



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása – a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében –

I. rész

2025. szeptember 27-én hatályba lépett a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VIII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: BATÉK).

A BATÉK mellékletét képező Vízparti Terv 15-16. szelvény számú tervlapjai tartalmazzák Balatonföldvár Város vízpartjára vonatkozó szabályozást. Az érintett területekre vonatkozó Vízparti Terv és a hatályos Szabályozási Terv (SZAT) vonatkozó kivonatai az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*.

2025. novemberében a BAHART kikötő telektömbjére vonatkozóan a HÉSZ 30. számú módosításának az eljárásával már elindult a SZAT Vízparti Tervnek történő megfeleltetése. A település vízparti részén még e két telektömb szabályozását kell szinkronba hozni a magasabb rendű jogszabállyal, ennek azonban feltétele volt a HÉSZ 29. módosítási eljárásának a lezárása, amely a 2026. 01. 16-án tartott Képviselő-testületi ülésen a 3/2026.(I.16.) önkormányzati rendelet megalkotásával megtörtént.

A HÉSZ módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásának szabályáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R) 59-70 §-ai rendelkeznek.

A módosítás képviselő-testület által jóváhagyott elhatározását követően, a Tervezőnek el kell készítenie azt a dokumentációt, amellyel az R. 60. §. (3) bekezdése szerint hivatali kapun meg kell keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, szükséges -e a szakterületekre vonatkozóan **környezeti értékelést** készíteni, és ha igen, akkor ezzel egyidejűleg azt is határozzák meg az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló **eljárás határideje legfeljebb 15 nap**.

A beérkezett válaszok alapján a képviselő-testületnek az eljárás ezen szakaszát határozattal le kell zárni, és meg állapítania, hogy szükséges-e környezeti értékelést készíteni.

Ezen eljárási szakasz lezárását követően felhatalmazást kell adni a Tervezőnek az egyeztetési-veleményezési dokumentáció elkészítésére.

Az egyeztetés az R 60. § (6) bekezdése alapján:

„Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet. Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet”

A Településtervezővel történt egyeztetés alapján **tárgyi ügyben általános eljárással kell az egyeztetést lefolytatni.**

Az R. 61. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az **E-TÉR felületen** a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként
a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,

b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,

c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,

d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és

e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

(2) Az adatszolgáltatást a 10. mellékletben foglalt adatok vonatkozásában

a) – a b) pontban foglalt kivétellel – a Lechner Tudásközpont, vagy

b) a 10. melléklet 121–123. sorában szereplő adatok tekintetében az adott sorban meghatározott szerv biztosítja.

(3) A polgármester és az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tervező az egyeztetési eljárás végéig hozzáférést kap a 10. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz.

Az R. 62. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.”

Az egyeztetés-veleményezés során a partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórumot is kell tartani.

Az R. 65. § -a kimondja:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –

a) tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,

b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(3a) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani.

(3b) A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.

(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő naptól kell számítani a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidőt.

(3d) A hiánypótlásra történő felhívásról és a hiánypótlásról, az átdolgozásra felszólításról és az átdolgozott terv megküldéséről a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban és az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

Ezután következik az egyeztetés záró szakasza, mellyel kapcsolatban az R. 67. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést,

c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével –, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

(3a) Amennyiben bevonása jogszabály alapján szükséges, az országos főépítést és a Balatoni főépítést – a terv véleményezése céljából – a dokumentáció hiánytalanná válását követően haladéktalanul meg kell megkeresni.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.

(4a) A véleményezésre jogosult szerv és az önkormányzat képviselője a 64. § (6a) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattételre jogosult személy részvételével biztosítható.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

(6) A (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti teljesítési határidő elteltét megelőzően benyújtott önkormányzati kérelemre, az állami főépítész a teljesítési határidőt egy alkalommal, legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (2) bekezdés b) és c) pont, illetve a (6) bekezdés szerinti hiánypótlás feltöltését – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (2) bekezdés b) és c) pont, illetve a (6) bekezdés szerinti hiánypótlás feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő településterv esetén az (1) bekezdés szerinti időponttól számított 15 napon belül az állami főépítész a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart, amelyen a miniszter képviselője is részt vesz.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településterv tervezetét az állami főépítész – a településterv tervezetével kapcsolatos véleményével együtt – 20 napon belül a miniszter részére feltölti az E-TÉR-be.

Ha benyújtott önkormányzati kérelemre az állami főépítész a véglegesített településterv tervezetének elkészítésére megállapított teljesítési határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbítja, az állami főépítész 20 napos feltöltési határideje a teljesítési határidő leteltével kezdődik. A miniszter a záró szakmai véleményét az állami főépítész feltöltésétől számított 20 napon belül adja meg.

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

A képviselő-testület a záró szakmai vélemény alapján hozhat döntést hatályos rendeletének a módosításáról.

Az R. 72. §-a ezzel kapcsolatosan kimondja:

„(1) A polgármester

a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és

b) a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az eljárás várható teljes időtartalma ~ 4-6 hónap.

Az eljárás lefolytatásához szükséges tervezői feladatok ellátására vonatkozóan, a jelenleg folyamatban (28. és a 30. számú) lévő módosításokhoz szükséges terveket készítő Arker Várostervező Bt.-től. – Vadász Rudolf településtervező – 2026. január 20-án e-mailben előzetesen árajánlatot kértünk.

A 2026. 01. 22-én érkezett Jsz: 50-2440/2026. számú Tervezési Ajánlat az *előterjesztés 2. mellékletét* képezi.

A „Tervezési Ajánlat” szerinti tervezési díj összege 998.000.- Ft +0% Áfa AAM*= 998.000.- Ft

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzatának II. fejezet 1. b) pontja értelmében, elegendő volt egy ajánlattevőt írásban megkeresni, mivel a beérkezett ajánlat nettó összege nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot.

A módosítás települési érdekeket – közérdeket – érint, így a teljes tervezési költsége az önkormányzatot terheli.

Fentiek alapján, a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia az alábbiakról:

A Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében, lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítását.

A módosítási eljárás során **módosítja a Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező SZT-B1 és az SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervalapokat. A Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.**

A döntésben meg kell határozni, hogy a módosítási eljárást mely eljárási rend – általános – szerint folytatja le az önkormányzat.

A döntésnek tartalmaznia kell, hogy a képviselő-testület a módosítással kapcsolatban az önkormányzati főépítési feljegyzését megismerte, és azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

Füzes András települési főépítéstől a módosítással kapcsolatos feljegyzés 2026. január 22-én megérkezett, mely az *előterjesztés 3. mellékletét* képezi.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítását.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező SZT-B1 és az SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervalapokat módosítja, a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítetteti el.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése

szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére a beszerzett Jsz: 50-2440/2026. számú tervezői árajánlat alapján, 998.000.- Ft + 0% Áfa összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel.

A Képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

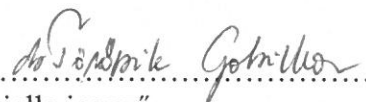
határidő megjelölése:

2025. június 30.

Balatonföldvár, 2026. január 22.

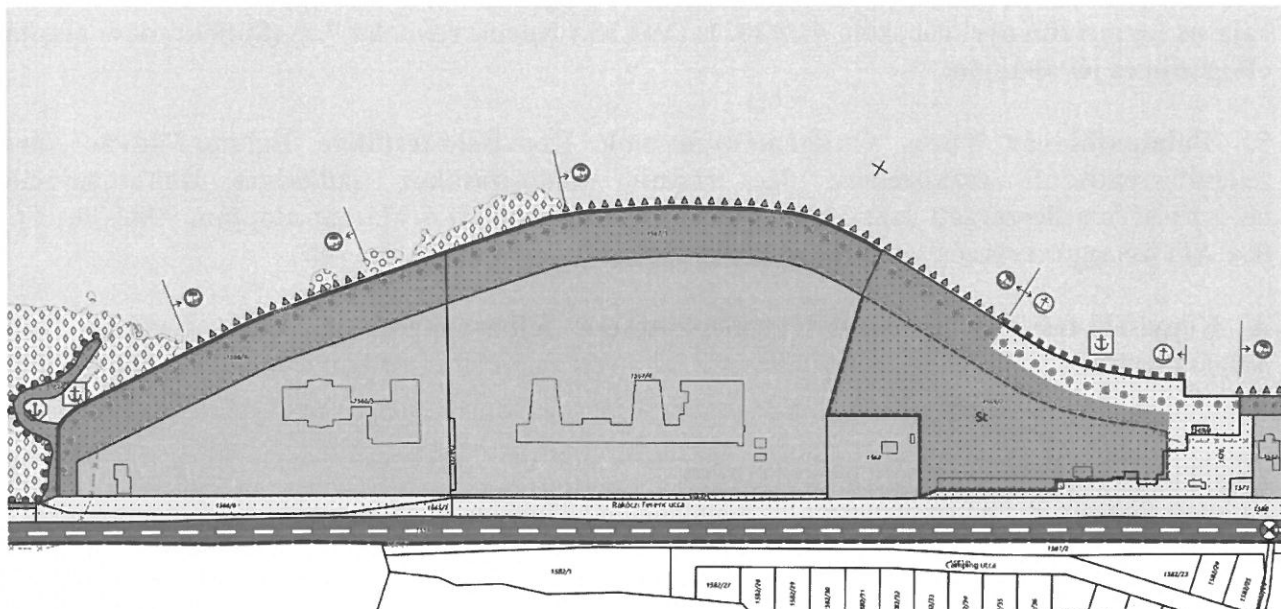
Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

