

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.
VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2020. ÉVI
MUNKATERVE

Készítette:


Kovács Zoltán
részlegvezető

Jóváhagyta:


Kiss Tibor
ügyvezető



Balatonföldvár, 2020. március 18.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/553-088; 84/340-916
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu
VÁROSÜZEMELTETÉS
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

BEVEZETŐ

A 2020. évi munkatervünk végrehajtását a kialakult veszélyhelyzet valószínűleg alapvetően fogja befolyásolni.

Az elmúlt évek megszokott „menetrendjéhez képest a mai helyzet miatt többlet feladatok ellátása fog hárulni városüzemeltetés személyi állományára.

Jelenleg is részt veszünk a védekezésbe, fertőtlenítjük a buszmegállókat, intézmények előtti közterületeket, ételkiszállítás naponta – az eddigiektől eltérően hétvégén is - végezzük a rászorulókat és az idősek számára.

A továbbiakban is, minden ránk bízott feladat ellátásában megpróbálunk az elvártaknak megfelelni.

A várhatóan hosszán elnyúló védekezés mellett készülünk az üdülési időnyre is.

Ami Balatonföldvári Nonprofit Kft, Városüzemeltetési Részlegének egyik kiemelt feladatát képezi.

A strandok és a fizető parkolók felkészítése az időnyre, a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízelvezető árkok, áttereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Lefagyás miatt mindössze két alkalommal kellett közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősznunk, (speciális útszórósóval, amely nem károsítja az útburkolatot), a parkolóknál, járdáknál érdesítő anyag használatával végeztük a síkosság mentesítést. A munkát gép és kézi erővel egyaránt végeztük.

Az önkormányzat által a tavalyi évben végrehajtott nagy útrekonstrukciók miatt jelentősen javultak a város útjai. A felújítással nem érintett utcákban április közepéig felmérjük a kátyúkat és azok kijavítását május hónapban tervezzük. Téli napokban is végeztünk útjavítást „tűzoltó jelleggel” hideg aszfalttal és murvás kitöltéssel szüntettük meg a veszélyes úthibákat.

A strandi szezon megkezdéséig a Somogyi Béla utca, Keleti strand előtti szakaszának útpadka feltöltését el kell végeznünk.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

A mostani kedvező téli időjárásnak köszönhetően szinte lombhullástól kezdődően folyamatosan tudtuk végezni az a feladatot, jelenleg is zajlik, De kijelenthetjük, hogy a város preferált területeit sikerült megtisztítani a levelektől.

A tavaly beszerzett professzionális kommunális kisgéppel, folyamatosan, napi szinten fogjuk takarítani a városközpont út-, járda és parkoló felületeit.

A lombeltakarítással párhuzamosan a utcákban parkokban a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez is végezzük.

Ebben az évben is tervezzük veszélyes, beteg fák kivágást. A tavalyi évben kezdtük meg a Berzsényi utcai veszélyes nyárfák kivágását amit ebben az évben tovább folytatunk, de szükséges lenne a Somogyi, Rákóczi és Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. A felsorolt feladatok elvégzéséhez szükséges fedezettel nem rendelkezik a kft. A kft a betervezett forrásából csak a veszélyes fák kivágását tudja biztosítani, azt is külső vállalkozó – mivel belterületen lévő fa kivágására képesítéssel rendelkező munkavállalónk nincs- bevonásával.

Most is felhívjuk a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül előregedett, több vágásérett állapotba került.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy hosszú távú stratégiai tervet készítését a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatinak megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések megtörténtek, ajánlatok beérkeztek, a vállalkozás kiválasztására március végéig sor kerül.

A platánfák „csipkésposzka” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poszka népeség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 10-ig megtörténik.

Egynyári palánta ültetés 1.509 m² felületen lesz az alábbiak szerint:

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m ²
- Orvosi rendelő	22 m ²
- Szivattyúpark	40 m ²
- K-i strand, Ny-i strand	70 m ²
- Virágvályúk	13 m ²
- Közösségi ház	25+16=41 m ²
- Széchenyi utcai sziget	99 m ²
- Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett)	10 m ²
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m ²
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m ²
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m ²
- Tesco mellett	27 m ²
- Kőröshegyi buszöblözet	12 m ²

