



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.JÚLIUS 7-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – műszaki ellenőr megbízása

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése várhatóan rövid időn belül esedékessé válik. Sajnos a 2018-ban megbízott műszaki ellenőrünk nem vállalja tovább a beruházás műszaki ellenőrzését, ezért igazságügyi szakértőt kértünk fel, hogy az építési beruházás kivitelezési munkáinak teljesítésével kapcsolatban megállapítsa a végteljesítéshez tartozó tényleges készültségi fokot, elvégezze az elkészült munkákkal kapcsolatos szemrevételezésen alapuló minőségi tanúsítást. Amennyiben a szakértői vélemény megállapítja, hogy a beruházás rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, megkezdhető a műszaki átadás-átvételi eljárás.

A projekt ugyanakkor a műszaki átadás-átvételi eljárás során sem maradhat műszaki ellenőr nélkül, mivel a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki ellenőri közreműködés biztosítása elengedhetetlen. Ennek érdekében új műszaki ellenőr megbízása vált szükségessé, aki – annak ellenére, hogy a beruházás korábbi kivitelezési szakaszaiban nem vett részt – így is vállalja a beruházás jelenlegi készültségi fokán a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolításában való közreműködést, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátását.

Kalotai Attila műszaki ellenőr megkeresésünkre ebben a speciális helyzetben, figyelembe véve a létesítmény készültségi fokát és sajátosságait, vállalta a beruházás befejezéséhez, műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolításához szükséges feladatok elvégzését. Feladata, mivel a létesítmény műszaki ellenőrzését korábban más cég végezte, s az előző műszaki ellenőri feladatok lezárása 90% készültségi foknál történt meg, a fennmaradó 10% felülvizsgálatát jelenti.

Határozati javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatokra kötött megbízási szerződést a

TALPID Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cégjegyzékszám: 13-09-142650, Adószám: 23055678-2-13, Székhely: 2740 Abony, Vasút utca 55, képviseli: Kalotai Attila) nettó 1.400.000,-Ft + Áfa= bruttó 1.778.000,-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a megbízási szerződést.

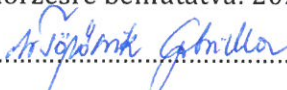
Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2026. 07.10.

Balatonföldvár, 2026. július 6.

Holovits György Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. július 6.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

Mellékletek:

- műszaki ellenőri szerződés-tervezet
- ajánlat műszaki ellenőrzésre

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Adószám: 15731364-2-14 Statisztikai azonosító: 15731364—8411-321-14 Képviseli: Holovits Huba
polgármester
mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről

.....

(székhely:

képviseli:

cg.:

adószám:

bankszámlaszám:

mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alább megjelölt helyen és időben a következő
tartalommal.

Előzmények

- 1) Megbízó, mint ajánlatkérő „**Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása**” című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002** kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, **vállalkozási szerződés keretében II.**”” elnevezéssel a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek alapján az Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Ringló utca 74). nyertes ajánlattevővel szerződést kötött (továbbiakban: Projekt).
- 2) Felek rögzítik, hogy a Projekt műszaki ellenőrzési feladataira szükséges szerződést kötni, a korábbi műszaki ellenőri feladatra kötött megbízási szerződéssel kapcsolatban kialakult jogvita miatt.

A szerződés tárgya

- 3) Megbízó megbízza Megbízottat a Projekt kivitelezési munkáinak bonyolításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával, azon belül is a műszaki átadás-átvételhez kapcsolatos feladatok ellátásával, a műszaki átadás-átvételi eljárás során a megbízói képviselettel, melynek kiemelt része a használatba-vételi engedély beszerzéséhez szükséges dokumentumok bekérése a kivitelezőtől, s azok átvizsgálása. A kivitelező 90%-os készültségi fokig van kifizetve, jelen szerződés tárgya fennmaradó 10% felülvizsgálatát jelenti a szerződés egyéb pontjainak a figyelembevételével.
- 4) Megbízott a megbízást elfogadja.
- 5) A Megbízott feladatait képezik az alábbiak:
 - a) a kivitelezés során a Megbízó érdekeinek képviselete;
 - b) a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartatása;
 - c) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek és iratok ellenjegyzése, észrevételezése, összehangolja az építési naplók vezetését;
 - d) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban, a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állítat össze, javaslatot tesz azok kijavítására;

- e) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
 - f) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, teljesítések, részteljesítések, készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitzüzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárást; hiánypótlási határidőre gondoskodik a hiánypótlási munkák átadás-átvételéről;
 - g) egyes építményszíntípusok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
 - h) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése; szükség szerint gondoskodik a műszaki minősítési eljárások lefolytatásáról;
 - i) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
 - j) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése;
 - k) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
 - l) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a benyújtott számlákat ellenőrzi a szerződés és a teljesítések egybevetésével és megfeleléség esetén azokat ellen jegyzi;
 - m) teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban, ellenőrzi, és szakmailag igazolja, illetve felülvizsgálja a vállalkozói teljesítéseket;
- 6) Megbízott kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt közreműködők bevonásával biztosítani tudja. Megbízott a közreműködők tevékenységéért, ill. mulasztásaiért, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködők esetén felel azon hátrányos következményekért is, mely enélkül nem következett volna be.
- 7) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 3. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök)személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:

E-mail:

Nyilvántartási szám:

NÚJ szám:

A szerződés tartalma

- 8) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri tevékenység) a hatályos magyar jogszabályi környezetben leírtak szerint, továbbá a vonatkozó építési dokumentumoknak megfelelően kell, hogy ellássa, a Megbízó érdekeinek megfelelően.
- 9) Megbízott a tevékenységét a jelen szerződés hatálybalépésének napjától kell, hogy ellássa.
- 10) Megbízott feladatának ellátása során köteles figyelembe venni az építéssel kapcsolatos okiratokban (különösen tervek, engedélyek) és jogszabályokban foglaltakat, továbbá a Projekt közbeszerzési eljárásában (annak dokumentumaiban) foglaltakat.
- 11) Megbízott a kivitelezés ellenőrzése során folyamatosan köteles biztosítani az építéshez kapcsolódó valamennyi érintett szakági műszaki ellenőrt.
- 12) Megbízott köteles ellátni a Megbízó és a kivitelező közötti szerződésben a műszaki ellenőrré meghatározott, de a jelen szerződésben esetlegesen tételesen nem rögzített feladatokat is.

- 13) A szerződés szerű teljesítés feltétele, hogy a Megbízott határidőre és hiánytalanul benyújtson a Megbízónak minden olyan dokumentációt a szükséges példányszámban, amelyre jogszabály Megbízottat kötelezi.
- 14) Megbízott a teljesítés során a Megbízó képviselőjeként jár el. A képviselet vonatkozásában a Felek rögzítik, hogy csak azon megbízotti nyilatkozat tekinthető a Megbízóra is hatályos jognyilatkozatnak, amely megtétele ill. előkészítése során a Megbízott a jelen szerződés alapján jár el azzal, hogy a műszaki tartalomváltozás, továbbá a jelen szerződés módosítását eredményező kérdésekben a Megbízó dönt. Megbízott kötelezettsége, hogy erről a nyilatkozat címzettjeit a nyilatkozat megtétele előtt tájékoztassa. Ennek megszegéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Megbízottat terheli.
- 15) Szerződés szerű teljesítés esetén a Megbízó képviselője teljesítés igazolást állít ki. Hiányos, hibás teljesítés ide értve a benyújtandó dokumentáció hiányát, hibáját is, teljesítés igazolás nem – vagy adott esetben a teljesítéssel elismert feladatok vonatkozásában - adható ki, és számla nem (vagy csak a teljesítés igazolással elfogadott mértékben) kerül befogadásra és kiegyenlítésre.
- 16) Megbízott akadályoztatása esetén (értve ezalatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megbízót.
- 17) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 18) A Megbízott jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megbízónál kezelt dokumentumokba, ide értve a közbeszerzési eljárás iratanyagát is. Ennek feltétele, hogy a tényleges bevonáskor az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot aláírja és utóbb se következzen be összeférhetetlenség.
- 19) A Megbízó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban köteles arra, hogy:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges, nála rendelkezésére álló adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
 - a Megbízó-i igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
 - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
 - részt vegyen az egyes eljárási cselekményeken, kivéve ha ez jelen szerződés alapján nem kötelező;
- 20) A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor, vagy amennyiben ez a későbbiekben következne be, a kivitelezési munkálatok megkezdésekor a Megbízott tevékenységéhez szükséges, az érintett építéssel, felújítással, korszerűsítéssel összefüggő minden rendelkezésére álló iratot (pl.: tervek, engedélyek, határozatok, ajánlati dokumentációk, jegyzőkönyvek, megállapodások, szerződések, tájékoztató levelek, stb.) átad, illetve hozzáférhetővé tesz.
- 21) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják egymást.

- 22) A Megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a Megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.
- 23) A Megbízott és közreműködője a kivitelezéssel kapcsolatos munkákkal kapcsolatban csak a szerződés keretein belül működhet közre. A szerződés hatálya alatt a Megbízott és közreműködői nem végezhetnek olyan üzleti, gazdasági tevékenységet, amely során kapcsolatba kerülnek kivitelezésben, megvalósításában közreműködő vállalkozókkal, anyagbeszállítókkal vagy azok bármelyik alvállalkozóival, egyéb közreműködőjével. Amennyiben a Megbízott vagy közreműködői a vállalkozói, ill. egyéb ajánlat Megbízó részére történő benyújtásakor, a jelen szerződés vagy a vállalkozási, ill. egyéb szerződések aláírásakor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állnának, azt kötelesek írásban a Megbízónak bejelenteni és a Megbízó kérésére azt – további fizetési igény nélkül - haladéktalanul megszüntetni. Megbízott sem a vállalkozótól (kivitelezőtől), sem más szerződéses partnertől, sem az alvállalkozóktól vagy egyéb közreműködőktől semmifajta előnyt, szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködőivel is betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 24) A Megbízott és közreműködője tehát olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni – jelen szerződésnek megfelelő - kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést (azonnali hatállyal) mindennemű további fizetési igény nélkül felmondani.
- 25) A Megbízottnak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Megbízott vagy közreműködői részéről a szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Megbízott kártalanítási igény nélkül köteles a fentieknek meg nem felelő közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A szerződés időtartama alatt bármilyen fenti körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megbízót.
- 26) A Megbízó megvizsgálhatja, hogy az összeférhetetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések megtételét.
- 27) Amennyiben a Megbízott az összeférhetetlenséget a fenti rendelkezések ellenére nem szünteti meg, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 28) A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat adni a teljesítésről. A Megbízott a teljesítéssel kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről – a rendszeres írásos jelentésein túlmenően is – folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottal, és jogosult azokat ellenőrizni.
- 29) A Megbízott a Megbízó igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve elkészíti, vagy ilyen előírás esetén részt vesz a projekttel összefüggésben a Megbízó által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.
- 30) A Megbízott a szerződés teljesítésekor, ill. felhívásra köteles a projektekre és a teljesítésre vonatkozó valamennyi tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
- 31) Amennyiben a Megbízó megítélése szerint valamely megbízotti közreműködő a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a jelen szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a Megbízottól a közreműködő leváltását. A Megbízott haladéktalanul köteles a kérésnek – 5 munkanapon belül - eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott közreműködő megfelelő pótlásáról.

- 32) A közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megbízottnak kell viselni.
- 33) A Megbízottnak pontos és rendszeres nyilvántartásokat kell vezetnie a teljesítéssel kapcsolatban keletkezett dokumentumok vonatkozásában.
- 34) A Megbízónak a kézhezvételtől számítottan az alapos döntés meghozatalához szükséges időtartamon belül értesítenie kell a Megbízottat a részére küldött dokumentumokat vagy jelentéseket érintő döntéséről. Elutasítás esetén döntését indokolni köteles. Ha a Megbízó határidőn belül nem tesz észrevételt a dokumentumokra vagy jelentésekre, a Megbízott kérheti azok írásbeli elfogadását. Ha a Megbízó az írásbeli kérés kézhezvételétől számított 15 napon belül sem tájékoztatja a Megbízottat észrevételéről, a dokumentumokat és jelentéseket elfogadottnak kell tekinteni.
- 35) Ha egy jelentést vagy dokumentumot a Megbízó a Megbízott által végrehajtandó módosításoktól függően hagy jóvá, a Megbízó a kért módosítások végrehajtására határidőt ír elő.
- 36) Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagrammok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások vonatkozásában, amelyeket a Megbízott vagy közreműködője a szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízónak az átadással kizárólagos és korlátlan felhasználási joga keletkezik, mely kiterjed az átdolgozásra és az átdolgoztatásra is. A Megbízottnak a jelen szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. Fenti felhasználási jogok ellenértékét a megbízási díj teljes körűen tartalmazza.
- 37) A szerződés teljesítésének helye a Megbízó székhelye azzal, hogy a kivitelezés helyszínén ellátandó munkákat a helyszínen kell ellátni.

A megbízási díj

- 38) Megbízási díj mértéke: **nettóFt + ÁFA, azaz bruttó,- Ft.**
Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.
- 39) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek. A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.
- 40) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére

A szerződés időtartama, megszűnése

- 41) A szerződést a felek a teljesítésig kötik az alábbiak figyelembevételével:
- a tevékenység megkezdésének időpontja szerződés hatályba lépésének időpontja.
 - a kivitelezési szakasz, amelynek vége a kivitelező és a Megbízó között a tárgyi munkára vonatkozó utolsó átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására, és a jogerős használatba-vételi engedély Megbízó általi kézhezvétele.
- 42) Szerződő felek jelen szerződést a Ptk. szabályai szerint (rendes) felmondással nem jogosultak felmondani.
- 43) A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal a másik fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani (a továbbiakban: rendkívüli vagy azonnali hatályú felmondás), amennyiben már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az

érdekmúlást a jelen szerződésben ekként rögzített súlyos szerződésszegések bármelyike, illetve bármely egyéb súlyos szerződésszegés megalapozza.

Ilyennek minősül különösen Megbízott részéről:

- a. a Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget – amennyiben a felhívás megtétele elvárható;
- b. a Megbízott ismételt felszólítás ellenére vagy a Megbízó által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;
- c. Megbízott tevékenységét – indokolás nélkül - legalább 8 napra felfüggeszti,
- d. a Megbízott ellen jogerős felszámolási eljárás indul, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- g. Megbízott adószámát törlik,
- h. olyan szerződés-, vagy jogellenes magatartást ill. mulasztást követ el, mely a (bármely) támogatás egészének igénybevételét a Megbízó oldaláról kizárja, vagy azt veszélyezteti

Ilyennek minősül különösen Megbízó részéről:

- a) Megbízott tevékenységét Megbízó lehetetlenné teszi.
- 44) Az azonnali hatályú (szankciós) felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés ill. a támogatás felhasználásának teljesíthetőségét kizáró szerződésszegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni. Nem terheli a felet ez a kötelezettség, ha az olyan súlyú, vagy ismétlődő, hogy ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el.
- 45) Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
- 46) A szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a felek a megszűnés hatályosulásának napján kötelesek egymással elszámolni.

Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

- 47) Megbízottat a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén – amennyiben arra jogszabály, a szerződés, vagy Megbízó határidőt, vagy határnapot határoz meg - késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben azért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti, egyösszegű nettó ajánlati ár (megbízási díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5% a kötbéralapra vetítetten. A 30 késedelemmel érintett nap elérését követően ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni.

- 48) Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás (megbízási díj) 20 %-a.
- 49) A Megbízó az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Megbízó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.
- 50) Megbízó követelheti a fentiekén túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Megbízott magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
- 51) A kártérítés érvényesítésére a kötbér érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.
- 52) Megbízott köteles mentesíteni a Megbízottat valamennyi olyan igény alól, amelyet a Megbízott hibás teljesítése okán a Megbízóval szemben érvényesítenek, továbbá ha az igényt a Megbízó teljesítette, akkor köteles a Megbízott ennek teljes összegét a költségekkel együtt a Megbízónak megtéríteni, a felhívás kézhezvételét követő 8 napon belül.
- 53) Amennyiben a Megbízott hibás teljesítéses során a Megbízóval szemben per indul a Megbízott – amennyiben erre jogi lehetőség van - köteles a perbe a Megbízó oldalán belépni, egyéb esetekben minden olyan intézkedést haladéktalanul megtenni, amely a Megbízó pernyertességét elősegíti. Pervesztesség esetén az előző pont szabályai megfelelően irányadók.

Egyéb szabályok

- 54) Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 55) A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 56) Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 57) Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb kötelező érvényű vonatkozó dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
- 58) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekén értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 59) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megbízó részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei:,

Megbízó székhelye:

Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre:

Megbízott részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei:

Megbízott székhelye

Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre:

- 60) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 61) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 62) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 63) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 64) Jelen szerződés a felek általi kölcsönös az aláírásának napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.
- 65) E szerződés magyar nyelven és 3 (három) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Dátum.....

.....,

Megbízó

.....

Megbízott



TALPID Mélyépítő Kft
2740 Abony, Vasút 55.
Tel.:30/8320-360
Adószám: 23055678-2-13
hello@talpid.hu
kalotaiattila@gmail.com

Baumann Anita Gabriella
pályázati referens
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1.
Tel:30/172-0972

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Baumann Anita Gabriella!

A "BALATONFÖLDVÁR KULTKIKÖTŐ" projekt TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár Zöld város program" elnevezésű pályázat során megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó ajánlatkérését köszönettel fogadtuk.

Tárgyi feladat elvégzésére vonatkozó ajánlatunk nettó 1.400.000 Ft, azaz nettó egymilliónégyszázezer forint

Ajánlatunk tartalmazza a következőket.

A 191/2209.(IX.15.) kormányrendeletben foglalt feladatok elvégzését, figyelembe véve a létesítmény készültségi fokát és sajátosságait.

A létesítmény műszaki ellenőrzését korábban más cég végezte, mely megállapításait elfogadott teljesítési igazolásait felülvizsgálni jelen ajánlatban szereplő munka során nem kívánjuk felülvizsgálni.

ajánlatunk 30 napig érvényes
Fizetés: megállapodás szerint

TALPID Mélyépítő Kft.

2740 Abony, Vasút út 55.

Cégjegyzékszám: 13-09-142650

Adószám: 23055678-2-13

Beszám: 10943005 - Cégazonosító: 75756006

Tisztelettel: Kalotai Attila

Abony, 2026 06.04.