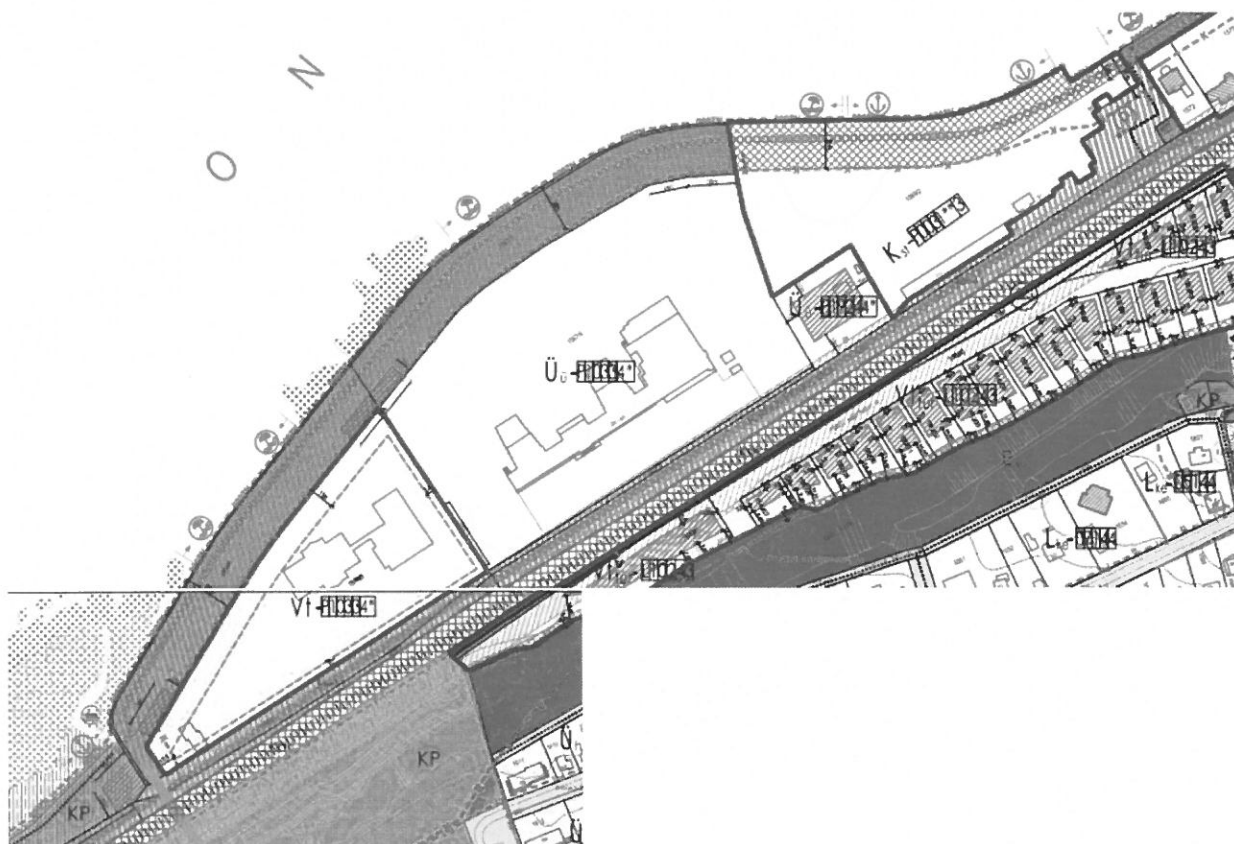
Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása – a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében –” előterjesztéshez

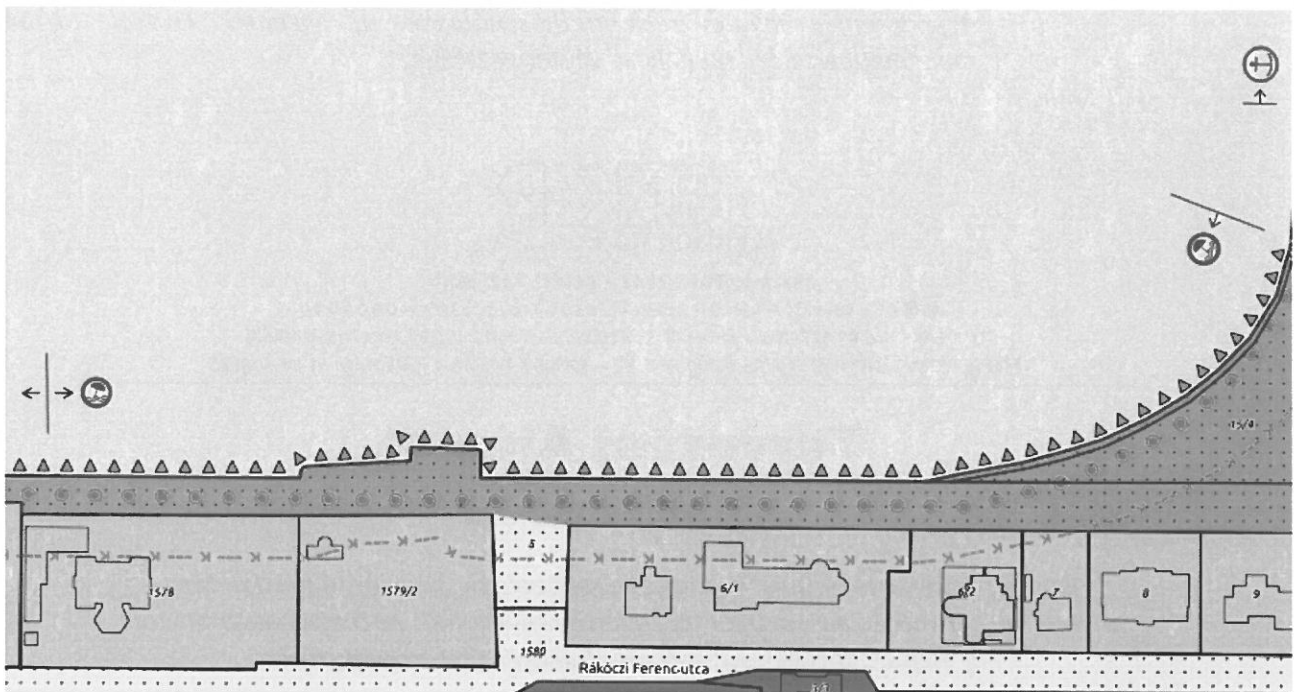
Hatályos BATÉK kivonata a Nyugati Strand telektömbjére



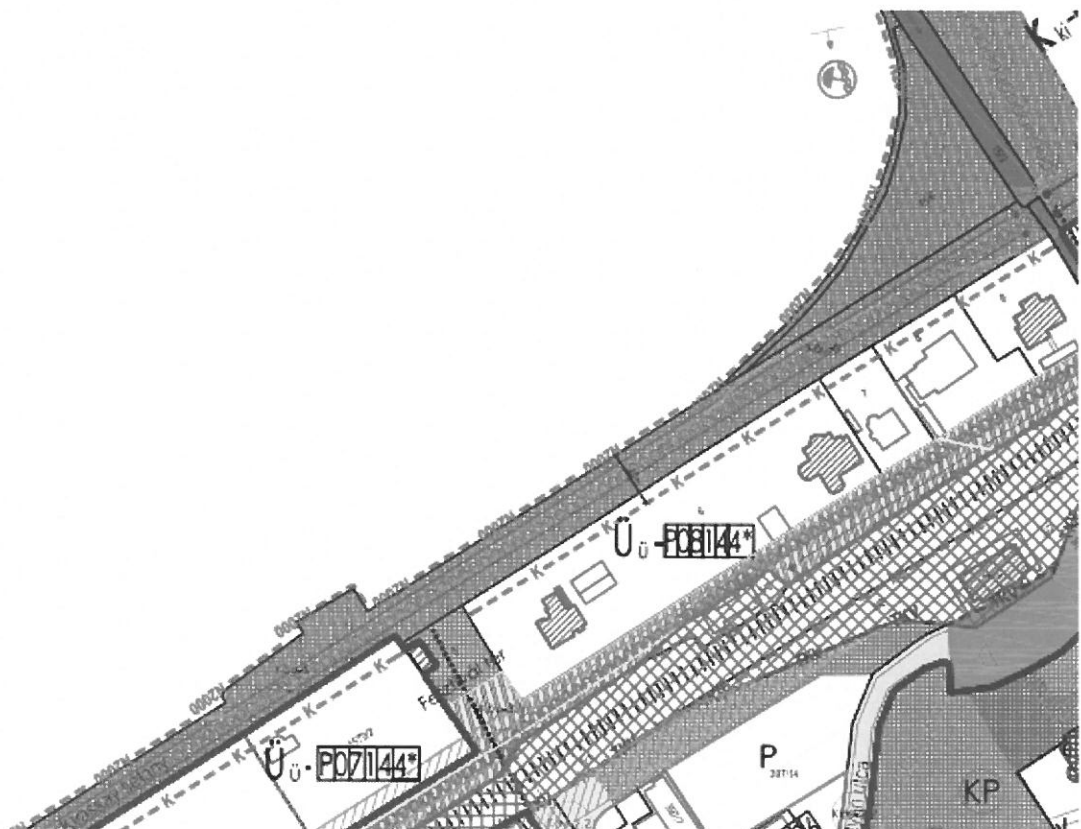
Hatályos Szabályozási Terv kivonata a Nyugati Strand telektömbjére



Hatályos BATÉK kivonata a Fesztivál tér telektömbjére



Hatályos Szabályozási Terv kivonata a Fesztivál tér telektömbjére



2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása – a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében –” előterjesztéshez



ARKER VÁROSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 32740303-1-14- OTP BANK: 11743002-26512329-000000000

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: VÁROSTERVEZO@ARKER.HU

SZÉKHely: 7400 Kaposvár, Dózsa György u 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2440/2026

**Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása
a Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások
új vízparti tervvel történő megfeleltetésére vonatkozóan.**

- 1. Ajánlatkérő:** **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Adószám: 15731364-2-14
Törzsszám: 731366
Bankszámlaszám: 50431104-10036190-00000000
- Képviselője:** **Holovits György Huba polgármester**
aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
- 2. Ajánlattevő:** **ARKER VÁROSTERVEZŐ BT.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Cégjegyzékszám: 14-06-309568
Adószám: 32740303-1-14
Bankszámlaszám: 11743002-26512329-00000000
Email: varostervezo@arker.hu
- Képviselője:** **Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető,** aki az ajánlattevő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 Balatonföldvári Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások szinkronba hozása az új vízparti tervben (BATÉK-ban) előírt területhasználatokkal.

Településtervezési munka nettó díja: 998.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen: 998.000,- Ft + 0%ÁFA AAM* = 998.000,-Ft

*Ajánlattevő áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, amelyeket a fenti ár tartalmaz:

- Településszerkezeti terv módosítása
 - Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
 - Belterületi szabályozási terv módosítása
 - Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek országos és térségi övezeteire vonatkozóan.
 - Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.
- (Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.)
- o A Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás anyagának elkészítése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint. (Egyeztetés E-TÉR felületen kívül)

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: VÁROSTERVEZO@ARKER.HU

- 1/2 oldal -

- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o A véglegesített dokumentáció .pdf formátumban kerül feltöltésre felhő alapú tárhelyre, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

4. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Környezet védelméért felelős szervezetnek a véleményezési anyag kiküldése hivatali kapun keresztül
- Az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja¹, vagy
 - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarészek elkészítéséhez köti véleményét,
- azok a szakági munkarészek elkészítése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé².

6. Határidő:

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:
6.1	Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).	
6.2	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.	szerződéskötéstől számított 15 nap
6.3	Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése	tájékoztató anyag beküldésétől számított 20 nap
6.4	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendő, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)	Környezeti vizsgálat előzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.5	Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.	Környezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 15 nap

¹ a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

² Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

6.6	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)	Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
6.7	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.)	Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.8	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.	A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 15 nap
6.9	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdése szerint.	A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
6.10	Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)	Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap
6.11	Véglegesített anyag megküldése	Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap

*Megjegyzés: Önkormányzati döntés szükségessége esetén 10-30 nap került meghatározásra. (Rendkívüli testületi ülés összehívása esetén 10 nap, a rendes képviselő-testületi ülés kivárása esetén 30 nap került meghatározására.)

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A tervező nyilatkozik, hogy rendelkezik tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással, melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 95635005705758400 kötvényszámon, Kárfizetési limit karonként 10.000.000,- Ft, Kárfizetési limit évente 20.000.000,- Ft. A tervező nyilatkozik, hogy a felelősség biztosítás hatályát a Szerződés teljesítéséig fenntartja, az esetleges tervhibákért a szavatossági időn belül jelen tervezői felelősségbiztosítás nyújt fedezetet.

8. Pénzügyi teljesítés:

40%-ot, azaz 399.200,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.2. teljesítését követően,
40%-ot, azaz 399.200,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.5. teljesítését követően,
20%-ot, azaz 199.600,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.8. teljesítését követően
számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlítő, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárások során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervezési szolgáltatás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2026. április 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-a alapján a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2026. január 22.




Lőrincz Ferenc Lőrinc
 Arker Várostervező Bt.
 ügyvezető

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása – a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében –” előterjesztéshez

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 31. számú módosítása a Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjének új vízparti tervvel történő megfeleltetésére irányul. A módosítás során a telektömbökben ábrázolt területfelhasználások szinkronba hozásra kerülnek a BATÉK előírásaival. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSZ 4. mellékletét (SZT-B1 és SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlapokat) érinti, valamint az érintett övezetek, építési övezetek vonatkozásában a HÉSZ szöveges rendelkezései is módosulnak.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 31. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Balatonföldvár, 2026. január 22.


 Füzes András Gábor
 önkormányzati főépítész
 okl. építészmérnök
 vezető tervező
 É/1 14-0474

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. évben közszolgáltatási szerződést kötött az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal, Fodor Zoltán táncársulata az Inversedance – Fodor Zoltán Táncársulat művészeti tevékenységének támogatására; egyes közművelődési tevékenységek Balatonföldváron történő megvalósítására. A keret jellegű megállapodás határozatlan időre szól. A megvalósítandó konkrét tevékenységeket a felek éves támogatási szerződésben rögzítik - a 2026. évi megállapodás tervezetét a melléklet tartalmazza.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény, 3. mellékletében, A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai / I. Előirányzatok és támogatások / Jogcímszám: 2.4.4. Táncművészeti szervezetek támogatása (A jogcím a nemzeti és kiemelt minősítésű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja.) pontban foglaltakkal összhangban az önkormányzat 2026. évi költségvetése alapján az Alapítvány 26.762.800 forint, azaz Huszonhatmillió-hétszázhatvankettőezer-nyolcszáz forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.

2024. évi elszámolási kötelezettségének az alapítvány határidőben eleget tett, a 2024. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Kulturális Osztálya elfogadta. (A 2025. évi beszámoló önkormányzati határideje: ez év június 30-a.)

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények: --

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény, 3. melléklet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2026. év vonatkozásában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. február 10.

Balatonföldvár, 2026. január 20.

Holovits György Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződés

2026. év vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.), képviselőjében eljár: Holovits Huba polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (1112 Budapest, Balatoni út 198.) bírósági nyilvántartási szám: 10978, adószám: 18003936-2-43, képviselőjében eljár: Fodor Zoltán társelnök (továbbiakban: Alapítvány),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2012. augusztus 28-i dátummal tartós Közzolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött beleértve a művészeti tevékenység támogatását. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány teljesítette a Szerződésből, valamint a 2025. évre vonatkozó támogatási, illetve éves szerződésből adódó szakmai kötelezettségeit a 2025. év vonatkozásában, összhangban a jelenleg hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakkal is.
2. *Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény* 3. melléklete A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai / I. Előirányzatok és támogatások / Jogcímszám: 2.4.4. Táncművészeti szervezetek támogatása (A jogcím a nemzeti és kiemelt minősítésű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja.) pontban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat 2026. évi költségvetése alapján az Alapítvány 26.762.800,- forint, azaz Huszonhatmillió-hétszázhatvankettőezer-nyolcszáz forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.
3. Jelen szerződés célja: Az Alapítvány részére a központi költségvetésből 2026. évben biztosított művészeti támogatás tovább adása és felhasználásának szabályozása a hatályos jogszabályok alapján.
4. A 2. pont szerinti művészeti támogatás felhasználását az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.), valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
5. A művészeti támogatás éves összegét a Magyar Államkincstár utalja az Önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat a leutalt összege(ke)t haladéktalanul, a beérkezés(eke)t követő 5 (öt) napon belül átutalja át az Alapítvány 11600006-00000000-34824168. számú számlájára.

Felek a közöttük 2012. augusztus 18. napján létrejött közszolgáltatási keretszerződés, valamint annak III/1. pontja végrehajtása érdekében rögzítik, hogy az Alapítvány által a 2026. évben Balatonföldváron megvalósítandó művészeti, kulturális, illetve oktatási közérdekű programot

nem külön íven szerkesztett kiegészítő megállapodásban, hanem a jelen *egységes szerkezetű éves támogatási szerződésben* részletezik az alábbiak szerint:

- Megfelelő módon kapcsolódva az óvodai és iskolarendszeren kívüli oktatási-nevelési, művészetpedagógiai törekvésekhez, a tantervi oktatáshoz, a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelésének, valamint a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítési lehetőségek továbbfejlesztésének elősegítése céljából, - ideértve a helyi és országos turisztikai célok figyelembe vételét is - a felső általános iskolás gyermekek számára – Önkormányzat igénye esetén - a mozgáskurzus sorozat folytatása, mely során a gyerekek megismerkedhetnek a nonverbális kifejezésmóddal, és a tánc/mozgás felszabadító és jótékony hatása mellett ezen nonverbális eszközök megismerésével nyitottabbá, befogadóbbá válhatnak a művészetek megismerésére, megértésére.

A mozgáskurzus tervezett időpontja: 2026. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

- Gyermekek táncjáték megvalósítása (online vagy offline) a Bajor Gizi Községi Ház és Könyvtárban. A táncjáték bemutatása után beavató, ismeretterjesztő jelleggel interaktív beszélgetés, mely során a fiatal közönség közelebbről megismerkedhet a mesefigurákat megszemélyesítő előadókkal és a táncszínház világával.

A színpadi beépítés tervezett időpontja: előadás előtt egy nappal

Az előadás tervezett időpontja: 2026. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

A fenti programok megvalósítása a mindenkorai körülmények alapos megvizsgálását követően a partner intézményekkel történő egyeztetésekkel összhangban online módon is történhet.

A fentiekben túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben. Felek megállapodnak, hogy a fenti programok megvalósításához a Felek egyenlő mértékű hozzájárulást nyújtanak. Felek megállapodnak, hogy a hangtechnikát, megfelelő helyszíneket (próba, előadás, kurzus, valamint közönség szervezése, gyermekek, kísérő pedagógusok, stb.) az Önkormányzat, illetve annak partnerei/intézményei biztosítják. Felek megállapodnak, hogy a díszletek szállításáról, szakszerű fel és leszereléséről az Alapítvány köteles gondoskodni. A fentiekben túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint megvalósuló művészeti, kulturális és oktatási jellegű, közérdekű és közhasznú programok magas szakmai színvonalú megvalósításával az Alapítvány teljesíti a fent hivatkozott közszolgálati és támogatási szerződés szerinti szakmai kötelezettségeit a 2026. év vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási keretszerződéssel és kiegészítéseivel összhangban 2016. évtől – azaz a 2026. évben is - akként járnak el, hogy minden évben a költségvetési támogatás függvényében kötnek *egységes szerkezetű éves támogatási szerződést*.

A helyi és országos turisztikai célok megvalósítása érdekében Önkormányzat jogosult a fenti programok kapcsán kifejtett közönségszervezési, tájékoztatási tevékenysége során a helyi turisztikai egységek, illetve vendégeik részére belépési lehetőséget biztosítani.

6. A művészeti támogatás felhasználása során az Alapítvány köteles a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodások szerint eljárni. A művészeti támogatás felhasználása során kizárólag a támogatási időtartam alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási, pályázati célok, megvalósítása során felmerült, igazolt közvetlen és közvetett

költségek számolhatók el. A művészeti támogatás felhasználása során el nem számolható költségeket a Rendelet 25. § (3) bekezdése tartalmazza.

7. A művészeti támogatás elszámolásának rendje:
 - a) Az Önkormányzat a művészeti támogatás címén kapott központi költségvetési támogatás felhasználásáról az Alapítvány által az Emtv., a Rendelet és egyéb hatályos jogszabályok szerint készített beszámoló szerint számol el a hatóság felé.
 - b) Az Önkormányzat elszámolásához az Alapítvány készíti el a Rendelet 23. §-a szerinti beszámolót úgy, hogy azt az Önkormányzat a tárgyévet követő év június 30-ig meg tudja küldeni a kijelölt szerv(ek)nek.
 - c) Az Alapítvány köteles együttműködni az Önkormányzattal a beszámoló hiánypótlási eljárásában – amennyiben sor kerül rá - és a kijelölt szerv(ek) által megjelölt határidőre az Önkormányzat adatszolgáltatását biztosítani.
8. A művészeti támogatás jogtalanul igénybe vett összege után – a jogszabályi lehetőségek kimerítését követően - a külön jogszabály szerinti kamatot a jogtalan igénybevétel napjától a visszafizetés napjáig kell fizetni, mely kamat viselésére az Alapítvány köteles. Amennyiben az Alapítványnak jogtalan igénybevétel miatt támogatás vagy kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 50431104-10036190-00000000 számú számlájára átutalni.
9. A tárgyévet követő év június 30-ig fel nem használt művészeti támogatásról az Alapítvány (Önkormányzat) köteles lemondani és azt visszafizetni a központi költségvetésbe. Amennyiben az Alapítványnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 50431104-10036190-00000000 számú számlájára átutalni.
10. A Felek kijelentik, hogy az elszámolás szabályszerűségének vizsgálata során együttműködnek. Az Alapítvány ezen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a művészeti támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, a helyszíni ellenőrzést lehetővé teszi.
11. Az Alapítvány kijelenti, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott összegből az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettség és annak kamata erejéig az Erste Bank Zrt-nél vezetett számlája / számlái terhére inkasszóra felhatalmazást ad. A felhatalmazó levél ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Önkormányzat amennyiben a művészeti támogatás elszámolása, művészeti támogatás elszámolásának elfogadása nem történik meg jogszabályban, illetve a Hatóság által meghatározott határidőre, úgy inkasszó benyújtására jogosult. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben számlavezető pénzintézete vagy számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül új inkasszós nyilatkozatot nyújt be az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány felróható visszafizetési kötelezettsége esetén, amennyiben minden jogszabályi lehetőséget kimerített, úgy az Önkormányzat a kamatokon túl a visszafizetendő összeg 0,1%-ának megfelelő kötbért is jogosult lehet követelni az Alapítványtól.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a tárgyalásos rendezést tekintik elsődlegesnek. Amennyiben tárgyalás útján a vitás kérdés nem rendezhető, úgy a felek a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. A felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:
- 1. Alapítvány részéről:
 - név: Fodor Zoltán
 - levelezési cím: 1112 Budapest, Balatoni út 198
 - telefonszám: 06 70 5417174
 - e-mail: info@inversedance.com
 - 2. Önkormányzat részéről:
 - név: Mikóné Fejes Ibolya
 - levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. út 1.
 - telefonszám: 06 84 540336
 - e-mail: titkarsag@balatonfoldvar.hu
15. A támogatási szerződést – mely elválaszthatatlan része a közszolgáltatási szerződésnek - Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a/2026. (.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta.
16. Egyéb rendelkezések: A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2026.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

.....
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Fodor Zoltán társelnök

Inkasszós nyilatkozat

Felhatalmazó levél

Számlavezető neve: Erste Bank Zrt.

Megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma / i : 11600006-00000000-34824168
Kedvezményezett neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma: 50431104-10036190-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2026. január 1-től 2027. december 31-ig

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- nem kerülnek meghatározásra,
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: határozatlan idejű
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonatható vissza.

Balatonföldvár, 2026.

.....
Alapítvány

.....
Pénzintézet



Nyerges Dorottya
Katalin

Digitálisan aláírta: Nyerges
Dorottya Katalin
Dátum: 2025.06.19 10:09:55 +02'00

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/045/02339-2/2025
Ügyintéző: Csizmazia Andrea
Telefon: (06-1) 478-4440

Tárgy: az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
2024. évi központi költségvetési támogatás
felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.)
képviselőjében eljáró Holovits Huba polgármester

Kérelem tárgya: Balatonföldvár Város Önkormányzata által közszolgáltatási szerződéssel támogatott
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198.; szervezeti formája:
Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.) 2024. évi központi költségvetési támogatás felhasználásáról
szóló beszámolójának elfogadása

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az
alábbi**

HATÁROZATOT.

**A Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) által
benyújtott, a Hivatalhoz 2025. június 17. napján elektronikus úton beérkezett adatszolgáltatása
alapján, a Balatonföldvár Város Önkormányzata által közszolgáltatási szerződés alapján
támogatott Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198.;
szervezeti formája: Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.)**

**2024. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját
elfogadom.**

Az eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől
számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett,
de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali
jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó
hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem
gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

**Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A
digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII.
törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek
benyújtani keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a**

keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

INDOKOLÁS

A Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.), képviselőjében eljáró Holovits Huba polgármester (a továbbiakban: Képviselő) által benyújtott, 2025. június 17. napján a Hivatalhoz beérkezett adatszolgáltatása alapján az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198, szervezeti formája: Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.) 2024. évi központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadását kérte.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) 23. § (1) bekezdése alapján (amennyiben a jogosult több előadó-művészeti szervezetet tart fenn, vagy több előadó-művészeti szervezettel kötött közszolgáltatási szerződést, szervezetenként) a központi költségvetési támogatás felhasználásáról a tárgyévét követő év június 30-áig a kijelölt szerv részére szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

Az Emtv. 23. § (4) bekezdése alapján „A beszámoló központi költségvetési támogatásra vonatkozó, valamint külön jogszabályban meghatározott adatait a kijelölt szerv a honlapján bárki számára ingyenesen, korlátozás nélkül hozzáférhető és kereshető módon közzéteszi.”, továbbá az Emtv. 23. § (5) bekezdése szerint „A kijelölt szerv a beszámolókat összegzi, és azt megküldi a miniszternek.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23. §-a értelmében az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) alapján nyilvántartásba vett és a helyi önkormányzatok központi költségvetési kapcsolataiból származó támogatásokat tartalmazó fejezetből támogatásban részesülő előadó-művészeti szervezetet fenntartó, vagy az előadó-művészeti szervezettel közszolgáltatási szerződést kötött önkormányzat, ennek hiányában az előadó-művészeti szervezet az Emtv. szerinti központi költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról a Korm. rendelet 9. és 10. melléklete szerinti beszámoló alapján számol el a Hivatal részére.

A Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint a beszámolásra kötelezett a tárgyévre vonatkozó, e rendelet szerinti beszámolót a tárgyévét követő év június 30-ig köteles megküldeni a Hivatalnak. A Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai szerinti eljárás keretében dönt a beszámoló elfogadásáról, illetve állapítja meg a támogatás jogosulatlan igénybevételét és írja elő a visszafizetési kötelezettséget.

A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés értelmében a Hivatal a beszámolókat összegzi, és azt legkésőbb a tárgyévét követő év augusztus 31-ig megküldi a miniszternek, a kincstárnak és az érintett előadó-művészeti bizottságnak, továbbá a honlapján gondoskodik annak nyilvánosságra hozataláról.

A *Korm. rendelet* 25. § (1) bekezdése szerint a támogatás felhasználása során kizárólag a támogatás időtartama (tárgyév) alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási célok megvalósítása során felmerült költségek számolhatók el.

Az iratanyag vizsgálata során megállapítottam, hogy a Képviselő eleget tett a *Korm. rendelet* 23 - 25. §-okba foglalt feltételeinek, tekintettel arra, hogy hiánytalanul megküldte az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (ESZ/224.) elszámolását.

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 80. § és 81. § - a alapján hoztam.

Jelen határozat külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az *Ákr.* 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az *Ákr.* 116. § (1)-(5) bekezdése zárja ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az *Ákr.* 114. § (1) biztosítja, a kereset benyújtásának helyét és határidejét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: *Kp.*) 39. § (1) bekezdése szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a *Kp.* 50. § (1)-(3) bekezdésén, a halasztó hatály tekintetében az 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a *Kp.* 12. § (1), illetékességét a *Kp.* 13. § (1)-(11) bekezdés állapítja meg.

Hatáskörömet az Emtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja és az egyes központi hivatalok és költségvetési formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) *Korm. rendelet* 13. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) *Korm. rendelet* 46. § (6) bekezdése határozza meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Nyerges Dorottya
osztályvezető

A döntést kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata– (Hivatali kapun keresztül elektronikus úton)
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal - Irrattár



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. JANUÁR 29-én tartandó ülésére

Tárgya: „Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről”

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében eljárva a Polgármester, dönt az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről, az ajánlatkérés módjáról, tartalmáról, az eljárás eredményességéről / eredménytelenségéről és a beszerzési eljárás nyerteséről. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármesternek a soron következő testületi ülésen be kell számolni.

2025.december 1. és 2026. január 21. között az alábbi döntések születtek:

Három ajánlatkéréssel lebonyolított eljárások (meghívásos eljárásrend)

1.

A beszerzés tárgya: „Kikötői üzlet (volt fagyizó) épületének bontási munkái”

A nyertes ajánlattevő adatai: DÉLÁCS Kft.(Cégjegyzékszám: 14-09-319022, Adószám: 13649698-2-14, Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B)

Nyertes ajánlat összege: nettó 3.500.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 4.445.000,-Ft

Döntés időpontja: 2025. december 10.

Szerződéskötés időpontja: 2025. december 10.

Teljesítés, kifizetés: megtörtént.

2.

A beszerzés tárgya: „1 darab gyári, új immunkémiai analízátor beszerzése”

Versenyképes Járások Program keretében kistérségi labor részére.

Ajánlatok:

1. Reagens Kft. (1155 Budapest, Wysocki u. 1.) nettó ajánlati ár: 9.250.000,- Ft, A prosztatarák kockázatának azonosítása PSA mérésével és a szabad/teljes PSA arány meghatározása: IGEN PONTSZÁM: 10000,00

2. Pannon Diganosztika Kft. (1193 Budapest, Komjáti u. 31/A.) nettó ajánlati ár: 14.500.000,- Ft, A prosztatarák kockázatának azonosítása PSA mérésével és a szabad/teljes PSA arány meghatározása: IGEN PONTSZÁM: 7465,52

3. Beckman Coulter Magyarország Kft. (1038 Budapest, Papírgyár u. 58-59.) nettó ajánlati ár: 14.890.000,- Ft, A prosztatarák kockázatának azonosítása PSA mérésével és a szabad/teljes PSA arány meghatározása: IGEN PONTSZÁM: 7348,56

A nyertes ajánlattevő adatai: Reagens Kft. (1155 Budapest, Wysocki u. 1.)

A nyertes ajánlat összege: nettó ajánlati ár: 9.250.000,- Ft + Áfa = bruttó 11.747.500,-Ft

Döntés időpontja: 2026.01.12.

Szerződéskötés időpontja:2026.01.14.

Teljesítés: folyamatban

3.

A beszerzés tárgya : „**BOLDOG BÉKEIDŐK NYARAI**” **BALATONFÖLDVÁRON** elnevezésű projektben egyéb mérnöki szakértői, de különösen tervezői művezetési feladatok ellátása

A nyertes ajánlattevő adatai: Konkrét Stúdió Kft. (Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A. fszt. 1. Cégjegyzékszám: 01-09-188107, Adószám: 24896454-2-43)

Nyertes ajánlat összege: nettó 8.000.000,-Ft Áfa (27%) = bruttó 10.160.000,-Ft

Döntés időpontja: 2025.december 10.

Szerződéskötés időpontja: 2025. december 15.

Teljesítés, kifizetés: folyamatos

Egyszerű beszerzési eljárások

1.

A beszerzés tárgya: „**UriSed Mini félautomata üledékvizsgáló készülék beszerzése** „ Versenyképes Járások Program keretében kistérségi labor részére.

Ajánlatot adó: 77 Elektronika Műszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám :01-09-061328, Adószám: 10229064-2-44, Székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 98.)

Ajánlat összege: : nettó 2.200.000 Ft + ÁFA (27%) = bruttó 2.794.000 Ft

Megrendelés: 2026. január 19.

Teljesítés: folyamatban

Döntési javaslat: Javaslom beszámoló elfogadását.

Határozati-javaslat

...../2026. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2026. január 29.

Balatonföldvár, 2026. január 21.

**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. január 21.

Ellenjegyezte:


Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Ernyes Ervin, Füstös Erika, Dr. Kovács Zsolt önkormányzati képviselők

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. adóévtől a korábban alkalmazott kommunális adó helyébe építményadót vezetett be. A szabályozás célja az volt, hogy az ingatlanok hasznos alapterületéhez igazodó, differenciáltabb közteherviselési rendszer jöjjön létre.

Az építményadó bevezetését követően azonban lakossági visszajelzések, valamint az adómértékek tényleges hatásának utólagos áttekintése alapján előterjesztőként szükségesnek tartjuk rögzíteni, hogy a szabályozás elfogadása során az egyes adózói élethelyzetek és az adómértékek következményeinek mérlegelése nem történt meg kellő alapossggal, bizonyos esetekben a szabályozás gyakorlati hatásait nem gondoltuk végig kellő mélységben.

Általános indoklás a rendelet-tervezethez

A hatályos rendelet szerint a 80 m² hasznos alapterületig az építményadó összege változatlan maradt, míg e határértéket meghaladón az adó mértéke négyzetméter-alapon növekszik. A gyakorlatban ez azt eredményezi, hogy már viszonylag kis alapterület-növekedés esetén is érdemben magasabb éves adóteher keletkezik, amely a korábbi, egységesen alkalmazott kommunális adóhoz képest több esetben többszörös terhelést jelent.

Álláspontunk szerint ez a növekedés bár matematikailag részben következetes, a jelenlegi gazdasági környezetben és az érintett élethelyzetek figyelembevételével nem minden esetben érzékelhető arányosnak. Különösen igaz ez az életvitelszerűen lakott, nem jövedelemszerző célt szolgáló nagyobb méretű ingatlanok esetében.

A fentiekre tekintettel módosító javaslatunk a 80 m² feletti hasznos alapterületre eső építményadó mértékének csökkentésére irányul a II. és III. övezetben, valamint méltányossági alapon maximum adóösszeg bevezetésére az alábbiak szerint:

- II. övezetben a 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületre eső építményadó mértékét a jelenlegi 1000 Ft/m² helyett 500 Ft/m² összegben,
- a III. övezetben a jelenlegi 800 Ft/m² helyett 400 Ft/m² összegben javasoljuk meghatározni (lásd: alábbi összehasonlító táblázat),
- az életvitelszerűen lakott ingatlan után fizetendő éves építményadó összegét 40.000.- Ft-ban javasoljuk megállapítani az alábbi jogosultak esetén, amennyiben az adóalany háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum (28.500.- Ft) 500%-át, azaz 142.500.- Ft-ot:
 - a) öregségi nyugdíjban részesülő személy,
 - b) rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülő személy,
 - c) gyermekét egyedül nevelő szülő,
 - d) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy,
 - e) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos közeli hozzátartozót ápoló személy.

adó mérték (Ft/m ²)	jelenlegi, 2026. évre elfogadott			2026. évre módosítási javaslat szerint		
	fizetendő adó	növekmény az előző évihez		fizetendő adó	növekmény az előző évihez	
		összeg	változás		összeg	változás
II-es övezet (1000 Ft/m²)				II-es övezet (500 Ft/m²)		
80 m ² vagy az alatt	10 000	0	0	10 000	0	0
120 m ²	50 000	40 000	5-szörös	25 000	15 000	2,5-szeres
150 m ²	80 000	70 000	8-szoros	40 000	30 000	4-szeres
200 m ²	130 000	120 000	13-szoros	65 000	55 000	6,5-szeres
250 m ²	180 000	170 000	18-szoros	90 000	80 000	9-szeres
III-as övezet (800 Ft/m²)				III-as övezet (400 Ft/m²)		
80 m ² vagy az alatt	10 000	0	0	10 000	0	0
120 m ²	42 000	32 000	~4-szeres	21 000	11 000	~2-szeres
150 m ²	66 000	56 000	~7-szeres	33 000	23 000	~3-szoros
200 m ²	106 000	96 000	~11-szeres	53 000	43 000	~5-szörös
250 m ²	146 000	136 000	~15-szörös	73 000	63 000	~7-szeres

A javasolt módosítások célja az arányosabb közteherviselés biztosítása, a hirtelen és jelentős adóterhelések mérséklése, valamint a szabályozás társadalmi elfogadottságának növelése oly módon, hogy a rendelet figyelembe vegye az adóalanyok szociális helyzetét is. Ennek érdekében a módosítás kérelemhez kötött méltányossági szabályt állapít meg, amely jövedelmi feltételhez kötötten felső korlátot határoz meg az életvitelszerűen lakott, nem jövedelemszerző célt szolgáló lakás vagy lakóház után fizetendő építményadó összegére, biztosítva ezzel, hogy a kedvezmény kizárólag a ténylegesen rászoruló adóalanyokat érintse.

Álláspontunk szerint az arányos közteherviselés elvének érvényesítése nem kizárólag az adóalanyok oldalán indokolt. A módosításokkal érintett adóteher-csökkentéshez kapcsolódóan javasoljuk, hogy az önkormányzat tisztségviselői saját javadalmazásuk tekintetében is járuljanak hozzá az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartásához.

Ennek megfelelően javasoljuk, hogy az önkormányzat tisztségviselőinek tiszteletdíja a **jelenlegi 50%-ában kerüljön megállapításra**, amelyre vonatkozó rendeletmódosításra, döntésre külön napirendi pont keretében teszünk javaslatot.

A javasolt adó mérték-csökkentés várható bevételkiesése előzetes számítások alapján **~12,5 millió Ft**, amely ellentételezésére az önkormányzat működésén belül jelentkező megtakarítás szolgálna. A tiszteletdíjak 50%-ban történő megállapítása következtében kiadási oldalon az alábbi megtakarítás keletkezne 2026. évre vonatkozóan, mely egy intézkedésként fedezné a kieső bevétel jelentős részét:

- alpolgármesterek tiszteletdíjának csökkentéséből származó megtakarítás: 5,4 millió Ft/év
- alpolgármesterek költségterítésének csökkentéséből származó megtakarítás: 0,8 millió Ft/év
- képviselők (bizottsági elnökök) tiszteletdíjak csökkentéséből származó megtakarítás: 3,4 millió Ft/év
 - o Dr. Kovács Zsolt képviselő már 2025. év végén lemondott a teljes tiszteletdíjáról, így döntése által a kiadáscsökkenés további 678 ezer Ft-ot jelent 2026. évre vonatkozóan

- külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának csökkentéséből származó megtakarítás: 0,8 millió Ft/év

Összesen kiadáscsökkentés / összes megtakarítás: 11,1 millió Ft/év

Véleményünk szerint az 50%-os mérték megállapítása felelős javaslat, amely minden képviselő számára **vállalható és teljesíthető hozzájárulást** jelent, és amely egyszerre fejezi ki a köztelherviselésben való részvételt, valamint azt az elvet, hogy az önkormányzat működőképessége és a tisztségviselői feladatellátás stabilitása ne sérüljön.

A fennmaradó különbözet fedezetét a 2026. évi költségvetés tervezése során az önkormányzat további kiadásainak felülvizsgálata és racionalizálása biztosítja.

Megítélésünk szerint a fenti intézkedések együttesen érdemben hozzájárulnak a költségvetési egyensúly fenntartásához, és egyértelműen jelzik, hogy az önkormányzat vezetése a lakosság terheit érintő döntések esetében maga is részt vállal a köztelherviselésből.

Megjegyezzük továbbá, hogy a 2026. adóév tapasztalatai alapján indokoltnak tartjuk az építményadó rendszerének újbóli felülvizsgálatát, és egy igazságosabb, kiegyensúlyozottabb adórendelet megalkotásának előkészítését a következő évre vonatkozóan.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

Az 1. §-hoz

Az 1. § a helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontját módosítja.

A módosítás a 80 m² hasznos alapterületet meghaladó ingatlanrészekre alkalmazandó négyzetméter-alapú építményadó mértékét csökkenti a II. és a III. övezetben. Ennek eredményeként a nagyobb alapterületű, ugyanakkor életvitelszerűen lakott ingatlanok adóterhelése mérséklődik, miközben a rendelet alapstruktúrája és az övezeti differenciálás rendszere változatlan marad.

A rendelkezés célja az, hogy a hasznos alapterület növekedésével járó adóemelkedés arányosabbá váljon, és ne eredményezzen a korábbi közteherhez képest indokolatlanul magas többletterhet.

A 2. §-hoz

A 2. § új 11/B. §-sal egészíti ki a rendeletet, amely méltányossági adómaximum bevezetéséről rendelkezik.

A szabályozás lehetőséget biztosít arra, hogy kérelemre, meghatározott feltételek fennállása esetén az életvitelszerűen lakott, nem jövedelemszerző célt szolgáló ingatlan után fizetendő éves építményadó összege felső korláttal kerüljön megállapításra.

A jogosultság feltételei között a rendelet jövedelmi korlátot határoz meg, amely a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelethez igazodik. A méltányossági adómaximum nem adómentességet biztosít, hanem az adó összegének felső határát rögzíti, ezzel védelmet nyújtva a szociálisan rászoruló adóalanyok számára az aránytalan adóterheléssel szemben.

A rendelkezés rögzíti a jogosultság igazolásának módját, valamint azt, hogy a méltányossági adómaximum adóévenként egy alkalommal állapítható meg.

A 3. §-hoz

A 3. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. január 29.

Rendelet-tervezet megnevezése	Adórendelet
Társadalmi hatás	A rendeletmódosítás csökkenti a nagyobb hasznos alapterületű, ugyanakkor életvitelszerűen lakott ingatlanok tulajdonosait érintő adóterhelést, különös tekintettel azokra az adóalanyokra, akik jövedelmi és szociális helyzetük alapján fokozottan érzékenyen érintettek az adóemelésekre. A módosítás a kérelemhez kötött, jövedelmi feltételhez igazított méltányossági szabály révén célzott védelmet biztosít a ténylegesen rászoruló háztartások számára, hozzájárulva a szabályozás társadalmi elfogadottságának javításához és az aránytalannak érzékelt adóemelésből fakadó feszültségek mérsékléséhez.
Gazdasági, költségvetési hatás	Az adómérték tényleges csökkentése az önkormányzat bevételeinek mérséklődését eredményezi. Előterjesztőként ugyanakkor álláspontunk szerint a bevételekiesés kezelhető, és nem veszélyezteti az önkormányzat működésének biztonságát. A javasolt módosítás az átlátható és takarékos gazdálkodás követelményével, valamint a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználásának elvével összhangban kerül előterjesztésre. A bevételi oldal egyensúlyának biztosítása érdekében az előterjesztők javasolják az önkormányzat tisztségviselőinek tiszteletdíjára vonatkozó rendelet, döntések felülvizsgálatát, amelyre külön napirendi pont keretében tesznek javaslatot. Emellett figyelembe veendő, hogy a költségvetés tervezése jelenleg is folyamatban van, a végleges költségvetési rendelet elfogadására február 15-ig kerül sor, amely időszak lehetőséget biztosít további kiadási tételek felülvizsgálatára, bevételnövelő intézkedések meghozatalára és a gazdálkodás takarékosabb, költséghatékonyabb megszervezésére.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás végrehajtása érdemi többlet-adminisztratív terhet nem eredményez. Az adómértékek módosítása az adómegállapítás folyamatába illeszthető, figyelemmel arra, hogy az építményadóval kapcsolatos

