

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. december 14. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Schilhán József park felújítására kivitelezői ajánlatok bírálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Kikötői üzletsor ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Alpolgármester jutalmának megállapítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása**
Előadó: KissTibor ügyvezető

Balatonföldvár, 2023. december 7.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fekete Tamás alpolgármester

.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető

Széli Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. december 14. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az „5. Schilhán József park felújítására kivitelezői ajánlatok bírálata” napirendi pontot levéve, a „Fogorvosi ügyeleti szerződés” napirendi pontot a napirendre felvéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

162/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
- 2.) **A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása**
- 3.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról**
- 4.) **Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása**
- 5.) **Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
- 6.) **Kikötői üzletsor ügye**
- 7.) **Alpolgármester jutalmának megállapítása**
- 8.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása**
- 9.) **Fogorvosi ügyeleti szerződés**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. december 14.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2023. november 23 – december 14. között történt fontosabb eseményekről. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

163/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. december 14.

2.) A képviselőtestület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

164/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2024. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. december 14.

3.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

165/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2023. évi hasznosításáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. december 31.

4.) Orvosi ügyeleti gépkocsi hasznosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A Kft. vezetője megvizsgálta a gépkocsi hasznosításának kérdését, és nem kívánja a szervezeten belül üzemeltetni a benzinüzemű autót. Az értékelés szerinti áron közzététel útján történne a hasznosítás. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

166/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Duster típusú személygépkocsit értékesítés útján hasznosítja, vételárát 2.300.000 Ft-ban határozza meg. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a hasznosításra vonatkozó lehetőségnek, az előterjesztésben szereplő tartalommal, az önkormányzat honlapján való közzétételére, valamint a 2023. december 31. napjáig írásban (személyesen, postai úton, e-mail útján) beérkezett vételi ajánlatok alapján - a magasabb összegű vételi ajánlat benyújtójával, azonos összegű vételi ajánlat esetén a korábbi időpontban vételi ajánlattevővel - az adásvételi szerződést megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 31.

5.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a program elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a program elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

167/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg a korábbi - 2018-ban készült, 206/2018. (XII.13.) számú határozattal elfogadott - programot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 22.

6.) Kikötői üzletsor ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Határozati javaslat írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, részletesen ismertették a kialakult helyzetet. A polgármester február óta rendelkezik felhatalmazással a tárgyalások folytatására. Tíz hónap alatt nem sikerült a jogi képviselőknek előkészíteni a döntést. A javaslat szerint január 15-ig meg kell állapodni a szerződések szövegéről. A képviselőtestület pedig január 25-i ülésén dönthet a szerződéskötésről, vagy más jogi megoldásról, a kisajátításról.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Mennyi ennek a várható költsége a város számára?

Holovits György Huba polgármester: Kétszázmilliós nagyságrendről van szó.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A jelenlegi anyagi körülmények között ezt javasolja elvetni. Kölcsönrel lehetne támogatni ezeket a vállalkozókat. Sokak szerint az üzletsor egy üde színfolt, a küllemén lehetne változtatni, és ezt lehetne támogatni a város részéről. Tudomása szerint a belső felszereltség megfelelő.

Holovits György Huba polgármester: Nem így tudja, állítható, hogy egyik üzlet sem kapna engedélyt a jelenlegi követelmények alapján – kiszolgáló helyiségek hiányoznak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kiadásai lesznek a városnak, leomlott a partfal. Lesz-e lehetőség a szezonra rendbe hozni?

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén más szemszögből közelítették meg az ügyet. Ez városrendezési kérdés, szakmai oldalról kell megközelíteni. Az építészeti szakma az építmények eltávolítását javasolja, más megoldást nem tudnak elképzelni. A szépészeti megoldás engedélyezésének nincsenek meg a jogszabályi feltételei. Köztulajdonban lévő területen nem lehetnének ott az épületek, csak ebben a formában maradhatnak fenn, mint örökölt helyzet. A javaslat szerint, határidő megjelölésével, zárják le a tárgyalásokat.

Veres Zsolt PGB elnök: Örömmel venné, ha az önkormányzat támogatná a vállalkozásokat, de úgy látja, ennek vége-hossza nem lenne.

Holovits György Huba polgármester: Önkormányzati kölcsön nyújtására nincs jogszabályi lehetőség, közpénzből magánvállalkozások nem támogathatók.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Tudomásul veszi a tájékoztatást.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

168/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kikötői üzletsor ügyében, az üzletek tulajdonosaival, az érintettekkel való megállapodások, szerződések végleges szövegének elkészítésére és megállapítására a határidőt 2024. január 15. napjában határozza meg, mely alapján az előterjesztést a képviselőtestület 2024. január 25-én tartandó ülésén tárgyalja meg.

Amennyiben a megjelölt határidőben a szerződések, megállapodások végleges szövegének megállapítására vonatkozó egyezség az üzlettulajdonosokkal, érintettekkel nem jön létre, a képviselőtestület 2024. január 25-i ülésére a kisajátítási eljárásnak az önkormányzat részéről történő megindítására vonatkozó előterjesztést kell előkészíteni. A képviselőtestület a szükséges intézkedések megtételére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2024. január 25.

7.) Alpolgármester jutalmának megállapítása

Előadó: Hologits György Huba polgármester
Határozati javaslat írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A képviselőtestület tagjai közül választott alpolgármester részére egy havi tiszteletdíjával megegyező, 100 ezer forint jutalom megállapítását felteszi szavazásra.

Babina Éva alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

169/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022-2023. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, egy havi tiszteletdíjával megegyező, 100.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2023. december 22.

8.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak jutalmazása

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A Nonprofit Kft. dolgozói részére jutalom megállapításának engedélyezését felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

170/2023.(XII.14.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére a Kft. 2023 évi pénzmaradványa terhére, a 2023 évben ledolgozott idő arányában, differenciáltan nettó 30.000 – 100.000 Ft/fő/év, összesen bruttó 2.902.925 Ft összegű juttatás kerüljön kifizetésre.

Felelős: Hologits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2023. december 20.