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserét, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények folyamatos öntözését, gyomtalanítását biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétygyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépnek ez évben jár le a műszaki vizsgája, ezeknek a felkészítését, felújítását eddig saját munkavállalóval végeztettük. A tragikus hírtelenséggel elhunyt

munkavállalónkat ezidáig nem sikerült pótolnunk a feladatokat átmenetileg külső vállalkozásokkal oldjuk meg.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övások irányába, az összes út alatti átereszt tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlan tulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A tavalyi évben saját beruházásban teljesen felújítottuk Pub-lik mögött található nagy szivattyúház belső berendezését. Ez évben a szivattyúpark szivattyúházban található szivattyú és elektromos hálózatának teljes felújítására kerül sor az év II. felében. Itt is a szivattyú vezérlése teljesen automatizált lesz ezáltal a jelenlegi állandó személyi felügyeletet nem kell tovább biztosítanunk.

A csigalépcsőnél lakossági kérésre védőkorlátot helyezünk el a szezon megkezdéséig.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szemégyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Évek óta nem javul a helyzet a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok vonatkozásában. Továbbra is „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan” hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékok felül rendszeresen háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni.

Ebben az évben is történt változtatás a parkolási rendszerünkön azáltal hogy a II. és III. Zóna is kibővül.

A bővülés miatt a II. zónában további 5, míg a III. zónában további 4 parkolóóra kerül elhelyezésre. Az órák fogadásához szükséges betonlapokat április végéig elkészítjük. Az I. Zónában plusz 1 parkolóórát kívánunk telepíteni. Az órák beszerzése ugyancsak a Kft beruházásában valósulnak meg.

A kivitelezéssel nem érintett további előkészítő munkákat (parkolóóra ki- és üzembe helyezés, információs táblák kihelyezése) is el kell végeznünk, ahhoz hogy a zónák meg tudják kezdeni az üzemszerű működésüket május 01-el.

A parkolók üzemelése közben folyamatosan biztosítjuk azok tisztán tartását.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében továbbra is a legfőbb célunk hogy az évek óta elnyert 5 csillagos minősítést megtartsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A pénztárak működését és a jegykezelést nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók toborzását megkezdjük, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása továbbra is nehéz feladat lesz.

A strandokon idén a kft. beruházásában nem történik fejlesztés tekintettel arra, hogy az önkormányzat több mint 100 millió forintot nyert a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-től a strandjaink felújítására.

A biztosított forrásból a keleti strandok az alábbiak valósulnak meg.

- egységes arculatú tájékoztatás
- öltözőkabinok kialakítása

- új (kétirányú) vízbejutást segítő lépcsők
- vizesblokk és meglévő öltözők felújítása
- baba-mama szoba kialakítása
- családbarát wc kialakítása

A nyugati strandon tervezett fejlesztések:

- egységes arculatú tájékoztatás
- öltözőkabinok kialakítása
- vizesblokk felújítása
- baba-mama szoba kialakítása
- családbarát öltöző kialakítása

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszám továbbra sem elegendő a végzendő feladatokhoz. A meglévő üresen lévő státuszokat folyamatosan próbáljuk betölteni. A tavaly ősszel végrehajtott bérrendezésnek köszönhetően is ebben az évben sikerült két új szakdolgozót alkalmaznunk, azonban két hirtelen haláleset miatt megüresedett álláshelyeket még nem sikerült betöltenünk.

2020-ban is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási feladatokra.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsényi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
(Juhász István)

Önjáró fűnyíró:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsényi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
(Járfás László, Rózsa Zoltán)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
(Nagy István, Németh Károly)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:

(Varga Tibor, Járfás László)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
(Német Károly, Óvári Péter)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
(Horváth Józsefné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Horváth Józsefné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Kézi szemétygyűjtők ürítése:

- (Falkenheim István, Csapó Csaba, Hegedüs Attila)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Falkeinheim István, Rózsa Zoltán)

Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):

- (Juhász István, Járfás László, Rózsa Zoltán)

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
(Varga István)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőablák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségek karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
(Herczeg István)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:

(Dobos Zoltán)

Lombszívás (ősszel):

(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila)

Szociális ebédszállítás :

(Varga Tibor, Járfás László)

Villanyszerelés, Hangosítás:

(Vállalkozói szerződéssel Nagy Árpád vállalkozóval láttatjuk el.)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2020. március 18.



Kovács Zoltán

Balatonföldvári Nonprofit Kft.
Városüzemeltetés Részlegvezető