	határozatok kibocsátása a módosítás elfogadásakor még nem történt meg. A döntés január végi meghozatala lehetőséget biztosít arra, hogy az új adómértékek a március elején esedékes értesítésekben kerüljenek alkalmazásra, elkerülve az utólagos korrekciók szükségességét.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közteherviselés arányosságának biztosítása érdekében vált szükségessé. Az építményadó bevezetését követően nyilvánvalóvá vált, hogy a jelenlegi szabályozás egyes adóalanyok esetében a hasznos alapterület csekély növekedése mellett is aránytalan adóterhelést eredményez. A módosítás célja e torzulások korrekciója, valamint annak biztosítása, hogy az adóztatás jobban igazodjon az életvitelszerű lakhatás körülményeihez és az adóalanyok tényleges teherbíró képességéhez. A rendelet megalkotása egyben lehetőséget teremt a szociális szempontok érvényesítésére és a társadalmi igazságosság erősítésére az adóztatás rendszerében. A javasolt módosítás összhangban áll a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény kereteivel, nem érinti az építményadó alapvető szerkezetét, és nem keletkeztet visszaható hatályú kötelezettséget. A rendelet módosítása az adóalanyok terheit mérséklő, enyhítő jellegű szabályozást tartalmaz, amely a hatályos jogszabályi keretek között év közben is alkalmazható, és az arányosabb közteherviselés érvényesülését szolgálja.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Amennyiben a rendelet módosítására nem kerülne sor, fennmaradna az a helyzet, amelyben egyes adóalanyok a korábbi közteherhez képest aránytalanul magas építményadót lennének kötelesek viselni. Ez a helyi közteherviselés igazságosságába vetett bizalom további gyengüléséhez, valamint a szabályozással szembeni társadalmi elégedetlenség erősödéséhez vezethetne. A jogalkotás elmaradása kedvezőtlenül érintené az önkormányzat megítélését is, mivel az önkormányzati döntéshozatal egyik alapvető célja a helyi közakarat figyelembevétele, a közösségi együttműködés erősítése és az állampolgári felelősségérzet fenntartása. A visszajelzések figyelmen kívül hagyása hosszabb távon gyengítheti a helyi közügyek demokratikus gyakorlásába vetett bizalmat. Mindezek mellett a módosítás elmaradása növelné a méltányossági kérelmek számát, többletterhet róna az önkormányzati adóhatóságra, és az adófizetési hajlandóság csökkenésének kockázatát is magában hordozná. A rendelet korrekciója ezért nem csupán pénzügyi és szociális szempontból indokolt, hanem a helyi önkormányzás alapelveivel összhangban álló, felelős döntéshozatalt is szolgálja.

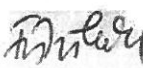
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

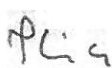
Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Balatonföldvár, 2026. január 17.

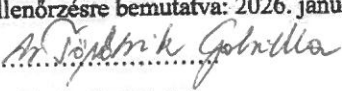
Tisztelettel:


Ernyés Ervin
képviselő


Füstös Erika
képviselő


Dr. Kovács Zsolt
képviselő

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. január 23.

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (I. ...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közteherherviselés arányosságának biztosítása érdekében, figyelemmel arra, hogy a kommunális adó helyébe lépett építményadó bevezetése az adóalanyokat eltérő mértékben érinti, ezért indokoltá vált az adómértékek fokozatos alkalmazásának és az arányosságot biztosító szabályoknak a meghatározása.

(2) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9.§ szerinti adót

ca) a II. övezetben 2400 Ft/m²-rel csökkentett mértékben,

cb) a III. övezetben a 2500 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.”

2.§

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a 11/A. §-t követően a következő 11/B. §-sal egészül ki:

„11/B. §

(1) Az önkormányzati adóhatóság kérelemre az alábbi jogosulti körbe tartozó, lakás vagy lakóház után építményadót fizető magánszemély adóalany részére állapíthat meg méltányossági adómaximumot, amennyiben az adóalany az érintett ingatlant a 10. § (3) bekezdése és a 11/A. § rendelkezései szerint életvitelszerűen lakja, és az ingatlan nem szolgál jövedelemszerző hasznosításra:

a) öregségi nyugdíjban részesülő személy,

b) rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülő személy,

c) gyermekét egyedül nevelő szülő,

d) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy,

e) tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos közeli hozzátartozót ápoló személy.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultság további feltétele, hogy az adóalany háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati

rendelete 9. § (2) bekezdés ba) pontjában meghatározott mértéket (szociális vetítési alap 500%-a).

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén az életvitelszerűen lakott ingatlan után fizetendő éves építményadó összege 40.000.- Ft-ban kerül megállapításra.

(4) A jogosultság fennállását, valamint a jövedelmi feltételeket az adóalany nyilatkozattal és a 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet alapján előírt igazolásokkal köteles alátámasztani.

(5) A méltányossági adómaximum nem minősül adómentességnek, kizárólag az építményadó összegének felső korlátját jelenti.

(6) A méltányossági adómaximum adóévenként, egy alkalommal állapítható meg.”

3.§

Ez a rendelet 2026. napján lép hatályba. Rendelkezéseit első alkalommal a 2026. adóévben kell alkalmazni.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgya: Módosító javaslat a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének három tagja, a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelethez, a képviselő-testület 2025. november 27-i ülésén elfogadott, és 2026. január 1. napján hatályba lépett rendeletmódosítással összefüggésben, **módosító rendelettervezetet** terjesztett a képviselő-testület elé.

A módosító rendelettervezethez - a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 14. § (6)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az alábbiak szerint, indokolással ellátott írásbeli **módosító javaslatot** teszünk.

1. A 2025. novemberi adórendelet módosítását követő – elsősorban az adóalanyok részéről érkező észrevételek alapján folytatott – hatáselemzés és mérlegelés eredményeként módosító javaslatunk az olyan osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok esetére vonatkozik, melyeken azonos helyrajzi számon több adótárgy több adóalany osztatlan közös tulajdonában áll. A településen az érintett ingatlanok száma nem jelentős, 30-35 ilyen ingatlant azonosítottunk be. A méltánytalan helyzetet abban látjuk, hogy az ingatlannyilvántartásban „rendezetlen”, a használati és tulajdoni viszonyokat nem tükröző állapot esetén, az adóalany az osztatlan közös résztulajdonában lévő, általa nem lakott ingatlanrészre nem veheti igénybe a kedvezményes adómértéket. (Megjegyzés: az adóalanyok tulajdoni hányaduk arányában viselik az adóterheket, továbbá a kedvezmények igénybevételére a követelményeknek megfelelő adóalanyok tulajdoni hányaduk arányában jogosultak.)

A rendelkezés (alaprendelet 10. § (3) bekezdése) kiegészítésének célja, hogy azon adóalanyok számára se legyen aránytalanul magas a megállapított adó összege, akiknek az ingatlannyilvántartásban „rendezetlen” a tulajdoni helyzete. Ebben a helyzetben, mivel egyszerre csak egy lakásban lehet életvitelszerűen lakni, a további adótárgyra jelenleg nem illeti meg a résztulajdonost a kedvezményes adómérték, így aránytalanul magas adófizetési kötelezettség keletkezik.

A felmerült méltánytalannak értékelhető helyzet megoldására, a lakást, lakóházat életvitelszerűen használó adóalanyokra vonatkozó kedvezményes adómérték kiterjesztett alkalmazásának feltételét kívánjuk megteremteni.

Módosító javaslatunk célja, hogy a kommunális adó kivezetésével – korábban a kommunális adó, mint kedvezményes adó alkalmazásának lehetőségét az ingatlanban fennálló életvitelszerű lakáshasználathoz kötötte az önkormányzat – az építményadó alanyává vált magánszemély, a kedvezményes adómérték szerint adózhasson az életvitelszerű lakóhelyeül szolgáló ingatlanban fennálló tulajdona, résztulajdona (vagyon értékű joga) összessége után.

A javaslatban szereplő, kiegészített rendelkezéssel kiküszöbölhető, hogy az azonos helyrajzi számon, osztatlan közös tulajdonban lévő lakás, lakóház esetében az adóalany az általa nem lakott, de a tulajdonát képező adótárgy után az övezetre vonatkozóan megállapított, a novemberben bevezetett, majd a jelenlegi módosítással tovább csökkentett adómértékhez képest jóval magasabb övezeti adómértékkel adózzon.

A módosító javaslat alapján a rendelettervezet 1. §-ában a bevezető szövegrész értelmező jellegű felsorolással/rendeletkezéssel is kiegészülne a jogértelmezés és jogalkalmazás megkönnyítése érdekében, megtartva a rendelettervezet szerint számított 500 Ft/m² és 400 Ft/m² adómértéket.

A szövegszerű módosító javaslat a következő:

1. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon lévő lakás, lakóház - ideértve az egylakásos lakóépületben lévő lakást, különösen családi házat, sorházat, láncházat, kastélyt, villát, udvarházat, valamint a többlakásos lakóépületben lévő lakást, különösen a társasházi lakást, lakásszövetkezeti lakást - az adóév nagyobb részében folyamatosan, a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, a II. és III. övezetben az adó összegét, az adótárgyak számától függetlenül

- a) 80 m²-ig 10.000 Ft-ban,*
- b) az adóalannal egy háztatásban élő kiskorú gyermek esetén az a) pont szerinti hasznos alapterületet gyermekenként 20 m²-rel megnövelt hasznos alapterületig 10.000 Ft-ban,*
- c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9. § szerinti adót*
 - ca) a II. övezetben 2400 Ft/m²-rel csökkentett mértékben,*
 - cb) a III. övezetben 2500 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.”*

A rendelettervezet szerint a II. övezetben 1000 Ft/m² helyett számított 500 Ft/m², a III. övezetben 800 Ft/m² helyett számított 400 Ft/m² kedvezményes adómérték bevezetése esetén kieső adóbevétele pótlására, az előterjesztéssel ellentétben nem a tiszteletdíjak csökkentésében látjuk a megoldást, hiszen szinte valamennyi ágazatban a bérek növekedése az általános tendencia. Ettől eltérően a bevételek pótlásának forrásul a 2026-évből elengedett 16.959.016 Ft összegű szolidaritási hozzájárulást jelöljük meg.

2. Módosító javaslatunk második eleme a beterjesztett rendelettervezet 2. §-ának - mely szociális szempontok figyelemvételével adómaximum bevezetését tartalmazza az építményadó tekintetében - **törlésére** irányul az alábbi indokokkal:

- a) javasoljuk, hogy az adóalany szociális helyzetének vizsgálatára ne az adórendelet alapján, az adó mértékének megállapítására irányuló hatósági eljárás keretében kerüljön sor, hanem a törvény adta kereteket alkalmazva, a jegyző hatáskörébe tartozó, az adótartozást érintő méltányossági eljárásban. Az adóhatóság nagy szakértelemmel, és az adóalanyok megelégedésére folytatja e körben gyakorlatát,

- b) további lehetőség a szociális szempontok érvényesítésére a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott, és a szociális szempontokat nagy tapasztalattal értékelő szakbizottság hatáskörébe utalt települési támogatások köre, kiemelten a rendkívüli települési támogatás nyújtásának lehetősége,
- c) a fenti két indokot figyelembe véve úgy látjuk, hogy az adóhatóság feladatkörétől eltérő, merőben új szempontnak az adórendeletbe történő beemelése nem szolgálja megfelelően az elérni kívánt célt, és nem illeszkedik az adórendelet szabályozási körébe,
- d) indokolásunk negyedik elemeként arra hívjuk fel a figyelmet, hogy az adórendelet 2025. novemberi módosításával az adóalanyok széles körét – hozzávetőleg ezer ingatlant és mintegy ezeröt száz adóalanyt érintő rendelkezés önmagában nagy mértékű adminisztrációs terhet rótt az adóhatóságra. Látni kell, hogy a 2026. január 1-jén hatályba lépett rendelkezések végrehajtása – általános tájékoztató nyújtása szóban és írásban, a kommunális adó törlése, az adatbejelentésre történő felszólítás, az építményadó megállapítása – jelentős feladatnövekedést jelent a három adóhatósági ügyintéző számára, ezen belül kiemelten a balatonföldvári építményadóval foglalkozó egy fő ügyintéző számára.
- e) Ki lehet jelenteni, hogy a beterjesztett rendelettervezet 2. §-ában foglaltak – további önálló kérelmekre vonatkozó bizonyítási és döntési eljárás lefolytatása – végrehajtásának nincsenek meg a személyi feltételei.

3. A 2/d) ponttal összefüggésben, ahol jeleztük a jelentős adminisztrációs terheket, melyek az adóalanyokra nézve is érvényesek, javasoljuk a bevezetés évében, 2026-ban, az életvitelszerű helyben lakás igazolására vonatkozó határidő módosítását 2026. március 2-ről április 30-ra.

4. A jogszabályszerkesztési követelményeknek megfelelően javasoljuk, hogy a módosító rendelet hatálybalépéstől eltérő alkalmazására vonatkozó rendelkezés önálló szakaszban kerüljön meghatározásra.

A módosító javaslatunkhoz mellékelt rendelettervezet az 1-4. pontban foglalt módosító javaslatokat összefoglalóan tartalmazza, javasoljuk a módosító javaslatok alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti elfogadását, majd a módosított rendelettervezet szerint a rendelet megalkotását.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 27/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában beterjesztett rendelettervezet tárgyában elfogadja a módosító javaslatokat az előterjesztés 1-4 pontjában foglaltak szerint.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. január 29.

Balatonföldvár, 2026. január 27.

**Herényi Károly sk.
alpolgármester**

**Veres Zsolt sk.
alpolgármester**


**Holovits György Huba
polgármester**

**Kovács Emőke sk.
Humán Bizottság elnöke**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közteherviselés arányosságának biztosítása érdekében, figyelemmel arra, hogy a kommunális adó helyébe lépett építményadó bevezetése az adóalanyokat eltérő mértékben érinti, ezért indokoltá vált az adómértékek fokozatos alkalmazásának és az arányosságot biztosító szabályoknak a meghatározása.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon lévő lakás, lakóház - ideértve az egy lakásos lakóépületben lévő lakást, különösen családi házat, sorházat, láncházat, kastélyt, villát, udvarházat, valamint a többlakásos lakóépületben lévő lakást, különösen a társasházi lakást, lakásszövetkezeti lakást - az adóév nagyobb részében folyamatosan, a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, a II. és III. övezetben az adó összegét, az adótárgyak számától függetlenül

- a) 80 m²-ig 10.000 Ft-ban,
- b) az adóalannal egy háztatásban élő kiskorú gyermek esetén az a) pont szerinti hasznos alapterületet gyermekenként 20 m²-rel megnövelt hasznos alapterületig 10.000 Ft-ban,
- c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9. § szerinti adót
- ca) a II. övezetben 2400 Ft/m²-rel csökkentett mértékben,
- cb) a III. övezetben 2500 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.”

2. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentés és nyilatkozat benyújtására, az életvitelszerű tartózkodás kezdetét követően, az adómentesség adóévének január 31. napjáig - 2026. adóévben április 30. napjáig - van lehetőség. A határidő elmulasztása az adóévre vonatkozóan jogvesztő. A nyilatkozat benyújtását az életvitelszerű tartózkodás fennállása alatt nem kell megismételni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Balatonföldvár, 2026. január 29.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. január 30. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Ernyes Ervin, Füstös Erika, Dr. Kovács Zsolt önkormányzati képviselők

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben olyan előterjesztésről fog dönteni, amely javaslat szerint az egyes adóalanyok terheit mérsékli, és a közherviselés arányosabb érvényesülését szolgálja.

Általános indoklás a rendelet-tervezethez

Álláspontunk szerint az arányos közherviselés elvének érvényesítése nem kizárólag a lakosság oldalán indokolt. A lakosságot érintő adóteher-csökkentéssel összefüggésben szükségesnek tartjuk annak egyértelmű jelzését is, hogy az önkormányzat tisztségviselői saját javadalmazásuk tekintetében is vállaljanak részt az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartásában.

Ennek megfelelően javasoljuk, hogy az önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíja, valamint a bizottsági elnökök pótléka 2026. évben a jelenleg hatályos mérték 50%-ában kerüljön megállapításra, amelyre vonatkozó rendeletmódosításra jelen előterjesztés keretében teszünk javaslatot (az alpolgármesterek tiszteletdíjának 50%-os csökkentésére vonatkozóan külön előterjesztésben teszünk határozati javaslatot).

A tiszteletdíjak 50%-ban történő megállapítása következtében kiadási oldalon az alábbi megtakarítás keletkezne 2026. évre vonatkozóan, mely egy intézkedésként fedezné a kieső bevétel jelentős részét:

- alpolgármesterek tiszteletdíjának csökkentéséből származó megtakarítás: 5,4 millió Ft/év
- alpolgármesterek költségtérítésének csökkentéséből származó megtakarítás: 0,8 millió Ft/év
- képviselők (bizottsági elnökök) tiszteletdíjak csökkentéséből származó megtakarítás: 3,4 millió Ft/év
- Dr. Kovács Zsolt képviselő 2025. év végi tiszteletdíjról való miatti megtakarítás: 0,7 millió Ft/év
- külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának csökkentéséből származó megtakarítás: 0,8 millió Ft/év

Összesen kiadáscsökkentés / összes megtakarítás: 11,1 millió Ft/év

A fent javasolt intézkedés szervesen kapcsolódik a helyi adórendelet módosításából fakadó bevételkiesés kezeléséhez, és jelzi, hogy az önkormányzat vezetése a lakosság terheit érintő döntések esetében maga is részt vállal a közherviselésből.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

Az 1. §-hoz

Az 1. § a 13/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet 2. §-át módosítja. A módosítás a képviselői tiszteletdíj, a bizottsági elnöki pótlék, valamint a nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíjának összegét egységesen 50%-kal csökkenti.

A 2. §-hoz

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet módosításához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. január 29.

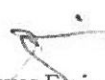
Rendelet-tervezet megnevezése	Önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló rendelet
Társadalmi hatás	A rendeletmódosítás erősíti a közteherviselés arányosságának elvét, mivel a lakosságot érintő adóteher-mérséklő döntésekkel összhangban az önkormányzat tisztségviselői saját javadalmazásuk tekintetében is részt vállalnak a költségvetési egyensúly fenntartásában. A döntés hozzájárul a közbizalom erősítéséhez és az önkormányzati döntések társadalmi elfogadottságának növeléséhez.
Gazdasági, költségvetési hatás	A tiszteletdíjak 50%-os mértékben történő megállapítása 2026. évben mintegy 11,1 millió Ft kiadáscsökkenést eredményez, amely érdemben hozzájárul az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartásához, különös tekintettel a helyi adórendelet módosításából eredő bevételkiesés kezelésére.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás végrehajtása érdemi többlet-adminisztratív terhet nem eredményez, a kifizetések a módosított összegek szerint a szokásos rendben teljesíthetők.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közteherviselés arányosságának biztosítása és a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében vált szükségessé. A lakosságot érintő adóteher-mérséklő intézkedésekkel összhangban indokolt, hogy az

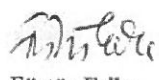
	önkormányzat tisztségviselői saját javadalmazásuk tekintetében is részt vállaljanak a tehermegosztásból.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Amennyiben a rendelet módosítására nem kerülne sor, elmaradna annak a lehetősége, hogy az önkormányzat a lakosságot érintő döntésekkel összhangban, saját működésén belül is érvényesítse a közteherviselés arányosságának elvét. A módosítás elfogadása nem megszorító intézkedés, hanem egy előrelátó, megelőző jellegű döntés, amely hozzájárul a költségvetési egyensúly hosszú távú fenntartásához.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

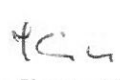
Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Balatonföldvár, 2026. január 17.

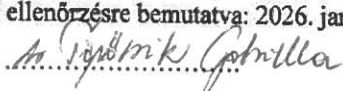
Tisztelettel:


Emyes Ervin
képviselő


Füstös Erika
képviselő


Dr. Kovács Zsolt
képviselő

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. január 23.

Ellenjegyezte: 

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (I. ...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közteherviselés arányosságának biztosítása érdekében, figyelemmel arra, hogy a lakosságot érintő helyi adórendelet módosítása egyes adóalanyok terheit mérsékli, indokoltnak tartja annak egyértelmű kifejezését, hogy az önkormányzat tisztségviselői saját javadalmazásuk tekintetében is részt vállalnak a költségvetési egyensúly fenntartásából. Ennek érdekében vált szükségessé az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának felülvizsgálata és arányos mértékű módosítása.

(2) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati képviselő és bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület a tiszteletdíjak mértékét a következők szerint állapítja meg:

- a) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja 50.000 Ft,
- b) a bizottság elnökét képviselői tiszteletdíján felül további, havi 25.000 Ft tiszteletdíj illeti meg,
- c) a nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíja havi 15.000 Ft.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása.
Előterjesztő: Ernyes Ervin, Füstös Erika, Dr. Kovács Zsolt önkormányzati képviselők

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet, valamint az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának javasolt módosításával összefüggésben kezdeményezzük az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének 50%-os csökkentését.

Véleményünk szerint az arányos köztelherviselés elvének érvényesítése nem kizárólag a lakosságot érintő döntésekben indokolt. Úgy gondoljuk, hogy az önkormányzat működésén belül, a vezető tisztségviselők javadalmazásának meghatározásakor is következetesen meg kell jelennie annak az elvnek, hogy a felelősségvállalás közös.

Véleményünk szerint az 50%-os mérték megállapítása felelős javaslat, amely mindkét alpolgármester számára vállalható és teljesíthető hozzájárulást jelent, és amely egyszerre fejezi ki a köztelherviselésben való részvételt, valamint azt az elvet, hogy az önkormányzat működőképessége és a tisztségviselői feladatellátás stabilitása ne sérüljön.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

I. Határozati javaslat

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíját 250.000.- Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 37.500.- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozatban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés a 2026. január havi elszámolás során irányadó.

II. Határozati javaslat

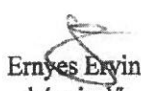
1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíját 150.000.- Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 22.500.- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelen határozatban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés a 2026. január havi elszámolás során irányadó.

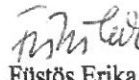
Határidő: azonnal

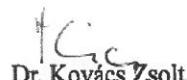
Felelős: Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár, 2026. január 17.

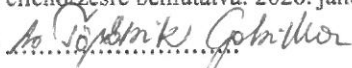
Tisztelettel:


Ernyes Ervin
képviselő


Füstös Erika
képviselő


Dr. Kovács Zsolt
képviselő

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. január 23.

Ellenjegyezte: 

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester cafetéria juttatásának és szabadságának megállapítása**
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

1. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

„(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Sza tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2026. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.”

2. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„71. § (1) Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára utalt, a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott

a) szálláshely-szolgáltatásra,

b) melegkonyha vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatásra,

c) a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatásra

d) 2025. évben lakásfelújításra

felhasználható, a 70. § (8) bekezdése szerinti éves rekreációs keretösszeget – több juttatótól származóan együttvéve sem – meg nem haladó mértékű támogatás, azzal, hogy a d) pont szerint felhasználható összeg nem haladhatja meg a fizetési számlán 2025. év január 1-jén nyilvántartott támogatás és a számlára 2025. évben a felhasználásig utalt támogatás összegének 50 százalékát.

3. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése szerint a cafetéria juttatás keretösszege nem lehet kevesebb az illetményalap ötszörösénél.

„151. § (1) A kormánytisztviselő cafetériaajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériaajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériaajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

4. A 26/2025.(XII.12.) önkormányzati rendelet értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazandó illetményalap összege 2026. évben 48.000 Ft.

Az önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott 48.000 Ft összegű illetményalap figyelembevételével a cafetéria juttatás 2026. évi legalacsonyabb mértéke 240.000 Ft.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéri juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

II.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2025. évi 43 nap szabadságának tényleges igénybevétele:

Kezdet	Vége	Nap
2025.01.02	2025.01.03	2
2025.01.06	2025.01.10	5
2025.01.17	2025.01.17	1
2025.05.17	2025.05.17	1
2025.07.01	2025.07.02	2
2025.08.01	2025.08.01	1
2025.08.06	2025.08.06	1
2025.08.18	2028.08.19	2
2025.09.15	2025.09.19	5
2025.10.09	2025.10.09	1
2025.10.18	2025.10.18	1
2025.11.04	2025.11.04	1

2025.11.17	2025.11.17	1
2025.11.24	2025.11.24	1
2025.12.02	2025.12.02	1
2025.12.09	2025.12.09	1
2025.12.13	2025.12.13	1
2025.12.22	2025.12.23	2
2025.12.29	2025.12.31	3
Összesen:		33

A polgármester 2025. évben 10 nap szabadságot nem vett igénybe, melyből 2026.01.05 – 2026.01.10. között 6 napot letöltött.

A polgármester részére 2026. évre járó szabadság mértéke **49 nap**. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

Határozati javaslat I:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester cafeteria juttatásának mértékét 2026. évre bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Határozati javaslat II:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2025. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, megállapítja, hogy Holovits György Huba polgármester szabadságának mértéke 2026. évre 49 nap. A képviselőtestület a polgármester szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Balatonföldvár, 2026. január 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: HOLOVITS GYÖRGY HUBA

TISZTSÉG: POLGÁRMESTER

ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: 39 NAP

2025. ÉVRŐL ÁTHOZOTT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 10 NAP

A SZABADSÁG TÁRGYÉVI MÉRTÉKE ÖSSZESEN: 49 NAP

A SZABADSÁG IGÉNYBEVÉTELÉNEK TÁRGYÉVI ÜTEMEZÉSE:

2026. JANUÁR:	5-10	ÖSSZESEN: 6 NAP
FEBRUÁR:		ÖSSZESEN: – NAP
MÁRCIUS:		ÖSSZESEN: – NAP
ÁPRILIS:	7-8-9	ÖSSZESEN: 3 NAP
MÁJUS:	20-21-22	ÖSSZESEN: 3 NAP
JÚNIUS:	15-16-17	ÖSSZESEN: 3 NAP
JÚLIUS:	29-30-31	ÖSSZESEN: 3 NAP
AUGUSZTUS:	01	ÖSSZESEN: 1 NAP
SZEPTEMBER:	9-10-11, 14-18	ÖSSZESEN: 8 NAP
OKTÓBER:	21-22, 26-30	ÖSSZESEN: 7 NAP
NOVEMBER:	12-13, 16-20	ÖSSZESEN: 7 NAP
DECEMBER:	14-18, 21-23	ÖSSZESEN: 8 NAP


ALÁÍRÁS

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Tárgyalás: Nyilvános ülésen – az érintett nyilatkozott, hogy állásfoglalást igénylő személyi ügyében zárt ülés tartását nem kéri

Tárgyalásra, véleményezésre megkapja: ---

Melléklet: Megyei rendőrfőkapitány megkeresése

Az előterjesztés tárgya: Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Siófok kapitányságvezetője kinevezésének véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy vármegyei rendőrfőkapitány Beke Mária r. alezredesnek, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Siófok vezetőjévé történő kinevezéséhez kéri az önkormányzat véleményét, melynek jogalapja a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése. Megkereséséhez csatolta a jelölt életpályájának bemutatását.

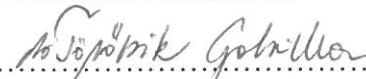
Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Siófok kapitányságvezetőjének kinevezését megelőző véleményezési eljárásban nyilatkozik, hogy Beke Mária r. alezredes kinevezését támogatja.

Balatonföldvár, 2026. január 23.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Beke Mária r. alezredes kinevezése
Hiv.szám: -
Ügyintéző: Dr. Kiss Virginia Lizandra ra.
Tel.: 06 82/502-700, 23/2726

**Holovits Huba úrnak
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Vezetője**

**Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Beke Mária r. alezredes asszony kinevezését tervezem a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése értelmében a Rendőrkapitányságok vezetői kinevezéséhez ki kell kérni a területileg illetékes önkormányzatok képviselő-testületének véleményét.

A fentiekre tekintettel kérem a Polgármester Urat, biztosítsa annak lehetőségét, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete véleményét kinyilvánítsa a kinevezéssel kapcsolatban és a hozzájárulásukat megadják annak érdekében, hogy Beke Mária r. alezredes asszony kinevezése megvalósulhasson.

Továbbá kérem tisztelt Polgármester Úr szíves intézkedését arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület döntése 2026. március 15. napjáig részemre megküldésre kerüljön.

Csatoltan megküldöm Beke Mária r. alezredes asszony életpályájáról készített anyagot.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Kaposvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Molnár Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

Cím: 7400 Kaposvár Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-700/2714
e-mail: somogyitk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY HSZ

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





ÉLETÚT

Név, rendfokozat:

Beke Mária r. alezredes

**Állami és szakmai iskolai
végzettsége:**

Nagyváthy János Középiskola (Csurgó), gimnáziumi érettségi
bizonyítvány (végbizonyítvány) 1999.
Rendőrtiszt Főiskola (Budapest) rendészeti
igazgatásszervező felsőfokú végzettség (2011)
rendészeti szakvizsga (2015)
rendészeti vezetővé képző tanfolyam (2016)
rendészeti mestervezetővé képző tanfolyam (2019)

Nyelvismeret:

angol „C” komplex B2 középfok

Hivatásos szolgálati viszony

kezdete: 2000. 04. 19.

BM jogviszony kezdete: 2001. 07. 01.

Rendfokozati előmenetele:

2001.07.01. r. őrmester
2004.07.01. r. törzsőrmester
2010.06.01. r. főtörzsőrmester
2015.05.01. r. hadnagy
2017.02.01. r. őrnagy
2020.07.01. r. alezredes

MUNKAVISZONY ADATAI:

2020.07.01- SVMRFK Rendőrkapitányság Marcali,
kapitányságvezető
2018.10.01-2020.06.30. SMRFK Rendőrkapitányság Marcali,
mb. kapitányságvezető
2017.02.01-2018.09.30. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, őrsparancsnok
2015.05.01-2017.01.31. SMRFK Nagyatád RK Bűnügyi
Osztály nyomozótiszt
2014.11.01-2015.04.30. SMRFK Nagyatád RK Bűnügyi
Osztály nyomozó
2010.06.01.-2014.10.31. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, körzeti megbízott
2001.12.01-2010.05.31. SMRFK Nagyatád RK Rendőrőrs
Csurgó, járőr
2001.07.01-2001.11.30. SMRFK Nagyatád RK
Közrendvédelmi Osztály, objektumőr

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közteherviselés arányosságának biztosítása érdekében, figyelemmel arra, hogy a kommunális adó helyébe lépett építményadó bevezetése az adóalanyokat eltérő mértékben érinti, ezért indokolttá vált az adómértékek fokozatos alkalmazásának és az arányosságot biztosító szabályoknak a meghatározása.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon lévő lakás, lakóház - ideértve az egylakásos lakóépületben lévő lakást, különösen családi házat, sorházat, láncházat, kastélyt, villát, udvarházat, valamint a többlakásos lakóépületben lévő lakást, különösen a társasházi lakást, lakásszövetkezeti lakást - az adóév nagyobb részében folyamatosan, a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyül szolgál, a II. és III. övezetben az adó összegét, az adótárgyak számától függetlenül

- a) 80 m²-ig 10.000 Ft-ban,
- b) az adóalannal egy háztatásban élő kiskorú gyermek esetén az a) pont szerinti hasznos alapterületet gyermekenként 20 m²-rel megnövelt hasznos alapterületig 10.000 Ft-ban,
- c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9. § szerinti adót
 - ca) a II. övezetben 2400 Ft/m²-rel csökkentett mértékben,
 - cb) a III. övezetben 2500 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.”

2. §

A helyi adókról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentés és nyilatkozat benyújtására, az életvitelszerű tartózkodás kezdetét követően, az adómentesség adóévének január 31. napjáig - 2026. adóévben április 30. napjáig - van lehetőség. A határidő elmulasztása az adóévre vonatkozóan jogvesztő. A nyilatkozat benyújtását az életvitelszerű tartózkodás fennállása alatt nem kell megismételni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Balatonföldvár, 2026. január 29.


Holovits György Huba
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. január 30. napján.




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD

HIRDETMÉNY RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 29. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2026.(I.30.)** önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 27/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2026. január 30. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2026. január 30.



Dr. Töröcsik Gabriella sk.

jegyző