

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 3.) önkormányzati rendelete

Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését, egyenlegét)

- „a) 380 279 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 819 518 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással.”

(2) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését, egyenlegét)

- „d) 41 695 ezer Ft finanszírozási kiadással,
- e) 480 934 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg, amelyből
 - ea) belső forrásból 435 723 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele, 5 211 ezer Ft a felhalmozási maradvány igénybevétele és 40 000 ezer Ft az államháztartáson belüli megelőlegezések
 - eb) külső forrásból 0 ezer Ft a hitelfelvétel.”

(3) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a működési költségvetési bevételeit 379 479 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 529 500 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 98 319 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 12 950 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 139 725 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 550 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 272 956 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszköztátadásokat 21 192 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 201 231 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét - 150 021 ezer Ft összegben állapítja meg.”

(4) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 290 018 ezer Ft-ban ebből
ba) a beruházások összegét 225 613 ezer Ft-ban
bb) a felújítások összegét 64 405 ezer Ft-ban
bc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 0 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 0 ezer Ft-ban
c) a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 289 218 ezer Ft összegben állapítja meg.”

(5) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a finanszírozási célú műveletek bevételeit 480 934 ezer Ft-ban ebből
aa) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 475 723 ezer Ft-ban
ab) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 5 211 ezer Ft-ban
b) a finanszírozási célú műveletek kiadásait 41 695 ezer Ft-ban ebből
ba) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 41 695 ezer Ft-ban
bb) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 0 ezer Ft-ban”

2. §

(1) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Szántód Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szántód, 2024. május 24.

Vizvári Attila
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. június 3. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi költségvetésének módosítása - indoklás

ezer Ft-ban

Rovat	Előirányzatok változása	Bevételek/kiadások	Indoklás
B1-B7	A. Költségvetési bevételek		27 276
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		-339
B1131	Szociális étkeztetés (májusi felmérés alapján)		-339
B1131	Szociális ágazati pótlék (átcso. B115-ről)		392
B115	Szociális ágazati pótlék (átcso. B113-re)		-392
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0
B3	III. Közhatalmi bevételek		0
B4	IV. Működési bevételek		27 615
B408	Kamatbevételek		27 615
B5	V. Felhalmozási bevételek		0
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök		0
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0
B8	B. Finanszírozási bevételek		5 000
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök		5 900
	1. Előző évi maradvány igénybevétele		0
	1.1. Működési célú maradvány		0
	1.2. Felhalmozási célú maradvány		0
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések		5 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök		0
	Költségvetési bevételek mindösszesen		32 276
K1-K8	A. Költségvetési kiadások		27 276
K1-K5	I. Működési kiadások		-23 117
K3311	Közüvilágítás		2 000
K332	Vásárolt élelmzés (májusi felmérés alapján)		-267
K334	Közüvilágítás aktív elemeinek karbantartási díja		200
K336	Tervdokumentáció elkészítése (33/2024.(III.7.))		1 890
K351	Működési célú ÁFA		438
K506	TKT működési hozzájárulás		44
K513	Működési célú tartalék		-27 422
K6-K8	II. Felhalmozási kiadások		50 393
K6	Közüsségi Ház földszinti irodahelyiségeibe irodabútorok beszerzése (53/2024.(IV.25.))		5 393
K7	Iskola utca felújítása		45 000
K9	B. Finanszírozási kiadások		5 000
K914	AHB megelőlegezés visszafizetése		5 000
	Költségvetési kiadások mindösszesen		32 276

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	353 003	380 279
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 398	43 059
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
B3	III. Közhatalmi bevételek	282 600	282 600
B4	IV. Működési bevételek	24 205	51 820
B5	V. Felhalmozási bevételek	800	800
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	2 000	2 000
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	475 934	480 934
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	475 934	480 934
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	440 934	440 934
	1.1. Működési célú maradvány	435 723	435 723
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	5 211	5 211
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések	35 000	40 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	828 937	861 213
K1-K8	A. Költségvetési kiadások	792 242	819 518
K1-K5	I. Működési célú kiadások	552 617	529 500
	1. Önkormányzat működési kiadásai	552 617	529 500
	1.1. Személyi juttatások	98 319	98 319
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 950	12 950
	1.3. Dologi kiadások	135 464	139 725
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 550	5 550
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	300 334	272 956
K6-K8	II. Felhalmozási célú kiadások	239 625	290 018
	1. Beruházások	220 220	225 613
	2. Felújítások	19 405	64 405
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	36 695	41 695
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	36 695	41 695
	Költségvetési kiadások mindösszesen	828 937	861 213

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Működési bevételek - kiadások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat 2024.06.havi</i>
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	352 203	379 479
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 398	43 059
B11	1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	43 398	43 059
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	31 634	31 634
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	27 718	27 718
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0	0
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	7 051	7 051
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	7 538	7 538
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	4 680	4 680
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása	0	0
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása	3 649	3 649
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4 800	4 800
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz artalmatlanítása	0	0
	1.1.3. Hatarátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	3 916	3 916
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0	0
B113	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 102	9 155
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	9 102	8 763
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálatt	0	0
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	3 055	2 716
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	3 055	2 716
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	0	0
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - tarsulás által történő feladatellátás	0	0
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	6 047	6 047
	Szociális ágazati pótlék	0	392
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0	0
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	0	0
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	0	0
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	0	0
	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	0	0
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270	2 270
	1.5.2. Települési önk.-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	2 270	2 270
B115	2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	392	0
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0	0
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közterületek közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	0	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparüzési adó kiegészítő támogatás)	0	0
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	392	0
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0	0
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	392	0
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	0	0
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0	0
	2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása	0	0
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	0
B12-16	D. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
B3	II. Közhatalmi bevételek	282 600	282 600
B34	1. Vagyoni típusú adók	95 100	95 100
	1.1. Építményadó	94 000	94 000
	1.2. Kommunális adó	0	0
	1.3. Telekadó	1 100	1 100
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	183 000	183 000
B351	2.1. Iparüzési adó	145 000	145 000
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	38 000	38 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)	4 500	4 500

B4	III. Működési bevételek	24 205	51 820
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak)	12 000	12 000
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	50	50
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0	0
B405	5. Ellátási díjak	8 505	8 505
B406	6. Kiszámlázott AFA	2 545	2 545
B407	7. AFA visszatérítése	0	0
B408	8. Kamatbevételek	5	27 620
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvertékesítés, tombola)	1 100	1 100
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	2 000	2 000
B8	B. Finanszírozási bevételek	470 723	475 723
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	470 723	475 723
	1. Előző évi működési célú maradvány	435 723	435 723
	2. AHB megelőlegezések	35 000	40 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0
	Működési bevételek mindösszesen	822 926	855 202
	A. Költségvetési kiadások	552 617	529 500
K1	I. Személyi juttatások	98 319	98 319
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 950	12 950
K3	III. Dologi kiadások	135 464	139 725
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 550	5 550
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	300 334	272 956
	1. Működési célú pénzeszköztadások támogatások	21 148	21 192
	2. Működési célú tartalék	228 653	201 231
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	3 000	3 000
	4. Szolidaritási hozzájárulás	47 533	47 533
K9	B. Finanszírozási kiadások	36 695	41 695
K914	AHB megelőlegezések visszafizetése	36 695	41 695
	Működési kiadások mindösszesen	589 312	571 195

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	800	800
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0	0
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0	0
B5	II. Felhalmozási bevételek	800	800
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése	0	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	800	800
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0
	B. Finanszírozási bevételek	5 211	5 211
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	5 211	5 211
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány	5 211	5 211
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0
	Felhalmozási célú bevételek mindösszesen	6 011	6 011
	A. Költségvetési kiadások	239 625	290 018
K6	I. Beruházások	220 220	225 613
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	220 220	225 613
	Ingatlan vásárlás	82 000	82 000
	Tehergépkocsi beszerzés	15 000	15 000
	Kerti asztalok, padok beszerzése	3 000	3 000
	Közvilágítás korszerűsítése	80 000	80 000
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	1 000	1 000
	Számítástechnikai eszközök beszerzése (laptop, projektor)	1 000	1 000
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház emelet) (81/2023. (VIII.31.))	2 116	2 116
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház földszint) (95/2023. (IX.14.))	1 924	1 924
	Székelő kapu és faragott oszlopok (96/2023. (IX.14.) és 97/2023. (IX.14.))	5 180	5 180
	Napvitorlák cseréje	2 500	2 500
	Közösségi Ház: festés, parketta	3 500	3 500
	Kamerarendszer kiépítése Közösségi Ház udvarán	1 500	1 500
	Vizesblokk kialakítása piac területén	10 000	10 000
	Ivóvíz, szennyvíz bekötés piac területén	3 000	3 000
	Karácsonyi oszlopdiszkek beszerzése	1 500	1 500
	Acélsarnok bővítése	7 000	7 000
	Közösségi Ház földszinti irodahelyiségeibe irodabútorok beszerzése (53/2024.(IV.25.))	0	5 393
K7	II. Felújítások	19 405	64 405
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	2 905	2 905
	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SOI-2022-00029 közösségi ház energetikai korszerűsítése	2 905	2 905
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	16 500	61 500
	Útjavítások (Határdűlő, Római út, Márton F. u., Ezer J. u., Rét u., Kossuth L. u.)	4 000	4 000
	3 db buszmegálló öböl felújítása (utastároló csere)	12 500	12 500
	Iskola utca felújítása	0	45 000
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	0	0
	Felhalmozási célú kiadások mindösszesen	239 625	290 018

Szántód Község Önkormányzata

2024. évi működési célú támogatásai, pénzeszköztadásai, közvetített támogatásai

ezer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszköztadások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat 2024.06.havi</i>
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	19 898	19 942
1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra (részletezve „táblázat)	3 050	3 094
Óvodai nevelés		
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok		
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)		
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	3 050	3 094
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás		
Kistérségi TV működtetés		
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)		
2. Egyéb működési célú pénzeszköztadás	16 848	16 848
Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz	16 500	16 500
Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma 2024. évi működési hozzájárulása	248	248
BURSA Hungarica ösztöndíj	100	100
II. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	1 250	1 250
1. Háztartásoknak		
2. Civil szervezeteknek	1 250	1 250
Balatoni Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás)	200	200
Egyéb (testületi döntés alapján)	1 000	1 000
Balatoni Szövetség 2024. évi tagdíj	50	50
3. Egyéb vállalkozásnak	0	0
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II)	21 148	21 192

III. Közvetett támogatások		
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege		
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára		
-ből: építményadó törlés méltányosságból	0	0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján		
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban		
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény		
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege		
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege		

Szántód Község Önkormányzatának 2024. évi bevételei kiemelt előirányzatokként, feladatokként

ezer Ft-ban

Önkormányzat	2024. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)											
	Működési célú bevételek							Felhalmozási célú bevételek				Bevételek mindösszesen
	Működési bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		Közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök	Fin.bev.: műk. célú maradvány, ÁHB megelőlegezés és	Működési célú bevételek összesen	Felhalmozási célú bevételek áht-n belülről	Felh. bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú bevételek összesen	
Feladat finanszírozás		Egyéb állami támogatás										
Kötelező (eredeti)	24 205	43 398	0	282 600	2 000	470 723	822 926	800	0	5 211	6 011	828 937
Kötelező (módosított 2024.06.havi)	51 820	43 059	0	282 600	2 000	475 723	855 202	800	0	5 211	6 011	861 213
Önként vállalt (eredeti)							0				0	0
Államigazgatási feladatok							0				0	0
Önkormányzat összesen (eredeti)	24 205	43 398	0	282 600	2 000	470 723	822 926	800	0	5 211	6 011	828 937
Önkormányzat összesen (módosított 2024.06.havi)	51 820	43 059	0	282 600	2 000	475 723	855 202	800	0	5 211	6 011	861 213

**Szántód Község Önkormányzatának 2024. évi kiadásai intézményenként, kiemelt előirányzatonként,
feladatonkénti bontásban**

ezer Ft-ban

Önkormányzat/ intézmények/feladatok szerinti bontásban	2024. évi eredeti és módosított előirányzat (kiemelt előirányzatok)													Engedély- ezett létszám
	Működési célú kiadások							Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költség- vetési kiadások összesen	
	Személyi juttatás	Munkaadó t terhelő járulékok és szociális hozzájáru- lási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások		Finanszíroz- ási kiadások		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozá- si célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen		
					Műk.célú pénzeszközátadás, szolidaritási, támogatások	Működési célú tartalék								
Kötelező (eredeti)	98 319	12 950	135 464	5 550	70 431	228 653	36 695	588 062				0	588 062	12
Kötelező (módosított 2024.06.havi)	98 319	12 950	139 725	5 550	70 475	201 231	41 695	569 945			0	0	569 945	12
Önként vállalt (eredeti)					1 250			1 250	220 220	19 405		239 625	240 875	
Önként vállalt (módosított 2024.05.havi)					1 250			1 250	225 613	64 405		290 018	291 268	
Államigazgatási (eredeti)														
Önkormányzat összesen (eredeti)	98 319	12 950	135 464	5 550	71 681	228 653	36 695	589 312	220 220	19 405	0	239 625	828 937	12
Önkormányzat összesen (módosított 2024.06.havi)	98 319	12 950	139 725	5 550	71 725	201 231	41 695	571 195	225 613	64 405	0	290 018	861 213	12

közfoglalkoztatottak létszáma (önkormányzat)

0

Szántód Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2024. évi eredeti előirányzat								
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev. 062020 településfejlesztési projektek és támogatásuk	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	107051 Szoc. étk. 107060 egyéb pénbeli és szoc.ell.	082092 Közművelőd és intézmény működ-tetése	Eü-i ellátás	082044 Könyvtári szolgálta-tások	Összesen
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 649	61 019	7 369	0	0	0	0	0	75 037
1101	Alkalmazottak illetménye	5 524	50 237	6 124						61 885
1101	Idegenforgalmi adó ellenőrök		1 067							1 067
1103	Jutalom	500	2 150	550						3 200
1109	Közlekedési költségtérítés		355							355
1113	Cafeterián belül jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	145	1 410	145						1 700
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság, egyéb juttatás)	480	5 800	550						6 830
K12	Külső személyi juttatások	15 188	6 094	0	0	0	2 000	0	0	23 282
121	Polgármester illetménye, jutalma	9 100								9 100
121	Költségtérítés (pm, alpm)	1 359								1 359
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	3 069								3 069
121	Cafeteria	188								188
122	Megbízási díj (hivatali dolgozók, IFA ellenőrök, könyvtár)		2 744							2 744
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	972								972
123	Alkalmi munka		3 350							3 350
123	Reprezentáció	500					2 000			2 500
K1	Személyi juttatások összesen	21 837	67 113	7 369	0	0	2 000	0	0	98 319
	Szociális hozzájárulási adó	2 945	8 575	960						12 480
	Munkáltatót terhelő szja, EHO	470								470
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 415	8 575	960	0	0	0	0	0	12 950
K 31	Készletbeszerzés	1 180	11 855	750	0	0	1 280	0	200	15 265
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	80	20				100		100	300
K 312	Üzemeltetési anyagok									0
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130		50	380
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450
	Tisztítószer	150	150							300
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok	450	3 500	50			1 050		50	5 100
	Munkaruha		330	50						380
	Utcanevtáblák cseréje, hulladékgyűjtő csere, labdafogó háló, forgalomlassító panelek		4 355							4 355
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	350	150	0	0	0	200	0	0	700
K 321	Informatikai szolgáltatások	150	50				100			300
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	200	100				100			400

K 33	Szolgáltatási kiadások	9 030	32 700	625	18 340	10 913	11 250	1 076	800	84 734
K 331	Közüemi díjak	1 100	1 300		13 000		3 900		700	20 000
K 332	Vásárolt élelmézés					10 913				10 913
K 333	Bérleti és lízingdíjak	100	800				700			1 600
K 334	Karbantartás, kisjavítás	500	2 500	250	2 000		100			5 350
	Kerítés felújítása, terasz fés, kémény javítás, temető kerítés felújítás, parkoló javítás, posta helyiség kialakítása		8 740							8 740
K 335	Közvetített szolgáltatások									0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 900	350	25			50			2 325
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás						350			350
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet						726			726
	Földmérés, ingatlanbeeslések díjai		1 600							1 600
	Főépítési feladatok	1 080								1 080
	Tervezés, műszaki ellenőrzés költségei (TOP PLUSZ)		3 810							3 810
	Közüvilágítás korszerűsítés közbeszerzés, műszaki ellenőr				2 300					2 300
	Közüvilágítás korszerűsítési terv (75/2023. (VII.25.))				1 040					1 040
	Kerékpárút tervezési költsége		2 500							2 500
	Műszaki jellegű szolgáltatások (rendezési terv mód.)		5 000							5 000
K 337	Egyéb szolgáltatások									0
	Postaköltség	100								100
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	450	600	200						1 250
	Szűnyog és kullancsirtás		1 000							1 000
	Rendezvények (előadóműv. tev.)						6 500			6 500
	Szemétszállítás, zöldhulladék		1 500							1 500
	Kéményseprés, rovarirtás, egyéb	1 000	3 000	150					100	4 250
	Bankköltség	2 800								2 800
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	1 500	0	0	0	0	150	0	0	1 650
K 341	Kiküldetések									0
K 342	Reklám- és propagandakiadások (Szántódi hírlevél, szóróanyagok)	1 500					150			1 650
K 35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	4 715	15 125	317	5 752	2 950	3 986	0	270	33 115
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 865	12 380	317	4 952	2 950	3 586	0	270	27 320
K 352	Fizetendő ÁFA	200								200
K 353	Kamatkiadások	250								250
K 355	Egyéb dologi kiadások	1 400	2 745		800		400			5 345
K3	Dologi kiadások összesen	16 775	59 830	1 692	24 092	13 863	16 866	1 076	1 270	135 464
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					5 550				5 550
	Házi segítségnyújtás térítési díj átvállalása (2023. dec.hó)					47				47
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)									0
K6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások									0
	Költségvetési kiadások összesen	42 027	135 518	10 021	24 092	19 413	18 866	1 076	1 270	252 283
	Létszám (fő)	1	10	1						12

Rovat	Kiadások	Módosított előirányzat 2024.06.havi								
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev. 062020 településfejlesztési projektek és támogatásuk	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Köz- vi. ágítás	107051 Szoc. étk. 107060 egyéb pénbeli és szoc.ell.	082092 Közművelőd ési intézmény működ- tetése	Eü-i ellátás	082044 Könyvtári szolgálta- tások	Összesen
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 649	61 019	7 369	0	0	0	0	0	75 037
1101	Alkalmazottak illetménye	5 524	50 237	6 124						61 885
1101	Idegenforgalmi adó ellenőrök		1 067							1 067
1103	Jutalom	500	2 150	550						3 200
1109	Közlekedési költségtérítés		355							355
1113	Cafeterián belül jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	145	1 410	145						1 700
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság, egyéb juttatás)	480	5 800	550						6 830
K12	Külső személyi juttatások	15 188	6 094	0	0	0	2 000	0	0	23 282
121	Polgármester illetménye, jutalma	9 100								9 100
121	Költségtérítés (pm, alpm)	1 359								1 359
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	3 069								3 069
121	Cafeteria	188								188
122	Megbízási díj (hivatali dolgozók, IFA ellenőrök, könyvtár)		2 744							2 744
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	972								972
123	Alkalmi munka		3 350							3 350
123	Reprezentáció	500					2 000			2 500
K1	Személyi juttatások összesen	21 837	67 113	7 369	0	0	2 000	0	0	98 319
	Szociális hozzájárulási adó	2 945	8 575	960						12 480
	Munkáltatót terhelő szja, EHO	470								470
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 415	8 575	960	0	0	0	0	0	12 950
K 31	Készletbeszerzés	1 180	11 855	750	0	0	1 280	0	200	15 265
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	80	20				100		100	300
K 312	Üzemeltetési anyagok									0
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130		50	380
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450
	Tisztítószer	150	150							300
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok	450	3 500	50			1 050		50	5 100
	Munkaruha		330	50						380
	Utcanévtáblák cseréje, hulladékgyűjtő esere, labdafogó háló, forgalomlassító panelek		4 355							4 355
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	350	150	0	0	0	200	0	0	700
K 321	Informatikai szolgáltatások	150	50				100			300
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	200	100				100			400

