

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2020. július 8. napján**
(szerda) **8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Delta Épker Kft. gazdasági szervezettel szembeni peres eljárás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Lakóterület elnevezése**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- 3.) Jegyző helyettesítési feladatai tárgyában megállapodás**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár, 2020. július 3.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 8. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

.....

Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin osztályvezető

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella főtanácsos

Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta irodavezető

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető

.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

Farkas Zoltán PGB tagja

OCEKIEWICZ MAREKNE

#HORVATH GABORNE

.....
.....
.....
.....
.....

Ocekiewicz Marekne
Farkas Zoltan

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. július 8. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő igazoltan.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Farkas Zoltán PGB tagja, Horváth Gáborné PGB tagja, Ocetkiewicz Marekné BÜE.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2020.(VII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Delta Épker Kft. gazdasági szervezettel szembeni peres eljárás**
- 2.) Lakóterület elnevezése**
- 3.) Jegyző helyettesítési feladatai tárgyában megállapodás**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2020. július 8.

1.) Delta Épker Kft. gazdasági szervezettel szembeni peres eljárás

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja. Hosszúra nyúlt a kilátó építésével kapcsolatos eljárás a kötbér megfizetése tárgyában. Három év elteltével a bíróság szakértőt rendelt ki. Felmerül, hogyan folytatódjon a per. A cégnek nincs vagyona, a költségek viszont tovább fognak növekedni. A határozati javaslat a per szüneteltetésére irányul. Hat hónap alatt meg lehet hozni a végső döntést: esetleg tárgyalásokat folytatni a céggel; a per megszüntetését kérni, vagy hagyni, hogy megszűnjön. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

48/2020.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 6.G.40.014/2016. szám alatti per szünetelését.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a per szünetelése alatt a Delta Épker Kft. felszámolójával folytatott tárgyalás alapján a felszámolási eljárásról részletes tájékoztatást kérjen.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15. a határozat 1. pontja esetében

2020. december 31. a határozat 2. pontja esetében

2.) Lakóterület elnevezése

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A volt kemping területén létesült lakópark ingatlanába szeretnének bejelentkezni. Nem közterületről van szó, de az elnevezésére a helyi rendeletben foglaltakat kell alkalmazni. A Humán Bizottság véleményezte az Árnyas lakópark elnevezést. A képviselőtestület két fordulóban tárgyalja. Az első fordulót követően közzé kell tenni a tervezett elnevezést, majd a második fordulóban lehet meghozni a döntést.

Kovács Emőke HB elnök: A HB egyetértett az elnevezéssel.

Hologits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2020.(VII.8.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel érintett balatonföldvári ingatlan tulajdonosok kérelmére, 2020. augusztus 1-jei hatállyal, támogatja a balatonföldvári 1582/2 hrsz. alatt felvett saját használatú út és az arról megközelíthető ingatlanok Árnyas lakóparknak történő elnevezését.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2020. augusztus 1.

3.) **Jegyző helyettesítési feladatai tárgyában megállapodás**

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Előterjesztés szóban.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Balatonszárszón nyugdíjba vonult a jegyző; majd aki a jegyzői feladatokat ellátta, távozott a hivatalból, így nincs, aki ellássa a jegyzői teendőket. Folyamatban van a pályázati eljárás, néhány hétre van szükség helyettesítő jegyzőre.

Holovits György Huba polgármester: A helyettesítés ideje alatt jó lenne a Mikes Kelemen utca kérdésében előre lépni. A terület a Nemzeti Földalap tulajdonában, a SEFAG kezelésében van, és Balatonszárszóhoz tartozik, a lakók pedig balatonföldváriak. Az önkormányzat jelenleg nem tudja megvalósítani az elvárt beruházást, tulajdonjogot, vagy kezelői jogot kellene szerezni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A Nemzeti Földalap a tulajdonjogot csak annak a településnek adhatja, amelyikhez a terület tartozik.


Holovits György Huba polgármester: Legegyszerűbb lenne, ha Balatonszárszó elvégezné a csatornázást és az út felújítását, de ez 100 milliós beruházás.

Kéri a jegyző helyettesítési feladatai tárgyában a tájékoztató tudomásulvételét.

A képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Előterjesztés
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 8-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
 Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Delta Épker Kft. f.a.
gazdasági szervezettel szembeni peres eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület legutóbb 2018. március 14-én tárgyalta a Kilátó kivitelezőjével szemben indított per napirendjét. Az azóta eltelt két évben több pertechnikai lépéseken kívül, /az alperes beszámítási kifogása és pót- illetve többletmunka ellenértékére hivatkozása, szakértő kirendelése iránti kérelem stb./ érdemi előrelépés nem történt.

A Kaposvári Törvényszék egy pécsi szakértőt /Vásárhelyi Balázs Pannonhome Kft./ rendelt ki, akinek az előzetes dokumentáció /közbeszerzési eljárások, tervezési, kivitelezési folyamat és azok változásai/ vizsgálata a feladata, figyelemmel a fel- és alperesi beadványokban foglaltak alapján hozott bírósági végzésre.

Időközben a Kilátó generál kivitelezését végző Delta Épker Kft. (alperes) felszámolása elkezdődött 2017. április 25. napján. A Kft-vel szemben indított per folytatását a felszámoló végzi. Előzetes tájékoztatás szerint a Kft. néhány kisebb értékű ingóság kivételével érdemi vagyonnal nem rendelkezik, így az önkormányzat által indított perben a jogi képviselő szerint kevés remény mutatkozik a követelés behajthatóságára.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- A négy évre visszanyúló pereskedéssel a költségek folyamatosan nőnek, miközben az önkormányzat bevételei a koronavírussal összefüggő veszélyhelyzet és az alapján hozott intézkedések miatt csökkennek. Ugyanakkor amennyiben a per jelen szakaszában az önkormányzat elállna a keresettől, úgy a perköltség – így az alperes jogi képviselőjének költsége is – az önkormányzatot terhelné.

- A Delta Épker Kft. folyamatban lévő felszámolása előrevetíti, hogy a pernyertesség esetén sem jut az önkormányzat a követeléséhez illetőleg a per folytatása további költségnövekedést eredményez.

- Jelen állás szerint célszerűnek mutatkozik a per szünetelésének kezdeményezése, mely maximum 6 hónapig tarthat. Ezen időszakon belül meg kell találni az önkormányzat számára legköltséghatékonyabb megoldást a Kft. felszámolójával és a jogi képviselővel történő egyeztetés alapján, ami lehet a per megszűnése, elállás vagy a per folytatása a jogerős ítéletig.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok: Ptk.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 6.G.40.014/2016. szám alatti per szünetelését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a per szünetelése alatt a Delta Épker Kft. felszámolójával folytatott tárgyalás alapján a felszámolási eljárásról részletes tájékoztatást kérjen.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :

2020. augusztus 15. a határozat 1. pontjára

2020. december 31. határozat 2. pontjára

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2020. július3.

Holovits Huba s.k.
Polgármester



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete
2020. július 8. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: lakóterület elnevezése
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Katona Tamás balatonföldvári ingatlan tulajdonos kezdeményezte a balatonföldvári 1582/2 hrsz alatt felvett saját használatú út (volt camping területén készült lakópart utcája) és az arról nyíló ingatlanok nevének meghatározását, figyelemmel arra, hogy a telekalakítás során kialakult ingatlanok házszámának megállapításához szükséges hatósági eljárás lefolytatásának feltétele az ingatlanok megközelítését biztosító utca nevének meghatározása.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: „Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.”

A közterületek elnevezésének részletszabályait **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet** állapítja meg:

„3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét, a létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) A lakótelkek épületei közötti ún. szerviz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

...

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél, figyelemmel kell lenni Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén, több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

6. §

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a jegyző,

c) a képviselő-testület bizottsága,

d) a helyi önkormányzat képviselője,

e) Balatonföldvár város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,

f) Balatonföldvár város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes, vagy jogi személy.

(3) A beérkezett javaslatokat a képviselő-testület Humán Bizottsága véleményezi.”

A volt camping területén kialakított építési telkek értékesítése során a tulajdonosok az „Árnyas lakópark” elnevezést használták és az előzetes egyeztetések során kérték, hogy az utca illetőleg ezen városrész elnevezése is ez legyen.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel érintett balatonföldvári ingatlan tulajdonosok kérelmére 2020. augusztus 1-jei hatállyal, támogatja a balatonföldvári 1582/2 hrsz. alatt felvett saját használatú út és az arról megközelíthető ingatlanok Árnyas lakóparknak történő elnevezését.

Balatonföldvár, 2020. július 3.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző