



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldváron a Nyugati Strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál található épületben négy vendéglátó egység kialakítására került sor, az épület nyugati végén található, szélső, jelenleg még üres helyiségbe pedig Balatonföldvár Város Önkormányzata kerékpáros turisztikai pont kialakítását tűzte ki célul.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere – mint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a képviselő-testület hatáskörének gyakorlója - 29/2020. (IV.27.) polgármesteri határozatával annak érdekében, hogy megteremtse a lehetőségét, hogy a várost érintő pozitív változás megvalósulhasson a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati kiírás szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyásáról döntött.

Ennek értelmében az önkormányzat mint a Balatonföldvár, belterület 1569/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően hozzájárult a támogatást igénylő részére a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához. Nyilatkozott, hogy az érintett Balatonföldvár, 1569/2. hrsz. alatti ingatlan – a használatot biztosító külön megállapodás szerinti mértékig – a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása megtörtént.

Ezzel megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat a balatonföldvári 1569/2. hrsz-ú ingatlanon található épületre Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 11. §-a és 4. melléklete /Pályázati Szabályzat/ szabályai szerint pályázatot írjon ki és az ingatlan pályázati felhívásban meghatározott részét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-ában foglaltaknak megfelelően hasznosítsa.

A 7/2013. (V.30.) számú Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a hasznosítani kívánt vagyonelem értékének meghatározására értékbecslést készített, melynek alapján a vagyonelem 15 éves kizárólagos használati jogának értéke 31.950.000.- Ft, azaz Harmincegymillió-kilencszázötvenezer forint összegben állapítható meg.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A költségvetésben tervezett az ingatlan további hasznosítása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- A Balatoni térség és kiemelten Balatonföldvár turisztikai fejlesztése.
- Idegenforgalmi bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. október 31.

Balatonföldvár, 2021.október 20.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

(az előterjesztés 1. melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 1569/2 hrsz.

(Az 1. számú mellékleten, Balatonföldvár Nyugati strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál lévő épület alaprajzán 5. számmal jelölt rész)

3.) A pályázat célja:

Kerékpáros turisztikai pont kialakítása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó hasznosítása.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

- a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított, 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont 2. számú melléklet szerinti létesítésére és a felépítménynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára, üzemeltetésére.
- b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölheto /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

- c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kerékpáros turisztikai pont kialakítására lehetőséget nem biztosít.
- d.) A használó köteles a felépítményt annak használatba vételét követő 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.
- e.) A felépítmény kizárólagos használati jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értéke azonos a Margaréta Kft., Vanya László értékbecslő által készített, 2021.10.20. napján kelt szakvéleményében meghatározott, 99 m² terület rész használati jogának értékével, ami 31.950.000.- Ft, azaz Harmincegymilliókilencszázötvenezer forint.
Ennek megfelelően a pályázat benyújtásának feltétele, hogy a 99 m² alapterületű szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos legyen.
- f.) A kizárólagos használati jog csak a pályázó által kialakított kerékpáros turisztikai pont létesítményre vonatkozik.
- g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:
1. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását,
 2. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2022. december 31. napjáig,
 3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizzé,
 4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati c. felhívásra benyújtott pályázata alapján pozitív támogatási döntésben részesült.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.**
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot.**
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. november 08. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Nyugati strand kerékpáros turisztikai pont kialakítására”** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) A pályázatok értékelése:

- a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
- b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Területhasználati szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

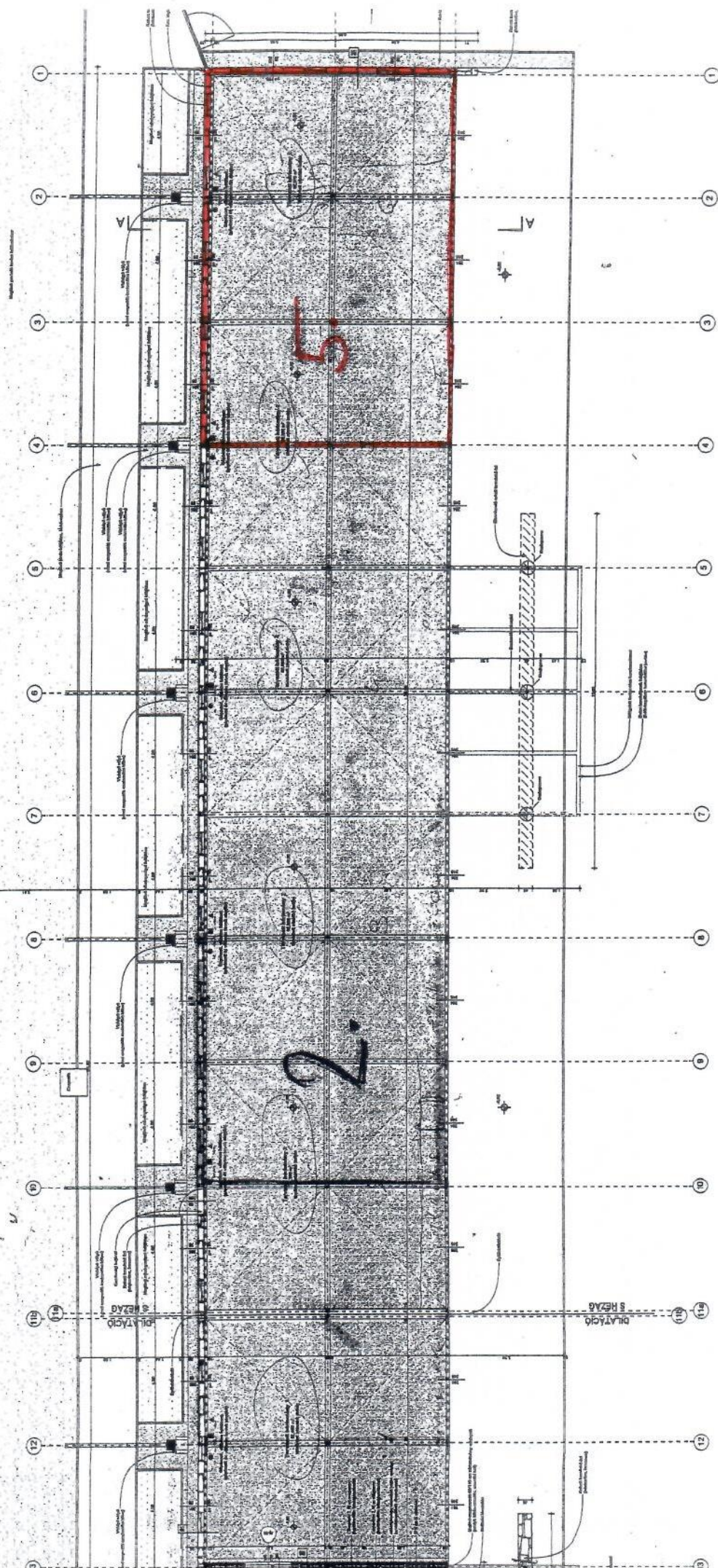
9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

A balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlan Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont kialakításának feltételei:

- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban a kerékpáros turisztikai ponttal szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- 99 m² alapterületű kerékpáros szolgáltató pont kialakítása, megépítése üzemelésre kész állapotig
- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő számú zuhanyzó, WC blokk kialakítása
- a kerékpáros szolgáltató pont üzemeltetéséhez szükséges adminisztrációs, információs iroda, egyéb tevékenység (kerékpárszerviz, kerékpárkölcsonzó, e-bike töltési lehetőség) ellátásához szükséges helyiség kialakítása