



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

---

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021.november 5-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása  
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

### **1.Előzmények**

Az október 21-ei ülésen tájékoztattuk a tisztelt képviselő-testületet a Kvassay sétány fejlesztésével kapcsolatos projektterv részleteiről, előzményeiről. A képviselő-testület megbízta a Nyék Soft Kft-t a sétányra vonatkozó kivitelei tervek elkészítésével, illetve azoknak a már meglévő tervekkel (kikötő előtti tér, parti sétány) való összedolgozásával. Továbbá felhatalmazta a képviselő-testület a polgármestert a közbeszerző kiválasztására vonatkozó ajánlatok bekérésére és a döntés meghozatalára, a megbízási szerződés megkötésére. A legkedvezőbb ajánlatot a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.) tette, s megkezdte a közbeszerzési eljárás előkészítését.

### **2.Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárás indítása**

Az elkészült kiviteli tervek alapján feltételes közbeszerzést kívánunk indítani.

Alkalmazott eljárásrend: nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Cím/tárgy: Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése

FŐ CPV kód: 45233253-7 Gyalogút burkolása

Az építési beruházás becsült értéke :nettó 1.200.003.745,-HUF, melyből az opciós munka értéke nettó 83.466.600,-HUF.

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az eljárás indításakor 0,- HUF.

Feltételes közbeszerzésre kiírására azért van szükség, mert a projekt indításakor még nem rendelkezünk a szükséges forrásokkal. Feltételes közbeszerzés ugyanis a közbeszerzési törvény szerint akkor indítható, ha az ajánlatkérő még nem rendelkezik a projektje megvalósításához szükséges forrásokkal, de támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot) nyújt be. Ebben az esetben lehetőség van arra, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítsák, vagy a műszaki tartalmat csak részben valósítsák meg, ha az ajánlatkérő a támogatást nem, vagy nem az igényelt összegben kapja meg. A kivitelezés, illetve az, hogy melyik szakaszokat tudjuk majd megvalósítani, a

források rendelkezésére állásától fog függeni, ezért bontottuk 2 ütemre a terveket, illetve alkalmaztunk opciós munkarészt.

A kikötő tér és szökőkút (II. ütem) műszaki tartalma a forrás rendelkezésre állása mellett akkor lép hatályba-, ha a kivitelezési munkákat a peres eljárásokból kifolyólag semminemű rendelkezés/ítélet nem korlátozza és nem akadályozza.

A források megszerzése érdekében év végéig támogatási kérelmet kívánunk benyújtani hazai forrásra.

### **3. A közbeszerzés műszaki tartalmának rövid ismertetése:**

Az elkészült műszaki dokumentáció a Kvassay sétány fejlesztését 3 fő részre bontja, mely ütemezések egyben sorrendiséget is takarnak:

#### **I. ütem**

##### **Kvassay sétány a Hajóállomás és a Fesztivál tér között**

A Kvassay sétány felújítási szakasza a kikötői úthoz csatlakozva indul és a Fesztivál térig tart. A tervezett sétány burkolata a meglévő platán fasor között fut 5,00 m szélességben. A meglévő gyöngykavics helyben tartásával, annak kiegyenlítésével mészkő burkolatú sétány építése tervezett. A sétány mentén beépített és rögzített utcabútorok kerülnek elhelyezésre. A felújítási szakasz hossza: 520,00 m. Tervezett burkolt felület: 2860 m<sup>2</sup>.

##### **Fesztivál tér**

A Fesztivál tér a meglévő fák és a Halászfű című szobor alkotás megtartásával a Kvassay sétányhoz és a Rákóczi utca melletti meglévő járda burkolathoz csatlakozva teljesen leburkolásra kerül, a korábbi szakaszokhoz hasonlóan mészkő burkolattal. A burkolt felületen beépített és rögzített utcabútorok elhelyezése tervezett. A meglévő lombos fák köré stabilizált kavicsburkolatból készült favermet kell kialakítani 3,00x3,00 méterben. A stabilizált kavics egy vízáteresztő kőburkolat, mely teljes mértékben vízáteresztő és a csapadékvíz teljes beáramlását biztosítja. Tervezett burkolt felület: 1350 m<sup>2</sup>.

##### **Kvassay sétány a Fesztivál tér és a Rákóczi utcai csatlakozás között**

Kvassay sétány felújításának következő szakasza a Fesztivál tér után 170,00 m hosszán felújított 5,00 m széles szakaszhoz csatlakozik. A sétány a meglévő gyöngykavics burkolat megtartásával, a platán fasor között 3,00 m szélességben. A sétány mentén beépített és rögzített utcabútorok kerülnek elhelyezésre. A felújítási szakasz hossza: 400,00 m. Tervezett burkolt felület: 1284,00 m<sup>2</sup>

#### **II. ütem**

##### **Kikötő tér és szökőkút**

A Kikötő tér, a hajóállomás épülete és a Rákóczi Ferenc utca közötti területen kerül felújításra. A kikötő tér és szökőkút kiviteli tervdokumentációját az Studio A4 Iroda Kft. (1138 Budapest, Révész utca 25.) készítette. A téren látvány szökőkút kerül elhelyezésre, a szökőkút körül pihenő területtel. A tervezett burkolat a téren is (a korábbi tervektől eltérően) keménymészkő burkolatból készül. A pihenő területen a beépített és rögzített utcabútorok kerülnek elhelyezésre, szintén az eredeti tervtől eltérően kemény mészkőből. A burkolat mellett pedig növényzigeteket alakítanak ki.

A hajóállomás épülete előtti tér felújításával a kikötőbe vezető út átépítése is szükségessé válik. A meglévő Rákóczi utcai útsatlakozás megszűnik és egy egyirányú forgalmi rendű út kerül kialakításra, egy behajtásra és egy kihajtásra tervezett útsatlakozással a Rákóczi utca felől. A tervezett út a hajóállomást megkerülve a meglévő burkolathoz csatlakozik. Átépített szakaszok hossza összesen: 125,50 m, Tervezett burkolt felület: 35,00m<sup>2</sup>.

## **Opciók munkája**

### **Kvassay sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között**

A felújítási terület a Parti sétány D-DNy-i területe, keleten a Galamb- sziget induló kanyarig, nyugaton a Kikötő térig tart. A Parti sétány felújításának tájépítészeti kiviteli tervét a NAPkert- bioFÉNY Humánszolgáltató Bt. készítette. A felújítási szakasz hossza: 130,00 m. Felújítandó burkolt felület: 826 m<sup>2</sup>. A Parti sétány felújításának fő célja a tervek szerint a meglévő térkő burkolat cseréje mészkő burkolatra, a Kvassay emlékmű felújítása és a fennmaradó zöldfelületek rendezése/újragondolása, illetve utcabútorok elhelyezésre. A tervekben jelen beszerzés esetében azonban csak a térkő burkolat cseréjét és az utcabútorok elhelyezését kívánjuk megvalósítani.

A sétányok mindegyik szakaszon egységesen fűrészelt keménymészkő burkolatot kapnak és szintén keménymészkőből készült egyedi utcabútorok elhelyezését terveztük.

A sétányok felújítása az 1988. évi I. törvény 29§ (16) pontja alapján bejelentés köteles tevékenység. (Az I. ütem és az opciók munkája építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött).

A kikötő tér felújítása és a látvány szökőkút elhelyezése pedig a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján nem tartozik az engedélyköteles tevékenységek körébe.

## **4. Határozati javaslat**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt közbeszerzési dokumentumok és ismertetett műszaki tartalom alapján a közbeszerzés megindításáról szíveskedjen dönteni.

### ***Határozati-javaslat***

#### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021. (.....) Kt határozata:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § (2) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési** eljárást indít „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése” tárgyában, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

**A képviselő-testület az eljárás megindítását a mellékelt dokumentumok alapján jóváhagyja és felhatalmazza a megbízott közbeszerzési tanácsadót, hogy az esetleges hiánypótlás alapján a szükséges módosításokat átvezesse a közbeszerzési dokumentáción.**

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2021.november 5.**

Balatonföldvár, 2021. november 4.

