

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. február 15. napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Balatonföldvári rendőrőrs áthelyezése, Tourinform iroda épületének átalakítása**
Előadó: Holoivits György Huba polgármester
- 2.) Feltételes közbeszerzési eljárások indítása, közbeszerző kiválasztása**
Előadó: Holoivits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. február 13.



Holoivits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 15. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

Hivatal tisztviselői:

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. február 15. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

17/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonföldvári rendőrőrs áthelyezése, Tourinform iroda épületének átalakítása**
- 2.) Feltételes közbeszerzési eljárások indítása, közbeszerző kiválasztása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. február 15.

- 1.) Balatonföldvári rendőrőrs áthelyezése, Tourinform iroda épületének átalakítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a bérleti szerződés jóváhagyását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

18/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár belterület 1 hrsz-ú, természetben 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. szám alatt található ingatlanon lévő irodaépület (Tourinform iroda) 134,22 m²

alapterületű külön bejáratú helyiségcsoportját, a hozzá tartozó, a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingóságokkal együtt a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitánysága részére a Balatonföldvári Rendőrőrs elhelyezése céljából, 2023. április 24. napjától határozatlan időre bérbe adja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert az előterjesztés mellékleteként megismert bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Tourinform iroda átköltözésének elfogadását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

19/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a balatonföldvári Tourinform Iroda 2023. március 1-jétől a Kulipintyó villában kerüljön elhelyezésre, ahol 2 irodahelyiséget, a recepciót (közös használat) és a volt polgárőr irodát használhatja, a balatonföldvári Nonprofit Kft-vel kötendő szerződésben részletezettek alapján. A Turisztikai Egyesületnek a Kulipintyó villában működő kiállítások zavartalan működését és a villa kialakult arculatának változatlanul hagyását biztosítani kell.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. március 1.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Tourinform iroda belső átalakításának elfogadását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

20/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Tourinform iroda épületének belső átalakítása” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a KO-BO Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 7.) által benyújtott nettó 3.887.200 Ft + ÁFA = bruttó 4.936.744 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. február 15.

2.) Feltételes közbeszerzési eljárások indítása, közbeszerző kiválasztása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, mind a hat határozati javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a járda és útfelújítások esetében a közbeszerző kiválasztását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

21/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „*Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023*” című projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás tevékenység ellátására az 1. részajánlati körben beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott nettó 2.790.000 Ft + Áfa = bruttó 3.543.300 Ft összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. február 20.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a parkfelújítás esetében a közbeszerző kiválasztását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

22/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „*Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/I ütem*” című projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás tevékenység ellátására a 2. részajánlati körben beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott nettó 1.950.000 Ft + Áfa = bruttó 2.476.500 Ft összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. február 20.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a járda és útfelújítások esetében a közbeszerzési eljárás megindítását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

23/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a parkfelújítás esetében a közbeszerzési eljárás megindítását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

24/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a parti sétány esetében a közbeszerző kiválasztására a polgármester felhatalmazását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

25/2023.(II.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Parti sétány felújítása” című projekt megvalósítása kapcsán a közbeszerzési szakértő kiválasztásával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára, és a nyertes ajánlattevővel való megbízási szerződés megkötésére.

A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. március 10.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a parti sétány esetében a közbeszerzési eljárás megindítására a polgármester felhatalmazását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

26/2023.(II.15.) Kt. határozat:


Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti „Balatonföldvár, Parti sétány felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, felhatalmazza a polgármester az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Feltételes közbeszerzések indítása, közbeszerző kiválasztása

Előterjesztő: Hologits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

Az elmúlt év augusztusában a képviselő-testület döntött a **Schilhán József park környezetrendezési kiviteli tervének (I/1. ÜTEM)** elkészítéséről, ez év januárjában pedig a **2023.évre tervezett út és járdafelújítások** műszaki dokumentációjának az elkészítéséről. A kiválasztott tervezők elkészítették a kiviteli terveket, melyek megvalósítását sajátéves beruházásként az idei évre terveztük.

Jelenleg azonban egyik beruházáshoz sincs elegendő fedezetünk a költségvetésben, így csak feltételes közbeszerzéseket tudunk indítani (Kbt 53. § (5) – (6) bekezdés szerint), ami azt jelenti, hogy lefolytatjuk az eljárást, kiválasztjuk a kivitelezőket, de a megkötött szerződések csak akkor lépnek hatályba, ha az önkormányzat év közben forrásokhoz jut, így azonban már rögtön kezdeni tudjuk a beruházásokat, nem kell a tervezésre és a közbeszerzésre várni.

2. Tervezett beruházások ismertetése

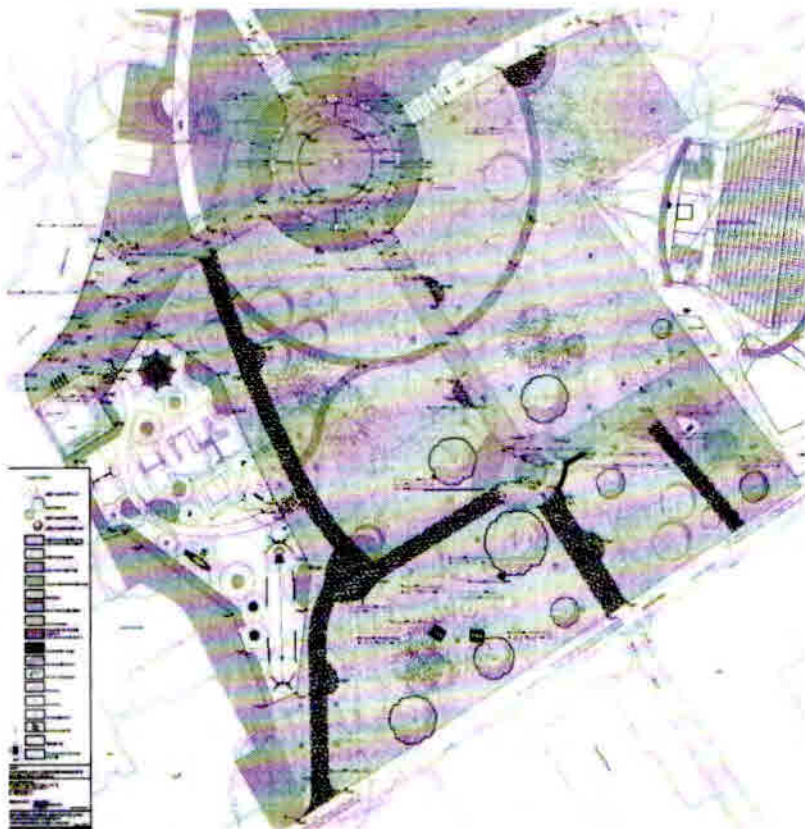
a.) Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem

A környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció a 2022 nyarán elfogadott környezetrendezési koncepcióterv alapján készült. Célunk, hogy a tervezett munkák elvégzését követően egy esztétikus, használható közpark álljon majd az itt élők, és az ide látogatók rendelkezésére.

Érintett helyrajzszámok: 398/1. **Tervezési terület** az I./1. ütemben: Balatonföldvár központjában található Schilhán József park. D-ről a Bajor Gizi sétány, és a posta épülete, Ny-ról, ÉNy-ról a Széchenyi Imre és a Vak Bottyán utcák határolják. É-ről a vasútállomás parkolója, K-ről pedig a Szent Kereszt Templom, és az épülő szabadtéri színpad a tervezési határ. Az I./1. ütem területe a tervlapokon lévő lehatárolás szerint a park D-i része.

A kiviteli tervek alapján az alábbiak valósulnak meg: a meglévő növényzet megújítása, meglévő sétautak, közlekedési kapcsolatok felújítása, átgondolása, új közlekedési kapcsolatok, fogadóterek létrehozása, új attrakciók (ülőfal, mezítlábas ösvény, madármegfigyelő kert, bemutatóágyások), pihenők kiépítése, lombos

fák ültetése, új cserje, évelő, és rózsza ágyások létrehozása, automata öntözőrendszer kialakítása, park közvilágításának korszerűsítése, utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése.



A közlekedőfelületek, új gyalogos kapcsolatok kialakításánál fontos szempont volt a park jelenlegi útjainak megtartása, kismértékű korrekciója. A főbb közlekedési utak 20x30x6 cm méretű süttői mészkő burkolatot (8x8x8 cm méretű süttői kockakő raszterrel), míg a többi út Stabilizer murva burkolatot kap. Az illegális gépjármű behajtás megakadályozására süllyeszthető fém poller kerül elhelyezésre, mely a parkfenntartás gépjárművei számára biztosítja az átjárást.

A kivitelei terv részeként minősített favizsgáló felmérte a fák egészségi és statikai állapotát, elkészítette a **park fakateszterét** is, jelölve benne a beteg, kiszáradt, kivágandó fákat. (10 db 20 cm-nél nagyobb törzsméretű fa kivágását javasolta).

Növényültetés: tervezési területen belül ültetendő fák: 12 db. Tervezési területen belül ültetendő cserjék, évelők, rózsák: 1696 db.

A közvilágítás terveinek az elkészítésével külön tervezőt bízunk meg, aki I/1 és az II/2 ütem vonatkozásában készítette el a terveket.

Becsült költség parképítés I/1 ütem: nettó 208 105 ezer +Áfa= bruttó 264 293 ezer
Becsült költség közvilágítás I/1 – I/2 ütem: nettó 32 620 ezer +Áfa= bruttó 41 428 ezer

2.) Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023

2023. január 18-ai ülésén döntött a képviselő-testület a 2023. évre tervezett járda és útfelújítások műszaki tervdokumentációjának az elkészítéséről. A tervező határidőre lekészítette a tenderterveket, melyek alapján megindítható lesz a közbeszerzés.

Becsült költség:

Út: nettó 163 441 ezer + Áfa = bruttó 207 571 ezer
Járdák: nettó 136 446 ezer + Áfa = bruttó 173 286 ezer
Összesen: nettó 299.888 ezer + Áfa = bruttó 380.858 ezer

ÚTFELÚJÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA:

Meglévő állapot:

A meglévő aszfalt burkolatok 3,00-4,00 m szélességűek (kivéve a Mikes K. u., mely 5,50 m szélességgel rendelkezik), melyek állapota az elmúlt évek során jelentősen leromlott, a burkolatszélék töredezetté váltak, a burkolat felülete töredezett, sok helyen kátyús. A meglévő burkolat mellett az érintett utcákban egységesen földpadka fut végig mindkét oldalon, mely sokszor gyeppel benőtt, a csapadékvíz a meglévő, egy vagy kétoldali, földmedrű nyílt árkokban, vagy a burkolat melletti zöldterületen, helyben szikkad el.

Felújítási állapot ismertetése

A felújítás során mindegyik utcában a jelenlegi szélességben kerül megerősítésre a meglévő aszfaltburkolat két réteg AC11 aszfaltburkolat terítésével (kiegyenlítő és kopó réteg, közötté bitumenemulzió permetezéssel). A burkolatokba eső közmű szerelvények és fedlapok szintbeemelése szükséges lesz. A burkolatok melletti padka a Mikes, Veres P., és Kossuth utca esetében rendezésre kerül murva burkolattal, 10 cm vtg-ban, 0,50-1,00 m szélességben (ahol a közterületi szélesség és a meglévő árkok helyzete ezt lehetővé teszi). A Kossuth utcában egy oldalon épül csak murva padka a szelvényezés szerinti bal oldalon, a jobb oldalon a meglévő kiemelt szegély cseréje szükséges, itt K jelű vízvezető szegély kerül beépítésre. A Dobó Katica utca mindkét oldalon meglévő (kiemelt ill. a behajtókban süllyesztett) szegélyekkel rendelkezik, melyek a felújítás során megmaradnak, kialakításuk nem változik.

Felújítással érintett területek:

Dobó Katica utca: építési hossz: 116.73 m, burkolt felület nagysága: 122.71 m²

Veres P. utca: építési hossz: 492.19 m, burkolt felület nagysága: 1752.66 m²

Mikes K. utca: építési hossz: 373.10 m, burkolt felület nagysága: 2069 m²

Csokonai utca: építési hossz: 301.48 m, burkolt felület nagysága: 1312.16 m²

Kossuth utca: építési hossz: 362.79 m, burkolt felület nagysága: 1464.12 m²

Rét utca: építési hossz: 311.47 m, burkolt felület nagysága: 1114.11 m²

Bethlen utca: építési hossz: 442.87 m, burkolt felület nagysága: 1342.11 m²

JÁRDAFELÚJÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA

Meglévő állapot

A felújítással érintett járdák meglévő szilárd burkolattal rendelkeznek. Ezek állapota azonban erőteljesen leromlott az évek során, felületük töredezetté vált, a burkolatszéléket benötte a növényzet, a gyeppel.

Felújítási állapot ismertetése

A meglévő burkolatok teljes szélességben elbontásra kerülnek, az alépitmény kivételével. Az új burkolatok a meglévő szélességben és nyomvonalon épülnek. A megmaradó alépitményre 10-15 cm vastagságban kerül kiegyenlítő réteg, majd erre kerül az ágyazórétegbe fektetett 6 cm vtg térkő burkolat. Az tervezett burkolat mindenhol kétoldali kerti szegély megtámasztást kap. A nyomvonalon található közműfedlapok szintbeemelése megtörténik.

Felújítással érintett szakaszok:

Budapesti út, északi oldal: 537.94 m, 1,00 m szélességben (118+375 - 118+925 km sz)

Budapesti út, északi oldal: 694.95 m, 1,00 m szélességben (119+025 - 119+725 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, északi oldal: 970.47 m, 1,50 m szélességben (120+375 - 121+375 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 299.16 m, 1,00 m szélességben (121+075 - 121+375 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 364.50 m, 1,20 m szélességben (120+700 - 121+075 km sz)

3. **Közbeszerzési szakértő kiválasztása**

Célunk, hogy az elkészült kiviteli tervek, műszaki dokumentáció alapján feltételes közbeszerzést tudjunk indítani, ami során sor kerülne a kivitelező kiválasztására. Feltételes közbeszerzésre kiírására azért van szükség, mert jelenleg egyik tervezett sajtóterős projekt megvalósításához sem rendelkezünk még a szükséges forrásokkal.

