Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 29. napján (csütörtök) 17:45 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

***NAPIREND*:**

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

2./ Kültéri játszótéri játékok telepítése
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Az írásos előterjesztés a meghívóval együtt kerül megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Pusztaszemes, 2024. augusztus 23.

Pusztaszemes Község Polgármestere • 2 •

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

Jelenléti ív

Pusztaszemes Község Képviselő-testületének 2024. augusztus 29–i rendes, nyilvános testületi ülésén megjelentekről

Csicsa Dániel polgármester	
Szipli Richárd alpolgármester	
Pintér Zoltán képviselő	
Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő	
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző	
Bicskei Lilla települési referens	

Jegyzőkönyv

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29. napján 17,45 órakor tartott rendes nyilvános üléséről. Ülés helye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Tóthné Hozleiter Alexandra, Pintér Zoltán képviselők, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens. Egy fő érdeklődő a lakosság részéről.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 4 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2024. (VIII.29.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
2./ Kültéri játszótéri játékok telepítése
3./ Egyéb döntést igénylő ügyek

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. augusztus 29.

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Írásbeli előterjesztés.

Csicsa Dániel polgármester: Értékesítésre javasolja az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában levő, belterületi, 178/12 hrsz-ú, 1008 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Pusztaszemes, Dózsa György utca 42. szám alatt található ingatlant.
Az ingatlanról a BALATON MA Bt. (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.) készített ingatlanbecslést, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke: 2.500.000 Ft + Áfa.
A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezés szerepel, azonban a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján a Pusztaszemes 178/12 hrsz-ú ingaltan építési teleknek minősül. Pusztaszemes Község Önkormányzata alanyi adómentes kategóriába tartozik, függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől, az építési telkek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül számlázásra. Javasolja, hogy az ingatlan kikiáltási árát nettó 7.000.000 Ft+ 1.890.000 Ft Áfa, összesen bruttó 8.890.000 Ft összegben határozzák meg.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a javaslattal.

Csicsa Dániel polgármester: Kéri, aki jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2024. (VIII.29.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, belterület 178/12 hrsz-ú, 1008 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja, az ingatlan kikiáltási árát bruttó 8.890.000 Ft összegben határozza meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.

2./ Kültéri játszótéri játékok telepítése
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Írásbeli előterjesztés.

Csicsa Dániel polgármester: Ismerteti a kültéri játszótéri játékok gyártására és telepítésére érkezett árajánlatot. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2024. (VIII.29.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játszótér 2006 Kft. kültéri játszótéri játékok gyártására és telepítésére vonatkozó árajánlatát megismerte, és úgy határoz, hogy az árajánlatban szereplő játékeszközöket a kiszállási és üzembehelyezési díjjal együttesen bruttó 627.380 Ft összegben megrendeli.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. szeptember 13.

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Szóbeli előterjesztés.

- Buszforduló felújítási munkálatai

Csicsa Dániel polgármester: Javasolja, hogy a buszforduló felújítási munkálataira kérjenek árajánlatokat.

Képviselők együttesen: Egyetértenek.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a buszforduló felújítási munkálatiara ajánlattételi felhívást tegyenek közzé, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2024. (VIII.29.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pusztaszemesi buszforduló felújítási munkálataira ajánlattételi felhívást tesz közzé.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. szeptember 18.

- Játszótéri vizesblokk

Csicsa Dániel polgármester: A játszótéri vizesblokk kapcsán felvette a kapcsolatot a tervezővel, várja az árajánlatot.

Csicsa Dániel polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

k.m.f.

Csicsa Dániel
polgármester

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-i ülésére

Tárgya: Pusztaszemes, 178/12 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel
Melléklet: Pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Polgármestere értékesítésre javasolja az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában levő, belterületi, 178/12 hrsz-ú, 1008 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Pusztaszemes, Dózsa György utca 42. szám alatt található ingatlant.

Az ingatlanról a BALATON MA Bt. (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.) készített ingatlanbecslést, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke: 2.500.000 Ft + Áfa.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért az ingatlan értékesítésének akadálya nincs.

Az önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján: *„(1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.*
(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:
a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi érték megjelölése,
c) átruházás módja,
d) pályázati feltételek meghatározása
e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása"

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján: *„Mentes az adó alól: a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése,* ***kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését."***

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezés szerepel, azonban a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján a Pusztaszemes 178/12 hrsz-ú ingaltan építési teleknek minősül.

Pusztaszemes Község Önkormányzata alanyi adómentes kategóriába tartozik, függetlenül az ÁFA tv. hatálya alá való bejelentkezéstől, az építési telkek értékesítésénél + ÁFA tartalom kerül számlázásra.

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024.(VIII. .) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, belterület 178/12 hrsz-ú, 1008 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja, az ingatlan kikiáltási árát bruttó 8.890.000 Ft összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.

Pusztaszemes, 2024. augusztus 23.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: _____
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Pusztaszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képező pusztaszemesi 178/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

2.) Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:

- Pusztaszemes belterület 178/12 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület
- 1008 m^2
- természetben: 8619 Pusztaszemes Dózsa György utca 42.

3.) A pályázat célja: nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) Kikiáltási ár:

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
7.000.000 Ft Hétmillió forint	**1.890.000** Egymillió-nyolcszázkilencvenezer forint	**8.890.000 Ft** Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint

5.) Bánatpénz: 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. által kezelt 50800300-10013209-00000000 számú számlájára kell megfizetni.

6.) A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye: Csicsa Dániel polgármester Tel: 0630/511-81-23

7.) A pályázatok beadásának határideje: 2024. október 31. csütörtök 12 óra

Pusztaszemes, 2024. augusztus 30.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Pusztaszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képező pusztaszemesi 178/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben: 8619 Pusztaszemes, Dózsa György utca 42.
- Pusztaszemes belterület 178/12 hrsz.
- 1008 m^2
- megnevezése kivett beépítetlen terület
-az ingatlan övezeti besorolása: Lf3
-az ingatlan beépíthetősége: 30 %
-legnagyobb építménymagasság: 5 m

Az ingatlan falusias lakóövezetben, természetben 8619 Pusztaszemes, Dózsa György utcában, a 186/2 hrsz-ú önkormányzati közút (földút) mentén helyezkedik el, közművesítéssel nem rendelkezik. Közművesítést követően lakóházzal beépíthető.

3./ A pályázat célja:

Nyilvános pályázat útján való értékesítés.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 150.000.- Ft, azaz Egyszázötven-ezer forint, melyet az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. által kezelt 50800300-10013209-00000000 számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A közlemény rovatba az ingatlan helyrajzi számát fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

5./ Kikiáltási ár:

Nettó	27% ÁFA	Bruttó
7.000.000 Ft Hétmillió forint	**1.890.000** Egymillió-nyolcszázkilencvenezer forint	**8.890.000 Ft** Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 10 napon belül.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

9./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kikiáltási árnál kevesebb nem lehet;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt (hitelesített másolatban) és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 10 napon belül szerződést köt és a vételárat a szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan közművesítéssel nem rendelkezik, annak kialakítása teljes költségével együtt az új tulajdonos feladata;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást;
- nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

II. A pályázatokat zárt borítékban **„Pályázat Pusztaszemes 178/12 hrsz"** felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.
Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

III. A pályázat beadásának határideje: **2024. október 31. csütörtök 12 óra**

IV. A pályázat beadásának helye: Pusztaszemes Község Önkormányzata 8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.

10./ A pályázatok értékelése:

a.) A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

11./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

12./ A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

13./ További információk: Csicsa Dániel polgármester Tel: 0630/511-81-23

Pusztaszemes, 2024. augusztus 30.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor u. 1.
Érkezett: 2024 JÚL 18.
Melléklet: db
Iktszám: 9.632-1/2024

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A 8619 Pusztaszemes, Dózsa György utca 42. szám alatt található, pusztaszemesi 178/12 helyrajzi számú ingatlanról

Zamárdi, 2024. 06. 20.

Készítette:

Molnár Tamás
ingatlanvagyon-értékelő
(52 3439 02, 53-341-01)

BALATON MA BT.
8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.
Adószám: 21179200-2-14
Cégj.sz.: 14-06-306186

ELŐZMÉNYEK

Pusztaszemes Község Önkormányzata (8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.) **felkérte a Balaton MA Bt.-t** (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.), **hogy a Siófoki Járási Földhivatalnál a pusztaszemesi 178/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékbecslését végezze el. A megbízás forgalmi érték megállapítására szólt.**

TARTALOMJEGYZÉK

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

ÖSSZEGZÉS
KIINDULÓ ALAPADATOK
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN ADATAI
AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE
A PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

MELLÉKLETEK

Az ingatlanértékelési módszerek rövid leírása
Korlátozó és egyéb feltételek
Tulajdoni lap másolata
Szabályozási tervrészlet
Fényképmelléklet
Átnézeti térkép
Műholdkép

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízott cégszerű megnevezése:	**Balaton MA Bt.**
Értékelt ingatlan címe:	**8619 Pusztaszemes, Dózsa György utca 42.**
Helyrajzi szám:	**pusztaszemesi 178/12 hrsz.**
Ingatlan típusa:	**kivett beépítetlen terület**
Telek alapterülete:	**1 008 m²**
Épület összes nettó alapterülete (redukált):	**-**
Értékelt jog megnevezése:	**Tulajdonjog 1/1**
Értékelés célja:	**Forgalmi érték meghatározása**
Értékbecslés fajtája (*értékbecslés/aktualizálás/felülvizsgálat):*	**Értékbecslés**

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan tehermentes **forgalmi értéke** a 2024. 06. 20. -i napon:

2 500 000,- Ft + ÁFA,
azaz
Kétmillió-ötszázezer forint + ÁFA

Alulírott kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben tulajdonosi jogviszonyom nem állt fenn.

Zamárdi, 2024. 06. 20.

BALATON MA BT.
8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.
Adószám: 21179200-2-14
Cégj.sz.: 14-06-306186

Molnár Tamás
ingatlanvagyon-értékelő

KIINDULÓ ALAPADATOK

Helyszíni szemle időpontja:	**2024. 06. 15.**
Érvényesség határideje (vagy időtartam):	**A készítés napjától számított 90 napon belül.**

Mellékletek	
Tulajdoni lap (max. 30 napos)	X
Alaprajz	
Település térkép (a vizsgált ingatlan megjelölésével)	X
Fotók	X
Egyéb (szabályozási előírások, műholdkép)	X

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN ADATAI

Ingatlan nyilvántartási adatok	
Fekvése (belterület/külterület):	**belterület**
Az ingatlan megnevezése:	**kivett beépítetlen terület**
Tulajdonos(ok) tulajdoni hányada:	**tulajdoni lap szerint**
Bejegyzett szolgalmi jog:	**tulajdoni lap szerint**
Terhek:	**tulajdoni lap szerint**
Ingatlan nyilvántartáson kívüli terhek/egyéb információk:	**Nincs**

Építéshatósági előírások			
	Építési övezet:	**Lf-3** (Falusias lakóterület)	
	Legnagyobb szintterületi mutató:	**-**	
	Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	**oldalhatáros, kialakult beépítés**	
	Várható változások a szabályozásban:.	**Nincs**	
	Védettség és tartalma:	**Nincs**	
	A telek - terepszint feletti max. beépíthetősége:	**30 %**	**302,4 m²**
	- terepszint alatti max. beépíthetősége:	%	m²
	Legnagyobb építménymagasság:	**5 m**	
	A megépíthető szintszám a földfelszín alatt:	Nincs meghatározva	
	A megépíthető szintszám a földfelszín felett:	Nincs meghatározva	
	Minimális teleknagyság:	**800 m²**	
	A legjobb és leggazdaságosabb hasznosítási forma (létesítendő ing. funkciója):	**lakóház**	

Földrajzi környezet	
Régión/megyén belüli elhelyezkedés:	**Pusztaszemes 336 fős (2015-ös adat) község a Dunántúlon Somogy vármegyében, a Siófoki járásban. Az Észak-Somogyi dombvidéken, közelebbről a Külső-Somogyi dombság területén található. Balatonföldvártól délre 10 kilométerre, a Kőröshegy-Pusztaszemesi völgy déli részén fekszik, a Kaposvár-Szántód közti 6505-ös út mentén. Területén ered a kőröshegyi Séd-patak és a Jaba-patak is. Vízrajzi érdekessége, hogy völgyi-vízválasztó: a Séd északra, a Jaba délre folyik, forrásuk egymástól körülbelül 200-300 méterre van. Megyeszékhely Kaposvár, amely 53km-re elérhető, kistérségi központ Balatonföldvár – 11 km, Siófok – 27km (M7).**
Településen belüli elhelyezkedés:	**Az értékelt ingatlan Pusztaszemes település déli részén található. Az utca és a település jellemzően vegyes korú kertes lakóingatlanokat tartalmaz. Megtalálható itt a parasztház, a 60-70-es évek építési stílusa és a 80-90-es évek hangulata is. Településközpont kb. 1 km.**
Az ingatlan közvetlen környezete (mikro):	**Az ingatlan közvetlen szomszédságában jellemzően üres telkeket találunk. A terület állandó tartózkodásra alkalmas, mégis Balaton közeli, ebből kifolyólag kis számban ugyan, de találhatók itt nyaralóként hasznosított ingatlanok is, ilyen a tárgyi lakóház is.**
Megközelíthetőség (főúttól való távolság, szilárd burkolatú útról elérhető-e az ingatlan, egyéb):	**Szilárd burkolatú, betonozott úton, közvetve az M7-es autópályáról (Kőröshegy), illetve a 7-es főúttól (Szántód), az áruszállítás, a tömegközlekedés és a gyalogos forgalom számára is közvetlenül megközelíthető.**
Közlekedési eszközök:	**Személygépkocsi, tehergépkocsi, tömegközlekedés – autóbusz (helyben), vasút, illetve hajó, komp - Balatonföldvár, Szántód**
Parkolási lehetőség:	**Ingatlan előtt közterületen, több helyen megoldott, illetve telken belül, az udvarban, lehetséges.**

Gazdasági, piaci környezet
Dunántúl/Somogy vármegye/Siófoki Járás/Pusztaszemes **A település központi területe hosszú évek óta kialakult, viszont folyamatos fejlődésen megy át, amelyeknek nagy része magán, kisebb része önkormányzati fejlesztés. Ezek a beruházások az önkormányzat részéről arculati, magán részről használati fejlesztések.** **A település fejlődése lassú, de folyamatos. Az elmúlt években a kedvező ingatlanárak miatt több lakóház is gazdát cserélt, állandó tartózkodás céljára újították fel a település méretéhez képest viszonylag sok otthont. Az alacsonyabb árak a Balatonhoz közelebb eső településekhez képest értendő.** **Pusztaszemes területe alapvetően két részre osztható, úgymint külterület, illetve belterület. A külterületi részen pincéket találunk többnyire szép zöld környezetben, valamint a klasszikus hasznosítású erdőket, réteket, legelőket, szőlőket és gyümölcsösöket, szántókat (jelentős mértékű a gazdálkodás). Az önkormányzat aktív szerepet vállal a település arculatának modernizálásában, melyhez több magánfejlesztés is kapcsolódik. Az elmúlt években állami tőkéhez jutott a település pályázatok útján, melyből kisebb fejlesztések (úthálózat javítása, közterek gondozása) kerültek megvalósításra. A községre jellemző az állattartás és a kertgazdálkodás, ehhez mérten a falusi portákhoz tartozó telekméretek 1 500-3 000 m^2 körüliek átlagosan.** **A terület közvetlen környezetében az elektromos áramhálózat elérhető (a vezetékes szennyvízhálózat a településen nem kiépített, a vezetékes ivóvíz és gázközmű nagyobb távolságban található), könnyen megközelíthető az ingatlan, piaci szempontból jó adottságokkal jellemezhető településrész, mely nem telített, a lehetséges fejlesztés a meglévő üres ingatlanok fejlesztésével lehetséges leginkább. Az ingatlan a község egyik fejlődő részén (korábban külterületből belterületbe vont rész) található.** **A hasonló - méreteikben, elhelyezkedésükben, fejleszthetőségükben differenciált – falusi telekingatlanok piacán jelenleg átlagos a kínálat, ilyen méretű építési telkek iránt átlagos kereslet mutatkozik. A falusi turizmushoz kötődik az aktív kereslet egy része, mely az elmúlt években a Balaton közvetett környezetét is magába foglalja, divatba jöttek a kisebb falvak (célzott pihentető üdülés, mely aktív pihenéssel párosul).**

A telek jellemzői					
	Telek mérete, m^2:	**1 008 m^2**			
	Telek alakja:	**trapéz alakú**			
	Domborzati és lejtésviszonyok, tájolás, zöldfelület:	**enyhén lejtős felszínű, közel északkelet-délnyugat tengelyű, a telek gyepes**			
	A telek kerítettsége:	**kerítetlen**			
	Közművesítettség:	**nem rendelkezik közműcsatlakozással**			
	Épületek száma:	-			
	Egyéb építmények (pl: tűzi víz tározó):	**nincs**			
	Környezetszennyezés – szemmel látható:	Hol:. **Nem volt látható, nem feltételezhető.**			
	Környezetszennyezés – szemmel nem látható: (Milyen információk alapján véli/tudja a szakértő, hogy környezetszennyezés lehetséges/van és milyen szennyezést feltételez/ismer.)	Milyen információk alapján: **Nincs tudomásunk környezetszennyezésről.**			Szennyező anyag fajtája:
	Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint felett:	**0% max: 30 %**			Szennyező anyag fajtája, előfordulása:
	Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint alatt:	0 %	%		
	Közművesíthetőség: (elektromos áram, gáz, víz, ipari víz, stb.)	Víz	Gáz, m^3/h	Elektromos, kW	
	Egyéb: -				

Az ingatlan összefoglaló ismertetése:
Az értékelt ingatlan a Dózsa György utca déli részén, annak keleti oldalán található. Az utca Közvetetten csatlakozik a településközponthoz. Maga a Dózsa utca „régi" utcának mondható, de ezen része, ahol a tárgyi ingatlan is található, újabb parcellázású terület. A korábbi belterület meghosszabbítása, belterületbe vonása, a lakóövezet bővítése kapcsán került kialakításra. A település túlnyomó részben kertes lakóépületeket tartalmaz, illetve állandó lakosokat találunk itt. A klasszikus értelemben vett faluról beszélhetünk, ahol a háztáji kertgazdálkodás és állattartás a mai napig folyik. Ehhez mérten a lakóházak telkei nagy méretűek, 1 500-3 000 m^2 közöttiek átlagosan. Továbbá a hasznosítási formához kötődik, hogy minden portán találunk melléképületeket, melléképületrészeket, melyek általában tárolási funkciót töltenek be, illetve háztáji állatok tartására alkalmas. **Az ingatlan belterület, beépítetlen terület, mely gyakorlatilag egyelőre parlagon hever. A közvetlenül szomszédos ingatlanok is hasonló adottságokkal rendelkeznek, fejlődő településrészről beszélünk. Ehhez mérten feltehetően a további 5-10 évben új településrész kialakulása várható itt. A vezetékes közművek közül az elektromos áram elérhető kb. 100m-en belül, az ivóvíz és a gázközmű ennél nagyobb távolságban, a szennyvízelvezetés pedig nem kiépített a községben. A telken fa nem található, kaszálóról van szó jelen állapotában. Az ingatlan környezete zöld, illetve a szomszédos dombokra kellemes rálátás nyílik.** **Összességében egy belterületi falusi építési telekről van szó, ami elhelyezkedésének és fejleszthetőségének köszönhetően átlagos piaci értéket képvisel.** **Meglátásom szerint a telek adottságai nem mondhatók kedvezőnek. Ez feltételezhetően akkor változik majd meg, amikor a közút megépül (Dózsa György utca folytatása), a közműfejlesztések megtörténnek, közvetlen ráhajtás lehetővé válik a főútról (Szántód-Kaposvár vonal), mely mentén található a telek, illetve a környező telkek legalább egy része beépítésre kerül, illetve beépítésük elkezdődik.**

INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Az ingatlanpiaci tendenciák és a környező értékesítési adatokra tekintettel – a telek beépíthetőségi paramétereit, méretét és karbantartottságát figyelembe véve - választottunk a rendelkezésünkre álló viszonylag szűk adatbázisból.
Az adatok forrása: a Balaton Ma Ingatlaniroda (8621 Zamárdi, Tóköz puszta 3.) **értékesítési és kínálati információkra támaszkodó adatbázisa, továbbá sajtó, internet kínálati adatai.**

Értékmódosító tényezők alkalmazása: értékbefolyásoló tényezők százalékos alkalmazásával alakítottuk ki az értékbecslés tárgyát képező ingatlan fajlagos forgalmi értékét.

Piaci tábla

Ingatlan forgalmi értékének vizsgálata piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel							
	Értékelt ingatlan	A ingatlan	kínálati adat	B ingatlan	realizált adásvétel	C ingatlan	realizált adásvétel
			2024. június		2023. október		2024. február
Irányítószám	8619	8614		8671		8619	
Település	Pusztaszemes	Bálványos		Kapoly		Pusztaszemes	
Közterület neve	Dózsa György utca 42.	Szabadság utca		Kossuth Lajos utca		Petőfi Sándor utca	
Telek területe	1 008 m2	1 265 m2		4 002 m2		1 060 m2	
Jellemzők							
Ingatlan környezete	rendezett	rendezett		rendezett		rendezett	
Ingatlan elhelyezkedése	belterület	belterület		belterület		belterület	
Eladási/kínálati ár		4 500 000 Ft		8 000 000 Ft		2 000 000 Ft	
Kínálati ár/infláció korrekció		*-10%*					
Környezet, elhelyezkedés							
Infrastruktúra							
Terepadottságok							
Telekméret		*5%*		*10%*			
Közművek				*-5%*		*-5%*	
Jogi jelleg							
Egyéb korrekció: Beépíthetőség						*15%*	
Egyéb korrekció:							
Egyéb korrekció:							
Korrigált eladási/kínálati ár		4 275 000 Ft		8 400 000 Ft		2 200 000 Ft	
Fajlagos ár Ft/m²	2 514 Ft	3 379 Ft		2 099 Ft		2 075 Ft	
Összehasonlító adatok súlyozása		33%		33%		34%	

Ingatlan értékelése		
Megnevezés	Telekterület	Ingatlan értéke
Ingatlan fajlagos forgalmi értéke	1 008 m2	2 533 640 Ft

A PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan forgalomképességének vizsgálata, lehetséges potenciális vevőkör: **A hasonló - méreteikben, elhelyezkedésükben differenciált – falusi, nem kialakult környezetben lévő építési telkek piacán jelenleg átlagos a kínálat, az elmúlt évek tapasztalatai szerint a keresők komoly vételi szándékkal rendelkező vevők.** **Az ingatlan lehetséges befektetői olyan céges vagy magán vásárlók, akik állandó tartózkodásra, és/vagy bérbeadásra (falusi turizmus) alkalmas ingatlantípust keresnek, ők az adott műszaki feltételekre és régión belüli, kedvező elhelyezkedésre alapozva kívánnak vásárolni.**	
Az alkalmazott értékbecslési módszerek kiválasztásának és az egyeztetett forgalmi érték kialakításánál figyelembevett súlyok indoklása: **Az érték számításánál figyelembe vettem a fejlesztések szempontjából a település régión belüli helyét és perspektíváját, a munkaerő struktúráját, a közlekedési lehetőségeket. A forgalmi érték meghatározásához a párhuzamos összehasonlító módszert választottam, mivel fellelhetők releváns tranzakciós és kínálati adatok.**	
A piaci összehasonlító módszer eredménye:	**2 533 640,-Ft**
Forgalmi érték:	**2 533 640,-Ft**
Forgalmi érték kerekítve:	**2 500 000,-Ft**
A forgalmi érték meghatározásánál az alábbi funkciót feltételeztük:	**építési telek**

A feltüntetett értékek/árak ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

Az értékelés tárgyát képező ingatlant természetben a helyszínen megtekintettem.

MELLÉKLETEK

AZ INGATLANÉRTÉKELÉSI MÓDSZER RÖVID LEÍRÁSA

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés készítésének napján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (18 hónap)

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet az irányadó.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

   Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

   Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

   Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2-re vetítve, de egyes esetekbe más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

   A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

   Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

   1. Műszaki szempontok
   2. Építészeti szempontok
   3. Használati szempontok
   4. Telekadottság
   5. Infrastruktúra
   6. Környezeti szempontok
   7. Alternatív hasznosítás szempontjai
   8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint, illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztük. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk.

   Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszünk.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásunkra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtuk a figyelmet, ill. az értékmeghatározásnál figyelembe vettük.

Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31623/2024

2024.06.20

PUSZTASZEMES Szektor: 33

Belterület **178/12 helyrajzi szám**

8619 PUSZTASZEMES Dózsa György utca 42.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1008	0.00		

2. bejegyző határozat: 43992/2007.09.20
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 109880/5/2023.08.21
   jogcím: árverési vétel
   jogállás: tulajdonos
   név: PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8619 PUSZTASZEMES Kossuth utca 58

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 81142/1998.02.01

   Önálló szöveges bejegyzés a 088/15.hrszámú ingatlan belterületbe- csatolás folytán kapta a 178/12.hrsz-t.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 97652/1994.08.18

   Önálló szöveges bejegyzés a 178/12.hrsz. az 5/0.sz.tul.lapról átjegyezve a 465.sz.tul.lapra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

KERTEK
KERTEK
087

Falusias lakóterület

5. § (1) A szabályozási terven a lakóterület jele : „Lf". A szabályozási terven Lf1-Lf4 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint :

Övezet Jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m2	Telekszélesség min m	Telekmélység min m
Lf1	OK	5.0	30	1200	K	K
Lf2	C	5.0	30	1200	16	75
Lf3	C	5.0	30	800	18	40
Lf4	OK	5.0	30	1000	K	K

(2) A legkisebb építmény magasság : egy szint

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telek 40 % -a.

(4) A területen elhelyezhetők lakóépületek, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató épületek, kézműipari építmények, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek, sportépítmények

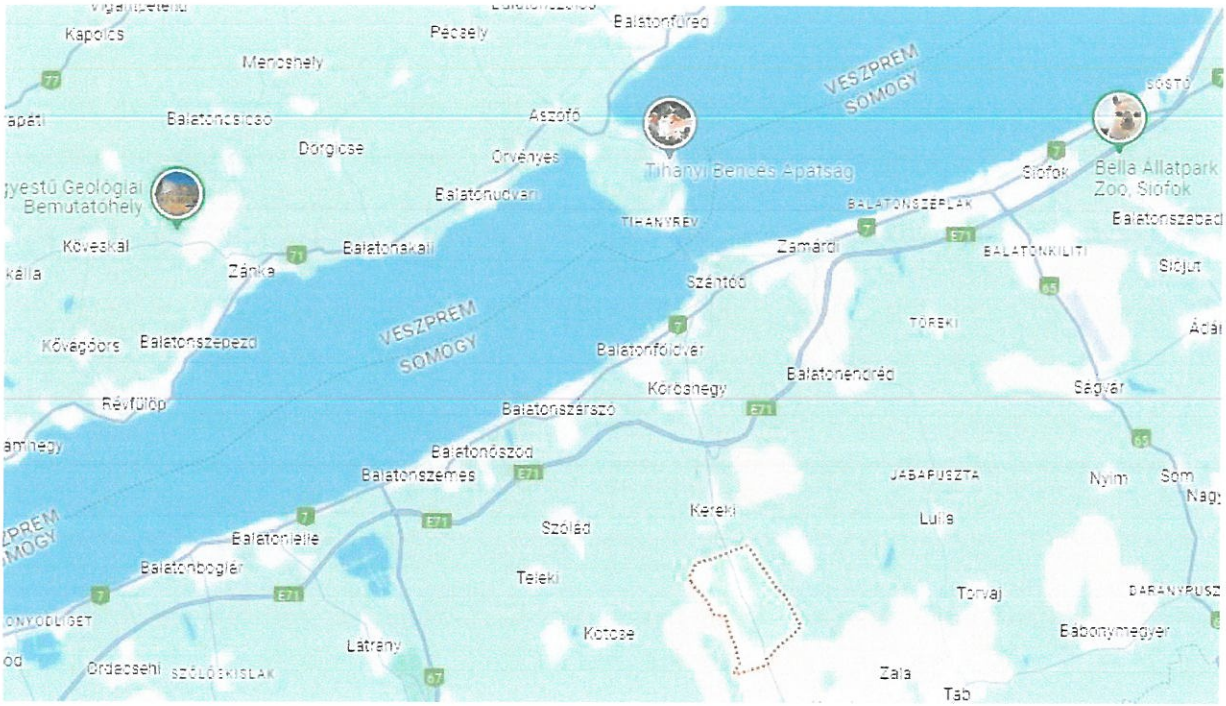
(5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 54. pontjában felsoroltak és lakóépület mellett kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények építhetők.

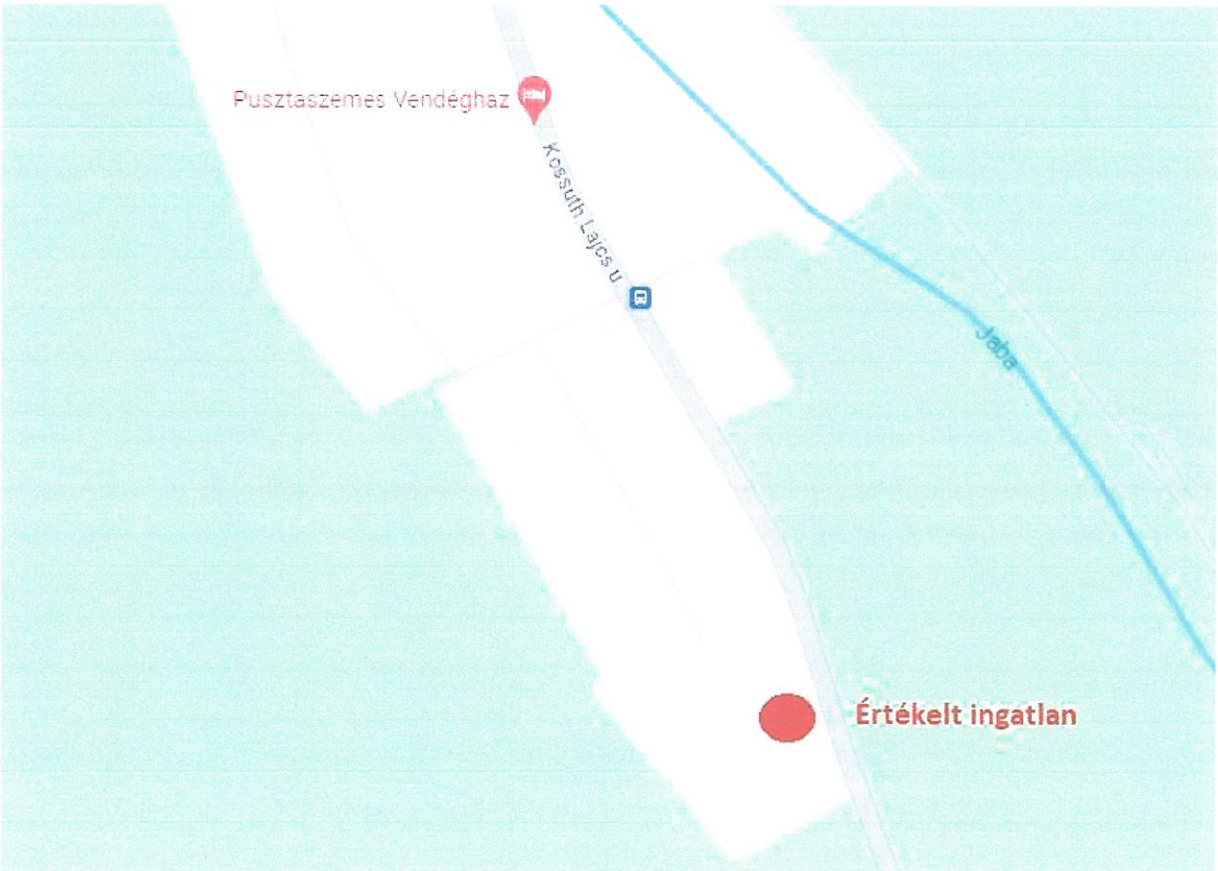
(6) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(7) A kialakult területeken minimum 12,0 m széles telek építhető be.

