



Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. június 29-én (csütörtök) 10,00 órakor
rendes képviselő-testületi ülést tart,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községi ház

Napirend:

- 1./ Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés
- 2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Zárt ülés

- 1./ Iskolakezdési támogatás
Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Pusztaszemes, 2023. június 26.

Tisztelettel:



Csicsa Dániel sk.
polgármester



Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

Jelenléti ív

**Pusztaszemes Község Képviselő-testületének
2023. június 29–i rendes, nyílt, testületi ülésén megjelentekről**

Csicsa Dániel polgármester

Szipli Richard alpolgármester

Pintér Zoltán képviselő

Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő

Meghívottak:

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Bicskei Lilla települési referens

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29. napján 10,00 órakor tartott rendes, nyilvános üléséről. Ülés helye: Közösségi Ház- 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Tóthné Hozleiter Alexandra, Pintér Zoltán képviselő.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 4 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi ponttal a napirend elfogadását- a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (VI.29.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről*
- 2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről*
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése*

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2023. június 29.*

1./ Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását az előterjesztés szerint. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2023. július 7.

2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokban 2022. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2023. július 29.

3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Értékesítésre javasolja az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában levő, belterületi, 146/2 hrsz-ú, 3199 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Pusztaszemes, Kossuth Lajos utcában található ingatlant. Az ingatlanról ingatlanbecslés készült, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke: 11.600.000 Ft. A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezés szerepel, azonban a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján a Pusztaszemes 146/2 hrsz-ú ingatlant építési teleknek minősül.

Pusztaszemes Község Önkormányzata alanyi adómentes kategóriába tartozik, függetlenül az Áfa tv. hatálya alá való bejelentkezéstől az építési telkek értékesítése áfa köteles, tehát a vételár 11.600.000 Ft + 27% áfa.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a javaslattal.

Csicsa Dániel polgármester: Kéri, aki jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, belterület 146/2 hrsz-ú, 3199 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja, az ingatlan kikiáltási árát bruttó 14.732.000 Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Csicsa Dániel polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

k.m.f.


Csicsa Dániel
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 29. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2022. évben Pusztaszemes községben végzett könyvtári szolgáltatásairól

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatóköri Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Pusztaszemes, 2023. június 26.

**Csicsa Dániel
polgármester**

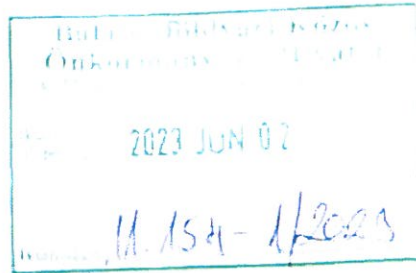
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

35-2023/10291



Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2023. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2023. május 30.



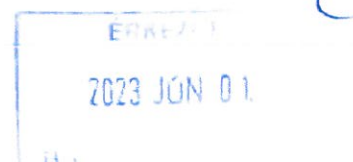
Rázsits Veronika

Rázsits Veronika

igazgató

Pusztaszemes

2023 MÁJ 31



BL

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: PUSZTASZEMES

Lakosság száma: 426 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 40 óra/hét, megfelel az 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 222 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltakna.

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 49 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a
- **ebből 14 éven aluli:** 2 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 52 alkalom
- **ebből internethasználat:** 0 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 184 db

Helyben használt dokumentumok száma: 0 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 90 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 6 féle
- Könyvtárközi kölcsönzés nem volt
- Saját forrású gyarapítás nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 2099 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

Kulturális programok a könyvtárban:


- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
1 db 2022. szeptember 04. Zöld Híd Alapítvány: Őko kuckó
- Saját szervezésű könyvtári programok: nem volt

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Szakmai munka:

- **Könyvkiszállítás 4 alkalommal**
- **Szakmai tanácsadás**
- **Állomány ellenőrzés, selejtezés, vonalkódolás**
- **Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022. 02. 08.**

Kaposvár, 2023. május 30.


Rázsits Veronika
igazgató





ELŐTERJESZTÉS

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes Község Önkormányzata, a közös hivatali, valamint a kistérségi településekkel való együttműködésnek megfelelően 2022-ben az alábbi társulások működésében vett részt:

- ◆ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
- ◆ Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
- ◆ Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- ◆ Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- ◆ Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

I. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül a Balatonföldvár Város Önkormányzat költségvetésébe, melyet a 3/2022. (III.1.) számú rendelettel fogadott el a Képviselő-testület. A Hivatal 2022. évi költségvetése 242.480 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel került kialakításra, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 275.960 ezer Ft-ra módosult.

A teljesített költségvetési bevételek összege 54.934 ezer Ft. A működtetés költségeihez az állami finanszírozás mellett a közös hivatalhoz tartozó valamennyi település hozzájárul, a legnagyobb mértékben Balatonföldvár és Szántód Önkormányzata. 2022. évben – Balatonföldvár hozzájárulásán túl – a hat település önkormányzata által fizetett hozzájárulás összesen 36.500 ezer Ft volt. Saját bevételek (kamatbevétel, esküvői hozzájárulás, átvett pénzeszköz, választás és népszámlálás támogatása) 18.434 ezer Ft-ban realizálódtak.

A finanszírozási bevétel összesen 210.448 ezer Ft-ban teljesült, melyből 3.400 ezer Ft az előző évi maradvány, valamint 133.793 ezer Ft az állami és a kiegészítő támogatások összege. A működéshez szükséges különbözet Balatonföldvár Város Önkormányzata biztosította.

A kiadások teljesítési adata 249.315 ezer Ft, ezen belül 248.929 ezer Ft a működési célú és 386 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások teljesítése.

A Hivatal a 2022. évet 16.067 ezer Ft maradvánnyal zárta, mely beépült a 2023. évi költségvetésbe.

A Hivatal munkavállalói létszáma jelenleg 36 fő. A hivatal működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megfelelőek.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



II. Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

Társulási feladatok

- Humán közszolgáltatások: (óvodai nevelés, eü-i ellátás (laboratórium, ügyelet), szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, egészségfejlesztés (EFI))
- Műsorszolgáltatás
- Területfejlesztés
- Térségi marketing feladatok ellátása
- Térségi sport feladatok ellátása

A Társulást alkotó 13 település közül nem minden település vesz részt valamennyi feladatellátásban.

A Társulási Tanács a Társulás és költségvetési szervei együttes 2022. évi költségvetését 491.672 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyta jóvá, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 507.149 ezer Ft-ra változott. Az eredeti működési bevételek főösszege 491.672 ezer Ft, a felhalmozási kiadások főösszege 3.230 ezer Ft, a működési kiadásoké pedig 488.442 ezer Ft volt, melyből 2.066 ezer Ft összegű működési célú tartalék került elkülönítésre.

A feladatok ellátása az előző évhez képest változatlan formában történt, Társulás fenntartásában lévő intézmények működése 2022. év során is biztosított volt.

A teljesített költségvetési bevételek összege 471.361 ezer Ft. Ezen belül az intézmények működéséhez biztosított állami és a kiegészítő támogatások összege 226.477 ezer Ft, a települési hozzájárulások összege 96.258 ezer Ft. Az Egészségfejlesztési Iroda működtetésére kapott állami támogatás összege 17.310 ezer Ft volt.

A finanszírozási bevétel összesen 28.827 ezer Ft-ban teljesült, mely az előző évi maradvány összege.

A kiadások teljesítési adata 476.566 ezer Ft, ezen belül 475.426 ezer Ft a működési célú, 1.140 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások teljesítése.

A térségi intézményrendszer működtetéséhez és közös feladatellátáshoz a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok az alábbi forrásokat biztosították:

Balatonföldvár	26.940 e Ft
Bálványos	2.472 e Ft
Kereki	2.165 e Ft
Pusztaszemes	1.870 e Ft
Szántód	6.939 e Ft
Szólád	2.135 e Ft
Teleki	1.521 e Ft

III. A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás 2016. január 1-től működik.

A végrehajtási költségek visszatérüléséből származó bevételek fedezik a Társulás működtetését.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok esetén a végrehajtási tevékenység az alábbiak szerint valósult meg:

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

	Ügyek száma (db)	Tökekövetelés (e Ft)	Behajtott követelés (e Ft)
Balatonföldvár	52	9.901	4.039
Bálványos	17	2.450	86
Kereki	15	3.546	1.362
Pusztaszemes	9	1.381	955
Szántód	48	5.985	751
Szólád	3	108	0
Teleki	21	8.492	10

IV. Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás

A Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 3/2022. (II.24.) számú határozattal alkotta meg 2022. évi költségvetését. A 3/2022. (II.24.) számú határozat szerint a Társulás 2022. évi költségvetése 8.855 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel került kialakításra, mely a zárszámadás előterjesztéséig nem került módosításra.

A társult önkormányzatok összesen 2.734 ezer Ft működési célú pénzeszközt adtak át a Társulásnak tagdíjként. Pályázati támogatás a 2022. évben nem realizálódott. A kiadási oldalon szolgáltatási kiadás, működési pénzeszköz átadás (munkaszervezeti feladatokra), banki költség, valamint a belső ellenőrzés díja került felhasználásra.

A Társulás 2022. évi elszámolásainak eredményeként a bevételi előirányzatok teljesítése 8.621 ezer Ft a kiadásoké pedig 2.990 ezer Ft. A 2022. évet 5.631 ezer Ft maradvánnyal zárta a Társulás.

V. Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Társulás Siófok Város Önkormányzata gesztorságával működik. Munkaszervezeti feladatait a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A DBRHÖT Társulási Tanácsa a 2022. évre megállapított 13.662.875.- Ft összegű működési hozzájárulás felosztása tekintetében úgy határozott, hogy azt a tagönkormányzatok 2021. évi települési lakosság szám arányában viselik. Ezen hozzájárulás összeg 1.494.554.- Ft-tal volt több, mint az előző évi.

A közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a működési hozzájárulás összege az alábbiak szerint alakult:

Balatonföldvár: 531.520.- Ft, Bálványos 138.766.- Ft, Kereki 124.052.- Ft, Pusztaszemes 94.397.- Ft, Szántód 158.234.- Ft, Szólád 132.654.- Ft, Teleki 48.896.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadását illetően.

Pusztaszemes, 2023. június 19.

Tisztelettel:

.....
Csicsa Dániel
polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. június 19.

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 29-i ülésére

Tárgya: Pusztaszemes, 146/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Melléklet: Pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes Község Polgármestere értékesítésre javasolja az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában levő, belterületi, 146/2 hrsz-ú, 3199 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Pusztaszemes, Kossuth Lajos utcában található ingatlant.

Az ingatlanról a Margaréta Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 14.) készített ingatlanbecslést, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke: 11.600.000 Ft.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért az ingatlan értékesítésének akadályja nincs.

Az önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján: „(1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi érték megjelölése,
 - c) átruházás módja,
 - d) pályázati feltételek meghatározása
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása”

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján:
„Mentes az adó alól: a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.”

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezés szerepel, azonban a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján a Pusztaszemes 146/2 hrsz-ú ingatlant építési teleknek minősül.

Pusztaszemes Község Önkormányzata alanyi adómentes kategóriába tartozik, függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől, az építési telek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül számlázásra.

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(VI. .) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, belterület 146/2 hrsz-ú, 3199 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kizárolagos tulajdonú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja, az ingatlan kikiáltási árát bruttó 14.732.000 Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Pusztaszemes, 2023. június 26.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: _____
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző