

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2025. június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Kengyelicsné Fias Melinda kistérségi ügyintéző

Tárgya: Házi gyermekorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Feladatellátási szerződés tervezet, Országos Kórházi Főigazgatóság véleménye

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Kőröshegy Község Önkormányzata, mint gesztor település Balatonföldvár Város Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról.

Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella a 2025. február 24. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2025. február 28. napi hatállyal 6 hónapos felmondási idővel 2025. augusztus 31. napjára felmondta. Felmondását a 2025. március 13. napján kelt – szóban már közölt - beadványában annyival egészítette ki, hogy sikerült megegyezést kötnie a házi gyermekorvosi praxis átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, Dr. Söjtöry Hajnalka allergológus gyermek szakorvossal. A beadványban közösen kéri az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Söjtöry Hajnalka szintén 2025. március 13. napján kelt beadványában a Képviselőtestületet tájékoztatta, hogy 2025. szeptember 1. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től Kőröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kéri az önkormányzatok előzetes hozzájárulását. Az képviselő testület előzetes hozzájárulását adta, és a 52/2025(III.27.) sz. Kt. határozatával szándéknyilatkozatot tett, a feladatellátási szerződés megkötésére vonatkozóan.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozóan dr. Söjtöry Hajnalkával feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésben.

### **Határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegy házi gyermekorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos) kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

**Felelős:** Holovits György Huba polgármester

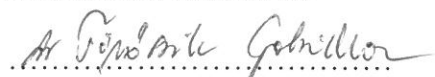
**Határidő:** 2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. június 18.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## MEGBÍZÁSI ALAPSZERZŐDÉS HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

**Kőröshegy Község Önkormányzata, (képviseli: Poór Gyula polgármester)**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata, (képviseli: Holovits Huba polgármester)**

**Bálványos Község Önkormányzata, (képviseli: Sebestyén Gyula polgármester)**

**Kereki Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsai László Viktor polgármester)**

**Pusztaszemes Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsa Dániel polgármester)**

**Szántód Község Önkormányzata, (képviseli: Vízvári Attila polgármester)**

mint **Megbízók** – a továbbiakban Megbízó-,

másrészről a KID-MEDI Bt. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. 3/19. cégjegyzékszáma: 01-06-796633, adószáma: 21067192-1-43, számlaszám: 12100011-18577684-00000000 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető), *Dr. Söjtöry Hajnalka személyes ellátásra kötelezett orvos*, mint **Megbízott** – a továbbiakban Megbízott – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási területre vonatkozóan praxisjog megszerzése folyamatban van. A megbízó önkormányzatok a praxisjog átvételéhez előzetes hozzájárulást adtak. A felek megállapítják, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas. Felek jelen megbízási szerződést a jelenleg hatályos 2000. évi II. törvényben foglaltaknak megfelelően kötik meg.

### II. A szerződés tárgya

2. Megbízó jelen okirat aláírásával 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat a Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási terület gyermekkorú lakosságának házi gyermekorvosi teendői ellátásával. A gyermek háziorvosi körzet székhelye: Kőröshegy.

3. A szerződés 2. pontban rögzített határidőben történő hatálybalépésének feltétele, a megbízott praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása, a működési engedély megszerzése és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződés megkötése, felelősségbiztosítási kötvény másolata, veszélyes hulladékok tárolására és elszállítására vonatkozó szerződés másolata.

4. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötéséről és módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a székhelytelepülés polgármesterét.

5. A Megbízott kötelezi magát, hogy az 2./ pontban megjelölt tevékenységet a hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondosság mellett személyesen köteles ellátni.

6. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja, az 1. pontban meghatározott területen folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítását, valamint a területi ellátás kötelezettségét vállalja. A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy egészségi állapota alapján a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére alkalmas: foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton a jogszabály által előírt időközönként részt vesz. A megbízott kijelenti, hogy a gyermek háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a házi gyermekorvosi feladatokat.

8. Megbízott feladatát képezi a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátása.

9. A Megbízott kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok alapján az ügyeleti ellátásban részt vesz.

### **III. Díjazás**

10. Megbízott jelen szerződés alapján a háziorvosi ellátás finanszírozására közvetlenül jogosult az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződés megkötésére. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.

11. Megbízók a tulajdonukban álló rendelő használatának jogát, a jelen megbízási szerződésből fakadóan létrejött megbízási jogviszony idejére, Megbízottnak térítésmentesen átengedik.

12. A rendelő használatával kapcsolatos közüzemi díjak (áramdíj, gázszolgáltatás díja, víz és csatornaszolgáltatás díja, telefon, internet előfizetés díja, hulladékszállítás díja) a rendelő tulajdonosát terhelik. A kommunális hulladék szállítására vonatkozóan a megbízó szerződéssel rendelkezik, a rovar és rágesálóirtásról eseti megbízási szerződés alapján gondoskodik. A veszélyes hulladék tárolásáról, szállításáról és megsemmisítéséről a megbízott köteles gondoskodni.

13. Felek rögzítik, hogy a rendelő használatával járó, a javítás és karbantartás körébe tartozó kisebb kiadások (festés, belső burkolat javítása), valamint a felújítás, csere körébe tartozó (az épület szerkezetét érintő vagy az épület műszaki meghibásodásából eredő nagyobb összegű kiadások – az épületszerkezet részét képező külső burkolat és nyílászárócsere, csőtörés, elfagyás, karbantartási munkálatok, tatarozás) feladatok a rendelő tulajdonosát terhelik.

14. A helyiségek átalakítására, bővítésére más értéknövelő beruházások elvégzésére a rendelő tulajdonosa jogosult.



15. A Megbízott a rendelőt és az ahhoz tartozó helyiségeket kizárólag egészségügyi szolgáltatás céljára, rendeltetésszerűen jogosult használni.

16. Megbízott az általa használt rendelő helyiségben lévő ingóságokra köteles az általa szabadon megválasztott biztosítóval vagyont biztosítás megkötésére. Amennyiben a biztosítás a károkat nem fedezi, megtérítése Megbízottat terheli. Megbízott által a háziorvosi ellátás működése során okozott kárért a Megbízó nem felel.

17. Abban az esetben, ha a rendelő használata az orvos működési tevékenységén kívül eső, elháríthatatlan okból – elemi csapás – válik lehetetlenné, Megbízó a feladatellátás folytonossága érdekében Megbízott részére átmenetileg más helyiség használatát biztosítja.

#### **IV. Felek további jogai és kötelezettségei**

18. Megbízó az orvosi tevékenység végzéséhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimum feltételei közé tartozó gépeket, műszereket, berendezéseket használatra alkalmas állapotban adja át. A Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi rendelő felszerelését a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

19. A Megbízó a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását vállalja.

20. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határainak – a körülmények lényeges megváltozása esetén – módosítása, illetve új ellátási terület kijelölése. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén – ide nem értve a jogszabály által kötelezően előírt ellátási terület módosítását, vagy új ellátási terület kijelölését – Megbízó kártalanítást köteles fizetni, amelynek összege a változást megelőző évben a körzetre fizetett Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő körzetből kikerülő betegekre eső finanszírozási összegével egyezik meg. Megbízó a kártalanítás összegét a körzetmódosításra vonatkozó döntés véglegessé válását követő hatvan napon belül Megbízottnak megfizetni köteles.

21. Megbízott köteles saját költségén a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően szakdolgozót alkalmazni, mely személy tevékenységéért Megbízott felelős. Az alkalmazással járó költségek a Megbízottat terhelik. A Megbízott a Páciens Egészségügyi Kft. szakdolgozóját ... (an: ... MESZK alapnyilvántartási azonosító: ..., végzettsége: ...) ... szám alatti lakost 2025. szeptember 1. napjától foglalkoztatja.

22. Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett, általa elfogadott biztosítottak részére ellátja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott háziorvosi feladatokat, valamint a rendelési idejében a Megbízó Önkormányzatok területén ideiglenesen tartózkodó, nem hozzá bejelentkezett más háziorvost választó személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

23. A megbízott minden év január 31. napjáig köteles írásban közölni az Önkormányzatok felé az előző évre vonatkozóan az alábbi adatokat:

- a praxis kártyaszáma
- praxisban foglalkoztatott ápoló száma
- rendelőben ellátott esetek száma
- rendelőn kívül ellátott esetek száma
- egészségügyi laborvizsgálatra küldöttek száma
- szakrendelésre irányítottak száma
- fekvőbeteg gyógyintézetbe utaltak száma

24. A Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni. A feladat-ellátási szerződés megszűnésekor a működése során általa kezelt adatbázist térítés nélkül a megbízó részére bocsátja.

25. Megbízott köteles hetente legalább húsz óra időtartamban rendelési időt biztosítani, oly módon, hogy ezen belül - legalább heti négy óra időtartamban - prevenciós rendelőt biztosít a következőképpen:

A gyermekorvosi körzetbe tartozó betegek az ellátást rendelési időben kőröshegyi és a balatonföldvári rendelőben is igénybe vehetik.

#### **Házi gyermekorvosi ellátás, szakmakód: 6302, ellátási forma A1**

Hétfő:

8: 00- 9: 00 Kőröshegy Preventív és adminisztrációs rendelés

9: 00-10: 00 Kőröshegy Betegrendelés

10:00- 12:00 Balatonföldvár Betegrendelés

12:00-13:00 Balatonföldvár Preventív rendelés

Kedd:

8:00- 10: 00 Balatonföldvár Szűrés, Preventív rendelés előjegyzés alapján

10:00-11:00 Balatonföldvár Csecsemőtanácsadás

11: 00- 12: 00 Balatonföldvár Betegrendelés

Szerda:

8:00-9:00 Kőröshegy Betegrendelés

09:00-10:00 Balatonföldvár, Betegrendelés

Csütörtök:

8:00-10:00 Balatonföldvár Betegrendelés

10: 00-11: 00 Kőröshegy Csecsemőtanácsadás

11:00-12:00 Kőröshegy Betegrendelés

Péntek:

8:00-9:00 Kőröshegy, Preventív és adminisztrációs rendelés

9:00-10:00 Kőröshegy, Betegrendelés  
10:00-12:00 Balatonföldvár, Betegrendelés  
12:00-13:00 Balatonföldvár, Preventív rendelés

A rendelési idő megváltoztatásához a Megbízó hozzájárulása szükséges.

Felek kijelentik, hogy rendelés kizárólag a fent említett orvosi rendelőben és rendelési idők szerint történik. Az ügyeleti időn kívül, a rendelési idővel együtt Megbízott köteles összesen napi nyolc órában az elérhetőséget biztosítani. A folyamatos elérhetőséget a Megbízott mobiltelefonon keresztül biztosítja.

## **26. Iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1)**

Felek kijelentik, hogy Megbízott iskola- és ifjúságorvoslási feladatot is ellát az alábbiak szerint:

Megbízott a **Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola** tanulói részére a fenntartó Tankerületi Központ és Megbízott között megbízási szerződés alapján a területi védőnővel egyeztetve és annak közreműködésével meghatározott program szerint végzi (NNGYK által előírt kampányoltás, kötelező, iskolai szűrővizsgálatok elvégzése).

Megbízó ezért hozzájárulását adja, hogy Megbízott a 8623, Balatonföldvár Szabadság tér 1. szám alatt található orvosi rendelőben végezze iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységét az iskolai tanulók számára. Megbízó egyben kijelenti, hogy a rendelő használatáért külön díjat nem számol fel.

Megbízott iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységet nyújt a következő intézményekben ellátott óvodás korú gyermekek számára is:

-Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda (cím:8617, Kőröshegy, Petőfi Sándor utca 77.)

-Mesevár Óvoda Balatonföldvár (cím: 8623, Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)

-Balatonföldvári Óvoda Bálványosi Tagintézménye (cím: 8614, Bálványos, Kossuth Lajos utca 87.)

Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott a fenti intézményekben a fenntartó önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el tevékenységét.

Megbízó egyben hozzájárulását adja, hogy e tevékenység végzése céljából Megbízott térítésmentesen használja a balatonföldvári és a kőröshegyi gyermekorvosi rendelőt.

27. Megbízott bármely okból történő távolléte esetén köteles helyettesítéséről maga gondoskodni. A helyettes orvosnak rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és a Népegészségügyi Osztály által kiadott működési engedéllyel. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. A Megbízott tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó hozzájárulása szükséges.

28. Felek rögzítik, hogy a 21. pontban írtak okán felmerülő többletköltségek viselése Megbízottat terheli.

29. Megbízott vállalja, hogy a jogszabályban előírt kötelező továbbképzéseken részt vesz.

30. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni.

31. Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályok betartása mellett folyamatosan ellenőrizni, az ellenőrzésbe jogosult, jogszabály alapján pedig köteles szakhatóságot, szakértőt, intézményt bevonni.

## **V. A szerződés megszűnése**

32. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés megszűnik a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, Megbízott személyében történő jogutódlással (praxisjog elidegenítésével, a személyesen közreműködő orvos halálával, ide nem értve 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdésében foglaltakat), Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén, valamint amennyiben Megbízó területi alapellátási kötelezettsége jogszabályváltozás következtében megszűnik. Rendes felmondás esetén a szerződés felmondását a Feleknek legalább 6 hónappal megelőzően közölni kell a másik féllel.

33. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést a 2000. évi II. törvény 3.§ a), b), pontjában - amennyiben a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti, a Megbízott a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, a működésére vonatkozó előírásokat - meghatározott esetekben felmondja.

34. Megbízott jelen szerződés rendes felmondása esetén köteles jogszabályban meghatározott módon a további folyamatos háziorvosi tevékenység biztosításáról gondoskodni.

## **VI. A praxisjogról**

35. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésből fakadó jogviszony jellegére, a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Megbízottnak a praxisjoga elidegenítésével kapcsolatban a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve, előzetes egyeztetési kötelezettsége keletkezik a praxisjog folytatójára tekintettel.

36. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxisjog elidegenítésére a 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

37. A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására a 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

38. A megbízott köteles a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – bejelenteni írásban az Önkormányzatoknak.

## **VII. Záró rendelkezések**

39. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

40. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. Felek – tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére – jelen szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, a szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról egymást soron kívül tájékoztatni kötelesek.

42. Jelen, hét számozott oldalból álló szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2025.

Poór Gyula  
polgármester  
megbízó képviselője

Holovits Huba  
polgármester  
megbízó képviselője

Vízvári Attila  
polgármester  
megbízó képviselője

Csicsai László Viktor  
polgármester  
megbízó képviselője

Sebestyén Gyula  
polgármester  
megbízó képviselője

Csicsa Dániel  
polgármester  
megbízó képviselője

Dr. Söjtöry Hajnalka  
KID-MEDI Szolgáltató Bt.  
Megbízott képviselője

Jelen megállapodást Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 ( . . )  
számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.



ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG  
Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály

Poór Gyula  
polgármester  
részére

Iktatószám: OKFŐ/36764-2/2025.

Ügyintéző: Csiki Hajnal

Telefonszám: +36-1-354 5343/5365 mellék

Köröshegy Község Önkormányzata

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal |               |
| Érkezett:                              | 2025 ÁPR 25.  |
| Iktatószám:                            | KH/215-8/2025 |
| Ügyintéző:                             | J             |
| Előirat:                               | Melléklet     |

Megküldve kizárólag hivatali kapun keresztül az SKCDZ 604077387 címre.

Tárgy: előzetes vélemény feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A KH/215-7/2025. hivatkozási számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy dr. Kelemen Zoltán Károlyné (egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Szabó Piroska Daniella; alapnyilvántartási száma: 30794) csecsemő-gyermekgyógyászat szakorvos a Köröshegyi háziorvos körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kerek, Pusztaszemes, Szántód) praxisját dr. Söjtöry Hajnalka (alapnyilvántartási száma: 53531) csecsemő-gyermekgyógyászat szakorvos részére kívánja elidegeníteni és a feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv véleményét kérte.

A leveléhez csatolta dr. Söjtöry Hajnalka általános orvosi diplomájának, csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga bizonyítványának és az egészségügyi szakmai alkalmassági véleményének másolatait.

A fentiek alapján dr. Söjtöry Hajnalka háziorvos körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alábbi rendelkezésére külön is felhívjuk szíves figyelmüket:

13/A. § (3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság).

Kérjük, hogy az értesítési kötelezettségének az önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor tegyen eleget.

Budapest, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Gallovich Orsolya Márta  
főosztályvezető



ARGENTÁRIA

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2025. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Házi gyermekorvosi praxis ügye – lakhatási támogatás biztosítása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Megállapodás tervezete

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Köröshegy Község Önkormányzata, mint gesztor település Balatonföldvár Város Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról.

Dr. Söjtöry Hajnalka 2025. március 13. napján kelt beadványában a Képviselő-testületet tájékoztatta, hogy 2025. szeptember 1. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től Köröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kérte az önkormányzatok előzetes hozzájárulását.

A képviselőtestület 52/2025. (III.27.) Kt. határozatával szándéknyilatkozatot tett a feladatellátási szerződés megkötésére vonatkozóan.

A Köröshegy házi gyermekorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában - dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvost személyes ellátásra kötelezett orvosként megjelölve - feladatellátási szerződés jöhet létre, mely 2025. szeptember 1. napján lép hatályba.

A KID-MEDI Bt. a 8622 Szántód, Csemetekert utca 2/1. szám alatti lakás ingatlan vonatkozásában lakásbérleti szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében havi 300.000 Ft összegű bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettséget.

A házi gyermekorvosi körzethez tartozó, fent felsorolt települési önkormányzatok közül Balatonföldvár Város Önkormányzata, Köröshegy Község Önkormányzata, valamint Szántód Község Önkormányzata, dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos kérelmére, lakhatási támogatás nyújtására tettek előzetes nyilatkozatot a feladatellátási szerződés előkészítése érdekében folytatott tárgyalásokon. A tárgyalások során dr. Söjtöry Hajnalka nyilatkozott, mi szerint lakhatásának támogatása esetén van lehetősége a praxis betöltésére.

Annak érdekében, hogy a feladatellátási szerződés aláírása megtörténhessen, majd a praxisengedély és a működési engedély megszerzése, valamint a finanszírozási szerződés megkötése iránti eljárás érdemben megkezdődhessen - a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján - javaslom a lakhatási támogatás biztosításáról szóló előterjesztés sürgős tárgyalását, és a megállapodás jóváhagyását. Javaslom az előterjesztésnek a „Házi gyermekorvosi praxis ügye” napirendi pont keretében való tárgyalását.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 12/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet lehetővé teszi gazdálkodó szervezetek részére támogatás nyújtását.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésben.

### **Határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos) lakhatási támogatás nyújtása tárgyában kötendő négyoldalú megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a megállapodás megkötéséhez hozzájárul, a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

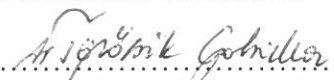
Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. június 24.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## **Megállapodás lakhatási támogatásról**

**amely létrejött egyrészről Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, adószám:15731364-2-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester), mint támogató

**másrészről Kőröshegy Község Önkormányzata** (székhely: 8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor utca 71. törzskönyvi azonosító szám (PIR): ..., adószám: ..., képviseli: Poór Gyula polgármester), mint támogató

**harmadrészről Szántód Község Önkormányzata** (székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 570787, adószám:15570781-2-14, képviseli: Vizvári Attila polgármester), mint támogató, a továbbiakban együttesen, mint Támogató önkormányzatok,

**negyedrésztől a KID-MEDI Bt.** (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. 3/19. cégjegyzékszám: 01-06-796633, adószáma: 21067192-1-43, számlaszám: 12100011-18577684-00000000 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető), mint Támogatott, **együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:**

**1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a Kőröshegy házi gyermekorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában - dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvost személyes ellátásra kötelezett orvosként megjelölve - feladatellátási szerződés jött létre, mely 2025. szeptember 1. napján lép hatályba.**

Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy Támogatott a 8622 Szántód, Csemetekert utca 2/1. szám alatti lakás ingatlan vonatkozásában lakásbérleti szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében Támogatott havi 300.000 Ft összegű bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettséget.

Felek előzetesen rögzítik továbbá, hogy a házi gyermekorvosi körzethez tartozó, fent felsorolt települési önkormányzatok közül Balatonföldvár Város Önkormányzata, Kőröshegy Község Önkormányzata, valamint Szántód Község Önkormányzata, dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos kérelmére, lakhatási támogatás nyújtására tettek előzetes nyilatkozatot.

**2. Jelen megállapodás célja, hogy Támogató önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelezettségük teljesítésével összefüggésben a házi gyermekorvosi feladatokat ellátó Támogatott részére, lakhatásával kapcsolatban felmerülő költségeihez támogatást nyújtsanak.**

**3. A 2. pontban meghatározottak alapján Támogató önkormányzatok vállalják, hogy**

a) Támogatott lakhatásával kapcsolatban felmerülő költségekhez, határozott időre: 2025. szeptember 1 – 2026. december 31. közötti 16 hónap időtartamra, havi 300.000 Ft összegű, összesen 4.800.000 Ft összegű támogatást nyújtanak az alábbiak szerint:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évre 400.000 Ft; 2026. évre 1.200.000 Ft összegű támogatást biztosít,

Köröshegy Község Önkormányzata 2025. évre 400.000 Ft; 2026. évre 1.200.000 Ft összegű támogatást biztosít,

Szántód Község Önkormányzata 2025. évre 400.000 Ft; 2026. évre 1.200.000 Ft összegű támogatást biztosít.

b) A pénzösszeg utólag, Támogatott nevére szóló, a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla benyújtását követő 15 napon belül, havi egyenlő, együttesen 300.000 Ft összegű részletekben kerül átutalásra Támogatott 12100011-18577684-00000000 számú pénzforgalmi számlájára.

c) A havi 300.000 Ft összegű támogatást Támogató önkormányzatok egyenlő arányban, támogatónként havi 100.000 Ft összegben biztosítják 2025. évi és 2026. évi költségvetésük terhére.

4. Amennyiben a támogatott cél megghiúsul, vagy a támogatást a Támogatott jogszabálysértő módon használja fel, köteles a támogatás összegét 15 napon belül Támogató önkormányzatok felhívásában foglaltak szerint, Támogató önkormányzatok számlájára visszautalni.

A támogatás felhasználására, a támogatással kapcsolatos iratok, számlák megőrzésére a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Amennyiben Támogatott a támogatást nem a megállapodásban megjelölt célra használja fel, részére újabb támogatás - támogatási jogcímtől függetlenül - 2 évig nem nyújtható.

5. Támogatottnak a lakásbérleti szerződésében foglaltak szerint kiállított, eredetivel mindenben megegyező számla másolatát a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, illetve a Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal részére kell megküldenie. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya, illetve a Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal, a számla felülvizsgálatát követően, a 3.b) pontban foglalt határidőben, támogatónként a 3.c) pontban foglalt összegben, Támogató önkormányzatok költségvetése terhére, gondoskodnak a támogatás átutalásáról.

6. Támogatott a lakásbérleti szerződésében foglaltak szerint kiállított számla eredeti példányára köteles rávezetni, hogy „Lakhatási támogatásról szóló megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látnia az aláírásával és annak dátumával.

A számlát ezt követően kell lemásolni, a másolatra „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szöveget kell rávezetni, melyet szintén aláírni és dátumozni szükséges. Az eredeti számlák megőrzéséért és ellenőrizhetőségéért Támogatott felelős.

7. Jelen megállapodást Támogató önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyták, aláírására támogató önkormányzat polgármesterét felhatalmazták.

8. A megállapodást Felek határozott időre, 2025. szeptember 1 – 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatási megállapodás minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, amennyiben az 1. pont szerinti feladat-ellátási szerződés vagy a lakásbérleti szerződés megszűnik.

10. A megállapodás megszűnésének egyéb esetei:

–lehetetlenülés,

- jogi személy megszűnése,
- azonnali hatályú felmondás,
- közös megegyezés és
- felmondás.

11. Támogatottnak a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség hiányáról szóló nyilatkozatát jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

12. Támogatottnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozatát jelen megállapodás 2. melléklete tartalmazza.

13. A megállapodásban nem szabályozott egyéb esetekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni, de jelen szerződésből eredő jogvitát a Felek békés úton, egyeztetéssel kívánják megoldani.

14. Jelen megállapodás öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ....., ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Támogató**  
**Holovits György Huba**

**Kőröshegy Község Önkormányzata**  
**Támogató**  
**Poór Gyula**

**Szántód Község Önkormányzata**  
**Támogató**  
**Vizvári Attila**

**KID-MEDI Szolgáltató Bt.**  
**Támogatott**  
**Dr. Söjtöry Hajnalka**

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Balatonföldvár, 2025.*

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....

*Kőröshegy, 2025.*



NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, vagy a kérelmezőként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt:

Cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**

**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatóságról**

*A Támogatott neve:*

*Gazdasági társaság esetén székhelye:*

*Cégjegyzékszám:*

*Adószám:*

*Képviselőjének neve:*

*Egyéb szervezet esetén székhelye:*

*Képviselőjének neve:*

*Nyilvántartásba vételi okirat száma:*

*Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:*

**Kijelentem, hogy ..... (Támogatott) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősül.**

*Kijelentem, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Támogatót.*

**Tudomásul veszem, hogy a Támogató az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.**

*Kelt:*

**Cégszerű aláírás**



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása –  
környezeti vizsgálati szakasz –**

### I. rész

A Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Archiprojekt Zrt. (1097 Budapest, Gubacsi út 19.), képviseletében: Göcze Tibor András vezérigazgató Balatonföldvár Város Önkormányzatához 2025. január 14-én érkezett megkeresésében a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett fejleszthetősége érdekében – *amely 2024. évben a 205 hrsz.-ú ingatlan kettéosztása során keletkezett* – kezdeményezte az ingatlan Üü jelű üdülőházas építési övezetből Vt jelű településközpont vegyes övezetbe történő átsorolását.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 2025. február 27-én tartott ülésén a 25/2025. (.27.) Kt. határozatában hozott döntést a kezdeményezés ügyében.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához az Arker Várostervező Bt-vel tervezési szerződést, a kezdeményező Archiprojekt Zrt.-vel településrendezési szerződést kötött.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 04. 01-én kerestük meg. A 1110-8/2025. ügyiratszámú vélemény kérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig az *előterjesztés 2. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi*.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési szerződés értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészíttetése kezdeményező feladata volt, melyről 1110-24/2025. ügyiratszámmon értesítettük. A megkeresés az *előterjesztés 4. mellékletét képezi*.

Az Archiprojekt Zrt. az elkészült dokumentációt 2025. június 13-án e-mailben küldte meg, mely az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Fentiek alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről**, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

## II. rész

### Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak a 3. mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:**

- A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya zajvédelmi szempontból szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A Kormányhivatal véleménye alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosítása során zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálatot folytat le.
- A környezeti értékelés dokumentációja a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés alapján az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel.
- A környezeti értékelés dokumentációját az önkormányzat egyidejűleg a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja és a (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

### végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

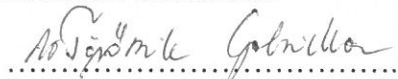
### határidő megjelölése:

Arker Várostervező Bt. értesítése a döntést követően, a legrövidebb határidőn belül

Balatonföldvár, 2025. június 19.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 1110-8/2025.  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó  
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város  
HÉSZ 28. számú módosításához  
Mell.: Véleményezési dokumentáció a  
környezeti vizsgálat szükségességének  
eldöntéséhez

**Tisztelt Címzett!**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2025.(II.27.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

**Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

**Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.**

Balatonföldvár, 2025. április 01.

Tisztelettel:

Holovits György Huba  
polgármester



**Címlista:**

| <b>Környezet védelméért felelős szervek:</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID: 748078989                           |
| 2.                                           | <b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b><br>8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.<br>Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339                                                            |
| 3.                                           | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</b><br>1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203.<br>Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958                                                      |
| 4.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</b><br>7400 Kaposvár Fodor József tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID: 618003379                                                                     |
| 5.                                           | <b>Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály</b><br>7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.<br>Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903<br>KÉR: OKF BMKI VH, e-mail: tvf@baranya.gov.hu |
| 6.                                           | <b>Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője</b><br>8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934                                                                                 |
| 7.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718                                          |
| 8.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály</b><br>7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955                                                     |
| 9.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály</b><br>7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKJHNTTO, KRID: 441352350                                           |
| 10.                                          | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917                                                                             |
| 11.                                          | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b><br>1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.<br>Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158.                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | e-mail: <a href="mailto:oroksegvedelem@btkh.gov.hu">oroksegvedelem@btkh.gov.hu</a>                                                                                                                                                                            |
| 12. | <b>Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ</b><br>1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839.<br>Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102                                                                |
| 13. | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7.<br>Hivatali kapu rövid név: KHIV SOK TIHK, KRID: 576058903,<br>e-mail: <a href="mailto:tihf@somogy.gov.hu">tihf@somogy.gov.hu</a> |
| 14. | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b><br>1051 Budapest, Sas utca 19.1.<br>Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903<br>e-mail: <a href="mailto:tihf@btkh.gov.hu">tihf@btkh.gov.hu</a>         |

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR 2025. 04. 03. 12:28



SOMOGY VÁRMEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÖLDVÁR VÁROSI KÖZGYŰJESÉNEK  
ELNÖKE  
MÁRVÁNYI CSABA  
2025. 04. 03. 12:08:33  
Digitálisan aláírta  
Márványi Csaba  
2025.04.03. 12:08:33  
1150-10/2025

Ügyiratszám: SO/ERD/2200-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése  
Hivatkozási szám: 1110-8/2025  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba  
polgármester

8623 Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba  
osztályvezető

Ertesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

2025 APR 3.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf. 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldtalap.arn.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

HT



SXCBE 2025. 04. 04. 13.43



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
2025.04.04. 13:42:05

10/2 13.43  
A 110-11/2025

**Holovits György Huba**

Iktatószám: SO/NTO/00732 – 2/2025

**Polgármester**

Ugyintéző: Novák Csaba

**Balatonföldvár Város Polgármestere**

Telefonszám: +3682528720

**Balatonföldvár**

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

**Petőfi S. u. 1.**

Hiv.szám: 1110-8/2025

**8623**

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez Balatonföldvár Város településrendezési tervének 28. számú módosítása kapcsán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Balatonföldvár Város Polgármesterének, 1110-8/2025 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – 205/2 hrsz.-ú telek övezeti átsorolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

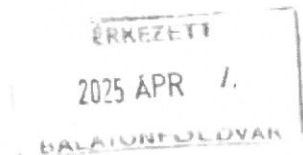
Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Balatonföldvár Város Önkormányzata  
2. sz. pl.: Irattár



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321  
e-mail: [nto@somogy.gov.hu](mailto:nto@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

3. FÖLDVÁR 2025.04.08. 09:22

**NNGYK**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONTDigitálisan aláírta:  
**dr. Deim Szilvia**

2025.04.07. 17:02:41

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/30085-2/2025  
 Ügyintéző: Czékus Miklós  
 Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
 módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1110-8/2025  
 Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó  
 Melléklet: -

**Holovits György Huba**  
 polgármester részére

**Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala**  
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlan településközponti vegyes építési övezetbe való átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
 országos tisztifőorvos  
 nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
 főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
 e-mail: [kembizto@nngyk.gov.hu](mailto:kembizto@nngyk.gov.hu)  
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

2025 APR 8.

4T

3. FOLDVÁZ 2025.04.08. 13<sup>31</sup>

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KÖRMANYHIVATAL

Dr. Suskovics Evelin [SK]  
30415/342 1/2025 áh

Holovits György Huba  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Ügyintéző: Halvax Péter  
Telefonszám: 82/795-880  
E-mail: tihf@somogy.gov.hu  
Hiv. szám: 1110-8/2025.

**Tárgy:** Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesitem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A megkereséshez csatolt dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy nem merült fel olyan körülmény, amely alapján az érintett területen a súlyos ipari baleseteknek való kitettség feltételezett lenne, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök 28. számú módosítása ellen kifogást nem emelek.

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szernt

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**dr. Suskovics Evelin**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl. Balatonföldvár Város Önkormányzata  
2 sz. pl. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kaposvár  
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. e-mail: tihf@somogy.gov.hu, telefon: 0682/795-972  
Honlap: https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/somogyhivatalok/somogy  
Hivatali kapu rövid neve: KHIV SOK TIHF, KRID: 576058903

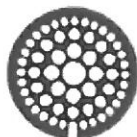
2025 APR 8.

471

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30415/342-1/2025.ált.

3. FOLDVÁR 2025. 04. 09. 37

Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Balatonföldvár Város  
Önkormányzata Hivatala  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Tel.: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1847 - 2 / 2025.  
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár HÉSZ 28. sz. módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége  
Hivatkozási szám: 1110-8/2025

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba úr  
Polgármester  
részére

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítás ellen kifogást nem emel.

A tervezett változás természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseinek alapján.

Csopak, 2025. április 08.

Tisztelettel:

Bende Zsolt  
igazgató



- Kapják:
- 1 Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid kód: 144753954
  - 2 Erdős Sarolta BfNPI – Tájékoztatásul
  - 3 Irattár

2025 ÁPR 9.

www.bfnp.hu

HTI

SXCBE 2025.04.09. 10<sup>3.2</sup>

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvár Városi Önkormányzat Hivatala  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Bírósági 2025.04.09. 10<sup>3.2</sup>  
Küldési dátum  
Munkatárs  
Küldési dátum 2025.04.09. 10<sup>3.2</sup>

**Ügyiratszám:** BP/2602/00331-2/2025  
**Ügyintéző neve:** Bozóki-Ernyey Katalin  
**Telefon:** 061/795-9032  
**E-mail:** bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

**Tárgy:** Balatonföldvár településrendezési eszközeinek részterületre (205/2 hrsz.) vonatkozó 28. sz. HÉSZ módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

**Melléklet:** –  
**Hiv. szám:** 1110-8/2025  
**Ügyintézőjük:** Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti értékelés elkészítését.**

A módosítási területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf. 103 – Telefon: +36 (1) 79 59050  
KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

2025 APR 9.

MTT

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024 (X. 30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2025.04.09 08:48:08  
+02:00

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



3 FOLDVÁR 2025 04.09 15:15



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitalisan aláírta:  
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona  
2025.04.09. 15:19:13

Önkormányzat Hivatala  
8371 Balatonszemes, Rákóczi út 10. sz. 1. emelet

IRID: 1110-8-2025  
KRID: 144753954

14.04.2025

Holovits György Huba

Iktatószám: SO/NEF1/00179-2/2025. 1110-8-2025

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 1110-8/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 28. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából

**Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona**

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR; KRID: 144753954)

2. Irattár

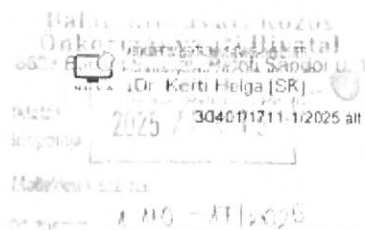
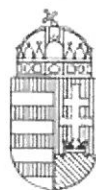
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
7400. Kaposvár, Rákóczi út 1. Telefon: 82/ 528-400 Fax: 82/ 319-444  
e-mail: [nepeg@somogy.gov.hu](mailto:nepeg@somogy.gov.hu), Hírlap: <http://www.somogy.gov.hu>  
Hivatali kapu rövid neve: SMK/NEF/2/KRID: 819013379

2025 APR 9.

BALATONFÖLDVÁR

MTD

3. FORDIAR 2025.04.10. 15 37



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere**  
**Holovits György Huba**  
 polgármester  
 részére

Iktatószám: 30401/1711-2/2025. ált.  
 Ügyintéző: Pfeiffer Natália  
 Tárgy: Balatonföldvár város  
 településrendezési eszközök 28.  
 számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 28. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. április 7. napján beérkezett 1110-B/2025. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Vízügyi Hatóság a megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. A hatóság vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

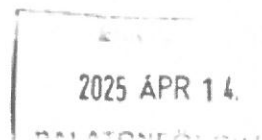
A Vízügyi Hatóság kéri figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Balatonföldvár település érzékeny területen fekszik.

Balatonföldvár település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentkötői ut. 4/1. Web: kormányhivatalok.hu  
 +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: KHKATHAT; KRID: 576058903  
 HKP KER azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903



M77

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Dr. Kerti Helga  
osztályvezető

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
30401/1711-1/2025.ált.

Balatonföldvár TRE 28. sz. módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége - szakmai vélemény

37-2025/6865

**Tárgy:** Balatonföldvár TRE 28. sz. módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége - szakmai vélemény

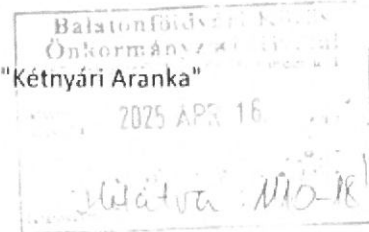
**Feladó:** "dr. Nezdei Csilla" <nezdei.csilla@somogy.gov.hu>

**Dátum:** 2025. 04. 14. 22:00

**Címzett:** <telepulestervezo@arker.hu>, <pgmh@balatonfoldvar.hu>

**CC:** "Antyipenkó Erzsébet" <antyipenko.erzsebet@somogy.gov.hu>, "Kétnyári Aranka"

<ketnyari.aranka@somogy.gov.hu>



Tisztelt Címzettek!

Mellékelten küldöm szakmai véleményünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában, Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. sz. módosításához.

Tájékoztatom Önöket, hogy az irat hivatali kapun keresztül szintén megküldésre került Balatonföldvár Város Önkormányzata részére.

Tisztelettel:



**dr. Nezdei Csilla**

állami főépítési szakügyintéző

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1

tel.: 82/502-660, 30/924-3432

e-mail: [nezdei.csilla@somogy.gov.hu](mailto:nezdei.csilla@somogy.gov.hu)

web: <https://kormanyhivatalok.hu/>

[kormanyhivatalok/somogy](https://kormanyhivatalok.hu/somogy)

Mellékletek:

SO-08-00381-2-2025\_Balatonfoldvar\_TRE\_M28\_Vt\_kornyhat\_alairt.pdf

607 KB

MT7



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Kéynyári Aranka  
2025.04.11. 14.32:15

Holovits Huba részére  
polgármester

Iktatószám: SO/08/00381-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla  
Tel. szám: 82/502-660  
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Balatonföldvár  
Petőfi Sándor utca 1.  
8623

Hiv. szám: 1110-8/2025.  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

**Tárgy:** Balatonföldvár város településrendezési eszközök 28. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 28. sz. módosításáról döntött a Képviselő-testületének 25/2025. (II.27.) sz. határozatával. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr**) 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R**) 60. § (3) bekezdés alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le. Megkereső leveléhez mellékelte az „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan - **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)**” című, 2025. március keltezésű dokumentációt.

A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

**Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:**

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

**A tervezett módosítás célja:**

A Balatonföldvár 205/2 helyrajzi számú telek Üü-17235 jelű építési övezetből Vt-18374 jelű építési övezetbe történő átsorolása (Üü → Vt, új beépítésre szánt terület kijelölése történik: nem).

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

A módosítás célja a 2023-ban telekfelosztással kialakult 205/2 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt ÜÜ-17235 jelű üdülőházas üdülőterület építési övezetből a szomszédos 207 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásával összhangban, beépítésre szánt Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása, a beruházó fejlesztési szándékainak megfelelően. Az ingatlan tulajdonosa a területen lakó- és szolgáltató rendeltetések elhelyezését tervezi (24 db lakás és üzlethelyiség kialakítása, parkoló férőhelyek telken belüli biztosításával, két utcáról történő bejárat lehetőség kialakításával).

Az építési övezetek paramétereinek változása az alábbiak szerint tervezett:

|                                          |                        |                         |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Építési övezet jele:                     | ÜÜ-17235               | Vt-18374                |
| Építési övezet típusa:                   | Nem kialakult          | Nem kialakult           |
| Beépítési mód:                           | Szabadonálló általános | Szabadonálló telepszerű |
| Beépíthetőség mértéke:                   | 20%                    | 60%                     |
| Zöldfelület minimális mértéke:           | 50%                    | 20%                     |
| Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 10,0m                  | 7,5m                    |

A vizsgált telket az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Tájképvédelmi terület, a Vízminőségvédelmi terület, a Földtani veszélyforrás terület térségi övezet érinti, amelyet előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) határozza meg. A vizsgált területet a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) alapján a 205/2 hrsz-ú telek az 1. melléklet szerinti „nyaralóház” településrész megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, amelynek előírásait a TKR 15-18. § rendelkezései tartalmazzák.

A módosítás a tervezett terület intenzívebb beépítését teszi lehetővé és forgalomnövekedést eredményez, amely a véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján jelentős környezeti hatást nem eredményez, a telek tényleges beépítése a HÉSZ módosításával tervezett beépítési paraméterektől elmarad. A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **ÖTÉK**) 7. § (2) bekezdés miatt tartják indokoltnak a szomszédos telekkel azonos Vt-18374 jelű építési övezeti besorolást.

A tervezett módosítás vélhetően az épített környezetben jelentős változást nem idéz elő, arra káros hatást nem gyakorol, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény épített környezetre vonatkozó előírásaiban foglaltakat nem sérti.

#### **Összegzés:**

**A fentiekben kifejtettek alapján a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Kérjük figyelemmel lenni a tervezés és megvalósítás során arra, hogy az épület tömegformálása megfelelően biztosítsa a terület átszellőzését, valamint illeszkedjen a környezetében meglévő épületekhez.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.

törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

#### **Tájékoztatás:**

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

#### **Egyéb településrendezést érintő észrevételek:**

Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

#### **Kapja:**

1. Címzett hivatali kapun (BFOLDVAR, KRID: 144753954, e-mail útján: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu))
2. Irattár

#### **Értesül:**

3. Arker Településtervező Bt. (e-mail útján: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu))



B. Földvár 2025. 04. 14. 15<sup>19</sup>

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST



Holovits György Huba Úr részére  
polgármester

Balatonszemesi Város Önkormányzat  
8623 Balatonszemesi, Petőfi Sándor u. 1.

Hiv. szám: 1110-8/2025.  
Ü. L.: Juhász Gábor  
E-mail: juhasz.gabor@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Balatonszemesi HFSZ 28. számú  
módosításával kapcsolatban  
környezeti hatás jelentőségének  
iparbiztonsági véleménye

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

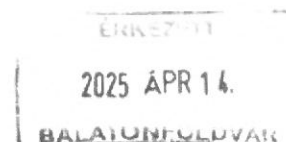
Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszemesi Város Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: SKV rendelet) összhangban Balatonszemesi Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatban támogatta településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest  
Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.  
E-mail: tbf@bfkh.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



MT

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a környezet védelméért felelős szervek súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóságok. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Balatonföldvár Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). A fentiekben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Oldal: 3 / 2

*Budapest, elektronikus időbélyegző szerint*

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sági Gergely  
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás  
osztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest  
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.  
E-mail: [tblf@btkh.gov.hu](mailto:tblf@btkh.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

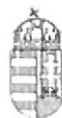
## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30405/2772-1/2025.ált.

SKCPE 2025.04.15.

09-02

Regisztrációs szám:  
Bátonyfalvi Községi Önkormányzat  
B. Székelyi Róbert  
2025.04.15. 16:31:28



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvár Város Önkormányzat Hivatala  
1502 Balatonföldvár, Pf. 203, Sándor István  
Iktató: 2025.04.15.  
Időpont: 16:31  
Működési idő: 16:31  
E-mail: 1110-8/2025

Holovits György Huba polgármester  
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02383-2/2025.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes győgytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 1110-8/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város területén belül természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Bp., Pf. 203. - Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ÉRKEZTETVE  
2025. APR. 15.  
BALATONFÖLDVÁR

MT

2

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Bolond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1130 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

SKCBE 2025.04.17. 10:16



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Hivatal

633 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.

Időpont:

2025. APR 22

Időpont:

Digitálisan aláírta:

dr. Kőszegi Anett

2025.04.17 10:08:00

Melléklet:

1. 110-21/2025

Holovits György Huba részére  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/03965-2/2025.

Ügyintéző: Heim Livia

Telefonszám: 82/795945

Hivalkozási szám: 1110-8/2025.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 28. számú módosítása környezeti értékelés szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) fenti tárgyú eljárásban 2025. április 3. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

**Balatonföldvár, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti 205/2 hrsz-ú ingatlan** tulajdonosa telkének övezeti átsorolását kérelmezte az önkormányzatnál. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv **Üü-17235 jelű Üdülőházas üdülőterület** építési övezetbe sorolja, melyet a beruházó ingatlan tulajdonos a szomszédos 207 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásával azonos **Vt-18374 jelű Településközpont vegyes építési övezetbe** szeretne átsoroltatni.

Az átsorolással érintett telek a jelenleg hatályos szabályozási terven még szereplő 205 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. A telek megosztás során kialakított 205/2 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen telek”-ként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A telek tulajdonosa telkét vegyes funkciókkal szeretné hasznosítani, ezért kérte az ingatlan övezeti átsorolását a szomszédos ingatlannal megegyező településközpont vegyes építési övezetbe. Az ingatlanra földszint + két emelet magas épületet szeretne felépíteni, amelynek földszintjén élelmiszerboltot és kisebb szolgáltató funkciókat, az emeleten lakásokat helyezne el. A szükséges parkolókat a beruházó teljes egészében telken belül biztosítja, a funkciókhoz szükséges parkolószám meghatározásához „parkolómérleg számítás” készült (lásd. csatolt beépítési terv).

Az átsorolással a Szabályozási Tervlap (SZT) is módosul.

**A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.**

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

**A Kormányhivatal megállapította**, hogy a módosításokkal érintett ingatlan területe a Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (a továbbiakban: MvM. rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott **tájképvédelmi terület övezetét érinti**.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795 987; Fax: 82/795 988  
e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHK/HKTO, KRID: 748078989  
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

BALATONFÖLDVÁR

2025. APR 17  
H70

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. A rendelkezésre álló információk alapján a Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tárgyi módosítás tájképvédelmi szempontból **nem okoz negatív hatást.**

**A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal táj- és természetvédelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, a Tvt., a MTrT., az MvM. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 Korm. rendelet alapján alakította ki.

#### Zajvédelmi szempontból:

**A Kormányhivatal a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a HÉSZ módosítással érintett terület közelében több „Üh-05233, ÜÜ-17235 jelű üdülőházas üdülőterület valamint „Lke-04244, és Lke-05244” jelű kertvárosias lakóövezeti besorolású ingatlanok találhatóak. Emiatt a „Vt-18374” jelű településközpont vegyes építési övezetbe - a területen - a későbbi zajforrások létesítése esetén, azok üzemeltetői a jogszabályban meghatározott határértékek betartására lesznek kötelezve. A határértékek betartása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége. Amennyiben határérték túllépés állapítható meg a **védendő területeknél** (az üdülő területek telekhatárán), abban az esetben a zajforrás üzemeltetői kötelezettek az intézkedések megtételére, hogy a zajvédelmi követelmények teljesüljenek.**

A településrendezés a zajvédelem legfontosabb alappillére, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi követelmények teljesülésére, teljesíthetőségére. A tervezett beruházásokat követő konfliktusok megelőzése érdekében a településfejlesztés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a különböző felhasználású területek és létesítmények egymáshoz viszonyított elhelyezésénél a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen, és a zajvédelmi szempontból védendő területeket és épületeket minél kisebb mértékben terhelje a különböző létesítményekből érkező zaj. Ilyen esetben fontos, hogy a megelőzésen legyen a hangsúly.

**A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbiak szerint:**

- **Figyelembe kell venni a tervezett zajforrásokat** beleértve az újonnan létesülő üzlet(eket) és parkolóban bonyolódó járműmozgásból eredő zajforrásokat.
- **Igazolni szükséges, hogy a tervezett beruházásokat követően biztosított-e a jogszabályban előírt zajterhelési határértékek teljesülése a védendő területeknél, épületeknél, helyiségeknél.**

A Kormányhivatal zajvédelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.) 3. § (1) bekezdése, a ZajR. 9. § (2) bekezdése és a ZajR. 10. (1) bekezdése alapján alakította ki.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Balatonföldvár Város közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan pontforrás nem létesül.



**A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította,** hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, **levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek** Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr) alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi módosítással érintett területek közvetlen közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultiválásra váró hulladéklerakó és hulladékkezelő telep és nem érintenek hulladékgazdálkodási területet.

**A Kormányhivatal megállapította továbbá,** hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, **hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek** a Rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodást érintő véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján alakította ki.

Földtani-közeq védelmi szempontból:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása, a módosítással érintett területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: FAVr.) mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről.

Továbbá a Kormányhivatalnak nincs tudomása a FAVr. szerinti tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről.

**A Kormányhivatal megállapította továbbá,** hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, **földtani-közeq védelmi szempontból nem tartja szükségesnek** a Rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal földtani-közeq védelméről szóló véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

**A fentiekre tekintettel, a Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában** - különösen a fent megfogalmazott zárvédelmi szempontok alapján - **szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását** – a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (4) bekezdése alapján.

A R. 7. § (4) bekezdése értelmében a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról (a továbbiakban: SKVr) 3. melléklete szerinti **környezet védelméért felelős szervek** a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól **egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.**

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat egyes alfejezeteit csak olyan szakértő készítheti aki** – az egyes szakterületek vonatkozásában – megfelel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.)

Korm. rendelet előírásainak, és **rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó szakértői jogosultsággal**.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal R. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján adta meg véleményét.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatósággént a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatósággént a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatósággént a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár

SXCBE 2025 04 23. 11-12

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA**

Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

AKKREDITÁLT MÉRŐI SZOLGÁLTATÁS  
ALÁÍRÁS/ÁLLÁS



Magyar Államkincstár ASP-irat, DKSZ helyi

2025 APR 24.

1110-22/2025

Ügyiratszám: 9240-2/2025.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város

HLSZ 28. számú módosításához

Hív.sz. 1110-8/2025.

**Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun**

**8623 Balatonföldvár**

Petőfi S. u. 1.

**Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 28. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

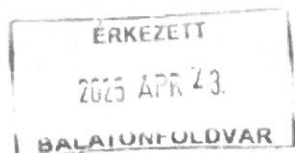
Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 28. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Értesül:**

- 1) Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2025. április 17.

Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző



HTI

3 FOLDVÁR 2025.04.28. 15:37

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város  
Önkormányzat  
Digitálisan aláírta:  
Molnár Gábor György  
2025.04.28 15:03:26

Időbélyegző:  
2025.04.28 15:03:26

Holovits György Huba  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 19.544/2/2025  
Ügyintéző: Török Katalin  
Telefonszám: (82) 795-193  
Hiv. szám: 1110-8/2025.  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának 28. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a belterület 205/2 hrsz-ú földrészlet esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészletet érint.

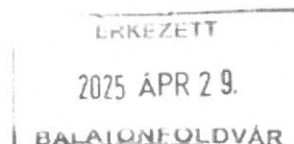
Mivel a módosítás kizárólag belterületi földrészleteket érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor  
főosztályvezető



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
7400 Kaposvár, Dugányhíu. 11-15. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603

KID.azonosító: 411014917

E-mail: földhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

MT7

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

## ÖSSZEFOGLALÓ

### a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 28. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - | Minden megkeresett szerv válaszolt. |
|---|-------------------------------------|

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:  
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

|     |                                                                                      |                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2.  | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság                                           | 1847-2/2025.           |
| 3.  | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály                           | BF/FNEF/02383-2/2025.  |
| 4.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály                            | SO/NEF1/00179-2/2025   |
| 5.  | Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                     | 30401/1711-2/2025.ált. |
| 6.  | Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője                               | 9240-2/2025.           |
| 7.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda                               | SO/08/00381-2/2025.    |
| 8.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály              | SO/ERD/2200-2/2025.    |
| 9.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya | SO/NTO/00732-2/2025    |
| 10. | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály                               | 19.544/2/2025          |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály              | BP/2602/00331-2/2025   |
| 12. | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ                                   | NNGYK/30085-2/2025     |
| 13. | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály      | 30415/342-1/2025.ált.  |
| 14. | Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály     | 30405/2772-1/2025.ált. |

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály                                                                                                                                       | SO/KTHF/03965-2/2025. |
|    | A Kormányhivatal a megállapította, hogy táj- és természetvédelmi szempontból, levegőtisztaságvédelmi szempontból, hulladékgazdálkodási szempontból, földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. <b>Zajvédelmi</b> |                       |

szempontból azonban a kormányhivatal környezeti vizsgálat lefolytatását kérte, mivel a módosítással érintett terület közelében több Uh-05233 jelű hétvégi házas terület, ÜÜ-17235 jelű üdülőházas üdülőterület és Lke-05244 jelű kertvárosias lakóterület besorolású ingatlanok találhatók. Emiatt a Vt-18374 jelű településközpont vegyes építési övezetbe – a területen – a későbbi zajforrások létesítése esetén, azok üzemeltetői a jogszabályban meghatározott határértékek betartására lesznek kötelezve.

**Válasz:** A kormányhivatal kérésére a zajvédelmi munkarész elkészítésre került, amely a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés alapján az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel.

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:**

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását.** Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2025. június hó. 19.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor  
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf  
településtervező  
TT 14-0325



  
**Holovits György Huba**  
polgármester

4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **1110-24/2025.**  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó  
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Megkeresés Balatonföldvár HÉSZ 28. számú módosítása környezetvédelmi eljárásában  
Mell.: Környezet védelemért felelős szervektől beérkezett vélemények másolata

**Archiprojekt Mérnökiroda és Tanácsadó Zrt. - hivatali kapun**

**1097 Budapest**

Gubacsi út 19.

**Tisztelt Göcze Tibor András Vezérigazgató Úr!**

Társaságukkal tárgyi ügyben kötött településrendezési szerződés alapján megtörtént a környezeti vizsgálat szükségességének a megállapításra készített tervdokumentáció véleményeztetése.

Valamennyi érintett szerv megküldte a véleményét, a legutolsó múlt hétfőn érkezett meg, melyet szerdán iktattak, mellékelem a beérkezett 14 db véleményt.

A 14 véleményező szerv közül 1 szerv, a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) – *ez a 1110-21/2025. ügyiratszámom iktatott vélemény – zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.*

A Tervezővel kötött vállalkozási szerződés, ill. az Önök cégével kötött Településrendezési szerződés 4.) f) pontja értelmében, a környezeti vizsgálatához szükséges alátámasztó munkarész elkészítése nem képezi a szerződések tárgyát, azt Önöknek kell elkészíttetni, és átadni a Tervezőnek, ill. az Önkormányzatnak.

Egyeztetünk a Település tervezőnkkel, Ő az alábbi két zajvédelmi szakembert ajánlotta:

1. **Wittner Kálmán** akusztikai szakértő, 7629 Pécs, Papkert utca 22.  
E-mail: [palladio.wk@gmail.com](mailto:palladio.wk@gmail.com)  
Tel: 20/9-334-889
2. **Kövári László** gépészmérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakértő  
E-mail: [laszlo.kovari@kovterv.hu](mailto:laszlo.kovari@kovterv.hu)  
Tel.: 30/655-1550

Természetesen bárkivel elkészíttethetik, a két szakember elérhetőségét segítségül küldjük.

Kérem, hogy a HÉSZ módosítás eljárásának a folytatásához szükséges munkarészt szíveskedjenek elkészíttetni, majd a Tervezőnek, valamint Önkormányzatunknak megküldeni.

**Balatonföldvár, 2025. május 05.**

Tisztelettel:

**Holovits György Huba**  
polgármester



Értesül:

1. Címzett + mell.
2. irattár

levél cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332, e-mail cím: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

5. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

## Balatonföldvár Város



**településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása  
a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására  
vonatkozóan**

**2025**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

**ZAJVÉDELEM**

Összeállította: Kővári László ev. 7629 Pécs, Szieberth R. u. 12.

Készítette:

| Név                    | Szakterület | Jogosultság      |
|------------------------|-------------|------------------|
| Kővári László szakértő | Zajvédelem  | Szkv-1.4/02-0305 |



## 1. Előzmények

Balatonföldvár Város érvényes településrendezési terve 2006-ban készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete a 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével hagyott jóvá, utolsó módosítása a 17/2023.(VII.27.) rendelettel került elfogadásra. A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A módosítás Balatonföldvár 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul. A változtatásokról és a módosítási eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város önkormányzat Képviselő-testülete 25/2025.(II.27.) számú önkormányzati határozatával döntött. (A módosítás a fenti határozat pontja alapján általános egyeztetési eljárás keretében kerül lefolytatásra.)

A telektulajdonosa megbízásából jelen vizsgálatban a környezeti hatások vizsgálatán belül a környezeti zajhatásokat vizsgáljuk. Felhasználtuk a megbízó adatszolgáltatását és az ANKJER VÁROSTERVZŐ Bt. által készített „VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ” című dokumentációját.

## 2. Módosítás leírása:

Balatonföldvár, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti 205/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének övezeti átsorolását kérelmezte az önkormányzatnál. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv ÜÜ-17235 jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetbe sorolja, melyet a beruházó ingatlantulajdonos a szomszédos 207 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásával azonos Vt-18374 jelű Településközpont vegyes építési övezetbe szeretne átsoroltatni. Az átsorolással érintett telek a jelenleg hatályos szabályozási terven még szereplő 205 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. A telekmegosztás során kialakított 205/2 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen telek”-ként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A telek tulajdonosa telkét vegyes funkciókkal szeretné hasznosítani, ezért kérte az ingatlan övezeti átsorolását a szomszédos ingatlannal megegyező településközpont vegyes építési övezetbe.

## 3. A módosítás célja:

Balatonföldvár 205/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlan övezeti átsorolása településközpont vegyes építési övezetbe.

## 4. A módosítás várható hatása:

A módosítás hatására a 205/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztés megvalósíthatóvá válik, a lakó és szolgáltató funkciókat tartalmazó épület megépítésével a település ellátását szolgáló kereskedelmi funkciók is bővülnek, valamint az új lakások létesítése lehetőséget biztosít a Balatonföldváron letelepedni vágyók számára.

**Jelen zajvizsgálati munkarészben ennek a módosításnak, illetve evvel járó környezeti zajhatásoknak a vizsgálatát végezzük el.**

### 5. A vizsgált terület leírása

A módosítás során a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosul ÜÜ-17235 jelű Üdülõházas üdülõterület építési övezetrõl, Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetre.

Jelenlegi állapot



Tervezett állapot

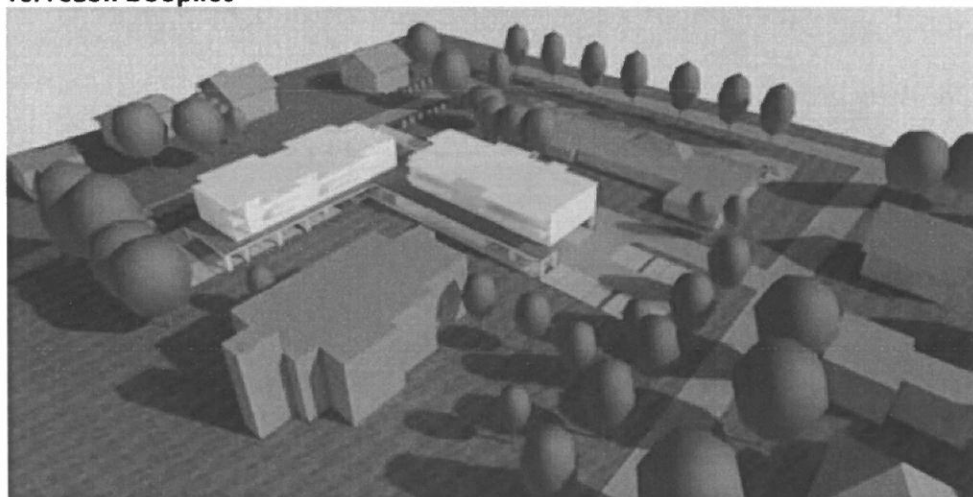


A telek környezetében ÉNy-, DNy- és ÉK-i irányban Üh zóna üdülőterületen, Gárdonyi és Eötvös utcában egy és több szintes üdülőépületek helyezkednek el. DK-i irányban Vt zóna területen egy üzletház található.



**A terület megközelíthetősége:** 7 j. főút felől a Gárdonyi és az Eötvös utcán keresztül közelíthető meg a terület.

#### **Tervezett beépítés**



#### **Tervezett funkciók:**

**Lakóépület:** A és B lakótömb 12-12 lakás két szinten  
szükséges parkoló szám: 24 db.

**Üzlethelyiség:** még nem ismert jellegű üzlet.  
szükséges parkoló szám: 31 db.

**Beépítési vázlat:** az 1. sz. mellékletben.

## 6. Zajvédelmi előírások:

A tervezett épületek hatás okozóként és hatás viselőként is vizsgálunk kell. Az épületek funkcióiból adódóan zajforrás jelent a parkolók forgalma. A lakók és a vásárlók személyjármű forgalmával kell számolni. Az üzlethez irányulhat teherjármű forgalom. Az üzlet kis méretéből kiindulva könnyű teherjármű forgalommal számolhatunk. Az üzlet és lakóépületek épületgépészeti berendezéseinek hatásával is számolni kell. Ezen belül a hűtés-fűtés külsőtérben elhelyezett egységeinek hatását kell figyelembe venni a tervezéskor.

### A környező területeken érvényes zajterhelési határértékek:

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez<sup>13</sup>

**Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken**

1. Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékei

|   | A                                                                  | B                                                                        | C                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | zajtól védendő terület                                             | Határérték (LTH) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB)<br>nappal 06–22 óra | Határérték (LTH) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB)<br>éjjel 22–06 óra |
| 2 | Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek | 45                                                                       | 35                                                                      |

## 7. Zajforrások hatásának előzetes számítása

### 7.1 A parkolók zajteljesítménye

A parkolók hatásának vizsgálatánál a saját telken elhelyezett összesen 55 db parkoló egységgel számoltunk. Két parkolóegység önálló hatását vizsgáltuk. A P20 parkolót döntően a vásárlók veszik igénybe a nappali nyitva tartás alatt. A P35 parkolót döntően a lakók használják.

- P20 a telek K-Ny-i tájolású 20 férőhelyes parkoló egysége.

$P20: L_{WA20nappal} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(20 - 9) + 10 \cdot \log 10 = 79,6 \text{ dB} - \text{nappal}$

- P35 a telek É-D-i tájolású, Eötvös utcával párhuzamos tervezett 35 férőhelyes parkoló egység.

$P35: L_{WA35nappal} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(35 - 9) + 10 \cdot \log 5 = 77,5 \text{ dB} - \text{nappal}$

$P35: L_{WA35éjjel} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(35 - 9) + 10 \cdot \log 1 = 70,5 \text{ dB} - \text{nappal}$

### 7.2 A zajterhelés számítása

A számítási algoritmus az 93/2007. (XII. 18.) KvVM r. – szerint az alábbi egyszerűsítések mellett:

- Pontforrás közelítést alkalmazunk.
- A növényzet zajcsillapítását a homlokzati hangvisszaverődést és a levegő hangelnyelését elhanyagoljuk.

**Vizsgálati pontok**

Elhelyezkedésüket a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

| Mérési pont | Helyzete                                                                         | Magassága | Jellege |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 111         | Gárdonyi G. u. 3. sz. 205. hrsz. alatt lakóépület DNy-i homlokzata előtt 2 m-re. | 1,8       | ZT      |
| 211         | Eötvös u. 2. sz. 194. hrsz. alatt lakóépület DNy-i homlokzata előtt 2 m-re.      | 1,5       | ZT      |
| 311         | Gárdonyi G. u. 4. sz. 224. hrsz. alatt lakóépület ÉK-i homlokzata előtt 2 m-re.  | 1,8       | ZT      |

**Nappal**

| 20 parkoló                                                                      |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| (dB)                                                                            | 111   | 211   | 311   |
| Zajteljesítmény $L_{VA,nappal}$                                                 | 79,6  | 79,6  | 79,6  |
| Távolságtól függő tényező $K_d$ $S_{111}=17m$ , $S_{211}=85m$ , $S_{311}=37m$ , | -35,6 | -49,6 | -42,4 |
| A levegő elnyelése $K_L$                                                        | 0     | 0     | 0     |
| A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása $K_m$                        | 0     | 0     | 0     |
| A növényzet csillapítása $K_n$                                                  | 0     | 0     | 0     |
| A beépítettség csillapítása $K_s$                                               | 0     | 0     | 0     |
| Árnyékolás $K_e$                                                                | 0     | 0     | 0     |
| Visszaverődés                                                                   | 0     | 0     | 0     |
| Zajterhelés $L_t$                                                               | 44    | 30    | 37,2  |

**Nappal**

| 35 parkoló                                                                      |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| (dB)                                                                            | 111   | 211   | 311   |
| Zajteljesítmény $L_{VA,nappal}$                                                 | 77,5  | 77,5  | 77,5  |
| Távolságtól függő tényező $K_d$ $S_{111}=34m$ , $S_{211}=38m$ , $S_{311}=92m$ , | -41,6 | -42,6 | -50,3 |
| A levegő elnyelése $K_L$                                                        | 0     | 0     | 0     |
| A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása $K_m$                        | 0     | 0     | 0     |
| A növényzet csillapítása $K_n$                                                  | 0     | 0     | 0     |
| A beépítettség csillapítása $K_s$                                               | 0     | 0     | 0     |
| Árnyékolás $K_e$                                                                | 0     | 0     | 0     |
| Visszaverődés                                                                   | 0     | 0     | 0     |
| Zajterhelés $L_t$                                                               | 35,9  | 34,9  | 27,2  |

**Éjjel**

| 35 parkoló                                                                      |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| (dB)                                                                            | 111   | 211   | 311   |
| Zajteljesítmény $L_{VA,éjjel}$                                                  | 70,5  | 70,5  | 70,5  |
| Távolságtól függő tényező $K_d$ $S_{111}=34m$ , $S_{211}=38m$ , $S_{311}=92m$ , | -41,6 | -42,6 | -50,3 |
| A levegő elnyelése $K_L$                                                        | 0     | 0     | 0     |
| A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása $K_m$                        | 0     | 0     | 0     |
| A növényzet csillapítása $K_n$                                                  | 0     | 0     | 0     |
| A beépítettség csillapítása $K_s$                                               | 0     | 0     | 0     |
| Árnyékolás $K_e$                                                                | 0     | 0     | 0     |
| Visszaverődés                                                                   | 0     | 0     | 0     |
| Zajterhelés $L_t$                                                               | 28,9  | 27,9  | 20,2  |

## 7.2 Épületgépészeti rendszerek hatása

Az épületgépészeti rendszerek méretezésénél figyelembe venni, hogy a környező védett területeken a legszigorúbb zajterhelési határértékeket kell betartani. Az környező épületek kis távolsága 24-25 m miatt  $\Delta L = 25-30$  dB természetes csillapodással lehet számolni. A kültéri egységek kiválasztásánál zajcsillapított berendezést javasolt kiválasztani, amelynek van éjszakai csökkentett zajkibocsátású üzemállapota. A hatások csökkentése érdekében szükség szerint zajárnyékoló szerkezet tervezése is megoldást jelenthet a határértékeke betartása érdekében.

## 8. Közvetett hatások vizsgálata

A tervezett épületek forgalomvonzó hatása közvetve a 7. j. főúton és a Gárdonyi és Ötvös utcán jelentkezik.

A 7. j főút jelentős forgalmat bonyolít le. A 118+987 kmsz-ben az Országos Közutak Keresztmetszeti Forgalma kiadvány alapján a napi forgalom (j/nap):

| Szék | Któk | Busz egyes | Busz csatlós | KNTG | NTGK | PÓTK TGK | Nyerges TGK | Speciális | IKP | Lassú jármű |
|------|------|------------|--------------|------|------|----------|-------------|-----------|-----|-------------|
| 6364 | 650  | 48         | 0            | 31   | 51   | 4        | 11          | 0         | 130 | 9           |



Forrás: KIRA Közút

Forgalmi zaj alapállapotban

| Időszak                  | $L_{Aeq}(7,5)_{p,1,1,1,j}$ dB |
|--------------------------|-------------------------------|
| Napközben                | 68,5                          |
| Este                     | 66,3                          |
| Éjjel                    | 60,1                          |
| Nappal                   | 68,0                          |
| Egész nap, ( $L_{DEN}$ ) | 69,6                          |

Forgalmi zaj vásárlói és lakó forgalommal (12 jármű/óra) növelt állapot

| Időszak                  | $L_{Aeq}(7,5)_{p,1,1,1,j}$ dB |
|--------------------------|-------------------------------|
| Napközben                | 68,5                          |
| Este                     | 66,4                          |
| Éjjel                    | 60,1                          |
| Nappal                   | 68,1                          |
| Egész nap, ( $L_{DEN}$ ) | 69,7                          |

Értékelés: 0,1 dB-es növekedés nem lesz észlelhető mértékű

## 9. Közlekedési zaj hatása az új épületekre

Az előző pontban meghatároztuk a 7. j főút forgalma által okozott zajterhelést a referencia pontban. Az A-lakótömb homlokzata közel párhuzamos a 7 j. főút nyomvonalával.

**Az épület homlokzata előtt a 2. emeleten várható zajterhelés számítása:**

**Az egyenértékű A-hangnyomásszint értékei a vizsgálati ponton**

| Időszak                  | $L_{Aeq}(d,h)$ , dB | Határérték új tervezésű főutak mentén dB |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Napközben                | 57,9                |                                          |
| Este                     | 55,7                |                                          |
| Éjjel                    | 49,6                | 55                                       |
| Nappal                   | 57,4                | 65                                       |
| Egész nap, ( $L_{DEN}$ ) | 59,1                |                                          |

Az épület homlokzat mértékadó zajterhelése alacsonyabb mint az újtervezésű utakra vonatkozó határérték.

Az épület zajtól védett helyiségei (lakószobák) határértékekkel védett. Megengedett átlagos közlekedési zaj nappal 40 dB, éjjel 30 dB. A tervezéskor a homlokzati szerkezetek kiválasztásánál ezt figyelembe kell venni.



## 10. Összefoglalás

A tervezett övezeti átsorolással kialakuló övezetbe tervezett létesítmény üzemeltetése során nem várható a környezetet határértéknél magasabb zajterhelése. A tervezés során zajvédelmi (akusztikus) szakértő bevonása szükséges.

A közúti közlekedés hatására vonatkozó számítások alapján a közúti közlekedés határozza meg a terület háttérterhelését. Üzemi jellegű zajforrás nem üzemel a környéken.

A tervezett épületet érő közlekedési zaj mértéke alacsonyabb mint az új tervezésű utakra vonatkozó határérték. A homlokzati szerkezetek kiválasztásánál akusztikus szakértő bevonása javasolt.

Pécs, 2025. 06. 03.



Kővári László  
zajvédelmi szakértő

### Mellékletek

1. sz. melléklet tervezett beépítés
2. sz. melléklet vizsgálati pontok ábrázolása





## 2. sz. melléklet



# **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **14/2025. (VI.27.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése, valamint a jogalkotásról szóló törvényben foglalt követelmények teljesülése érdekében módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (4) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtására az életvitelszerű tartózkodás kezdetét követően, az adómentesség adóévének január 31. napjáig van lehetőség. A határidő elmulasztása az adóévre vonatkozóan jogvesztő. A nyilatkozat benyújtását az életvitelszerű tartózkodás fennállása alatt nem kell megismételni.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„20. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.”

#### **3. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 19. §-a.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. június 26.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. június 27. napján.



*Dr. Törőcsik Gabriella*  
**Dr. Törőcsik Gabriella**  
**jegyző**

# Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

## a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatásra való jogosultság jövedelemhatárának emelésével bővíteni kívánja a támogatásra jogosult háztartások körét.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

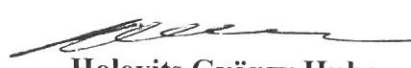
*(Szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén, háztartásonként 1,00 – 4,00 m<sup>3</sup> mennyiség erejéig az)*

„a) akinek a háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át, egyedül élő személy esetében 850 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Jövedelem és vagyon tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. június 26.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetménnyel 2025. június 27. napján



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző

## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

#### **a természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város közigazgatási területén, a védettségi szint megőrzése mellett, fent kívánja tartani a természeti területek helyi védettségét, valamint meg kívánja teremteni a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 55. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

##### **„1. §**

(1) A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik a természeti területek helyi védelmét, biztosítják a már védelem alatt álló természeti területek megőrzését.

(2) A rendelet hatálya a 2-3/A. §-ban meghatározott helyi jelentőségű védett természeti területekre terjed ki.”

#### **3. §**

(1) A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:



„(1) A képviselő-testület a Somogy Megyei Tanács 3/1983.(VI.28.) számú rendeletével védetté nyilvánított balatonföldvári helyi jelentőségű védett természeti területek védettségét a (2) bekezdésben foglaltak szerint fenntartja.

(2) Balatonföldvári természeti emlékek:

- a) Kvassay sétány 5 hrsz-ú és 13 hrsz-ú ingatlanon lévő, 930 m hosszú platánfasorok (PLATANUS ACERIFOLIA),
- b) Rákóczi F. utca 1580 hrsz-ú ingatlanon a közút és a vasút között lévő, 1355 m hosszú platánfasorok (PLATANUS ACERIFOLIA),
- c) Somogyi B. utca 4 hrsz-ú és 32 hrsz-ú ingatlanon a közút és a vasút között lévő, 1440 m hosszú platánfasorok (PLATANUS ACERIFOLIA).”

(2) A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a platánfasorok hosszú távú, a jövő nemzedék számára történő megőrzése.”

#### 4. §

A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet 3–4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „3. §

(1) A képviselő-testület az alábbi fasorokat helyi jelentőségű védett természeti területnek, ezen belül természeti emlékeknek nyilvánítja:

- a) Arany J. utca 1185 hrsz-ú ingatlanon lévő, 480 m hosszú, keleti oldalon 35 db, nyugati oldalon 38 db fából álló hársfasor (TILIA CORDATA),
- b) Bajcsy-Zs. E. utca 372 hrsz-ú és 429 hrsz-ú ingatlanon lévő, 330 m hosszú, keleti oldalon 48 db, nyugati oldalon 27 db fából álló vadgesztenyefasor (AESCULUS HYPPICASTANUM),
- c) Erzsébet utca 1632 hrsz-ú ingatlanon lévő, 290 m hosszú, északi oldalon 36 db, déli oldalon 36 db fából álló vadgesztenyefasor (AESCULUS HYPPICASTANUM),
- d) Gábor Á. utca 1306/1 hrsz-ú ingatlanon lévő, 330 m hosszú, északi oldalon 44 db fából álló vadgesztenyefasor (AESCULUS HYPPICASTANUM),
- e) Séta utca 453/1, 453/2 hrsz-ú ingatlanon lévő, 190 m hosszú, keleti oldalon 38 db, nyugati oldalon 39 db fából álló vadgesztenyefasor (AESCULUS HYPPICASTANUM).

(2) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a hársfasorok és a vadgesztenyefasorok hosszú távú, a jövő nemzedék számára történő megőrzése.

#### 3/A. §

(1) A képviselő-testület az alábbi parkokat helyi jelentőségű védett természeti területnek, ezen belül természetvédelmi területnek nyilvánítja:

- a) Schilhán József park 398/1 hrsz, területe: 15 002 m<sup>2</sup>
- b) Közpark 373 hrsz, területe: 4 301 m<sup>2</sup>
- c) Templompark 399/1 hrsz, területe: 2 353 m<sup>2</sup>.

(2) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a területen lévő fafajok alkotta, a városi élővilág szempontjából fontos élőhelyek fenntartása, az ezen célt szolgáló faegyedek megőrzése.

#### 4. §

- (1) A védett fasorok és parkok kezeléséről, az ahhoz szükséges pénzügyi források biztosításáról Balatonföldvár Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- (2) A védett fasorok és parkok természetvédelmi kezelési feladatait a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. látja el.
- (3) A 2. §-ban és a 3. §-ban meghatározott védett fasorok természetvédelmi kezelési tervét az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) A 3/A. §-ban meghatározott védett parkok természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.”

#### 5. §

- (1) A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.
- (2) A természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

#### 6. §

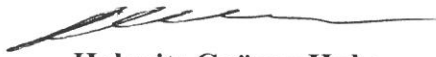
Hatályát veszti a természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) és (2) bekezdése,  
b) 6. §-a.

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. június 26.

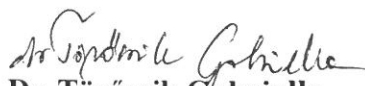
  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetményrel 2025. június 27. napján.



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző



„1. melléklet a 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelethez

## **Fasorok természetvédelmi kezelési terve**

### **1. Természetvédelmi célkitűzések**

1.1. A platánfasorok, a hársfasorok és a vadgesztenye fasorok hosszú távú megőrzése, élettartamának megnövelése

1.2. Balatonföldvár város dendrológiai és esztétikai értékeinek, sokszínűségének, értékes növényvilágának védelme

1.3. A természet iránt érdeklődők számára ismeretszerzési lehetőség biztosítása, a térség természeti értékeinek bemutatása

### **2. Természetvédelmi stratégiák**

A homogén fafajok alkotta fasor fennmaradásának biztosítása

### **3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

3.1. A fasorban a faegyed elpusztulása esetén azonos fafajhoz tartozó egyeddel szükséges a pótlást elvégezni.

3.2. A fasor aktív kezelést igényel, a száradó ágak gallyazása a balesetveszély elhárítása miatt rendszeresen szükséges. A levágott, letört ágak ághelyeit védő kezelésben kell részesíteni. Az aljnövényzetet rendszeresen kaszálni kell.”

„2. melléklet a 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelethez

### **Parkok természetvédelmi kezelési terve**

#### **1. Természetvédelmi célkitűzések**

1.1. A vegyes fafajok alkotta parkok hosszú távú megőrzése

1.2. Balatonföldvár város dendrológiai és esztétikai értékeinek, sokszínűségének, értékes növényvilágának védelme

1.3. A természet iránt érdeklődők számára ismeretszerzési lehetőség biztosítása, a térség természeti értékeinek bemutatása

#### **2. Természetvédelmi stratégiák**

A vegyes fafajok alkotta parkok és élőhelyek fennmaradásának biztosítása

#### **3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

3.1. A parkokban faegyed elpusztulása esetén azonos vagy hasonló dendrológiai értékű fával történő pótlást kell végezni.

3.2. A vegyes fafajok alkotta parkok fái aktív kezelést nem igényelnek, a száradó ágak gallyazása a balesetveszély elhárítása miatt alkalmanként szükséges. A levágott, letört ágak ághelyeit védő kezelésben kell részesíteni. Az aljnövényzetet rendszeresen gondozni kell.

## Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának rugalmasabbá és hatékonyabbá tétele érdekében meg kívánja emelni a polgármester költségvetési tartalék feletti rendelkezési jogosultságának értékhatárát.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

„b) az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott általános tartalék terhére esetenként 5.000.000 Ft felhasználásáról jogosult dönteni,”

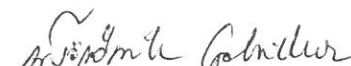
### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. június 26.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. június 27. napján.



  
**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

## Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 18/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

#### Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló

#### 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési rendeletének megalkotása alapvető feladata. A rendelet célja a kiegyensúlyozott gazdálkodás, a tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése a pénzeszközök hatékony felhasználásával.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését, egyenlegét)*

- „a) 2 704 889 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 2 949 668 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,”

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)*

- „a) a működési költségvetési bevételeit 1 798 055 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 1 781 623 ezer Ft-ban ebből
  - ba) a személyi juttatások kiadásait 313 730 ezer Ft-ban
  - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 40 089 ezer Ft-ban
  - bc) a dologi kiadásokat 666 028 ezer Ft-ban
  - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 18 000 ezer Ft-ban
  - be) az egyéb működési célú kiadásokat 743 776 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszköztáradásokat 678 344 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 46 948 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét 16 432 ezer Ft összegben állapítja meg.”

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)*

- „a) a felhalmozási költségvetési bevételeit 906 834 ezer Ft-ban
- b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 1 168 045 ezer Ft-ban ebből
  - ba) a beruházások összegét 794 867 ezer Ft-ban

- bb)* a felújítások összegét 373 178 ezer Ft-ban  
*bc)* az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 0 ezer Ft-ban  
*c)* a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 261 211 ezer Ft összegben állapítja meg.”

## 2. §

A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester e rendeletben jóváhagyott általános tartalék terhére esetenként 5 000 ezer Ft felhasználásáról jogosult dönteni.”

## 3. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

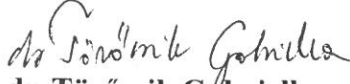
#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. június 26.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. június 27. napján.

  
**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző



**Balatonföldvár Város Önkormányzatának**  
**2025. évi összevont mérlege**

ezer Ft-ban

| <i>Rovat</i> | <i>Önkormányzati bevételek - kiadások</i>                                     | <i>2025. évi eredeti előirányzat</i> | <i>Módosított előirányzat 2025.06.havi</i> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>B1-7</b>  | <b><i>A. Költségvetési bevételek</i></b>                                      | <b>2 640 267</b>                     | <b>2 704 889</b>                           |
| <b>B1</b>    | <b><i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i></b>          | <b>742 538</b>                       | <b>757 160</b>                             |
| <b>B2</b>    | <b><i>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i></b>     | <b>846 026</b>                       | <b>896 026</b>                             |
| <b>B3</b>    | <b><i>III. Közhatalmi bevételek</i></b>                                       | <b>778 620</b>                       | <b>778 620</b>                             |
| <b>B4</b>    | <b><i>IV. Működési bevételek</i></b>                                          | <b>239 275</b>                       | <b>239 275</b>                             |
| <b>B5</b>    | <b><i>V. Felhalmozási bevételek</i></b>                                       | <b>508</b>                           | <b>508</b>                                 |
| <b>B6</b>    | <b><i>VI. Működési célú átvett pénzeszközök</i></b>                           | <b>23 000</b>                        | <b>23 000</b>                              |
| <b>B7</b>    | <b><i>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i></b>                      | <b>10 300</b>                        | <b>10 300</b>                              |
| <b>B8</b>    | <b><i>B. Finanszírozási bevételek</i></b>                                     | <b>360 653</b>                       | <b>360 653</b>                             |
|              | <b><i>1. Belföldi finanszírozás bevételei</i></b>                             | <b>360 653</b>                       | <b>360 653</b>                             |
|              | 1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele                       | 360 653                              | 360 653                                    |
|              | Működési célú maradvány                                                       | 321 764                              | 321 764                                    |
|              | Felhalmozási célú maradvány                                                   | 38 889                               | 38 889                                     |
|              | <b><i>2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i></b> | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                   |
|              | <b><i>Bevételek összesen</i></b>                                              | <b>3 000 920</b>                     | <b>3 065 542</b>                           |
| <b>K1-8</b>  | <b><i>A. Költségvetési kiadások</i></b>                                       | <b>2 885 046</b>                     | <b>2 949 668</b>                           |
| <b>K1-K5</b> | <b><i>I. Működési célú kiadások</i></b>                                       | <b>1 788 856</b>                     | <b>1 781 623</b>                           |
|              | 1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai                                  | 1 788 856                            | 1 781 623                                  |
|              | 1.1. Személyi juttatások                                                      | 294 286                              | 313 730                                    |
|              | 1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó               | 37 978                               | 40 089                                     |
|              | 1.3. Dologi kiadások                                                          | 660 926                              | 666 028                                    |
|              | 1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai                                           | 18 000                               | 18 000                                     |
|              | 1.5. Egyéb működési célú kiadások                                             | 777 666                              | 743 776                                    |
| <b>K6-K8</b> | <b><i>II. Felhalmozási célú kiadások</i></b>                                  | <b>1 096 190</b>                     | <b>1 168 045</b>                           |
|              | 1. Beruházások                                                                | 772 610                              | 794 867                                    |
|              | 2. Felújítások                                                                | 323 580                              | 373 178                                    |
|              | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások                                           | 0                                    | 0                                          |
| <b>K9</b>    | <b><i>B. Finanszírozási kiadások</i></b>                                      | <b>115 874</b>                       | <b>115 874</b>                             |
|              | <b><i>1. Belföldi finanszírozás kiadásai</i></b>                              | <b>115 874</b>                       | <b>115 874</b>                             |
| K914         | ÁHB megelőlegezések visszafizetése                                            | 21 664                               | 21 664                                     |
| K911         | Hitel törlesztés                                                              | 94 210                               | 94 210                                     |
|              | <b><i>2. Külföldi finanszírozás kiadásai</i></b>                              | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                   |
|              | <b><i>3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i></b>      | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                   |
|              | <b><i>Kiadások összesen</i></b>                                               | <b>3 000 920</b>                     | <b>3 065 542</b>                           |



**Balatonföldvár Város Önkormányzatának  
2025. évi működési célú bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

| Rovat         | Működési bevételek - kiadások                                                                            | 2025. évi<br>eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat<br>2025.06.havi |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>B1-7</b>   | <b>A. Költségvetési bevételek</b>                                                                        | <b>1 783 433</b>                    | <b>1 798 055</b>                          |
| <b>B1</b>     | <b>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>                                            | <b>742 538</b>                      | <b>757 160</b>                            |
| <b>B11</b>    | <b>1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása</b>                | <b>690 086</b>                      | <b>704 708</b>                            |
| <b>B111</b>   | <b>1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>                                 | <b>223 741</b>                      | <b>252 190</b>                            |
|               | 1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása                                                | 223 741                             | 237 384                                   |
|               | 1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása                                                    | 152 912                             | 166 555                                   |
|               | 1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)                      | 8 988                               | 8 988                                     |
|               | 1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása                                             | 24 120                              | 24 120                                    |
|               | 1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása                                    | 23 070                              | 23 070                                    |
|               | 1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása (Nonprofit Kft.)                                    | 100                                 | 100                                       |
|               | 1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)                                      | 8 058                               | 8 058                                     |
|               | 1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása                                                        | 6 493                               | 6 493                                     |
|               | 1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása                                           | 0                                   | 0                                         |
|               | 1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása                                  | 0                                   | 0                                         |
|               | 1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása                                                       | 0                                   | 0                                         |
|               | 1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás                                | 0                                   | 14 806                                    |
| <b>B112</b>   | <b>1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)</b>                  | <b>147 346</b>                      | <b>151 129</b>                            |
| <b>B113</b>   | <b>1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>         | <b>173 978</b>                      | <b>192 283</b>                            |
|               | 1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása              | 0                                   | 0                                         |
|               | 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása                                             | 139 144                             | 139 144                                   |
|               | 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat (TKT)                                                        | 28 560                              | 28 560                                    |
|               | 1.3.2.3. Szociális étkeztetés                                                                            | 9 472                               | 9 472                                     |
|               | 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás                                                  | 9 472                               | 9 472                                     |
|               | 1.3.2.4. Házi segítségnyújtás                                                                            | 101 112                             | 101 112                                   |
|               | 1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)                               | 101 112                             | 101 112                                   |
|               | 1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás                                                    | 0                                   | 0                                         |
|               | 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása (TKT)                                                          | 34 834                              | 34 834                                    |
|               | Szociális ágazati pótlék (TKT)                                                                           | 0                                   | 18 305                                    |
|               | <b>1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>                       | <b>72 913</b>                       | <b>72 913</b>                             |
|               | 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása                                                           | 72 913                              | 72 913                                    |
|               | 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (TKT)                                               | 43 360                              | 43 360                                    |
|               | 1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)                                     | 29 553                              | 29 553                                    |
| <b>B114</b>   | <b>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>                               | <b>5 132</b>                        | <b>36 193</b>                             |
|               | 1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása                                | 5 132                               | 5 132                                     |
|               | Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)                                | 0                                   | 26 763                                    |
|               | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása                                  | 0                                   | 4 298                                     |
| <b>B115</b>   | <b>2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai</b>                                    | <b>66 976</b>                       | <b>0</b>                                  |
|               | 2.1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása                              | 14 135                              | 0                                         |
|               | 2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás                                | 14 135                              | 0                                         |
|               | 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása                                                              | 0                                   | 0                                         |
|               | 2.1.6. Önkormányzati elszámolások                                                                        | 0                                   | 0                                         |
|               | 2.2. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak működési célú támogatása                       | 3 783                               | 0                                         |
|               | 2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT)                                                     | 3 783                               | 0                                         |
|               | 2.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása  | 18 305                              | 0                                         |
|               | 2.3.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása         | 0                                   | 0                                         |
|               | 2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (TKT)                        | 18 305                              | 0                                         |
|               | 2.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása                        | 30 753                              | 0                                         |
|               | 2.4.5 Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)                          | 26 763                              | 0                                         |
|               | 2.4.7 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása                            | 3 990                               | 0                                         |
| <b>B116</b>   | <b>Elszámolásból származó bevételek (2024. évi állami normatíva elszámolás kieg. támogatással)</b>       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                  |
| <b>B12-16</b> | <b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>                                         | <b>52 452</b>                       | <b>52 452</b>                             |
| <b>B16</b>    | Állami normatíva elszámolás intézmény általi visszafizetés (TKT/ovi, szoc)                               | 922                                 | 922                                       |
| <b>B16</b>    | Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal)                                                            | 44 500                              | 44 500                                    |
| <b>B16</b>    | Pénzeszközátvétel Tobbcélu Társulástól (Hivatal)                                                         | 5 000                               | 5 000                                     |
| <b>B16</b>    | Időközi választás támogatása (Hivatal)                                                                   | 2 030                               | 2 030                                     |
| <b>B3</b>     | <b>II. Közhatalmi bevételek</b>                                                                          | <b>778 620</b>                      | <b>778 620</b>                            |
| <b>B34</b>    | <b>1. Vagyoni típusú adók</b>                                                                            | <b>584 000</b>                      | <b>584 000</b>                            |
|               | 1.1. Építményadó                                                                                         | 465 000                             | 465 000                                   |
|               | 1.2. Kommunális adó                                                                                      | 9 000                               | 9 000                                     |
|               | 1.3. Telekadó                                                                                            | 110 000                             | 110 000                                   |
| <b>B35</b>    | <b>2. Termékek és szolgáltatások adói</b>                                                                | <b>185 000</b>                      | <b>185 000</b>                            |
|               | 2.1. Iparüzési adó                                                                                       | 140 000                             | 140 000                                   |
|               | 2.2. Idegenforgalmi adó                                                                                  | 45 000                              | 45 000                                    |
| <b>B36</b>    | <b>3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)</b> | <b>9 620</b>                        | <b>9 620</b>                              |



| <i>Rovat</i>           | <i>Működési bevételek - kiadások</i>                                                                                       | <i>2025. évi<br/>eredeti<br/>előirányzat</i> | <i>Módosított<br/>előirányzat<br/>2025.06.havi</i> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>B4</b>              | <b>III. Működési bevételek</b>                                                                                             | <b>239 275</b>                               | <b>239 275</b>                                     |
| B401                   | 1. Készletértékesítés ellenértéke                                                                                          | 100                                          | 100                                                |
| B402                   | 2. Szolgáltatások ellenértéke                                                                                              | 305                                          | 305                                                |
| B403                   | 3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke                                                                                  | 7 500                                        | 7 500                                              |
| B404                   | 4. Tulajdonosi bevételek                                                                                                   | 9 505                                        | 9 505                                              |
| B405                   | 5. Ellátási díjak                                                                                                          | 16 573                                       | 16 573                                             |
| B406                   | 6. Kiszámlázott ÁFA                                                                                                        | 7 614                                        | 7 614                                              |
| B407                   | 7. ÁFA visszatérítése                                                                                                      | 195 005                                      | 195 005                                            |
| B408                   | 8. Kamatbevételek                                                                                                          | 4                                            | 4                                                  |
| B410                   | 10. Biztosító által fizetett kártérítés                                                                                    | 0                                            | 0                                                  |
| B411                   | 11. Egyéb működési bevételek                                                                                               | 2 669                                        | 2 669                                              |
| <b>B6</b>              | <b>IV. Működési célú átvett pénzeszközök</b>                                                                               | <b>23 000</b>                                | <b>23 000</b>                                      |
| B65                    | 1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (Földvár kártya értékesítés terv. bevétele 2025. évi)                           | 23 000                                       | 23 000                                             |
| <b>B8</b><br>(B81-B83) | <b>B. Finanszírozási bevételek</b>                                                                                         | <b>321 764</b>                               | <b>321 764</b>                                     |
|                        | <b>1. Belföldi finanszírozás bevételei</b>                                                                                 | <b>321 764</b>                               | <b>321 764</b>                                     |
|                        | 1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele                                                                    | 321 764                                      | 321 764                                            |
|                        | 1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele                                                                                          | 0                                            | 0                                                  |
|                        | <b>2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</b>                                                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                           |
|                        | <b>Működési bevételek összesen</b>                                                                                         | <b>2 105 197</b>                             | <b>2 119 819</b>                                   |
| <b>K1-8</b>            | <b>A. Költségvetési kiadások</b>                                                                                           | <b>1 788 856</b>                             | <b>1 781 623</b>                                   |
| <b>K1</b>              | <b>I. Személyi juttatások</b>                                                                                              | <b>294 286</b>                               | <b>313 730</b>                                     |
|                        | Önkormányzat                                                                                                               | 71 715                                       | 78 514                                             |
|                        | Intézmény (KÖH)                                                                                                            | 222 571                                      | 235 216                                            |
| <b>K2</b>              | <b>II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>                                                      | <b>37 978</b>                                | <b>40 089</b>                                      |
|                        | Önkormányzat                                                                                                               | 9 290                                        | 9 783                                              |
|                        | Intézmény (KÖH)                                                                                                            | 28 688                                       | 30 306                                             |
| <b>K3</b>              | <b>III. Dologi kiadások</b>                                                                                                | <b>660 926</b>                               | <b>666 028</b>                                     |
|                        | Önkormányzat                                                                                                               | 634 704                                      | 637 336                                            |
|                        | Intézmény (KÖH)                                                                                                            | 26 222                                       | 28 692                                             |
| <b>K4</b>              | <b>IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>                                                                                  | <b>18 000</b>                                | <b>18 000</b>                                      |
| <b>K5</b>              | <b>V. Egyéb működési célú kiadások</b>                                                                                     | <b>777 666</b>                               | <b>743 776</b>                                     |
|                        | 1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások                                                                          | 680 844                                      | 678 344                                            |
|                        | 2. Működési célú tartalék (-ból céltartalék 0 e Ft)                                                                        | 79 892                                       | 46 948                                             |
|                        | 3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások                                                       | 1 500                                        | 1 500                                              |
|                        | 4. Szolidaritási hozzájárulás                                                                                              | 15 430                                       | 15 430                                             |
|                        | 5. A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (IPA adóbevétel többlet alapján telj. fiz. kötelezettség) | 0                                            | 1 554                                              |
| <b>K9</b>              | <b>B. Finanszírozási kiadások</b>                                                                                          | <b>21 664</b>                                | <b>21 664</b>                                      |
|                        | <b>1. Belföldi finanszírozás kiadásai</b>                                                                                  | <b>21 664</b>                                | <b>21 664</b>                                      |
| <b>K914</b>            | ÁHB megelőlegezések visszafizetése                                                                                         | 21 664                                       | 21 664                                             |
|                        | <b>Működési kiadások összesen</b>                                                                                          | <b>1 810 520</b>                             | <b>1 803 287</b>                                   |

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának  
2025. évi felhalmozási bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

| Rovat | Felhalmozási bevételek - kiadások                                                                                       | 2025. évi eredeti előirányzat | Módosított előirányzat 2025.06.havi |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| B1-B7 | <b>A. Költségvetési bevételek</b>                                                                                       | <b>856 834</b>                | <b>906 834</b>                      |
| B2    | <b>I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>                                                       | <b>846 026</b>                | <b>896 026</b>                      |
|       | 1. Hazai forrásból származó bevételek                                                                                   | 0                             | 50 000                              |
|       | Versenyképes Járások Program: A Balatonföldvári térségi labor fejlesztésének támogatása                                 | 0                             | 50 000                              |
|       | 2. Európai Unió forrásból származó bevételek                                                                            | 846 026                       | 846 026                             |
|       | Iskola energetika ismételt támogatás lehívás                                                                            | 222 918                       | 222 918                             |
|       | Boldog Békeidők Nyarai ismételt támogatás lehívás                                                                       | 600 883                       | 600 883                             |
|       | TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállóponatok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Baltoni vízi kör támogatása | 22 225                        | 22 225                              |
| B5    | <b>II. Felhalmozási bevételek</b>                                                                                       | <b>508</b>                    | <b>508</b>                          |
| B51   | 1. Immateriális javak értékesítése                                                                                      | 0                             | 0                                   |
| B52   | 2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészletek befizetései                                                                  | 0                             | 0                                   |
| B53   | 3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése                                                                                   | 508                           | 508                                 |
| B54   | 4. Részesedések értékesítése                                                                                            | 0                             | 0                                   |
| B55   | 5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek                                                                      | 0                             | 0                                   |
| B7    | <b>III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>                                                                       | <b>10 300</b>                 | <b>10 300</b>                       |
| B75   | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)                                                  | 10 300                        | 10 300                              |
|       | <b>B. Finanszírozási bevételek</b>                                                                                      | <b>38 889</b>                 | <b>38 889</b>                       |
|       | <b>1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök</b>                                                  | <b>38 889</b>                 | <b>38 889</b>                       |
|       | 1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele                                                                | 38 889                        | 38 889                              |
|       | <b>2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</b>                                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                            |
|       | <b>Felhalmozási bevételek összesen</b>                                                                                  | <b>895 723</b>                | <b>945 723</b>                      |
| K1-8  | <b>A. Költségvetési kiadások</b>                                                                                        | <b>1 096 190</b>              | <b>1 168 045</b>                    |
| K6    | <b>I. Beruházások</b>                                                                                                   | <b>772 610</b>                | <b>794 867</b>                      |
|       | <b>1. Önkormányzati beruházások</b>                                                                                     | <b>771 910</b>                | <b>794 167</b>                      |
|       | <b>1.1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások</b>                                                           | <b>636 919</b>                | <b>636 919</b>                      |
|       | Kishajós megállóponatok fejlesztése... TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázat: stég, sólya, digitális totemoszlop   | 22 225                        | 22 225                              |
|       | Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 (nettó)                                       | 614 694                       | 614 694                             |
|       | <b>1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások</b>                                              | <b>134 991</b>                | <b>157 248</b>                      |
|       | Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés                                                                                       | 500                           | 500                                 |
|       | Nyugati strand területén új sportépület építése (73/2024.(V.16.)) nettó                                                 | 62 916                        | 62 916                              |
|       | "Életfa" szobor (levelek bővítése)                                                                                      | 500                           | 0                                   |
|       | Klinikai kémiai automata (177/2024.(XI.27.))                                                                            | 11 085                        | 11 085                              |
|       | Kisajátítási, kártalanítási összeg                                                                                      | 50 000                        | 50 000                              |
|       | Fővenystrand kivitelezés (fordított ÁFAs)                                                                               | 990                           | 990                                 |
|       | Játszóterei eszköz beszerzés                                                                                            | 2 000                         | 2 000                               |
|       | Kvassay sétány padok telepítése                                                                                         | 2 000                         | 2 000                               |
|       | Városi díszvilágítás                                                                                                    | 5 000                         | 5 000                               |
|       | Versenyképes Járások Program: eszközbeszerzés                                                                           | 0                             | 22 757                              |
|       | <b>1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>                                                        | <b>0</b>                      | <b>0</b>                            |
|       | <b>2. Intézményi beruházások</b>                                                                                        | <b>700</b>                    | <b>700</b>                          |
|       | Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)                                 | 700                           | 700                                 |
| K7    | <b>II. Felújítások</b>                                                                                                  | <b>323 580</b>                | <b>373 178</b>                      |
|       | <b>1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások</b>                                                             | <b>323 580</b>                | <b>323 580</b>                      |
|       | Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005)                                    | 239 450                       | 239 450                             |
|       | villámvédelmi tervfejezet 109/2024.(VIII.26.) (-ból 8.885 e Ft saját forrás)                                            |                               |                                     |
|       | "Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)                                         | 84 130                        | 84 130                              |
|       | <b>2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások</b>                                                   | <b>0</b>                      | <b>49 598</b>                       |
|       | Versenyképes Járások Program: ingatlanfelújítás                                                                         | 0                             | 49 598                              |
| K8    | <b>III. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>                                                                            | <b>0</b>                      | <b>0</b>                            |
| K9    | <b>B. Finanszírozási kiadások</b>                                                                                       | <b>94 210</b>                 | <b>94 210</b>                       |
|       | <b>1. Belföldi finanszírozás kiadásai</b>                                                                               | <b>94 210</b>                 | <b>94 210</b>                       |
|       | Hitel törlesztés (fejlesztési hitelek)                                                                                  | 94 210                        | 94 210                              |
|       | <b>2. Külföldi finanszírozás kiadásai</b>                                                                               | <b>0</b>                      | <b>0</b>                            |
|       | <b>3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>                                                       | <b>0</b>                      | <b>0</b>                            |
|       | <b>Felhalmozási kiadások összesen</b>                                                                                   | <b>1 190 400</b>              | <b>1 262 255</b>                    |

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

**2025. évi működési célú támogatásai, pénzeszköztáadásai, közvetett támogatásai**

ezer Ft-ban

| <b>Működési célú támogatások, pénzeszköztáadások</b>                                                             | <b>2025. évi<br/>eredeti<br/>előirányzat</b> | <b>Módosított<br/>előirányzat<br/>2025.06.havi</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)</b>                                        | <b>425 685</b>                               | <b>425 685</b>                                     |
| <b>1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek</b>                                            | <b>425 485</b>                               | <b>425 485</b>                                     |
| <b>1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak</b>                        | <b>407 071</b>                               | <b>407 071</b>                                     |
| Óvodai nevelés                                                                                                   | 151 129                                      | 151 129                                            |
| Bölcsődei nevelés                                                                                                | 34 834                                       | 34 834                                             |
| Gyermekeképzési feladatok támogatása                                                                             | 72 913                                       | 72 913                                             |
| Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása                                               | 129 672                                      | 129 672                                            |
| Ágazati pótlék átadás                                                                                            | 18 305                                       | 18 305                                             |
| 2024. évi normatíva elszámolás többlettámogatás átadása (püg/int.gyerm.étk)                                      | 218                                          | 218                                                |
| <b>1.2. Pénzeszköztáadás társulásban közösen ellátott feladatokra<br/>(TKT felosztás külön táblán bemutatva)</b> | <b>18 414</b>                                | <b>18 414</b>                                      |
| Óvodai, bölcsődei nevelés                                                                                        | 17 813                                       | 17 813                                             |
| Családsegítés, gyermekjóléti feladatok                                                                           |                                              |                                                    |
| Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)                                      |                                              |                                                    |
| Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés                                                                             |                                              |                                                    |
| Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás                                                                          |                                              |                                                    |
| Kistérségi TV működtetés                                                                                         |                                              |                                                    |
| Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)                                                                           |                                              |                                                    |
| Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulása             | 601                                          | 601                                                |
| <b>2. Egyéb működési célú pénzeszköztáadás</b>                                                                   | <b>200</b>                                   | <b>200</b>                                         |
| Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)                                                                         | 200                                          | 200                                                |
| <b>II. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on kívülre</b>               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                           |
| <b>III. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)</b>                                      | <b>255 159</b>                               | <b>252 659</b>                                     |
| <b>1. Vállalkozásoknak</b>                                                                                       | <b>208 646</b>                               | <b>208 646</b>                                     |
| Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)                                                                        | 80 000                                       | 80 000                                             |
| Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)                                                                       | 17 146                                       | 17 146                                             |
| Kösterületek, utak, zöldfelület fenntartása (GAMESZ): állami támogatás továbbadása                               | 17 146                                       | 17 146                                             |
| Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Köröshegyi út részleges felújítása)                                            | 60 000                                       | 60 000                                             |
| Kultkikötő Kft. működési támogatás                                                                               | 49 000                                       | 49 000                                             |
| Gyermekorvos lakhatási támogatása                                                                                | 2 500                                        | 2 500                                              |
| <b>2. Háztartásoknak</b>                                                                                         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                           |
| <b>3. Civil szervezeteknek</b>                                                                                   | <b>46 513</b>                                | <b>44 013</b>                                      |
| TDM Egyesület                                                                                                    | 10 000                                       | 10 000                                             |
| Európai Barátság Klub támogatása (partnervárosi találkozók) 173/2024.(XI.27.)                                    | 2 500                                        | 0                                                  |
| Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)                   | 26 763                                       | 26 763                                             |
| Előirányzott támogatási keret                                                                                    | 7 000                                        | 7 000                                              |
| Tagdíjak (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Balatoni Szövetség.....)                                | 250                                          | 250                                                |
| <b>Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)</b>                                                      | <b>680 844</b>                               | <b>678 344</b>                                     |
| <b>Közvetett támogatások</b>                                                                                     | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                           |
| Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege                                              |                                              |                                                    |
| Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése                                        |                                              |                                                    |
| Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege                                           | 129                                          | 129                                                |
| -ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára                                                                |                                              |                                                    |
| -ből: építményadó törlés méltányosságból                                                                         | 129                                          | 129                                                |
| -ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján                                                                  |                                              |                                                    |
| -ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban                                                            |                                              |                                                    |
| -ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény                                                                      |                                              |                                                    |
| Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege                  |                                              |                                                    |
| Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege                                                     |                                              |                                                    |

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi bevételei kiemelt előirányzatokként, feladatanként**

|                                                          | Működési célú bevételek                         |                                    |                         |                                       |                         |                                  | Felhalmozási célú bevételek                      |                                             |                             |                         |                                      | Bevételek mindösszesen |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                                                          | Működési célú bevételek/közhasználati bevételek | Működési célú átvett pénzeszközök  |                         | Finanszírozási bevételek (intézményi) | Működési célú maradvány | Működési célú bevételek összesen | Felh. célú támogatások államháztartáson belülről | Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök | Felhalmozási célú maradvány | Felhalmozási célú hitel | Felhalmozási célú bevételek összesen |                        |
|                                                          |                                                 | Feladat finanszírozás (intézményi) | Egyéb átvett pénzeszköz |                                       |                         |                                  |                                                  |                                             |                             |                         |                                      |                        |
|                                                          |                                                 |                                    |                         |                                       |                         |                                  |                                                  |                                             |                             |                         |                                      |                        |
| Önkormányzat (eredeti előirányzat 2025. év)              | 1 707 633                                       | 0                                  | 23 000                  | 0                                     | 319 717                 | 2 050 350                        | 846 026                                          | 10 808                                      | 38 889                      | 0                       | 895 723                              | 2 946 073              |
| Önkormányzat (módosított előirányzat 2025.06.havi)       | 1 722 255                                       | 0                                  | 23 000                  | 0                                     | 319 717                 | 2 064 972                        | 896 026                                          | 10 808                                      | 38 889                      | 0                       | 945 723                              | 3 010 695              |
| Kötelező (eredeti előirányzat 2025. év)                  | 1 707 633                                       |                                    | 23 000                  |                                       | 319 717                 | 2 050 350                        | 846 026                                          | 10 300                                      | 38 889                      |                         | 895 215                              | 2 945 565              |
| Kötelező (módosított előirányzat 2025.06. havi)          | 1 722 255                                       |                                    | 23 000                  |                                       | 319 717                 | 2 064 972                        | 896 026                                          | 10 300                                      | 38 889                      |                         | 945 215                              | 3 010 187              |
| Önként vállalt (eredeti előirányzat 2025. év)            |                                                 |                                    |                         |                                       |                         | 0                                |                                                  | 508                                         |                             |                         | 508                                  | 508                    |
| Önként vállalt (módosított előirányzat 2025.06. havi)    |                                                 |                                    |                         |                                       |                         | 0                                |                                                  | 508                                         |                             |                         | 508                                  | 508                    |
| Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2025. év) |                                                 |                                    |                         |                                       |                         | 0                                |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 0                      |
| KÖH (eredeti előirányzat 2025. év)                       | 52 800                                          | 134 735                            | 0                       | 88 599                                | 2 047                   | 278 181                          |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 278 181                |
| KÖH (módosított előirányzat 2025.06. havi)               | 52 800                                          | 166 555                            | 0                       | 73 512                                | 2 047                   | 294 914                          |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 294 914                |
| Kötelező (eredeti előirányzat 2025. év)                  | 52 800                                          | 134 735                            |                         | 88 599                                | 2 047                   | 278 181                          |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 278 181                |
| Kötelező (módosított előirányzat 2025.06. havi)          | 52 800                                          | 166 555                            |                         | 73 512                                | 2 047                   | 294 914                          |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 294 914                |
| Önként vállalt (eredeti előirányzat 2025. év)            |                                                 |                                    |                         |                                       |                         | 0                                |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 0                      |
| Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2025. év) |                                                 |                                    |                         |                                       |                         | 0                                |                                                  |                                             |                             |                         | 0                                    | 0                      |
| Önk. mindösszesen (eredeti előirányzat 2025. év)         | 1 760 433                                       | 134 735                            | 23 000                  | 88 599                                | 321 764                 | 2 328 531                        | 846 026                                          | 10 808                                      | 38 889                      | 0                       | 895 723                              | 3 224 254              |
| Önk. mindösszesen (módosított ei. 2025.06. havi)         | 1 775 055                                       | 166 555                            | 23 000                  | 73 512                                | 321 764                 | 2 359 886                        | 896 026                                          | 10 808                                      | 38 889                      | 0                       | 945 723                              | 3 305 609              |

intézményfinanszírozás  
-240 067  
3 065 542  
önkormányzati bevételek nettósítva



|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| intézményfinanszírozás            | -240 067  |
| önkormányzati kiadások nettósítva | 3 065 542 |
| közforrállokozatiotlak létszáma   | 0         |

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi intézményi szintű összes kiadásai,**  
**intézményfinanszírozása**

ezer Ft-ban

| Bevételek / kiadások                                                            | Önkormányzat | Intézmények              | Intézmények<br>összesen | Önkormányzat<br>mindösszesen |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
|                                                                                 |              | Önkormányzati<br>hivatal |                         |                              |
| <b>Működési bevételek</b>                                                       |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 1 730 633    | 52 800                   | 52 800                  | 1 783 433                    |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 1 745 255    | 52 800                   | 52 800                  | 1 798 055                    |
| <b>Felhalmozási célú bevételek</b>                                              |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 856 834      | 0                        | 0                       | 856 834                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 906 834      | 0                        | 0                       | 906 834                      |
| <b>Finanszírozási bevételek</b>                                                 |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 358 606      | 225 381                  | 225 381                 | 583 987                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 358 606      | 242 114                  | 242 114                 | 600 720                      |
| <b>Előző évi maradvány</b>                                                      |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 358 606      | 2 047                    | 2 047                   | 360 653                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 358 606      | 2 047                    | 2 047                   | 360 653                      |
| <b>Állami támogatás</b>                                                         |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 0            | 134 735                  | 134 735                 | 134 735                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 0            | 166 555                  | 166 555                 | 166 555                      |
| <b>Intézményfinanszírozás<br/>önkormányzati saját bevételből</b>                |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 0            | 88 599                   | 88 599                  | 88 599                       |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 0            | 73 512                   | 73 512                  | 73 512                       |
| <b>Hitel felvétel</b>                                                           |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 0            | 0                        | 0                       | 0                            |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 0            | 0                        | 0                       | 0                            |
| <b>Bevételek összesen</b>                                                       |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 2 946 073    | 278 181                  | 278 181                 | 3 224 254                    |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 3 010 695    | 294 914                  | 294 914                 | 3 305 609                    |
| <b>Intézményfinanszírozás</b>                                                   |              |                          |                         |                              |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               |              |                          |                         | -223 334                     |
| <b>Bevételek nettóként összesen</b>                                             |              |                          |                         | 3 065 542                    |
| <b>Kiadások összesen</b>                                                        |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 2 946 073    | 278 181                  | 278 181                 | 3 224 254                    |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 3 010 695    | 294 914                  | 294 914                 | 3 305 609                    |
| <b>Intézményfinanszírozás</b>                                                   |              |                          |                         |                              |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               |              |                          |                         | -223 334                     |
| <b>Kiadások nettóként összesen</b>                                              |              |                          |                         | 3 065 542                    |
| <b>Személyi jellegű kiadások</b>                                                |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 71 715       | 222 571                  | 222 571                 | 294 286                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 78 514       | 235 216                  | 235 216                 | 313 730                      |
| <b>Munkaadót terhelő jár., szoc. hozzájárulási adó</b>                          |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 9 290        | 28 688                   | 28 688                  | 37 978                       |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 9 783        | 30 306                   | 30 306                  | 40 089                       |
| <b>Dologi kiadások</b>                                                          |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 634 704      | 26 222                   | 26 222                  | 660 926                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 637 336      | 28 692                   | 28 692                  | 666 028                      |
| <b>Felhalmozási kiadások<br/>(beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)</b> |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 1 095 490    | 700                      | 700                     | 1 096 190                    |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 1 167 345    | 700                      | 700                     | 1 168 045                    |
| <b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>                                           |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 18 000       |                          | 0                       | 18 000                       |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 18 000       |                          | 0                       | 18 000                       |
| <b>Egyéb működési célú kiadások</b>                                             |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 697 774      |                          | 0                       | 697 774                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 696 828      |                          | 0                       | 696 828                      |
| <b>Finanszírozási kiadások</b>                                                  |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 339 208      |                          | 0                       | 339 208                      |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 355 941      |                          | 0                       | 355 941                      |
| <b>Tartalék (működés + felhalmozás)</b>                                         |              |                          |                         |                              |
| 2025. évi eredeti előirányzat                                                   | 79 892       |                          | 0                       | 79 892                       |
| Módosított előirányzat 2025.06.hó                                               | 46 948       |                          | 0                       | 46 948                       |





Balatonföldvár Város Önkormányzata  
2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint  
(önkormányzat)

ezer Ft-ban

| Rovat | Kiadások                                                                                                                | 01110 Önk. és önk.-i létesítmények<br>kezelési és ellátási feladatai |                        | 06410 Közhatalok         |                        | 06200 Társasházak, közös használatú<br>területek, közterületek, közúti<br>infrastruktúra |                        | 01330 Önk.-i vagyoni eszközök<br>kezelése, felújítása, karbantartása,<br>finanszírozása |                        | 10701 Szociális ellátások,<br>10706 Ellátottak pénzbeli juttatásai |                        | 07211, 07401, 07212, 07220,<br>07250 Részvétel<br>előirányzatok |                        | 08200 Könyvtári szolgáltatások,<br>08203 Könyvtári feladatok,<br>08204 Könyvtári művelődési,<br>kultúr TV |                        | Működési kiadások összesen |                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
|       |                                                                                                                         | 2025. évi eredeti<br>el.                                             | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el. | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.                                                                 | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.                                                                | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.                                           | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.                                        | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.                                                                                  | mód. el.<br>2025.06.hó | 2025. évi eredeti<br>el.   | mód. el.<br>2025.06.hó |
| K335  | Közzétett szolgáltatások                                                                                                |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        |                            |                        |
| K336  | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások                                                                             |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        |                            |                        |
|       | Könyvtárgyaló                                                                                                           | 1 620                                                                | 1 620                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 7 500                      | 7 500                  |
|       | Freizeit szolgáltatás (Atker's 2024 IV. név, Füzess 2025. év)                                                           | 3 480                                                                | 3 480                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 1 620                      | 1 620                  |
|       | Jogi szolgáltatás                                                                                                       | 5 000                                                                | 5 000                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 3 480                      | 3 480                  |
|       | Műszaki jellegű szolgáltatások                                                                                          | 2 500                                                                | 2 500                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 5 000                      | 5 000                  |
|       | Foglalkozás-egyesületi alapellátás                                                                                      |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 2 500                      | 2 500                  |
|       | Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023. (X. 26.))                                                           |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 200                        | 200                    |
|       | Gyermek- és felnőtt szociális szolgáltatás                                                                              |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 2 300                      | 2 300                  |
|       | Fizioterápiás szolgáltatás                                                                                              |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 3 435                      | 3 435                  |
|       | Betegápolás                                                                                                             |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 11 035                     | 11 035                 |
|       | Fizioterápiás feladatok ellátása                                                                                        |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 0                          | 857                    |
|       | Intarzás szakkor                                                                                                        | 705                                                                  | 705                    |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 5 310                      | 5 310                  |
|       | Egyéb szakmai tevékenység, (közbeszerzés, műszaki ellenőr, terv)                                                        | 7 410                                                                | 6 553                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 705                        | 705                    |
|       | <b>Beruházásokhoz kapcsolódó előirányzatok és egyéb járulékos kötelezettségek, dologi kiadások* aláb</b>                |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 23 070                     | 22 523                 |
| K337  | Egyéb szolgáltatások                                                                                                    |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 40 463                     | 39 763                 |
|       | Postaköltség                                                                                                            | 100                                                                  | 100                    |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 0                          | 0                      |
|       | Bankköltség                                                                                                             | 8 000                                                                | 8 000                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 100                        | 100                    |
|       | Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)                                                                      |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 8 000                      | 8 000                  |
|       | Gépjármű casco, KFB                                                                                                     |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 2 750                      | 2 600                  |
|       | Személyszállítás, veszélyes hulladék                                                                                    |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 150                        | 150                    |
|       | Rovarirtás, kártevőirtás, gépkezelés                                                                                    |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 100                        | 100                    |
|       | Egyéb ültetvezőtám rendszer, közvilágítás, szennyvízrendszer, szakszolgáltatás, szállítás, párnázás (tálcák)            | 900                                                                  | 3 730                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 450                        | 450                    |
|       | Szennyvíztisztítás                                                                                                      |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 750                        | 750                    |
|       | Parkfenntartás                                                                                                          |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 16 250                     | 20 736                 |
|       | Városi közterületi levél, faállomány karbantartása (gallyazás, kivágás, pótlás), 20 hrsz zöldterület-és területrendezés |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 1 300                      | 1 300                  |
|       | Városi programok megvalósítása                                                                                          |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 12 000                     | 12 000                 |
| K34   | Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások                                                                             |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 6 000                      | 6 000                  |
| K341  | Kiküldetések                                                                                                            | 0                                                                    | 0                      |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 15 000                     | 15 000                 |
| K342  | Reklám- és propagandakiadások                                                                                           |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 2 700                      | 2 700                  |
| K35   | Külföldi befizetések és egyéb dologi kiadások                                                                           | 50 310                                                               | 50 445                 |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 4 700                      | 4 700                  |
| K351  | Működési célú előirányzatok feltámasztott AFA                                                                           | 7 415                                                                | 7 550                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 6 270                      | 335 745                |
| K352  | Fizetendő AFA ** alábbi részlete                                                                                        |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 5 070                      | 68 765                 |
| K353  | Kamatkiadások (hitelkamat)                                                                                              | 40 500                                                               | 40 500                 |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 219 485                    | 219 485                |
| K355  | Egyéb dologi kiadások                                                                                                   |                                                                      |                        |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 40 500                     | 40 500                 |
|       | Külföldi adók, díjak, adójellegű befizet., h., ok, egyéb dologi                                                         | 2 395                                                                | 2 395                  |                          |                        |                                                                                          |                        |                                                                                         |                        |                                                                    |                        |                                                                 |                        |                                                                                                           |                        | 0                          | 0                      |
| K3    | <b>Dologi kiadások összesen</b>                                                                                         | <b>86 585</b>                                                        | <b>86 420</b>          | <b>67 200</b>            | <b>67 200</b>          | <b>11 200</b>                                                                            | <b>11 135</b>          | <b>369 363</b>                                                                          | <b>369 590</b>         | <b>33 156</b>                                                      | <b>33 306</b>          | <b>29 540</b>                                                   | <b>30 407</b>          | <b>37 660</b>                                                                                             | <b>39 351</b>          | <b>638 704</b>             | <b>637 536</b>         |



|          |        |        |
|----------|--------|--------|
| Összesen | 39 763 | 10 634 |
|----------|--------|--------|

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint**  
**(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)**

ezer Ft-ban

| Rovat       | Kiadások                                                               | 011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |                    | 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás |                    | Összesen                      |                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|             |                                                                        | 2025. évi eredeti előirányzat                                                                                                                                                          | mód.ei. 2025.06.hó | 2025. évi eredeti előirányzat           | mód.ei. 2025.06.hó | 2025. évi eredeti előirányzat | mód.ei. 2025.06.hó |
| <b>K11</b>  | <b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>                           |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    |                               |                    |
| K1101       | Törvény szerinti illetmények, munkabérek                               | 172 339                                                                                                                                                                                | 181 896            | 20 583                                  | 21 771             | 192 922                       | 203 667            |
| K1103       | Jutalom                                                                | 1 000                                                                                                                                                                                  | 1 600              |                                         |                    | 1 000                         | 1 600              |
| K1103       | Jutalom (választás)                                                    | 460                                                                                                                                                                                    | 394                |                                         |                    | 460                           | 394                |
| K1104       | Helyettesítési díj                                                     | 2 100                                                                                                                                                                                  | 2 100              |                                         |                    | 2 100                         | 2 100              |
| K1105       | Végkielégítés                                                          | 3 040                                                                                                                                                                                  | 3 040              |                                         |                    | 3 040                         | 3 040              |
| K1106       | Jubileumi jutalom (2 fő)                                               | 2 600                                                                                                                                                                                  | 2 980              | 2 200                                   | 2 120              | 4 800                         | 5 100              |
| K1107       | Béren kívüli juttatás (SZÉP kártya)                                    | 4 830                                                                                                                                                                                  | 4 830              | 645                                     | 645                | 5 475                         | 5 475              |
| K1109       | Közlekedési költségterítés (munkabajárás)                              | 4 280                                                                                                                                                                                  | 4 280              | 320                                     | 320                | 4 600                         | 4 600              |
| K1113       | Egyéb személyi juttatás (betegsz., szabi megv. megbiz.)                | 2 435                                                                                                                                                                                  | 3 337              | 1 500                                   | 1 598              | 3 935                         | 4 935              |
| K1113       | Megbízási díjak (választás)                                            | 570                                                                                                                                                                                    | 636                |                                         |                    | 570                           | 636                |
| K122        | Megbízási díjak (belső ellenőr)                                        | 2 400                                                                                                                                                                                  | 2 400              |                                         |                    | 2 400                         | 2 400              |
| K122        | Megbízási díjak (választás)                                            | 86                                                                                                                                                                                     | 86                 |                                         |                    | 86                            | 86                 |
| K123        | Reprezentáció                                                          | 500                                                                                                                                                                                    | 500                |                                         |                    | 500                           | 500                |
| K123        | Választási bizottság tiszteletdíja (választás)                         | 561                                                                                                                                                                                    | 561                |                                         |                    | 561                           | 561                |
| K123        | Reprezentáció (választás)                                              | 122                                                                                                                                                                                    | 122                |                                         |                    | 122                           | 122                |
| <b>K1</b>   | <b>Személyi juttatások összesen</b>                                    | <b>197 323</b>                                                                                                                                                                         | <b>208 762</b>     | <b>25 248</b>                           | <b>26 454</b>      | <b>222 571</b>                | <b>235 216</b>     |
|             | Szociális hozzájárulási adó                                            | 24 497                                                                                                                                                                                 | 25 959             | 3 241                                   | 3 397              | 27 738                        | 29 356             |
|             | Munkáltatót terhelő szja                                               | 850                                                                                                                                                                                    | 850                | 100                                     | 100                | 950                           | 950                |
| <b>K2</b>   | <b>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>      | <b>25 347</b>                                                                                                                                                                          | <b>26 809</b>      | <b>3 341</b>                            | <b>3 497</b>       | <b>28 688</b>                 | <b>30 306</b>      |
| <b>K 31</b> | <b>Készletbeszerzés</b>                                                | <b>4 266</b>                                                                                                                                                                           | <b>4 266</b>       | <b>16</b>                               | <b>16</b>          | <b>4 282</b>                  | <b>4 282</b>       |
| K311        | Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)          | 211                                                                                                                                                                                    | 211                | 16                                      | 16                 | 227                           | 227                |
| K312        | Üzemeltetési anyagok                                                   | 350                                                                                                                                                                                    | 350                |                                         |                    | 350                           | 350                |
|             | Nyomtatvány, papír, irodaszer                                          | 1 605                                                                                                                                                                                  | 1 605              |                                         |                    | 1 605                         | 1 605              |
|             | Informatikai kellékek (pl. festékpátron)                               | 500                                                                                                                                                                                    | 500                |                                         |                    | 500                           | 500                |
|             | Tisztítószer                                                           | 1 600                                                                                                                                                                                  | 1 600              |                                         |                    | 1 600                         | 1 600              |
| <b>K 32</b> | <b>Kommunikációs szolgáltatások</b>                                    | <b>1 935</b>                                                                                                                                                                           | <b>1 935</b>       | <b>50</b>                               | <b>50</b>          | <b>1 985</b>                  | <b>1 985</b>       |
| K321        | Informatikai szolgáltatások                                            |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
|             | Rendszer- és szoftver-szaktanácsadás (IRIS Rendszerház)                | 200                                                                                                                                                                                    | 195                |                                         |                    | 200                           | 195                |
|             | WinSzoc program (Abacus)                                               | 345                                                                                                                                                                                    | 345                |                                         |                    | 345                           | 345                |
|             | Internethasználat (Yettel, Magyar Telekom)                             | 125                                                                                                                                                                                    | 130                | 25                                      | 25                 | 150                           | 155                |
|             | Egyéb informatikai szolgáltatások (e-szigno, e-hiteles tulla, antivir) | 590                                                                                                                                                                                    | 590                |                                         |                    | 590                           | 590                |
| K322        | Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)                           | 675                                                                                                                                                                                    | 675                | 25                                      | 25                 | 700                           | 700                |
| <b>K 33</b> | <b>Szolgáltatási kiadások</b>                                          | <b>11 890</b>                                                                                                                                                                          | <b>10 463</b>      | <b>2 270</b>                            | <b>6 167</b>       | <b>14 160</b>                 | <b>16 630</b>      |
| K333        | Bérleti és lízingdíjak (fiókberlés)                                    | 140                                                                                                                                                                                    | 140                |                                         |                    | 140                           | 140                |
| K334        | Karbantartás, kisjavítás                                               |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
|             | Telefonközpont átalánydíja (Microsystem)                               | 450                                                                                                                                                                                    | 360                |                                         |                    | 450                           | 360                |
|             | Fénymásoló karbantartás (Alba-Kontakt)                                 | 1 200                                                                                                                                                                                  | 1 290              |                                         | 0                  | 1 200                         | 1 290              |
|             | Egyéb eszközök javítása, karbantartása                                 | 350                                                                                                                                                                                    | 350                |                                         |                    | 350                           | 350                |
| K336        | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások                            |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
|             | Foglalkozás eu alapellátás                                             | 550                                                                                                                                                                                    | 550                |                                         |                    | 550                           | 550                |
|             | Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása (Hanganov)                   | 690                                                                                                                                                                                    | 710                |                                         |                    | 690                           | 710                |
|             | Egyéb szakmai szolgáltatások                                           | 280                                                                                                                                                                                    | 260                | 50                                      | 50                 | 330                           | 310                |
| K337        | Egyéb szolgáltatások                                                   | 330                                                                                                                                                                                    | 330                | 220                                     | 220                | 550                           | 550                |
|             | Postaköltség                                                           | 6 700                                                                                                                                                                                  | 5 273              | 2 000                                   | 5 897              | 8 700                         | 11 170             |
|             | Bankköltség                                                            | 1 200                                                                                                                                                                                  | 1 200              |                                         | 0                  | 1 200                         | 1 200              |
| <b>K 34</b> | <b>Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások</b>                     | <b>100</b>                                                                                                                                                                             | <b>100</b>         | <b>0</b>                                | <b>0</b>           | <b>100</b>                    | <b>100</b>         |
| K341        | Kiküldetések                                                           | 100                                                                                                                                                                                    | 100                |                                         |                    | 100                           | 100                |
| K342        | Reklám- és propagandakiadások                                          |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
| <b>K 35</b> | <b>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások</b>                  | <b>4 950</b>                                                                                                                                                                           | <b>4 950</b>       | <b>745</b>                              | <b>745</b>         | <b>5 695</b>                  | <b>5 695</b>       |
| K351        | Működési célú előzetesen felszámított AFA                              | 3 000                                                                                                                                                                                  | 3 000              | 545                                     | 545                | 3 545                         | 3 545              |
| K355        | Egyéb dologi kiadások                                                  | 1 950                                                                                                                                                                                  | 1 950              | 200                                     | 200                | 2 150                         | 2 150              |
| <b>K3</b>   | <b>Dologi kiadások összesen</b>                                        | <b>23 141</b>                                                                                                                                                                          | <b>21 714</b>      | <b>3 081</b>                            | <b>6 978</b>       | <b>26 222</b>                 | <b>28 692</b>      |
| <b>K4</b>   | <b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>                                  |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
| <b>K5</b>   | <b>Egyéb működési célú kiadások</b>                                    |                                                                                                                                                                                        |                    |                                         |                    | 0                             | 0                  |
|             | <b>Működési célú kiadások összesen</b>                                 | <b>245 811</b>                                                                                                                                                                         | <b>257 285</b>     | <b>31 670</b>                           | <b>36 929</b>      | <b>277 481</b>                | <b>294 214</b>     |
| <b>K6</b>   | <b>Beruházások</b>                                                     | <b>700</b>                                                                                                                                                                             | <b>700</b>         | <b>0</b>                                | <b>0</b>           | <b>700</b>                    | <b>700</b>         |
|             | Számítástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi e. beszerzése               | 700                                                                                                                                                                                    | 700                |                                         |                    | 700                           | 700                |
|             | <b>Költségvetési kiadások összesen</b>                                 | <b>246 511</b>                                                                                                                                                                         | <b>257 985</b>     | <b>31 670</b>                           | <b>36 929</b>      | <b>278 181</b>                | <b>294 914</b>     |
|             | <b>Létszám (fő)</b>                                                    | 28                                                                                                                                                                                     | 28                 | 3                                       | 3                  | 32                            | 32                 |
|             |                                                                        | + 1 fő GYES                                                                                                                                                                            | + 1 fő GYES        |                                         |                    |                               |                    |

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Előző évi maradvány                               | 2 047          | 2 047          |
| Állami támogatás                                  | 134 735        | 166 555        |
| Saját bevétel                                     | 1 270          | 1 270          |
| Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok) | 44 500         | 44 500         |
| Átvett pénzeszköz (TKT)                           | 5 000          | 5 000          |
| Időközi választás támogatása                      | 2 030          | 2 030          |
| <b>Bevétel összesen</b>                           | <b>189 582</b> | <b>221 402</b> |
| egyenleg                                          | 78 599         | 78 512         |
| Finanszírozás                                     | 223 334        | 240 067        |

| Megnevezés                               | Január  | Február | Március | Április  | Május   | Június   | Július   | Aug.     | Szept.  | Okt.    | Nov.    | Dec.    | Összesen  |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 1.Bevételek                              |         |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         |         |           |
| Működési célú támogatások áht-n belülről | 82 130  | 55 447  | 62 881  | 57 010   | 68 426  | 61 609   | 61 610   | 61 609   | 61 609  | 61 610  | 61 609  | 61 610  | 757 161   |
| Felh. célú támogatások áh-n belülről     |         |         |         | 0        | 0       | 150 000  | 150 000  | 250 000  | 250 000 | 46 026  | 50 000  |         | 896 021   |
| Közhatalmi bevételek                     | 8 943   | 13 180  | 289 989 | 26 210   | 22 113  | 20 000   | 20 000   | 30 000   | 300 000 | 13 565  | 5 000   | 29 620  | 778 621   |
| Működési bevételek                       | 2 605   | 2 853   | 3 756   | 4 109    | 6 183   | 7 681    | 7 681    | 7 681    | 7 681   | 7 681   | 7 681   | 173 683 | 239 271   |
| Felhalmozási bevételek                   |         | 400     |         |          |         |          |          |          |         |         |         | 108     | 500       |
| Működési célú átvett pénzeszközök        |         |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         | 23 000  | 23 000    |
| Felhalmozási célú átvett pénzeszközök    |         |         |         |          |         |          |          |          | 10 300  |         |         |         | 10 300    |
| Előző évi maradvány                      | 360 653 |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         |         | 360 653   |
| Bevételek összesen                       | 454 331 | 71 880  | 356 626 | 87 329   | 96 722  | 239 290  | 239 291  | 349 290  | 629 590 | 128 882 | 124 290 | 288 021 | 3 065 541 |
| 2.Kiadások                               |         |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         |         |           |
| Működési célú kiadások                   | 95 576  | 112 253 | 101 821 | 140 204  | 103 033 | 168 827  | 168 827  | 168 827  | 168 827 | 168 827 | 168 827 | 168 826 | 1 734 671 |
| Beruházás, fejlesztés                    |         | 225     | 8 685   | 50 394   | 200     | 614 694  | 134 991  | 323 580  | 34 676  | 200     | 200     | 200     | 1 168 041 |
| Egyéb felhalmozási célú kiadás           |         |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         |         |           |
| Finanszírozási kiadások                  | 21 664  |         | 23 553  |          |         | 23 552   |          |          | 23 553  |         |         | 23 552  | 115 871   |
| Tartalék felhasználás (céltartalék)      |         |         |         |          |         |          |          |          |         |         |         | 46 948  | 46 948    |
| Kiadások összesen                        | 117 240 | 112 478 | 134 059 | 190 598  | 103 233 | 807 073  | 303 818  | 492 407  | 227 056 | 169 027 | 169 027 | 239 526 | 3 065 541 |
| Havi egyenleg                            | 337 091 | -40 598 | 222 567 | -103 269 | -6 511  | -567 783 | -64 527  | -143 117 | 402 534 | -40 145 | -44 737 | 48 495  |           |
| Göngyöltített egyenleg                   | 337 091 | 296 493 | 519 060 | 415 791  | 409 280 | -158 503 | -223 030 | -366 147 | 36 387  | -3 758  | -48 495 | 0       |           |

ezer Ft-ba

**Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025. évi általános tartalék, céltartalék kimutatása**

ezer Ft-ban

|   | 2025. évi tartalék kimutatása             | 2025. évi<br>eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat<br>2025.06.havi |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|   | Tartalékok összesen                       | 79 892                              | 46 948                                    |
| 1 | Általános tartalék                        | 61 715                              | 46 948                                    |
|   |                                           |                                     |                                           |
| 2 | Céltartalék                               | 18 177                              | 0                                         |
|   | <i>Felhalmozási célú céltartalék</i>      | 0                                   | 0                                         |
|   |                                           |                                     |                                           |
|   | <i>Működési célú céltartalék</i>          | 18 177                              | 0                                         |
|   | 2025. évi állami normatíva évközi elvonás | 18 177                              | 0                                         |

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD

## HIRDETMÉNY RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **14/2025.(VI.27.)** önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **15/2025.(VI.27.)** önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **16/2025.(VI.27.)** önkormányzati rendelete a természeti értékek helyi védelméről szóló 12/2010. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **17/2025.(VI.27.)** önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **18/2025.(VI.27.)** önkormányzati rendelete Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2025. június 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2025. június 27.



**Dr. Törőcsik Gabriella sk.**

**jegyző**