Holovits Huba sk  
polgármester

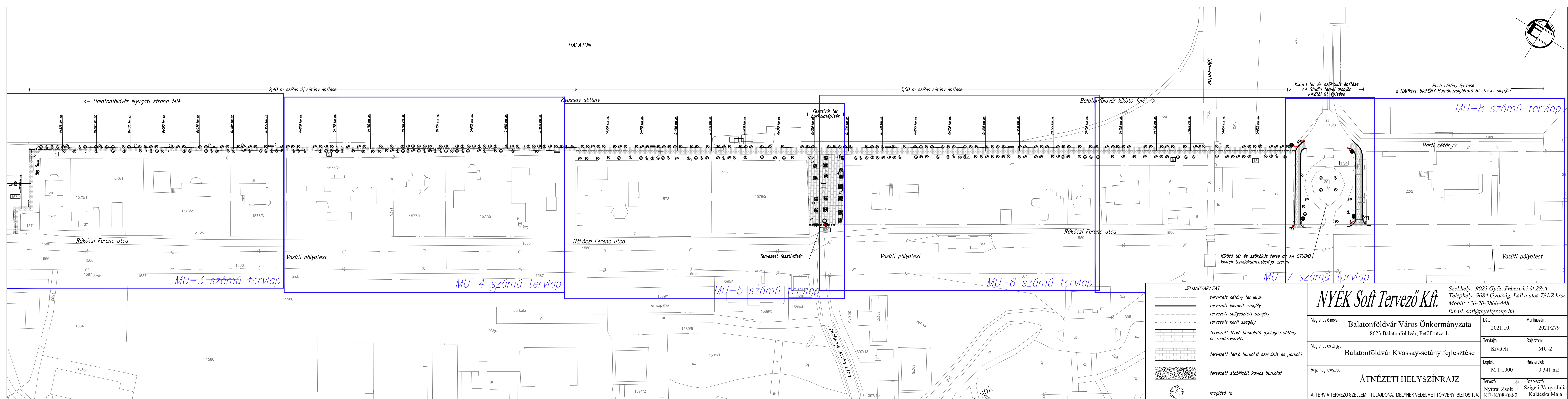
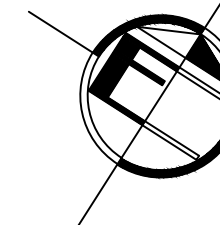
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. november 4.

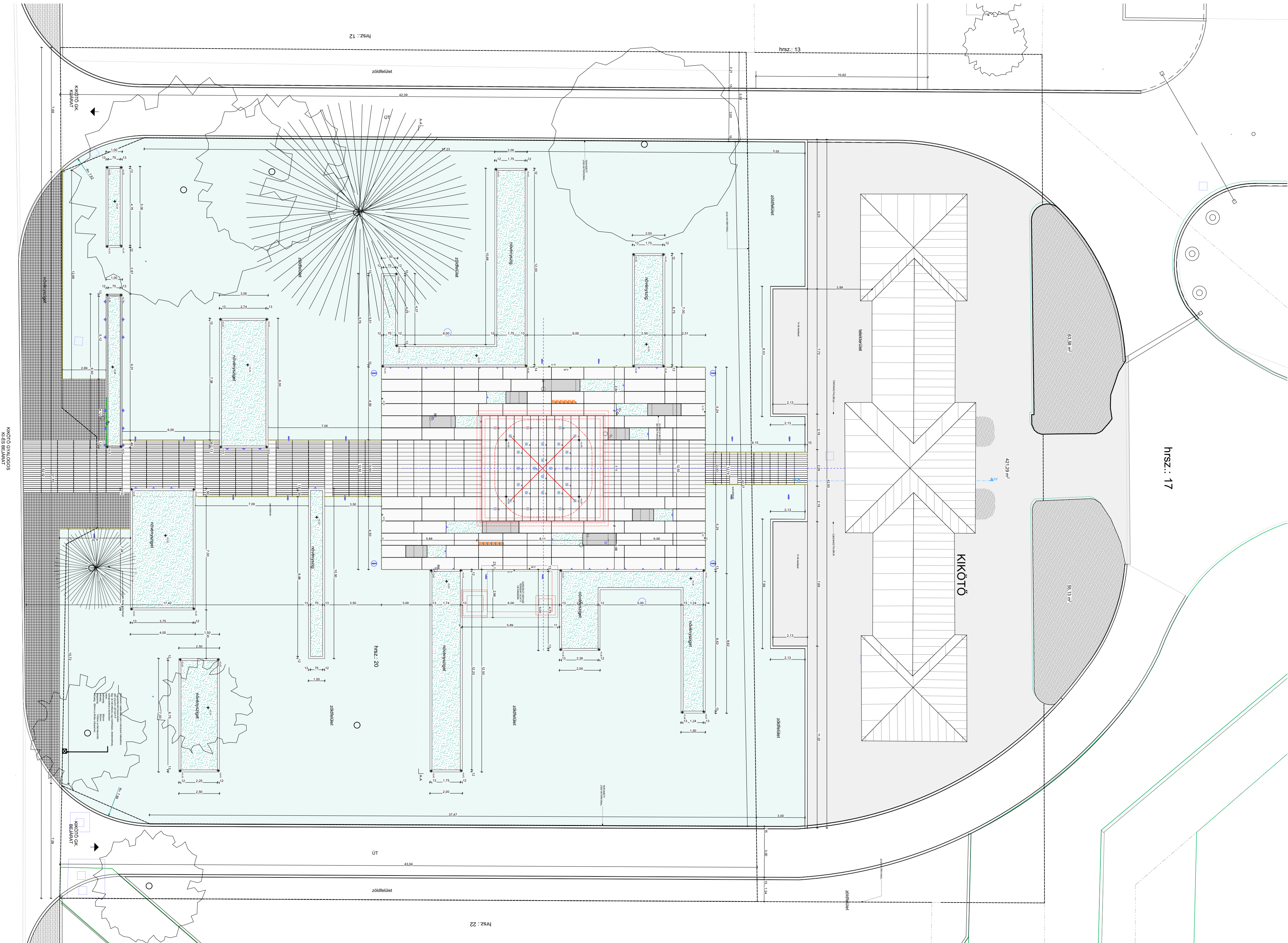
Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

- ajánlati felhívás
- VSZ tervezet
- a felújítani tervezett szakaszok átnézeti helyszínrajzai, tervezett utcabútorok





KIKÖTŐ TÉR  
Balatonföldvár, Somogyi Béla utca, hrsz.:20

Balatonföldvár Város  
Önkormányzat  
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

KIVITELI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ

KIKÖTŐ ELŐTTI TÉR-HELYSZÍNRAJZ

A4  
studio

General/tervező/Designer:  
Studio A4 Iroda Kft.  
1138 Bp., Révész utca 25. fsz.1.  
tel.: 36-1-614-27-11

Építész vezető tervező: Építész tervezők:  
Kandik Géza Veszélik Péter  
É1-01-194612 6/3-3844  
Szőke Zsófia

Statisztika tervező:  
Pádua Kft.  
1028 Budapest, Széplak u. 15. T. SZÉK-1.  
Palaki László SZÉK-2 01-1875

Víztechnológiai tervező:  
Gara-Hydra Kft.  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
Szűcs Sándor GP-T 01-10000  
Mihl Tamás

Elektronikus tervező: V-T 01-14982  
Kálnay Rudolf 1171 Budapest, Nápoly utca 64.

Készítő:  
Presztelerv Kft.  
1038 Budapest, Árpádfejedelem útja 64.  
Gróh János VZ-T 01-15905  
Keresztes: Presztel Mária K 01-5178

Számlátévesztés/edafidolgozás:  
Bécsi Group Consulting Kft.

Dátum/Date:  
2019. 06. 12.

Lépték/Scale:  
M =

Rajzszám/Number:

É-03

TÓMEDER

KIKÖTŐI SÉTÁNY

PARTI SÉTÁNY

mészölap-burkolat 837,00 m<sup>2</sup>

TERASZ

KASZINÓ

VÍZI  
RENDÉSZET

GALAMB SZIGET

KVASSAY SÉTÁNY  
KIKÖTŐ ÉPÜLETE

JÁTSZÓTÉR

KVASSAY  
EMLEKMŰ

A MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRÖZENDŐK.  
ÉVŐ RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL, MŰSZERES KÍTÓZSÉT  
JAVASOLUNK.

TERV: PARTI SÉTÁNY FELÜLTATÁSA  
BALATONFÜREDÉNY, TEREP: 21

TERVEZŐ: KIVITELI TERV

KÉPZÉS: BALATONFÜREDÉNY VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
2021. ÉV. 11. 11. 11.

FAJTA: NAPIVÉNY-BŐRÉNY  
HOMOKSZALAGTARTÓ  
1111 Budapest, Károlyi u. 1. sz. 1.  
www.napiweb.hu  
KÉPZÉS: KÉPZÉS  
KÉPZÉS: KÉPZÉS

Térkép: Készítve: 2021.10.20.  
K:1.0  
1:100  
2021.10.20.

Napiweb - Napiweb  
1111 Budapest, Károlyi u. 1. sz. 1.  
tel: +36 30 555 4270  
napiweb@gmail.com