K 33	Szolgáltatási kiadások	8 565	34 990	625	20 540	10 646	11 315	1 076	800	88 557
K 331	Közüzemi díjak	1 100	1 300		15 000		3 900		700	22 000
K 332	Vásárolt élelmezés					10 646				10 646
K 333	Bérleti és lízingdíjak	100	800				700			1 600
K 334	Karbantartás, kjsjavítás	500	2 500	250	2 200		100			5 550
	Kerítés felújítása, terasz festés, kémény javítás, temető kerítés felújítás, parkoló javítás, posta helyiség kialakítása		8 740							8 740
K 335	Közvetített szolgáltatások									0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 900	350	25			50			2 325
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás							350		350
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet							726		726
	Földmérés, ingatlanbecslések díjai		1 600							1 600
	Főépítési feladatok	1 080								1 080
	Tervezés, műszaki ellenőrzés költségei (TOP PLUSZ.)		3 810							3 810
	Közvilágítás korszerűsítés közbeszerzés, műszaki ellenőr				2 300					2 300
	Közvilágítás korszerűsítési terv (75/2023. (VII.25.))				1 040					1 040
	Kerékpárút tervezési költsége		2 500							2 500
	Műszaki jellegű szolgáltatások (rendezési terv mód.)		5 000							5 000
	Tervdokumentáció elkészítése (33/2024.(III.7.))		1 890							1 890
K 337	Egyéb szolgáltatások									0
	Postaköltség	100								100
	Biztosítások (vagyon, gépjármű)	50	1 000	200						1 250
	Szúnyog és kullancsirtás		1 000							1 000
	Rendezvények (előadóműv.tev.)						6 500			6 500
	Szemétszállítás, zöldhulladék		1 500							1 500
	Kéményseprés, rovarirtás, egyéb	935	3 000	150			65		100	4 250
	Bankköltség	2 800								2 800
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	1 500	0	0	0	0	150	0	0	1 650
K 341	Kiküldetések									0
K 342	Reklám- és propagandakiadások (Szántódi hírlevél, szóróanyagok)	1 500					150			1 650
K 35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	4 715	15 635	317	5 752	2 878	3 986	0	270	33 553
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 865	12 890	317	4 952	2 878	3 586	0	270	27 758
K 352	Fizetendő ÁFA	200								200
K 353	Kamatkiadások	250								250
K 355	Egyéb dologi kiadások	1 400	2 745		800		400			5 345
K3	Dologi kiadások összesen	16 310	62 630	1 692	26 292	13 524	16 931	1 076	1 270	139 725
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					5 550				5 550
	Házi segítségnyújtás térítési díj átvállalása (2023. dec.hó)					102				102
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)									0
K6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások									0
	Költségvetési kiadások összesen	41 562	138 318	10 021	26 292	19 074	18 931	1 076	1 270	256 544
	Létszám (fő)	1	10	1						12

Szántód Község Önkormányzat 2024. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Műk. tám. ÁHT-n belülről	5 192	3 473	3 473	3 473	3 431	3 431	3 431	3 431	3 431	3 431	3 431	3 431	43 059
Közhatalmi bevételek	1 612	2 012	102 833	3 443	20 000	20 000	10 000	15 000	95 600	7 000	5 000	100	282 600
Működési bevételek	550	1 305	29 518	2 527	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240	2 240	51 820
Működési célú átvett pénzeszközök		0										2 000	2 000
Felhalmozási bevételek				0			800						800
Felhalmozási célú támogatások													0
Előző évi maradvány	26 000	15 000		20 000	95 000	95 000	35 000	15 000		90 000	20 000	29 934	440 934
ÁHB megelőlegezések	4 845	3 300	3 163	3 186	3 188	3 188	3 189	3 188	3 188	3 188	3 188	3 189	40 000
Bevételek összesen	38 199	25 090	138 987	32 629	123 859	123 859	54 660	38 859	104 459	105 859	33 859	40 894	861 213
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	14 190	12 710	17 208	13 500	24 942	27 342	24 942	24 942	24 942	24 942	24 942	24 942	259 544
Beruházás, fejlesztés	9 271	222	2 976	0	82 000	85 393	19 000	2 905	16 500	71 751			290 018
Működési c. pénzeszk. átadás, tám.	0	35	4 888	1 841	1 804	1 803	1 804	1 803	1 804	1 803	1 804	1 803	21 192
Szolidaritási hozzájárulás	5 704	3 803	3 803	3 803	3 802	3 803	3 802	3 803	3 802	3 803	3 802	3 803	47 533
Tartalék felhasználása, tervezett maradvány												201 231	201 231
Megelőlegezések visszafizetése	6 540	3 300	3 163	3 186	3 188	3 188	3 189	3 188	3 188	3 188	3 188	3 189	41 695
Kiadások összesen	35 705	20 070	32 038	22 330	115 736	121 529	52 737	36 641	50 236	105 487	33 736	234 968	861 213
Havi egyenleg	2 494	5 020	106 949	10 299	8 123	2 330	1 923	2 218	54 223	372	123	-194 074	0
Göngyölített egyenleg	2 494	7 514	114 463	124 762	132 885	135 215	137 138	139 356	193 579	193 951	194 074	0	0

9. melléklet

a 6/2024.(VI.3.) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 2/2024.(III.8.) önkormányzati rendelethez

**Szántód Község Önkormányzat 2024. évi általános tartalék, céltartalék
kimutatása**

ezer Ft-ban

	2024. évi tartalék kimutatása	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi
	Tartalékok összesen	228 653	201 231
1	Általános tartalék	228 653	201 231
2	Céltartalék	0	0

Települések	Lakosságszám (fő)	TKT				Települések	Intézmények					2024. évi mind összesen I.mód	2024. évi hozzájárulás (eredeti)	különb- ség
		Társulási díj	TKT működési h.jár	Labor	TKT összesen		BTKT TV	Családseg.,Gy erm.jólét	Óvodák (Bf. Bálv.)	PÜG Iroda, étkeztetés	Intézmények összesen			
		500Ft/fő/év												
B.földvár	2 334	1 167	421	7 623	9 211	B.földvár	5 110	372	0	3 150	8 632	17 843	17 769	74
B.őszöd	584	292	105	1 908	2 305	B.őszöd	210	241	0	0	451	2 756	2 733	23
B.szárszó	2 231	1 116	402	7 287	8 805	B.szárszó	0	1 029	0	0	1 029	9 834	9 993	-159
B.szemes	1 817	908	328	5 935	7 171	B.szemes	0	854	0	0	854	8 025	7 944	81
Bálványos	633	317	114	1 378	1 809	Bálványos	0	635	0	225	860	2 669	2 542	127
Kereki	539	270	97	1 174	1 541	Kereki	210	306	0	0	516	2 057	1 996	61
Kőröshegy	1 438	719	260	3 131	4 110	Kőröshegy	0	0	0	1 825	1 825	5 935	5 935	0
Kótcse	547	273	99	1 191	1 563	Kótcse	210	701	0	0	911	2 474	2 582	-108
N.csepely	392	196	71	854	1 121	N.csepely	210	876	0	0	1 086	2 207	2 342	-135
P.szemes	434	217	78	945	1 240	P.szemes	0	328	0	0	328	1 568	1 537	31
Szántód	675	338	122	2 205	2 665	Szántód	210	219	0	0	429	3 094	3 050	44
Szólád	581	291	105	1 265	1 661	Szólád	0	591	0	0	591	2 252	2 196	56
Teleki	228	114	41	496	651	Teleki	0	613	0	0	613	1 264	1 359	-95
Osszesen	12 433	6 218	2 243	35 392	43 853	Osszesen	6 160	6 765	0	5 200	18 125	61 978	61 978	0

Szántód Község Önkormányzat
2023. éves összefoglaló ellenőrzési jelentése ellenőrzéséről

Szántód Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzésre az alábbi jogszabályi előírásai alapján került sor:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011.évi CXC. Törvény, az államháztartásról
- szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet és
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.)

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy biztonságot nyújtsanak a kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszernek megfelelőségét illetően.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 48. §-a alapján, az ott megjelölt szempontok figyelembe vételével állítottam össze.

Szántód Község Önkormányzat a 2023.évi belső ellenőrzési tervét a Bkr. 31. §. Rendelkezései szerint az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve lett össze állítva. A terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapult.

Szántód Község Önkormányzat képviselő-testület határozatával hagyta jóvá az önkormányzat 2023.évre szóló éves belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Ellenőrzött szerv	Ellenőrzések tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrző időszak	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés módszere
Szántód Község Önkormányzat	2022.évi Adatvédelmi, adatbiztonsági és Szám. védelme	Adatvédelem, adatvédelem szabályozottsága	2022. év	rendszerellenőrzés	Hatályos szabályok információk,
Szántód Község Önkormányzat	2022.évi vagyongazdálkodása	Vagyonszámbavétele, mérleg sorainak alátámasztása	2022.év	szabályszerű	Hatályos jogszabályok dokumentumok
Szántód Község Önkormányzat	2022.évi gazdálkodása, bevételek, kiadások teljesítése	Az önkormányzat 2022.évi gazdálkodását, költségvetés elvét érvényesíti	2022.év	megfelelőségi	Ágazati jogszabályok dokumentumok
Szántód Község Önkormányzat	2023.első félévi pénz-és értékezelése bankszámla kezelés ell.	szabályszerű pénz kezelés	2022.év	szabályszerű	Jogszabályok szabályzatok

Az összefoglaló éves ellenőrzési jelentésekre vonatkozóan a jogalkotó célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság

megteremtésével annak érdekében, hogy a képviselő-testület saját szervezete irányításával és feladatellátásának gyakorlatával is példát mutasson.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján
(Bkr. 48. § a. pont)

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos előírások összességében érvényesültek. A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével- a belső ellenőrzési vezető által kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az Önkormányzat működését fejlessze, és eredményességét növelje.

A tervezés és módosítás, kockázatelemzése alaposan kiterjed minden olyan területre, amely a szabályos és a jogszabályi változásoknak megfelelő működést segíti és kontrollálja.

A kockázatelemzés a vonatkozó szakirodalom által javasolt értékelési szempontok alapján történt.

1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. §. aa) pont)

A tárgyévre az ellenőrzési terv 4 vizsgálatot tartalmazott, melyek az ütemezés alapján befejezésre kerültek. 2023. évben az előző évi ellenőrzések megállapításai alapján utó-ellenőrzésre nem került sor.

A belső ellenőrzés tervezési munkája során a jogszabályok, módszertani útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyv eljárásrendjét követte.

Szántód Község Önkormányzat esetében 2023. évben 4 ellenőrzés lefolytatására és lezárása megtörtént.

A teljesített ellenőrzés típus szerint a következő volt:

- 1 megfeleléségi,
- 2 szabályszerűségi,
- 1 rendszerellenőrzés

Az ellenőrzés tárgya döntő részben a szabályozott, szabályszerű és hatékony működés feltételeinek és teljesülésének vizsgálatára irányult, az ellenőrzések célja a jogszabályoknak való megfelelés volt.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzés során a dokumentálás vizsgálaton felül mélyinterjúra is sor került az adott munkafolyamat felelősével.

Az ellenőrzés során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

A belső ellenőr megállapításai között volt kiemelt, általános, illetve csekély jelentőségűnek minősíthető megállapítás is. Az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása
(Bkr. 48. § ab) pont)

Az ellenőrzés lefolytatásának személyi és tárgyi akadályai nem voltak. A belső ellenőr és a vizsgálat alá vont költségvetési szerv, illetve az adott munkafolyamat felelősei az ellenőrzés során összehangolták munkájukat. Az ellenőrzéssel érintett személyek rendelkezésre álltak, a felmerülő kérdéseket megbeszélték, tisztázták az ellenőrzés menetében.

A vizsgálatokhoz a szükséges anyagot, információt és az elvárható segítséget az ellenőrzés megkapta. Esetenként a vizsgált terület leterheltsége miatt kellett a munkát összehangolni, hogy a vizsgálatok ideje alatt az ellenőrzött területen a munka folyamatosságát ne akadályozza a vizsgálat.

A jelentés az ellenőrzött féllel előzetesen egyeztetésre került. A megállapításokkal, és javaslatokkal szemben lényeges kifogás nem merült fel. Az ajánlások konkrét, gyakorlatban megvalósítható feladatokat tartalmaztak, megfelelő alapot biztosítva a hatékonyabb és szabályos működéshez.

A belső ellenőrzés humánerőforrás-ellátottsága

A belső ellenőrzést ellátó személy képzettségi szintje és gyakorlata megfelel a Bkr. - ben foglalt követelményeknek. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben sem rendelkezett belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel. A tevékenység ellátását külső szakember bevonásával oldotta meg, aki rendelkezik az Áht. 70 § (4) bekezdésben előírt engedéllyel.

A belső ellenőrzések lefolytatásával megbízott a jogszabályban előírt regisztrációval rendelkezik. A belső ellenőrzési vizsgálatot megbízott személy 2022.évben kötelező továbbképzésen vett részt, és azt követően eredményesen vizsgázott.

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége 2023.évben teljes körűen biztosított volt. A belső ellenőrzés során a jelentéseket közvetlenül a jegyzőnek küldte meg.

Az ellenőrzési tevékenységen kívül más feladatokba a belső ellenőrzés nem volt bevonva. 2023.évben a megbízással, illetve az egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetlenségi helyzet, a belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

Az ellenőrzés teljes iratanyagának megőrzése a Hivatalban évenként, illetve elkülönítetten nyomon követhető formában történik. A megbízólevél, ellenőrzési program és vizsgálati jelentés egy példányban az irattárban került.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A tanácsadó tevékenység olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, amelynek jellegét, hatókörét az érintettek határozzák meg anélkül, hogy felelősséget vállalna magára az ellenőr. A belső ellenőrzés segítette az önkormányzat céljainak elérését azzal, hogy javaslatokat fogalmazott meg az intézmények és önkormányzati tulajdoni társaságok kontrollrendszerének javítása, továbbfejlesztése érdekében.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése (Bkr. 48. § b.)

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48 § ba) pont)

Az ellenőrzések folyamatában a belső ellenőrtájékoztatást adott az ellenőrzötteknek a vizsgálat előrehaladásáról, a tapasztalatokról, megállapításokról. Az ellenőrzési jelentésekben a belső ellenőrzés javaslatai részletesen szerepelnek.

A vizsgálat jelentés készítése a már évek óta kialakított gyakorlat alkalmazásával történt.

Az éves tervezéskor a korábban elvégzett vizsgálatok eredményeként megfogalmazott intézkedések számbavétele megtörténik, mely indokolt esetben az utóvizsgálat szükség-szerűségét meghatározza.

Az elvégzett ellenőrzések során tett fontosabb megállapítások, következtetések, javaslatok 2023. évben a következők voltak:

1. Az ellenőrzés címe

Szántód Község Önkormányzat, 2022. évi Adatvédelmi, adatbiztonsági és számítástechnikai védelmének szabályozottsága

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy Szántód Község Önkormányzat a személyes adatok védelmével kapcsolatos általános feladatait és az eljárás rendjét, továbbá az adatbiztonság követelmények érvényesülését, végre hajtották.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően készítették el a szabályzatokat munkaköri leírás tartalmazza a titoktartási kötelezettséget is.

A szabályzatba meghatározásra kerültek azok a szabályok, amelyek keretei között a szervezet kezeli a személyes adatokat, üzemelteti a számítógépeit, valamint a számítógépekhez kapcsolódó programokat.

Következtetés

A szabályzat elkészítésének elsődleges célja volt, hogy abban meghatározásra kerüljenek azok a szabályok, amelyek keretei között a szervezet kezeli a személyes adatokat, üzemelteti a számítógépeit, valamint a számítógépekhez kapcsolódó programokat, valamint az eljárás rendjét, továbbá az adatbiztonság követelményeinek érvényesülését. A szabályzat mellékletét képezi az elektronikus információs rendszerek nyilvántartása, mivel a hatálya kiterjed Szántód Község Önkormányzatára is, tevékenységükkel kapcsolatosan a szabályzat tartalmazza a számítógépekhez kapcsolódó programokat, az EIR felügyeletét gyakorló személy adatait.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által készített szabályzatot aktualizálni kell és tovább gondolni az elektronikus információs rendszerek nyilvántartását.

Javaslat : a szabályzatot aktualizálni kell személyi változás miatt

2. Az ellenőrzés címe

Szántód Község Önkormányzat, 2022.évi vagyongazdálkodás szabályszerű ellenőrzése

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy Szántód Község Önkormányzat a 2022. évi pénzügyi és vagyongazdálkodási tevékenységét az önkormányzatok által ellátott közfeladatok és önként vállalt feladatok sokrétűsége és nagysága miatt indokolt vizsgálni a pénzügyi egyensúly érvényesülését, az adósságállomány alakulását..

Szántód Község Önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodásának ellenőrzése során a gazdálkodás szabályosságának értékelése volt, pénzügyi egyensúly megteremtése, a vagyongazdálkodás, a vagyon számbavétele, és a gazdasági események elszámolása, a számviteli törvény és az új Ahsz előírásai szerint történt.

A vagyongazdálkodás szabályozási hátterének kialakítása a jogszabályoknak megfelelően történt, Szántód Község Önkormányzat képviselő-testülete a 4/2021. (III.24.) számú

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Petőfi u 1.

önkormányzati rendeletével alkotta meg vagyonszerkezetét, tartalmazza az Mőtv.-ben és az Nvtv.-ben előírtakat

Következtetés

Szántód Község Önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodási feladatainak végrehajtását biztosító belső szabályozások maradéktalanul elkészültek. A számlarend kialakítása megtörtént, a benne foglaltakat alátámasztó bizonylati rend következtében a pénzügyi műveletek számviteli nyilvántartásokban történő rögzítése során az átláthatóságot és az elszámoltathatóságot biztosították. A 2022.évben mérleget alátámasztó leltárak elkészültek az, analitikus nyilvántartásokat vezetnek így az egyeztetés lebonyolítását végrehajtották, a mérleg sorait alátámasztották.

A vagyongazdálkodás legfontosabb szabályzatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakították. Szántód Község Önkormányzat a 2022. évben a mérleget alátámasztó leltára teljes körű volt, zárszámadási rendeletéhez csatolták a vagyonskimutatást, és a pénzmaradványt, megbízható és valós képet ad a vagyonsról.

Javaslat : - az önkormányzatvagyonsról szóló rendelet mellékleteit felül kell vizsgálni

3. Az ellenőrzés címe

Szántód Község Önkormányzat, 2022. első félévi pénz-és értékkezelés valamint bankszámla kezelésének ellenőrzése

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem és értékeltém, hogy Szántód Község Önkormányzat 2023.első félévi költségvetési évében a pénztári készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok szabályszerűségét a jogszabályoknak megfelelően hajtották végre.