Fényképmelléklet

Átnézeti térképek





Műholdkép

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kültéri játszótéri játékok telepítése

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játszótér 2006 Kft. kültéri játszótéri játékok gyártására és telepítésére vonatkozó árajánlatát megismerte, és úgy határoz, hogy az árajánlatban szereplő játékeszközöket a kiszállási és üzembehelyezési díjjal együttesen bruttó 627.380 Ft összegben megrendeli.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. szeptember 13.

Pusztaszemes, 2024. augusztus 23.

Csicsa Dániel
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Játszótér 2006 Kft.
9162 Bezi, Szabadság út 46.
Telefon/Fax : 06-96-277-533
Mobil: 06-30-3643010
Internet: www.jatszoterkft.hu
E-mail: doravili@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve, címe:

Pusztaszemes Községi Önkormányzat
8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53
Adószám 15400891-1-14

Ajánlatkérés tárgya:
Kültéri játszótéri játékok gyártása és telepítése

Ajánlattevő neve, címe:
Neve: Játszótér 2006 Kft.
Elérhetősége: 9162 Bezi, Szabadság u. 46.
Adószáma: 13773555-2-08

A játékeszközök megfelelőségi tanúsítvánnyal, műszaki leírással, utasítással rendelkeznek.
Az eszközök VTSZ jegyzék száma: 9506.
Az árajánlat pénzneme: HUF (magyar forint)

Tétel	Mennyiség	Mértéke egység	Egységár (anyag + munkadíj) (nettó Ft)	Összérték (anyag + munkadíj) (nettó Ft)	Áfa 27% (Ft)	Összérték (anyag + munkadíj) (Bruttó ár Ft)	Ütéscsillapítás
Meglévő eszközök telepítése (1 rugós ló, mérleghinta, bakcsúszda mászókával	1	db	299000	299000	80730	379730	
Meglévő bakcsúszda mászókával: sérült kötéllétra cseréje újra	1	db	39000	39000	10530	49530	
Beton - Megrendelő biztosítja			0	0	0	0	
Kiszállás	1	db	99000	99000	26730	125730	
Ütéscsillapító talaj kialakítása - Megrendelő végzi				0	0	0	
Üzembe helyezés TÜV vizsgálat	3	db	19000	57000	15390	72390	
Összesen				494000	133380	627380	

Az eszközök csiszolását, festését megrendelő végzi! Az árajánlat nem tartalmazza a sérült, korhadt részek cseréjét.

Telepítés helye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca Alsó buszmegálló
Ajánlat érvényes: 2024. október 31.

Az ajánlatban szereplő eszközök megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet követelményeinek.

Bezi, 2024. augusztus 15.

Dóra Vilmos
Ügyvezető
Játszótér 2006 Kft.