

# Balatonföldvár Város Önkormányzata

## Tartalomjegyzék

### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. május

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1.) Étkeztetés fejlesztése Bálványos               | 50/2021.(V.6.)    |
| 2.) Ingatlanok értékesítése 1292/21 – 1292/24 hrsz | 51-54/2021.(V.7.) |
| 3.) Faállomány felmérése                           | 59/2021.(V.7.)    |
| 4.) Nyugati strandon wifi kiépítése                | 60/2021.(V.13.)   |

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**50/2021. (V.6.) polgármesteri határozata:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázattal kapcsolatos alapadatai az alábbiak:
  - A projekt címe: „Óvodai konyha fejlesztése”
  - A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.
  - A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 295 hrsz
  - A projekt összes költsége: 8.186.681 Ft.
  - A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 7.777.347 Ft.
  - A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása: 409.334 Ft, melyet saját forrás jogcímen, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosít.
  - A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 7.777.347 Ft.
  - Az önkormányzat egy főre jutó adóerőképessége: 5.197 Ft
3. Balatonföldvár Város Önkormányzata az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat finanszírozását vállalja. A pályázat megvalósítását Bálványos Község Önkormányzata az alábbiak szerint vállalja:
  - A miniszteri döntés határideje: 2021.07.16.
  - A projekt megvalósításának (a pályázat elbírálását követően) kezdete: 2021.08.01. napja
  - A konyha felújítása nagyon fontos, tekintettel arra, hogy az iskolában az új tanév szeptember 1. napjával kezdődik, az óvodai és a szociális étkeztetés ellátása pedig folyamatos.
  - A felújítás során elvégzendő munkák ütemezése:
    - a konyhában meglévő tömés középfal alatt utólagos falszigetelés készítése
    - belső burkolatok felújítása
    - teljes belső álmennyezet
    - belső vakolat, festés készítése

- 1 db bejárati ajtó cseréje
  - vizes helyiségek, új szaniterek, csapok szerelése
  - teljes villanszerelés (szerelvényezéssel)
- Balatonföldvár Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a pályázat megjelenése előtt nem történt egyéb beruházás, ami a konyha belső felújítását érintette volna. A Magyar Falu Program keretében az óvoda épületének felújítására került sor, amely a konyharészt csak a külső homlokzati részekben érintette.
- A projekt átadásának tervezett időpontja: 2021. szeptember 30.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 7.

Balatonföldvár, 2021. május 6.



**Holovits György Huba**  
polgármester

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázat tárgyában

Melléklet: Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívása; tervezői költségvetés

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímen.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázattal kapcsolatos alapadatai az alábbiak:**

- A projekt címe: „Óvodai konyha fejlesztése”
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 295 hrsz
- A projekt összes költsége: 8.186.681 Ft.
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 7.777.347 Ft.
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrása: 409.334 Ft, melyet saját forrás jogcímen, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosít.
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 7.777.347 Ft.
- Az önkormányzat egy főre jutó adóerőképessége: 5.197 Ft

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzata az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat finanszírozását vállalja. A pályázat megvalósítását Bálványos Község Önkormányzata az alábbiak szerint vállalja:**

- A miniszteri döntés határideje: 2021.07.16.
- A projekt megvalósításának (a pályázat elbírálását követően) kezdete: 2021.08.01. napja
- A konyha felújítása nagyon fontos, tekintettel arra, hogy az iskolában az új tanév szeptember 1. napjával kezdődik, az óvodai és a szociális étkeztetés ellátása pedig folyamatos.

- A felújítás során elvégzendő munkák ütemezése:
  - a konyhában meglévő tömés középfal alatt utólagos falszigetelés készítése
  - belső burkolatok felújítása
  - teljes belső álmennyezet
  - belső vakolat, festés készítése
  - 1 db bejárati ajtó cseréje
  - vizes helyiségek, új szaniterek, csapok szerelése
  - teljes villanszerelés (szerelvénnyezéssel)
  
- Balatonföldvár Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a pályázat megjelenése előtt nem történt egyéb beruházás, ami a konyha belső felújítását érintette volna. A Magyar Falu Program keretében az óvoda épületének felújítására került sor, amely a konyharészt csak a külső homlokzati részekben érintette.
  
- A projekt átadásának tervezett időpontja: 2021. szeptember 30.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 7.

Balatonföldvár, 2021. május 6.

**Holovits György Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:  
Ellenjegyezte:

.....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Somogy Megyei Igazgatóság  
Államháztartási Iroda**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Balatonföldvár

Petőfi utca 1.

8623

Iktatószám: SOM-ÁHI/1556/3/2021.

Ügyintéző: Bizderi Róbert

Telefonszám: 82/503-207

**Holovits György Huba részére**

polgármester

Tárgy: Hiánypótlásra felszólítás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai **3. 6. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása** tárgyban **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) által benyújtott támogatási igényt az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 70. § (3) és a 83. § szerint felülvizsgálta.

Az Önkormányzat pályázatával kapcsolatban az alábbi hiányosságok, hibák javítását kérem:

- A Pályázati adatlap – Adatlap - II.4. pontjában rögzített PIR törzsszám eltér a konyha feladatot ellátó intézmény törzsszámától (770712). Az adat javítása szükséges.
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.1. pontjában feltöltött dokumentum hiányos (jelenleg csak építésről töltöttek fel költségvetést), a Pályázati kiírás 1.4. pont szerinti **teljes dokumentációt** oldalszámozással ellátva és cégszerűen láttamozva, "pdf" formátumban fel kell tölteni.
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.2. pontjában nem töltötték fel a **pályázó önkormányzat** saját forrás biztosítására vonatkozó képviselő-testületi határozatát. *(A feltöltött határozat nem a pályázó önkormányzat határozata!)*
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.4.2. pontjában feltöltött nyilatkozatot Antal Anita állította ki, viszont a 4.3.-4.5. pontokban Hornung András adatai szerepelnek. Az adatok összhangját biztosítani szükséges.
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.5. pontjában feltöltött Tervezői költségterv hiányos, nem tartalmazza a pályázó önkormányzat nevét, keltezését és a részletes költségeket. A költségterv javítása, kiegészítése szükséges.
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.17. pontjában nem töltötték fel a **pályázó önkormányzat** megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését tartalmazó képviselő-testületi határozatát. *(A feltöltött határozat nem a pályázó önkormányzat határozata!)*
- A Pályázati adatlap – Előlap - II.20. pontjában nem töltötték fel a **pályázó önkormányzat** nyilatkozatát az elkészült létesítmény üzemeltetéséről. *(A feltöltött nyilatkozat nem a pályázó önkormányzat nyilatkozata, valamint nem tartalmazza, hogy az elkészült létesítményt saját maga vagy más üzemelteti, és milyen üzemeltetési költségek várhatók a fenntartási időszak alatt, és azoknak mi a forrása!)*

7400 Kaposvár, Széchenyi tér 3., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.:137., Telefon: 82/503-200, Fax: 82/503-204,

e-mail: ahi.som@allamkincstar.gov.hu

Hivatali Kapu: MAKPER – KRID szám: 434024334

- A Pályázati adatlap – Előlap II.1. pontjában feltöltött Építési/műszaki-költségvetési dokumentációt a részdokumentumok módosulása esetén javítani szükséges.

Kérem, hogy az ebr42 rendszerben az adatokat/feltöltendő dokumentumokat a levél kézhezvételét követő 8 napon belül módosítsák és az iktatott, majd - ezen határidőig - elektronikusan aláírt Nyilatkozatot az aláírás napján a Pályázati kiírás 6. pontjában meghatározottak szerint az ebr42 rendszerbe visszatölteni, valamint a Magyar Államkincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítója) Hivatali Kapujának megcímezve elektronikusan Igazgatóságunkra megküldeni szíveskedjenek.

Felhívom figyelmét a határidők pontos betartására, továbbá kérem, hogy a jegyzőt szíveskedjen tájékoztatni a levélben foglaltakról.

Kaposvár, az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Sashalmi Judit  
irodavezető

Készült: elektronikus dokumentumként

Kapják: Önkormányzat, elektronikusan úton, Hivatali Kapu igénybevételével  
Iráttár

## Tervezői Költségvetés

Bálványos Kossuth u. 87. Hrsz:295  
Óvoda Konyha épületrész felújítása  
Árajánlat

Munkanem	Munkadíj	Anyagköltség
21. Irtás, föld és sziklamunka	0,00	83 000,00
36. Vakolás és rabilolás	781 410,00	569 578,00
39. Szárazépítés	384 615,00	229 746,00
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 191 802,02	493 302,00
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	39 200,00	245 120,00
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	396 900,00	125 840,00
48. Szigetelés	297 600,00	32 136,00
72. Elektromos szerelés	420 000,00	385 000,00
82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	130 102,50	640 854,00
<b>Összesen</b>	<b>3 641 629,52</b>	<b>2 804 576,00</b>
<b>Mind összesen</b>		<b>6 446 205,52</b>
	Áfa 27%	<b>1740475,49</b>
<b>Bruttó összeg összesen</b>		<b>8 186 681,01</b>



Hornung András  
okl. építész mérnök  
É 14-0359



**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**51/2021. (V.07.) polgármesteri határozata:**

A balatonföldvári 1292/21 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.


Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



  
**Hologits György Huba**  
polgármester





**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
polgármester számára  
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

**Tárgya: Balatonföldvár, 1292/21 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra  
vonatkozó pályázat eredménytelené nyilvánítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### I. rész

##### a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 40/2021. (IV.12.) polgármesteri határozatával a Balatonföldvár belterület 1292/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlant értékesítésre kijelölte, és az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírta.

A 2021. május 3. napja 12 órai határidőben 2 db pályázat érkezett.

Ernyes Violetta Erika pályázó 14.000.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Dr. Bródi János pályázó 12.890.800.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja alapján a pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b/a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A pályázat kiíró a Pályázati Feltételek 12./ pontjában úgy rendelkezett, hogy „A Képviselőtestület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.”

A pályázat kiírója a Pályázati Feltételek 5./ pontjában a kikiáltási árat 12.890.800.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázkilencvenezer-nyolcszáz forint összegben határozta meg.

A pályázat kiírója a kikiáltási ár meghatározásakor nettó árban gondolkodott figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú rendeletének 16. § (34) bekezdésére, mely alapján a település belterületén csak teljes közművesítettégű ingatlan minősíthető építési teleknek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.

Az Áfa tv. és a HÉSZ fentiekben hivatkozott rendelkezései alapján az önkormányzat jogértelmezése szerint a beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól, mivel az nem minősül építési teleknek.

A pályázati eljárás során a fenti jogértelmezés helyességével kapcsolatban kétség merült fel, ezért az önkormányzat a Nemzeti Adó és Vámhivatallal egyeztetést folytatott le, melynek eredményeként azt a választ kapta, hogy a tárgyi ingatlan álláspontjuk szerint építési teleknek minősül, ezért értékesítése áfa köteles.

A fent kifejtettek alapján a pályázat kiírója arra az álláspontra jutott, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár meghatározása nem volt teljesen egyértelmű, pontosításra szorul, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és él azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

#### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

##### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet, Áfa tv, HÉSZ.

#### **d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

##### **e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## II. rész

**Határozati javaslat:**  
Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének  
...../2021. (V.07.) polgármesteri határozata

A balatonföldvári 1292/21 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

### Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

### Határidő megjelölése

2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



## P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:**

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/21 hrsz.
- 871 m<sup>2</sup>
- megnevezése kivett beépítetlen terület

**3.) A pályázat célja:** nyilvános pályázat útján való értékesítés

**4.) Kikiáltási ár:**

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
<b>14.807.000.- Ft</b> Tizennégymillió-nyolcszázhétezer forint	<b>3.997.890.- Ft</b> Hárommillió-kilencszázkilencvenhétezer-nyolcszázkilencven forint	<b>18.804.890.-Ft</b> Tizennyolemmillió-nyolcszáznyolcszázkilencven forint

**Bánatpénz:** 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

**5.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:**

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

**6.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. június 10. csütörtök 12 óra**

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.  
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**52/2021. (V.07.) polgármesteri határozata:**

A balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



**Holovits György Huba**  
polgármester



**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
polgármester számára  
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

**Tárgya: Balatonföldvár, 1292/22 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra  
vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 41/2021. (IV.12.) polgármesteri határozatával a Balatonföldvár belterület 1292/22 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlant értékesítésre kijelölte, és az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírta.

A 2021. május 3. napja 12 órai határidőben 4 db pályázat érkezett.

Ernyes Ervin pályázó 13.000.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Rajnicz Balázs pályázó 13.020.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Ferenczi Csaba pályázó 12.905.600.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Dr. Bródi János pályázó 12.905.600.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja alapján a pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntenie arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b/a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A pályázat kiírója a Pályázati Feltételek 12./ pontjában úgy rendelkezett, hogy „A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.”

A pályázat kiírója a Pályázati Feltételek 5./ pontjában a kikiáltási árat 12.905.600.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázötzezer-hatszáz forint összegben határozta meg.

A pályázat kiírója a kikiáltási ár meghatározásakor nettó árban gondolkodott figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú rendeletének 16. § (34) bekezdésére, mely alapján a település belterületén csak teljes közművesítettségű ingatlan minősíthető építési teleknek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.

Az Áfa tv. és a HÉSZ fentiekben hivatkozott rendelkezései alapján az önkormányzat jogértelmezése szerint a beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól, mivel az nem minősül építési teleknek.

A pályázati eljárás során a fenti jogértelmezés helyességével kapcsolatban kétség merült fel, ezért az önkormányzat a Nemzeti Adó és Vámhivatallal egyeztetést folytatott le, melynek eredményeként azt a választ kapta, hogy a tárgyi ingatlan álláspontjuk szerint építési teleknek minősül, ezért értékesítése áfa köteles.

A fent kifejtettek alapján a pályázat kiírója arra az álláspontra jutott, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár meghatározása nem volt teljesen egyértelmű, pontosításra szorul, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és él azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet, Áfa tv, HÉSZ.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**



Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## II. rész

**Határozati javaslat:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének  
...../2021. (V.07.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/22 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

### Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

### Határidő megjelölése

2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:**

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/22 hrsz.
- 872 m<sup>2</sup>
- megnevezése kivett beépítetlen terület

**3.) A pályázat célja:** nyilvános pályázat útján való értékesítés

**4.) Kikiáltási ár:**

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
<b>14.824.000.- Ft</b> Tizennégymillió- nyolcszázhuszonegyezer forint	<b>4.002.480.- Ft</b> Négymilliókettőezer- négy száznyolcvan forint	<b>18.826.480.-Ft</b> Tizennyolcmillió- nyolcszázhuszonegyezer- négy száznyolcvan forint

**5.) Bánatpénz:** 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

**6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:**

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

**7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. június 10. csütörtök 12 óra**

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.  
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**53/2021. (V.07.) polgármesteri határozata:**

A balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyongáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző




**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

 e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)
**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
polgármester számára  
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

**Tárgya: Balatonföldvár, 1292/23 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra  
vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**I. rész**
**a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 42/2021. (IV.12.) polgármesteri határozatával a Balatonföldvár belterület 1292/23 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlant értékesítésre kijelölte, és az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírta.

A 2021. május 3. napja 12 órai határidőben 4 db pályázat érkezett.

Ernyes Ervin pályázó 13.000.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Rajnicz Balázs pályázó 13.020.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Ferenczi Csaba pályázó 12.920.440.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékeként, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Dr. Bródi János pályázó 12.920.400.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja alapján a pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b/a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A pályázat kiíró a Pályázati Feltételek 12./ pontjában úgy rendelkezett, hogy „A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.”

A pályázat kiírója a Pályázati Feltételek 5./ pontjában a kikiáltási árat 12.920.400.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-kilencszázhuszezer-négyszáz forint összegben határozta meg.

A pályázat kiírója a kikiáltási ár meghatározásakor nettó árban gondolkodott figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú rendeletének 16. § (34) bekezdésére, mely alapján a település belterületén csak teljes közművesítettésgű ingatlan minősíthető építési teleknek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.

Az Áfa tv. és a HÉSZ fentiekben hivatkozott rendelkezései alapján az önkormányzat jogértelmezése szerint a beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól, mivel az nem minősül építési teleknek.

A pályázati eljárás során a fenti jogértelmezés helyességével kapcsolatban kétség merült fel, ezért az önkormányzat a Nemzeti Adó és Vámhivatallal egyeztetést folytatott le, melynek eredményeként azt a választ kapta, hogy a tárgyi ingatlan álláspontjuk szerint építési teleknek minősül, ezért értékesítése áfa köteles.

A fent kifejtettek alapján a pályázat kiírója arra az álláspontra jutott, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár meghatározása nem volt teljesen egyértelmű, pontosításra szorul, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

#### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

#### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet, Áfa tv, HÉSZ.

#### **d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

#### **e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## II. rész

**Határozati javaslat:**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**  
 ...../2021. (V.07.) polgármesteri határozata

A balatonföldvári 1292/23 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

**Végrehajtásért felelős személy megnevezése**

Holovits Huba polgármester

**Határidő megjelölése**

2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.  
 polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
 Köszelíngné dr. Kovács Zita jegyző



## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:**

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/23 hrsz.
- 873 m<sup>2</sup>
- megnevezése kivett beépítetlen terület

**3.) A pályázat célja:** nyilvános pályázat útján való értékesítés

**4.) Kikiáltási ár:**

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
<b>14.841.000.- Ft</b> Tizennégymillió-nyolcszáznegyvenegyezer forint	<b>4.007.070.- Ft</b> Négymillió-hétezer-hetven forint	<b>18.848.070.-Ft</b> Tizennyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-hetven forint

**5.) Bánatpénz:** 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

**6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:**

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

**7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. június 10. csütörtök 12 óra**

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**54/2021. (V.07.) polgármesteri határozata:**

A balatonföldvári 1292/24 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



**Holovits György Huba**  
polgármester





**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
polgármester számára  
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

**Tárgya: Balatonföldvár, 1292/24 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra  
vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### **I. rész**

##### **a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester 43/2021. (IV.12.) polgármesteri határozatával a Balatonföldvár belterület 1292/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található ingatlant értékesítésre kijelölte, és az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírta.

A 2021. május 3. napja 12 órai határidőben 2 db pályázat érkezett.

Ernyes Ervin és Ernyes Violetta Erika pályázó 17.000.000.- Ft vételárat ajánlanak az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalják.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Pressing és Társai Kft pályázó 15.000.000.- Ft vételárat ajánl az ingatlan ellenértékéért, a vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben vállalja.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített formai, tartalmi követelményeknek, határidőben benyújtott, érvényes.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja alapján a pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntení arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b/a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A pályázat kiíró a Pályázati Feltételek 12./ pontjában úgy rendelkezett, hogy „A Képviselőtestület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.”

A pályázat kiírója a Pályázati Feltételek 5./ pontjában a kikiáltási árat 13.453.200.- Ft, azaz Tizenhárommillió-négyszázötvenháromezer-kettőszáz forint összegben határozta meg.

A pályázat kiírója a kikiáltási ár meghatározásakor nettó árban gondolkodott figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú rendeletének 16. § (34) bekezdésére, mely alapján a település belterületén csak teljes közművesítetttségű ingatlan minősíthető építési teleknek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.

Az Áfa tv. és a HÉSZ fentiekben hivatkozott rendelkezései alapján az önkormányzat jogértelmezése szerint a beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól, mivel az nem minősül építési teleknek.

A pályázati eljárás során a fenti jogértelmezés helyességével kapcsolatban kétség merült fel, ezért az önkormányzat a Nemzeti Adó és Vámhivatallal egyeztetést folytatott le, melynek eredményeként azt a választ kapta, hogy a tárgyi ingatlan álláspontjuk szerint építési teleknek minősül, ezért értékesítése áfa köteles.

A fent kifejtettek alapján a pályázat kiírója arra az álláspontra jutott, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár meghatározása nem volt teljesen egyértelmű, pontosításra szorul, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és él azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

#### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

#### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk, Nemzeti vagyronról szóló tv, Vagyonrendelet, Áfa tv, HÉSZ.

#### **d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

#### **e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## II. rész

**Határozati javaslat:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének  
...../2021. (V.07.) polgármesteri határozata**

A balatonföldvári 1292/24 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítésre indított pályázati eljárást - az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének A pályázat elbírálásáról szóló VI. alcím 6. pontja és a Pályázati Feltételek 12./ pontja alapján - eredménytelennek minősítem figyelemmel arra, hogy a Pályázati Feltételek 5./ pontjában meghatározott kikiáltási ár pontosítása szükséges.

Az ingatlant továbbra is nyilvános pályázat útján kívánom értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírom. Gondoskodom a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről, továbbá az ingatlan ingatlan.com oldalon történő hirdetéséről.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

### Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

### Határidő megjelölése

2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 07.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1292/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:**

- természetben 8623 Balatonföldvár, Radnóti utcáról D-i irányba nyíló, 1292/2 hrsz-ú közút mentén található
- Balatonföldvár belterület 1292/24 hrsz.
- 909 m<sup>2</sup>
- megnevezése kivett beépítetlen terület

**3.) A pályázat célja:** nyilvános pályázat útján való értékesítés

**4.) Kikiáltási ár:**

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
<b>15.453.000.- Ft</b> Tizenötmillió- négyezerötvenháromezer forint	<b>4.172.310.- Ft</b> Négymillió- egyszázhetvenkettőezer- háromszáztíz forint	<b>19.625.310.-Ft</b> Tizenkilencmillió- hatszázhuszonötezer- háromszáztíz forint

**5.) Bánatpénz:** 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

**6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:**

dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos Tel: 06/84-540-330

**7.) A pályázatok beadásának határideje: 2021. június 10. csütörtök 12 óra**

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**59/2021. (V.7.) polgármesteri határozata:**

Balatonföldvár város közterületein található faállomány felmérése érdekében bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.) által benyújtott nettó 9.815.000 Ft + ÁFA = bruttó 12.465.050 Ft összegű ajánlatot elfogadom, a feladat ellátására vonatkozó, előterjesztés szerinti vállalkozási szerződést megkötöm.

Az önkormányzat a kötelezettségvállaláshoz a fenti összeget a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. június 14.

Balatonföldvár, 2021. május 7.



**Hlovits György Huba**  
**polgármester**

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**



# ELŐTERJESZTÉS

## Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

**Tárgy: Balatonföldvár Város területén található faállomány felmérésére vonatkozó ajánlatok elbírálása.**

### **I. Előzmények**

Balatonföldvár Város területén található faállomány felmérése és a szükséges beavatkozások elvégzése évtizedekre visszanyúlóan jelentkező feladatként, melyet a költségvetés függvényében kezelni szükséges.

Ajánlatokat kértünk be az alábbi tartalmú feladatra vonatkozóan:

- Balatonföldvár területén az alábbi 4 utca közterületi fáinak (előzetes számolás alapján 1198 db) szemrevételezéses felvétele, excel alapú fakateszter készítése
  - Kvassay sétány: ~ 346 db fa
  - Széchenyi Imre utca: ~ 98 db fa
  - Bajcsy-Zsilinszky utca: ~ 68 db fa
  - Rákóczi-Somogyi Béla utca: ~ 686 db fa
- a felvételezés során a fák egyedi azonosítására alkalmas jelölés elhelyezése,
- a felmért fák minimum 10%-nál FAKOPP műszerrel történő állapot ellenőrzés végrehajtása
- a vasúti sínek mentén álló fák közül minimum 20 db fán dinamikus gyökérvizsgálat végzése.

A szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok:

Ajánlatkérés tárgya: faállomány felmérése			
Ajánlattevő	Nettó	ÁFA	Bruttó
Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft. 7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.	9.815.000.- Ft	2.650.050.- Ft	<b>12.465.050.- Ft</b>
Silervad Kft 8725 Iharosberény, Eötvös utca 19.	12.046.600.- Ft	3.252.582.- Ft	15.299.182.- Ft
Silwest-Consult Bt. 5751 Nagykamarás, Tanya 56.	12.527.600.- Ft	3.382.452.- Ft	15.910.052.- Ft

### Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot a Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel. Melléklet: vállalkozási szerződés-tervezet.

*Határozati-javaslat*  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**...../2021. (.....) polgármesteri határozata:**

Balatonföldvár város közterületein található faállomány felmérése érdekében bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.) által benyújtott nettó 9.815.000.- Ft + ÁFA= bruttó 12.465.050.- Ft összegű ajánlatot elfogadom, a feladat ellátására vonatkozó, előterjesztés szerinti vállalkozási szerződést megkötöm. A kötelezettségvállaláshoz a fenti összeget az önkormányzat a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2021. május 14. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2021. május 3.

Holovits Huba s. k  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. május 10.

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

## **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely/lakhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.  
törzsszám: 731366  
adószám: 15731364-2-14  
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001  
képviseli: Holovits Huba polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

## **Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft.**

székhely/lakhely: 7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.  
cégjegyüket vezető bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyékszám: 02-09-084404  
adószám: 26195003-2-02  
bankszámlaszám: 11731094-21455467-00000000  
képviseli: Matáncsi János,

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a továbbiakban együtt Szerződő felek

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### **1. A szerződés tárgya**

a., Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az írásbeli megrendelés alapján lehatárolt területen (Bajcsy-Zsilinszky utca, Széchenyi utca, Kwassay sétány, Rákóczi utca) az alább részletezett feladatokat elvégzi.

- Egyedi azonosító lapka elhelyezése.
- Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés.
- Fakopp 3D hangtomográfias vizsgálat.
- Húzásos, dinamikus gyökérvizsgálat.
- Javaslatot tesz a vizsgálatba esetleg tovább bevonandó fákra (egészségi állapot, védőtávolság) megelőző szakmai tapasztalatai alapján.
- Javaslatot tesz a megvédendő fák ápolására.

### **2. Teljesítési határidő**

a., Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő részfeladatok terepi felvételét **2020. május 14. napját követően megkezdji és az ajánlatkérésben rögzített feltételek alapján, valamint az időjárási körülményekre is tekintettel két ütemben készíti el, s a feldolgozást ezt követően 10-15 napon belül elvégzi és azokat a Megrendelőnek átadja az alábbiak szerint:**



### **I. ütem:**

- Kvassay sétány: ~ 346 db fa
- Széchenyi Imre utca: ~ 98 db fa

Feladat elvégzésének határideje: 2021. május 14.-től 60 napon belül

### **II. ütem**

- Bajcsy-Zsilinszky utca: ~ 68 db fa
- Rákóczi-Somogyi Béla utca: ~ 686 db fa

Feladat elvégzésének határideje: 2021. szeptember 15.-től 60 napon belül

b., Amennyiben a munkavégzést akadályozó körülmény merül fel, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő kárért felelősséggel tartozik. A felek kötelesek az akadály elhárításában együttműködni. Vállalkozó a teljesítése során jogosult alvállalkozó bevonására, akinek munkájáért szavatol.

### **3. A vállalkozói díj**

a., A vállalkozói díj összege a szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak alapján **nettó 9.815.000.- Ft + 27% áfa (2.650.050.- Ft), bruttó 12.465.050.- Ft, azaz bruttó tizenkettőmillió-négyszázhatvanöt ezer ötven.**

b., Vállalkozó és Megrendelő megegyeznek, hogy Vállalkozó a teljesítéseket követően egy részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- Vállalkozó az I. részszámla kiállítására az I. ütemben elvégzett felmérést követő feladat elvégzése után, teljesítés igazolás alapján jogosult.
- Vállalkozó a végszámla kiállítására a II. ütemben elvégzett felmérést követő feladat elvégzése után, teljesítés igazolás alapján jogosult.

c., A fenti vállalkozói díj összege magában foglalja a munka elvégzéséhez szükséges anyagok költségét, a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, illetve a Vállalkozó egyéb költségeit is.

### **4. Fizetési feltételek**

a.) Vállalkozó a teljesítést igazolást követően jogosult a szerződés 3. pontjában szereplő vállalkozói díj kiszámlázására, mely kifizetéséről Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással intézkedni köteles.

b.) Amennyiben Megrendelő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, Vállalkozó jegybanki alapkamat kétszerese mértékű éves kamatot jogosult késedelmi kamatként felszámítani.

### **5. Szerződő felek jogai, kötelezettségei**

a.) Megrendelő a munkát, és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Amennyiben a körülményekből arra következtet, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

b.) Vállalkozó teljesítésébe jogosult alvállalkozót bevonni, akinek munkájáért sajátjaként szavatol.

c.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő a kijavításig, ill. kicserélésig jogosult a vállalkozói díj arányos részét visszatartani.

d.) Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

e.) Vállalkozó munkája során köteles folyamatosan tájékoztatni Megrendelőt az árajánlatban és a terepi munka során tapasztalt eltérésekről. Felek megállapodnak, hogy amennyiben eltérések összértéke nem haladja meg jelen szerződés értékének 5%-t, úgy az nem kerül külön érvényesítésre a vég számla értékében. Egyéb esetben Megrendelő teljesítésigazolásában rögzíti az esetleges plusz számlaérték nagyságát és a jelen szerződéstől való eltérés okait.

## 6.) Egyéb rendelkezések

a., A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben felek a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.

b., Ezen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, melyből 1 eredeti példány Vállalkozót, 2 eredeti példány Megrendelőt illet.

Balatonföldvár, 2021. május .....

Pécs, 2021. május .....

.....  
**Megrendelő**

Holovits Huba

polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....  
**Vállalkozó**

Matáncsi János

ügyvezető

Szigetvári Ökotechnika Kft.

2021 / 0107

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

**Holovits György Huba**, polgármester

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

5962-2/2021

**Tárgy:** Árajánlat favizsgálatra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresése alapján Társaságom az alábbiakban foglaltak szerint tudja vállalni Balatonföldvár közterületi (4 db utca) fainak egészségügyi felmérését.

**Ajánlatkérő:**

**Név:** Balatonföldvár Város Önkormányzat  
**Cím:** 7623 Balatonföldvár, Petőfi u.1  
**Képviseli:** Holovits György Huba, polgármester  
**Adószám:** 15731364-2-14.

**Ajánlatadó:**

**Név:** Szigetvári Ökotechnika Kft (SZOTEK Kft)  
**Cím:** 7900 Szigetvár, Szabadság utca 76.  
**Képviseli:** Matáncsi János, ügyvezető  
**Adószám:** 23045284-2-14

A felhívásban szereplő adatok alapján közterületenkénti bontásban adom meg árajánlatom.

Balatonföldvár, Kvassay sétány	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)	Megjegyzés
Módszer	db	Ft/fa			
Egyedi azonosító lapka elhelyezése	346	500 Ft	173 000 Ft	219 710 Ft	
Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés	346	6 000 Ft	2 076 000 Ft	2 636 520 Ft	
Fakopp 3D hangtomográfias vizsgálat	34	12 000 Ft	408 000 Ft	518 160 Ft	gyakorlat alapján a vizsgált fák 10%-nál szükséges
Húzóos, dinamikus gyökérvizsgálat		30 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
Fűrésellenállás mérés		12 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
Gyökérzet térképezése		60 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
<b>Mindösszesen:</b>			<b>2 657 000 Ft</b>	<b>3 374 390 Ft</b>	

EE  
ad

Balatonföldvár, Széchenyi utca	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)	Megjegyzés
Módszer	db	Ft/fa			
Egyedi azonosító lapka elhelyezése	98	500 Ft	49 000 Ft	62 230 Ft	
Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés	98	6 000 Ft	588 000 Ft	746 760 Ft	
Fakopp 3D hangtomográfiai vizsgálat	10	12 000 Ft	120 000 Ft	152 400 Ft	gyakorlat alapján a vizsgált fák 10%-nál szükséges
Húzásos, dinamikus gyökérvizsgálat		30 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
Fűrésellenállás mérés		12 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
Gyökérzet térképezése		60 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
<b>Mindösszesen:</b>			<b>757 000 Ft</b>	<b>961 390 Ft</b>	

Balatonföldvár, Bajcsy-Zsilinszky utca	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)	Megjegyzés
Módszer	db	Ft/fa			
Egyedi azonosító lapka elhelyezése	68	500 Ft	34 000 Ft	43 180 Ft	
Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés	68	6 000 Ft	408 000 Ft	518 160 Ft	
Fakopp 3D hangtomográfiai vizsgálat	5	12 000 Ft	60 000 Ft	76 200 Ft	gyakorlat alapján a vizsgált fák 10%-nál szükséges
Húzásos, dinamikus gyökérvizsgálat		30 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
Fűrésellenállás mérés		12 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
Gyökérzet térképezése		60 000 Ft	- Ft	- Ft	beruházás esetén kontrol mérések javasoltak
<b>Mindösszesen:</b>			<b>502 000 Ft</b>	<b>637 540 Ft</b>	

Balatonföldvár, Rákóczi utca	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)	Megjegyzés
Módszer	db	Ft/fa			
Egyedi azonosító lapka elhelyezése	686	500 Ft	343 000 Ft	435 610 Ft	javasolt
Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés	686	6 000 Ft	4 116 000 Ft	5 227 320 Ft	
Fakopp 3D hangtomográfiai vizsgálat	70	12 000 Ft	840 000 Ft	1 066 800 Ft	gyakorlat alapján a vizsgált fák 10%-nál szükséges
Húzásos, dinamikus gyökérvizsgálat	20	30 000 Ft	600 000 Ft	762 000 Ft	a vasút közelsége miatt kontrol mérések javasoltak
Fűrésellenállás mérés		12 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
Gyökérzet térképezése		60 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
<b>Mindösszesen:</b>			<b>5 899 000 Ft</b>	<b>7 491 730 Ft</b>	

Balatonföldvár mindösszesen	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)	Összesen (brutto)	Megjegyzés
Módszer	db	Ft/fa			
Egyedi azonosító lapka elhelyezése	1198	500 Ft	599 000 Ft	760 730 Ft	javasolt
Általános vizsgálat szemrevételezéssel, fakateszter készítés	1198	6 000 Ft	7 188 000 Ft	9 128 760 Ft	
Fakopp 3D hangtomográfiai vizsgálat	119	12 000 Ft	1 428 000 Ft	1 813 560 Ft	gyakorlat alapján a vizsgált fák 10%-nál szükséges
Húzásos, dinamikus gyökérvizsgálat	20	30 000 Ft	600 000 Ft	762 000 Ft	a vasút közelsége miatt kontrol mérések javasoltak
Fűrésellenállás mérés		12 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
Gyökérzet térképezése		60 000 Ft	- Ft	- Ft	nem szükséges
<b>Mindösszesen:</b>			<b>9 815 000 Ft</b>	<b>12 465 050 Ft</b>	
<b>ÁFA összege</b>				<b>2 650 050 Ft</b>	

Ajánlati ár mindösszesen nettó 9.815.000 Ft (bruttó 12.465.050 Ft, amely 2.650.050 Ft Áfa-t tartalmaz).

Kiemeljük, hogy a szemrevételezéses vizsgálat eredménye alapján a szükséges műszeres vizsgálatok darabszáma változhat. Megrendelővel tevékenység végzése során folyamatosan egyeztetünk, mert ilyen esetben az árajánlat alapján készített szerződésben szereplő végösszeg is változhat.

Az ajánlatkérőben jelölt közterületek között helyi védett is szerepel, emiatt különösen fontosnak tartjuk a lakosság és az egyéb érintettek megelőző- és az azt követő módszeres- és részletes tájékoztatását. Tapasztalataink alapján így csökkenthetőek vagy akár el is kerülhetnek a társadalom egyes szereplőiben kialakuló ellenérzések és azok széles körben történő propagálása.



A felmérés eredményei és a javasolt faápolási munkák társadalmisításában az alábbi módokon állunk rendelkezésre:

- megelőző riport a helyi (írott, elektronikus) sajtó munkatársaival a megbízás alapján elvégzésre kerülő feladatról, beszámoló korábbi tapasztalatokról,
- vizsgálatok során egyedi érdeklődők tájékoztatása a napi munka részeként,
- nyílt vizsgálati nap biztosítása az érdeklődők számára, ahol a műszeres vizsgálat metódusa elemenként kerülhet bemutatásra pár darab fa esetén,
- lakossági fórumon való részvétel, a vizsgálati eredmények bemutatása, mediáció a véleményeltérések során.

#### Referenciák:

Kaposvár Megyei Jogú Város Városgondnoksága	Kovács Katalin	+3630 622 6177
Kétújfalu Község Önkormányzat	Klózer Gyula, polgármester	+3670 703 1216
Barcs Város Önkormányzat	Koós Csaba, polgármester	+3630 200 3725
Szentlőrinc Város Önkormányzat	Koltai Péter, polgármester	+3673 570 000
Harkány Gyógyfürdő Zrt/ Harkányi Városgazdálkodási Zrt	Marosi András, vezérigazgató	+3630 860 5098

A megbízás terepi felvételezéseit 30 (csapadékmentes) munkanap alatt tudjuk elvégezni. Az eredmények kiértékelésére további 10-15 munkanap szükséges. A feladat összes időigénye várhatóan 45 nap.

Jelen ajánlatban foglalt árak a kiadásától számított 90 napig érvényesek.

Bízva a feladat elnyerésében, várom megtisztelő válaszát.

Szigetvár, 2021.március 16.



**Matáncsi János**

okl. erdő- és környezetmérnök  
favizsgáló és faápoló szakmérnök  
erdő- és vadgazdálkodási szakértő

**SZOTEK Kft**

tulajdonos/ügyvezető

13:157 / 6289

**SILWEST-CONSULT BT**  
5751.Nagykamarás, Tanya 56.

Ikt. sz.: 14SZÉ2021.  
Iroda: 5700. Gyula, Aranyág u. 10.

**Tárgy:** ajánlat favizsgálat végzésére

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

**Holovits György Huba, polgármester**  
**Balatonföldvár, Petőfi u. 1.**  
**8623**

5962-3/2021

**Tisztelt Holovits György Huba!**

Megkeresése alapján az alábbi táblázatban foglalt ajánlatot teszem Önnek.

Ajánlatkérő: Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.  
Ajánlattevő: SILWEST-CONSULT Bt., 5751 Nagykamarás, Tanya 56.,  
adószám: 20861340-2-04

Az ár tartalmazza a következő szolgáltatásokat:

- vizsgált fa egyedi azonosítását szolgáló számozott lapkák elhelyezését.
- szemrevételezéses vizsgálatot, fakateszter készítést,
- vizsgált fák 10%-nak FAKOPP műszerrel történő vizsgálatát
- Rákóczi utcában 20 db fa dinamikus gyökérvizsgálatát


Összesítő táblázat	Vizsgált mennyiség	Nettó átlagár	Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)
	db	Ft/fa		
Kvassay sétány	346	10 200 Ft	3 529 200 Ft	4 482 084 Ft
Széchenyi utca	98	8 500 Ft	833 000 Ft	1 057 910 Ft
Bajcsy-Zsilinszky utca	68	8 100 Ft	550 800 Ft	699 516 Ft
Rákóczi utca	686	11 100 Ft	7 614 600 Ft	9 670 542 Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>12 527 600 Ft</b>	<b>15 910 052 Ft</b>

Referenciáim:

- Gyula Város Önkormányzata – Szászné Dr. Várkonyi Adrienn főkertész
- Szeghalom Város Önkormányzata – Barakó Szabolcs műszaki ügyintéző

Jelen ajánlatban foglalt árak a kiadásától számított 45 napig érvényesek.

Nagykamarás, 2021. március 16.

  
**Puskás Lajos**  
okleveles erdőmérnök  
c. egyetemi docens

**SILWEST-CONSULT BT.**  
5751 Nagykamarás, Tanya 56  
Postacím: 5700 Gyula, Aranyág u. 10.  
Adószám: 20861340-2-04  
Bsz.: 53500614-10601987

EF

FRKÉZETT  
2021. MÁRC. 18.  
SILWEST-CONSULT BT.

E 117 / 028 F

## Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tárgy: Árajánlat favizsgálatra

**Holovits György Huba**

polgármester

8623 Balatonföldvár,

Petőfi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésük alapján küldöm Önnek ajánlatom.

**Ajánlatkérő:**

Név: Balatonföldvár Város Önkormányzat

Cím: 7623 Balatonföldvár, Petőfi u.1

Képviseli: Holovits György Huba, polgármester

Adószám: 15731364-2-14.

**Ajánlatadó:**

Név: Silervad Kft.

Cím: 8725 Iharosberény, Eötvös u. 19.

Képviseli: Sillinger András, ügyvezető

Adószám: 23045284-2-14

A táblázatban szereplő átlagárak tartalmazzák a fák egyedi azonosítását szolgáló címkék elhelyezését, a szemrevételezéses vizsgálatot, fakateszter készítést, a fák 10%-nak FAKOPP műszerrel történő vizsgálatát és a Rákóczi utcában 20 db fa dinamikus gyökérvizsgálatát.

Balatonföldvár	Vizsgált mennyiség	Nettó ár	Összesen (nettó)
	db	Ft/fa	
Bajcsy-Zsilinszky utca	68	9 200 Ft	625 600 Ft
Széchenyi utca	98	9 500 Ft	931 000 Ft
Kvassay sétány	346	9 500 Ft	3 287 000 Ft
Rákóczi utca	686	10 500 Ft	7 203 000 Ft
<b>Nettó mindösszesen:</b>			<b>12 046 600 Ft</b>
<b>Áfa:</b>			<b>3 252 582 Ft</b>
<b>Bruttó mindösszesen:</b>			<b>15 299 182 Ft</b>

A szemrevételezéses vizsgálat alapján a műszeres vizsgálatok száma eltérhet az ajánlatban szereplő számoktól, amely költségnövekedést eredményezhetnek. A munka elnyerése esetén folyamatosan tájékoztatni fogom Önt vagy megbízottját a tapasztalatokról és az esetlegesen felmerülő plusz költségekről.

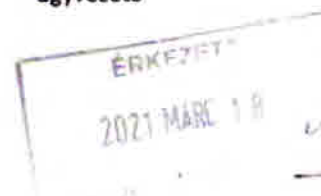
Jelen ajánlatban foglalt árak a kiadásától számított 30 napig érvényesek.

Megkeresését ezúton is köszönöm!

Iharosberény, 2021. március 12.

Tisztelettel:

**Sillinger András**  
okleveles erdőmérnök  
Silervad Kft  
ügyvezető



**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**60/2021. (V.13.) polgármesteri határozata:**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázat IV. üteme keretében „A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése II” pályázat megvalósítása során Balatonföldvár, Nyugati strandon wifi rendszer kiépítése feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Znet Telekom Zrt (8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.) által benyújtott nettó 1.386.000 Ft + ÁFA = bruttó 1.760.220 Ft összegű ajánlatot elfogadom. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2021. május 31.

Balatonföldvár, 2021. május 13.



**Hologits György Huba**  
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**





# ELŐTERJESZTÉS

## Balatonföldvár Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgya: Strandpályázat IV ütem – eszközbeszerzés (wifi) – ajánlatok elbírálása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos

### I. Előzmények, pályázati támogatás

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázata IV. üzeme keretében Balatonföldvár Város Önkormányzata a Balatonföldvár, Somogyi utca 27/3 helyrajzi szám alatti Keleti Strand, valamint a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 32. (1569/2 helyrajzi szám) alatti Nyugati Strand fejlesztésére, szolgáltatásainak színvonalának emelésére adott be pályázatot az elmúlt év szeptemberében. Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő és Nonprofit Zrt a „**A balatonföldvári Nyugati Strand családbarát fejlesztése II**” projektre **29.697.680,-Ft** vissza nem térítendő támogatást, míg a „**A balatonföldvári Keleti Strand családbarát fejlesztése II**” projektre **29.837.101,-Ft** vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

### II. A projekt rövid bemutatása

NYUGATI STRAND támogatás: 29.697.680,-Ft	
Támogatott tevékenység	Támogatott tevékenység részletes bemutatása (bruttó)
<i>Eszközök beszerzése</i> bruttó 4 469 892 Ft	<u>Hulladéktárolók és padok beszerzése, telepítéssel</u> <u>Wifi elérhetőség biztosítása: (térítésmentes wifi hálózat kialakítása a strand területén)</u>
<i>Építés</i> Támogatás: br 25 227 788,- Ft Szerződött összeg: br.25.162.510,-Ft Kivitelező: Senter Kft	<u>Vizesblokk/ok felújítása, létesítése családbarát szempontok alapján,</u> <u>Meglévő vizesblokkok felújítása és átalakítása családbarát szempontok szerint</u> <u>Napelemek elhelyezése vizesblokk tetején</u> <u>Vízbejutás feltételeinek javítása</u> <u>Napozóterasz felújítása árnyékolással és vízbejutást segítő lépcsőkkel</u> <u>Zöldterületi felületek, közlekedési infrastruktúra fejlesztése</u> <u>Gyalogos sétányok felújítása</u>
KELETI STRAND Támogatás: 29.837.101,-Ft	
Támogatott tevékenység	Támogatott tevékenység részletes bemutatása
<i>Eszközök beszerzése</i> bruttó 1.194.816	Utcabútorok, kültéri elemek megújítása, telepítése, cseréje <u>Hulladéktárolók beszerzése, telepítéssel</u>
<i>Építés</i> Támogatás:br.28 642 285,- Szerződött összeg: 28.547.060,-Ft Kivitelező: Senter Kft	<u>Meglévő vizesblokkok felújítása és átalakítása családbarát szempontok szerint</u> <u>Tetőhéjazat csere, napelemes rendszer telepítésével:</u> <u>Meglévő baba-mama szoba felújítása: Tetőhéjazat csere</u> <u>Vízbejutás feltételeinek javítása: Napozóteraszok kialakítása, árnyékolással</u> <u>Zöldterületi felületek, közlekedési infrastruktúra fejlesztése: Gazdasági bejárat</u> <u>térburkolat cseréje</u>

A támogató okirat szerint a projekt kezdete 2021.február 15., befejezési határidő: 2021.május 31.

A Covid-19 járvány hatására kialakult alapanyag és munkaerőhiány miatt drámaian lecsökkentek a gyártási kapacitások miatt a balatonföldvári Keleti és Nyugati strandon zajló felújítási munkákhoz kapcsolódó alapanyag beszerzési, gyártási és szerelési munkák határideje nem tartható. Így szükség van építési tevékenység vállalozási szerződésének meghosszabbítására 30 nappal, ehhez kapcsolódóan pedig a projekt befejezési határideje is egy hónappal hosszabbodna. A kivitelezés azonban így is elkészülne 2021.június 15-éig, így a hosszabbítás a strand üzemszerű működését nem érintené.

### III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

#### a.) Wifi beszerzés – Nyugati strand

Beszerzési szabályzatunk szerint 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. Az ajánlatokat 2021.május 6-án kértük meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. május 10. volt, az ajánlatkérésekre 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

<b>Nyugati Strand</b> 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 32. (1569/2 helyrajzi szám) <b>Támogatás térítésmentes wifi kiépítésére: bruttó 1.760.220,-Ft</b>			
<b>AJÁNLATTEVŐK</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>Tarr Kft</b> 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.	1.465.000,-Ft	395.550,-Ft	1.860.550,-Ft
<b>Znet Telekom Zrt</b> 8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4./ Telephely: 8866 Becsehely, Kossuth I. u. 55.	1.386.000,-Ft	374.220,-Ft	1.760.220,-Ft
<b>ACE Telecom</b> 1037 Budapest, Zay utca 3.	1.505.000,-Ft	406.350,-Ft	1.911.350,-Ft

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot a **Znet Telekom Kft.** (8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.) nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.

#### **Határozati-javaslat**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**

**...../2021. (.....) polgármesteri határozata:**

**NYUGATI STRAND FELÚJÍTÁSA – ESZKÖZBESZERZÉS (WIFI)**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy 2030 strandfejlesztési pályázat IV. üteme keretében „**A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése II**” pályázat megvalósítása során **Balatonföldvár, Nyugati strandon wifi rendszer kiépítése**” feladat elvégzésére a bekért ajánlatok közül a **legkedvezőbb, Znet Telekom Zrt** (8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.) által benyújtott **nettó 1.386.000,-Ft + ÁFA= bruttó 1.760.220,-Ft összegű ajánlatot elfogadom.** A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetésben elkülönített számlákon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2021.május 31. (megvalósításra)**

Balatonföldvár, 2021. május 12.

Holovits Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. május 12.

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

- ajánlatok

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Tarr János, mint a "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 7100 Szekszárd Kadarka utca 18. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során „Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése” tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

**Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:**

**A balatonföldvári Nyugati strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során „Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése”**

<b>Eszköz, szolgáltatás</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Nettó</b>
Kültéri WiFi AP	3 db	730.000 Ft
Energetikai szekrény szünetmentesítéssel	1 db	260.000 Ft
Tartószerkezet	1 db	160.000 Ft
Szerelési kellékanyag (kábelek, csatlakozók)	1 db	65.000 Ft
Kiszállási díj	1 db	30.000 Ft
Munkadíj, helyszíni telepítés konfigurációval	1 db	220.000 Ft
<b>Összesen nettó</b>		<b>1.465.000 Ft</b>
<b>Áfa</b>		<b>395.550 Ft</b>
<b>Összesen bruttó</b>		<b>1.860.550 Ft</b>

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	"TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám	17-09-000720
Adószám, illetve adóazonosító jele	10401127-2-17
Székhely	
Irányítószám, település	7100, Szekszárd
Utca, házszám	Kadarka utca, 18.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	7101, Szekszárd
Utca, házszám	
Postafiók	Pf.: 316.
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Jávorka Zsolt, Informatikai igazgató
Telefon vagy E-mail	+36209421546, <a href="mailto:javorka.zsolt@tarr.hu">javorka.zsolt@tarr.hu</a>

Szekszárd, 2021. május 6.

„TARR” Építő, Szolgáltató és  
Kereskedelmi K.F.T.  
7100 Szekszárd  
Kadarka u. 18. ③



**Tarr János**  
Ügyvezető  
"TARR" Építő, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Korlátolt  
Felelősségű Társaság

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Farmosi Attila és Varga Gábor, mint az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft., 1037 Budapest, Zay u.3. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során „**Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése**” tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

**Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:**

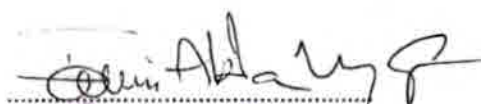
A balatonföldvári Nyugati strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során  
**„Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése”**

Eszköz, szolgáltatás	Mennyiség	Nettó
Kültéri WiFi AP	3 db	750 000,-Ft
Energetikai szekrény szünetmentesítéssel	1 db	255 000,- Ft
Tartószerkezet	1 db	170 000,- Ft
Szerelési kellékanyag (kábelek, csatlakozók)	1 db	75 000,- Ft
Kiszállási díj	1 db	25 000,- Ft
Munkadíj, helyszíni telepítés konfigurációval	1 db	230 000,- Ft
<b>Összesen nettó</b>		<b>1 505 000,- Ft</b>
<b>Áfa</b>		<b>406 350,- Ft</b>
<b>Összesen bruttó</b>		<b>1 911 350,- Ft</b>

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft.
Cégjegyzékszám	01-09-569352
Adószám, illetve adóazonosító jel	12255726-2-41
Székhely	
Irányítószám, település	1037 Budapest
Utca, házszám	Zay u. 3.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Gondos Gabriella
Telefon vagy E-mail	gabriella.gondos@acetelecom.hu

Budapest, 2021.05.07.



Farnosi Attila, Varga Gábor  
 ügyvezetők.

1037 Budapest, Zay utca 3. 4.  
 Adószám: 12255726-2-41  
 BR Zrt. 10101103-31234004-06000001

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Bukorov Krisztián mint a(z) ZNET Telekom Zrt. (8866 Becsehely, Kossuth út 55., 25134270-2-20) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA részére az A balatonföldvári NYUGATI strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során „**Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése**” tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

**Az árajánlat az alábbi bontásban kerül meghatározásra:**

**A balatonföldvári Nyugati strand családbarát fejlesztése II" pályázat megvalósítása során  
„Balatonföldvár, nyugati strandon wifi rendszer kiépítése”**

<b>Eszköz, szolgáltatás</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Nettó</b>
Kültéri WiFi AP	3 db	700 000,- Ft
Energetikai szekrény szünetmentesítéssel	1 db	250 000,- Ft
Tartószerkezet	1 db	156 000,- Ft
Szerelési kellékanyag (kábelek, csatlakozók)	1 db	60 000,- Ft
Kiszállási díj	1 db	20 000,- Ft
Munkadíj, helyszíni telepítés konfigurációval	1 db	200 000,- Ft
<b>Összesen nettó</b>		<b>1 386 000,- Ft</b>
<b>Áfa</b>		<b>374 220,- Ft</b>
<b>Összesen bruttó</b>		<b>1 760 220,- Ft</b>

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	ZNET Telekom Zrt.
Cégjegyzékszám	20-10-040332
Adószám, illetve adóazonosító jel	25134270-2-20
<b>Székhely</b>	
Irányítószám, település	8866 Becsehely
Utca, házszám	Kossuth Lajos út 55.
<b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>	
Irányítószám település	8800 Nagykanizsa
Utca, házszám	Táborhely utca 4.
Postafiók	-
<b>Kapcsolattartó</b>	
Név, beosztása	Kálovics Tamás
Telefon vagy E-mail	+36306874955 kalovics.tamas@zt.hu

Nagykanizsa, 2021.05.07.

**ZNET Telekom Zrt.**  
H-8866 Becsehely, Kossuth út 55.  
Szlsz.: 14100134-40067649-01000005  
Adószám: 25134270-2-20 (15)  
Telefon: 1277

Ajánlattevő cégszerű aláírás