A közbeszerzés lebonyolítására közbeszerzési tanácsadó céget kell kiválasztanunk. A beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot mindkét tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mindegyik részajánlati körre mind a három ajánlat megérkezett.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

1.részajánlat „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023”			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.	3.000.000,-Ft	810.000,-Ft	3.810.000,-Ft
Justitia Tanácsadó Kft. 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.	2.880.000,-Ft	777.600,-Ft	3.657.600,-Ft
HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.	2.790.000,-Ft	753.000,-Ft	3.543.300,-Ft

2.részajánlat „Balatonföldvár, Schülhán József park környezetrendezése I/1 ütem”			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.	2.080.000,-Ft	561.600,-Ft	2.641.600,-Ft
Justitia Tanácsadó Kft. 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.	1.990.000,-Ft	537.300,-Ft	2.527.300,-Ft
HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.	1.950.000,-Ft	526.500,-Ft	2.476.500,-Ft

Megállapítások: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfeleltek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelelt az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve értékeli a benyújtott ajánlatokat. Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Értékelés: megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati körben (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) ajánlata tartalmazza

Döntési javaslat:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízta meg a közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátásával, a tevékenység ellenszolgáltatásának a fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A két részajánlati körben külön döntést kell hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZŐ MEGBÍZÁSA - PARKFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” című projekt megvalósítása kapcsán **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás** tevékenység ellátására az 1.részajánlati körben beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott **nettó 2.790.000,-Ft+ Áfa = bruttó 3.543.300,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.február 20. (megbízási szerződés aláírására)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZŐ MEGBÍZÁSA - ÚT ÉS JÁRDAFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete „**Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem**” című projekt megvalósítása kapcsán **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás** tevékenység ellátására a 2.részajánlati körben beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) által benyújtott **nettó 1.950.000,-Ft + Áfa = bruttó 2.476.500,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a pályázati támogatás terhére a 2023. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.február 20. (megbízási szerződés aláírására)

4. Döntés közbeszerzések megindításáról (parkfelújítás, út és járda felújítások)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy az elkészült és ismertetett műszaki tartalom és kiviteli tervek alapján, a kiválasztott közbeszerzési tanácsadó által elkészítendő közbeszerzési dokumentáció szerint a feltételes közbeszerzési eljárásokat megindíthassam az alábbi két tárgyú építési beruházással kapcsolatban:

Tárgy: „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023”,

Alkalmazott eljárásrend: nemzeti eljárásrend, Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az eljárás indításakor 0,- HUF.

Tárgy: „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem”

Alkalmazott eljárásrend: nemzeti eljárásrend, Kbt. 115§ pontja szerinti nyílt eljárás

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az eljárás indításakor 0,- HUF.

A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület fog dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉS INDÍTÁSA - ÚT ÉS JÁRDA FELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § szerinti** „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, **felhatalmazza a polgármester az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.**

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉS INDÍTÁSA - PARKFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § szerinti** „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, **felhatalmazza a polgármester az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.**

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023. február 28.

5. Parti sétány felújítás – közbeszerző kiválasztása, eljárás megindítása

2021. nyarán a képviselő-testület a balatonföldvári Parti Sétány felújításának (hrs:21) tájépítészeti terveinek az elkészítésével bízta meg a NAPkert-bioFÉNY Bt-t. A kiviteli tervek elkészültek, a sétányfelújításra vonatkozó részei képezték a „Kvassay sétány felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzésünk opciós részét. E közbeszerzés során kötött vállalkozói szerződés 2023.február 10-én lejárt, mivel addig a tervezett

projektelképzelésünk nem nyert támogatást, így mindkét szerződő fél feltétel nélkül szabadult a kötelemből. Így lehetőség van új közbeszerzés lefolytatására és szerződés kötésére, az eredeti tervek alapján, amik nemcsak a sétányfelújításra vonatkoztak, hanem tájépítészeti tevékenység is hangsúlyos része volt.

A tervezési terület

a Parti sétány D-DNy-i területét foglalja magában, keleten a sétány a Galamb-sziget felé induló kanyarig, nyugaton a csatlakozó Kvassay sétányig tart. A sétány északi határát a kikötői sétány és a hozzátartozó növényágyás adja, délről közhasználatú játszótér és a Kaszinó épülete határolja a területet.



Műszaki tartalom:

- a parti sétány meglévő térkőburkolatának cseréje igényes mészkő burkolat kialakítása, a sétány és a Balaton Club, volt Kaszinó teraszának szintben csatlakoztatása
- Kvassai emlékmű felújítása
- a sétány koros fainak állapotfelmérése és a fák védelmének biztosítása
- a Balaton Club/Kaszinó és sétány közötti zöldfelület újragondolása
- a sétány zavartalan gyalogos forgalmának biztosítása

Aktualizált becsült költség: nettó 124 millió Ft.

Döntési javaslat: kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a közbeszerző kiválasztására vonatkozó ajánlatok bekérésére és a döntés meghozatalára. Az árajánlatok alapján a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezésre kerül. Közbeszerző költsége általában a tevékenység 1%-a.

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy az elkészült és ismertett műszaki tartalom és kiviteli tervek alapján, a kiválasztott közbeszerzési tanácsadó által elkészítendő közbeszerzési dokumentáció szerint a feltételes közbeszerzési eljárást megindíthassam. Az itt beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület dönt.

Határozati-javaslat

...../2021. (.....) Kt határozat:

FELHATALMAZÁS KÖZBESZERÉSI SZAKÉRTŐ KIVÁLASZTÁSÁRA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Parti sétány felújítása**” című projekt megvalósítása kapcsán a közbeszerzési szakértő kiválasztásával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára és a nyertes ajánlattevővel való megbízási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.március 10.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat
.../2023.(.....) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉS INDÍTÁSA - PARTI SÉTÁNY FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § szerinti** „Balatonföldvár, Parti sétány felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, **felhatalmazza a polgármester az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.**

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Balatonföldvár, 2023. február 13.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.február 13.

Ellenjegyezte:

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:

- megbízási szerződés tervezet közbeszerző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023”

(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Megbízó: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**, Képviseli: Holovits Huba polgármester, Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1., Adószám: 15731364-2-14, KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, Megbízó bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000, Telefon: +36 84/540-360, Telefax: +36 84/540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

mint megbízó (továbbiakban, mint Megbízó)

másrészről:

Megbízott:, Képviseli:, Megbízott székhelye:, Megbízott adószáma:, Megbízott bankszámlaszáma:, Telefon / Telefax:, E-mail:

mint megbízott (továbbiakban, mint Megbízott), a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Megbízás tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó az alábbi feladatokkal bízta meg a Megbízottat:

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” beruházáshoz kapcsolódóan kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása

1.2. A Megbízó a Megbízottat közbeszerzési tanácsadói tevékenységgel és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásával bízta meg. A Megbízott a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását - a Megbízó (Ajánlatkérő) igényeit figyelembe véve, a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

2. Megbízott feladatai

2.1. A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásának részeként a következő tevékenységek kifejtésére köteles:

- a) az eljárás fajtájához igazodó felhívás(ok)nak a Megbízó által adott információk alapján történő előkészítése; a Megbízó által elfogadott felhívás(ok) EKR rendszerben történő rögzítése;
- b) az eljárás fajtájához igazodó közbeszerzési dokumentum(ok) jogi munkarészének a Megbízó által adott információk alapján történő elkészítése;
- c) A Megbízó által megküldött észrevételek alapján a jogi dokumentáció véglegesítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával a végleges és teljes dokumentáció(k) elkészítése, az elkészült dokumentációk biztosítása az ajánlattevők (jelentkezők) részére;
- d) az eljárás során a beérkező ajánlattevői (jelentkezői) kiegészítő tájékoztatás kérések fogadása, az ezzel kapcsolatos adminisztrációs teendők ellátása;
- e) a kiegészítő tájékoztatás(ok) közbeszerzés - jogi természetű válaszainak elkészítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával elkészült kiegészítő tájékoztatások véleményezése és a végleges kiegészítő tájékoztatások elkészítése; a Megbízott által elfogadott válaszoknak az eljárásban részt vevő valamennyi ajánlattevő(jelentkező) részére az EKR rendszerben történő rendelkezésre bocsátása;

- f) az eljárási cselekmények adminisztrálása, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalási jegyzőkönyv vezetése, és a szükséges egyéb kapcsolódó okiratok megszerkesztése;
- g) a beérkezett ajánlatok (jelentkezések) jogi kiértékelésében való közreműködés, ennek keretében javaslat készítése a Megbízó részére az esetleges közbeszerzés - jogi természetű hiánypótlásokra;
- h) a hiánypótlási felhívások EKR rendszerben történő megküldése az eljárásban résztvevők (ajánlattevők, jelentkezők) részére;
- i) beérkezett hiánypótlások kiértékelése alapján döntés előkészítő, közbeszerzés - jogi szakvélemény összeállítása;
- j) a Megbízó eljárást előkészítő, illetve értékelő-döntéshozó ülésén (a közbeszerzés jogi kérdések tisztázásához), a beérkezett anyagok bontása során, valamint - tárgyalásos eljárás esetén - ajánlattevőkkel történő tárgyaláson való személyes részvétel biztosítása;
- k) a közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetének elkészítése.

2.2. A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív tevékenysége során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a közbeszerzési eljárás(ok) jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását és növelik az eljárások eredményességének esélyét.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag tanácsadóként és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátóként vesz részt a közbeszerzési eljárásban, az Ajánlatkérő pozícióját a Megbízó minden esetben fenntartja magának.

2.4. A Megbízott a közbeszerzési eljárások lezárásakor a közbeszerzési törvényben előírt okmányok elkészítését követően átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárások során keletkezett teljes iratanyagot. A Megbízott jogosult az eljárások során keletkezett iratanyagról, saját részére biztonsági másolatot készíteni. Felek rögzítik, hogy az EKR rendszerben lefolytatott eljárások esetén Megbízott kizárólag a papír alapon rendelkezésre álló dokumentumokat köteles átadni. Megbízó részére a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga az EKR rendszerben elérhető Megbízó és Megbízott részére is.

2.5. A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések esetleges módosításához szükséges dokumentumokat megszerkeszti és a szükséges cselekményeket lebonyolítja, melyért külön díjazást nem számol fel.

2.6. A Megbízott a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátását, annak teljes időtartama alatt, a Megbízó igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, a lehető legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles teljesíteni.

2.7. A Felek a jelen Szerződést Megbízó által jóváhagyott határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáig kötik meg.

2.8. A felek rögzítik, hogy az eljárás lezárásának az alábbi feltétel teljesülését tekintik:

az eljárás eredményéről (eredménytelenségéről) szóló tájékoztató hirdetmény feladásra kerül,

2.9. A Megbízott kijelenti, hogy a szakértői közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokban sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt részvétellel jelentkezőként, ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy egyéb közreműködőként.

- 2.10. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az általa kiállított referencia levél alapján, a Megbízott a közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokat referencia listáján feltüntesse feltéve, hogy jogerős államigazgatási határozat vagy bírósági ítélet az eljárással kapcsolatban jogsértést nem állapít meg.

3. Díjazás

- 3.1.A Felek a 2. pontban foglalt feladatok ellátásáért az alábbiakban meghatározott összegű díjazásban állapodnak meg, amely magában foglalja a konzultációs lehetőséget, a kifejtett tevékenység ellenértékét a közbeszerzési eljárás 2.8. pont szerinti lezárásáig, eredménytelen eljárás esetén az eljárás egyszeri, újbóli lefolytatást. A megbízási díj nem tartalmazza a rendszerhasználati díjat (díjakat), a tájékoztató hirdetmények feladásának díját és az esetleges 1darab szerződésmódosításon felül felmerülő további szerződésmódosítás(ok) díját és a szerződésmódosítások hirdetményi díját. A Megbízási díj tartalmazza Megbízott egyéb költségeit. A megbízási díj összege

nettó,- Forint + ÁFA, azaz forint plusz áfa.

A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi ütemezés alapján:

1.részszámla: Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésekor (eljárás megindítása) – a nettó megbízási díj 30 %-ról.

Végzsámla: a közbeszerzési eljárás lezárásakor (eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásakor) – a nettó megbízási díj 70%-ról.

- 3.2. A Megbízott a megbízási díjára számlát köteles kiállítani a részszámla esetén az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésekor, a végzsámla esetén a közbeszerzési eljárás lezárásától számított 8 napon belül. A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg a Megbízott által vezetett számú számlájára 15 napon belül átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint.

- 3.3. A szolgáltatás ellenértéke saját forrásból kerül kifizetésre.

- 3.4. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott a késedelembe esés időpontjától a teljesítés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatra jogosult.

4. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a megbízás adásakor Balatonföldvár Város Önkormányzata nevében és érdekében jár el.
- 4.2. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, valamint igény szerinti ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet, a Megbízott az ellenőrzéssel összefüggésben Megbízó részére adatot szolgáltat.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátáshoz szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul - külön erre vonatkozó nyilatkozatok nélkül is a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó a valóságnak megfelelő okiratokat és információkat köteles átadni Megbízottnak. Megbízott nem tartozik

felelősséggel olyan kárért, amely abból adódik, hogy a Megbízó az okiratokat nem határidőben adta át részére, illetve a Megbízó által átadott okirat hamis vagy a nyújtott információ a valóságnak nem felel meg.

- 4.4. A Felek közötti kapcsolattartásra Megbízó részéről, Megbízott részéről (lajstromszám:)-t jelölik ki a felek.
- 4.5. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során a nem vagy nem kizárólag jogi (pl.: szakmai, gazdasági, pénzügyi, számviteli, taktikai stb.) kérdésekben Megbízottal együttműködik, a Megbízott által megjelölt határidőben szükséges nyilatkozatait megadja.
- 4.6. A Megbízó kijelenti, hogy nem bízott meg mást az ügy ellátásával, ellenkező esetben a Megbízott a megbízást csak abban az esetben vállalja, ha a megbízó igazolja a korábbi megbízás megszűnését.
- 4.7. A Megbízó kizárólagos joga és kötelezettsége a közbeszerzési eljárások során szükséges felhívásnak, dokumentációnak, valamint egyéb hirdetések szakmai (pénzügyi és műszaki) tartalmának meghatározása, összeállítása és a Megbízott részére történő átadása.
- 4.8. A Megbízott a Megbízó jogsértő döntése esetén köteles ennek tényére a Megbízó figyelmét írásban felhívni. A Megbízott figyelmeztetése ellenére történő ismétlődő jogsértés esetén a Megbízott jogosult a jelen Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését kezdeményezni.

5. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5.2. Megbízott köteles a rá bízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni.
- 5.3. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 5.4. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottjaira megfelelően irányadó.
- 5.5. Megbízott kijelenti, hogy a megbízójával szemben mástól megbízást nem vállal el.
- 5.6. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 5.7. Minden dokumentum, számítás, szellemi termék, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. A Megbízó a dokumentumokat szabadon átalakíthatja és átszerkesztheti. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba

foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

- 5.8. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben Megbízott köteles esélytudoatosságot kifejezni: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

6. A Megbízott felelőssége

- 6.1. A Megbízott felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott gondatlanságára illetve szándékosságára vezethető vissza - kár éri a Megbízót. A Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban előzetesen figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni. Ugyanakkor a Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó az ajánlása, tanácsa, javaslata vagy felhívása ellenére cselekszik.
- 6.2. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a közbeszerzési eljárások előkészítése során megvalósuló olyan cselekményekre, mint például az előzetes piackutatás, az előkészítésbe az ajánlatkérő oldalán bevonandó személyek kiválasztása, stb., továbbá az eredményhirdetést, illetve eredményes eljárás esetén a szerződés megkötésekor, megkötését követő cselekményekre, valamint az eljárások során keletkezett anyagok nem jogi szempontból történő, szakmai (műszaki - pénzügyi) véleményezésére, a becsült érték meghatározására, a projekt megvalósítása során megvalósult, és a közbeszerzési tervben nem szereplő beszerzésekre.
- 6.3. Továbbá a Megbízott felelőssége nem áll fenn, ha az eljárások során a Megbízó téves, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása miatt az eljárási forma, vagy a pénzügyi szakmai alkalmasság nem megfelelően kerül megállapításra, valamint a Megbízottat nem terheli felelősség a Megbízó által rendelkezésre bocsátott információkon alapuló téves, vagy nem megfelelő következtetésekért.
- 6.4. A Megbízott kizárja a felelősségét azokra az esetekre nézve, amikor a határidők elmulasztása a Megbízónak vagy a Megbízó által kijelölt konzultációs partnereknek felróható okból következik be. A Megbízott felelőssége, hogy a felhívások és a dokumentációk mind formai, mind tartalmi szempontból megfeleljenek a közbeszerzési törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltaknak. Ezen belül a Megbízott nem felelős a dokumentáció és műszaki követelményrendszerének (a szakmai specifikáció) tartalmi részeiért, valamint a beérkezett dokumentumok műszaki- szakmai szempontoknak való megfelelésének vizsgálatáért.
- 6.5. A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások dokumentumainak, illetve a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzése esetén a szükséges, közbeszerzési szakértelmet igénylő beadványok elkészítésében közreműködik.
- 6.6. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízóval, mint ajánlatkérő szervezettel szemben esetlegesen bírság kiszabására kerül sor, úgy Megbízott áll helyt a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően. (Megbízó bírság fogalma alatt a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottsága által a tanácsadói tevékenységgel kapcsolatban jogerősen kiszabott bírságot érti.)
- 6.7. A Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogi lehetőséget kimerített és ezt követően jogerősen marasztalják a Megbízót. Kár alatt a Felek a jogorvoslati eljárásban kiszabott, a bíróság által jogerősen megítélt bírságot értik kizárólagosan. A Megbízott kiköti, a Megbízó pedig elfogadja, hogy más-, így különösen gazdasági hátrányért a Megbízott felelőssége nem áll fenn.

- 6.8. A Megbízó köteles biztosítani, hogy esetleges marasztalás esetén, vagy egyéb a Megbízónak vagy a Megbízottnak kedvezőtlen esemény esetén a Megbízott akár saját költségén is jogosult legyen bármely szerv, vagy hatóság előtt eljárni, peres vagy nem peres eljárást kezdeményezni.
- 6.9. A Megbízónak jogában áll úgy dönteni, egy esetleges kedvezőtlen Közbeszerzési Döntőbizottsági illetve bírói döntés esetén nem adja meg a hozzájárulását, hogy a Megbízott az összes jogorvoslati fórum felhasználásával érvényesítse az általa képviselt álláspont jogszabályi megfelelésségét, ebben az esetben azonban a Megbízó maga köteles viselni mindennemű joghátrányt és kárt, és ebben az esetben a Megbízott semmilyen formában nem tartozik helytállni.
- 6.10. A Megbízó felelőssége teljes és azt a Megbízottra semmilyen formában nem telepítheti és nem háríthatja át, amennyiben a Megbízott ajánlása, tanácsa, felhívása ellenére cselekszik. A Megbízott teljeskörű felelősséggel tartozik az általa ellátott ügyekért.
- 6.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (13) bekezdése alapján a Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.
- 6.12. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a Megbízott által ellátandó feladatok tekintetében a megbízás végrehajtásáért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat a Megbízott tagja felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó látja el (.....a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében számon szerepel, Tel:, e-mail címe:, Postacíme:)

7. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásának idejére kötik.
- 8.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát - fokozott együttműködési

kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghiúsulása esetére, a jogvitára a Pp. szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

8.3. A Megbízott által alkalmazott módszerek és eljárások kizárólag a Megbízott tulajdonát képezik, azokra a Megbízó jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem használati, hasznosítási, illetve egyéb jogot nem szerez, nyilvánosságra hozatalukhoz a Megbízott írásbeli beleegyezése szükséges. A Megbízott kiköti magának a jogot, hogy az általa készített anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesítse.

Készült négy (4) eredeti példányban, hét (7) oldal terjedelemben, amelyből kettő (2) eredeti példány a Megbízót, kettő (2) eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

....., 2023.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
 polgármester
Megbízó

.....

 ügyvezető
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:-----

Pénzügyi ellenjegyzés:-----

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem”

amely létrejött egyrészről:

Megbízó: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**, Képviseli: Holovits Huba polgármester, Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1., Adószám: 15731364-2-14, KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, Megbízó bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000, Telefon: +36 84/540-360, Telefax: +36 84/540-332 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

mint megbízó (továbbiakban, mint Megbízó)

másrészről:

Megbízott:, Képviseli:, Megbízott székhelye:, Megbízott adószáma:, Megbízott bankszámlaszáma:, Telefon / Telefax:, E-mail:

mint megbízott (továbbiakban, mint Megbízott), a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

9. Megbízás tárgya

9.1. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó az alábbi feladatokkal bízta meg a Megbízottat:

„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése I/1 ütem” beruházáshoz kapcsolódóan kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása

9.2. A Megbízó a Megbízottat közbeszerzési tanácsadói tevékenységgel és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásával bízta meg. A Megbízott a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását - a Megbízó (Ajánlatkérő) igényeit figyelembe véve, a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

10. Megbízott feladatai

10.1. A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásának részeként a következő tevékenységek kifejtésére köteles:

- l) az eljárás fajtájához igazodó felhívás(ok)nak a Megbízó által adott információk alapján történő előkészítése; a Megbízó által elfogadott felhívás(ok) EKR rendszerben történő rögzítése;
- m) az eljárás fajtájához igazodó közbeszerzési dokumentum(ok) jogi munkarészének a Megbízó által adott információk alapján történő elkészítése;
- n) A Megbízó által megküldött észrevételek alapján a jogi dokumentáció véglegesítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával a végleges és teljes dokumentáció(k) elkészítése, az elkészült dokumentációk biztosítása az ajánlattevők (jelentkezők) részére;
- o) az eljárás során a beérkező ajánlattevői (jelentkezői) kiegészítő tájékoztatás kérések fogadása, az ezzel kapcsolatos adminisztrációs teendők ellátása;
- p) a kiegészítő tájékoztatás(ok) közbeszerzés - jogi természetű válaszainak elkészítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával elkészült kiegészítő tájékoztatások véleményezése és a végleges kiegészítő tájékoztatások elkészítése; a Megbízott által elfogadott válaszoknak az eljárásban részt vevő valamennyi ajánlattevő(jelentkező) részére az EKR rendszerben történő rendelkezésre bocsátása;

- q) az eljárási cselekmények adminisztrálása, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalási jegyzőkönyv vezetése, és a szükséges egyéb kapcsolódó okiratok megszerkesztése;
 - r) a beérkezett ajánlatok (jelentkezések) jogi kiértékelésében való közreműködés, ennek keretében javaslat készítése a Megbízó részére az esetleges közbeszerzés - jogi természetű hiánypótlásokra;
 - s) a hiánypótlási felhívások EKR rendszerben történő megküldése az eljárásban résztvevők (ajánlattevők, jelentkezők) részére;
 - t) beérkezett hiánypótlások kiértékelése alapján döntés előkészítő, közbeszerzés - jogi szakvélemény összeállítása;
 - u) a Megbízó eljárást előkészítő, illetve értékelő-döntéshozó ülésén (a közbeszerzés jogi kérdések tisztázásához), a beérkezett anyagok bontása során, valamint - tárgyalásos eljárás esetén - ajánlattevőkkel történő tárgyaláson való személyes részvétel biztosítása;
 - v) a közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetének elkészítése.
- 10.2. A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív tevékenysége során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a közbeszerzési eljárás(ok) jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását és növelik az eljárások eredményességének esélyét.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag tanácsadóként és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátóként vesz részt a közbeszerzési eljárásban, az Ajánlatkérő pozícióját a Megbízó minden esetben fenntartja magának.
- 10.4. A Megbízott a közbeszerzési eljárások lezárásakor a közbeszerzési törvényben előírt okmányok elkészítését követően átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárások során keletkezett teljes iratanyagot. A Megbízott jogosult az eljárások során keletkezett iratanyagáról, saját részére biztonsági másolatot készíteni. Felek rögzítik, hogy az EKR rendszerben lefolytatott eljárások esetén Megbízott kizárólag a papír alapon rendelkezésre álló dokumentumokat köteles átadni. Megbízó részére a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga az EKR rendszerben elérhető Megbízó és Megbízott részére is.
- 10.5. A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések esetleges módosításához szükséges dokumentumokat megszerkeszti és a szükséges cselekményeket lebonyolítja, melyért külön díjazást nem számol fel.
- 10.6. A Megbízott a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátását, annak teljes időtartama alatt, a Megbízó igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, a lehető legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles teljesíteni.
- 10.7. A Felek a jelen Szerződést Megbízó által jóváhagyott határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáig kötik meg.
- 10.8. A felek rögzítik, hogy az eljárás lezárásának az alábbi feltétel teljesülését tekintik:
- az eljárás eredményéről (eredménytelenségéről) szóló tájékoztató hirdetmény feladásra kerül,

- 10.9. A Megbízott kijelenti, hogy a szakértői közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokban sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt részvételre jelentkezőként, ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy egyéb közreműködőként.
- 10.10. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az általa kiállított referencia levél alapján, a Megbízott a közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokat referencia listáján feltüntesse feltéve, hogy jogerős államigazgatási határozat vagy bírósági ítélet az eljárással kapcsolatban jogsértést nem állapít meg.

11. Díjazás

- 11.1. A Felek a 2. pontban foglalt feladatok ellátásáért az alábbiakban meghatározott összegű díjazásban állapodnak meg, amely magában foglalja a konzultációs lehetőséget, a kifejtett tevékenység ellenértékét a közbeszerzési eljárás 2.8. pont szerinti lezárásáig, eredménytelen eljárás esetén az eljárás egyszeri, újbóli lefolytatást. A megbízási díj nem tartalmazza a rendszerhasználati díjat (díjakat), a tájékoztató hirdetések feladásának díját és az esetleges 1 darab szerződésmódosításon felül felmerülő további szerződésmódosítás(ok) díját és a szerződésmódosítások hirdetésményi díját. A Megbízási díj tartalmazza Megbízott egyéb költségeit. A megbízási díj összege

nettó,- Forint + ÁFA, azaz forint plusz áfa.

A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi ütemezés alapján:

- 1.részszámla:** Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldések (eljárás megindítása) – a nettó megbízási díj 30 %-ról.
- Végszámla:** a közbeszerzési eljárás lezárásakor (eredményről szóló tájékoztató hirdetés feladásakor) – a nettó megbízási díj 70%-ról.

- 11.2. A Megbízott a megbízási díjára számlát köteles kiállítani a részszámla esetén az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldések, a végszámla esetén a közbeszerzési eljárás lezárásától számított 8 napon belül. A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg a Megbízott által vezetett számú számlájára 15 napon belül átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 11.3. A szolgáltatás ellenértéke saját forrásból kerül kifizetésre.
- 11.4. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott a késedelembe esés időpontjától a teljesítés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatra jogosult.

12. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 12.1. Megbízó képviselője kijelenti, hogy a megbízás adásakor Balatonföldvár Város Önkormányzata nevében és érdekében jár el.
- 12.2. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, valamint igény szerinti ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet, a Megbízott az ellenőrzéssel összefüggésben Megbízó részére adatot szolgáltat.

- 12.3. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátáshoz szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul - külön erre vonatkozó nyilatkozatok nélkül is a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó a valóságnak megfelelő okiratokat és információkat köteles átadni Megbízottnak. Megbízott nem tartozik felelősséggel olyan kárért, amely abból adódik, hogy a Megbízó az okiratokat nem határidőben adta át részére, illetve a Megbízó által átadott okirat hamis vagy a nyújtott információ a valóságnak nem felel meg.
- 12.4. A Felek közötti kapcsolattartásra Megbízó részéről, Megbízott részéről (lajstromszám:)-t jelölik ki a felek.
- 12.5. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során a nem vagy nem kizárólag jogi (pl.: szakmai, gazdasági, pénzügyi, számviteli, taktikai stb.) kérdésekben Megbízottal együttműködik, a Megbízott által megjelölt határidőben szükséges nyilatkozatait megadja.
- 12.6. A Megbízó kijelenti, hogy nem bízott meg mást az ügy ellátásával, ellenkező esetben a Megbízott a megbízást csak abban az esetben vállalja, ha a megbízó igazolja a korábbi megbízás megszűnését.
- 12.7. A Megbízó kizárólagos joga és kötelezettsége a közbeszerzési eljárások során szükséges felhívásnak, dokumentációnak, valamint egyéb hirdetmények szakmai (pénzügyi és műszaki) tartalmának meghatározása, összeállítása és a Megbízott részére történő átadása.
- 12.8. A Megbízott a Megbízó jogsértő döntése esetén köteles ennek tényére a Megbízó figyelmét írásban felhívni. A Megbízott figyelmeztetése ellenére történő ismétlődő jogsértés esetén a Megbízott jogosult a jelen Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését kezdeményezni.

13. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

- 13.1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 13.2. Megbízott köteles a rá bízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni.
- 13.3. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 13.4. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottjaira megfelelően irányadó.
- 13.5. Megbízott kijelenti, hogy a megbízójával szemben mástól megbízást nem vállal el.
- 13.6. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 13.7. Minden dokumentum, számítás, szellemi termék, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. A Megbízó a dokumentumokat szabadon átalakíthatja és átszerkesztheti. A Megbízó előzetes írásbeli

jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

- 13.8. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben Megbízott köteles esélytudatosságot kifejezni: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

14. A Megbízott felelőssége

- 14.1. A Megbízott felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott gondatlanságára illetve szándékosságára vezethető vissza - kár éri a Megbízót. A Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban előzetesen figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni. Ugyanakkor a Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó az ajánlása, tanácsa, javaslata vagy felhívása ellenére cselekszik.
- 14.2. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a közbeszerzési eljárások előkészítése során megvalósuló olyan cselekményekre, mint például az előzetes piackutatás, az előkészítésbe az ajánlatkérő oldalán bevonandó személyek kiválasztása, stb., továbbá az eredményhirdetést, illetve eredményes eljárás esetén a szerződés megkötésekor, megkötését követő cselekményekre, valamint az eljárások során keletkezett anyagok nem jogi szempontból történő, szakmai (műszaki - pénzügyi) véleményezésére, a becsült érték meghatározására, a projekt megvalósítása során megvalósult, és a közbeszerzési tervben nem szereplő beszerzésekre.
- 14.3. Továbbá a Megbízott felelőssége nem áll fenn, ha az eljárások során a Megbízó téves, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása miatt az eljárási forma, vagy a pénzügyi szakmai alkalmasság nem megfelelően kerül megállapításra, valamint a Megbízottat nem terheli felelősség a Megbízó által rendelkezésre bocsátott információkon alapuló téves, vagy nem megfelelő következtetésekért.
- 14.4. A Megbízott kizárja a felelősségét azokra az esetekre nézve, amikor a határidők elmulasztása a Megbízónak vagy a Megbízó által kijelölt konzultációs partnereknek felróható okból következik be. A Megbízott felelőssége, hogy a felhívások és a dokumentációk mind formai, mind tartalmi szempontból megfeleljenek a közbeszerzési törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltaknak. Ezen belül a Megbízott nem felelős a dokumentáció és műszaki követelményrendszerének (a szakmai specifikáció) tartalmi részeiért, valamint a beérkezett dokumentumok műszaki- szakmai szempontoknak való megfelelésének vizsgálatáért.
- 14.5. A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások dokumentumainak, illetve a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzése esetén a szükséges, közbeszerzési szakértelmet igénylő beadványok elkészítésében közreműködik.
- 14.6. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízóval, mint ajánlatkérő szervezettel szemben esetlegesen bírság kiszabására kerül sor, úgy Megbízott áll helyt a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően. (Megbízó bírság fogalma alatt a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottsága által a tanácsadói tevékenységgel kapcsolatban jogerősen kiszabott bírságot érti.)
- 14.7. A Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogi lehetőséget kimerített és ezt követően jogerősen marasztalják a Megbízót. Kár alatt a Felek a jogorvoslati eljárásban

kiszabott, a bíróság által jogerősen megítélt bírságot értik kizárólagosan. A Megbízott kiköti, a Megbízó pedig elfogadja, hogy más-, így különösen gazdasági hátrányért a Megbízott felelőssége nem áll fenn.

- 14.8. A Megbízó köteles biztosítani, hogy esetleges marasztalás esetén, vagy egyéb a Megbízónak vagy a Megbízottnak kedvezőtlen esemény esetén a Megbízott akár saját költségén is jogosult legyen bármely szerv, vagy hatóság előtt eljárni, peres vagy nem peres eljárást kezdeményezni.
- 14.9. A Megbízónak jogában áll úgy dönteni, egy esetleges kedvezőtlen Közbeszerzési Döntőbizottsági illetve bírói döntés esetén nem adja meg a hozzászólását, hogy a Megbízott az összes jogorvoslati fórum felhasználásával érvényesítse az általa képviselt álláspont jogszabályi megfelelésségét, ebben az esetben azonban a Megbízó maga köteles viselni mindennemű joghátrányt és kárt, és ebben az esetben a Megbízott semmilyen formában nem tartozik helytállni.
- 14.10. A Megbízó felelőssége teljes és azt a Megbízottra semmilyen formában nem telepítheti és nem háríthatja át, amennyiben a Megbízott ajánlása, tanácsa, felhívása ellenére cselekszik. A Megbízott teljeskörű felelősséggel tartozik az általa ellátott ügyekért.
- 14.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (13) bekezdése alapján a Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.

- 14.12. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a Megbízott által ellátandó feladatok tekintetében a megbízás végrehajtásáért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat a Megbízott tagja felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó látja el (.....a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében számon szerepel, Tel:, e-mail címe:, Postacíme:)

15. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 15.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 15.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásának idejére kötik.

- 16.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghíúsulása esetére, a jogvitára a Pp. szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 16.3. A Megbízott által alkalmazott módszerek és eljárások kizárólag a Megbízott tulajdonát képezik, azokra a Megbízó jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem használati, hasznosítási, illetve egyéb jogot nem szerez, nyilvánosságra hozatalukhoz a Megbízott írásbeli beleegyezése szükséges. A Megbízott kiköti magának a jogot, hogy az általa készített anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesítse.

Készült négy (4) eredeti példányban, hét (7) oldal terjedelemben, amelyből kettő (2) eredeti példány a Megbízót, kettő (2) eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

....., 2023.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
 polgármester
Megbízó

.....

 ügyvezető
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:-----

Pénzügyi ellenjegyzés:-----



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvári Rendőrőrs áthelyezése, Tourinform iroda épületének átalakítása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

Ahogy arról az elmúlt képviselő-testületi ülésen is beszámoltam, tárgyalásokat folytattunk a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a Balatonföldvári Rendőrőrs áthelyezésével kapcsolatban. A rendőrőrs városunkban az önkormányzat tulajdonában lévő, Kőröshegyi út 2. sz. alatti épületben található. A 865/9 HRSZ-en álló kétszintes ingatlan jelentős felújítása szorul, többször jelezte a rendőrkapitányság ennek szükségességét. Erre vonatkozóan 2016-ban tervek is készültek, azonban nem volt olyan pályázati lehetőség, ami a nem önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlan felújítását lehetővé tette volna. Az épület teljes felújításának (szigetelés, nyílászárócsere, energetikai felújítás) jelentős költségei lennének (százmilliós nagyságrendű), s igen magas a nagy épület fenntartási költsége is a jelenlegi energiaárak mellett. Ezért merült fel, hogy olyan önkormányzati ingatlant ajánlunk fel helyette a rendőrségnek, ami kisebb átalakítás után teljesen megfelel a balatonföldvári őrs állományának az elhelyezésére, szintén a városközpontban van és gazdaságosabban üzemeltethető. Ez az ingatlan pedig a Tourinform Iroda jelenlegi épülete.

A Tourinform Iroda is megfelelő új helyet kap, mégpedig a felújított Kulipintyó villa földszintjén található irodahelyiségekben.

A Somogy Vármegyei Rendőrkapitányság illetékesei megtekintették az épületet, s meghatározták azokat a belső átalakításokat, melyek után megfelel majd azoknak a feltételeknek, melyek egy rendőrsőrs működéséhez szükségesek.

Ezt követően elkészült az ingatlan bérleti szerződés-tervezete és megtörtént a rendőrség műszaki szakértőjének belső átalakításai tervei alapján a kivitelező beszerzése is az átalakítási munkára.

2. Bérleti szerződés a Balatonföldvári Rendőrőrs elhelyezése céljából

1992-től április 24-én, Szent György napján tartják Magyarországon a rendőrség napját, így a rendőrséggel közösen ezt a napot javasoltuk a bérleti szerződés kezdő napjának és az új helyre költözött őrs ünnepélyes megnyitójának.

A bérleti szerződés határozatlan időtartalmú, a bérleti díj meghatározása során pedig figyelembe vettük a bérbeadás közcélú jellegét. Az épület rezsiköltségeit a rendőrség viseli, az épület karbantartása a bérbeadó eladata.

A Somogy Vármegyei Rendőrkapitányság által hivatalosan is megküldött szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Döntési javaslat: javaslom az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés jóváhagyását.

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár belterület 1 hrsz-ú, természetben 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. szám alatt található ingatlanon lévő irodaépület (Tourinform iroda) 134,22 m² alapterületű külön bejáratú helyiségcsoportját, a hozzá tartozó, a szerződés 1. számú mellékletben meghatározott ingóságokkal együtt Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitánysága részére a Balatonföldvári Rendőrőrs elhelyezése céljából, 2023. április 24. napjától határozatlan időre bérbe adja. A képviselő-testület felhatalmazza Holoivits Huba polgármestert az előterjesztés mellékleteként megismert bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holoivits Huba polgármester

Határidő: 2023.február 28. a szerződés aláírására

3. Tourinform iroda elhelyezése

A Tourinform Iroda részére az önkormányzat a tulajdonában lévő Kulipintyó villa 2 db, jelenleg használaton kívüli irodahelyiségét, a recepcióját és raktárhelyiségként a külön bejáraton megközelíthető volt polgárőr irodát ajánlotta fel.

A Kulipintyó villa az önkormányzat tulajdona, de Balatonföldvári Nonprofit Kft üzemeltetési körébe tartozik, így a szerződést az ingatlan használatának részletes szabályairól, közüzemi költségeinek viseléséről a Turisztikai Egyesülettel a Nonprofit Kft fogja majd megkötni.

Az önkormányzat a Tourinform Iroda berendezéséhez nem tud hozzájárulni, azt az egyesület saját tulajdonában lévő bútorokkal oldja meg.

Fontos szempont az épület turisztika általi használatánál, hogy a villában működő kiállítások (régészeti, helytörténeti) továbbra is zavartalanul működjenek és az épület nyilvános, osztott használatú fogadótere, recepciója változatlan arculattal fogadja a látogatókat.

Döntési javaslat: javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a balatonföldvári Tourinform Iroda 2023. március 1-jétől a Kulipintyó villában kerüljön elhelyezésre, ahol 2 irodahelyiséget, a recepciót (közös használat) és a volt polgármester irodát használhatja, a balatonföldvári Nonprofit Kft-vel kötendő szerződésben részletezettek alapján. A Turisztikai Egyesületnek a Kulipintyó villában működő kiállítások zavartalan működését és a villa kialakult arculatának változatlanul hagyását biztosítani kell.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.március 1.

4. „Tourinform iroda épületének belső átalakítása” – kivitelező kiválasztása

A rendőrség az épületet alkalmasnak találta az őrs áthelyezésére, a műszaki szakértőjük határozta meg azokat a szempontokat, ami alapján az átalakítást el kell végezni, hogy a rendőrségi feladatok ellátásához szükséges funkciójú helyiségek meglegyenek (öltözők, zuhanyzók, irodák). A munkát az épület kiürítése után azonnal meg kell kezdeni, hogy a meghatározott napon át lehessen adni az épületet a rendőrség részére.

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a 3 ajánlattevő benyújtotta az ajánlatát. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
VI-NI Bt. 8613 Balatonendréd, Árpád utca 10.	4.521.060,-Ft	1.220.686,-Ft	5.741.746,-Ft
KO-BO Kft. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 7.	3.887.200,-Ft	1.049.544,-Ft	4.936.744,-Ft
Jádor Kft. 8613 Balatonendréd, Ady Endre utca 1.	4.866.740,-Ft	1.314.020,-Ft	6.180.760,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a **KO-BO Kft.** (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 7.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz az előirányzatot 2023. évi költségvetésünkben tervezzük.

Döntési javaslat:

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével **KO-BO Kft.** (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 7.).

Határozati-javaslat**...../2023. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Tourinform iroda épületének belső átalakítása**” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **KO-BO Kft.** (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 7.) által benyújtott nettó 3.887.200,-Ft + ÁFA = bruttó 4.936.744,-Ft összegű ajánlatot elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hologits Huba polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: Hologits Huba polgármester

Határidő: 2023.február 15. a szerződés aláírására.

Balatonföldvár, 2023. február 13.**Hologits Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.február 13.

Ellenjegyezte:

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:

- bérleti szerződés tervezet
- vállalozási szerződés-tervezet

Ügyszám: 14000-152/10-...../2023.szerz.

Ingtalan bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. sz.; adószáma:15731364-2-14.; képviseli: Holovits Huba polgármester), mint **bérbeadó**

másrészről

a **Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/c. sz.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 720607; statisztikai számjele: 15720601-8424-312-14.; adószáma:15720601-2-51, képviseli Molnár Gábor r. dandártábornok vármegyei rendőrfőkapitány), mint **bérlő** között – a továbbiakban: együttesen Szerződő Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás tárgya

1. A bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonföldvár belterület 1. helyrajzi számú, természetben 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. szám alatt található ingatlanon lévő irodaépület, melynek része a jelen szerződés tárgyát képező 134,22 m² alapterületű külön bejáratú helyiségcsoport (továbbiakban: Bérlemény), a hozzá tartozó 1. számú mellékletben meghatározott ingóságokkal együtt.
2. Bérbeadó a Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) Kt. számú határozata alapján az 1. pontban megnevezett Bérleményt, az azokhoz tartozó ingóságokkal együtt a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitánysága részére a **Balatonföldvári Rendőrőrs elhelyezése céljából** 2023. április 24. napjától határozatlan időre bérbe adja.
3. Szerződő felek a fizetési feltételek tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
A bérleti díj 8.000,- Ft/hó (azaz nyolcezer Forint/hó), mely összeget bérlő bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta a tárgyható 10. napjáig utal át bérbeadó 11743040-15396059 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
4. A bérlő viseli a Bérleményre vonatkozó közüzemi díjak fizetését: villamos áram, víz, és szennyvíz, fűtési díj, hulladékszállítás, internet használat.
 - a) víz: Az ivóvíz és csatorna használatot Bérlő a beépített almérő óra által mért tényleges felhasználás és a mindenkori díj alapján számított összeg szerint Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében tárgyhót követő hónap 15. napjáig fizeti.
 - b) villamos energia: Bérlő a villamos energia fogyasztását a Bérlemény önálló főmérő órája – melyet a birtokba vételkor saját nevére irat – alapján fizeti közvetlenül a szolgáltatónak.
 - c) gáz: Bérlő a gáz fogyasztását a Bérlemény önálló főmérő órája alapján – melyet a birtokba vételkor saját nevére irat – fizeti közvetlenül a szolgáltatónak.
 - d) hulladék: a Bérlő a hulladék elszállítás céljából szerződést köt a szolgáltatóval.

5. A bérlő a Bérlemény és az 1. sz. melléklet szerinti ingóságok használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Bérlemény 2023. április 24. napján történő birtokba adásától gyakorolja.

II. Általános rendelkezések

6. A bérlő a Bérleményt kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja, ettől eltérő célból történő használatot csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
7. A bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény bérbeadása önkormányzati alapfeladat ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
8. A bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérbeadás teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a Bérlemény használatában korlátozná vagy akadályozná.
9. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
10. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kötelezettsége a Bérlemény alaplükködéséhez tartozó berendezések karbantartása, javítása.
11. Felek rögzítik, hogy a Bérleményt kizárólag bérlő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja.
12. A bérlő a Bérleményt jelen megállapodásnak megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
13. A bérlő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. A bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
15. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. A bérbeadótól ezek megtérítését nem követelheti.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény takarításáról saját költségén köteles gondoskodni.

17. Bérelő jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot,- előre egyeztetett időpontban - a Bérleményben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

III. A megállapodás megszűnése

18. A bérleti jogviszonyt felek közös megegyezéssel, az általuk megállapított felmondási idővel megszüntethetik.
19. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozatával, indokolás nélkül 60 napos felmondási határidővel felmondhatja a hónap utolsó napjára.
20. A bérbeadó rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult, ha a bérelő a Bérleményt rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
21. A bérelő a szerződés megszűnése esetén köteles a Bérleményt saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel bérbeadónak átadni. A bérelő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

IV. Egyéb rendelkezések

22. Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait bérelő részére a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c.) küldi meg.
23. Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) munkanapon belül egymás felé jelezni. A bérleti jogviszony fennállása alatt mindkét felet tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a szerződés teljesítése érdekében.
24. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén a vitát felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a megállapodás egyéb részének érvényességét. A felek az érvénytelen megállapodási feltételeket, amennyiben lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz legközelebb állnak.
25. Bérbeadó kijelenti, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §. (1) bekezdése szerinti versenyeztetést a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján mellőzte.
26. A Szerződő felek kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

27. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az érvényben lévő egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A Szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a bérbeadót, 1 (egy) példány a bérlőt illeti.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2023.

Kaposvár, 2023.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Bérbeadó

Molnár Gábor r. dandártábornok
vármegyei rendőrfőkapitány
Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kaposvár, 2023.

Sóki Endréné r. alezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés:
Kaposvár, 2023.

kamarai jogtanácsos

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszáma:
adószáma:, számlaszáma:
képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes
említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a „**Tourinform iroda épületének belső átalakítása, rendőrőrs kialakítása**” munka elvégzését 2023.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetészerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása

jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2023. február 20. napja. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik**, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.
A kivitelezés határideje: 2023. április 15.
- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árszatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**
- 5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

- 7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelemet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.
A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
 - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a

rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harcinc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
 - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2023.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző:

.....