TELEKI

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 3
2. Teleki bemutatása 5
3. Örökségünk 7
4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása 15
5. Építészeti útmutató, ajánlások 21

Telepítés

Tetőhajlásszög

Magasság

Tetőforma

Terepalakítás

Színek

Kerítések

Kertek

Anyaghasználat

Ajtók, ablakok

Részletek

Homlokzatképzés

6. Mai példák 38
7. Utcák, terek 39
8. Hirdetések, reklámtáblák, sajátos építményfajták 40
9. Impresszum 42

BEVEZETÉS

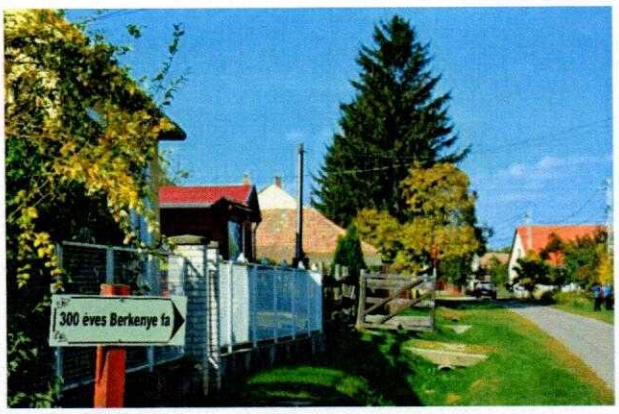
1

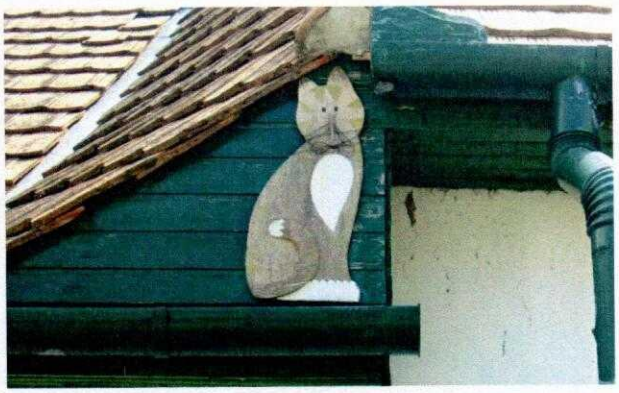
Teleki településképi arculati kézikönyve abból a célból készült, hogy a község természeti adottságait, történelmi és kulturális értékeit bemutassa. Továbbá irányt kíván mutatni ahhoz, hogy a ma ismert településképet megőrizve hogyan, milyen módon építkezzenek vagy újítsanak fel a községben.

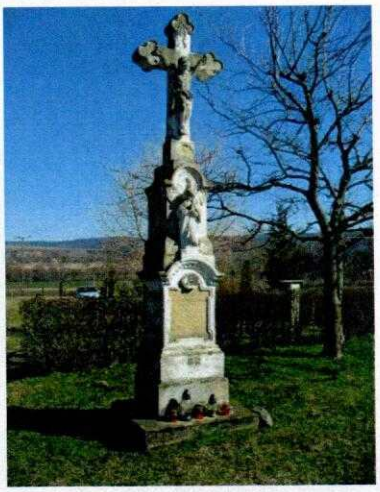
A dokumentumnak szemléletformáló célja is van. Hangsúlyozni szeretnénk azt a tényt, hogy bárminemű építkezés hatással van mind az adott utca, mind a település összképére.

Ebből a szempontból ajánlott az építőknek megfontolniuk, hogy milyen külső megjelenéssel ruházzák fel ingatlanjukat. Javasoljuk a közösségi gondolkodásmód elsajátítását.

A kézikönyvet egy folyamatosan bővülő dokumentumnak szánjuk, nem tekintjük lezártnak. Javaslatokkal élünk különböző építési megoldásokra, az építőanyagoktól kezdve a színekig, mindezt a helyi építészeti hagyományokra alapozva, a településképet elsődleges szempontnak véve. Kisegítő ábrákkal, illetve a községben készült fényképekkel kívánjuk szemléletesebbé tenni ajánlásainkat. Más településekről származó, Telekin kerülendő példákat is ismertetünk. Reméljük, e településképi arculati kézikönyvvel segítségére leszünk az építkezni vagy felújítani készülőknek!





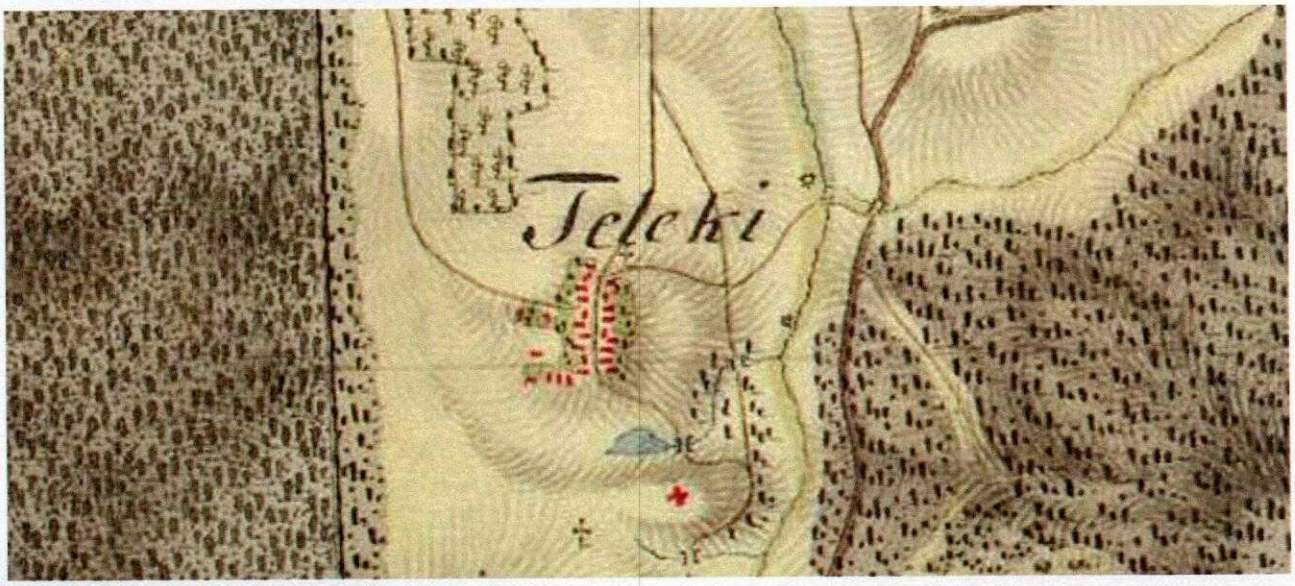


TELEKI BEMUTATÁSA

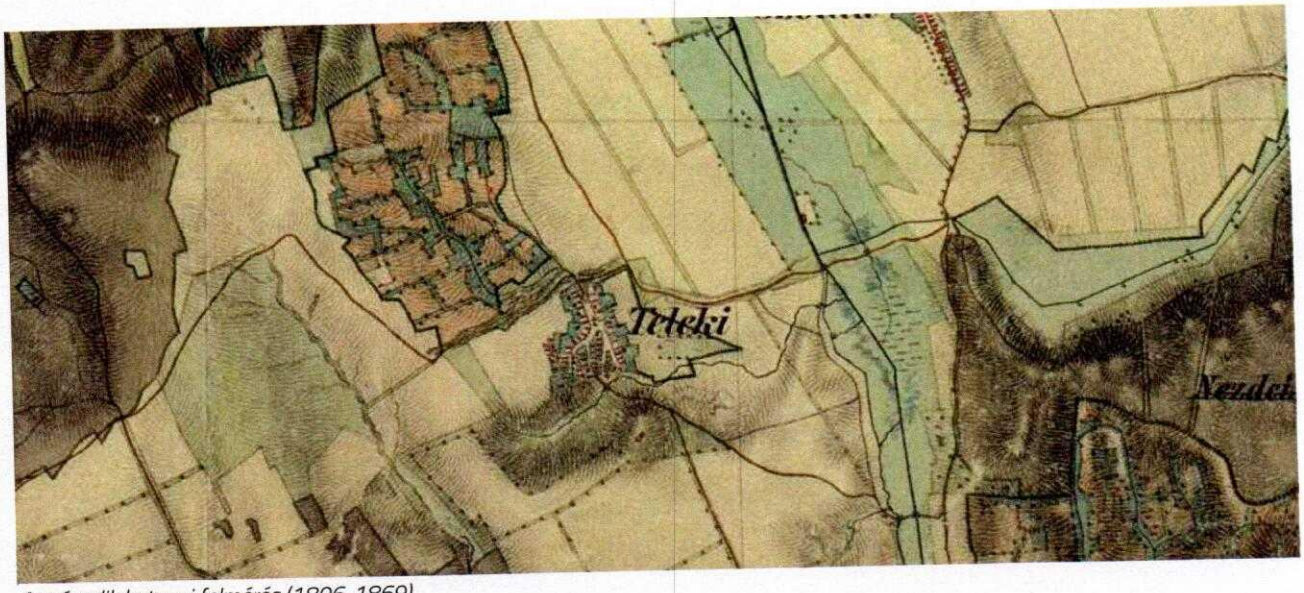
2

Teleki Somogy megyében, a Siófoki járásban található. A zsákfalu a Balatontól délre, attól körülbelül 10 km-es távolságban helyezkedik el. Szomszédos települései Szólád, Kötcse, Nagycsepely. Ugyan zsákfaluról beszélünk, az M7-es autópálya, illetve a Balaton közelsége miatt közúton jól megközelíthető. A jól frekventált kis község lélekszáma a 2015-ös adatok alapján 209 fő. A falu természetföldrajzi elhelyezkedése szerint a Külső-Somogyi-dombság területén található.

Teleki történelme igen gazdagnak tekinthető. Neve a telek főnévből származik. Első írásos említése 1211-ből való, ekkor a tihanyi apátság tulajdonát képezte. Az oklevélben Villa Theluky néven szerepelt. A későbbiekben IV. Béla királyunk az esztergomi johannitáknak adományozta Telekit, majd a Nyulak-szigetén (Margit-szigeten) élő apácák birtokai közé tartozott. A török megjelenéséig Teleki ismét a tihanyi apátság tulajdonába került. A vallás így mindig is fontos szerepet töltött be a község életében, ezt a falu páratlan szakrális építményei is bizonyítják. A török vész a települést is sújtotta, ekkor a lakosság száma igencsak megfogyatkozott, a túlélők jelentős része pedig elmenekült a községből.

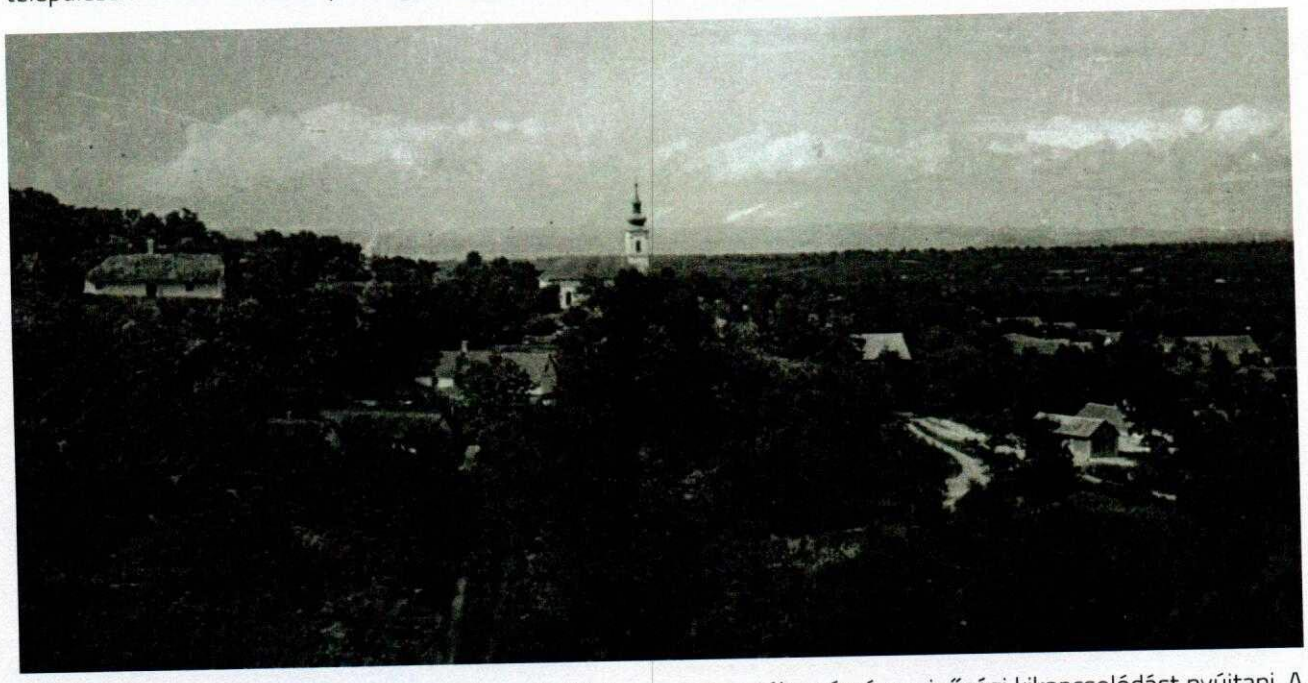


Az első katonai felmérés (1763-1787)



A második katonai felmérés (1806-1869)

A község lakosai sokáig növénytermesztésből, illetve állattenyésztésből éltek. A kiváló termőföldekkel rendelkező település a Balatonboglári borvidék részét képezi. Rendkívül jó adottságait a mai napig hasznosítani tudja a település. Napjainkban növekvő igény mutatkozik a minőségi kézműves termékek, illetve élelmiszerek iránt, ezt a lehetőséget már néhányan jól felismerték. A jövőre nézve bizakodóak lehetünk a településsel kapcsolatban. Teleki elszigetelve bújik meg a dombok közt, így megőrizte a somogyi táj jellegzetes szépségét, nyugalmát. A turizmus nagy lehetőségeket tartogat a község számára, ebben az irányban a közelmúltban több fejlesztés is megvalósulhatott a településen. Teleki szálláshelyei magas színvonalon várják a kikapcsolódni vágyókat.

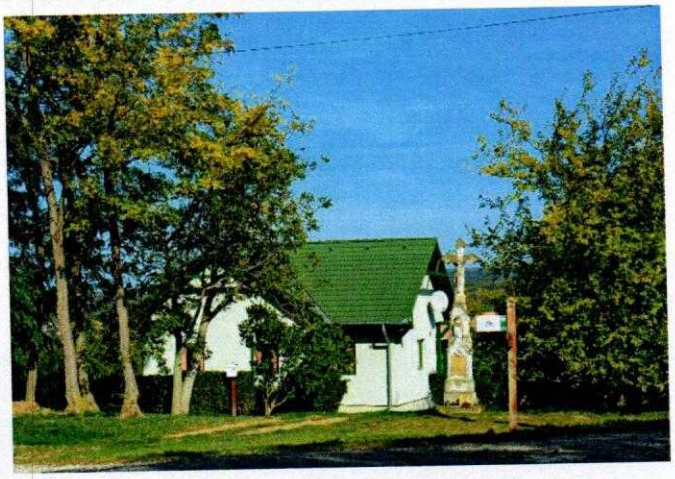


A község kulturális programjai igyekeznek az itt élő összes korosztály számára minőségi kikapcsolódást nyújtani. A településen működő közösségi könyvtár szintén ezt a célt szolgálja. Az összetartó közösség alapfeltétele egy település fejlődésének, így a tradíciók, hagyományok ápolása a községben igen jelentősnek mondható.

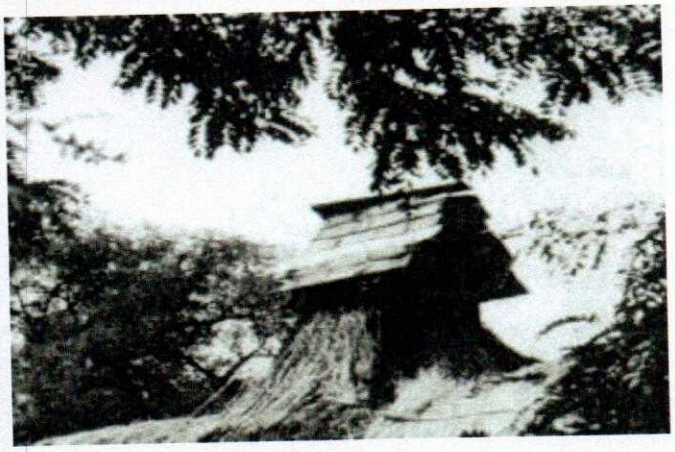
ÖRÖKSÉGÜNK

3

Teleki örökségét meghatározzák a község hagyományos parasztházai, amelyek többnyire a XIX. század végén, illetve a XX. század első harmadában épültek. A lakóházak a népi építészet alkotásai. A parasztházak a népi hagyományokat követve oldalhatárra épültek. A XX. századra többnyire mindenütt a keskeny, hosszanti telekrendszer volt jellemző, ettől csupán az ólaskertek, tanyák, szegek, középbirtokosok telkei tértek el. A hosszanti telkeken álló parasztházak az utcára merőlegesen épültek, az utcafrontra egy nagyobb, vagy két kisebb ablakkal néznek. A lakóházakra a változatos formavilág jellemző, a népies faragások, díszítések minősége nagyban függött a tulajdonos anyagi helyzetétől, illetve az adott tájra jellemző karaktertől. A település parasztházainak jellemző tetőformája a nyeregtető, illetve a csonka kontytető. Oromzatukon a timpanonos díszítés igen gyakori.



Bár a XX. századot az integrálódás korának tekintjük, ekkor a tájí jellegzetességek közti különbségek csökkentek, ugyanakkor az erőteljes karakterek még a mai napig fennmaradtak a népi építészetben. A helyi építőanyagok mellett megjelentek az előkészített építőanyagok, a fejlettebb technológiák. Azt azonban fontos leszögezni, hogy ezek alkalmazása a hagyományokhoz illeszkedve történt. A lakóházak füstelvezetésében történt az első nagyobb átalakítás a szabadkémények korszerűsítésével. A községben álló parasztházak jellemző héjazati anyaga a cserép, amely használata az 1900-as évektől fokozatosan terjedt el. Ugyanakkor a nád-, illetve a zsúpfedés még az 1900-as évek első felében is gyakorinak mondható volt. 1930-ban az ország lakóházainak negyedét fedte nád, vagy zsúp. Ez az arány a vidéki területeken a nád, illetve a zsúp használatának irányába mozdult el. A település parasztházainak falazata jellemzően vályog, kő, esetleg tégla.



Az 1930-as évek után a hosszanti alaprajz még változatlanul uralkodó, de egyre gyakoribb lesz a második szoba építése. Ez már nem hosszirányba épült be, hanem az első szoba mellé, az utcafrontra, a századfordulón kialakult módon, s így ez az L alaprajz egy lépés a kétsorosság irányába. Szép példákat láthatunk Telekin is az L alaprajzú lakóházakra.

A paraszti porta szerves részét képezték a gazdasági épületek, ólak, istállók. Ezek szerepe a szocializmusban igen leértékelődött. Többnyire lebontásra kerültek, vagy idővel az enyészetté váltak, ezért a még ép paraszti porták igen nagy építészeti értékkel bírnak.

Teleki építészeti örökségét tekintve igen gazdagnak mondható, épített értékeinek megóvása fontos feladatunk.

Épített értékek

A község településszerkezetét és épített értékeit a domborzati viszonyok nagyban befolyásolták. A településen többnyire a fésűs beépítés figyelhető meg, néhol viszont a terepviszonyok módosították a beépítést. A változatos térszínek, illetve kanyargós utcák egyedi karaktert biztosítanak Telekinek. A római katolikus temploma mellett, a falu két lakóépülete is műemléki védelem alá tartozik. Régészeti lelőhelyek Telekin: Szöküllő, Kincsös, Római katolikus kápolna, Lucernás és Váráng-dűlő I.

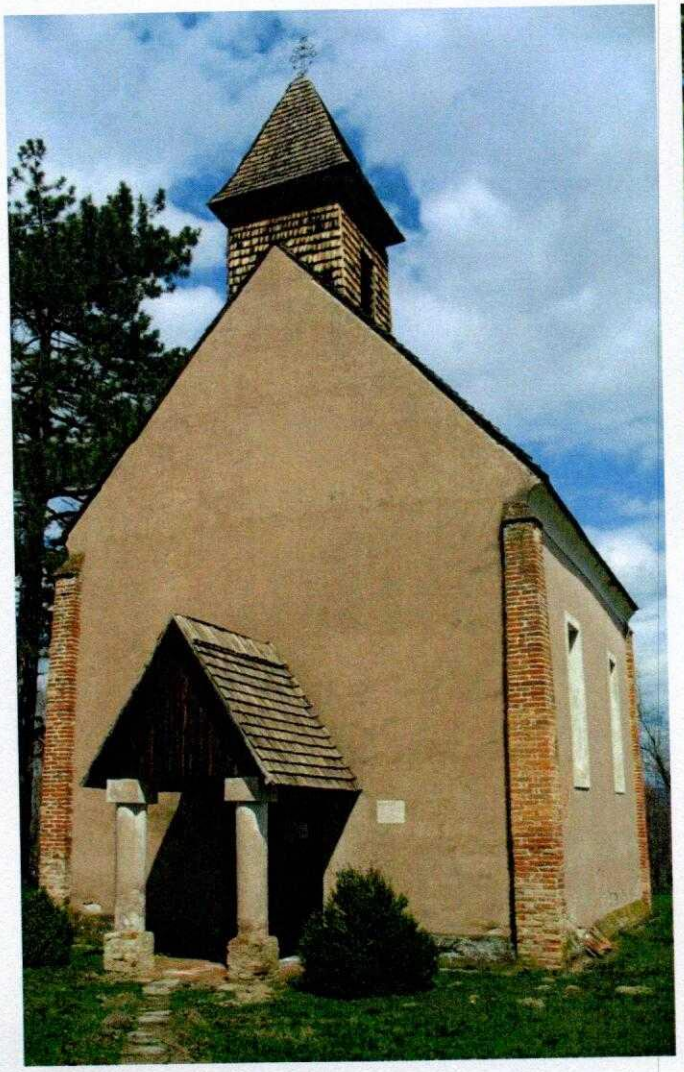
Műemléki védelem alatt álló lakóház

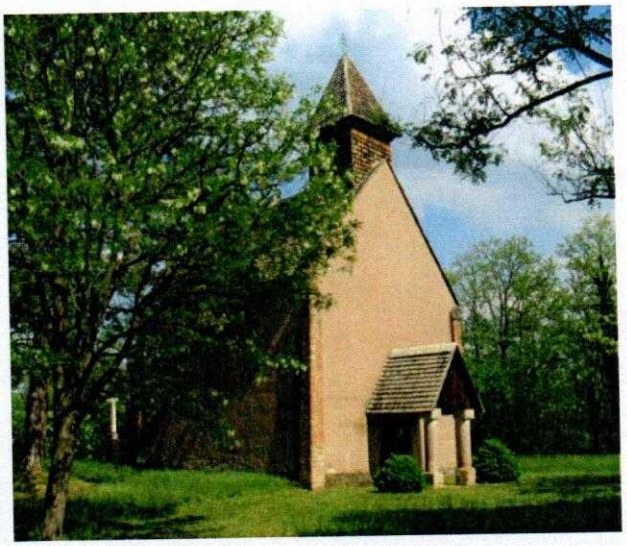
A település parasztházai a népi építészet remekművei, annak kiemelkedő alkotásai. Az alábbi fényképeken látható lakóépület őrzi az egykori építészeti vonásokat, műemléki védelem alatt áll.

Szent Kereszt felmagasztalása templom

A falu műemléki környezettel rendelkező műemléki védelem alatt álló katolikus temploma, amely a temető területén áll, a térség egyik leghíresebb műemléke. A szentély eredeti román kori, a hajó XVIII. századi újjáépítés, a sekrestyének csak az alapfalai léteznek már. A török hódoltság idején Teleki lakói elvándoroltak, az 1700-as évek elején érkezett új telepesek pedig református imaháznak használták az elhagyott, romos épületet. A tihanyi apát – a község földesura – 1745-ben vette vissza tőlük, ő építtette újjá 1750–51-ben. 1763-ban egy fehérvári képfaragó-festő készített barokk oltárt a templom számára. A hajó nyugati oldalához az 1900-as évek elején toldottak kicsiny, két hengeres pilléren nyugvó előteret, és ekkor falazták be az eredeti román kori déli bejáratot, majd nyitották meg a ma is használt kaput.

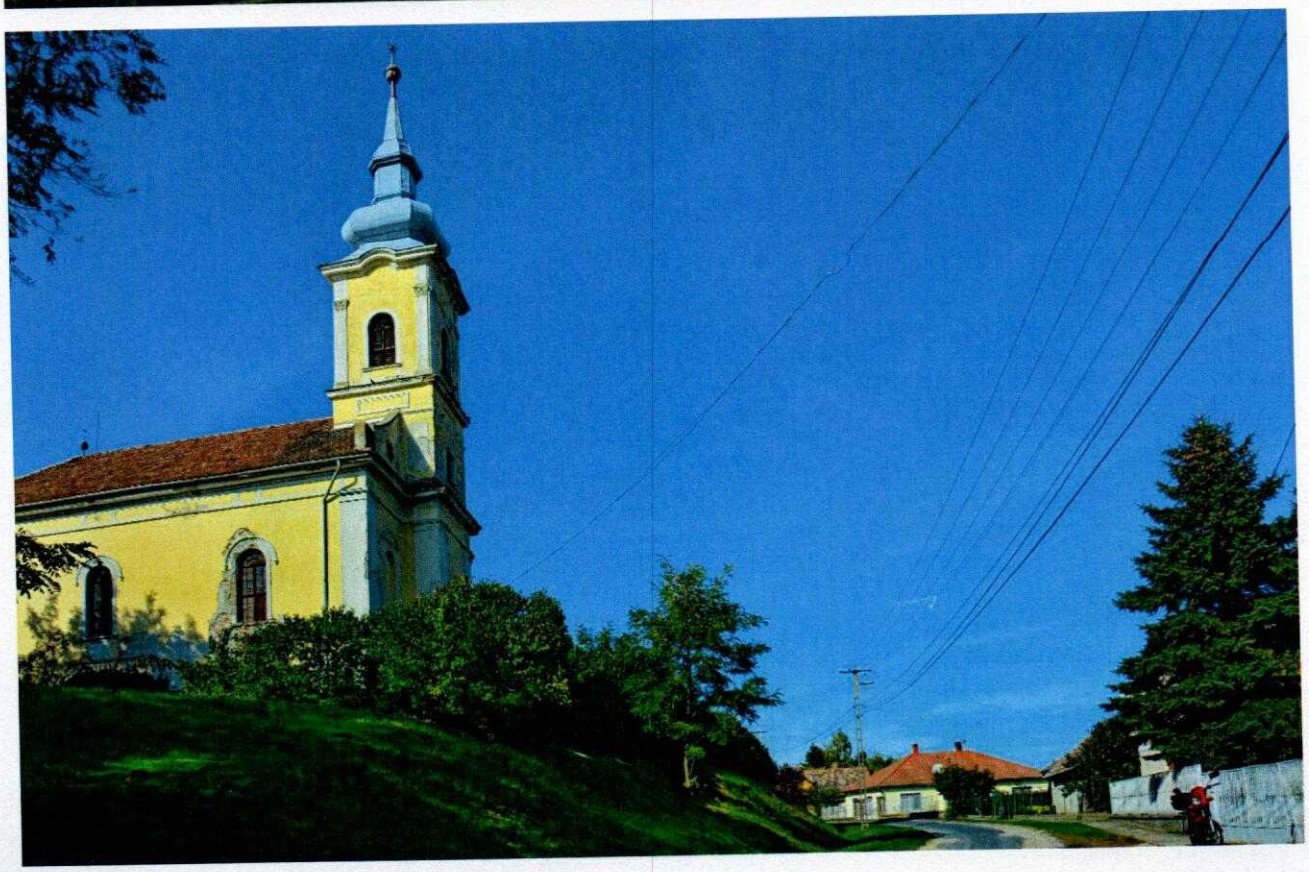
A teleki templom legfőbb látnivalója és művészettörténeti értéke a diadalív két oldalán lévő, hengeres falpilléreket koronázó faragvány. A Balaton északi partjáról származó, vöröses kő oszlopfőket indás növényi ornamens díszíti, ám az egyiken olyan sárkányos motívumot figyelhetünk meg, amilyen a Veszprémtől délre eső Litér református, korábban Szent Kereszt templomának XII. századi díszkapuján látható.



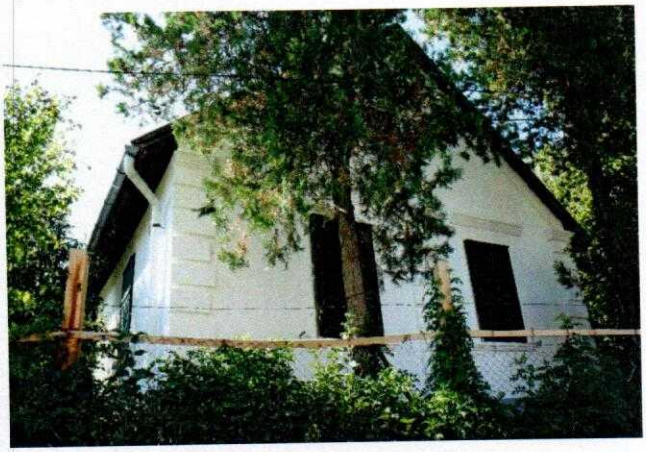


Református templom

A református templom 1865-ben épült, mivel az előző kicsinek bizonyult. Szószéke a Szalay Gyula által tervezett orgona tetején található. Nagyobb felújítása 1987-88-ban történt, amikor a német Jakob Scheer építési vállalkozó segítségével teljesen megújult a templom.



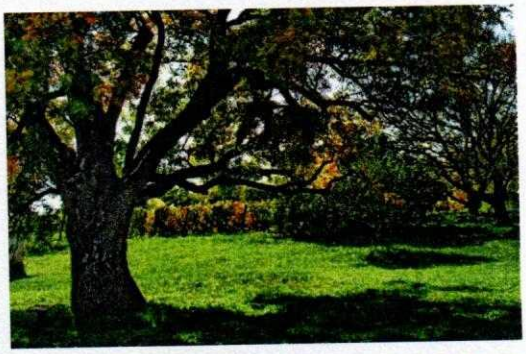
A településen több helyi védett épület található, melyek építészeti értéke igen magas.



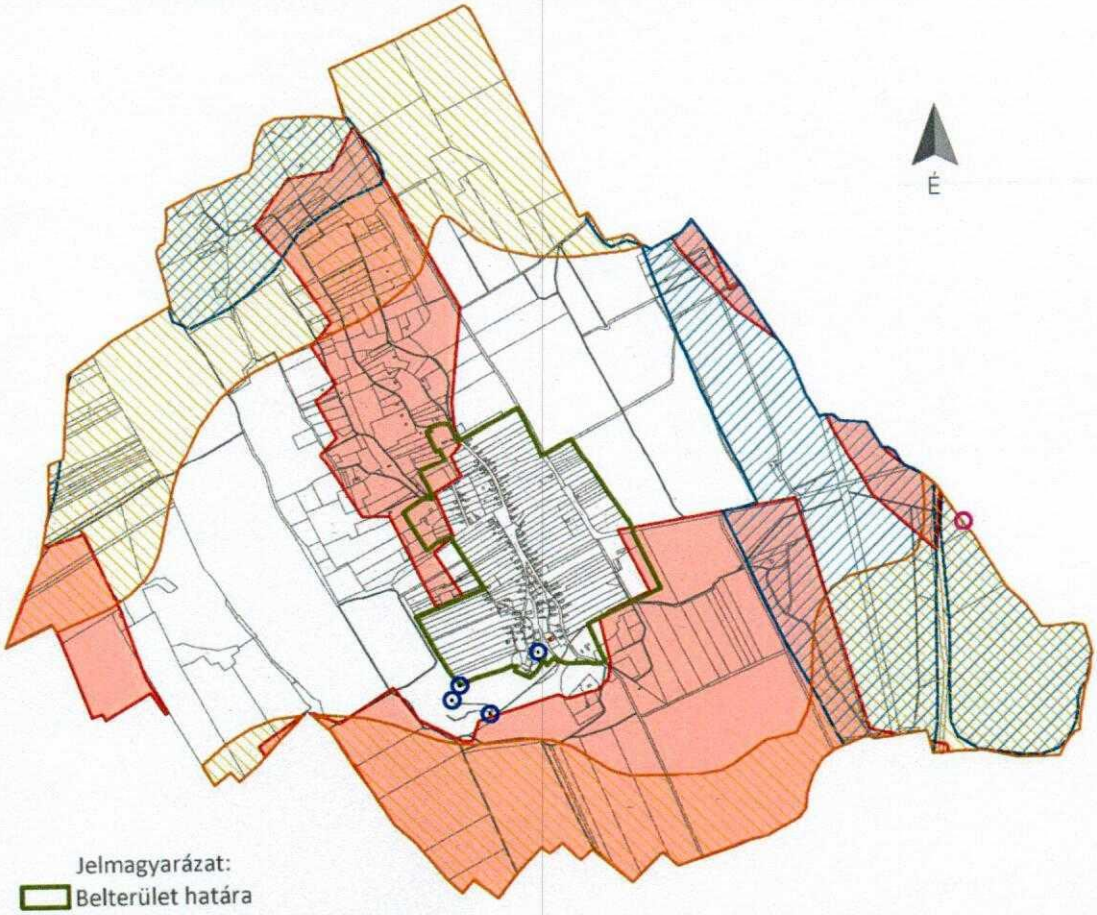
A védelem alatt álló építmények őrzik a hagyományos építészeti elemeket, a múlt építészetének egy részletét mutatják be. A védett lakóházak átalakításánál, felújításánál szigorú szabályok mentén szükséges eljárni, úgy, hogy az építmények arculatában ne történjen meghatározó változás. A hagyományos építőanyagok használata kifejezetten fontos. Az arányok megtartása, a színezés megőrzése szintén lényeges.

Természeti értékek

A csendes, nyugalmas környezetet mind a hazai, mind a külföldi turisták felfedezték. Gyalogos-, kerékpáros-, lovastúrák során alkalom nyílik megkóstolni a Telekiben termelt kiváló borokat, illetve az eredeti, hamisítatlan falusi ételeket. Mindeközben megcsodálhatjuk a gyönyörű balatoni panorámát. Ezen felül a község területén, a szőlőhegyen áll a kb. 300 éves berkenyefa, amelyet az önkormányzat 2012. szeptember 18-án helyezett oltalom alá. A matuzsálemi korú fa természeti és közösségi értéknek számít, melynek virágzását a helyiek minden év áprilisában megünneplik. A szomszédságában található présház szintén helyi védelem alatt áll.



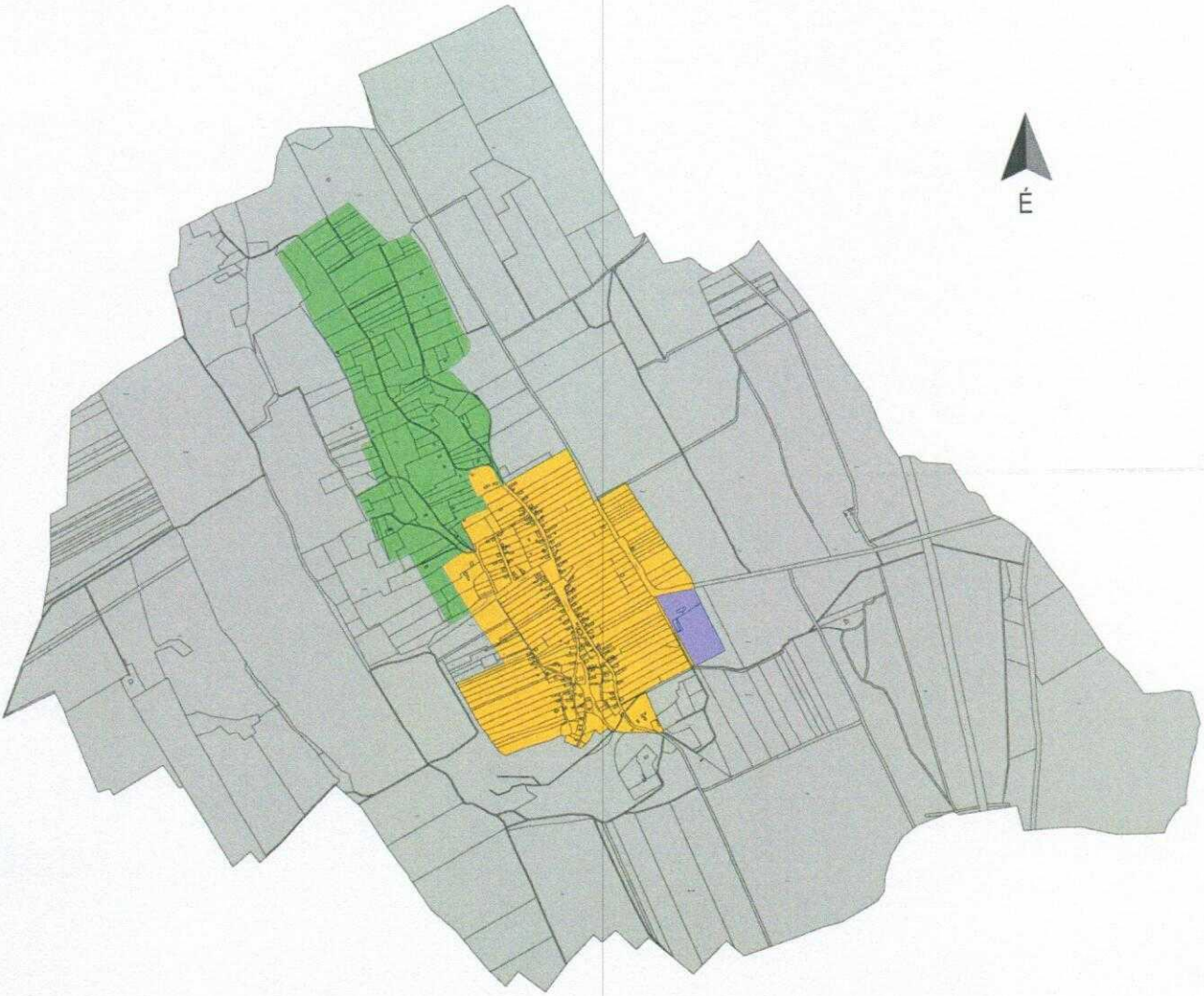
A településen több forrás található. A község belterületétől északra és délre eső területek tájképvédelmi övezetbe és az Országos Ökológiai Hálózatba tartoznak. A tájképvédelmi övezet a természeti adottságok és az emberi tevékenység kölcsönhatása során kialakult olyan területeket foglalja magában, amelyek a látványuk miatt megkülönböztetettek, és megőrzésre érdemes jellemzőkkel bírnak.



Jelmagyarázat:
- Belterület határa
- Forrás
- Országos ökológiai hálózat
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Földtani alapszelvény
- Tájképvédelmi övezet

ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA 4

Eltérő karakterek szempontjából lakóterületre, üzemi gazdasági, kertes mezőgazdasági területre (zártkertre) valamint egyéb külterületre tagolódik a település.

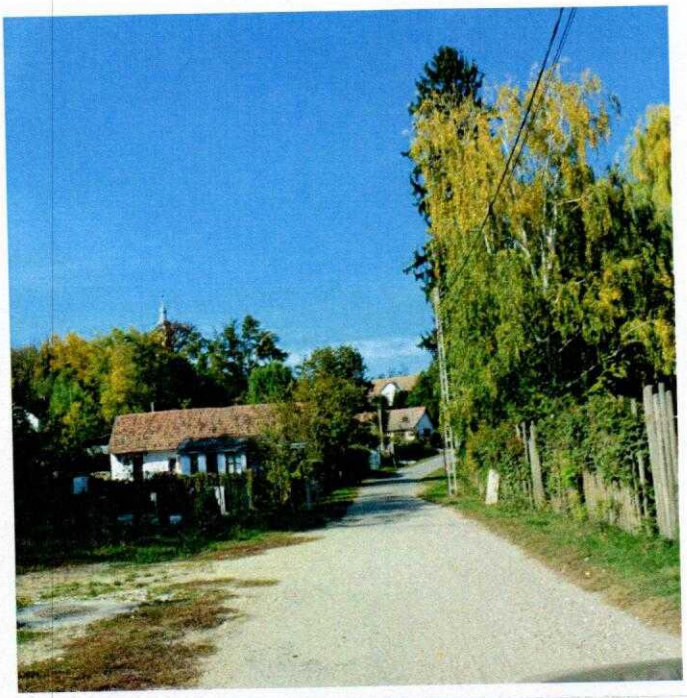


Jelmagyarázat:

- lakóterület
- üzemi gazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület (zártkert)
- egyéb külterület

Lakóterület

A település főutcája a Rákóczi Ferenc út, központjának az itt található harangláb és környéke tekinthető. Az épületek a telkeken kis előkerttel vagy előkert nélkül, oldalhatáron álló beépítéssel kerültek elhelyezésre, az utcavonalra merőlegesen.



A Petőfi Sándor utca, Völgy utca környékén az utcák vonala kusza, a domborzatot követi, azonban az épületek itt is viszonylagosan merőlegesek az utcavonalra.

A lakóházak egyszerű homlokzati kialakításúak, vakoltak. Az osztott, sötét színű, faablakok körül jellemző a homlokzattól eltérő színű festés alkalmazása. A kerítések alacsonyak, áttörtek, beton lábazatosak, fából vagy fémből készültek. Az épületek nyereg-, kontyolt vagy sátortetősek, cseréppel vagy kisebb hányadban palával fedettek.

Üzemi gazdasági terület

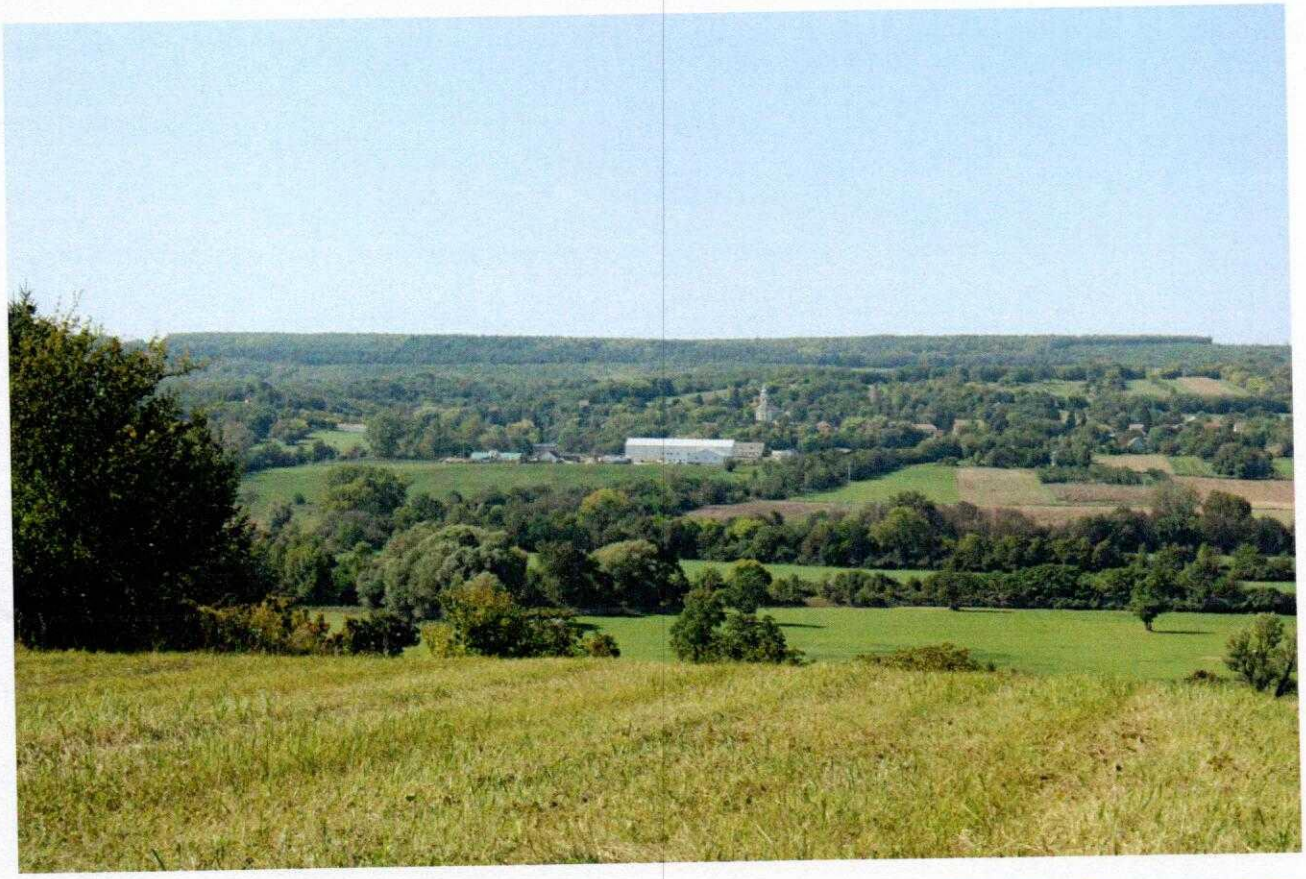
Az Akácos utcában, a lakóterület szomszédságában található Teleki egyetlen nagyobb kiterjedésű üzemi gazdasági területe, melyen több nagyobb épület is szabadonállóan került kialakításra. Méretükben eltérnek a lakóterületen elhelyezkedő épületektől, ezek ugyanis nagyobb alapterületűek. Sátortetősek, palával fedettek, homlokzatukon több ablak került kialakításra.

Kertes mezőgazdasági terület (zártkert)

A kertes mezőgazdasági területen jellemzően pincék, présházak és gazdasági jellegű épületek találhatók. Ezek karakterükben azonosak a lakóterületen található épületekkel, csupán méretük kisebb, és a telken szabadonállóan helyezkednek el. Többnyire nyeregtetős, cseréppel fedett, vakolt homlokzatú házakról van szó.

Egyéb külterület

A külterület beépítetlen részén szántóföldes területeket találunk főként, ugyanakkor kisebb erdős részek is előfordulnak többfelé. A különböző külterületi részeket szilárd burkolat nélküli dűlőutak kötik össze.

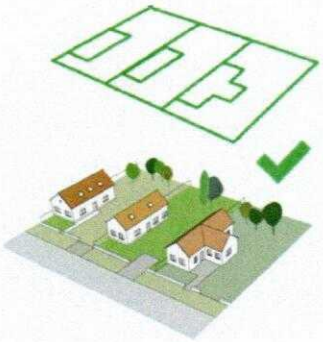


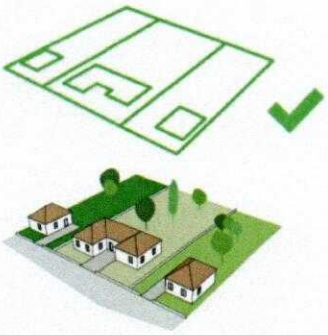
ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

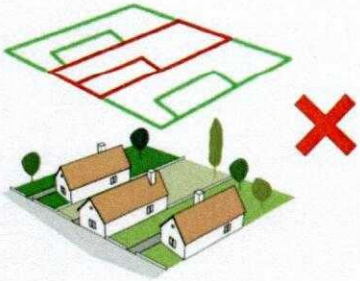
5

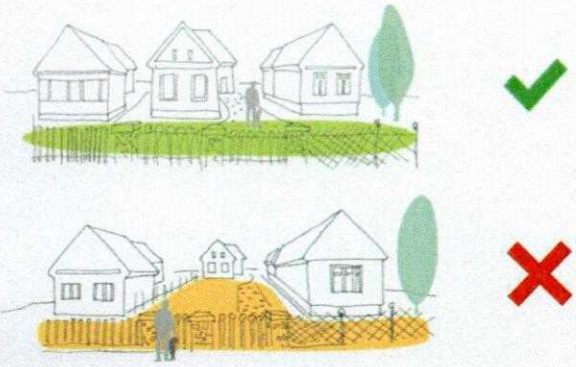
Lakóterület

Az építészeti útmutatóban olyan javaslatok olvashatóak, melyek segítenek az építtetők és tervezők számára, hogy Teleki építészeti karakteréhez illő épületfelújítások, épületbővítések és új beépítések történjenek.









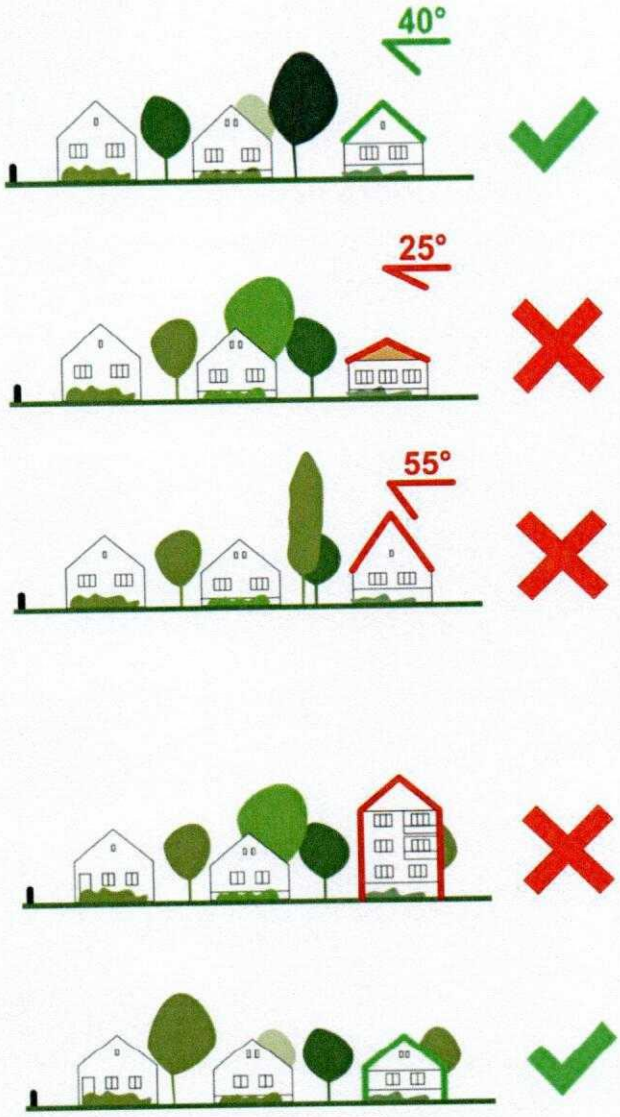
TELEPÍTÉS

A település jellemzően szalagtelkes, ahol az oldalhatáros beépítési mód a leggyakoribb, ezért ez tanácsos újabb beépítéseknél is, ám amennyiben a telekméret és helyzete indokolja, szabadonálló beépítési mód is elfogadható.

Nem javasolt a kialakult telepítési vonaltól az új épületeket hátrébb vagy előrébb felépíteni, valamint a meglévő tengelytől elforgatni.

A célszerű telepítéstől eltérni nem javasolt, hogy a település népi hagyományait őrző karakter fennmaradjon.

A kép a településen látható, megfelelő telepítési példát mutat, melyen az utcától azonos távolságra húzott épületek sorakoznak.



TETŐHAJLÁSSZÖG

Tanácsos a meglévő épületekhez hasonló tetőhajlásszöggel kialakítani az új tetőket. Telekin magastetős házak találhatók, 35-45 fokos tetőkkel. Ettől a kialakítástól eltérni nem javasolt, a túl magas, illetve túl alacsony épületek nem tükröznék a településen kialakult hagyományokat, és rontanák a település építészeti karakterét.

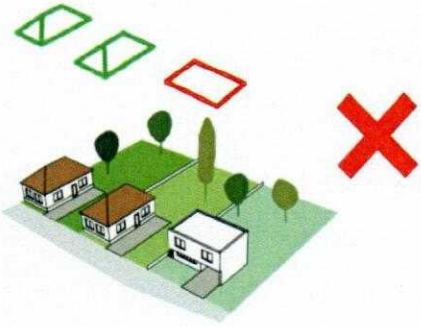
MAGASSÁG

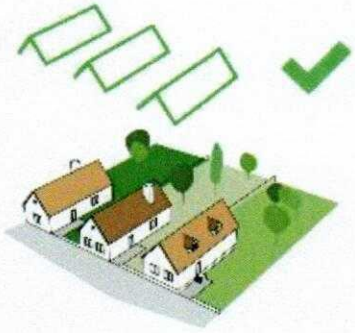
Telekin az épületek magassága közel megegyező. A meglévő épületek közé elhelyezett új házaknak hasonló magassággal szükséges épülniük, mint a környezetükben lévőké. Kerülendő a túl magas épületek elhelyezése, amelyek zavaró hatást keltenének a falusias karakterű településen.

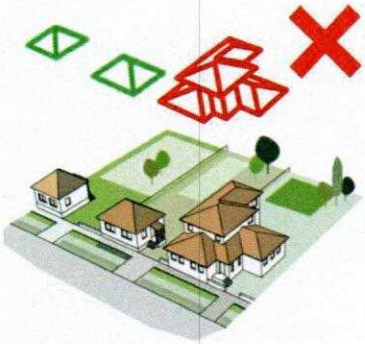
A képen közel azonos magassággal készült épületek láthatók, melyek az egységes utcakép megőrzését segítik elő.

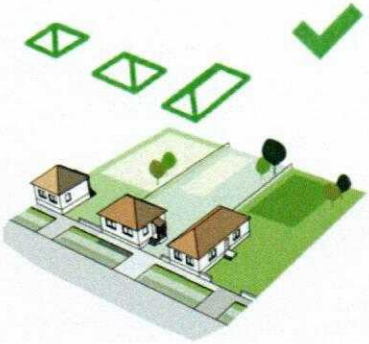
TETŐFORMA

Telekin a nyereg-, illetve a kontyolt tetős kialakítás fordul elő a leggyakrabban, de a sátortetős lakóházak is megtalálhatók. Új házak tetőformáinak kiválasztásakor figyelemmel kell lenni a környezetre, elsősorban a szomszédos épületekhez hasonlóan célszerű kialakítani az újonnan épülő tetőket. Kifejezetten kerülendő az összetett tetők és lapostetők kialakítása.









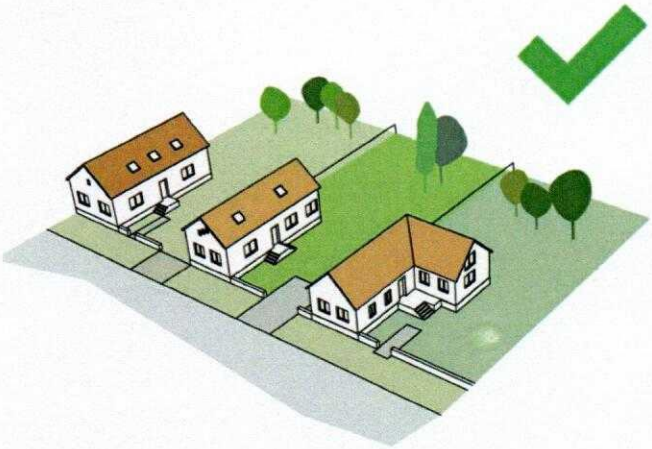
Példa a településhez illeszkedő tetőformákra. Egy nyereg-, illetve egy csonka kontytetős kialakítás látható a fényképeken.

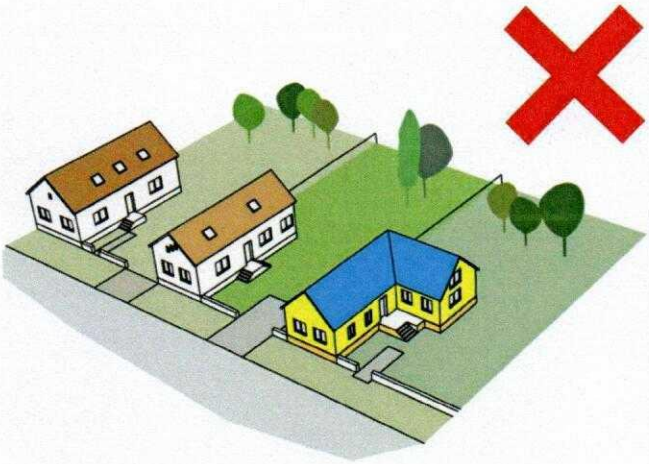
SZÍNEK

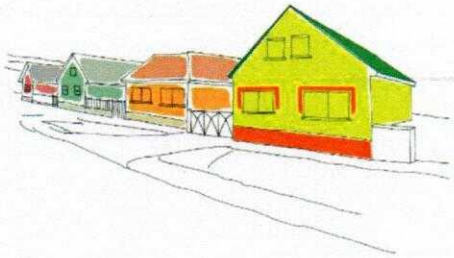
Teleki a hagyományos építészeti értékeket hordozza a színhasználatban is. Jellemző a világos, fehér vagy pasztellszínű vakolat. Kerülendő az erős, sötét és rikító színek alkalmazása.

Új épületek esetén és felújításoknál is javasolt a világosabb árnyalatok használata, melyekhez színben harmonizáló kerítéseket ajánlott tervezni.

A településre jellemző a vakolt homlokzatdíszítés is helyenként, amelyek kiemelik a népi építészetben használt arányrendszert.

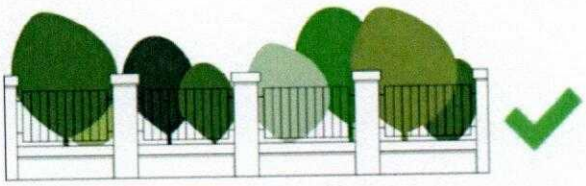




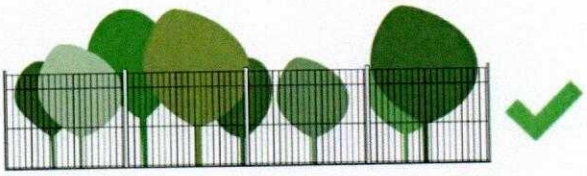


Példák láthatóak ideális színhasználatra a településen. Javasolt a világos pasztellszínű homlokzatfestés.

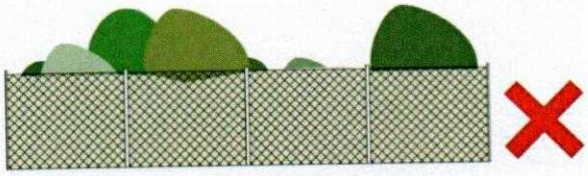
KERÍTÉS



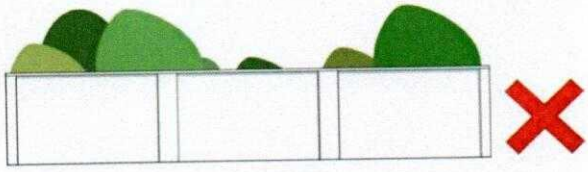
Telekin az áttört fa- és fémkerítések kialakítása jellemző, amelyek tömör lábazattal és falazott osztásokkal megerősíthetőek.



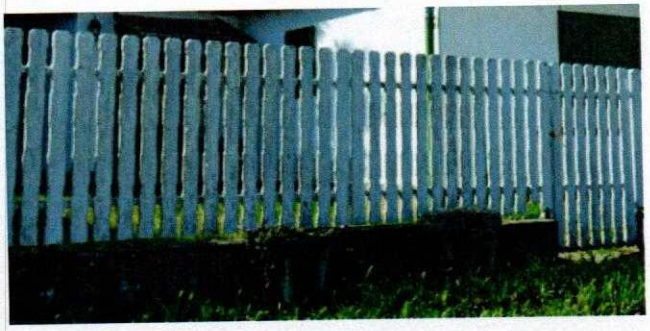
A kerítéseket célszerű a hozzájuk tartozó épületekkel harmonizáló színezéssel ellátni.



Kerülendő a tömör és náddal bevont, drótfonatos kerítések kialakítása, melyek nem illeszkednek a falusias környezetbe.



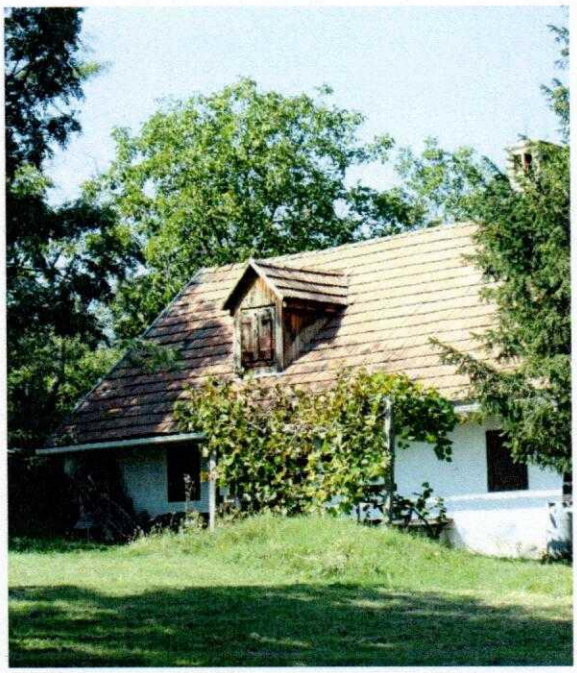
A településen szép példák láthatók a javasolt, áttört fa- és fémkerítések kialakítására, melyek tömör lábazattal is megépíthetők.



Kertes mezőgazdasági terület

TELEPÍTÉS

A kertes mezőgazdasági területeken kisebb épületek találhatók, melyek a telken általában szabadonállóan helyezkednek el, és annak alacsony százalékát foglalják el. Új épület kialakítása során ajánlott ehhez alkalmazkodni.



TETŐHAJLÁSSZÖG

A lakóterületen is jellemző 35-45 fokos tetőhajlásszög alkalmazása javasolt.

MAGASSÁG

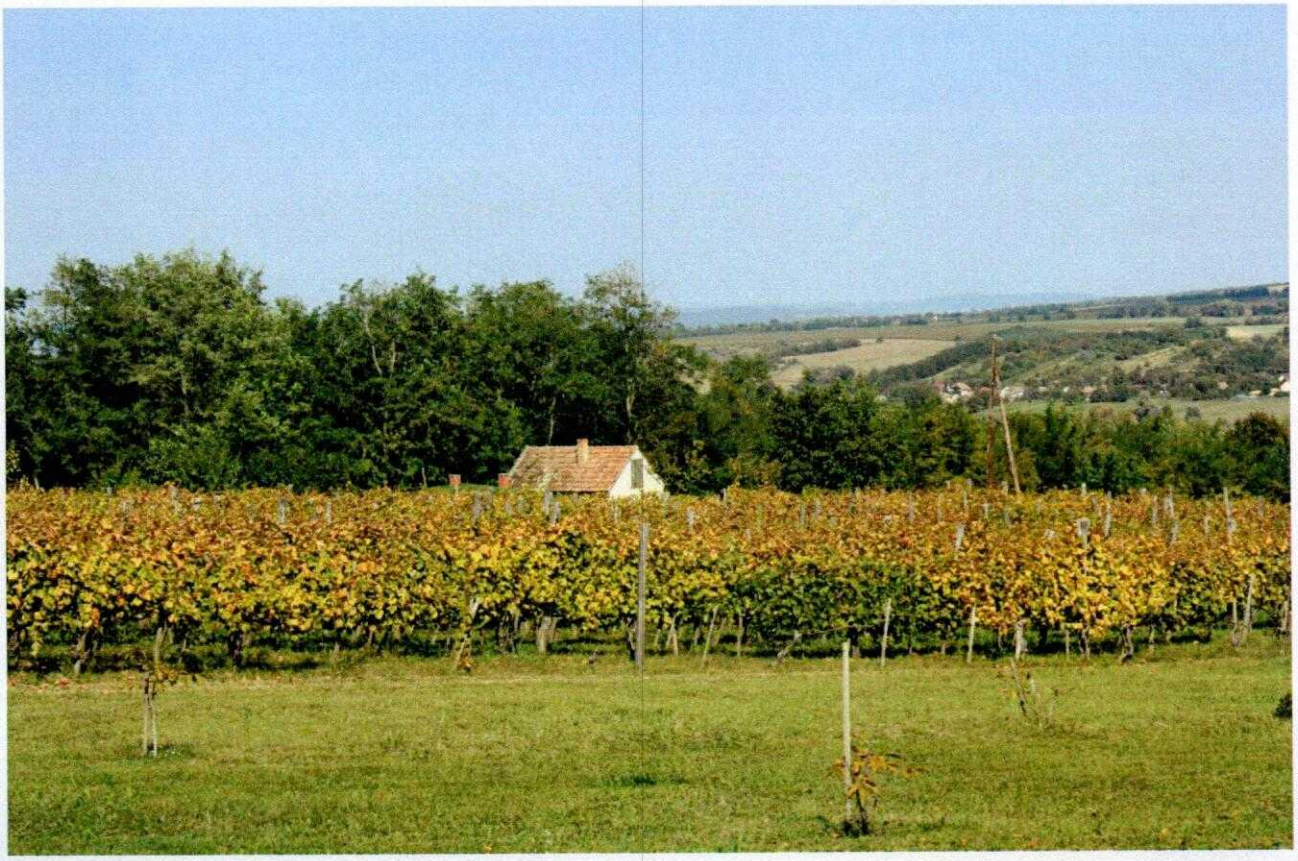
A kertes területen az egyszintes épületek kialakítása javasolt.

TETŐFORMA

A lakóterületre is jellemző nyeregtetős kialakítás használata javasolt.

TEREPALAKÍTÁS

A településrész változatos domborzattal rendelkezik. Ügyeljünk arra, hogy az épületeket ne vájjuk bele a terepbe.

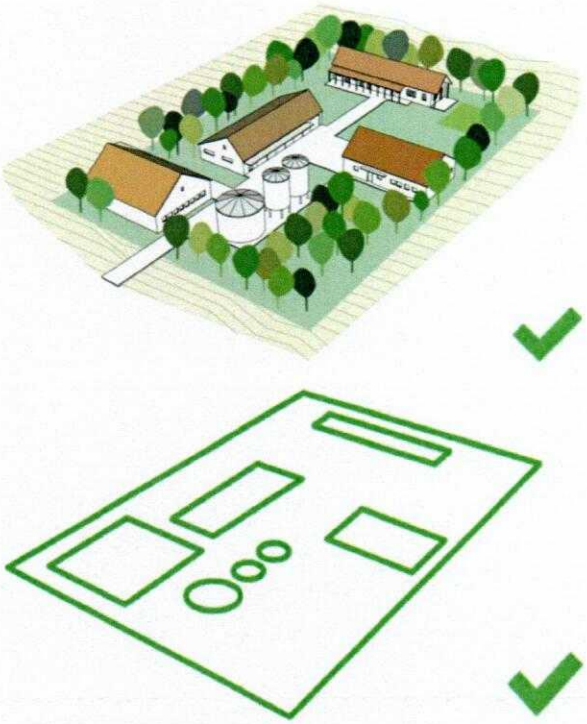


Üzemi gazdasági terület

A település külterületén található gazdasági területen önálló építményként például növénytároló, igazgatási épület helyezhető el.

TELEPÍTÉS

A gazdasági területeken jellemzően szabadonálló beépítési előírás van érvényben, melyhez javasolt alkalmazkodni új épület kialakítása során.



MAGASSÁG

Javasoltan maximum kétszintes építmények készülhetnek, melyek övezettől függően változhatnak.

TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög szerkezettől függően változhat, azonban ajánlott a magastetős kialakítás. A kisebb gazdasági épületeket magasabb tetőhajlásszöggel, a csarnok jellegű gazdasági épületeket pedig alacsonyabb tetőhajlásszöggel célszerű kialakítani.

TETŐFORMA

Gazdasági területeken általában csarnokszerkezetek vagy nagy belmagasságú és fesztávú téglaépületek épülnek, melyek statikai számítások alapján, adott formában kerülnek megvalósításra. Ajánlott figyelembe venni a szomszédos telkeken kialakított, már meglévő épületek tetőformáit.

ANYAG- és SZÍNHASZNÁLAT

Az anyag- és színhasználat szintén szerkezetfüggő, azonban leginkább a világos színek használata ajánlott. Ammenyire lehetséges, a tájra jellemző, természetes anyagok használatára törekedjünk.

Egyéb külterület

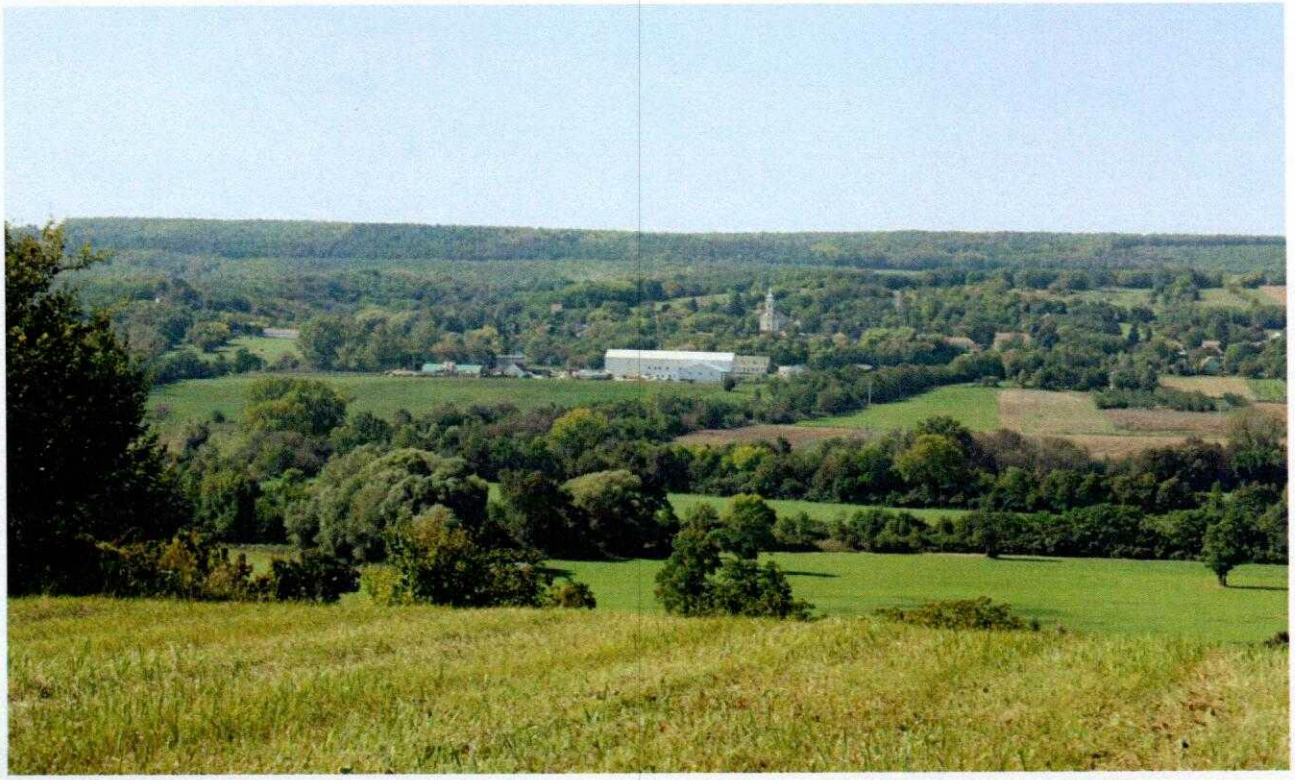
Az egyéb külterületi beépítéseket erősen korlátozni kell. A tájképvédelmi területeken, az erdő- és gyepterületeken, valamint a vizes élőhelyeken teljes mértékben megbonthatatlan, beépítetlen táj a meghatározó arculati jellemző. Ezeken a területeken fokozott figyelemmel szükséges a beépítéseket megvalósítani. A felhagyott szántóterületeken törekedni kell az egykori természetes, őshonos növényállomány visszaállítására. A medencés területeken, természet- és tájképvédelmi szempontok miatt a gyepeket kell előnyben részesíteni. Inváziós növények telepítése kerülendő.

Erdőterületek: erdősítésnél, mezővédő erdősávoknál és takarófásításnál minden esetben honos fajokból álló, elegyes állományt kell telepíteni. A 10 ha-nál nagyobb gazdasági erdők (Eg) területén közlekedési és közmű létesítmények, az erdő üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó építmények, vadászházak és vadászlesek a táji környezettel összhangban az ÁESZ egyetértésével építhetők max. 0,3 %-os beépítéssel.

Vízfolyások: a község területén található forrásokat, felszíni vízfolyásokat, azok természetes partvonalát, természetes vagy természetközeli állapotban fenn kell tartani.

Közlekedési, közmű területek: a közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26. §. (3) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el. Fásítás, fasor kialakítása, pótlása során helyben honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

A mezőgazdasági övezetekben csak tájba illő épület létesíthető. Kerítés nagyparcellás szőlő vagy gyümölcsös esetén, növényzettel kísért vadhálóval, vékony tartóoszlopokkal, tájvizsgálat függvényében létesíthető.



KERTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Az eredeti vegetációt nagyrészt felváltotta a beépítettség, már csak nyomokban találhatók meg az egykori bokorfüzesek, puha- illetve keményfás ligeterdők maradványai. Legjellemzőbb fajaik a nyár félék és a fűzek, előbbiek közül a fehér és a fekete nyár emelendő ki, alkalmasak a vízparti sávok, strandok fásítására, gyorsan növő fajok, melyek árnyékot biztosítanak.

A fekete nyárnak az oszlopos *'Italica'* fajtáját kell még megemlítenünk, mely igazán karakteres. Fehér fűzek köréből népszerű a *'Tristis'* és a *'Liempde'*, utóbbi keskeny, kúpos koronát nevel, jó szélfogó és nagy előnye, hogy hímivarú.

A terület természetes vegetációjában helyet kapott a magyar kőris is, mely bátran telepíthető, illetve a keskenylevelű kőrisnek nagyon elterjedt és szép fajtája a *'Raywood'*, mely alkalmas utcafásításra is.

Parkokba telepíthető a terebélyes koronát fejlesztő, kellemes árnyékot biztosító kocsányos tölgy, illetve kisméretű oszlopos fajtái a *'Fastigiata'* és a *'Fastigiata Koster'*.

Juharok közül a mezei juhar emelendő ki, melynek *'Elsrijk'* és *'Rea Shine'* fajtáiból akár sövény is nevelhető, de habitusuknak és méretüknek köszönhetően utcafásításra és kiskertekbe is kiválóak.

Cserjefélék köréből jellemzőek somok a területre, közülük is a húsos som és a veresgyűrű som. Előbbinek fogyasztható, ízletes termése adja legnagyobb értékét, azon túl, hogy látványos, míg az utóbbi inkább téli díszítőértéke miatt kedvelt. A húsos somnak elterjedt fajtája pl. az *'Őszi Tűz'* és a *'Kazanlak'*, veresgyűrű somok közül pedig a *'Midwinter Fire'* fajtának lenyűgözőek lángoló színben pompázó vesszői.

A kányabangita alapfaja, illetve fajtái is rendkívül impozánsak, az alapfaj és a *'Roseum'* fajta nagyobb helyigényű, inkább közterületekre, parkokba célszerű ültetni őket, míg a kompakt méretű *'Nanum'* akár kiskertekben alacsony, nyíratlan sövénynek is alkalmazható.

A bokorfüzesek jellemező fajai közül megemlítendő a csigolyafűz, melynek kisméretű *'Nana'* és *'Gracilis'* fajtái igen látványosak.

Ebben a megbolygatott környezetben az őshonos fajokon túl meg kell említenünk olyan nem honos, fás- és lágyszárú növényeket, melyeknek helyük van ezen a területen díszítőértékük, vagy igényeik miatt.

Fák közül ilyen a platán, valamint a vadgesztenye, mindkettő vízigényes és szereti a jó minőségű talajokat. Bátran alkalmazhatjuk fasorokban vagy parkokban szoliter faként őket. Nyáron virágzók közül is érdemes megemlíteni egy-kettőt, például a szivarfát és a japánakácot.

Miután a Balaton partja nyáron a leglátogatottabb, érdemes sok nyáron díszítő fajt alkalmazni cserjék tekintetében is.

Megjelenhetnek közterületen és kertekben egyaránt a kékszakáll félék, a mályvacserjék, az illatukkal elbűvölő nyári orgonák és nem utolsó sorban a talajtakarónak, vagy alacsony nyíratlan sövénynek alkalmas cserjés pimpó is, melyek mind-mind színpompásabbá teszik a környezetet.

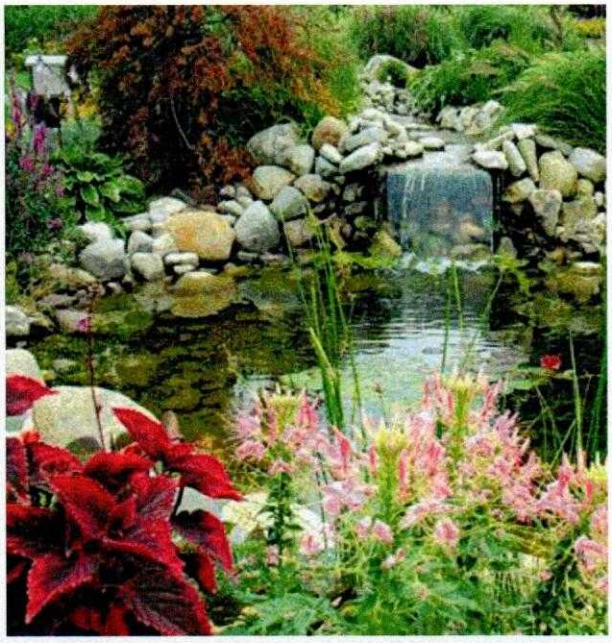
Ajánlható színes, látványos évelő és egynyári ágyások kialakítása közterületeken. Évelők közül jól alkalmazhatók, illenek a környezetbe a különböző vízpart imitátorok. Ilyenek például a pázsitfűfélék, melyek közül az egyik legnépszerűbb faj a japánfű, legismertebb fajtái a keresztben csíkos levelű *'Zebrinus'*, a hosszában csíkos *'Variegatus'* és a kisméretű, mutatós *'Gracillimus'*.

Ugyancsak kiemelendő az évelő tollborzfű, leggyakrabban használt fajtái a krémfehér bugájú *'Hameln'* és az egészen alacsony *'Little Bunny'*. Jól párosíthatók virágaikkal díszítő évelőkkel, egynyáriakkal, de szoliterként is alkalmazhatjuk a nagyobb méretűeket. T

erebélyesebb, nagyobb termetű szoliter díszfüvek köréből megemlítendő az ezüstös pampafű, mely egymagában is jelentős díszítőértéket képvisel.

Egynyáriak közül jól alkalmazhatók például a tollas celózia és a tarajos celózia fajtái, a paprikavirág, hamvaska, lisztes zsálya, illetve még számos faj és fajtáik.

Miután a Balatonnál vagyunk, fontos különbséget tennünk növényalkalmazás tekintetében az intenzív fenntartású házikertek és az üdülő házak zöldfelületei között, hiszen míg az előbbit rendszeresen kezelik, addig a másikat főként nyáron, illetve esetleg nagyobb ünnepek, hosszú hétvégék alkalmával látogatják, és ennek megfelelően tartják fenn. Emiatt a házikertekbe nyugodtan telepíthetők intenzív fenntartást igénylő növények, míg az üdülőkertekbe ajánlott kevésbé igényes, extenzív kezelést igénylő vagy tűrő fajokat telepíteni, olyan fákat, cserjéket, melyek kifejezetten abban az időszakban fejtik ki legfőbb díszítőértéküket, amikor azt a tulajdonosok látják, tehát törekedjünk inkább nyáron virágzók kiválasztására.



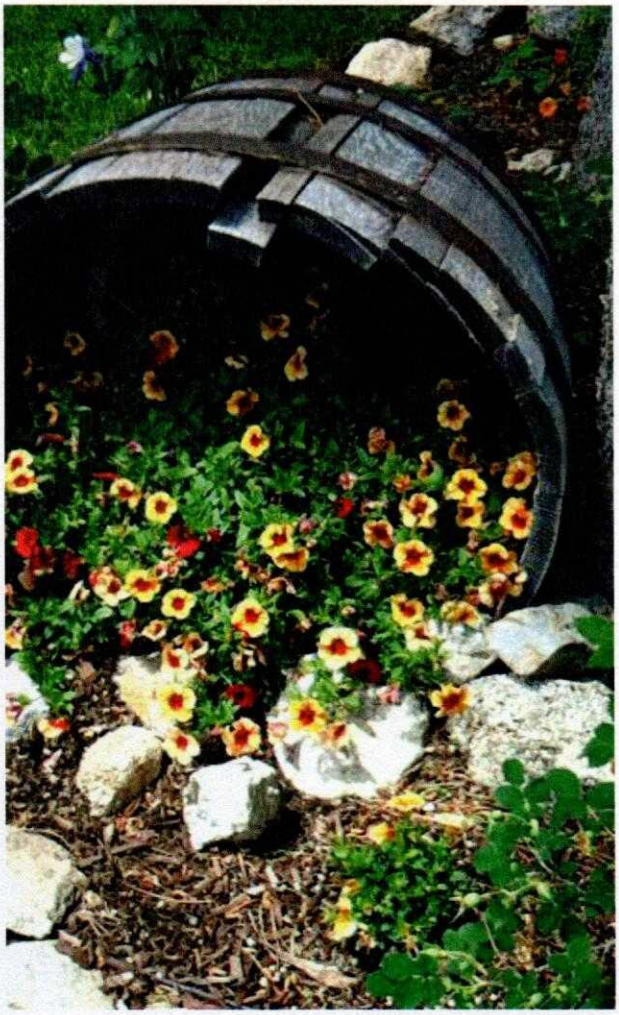
A már említett virágos cserjék nagy része nem igényel komolyabb fenntartást, többségüket ugyan tavasszal célszerű megmetszeni erőteljesen ahhoz, hogy kompakt növények maradjanak, azonban ezen kívül más teendő nincsen velük. Ötvözve őket az őshonos fajokkal nagyon kellemes összhangot tudnak teremteni egy pihenő kertben.

Ahhoz, hogy kialakítsunk egy csendes kertrészletet, javasolt különböző érzékekre ható, illatukkal, látványukkal elkápráztató fajokat harmonikusan kombinálni.

Lakóházak kertjeiben megjelenhetnek a különböző vízarchitektúrák, tavak, csobogók is, utóbbiak leginkább hanghatásukkal keltenek nyugalmat. Meg kell említenünk azonban, hogy pihenőkerteket mindig a kert hátsó felében célszerű kialakítani, távol az út zajától, a zavartalan pihenés érdekében.

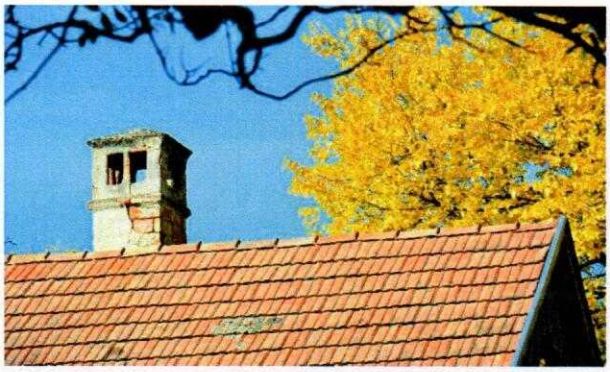
Az előkerteknek is fontos szerepük van, hiszen ezek láthatók az utcafrontról. Egy szépen kialakított, gondozott épület előtti kertrész igazán hangsúlyos tud lenni, vonzza a tekintetet. Egyik legjellemzőbb növénye a rózsa a településen, mely jó választásnak bizonyul, hiszen egész nyáron át tartó díszítőértéket képvisel a kertben.

Gyakoriak még a kisebb örökzöld cserjék, illetve jól mutatnak az előkertekben a díszfüvek is. Az aktívan használt és fenntartott kertekben megjelenhetnek különböző dézsás növények is, melyeknek egyik jellemző példája a leander.

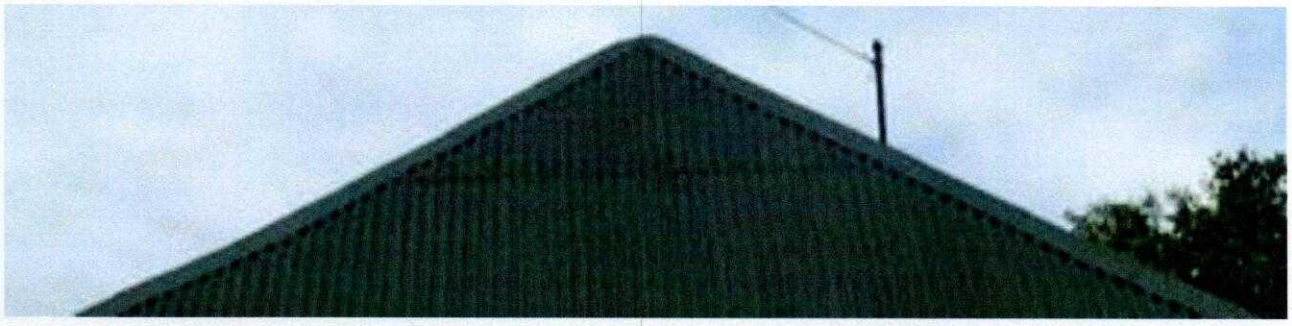


ANYAGHASZNÁLAT

Teleki építészeti arculatához illeszkedő tetőhéjalásként a cserép és a természetes pala használata ajánlott.



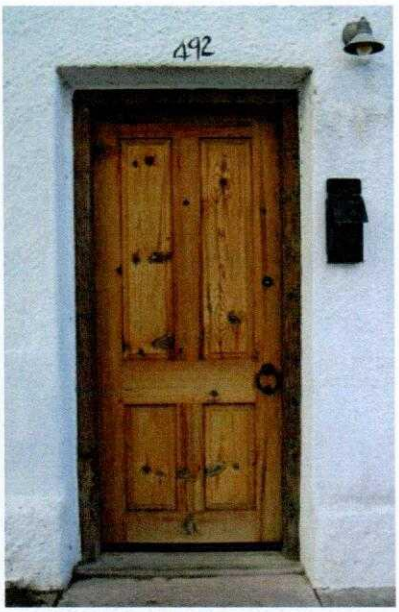
Kerülendő a település arculatába nem illő hullámpala, műanyag hullámlemez és fémlemezfedés alkalmazása.



Burkolatoknál a megszokott aszfalt és beton helyett javasolt a térkő burkolat használata.

AJTÓK, ABLAKOK

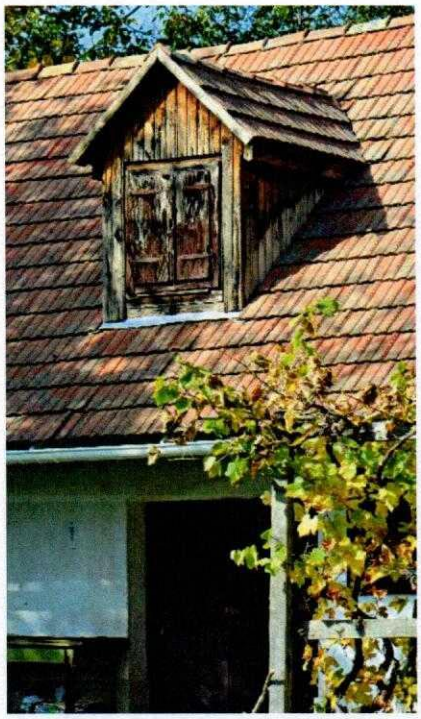
Ajánlott az ablakokat osztott üvegezéssel, sötét páccal kezelt fából készíteni, az ajtókat pedig az ablakokkal egyező stílusban kialakítani.

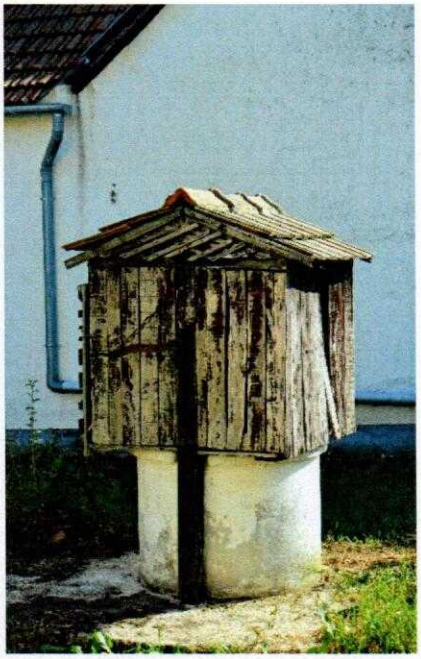


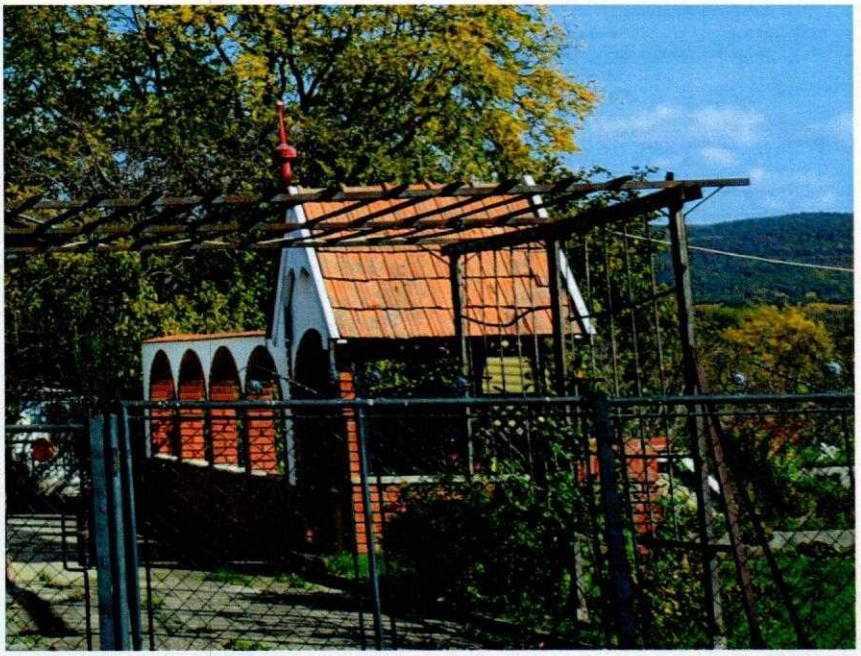
RÉSZLETEK

Több helyen észrevehetők az aprólékosan elkészített homlokzatdíszítések, vagy az izgalmas építészeti részletek, még a parasztházakon.

A községben szép számban fennmaradtak a népi hagyományt idéző kutak, melyek karbantartására érdemes figyelmet fordítani. Esztétikus megjelenésükkel a kert értékes darabjai lehetnek.







HOMLOKZATKÉPZÉS

Teleki hagyományos építészeti karakterét mutatja, hogy a népi építészetben ismert arányrendszer megjelenik a falfelületek és nyílások viszonyában, valamint a homlokzatok és tetők kapcsolatában. A vakolt homlokzatokon megjelenhet a fa, mint kiegészítő elem.

MAI PÉLDÁK

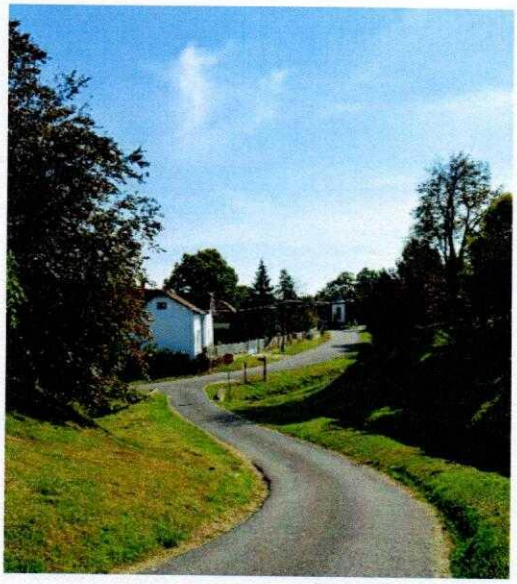
6

Az építészeti örökségek védelmének érdekében fontos, hogy új épületek, épületfelújítások és épületbővítések esetén ne térjünk el a népi építészetben, illetve az adott korszakban használt arányrendszertől. Anyaghasználatban is törekedjünk a hagyományos anyagok alkalmazására, színhasználatban a tiszta, világos színekre helyezzük a hangsúlyt.

A képek helyi épületeket ábrázolnak, melyek szép példát mutatnak hagyományos karakterű házak felújítására.

UTCÁK, TEREK

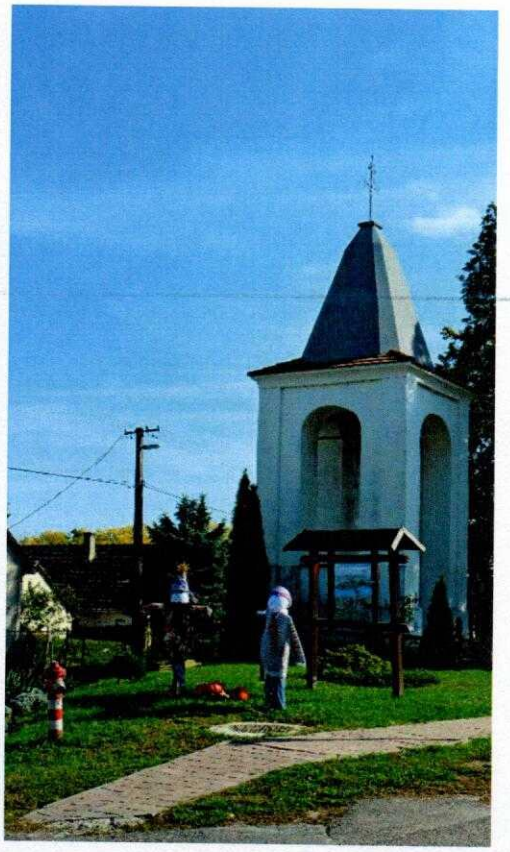
7



A község dombos vidéken, festői környezetben helyezkedik el. Karaktere megőrzendő. A terepadottságoknak megfelelően szintkülönbségek, kanyargós utcák tördelik.

A közterületi elemek, a zöldsávok, buszmegálló, kisebb terek igényesen kerültek kialakításra, minőségük példa a további településendezés során is.

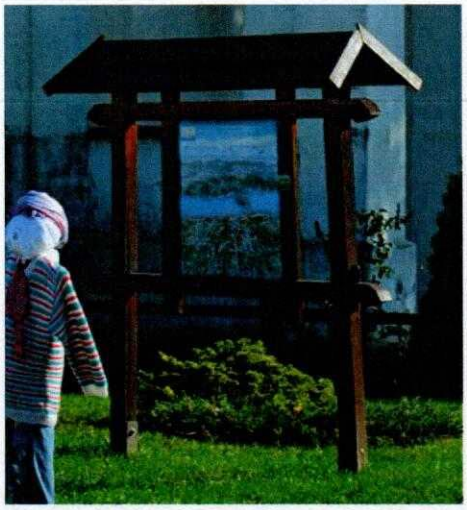
Telekin a népi hagyományokat mutató épületek kellemes látványt nyújtanak az itt élők, ide látogatók számára.

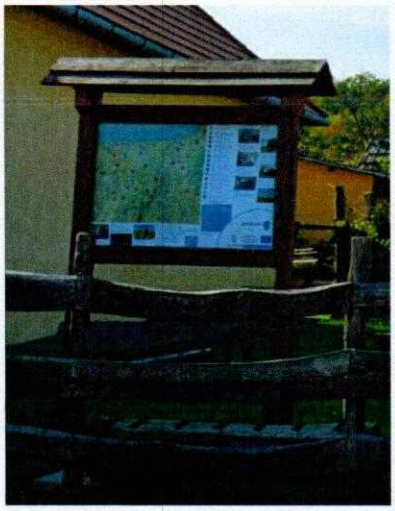


HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

8

A képeken látható módon javasolt a községben a reklámfelületek és információs táblák elhelyezése, melyeket ajánlott fából vagy vasból készíteni.

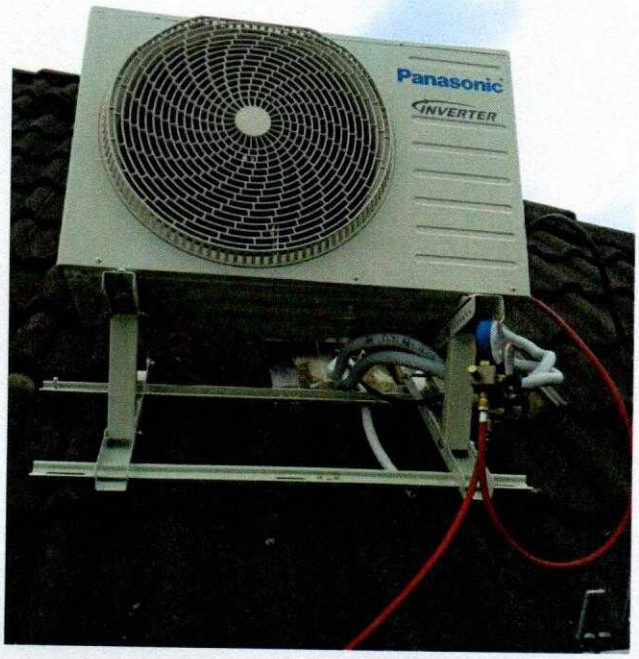




Teleki falusias környezetében kerülendő a molinó, illetve a fényreklám használata.

SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

Parabola antenna, klímaberendezés és más műszaki berendezés elhelyezése a főhomlokzaton kerülendő, hiszen ezek zavaró hatással lehetnek a település egységes arculatára. Az oldalhomlokzatra ajánlott tervezni ezeket a berendezéseket, illetve álcázásuk is lehetséges.



A képen példa látható antenna álcázására. Ma már fenyőfára hasonlító kialakítás is lehetséges, így a településkép nem sérül, az antenna beleolvad a környezetébe és nem okoz zavaró látványt. Célszerű még a homlokzaton elhelyezett egyéb műszaki berendezések, például villanyóra álcázása, melyre a jobb alsó képen látni szép példát.

IMPRESSZUM

9

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Honlap: www.teleki.hu
Postai cím: 8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Telefon: +06 84 367-532
Polgármester: Hári László István

Főpítész: Farkas István
Főépítész e-mail címe: teleki@foepitesz.com

SZERKESZTETTE: Farkas István, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna
SZÖVEG: Farkas István, Bujáki Bence, Kovács Krisztián, Dinnyés Magdolna
FOTÓ: Farkas István, Sárdi Zoltán
ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.
GRAFIKAI TERVEZÉS: Bujáki Bence

Teleki, 2017. december 07.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!

Az építészeti útmutató és a reklámhordozók fejezetekben szereplő javaslatok közé máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, melyek a település arculatát, karakterét pozitív irányba módosíthatják.

A kézikönyvben kerülendő példaként szereplő képek nem a településen készültek.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 11-i ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi ügyintéző

Tárgy: 2018. évi költségvetés módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2018. (III.12.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2018. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

1.) a) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **52/2018.(VIII.22.) határozatában** döntött, hogy a **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására** pályázatot nyújt be. A támogatói okirat értelmében a települést 609.600.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás illeti. Ezt és a szállítási költséget a költségvetésen át kell vezetni.

Bevétel	
Műk.célú ktg.vetési tám. kieg. tám.	610/e Ft
Kiadás	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	637/e Ft
Tartalék	- 27/e Ft

b) A korábban céltartalékba helyezett **kiegészítő szociális tűzifa támogatás** most került felhasználásra. A kapott támogatást át kell helyezni a felhasználásnak megfelelően a dologi kiadások (ellátottak pénzbeli juttatásai) közé.

Kiadás	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	133/e Ft
Céltartalék	- 133/e Ft

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

2.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **63/2018.(X.5.) határozat**ában döntött, hogy a **„Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005** azonosítószámú pályázatban a **felújítási munkákra** a pályázati forráson felül a 212 e Ft összegű **önerőt biztosítja**.

Kiadás	
Felújítások	
EFOP-1.5.2-16 projekt - felújítás	
(iskola épület, önk.i épület) + önerő	212/e Ft
Tartalék	- 212/e Ft

3.) A **2018. évi május és október havi normatíva felmérés**ben lejelentett **szociális étkeztetés** és a **rászoruló gyermekek szünidei étkeztetés** támogatásának előirányzatát pótigény illetve lemondás miatt összesen 135 e Ft-tal **csökkenteni** kell. Az **ellátási díjakból** pedig az év végéig **várható többletbevételt** szükséges a **vásárolt élelmezés**re fordítani.

Bevétel	
Szociális étkeztetés (B113)	55/e Ft
Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	- 190/e Ft
Ellátási díjak/szoc.étk.díjbefizetés (B405)	100/e Ft
Kiadás	
Vásárolt élelmezés	210/e Ft
Működési ÁFA	68/e Ft
Tartalék	- 313/e Ft

4.) A 41405/26/00953 számú hatósági szerződés értelmében Teleki Község Önkormányzata **2018.07.02-2019.02.28**-ig **6 főt** foglalkoztat a hosszabb időtartamú **közfoglalkoztatás** keretében. **A támogatás mértéke 100%.** A december és a január, február havi bér áthúzódik a 2019. évre. A bérköltségen felül a **közvetlen- és anyagköltségekhez további** 394 e Ft összegű **támogatást kapott** az önkormányzat.

Bevétel	
Egyéb műk. célú támogatások ÁHB	
Közfoglalkoztatottak támogatása	3.078/e Ft
Kiadás	
Személyi kiadások	
Alapilletmények	2.446/e Ft
Járulékok	238/e Ft
Dologi kiadások	
Üzemeltetési anyagok	92/e Ft
Működési ÁFA	25/e Ft
Beruházás	
Motoros kasza, fűnyíró beszerzés	289/e Ft
Tartalék	- 12/e Ft

5.) Az önkormányzatnak az év során két alkalommal van lehetősége igényt benyújtani a Gyvt. 20/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint **gyermekvédelmi kedvezmény támogatás**ára. A költségvetés a novemberi többlettel módosítható.

Bevétel	
Egyéb műk. célú támogatások ÁHB (B16)	31/e Ft
Kiadás	
Egyéb pénzbeli és term.beni gyermekvédelmi tám.	31/e Ft

6.) Az önkormányzat **adóbevételeinek előirányzatát,** a módosított adókivetések figyelembevételével, **módosítani szükséges** az alábbiak szerint. A várható többletbevétel a tartalékot növeli.

Bevétel	
Iparűzési adó	400/e Ft
Idegenforgalmi adó	28/e Ft
Késedelmi pótlék, bírság	70/e Ft
Kiadás	
Tartalék	498/e Ft

7.) Az önkormányzatnak *bérleti díj* és *egyéb bevétel* jogcímeken **többletbevétele realizálódott** sírhelymegváltásból, terembérletből és lakbér térítésből, mely a tartalékot növeli.

Bevétel	
Bérleti díjak (lakbér, terembérlet)	30/e Ft
Egyéb bevételek (sírhelymegváltás)	53/e Ft
Kiadás	
Tartalék	83/e Ft

8.) A szolgálati lakás ablaküvegében 2018.10.01-én bekövetkezett **üvegtörés, -repedés káresemény** be lett jelentve a **biztosítóhoz**. Az elbírálást követően megállapítást nyert, hogy az önkormányzat **kártérítésre jogosult**, mely fedezte az üvegezés költségeit.

Bevétel	
Biztosító által fizetett kártérítés	6/e Ft
Kiadás	
Egyéb szolgáltatás (üvegezés)	6/e Ft

9.) a) A működési kiadások felülvizsgálata alapján megállapítható, hogy a **külső személyi juttatások** között **a költségtérítések, a cafeteria és járulékai** felmerült költségeinek szükséges előirányzatot biztosítani.

Kiadás	
Cafeteria	8/e Ft
Költségtérítés	45/e Ft
Polgármesteri cafeteria	12/e Ft
Járulékok	165/e Ft
Tartalék	- 230/e Ft

b) A **dologi kiadások** között pedig az **üzemeltetési anyagok**, azon belül az irodaszer, az üzemanyag, az egyéb üzemeltetési anyagok (PB gáz beszerzés) előirányzatát szükséges módosítani. Az **egyéb szolgáltatok** közt pedig a szemétszállításra szánt keretet.

Kiadás	
Üzemeltetési anyagok	
Nyomtatvány, irodaszer	100/e Ft
Üzemanyag	100/e Ft
Egyéb üzemeltetési anyag (PB gáz)	30/e Ft
Egyéb szolgáltatások	
Szemétszállítás	37/e Ft
Tartalék	- 267/e Ft

10.) Az önkormányzat a tankertbe 3*4,5m nagyságú **pavilont vásárolt**. A beruházás költségeinek előirányzatot szükséges biztosítani.

Kiadás	
Beruházás	
Pavilon beszerzése	69/e Ft
Tartalék	- 69/e Ft

11.) Az **önkormányzat költségvetésében** a fel nem használt költségkeretek terhére az alábbi feladatok **rovatok közti átcsoportosítása** vált szükségessé a könyveléssel összhangban. A **kormányzati funkciók közti átcsoportosítást** a 7. számú melléklet szerinti tartalommal szükséges jóváhagyni.

Kiadás	
Internet szolgáltatás	15/e Ft
Telefondíj	- 15/e Ft
Egyéb szolgáltatások (rendezvények)	650/e Ft
Egyéb dologi kiadás (rendezvények)	- 150/e Ft
Működési ÁFA	135/e Ft
Tartalék	- 635/e Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló rendeletet a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Teleki, 2018. december 6.

Tisztelettel:

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2018.(XII..) önkormányzati rendelete

Teleki Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Teleki Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(III.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését, egyenlegét

60 599 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
70 446 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással és
9 847 ezer Ft tárgyévi költségvetési hiánnyal,

661 ezer Ft finanszírozási kiadással,
10 508 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg,

amelyből
belső forrásból 7 008 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele
0 ezer Ft a fejlesztési maradvány igénybevétele

külső forrásból 3 500 ezer Ft a fejlesztési célú hitelfelvétel.

a) Ezen belül működési egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a működési bevételeit 45 292 e Ft-ban**
- **a működési kiadásait 53 587 e Ft-ban**

működési egyenlegét 8 295 e Ft hiánnyal állapítja meg, mely finanszírozását az előző évi maradvány, valamint felhalmozási célú pályázati támogatás összege biztosítja.

Működési kiadásaiból:

a személyi juttatások kiadásait	17 825 e Ft-ban
a munkaadókat terhelő járulékokat	3 469 e Ft-ban
a dologi kiadásokat	18 046 e Ft-ban
ellátottak pénzbeli juttatásait	2 427 e Ft-ban
egyéb működési célú kiadásokat	11 159 e Ft-ban

ebből a működési célú pénzeszközátadásokat 6 088 e Ft-ban
a működési célú általános tartalékot (és céltartalékot) 5 071 e Ft-ban
állapítja meg.

b) Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **a felhalmozási bevételeit** **25 815 e Ft-ban**
- **a felhalmozási kiadásait** **17 520 e Ft-ban**

felhalmozási egyenlegét **8 295 e Ft többlettel állapítja meg.**

Felhalmozási célú kiadásaiból:

felújítások összegét 14 440 e Ft-ban
beruházások összegét 3 080 e Ft-ban
egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 e Ft-ban
felhalmozási célú tartalék összegét 0 e Ft-ban
állapítja meg.

c) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:

- **finanszírozási célú műveletek bevételét** **10 508 e Ft-ban**
- **finanszírozási célú műveletek kiadását** **661 e Ft-ban**

ebből:

- a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek
  bevételét 7 008 e Ft-ban
  kiadását 661 e Ft-ban

- a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek
  bevételét 3 500 e Ft-ban
  kiadását 0 e Ft-ban

állapítja meg.

2. §

(1) A Rendelet 1-7. melléklete helyébe e rendelet 1-7. melléklete lép.
(2) A Rendelet 10. melléklet helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

3. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. december 6.

Hári László István
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. ..... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Teleki Község Önkormányzatának
2018. évi költségvetésének módosítása - indoklás

ezer Ft-ban

Rovat	Előirányzatok változása Bevételek/kiadások változása	Indoklás
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*4 271*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*3 584*
B113	Szociális étkeztetés (októberi felmérés pótigénye)	55
B113	Rászoruló gyermekek szünidei étk.támogatása (májusi, októberi pótigény és lemondás)	-190
B115	Szociális célú tüzelőanyag támogatás (52/2018.(VIII.22))	610
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	3 078
B16	Természetbeni Erzsébet utalvány	31
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*0*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*498*
B351	Iparűzési adó	400
B355	Idegenforgalmi adó	28
B36	Pótlék, bírság bevételek	70
B4	*IV. Működési bevételek*	*189*
B402	Bérleti díjak: lakbér, terembérlet	30
B405	Ellátási díjbevételek (szociális étkeztetés)	100
B410	Biztosító által fizetett kártérítés (szolgálati lakás üvegtörés)	6
B411	Sírhelymegváltás	53
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*0*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*0*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*0*
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	*0*
	Költségvetési bevételek mindösszesen	**4 271**
K1-K8	*A. Költségvetési kiadások*	*4 271*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	*3 701*
K1101	Közfoglalkoztatás alapilletménye	2 446
K1107	Cafeteria falugondnok	8
K121	Költségtérítés, polgármesteri cafeteria	57
K2	Járulékok	403
K312	Közfoglalkozatatás: üzemeltetési anyagok, védőszemüveg	92
K312	Nyomtatvány, irodaszer	100
K312	Üzemanyag	100
K312	Egyéb üzemeltetési anyag: PB gáz	30
K321	Internet szolgáltatás (átcsoportosítás K322-ről)	15
K322	Egyéb kommunikációs kiadás (mobil) (átcsop. K321-re)	-15
K332	Vásárolt élelmezés	210
K337	Szolgálati lakás üvegezése	6
K337	Szemétszállítás	37
K337	Rendezvények (átcsoprotosítás K355-ről)	150
K337	Rendezvények	500
K351	Működési ÁFA	228
K355	Egyéb dologi (rendezvények, átcsoportosítás K337-re)	-150
K42	Természetbeni gyermekvédelmi támogatás (szociális célú Erzsébet utalvány)	31
K48	Szociális célú tüzifa beszerzése + szállítási költség (52/2018.(VIII.22.))	637
K48	Szociális célú tüzelőanyag kiegészítő támogatásból	133
K513	Működési célú tartalék (céltartalék)	-1 317
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	*570*
K64	Közfoglalkoztatás: motoros kasza, fűnyíró beszerzés	289
K64	Pavilon beszerzés tankert	69
K7	EFOP-1.5.2-16 projekt - felújítás (iskola épület, önk.-i épület) + önerő 63/2018.(X.5.)	212
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*0*
	Költségvetési kiadások mindösszesen	**4 271**

1. melléklet

Teleki Község Önkormányzatának
2018. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.09.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*49 615*	*56 328*	*60 599*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*18 580*	*21 641*	*25 225*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*22 315*	*22 315*	*22 315*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*7 150*	*10 530*	*11 028*
B4	*IV. Működési bevételek*	*1 570*	*1 842*	*2 031*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*0*	*0*	*0*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*0*	*0*	*0*
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	*10 300*	*10 508*	*10 508*
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*6 800*	*7 008*	*7 008*
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	**6 800**	**7 008**	**7 008**
	1.1. Működési célú maradvány	6 800	7 008	7 008
	1.2. Felhalmozási célú maradvány			
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*3 500*	*3 500*	*3 500*
	1. Működési célú hitel	0	0	0
	2. Felhalmozási célú hitel	3 500	3 500	3 500
	Bevételek összesen	***59 915***	***66 836***	***71 107***
K1-K8	*A. Költségvetési kiadások*	*59 254*	*66 175*	*70 446*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	**42 691**	**49 225**	**52 926**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	39 120	42 837	47 855
	2. Működési célú tartalék	**3 571**	**6 388**	**5 071**
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	**16 563**	**16 950**	**17 520**
	1. Beruházások	2 377	2 722	3 080
	2. Felújítások	14 186	14 228	14 440
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	3.1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás	0	0	0
	3.2. Felhalmozási célú tartalék	*0*	*0*	*0*
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*661*	*661*	*661*
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	661	661	661
	Kiadások összesen	***59 915***	***66 836***	***71 107***

2. melléklet

Teleki Község Önkormányzatának
2018. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.09.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	***27 300***	***34 013***	***38 284***	
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***18 580***	***21 641***	***25 225***	
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	**16 523**	**16 935**	**17 410**	
B111	1.1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	9 680	9 680	9 680	
	Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	4 334	4 334	4 334	
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	1 443	1 443	1 443	
	Közvilágítás fenntartásának támogatása	1 536	1 536	1 536	
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok	342	342	342	
	Közutak fenntartásának támogatása	1 012	1 012	1 012	
	Üdülőhelyi feladatok támogatása	42	42	42	
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	3 273	3 273	3 273	
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatás	13	13	13	
	Polgármesteri illetmény támogatása	2 018	2 018	2 018	
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0	0	
B113	1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétk. fel. tám.	5 043	5 322	5 187	
	A telülési önkormányzatok szociális feladatok egyéb támogatása	1 065	1 065	1 065	
	Szociális étkeztetés	498	664	719	55
	Falugondnoki szolgálat	3 100	3 100	3 100	
	Ágazati pótlék	0	113	113	
	Rászoruló gyermekek szünidei étk.támogatása	380	380	190	-190
B114	1.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800	1 800	
B115	1.5. Működési célú központosított előirányzatok	0	133	743	
	Szociális célú tüzelőanyag támogatás	0	0	610	610
	Szociális célú tűzifa kiegészítő támogatás	0	133	133	
B116	1.6. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	0	
	1.6. Elszámolásból származó bevétel (rászoruló gyermekek szünidei étk. tám.)	61	61	61	
B16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 996	4 645	7 754	
	Közfoglalkoztatás támogatása	1 996	4 284	7 362	3 078
	Gyermekvédelmi kedvezmény támogatása (Erzsébet utalvány)	0	361	392	31
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	***7 150***	***10 530***	***11 028***	
B34	1. Vagyoni típusú adók	**2 230**	**2 990**	**2 990**	
	1.1. Építményadó	1 400	1 900	1 900	
	1.2. Idegenforgalmi adó	40	0	0	
	1.3. Kommunális adó	290	390	390	
	1.4. Telekadó	500	700	700	
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**4 850**	**7 340**	**7 768**	
	2.1. Iparűzési adó	4 500	6 500	6 900	400
	2.2. Gépjárműadó (40%)	350	800	800	
	2.3. Idegenforgalmi adó	0	40	68	28
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírság, pótlék)	**70**	**200**	**270**	70
B4	***III. Működési bevételek***	***1 570***	***1 842***	***2 031***	
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke				
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak)	250	250	280	30
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	10	10	
B404	4. Tulajdonosi bevételek				
B405	5. Ellátási díjak	900	900	1 000	100
B406	6. Kiszámlázott ÁFA				
B407	7. ÁFA visszatérítése				
B408	8. Kamatbevételek	20	20	20	
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	6	6
B411	11. Egyéb működési bevételek	400	662	715	53
B6	***IV. Működési célú átvett pénzeszközök***	***0***	***0***	***0***	
B8	***B. Finanszírozási bevételek***	***6 800***	***7 008***	***7 008***	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***6 800***	***7 008***	***7 008***	
	1. Előző évi működési célú maradvány	6 800	7 008	7 008	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	***0***	***0***	***0***	
	1. Működési célú hitel				
	Működési bevételek összesen	***34 100***	***41 021***	***45 292***	

	A. Költségvetési kiadások	***42 691***	***49 225***	***52 926***	
K1	***I. Személyi juttatások***	***13 154***	***15 314***	***17 825***	2 511
K2	***II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó***	***2 819***	***3 066***	***3 469***	403
K3	***III. Dologi kiadások***	***16 440***	***16 743***	***18 046***	1 303
K4	***IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai***	***1 265***	***1 626***	***2 427***	801
K5	***V. Egyéb működési célú kiadások***	***9 013***	***12 476***	***11 159***	
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	5 442	6 088	6 088	
	2. Működési célú tartalék	3 571	6 388	5 071	
	2.1. Általános tartalék	671	3 355	2 171	-1 184
	2.2. Céltartalék (EFOP-1.5.2.-16 projekt áthúzódó kiadásai)	2 900	2 900	2 900	
	2.2. Működési célú céltartalék (szoc.tüzelőanyag kieg.tám.)	0	133	0	-133
K9	***B. Finanszírozási kiadások***	***661***	***661***	***661***	
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	661	661	661	
	Működési kiadások összesen	***43 352***	***49 886***	***53 587***	

3. melléklet

Teleki Község Önkormányzatának
2018. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.09.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	22 315	22 315	22 315	
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	22 315	22 315	22 315	
B21	1. Hazai forrásból származó bevételek	6 067	6 067	6 067	
	Települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása (belterületi utak tám.-a)	6 067	6 067	6 067	
B25	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	16 248	16 248	16 248	
	EFOP-1.5.2-16-2017-00005 jelű pályázat	16 248	16 248	16 248	
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	0	0	0	
B51	1. Immateriális javak értékesítése				
B52	2. Ingatlanok értékesítése				
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
B54	4. Részesedések értékesítése				
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*				
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	3 500	3 500	3 500	
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány				
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	3 500	3 500	3 500	
	1. Felhalmozási célú hitel	3 500	3 500	3 500	
	Felhalmozási bevételek összesen	25 815	25 815	25 815	
K6	*A. Költségvetési kiadások*	16 563	16 950	17 520	
	I. Beruházások	2 377	2 722	3 080	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	2 077	2 077	2 077	
	EFOP-1.5.2-16 projekt eszközbeszerzés (napvitorla, sörpadgarnitúra, sátor, hangtechnika, evőeszk.)	2 077	2 077	2 077	
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	300	645	1 003	
	Könyvtár infrastruktúra fejlesztése	300	300	300	
	Projektor, notebook (tartozékokkal) beszerzése	0	345	345	
	Közfoglalkoztatás: motoros kasza, fűnyíró beszerzés	0	0	289	289
	Pavilon beszerzése (tankert)	0	0	69	69
K7	*II. Felújítások*	14 186	14 228	14 440	
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	4 048	4 048	4 260	
	EFOP-1.5.2-16 projekt - felújítás (iskola épület, önk.-i épület) + önerő 63/2018.(X.5.)	4 048	4 048	4 260	212
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	10 138	10 180	10 180	
	Rózsadomb u., Kossuth u. felújítása (23/2018.(IV.17.))	7 138	7 180	7 180	
	Kultúrház lábazat javítása	3 000	3 000	3 000	
	Hivatal melletti terület parkoló burkolat, lépcső felújítása				
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	0	0	0	
	1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás				
	2. Felhalmozási célú tartalék				
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	0	0	0	
	Felhalmozási kiadások összesen	16 563	16 950	17 520	

4. melléklet

Teleki Község Önkormányzata
2018. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	2018. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2018.09.havi	Módosított előirányzat 2018.12.havi	Változás
I. Működési célú pénzeszközátadások	***5 242***	***5 833***	***5 833***	
1. Többcélú kistérségi társulásnak, önkormányzatoknak és költségvetési szerveinek	**5 242**	**5 833**	**5 833**	
Óvodai nevelés	1 399	1 466	1 466	
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok				
Jelzőrendszeres házi segítésnyújtás				
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)				
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés				
Háziorvosi ügyeleti ellátás				
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás				
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)				
2016. évi hátralék (Többcélú Társulásnak)	172	172	172	
Fonyód Többcélú Kistérségi Társulás (szennyvíz projekt működési támogatás, 2017. évi tagdíj tartozás + 2012-2016. évi hátralék)	628	628	628	
Fonyód Többcélú Kistérségi Társulás (szennyvíz projekt működési támogatás, 2018. évi tagdíj	80	80	80	
Óvodai nevelés Balatonszárszó (2017. évi tartozás)	894	894	894	
Óvodai nevelés Balatonszárszó (2018. év)	1 193	1 193	1 193	
Belső ellenőrzés (hivatal) 2018. év	185	185	185	
Belső ellenőrzés (hivatal) 2016.-2017. év	0	231	231	
Somogy Megyei Önkormányzati Társulás (munka- és tűzvédelem, műk.ktg.h.jár)	88	83	83	
DBRHÖT tagdíj, működési hozzájárulás	164	164	164	
DBRHÖT pótbefizetés (2017. évi tartozás)	299	579	579	
Fogorvosi alapellátás, fizikoterápiás szolgáltatás 2017.-2018. évi hozzájárulás	140	140	140	
Fogorvosi alapellátás, fizikoterápiás szolgáltatás 2016. évi hozzájárulás	0	18	18	
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás				
II. Működési célú támogatások	***200***	***200***	***200***	
1. Háztartásoknak				
2. Civil szervezeteknek	**200**	**200**	**200**	
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	***0***	***55***	***55***	
2016. évi szociális étkeztetés támogatás visszafizetés	0	55	55	
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***5 442***	***6 088***	***6 088***	

5. melléklet

Teleki Község Önkormányzatának 2018. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

Önkormányzat	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)												
	Működési célú bevételek							Felhalmozási célúl bevételek					
	Működési bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök	Működési célú maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felhalmozási célú bevételek áht-n belülről	Felh. bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú hitel	Felhalmozási célú bevételek összesen	Bevételek mindösszesen
		Feladat finanszírozás	Egyéb állami támogatás										
Nem kötelező (eredeti)								22 315			3 500	25 815	**25 815**
Nem kötelező (módosított 2018.09.havi)								22 315			3 500	25 815	**25 815**
Nem kötelező (módosított 2018.12.havi)								22 315			3 500	25 815	**25 815**
Kötelező (eredeti)	1 570	18 580		7 150		6 800	**34 100**		0	0		0	**34 100**
Kötelező (módosított 2018.09.havi)	1 842	21 641		10 530		7 008	**41 021**		0	0		0	**41 021**
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	2 031	25 225		11 028		7 008	**45 292**		0	0		0	**45 292**
Államigazgatási (eredeti)													
Önkormányzat összesen (eredeti)	**1 570**	**18 580**	**0**	**7 150**	**0**	**6 800**	**34 100**	**22 315**	**0**	**0**	**3 500**	**25 815**	**59 915**
Önkormányzat összesen (módosított ei. 2018.09.havi)	**1 842**	**21 641**	**0**	**10 530**	**0**	**7 008**	**41 021**	**22 315**	**0**	**0**	**3 500**	**25 815**	**66 836**
Önkormányzat összesen (módosított ei. 2018.12.havi)	**2 031**	**25 225**	**0**	**11 028**	**0**	**7 008**	**45 292**	**22 315**	**0**	**0**	**3 500**	**25 815**	**71 107**

6. melléklet

Teleki Község Önkormányzatának 2018. évi kiadásai intézményenként, kiemelt előirányzatonként, feladatonkénti bontásban

ezer Ft-ban

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	2018. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)													
	Működési célú kiadások							Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költség-vetési kiadások összesen	Engedélyezett létszám
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások		Finanszírozási kiadás		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen		
					Műk. célú pénzeszköz átadás	Működési célú tartalék								
Kötelező (eredeti)	13 154	2 819	16 440	1 265	5 242	3 571	661	43 152				0	43 152	2
Kötelező (módosított 2018.09.havi)	15 314	3 066	16 743	1 626	5 888	6 388	661	49 686				0	49 686	2
Kötelező (módosított 2018.12.havi)	17 825	3 469	18 046	2 427	5 888	5 071	661	53 387				0	53 387	2
Nem kötelező (eredeti)					200			200	2 377	14 186	0	16 563	16 763	
Nem kötelező (módosított 2018.09.havi)					200			200	2 722	14 228	0	16 950	17 150	
Nem kötelező (módosított 2018.12.havi)					200			200	3 080	14 440	0	17 520	17 720	
Államigazgatási feladatok														
Önkormányzat összesen (eredeti)	**13 154**	**2 819**	**16 440**	**1 265**	**5 442**	**3 571**	**661**	**43 352**	**2 377**	**14 186**	**0**	**16 563**	**59 915**	**2**
Önkormányzat összesen (módosított ei. 2018.09.havi)	**15 314**	**3 066**	**16 743**	**1 626**	**6 088**	**6 388**	**661**	**49 886**	**2 722**	**14 228**	**0**	**16 950**	**66 836**	**2**
Önkormányzat összesen (módosított ei. 2018.12.havi)	**17 825**	**3 469**	**18 046**	**2 427**	**6 088**	**5 071**	**661**	**53 587**	**3 080**	**14 440**	**0**	**17 520**	**71 107**	**2**

közfoglalkoztatottak létszáma (önkormányzat)

7. melléklet

Teleki Község Önkormányzata

2018. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2018. évi eredeti előirányzat													
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	013320 Köztemető fenntartás	064010 Köz-világítás	013350 Önkormányzati vagyonnal való gazd. fel.	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődési intézmény működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	EFOP-1.5.2-16 pályázat	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**1 095**	**2 447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 610**	**0**	**1 812**	**6 964**
	Alkalmazottak illetménye		1 035	2 261								1 610		1 812	6 718
	Közlekedési költségtérítés			90											90
	Étkezési utalvány		60	96											156
K12	**Külső személyi juttatások**	**4 868**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**	**0**	**762**	**360**	**0**	**6 190**
	Polgármester illetménye	3 590													3 590
	Költségtérítés	539													539
	Cafeteria	149													149
	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj, költségtérítés	540													540
	Megbízási díj												360		360
	Reprezentáció	50								200		762			1 012
K1	**Személyi juttatások összesen**	**4 868**	**1 095**	**2 447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**	**0**	**2 372**	**360**	**1 812**	**13 154**
	Szociális hozzájárulási adó	910	202	441								314	70	184	2 121
	Munkáltatót terhelő szja	77	21	33						102		465			698
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**987**	**223**	**474**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**102**	**0**	**779**	**70**	**184**	**2 819**
K 31	**Készletbeszerzés**	**464**	**600**	**330**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**95**	**0**	**0**	**40**	**0**	**1 629**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	54											10		64
K 312	Üzemeltetési anyagok														0
	Nyomtatvány, irodaszer	80		10									10		100
	Tüzelőanyag														0
	Hajtó- és kenőanyagok	40	250	300	100										690
	Tisztítószer	90								40					130
	Park- és közterület fenntartás		100												100
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	250	20						55			20		545
	Munkaruha														0
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**358**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**0**	**392**
K 321	Informatikai szolgáltatások	224											34		258
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	134													134
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**1 655**	**830**	**305**	**420**	**950**	**60**	**1 300**	**0**	**1 260**	**200**	**3 160**	**370**	**0**	**10 510**
K 331	Közüzemi díjak	410	50		50	950	30			600		110	320		2 520
K 332	Vásárolt élelmezés							1 300							1 300
K 333	Bérleti és lízingdíjak														0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	400	350		50		30			100	200				1 130
K 335	Közvetített szolgáltatások														0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	100													100
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás														0
	EFOP-1.5.2-16 projekt - képzések											2 750			2 750
	EFOP-1.5.2-16 projekt - nyilvánosság, egyéb szakértői ktg.											300			300
	Fizikoterápiás szolgáltatás														0
	Továbbképzés, oktatás														0
K 337	Egyéb szolgáltatások														0
	Postaköltség	60													0
	Bankköltség	350													60
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	115	15	165											350
	Szúnyog és kullancsirtás			60											295
	Hóeltakarítás		0												60
	Veszélyes fák kivágása	0	250												0
	Szemétszállítás	0	15		120										250
	Kéménysepréres, rovarirtás, egyéb	220	150	80	200		0			60			50		135
	Rendezvények (pl. jótékonysági koncert)									500					760
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**500**
K 341	Kiküldetések														**120**
K 342	Reklám- és propagandakiadások	70													0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**660**	**360**	**160**	**140**	**250**	**16**	**351**	**0**	**800**	**0**	**912**	**140**	**0**	**3 789**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	600	350	150	140	250	16	351	0	300	0	800	120		3 077
K 352	Fizetendő ÁFA														0
K 353	Kamatkiadások	20													20
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai														0
K 355	Egyéb dologi kiadások	20	10	10											60
	Rendezvények	0											20		500
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	20								500					132
K3	**Dologi kiadások összesen**	**3 207**	**1 790**	**795**	**660**	**1 200**	**76**	**1 651**	**0**	**2 205**	**200**	**4 072**	**584**	**0**	**16 440**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**200**							**1 065**						**1 265**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**5 442**													**5 442**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**														**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***14 704***	***3 108***	***3 716***	***660***	***1 200***	***76***	***1 651***	***1 065***	***2 507***	***200***	***7 223***	***1 014***	***1 996***	***39 120***
	Létszám (fő)		1	1										5	7

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.09.havi													
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	013320 Köztemető fenntartás	064010 Köz-világítás	013350 Önkormányzati vagyonnal való gazd. fel.	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődési intézmény működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	EFOP-1.5.2-16 pályázat	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**1 095**	**2 447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 610**	**0**	**3 822**	**8 974**
	Alkalmazottak illetménye		1 035	2 251								1 610		3 822	8 718
	Közlekedési költségtérítés			100											100
	Étkezési utalvány		60	96											156
K12	**Külső személyi juttatások**	**4 968**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**0**	**762**	**360**	**0**	**6 340**
	Polgármester illetménye	3 590													3 590
	Költségtérítés	539													539
	Cafeteria	149													149
	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj, költségtérítés	540													540
	Megbízási díj												360		360
	Reprezentáció	150								250		762			1 162
K1	**Személyi juttatások összesen**	**4 968**	**1 095**	**2 447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**0**	**2 372**	**360**	**3 822**	**15 314**
	Szociális hozzájárulási adó	910	202	441								314	70	381	2 318
	Munkáltatót terhelő szja	127	21	33						102		465			748
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**1 037**	**223**	**474**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**102**	**0**	**779**	**70**	**381**	**3 066**
K 31	**Készletbeszerzés**	**464**	**535**	**330**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**160**	**0**	**0**	**40**	**64**	**1 693**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	54											10		64
K 312	Üzemeltetési anyagok														0
	Nyomtatvány, irodaszer	80		10									10		100
	Tüzelőanyag														0
	Hajtó- és kenőanyagok	40	250	300	100										690
	Tisztítószer	90								40					130
	Park- és közterület fenntartás		100												100
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	200	185	14						120			20	64	603
	Munkaruha			6											6
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**358**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**0**	**392**
K 321	Informatikai szolgáltatások	224											34		258
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	134													134
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**1 913**	**850**	**355**	**250**	**950**	**60**	**1 300**	**0**	**1 260**	**200**	**3 160**	**370**	**0**	**10 668**
K 331	Közüzemi díjak	410	50		50	950	30			600		110	320		2 520
K 332	Vásárolt élelmezés							1 300							1 300
K 333	Bérleti és lízingdíjak														0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	500	250	50	0		30			100	200				1 130
K 335	Közvetített szolgáltatások														0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások														
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	84													84
	EFOP-1.5.2-16 projekt - képzések	16													16
	EFOP-1.5.2-16 projekt - nyilvánosság, egyéb szakértői ktg.											2 750			2 750
	96. HRSZ változási dokumentum											300			300
	Kossuth, Rózsadomb útfelújítás műszaki ellenőr 24/2018.(IV.17.)	78													78
K 337	Egyéb szolgáltatások	80													80
	Postaköltség														0
	Bankköltség	60													60
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	350													350
	Szúnyog és kullancsirtás	115	15	165											295
	Hóeltakarítás			60											60
	Veszélyes fák kivágása		85												85
	Szemétszállítás	0	165												165
	Kéménysepréres, rovarirtás, egyéb	10	135		0										145
	Rendezvények (pl. jótékonysági koncert)	210	150	80	200		0			60			50		750
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**									500					500
K 341	Kiküldetések	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**120**
K 342	Reklám- és propagandakiadások														0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	70								50					120
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	**724**	**360**	**160**	**140**	**250**	**16**	**351**	**0**	**800**	**0**	**912**	**140**	**17**	**3 870**
K 352	Fizetendő ÁFA	622	350	150	140	250	16	351	0	300	0	800	120	17	3 116
K 353	Kamatkiadások														0
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	20													20
K 355	Egyéb dologi kiadások														0
	Rendezvények	20	10	10											60
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	0								500			20		500
K3	**Dologi kiadások összesen**	62										112			174
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**3 529**	**1 745**	**845**	**490**	**1 200**	**76**	**1 651**	**0**	**2 270**	**200**	**4 072**	**584**	**81**	**16 743**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**200**							**1 426**						**1 626**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**	**6 088**													**6 088**
															0
	Költségvetési kiadások összesen	***15 822***	***3 063***	***3 766***	***490***	***1 200***	***76***	***1 651***	***1 426***	***2 622***	***200***	***7 223***	***1 014***	***4 284***	***42 837***
	Létszám (fő)		1	1										5	7

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2018.12.havi													
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	013320 Köztemető fenntartás	064010 Köz-világítás	013350 Önkormányzati vagyonnal való gazd. fel.	107051 Szociális étkeztetés	107060 Egyéb pénbeli és szoc. ellátások	082092 Közművelődési intézmény működtetése	045160 Közutak, hidak fenntartása	EFOP-1.5.2-16 pályázat	082044 Könyvtári szolgáltatások	041233 Közfoglalkoztatás	Összesen
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**1 095**	**2 455**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 610**	**0**	**6 268**	**11 428**
	Alkalmazottak illetménye		1 035	2 251								1 610		6 268	11 164
	Közlekedési költségtérítés			100											100
	Étkezési utalvány		60	104											164
K12	**Külső személyi juttatások**	**5 022**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**0**	**762**	**363**	**0**	**6 397**
	Polgármester illetménye	3 590													3 590
	Költségtérítés	584													584
	Cafeteria	161													161
	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj, költségtérítés	540													540
	Megbízási díj														
	Reprezentáció	147								250			360		360
K1	**Személyi juttatások összesen**	**5 022**	**1 095**	**2 455**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250**	**0**	**2 372**	**363**	**6 268**	**17 825**
	Szociális hozzájárulási adó	1 175	202	456								762	3		1 162
	Munkáltatót terhelő szja	127	16	25								314	70	619	2 836
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**1 302**	**218**	**481**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**465**			633
K 31	**Készletbeszerzés**	**564**	**635**	**330**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**190**	**0**	**779**	**70**	**619**	**3 469**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	54										**0**	**40**	**156**	**2 015**
K 312	Üzemeltetési anyagok														
	Nyomtatvány, irodaszer	180		10									10		64
	Tüzelőanyag														0
	Hajtó- és kenőanyagok	40	350	300	100								10		200
	Tisztítószer	70													0
	Park- és közterület fenntartás		90							40					790
	Egyéb üzemeltetés, készletbeszerzés	220	185	14											110
	Munkaruha		10	6						150			20	147	90
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**358**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**0**	**736**
K 321	Informatikai szolgáltatások	239												9	25
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	119											34		**392**
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**2 407**	**739**	**355**	**100**	**850**	**60**	**1 510**	**0**	**1 920**	**200**	**3 160**	**270**	**0**	**11 571**
K 331	Közüzemi díjak	750	50		50	850	30			460		110	220		2 520
K 332	Vásárolt élelmezés							1 510							1 510
K 333	Bérleti és lízingdíjak														0
K 334	Karbantartás, kisjavítás	648	102	50	0		30			100	200				1 130
K 335	Közvetített szolgáltatások														0

K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások														
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	84													84
	EFOP-1.5.2-16 projekt - képzések	16													16
	EFOP-1.5.2-16 projekt - nyilvánosság, egyéb szakértői ktg.											2 750			2 750
	96. HRSZ változási dokumentum											300			300
	Kossuth, Rózsadomb útfelújítás műszaki ellenőr 24/2018.(IV.17.)	78													78
K 337	Egyéb szolgáltatások	80													80
	Postaköltség														0
	Bankköltség	80													80
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	350													350
	Szúnyog és kullancsirtás	115	15	165											295
	Hóeltakarítás			60											60
	Veszélyes fák kivágása		85												85
	Szemétszállítás	0	165												165
	Kéményseprés, rovarirtás, egyéb	10	172		0										182
	Rendezvények (pl. jótékonysági koncert)	196	150	80	50		0			60			50		586
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**									1 300					1 300
K 341	Kiküldetések	**70**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**120**
K 342	Reklám- és propagandakiadások														0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	70								50					120
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	**752**	**377**	**150**	**140**	**250**	**16**	**419**	**0**	**757**	**0**	**912**	**133**	**42**	**3 948**
K 352	Fizetendő ÁFA	622	350	150	140	250	16	419	0	435	0	800	120	42	3 344
K 353	Kamatkiadások														0
K 354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	20													20
K 355	Egyéb dologi kiadások														0
	Rendezvények	20	27	0											60
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	0								322			13		322
K3	**Dologi kiadások összesen**	90										112			202
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**4 151**	**1 751**	**835**	**340**	**1 100**	**76**	**1 929**	**0**	**2 917**	**200**	**4 072**	**477**	**198**	**18 046**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**200**							**2 227**						**2 427**
K6	**Beruházások (kis értékű tárgyi eszköz beszerzés)**	**0**													**0**
	Költségvetési kiadások összesen	***10 675***	***3 064***	***3 771***	***340***	***1 100***	***76***	***1 929***	***2 227***	***3 167***	***200***	***7 223***	***910***	***7 085***	***41 767***
	Létszám (fő)		1	1										6	8

8. melléklet

Teleki Község Önkormányzat 2018. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Támogatások ÁHT-n belülről	1 992	1 405	1 950	1 981	1 864	1 860	2 921	2 035	2 165	2 517	2 268	2 267	**25 225**
Közhatalmi bevételek	3 846	248	2 456	818	183	155	58	158	1 655	158		1 293	**11 028**
Működési bevételek	221	147	268	147	103	473	26	129	129	50	134	204	**2 031**
Működési célú átvett pénzeszközök													**0**
Felhalmozási célú hitel					0				0			3 500	**3 500**
Felhalmozási bevételek		6 067	0			10 297			0			5 951	**22 315**
Előző évi maradvány	7 008												**7 008**
Bevételek összesen	**13 067**	**7 867**	**4 674**	**2 946**	**2 150**	**12 785**	**3 005**	**2 322**	**3 949**	**2 725**	**2 402**	**13 215**	**71 107**
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	2 238	2 194	2 930	2 629	2 829	2 516	2 565	3 822	2 680	2 544	7 410	7 410	**41 767**
Működési c. pénzeszk.átadás, tám.	1 099	97	120	15	896	261	188	188	42	312	870	2 000	**6 088**
Beruházás, fejlesztés			345	0	0	7 180	0	2 429	0			7 566	**17 520**
Tartalék felhasználása, tervezett maradvány												5 071	**5 071**
Finanszírozási kiadások	661												**661**
Kiadások összesen	**3 998**	**2 291**	**3 395**	**2 644**	**3 725**	**9 957**	**2 753**	**6 439**	**2 722**	**2 856**	**8 280**	**22 047**	**71 107**
Havi egyenleg	**9 069**	**5 576**	**1 279**	**302**	**-1 575**	**2 828**	**252**	**-4 117**	**1 227**	**-131**	**-5 878**	**-8 832**	**0**
Göngyölített egyenleg	**9 069**	**14 645**	**15 924**	**16 226**	**14 651**	**17 479**	**17 731**	**13 614**	**14 841**	**14 710**	**8 832**	**0**	**0**

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: 2018. évi igazgatási szünet elrendelése
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A tárgykört érintő jogszabályok:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

Az igazgatási szünet időtartama 2 nap: 2018. december 27-28. napja.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézést igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

Részletes indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. november	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2018. évi igazgatási szünet elrendelése***
Társadalmi hatás	Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén kis mértékben növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2018. november 5.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III.
RENDELETTERVEZET

..... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a 2018. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2018. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2018. december 27-28. napjáig tart. Tartama két munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2018. december 27. napján lép hatályba és 2018. december 29. napján hatályát veszti.

polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző