyenvett részt az alábbi programok lebonyolításában:
- PIP program jutalomkönyv-osztás
- "Köszönjük, SIÓ" pályázat

Az Alapítvány a szociáliasan rászoruló tanulók nyári napközis étkezési költségeihez járult hozzá, valamit 1 fő tanuló iskolai étkeztetésének költségeit vállalta át.

A tehetségek korai felfedezése lehetőséget teremt arra, hogy a tanulók sikerélményhez jussanak azon a területen, amelyben képességeik folytán az átlagosnál jobb eredményt tudnak elérni. A kiegyensúlyozott fejlődés szempontjából fontos, hogy minél korábban felfedezzük egy-egy gyermek egyéni adottságai közül azt, amelyet fejleszteni érdemes. A versenyeken, találkozókon való részvétel ezt segíti. A felnőtté válás folyamatában alakul az önismeretük, mely segíti a középfokú iskolák tudatos keresését, választását. Társaiknak jó, követendő példát mutatnak.
Saját fejlődésük mellett növelik az intézmény (iskola) ismertségét, az ott folyó oktató-nevelő munka elismertségét. Ez a város és a környező településeken lakó családok életében is fontos tényező.
Lehetőséget teremtünk a szociálisan hátrányos helyzetű tanulóknak is, a versenyeken, rendezvényeken való részvételben.

A nyertes pályázat elsősorban azoknak az eseményeknek a körét bővítheti, melyeken az iskola tanulói részt vesznek. A tanulmányi versenyeken való részvétel mellett az Alapítványnak lehetősége nyílhat gyermekrendezvények anyagi támogatására. Eredményesebben vállahatna részt a gyermekétkeztetés gondjainak megoldásában a szociálisan rászorúló gyermekek esetében. Ezáltal nemcsak a tehetséges, tanulmányi előmenetelükben kimagasló eredeményeket elérő gyerekek juthatnának hozzá az alapítvány támogatásához, hanem a kevésbé tehetséges, de hátrányos helyzetű gyermekek részére is lehetőség nyílna az anyagi források igénybevételére.
Továbbá az Alapítványnak lehetősége nyílna arra, hogy anyagi segítséget nyújtson a gyermek- és ifjúságvédelem terén kifejtett munkához.

A tehetséges diákok eredményesen képviselhetik az balatonföldvári iskolát a helyi önkormányzat irodalmi, történelmi, zenei, sport és egyéb kultúrális rendezvényein.

BALATONFÖLDVÁRI GYERMEKEKÉRT ALAPÍTVÁNY
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 1.
Adószám: 18766451-1-14
Szigetvári Tak.:50800300-10205385

E: BF-4107/2017-1

SIÓFOKI KÓRHÁZ
Rendelőintézet

BELGYÓGYÁSZATI OSZTÁLY
Osztályvezető: Dr. Pintér István Ph.D.

Balatonföldvári Körös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2017 MÁRC 29.
Mellékletek száma:
Iktatószám: 3492-1/2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az önkormányzata teherbíró képessége által vállalható összeggel a Siófok Város Semmelweis alapítványát támogassa.
A támogatásból a Belgyógyászati osztály felújítási munkálatait szeretnénk megvalósítani.

Az alapítvány számlaszáma. 11743040-20043094
Megjegyzésben: Belgyógyászati Osztály

Segítségét , mely az Ön településén élők ellátási színvonalát is javítja előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Dr Pintér István PhD.
Osztályvezető főorvos

1919578-1-14

8600 Siófok, Semmelweis u. 1. | Tel.: 84/501-716 | Fax: 84/501-770 | pinter.istvanl@siokorhaz.hu | www.siokorhaz.hu

ÉRKEZETT 2017 MÁRC 27

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete

a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Balatonföldvár város közigazgatási területén a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetője közreműködésével történő házasságkötés során nyújtott szolgáltatást igénybevevőkre terjed ki.

2. § A házasságkötés céljára az önkormányzat a hivatal helyiségét biztosítja.

3. § (1) Kérelemre a házasság hivatali helyiségen kívül is megköthető. A kérelmet írásban kell benyújtani az eljáró anyakönyvvezetőnél. A jegyző a kérelemnek hely ad, amennyiben megfelelő idő áll rendelkezésre két házasságkötés között, és a kérelmezők

a) a tanúk, és szükség esetén a tolmács, vagy a jelbeszédben jártas személy jelenlétét biztosítják,

b) gondoskodnak a házasságkötés ünnepélyes kereteiről,

c) gondoskodnak az anyakönyvvezető hivatali helyiségen kívüli helyszínre utazásáról, a hivatali helyiségbe való visszautazásáról és

d) gondoskodnak az anyakönyvvezető őrizetében lévő anyakönyvi iratok biztonságos szállításáról, és a hivatali helyiségen kívüli helyszínen való biztonságos kezelésének feltételeiről.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában ünnepélyes keretek alatt a hagyományos értékrend szerinti feltételeket kell érteni, melyek nem térhetnek el az általános közízléstől. Az anyakönyvvezető megtagadja a külső helyszínen való közreműködést, ha a helyszínre érve megállapítja, hogy a körülmények megváltoztak, az ünnepélyes keretek nem biztosítottak. Ilyen esetben a házasságot a hivatali helyiségben lehet megkötni.

(3) A jegyző rendkívüli körülmény fennállása esetén is engedélyezheti a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötését. Rendkívüli körülmény a közeli halállal fenyegető helyzet, valamint valamelyik házasuló fél mozgáskorlátozottsága, egészségi állapota, amely miatt különös erőfeszítés lenne számára a hivatali helyiségben való megjelenés, melynek fennállásáról orvosi igazolás, vagy közeli halállal fenyegető helyzet esetében az orvosnak az anyakönyvvezető előtt tett nyilatkozata szükséges.

(4) Nem köthető házasság a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti napon.

4. § (1) Az anyakönyvvezető hivatali munkaidőben térítésmentesen működik közre rendkívüli körülmény fennállása miatt engedélyezett hivatali helyégen kívüli helyszínen.

(2) A hivatali munkaidőn, és az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt, választása szerint, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze vagy egy része helyett az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű díjazás illeti meg.

5. § (1) Az anyakönyvvezető közreműködéséért, házasságkötésenként, a következő díjat kell megfizetni:
a) hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és a közösségi házban 15.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 10.000 Ft.
b) templomban 15.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 10.000 Ft.
c) a házasuló felek otthonában, közterületen és vendéglátóhelyen 40.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 20.000 Ft.
d) hajón 60.000 Ft. Ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 20.000 Ft.

(2) A díjat a házasságkötési szándék bejelentésekor, vagy a hivatali helyiségen kívüli helyszín engedélyezésekor a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában kell megfizetni, legkésőbb a házasságkötést megelőző munkanapon.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a házasságkötés során nyújtott szolgáltatás szabályairól és díjáról szóló 16/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2017. április 27.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. április 28. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Kereki-Pusztaszemes Szántód-Szólád-Teleki Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 23.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:

- a telekszerkezet védelme (telekmegosztási tilalom),
- a szabadon álló beépítés védelme,
- védett épület telkén a meglévő beépítettség legfeljebb 10%-al növelhető az építési övezetre vonatkozó maximális beépíthetőség betartása mellett,
- minden célú és anyagú melléképület tilalma,
- a külső megjelenés (homlokzat, tető) helyreállításának kötelezettsége,
- felújításnál kötelező színterv a teljes villasorra (de legalább épületstílusonként egy harmonikus színskála létesül, melyből kötelező választani),
- építési tevékenység esetén részletes fényképes építészeti felmérés kötelezettsége."

2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) a Kvassay sétánnyal, az 1576 hrsz-ú gyalogúttal, a Rákóczi Ferenc utcával és az 1570 hrsz-ú parkoló területtel határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

A R. 8. melléklete (helyileg védett egyedi épített értékek jegyzéke) helyébe a 2. melléklet lép.

E rendelet 2017. május 15. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2017. április 27.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. április 28. napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

*1. **melléklet** a 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelethez*

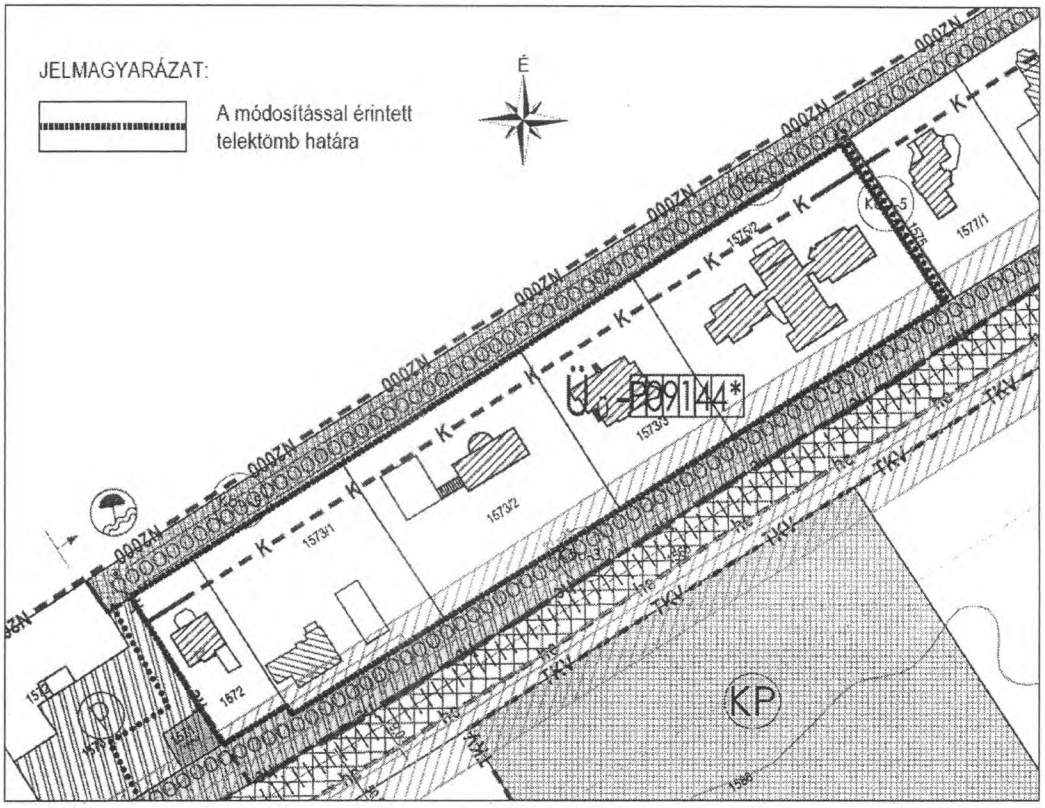
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a ..../2017. (.... . ....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
AZ 1573/1 HRSZ-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓAN

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	**SZT-B1/M14**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-1975/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
DÁTUM: 2017. január 26.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:

file név: Szabalyozasi terv 10-14. mod. 2017. lapméret: 210 x297 mm, (=0,062m2)

2. melléklet a 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Helyileg védett egyedi épített értékek, Balatonföldvár város örökségi elemeinek jegyzéke

utca	Házsz.	hrsz.	értékelem neve	mai rendeltetése:	mai védelem:	javasolt védelem:
Bajcsy-Zsilinszky u.	6.	383	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	8/A	381	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	11.	362	villa	postás üdülő	h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	17.	354	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	2.	336	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	32.	258	villa		h	H
Budapesti út	4.	447	---		h	H
Budapesti út	6.	446	villa		h	H
Budapesti út	8.	445	villa		h	H
Budapesti út	14.	442/2	villa		h	H
Budapesti út	20.	435	---		h	-
Budapesti út	21.	856/1	---		h	-
Budapesti út	55.	669	villa		-	H
Budapesti út	61-63.	652	villa		h	H
Hunyadi u.	8.	310	villa		h	H
József Attila u.	3.	1734	villa		h	H
József Attila u.	6.	1719	villa		h	H
József Attila u.	8.	1718	villa		-	H
József Attila u.	10.	1717	villa	alkotóház	h	H
József Attila u.	13.	1661/1	villa		h	H
József Attila u.	15.	1662	villa		h	H
József Attila u.	17.	1663	villa		h	H
József Attila u.	19.	1664	villa		h	H
József Attila u.	25.	1654	villa		h	H
Kőröshegyi út	2.	865/9	v. panzió	rendőrség	h	H
Kőröshegyi út	14.	898/1-2	lakóház		h	H
Kvassay-sétány	Kikötő	16	vitorlás klub	Spartacus SE.	-	H
Petőfi Sándor u.		1660/1	Miasszonyunk-kápolna	hegyi kápolna	h	H
Petőfi Sándor u.		1660/2	Szent-.Antal-szobor		h	H
Petőfi Sándor u.	1.	1	v. villa déli része	városháza	h	H
Petőfi Sándor u.	3.	1747	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	5.	1744	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	6.	1733	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	7.	1742	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	8.	1731	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	9.	1741	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	11.	1738	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	12.	1728	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	13.	1737	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	14.	1727	villa	Ibolya-villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		9	villa	Kandó villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	K-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.	19.	1577/2	K-i épület: üdülő	Gidrán-panzió	-	H
Rákóczi Ferenc u.		1577/2	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1577/1	villa		h	H

Rákóczi Ferenc u.		1575/2	Hullám-szálló		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/3	villa	Hotel La Villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/2	villa		-	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/1	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1572	villa	Party-villa	h	H
Spur István u.	4.	405	villa		h	H
Spur István u.	8.	407	villa		h	H
Spur István u.	10.	408	villa	Hídépítő Rt. üdülője	h	H
Spur István u.	17.	440	villa		h	H
Spur István u.	19.	439/1	villa (középső ép.)		h	H
Spur István u.	22.	369	villa		-	H
Spur István u.	23.	434	villa		h	H
Spur István u.	24.	368	villa		h	H
Spur István u.	25.	432	villa		h	H
Spur István u.	27.	430	villa	Hotel Főnix	h	H
Spur István u.	29.	427	villa		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1591/1	Széchenyi-szobor		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park Szálló régi része		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park étterem régi ép.		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	az "ülő nő" szobra		-	H
Szentgyörgyi út	46.	1468/2	nyaraló		-	H
Új strand u.	5.	294	nyaraló		-	H
Vak Bottyán u.		3/2	vasútállomás		h	H
Vak Bottyán u.	Park	378	orvosi rendelő régi része	orvosi rendelő	-	H
Vak Bottyán u.	Park	398	"Napba néző" szobra		-	H
Vak Bottyán u.	Park	373	Milleniumi emlékmű		-	H

H: Helyi egyedi védettség
h: Helyi (korábbi) részleges védettség
--- Helyi (korábbi) védettség törlése”

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2017.(IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 7/2013. (V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5.§ (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki: „Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 5. melléklet tartalmazza."

(2) A R 13. § (3) bekezdésében az „Árverési Szabályzat" szövegrész helyébe a „4. melléklet szerinti Árverési Szabályzat" szöveg lép.

(3) A R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(4) A R (1) bekezdésben meghatározott 5. mellékletét a 2. melléklet állapítja meg.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 18. §-a.

Balatonföldvár, 2017. április 27.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2017. április 28. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, Jr.-Bálványos-Kercki-Pusztaszemes Szántód-Szőlád-Teleki 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet a 14/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5146
2.	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3.	Közút Kvassay sétány	5	12873
4.	Közterület	13	1086
5.	Közterület	15/4	3051
6.	Parti sáv	15/5	394
7.	Közterület	15/6	4345
8.	Közterület, Kvassay sétány	21	928
9.	Közút	29/1	486
10.	Közút	31	266
11.	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
12.	Árok	35	8671
13.	Közterület	36	13620
14.	Közút, Munkácsy utca	37/2	5659
15.	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
16.	Árok, Munkácsy utca	49	119
17.	Közterület Báthory utca	53	3044
18.	Árok, Munkácsy utca	73	157
19.	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
20.	Árok, Táncsics utca	96	122
21.	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
22.	Közterület, Táncsics utca	103	3053
23.	Közterület, Báthory utca	122	2424
24.	Közterület, Szigetvári utca	141	2594
25.	Közterület, Szigetvári utca	164	3125
26.	Közterület, Zalka Máté utca	171	1126
27.	Közterület, Báthory utca	182	3394
28.	Közterület, Eötvös utca	201	2881
29.	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
30.	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
31.	Közterület, Jókai utca	229/2	85
32.	Közterület, Báthory utca	251	2791
33.	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
34.	Közterület, Spur	295	3507
35.	Közterület, Újstrand utca	309	3338
36.	Közterület, Báthory utca	322	2413
37.	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
38.	Közterület, Liszt F. utca	350	2919
39.	Közterület,Damjanich utca	355	1654
40.	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461
41.	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
42.	Közpark, Állomásnál	373	4301

43.	Közút	374	626
44.	Közterület, (Park)	375	4690
45.	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
46.	Közút	393	200
47.	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
48.	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
49.	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
50.	Közpark	397/21	4973
51.	Közpark, Nagypark	398	15294
52.	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
53.	Közterület, Széchenyi utca	403	1373
54.	Közút	406/2	130
55.	Közterület, Spur István utca	409	155
56.	Közút, Spur István utca	410	10970
57.	Közút	425	252
58.	Közterület, Spur István utca	428	194
59.	Közút, Kikötő utca	429	915
60.	Közterület, Spur István utca	431	94
61.	Közút	436	326
62.	Közút	438	195
63.	Közterület, Spur István utca	439/2	17
64.	Közterület, Spur István utca	448	1974
65.	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
66.	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
67.	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
68.	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
69.	Közterület, Budapesti út	452	2698
70.	Közterület, Budapesti út	453/1	731
71.	Közút, Séta utca	453/2	2595
72.	Közterület, Somfa	454	2391
73.	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
74.	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
75.	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
76.	Közterület,Szigligeti utca	517	2741
77.	Közterület,Szigligeti utca	518	3439
78.	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
79.	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
80.	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
81.	Közterület, Bem József utca	533	2173
82.	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
83.	Közterület, Székely B. utca	559	1838
84.	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
85.	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
86.	Közterület, Mátyás király utca	602	2613
87.	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
88.	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760
89.	Közterület, Kismartoni utca	649	2331

90.	Közterület, Szigligeti utca	659	1477
91.	Közterület, Csángó utca	666	1196
92.	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
93.	Közterület, Nyírfa utca	699	715
94.	Közterület, Jegenye utca	709	2949
95.	Közterület, Jegenye utca	710	716
96.	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
97.	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
98.	Közterület, Galagonya utca	753	1274
99.	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
100.	Közterület, Hársfa utca	770	5938
101.	Közterület, Jegenye utca	793	2406
102.	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
103.	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
104.	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
105.	Közterület, Akácfa utca	834	2064
106.	Közút	850	360
107.	Közterület, Tó utca	868	2885
108.	Árok, Tó utca	872/1	187
109.	Közút	885	4256
110.	Árok, Tó utca	892/1	453
111.	Árok, Tó utca	892/2	307
112.	Út, Tó utca	894/6	138
113.	Közterület, Rét utca	931	2572
114.	Út, Rét utca	932/4	65
115.	Árok	994	2597
116.	Közút	1001/2	2197
117.	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
118.	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
119.	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
120.	Közút	1084	442
121.	Közút	1094/1	154
122.	Közút	1095	383
123.	Közút	1107	3275
124.	Közút	1108/3	447
125.	Közterület	1108/6	714
126.	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
127.	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
128.	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
129.	Közterület, Csokonai utca	1202	645
130.	Közterület, Deák utca	1220	748
131.	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
132.	Közút, Csokonai	1262	1124
133.	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
134.	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292
135.	Közút	1292/9	100
136.	Saját használatú út	1293/3	554

137.	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756
138.	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
139.	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
140.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
141.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
142.	Közút	1313	457
143.	Közterület, Sport köz	1324	986
144.	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
145.	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
146.	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
147.	Közút, Veres Péter utca	1371	3112
148.	Közút, Babits M. utca	1396	2885
149.	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
150.	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
151.	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
152.	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
153.	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
154.	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
155.	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
156.	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
157.	Közterület	1551/5	342
158.	Közterület	1551/6	4906
159.	Közterület	1551/10	6180
160.	Közút	1552	4632
161.	Közterület	1554/2	295
162.	Közút	1565/6	3877
163.	Parti sáv	1566/1	391
164.	Parti sáv	1566/3	475
165.	Parti sáv	1566/4	8287
166.	Közterület	1566/6	2439
167.	Parti sáv	1567/3	8443
168.	Közterület	1567/5	677
169.	Közterület	1570	3167
170.	Közút	1576	174
171.	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17315
172.	Közút	1583	462
173.	Közpark, Játszókert	1586	16542
174.	Árok	1587	3442
175.	Közút, Camping utca	1596	5763
176.	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
177.	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
178.	Közterület, Rianás utca	1606	500
179.	Közterület, József A. utca	1612	3411
180.	Közterület, Rianás utca	1620	690
181.	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
182.	Közterület, Rianás utca	1641	893
183.	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426

184.	Közterület, Országzászló	1659/2	276
185.	Közpark	1660/2	14272
186.	Közterület, Kilátó köz	1665	237
187.	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
188.	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
189.	Közterület, Kilátó köz	1702	439
190.	Közterület, József A. utca	1725	7053
191.	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
192.	Közút	1730	524
193.	Közút + Buszváró	1735/2	579
194.	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
195.	Közpark	1739	4747
196.	Közút	1740	140
197.	Közút, Lépcső a Camping utcához	1743	439
198.	Külterületi út	013/21	935
199.	Külterületi árok	26	2487
200.	Temető, Zrínyi utca	1288	3617
201.	Új temető, Radnóti utca	013/22	18137

2. melléklet a 14/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Beépítetlen terület	15/7	1603
2.	Kivett, gazdasági épület	20	2230
3.	Beépítetlen terület Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4.	Beépítetlen terület	29/2	73
5.	Kert	30	106
6.	Beépítetlen terület	397/18	127
7.	Mackó sor 39/1345-d rész	404	39
8.	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
9.	Saját használatú út	893	480
10.	Beépítetlen terület	394/7	832
11.	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
12.	Út, Rét utca	932/4	65
13.	Saját használatú út	936/3	307
14.	Út Halastónál	935/3	231
15.	Közút	1094/1	164
16.	Közút	1095	383
17.	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
18.	Beépítetlen terület	111	30000
19.	Beépített terület	1108/7	308
20.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.1.	1167/2/A/7	69

21.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.4.	1167/2/A/9	52
22.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.5.	1167/2/A/10	54
23.	Zeneterem Kőröshegyi út 5. fszt.	1167/2/B	23
24.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/2	23
25.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/5	33
26.	Nem lakás célú helyiség 12/42-d rész	1167/2/B/6	42
27.	Beépített terület	1287/4	999
28.	Beépített terület	1287/6	1226
29.	Beépített terület	1287/7	974
30.	Beépített terület	1287/8	3077
31.	Beépített terület	1290	3097
32.	Beépített terület	1291/1	3756
33.	Beépített terület	1292/2	4140
34.	Beépített terület	1292/8	3439
35.	Saját használatú út	1293/3	554
36.	Beépített terület	1306/2	876
37.	Beépített terület	1306/5	1184
38.	Beépített terület	1306/6	3725
39.	Beépített terület	1306/10	6377
40.	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
41.	Beépített terület	1331	2370
42.	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
43.	Beépített terület	1550/2	512
44.	Beépített terület	1553/2	2895
45.	Beépített terület	1555/1	511
46.	Beépített terület	1555/3	50485
47.	Beépített terület	1564	404
48.	Beépített terület	1565/2	154
49.	Saját hasznalátú út	1565/3	1502
50.	Beépített terület	1565/4	156
51.	Beépített terület	1565/5	172
52.	Beépített terület	1581/2	3362
53.	Beépített terület	1589/4	271
54.	Saját használatú út	1589/5	2767
55.	Beépített terület (löszfal)	1597/3	3240
56.	Beépített terület	1658	212
57.	Üdülőépület, udvar (Kulipintyó)	1741	3391
58.	Külterület	07	344
59.	Külterület gyep	09	43169
60.	Külterület erdő	012	4450
61.	Beépítetlen terület	013/6	2405
62.	Külterület gyep (1,17 ak.)	014	2244
63.	Külterület gyep, legelő (2,88 ak.)	021	5535
64.	Külterület	025	5378
65.	Külterület gyep (1,1, ak.)	027	2108

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2013.(V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL[1]

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá 143. § (4) bekezdés i./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rész

A rendelet hatálya
1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Balatonföldvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
   a.) ingatlanokra,
   b.) ingó vagyontárgyakra,
   c.) vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
   d.) társasági részesedésekre

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek hasznosítására, melyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

II. Az önkormányzati vagyon csoportosítása
2. §

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

1. Az önkormányzat törzsvagyona
3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak:
a) a helyi közutak és műtárgyaik
b) a helyi önkormányzati tulajdonban álló terek, parkok,
c) a helyi önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízilétesítmények, ide nem értve a vizi közműveket,
d) köztemetők
e) mindaz a vagyon, amelyet törvény forgalomképtelenné nyilvánít,
f) az a)-e) pontokban felsoroltakon túl mindaz a vagyon, amit a képviselő-testület kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak az Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

---

[1] A rendeletet módosította a 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet.

4.§

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek.

(2) A forgalomképtelennek továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendelétetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, melyre tekintettel jogszabály a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította. E tényállás fennállásának megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

5. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik az e rendelet 2-3. § alatt rögzített törzsvagyonba. Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.[2]

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, amely azonban az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

III. A vagyonnal rendelkezés

6 §

(1) A vagyonnal rendelkezés keretében az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

1. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7 §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

---

[2] Az 5. § (1) bekezdésének szövege a 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2017.04.29.

(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

2. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8.§

Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

a.) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,

b.) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

9.§

(1) Az önkormányzati vagyonnal értékre tekintet nélkül a képviselő-testület jogosult rendelkezni a következő esetekben:

a.) vagyon gazdasági társaságban, alapítványba apportként bevitele,

b.) önkormányzati vagyon tulajdonjogának törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel való ingyenes átruházása,

c.) gazdasági társaság, intézmény alapítása esetén.

(2) Az önkormányzati vagyonnal értékre tekintet nélkül a polgármester jogosult rendelkezni a következő esetekben:

a.) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásokban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása (pl. tulajdonosi hozzájárulás) estén,

b.) képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása, amennyiben a képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, úgy az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, a szerződés aláírása,

c.) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

d.) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása,

e.) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése,

f.) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

(3) A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a (2) bekezdés szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

(4) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét vagy kötelező feladatai ellátását veszélyezteti.

IV. A vagyonkezelés szabályai

10.§

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, üzemeltetése az Nvtv.-ben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) A vagyonkezelői jog létesítéséért az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,6%-a.

(4) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére az Nvtv.3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(5) A vagyonkezelő köteles az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlan állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(6) A (5) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

(7) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

(8) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(9) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

V. Vagyon hasznosítás szabályai

11. §

(1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
   a.) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
   b.) forgalmi érték megjelölése,
   c.) hasznosítás módja,
   d.) pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

(4) Amennyiben a képviselő-testület az Nvtv.11. § (17) bekezdésének a) vagy b) pontja szerint a versenyeztetés mellőzésével köt a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést, nem hoz a (2) bekezdésben foglaltak szerint határozatot a hasznosításra kijelölésről, hanem a hasznosítási szerződés szövegének elfogadásával dönt a hasznosítási szerződés megkötéséről.

12. §

A 10. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 3. melléklete szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell bonyolítani.

VI. A vagyon átruházás szabályai

13. §

(1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
a.) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b.) forgalmi érték megjelölése,
c.) átruházás módja,
d.) pályázati feltételek meghatározása
e.) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem értékesítését, ha törvény vagy a képviselő-testületnek az értékesítésről rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban az értékesítésről szóló határozat alapján nyilvános meghirdetés vagy a 4. melléklet szerinti Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.[3]

VII. A vagyonszerzés szabályai

14.§

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület vagyongyarapításról szóló határozata tartalmazza:
a.) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b.) forgalmi érték megjelölése,
c.) a szerzés módja,
d.) fizetési feltételek meghatározása
e.) önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételem mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét és a várható üzemeltetési költségeket.

---

[3] A 13.§ (3) bekezdésének szövege 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2017. 04.29.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

Az önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedésének szabályai

15.§

(1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat. Behajthatatlan követelések a következők lehetnek:

a/ amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet;

b/ felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;

c/ amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;

d/ a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,

da/ amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni,

db/ amelynél az adós nem lelhető fel,

e/ amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

f/ amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) Az önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet elengedni:

a/ csődegyezségi megállapodásban;

b/ bírói egyezség keretében;

c/ ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;

d/ magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené,

f/ az önkormányzat képviselő-testülete a jogszabályok által meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

(3) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait.

(4) A polgármester és a vagyonkezelők közül az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 300.000.-Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot, illetve intézményüket illető követelésről.

(5) A képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 300.000.-Ft-ot meghaladó összeg esetén.

(6) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

16. §

A képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodás stratégiai kérdéseiről és annak felülvizsgálatáról.

17. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról – eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról – vagyonkimutatásban kell a zárszámadás során beszámolni.
(2) A vagyonkimutatás részletezését az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló kormányrendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni.

(3) A vagyonkimutatásban részletezett eszközök és források leltározását legalább két évente végre kell hajtani. A vagyonkataszter és a számviteli nyilvántartások egyezőségét biztosítani kell.

(4) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

18. § Hk.[4]

19. §

Az Európai Unió jogának való megfelelés

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

20. §

(1) Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2009 (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2017. április 28.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 1 n. Balatonföldvár, Bálványos-Kereki-Pusztaszemes Szántód-Szólád-Teleki 3 Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

[4] A 18. §-t a 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2017.04.29.

1. melléklet a 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelethez[5]

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Közterület, Széchényi Imre utca	2	5146
2.	Közterület, Somogyi Béla utca	4	20373
3.	Közút Kvassay sétány	5	12873
4.	Közterület	13	1086
5.	Közterület	15/4	3051
6.	Parti sáv	15/5	394
7.	Közterület	15/6	4345
8.	Közterület, Kvassay sétány	21	928
9.	Közút	29/1	486
10.	Közút	31	266
11.	Közterület, Hunyadi utca	32	6052
12.	Árok	35	8671
13.	Közterület	36	13620
14.	Közút, Munkácsy utca	37/2	5659
15.	Árok, Munkácsy utca	37/4	685
16.	Árok, Munkácsy utca	49	119
17.	Közterület Báthory utca	53	3044
18.	Árok, Munkácsy utca	73	157
19.	Közterület, Munkácsy utca	77	2827
20.	Árok, Táncsics utca	96	122
21.	Közterület, Táncsics utca	97/2	2538
22.	Közterület, Táncsics utca	103	3053
23.	Közterület, Báthory utca	122	2424
24.	Közterület, Szigetvári utca	141	2594
25.	Közterület, Szigetvári utca	164	3125
26.	Közterület, Zalka Máté utca	171	1126
27.	Közterület, Báthory utca	182	3394
28.	Közterület, Eötvös utca	201	2881
29.	Közterület, Gárdonyi utca	208	2877
30.	Közterület, Jókai utca	229/1	3259
31.	Közterület, Jókai utca	229/2	85
32.	Közterület, Báthory utca	251	2791
33.	Közterület, Bethlen G. utca	276	2798
34.	Közterület, Spur	295	3507
35.	Közterület, Újstrand utca	309	3338
36.	Közterület, Báthory utca	322	2413
37.	Közterület, Bethlen G. utca	338	2409
38.	Közterület, Liszt F. utca	350	2919
39.	Közterület,Damjanich utca	355	1654
40.	Közterület, Bajor Gizi sétány	366/2	461

[5] Az 1. melléklet szövege a 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet 1. mellékletével megállapított szöveg. Hatályos: 2017.04.29.

41.	Közút, Bajcsy-Zs. Utca	372	3652
42.	Közpark, Állomásnál	373	4301
43.	Közút	374	626
44.	Közterület, (Park)	375	4690
45.	Közterület, Bajor Gizi sétány	388	584
46.	Közút	393	200
47.	Közpark, Állomásnál	395/2	1113
48.	Közterület, Vak Bottyán utca	396	3600
49.	Közterület, (Keringő mellett)	397/20	24
50.	Közpark	397/21	4973
51.	Közpark, Nagypark	398	15294
52.	Közterület, Bajor Gizi sétány	402	690
53.	Közterület, Széchenyi utca	403	1373
54.	Közút	406/2	130
55.	Közterület, Spur István utca	409	155
56.	Közút, Spur István utca	410	10970
57.	Közút	425	252
58.	Közterület, Spur István utca	428	194
59.	Közút, Kikötő utca	429	915
60.	Közterület, Spur István utca	431	94
61.	Közút	436	326
62.	Közút	438	195
63.	Közterület, Spur István utca	439/2	17
64.	Közterület, Spur István utca	448	1974
65.	Közterület, Budapesti út	451/1	8258
66.	Közterület, Budapesti út	451/2	2428
67.	Közterület, Budapesti út	451/4	2965
68.	Közterület, Budapesti út	451/5	4268
69.	Közterület, Budapesti út	452	2698
70.	Közterület, Budapesti út	453/1	731
71.	Közút, Séta utca	453/2	2595
72.	Közterület, Somfa	454	2391
73.	Közterület, Szigligeti utca	471	2313
74.	Árok, Szigligeti utca	489/2	197
75.	Közterület, Kiss J. altábornagy utca	494	903
76.	Közterület,Szigligeti utca	517	2741
77.	Közterület,Szigligeti utca	518	3439
78.	Közterület, Berzsenyi utca	519	2861
79.	Közút, Berzsenyi utca	520/1	845
80.	Árok, Szigligeti utca	520/2	72
81.	Közterület, Bem József utca	533	2173
82.	Közterület, Szigligeti utca	548	1554
83.	Közterület, Székely B. utca	559	1838
84.	Közterület, Szigligeti utca	574	1554
85.	Közterület, Berzsenyi utca	588	3393
86.	Közterület, Mátyás király utca	602	2613
87.	Közterület, Szigligeti utca	619	2809
88.	Közterület, Berzsenyi utca	638	2760

89.	Közterület, Kismartoni utca	649	2331
90.	Közterület, Szigligeti utca	659	1477
91.	Közterület, Csángó utca	666	1196
92.	Közterület, Berzsenyi utca	672	2604
93.	Közterület, Nyírfa utca	699	715
94.	Közterület, Jegenye utca	709	2949
95.	Közterület, Jegenye utca	710	716
96.	Közterület, Kismartoni utca	711	5802
97.	Közterület, Nyírfa utca	734	1557
98.	Közterület, Galagonya utca	753	1274
99.	Közterület, Kisfaludy utca	769	4633
100.	Közterület, Hársfa utca	770	5938
101.	Közterület, Jegenye utca	793	2406
102.	Közterület, Berzsenyi utca	820	1200
103.	Közterület, Berzsenyi utca	831/1	832
104.	Közterület, Dr. Korányi utca	832	3994
105.	Közterület, Akácfa utca	834	2064
106.	Közút	850	360
107.	Közterület, Tó utca	868	2885
108.	Árok, Tó utca	872/1	187
109.	Közút	885	4256
110.	Árok, Tó utca	892/1	453
111.	Árok, Tó utca	892/2	307
112.	Út, Tó utca	894/6	138
113.	Közterület, Rét utca	931	2572
114.	Út, Rét utca	932/4	65
115.	Árok	994	2597
116.	Közút	1001/2	2197
117.	Közút, Kőröshegyi út	1022	18421
118.	Közterület, Kossuth utca	1038	3913
119.	Közterület, Hegyalja utca	1078	4665
120.	Közút	1084	442
121.	Közút	1094/1	154
122.	Közút	1095	383
123.	Közút	1107	3275
124.	Közút	1108/3	447
125.	Közterület	1108/6	714
126.	Közterület, Csokonai utca	1129	1213
127.	Közterület, Deák F. utca	1155	1363
128.	Közterület, Arany J. utca	1185	8275
129.	Közterület, Csokonai utca	1202	645
130.	Közterület, Deák utca	1220	748
131.	Közterület, Zrínyi M. utca	1239	7325
132.	Közút, Csokonai	1262	1124
133.	Közterület, Vörösmarty utca	1271	3454
134.	Közterület, Radnóti utca	1292/1	5292
135.	Közút	1292/9	100
136.	Saját használatú út	1293/3	554

137.	Közút, Panoráma körút	1293/70	14756
138.	Közút, Karikavölgyi út	1293/72	14330
139.	Közterület, Gábor Á. utca	1306/1	7595
140.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/4	2229
141.	Közterület, Dobó Katica utca	1306/9	2531
142.	Közút	1313	457
143.	Közterület, Sport köz	1324	986
144.	Közterület, Dobó Katica utca	1339	374
145.	Közterület, Kölcsey F. utca	1350	2807
146.	Közút, Móricz Zs. utca	1351	2731
147.	Közút, Veres Péter utca	1371	3112
148.	Közút, Babits M. utca	1396	2885
149.	Közút, Móricz Zs. utca	1397/1	4572
150.	Közterület, Veres Péter utca	1399	4723
151.	Közterület, Ady Endre utca	1435	10027
152.	Közterület, Dobó Katica utca	1463	1090
153.	Közterület, Dobó Katica utca	1481/2	219
154.	Közterület, Kölcsey F. utca	1486	1076
155.	Közút, Badacsonyi utca	1513	1707
156.	Országos közút Kilátó köznél	1551/2	1618
157.	Közterület	1551/5	342
158.	Közterület	1551/6	4906
159.	Közterület	1551/10	6180
160.	Közút	1552	4632
161.	Közterület	1554/2	295
162.	Közút	1565/6	3877
163.	Parti sáv	1566/1	391
164.	Parti sáv	1566/3	475
165.	Parti sáv	1566/4	8287
166.	Közterület	1566/6	2439
167.	Parti sáv	1567/3	8443
168.	Közterület	1567/5	677
169.	Közterület	1570	3167
170.	Közút	1576	174
171.	Közterület, Rákóczi F. utca	1580	17315
172.	Közút	1583	462
173.	Közpark, Játszókert	1586	16542
174.	Árok	1587	3442
175.	Közút, Camping utca	1596	5763
176.	Közterület (Csigalépcső)	1597/2	1012
177.	Közterület, Kelta sétány	1598	2848
178.	Közterület, Rianás utca	1606	500
179.	Közterület, József A. utca	1612	3411
180.	Közterület, Rianás utca	1620	690
181.	Közterület, Erzsébet utca	1632	3146
182.	Közterület, Rianás utca	1641	893
183.	Közterület, Badacsonyi utca	1650	2426
184.	Közterület, Országzászló	1659/2	276

185.	Közpark	1660/2	14272
186.	Közterület, Kilátó köz	1665	237
187.	Közút, Átjáró a Juventus mellett	1700	364
188.	Közterület, Erzsébet utca	1701	3761
189.	Közterület, Kilátó köz	1702	439
190.	Közterület, József A. utca	1725	7053
191.	Közterület, Erzsébet utca	1726	425
192.	Közút	1730	524
193.	Közút + Buszváró	1735/2	579
194.	Közterület, Petőfi utca	1736	4305
195.	Közpark	1739	4747
196.	Közút	1740	140
197.	Közút, Lépcső a Camping utcához	1743	439
198.	Külterületi út	013/21	935
199.	Külterületi árok	26	2487
200.	Temető, Zrínyi utca	1288	3617
201.	Új temető, Radnóti utca	013/22	18137

2. melléklet a 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Városháza Petőfi u. l.	1	3061
2.	Keleti strand Somogyi B	27/3	32621
3.	Orvosi rendelő	378	1343
4.	Szabadtéri színpad	400	3322
5.	Óvoda Kőröshegyi u.13.	1162	4326
6.	Zeneiskola, Kőröshegyi u. 5.	1167/2/b/7	193
7.	Sporttelep, Gábor Á.u.	1294	13987
8.	GAMESZ + sportklub Radnóti u.3.	1295	2093
9.	Gazdasági udvar Radnóti u.3.	1296/1	3023
10.	Gazdasági épület, műhely	1296/2	10358
11.	Iskola, Gábor Á. u.1.	1307	5540
12.	Közösségi ház	1308	2123
13.	Vízmű, Széchenyi u.4.	1593	358
14.	Parti sáv	1566/4	8287
15.	Nyugati strand Rákóczi u.	1569/1	58
16.	Nyugati strand Rákóczi u.	1569/2	20260
17.	Balatoni Hajózási Zrt-ban tulajdoni részesedés	5,49%	

3. melléklet a 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Pályázati szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 10. § -ban foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.
4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.
5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.
6. A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.
7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

II. Pályázati hirdetmény kötelező tartalmi eleme

A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:

1.) A kiíró neve, pontos címe,
2.) az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,
3.) a pályázat célját illetve tevékenységi kört,
4.) a pályázati biztosíték (bánatpénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,
5.) a nyertessel kötendő szerződés típusát,
6.) a hasznosítás időtartamát,
7.) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet,
8.) esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,
9.) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat,
10.) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
11.) a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának költségét, a költségviselést és visszafizetésének eseteit és módját,
12.) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
13.) az eredményhirdetés határidejét és módját,
14.) további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét
15.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről
16.) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

III. Pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.
A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1.) A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát.
2.) Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz
3.) Az ajánlattétel részletes feltételeit,
4.) Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást
5.) A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról
6.) A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet.

IV.A pályázati ajánlat

(1) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:
a/ a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
b/ a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
c/ a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

(2) Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

(3) Az ajánlat a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig nyújtható be – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V.A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

6. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.
   Érvénytelen az ajánlat, ha:
   a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
   b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
   c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
   d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére;
   e/ az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
   f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

3. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

4. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
   a/ a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
   b/ munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
   c/ szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
   d/ ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

e/a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a (4) bekezdésben körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

6. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.
   Eredménytelen a pályázat, ha:
   a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
   b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
   c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
   d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

7. A kiíró az ajánlatokat kizárólag ez elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

8. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

9. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult az állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

10. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

11. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

12. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

(1) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

(2) Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

(3) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

4. melléklet a 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Árverési szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -ban foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. Az árverés tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
3. Az árverési hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.
4. Az árverési hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni az árverési dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.
5. Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
6. Árverésre jelentkezni az árverési hirdetményben megjelölt határidőig lehet. Árverésre jelentkezhet természetes személy vagy átlátható szervezet a képviselője útján.
7. Az árverésen való részvétel feltétele a bánatpénz igazolás átadása az árverés vezetője részére.

II. Árverési hirdetmény kötelező tartalmi eleme

A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:

1. A kiíró neve, pontos címe,
2. az árvevésre bocsátott ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,
3. kikiáltási ár meghatározása
4. árverésre jelentkezés helye, annak határideje
5. árverési biztosíték letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,
6. az árverés helyét, idejét,
7. dokumentáció átvétel helye, ideje,
8. további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét
9. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről

III. Árverési dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1. Az árverés tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát,
2. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz,
3. Az árverésre jelentkezés feltételeit,
4. Tájékoztatást az árverésre kerülő vagyonelemről,
5. Összegszerű licitlépcsőket, a licitálás módját,
6. Tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a befizetett bánatpénz szerződéskötést biztosító mellékkötelezettséggé alakul,
7. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet,
8. Tájékoztatás, hogy a második ill. harmadik ajánlattevővel mikor, milyen feltétellel köthető szerződés

IV. Az árverés folyamata

a.) Az árveréseket az Önkormányzati Hivatal jegyzője vagy az általa kijelölt személy vezeti.

b.) Az árverés vezetője

1. számba veszi a jelenlévőket, gondoskodik arról, hogy az árverezők egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt
2. a dokumentációban foglaltak szerint tájékoztatást ad a licitlépcső összegéről,
3. megnyitja az árverést, közli a kikiáltási árat és felhívja az árverezőket a licitálásra,
4. Szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást
5. addig folytatja az árverést, amíg ajánlatot tesznek.
6. Amikor további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után
7. Kijelenti, hogy az árverést melyik sorszámú ajánlattevő nyerte el.
8. Amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, az árverés vezetőjének jogában áll írásban, zárt borítékban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben az írásos ajánlatok közül a magasabb összegű ajánlatot tett ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.
9. Tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz feloldásának feltételeiről és határidejéről.
10. Bezárja az árverést és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészíttetéséről
11. Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:
    - az önkormányzati hivatal részéről jelenlévő személyeket
    - az árverés vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat
    - az árverés nyertesét és az által tett összegszerű ajánlatot
12. Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője, a nyertes árverező és a jegyzőkönyvvezető együttesen, oldalanként írják alá.

V. Árverés utáni szerződéskötés

1. Az árverés nyertesével a szerződés az árverési dokumentációban közölt határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett. Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, az árverés második helyezettjével köthető szerződés.
2. Nem lehet a második helyezettel szerződést kötni, ha a szerződéses eladási ár alacsonyabb összegű lenne, mint az az összeg, amelyet az árverést elrendelő önkormányzati határozat az érintett vagyonelemre vonatkozóan megjelöl.

VI. Eljárás sikertelen árverés esetén

1. Amennyiben az árverés sikertelen volt, az ingatlan hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron /licitalapon/ a sikertelen árverés időpontjától számított hat hónapon belül a vagyonelem eladható.
2. A sikertelen árverést követő szerződéskötések esetén olyan ajánlattevőkkel köthető szerződés, akik az árverési dokumentáció szerint a bánatpénz befizetését, a szerződést biztosító mellékkötelezettség nyújtását teljesítik illetve maradéktalanul vállalják a szerződéskötési feltételeket és a jelentkezéskor eleget tesznek azoknak a feltételeknek, amelyeket a jelen szabályzat az árverésre jelentkezéshez előír.
3. Szerződés azzal a jelentkezővel köthető, aki időben elsőként tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek.
4. A sikertelen árverésről az árverés napján jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a sikertelenség megállapításán felül a tájékoztatást az árverésen kívüli szerződéskötés lehetőségéről, ennek határidejéről és a szerződéskötési feltételekről.
5. Amennyiben a sikertelen árverést követő hasznosítás során egyazon időpontban több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, új árverést kell tartani.

5. melléklet a 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelethez[6]

Üzleti vagyon			
A Sorszám	B Jelleg és megnevezés	C Helyrajzi szám	D Nagyság (m2)
1.	Beépítetlen terület	15/7	1603
2.	Kivett, gazdasági épület	20	2230
3.	Beépítetlen terület Somogyi B.u. 3/A.	26/2	2520
4.	Beépítetlen terület	29/2	73
5.	Kert	30	106
6.	Beépítetlen terület	397/18	127
7.	Mackó sor 39/1345-d rész	404	39
8.	Irodaház (Rendőrség) Kőröshegyi út 2.	865/9	584
9.	Saját használatú út	893	480
10.	Beépítetlen terület	394/7	832
11.	Út Halastónál 30/258-d része	896/2	258
12.	Út, Rét utca	932/4	65
13.	Saját használatú út	936/3	307
14.	Út Halastónál	935/3	231
15.	Közút	1094/1	164
16.	Közút	1095	383
17.	Beépítetlen terület 522/16875-d része	1100	16875
18.	Beépítetlen terület	111	30000
19.	Beépített terület	1108/7	308
20.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.1.	1167/2/A/7	69
21.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.4.	1167/2/A/9	52
22.	Lakás Kőröshegyi út.5.II.em.5.	1167/2/A/10	54
23.	Zeneterem Kőröshegyi út 5. fszt.	1167/2/B	23
24.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/2	23
25.	Nem lakás célú helyiség	1167/2/B/5	33
26.	Nem lakás célú helyiség 12/42-d rész	1167/2/B/6	42
27.	Beépített terület	1287/4	999
28.	Beépített terület	1287/6	1226
29.	Beépített terület	1287/7	974
30.	Beépített terület	1287/8	3077
31.	Beépített terület	1290	3097
32.	Beépített terület	1291/1	3756
33.	Beépített terület	1292/2	4140
34.	Beépített terület	1292/8	3439
35.	Saját használatú út	1293/3	554
36.	Beépített terület	1306/2	876
37.	Beépített terület	1306/5	1184
38.	Beépített terület	1306/6	3725
39.	Beépített terület	1306/10	6377

[6] Az 5. melléklet szövegét a 14/2017.(IV.28.) önk. rendelet 2. melléklete állapította meg. Hatályos 2017. 04.29.

40.	Beépített terület 870/6360-d része	1329/1	636
41.	Beépített terület	1331	2370
42.	Lakás, Ady u.57. (stúdió)	1514/A/1	70
43.	Beépített terület	1550/2	512
44.	Beépített terület	1553/2	2895
45.	Beépített terület	1555/1	511
46.	Beépített terület	1555/3	50485
47.	Beépített terület	1564	404
48.	Beépített terület	1565/2	154
49.	Saját hasznalátú út	1565/3	1502
50.	Beépített terület	1565/4	156
51.	Beépített terület	1565/5	172
52.	Beépített terület	1581/2	3362
53.	Beépített terület	1589/4	271
54.	Saját használatú út	1589/5	2767
55.	Beépített terület (löszfal)	1597/3	3240
56.	Beépített terület	1658	212
57.	Üdülőépület, udvar (Kulipintyó)	1741	3391
58.	Külterület	07	344
59.	Külterület gyep	09	43169
60.	Külterület erdő	012	4450
61.	Beépítetlen terület	013/6	2405
62.	Külterület gyep (1,17 ak.)	014	2244
63.	Külterület gyep, legelő (2,88 ak.)	021	5535
64.	Külterület	025	5378
65.	Külterület gyep (1,1, ak.)	027	2108