Az államháztartás számvitelről szóló, 4/2011. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezeteknek az Áhsz-ben rögzített alapelvek alapján – a számviteli politika keretében – el kell készíteni a pénzkezelési szabályzatot, melyet 2022. augusztus 1-től léptettek hatályba. A pénzkezelési szabályzat elkészítésének elsődleges célja, hogy abban meghatározásra kerüljenek azok a szabályok, amelyek keretei között a költségvetési szerv kezeli pénzeszközeit.

Következtetés

A kiadásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettségvállalása során a gazdálkodási jogkörök és hatáskörök minden esetben a jogszabálynak megfelelően történt. Törekedni kell a készpénz nélküli és készpénz kímélő fizetési módok alkalmazására, a pénzforgalom lebonyolítása során, a bankszámlán történő tranzakciókat kell előnyben Szántód Község Önkormányzat a pénz-és értékkezelési szabályzatban foglaltaknak eleget tett, az előző ellenőrzéskor tett javaslatokra az intézkedés megtörtént (2020.évben) a pénztárhelyiség védelmi rendszerének kialakítása, és a pénz-és értékkezelési szabályzat aktualizálása megtörtént.

Javaslat

Nem volt.

4.sz. Ellenőrzési cím

Szántód Község Önkormányzat 2022.évi zárszámadás ellenőrzése, költségvetési egyensúly biztosított volt az év során

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy Szántód Község Önkormányzat 2022 évi költségvetési évben gazdálkodást a jogszabályi előírásoknak megfelelően hajtott végre az év során, az államháztartási törvény alapján módosították költségvetési rendeletüket. Szántód Község Önkormányzat 2022. évi költségvetését a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogadta el költségvetését és alkotta meg rendeletét, évközben az előirányzatainak megváltoztatása, szükségessé vált. Az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 34.§ alapján hajtott végre az előirányzatok módosítását, az átcsoportosítást és terjesztette a képviselő- testület elé.

Az előirányzat gazdálkodása során Szántód Község Önkormányzat gazdálkodása, a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználása hatékonyan, eredményesen és gazdaságosan történt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbá az előirányzat gazdálkodás megalapozta a zárszámadás elkészítését.

Következtetés

Szántód Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2/2022.(III.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta költségvetési rendeletét, az év során hozott határozataikat, átcsoportosításokat a rendelet módosításával átvezették. A módosítások megalapozottak voltak, a bevételi előirányzat vagy a kiadási előirányzat növelése vagy csökkentése. A kötelezettségvállalások előirányzat terhére történtek, a likviditás terv alapján. A bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor készpénzkimélő fizetési módokat helyezték előtérben a helyi rendeletük alapján.

Szántód Község Önkormányzat képviselő-testülete végrehajtotta a 2022.évi költségvetésében tervezett feladatokat, évközbe a jogszabályban előírt módon módosította többször az előirányzatokat és ezt követően fogadta el beszámolóját, a 6/2023.(V.26.) számú zárszámadási rendeletével.

Javaslat:

Nem volt.

III. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb.) pont)

1. Kontrollkörnyezet

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel általában megfelelőnek ítéltető a kontrollkörnyezet. A célok és szervezeti felépítés, belső szabályzatok, feladat- és hatáskörök, folyamatok meghatározása és dokumentálása, humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályozott biztosítása területén azonban hiányosság tapasztalható. A gazdálkodást és működést érintő szabályozók felülvizsgálata, aktualizálása hiányos volt az ellenőrzött területeken.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások miatt, fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában, amit esetenként befolyásol, hogy a gyakorlat és a szabályozás nincs összhangban. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások arra mutatnak, hogy a belső ellenőrzési pontok, vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók, esetenként vezetői beavatkozás is szükséges. A feladat-, és felelősségi köröket az SZMSZ-ben és az ahhoz tartozó szervezeti ábrában, továbbá a munkaköri leírásokban jól elkülöníthetően kell megjeleníteni.

2. Kockázatkezelés

Az éves belső ellenőrzési terv kockázatelemzésen alapul.

3. Kontrolltevékenységek

A kockázatok megelőzése, mérséklése érdekében a folyamatokban belső szabályozó eszközökbe kontrollok beépítésére van szükség. A mindennapos munkavégzéshez a kontrolltevékenységeket folyamatba építetten kell kialakítani. Az ellenőrzött területekhez kapcsolódóan elsősorban a megelőző kontrollok beépítésére van szükség. A kontrolltevékenységek jelen vannak a szervezetek egészében, annak minden szintjén különböző intenzitással, különböző gyakorisággal és mélységben. Adatok, információk nyilvántartása, tárolása az adatkezelői szintű ismeretek hiánya miatt nem szabályozott.

4. Információ és kommunikáció

Az információáramlás és belső koordináció az SZMSZ- ben általában szabályozott. Ez biztosítja a vezetés által kitűzött célok, a teljesítésükkel összefüggő feladatok teljesítését szolgáló előírások, követelmények és feltételek minden munkatárs általi megismerhetőségét, illetve tájékoztatást nyújt a vezetők számára a feladatok végrehajtásának, a kitűzött célok elérésének helyzetéről, a célok elérését veszélyeztető kockázatokról.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring- stratégiával rendelkezik. A tevékenységi célok megvalósításának nyomon követését szabályozták, nem csak a működési folyamatokban épített mindennapi operatív ellenőrzéseket biztosítják.

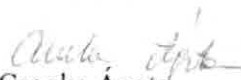
A belső kontrollrendszer működéséről a beszámolás a belső ellenőrzési jelentések és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésben történik. A monitoring részletes értékelését jelen beszámolóban leírtak tartalmazzák.

IV. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr.48.c.) pont)

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szervek vezetői, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

Balatonföldvár, 2024. február 14.


Csonka Ágota
Belső ellenőr

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. május 31. napján tartandó nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás finanszírozásának kérelme

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Melléklet: Feladatellátási szerződések, kiegészítő melléklet.

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzata Balatonföldvár Város Önkormányzatával együtt 2002. november 12.-én között a háziorvosi feladatok ellátására szerződést a Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel. (8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1, képviseli: Dr. Kelemen Zoltán háziorvos)

Az alapszerződés később a jogszabályi környezet változása okán kiegészítésre és újra szerkesztésre került 2012. december 28. napján, mely jelenleg is hatályos.

Dr. Kelemen Zoltán háziorvos 2024. március 22.-én „Feladatellátási szerződés – Kiegészítő melléklet”-et nyújtott be Szántód Község Önkormányzatához. (Az előterjesztéshez csatolva.)

A melléklet alapján a Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft., mint feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató kiegészítő finanszírozást tart szükségesnek megállapítani 2024. évre:

- a felnőtt üdülőorvosi ellátás tekintetében 700.000 Ft-ot,
- a gyermekorvosi üdülőorvosi ellátás tekintetében 700.000 Ft-ot.

A házi gyermekorvosi feladatok ellátásra szóló megbízási alapszerződést mellékelten az előterjesztéshez csatoljuk.

A háziorvosi hatályos szerződés alapján a feladatellátás finanszírozása az alábbi módon valósul meg:
„Finanszírozás:

- A háziorvosi finanszírozás alapja az Országos Egészségügyi Pénztár által folyósított összeg.
- A szükséges finanszírozás kiegészítése a megbízó önkormányzatok által biztosított összeg.
- Az önkormányzati hozzájárulás összegét a gazdasági helyzet figyelembevételével az önkormányzat éves költségvetési rendeletében állapítja meg.”

Az önkormányzat a háziorvosi ellátás finanszírozására állami támogatásban nem részesül.

A házi gyermekorvosi feladatok ellátására kötött szerződésben a finanszírozásra az alábbi szabályok vonatkoznak:

„Díjazás: 7. Megbízott (Páciens Eü.i Kft.) jelen szerződés alapján a háziorvosi ellátás finanszírozására közvetlenül jogosult az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződés megkötésére. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.”

A fentiekén kívül az alapszerződésekben kiegészítő finanszírozás, valamint kiegészítő mellékletre történő utalás nem szerepel.

Az előterjesztés készítésekor az eltelt 10 évben hozott képviselő-testületi döntések átvizsgálását elvégeztük.

A feladatellátási szerződés kiegészítő melléklet tárgyában 2013. április 24.-én az alábbi döntést hozta az akkori Képviselő-testület:

Szántód Község Képviselő-testületének

66/2013.(IV.24.) Kt. határozat

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi feladat-ellátási szerződések kiegészítő mellékleteiben, valamint az egészségügyi megállapodásban szereplő kiegészítő finanszírozás összegét az önkormányzat 2013. évi költségvetésében szereplő összegben határozza meg.

Erre vonatkozóan 2013. március 27.-én született egy Kiegészítő melléklet feladatellátási szerződés Szántód Község Önkormányzata és a Páciens Egészségügyi Kft között, mely 2013. évben üdülőorvosi ellátásra 430.000 Ft, a gyermekorvosi ellátásra 270.000 Ft kiegészítő támogatást állapított meg. (mellékletként csatolva)

(2013-ban kiegészítő támogatásban részesült még dr. Kisegyházi Attila is a szűrővizsgálatok elvégzésére valamint a Lederdentál Kft. is Szántód Község Önkormányzatától.)

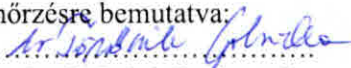
Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. (8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.) Dr. Kelemen Zoltán által jelzett kiegészítő finanszírozás 2024. évi 1.400.000 Ft kérelme tárgyában az alábbi döntést hozza:

Szántód, 2024. május 25.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

A lapszerződés, jelenleg hatályos!

1

HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

- Balatonföldvár Város Képviselő Testülete (Holovits Huba polgármester) 8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1.
- Szántód Község Önkormányzat Képviselő Testülete (Vízvári Attila polgármester) 8622. Szántód Iskola u. 8.)

mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv, (megbízó)
 másrészről

- Dr. Kelemen Zoltán személyes ellátásra kötelezett orvos
 Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. 8623. Balatonföldvár Szabadság tér 1.
 (Cj.sz.: 14-09-300397 mők. eng. sz.: 409-5/2004.)

mint a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató (megbízott)
 között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya

a./ Kötelezettségvállalás

Az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv feladat-ellátási szerződést köt az egészségügyi szolgáltatóval, megbízza területi ellátási kötelezettséggel, a háziorvosi teendők ellátására. Az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv feladat-ellátási szerződéskötését elfogadja, és a háziorvosi feladatokat területi ellátási kötelezettséggel ellátja, a tevékenységet a személyes ellátásra kötelezett Dr. Kelemen Zoltán belgyógyász szakorvos, (Dipl.sz.: 195/1984. nyt.sz.: 40909)

b./ Időpont

Az alapszerződés 1993. január 1-én lépett hatályba, és határozatlan időtartamra szól. Ezen szerződés a felek között 2002. november 12-én kötött, és jogfolytonos, többször módosított, ill. kiegészített szerződésnek a jogszabályok változásai alapján újraserkesztett, és 2013. január 1-től hatályos szövegezése. (Szántód Önkormányzat 1997-es önállóvá válásának figyelembevételével.)

c./ Az ellátási kötelezettség területi megjelölése:

- Balatonföldvár Város Közigazgatási területe,
- Szántód Község Közigazgatási területe.

Önkormányzati rendeletben meghatározott orvosi körzet.

d./ Az ellátandó feladatok tételes meghatározása ✓

- Háziorvosi ellátás (főtevékenység) → *MR*
- Éjszakai és hétvégi orvosi ügyeletben való részvétel (Kapcsolódó tevékenység)
- Üdülőorvosi ellátás (Kapcsolódó tevékenység) ✓
- Fizioterápiás ellátás (Külön megállapodás)

- Laboratóriumi ellátás (Külön megállapodás)

2./ A Felek jogai és kötelezettségei

a.) A Megbízott jogai és kötelezettségei

aa./ Megbízott a 1.) pontban körülírt háziorvosi feladatok ellátására szolgáló megbízást elfogadja és a 3.) pontban rögzített rendelési időbeosztással a folyamatos egészségügyi alapellátást megfelelő színvonalon biztosítja.

ab./ Megbízott tudomásul veszi, hogy önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a megbízó önkormányzatok által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől.

ac./ Megbízott kijelenti, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerint előírt működési engedéllyel rendelkezik, így önálló szakorvosi tevékenységet végezhet.

ad./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiségeket orvosi tevékenysége gyakorlásához rendeltetésszerűen használja, ott más egyéb tevékenységet nem végez és nem is végeztet. Megbízók a helyiségek bármely okból történő átengedéséhez nem járulnak hozzá.

ae./ A háziorvosi rendelők működéséhez szükséges és külön jogszabályban meghatározott szakmai minimum feltételek közé tartozó gépek, műszerek, berendezések, és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak lecserélésére, illetőleg beszerzésére szerződő felek által elfogadott külön megállapodás alapján kerül sor. Ehhez szükséges, hogy megbízott minden év január 31. napjáig az orvosi rendelő fekvése szerinti önkormányzathoz benyújtsa éves eszköz igénylését a beszerzésre vonatkozó költségkalkulációval együtt. Az érintett önkormányzat éves költségvetésében határozza meg megbízott éves támogatásának mértékét. Az Önkormányzat finanszírozásában beszerzett eszközök, berendezések az önkormányzat tulajdonát képezik.

af./ Megbízott praxisjogának értékesítéséhez, vagy átadásához megbízó önkormányzatok előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, a vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettséggel.

ag./ A feladatot ellátó szolgáltató kötelezettsége évente egyszer beterjessze a vele szerződött egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szervek részére beszámolóját a szerződött tevékenységre vonatkozóan.

ah./ A létesítmény fenntartási (üzemeltetés és rendes karbantartás illetőleg állagmegóvás és felújítás) kötelezettségének tartalma: A létesítmény az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv tulajdonát képezi, üzemeltetés (takarítás, energiaellátás, hírközlés) karbantartás, állagmegóvás és felújítás a tulajdonos feladatát képezi.

b.) Megbízók jogai és kötelezettségei

ba./ Feladatellátás helyszíne (Telephely)

A balatonföldvári megbízó – a kizárólagos tulajdonban lévő – az önálló szakorvosi tevékenység ellátásához szükséges Balatonföldvár Szabadság tér 1. szám alatti felszereléssel ellátott – orvosi rendelőt ingyenes használatba adja .

bb./ Finanszírozás

Megbízott finanszírozása a társadalombiztosítási alap és a megbízó önkormányzatok éves költségvetéséből történik a következő módon:

- A háziorvosi szolgálat finanszírozásának alapja az Országos Egészségügyi Pénztár által folyósított összeg.
- A szükséges finanszírozás kiegészítése a megbízó önkormányzatok által biztosított összeg.

Az önkormányzati hozzájárulási összegét a gazdasági helyzet figyelembevételével az önkormányzat éves költségvetési rendeletében állapítja meg.

bc./ A feladatok ellátásának színvonalát mérő mutatók:

- Az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv indokolt esetben jogosult az OEP, a MOK és ÁNTSZ-t. felkérni a feladat-ellátás színvonalának értékelésére.
- Különösen indokolt esetben specialis orvosi szakértő igénybevételét is kérheti bármelyik fél.
- Az egészségügyi szolgáltatót az esetleges mérésről előzetesen tájékoztatni kell, és a mérési eredményekbe jogosult betekinteni.

bd./ A felek korábban megállapodtak abban, hogy az egészségügyi miniszter rendeletében meghatározott minimum feltételek körébe tartozó tárgyi eszközöket az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó önkormányzat 2002. január 1-től, térítésmentesen a szolgáltató rendelkezésére bocsátotta. A Szolgáltató e megállapodás aláírásával 2002. január 1-i hatállyal a tárgyi feltételek biztosítását átvállalja és gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

be./ Az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv hozzájárul a szolgáltatónak az OEP-pel való közvetlen szerződéskötéséhez, mely az alaptevékenység, a háziorvosi tevékenység finanszírozására irányul. A többi tevékenység támogatása tekintetében az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv évente az éves költségvetésében dönt. A pénzügyi ütemezés negyedévente előre történik.

bf./ Az orvosi rendelő és váró külső karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről a megbízó önkormányzat köteles gondoskodni. Ilyen esetben megbízott köteles túrni a karbantartással, felújítással kapcsolatos munkák elvégzését figyelembe véve a biztonságos betegellátást, illetve, ha azok elvégzésének szükségességét megbízott észleli, köteles arról megbízót haladéktalanul értesíteni.

bg./ Megbízó és megbízott előre írásban külön megállapodhatnak, hogy megbízott átalakítási, korszerűsítési munkálatokat végezethet. A külön megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei a feleket milyen mértékben terheli.

3./ A rendelési idő meghatározása

A megbízott vállalja, hogy heti 5 napon a rendelési idejéből legalább napi 4 órát a Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatti rendelőben (önkormányzati rendelő – a vállalkozás telephelye) rendeléssel tölt le.

Rendelési idő:

Hétfő: 8-12

Kedd: 8-12

Szerda: 8-12

Csütörtök : 8-12

Péntek : 8-12

4./ Az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések

Jelenleg a megbízott feladatellátó ügyeletre nem kötelezett, azonban amennyiben a megbízó saját maga biztosítja az ügyeletet jogszabály alapján, akkor a megbízott köteles abban részt venni.

5./ A helyettesítésre vonatkozó rendelkezések

A megbízott bármely okból történő távolléte esetén helyetteséről saját maga köteles gondoskodni, és a köteles a megbízót – ha ez előre tervezhető szabadság vagy továbbképzés – enől előzetesen tájékoztatni.

Akadályoztatása esetén a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.

6./ Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések

Megebízott köteles gondoskodni az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi dolgozók alkalmazásáról a hatályos jogszabályi előírások betartásával.

7./ A szerződés időbeli hatálya

a./ A felek a 2013. január 1. napjával hatályos módosított feladat-ellátási szerződés hatályát 10 évben határozzák meg, ezért a felek tíz év múlva újratárgyalják a feladat-ellátási szerződést, mely a praxisjog figyelembevételével nem a szerződés megszűnését, hanem annak mindenkor hatályosulását jelenti a jogszabályváltozásokhoz, valamint a bekövetkezett körülményekhez igazítva.

b./ A szerződés 2013. január 1. napjától hatályos, de ahhoz szükséges az érintett önkormányzatok jóváhagyása. Amennyiben valamelyik fél részéről az új szövegezés jóváhagyásra nem kerül, addig a rá vonatkozóan a korábbi szövegezés hatályos. A jogszabályi előírásokból eredő módosítások jóvá nem hagyásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

8./ A felmondásra vonatkozó rendelkezések

A megbízó települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést — indoklással — akkor mondhatja fel, ha:

- a megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- a megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A felmondási idő 6 hónap.

9./ A kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- A megbízó nem felel a megbízott által harmadik személynek okozott kárért, függetlenül attól, hogy az a rendelőben történt. A megbízott köteles egy általa választott biztosítóval teljes körű felelősségbiztosítást kötni.

- A körzetmódosítás miatt bekövetkezeti, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.

10./ Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a szerződésből eredő jogi viták rendezésére kikötik a Siófoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét. Szerződő felek tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére és specialitására, a szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, és soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződést teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.

A szerződő felek ezen megbízási szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és kölcsönös megértés után helyben-hagyólag aláírták. A szerződést a megbízók saját testületeik elé terjesztik jóváhagyásra.

Balatonföldvár, 2012. december 28.

Holovits Huba
polgármester

Vízvári Attila
polgármester

Dr. Kelemen Zoltán

Jogi ellenjegyzés

Balatonföldvár 2013.március 28.

Pénzügyi ellenjegyzés

Balatonföldvár 2013. március 28.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Ernyés Ervin
pénzügyi osztályvezető

ZÁRADÉK: A szerződést

Balatonföldvár Város Képviselő Testülete a 48/2013. (III.28.) sz. határozatával,
Szántód Község Képviselő Testülete a 14/2013. (IV.24.) sz. határozatával,
Jóváhagyta.

2017. MÁRCIUS 01.
2388-4/2017

**MEGBÍZÁSI ALAPSZERZŐDÉS HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK
ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Kőröshegy Község Önkormányzata, (képviseli: Marczali Tamás polgármester)
Balatonföldvár Város Önkormányzata, (képviseli: Holovits Huba polgármester)
Bálványos Község Önkormányzata, (képviseli: Sebestyén Gyula polgármester)
Kereki Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsai László Viktor polgármester)
Pusztaszemes Község Önkormányzata, (képviseli: Mecseki Péterné polgármester)
Szántód Község Önkormányzata, (képviseli: Vízvári Attila polgármester)
mint Megbízók – a továbbiakban Megbízó-,

másrészről a **Páciens Eü. Szolg Kft.** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/B.
cégjegyzékszám: 14-09-300397, KSH statisztikai számjele: 11222761-8621-113-14,
adószáma: 11222761-2-14, képviseli: Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella),
mint Megbízott – a továbbiakban Megbízott – között az alulírott helyen és időben az alábbi
feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási területre vonatkozóan praxisjoggal rendelkezik.** Felek között megbízási szerződés jött létre házi gyermekorvosi teendők ellátására vonatkozóan. **Felek jelen megbízási szerződést a jelenleg hatályos 2000. évi II. törvényben foglaltaknak megfelelően kötik meg,** a korábbiakban létrejött megbízási szerződés hatályon kívül helyezése mellett.

II. A szerződés tárgya

2. Megbízó jelen okirat aláírásával 2017. március 1. napjától határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat a **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási terület gyermekkorú lakosságának házi gyermekorvosi teendői ellátásával.** A gyermek háziorvosi körzet székhelye: Kőröshegy.

3. A Megbízott kötelezi magát, hogy az 1./ pontban megjelölt tevékenységet a hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondossággal személyesen köteles ellátni.

4. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja, az 1. pontban meghatározott területen **folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítását valamint a területi ellátás kötelezettségét.** A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy egészségi állapota alapján a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére alkalmas: foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton a jogszabály által előírt időközönként részt vesz.

5. Megbízott feladatát képezi a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátása.

KAM

6. A felek megállapítják, hogy a Megbízó az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás keretében látja el, ezért a Megbízott a háziiorvosi ügyeleti szolgálatban nem vesz részt. A Megbízó fenntartja magának a jogot, hogy az ügyeleti feladat-ellátás változása esetén igényt tartson a Megbízott ügyeleti szolgálatban történő közreműködésére.

III. Díjazás

7. Megbízott jelen szerződés alapján a háziiorvosi ellátás finanszírozására közvetlenül jogosult az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződés megkötésére. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.

8. Megbízók a tulajdonukban álló rendelő használatának jogát a jelen megbízási szerződésből fakadóan létrejött megbízási jogviszony idejére Megbízottnak térítésmentesen továbbra is átengedik.

9. A rendelő használatával kapcsolatos közüzemi díjak (áramdíj, gázszolgáltatás díja, víz és csatornaszolgáltatás díja, telefon, internet előfizetés díja, hulladékszállítás díja) a rendelő tulajdonosát terhelik. A veszélyes hulladék tárolásáról, szállításáról és megsemmisítéséről a megbízott köteles gondoskodni.

10. Felek rögzítik, hogy a rendelő használatával járó a javítás és karbantartás körébe tartozó kisebb kiadások (festés, belső burkolat javítása) valamint, a felújítás, csere körébe tartozó (az épület szerkezetét érintő vagy az épület műszaki meghibásodásából eredő nagyobb összegű kiadások – az épületszerkezet részét képező külső burkolat és nyílászárócseré, csőtörés, elfagyás, karbantartási munkálatok, tatarozás) feladatok a rendelő tulajdonosát terhelik.

11. A helységek átalakítására, bővítésére más értéknövelő beruházások elvégzésére a a rendelő tulajdonosa jogosult.

12. A Megbízott a rendelőt és az ahhoz tartozó helységeket kizárólag egészségügyi szolgáltatás céljára, rendeltetésszerűen jogosult használni

13. Megbízott az általa használt rendelő helyiségben lévő ingóságokra köteles az általa szabadon megválasztott biztosítóval vagyont biztosítás megkötésére. Amennyiben a biztosítás a károkat nem fedezi, megtérítése Megbízottat terheli.

14. Abban az esetben, ha a rendelő használata az orvos működési tevékenységén kívül eső, elháríthatatlan okból – elemi csapás – válik lehetetlenné, Megbízó a feladatellátás folytonossága érdekében Megbízott részére átmenetileg más helyiség használatát biztosítja.

IV. Felek további jogai és kötelezettségei

15. Megbízó az orvosi tevékenység végzéséhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimum feltételei közé tartozó gépek, műszerek, berendezések, továbbá a kuiturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását vállalja.

16. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határainak – a körülmények lényeges megváltozása esetén – módosítása, illetve új ellátási terület kijelölése. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén – ide nem értve a jogszabály által kötelezően előírt ellátási terület módosítását, vagy új ellátási terület kijelölését – Megbízó kártalanítást köteles fizetni, amely összege a változást megelőző évben a körzetre fizetett Országos Egészségbiztosítási Pénztár általi finanszírozásának, a körzetből kikerülő betegekre eső részvétel megegyezik. Megbízó a kártalanítás összegét a körzetmódosításra vonatkozó rendelet hatályba lépését követő hatvan napon belül Megbízottnak megfizetni köteles.

17. Megbízott vállalja, hogy tevékenységének végzésére a tulajdonában álló eszközökre teljes körű felelősségbiztosítást köt. Megbízott által általa harmadik személynek okozott kárért – függetlenül attól, hogy a károkozás Megbízottnak háziorvosi, vagy ügyeleti ellátás működése során történt – Megbízó nem felel.

18. Megbízott köteles saját költségén a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően szakdolgozót alkalmazni, mely személy tevékenységéért Megbízott felelős.

19. Megbízott köteles hetente legalább tizenöt órát, munkanapokon napi kettő órát a rendelőben háziorvosi tevékenységet végezni, továbbá feladatai ellátását saját időbeosztásának megfelelően végezni. Az ügyeleti időn kívül, a rendelési idővel együtt Megbízott köteles összesen napi nyolc órában az elérhetőséget biztosítani. A folyamatos elérhetőséget Megbízott mobiltelefonon keresztül biztosítja.

20. Megbízott bármely okból történő távolléte esetén köteles helyettesítéséről maga gondoskodni.

21. Felek rögzítik, hogy a 20. pontban írtak okán felmerülő többletköltségek viselése Megbízottat terheli.

22. Megbízott vállalja, hogy a jogszabályban előírt kötelező továbbképzéseken részt vesz.

23. Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályok betartása mellett folyamatosan ellenőrizni, az ellenőrzésbe jogosult, jogszabály alapján pedig köteles szakhatóságot, szakértőt, intézményt bevonni.

V. A szerződés megszűnése

24. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés megszűnik a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, Megbízott személyében történő jogutódlással (praxisjog elidegenítésével, a személyesen közreműködő orvos halálával, ide nem értve 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdésében foglaltakat, Megbízott jogutód

3

nélküli megszűnése esetén, valamint amennyiben Megbízó területi alapellátási kötelezettsége jogszabályváltozás következtében megszűnik.

25. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést a 2000. évi II. törvény 3.§ a), b), pontjában - amennyiben a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti, a Megbízott a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, a működésére vonatkozó előírásokat - meghatározott esetekben felmondja.

26. Megbízott jelen szerződés rendes felmondása esetén köteles jogszabályban meghatározott módon a további folyamatos háziorvosi tevékenység biztosításáról gondoskodni.

VI. A praxisjogról

27. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésből fakadó jogviszony jellegére, a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Megbízottnak a praxisjoga elidegenítésével kapcsolatban a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve, előzetes egyeztetési kötelezettsége keletkezik a praxisjog folytatójára tekintettel.

28. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxisjog elidegenítésére a 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

29. A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására a 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

V. Záró rendelkezések

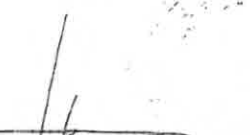
30. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

31. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

32. Felek – tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére – jelen szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, a szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról egymást soron kívül tájékoztatni kötelesek.

33. Jelen, öt számozott oldalból álló szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezzel jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2017. május 31.

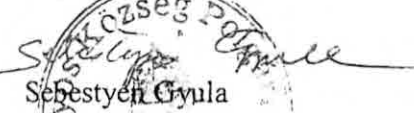

Marczali Tamás
polgármester
megbízó képviselője

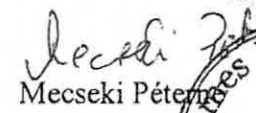



Holovits Huba
polgármester
megbízó képviselője


Vízvári Attila
polgármester
megbízó képviselője


Csicsar László Viktor
polgármester
megbízó képviselője


Sebástyén Gyula
polgármester
megbízó képviselője


Mecseki Péter
polgármester
megbízó képviselője


Dr. Kelemen Zoltán
Dr. Szabó Piroska Daniella
Páciens Eü. Szolg Bt.
Megbízott képviselőként

Magyarországi Egészségügyi Kft.
423 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Telefon: (04340) 113
Engedélyszám: 409-5/2004
Rendelési kód: 140705030 ④

Jelen megállapodást Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 180/2016 (XII.12.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2017 (III.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 52/2017 (III.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2017 (IV.6.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2017 (III.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2017 (IV.25.) számú határozatával jóváhagyta.

• Szántód •

4. 2024/5740

2024 MARE 22.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Kiegészítő melléklet

Mely létrejött egyrészről:

- Szántód Község Képviselő Testülete (Vízvári Attila polgármester) - *mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv,*

Másrészről

- Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Kelemen Zoltán ügyv.ig.) - 8623 Balatonföldvár Szabadság tér 1. - *mint a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató*

Között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek előljáróban rögzítik, hogy a közöttük 1992.decemver 3. óta fennálló (Szántódra hatályos 1997-től) és legutóbb 2002. november 12-én a törvény módosulása folytán „Háziiorvosi Feladatellátási szerződés” -re, VALAMINT a 2022. január 29-én kötött gyermekorvosi módosított szerződésben foglaltak pontosítására az időközben bekövetkezett pénzügyi szabályozások és a felügyeleti pénzügyi ellenőrzésekben foglalt ajánlások alapján az alábbi kiegészítő mellékletet alkalmazzák:
2. Az 1./ pontban jelzett szerződés 6./ pontjában jelzett kiegészítő finanszírozás a 2024. évi összege 1.400.000 Ft mely évenként az infláció mértékét követi, megosztása
 - Felnőtt üdülőorvosi ellátás: 700.000 Ft
 - Gyermek üdülőorvosi ellátás: 700.000 Ft
3. A 2./ pont szerinti összeget negyedéves bontásban finanszírozza az önkormányzat, melyhez a feladatot ellátó szolgáltató számlát állít ki.

A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben-hagyólag aláírták.

Szántód, 2024. március 20.

Páciens Kft.
Balatonföldvár
egészségügyi szolgáltató

Páciens Egészségügyi Kft.
8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Telefon: (84)340-113
Engedélyszám: 409-5/2004
Praxis kód: 140090123 ②

Szántód Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

2024 MARE 27.

NYAR

1

ME

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Kiegészítő melléklet

Mely létrejött egyrészről :

➤ Szántód Község Képviselő Testülete (Vízvári Attila polgármester -
mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv,
másrészről

➤ Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Dr. Kelemen Zoltán Károlyné
Dr. Szabó Piroska Daniella ügyv. ig.) - 8623 Balatonföldvár Szabadság
tér 1. - *mint a feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató*

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A felek előjáróban rögzítik, hogy a közöttük 1992. december 3. óta fennálló (Szántódra hatályos 1997-től) és legutóbb 2002. november 12-én és a 2012. december 29-én kötött, 2013. március 27-én jóváhagyott, a törvény módosulása folytán „Háziorvosi Feladatellátási szerződés”-re VALAMINT a 2002. január 29-én kötött gyermekorvosi módosított szerződésben foglaltak pontosítására az időközben bekövetkezett pénzügyi szabályozások és a felügyeleti pénzügyi ellenőrzésekben foglalt ajánlások alapján az alábbi kiegészítő mellékletet alkalmazzák:

2./ Az 1./ pontban jelzett szerződés 6./ pontjában jelzett kiegészítő finanszírozás a 2013. évi összege 700.000.- Ft., melynek megosztása

- Üdülőorvosi ellátás: 430.000.- Ft

- Gyermekorvosi ellátás 270.000.- Ft., melynek indoka

- Az öt rendelő miatti megnövekedett fajlagos orvosi műszerszükségletből adódó működtetési költség.

- Hat település öt rendrendelője közötti számítógépes és egyéb kapcsolat.

- Hat település öt rendelője közötti közlekedés megnövekedett költsége.

3./ A 2./ pont szerinti összeget negyedéves bontásban finanszírozza az önkormányzat, melyhez a feladatot ellátó szolgáltató számlát állít ki.

A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben-hagyólag aláírták.

Szántód, 2013. március 27.

Páciens Kft.
Balatonföldvár
egészségügyi szolgáltató

Szántód Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv

Jogi ellenjegyzés

Balatonföldvár 2013.március 28.

Pénzügyi ellenjegyzés

Balatonföldvár 2013. március 28.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető

2 370 - 2 / 2013

9./ Háziorvosi és fogorvosi szolgálat működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés és ezek kiegészítő mellékleteinek, valamint egészségügyi megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az előterjesztés tartalmazza a feladat-ellátási szerződések kiegészítő mellékletét is. A dr. Ledermayer Ferencel és a dr. Kisegyházi Attilával kötendő kiegészítő mellékletekben a támogatás összege ugyanaz, viszont a Páciens Kft. és a gyermekorvos egy szerződésben van, és az összeg 60 e Ft-tal több. A költségvetés tárgyalásakor megvitattuk. Javaslom, hogy a költségvetésben szereplő támogatási összegek szerepeljenek a kiegészítő mellékletekben.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Képviselő-testületének

65/2013.(IV.24.) Kt.határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi feladat-ellátási szerződések kiegészítő mellékleteiben, valamint az egészségügyi megállapodásban szereplő kiegészítő finanszírozás összegét az önkormányzat 2013.évi költségvetésében szereplő összegben határozza meg.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Fj. m. tá. l. ped. attila

Kiss

ELŐTERJESZTÉS

**Szántód Község Képviselő-testülete 2024. május 31. napján
tartandó nyilvános testületi ülésére**

Tárgya: Szántód, 535. hrsz.-ú ingatlan (postaépület) megvásárlása

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Döntés: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2023.(III.22.) Kt. határozatában kifejezte szándékát a Szántód, 535. hrsz.-ú ingatlan, (postaépület) megvásárlására.

2024. február 19.-én a Magyar Posta Területi Igazgatóságától érkezett tájékoztatás szerint az ingatlan értékbecslés során **kiajánlott vételi ára: nettó 51.632.000 Ft + ÁFA.**

A kiajánlott vételi áron csak abban az esetben vásárolható meg az ingatlan, ha az önkormányzat az új postapartneri konstrukció keretében tovább üzemelteti a postai szolgáltatást.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § a) pontja alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően rendelkezni kell a 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés, „”

Az önkormányzat elkészíttette az ingatlan értékbecslését.

A Margaréta Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 14., Vanya László értékbecslő) által készített értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: nettó **52,30 M Ft + ÁFA.**

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. törzsszám: 10901232) 1/1 tulajdonában álló, Szántód, 535. hrsz.-ú, „kivett posta” megnevezésű, összesen 719 m2 alapterületű ingatlanát 51.632.000 Ft + ÁFA, = bruttó 65.572.264 Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételével együtt vállalja, hogy a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett postapartneri programban részt vesz, az ingatlanban a postaszolgáltatást - a partneri program keretein belül -- tovább üzemelteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

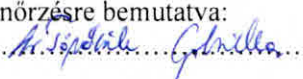
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Szántód, 2024. május 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:.....

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatadó:

Tefner Tibor

Telephely: 8624, Balatonszárszó, Szemesi út 20.
Székhely: 8624 Balatonszárszó, Gábor Á.u.26/B.
Mobil: +3630 560 3690
E-mail: tefnertibor@gmail.com
Adószám: 50893225-2-34

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata

Cím: 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/545-047
E-mail: hivatal@szantod.hu
Adószám: 15570781-2-14

Ajánlat tárgya:

3 db fém autóbuszváró pavilon fémvázának összeállítása korrózióvédelem és borítóanyag nélkül.

Az önkormányzat által biztosított vasanyag felhasználásával, vasanyag pótlásával.

Mérete: 300 x105 x220

Kalkuláció:

1 db fémváz nettó:

anyag: 57.480 Ft
munkadíj: 183.727 Ft
összesen: 241.207 Ft

3 db fémváz összesen:

Nettó: 723.622 Ft
Áfa 27%: 195.378 Ft
Bruttó: 919.000 Ft

Az árajánlat 2024. május 31-ig érvényes.

Balatonszárszó, 2024. május 17.

TEFNER TIBOR
épületlakatos
Telephely: B. szárszó, Szemesi út 20.
Adószám: 50893225-2-34
Bankszámlasz.: 67000179-11000712
Váll.ig. szám: ES-267804


Tefner Tibor
Egyéni vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

**Szántód Község Képviselő-testülete 2024. május 31. napján
tartandó nyilvános testületi ülésére**

Tárgya: Szántód, 064 hrsz ingatlan részilletőség értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Döntés: Egyszerű többséggel

Melléklet: Tájékoztató termőföld értékesítéséről

I. rész

a./ Előzmények

Patachich Csilla azzal a kéressel kereste meg Szántód Község Önkormányzatát, hogy a tulajdonát képező, Szántód 063 hrsz-ú ingatlan mellett levő, 064 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 4 m széles csíkot megvásárolhasson. Geodéta szakemberrel beszélt, álláspontja szerint engedélyezhető a kérelem, ugyanakkor a megvásárolni kívánt terület nagysága egy geodéziai mérés után állapítható meg. Az adásvétellel kapcsolatos felmerülő összes költséget a kérelmező vállalja.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2024. (IV.25.) számú határozatában foglaltak szerint helyszíni bejáráson vett részt az érintett ingatlanokon. A képviselők az ügyben a szükséges tájékoztatást megkapták álláspontjuk kialakítására.

Az Ingatlan adatai.

A földhivatali hiteles tulajdoni lap alapján **Szántód, külterület 064 hrsz-ú** ingatlan megnevezése: a) 400 m² kivett anyagtároló b) 9694 m² szántó, a földrészlet összes területe: 1.0094 m², melynek 1/1 tulajdoni arányban, Szántód Község Önkormányzata a tulajdonosa.

Az ingatlant illeti a Kőröshegy külterület 08/1 hrsz-t terhelő út- és átjárási szolgalmi jog 1413 m² területre vonatkozóan.

Az ingatlan forgalomképes, a vagyonrendelet 3. számú melléklete 47. tétele alapján.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés alapján vehető figyelembe.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján:

13. § (1) A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

A Vagyonderrendelet 13. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem értékesítését, ha törvény vagy a képviselő-testületnek az értékesítésről rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban az értékesítésről szóló határozat alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

A Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának a beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, 30, napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Szántód, külterület 064 hrsz-ú ingatlan megnevezése: a) 400 m² kivett anyagtároló, b) 9694 m² szántó. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról) a speciális szabályokat ír elő a termőföldekre vonatkozóan. Ezen rendelkezések vázlatos tájékoztatója az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- terület kialakítása egy geodéziai mérés, értéke értékbecslés után állapítható meg

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- Szántód Község Önkormányzata Képviselő testülete 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény;
- A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

- A terület értékesítése hosszabb előkészületet igényel.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód Község Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

„A” határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A szántódi 064 hrsz-ú ingatlan részilletőség értékesítésének megtárgyalása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Patachich Csilla (a Szántód 063 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) által - a szántódi 064 hrsz-ú 10094 m² alapterületű külterületi kivett anyagtároló és szántó művelési ágú ingatlan részilletőségének megvásárlására tett vételi ajánlatának bejelentése nyomán, a szántódi 064 hrsz-ú ingatlanból részilletőség értékesítésére kijelölését támogatja.

Felhívja Patachich Csilla figyelmét, amennyiben a vételi szándékát az ingatlan adásvételére vonatkozó speciális szabályok ismeretében továbbra is fenntartja -, készíttesse el az ingatlan megvételéhez szükséges geodéta mérnök által készített telekhatár-rendezés telekalakítási vázrajzát, valamint az ingatlan forgalmi értébecslését és csatolja be az önkormányzathoz.

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értébecslést követően dönt az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő összes (földmérő, értébecslő, ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási) költséget a vevő viseli.

„B” határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A szántódi 064 hrsz-ú ingatlan részilletőség értékesítésének megtárgyalása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Patachich Csilla (a Szántód 063 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa) által - a szántódi 064 hrsz-ú 10094 m² alapterületű külterületi kivett anyagtároló és szántó művelési ágú ingatlan részilletőségének megvásárlására tett vételi ajánlatának bejelentése nyomán, a szántódi 064 hrsz-ú ingatlanból részilletőség értékesítésére kijelölését nem támogatja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

c./ határidő megjelölése :

2024.

Szántód, 2024. május hónap 31. napján

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Szántód, 064 hrsz ingatlan részilletőségének értékesítésének megtárgyalása című előterjesztéshez

Termőföld adásvétel kötelező nyilatkozatok az adásvételi szerződésben

**2013. évi CXXII. törvény
a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról**

**474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet
az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról**

A kötelező formaiságok mellett a jogszabály kötelező tartalmi elemeket is előír, a termőföldek védelme érdekében ugyanis az új tulajdonosnak bizonyos kötelezettségeket kell vállalnia, és erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie.

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalni kell, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a termőföldet nem hasznosítja más célra,
- a vevő nem halmozott fel földhasználati díjtartozást (ez akkor lehet érdekes, ha valaki korábban nem tulajdonosként, hanem használóként birtokolt termőföldet, és ennek ellenértékét a tulajdonosnak nem fizette meg),
- az adásvételi szerződésben ki kell jelentenie azt is, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- az adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt földterület, és a vevő által korábban már megszerzett földek együttes nagysága nem haladja meg a törvényi határt (az egy hektárt).

Elővásárlási jog

A jogszabály széles körben biztosít elővásárlási jogot egyes személyeknek, és ha valaki ezzel élni kíván, az eredeti vevő számára meghiusul az ügylet.

Javasolt, hogy a vételár teljesítése ügyvédi letétbe történjen, így, ha az adásvétel mégsem megy teljesedésbe, innen könnyű visszaszerezni a már letett pénzünket.

Az elővásárlásra jogosultak körét, illetve azok sorrendjét a Földtörvény határozza meg.

A szerződéskötést követően azt 8 napon belül be kell nyújtani a terület fekvése szerint illetékes jegyzőhöz, aki a szerződést a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 60 napra kifüggeszti. Ez idő alatt aki arra jár, megtekintheti a szerződéses feltételeket (a felek személyes adatait azonban természetesen nem) és eldöntheti, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával, vagy sem. A 60 napos határidő lejártától számított 8 napon belül a jegyző a beérkezett ajánlatokat (ha vannak) és a szerződést megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek (a földhivatalnak) jóváhagyás céljából.

Hatósági jóváhagyás

Ha a jegyzőnél senki sem akart élni az elővásárlási jogával, még hátravan a hatósági jóváhagyás beszerzése is.

A jóváhagyást a földhivatal adja ki, amelyhez beszerzi az illetékes helyi földbizottság állásfoglalását is. A helyi földbizottság az adásvételi szerződést a törvényben meghatározott szempontok szerint mérlegeli, amelyek között ilyenek szerepelnek például, hogy a szerződés alkalmas-e a szerzési korlátok megkerülésére, létrejöhet-e olyan helyzet, amelynek eredményeként az új tulajdonos később visszaélésszerűen gyakorolhatja az elővásárlási jogát, illetve a vételár a föld forgalmi értékével arányban áll-e.

Ha a földbizottság állásfoglalása kedvező, a mezőgazdasági igazgatási szerv megadja a jóváhagyást, és záradékot vezet rá a szerződésre, amely alapján végre bejegyzik a vevő tulajdonjogát.

A fenti procedura sajnos nem egyszerű, és jó esetben is legalább fél évig tart, mire a vevő végre kezében tarthatja a tulajdonjoga bejegyzéséről szóló határozatot.

2024. május 23.



INY adatok:

064
a anyag tároló 0400 m²
b szűk út 9694 m²
össz: 1-0094m²

063
szűk út és út 5743 m²

Községi gyűjtő: - 55 m² !!!

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 31. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015 óta pénzbeli támogatást nyújt a gyermekek óvoda- és iskolakezdésére, valamint pénzbeli karácsonyi támogatást nyújt a szántódi időskorúak részére.

E támogatások folyósításának szabályait a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A támogatások forrását az önkormányzat saját bevételeiből, állami támogatás nélkül, az éves költségvetésében meghatározott összegből biztosítja.

Mivel állami normatívát az önkormányzat ezekre az ellátásokra nem kap, így elszámolási kötelezettsége nincs a Magyar Államkincsar felé az ellátás felhasználásával kapcsolatban.

2023. évben 48 óvoda, általános iskolás, középiskolás és felsőfokú hallgató részesült óvoda- és iskolakezdési támogatásban és 138 időskorú szántódi lakos karácsonyi támogatásban.

Mindkét támogatás esetében a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján, a rendeletben előírt szociális feltételek vizsgálatának lefolytatása után, egyedi határozatok alapján történt a kifizetés.

Ez a feladat nagy terhet ró az önkormányzat munkavállalóira, különösen év végén, és jelentős adminisztrációs költséggel jár.

Az önkormányzat az elkövetkező években továbbra is biztosítani kívánja e két ellátást.

Az ellátások szabályait új rendeletben szabályozná, feltételként a szántódi lakóhelyet és életvitelszerűséget írna elő, szociális rászorultságot nem vizsgálna.

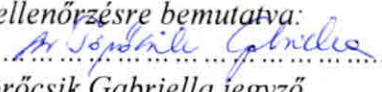
A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletében a szociális rászorultság vizsgálatához kötött támogatási formák – rendkívüli, lakhatási, tartós beteg személy ápolási támogatása, gyógyszer-kiadások támogatása, temetési, gyermekszületési támogatási formák hatályban maradnak, valamint maradna a középiskolások és a felsőfokú hallgatók tanévkezdési támogatásának szabályai is, mivel jogviszonyhoz kötött támogatási formáról van szó.

A rendelet tervezetét előzetes normakontrollra megküldtük a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz, a tervezetettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló rendelet megalkotását.

Szántód, 2024. május 25.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: 
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024.(V..) önkormányzati rendelete
a szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a (1) bekezdésének 8.a pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon élő személyek részére az e rendeletben meghatározott támogatásokat biztosítja.
- (2) A Képviselő-testület minden évben a költségvetés tervezésekor dönt az e rendeletben meghatározott támogatások fedezetéről.
- (3) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen Szántódon élő személynek minősül, aki a mindennapi életének szervezéséhez a szántódi lakóhelyét használja.

2. §

- (1) A Képviselő-testület óvoda- és iskolakezdési támogatásban részesíti azt a gyermeket, aki a tárgyévben kezdi meg az óvodai nevelési évet, vagy az általános iskolai tanulmányait.
- (2) A Képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó óvoda- és iskolakezdési támogatás összegéről és a kifizetés határidejéről tárgyév május 31-ét követően hivatalból hozza meg döntését.
- (3) A támogatást egy gyermek után csak egy alkalommal és csak az egyik szülő, vagy törvényes képviselő jogosult igénybe venni. Amennyiben mindkét szülő esetében fennállnak a jogosultsági feltételek, de a szülők nem közös háztartásban nevelik a gyermeket, úgy az a szülő, vagy törvényes képviselő jogosult a támogatást igénybe venni, akinél a gyermek elhelyezésre került.
- (4) Az óvoda- és iskolakezdési támogatás átvételének lehetőségéről, helyéről, időpontjáról, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatására vonatkozó kötelezettségről az önkormányzat honlapja útján, hirdetményt tesz közzé.

3. §

(1) A Képviselő-testület személyenként azonos összegű karácsonyi támogatásban részesíti a legkésőbb a tárgyévben a 65 életévet elérő és a 65 életév feletti szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon élő személyeket.

(2) A Képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó karácsonyi támogatás összegéről tárgyév október 1-ét követően hivatalból hozza meg döntését.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntést követően a jegyző az országos lakcím- és népességnyilvántartásból lekért adatok alapján összeállítja a jogosultak listáját, mely alapján a Képviselő-testület hivatalból vizsgálja a támogatásra való jogosultságot megalapozó feltételek fennállását.

(4) A támogatás átvételére, a személyi- és lakcím igazolvány bemutatása mellett, tárgyév december 23. napjáig van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztő.

4. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Települési támogatás)

„g) középiskolai tanulók és felsőfokú hallgatók tanévkezdési támogatásra,”
(adható.)

5. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a tanévkezdés megkezdésének érdekében a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon tartózkodó nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulók, és a felsőfokú tanulmányokat nappali tagozaton folytató hallgatók részére pénzbeli vagy természetbeni tanévkezdési támogatást nyújthat.”

6. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az étkeztetés igénybevételére vonatkozó kérelmekben - átruházott hatáskörben - a polgármester dönt.”

7. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Térítési díjkedvezmény vagy díjmentesség legfeljebb hat hónap időtartamra adható, melyről - átruházott hatáskörben - a polgármester dönt.”

8. §

Hatályát veszti a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet a) 8. § (2) bekezdés h) pontja,

b) 16. §-a.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. május 31.

Rendelet-tervezet megnevezése	A szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról
Társadalmi hatás	A rendelet megalkotásával továbbra is lehetőség van óvoda és iskolakezdési, valamint az idősek karácsonyi támogatására, mely szociális rászorultság nélkül garantálja a támogatást a szántódi gyermekek és a 65 éves életkor feletti szántódi lakosok részére.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásával a támogatások teljes költségét továbbra is önkormányzati saját forrásból kell biztosítani.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával a munkateher enyhül, és az adminisztrációs terhek csökkennek - jogosultság megállapításához nem szükséges bizonyítási eljárást lefolytatni
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék teszi szükségessé, hogy a támogatásokat az önkormányzat nem kívánja szociális rászorultsághoz kötni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem érvényesülne a rendelet megalkotásának szükségességénél jelzett jogalkotói szándék
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata 2024. május 31. napján tartandó
képviselő-testületi ülésére

ÁTFOGÓ ÉRTÉKEKÉLÉS SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31.-ig átfogó értékelést készít.

Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

1.) Szántód község demográfiai mutatói

Szántód állandó lakosainak száma 2023. január 1-én 675 fő volt, melyből

- a 0-18 év közötti gyermekek száma: 66 fő volt,

ebből: 0-3 év közötti: 9 fő,

4-6 év közötti: 10 fő

7-14 év közötti: 38 fő,

15-18 év közötti: 9 fő volt.

2.) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

I.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

2023. évben nem volt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek.

II.) Önkormányzati rendeletben szabályozott pénzbeli- és természetbeni juttatásokban részesülők

Szántód Község Önkormányzata 2023. évben 7 óvodás gyermeket támogatott óvodakezdési, 24 fő iskoláskorú gyermeket támogatott tanévkezdési, 11 fő gyermeket középiskolai tanévkezdési támogatásban. A támogatások megoszlása:

- 7 gyermek óvodakezdési támogatás	20.000,-Ft/fő	140.000,-Ft
- 24 általános iskolai tanuló	30.000,-Ft/fő	720.000,-Ft
- 11 fő középiskolai tanuló	35.000,-Ft/fő	385.000,-Ft
- 6 fő felsőoktatásban tanuló hallgató	35.000,-Ft/fő	210.000,-Ft.

A kifizetett támogatások összege 1.455.000 Ft volt.

Bursa Hungarica ösztöndíjra nem érkezett hallgatói pályázat.

Szántód Község Ösztöndíját 4 tanuló kapott, összesen 625.000 Ft összegben.

Gyermekszületési települési támogatásban 1 szántódi újszülött gyermek után részesültek, összesen 150.000 Ft értékben.

III.) Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

Óvodai és iskolai gyermekétkeztetési feladatokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Pénzügyi Gondnokság látja el, a térítési díjakat a társulási tanács állapítja meg.

100%-os intézményi térítési díjkedvezmény igénybevételére általános iskolás korú gyermek nem volt, 50 % kedvezmény igénybevételére 2 gyermek volt jogosult.

3.) Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

a) Gyermekjóléti szolgáltatás

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást 2023. évben a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül biztosította.

A szolgálat működésének tapasztalatairól szóló beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Gyermek napközbeni ellátása

I. Óvoda

Óvodába 3 éves koruktól a tankötelezettségük eléréséig (6-7 éves korukig) járnak a gyermekek. Szántód Község Önkormányzata az óvodai ellátásról társulási formában gondoskodik, így a szántódi gyermekek a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda Mesevár Óvodába, a köröshegyi Szivárvány Művészeti Modell Óvodába, valamint a Zamárdi Napköziotthonos Óvodába járnak.

3 gyermek járt a Mesevár Óvodába, 1 gyermek a köröshegyi Szivárvány Óvodába, valamint 3 gyermek járt a Zamárdi Napköziotthonos óvodába.

A Zamárdiba járó gyermekek közül 2 gyermek után fizetnek a szülők térítési díjat, 1 fő 100 % térítési díjkedvezményben részesül.

A Mesevár óvodába járó gyermekek után a szülők 100% térítési díj mentességet igénybe vesznek a szülők.

II. Iskolai napközis foglalkoztatás

Az általános iskolás korú gyermekek közül 16 gyermek jár a Balatonföldvári Széchenyi Imre Általános Iskolába, akik közül a 1 gyermek veszi igénybe a három étkezést és a délutáni foglalkozást.

Szántódon bölcsőde, óvoda, általános iskola, családi napközi, házi gyermekfelügyelet, helyettes szülő, gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona nem működik.

c) Bölcsődei ellátás:

Egy szántódi gyermek jár a Balatonszárszói Százszorszép Óvoda és **Mini Bölcsődébe**.

4.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

Felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen szakmai ellenőrzés a 2023. évben nem történt.

VI.) A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Szántód község önkormányzata nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal.

VII. Gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása:

A Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs adatszolgáltatása alapján Szántód községben 2023. évben gyermekkorú és fiatalok bűnelkövető nem volt.

5.) A jövőre vonatkozó javaslatok, célok

A gyermekvédelmi prevenciós feladatok hatékony ellátása érdekében nagyon fontos a szoros együttműködés fenntartása a kérdésben érintett szervek, intézmények és civil szervezetek között, melyek koordinálását a gyermekjóléti szolgálatnak kell a jelzőrendszer hatékony működtetésével megoldania.

6.) A települési önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése

A településen működő civil szervezetek nem vesznek részt a gyermekjóléti alap- és szakellátásban, mivel működési körük szabadidős programok szervezésére és lebonyolítására korlátozódik.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Szántód, 2024. május 22.

Vizvári Attila sk.
polgármester



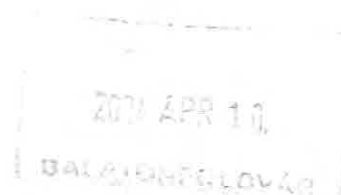
BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS és Gyermekjóléti SZOLGÁLATA
8624 Balatonszárszó, Fő u. 48.

Tel.: (84) 362-545
e-mail: szgysz@bfterseg.hu

BESZÁMOLÓ

A BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATÁNAK
2023. ÉVBEN **SZÁNTÓDON**
VÉGZETT CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLTATÁSÁRÓL

Készítette: Balassáné Vinkler Ivett családsegítő



GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS:

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes jellegű szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi-, lelki-, értelmi- és erkölcsi fejlődésének és családban történő nevelkedésének elősegítését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítését végzi.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai: A gyermekjóléti szolgáltatás során a **feladatokat** - az észlelő jelzőrendszerrel együttműködve (házi orvos, védőnő, oktatási intézmények gyermekvédelmi felelősei, rendőrség) - a családsegítő végzi. **Tevékenységünk** fókuszában a gyermek áll, de a munka a családdal és az észlelő jelzőrendszerrel együttműködve végezhető csak eredményesen. Kiemelten fontos etikai követelmény – amely egyaránt vonatkozik a családsegítőre és a jelzőrendszer tagjaira – a szigorú titoktartás és az adatvédelmi törvénynek megfelelő adatvédelem.

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek veszélyeztetett körülmények között élnek. Itt hangsúlyos szerepet kell, hogy kapjon a prevenció, vagyis a veszélyeztetettség kialakulásának a megelőzése. Ebben a gyermekvédelmi észlelő-és jelzőrendszer tagjainak szerepe igen jelentős, ugyanis a segítő munka szempontjából nagyon fontos, hogy a családi problémák mielőbb felszínre kerüljenek. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények szervezetek képviselői, amelyek bármilyen formában kapcsolatba kerülhetnek gyermekekkel, gyermekes családokkal. Így különösen: az oktató-nevelő intézmények, egészségügyi szolgáltatók, védőnői szolgálat, rendőrség. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ebből a körből kapjuk a jelzések zömét és rendszeres kapcsolatban állunk velük.

A gyermekjóléti szolgáltatás során tájékoztatást nyújtunk a családokat, gyermekeket megillető jogokról, támogatásokról és ellátásokról.

Segítséget nyújtunk a gyermekeknek, családoknak ügyeik intézésében, kérelmek megfogalmazásában.

Közvetítünk más alap-, oktatási és egészségügyi szolgáltatásba a gyermek szükséglete szerint. Minden gondozott családuknál végzünk információnyújtást, tanácsadást, segítő beszélgetést, ügyeket intézünk, szükség esetén közvetítünk más szolgáltatások irányába, pl. oktatási és egészségügyi szolgáltatásba, szociális alapszolgáltatásba a gyermek szükséglete szerint. A családok otthonában jelenünk meg, segítségünk hához megy.

A törvényi előírások értelmében szakmaközi megbeszéléseket tartunk. Ez azt jelenti, hogy az egyes ügyekkel összefüggő napi kapcsolaton túlmenően jelzőrendszeri ülések keretében találkozunk a társszakmák szakembereivel, biztosítva ezzel a szükséges információ áramlását és a hatékonyabb együttműködést.

2023-ban 6 alkalommal került sor szakmaközi megbeszélésre, ezek témái:

- Rendőrségi prevenció (előadó: Rákhely-Bocskor Zsuzsanna rendőr c.r.tzls. és Székelyné László Anett áldozatvédelmi referens)

helyzet megszüntetését célzó tervet készítünk határidőkkel és a felelősök megjelölésével. A gondozás eredményességét szükség szerint, de legalább 6 havonta értékelni kell.

Szántód a 2023-as év folyamán azon szerencsés települések közé tartozik, ahol alapellátásban gondozott, illetve védelembe vett gyermek nem volt.

A Központ által ingyenesen igénybe vehető pszichológusi, jogi tanácsadást gyermekjóléti ellátásban érintett család, nem igényelt.

Környezettanulmány elkészítésében nem kellett közreműködnünk.

A jelzőrendszerrel gyermekkel kapcsolatosan nem érkezett jelzés.

Válsághelyzetben lévő várandós anya nem volt a településen.

Családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása sem volt a településen.

Családon belüli bántalmazásról a tavalyi évben nem kaptunk jelzést. Szabálysértést vagy bűncselekményt elkövetett fiatalok nem voltak. Pártfogó felügyelet alatt álló kiskorú sem volt a településen.

A családgondozáshoz és az esetek ellátásához kapcsolódó feladatok a következők:

- családlátogatások
- segítő beszélgetések
- hivatalos ügyekben történő közreműködés (hivatalos levél, határozat értelmezése, telefonos ügyintézés, kérelem írása, nyomtatványok kitöltése)
- szociális juttatásokhoz való hozzájutás segítése (információ a jogosultság feltételeiről, szükséges igazolások beszerzése, igénylőlapok kitöltése, továbbítása)
- kapcsolattartás az oktatási, nevelési intézményekkel
- kapcsolattartás a pártfogó felügyelővel
- pszichológushoz irányítás, pszichológussal történő találkozások figyelemmel kísérése
- háztartásvezetési, életvezetési tanácsok
- gyermekneveléshez és a napi feladatokhoz nyújtott tanácsok
- adományok továbbítása
- szabadidős programokról való tájékoztatás.

Az esetmegbeszélések folyamatosak voltak az elmúlt évben a jelzőrendszeri tagokkal annak érdekében, hogy megfelelő információval segítsük egymás munkáját.

Esetkonferenciát nem tartottunk. Az esetkonferencián az érintett szakembereken kívül a szülők is részt vesznek. Célja, hogy a gyermekek veszélyeztetettsége megszűnjön, a probléma megoldása érdekében javaslatok szülessenek.

A Gyermekjóléti Központ és a Gyámhatóság kérésére továbbra is részt veszünk védelembe vételi tárgyalásokon, készítjük a felülvizsgálatokhoz szükséges környezettanulmányokat. Havonta találkozunk a Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról. Szorosan együtt dolgozunk a Központ eszményeivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik. A szakmai adminisztráció elősegítése céljából bevezetésre került Gyermekjóléti védelmében elnevezésű Informatikai Rendszer (GYVR), melyet minden család-és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtónak használnia kell. A GYVR bevezetésével az adminisztráció és a papír alapú kommunikáció csökkent, valamint gyorsabb és

Hozott probléma szerint anyagi, életviteli, lakhatási, gyermeknevelési, mentális foglalkoztatási nehézségekkel küzdő ellátotti kört különböztetünk meg. Gyakori a halmozott problémakör megjelenése, ami összetett feladatot jelent a családsegítők számára is.

A szolgáltatást igénybevevők hozott problémái közül a legkiemelkedőbb az ügyintézési nehézségben való segítségkérés, egészségügyi, anyagi, foglalkoztatási, életviteli, lelki-mentális, szenvedélybetegségből adódó probléma volt. Éppen ezért az esetkezelések jellegére jellemző volt a tájékoztatás, tanácsadás, ügyintézésben nyújtott segítség, támogatások igénylése, adományok juttatása, segítő beszélgetések, valamint kapcsolattartás, szükség szerinti együttműködés más szakemberekkel, intézményekkel.

A Szolgálat igyekszik közreműködni és segítséget nyújtani a természetbeni ellátások terén, de anyagi segítséget nem tud biztosítani, csak a jogosultság alapján járó állami és önkormányzati támogatásokhoz való hozzájutást tudja segíteni. Ezen kívül az Önkormányzat települési támogatással és egyéb juttatásokkal segíti a rászorulókat.

A Szolgálatához fordulók közül nagyon sok olyan eset van, amikor a kliens a számára szükséges információszolgáltatás, ügyintézés miatt jön be. Az információnyújtás magában foglalja általában már az ügyintézés is és a felvilágosítást. Segítséget nyújtunk formanyomtatványok kitöltésénél, közüzemi számlák elmaradásainak rendezésénél.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a szolgálat a működési területen jelentkező szükségleteket, segítjük egyéb szociális szolgáltatási formákhoz való hozzáférést, úgy is, hogy a családsegítő kapcsolatot teremti a kliens és a különböző szociális ellátási formákat képviselő szakemberek között. Felveszi a kapcsolatot az adott család problémájához igazodva a szükséges szakmai csoporttal, mint Községi Pszichiátriai Ellátással, Fogyatékosok Nappali Intézményével, Önkormányzatokkal, Járási Hivatallal, Munkaügyi Kirendeltséggel. A szolgálat több esetben is ellát olyan családot, ahol más szolgálattal együtt összedolgozva találja meg a megfelelő megoldást, de ez elsősorban a kliens alapproblémájától függ.

A családsegítő szolgáltatás igénybevétele önkéntes, vagyis a családsegítők által javasolt segítséget, megoldást elfogadja-e a kliens, együttműködik-e problémája megoldásában az a saját döntésén múlik.

A családsegítés során végzett feladataink:

- Információnyújtás, kapcsolattartás
- A települések lakosságának tájékoztatása a szolgáltatás igénybevételének módjáról, a tevékenység céljáról, tartalmáról, elérhetőségéről.
- Együttműködés megszervezése az érintett más intézményekkel kapcsolatosan.
- A szociális és egyéb problémák feltárása.
- Egyéni esetkezelés, tanácsadás
- A szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás.
- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára, a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése.

Közvetítés másik szolgáltatáshoz		
Közvetítés család- és gyermekjóléti kp.-hoz	1	1
Esetkonferencia		
Esetmegbeszélés		
Esetkonzultáció		
Szakmaközi megbeszélés	3	
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés		
Családlátogatás	42	3
Adományközvetítés	265	11

Munkánk során együttműködünk a **Siófoki Család-és Gyermekjóléti Központtal**. Az ingyenes speciális szolgáltatások (mediáció, jogi tanácsadás, pszichológusi terápia, családterápia, kapcsolattartási ügyelet) általuk biztosított ellátási településeinken. A hatósági intézkedésekhez kapcsolódó ügyekben az esetmenedzser a koordináló személy.

Adományközvetítés

A Szolgálat által működtetett ruharaktárból rendszeresen juttattunk a rászoruló családok részére ruhaneműket, használati tárgyakat, ill. bútor adományt közvetítünk.

Karitatív szervezetekkel való kapcsolat és adományozás:

A szolgálat által működtetett ruharaktárból rendszeresen juttatunk a rászoruló családok részére ruhaneműket, használati tárgyakat, ill. bútor adományt közvetítünk.

Az **Élelmiszerbankon** keresztül (ALDI) élelmiszert adtunk a rászoruló családok számára, ami hétfőtől -csütörtökig reggelente került kiosztásra az intézményben, illetve aki nem tudott bejönni azok részére a családsegítők vitték ki a településekre. A Katolikus Karitászhelyi szervezetével együttműködve adományokhoz jut Szolgálatunk (Balatonszemes, Balatonöszöd, Balatonszárszó, Szólád, Teleki, Kötöcs, Nagycsepely) 2023. évben tartós élelmiszer, bébiétel, iskolakezdési támogatás, vetőmag, Béres csepp, pelenka került kiosztásra. A Vöröskereszttől átvett tartós élelmiszer, bébiétel, pelenka, tápszer került kiosztásra. A Balatonszemesi Adománybank segítségével tartós élelmiszert, bútort, háztartási cikkeket juttattunk a rászorulóknak.

Szakmai ellenőrzés tapasztalatai:

A beszámolási időszakban a Gyermekjóléti Szolgálatnál a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről a 2023-as év szakmai ellenőrzése megtörtént, mindent rendben találtak.

Nagyon sok segítséget kaptam munkám során a helyi önkormányzatoktól, szociális ügyintézőktől, ill. jelzőrendszeri tagoktól, melyet ezúton is köszönök.

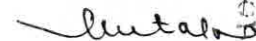
Szeretnénk megköszönni a település Önkormányzatának segítségét, valamint a település lakosságának, klienseinek bizalmát, hogy megtisztelték minket segítségkérésükkel.



Balassáné Vinkler Ivett
családsegítő

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Balatonszárszó, 2024. március 27.



Antalné Finta Éva
intézményvezető



**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

” Szántód Község közvilágítás korszerűsítése”

Szántód Község Önkormányzata

Tisztelt Ajánlattevők!

Az ajánlatkérő e közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásával az a célja, hogy *a közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásaival összhangban segítse a közbeszerzési eljárásban a megfelelő ajánlattételt. A közbeszerzési dokumentum kiegészíti, részletezi, szükség szerint értelmezi a felhívásban megtalálható információkat. A felhívás és a közbeszerzési dokumentum az eljárás elválaszthatatlan, szerves részét képezi, és mint ilyen együtt, mint közbeszerzési dokumentumok kezelendők.

Szintén szándéka az ajánlatkérőnek, hogy az ajánlatok tartalmának előírása, egységesítése révén könnyítse és gyorsítsa az értékelés folyamatát. Kérjük, hogy ennek érdekében a közbeszerzési dokumentumot figyelmesen tanulmányozzák át, és az ajánlatukat az ebben foglalt követelményeknek megfelelően készítsék el.

Kiemelendő, hogy a Kbt. 73.§ (1) bekezdés *e*) pontja alapján *érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban*, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (...).

Felhívjuk figyelmüket, hogy a közbeszerzési eljárás fő szabályait a felhívás és a közbeszerzési dokumentum megfelelően tartalmazza, de bizonyos esetekben a törvény egyéb szabályainak ismerete is szükségessé válhat.

Ugyancsak figyelmükbe ajánljuk, hogy jelen közbeszerzési dokumentumban *nem ismételjük meg a felhívásban foglaltakat*, hanem azzal összhangban részletesebben kifejtjük a sikeres ajánlattételhez szükséges információkat. A felhívás és a közbeszerzési dokumentum együtt kezelendő.

A fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő arra kéri a tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlataikat szigorúan a felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumban előírt formában és tartalommal dolgozzák ki, figyelemmel, természetesen, a Kbt. szabályaira is.

2024. június

dr. Szalay Árpád
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Közös ajánlattétel:

Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29. § - 6:30. §, a 6:498. § - 6:500. § és a 6:502-6:513. § rendelkezései az irányadóak.

A közös ajánlattevők a Kbt. 35. § (2) alapján kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely megfelel az alábbi követelmények mindegyikének:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését és
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését, és
- c) tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatokban, és
- d) tartalmazza az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését,
- e) tartalmazza azon megállapodást, miszerint közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és
- f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától nem függ.

A megállapodásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

2. Kiegészítő tájékoztatás:

Az érdeklődő gazdasági szereplő az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentummal kapcsolatban felmerült kérdéseit az EKR-en keresztül nyújthatják be az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Kbt-ben foglaltak szerint. A válaszokat kiegészítő tájékoztatás formájában a kérdés beérkezését követően a Kbt-ben foglaltak szerint küldi meg ajánlatkérő az EKR-en keresztül.

A tájékoztatás kizárólag az EKR-en keresztül kérhető **(azaz telefonon és e-mailen, valamint faxon nem)**, a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalma minden érdeklődő gazdasági szereplő részére hozzáférhető.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR használatával, gyakorlati alkalmazásával kapcsolatos útmutatás, magyarázat, tájékoztatás, segítségnyújtás nem képezi a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát, az érdeklődő gazdasági szereplők az ezzel kapcsolatos kérdéseiket, bejelentéseiket, az EKR-t üzemeltető

Jelen közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes EKR rendszer igénybevételével kell lebonyolítani. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.) végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>).

Az EKR ügyfélszolgálatának elérhetősége: ekrhelppdesk@ujvilag.gov.hu; munkanapokon (8:00 – 16:00): +36 1 465 8899 telefonszámon); továbbá: ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu.

Az ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR felhasználói támogatása az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. alapvető feladata, ezért az ajánlat összeállításához az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.-t kell megkeresni a fentiekben feltüntetett elérhetőségeken.

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az EKR használatával kapcsolatban felhasználói útmutató áll rendelkezésükre a következő elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>.

3. Az ajánlattétel formája, az ajánlat beadásának helye és határideje:

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatot írásban, elektronikusan, az EKR rendszeren keresztül, az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

Az ajánlat benyújtásának a helye: www.ekr.gov.hu internetcím.

Az ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során benyújtani előírt dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlatkérő bármely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan űrlapot bocsátott rendelkezésre, úgy az adott nyilatkozatra vonatkozó űrlap kitöltése kötelező!

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként.

4. Informatikai követelmények:

Az EKR rendszeren keresztül benyújtott ajánlat (jelentkezés) alapvetően két típusú „dokumentumból” áll:

- kitöltött űrlapokból
 - o amennyiben az ajánlatkérő bármely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan űrlapot bocsátott rendelkezésre, úgy az adott nyilatkozatra vonatkozó űrlap kitöltése kötelező!
 - o az űrlapokon aláírás nem fog szerepelni, itt a Kbt. 41/A. § (4) bekezdése releváns, miszerint: „Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági

szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.”

- elektronikus csatolmányként benyújtott nyilatkozatokból és dokumentumokból
 - o ezen dokumentumok kapcsán Ajánlatkérő jogosult meghatározni az egyes dokumentumok elvárt fájlformátumát és a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb elvárásait.

Ezen elvárásokat Ajánlatkérő az alábbiak szerint fogalmazza meg jelen eljárásban:

Ajánlatkérő a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban elektronikus csatolmányként benyújtott nyilatkozatokra és dokumentumokra vonatkozóan az alábbi követelményeket írja elő.

- Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat .pdf kiterjesztésű fájlformátumban kell benyújtani.
- Az elektronikus csatolmányként benyújtandó dokumentumokat olvashatóan megjelenített, legalább 300*300-as felbontású elektronikus másolati formában szükséges benyújtani.
- Ajánlatkérő szerkeszthető fájlformátum alkalmazását és benyújtását kizárólag azon dokumentumok esetében fogadja el, amelyek esetében a szerkeszthető fájlformátumban történő benyújtást kifejezetten előírta.
- Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat tartalmazó fájlok megengedett maximális mérete fájlonként 25 MB (megabájt).
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.
- **Kérjük, hogy az elektronikus csatolmányként benyújtandó dokumentumokat egy fájlba (amennyiben meghaladja a 25 MB-ot, akkor több fájlban) elhelyezve, tartalomjegyzékkel és oldalszámozással ellátva szíveskedjenek benyújtani.**

5. Üzleti titok:

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősíti és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy erről nyilatkoznia kell ajánlatában. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon (külön dokumentumban feltöltve), az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával kell elhelyezni. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartsanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartsanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánoság szintjén kerül megfogalmazásra. Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy nem megfelelő az indoklás, amennyiben csupán megismétli a vonatkozó jogszabályi

rendelkezéseket vagy általánosságot rögzít. A benyújtott indoklásban a gazdasági szereplőnek mindenképpen meg kell jelölnie a kockázatot, a veszélyeket és a valószínűsíthető sérelmet.

6. Az eljárás nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni - ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített fordítást is. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie

7. Ajánlattétel költségei:

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevőnek kell viselni, ilyen (vagy hasonló) jogcímen anyagi jellegű igény nem követelhető az ajánlatkérőtől.

8. A közbeszerzési dokumentum felhasználása:

Jelen közbeszerzési dokumentum csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő és az alvállalkozók (illetve ezek alkalmazottai, meghatalmazottjai) részéről használható fel, kizárólag jelen közbeszerzési eljárás során. *Egyéb jellegű felhasználás esetén* az ajánlatkérő (illetőleg a szerzői felhasználási engedély jogosultjának) *külön írásbeli hozzájárulása* szükséges.

9. Az ajánlat benyújtása:

Az ajánlat kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújtható be. Ennek megfelelően postán, futárral vagy személyesen átadott ajánlat nem fogadható el.

10. Az ajánlatok bontása:

Az EKR felületen beérkezett ajánlatok bontására automatikusan kerül sor az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő leteltét követő 2 órával később. Az elektronikus űrlapon kitöltött felolvasólapok adattartalmát az EKR rendszer legenerálja a bontási jegyzőkönyvbe.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő az EKR által előállított jegyzőkönyvet készít, amelyet legkésőbb a bontástól számított öt napon belül az összes ajánlattevőnek eljuttat.

Az EKR rendszer által bevezetett újítás alapján személyes bontási eljárás a továbbiakban nem tartható.

11. Ajánlatok értékelése:

Az ajánlatkérő a felhívásban az érvényes ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti szempontot határozta meg, amely alapján nyertesként az ár-érték aránya alapján legkedvezőbb ajánlat kerül kihirdetésre.

Az ajánlatkérő tehát az „ár-érték arány alapján legkedvezőbb”, azaz a legmagasabb pontszámot elérő érvényes ajánlatot hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon, mint egyben szakmai ajánlatában kell ajánlatát benyújtania.

Az aránytalanul alacsonynak értékelt ajánlati árat tartalmazó ajánlatra vonatkozóan a Kbt. vonatkozó szabályai szerint járunk el (Kbt. 72. §), azaz az árajánlatra vonatkozóan írásban adatokat és *indokolást kérünk*.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a nem elfogadható és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen indokolás esetén kötelező az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása (Kbt. 72. § (3) és (7) bek.)

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ajánlatkérő a részszempontok esetében a pontozást két tizedesjegyre végzi el, a kerekítés szabályai szerint.

12. Az ajánlatok bírálata:

Az ajánlatok bírálata két szakaszban történik.

Az ajánlatok bírálata során a határidőre az EKR-en benyújtott (eredeti) ajánlatok megvizsgálásra kerülnek abból a szempontból, hogy megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A hiányos, hiányzó nyilatkozatokat, dokumentumokat a hiánypótlási felhívás alapján kell pótolni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a bírálat során szükséges kommunikáció (indoklaskérés, hiánypótlás stb.) írásban kizárólag az EKR rendszeren keresztül valósul meg.

13. Felelősségbiztosítás:

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek a **szerződéskötés időpontjára** legalább a szerződésben meghatározott mértékű, építési beruházásra irányuló építési-szerelési (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az ajánlattevőként szerződő félnek a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt folyamatosan fennálló (a sikeres műszaki átadás- átvétel lezárásáig fennálló) szakmai **felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.**

Ajánlattevő köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződéskötésig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 2.000.000,- Ft/kár és 5.000.000 Ft/év összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyoni és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő

tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

A szerződéskötés időpontjában érvényes biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevő fél az ajánlatkérőként szerződő fél számára bemutatja és a bemutatott iratanyag másolati példányát átadja. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti érvényes biztosítási kötvénnyel nem rendelkezik, abban az esetben Ajánlatkérő ezt a szerződéskötéstől való visszalépésének minősíti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás második helyezettjével köti meg a szerződést, amennyiben azt az összegezésben megnevezte.

Ajánlattevőnek az **ajánlatában** be kell nyújtani arra vonatkozó **nyilatkozatát**, hogy nyertessége esetén az ajánlatkérő által előírt mértékű felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjára megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti.

14. A Szerződés:

Az eredményhirdetést (összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldését) követően a szerződés a felhívás, a közbeszerzési dokumentum és az ajánlat tartalma szerint, a nyertesként megjelölt ajánlattevővel kerül megkötésre (Kbt. 131. § (1) bek.). Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján *megkötött szerződés* – az alábbiak figyelembevételével – *nyilvános*, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. (Az üzleti titokkal kapcsolatban utalunk a Kbt. 44. §-ra.)

A közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmában a megkötendő szerződéssel lényegében egyenértékű, az ajánlathoz (aláírva) csatolni *nem* szükséges. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően történhet.

Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (2) bekezdés b)-c) pontjai alapján nem alkalmazza az elektronikus úton történő kommunikációt az eljárás eredményeként megkötendő szerződés megkötésére, valamint a szerződés megkötését követő kommunikációra.

15. Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás:

Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

levélcím: 1437 Budapest, Pf. 777

tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390

zöld szám: 06-80-204-264

a regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547

Tel.: +36 1 550 2500

e-mail: sztfh@sztfh.hu

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 75.

Tel.: +36-1-303-9300

Fax: +36-1-210-4255

Honlap: www.afsz.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala

Foglalkoztatási Főosztály

Cím: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Központi telefon: 1-477-5700

Központi fax: 1-477-5800

E-mail: fovaroskh-mk@lab.hu

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010; 06-1-795-5011

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

munkavedelem-info@ngm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292

Munkavédelmi Bizottság:

mvbizottsag@pm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek:

kontroller@pm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-667

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása 2012. január 19-től az alábbiak szerint működik: A vármegyszékhelyeken, a helyszínen, a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (elérhetőségeik megtalálhatók a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlap „Elérhetőségek” Munkavédelmi Felügyelőségek menüben) segíti tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

A Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat továbbra is működteti központi munkavédelmi információs rendszerét, az ingyenesen hívható zöld számon:

Munkavédelmi Információs Szolgálat (MISZ) elérhetőségek

Tel.: 06-80/204-292

és információs elektronikus postacímén:

E-mail: munkaved-info@pm.gov.hu

II. TARTALOMJEGYZÉK

Srsz.	Dokumentum	Oldal
	Felolvasólap	(EKR űrlap)
	Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT üzleti titokról	(EKR űrlap)
	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában	(EKR űrlap)
	Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében	Nyilatkozat összeállító
	Tartalomjegyzék	...
	Aláírási címpéldány/minta	...
	Meghatalmazás (adott esetben) Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy a képviseletre vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell (melyet meghatalmazottnak is alá kell írnia). A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott azonosítására alkalmas adatokat. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.	...
	Árazott költségvetés pdf és excel formátumban	...
	Közös ajánlattételről és együttműködésről szóló megállapodás (adott esetben)	...
	Változásbejegyzési kérelem (adott esetben)	...

III. MŰSZAKI TARTALOM

A jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos bármely dokumentumban található műszaki specifikációban név szerint megnevezett gyártmányra, eredetű, típusra dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozás kizárólag a beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt kerül alkalmazásra, az azzal egyenértékű, annál jobb termékek az ajánlatban szerepeltethetők.

KÜLÖN MELLÉKELVE

Beszámoló
a falugondnoki szolgálat 2023. évi munkájáról

1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete működteti a falugondnoki szolgálatot:

- intézményhiányból eredő hátrányok enyhítése,
- alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint az alapellátáshoz való hozzájutás biztosítása,
- az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése,
- települési funkció bővítése,
- a közösségfejlesztés, a helyi társadalom és a civil szféra erősítése,
- a településen a jobb életminőség elérése érdekében.

A falugondnoki szolgálat keretében ellátandó feladatokat a szolgálat rendelkezésére álló gépjármű segítségével, feladataimat a munkaköri leírásban, valamint a polgármester utasításának megfelelően látom el.

2.) A falugondnoki szolgálat tárgyi feltételeiről:

A Renault Trafic típusú kishusz 2020. május 4 óta szolgálja a feladatok ellátását. Jelenleg 32172 km-t futott. 2023. évben 8183 km-t futott.

3.) Összefoglaló a 2023. évi tevékenységről:

2013.07.15-től látom el a falugondnoki szolgálatot. A munkám során napi kapcsolatban vagyok a két háziorvossal, a kőröshegyi gyógyszertárral, házi gondozóval és a balatonföldvári önkormányzattal.

A 2023. évben havonta kb.25-30 embert szállítottam különböző egészségügyi intézményekbe, Siófokra és a két szomszédos település egészségügyi rendelőire, illetve laboratóriumba. Néhány idős embernek a gyógyszer felíratását, kiváltását, csekkbefizetését, bevásárlását is én intézem el. 2014. szeptember 01-től két helyről megy az étkeztetés.

Fő feladataim közé tartozik a szociális étkeztetés ellátása. Átlagosan napi 35-40 ebédet szállítottam ki az igénybevevőknek, a rászorulóknak. Az én feladatom az étkeztetés adminisztrációja, a térítési díj beszedése és elszámolása az önkormányzat felé. Jó kapcsolatban vagyok az étkeztetést ellátó konyhakkal is, így zökkenőmentes az étel kiszállítása. A busz belső takarítása és a műanyag tárolók tisztántartása is a feladataim közé tartozik, az előbbit havonta, az utóbbit rendszeresen, illetve szükség szerint végzem. A szántódi rendezvényeken igyekszem aktívan részt venni, illetve az előkészületi munkát is segítem: szórólapozás, bevásárlás, lakosságszállítás. A hirdetőtáblák rendben tartása is a feladataim közé tartozik. Az aktuális rendezvények, hirdetmények, kihelyezése a község 12 hirdetési helyszínére. Ide tartozik még a különösen kiemelt rendezvények hangos bemondón történő kihirdetése is. A Szántódi Hírlevél negyedévente jelenik meg községünkben ezt is én hordom ki. Ezeken kívül még az önkormányzat munkájában is részt veszek. A szántódi iratokat beviszem a balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalba, onnan pedig elhozom az önkormányzat postáját, illetve a pénzügyi iratokat, sürgős aláíratnivalókat. Az önkormányzat, a közösségi ház és könyvtár számára anyag- és árubeszerzést végzek: nyomtatványokat, védőített a munkásoknak, reprezentációs kellékeket, tisztítószereket, stb. A hivatalos leveleket kézbesítem a faluban. Házi gondozókkal jó kapcsolatban vagyok kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

A munkám során menetlevelet és szolgáltatás naplót is vezetek, utóbbiban felvan sorolva hogy kit, mikor és hová szállítottam.

Kérem a beszámolót elfogadását.

Szántód, 2024. 02. 27.


Mucza Milán
falugondnok

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9. .
Tel./fax: 84/347-685; e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. május 31. napján tartandó nyilvános ülésére.
Az előterjesztés tárgya: Támogatási kérelmek elbírálása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a civil szervezetek támogatására kiírt pályázati felhívásra három pályázat érkezett.
A pályázati adatlapokat és mellékleteiket az előterjesztéshez csatoljuk.

A pályázatok összesített adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Egyesület neve	Taglét-szám	Tervezett költségvetés	tervezett tagdíj bevétel	Kért támogatás
Békevár Egyesület	15 fő	2.522.214	18.000	400 000
Balatonföldvári Polgárőr, Speciális mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	30 fő	1.250 000	40 000	300 000
Összesen				700 000

Támogatási igény összesen: 700.000 Ft

Felhasználható keretösszeg: 1.000.000 Ft

A benyújtott pályázatok a felhívásban foglaltaknak megfelelnek.

A megjelent Pályázati kiírásra dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. is nyújtott be kérelmet.

A kérelemhez csatolta a pályázati adatlapot, és nyilatkozatokat.

Az igényelt támogatás összege: 500.000 Ft, melyet szűrővizsgálatok megszervezésére kíván fordítani, a szántódi lakosok egészségügyi állapotának javítása érdekében.

Határozati javaslat

I. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok alapján 2024. évre a felhasználható keretösszegből:

1.) Békevár Egyesület részéreFt,

2.) Balatonföldvári Polgárőr Egyesület, Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

.....Ft

összegű támogatást állapít meg.

Támogatási szerződés azzal a civil szervezettel köthető, amely igazolja, hogy 2023. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének a civil szervezet határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

II.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2024. évi támogatására dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. által benyújtott támogatási kérelemre, 2024. évi szűrővizsgálatok elvégzésére Ft támogatást nyújt.

A Képviselő-testület a támogatás felhasználásának elszámolásakor kéri a pályázót, hogy számszakilag mutassa ki, hány szántódi lakos vett részt a támogatott szűrővizsgálatokon.

Szántód, 2024. május 14.

Vizvári Attila sk.
polgármester

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 31. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Ingatlan csereszerződéssel vegyes Telekalakítási Szerződés megkötése

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Az előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina Mária vezető főtanácsos

Melléklet: Ingatlan csereszerződés vegyes telekalakítási szerződés

Vázrajz, SVKH 801200/2023 határozata (telekalakítási engedély)

Értékbecslés,

Ingatlan csereszerződéssel vegyes Telekalakítási Szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAHART Zrt. beruházásában megvalósuló, Szántód Rév fejlesztését az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

A beruházás megvalósulásához Szántód Község Önkormányzata tulajdonát érintő Szántód belterület 1175 hrsz. 1177 hrsz. -ú ingatlanok, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172., 1174., és 1176/1. hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban telekalakítási eljárást kellett lefolytatni, majd ezt követően terület csere is szükségessé válik.

A Balatoni Hajózási Zrt. megbízásából dr. Geiszt Éva ügyvéd Ingatlan csereszerződés vegyes telekalakítási szerződés megkötésével azzal a kéressel kereste meg az önkormányzatot, hogy a mellékelt telekalakítási vázrajban rögzített állapotnak megfelelő ingatlanrészek tekintetében a csereszerződést fogadja el, a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelmet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz nyújtsa be, egyben határozza meg, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátást vagy gazdasági érdekek érvényesülését biztosítja.

A cserével érintett területek közül Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok telekalakítás előtti ingatlannyilvántartás szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képezik. A Mötv. szabályai szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan fogalomképes. A telekalakítást követően kialakuló, és a csere kapcsán a BAHART Zrt tulajdonába kerülő 128/2023. munkaszámú záradékolt vázrajz alapján létrejövő, a BAHART Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanrészek már nem forgalomképtelenek, azok a jogszabályoknak megfelelően a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonába kerülhetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108/A. (1) bekezdése szerint a Ntv. 13.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában levő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.

Mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlan cseréje esetén a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyására van szükség.

Az alábbi táblázatokban bemutatjuk a BAHART Zrt. illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanokat.

A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonában lévő ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1171/5	kivett beépítetlen terület	2443 m ²
Szántód belterület 1172	kivett hajóállomás (2 épület)	2352 m ²
Szántód belterület 1174	kivett móló	541 m ²
Szántód belterület 1176/1	kivett saját használatú út	7416 m ²

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1175	kivett közterület	2575 m ²
Szántód belterület 1177	kivett közterület	2950 m ²

A telekcsoporthoz újraosztását, illetve a területcseréket kialakuló ingatlanok alakulnak ki:

Kialakuló helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos1	7480/7955	7480 m ²
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos2 (önkormányzat)	475/7955	475 m ²
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	Tulajdonos2 (önkormányzat)	1/1	2471 m ²
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Tulajdonos1	1/1	4267 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos2 (önkormányzat)	2579/3054	2579 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos1	475/3054	475 m ²
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	Tulajdonos1	1/1	530 m ²

A cserélő felek a cserével érintett szántód belterület 1172/1 hrsz.-ú, valamint a 1172/4 hrsz.-ú ingatlan részek átruházására kerülő ingatlanhányadának az értékét, egyaránt 5.700.000 Ft, azaz Ötmillió hétszázezer forint összegben fogadják el.

Határozati javaslat

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. és Szántód Község Önkormányzata között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szántód rév fejlesztéséhez szükséges *Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést* az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.
3. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a csereügylet megkötése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024.

Szántód, 2024. május 31.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

GEOPÁRD-FOLD MÉRŐKFT.
8500 Sötök, Sziget u. 1.
Tel: 06-30-256-0326
A műveletről készült
Munkaszám: 128/2023

Szántód
belterület
Adatszolgáltatás iratszámja 2/1305/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1171/5, 1172, 1174, 1175,
1176/1 és 1177 helyrajzi számú
földrészletek telekcsoporthoz
újraosztásáról
M 1:2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alterszám	Terszék	Alterszám	Terszék	Helyrajzi szám	Alterszám	Terszék	Alterszám	Terszék	Szolgáltatási szám	Szolgáltatási szám	Szolgáltatási szám	Szolgáltatási szám	Szolgáltatási szám
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1171/5	1171/5	0.2443	1172/1	0.2443	1172/1	0.2443	1172/1	0.2443	1172/1	0.2443	1172/1	0.2443	1172/1	0.2443
1172	1172	0.2352	1172/2	0.2352	1172/2	0.2352	1172/2	0.2352	1172/2	0.2352	1172/2	0.2352	1172/2	0.2352
1174	1174	0.2541	1172/3	0.2541	1172/3	0.2541	1172/3	0.2541	1172/3	0.2541	1172/3	0.2541	1172/3	0.2541
1175	1175	0.2375	1172/4	0.2375	1172/4	0.2375	1172/4	0.2375	1172/4	0.2375	1172/4	0.2375	1172/4	0.2375
1176/1	1176/1	0.2416	1172/5	0.2416	1172/5	0.2416	1172/5	0.2416	1172/5	0.2416	1172/5	0.2416	1172/5	0.2416
1177	1177	0.2450	1172/6	0.2450	1172/6	0.2450	1172/6	0.2450	1172/6	0.2450	1172/6	0.2450	1172/6	0.2450
Összesen:	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277	Összesen:	1.8277

Térképszámok			
Terület	Terület	Terület	Terület
1	562585	171227	171227
2	562602	171241	171241
3	562607	171241	171241
4	562614	171241	171241
5	562620	171241	171241
6	562627	171237	171237
7	562619	171227	171227

A változás akaratának megnevezése szerint.

Szék: 2023.08.18

Készítette:

Munkatársak:

Szék: 2023.08.18
Készítette: Szék: 2023.08.18
Munkatársak: Szék: 2023.08.18

A változás akaratának megnevezése szerint.

A változás akaratának megnevezése szerint.

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

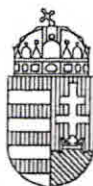
Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18

Szék: 2023.08.18



Digitalisan aláírta:
Szabó Ádám Barnabás
2023.11.28. 14:39:01

Önkosmavzati Bivazeti
370. Balıkesir 34. Petrol Sanayi

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

h. "Confidential"

2025 NOV 30

Ügyiratszám: 801200/6/2023... 17. 997 - 2/2023

Tárgy: Balatoni Hajózási Zrt. telekalakítási

kérelme Szántód 1171/5, 1172, 1174, 1175,
1176/1, 1177 hrsz

Ügyintéző: Szabó Ádám Barnabás

Telefonszám: 84/795-044

Hiv. szám: SO/08/00960-2/2023

SO/ETDR/5321-2/2023

BP/0803/00737-2/2023

HATÁROZAT

Veigl Gábor által képviselt Balatoni Hajózási Zrt. (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) kérelmező – telekalakításra irányuló – kérelmére a Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget u. 1.) által 128/2023 munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 611879/2023 számon záradékolt változási vázrajzának megfelelően

telekalakítási engedélyt adok

Szántód 1171/5, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1177 helyrajzi számú földrészlet telekcsoport újraosztására.

Az ingatlan adatai

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alérszék		Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alérszék		Terület ha m ²	AK	Szolgálati és egyéb jogok	
	jel	műveleti terület				jel	műveleti terület				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1171/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0,2441	-	1172/1	-	kivett kikötő t. épülete	-	0,7955	2019.09.27. Városi Önkormányzat Államháztartási Igazgatóság 7626 Pcs. Budaörs S. a. a terület jogait a területi hatóságok kezeli. A területi hatóságok kezeli a területi

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
e-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFH KIRID: 410014917

$$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

2023 NOV 29

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja.

Balaton Hajózási Zrt. a 70.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során további költség nem merült fel ezért az eljárási költségekről külön nem rendelkezem.

A döntés ellen a – jogsérelemre hivatkozással – a Somogy Vármegyei Kormányhivatallal (Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály cím: 7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15.) szembeni kereset benyújtásával közigazgatási per indítható.

A keresetlevelet a döntés közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Veigl Gábor által képviselt Balaton Hajózási Zrt. (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) kérelmező 2023.11.15.-én azzal a kérelemmel fordult hivatalomhoz, hogy az Szántód 1171/5, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1177 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra benyújtott vázrajz szerinti végleges telekalakítását engedélyezze.

A kérelem és a benyújtott mellékletek vizsgálata után az alábbiakat állapítottam meg:

1. Kérelmező az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm. Rendelet) 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján telekalakítási engedélyezés iránti kérelem benyújtására jogosult.
2. A kérelem tartalmazza a 384/2016. Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésben felsorolt kötelező tartalmi elemeket.
3. A kérelmező által benyújtott vázrajzot Geopárd-Föld Mérnöki Kft. (8600 Siófok, Sziget u. 1.) készítette és Strung Csaba tanúsította (ingatlan rendező földmérő minősítő száma: 1805/2003).

4. Kérelmező benyújtotta mindazon mellékleteket, amelyeket a 384/2016. Korm. rendelet 2. számú melléklete meghatároz. A műszaki dokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a változási vázrajzokat záradékával ellátta.
5. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a záradékolt változási vázrajz, a hozzá tartozó terület-kimutatás és a telekalakítási helyszínrajz alapján - a Rendelet 23/B. § (1) bekezdésnek megfelelően - megvizsgálta, hogy a telekalakítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel-e és az alábbi, SO/08/00960-2/2023. számú szakmai véleményt adta:

„A vizsgált dokumentumok alapján a tervezett telekalakítás megfelel

a Kr. 23/B. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési előírásoknak.

A településrendezési szakkérdésben kialakított vélemény indokolása:

1. Rendeltetés [23/B. § (1) bekezdés a-b) pontja]

A telekalakítással érintett terület rendeltetését (használatát) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Szántód község helyi építési szabályzatáról* szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**) és a mellékletét képező szabályozási terv határozza meg.

A HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv szerint a telekalakítással érintett terület meglévő rendeltetésének megfelelő övezeti besorolása:

- **beépítésre nem szánt KÖu jelű közlekedési terület övezet**
- **beépítésre szánt K-ki jelű különleges kikötő terület építési övezet**
- **beépítésre szánt Kszk jelű különleges szabadidő központ építési övezet**

A szabályozási terv és a telekalakítási helyszínrajz vizsgálata során megállapítható, hogy:

- a telekalakítással érintett telkek közül az 1172 hrsz-ú ingatlan beépített, az 1171/5, 1174, 1175, 1176/1, 177 hrsz-ú ingatlanok beépítés nélküliek;
- a telekalakítással érintett telkek több övezetben helyezkednek el;
- a tervezett telekalakítás a Kr. 23/E. § (2) bekezdésével (magánút) nem érintett;
- a tervezett telekalakítás a Kr. 23/E. § (5) bekezdésével (építmény elvágása) nem érintett;
- a tervezett telekalakítás a Kr. 23/F. § előírásaival (úszótelek) nem érintett;
- a tervezett telekalakítás a Kr. 23/G. § előírásaival (nyúlványos telek) nem érintett;
- a Kr. 23/H. § szerinti nyilatkozat alapján a változó területen épületelhelyezés nem tervezett, építési tevékenység nincs folyamatban.

Az Étv. 23. § (1) bekezdés rendelkezése szerint:

„23. § (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.”

A tervezett telekcsoport újraosztása beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket érint, ahol a közlekedési területekből visszamaradó telkek rendeltetése továbbra is közlekedési célt szolgál.

A tervezett művelési ág szerinti kikötő területe a szabályozási terven különleges kikötő, különleges szabadidőközpont építési övezetekbe tartozik, mely területhez új beépítésre szánt területként a Tihany utca részterülete is csatlakozik.

R. 6/Y. § előírásai szerint:

„6/Y. § * (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az OTÉK és a Szántód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 19/2005. (V. 5.) TNM rendelet [a továbbiakban: 19/2005. (V. 5.) TNM rendelet] a (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet, az OTÉK-ot és a 19/2005. (V. 5.) TNM rendeletet nem lehet alkalmazni.”

Figyelemmel a hivatkozott eltérő rendelkezésekre a már beépített telkek tartozhatnak több övezetbe, a kialakuló telkek rendeltetésszerű területhasználata biztosítható, ezért a telekalakítás az Étv. 23. § (1) bekezdés rendelkezésének, valamint az R. 6/Y. § előírásainak megfelel.

2. Megközelítés [23/B. § (1) bekezdés a-b) pontja]

A Kr. 23/E. § (1) bekezdés rendelkezése szerint:

„23/E. § (1) A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, valamint erdő művelési ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek.”

A kialakuló telkek közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők, mely az Étv. 23. § (1) bekezdés rendelkezésének, valamint a Kr. 23/E. § (1) bekezdés előírásának megfelel.

3. Telekméret, telekszélesség, telekmélység, beépítettség, építmények elhelyezése [23/B. § (1) bekezdés c) pontja]

A R. 6/Y. § (3) bekezdés rendelkezése szerint:

„(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon vízi kompátkelőhely (Szántódrév), vízi közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezhetők, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. A Szántód 1171/5, 1172 és 1173 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Szántód 1176/1 és 1177 helyrajzi számú ingatlanok területén

a) telek kialakítható, azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott;

e) a beépítés módja szabadon álló;

f) az előkert legkisebb mélysége 1 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter;

g) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 25%;

i) az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter;

2. a Szántód 1174 helyrajzi számú ingatlanon vízi közlekedést kiszolgáló létesítmény elhelyezhető.”

Szántód település a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 1/2. melléklete alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település, ezért a Trtv. Negyedik rész [A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve] vonatkozó előírásait is figyelembe kell venni.

A Trtv. 52. § (1) bekezdése alapján:

„52. § (1) A Balaton kiemelt üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területein 3000 m²-nél kisebb telek – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület övezetben lévő telek kivételével – nem alakítható ki.”

Megállapítható, hogy a tervezett telekalakítás az R. 6/Y. § (3) bekezdésben meghatározott sajátos beépítési szabályoknak és egyedi építési követelményeknek, továbbá a Trtv. 52 § (1) bekezdés előírásának megfelel.

A hivatkozott jogszabályi előírások alapján a tervezett telekalakítás településrendezési szempontból támogatható.

6. A telekalakítás régészeti lelőhelyen található földrészletet érint. A tervezett telekalakítási eljárásban a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelelése ügyében kulturális örökségvédelmi szakkérdésben a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SO/ETDR/5321-2/2023. számú szakkérdésben állásfoglalásával hozzájárult az engedély kiadásához, az alábbiak szerint:

„örökségvédelmi szakkérdésben a hozzájárulást megadom.

Tájékoztatjuk, hogy a telekalakítás a védettségek hatályát nem érinti, ezért a telekcsoport újraosztása után keletkezett Szántód 1172/2, 1172/3, 1172/4 hrsz. alatti ingatlanok műemléki környezetben maradnak, valamint a Szántód 1172/5 hrsz alatti ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely marad 25558 azonosítószámmal. Amennyiben az ingatlanokon földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet, közműfejtést stb. végeznek, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban Osztály) hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.

Jelen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Jelen állásfoglalás csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszautasító végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I n d o k o l á s

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. azzal kereste meg Osztályomat, hogy Szántód 1171/5, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1177 helyrajzi számú földrészletek telekalakítási (telekcsoport újraosztása) engedélyezési ügyében szakkérdésekben állásfoglalásunkat közöljük.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 87. § értelmében:

„(1) A szakhatóságként eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. és 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.”

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 43. § alapján:

„(1) A műemléket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani.”

A Kötv. 62. § szerint:

„A hatóság feladata a kulturális örökség elemei megőrzésének, fenntartható használatának elősegítése és támogatása. Ennek érdekében ellátja:

a) az e törvényben és a kormányrendeletben meghatározott építéshatósági, örökségvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat;”

A Kötv. 62/A. § szerint:

„(1) A kulturális örökségvédelmet érintő hatósági eljárásban az örökségvédelmi szempontok érvényesülését szakhatósági eljárás keretében vagy szakkérdésként kell vizsgálni.

(2) A hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett kulturális örökségi elemet veszélyeztet.”

A kérelmet megvizsgálva Hatóságunk megállapította, hogy a Szántód 1175, 1176/1, 1177 hrsz. alatti ingatlanok a közhiteles hatósági nyilvántartás szerint műemléki környezetben vannak (törzsszám: 4613, azonosító: 29822), továbbá a Szántód 1174 hrsz. alatti ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely (lelőhely azonosító: 25558).

A tervezett tevékenység a műemlék megjelenését nem befolyásolja, érvényesülését nem rontja. A telekalakítás a védett érték épségét, jellegét, fenntarthatóságát és a településszerkezetben, településképpen betöltött szerepét biztosítja.

A lelőhely-azonosító: 25558 Szántód-Balaton-meder, a révtől nyugatra nevű 240x180 m nagyságú lelőhely jellege szerint neolitik szórványlelet, bronzkori lelet, újkori kikötőmaradvány. Tóth J. A folytatott több alkalommal (2001, 2002) adatgyűjtést, felmérést a lelőhelyen.

A Korm. r. 88. § szerint „(1) A régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja:

a) a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén,

b) a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül:

ba) történeti jelentőségét,

bb) védettségi fokozatát,

bc) tájban való elhelyezkedését, tájképi megjelenését,

bd) állapotát, bolygatottságának mértékét,

be) régészeti jelenségek jellegét, különösen az ismert vagy várható épített örökségi elemek meglétét,

bf) a nyilvántartott régészeti lelőhelyen belül a régészeti jelenségek elhelyezkedésének sűrűségét, fedettségét, intenzitását, rétegzettségét,

bg) kutatottságát, feltártságát,

c) a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire, különösen:

ca) nyomvonalas beruházás, beleértve ennek védősávját is,

cb) sáv-, illetve pontalapozási technikákkal tervezett beruházás,

cc) pinceszinti vagy földfelszín alatti beépítés,

cd) elfedés esetében,

d) a régészeti lelőhely elkerülése lehetőségét.

(2) A telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteteti a régészeti emlék védelmét.

(3) A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve, ha a hatóság a szakkérdés vizsgálata során másként rendelkezik."

7. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a záradékolt változási vázrajz, a hozzá tartozó terület-kimutatás és a telekalakítási helyrajz alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/D. §-ban foglalt szakkérdést megvizsgálta és Budapesten, 2023. november 22. napján kelt, BP/0803/00737-2/2023 számon az alábbi szakvéleményt adta:

„**Balatoni Hajózási Zrt.** (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) – továbbiakban: **Kérelmező** – kérelmére indult telekalakítási engedélyezési eljárásban megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás nem korlátozza indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve hajózási létesítmények működését, annak engedélyezésével kapcsolatban azonban **észrevétel merült fel.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) által rendelkezésemre bocsátott GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. (8600 Siófok, Sziget u. 1.) által készített, 128/2023 munkaszámú, 2023. október hó 27. napján záradékolt változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy **a tervezett telekalakítás érinti**

- a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. számú mellékletében felsorolt és osztályba sorolt víziutak medrét, kikötőit, átkelőhelyeit és **ezek polgári célú vízi közlekedését, valamint**
- egyéb vízpartok és vízterületek hajózási hatósági engedéllyel működő és a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kikötőrendelet**) 1. § (1) bekezdésében meghatározott **hajózási létesítményeit.**

Tekintettel arra, hogy a 1171/5, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1177 hrsz-ú földrészletek részei a Kérelmező tulajdonában álló és az általa – a hajózási hatóság jogelődjének 2016. november 23. napján kelt, UVH/HF/NS/A/464/10/2016. számú engedélye alapján – működtetett kompátkelőhely parti területének, kérem a Kérelmezőt kötelezni arra, hogy **jogerős telekalakítási engedély birtokában a hajózási hatóságnál kezdeményezze a kikötő parti területeinek módosításával kapcsolatos adatváltozás átvezetését és az említett üzemben tartási engedély szükség szerinti módosítását a Kikötőrendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja szerint."**

A telekalakítási hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály Budapesten, 2023. november 22. napján kelt, BP/0803/00737-2/2023 számú szakvéleményében rögzített észrevételét megvizsgálta, és arra a következtetésre jutott, hogy az a tény, hogy a tervezett telekalakítás a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. számú mellékletében felsorolt és osztályba sorolt víziutak medrét, kikötőit, átkelőhelyeit és ezek polgári célú vízi közlekedését, valamint egyéb vízpartok és vízterületek hajózási hatósági engedéllyel működő és a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény

létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott hajózási létesítményeit érinti, önmagában nem akadályozza telekalakítás engedélyezésének.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/D. § kimondja: „(1) A telekalakítási engedélyezési eljárásokban a (2) bekezdésben meghatározott közlekedésbiztonsági szakkérdéseket is vizsgálni kell, amennyiben a telekalakítás víziutak medrét és a kikötők, átkelők, vízpartok és vízterületek telkét érinti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata arra irányul, hogy a tervezett telekalakítás nem korlátozza-e indokolatlanul a polgári célú vízi közlekedést, valamint a hajózási létesítmények működését. Ha a szakkérdés elbírálására a telekalakítási hatóság nem rendelkezik szakértelemmel, a szakkérdés vizsgálatára szakértőként Budapest Főváros Kormányhivatala rendelhető ki.”

A telekalakítási hatóság a fenti közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata iránt megkereste Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztályát, mely Budapesten, 2023. november 22. napján kelt, BP/0803/00737-2/2023 számú szakvéleményében azt állapította meg, hogy a tervezett telekalakítás nem korlátozza indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve hajózási létesítmények működését.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 2. § (1) bekezdése kimondja: „A közigazgatási hatóság (a továbbiakban: hatóság) jogszabály felhatalmazása alapján, hatáskörét a jogszabály keretei között, rendeltetésszerűen gyakorolva jár el.”

A telekalakítási eljárás, víziutak medrével, a kikötők, átkelők, vízpartok és vízterületek telkével kapcsolatban kizárólag az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/D. § (2) bekezdésében meghatározott közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálatára terjed ki, a telekalakítási hatóság – hatáskör hiányában – azon nem terjeszkedhet túl. A telekalakítási hatóság nem rendelkezik jogszabályi felhatalmazással arra vonatkozóan, hogy a kérelmezőt telekalakítás engedélyezése iránti eljárásban, a telekalakítással érintett kikötő parti területeinek módosításával kapcsolatos adatváltozás átvezetésének és üzemeltetési engedély módosításának - hajózási hatóságnál történő - kezdeményezésre kötelezze, azonban ezúton felhívja kérelmező figyelmét arra, hogy a telekalakítással bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően kezdeményeznie szükséges a hajózási hatóságnál a telekalakítással érintett kikötő parti területeinek módosításával kapcsolatos adatváltozás átvezetését és az üzemeltetési engedély szükség szerinti módosítását.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítást engedélyező határozat és telekalakítási záradékkal ellátott záradékolt változási vázrajz önmagukban nem eredményeznek változást a földrészlet adataiban, arra a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kerül sor, melynek kezdeményezésére a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció hatálya alatt van lehetőség.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése kimondja: „A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.”

A telekalakítási hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A telekalakítási engedély megadásának akadályozója nincs.

Az eljárás során keletkezett ügyirat alapján, döntésemet a jogszabály által biztosított ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az összes érintett fél aláírásával ellátott végleges változási vázrajzot is be kell nyújtani.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 28. § (1) bekezdése alapján: „Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Az Fttv. 23. § (1) bekezdésének a) és h) pontja, valamint a 14. § (8) bekezdése alapján készített vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

Az Inytv. 29. §-a szerint jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének – ha törvény másként nem rendelkezik – olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (3) bekezdése szerint: „A hatóság a döntést írásbeli kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.”

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek alanyait az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9 §-a mondja ki.

A telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A keresetlevél benyújtásának határidejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1)-(4) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Határozatom az 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 23. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezésein alapul.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2023. 11. 28.

Dr. Neszményi Zsolt főispán
névében és megbízásából:

Szabó Ádám Barnabás
szakügyintéző

A döntésről értesül: elosztó szerint.

INGATLAN CSERESZERZŐDÉSSEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszáma: Cg.14-10-300113, adószáma: 11238326-2-14, statisztikai számjele: 11238326-5030-114-14.) képviseletében eljár Veigl Gábor vezérigazgató (lakcíme: 8600 Siófok, Vadalma utca 8. 1. ajtó), mint **Tulajdonos1 és Cserélő Fél1**

másrészről

Szántód Község Önkormányzata (székhelye: 8622 Szántód Iskola utca 9, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 570787, adószáma: 15570781-2-14, statisztikai számjele: 15570781-8411-321-14, Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838) képviseletében eljár Vizvári Attila polgármester, mint **Tulajdonos2 és Cserélő Fél2** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Felek jelen megállapodásban kívánják rögzíteni a Szántód Község Önkormányzata a tulajdonát képező Szántód belterület 1175 és Szántód belterület 1177 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokkal, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174 és 1176/1 hrsz.-ok alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási eljárást, illetve cserét.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Kormányrendelet alapján a Szántód-rév fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.
- 1.3. A cserével érintett ingatlanok közül a Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok a telekalakítás előtti ingatlannyilvántartási állapot szerint az önkormányzati törzsvagyron résztét képezték.
- 1.4. A helyi önkormányzat által kötött csereügylet szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés kötelező melléklete Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 31. napján hozott .../2024.(V.31.) számú határozata.
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024.(V.31.) számú határozatában felhatalmazta Vizvári Attila Polgármestert a telekalakítási vázrajzban rögzített állapotnak megfelelő ingatlanrészek tekintetében a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy Vármegyei Kormányhivatal elé történő benyújtására.
A döntés rögzítette továbbá, hogy a csereügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.
- 1.5.A telekalakítást követően kialakuló, és a csere kapcsán a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülő a 128/2023 munkaszámú záradékolt vázrajz alapján létrejövő, a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülő ingatlanrészek jelen szerződés aláírásakor nem forgalomképtelenek, azok a jogszabályoknak megfelelően a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülhetnek.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

1.7. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108/A. (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén. Jelen esetben a versenyeztetés mellőzhető.

Mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyására van szükség a helyi önkormányzatok által kötött csereügyletthez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal előtti eljárás Szántód Község Önkormányzata kérelemére indul.

A kérelemhez mellékelni kell:

a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,

b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja,

c) ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csereszerződést,

Az értékarányosság igazolása érdekében a kérelemhez mellékelni kell:

a) az egyes vagyontárgyak értékét igazoló szakértői véleményt,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében a vagyontáskaszter nyilvántartás kivonatát

1.8. A jelen szerződésben foglalt telekalakítási eljárást, illetve cserét a jelen szerződésben foglalt tartalommal a Balatoni Hajózási Részvénytársaság 19/2023. (08.25.) számú közgyűlési határozatával hagyta jóvá. A határozatban a közgyűlés felhatalmazta Veigl Gábor vezérigazgatót a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

A 19/2023. (08.25.) számú közgyűlési határozat kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

A jelen szerződésben foglalt telekalakítási eljárást, illetve cserét a jelen szerződésben foglalt tartalommal Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024.(V.31.) számú határozatával hagyta jóvá. A határozatban a képviselő-testület felhatalmazta Vizvári Attila polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

A .../2024.(V.31.) számú képviselő-testületi határozat kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

II. AZ INGATLANOK

2.1. A **Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonos1 és Cserélő Fél1** tulajdonát képezik **1/1** tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1171/5	kivett beépítetlen terület	2443 m ²
Szántód belterület 1172	kivett hajóállomás (2 épület)	2352 m ²
Szántód belterület 1174	kivett móló	541 m ²
Szántód belterület 1176/1	kivett saját használatú út	7416 m ²

2.2. A Szántód belterület 1171/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 3. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 158 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.

A Szántód belterület 1172 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Egyéb Határozat tartalma szerinti korlátozás VÁROSI TANÁCS V.B. MŰSZAKI OSZTÁLY (cím: 8600 Siófok, Fő tér 1.) jogosult javára. Bejegyző határozat: 47013/2007.11.16., eredeti határozat: 5106/1981.07.03.

A Szántód belterület 1174 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A Szántód belterület 1176/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614.) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 38 m², a 42489/2010.09.27. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.
- III. rész 2. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára a területkimutatás szerint az ingatlan 130 m² területére, a 39359/2/2013.08.14. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.

- 2.3. **Szántód Község Önkormányzata Tulajdonos2 és Cserélő Fél2** tulajdonát képezik **1/1** tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1175	kivett közterület	2575 m ²
Szántód belterület 1177	kivett közterület	2950 m ²

- 2.4. A Szántód belterület 1175 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 5. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 88 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.
- III. rész 6. sorszáma: Vezetékjog (Balatonföldvár – Zamárdi kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult (törzsszám: 10732614) javára a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre. Bejegyző határozat: 42925/2011.10.18.

A Szántód belterület 1177 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 3. sorszáma: Vezetékjog az Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 336 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.

III. TELEKALAKÍTÁS

- 3.1. Szerződő felek elhatározták és megállapodnak a fenti ingatlanokat magában foglaló telekcsoporthoz újraszámolásában. Szerződő felek az ingatlanokat jelen szerződés aláírását megelőzően a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 128/2023. munkaszámmon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 611879/2023. ügyiratszámmon záradékolt változási vázrajznak megfelelően átalakították, a telekcsoporthoz újraszámolták. A telekalakításra, illetve telekcsoporthoz újraszámolására vonatkozó telekalakítási engedélyt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a 801200/6/2023. ügyiratszámú, véglegessé vált határozatában megadta. A 128/2023. munkaszámmon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 611879/2023. ügyiratszámmon záradékolt változási vázrajz, illetve a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 801200/6/2023. ügyiratszámú határozata jelen szerződés mellékletét képezik.
- 3.2. A telekcsoporthoz újraszámolásának eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki:

Kialakuló helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos1	7480/7955	7480 m ²
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos2	475/7955	475 m ²
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	Tulajdonos2	1/1	2471 m ²
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Tulajdonos1	1/1	4267 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos2	2579/3054	2579 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos1	475/3054	475 m ²
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	Tulajdonos1	1/1	530 m ²

Felek rögzítik, hogy a Szántód belterület 1172/5 helyrajzi számon kialakuló, „kivett móló” megjelölésű ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 60. § (2) bekezdése alapján közhasználat elől nem zárható el. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokat a közforgalom elől – a jövőbeni esetleges jogszabályváltozás esetén sem zárják el.

IV. CSERE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a jelen csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírásával a telekcsoporthoz újraszámolás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/1 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező 475/7955 tulajdoni illetőség tulajdonjogát „csere” jogcímén Tulajdonos1 és Cserélő Fél1-re ruházza át, míg Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a telekcsoporthoz újraszámolás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/4 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. május 31.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő


Kurdiné Éberhardt Edit
Hollósi Dezső
Mucza Milán
Németh Zoltán

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos