

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 29. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly, Herczeg Zsolt, Puller Dávid képviselők, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Előzetes bejelentéssel az ülésről távol maradt: -

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, a képviselőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés a szabályosan került összehívásra, az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet, javaslatot tesz tárgyalásra történő elfogadására.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, vita nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2025.(I.29.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 29 napján tartott nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1. Az iskolai felvételi körzetek tervezete**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 2. A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3. Területbérleti ügyek**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4. Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 5. Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről (szóbeli)**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Az iskolai felvételi körzetek tervezete

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: elmondja, hogy a kereki, bálványosi pusztaszemesi, gyerekek esetében a balatonföldvári Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola a kijelölt közoktatási intézmény. Minden évben véleményezni kell a testületnek az iskolai körzeteket, javasolja az előterjesztés szerinti döntést meghozni a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 fő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025.(I.29.) Kt. határozata**

Kereki Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Kereki Önkormányzata, a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan, **a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével**, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2025/2026-os tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint **egyért**.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2025.február 15.

2.) A Polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: megkéri a jegyzőnőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Az új ciklusban a polgármesternek időarányosan 10 nap szabadság járt, abból 2024-ben 7 napot vett igénybe, 3 nap szabadságot pedig nem vett igénybe. A 2025. évre járó szabadságának mértéke 39 nap, a ki nem vett szabadsága 3 nap, így a 2025. évre járó szabadság mértéke összesen: 42 nap. A polgármester ennek megfelelően összeállította 2025. évi szabadságolási tervét, amit az előterjesztéshez mellékeltek.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló cafeteria szabályok érvényesek a polgármesterre is, tehát a polgármester éves cafeteria juttatásának keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél. Mivel az önkormányzati rendeletben 2025. évre 48.000 Ft összegű az illetményalap, ezért az éves cafeteria juttatás 2025. évi mértéke bruttó 240.000 Ft. A polgármester cafeteria keretösszegét a képviselő-testület állapítja meg.

A fentieknek megfelelően két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, amiről dönteni kell.

Csicsai László Viktor polgármester: elmondja, hogy a múlt évről maradt 3 nap szabadságát már kivette ebben a hónapban.

Bejelenti, hogy személyében érintett, kéri a két határozati javaslat esetében a szavazásból történő kizárását. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése tárgyában a szavazásból a polgármestert kizárják, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024.(I.29.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csicsai László Viktor polgármestert személyes érintettsége okán a **polgármester cafeteria keretének megállapítása, szabadságának ütemezése** tárgyában a szavazásából kizárja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: kéri, hogy aki a polgármester 2024. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót és a 2025. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint jóváhagyja, az kézfelemeléssel szavazzon:

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025.(I.29.) Kt. határozat**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csicsai László Viktor polgármester 2024. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót (2024.10.01-2024.12.31) elfogadja, **2025. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja**, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Csicsai László Viktor László polgármester, dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Határidő: értelem szerint, folyamatos

Csicsai László Viktor polgármester: kéri, hogy aki a polgármester 2025. évi cafeteria keretét az előterjesztés szerint jóváhagyja, az kézfelemeléssel szavazzon:

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 fő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025.(I.29.) Kt. határozat**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Csicsai László Viktor polgármester 2025. évi cafeteria keretét évi bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.**

Felelős: dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Határidő: értelem szerint, folyamatos

Csicsai László Viktor polgármester: megköszöni a képviselő-testület döntését, de tekintettel arra, hogy nem lesz egyszerű ez az év a költségvetés szempontjából, lemond a cafeteria juttatásáról, ez az egyetlen jutatást, amiről jogszabály szerint lemondhat.

Az előterjesztés harmadik része az önkormányzati alkalmazottak cafeteria-juttatásáról szól, javasolja, azt a múlt évvel megegyező formában és mértékben megállapítani, vagyis SZÉP kártya formájában, nettó 10.000,-Ft/Ft/fő/hó összegben, mindez 4 fő önkormányzati dolgozó vonatkozásában évi bruttó 614.400,-Ft/év költséggel jár. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban elírás miatt 614.400,-Ft/fő/év szerepel, ami helyesen 614.400,-Ft/év, ezért ezzel a korrekcióval javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 fő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025.(I.29.) Kt. határozat

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **önkormányzati dolgozókat megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 614.400,- Ft/év** összegben határozza meg. A cafetéria jutattást a dolgozók SZÉP kártya formájában, nettó 10.000,-Ft/Ft/fő/hó összegben kapják meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint, folyamatos

3.) Területbérleti ügyek

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: az önkormányzat évek óta két földterületet bérbeadással hasznosít. A bérlők közül Rózsa Lajos szóban jelezte, hogy nem kívánja tovább bérbe venni az ingatlant, így azt ebben az évben az önkormányzat hasznosítja majd és gondozza azt. Kimmel Szabolcs jelezte további bérleti szándékát a 069/13 HRSZ ingatlannal kapcsolatban. Ahogy arról már előzetesen egyeztetett a képviselőkkel, javasolja a bérleti díjat változatlan összegben, vagyis idén is 24.000,-Ft-ban megállapítani.

Kéri a képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díj összege 24.000,-Ft/év.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 fő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025.(I.29.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a bérleti díj mértékére és kialakult gyakorlati használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja **Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2025. 01.01. napjától – 2025. 12. 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére** azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2025.január 31

4.) Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy december hónapban elmaradt ennek a napirendnek a tárgyalása. Javaslatot tesz a 48.000 Ft-os illetményalap elfogadására. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztett rendelet elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi illetményalapról

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

5.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti intézkedésekről (szóbeli)

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Csicsai László Viktor polgármester: az alábbiakról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet:

- januárban, átruházott hatáskörben eljárva, köztemetést rendelet el néhai Koki János halála miatt, a felmerült költségeket hagyatéki teherként próbálják majd érvényesíteni.
- megkezdődött az önkormányzatnál a Siókom által térítésmentesen biztosított szelektív hulladékgyűjtő edények kiosztása.
- a Látogatóközpontnak irreális magas az áramfogyasztása, vizsgálják, hogy mi lehet az oka. Ennek érdekében megreklamálják az e.on-nál az óra fogyasztását, ehhez segítséget kérnek egy energetikus szakembertől. A kivitelező felé jelezte, hogy a hőszivattyús rendszer és a napelemrendszer működése az épület üzemszerű használatát akadályozza, az épületben hideg van és nagyon magas a rezsiköltsége, kérte, hogy működjenek közre a megoldásban. A kivitelezővel folytatott tárgyalások eredményeként a kivitelező beállítja a hőszivattyús rendszert és a napelemeket áthelyezik a lapostetőről az épület nyugati oldalára. Ehhez a tervező és a műszaki ellenőr is hozzájárult, mivel a napelem mobiljának tekintendő. A fenti munkák költségét a kivitelező vállalja. Az épület energiafogyasztásával kapcsolatban elmondta, hogy 2023-ban épp moratórium volt a visszatáplálással kapcsolatban és csak múlt évben kapta meg az önkormányzat a szaldó elszámolás lehetőségét.
- elmondta, hogy 20 db leselejtezett széket egy kereki lakos megvásárolt az önkormányzattól.
- ajánlatot kapott egy cégtől a közvilágítás korszerűsítésére, amit munkaértekezleten átbeszéltek a képviselőkkel és arra jutottak, hogy nem tárgyalják, mert magas költségekkel járna. Az e.ontól kikérte a település lámpatest leltárát, hogy ha aktuális lesz további árajánlatok tudjanak bekérni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztatása elfogadását.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025.(I.29.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását a két ülés közti intézkedéseiről elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

Csicsai László Viktor
polgármester



dr. Törőcsik Gabriella
jegyző