

# Balatonföldvár Város Önkormányzata

## Tartalomjegyzék

### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2020. december

1.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása	22/2020.(XII.9.)
2.) Pénzügyi Végrehajtási Társulás – csatlakozási kérelem	70/2020.(XII.9.)
3.) Keleti strandi üzlet pályázata	71/2020.(XII.14.)
4.) Ingyenesen átadott ingatlanok hasznosításáról beszámoló	72/2020.(XII.15.)
5.) Keleti strandi üzlet szerződése	73/2020.(XII.16.)

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2020. (XII.9.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

**1. §**

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (a továbbiakban R.) 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m<sup>2</sup>-ig, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják, és az adó alanya a tárgyév nagyobb részében folyamatosan életvitelszerűen abban a lakásban, lakóházban lakik. Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy mindkét adótárgy adóalanyának azonosnak kell lennie, és az adóalany az adómentességhez nyilatkozni köteles, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét.
- c) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben az adó alanya a tárgyév nagyobb részében folyamatosan életvitelszerűen lakik.”

**2. §**

A R. 26. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki

- a) a tulajdonában lévő lakásában a 14. § (3)-(6) bekezdésében foglaltak szerint, a tárgyév nagyobb részében folyamatosan életvitelszerűen lakik vagy
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12. §-ában és 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.”

**3. §**

A R. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § Az adó mértéke: 10.000 Ft/év.”

**4. §**

A R. 14. § (4) bekezdésében a „d) pontjában” szövegrész helyébe a „b-c) pontjában” szöveg lép.

## 5. §

- (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.  
 (2) A helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.  
 (3) Nem lép hatályba helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

Balatonföldvár, 2020. december 9.

  
**Holovits György Huba**  
 polgármester

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
 jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2020. december 9. napján.

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
 jegyző



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

#### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére

#### Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet módosítása

### I. rész

#### **a./ Előzmények, a témakört érintő korábbi döntések**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában megalkotta a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet, mely 2021. január. 1. napján lépett volna hatályba. A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartam alatt megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet, mely december 2. napján lépett hatályba.

#### **b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények,**

Az önkormányzat a város stabil és biztonságos gazdálkodásának, a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének növelése érdekében alkotta 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletét.

Az önkormányzat a rendelet megalkotásakor úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése, és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

A helyi adókból származó bevételek szintjének növelése, a városfejlesztési program megvalósítása, a városban nyújtott szolgáltatások színvonalának további emelése érdekében nem kerülhető el.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az építményadó mértékének emelését, valamint az életvitelszerűen a városban lakók kommunális adó helyett építményadó fizetési kötelezettségének bevezetését, 2021. évre vonatkozóan, az 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet kizárja.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet megalkotását megalapozó érvek az önkormányzat hosszútávú városfejlesztési elképzeléseit tükrözik, ezért az önkormányzat szándéka a rendelet 2022. január 1. napjával való hatályba lépése.

#### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok,**

- 1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
- 2./ 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet
- 3./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

#### **d./ Jogi érvek és ellenérvek**

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

