Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. szeptember 26. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) **Magasparton megvalósuló közműépítés tárgyában kötött megállapodás módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Kondicionáló terem bérlete**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **Játszótéri kerítés építése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **Bajor Gizi sétány felújítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Nyugati strandon területbérlethez hozzájárulás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) **Kisajátítási eljárás kezdeményezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Sajtóreferensi feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) **Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása**
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke

Balatonföldvár, 2024. szeptember 19.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 3.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. szeptember 26. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az 1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a 2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása, az 5. Magasparton megvalósuló közműépítés tárgyában kötött megállapodás módosítása, a 9. Nyugati strandon területbérlethez hozzájárulás és a 10. Kisajátítási eljárás kezdeményezése napirendi pontokat a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

113/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
2.) **Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről**
3.) **Kondicionáló terem bérlete**
4.) **Játszótéri kerítés építése**
5.) **Bajor Gizi sétány felújítása**
6.) **Sajtóreferensi feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása**
7.) **Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 26.

1.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2024.(IX.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a módosító javaslattal együtt a határozati javaslat elfogadását támogatja. Ismerteti a módosító javaslat szövegét, mely a határozati javaslat második ponttal való kiegészítése: *A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik. A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.* Felteszi szavazásra a módosító javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

114/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről" című napirendi pont tárgyában a módosító javaslatot elfogadja, mely szerint a határozat a következő 2. ponttal egészül ki:

„A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik.

A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként."

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosított határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

115/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) nevében eljáró Deák Sándor ügyvezető kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén, a kérelemhez csatolt helyszínrajz szerint – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – 35 db parkolóhely megváltására jogosultságot biztosít.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 4. §. (5) bekezdés b) pontja szerint hozzájárulását adja, hogy az érintett közterületeken a Balabo Kft. parkolóhelyeket építsen.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a parkolóhelyek létesítésnek a feltételeiről a Balabo Kft.-vel megállapodást kössön.

2. A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik.

A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

3.) Kondicionáló terem bérlete
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

116/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Abonyi Lilla egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés módosítás megkötését 2025. június 14. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 15.

4.) Játszótéri kerítés építése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén észrevétel fogalmazódott meg, hogy az ÁSZ ajánlása szerint a képviselőtestület ne hozzon olyan döntést, mely a következő ciklusra kihatással van.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Itt az ideje a játszótér bekerítésének. Botrányosnak tartja, hogy a vállalkozó nem különítette el a játszóteret az építési területtől. Kifogásolja, hogy túl hosszú ideig tartott a beruházás. Nagyobb figyelmet kell fordítani a játszóterekre, a játékok állapotára. A biztonsági előírásokat be kell tartani.

Veres Zsolt PGB elnök: Az ÁSZ javaslatával kapcsolatban mindenkit megnyugtat, hogy a PGB eddig és most is a felelős gazdálkodás szerint jár el. Ez a fejlesztés kiemelten fontos; hozzá tartozik az utómunkákhoz, így válik komplexé a fejlesztés, és nem okoz ellehetetlenülést a következő képviselőtestület számára.

Holovits György Huba polgármester: Az ÁSZ üzenete egy ajánlás, annak érdekében, hogy június 9 – október 1. között ne történjen nagy mértékű tehervállalás, ami a következő képviselőtestületnek gondot okozhat. Ez a fejlesztés nem tartozik ezek közé. Az ÁSZ felé ezekről el kell számolni, és ez meg is történt.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mielőbb kezdődjön meg a kerítés építése.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

117/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Játszótéri kerítés építése" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az Orcon Grand Kft. által benyújtott nettó 2 876 000 Ft + 776 520 Ft ÁFA (27%) = bruttó 3 652 520 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 1.

5.) Bajor Gizi sétány felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A javaslat indokolása azonos, mint az előző napirendi pontnál. Elkészült a Schilhán park. A szabadtéri színpad ezen a sétányon is megközelíthető. A felújítás a parkhoz illő növényzet telepítésével fog megvalósulni. Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

118/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft. által benyújtott nettó 7 149 000 Ft + 1 930 230 Ft ÁFA (27%) = bruttó 9 079 230 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 1.

6.) Sajtóreferensi feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem javasolja a szerződés meghosszabbítását. Futó Zsófia öt éves tevékenységét ismerve – nem teljesíti a semleges sajtótájékoztatás kritériumait. Politikamentesen kellett és kell a jövőben működni. További alkalmazását nem tartja indokoltnak. Új személyt szeretne javasolni.

Holovits György Huba polgármester: Az új képviselőtestületnek tegye majd meg ezt a javaslatot. Országos, nagypolitikai szempontoknak nincs helye, helyi kérdésekben pedig úgymond kettőn áll a vásár.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A polgármester kérdésére válaszolva mondja, hogy a hozzászólása nem módosító javaslat volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

119/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiával a sajtóreferensi feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

7.) Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja.

Veres Zsolt PGB elnök: A polgármester és az alpolgármesterek egyszeri jutalmazásáról szóló javaslatot tett.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Úgy látja, nem volt olyan sikeres a ciklus, így nem jár jutalom senkinek. Egymilliárd forint a város adóssága, minden lakosra 433 ezer forint jut. A valamikor népszerű szabadtári színpad helyén egy csúnya torzó áll. A Nyugati strandon az E-kikötővel sikerült tönkre tenni a jobbik strandot Balatonföldváron. A kikötőben három üzletet sikerült eltörölni, állítólag több száz milliós vagyonvesztés történt. Azt sem tudja, miért kell oda út és 54 parkolóhely. A vízparti sportlétesítményt aprópénzért sikerült eladni – az a telek olyan, amilyen a Balaton-parton nem sok van. Ahogy az ügyek mennek a város lassan elveszíti a kistérségi vezető szerepet, pedig nagy szükség lesz rá, például az egészségügyi ellátásban.

Holovits György Huba polgármester: Június 9-én közvéleménykutatás volt, negyedik alkalommal választották meg a polgármestert. Objektív mérések tanúsítják a javuló mutatókat a város fejlődésében. Magyarország egyik legjobb strandja a Keleti stand, ötcsillagos minősítéssel, a Nyugati strand pedig négycsillagos minősítéssel rendelkezik. Más szempontból látják a dolgokat. A szabadtéri színpad decemberre fog elkészülni, rengeteg nehézség árán. Nagyon nehéz ciklus volt, több dolog sújtotta az önkormányzatot. Az eredményeket a választási füzetben felsorolták. Az előző két polgármester minden évben a maximális jutalmat vette fel – a teljesítményüket most nem értékeli. Ő 15 év alatt egyszer vett fel jutalmat. Ha most megtisztelik vele, elfogadja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Balatonföldvár történetében talán először fordult elő, hogy négy ellenzékit szavaztak meg a képviselőtestületbe.

Holovits György Huba polgármester: Eddig nem volt ellenzék, az önök megjelenése előtt. Kiemeli, hogy a polgármesterre 811 szavazat érkezett, önökre, négy főre nézve átlagosan 630 szavazat.

Babina Éva alpolgármester: Jutalmának megállapítása ügyében bejelenti személyes érintettségét.

Holovits György Huba polgármester: Személyes érintettsége miatt, a polgármester jutalma ügyében, felteszi szavazásra a polgármester kizárását a döntéshozatalból.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

120/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester jutalmának megállapítása ügyében Holovits György Huba polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2024. szeptember 26.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a polgármester részére jutalom megállapítását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

121/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Holovits György Huba polgármester részére, hathavi illetményével megegyező, 4.680.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Az alpolgármester jutalma ügyében, felteszi szavazásra Babina Éva alpolgármester kizárását a döntéshozatalból.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

122/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alpolgármester jutalmának megállapítása ügyében Babina Éva alpolgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2024. szeptember 26.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Babina Éva alpolgármester részére jutalom megállapítását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

123/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, hathavi tiszteletdíjával megegyező, 600.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra Fekete Tamás alpolgármester részére jutalom megállapítását a határozati javaslat szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

124/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Fekete Tamás alpolgármester részére, hathavi tiszteletdíjával megegyező, 600.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Köszöni a képviselők eddigi munkáját és további sok sikert kíván. Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Tőrőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a közterületek rendeltetésüktől eltérő használatának szabályait, a használat díját és a használat engedélyezésének eljárásrendjét a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

2024. május 12. napján lépett hatályba a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-a, melynek értelmében a lakóépület tulajdonosa, az ingatlant megosztva használó tulajdonostársak és az az ingatlant jogszerűen használó személy jogosult – a reklámcélú hasznosítási jog alapján – a **lakóépület** erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret térítésmentesen lehet igénybe venni reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése céljára a közterületi telekhatártól számított egy métert, a reklám megvilágítását szolgáló berendezés esetében a két métert meg nem haladó és négy méternél magasabban lévő légi tér esetében.

Egyidejűleg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 1. pontja is módosult a közterület fogalmát érintően, mely a fent meghatározott, a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával érintett légi teret kivette a közterület fogalma alól.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára szakmai tájékoztatójában arra hívta fel a figyelmet, hogy a fenti törvénymódosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát igénylik. A törvény a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával érintett légi teret kiveszi a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkör nem tartozhat a közterülethasználat szabályait előíró önkormányzati rendelet hatálya alá. E körben a helyi önkormányzat nem állapíthat meg díjfizetési kötelezettséget és nem írhat elő közterület-használati engedély beszerzési kötelezettséget.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterület feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott mértéket, azaz önkormányzati normák a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó mérték tekintetében alkalmazhatók.

A közterületek használatáról szóló hatályos önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja értelmében:

„(2) Közterület-használati engedély szükséges:
a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla elhelyezéséhez"

Annak érdekében, hogy a fent ismertetett törvényi rendelkezésekkel az önkormányzati rendelet ne legyen ellentétes, és a jogalkalmazás biztonsága is érvényesüljön, a következő rendelkezés lépne a jelenleg hatályos rendelkezés helyébe, pontosítva a reklám fogalmát, valamint megkülönböztetve az építményen vagy a talajon történő elhelyezést. **Rendelettervezet 3. § (1) bekezdés**

(Közterület-használati engedély szükséges:)
„a) építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény 5/A. § (2) bekezdése szerinti mértéket meghaladó mérték tekintetében reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez, valamint a közterületen hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez,

Egyidejűleg pontosításra kerül a közterület-használati díjat megállapító 2. melléklet 3. pontja. **Rendelettervezet 7. §**

A reklámcélú hasznosítási jogra vonatkozó jogintézménnyel összefüggésben a rendelettervezet tartalmazza a közterület fogalmának módosítását, továbbá a reklám fogalmának meghatározását. **Rendelettervezet 2. § (1) bekezdés**

A törvénymódosításból eredő követelmények érvényesítése mellett, a rendelet felülvizsgálata során a következő módosítási javaslatokat tesszük:

Az új közművelődési megállapodásra való tekintettel kiegészül azon szervezetek köre, melyek nem kötelesek közterülethasználati engedélyt kérni és díjat fizetni - a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft, a közművelődési megállapodásban rögzített tevékenységével összefüggésben. **Rendelettervezet 1. §**

A rendelet eddigi hiányosságát pótolva rögzítésre kerül, hogy a hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) esetében a közterülethasználati díjat a berendezés felületének nagysága alapján kell meghatározni. **Rendelettervezet 6. § (1) bekezdés**

A rendelettervezetben szereplő további rendelkezések a jogszabályszerkesztésre vonatkozó követelményekből eredő, szóhasználatot pontosító, hibás hivatkozást kiküszöbölő és nem alkalmazott rendelkezést törlő módosításokat tartalmaznak.

