

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. szeptember 26. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 3.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 4.) Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 5.) Magasparton megvalósuló közműépítés tárgyában kötött megállapodás módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 6.) Kondicionáló terem bérlete**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 7.) Játsszótéri kerítés építése**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 8.) Bajor Gizi sétány felújítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 9.) Nyugati strandon területbérlethez hozzájárulás**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 10.) Kisajátítási eljárás kezdeményezése**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 11.) Sajtóreferensi feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 12.) Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása**
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke

Balatonföldvár, 2024. szeptember 19.



Hlovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fekete Tamás alpolgármester

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető

Szell Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. szeptember 26. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az 1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a 2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása, az 5. Magasparton megvalósuló közműépítés tárgyában kötött megállapodás módosítása, a 9. Nyugati strandon területbérlethez hozzájárulás és a 10. Kisajátítási eljárás kezdeményezése napirendi pontokat a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

113/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 2.) Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről**
- 3.) Kondicionáló terem bérlete**
- 4.) Játsszótéri kerítés építése**
- 5.) Bajor Gizi sétány felújítása**
- 6.) Sajtóreferenci feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása**
- 7.) Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26.

- 1.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2024.(IX.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a módosító javaslattal együtt a határozati javaslat elfogadását támogatja. Ismerteti a módosító javaslat szövegét, mely a határozati javaslat második ponttal való kiegészítése: *A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik. A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.* Felteszi szavazásra a módosító javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

114/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Megállapodás parkolóhelyek létesítéséről” című napirendi pont tárgyában a módosító javaslatot elfogadja, mely szerint a határozat a következő 2. ponttal egészül ki:

„A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik.

A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.”

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosított határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

115/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) nevében eljáró Deák Sándor ügyvezető kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi Ferenc utca területén, a kérelemhez csatolt helyszínrajz szerint – 1566/6, 1567/5, és az 1580 hrsz. ú közterületek – 35 db parkolóhely megváltására jogosultságot biztosít.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelete 4. §. (5) bekezdés b) pontja szerint hozzájárulását adja, hogy az érintett közterületeken a Balabo Kft. parkolóhelyeket építsen.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a parkolóhelyek létesítésnek a feltételeiről a Balabo Kft.-vel megállapodást kössön.

2. A fenti határozat akkor válik végrehajthatóvá, ha a kikötő építésének jogszabályi és hatósági feltételei megvalósulnak, azaz a kikötőépítés tárgyában hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság határozata jogerőssé válik, illetve jogorvoslati eljárás esetén a bíróság ítélete jogerőssé válik.

A szerződés vonatkozó 7. pontjának szövegét szerződő felek ennek ismeretében állapítják meg azzal, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónap áll rendelkezésre a létesítés határidejeként.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

3.) Kondicionáló terem bérlete

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

116/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Abonyi Lilla egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés módosítás megkötését 2025. június 14. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 15.

4.) Játszóterei kerítés építése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén észrevétel fogalmazódott meg, hogy az ÁSZ ajánlása szerint a képviselőtestület ne hozzon olyan döntést, mely a következő ciklusra kihatással van.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Itt az ideje a játszótér bekerítésének. Botrányosnak tartja, hogy a vállalkozó nem különítette el a játszóteret az építési területtől. Kifogásolja, hogy túl hosszú ideig tartott a beruházás. Nagyobb figyelmet kell fordítani a játszóterekre, a játékok állapotára. A biztonsági előírásokat be kell tartani.

Veres Zsolt PGB elnök: Az ÁSZ javaslatával kapcsolatban mindenkit megnyugtat, hogy a PGB eddig és most is a felelős gazdálkodás szerint jár el. Ez a fejlesztés kiemelten fontos; hozzá tartozik az utómunkákhoz, így válik komplexé a fejlesztés, és nem okoz ellehetetlenülést a következő képviselőtestület számára.

Holovits György Huba polgármester: Az ÁSZ üzenete egy ajánlás, annak érdekében, hogy június 9 – október 1. között ne történjen nagy mértékű tehervállalás, ami a következő képviselőtestületnek gondot okozhat. Ez a fejlesztés nem tartozik ezek közé. Az ÁSZ felé ezekről el kell számolni, és ez meg is történt.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mielőbb kezdődjön meg a kerítés építése.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

117/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Játszótéri kerítés építése” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az Orcon Grand Kft. által benyújtott nettó 2 876 000 Ft + 776 520 Ft ÁFA (27%) = bruttó 3 652 520 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. október 1.

5.) Bajor Gizi sétány felújítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A javaslat indokolása azonos, mint az előző napirendi pontnál. Elkészült a Schilhán park. A szabadtéri színpad ezen a sétányon is megközelíthető. A felújítás a parkhoz illő növényzet telepítésével fog megvalósulni. Felteszi szavazásra a javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

118/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány felújítása” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a DÉLÁCS Kft. által benyújtott nettó 7 149 000 Ft + 1 930 230 Ft ÁFA (27%) = bruttó 9 079 230 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 1.

6.) Sajtóreferensi feladatokra kötött megbízási szerződés módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem javasolja a szerződés meghosszabbítását. Futó Zsófia öt éves tevékenységét ismerve – nem teljesíti a semleges sajtótájékoztatás kritériumait. Politikamentesen kellett és kell a jövőben működni. További alkalmazását nem tartja indokoltnak. Új személyt szeretne javasolni.

Holovits György Huba polgármester: Az új képviselőtestületnek tegye majd meg ezt a javaslatot. Országos, nagypolitikai szempontoknak nincs helye, helyi kérdésekben pedig úgymond kettőn áll a vásár.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A polgármester kérdésére válaszolva mondja, hogy a hozzászólása nem módosító javaslat volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

119/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiával a sajtóreferensi feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

7.) Polgármester és alpolgármesterek részére jutalom megállapítása

Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslatok elfogadását támogatja.

Veres Zsolt PGB elnök: A polgármester és az alpolgármesterek egyszeri jutalmazásáról szóló javaslatot tett.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Úgy látja, nem volt olyan sikeres a ciklus, így nem jár jutalom senkinek. Egymilliárd forint a város adóssága, minden lakosra 433 ezer forint jut. A valamikor népszerű szabadtéri színpad helyén egy csúnya torzó áll. A Nyugati strandon az E-kikötővel sikerült tönkre tenni a jobbik strandot Balatonföldváron. A kikötőben három üzletet sikerült eltörölni, állítólag több száz milliós vagyonszétválás történt. Azt sem tudja, miért kell oda út és 54 parkolóhely. A vízparti sportlétesítményt aprópénzért sikerült eladni – az a telek olyan, amilyen a Balaton-parton nem sok van. Ahogy az ügyek mennek a város lassan elveszíti a kistérségi vezető szerepet, pedig nagy szükség lesz rá, például az egészségügyi ellátásban.

Holovits György Huba polgármester: Június 9-én közvéleménykutatás volt, negyedik alkalommal választották meg a polgármestert. Objektív mérések tanúsítják a javuló mutatókat a város fejlődésében. Magyarország egyik legjobb strandja a Keleti strand, ötcsillagos minősítéssel, a Nyugati strand pedig négycsillagos minősítéssel rendelkezik. Más szempontból látják a dolgokat. A szabadtéri színpad decemberre fog elkészülni, rengeteg nehézség árán. Nagyon nehéz ciklus volt, több dolog sújtotta az önkormányzatot. Az eredményeket a választási füzetben felsorolták. Az előző két polgármester minden évben a maximális jutalmat vette fel – a teljesítményüket most nem értékeli. Ő 15 év alatt egyszer vett fel jutalmat. Ha most megtisztelik vele, elfogadja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Balatonföldvár történetében talán először fordult elő, hogy négy ellenzéki szavaztak meg a képviselőtestületbe.

Holovits György Huba polgármester: Eddig nem volt ellenzék, az önkormányzat megjelenése előtt. Kiemeli, hogy a polgármesterre 811 szavazat érkezett, önkormányzatra, négy főre nézve átlagosan 630 szavazat.

Babina Éva alpolgármester: Jutalmának megállapítása ügyében bejelenti személyes érintettségét.

Holovits György Huba polgármester: Személyes érintettsége miatt, a polgármester jutalma ügyében, felteszi szavazásra a polgármester kizárását a döntéshozatalból.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

120/2024.(IX.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester jutalmának megállapítása ügyében Holovits György Huba polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök

Határidő: 2024. szeptember 26.