A rendelet 2024. október 1. napján lépne hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. szeptember 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása***
Társadalmi hatás	Az önkormányzat megteremti az összhangot a helyi rendelet és a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlására vonatkozó törvényi rendelkezés között
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet módosításának nincs gazdasági, költségvetési hatása
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzatnak meg kell teremtenie az összhangot a helyi rendelet és a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlására vonatkozó törvényi rendelkezés között
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy önkormányzat megteremtse az összhangot a helyi rendelet és a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlására vonatkozó törvényi rendelkezés között
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendelet alkalmazása tekintetében az önkormányzatot és intézményeit, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulást és intézményeit, a Balatonföldvári Kulturális Fenntartó és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t, valamint a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-t alanyi mentesség illeti meg.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában, az ott felsorolt jogi személy, a szervezeti és működési szabályzata szerinti, a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás szerinti tevékenységével összefüggésben mentesül a közterület-használati engedély iránti eljárás és a közterület-használati díj megfizetése alól."

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A közterület rendeltetésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában

1. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterület, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5/A. § (2) bekezdése szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret,

2. reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerinti reklám.

(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltakat és az e rendeletben megállapított további szabályokat kell alkalmazni."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során a hirdetőberendezés, információs célú berendezés, más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a fényreklám fogalmára Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott fogalmakat kell alkalmazni."

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„a) építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény 5/A. § (2) bekezdése szerinti mértéket meghaladó mérték tekintetében reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez, valamint a közterületen hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez,

b) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató pavilon, épület és azok rögzített berendezései elhelyezéséhez,"

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„n) kiállítás, reklám célú bemutató tartásához,"

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára közterület-használati engedély a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet figyelembevételével adható."

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető-, információs- és más célú berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját."

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használat mértéke az elhelyezett berendezés felületének nagysága (hosszúságának és szélességének szorzata) alapján kerül meghatározásra."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 3. § (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj az igénybe vett közterület nagyságának függvényében 0-20 m^2-ig, 20-100 m^2-ig és 100 m^2 felett, sávosan kerül meghatározásra."

7. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja.

9. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. szeptember 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a .../2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
3	Építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény szerinti mértéket meghaladóan reklám elhelyezéséhez, valamint a közterületen hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám elhelyezéséhez	2.400	1.800	1.200	Ft/m^2/hó

”

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
25	Kiállítás, reklám célú bemutató	1.200	960	240	Ft/m^2/nap

”

3. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
28	Közterület bontása (kizárólag szeptember 1 – június 15. között)	1.200	960	720	Ft/m^2/nap

”

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Ferenc utcában pakoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása

I. rész

a./ Előzmények

A Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) nevében eljárva, Deák Sándor ügyvezető 2024. július 19-én kérelmet nyújtott be Balatonföldvár Város Önkormányzatához arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozó, építés alatt álló kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db gépjármű részére, parkolókat alakíthassanak ki a Rákóczi Ferenc utca északi oldalán.

A beadványban foglaltak szerint a Balabo Kft. élni kíván Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-ban biztosított lehetőséggel, miszerint a szükséges számú parkolóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületeken – szeretné kiépíteni, vállalja a kiépítés költségeit, és a megvalósítás érdekében az önkormányzati rendeletben előírtak szerint szerződést kíván kötni az Önkormányzattal.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §. (2) bekezdése kimondja: *„Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani."*

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik, a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

A kishajó és vitorlás kikötő sportolás célját szolgáló létesítmény, melyre vonatkozóan az OTÉK 4. számú mellékletének a 8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után,...”
Az **OTÉK 42. §-a alapján** a 175 férőhelyes kishajó és vitorlás kikötő rendeltetésszerű használatához összesen **35 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.**

A beadványhoz csatolt „Parkoló kialakítás” megnevezésű helyszínrajz alapján, a 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától mért 500 m-en belül, **az önkormányzati tulajdonban lévő 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek** (Rákóczi Ferenc utca) közlekedésre szánt területe egyrészének a **felhasználásával, a kérelmezett 35 db parkoló kialakítható**, mivel a tervező a vonatkozó előírások figyelembevételével kimutatta, hogy az érintett közterületi szakaszon összesen 59 db parkoló fér el (28 +7 + 13 + 7 + 4). A „Parkoló kialakítás” megnevezésű helyszínrajz az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A beadvány megérkezésekor már előkészítés alatt állt egy új, a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet, ezért a Balabo Kft. 2024. július 19-én érkezett kérelmét, mely a 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendeleten alapul nem bírálta el az önkormányzat.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatkozott rendeletét időközben hatályon kívül helyezte, és a megalkotta a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: PR).

A PR 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban sorolja fel, hogy mely esetekben járulhat hozzá parkolóhelyek megváltásához az Önkormányzat.

A PR 4. § (2) bekezdése értelmében a parkoló megváltásra vonatkozón, az építtető kérelmének tartalmaznia kell:
„a telken belül nem biztosítható parkolóhelyek számára vonatkozó tervezői nyilatkozatot, melyet műszaki dokumentációval szükséges alátámasztani.”

Fentiek alapján, a beadvány elbírálásához, a Képviselő-testületi döntéshez szükségessé vált a megváltozott, hatályos vonatkozó jogszabály okán a korábbi kérelem módosítása, kiegészítése.

Mindezek alapján Polgármester Úr a 10004-2/2024. számú megkeresésében, a korábbi kérelem módosítása és kiegészítéseként, az alábbi dokumentumok önkormányzathoz történő megküldését kérte a Balabo Kft.-től:

”

- *az önkormányzathoz tervezői nyilatkozatot kell benyújtani arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő telkén a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkolóhely nem biztosítható,*
- *melyhez műszaki dokumentációként megfelelő egy olyan helyszínrajz, amely bemutatja a strandterületre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzatban előírt beépítési előírások biztosítását,*
- *mivel 500 m-en belül nem áll rendelkezésre olyan meglévő, kiépített önkormányzati tulajdonban lévő parkoló, ahol pénzbeli megváltással biztosítható lenne a szükséges 35 db parkoló, a Balabo Kft.-nek, nyilatkoznia kell arról, hogy a PR 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő Rákóczi Ferenc utca északi oldalán – 1566/6, 1567/5 és az 1580 hrsz.-ú közterületeken – saját költségén megépíti a szükséges számú parkolót,*
- *a PR 4. § (5) bekezdés b) pontja alapján nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy a kialakítás műszaki tartalmát és a teljesítés határidejét egyezteti az önkormányzattal, megtervezteti, megkéri rá az építési, valamint a forgalomba helyezési engedélyt,*

- *nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy a PR 6. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint létesített parkolóhely közhasználatú, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára nem szerez jogosultságot."*

A Balabo Kft. a tervezői nyilatkozatot 2024. szeptember 10-én, ill. az építtetői nyilatkozatot pedig szeptember 11-én benyújtotta az önkormányzathoz, melyek az *előterjesztés 2. mellékletét képezik.*

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkoló az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő telkén nem helyezhető el, azonban lehetőség van a PR 4. §. (1) bekezdés c) pontja alapján: *„parkolóhelynek az építtető részéről az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő létesítésével történő megváltásához".*

A 35 db parkoló kiépítése a Balatonföldvár, 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – Rákóczi Ferenc utca – egy részének a felhasználásával lehetséges.

A PR 4. § (4) – (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(5) Az építtetővel kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell

a) pénzbeli megváltás esetén: a biztosítandó vagy létesítendő parkolóhelyek számát és helyét, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, létesítés esetén annak határidejét, valamint az önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegben történő befizetése, melyet az építtetőnek igazolnia kell,

b) amennyiben a parkolóhely létesítését az építtető vállalja: a létesítendő parkolóhelyek számát, helyét, a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát, a létesítés határidejét, valamint azt a feltételt, hogy az építési engedély beszerzése az építtető feladata."

Jelen esetben a parkoló megváltása, a szükséges számú parkolóhely létesítésével lehetséges, ezért a kikötő beruházójának a PR 5. §-a alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatával arra vonatkozóan kell megállapodást kell kötnie.

A tervezett parkolók kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (7) bekezdése értelmében útügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.

A megállapodásban ennek megfelelően rögzíteni szükséges, hogy az építési engedélyhez szükséges terv elkészíttetése – a Rákóczi Ferenc utcának az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától, nyugati irányban 500 m-es szakaszára –, az építési engedély beszerzése, majd a megépített parkolók forgalomba helyezési engedélyének a beszerzése is Balabo Kft. feladatát képezze.

A megállapodás tervezete az előterjesztés *az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

b./ Tárgykört érintő jogszabályok

Polgári törvénykönyv, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzatának a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete.

c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Az Ör. 4. §. (3) bekezdése értelmében *„A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, arra az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez."*

Fentiekből adódóan az Önkormányzat azzal, hogy a Balabo Kft. megtervezteti, engedélyezteti, megépíti a tervezett parkolók jó részét, és az elkészült létesítmény forgalomba helyezésének a költségeit is felvállalja, mindenképpen jól jár.

II. rész

Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) **nevében eljáró Deák Sándor ügyvezető kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén, a kérelemhez csatolt helyszínrajz szerint – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – 35 db parkolóhely megváltására jogosultságot biztosít.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 4. §. (5) bekezdés b) pontja szerint hozzájárulását adja, hogy az érintett közterületeken a Balabo Kft. parkolóhelyeket építsen.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a parkolóhelyek létesítésnek a feltételeiről a Balabo Kft.-vel megállapodást kössön.

2./ A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik.

A szerződés vonatkozó 7./ pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelemszerűen

Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása”* előterjesztéshez

2. melléklet a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása"* előterjesztéshez

AQUATERV
2000
Mérnöki Iroda Kft

Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy : Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú strandfürdőhöz kapcsolódó kikötőhöz szükséges parkolók létesítése, tervezői nyilatkozat
Ügyintézőjük : Madarászné Tóth Ildikó
Ügyszámuk : 10.004-2/2024.
Melléklet : Idomterv vázlat

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva fenti ügyszámra, **az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem.**
A Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú kivett strandfürdő művelési ágú terület esetében, a 80 % zöldfelület biztosítása miatt, **nem áll rendelkezésre megfelelő nagyságú terület a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkoló elhelyezésére.**

Nyilatkozatomat, az alábbi számítással kívánom alátámasztani:

- Telek területe a tulajdoni lap alapján:	20.260,00 m^2
- Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) min. 80%	16.208,00 m^2
- Jelenlegi zöldfelület:	16.239,42 m^2
- Maradék terület:	31,42 m^2

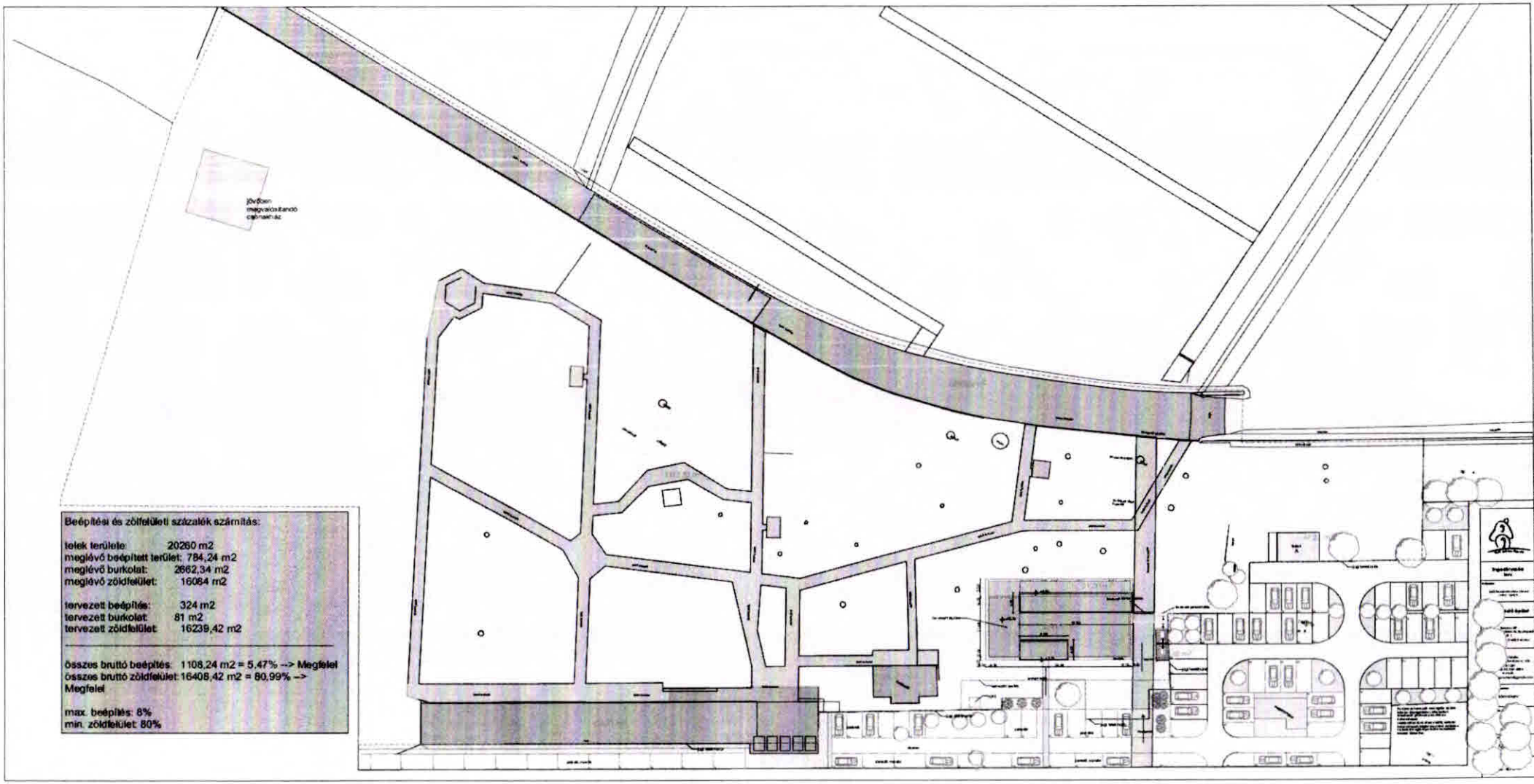
A felhasználható 31,42 m^2 terület nem alkalmas a parkolók kialakítására.

A számításhoz alapul vettem a Vízió Építész Műhely zöldterület kimutatására vonatkozó rajzi területszámítását, amelyet mellékelek.

Székesfehérvár 2024. szeptember 10.

Tisztelettel :
Kaszab Gábor
tervező

H-8000 Székesfehérvár, Zára u. 6. ☎ : 06 20/2628-114



Beépítési és zöldfelületi százalék számítás:

telek területe: 20260 m2
meglévő beépített terület: 784,24 m2
meglévő burkolat: 2662,34 m2
meglévő zöldfelület: 16084 m2

tervezett beépítés: 324 m2
tervezett burkolat: 81 m2
tervezett zöldfelület: 16239,42 m2

összes bruttó beépítés: 1108,24 m2 = 5,47% --> Megfelel
összes bruttó zöldfelület: 16408,42 m2 = 80,99% --> Megfelel

max. beépítés: 8%
min. zöldfelület: 80%

BALABO

Balatonföldvár Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.

Holovits Huba polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 09-én kelt, 10004-2/2024 ügyiratszámú megkeresése alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Gépjárművek és a Parkolóhelyek Biztosításáról szóló 11/2024 (VIII.27.) rendelete (továbbiakban PR) alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük.

1. A PR 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Balabo Kft az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc utca északi oldalán - 1566/6, 1567/5 és az 1580 hrsz-ú közterületeken - saját költségén megépít 35 db parkolóhelyet.
2. A PR 4.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a Balabo Kft nyilatkozik, hogy a kialakítás műszaki tartalmát és a teljesítés határidejét egyezteti az önkormányzattal, megtervezteti, megkéri a szükséges építési és forgalomba helyezési engedélyeket.
3. A PR 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Balabo Kft nyilatkozik, hogy a jövőben létesítendő parkolóhelyek közhasználatúak, azok kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára nem lesz jogosult.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 11.

Üdvözlettel:

Balabo Kft.
8623 Balatonföldvár,
Budapesti út 1.
Adószám: 25435612-2-14

.....

Deák Sándor
Ügyvezető
Balabo Kft.

Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Kft.
8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.
info@balabo.hu
Tel: +3630 696 9000

3. melléklet a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása"* előterjesztéshez

MEGÁLLAPODÁS

parkolóhelyek létesítéséről

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzék száma: 14-09-317271, adószáma: 25435612-2-14, képviseli: Deák Sándor ügyvezető) mint Építtető (a továbbiakban: Építtető) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények:

1./ A Balabo Kft. a Balaton tó medrében a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozóan kikötőt épít.

A Balabo Kft. nevében eljárva, Deák Sándor ügyvezető kérelmet nyújtott be Balatonföldvár Város Önkormányzatához arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozó, építés alatt álló kishajó és vitorlás kikötő jogszerű, rendeltetésszerű használatához, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú mellékletének a 8. pontja alapján előírt 35 db gépjármű részére, parkolóhelyeket alakíthassanak ki a Rákóczi Ferenc utca északi oldalán.

2./ Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testületének a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PR) 4. § (1) bekezdés c) pontja biztosít lehetőséget arra, hogy a szükséges számú parkolóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz.-ú közterületek – Építtető a közterületen történő létesítésével megválthassa. A megvalósításhoz a PR. 4. § (4) – (5) bekezdései szerint, Építtetőnek megállapodást kell kötnie az Önkormányzattal.

A megállapodás tárgya:

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt kikötő létesítmény jogszerű használatához szükséges 35 db parkolóhely, az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területének – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz.-ú közterületeken – az igénybevételével kerül biztosításra.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a parkolóhelyek kialakítására vonatkozóan az Önkormányzathoz benyújtott kérelemhez csatolt helyszínrajz értelmében – mely jelen megállapodás mellékletét képezi –, Építtető földmérő szakemberrel a pontos kiosztáshoz tervezési alaptérképet készíttet.

6./ A parkolóhelyek kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (7) bekezdése értelmében útügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység. Az engedélyhez szükséges terv

elkészíttetése – a Rákóczi Ferenc utcának az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától, nyugati irányban lévő 500 m-es szakaszára –, az építési engedély beszerzése, majd a megépített parkolók forgalomba helyezési engedélyének a beszerzése is Építtető feladatát képezi.

7./ Építtető a 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától kezdődően, 35 db parkolóhelyet épít ki zúzottkő burkolattal, melyek a közút aszfaltozott burkolatához betonszegéllyel kell, hogy csatlakozzanak. Az építési munkák befejezésének a határideje .....

8./ Építtető a PR. 6.§ (2) bekezdése értelmében tudomásul veszi, hogy az általa létesített parkolóhelyek közhasználatúak, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatukra nem szerez jogosultságot.

Egyéb rendelkezések:

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy szerződési és jogképességük teljes, abban sem jogszabály, sem hatósági vagy bírósági döntés alapján korlátozva nincsenek.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen jognyilatkozatot írásban (igazolásra alkalmas módon) tesznek meg, szóbeli nyilatkozataik a jelen jogviszonyukban érvénytelenek.

11./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az OTÉK, az PR és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12./ Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsősorban békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére, hatáskörtől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13./ Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./2024. (IX.26.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2024. szeptember….

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balabo Kft.**
Holovits György Huba polgármester	**Deák Sándor ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Ferenc utcában pakoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása

I. rész

a./ Előzmények

A Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) nevében eljárva, Deák Sándor ügyvezető 2024. július 19-én kérelmet nyújtott be Balatonföldvár Város Önkormányzatához arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozó, építés alatt álló kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db gépjármű részére, parkolókat alakíthassanak ki a Rákóczi Ferenc utca északi oldalán.

A beadványban foglaltak szerint a Balabo Kft. élni kíván Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-ban biztosított lehetőséggel, miszerint a szükséges számú parkolóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületeken – szeretné kiépíteni, vállalja a kiépítés költségeit, és a megvalósítás érdekében az önkormányzati rendeletben előírtak szerint szerződést kíván kötni az Önkormányzattal.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §. (2) bekezdése kimondja: *„Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani."*

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik, a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

A kishajó és vitorlás kikötő sportolás célját szolgáló létesítmény, melyre vonatkozóan az OTÉK 4. számú mellékletének a 8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után, ...”
Az **OTÉK 42. §-a alapján** a 175 férőhelyes kishajó és vitorlás kikötő rendeltetésszerű használatához összesen **35 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.**

A beadványhoz csatolt „Parkoló kialakítás” megnevezésű helyszínrajz alapján, a 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától mért 500 m-en belül, **az önkormányzati tulajdonban lévő 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek** (Rákóczi Ferenc utca) közlekedésre szánt területe egyrészének a **felhasználásával, a kérelmezett 35 db parkoló kialakítható**, mivel a tervező a vonatkozó előírások figyelembevételével kimutatta, hogy az érintett közterületi szakaszon összesen 59 db parkoló fér el (28 +7 + 13 + 7 + 4). A „Parkoló kialakítás” megnevezésű helyszínrajz az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A beadvány megérkezésekor már előkészítés alatt állt egy új, a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet, ezért a Balabo Kft. 2024. július 19-én érkezett kérelmét, mely a 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendeleten alapul nem bírálta el az önkormányzat.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatkozott rendeletét időközben hatályon kívül helyezte, és a megalkotta a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: PR).

A PR 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban sorolja fel, hogy mely esetekben járulhat hozzá parkolóhelyek megváltásához az Önkormányzat.

A PR 4. § (2) bekezdése értelmében a parkoló megváltásra vonatkozón, az építtető kérelmének tartalmaznia kell:
„a telken belül nem biztosítható parkolóhelyek számára vonatkozó tervezői nyilatkozatot, melyet műszaki dokumentációval szükséges alátámasztani.”

Fentiek alapján, a beadvány elbírálásához, a Képviselő-testületi döntéshez szükségessé vált a megváltozott, hatályos vonatkozó jogszabály okán a korábbi kérelem módosítása, kiegészítése.

Mindezek alapján Polgármester Úr a 10004-2/2024. számú megkeresésében, a korábbi kérelem módosítása és kiegészítéseként, az alábbi dokumentumok önkormányzathoz történő megküldését kérte a Balabo Kft.-től:

”

- *az önkormányzathoz tervezői nyilatkozatot kell benyújtani arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő telkén a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkolóhely nem biztosítható,*
- *melyhez műszaki dokumentációként megfelelő egy olyan helyszínrajz, amely bemutatja a strandterületre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzatban előírt beépítési előírások biztosítását,*
- *mivel 500 m-en belül nem áll rendelkezésre olyan meglévő, kiépített önkormányzati tulajdonban lévő parkoló, ahol pénzbeli megváltással biztosítható lenne a szükséges 35 db parkoló, a Balabo Kft.-nek, nyilatkoznia kell arról, hogy a PR 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő Rákóczi Ferenc utca északi oldalán – 1566/6, 1567/5 és az 1580 hrsz.-ú közterületeken – saját költségén megépíti a szükséges számú parkolót,*
- *a PR 4. § (5) bekezdés b) pontja alapján nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy a kialakítás műszaki tartalmát és a teljesítés határidejét egyezteti az önkormányzattal, megtervezteti, megkéri rá az építési, valamint a forgalomba helyezési engedélyt,*

- *nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy a PR 6. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint létesített parkolóhely közhasználatú, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára nem szerez jogosultságot."*

A Balabo Kft. a tervezői nyilatkozatot 2024. szeptember 10-én, ill. az építtetői nyilatkozatot pedig szeptember 11-én benyújtotta az önkormányzathoz, melyek az *előterjesztés 2. mellékletét képezik.*

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkoló az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő telkén nem helyezhető el, azonban lehetőség van a PR 4. §. (1) bekezdés c) pontja alapján: *„parkolóhelynek az építtető részéről az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő létesítésével történő megváltásához".*

A 35 db parkoló kiépítése a Balatonföldvár, 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – Rákóczi Ferenc utca – egy részének a felhasználásával lehetséges.

A PR 4. § (4) – (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Az önkormányzati hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének megismerését követően, az építtetővel a parkolóhely megváltás tárgyában kötendő megállapodás tervezetének jóváhagyásával dönt.

(5) Az építtetővel kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell

a) pénzbeli megváltás esetén: a biztosítandó vagy létesítendő parkolóhelyek számát és helyét, a megváltási díj összegét, a befizetés határidejét, létesítés esetén annak határidejét, valamint az önkormányzat számlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell. A megállapodás hatálybalépésének feltétele a megváltási díj előzetes, egyösszegben történő befizetése, melyet az építtetőnek igazolnia kell,

b) amennyiben a parkolóhely létesítését az építtető vállalja: a létesítendő parkolóhelyek számát, helyét, a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát, a létesítés határidejét, valamint azt a feltételt, hogy az építési engedély beszerzése az építtető feladata."

Jelen esetben a parkoló megváltása, a szükséges számú parkolóhely létesítésével lehetséges, ezért a kikötő beruházójának a PR 5. §-a alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatával arra vonatkozóan kell megállapodást kell kötnie.

A tervezett parkolók kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (7) bekezdése értelmében útügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.

A megállapodásban ennek megfelelően rögzíteni szükséges, hogy az építési engedélyhez szükséges terv elkészíttetése – a Rákóczi Ferenc utcának az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától, nyugati irányban 500 m-es szakaszára –, az építési engedély beszerzése, majd a megépített parkolók forgalomba helyezési engedélyének a beszerzése is Balabo Kft. feladatát képezze.

A megállapodás tervezete az előterjesztés *az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

b./ Tárgykört érintő jogszabályok

Polgári törvénykönyv, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzatának a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete.

c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Az Ör. 4. §. (3) bekezdése értelmében *„A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, arra az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez."*

Fentiekből adódóan az Önkormányzat azzal, hogy a Balabo Kft. megtervezteti, engedélyezteti, megépíti a tervezett parkolók jó részét, és az elkészült létesítmény forgalomba helyezésének a költségeit is felvállalja, mindenképpen jól jár.

II. rész

Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) **nevében eljáró Deák Sándor ügyvezető kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén, a kérelemhez csatolt helyszínrajz szerint – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – 35 db parkolóhely megváltására jogosultságot biztosít.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 4. §. (5) bekezdés b) pontja szerint hozzájárulását adja, hogy az érintett közterületeken a Balabo Kft. parkolóhelyeket építsen.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a parkolóhelyek létesítésnek a feltételeiről a Balabo Kft.-vel megállapodást kössön.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :
2024. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 20.

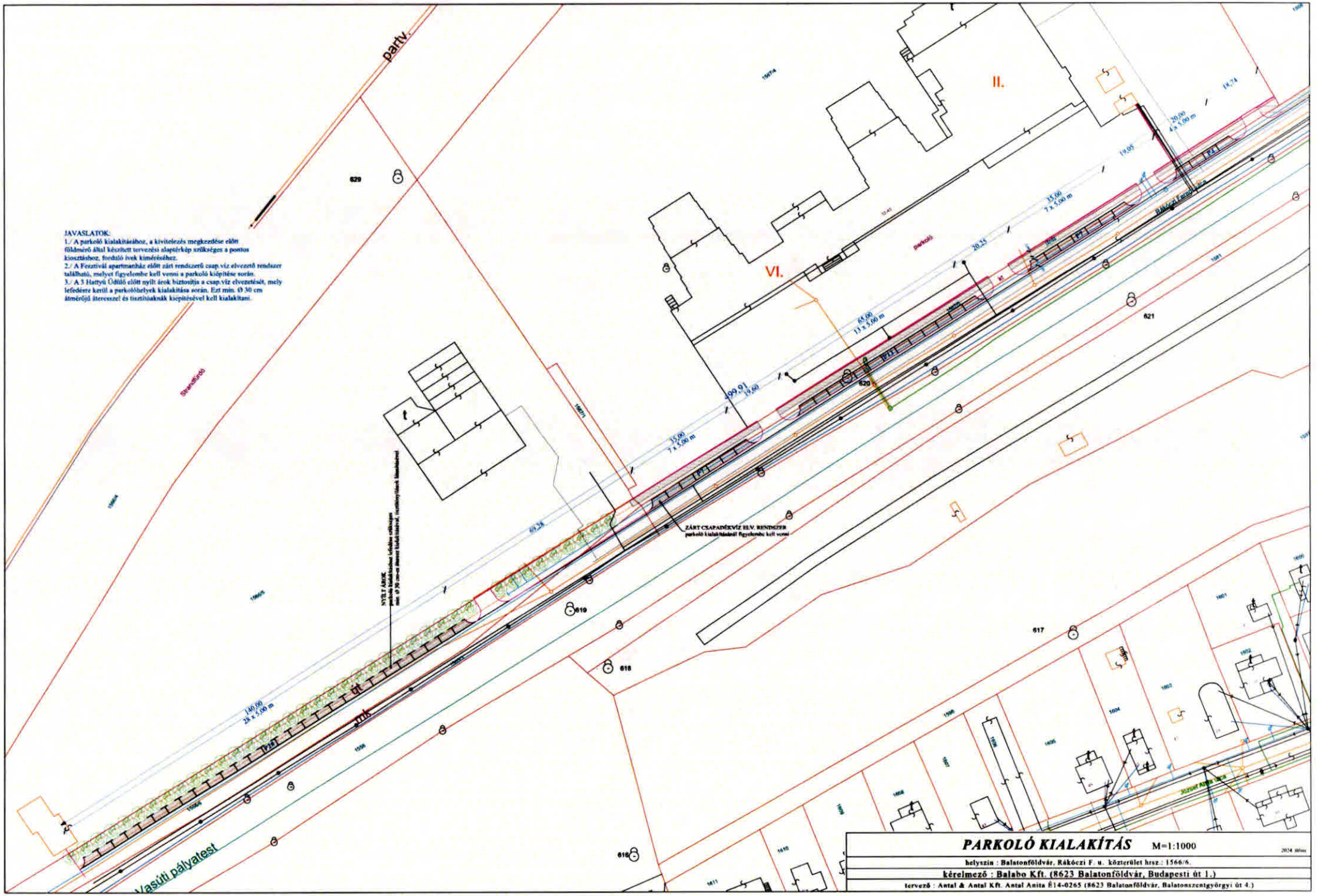
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása"* előterjesztéshez


JAVASLATOK:
1./ A parkoló kialakításához, a kivitelezés megkezdése előtt földmérő által készített tervezési alaptérkép szükséges a pontos kiosztáshoz, forduló ívek kimérésához.
2./ A Fesztivál apartmanház előtt zárt rendszerű csap.víz elvezető rendszer található, melyet figyelembe kell venni a parkoló kiépítése során.
3./ A 3 Hattyú Üdülő előtt nyílt árok biztosítja a csap.víz elvezetését, mely lefedésre kerül a parkolóhelyek kialakítása során. Ezt min. Ø 30 cm átmérőjű áteresszel és tisztítóaknák kiépítésével kell kialakítani.
partv.
Strandfürdő
II.
VI.
parkoló
20,00
4 x 5,00 m
35,00
7 x 5,00 m
65,00
13 x 5,00 m
140,00
28 x 5,00 m
99,91
19,95
20,25
69,38
621
620
619
618
617
ZÁRT CSAPADÉKVÍZ ELV. RENDSZER
parkoló kialakításánál figyelembe kell venni
NYÍLT ÁROK
Vasúti pályatest
út
PARKOLÓ KIALAKÍTÁS M=1:1000
2024. hónap
helyszín : Balatonföldvár, Rákóczi F. u. közterület hrsz.: 1566/6.
kérelmező : Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.)
tervező : Antal & Antal Kft. Antal Anita É14-0265 (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 4.)

2. melléklet a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása"* előterjesztéshez

AQUATERV
2000
Mérnöki Iroda Kft

Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy : Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú strandfürdőhöz kapcsolódó kikötőhöz szükséges parkolók létesítése, tervezői nyilatkozat
Ügyintézőjük : Madarászné Tóth Ildikó
Ügyszámuk : 10.004-2/2024.
Melléklet : Idomterv vázlat

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva fenti ügyszámra, **az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem.**
A Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú kivett strandfürdő művelési ágú terület esetében, a 80 % zöldfelület biztosítása miatt, **nem áll rendelkezésre megfelelő nagyságú terület a kikötő jogszerű használatához szükséges 35 db parkoló elhelyezésére.**

Nyilatkozatomat, az alábbi számítással kívánom alátámasztani:

- Telek területe a tulajdoni lap alapján:	20.260,00 m^2
- Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) min. 80%	16.208,00 m^2
- Jelenlegi zöldfelület:	16.239,42 m^2
- Maradék terület:	31,42 m^2

A felhasználható 31,42 m^2 terület nem alkalmas a parkolók kialakítására.

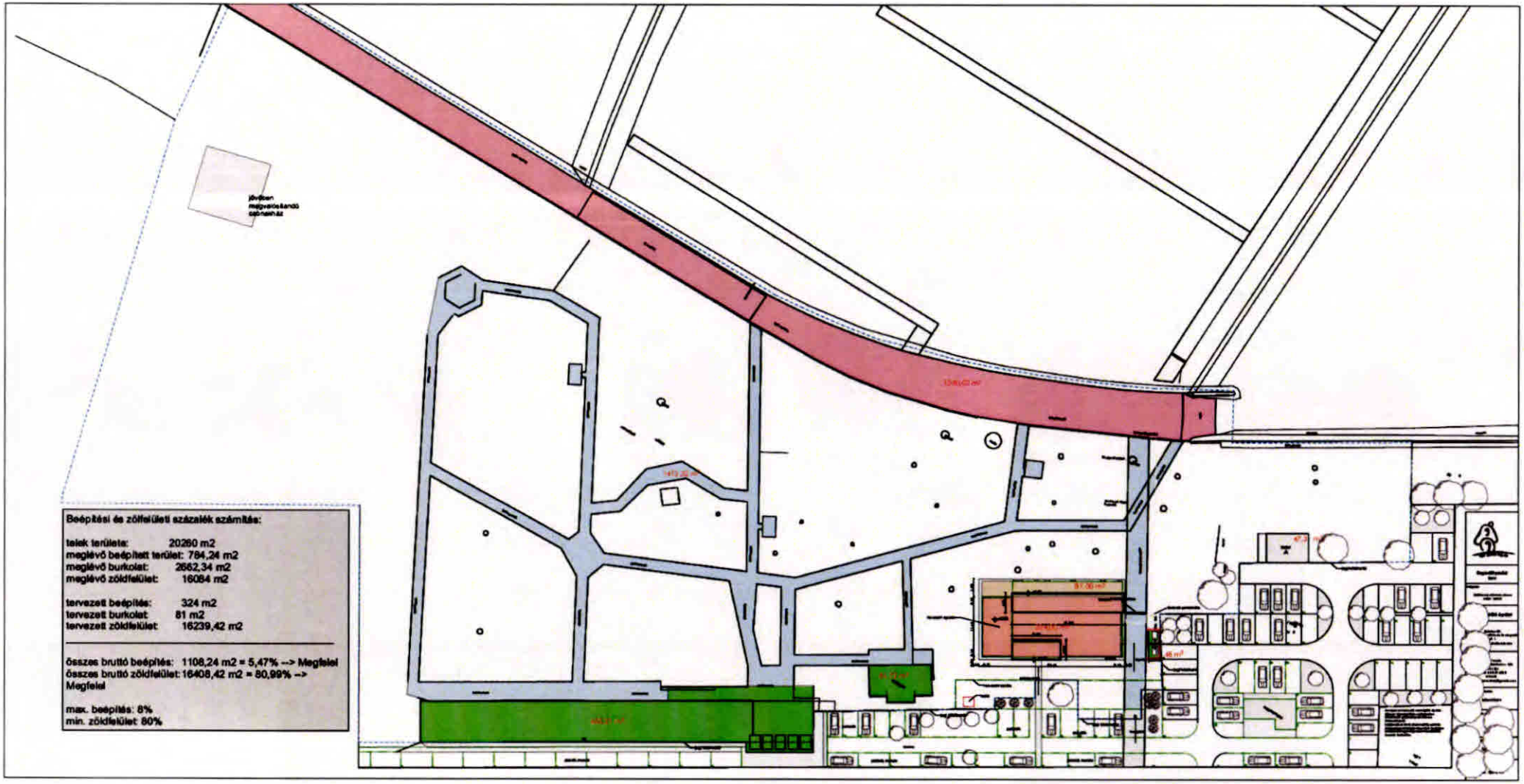
A számításhoz alapul vettem a Vízió Építész Műhely zöldterület kimutatására vonatkozó rajzi területszámítását, amelyet mellékelek.

Székesfehérvár 2024. szeptember 10.

Tisztelettel :
Kaszab Gábor
tervező

H-8000 Székesfehérvár, Zára u. 6. ☎ : 06 20/2628-114

7


Beépítési és zöldfelületi százalék számítás:
telek területe: 20260 m2
meglévő beépített terület: 784,24 m2
meglévő burkolat: 2662,34 m2
meglévő zöldfelület: 16084 m2
tervezett beépítés: 324 m2
tervezett burkolat: 81 m2
tervezett zöldfelület: 16239,42 m2
összes bruttó beépítés: 1108,24 m2 = 5,47% --> Megfelel
összes bruttó zöldfelület: 16408,42 m2 = 80,99% --> Megfelel
max. beépítés: 8%
min. zöldfelület: 80%

Balatonföldvár Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.

Holovits Huba polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 09-én kelt, 10004-2/2024 ügyiratszámú megkeresése alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Gépjárművek és a Parkolóhelyek Biztosításáról szóló 11/2024 (VIII.27.) rendelete (továbbiakban PR) alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük.

1. A PR 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Balabo Kft az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc utca északi oldalán - 1566/6, 1567/5 és az 1580 hrsz-ú közterületeken - saját költségén megépít 35 db parkolóhelyet.
2. A PR 4.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a Balabo Kft nyilatkozik, hogy a kialakítás műszaki tartalmát és a teljesítés határidejét egyezteti az önkormányzattal, megtervezteti, megkéri a szükséges építési és forgalomba helyezési engedélyeket.
3. A PR 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Balabo Kft nyilatkozik, hogy a jövőben létesítendő parkolóhelyek közhasználatúak, azok kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatára nem lesz jogosult.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 11.

Üdvözlettel:

Balabo Kft.
8623 Balatonföldvár,
Budapesti út 1.
Adószám: 25435612-2-14

.....

Deák Sándor
Ügyvezető
Balabo Kft.

Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Kft.
8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.
info@balabo.hu
Tel: +3630 696 9000

3. **melléklet** a *„Rákóczi Ferenc utcában parkoló helyek kialakítása, megállapodás jóváhagyása"* előterjesztéshez

MEGÁLLAPODÁS

parkolóhelyek létesítéséről

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Balabo Kikötőhasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1., cégjegyzék száma: 14-09-317271, adószáma: 25435612-2-14, képviseli: Deák Sándor ügyvezető) mint Építtető (a továbbiakban: Építtető) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények:

1./ A Balabo Kft. a Balaton tó medrében a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozóan kikötőt épít.

A Balabo Kft. nevében eljárva, Deák Sándor ügyvezető kérelmet nyújtott be Balatonföldvár Város Önkormányzatához arra vonatkozóan, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozó, építés alatt álló kishajó és vitorlás kikötő jogszerű, rendeltetésszerű használatához, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú mellékletének a 8. pontja alapján előírt 35 db gépjármű részére, parkolóhelyeket alakíthassanak ki a Rákóczi Ferenc utca északi oldalán.

2./ Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testületének a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PR) 4. § (1) bekezdés c) pontja biztosít lehetőséget arra, hogy a szükséges számú parkolóhelyet az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz.-ú közterületek – Építtető a közterületen történő létesítésével megválthassa. A megvalósításhoz a PR. 4. § (4) – (5) bekezdései szerint, Építtetőnek megállapodást kell kötnie az Önkormányzattal.

A megállapodás tárgya:

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt kikötő létesítmény jogszerű használatához szükséges 35 db parkolóhely, az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területének – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz.-ú közterületeken – az igénybevételével kerül biztosításra.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a parkolóhelyek kialakítására vonatkozóan az Önkormányzathoz benyújtott kérelemhez csatolt helyszínrajz értelmében – mely jelen megállapodás mellékletét képezi –, Építtető földmérő szakemberrel a pontos kiosztáshoz tervezési alaptérképet készíttet.

6./ A parkolóhelyek kiépítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §. (7) bekezdése értelmében útügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység. Az engedélyhez szükséges terv

elkészíttetése – a Rákóczi Ferenc utcának az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától, nyugati irányban lévő 500 m-es szakaszára –, az építési engedély beszerzése, majd a megépített parkolók forgalomba helyezési engedélyének a beszerzése is Építtető feladatát képezi.

7./ Építtető a 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő nyugati telekhatárától kezdődően, 35 db parkolóhelyet épít ki zúzottkő burkolattal, melyek a közút aszfaltozott burkolatához betonszegéllyel kell, hogy csatlakozzanak. Az építési munkák befejezésének a határideje 2025. április 30.

8./ Építtető a PR. 6.§ (2) bekezdése értelmében tudomásul veszi, hogy az általa létesített parkolóhelyek közhasználatúak, kizárólagos vagy várakozási díjmentes használatukra nem szerez jogosultságot.

Egyéb rendelkezések:

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy szerződési és jogképességük teljes, abban sem jogszabály, sem hatósági vagy bírósági döntés alapján korlátozva nincsenek.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen jognyilatkozatot írásban (igazolásra alkalmas módon) tesznek meg, szóbeli nyilatkozataik a jelen jogviszonyukban érvénytelenek.

11./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az OTÉK, az PR és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

12./ Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsősorban békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére, hatáskörtől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13./ Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./2024. (IX.26.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2024. szeptember….

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balabo Kft.**
Holovits György Huba polgármester	**Deák Sándor ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 26 -i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Kondicionáló terem bérlete

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú,** 2093 m^2 nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m2 nagyságú ingatlanra.
A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m2 nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m2-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.
Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett. A szerződés meghosszabbítására került sor 2023. június 14. napjáig.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő Testülete 2023. szeptember 28-i ülésén döntött a szerződés a bérlő személyében történő módosításáról A szerződés módosításával Bereczk Tamás egyéni vállalkozó bérlő helyébe Abonyi Lilla egyéni vállalkozó bérlő lépett, így a bérleti szerződés aláírásától kezdve, bérlőként a bérleti szerződésből eredő valamennyi jog jogosultja és kötelezettség kötelezettje Abonyi Lilla lett.
A szerződő felek a bérleti szerződést 2024. június 14. napjáig hosszabbították meg és a bérleti díjat a meghosszabbított időszakra vonatkozóan tárgyi adómentesen nettó 549.876,- Ft-ban állapították meg. A felek rögzítették, hogy az esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése a bérlő kötelezettsége.

A Bérbeadó nyilatkozik, hogy Abonyi Lilla a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, vele szemben a bérbeadónak követelése nem áll fenn.

Jelenleg a szerződés meghosszabbítását kezdeményezi a jelenlegi bérlő.

A szerződő felek a bérleti szerződést 2025. június 14. napjáig meghosszabbítják.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan 549.876,- Ft,+148.467, Ft Áfa, azaz **bruttó 698.342, Ft** azaz Hatszázkilencvennyolcezer-háromszáznegyvenkettő forint, melynek első részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot a jelen bérleti **szerződés módosítás aláírásakor**, a második részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot legkésőbb **2025. április 30. napjáig** kell megfizetni a bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50431104-10036190 számú számlájára.
A bérleti díj az infláció mértékével emelkedik.
A Bérleti szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az önkormányzat számára a szerződés fentiek szerinti folytatása, az abból befolyó bérleti díj biztos bevételként jelentkezik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk.
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Abonyi Lilla egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés módosítás megkötését 2025. június 14. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2024. október 15.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 16.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítás

Megállapodás bérleti szerződés meghosszabbításáról

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
törzskönyvi azonosító szám: 731366
adószám: 15731364-2-14
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről **Abonyi Lilla egyéni vállalkozó**
nyilvántartási száma:
Adószáma: 51285597-2-34
székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 11.
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú,** 2093 m^2 nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m2 nagyságú ingatlanra.
A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m2 nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m2-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.
Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett.
Az egész világot sújtó koronavírus-világjárvány elleni védekezés jegyében meghozott, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet értelémben a 2021. február-június hónapokra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terhelte a bérlőt, amennyiben a bérleményben sportlétesítményt működtet, testedzési szolgáltatást, egyéb sporttevékenység szolgáltatást végez. Ennek értelémben a bérlőt bérletidíjfizetési kötelezettség 2021. február június hónapokig nem terhelte.
A bérleti szerződés 2022. június 14. napjáig meghosszabbításra került.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő Testülete 2023. szeptember 28-i ülésén döntött a szerződés a bérlő személyében történő módosításáról A szerződés módosításával Bereczk Tamás egyéni vállalkozó bérlő helyébe Abonyi Lilla egyéni vállalkozó bérlő lépett, így a bérleti szerződés aláírásától kedve, bérlőként a bérleti szerződésből eredő valamennyi jog jogosultja és kötelezettség kötelezettje Abonyi Lilla lett.

A szerződő felek a bérleti szerződést 2024. június 14. napjáig hosszabbították meg és a bérleti díjat a meghosszabbított időszakra vonatkozóan tárgyi adómentesen nettó 549.876,- Ft-ban

állapították meg. A felek rögzítették, hogy az esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése a bérlő kötelezettsége.

Abonyi Lilla a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, vele szemben a bérbeadónak követelése nem áll fenn.

3. Felek jelen bérleti szerződés módosítással megállapodnak abban, hogy a fentiekben részletesen megjelölt szerződés tekintetében **a bérleti szerződést 2025. június 14. napjáig meghosszabbítják.**

   Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan 549.876,- Ft,+148.467, Ft Áfa, azaz **bruttó 698.342, Ft** azaz Hatszázkilencvennyolcezer-háromszáznegyvenkettő forint, melynek első részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot a jelen bérleti **szerződés módosítás aláírásakor**, a második részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot legkésőbb **2025. április 30. napjáig** kell megfizetni a bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50431104-10036190 számú számlájára.
   A bérleti díj az infláció mértékével emelkedik.
   A Bérleti szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés, annak módosításai és a jelen bérleti szerződés módosítás rendelkezései együttesen érvényesek.

5. Jelen bérleti szerződés módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./2024. (IX.26.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2024. szeptember .....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Holovits Huba polgármester
Bérbeadó

Abonyi Lilla
egyéni vállalkozó
Bérlő

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgya: ***Játszótéri kerítés építése***

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

Augusztus végére megvalósult a Balatonföldvár központjában található Schilhán József park környezetrendezésének az I. üteme, melynek során megújult a park déli része.
A parkot nyugatról a játszótér határolja. A park és a játszótér ugyanazon a helyrajzi számon található (398/1 hrsz). A parkfelújítás során a játszótér északi részén is megújult a közterület, a játszótér régi, jelzés értékű fa kerítése lebontásra került. A gyermekek biztonsága, a parktól és a Vak Bottyán utcától történő lehatárolás érdekében ajánlatokat kértem be a játszótér körbekerítésére.

A játszótér teljes felújítására 2022-ben kiviteli terveket készíttettünk (kerítés, öntöttgumi burkolat, kertészeti munkák, új bútorok és a játékok (kötélpálya, játszóvár, akadálymenetes játék stb.) szerepelt benne), azonban a tervezői költségbecslés szerint már akkor majdnem 70 millió Ft-ba került volna a játszótér teljes átépítése, így forrás hiányában ezt a tervet végül nem valósítottuk meg. A kerítés megépítése után a játszótéren még környezetrendezési munkák szükségesek majd, illetve új hulladékgyűjtő is kihelyezésre kerül.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Az alábbi feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot: Közterületi játszótér köré kerítés építése.

A kerítés 144 fm hosszú, 120 cm magas előregyártott elemekből, kerítésoszlopok betonozva, két db kiskapuval. Antracit színben. Teljesítés helye: Balatonföldvár, posta mögött található közterületi játszótér, HRSZ:398/1

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.szeptember 20. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Kesztyűs Bt. 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9 Adószám: 25142318-2-14	3 057 260,-Ft	825 460,-Ft	3 882 720,-Ft
Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14	2 876 000,-Ft	776 520,-Ft	3 652 520,-Ft
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca adószám: 13649698-2-14	3 154 000,-Ft	851 580,-Ft	4 005 580,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot) az **Orcon Grand Kft** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:
Javaslom a munka elvégzésével az **Orcon Grand Kft** megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
JÁTSZÓTÉRI KERÍTÉS ÉPÍTÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Játszótéri kerítés építése"** feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az Orcon Grand Kft. által benyújtott **nettó 2 876 000,-Ft + 776 520,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 3 652 520,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.október 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. szeptember 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. szeptember 20.
Ellenjegyezte: .....
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Játszótéri kerítés építése ***elnevezésű*** ***feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Orcon Grand Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó neve:	**Varga Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06209143153**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**orcongrandkft@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Játszótéri kerítés építése Balatonföldvár 398/1 hrsz alatt, a posta mögötti játszótéren A kerítés 144fm hosszú, 120 cm magas előregyártott elemekből, kerítésoszlopok betonozva, két db kiskapuval. Antracit színben.	**2876000 Ft**	**776520 Ft**	**3652520 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi 2024. szeptember 18.

ORION GRAND KFT.
8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj. sz.: 14-09-315067
Szla.: [illegible] 16093900-01004003

.....

/cégszerű aláírás/

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Játszótéri kerítés építése ***elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Játszótéri kerítés építése Balatonföldvár 398/1 hrsz alatt, a posta mögötti játszótéren A kerítés 144fm hosszú, 120 cm magas előregyártott elemekből, kerítésoszlopok betonozva, két db kiskapuval. Antracit színben.	**3.154.000 Ft**	**851.580 Ft**	**4.005.580 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szántód 2024. 09. 18.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

.....
/cégszerű aláírás/

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán, mint a(z) Kesztyűs Bt, 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata **Játszótéri kerítés építése *elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Kesztyűs Bt**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9**
Kapcsolattartó neve:	**Kesztyűs Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 30 321 6269**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**zoltankesztyus@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Játszótéri kerítés építése Balatonföldvár 398/1 hrsz alatt, a posta mögötti játszótéren A kerítés 144fm hosszú, 120 cm magas előregyártott elemekből, kerítésoszlopok betonozva, két db kiskapuval. Antracit színben.	**3 057 260- Ft**	**825 460- Ft**	**3 882 720 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Balatonföldvár 2024. szept. 19.

KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9
Adószám: 25[illegible]
Cégj.szám: [illegible]

/cégszerű aláírás/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt),mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Játszótéri kerítés építése**" elnevezésű munka elvégzését 2024.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 30 nap

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján

történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,

- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

11.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba **polgármester** **Balatonföldvár Város Önkormányzata** **Megrendelő**	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Tárgy: beázás
Feladó: László Viktor Csicsai <csicsailaszlo74@gmail.com>
Dátum: 2024.09.20. 10:30
Címzett: BfPgmh Titkárság3 <titkarsag3@balatonfoldvar.hu>
CC: BKÖH Jegyző <jegyzo@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!
Kedves Szilvi!

A héten a múlt heti és a hétvégi esők kapcsán beázást tapasztaltunk a felülvilágítós folyosórészen. Tekintettel arra, hogy eddig nem jelentkezett, az épület átadása óta pedig eltelt kb 15 hónap, ez biztosan nem kivitelezői hiba, de a szemle során az látszik, hogy az illesztéseknél a sziloplaszt tömítésnél vesztett el el a szigetelés a rugalmasságát, és tudott befolyni a víz.
Mindenképpen javítani kell, és, tekintettel arra, hogy vizet kapott az alsó gipszkarton, a felső OSB és valószínűleg a köztes szigetelés is, valószínűleg komolyabb beavatkozás lesz.
A kérdés viszont az, hogy a kárt a biztosító felé jelezzem, tehát a vagyonbiztosításunk fogja e fedezni a javítást, vagy a közbeszerzési szerződésünk szerint ez még a kivitelezői garancia alá tartozik e?

Erre én sajnos nem tudok válaszolni, és példányom sincs a szerződésből.

Ebben szeretném kérni Szilvi segítségét, hogy ki felé jelezzük a kárt és forduljunk a megoldáshoz.

A segítséget előre is köszönöm.

Kénytelen vagyok fél nap szabadságot kivenni és tesztet venni, mert valamit sikerült beszednem, így ma nem vagyok elérhető.

Kellemes hétvégét kívánok!

Tisztelettel

Csicsai László

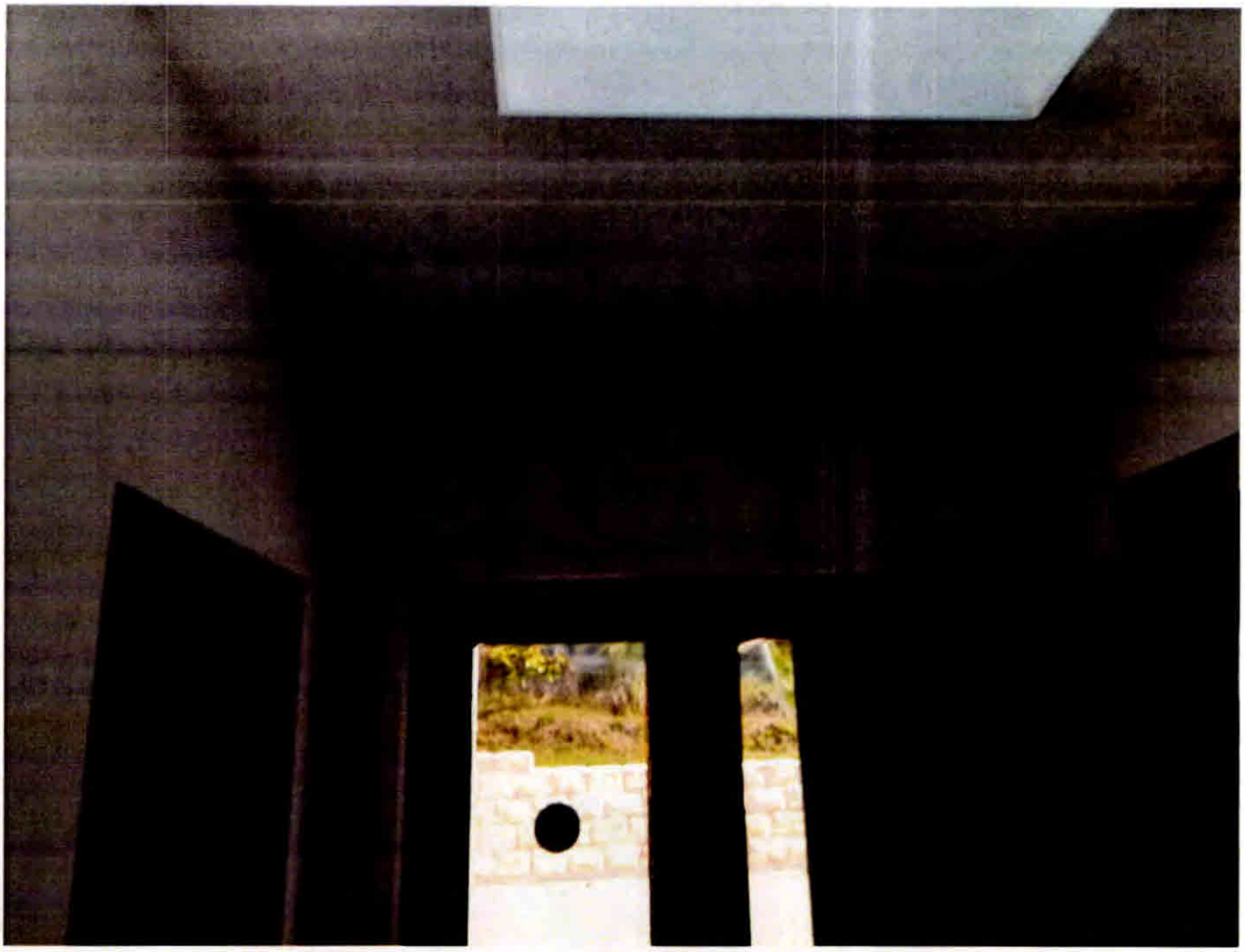
—20240919_113654.jpg———————————————————————————————



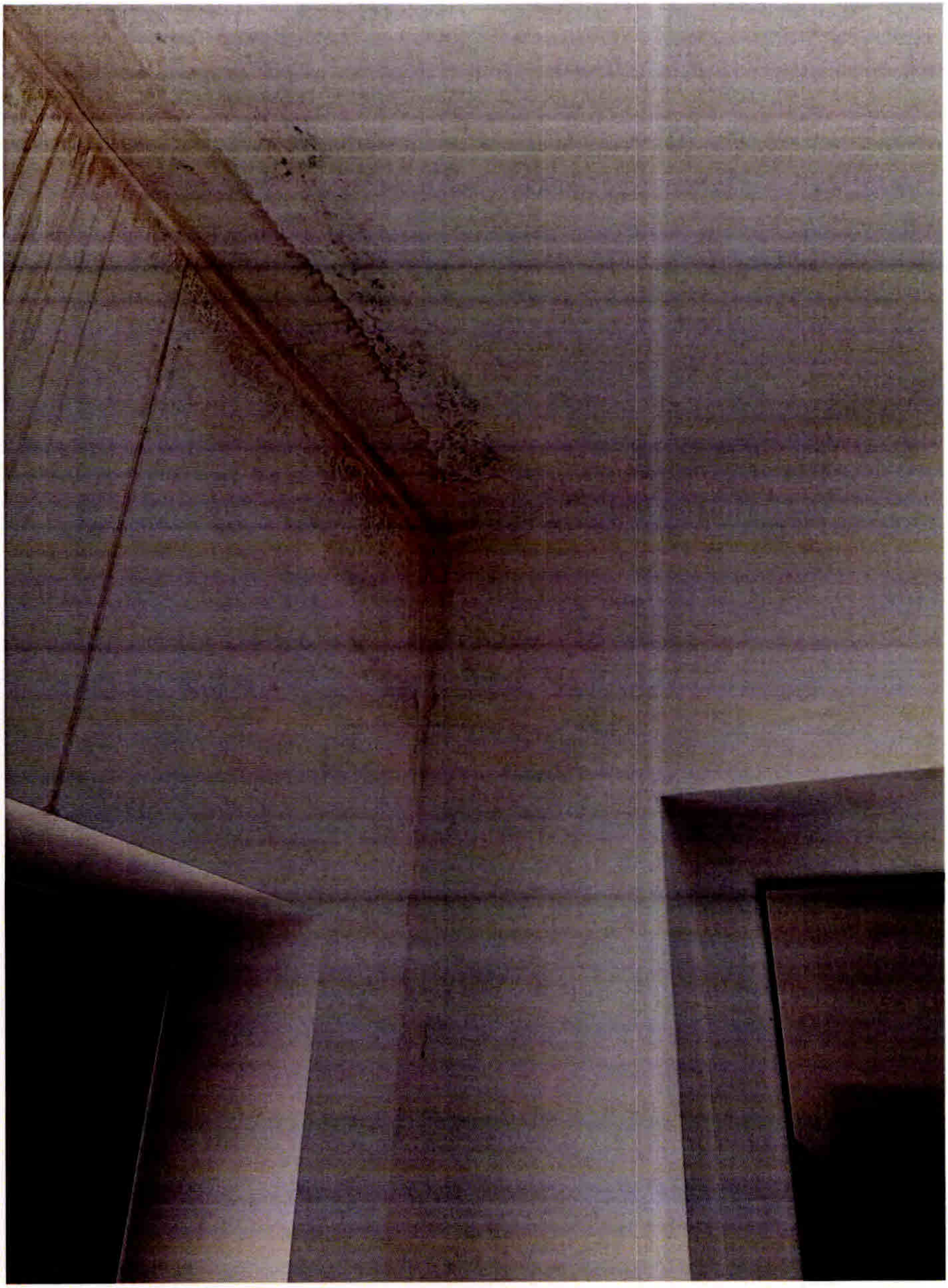
20240919_113651.jpg



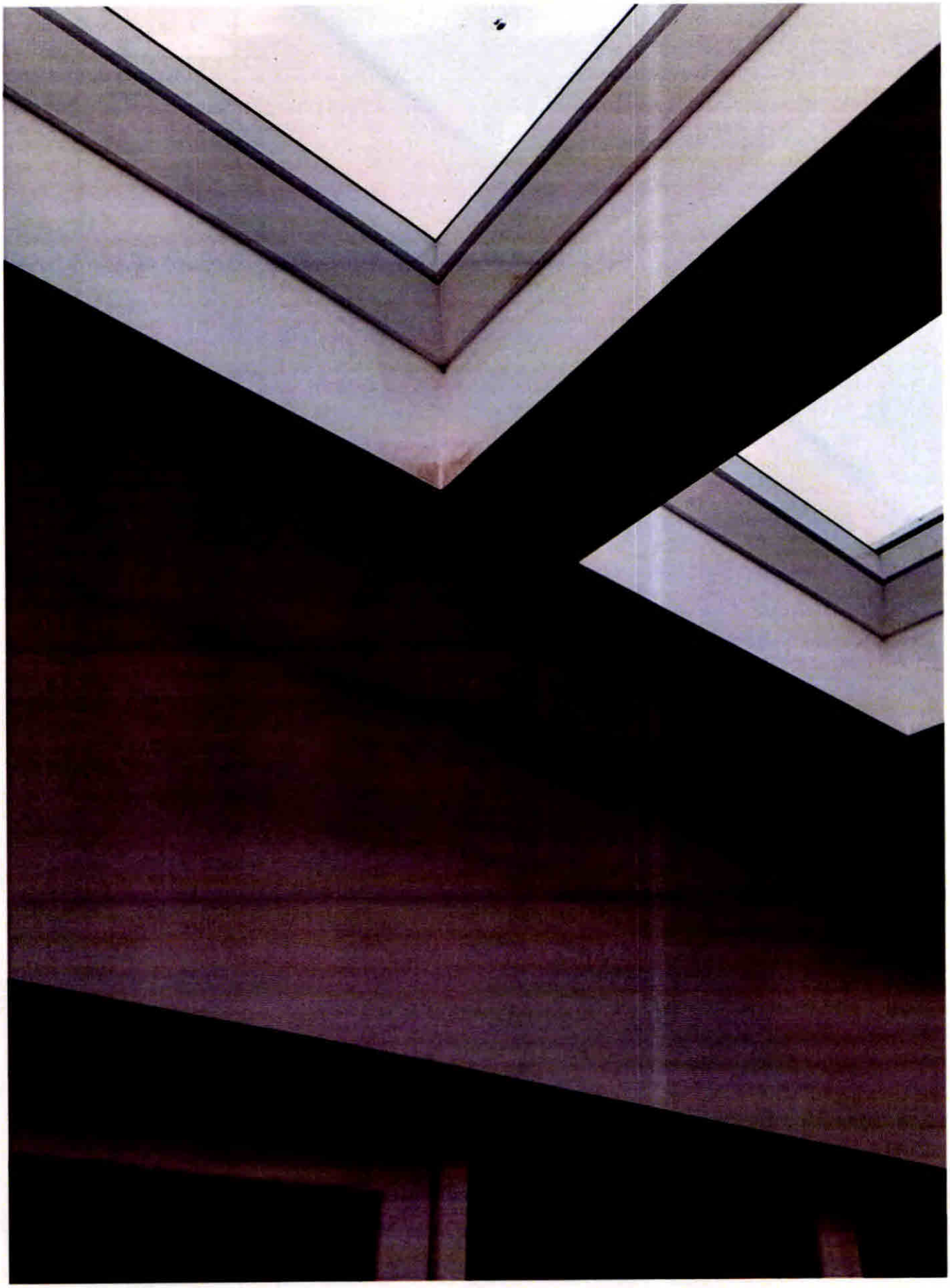
20240919_113657.jpg



20240919_113715.jpg



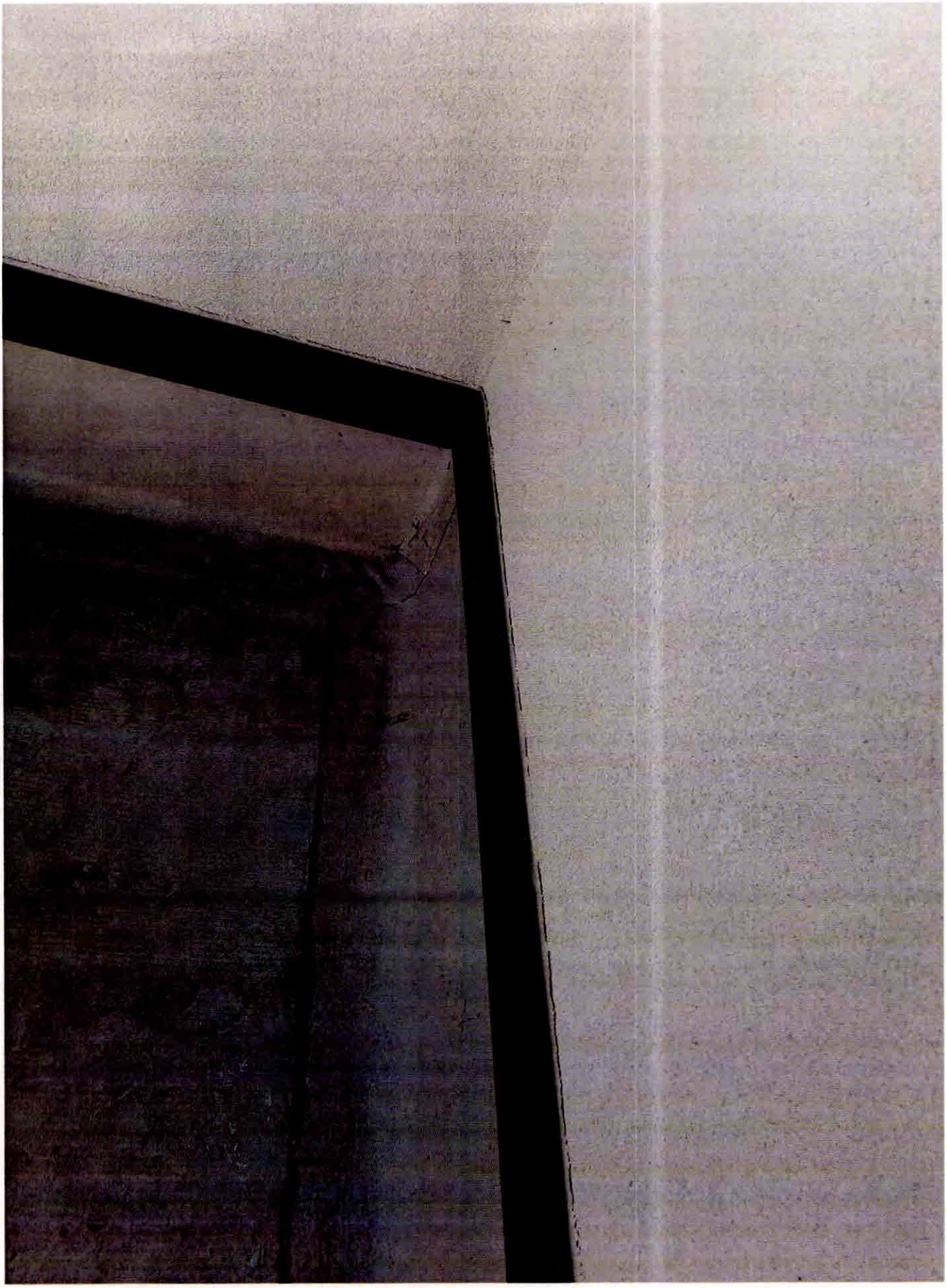
20240919_113704.jpg



20240919_120117.jpg



20240919_120120.jpg



Mellékletek:

20240919_113654.jpg	254 KB
20240919_113651.jpg	265 KB

20240919_113657.jpg	323 KB
20240919_113715.jpg	391 KB
20240919_113704.jpg	396 KB
20240919_120117.jpg	687 KB
20240919_120120.jpg	1,1 MB

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Bajor Gizi sétány felújítása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

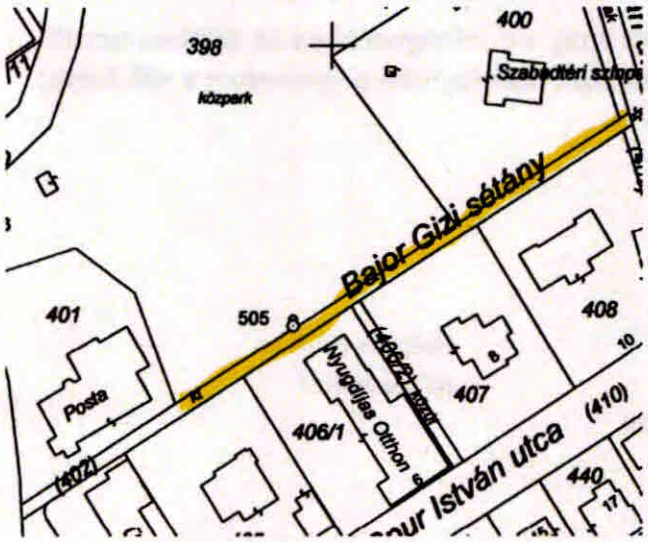
Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Augusztus végére megvalósult a Balatonföldvár központjában található Schilhán József park környezetrendezésének az I. üteme, melynek során megújult a park déli része.
A parkot délről a Bajor Gizi sétány határolja. A Bajor Gizi sétány és a mellette található, mára már jelentősen elöregedett és nehezen gondozható sövény megújítása nem volt a parkfelújítási kivitelezési munkák része. A sétány felújítása azonban szükségessé vált, hogy megfelelően járható legyen és esztétikailag is illeszkedjen a megújult zöldterületünkhöz. A régi sövénysor helyére babérmeggy cserjék ültetésével (67 db), csepegtető öntöző rendszer kialakításával már megbíztam Gencsi Zoltán egyéni vállalkozót, nettó 992.034,-Ft + Áfa összegért. Jelen előterjesztés a Bajor Gizi sétány felújítására vonatkozik.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Az alábbi feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot: Bajor Gizi sétány murvázása, szegélyépítéssel



HRSZ: 402

- 211 m x 3 m
- tükörkiszedés (63 m3)
- tömörítés
- geotextília terítés
- 63 m3 0/20 szemcseméretű murva terítés, tömörítés átlag 10 cm vastagágban
- 352 fm kertiszegély építés

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.szeptember 20. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Kesztyűs Bt. 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9 Adószám: 25142318-2-14	7 858 500,-Ft	2 121 795,-Ft	9 980 295,-Ft
Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14	8 150 000,-Ft	2 200 500,-Ft	10 350 500,-Ft
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca adószám: 13649698-2-14	7 149 000,-Ft	1 930 230,-Ft	9 079 230,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot) a **DÉLÁCS Kft** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:
Javaslom a **munka elvégzésével DÉLÁCS** Kft-t **megbízni**.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:
BAJOR GIZI SÉTÁNY FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása"** feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **DÉLÁCS Kft.** által benyújtott **nettó 7 149 000,-Ft + 1 930 230,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 9 079 230,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.október 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. szeptember 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. szeptember 20.
Ellenjegyezte: .....
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán, mint a(z) Kesztyűs Bt, 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata **Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása *elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Kesztyűs Bt**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9**
Kapcsolattartó neve:	**Kesztyűs Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 30 321 6269**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**zoltankesztyus@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása - 211 m x 3 m - tükörkiszedés (63 m3) - tömörítés - geotextília terítés - 63 m3 0/20 szemcseméretű murva terítés, tömörítés átlag 10 cm vastagágban - 352 fm kertiszegély építés	**7 858 500- Ft**	**2 121 795- Ft**	**9 980 295- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Balatonföldvár, 2024 szept. 19.

TESZTYÜS VILLANYSZERELÉSI Bt
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9
Adószám: 25142318-2-14
Cég.szám: 14-06-308764

/cégszerű aláírás/

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft. címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása ***elnevezésű*** *feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertesként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Orcon Grand Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó neve:	**Varga Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8621 Zamárdi, Fő utca 20**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06209143153**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**orcongrandkft@gmail.com**

AF 1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása - 211 m x 3 m - tükörkiszedés (63 m3) - tömörítés - geotextília terítés - 63 m3 0/20 szemcseméretű murva terítés, tömörítés átlag 10 cm vastagágban - 352 fm kertiszegély építés	**8150000 Ft**	**2200500 Ft**	**10350500 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi 2024. szeptember 18.

ORCON GRAND KFT.
8623 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj. sz.: 14-09-315067
Sz[illegible]315-76093900-01004003

.....

/cégszerű aláírás/

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata **Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása *elnevezésű feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Délács Kft**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10/b**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36709449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása - 211 m x 3 m - tükörkiszedés (63 m3) - tömörítés - geotextília terítés - 63 m3 0/20 szemcseméretű murva terítés, tömörítés átlag 10 cm vastagágban - 352 fm kertiszegély építés	7.149.000 Ft	1.930.230 Ft	9.079.230 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szántód 2024. 09. 18.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

.....
/cégszerű aláírás/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt),mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása**" elnevezésű munka elvégzését 2024.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 40 nap

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján

történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,

- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn - belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és - ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre - a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

11.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba **polgármester** **Balatonföldvár Város Önkormányzata** **Megrendelő**	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. képviseli: Holovits György Huba polgármester), mint ***Megbízó,***

másrészről:

- **Futó Zsófia** (Lakóhelye: … adószáma: …, számlaszáma: OTP Bank …) mint ***Megbízott***

között, az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó és Megbízott, a közöttük 2013. január 25. napán létrejött, 2023. december 4. napján meghosszabbított megbízási szerződést 2029. december 31. napjáig meghosszabbítják. Egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy 2025. január 1. napjával a megbízási szerződést az ellátandó feladatok és a megbízási díj tekintetében módosítják, és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelkezéseit az alábbiak szerint állapítják meg:

2. Megbízó megbízza Megbízottat Balatonföldvár Város Önkormányzatának **sajtóreferensi feladatai** ellátásával.

3. Megbízott a megbízást elfogadja az alábbiak szerint:
   a. A Megbízott a megbízást személyesen, pártatlanul és elfogulatlanul köteles ellátni.
   b. A Megbízott a megbízás során a Megbízó érdekeinek teljes körű figyelembevételével jár el.

4. A 2-3. pontokban foglaltak alapján a Megbízott az alábbi főbb tevékenységeket látja el:

   a. a releváns városi hírek, események, programok, valamint a megszerkesztett háttéranyagok eljuttatása az országos, regionális – írott és elektronikus – sajtó részére,
   b. a releváns városi hírek, események, programok szerepeltetése a város honlapján és közösségi oldalán,
   c. a városi fejlesztéseket bemutató Fejlődő Balatonföldvár oldal tartalmának karbantartása,
   d. az önkormányzati hírlevél tartalmának összeállítása,
   e. sajtótájékoztatók, sajtóesemények szervezése, lebonyolítása,
   f. a város vezető tisztségviselőinek hivatalos nyilatkozatai sajtóban történő megjelenésének menedzselése,
   g. általános kommunikációs tanácsadás,
   h. kapcsolattartás a média képviselőivel,

i. témák kidolgozása, felmerülő kérdések megválaszolása, azonnali beavatkozás és helyreigazítás kérés hibás megjelenés esetén,
j. sajtókapcsolatok ápolása, újságírói figyelem, érdeklődés generálása, fenntartása,
k. médiamegjelenések kezelése,
l. cikkek, hírek, sajtóközlemények, online tartalmak írása,
m. a teljes közösségi médiában megjelenő kommunikáció tervezése, felügyelete, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása, delegálása,
n. online és offline kiadványok összeállítása,
o. felkészítő anyagok készítése interjúkhoz és más szereplésekhez,
p. kommunikációs eszközök (nyomtatványok, fotók, filmek stb.) készíttetése, gondoskodás szakszerű terjesztésükről,
q. Életfa program koordinálása.

5. A Megbízott a 4. pontban foglalt feladatai tekintetében felelős az adatvédelmi és az etikai követelmények betartásáért.

6. Kapcsolattartás, értékelés:

a. A Felek heti rendszerességgel telefonon, e-mail útján, valamint legalább havonta személyesen egyeztetik a főbb feladatokat.
b. A Megbízó értesítési címe pgmh@balatonfoldvar.hu.
c. A Felek a havi számlakibocsátással egy időben értékelik az ellátott feladatok végrehajtását, és meghatározzák a soron következőket.

7. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért (2025. január 1. napjától) havi 450.000 Ft összegű díj illeti meg.

a. A díjat számla ellenében a Megbízó havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles a Megbízott OTP Banknál vezetett ... számú bankszámlájára megfizetni.
b. A Megbízott a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.

8. A megbízási díj tekintetében a Felek Megállapodnak, hogy 2026. január 1. napjától a díj havi összege a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével megemelkedik. A fogyasztói árindex mértékével megemelt díj összegét a polgármester és a Megbízott a tárgyév március 31. napjáig okiratba foglalják, mely a Megbízott által kiállított számla alapját képezi.

9. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2024. szeptember

Holovits György Huba
megbízó

Futó Zsófia
megbízott

.....
pénzügyi ellenjegyzés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester és az alpolgármesterek részére jutalom megállapítása

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A köztisztviselők jogállsáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/H.§-a értelmében a képviselőtestület - munkájának értékelése alapján - illetménye/tiszteletdíja hathavi összegének mértékéig, jutalmat állapíthat meg a polgármester részére.

***225/H. §** (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.*

A köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/K.§-a értelmében a polgármesterre vonatkozó rendelkezéseket az alpolgármesterre is alkalmazni lehet.

***225/K. §** (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.*

A polgármester illetményét a képviselőtestület 14/2022.(I.27.) Kt. határozatával 780.000 Ft-ban, az alpolgármesterek tiszteletdíját 149/2019.(X.24.) és 150/2019. (X.24.) Kt. határozatával 100.000-100.000 Ft-ban állapította meg.

Határozati javaslat 1:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Holovits György Huba polgármester részére, hathavi illetményével megegyező, 4.680.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Határozati javaslat 2:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, hathavi tiszteletdíjával megegyező, 600.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Határozati javaslat 3:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-2024. évi munkájának értékelése alapján, Fekete Tamás alpolgármester részére, hathavi tiszteletdíjával megegyező, 600.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 12.

Veres Zsolt Károly
PGB elnöke

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendelet alkalmazása tekintetében az önkormányzatot és intézményeit, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulást és intézményeit, a Balatonföldvári Kulturális Fenntartó és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t, valamint a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-t alanyi mentesség illeti meg.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában, az ott felsorolt jogi személy, a szervezeti és működési szabályzata szerinti, a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás szerinti tevékenységével összefüggésben mentesül a közterület-használati engedély iránti eljárás és a közterület-használati díj megfizetése alól."

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A közterület rendeltetésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában

1. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterület, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5/A. § (2) bekezdése szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret,

2. reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerinti reklám.

(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltakat és az e rendeletben megállapított további szabályokat kell alkalmazni."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során a hirdetőberendezés, információs célú berendezés, más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a fényreklám fogalmára Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott fogalmakat kell alkalmazni."

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„*a)* építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény 5/A. § (2) bekezdése szerinti mértéket meghaladó mérték tekintetében reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez, valamint a közterületen hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám (fényreklám, reklámtábla, bármely reklámtartó berendezés) elhelyezéséhez,

b) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató pavilon, épület és azok rögzített berendezései elhelyezéséhez,"

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„*n)* kiállítás, reklám célú bemutató tartásához,"

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára közterület-használati engedély a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet figyelembevételével adható."

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„*i)* közterületi épületek, pavilonok, hirdető-, információs- és más célú berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját."

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használat mértéke az elhelyezett berendezés felületének nagysága (hosszúságának és szélességének szorzata) alapján kerül meghatározásra."

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 3. § (2) bekezdés h) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj az igénybe vett közterület nagyságának függvényében 0-20 m^2-ig, 20-100 m^2-ig és 100 m^2 felett, sávosan kerül meghatározásra."

7. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja.

9. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. szeptember 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
3	Építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény szerinti mértéket meghaladóan reklám elhelyezéséhez, valamint a közterületen hirdető-, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklám elhelyezéséhez	2.400	1.800	1.200	Ft/m^2/hó

”

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
25	Kiállítás, reklám célú bemutató	1.200	960	240	Ft/m^2/nap

”

3. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
28	Közterület bontása (kizárólag szeptember 1 – június 15. között)	1.200	960	720	Ft/m^2/nap

”

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **12/2024. (IX.27.)** önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2024. szeptember 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2024. szeptember 27.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző