



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2019. október 4-én (pénteken) 10⁰⁰órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. *Strandfelújítással kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról döntés:*
 - *Rigó utcai strand vizesblokk felújítása*
 - *Juhász Gy.u. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítése*
2. *Közvilágítás karbantartásra beérkezett ajánlatokról döntés*
3. *Szántód 887 hrsz-ú ingatlan településképi védelmi ügye*

Zárt ülés:

1. *Szociális tűzifa kérelmek elbírálása*
2. *Települési támogatási kérelmek elbírálása*

Szántód, 2019. szeptember 30.



**Vizvári Attila sk.
polgármester**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 4. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János, Mucza Milán képviselők.

Meghívottak: Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A kiküldött napirendek közül a 2. pontban megjelölt, közvilágítás karbantartásra beérkezett ajánlatokról való döntést, javasolta a napirendről levenni, mert az E-ON képviselőjével még szükség van személyes egyeztetésre is. Ennek alapján a napirendet az alábbiak szerint javasolta elfogadni:

1. *Strandfelújítással kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról döntés:*
 - *Rigó utcai strand vizesblokk felújítása*
 - *Juhász Gy. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítése*
2. *Szántód 887 hrsz-ú ingatlan településképi védelmi ügye*

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2019.(X.4.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 4-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1. *Strandfelújítással kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról döntés:*
 - *Rigó utcai strand vizesblokk felújítása*
 - *Juhász Gy. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítése*
2. *Szántód 887 hrsz-ú ingatlan településképi védelmi ügye*

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. Strandfelújítással kapcsolatosan beérkezett árajánlatokról döntés:

Rigó utcai strand vizesblokk felújítása:

Vizvári Attila polgármester tájékoztatást adott a strandfelújításokra kapott kiegészítő támogatásról, az abból megvalósítani kívánt vizesblokk felújítás részleteiről.

Ezt követően ismertette, hogy a Rigó utcai strand vizesblokk felújítására három cégtől kért be (Kezola Kft., Ramiép Kft., Balaton Ferien Center Kft.) ajánlatokat, azonban a megadott határidőig csak 2 ajánlat érkezett, melyeket az alábbiak szerint ismertetett:

1. Kezola Kereskedelmi és Szolg. Kft. (8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/b.)
ajánlata: bruttó 6.001.799,-Ft
2. Ramiép Invest Kft. (8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.)
ajánlata: bruttó 5.619.152,-Ft

Javasolta a legjobb ajánlatot tevő Ramiép Kft. ajánlatának elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vizvári Attila polgármester aki a javaslatának elfogadásával egyetért, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2019.(X.4.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Rigó utca 333. hrsz. alatti ingatlanon meglévő vizesblokk családbarát fejlesztésének korszerűsítési munkáira érkezett ajánlatot közül, a legjobb ajánlatot tevő Ramiép Invest Kft. (8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.) bruttó 5.619.152,-Ft-os ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Juhász Gy.u. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítése:

Vizvári Attila polgármester ismertette, hogy a Juhász Gy. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítésére is három cégtől kért be (Boglári Építő Kft., KÖMÉP 2003 Kft., Térkő és Kert Kft.) ajánlatokat. A meghatározott határidőig három ajánlat érkezett, melyeket a borítékok felbontása után az alábbiak szerint ismertetett:

- Boglári Építő Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u.272/64.hrsz.) bruttó: 579.260,-Ft
- KÖMÉP 2003 Kft. (8623 Balatonföldvár, Móricz Zs.u.29.) bruttó: 636.524,-Ft
- Térkő és Kert Kft. (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.) bruttó: 516.255,-Ft

Javasolta a legjobb ajánlatot tevő Térkő és Kert Kft. ajánlatának elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vizvári Attila polgármester aki a javaslat elfogadásával egyetért, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2019. (X.4.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Gy. utcai strand szaniterkonténer alapozásának elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legjobb ajánlatot tevő Térkő és Kert Kft. (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.) bruttó: 516.255,-Ft-os ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Szántód 887 hrsz-ú ingatlan településképi védelmi ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester átadta a szót Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos asszonynak.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos ismertette a Szántód 887 hrsz-ú ingatlan – volt Shell benzinkút területe – településképi védelmi ügyével kapcsolatos írásos előterjesztést, mely minden képviselő részére kiküldésre került.

A képviselők vitát folytattak a határozati javaslatban szereplő bírság csökkentése miatt.

Vizvári Attila polgármester a hatósági határozat-tervezet (5. sz. melléklet) rendelkező részében szereplő 5 pontról külön-külön kérte a testületi tagok szavazatait.

A képviselő-testület az 1., pontra vonatkozóan 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással, a 2. pontra vonatkozóan 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással, a 3-4-5. pontra vonatkozóan pedig 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2019. (X.4.) Kt. határozata**

1. A MARINEX 2000 Kft. 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3. (levelezési címe) szám alatti társaság (1460/2543 tulajdoni hányadú tulajdonos) Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú ingatlan, és az ingatlan utca fronti felén álló rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, acélráccsal körbekerített építmények településképi védelmi ügyében benyújtott fellebbezését Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatát

helybenhagyja, a határozat rendelkező részében kiszabott 250.000.- Ft /azaz kettőszázötvenezer forint/ településképvédelmi bírság kivételével.

2. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatában kiszabott településképvédelmi bírság összegét 125.000.- Ft /azaz százhuszonötezer/ összegben állapítja meg.

A bírság összegét egy összegben, a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson kell befizetni, vagy a rajta szereplő 14100110-14356249-03000009 Szántód Község Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla számra átutalni.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja kötelezett figyelmét arra, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. §-a alapján Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete adók módjára történő behajtásra fog intézkedést tenni.

3. A MARINEX 2000 Kft. – kötelezett – képviseletében Mester Sándor ügyvezető kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja.
4. Kötelezett fellebbezésben szereplő kérelmére, Szántód Község Polgármestere 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólító végzésének 3. pontjában előírt kötelezettségek – A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.” – végrehajtására előírt határidőt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 31-ről, 2019. november 30-ra módosítja.
5. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezett fellebbezési illetékmentességre vonatkozó kérelmét az 1990. évi XCIII. tv. 28. §. (2) bekezdése, a 29. §. (2) bekezdése és a 30. § (3) bekezdése értelmében elutasítja.

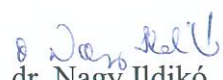
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester a nyilvános ülést bezárta, a képviselő-testület munkáját zárt ülésen folytatta.

k.m.f.


Vizvári Attila
polgármester


dr. Nagy Ildikó
hatósági osztályvezető
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző megbízásából

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2019. október 4-i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

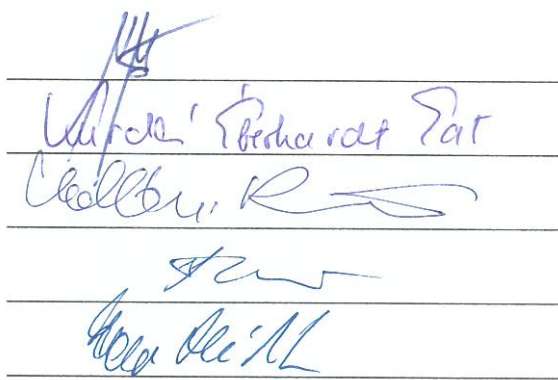
Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő

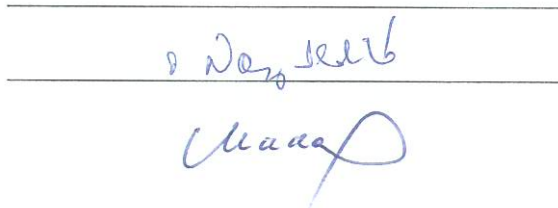

The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Vizvári Attila, Kurdiné Éberhardt Edit, Hollósi Dezső, Látrányi János, and Mucza Milán.

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Mada Ágnes Tóth szociális
vezető tanácsos


The block contains two horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Köselingné dr. Kovács Zita and Dr. Nagy Ildikó.

Tárgy: Re: Árajánlat kérése (Szántód)

Feladó: "Kezola Kft." <kezola@kezola.hu>

Dátum: 2019.10.03. 8:42

Címzett: Önkormányzat Szántód <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, mellékelve küldöm ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Hartenstein Szabina

Kezola Kft.

30/870-4334

2019.10.01. 13:27 keltezéssel, Önkormányzat Szántód írta:

— Mellékletek: —

201910030706.pdf

6,6 MB

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Kenyér Zoltán mint a Kezola Kft. (8624 Balatonszárszó, Szemesi u.2/b) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

1. 8622 Szántód, Rigó u. 333 hrsz. alatti ingatlanon meglévő vizesblokk családbarát fejlesztésének korszerűsítési munkáinak elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	4725826.- Ft ¹
Áfa:	1275973.-Ft
Bruttó díj:	6001799.-Ft

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a nettó díj képezi.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	KEZOLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám	14-09-301576
Adószám, illetve adóazonosító jel	11234157-2-14.
Székhely	
Irányítószám, település	8624 Balatonszárszó
Utca, házszám	Szemesi u.2/B
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Kenyér Zoltán ügyvezető
Telefon vagy E-mail	kezola@kezola.hu

Balatonszárszó, 2019. 10. 02.

KEZOLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8624 Balatonszárszó, Szemesi u. 2/B
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankkártya: 16483923-50526752-83741001
Bankkártya: 16483923-50526752-83741001

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

KEZOLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8524 Balatonszázrka, Szemerej u. 2/b.
Tel./Fax.: 06-84/563-023
Bankkártya: 10483923-50526752-83741001
16888888-22222222-11111111

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	18920	60720
Irtás, föld- és sziklamunka	34500	42420
Ácsmunka	237241	238143
Vakolás és rabilolás	188165	440955
Tetőfedés	72000	57120
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	286855	315182
Bádogozás	68258	76468
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	294106	198447
Felületképzés	156192	334168
Kőburkolat készítése	221600	210200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	199200	58560
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	479671	211064
Összesen:	2256708	2243447

Uem 1

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszkával, (kétpallós) 0.55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványozás MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	20	m ²	946	3036	18920	60720
Munkanem összesen:							18920	60720

Kém.

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 1.1.1.2	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi erővel, 2 m mélységig, 0,30 m átmérőig, betonozással, oszloptalp elhelyezésével	5	db	6900	8484	34500	42420
Munkanem összesen:							34500	42420

Lem.

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l. o.	12	m2	6535	7124	78420	85488
2	35-002-1- 0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	32,9	m2	545	986	17931	32439
3	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	16	m	392	936	6272	14976
4	35-003-1.7	Tetőlécezés lécezés cserepes lemez alá (20 cm-enként)	12	m2	366	476	4392	5712
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	26	m2	4456	2808	115856	73008
6	35-011- 1111- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	30	m2	479	884	14370	26520
Munkanem összesen:							237241	238143

Kem

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 21.2.6.1- 0313092	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcseméretű	52,37	m2	2470	3200	129354	167584
2	36-011-6- 0149071	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 5,5x5,3 mm Cikkszám: 0101-115W/H000	52,37	m2	468	1300	24509	68081
3	36-011-7- 0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	52,37	m2	655	3920	34302	205290
Munkanem összesen:							188165	440955

Handwritten signature

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-006-1 0114706	1- Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezről, 8° felett, max 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél	12	m2	6000	4760	72000	57120
Munkanem összesen:							72000	57120

Ker.

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.3.1- 0418802	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben BOTAMENT D 15 alapfelület szilárdító alapozó, Cikkszám: 3315190 038 5609	32,9	m2	1400	624	46060	20530
2	42-022- 1.1.1.2.1- 0418835	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá. beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel BOTAMENT M 21 flex ragasztó, Cikkszám: 87400000915609 BOTAMENT MF 300 mozaik fugázó 2K, Cikkszám: 74950700305609	32,9	m2	7319	8956	240795	294652
Munkanem összesen:							286855	315182

Utem 1

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.3.1- 0418802	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben BOTAMENT D 15 alapfelület szilárdító alapozó, Cikkszám: 3315190 038 5609	32,9	m2	1400	624	46060	20530
2	42-022- 1.1.1.2.1- 0418835	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel BOTAMENT M 21 flex ragasztó, Cikkszám: 87400000915609 BOTAMENT MF 300 mozaik fugázó 2K, Cikkszám: 74950700305609	32,9	m2	7319	8956	240795	294652
Munkanem összesen:							286855	315182

Uem

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2- 0144002	Függőereszcatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	7 m	3700	4156	25900	29092
2	43-002- 11.2- 0144012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	5 m	3941	3988	19705	19940
3	43-003- 1.1.1.1- 0993101	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz,	7 m	1987	2780	13909	19460
4	43-003- 2.1.1- 0993104	Oromszegély szerelése, minősített ötvöztött horganylemezről, 33 cm kiterített szélességre	4 m	2186	1994	8744	7976
Munkanem összesen:						68258	76468

Ker,

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2 m ²	0	3950	0	7900
2	44-005-1	Tömör vagy üvegezhető fa válaszfal elhelyezése	11,52 m ²	11800	12828	135936	147779
3	44-011-1.1.1-0167406	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, mérete: 105 x 210 cm, nyílás fogadó kialakításával.	1 db	158170	42768	158170	42768
Munkanem összesen:						294106	198447

Kém 1

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.1.1.1- 0214001	Fafelületek lazúrozásának előkészítő és részmunkái; régi felület csiszolása	10 m2	258	4560	2580	45600
2	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5005061000119	36 m2	1954	2784	70344	100224
3	47-031- 1.5.1.1- 0160016	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér	22 m2	1790	4212	39380	92664
4	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin vékonylazúr	26 m2	1688	3680	43888	95680
Munkanem összesen:						156192	334168

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.2- 0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből, barna színben.	20 m	3100	2874	62000	57480
2	62-003-7	Térburkolat készítése tükrökiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, Borostyán Kombi Mediterrán 6 cm vastag térköből, beton bontással, 2 db rácsos folyókával.	20 m2	7980	7636	159600	152720
Munkanem összesen:						221600	210200

Kém,

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-010- 3.2.1	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre.	8	db	24900	7320	199200	58560
Munkanem összesen:							199200	58560

Kém,

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	9152	0	9152
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	10296	0	10296
3	82-001-1	Vízszerelési munkák	1 blokk	58000	114400	58000	114400
4	82-009-5.1- 0117311	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak	1 db	78295	13416	78295	13416
5	82-009- 11.1.3.2- 0120032	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, porcelánból, magasított mozgáskorlátozott WC csésze, mélyöblítésű kivitelben ülőkével	1 db	98853	15352	98853	15352
6	82-009- 13.6.1- 0337623	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	29800	9776	29800	9776
7	82-009- 19.3.2- 0311376	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep, orvosi egykaros álló mosdó csapterlep	1 db	34150	8112	34150	8112
8	82-009-32- 0181223	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél 630 mm fehér	1 db	26708	7900	26708	7900
9	82-009-32- 0181227	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése fix kapaszkodó baloldali megerősítéssel, szinterezett acél	1 db	23905	7900	23905	7900
10	82-016- 1.2.4.1.1- 0391862	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, pelenkázó asztal, falra szerelt, lehajtható kivitelben	1 db	129960	14760	129960	14760
Munkanem összesen:						479671	211064

Utem,

Tárgy: Re: Árajánlat kérés (Szántód)

Feladó: RAMIÉP KFT <ramiepkft@gmail.com>

Dátum: 2019.10.02. 12:02

Címzett: Önkormányzat Szántód <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a megkeresést, csatoltan küldjük az ajánlatot.

Üdvözlettel: Ratku Mihály

Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Herold Marianna Ügyvezető

8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5. Telefon: 06 70 386 00 04

E-mail: ramiepkft@gmail.com

Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon környezetére!

Before printing this e-mail, please consider environment protection!

Önkormányzat Szántód <hivatal@szantod.hu> ezt írta (időpont: 2019. okt. 1., K, 13:18):

— Mellékletek: —

Ajánlati dokumentáció.pdf

7,8 MB



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Herold Marianna mint a Ramiép Invest Kft (8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. 8622 Szántód, Rigó u. 333 hrsz. alatti ingatlanon meglévő vizesblokk családbarát fejlesztésének korszerűsítési munkáinak elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	4.424.529.-Ft ¹
Áfa:	1.194.623.-Ft
Bruttó díj:	5.619.152.-Ft

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a nettó díj képezi.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám	14-09-311608
Adószám, illetve adóazonosító jel	23411968-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	8624 Balatonszárszó
Utca, házszám	Ady E.u.5.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Ratku Mihály felelős műszaki vezető
Telefon vagy E-mail	ramiepkft@gmail.com

Balatonszárszó, 2019. 10. 01.

RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E.u. 5.
Ajánlattevő igazolása
Adószám: 23411968-2-14

Szántód Község Önkormányzata

Szabadstrand vizesblokk felújítása

2019.09.20.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2123726	2088430
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2123726	2088430
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2123726	2088430
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2123726	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2123726	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	212373	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2088430
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4424529	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		4424529	
4.2 Áfa	27,00%	1194623	
5. A munka ára		5619152	

RAMIÉP INVEST KFT.

8624 Balatonszárszó,

Adó E. u. 5.

Adószám: 15241968-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	16920	60320
Irtás, föld- és sziklamunka	34000	42120
Ácsmunka	202061	235778
Vakolás és rabricolás	185023	373083
Tetőfedés	58020	49920
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	281624	282282
Bádogozás	62575	68588
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	282498	184827
Felületképzés	134734	319488
Kőburkolat készítése	201600	206200
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	196800	56160
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	467871	209664
Összesen:	2123726	2088430

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-5.1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlattal lábdeszkával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állvánvépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	20	m ²	846	3016	16920	60320
Munkanem összesen:							16920	60320

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-003- 1.1.1.2	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop, alaptest vagy lehorgonyzás részére, kézi erővel, 2 m mélységig, 0,30 m átmérőig, betonozással, oszloptalp elhelyezésével	5	db	6800	8424	34000 42120
Munkanem összesen:							34000 42120

A

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6 5 m l.o	12	m2	5935	7124	71220	85488
2	35-002-1- 0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	32,9	m2	545	936	17931	30794
3	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	16	m	362	936	5792	14976
4	35-003-1.7	Tetőlécezés lécezés cserepes lemez alá (20 cm-enként)	12	m2	366	416	4392	4992
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	26	m2	3456	2808	89856	73008
6	35-011- 1.1.1- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tető faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	30	m2	429	884	12870	26520
Munkanem összesen:							202061	235778

f

Vakolás és rabilolás

isz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 21 2.6.1- 0313092	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1.5 mm-es szemeseméretig	52,37	m2	2470	2704	129354	141608
2	36-011-6- 0149071	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 5,5x5,3 mm. Cikkszám: 0101-145WH000	52,37	m2	408	1300	21367	68081
3	36-011-7- 0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	52,37	m2	655	3120	34302	163394
Munkanem összesen:							185023	373083

etőfedés

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	41-006-1 1- 0114706	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél	12	m2	4835	4160	58020	49920
Munkanem összesen:							58020	49920

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.3.1- 0418802	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben BOTAMENT D 15 alapfelület szilárdító alapozó, Cikkszám: 3315190 038 5609	32,9	m2	1241	624	40829	20530
2	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0418835	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel BOTAMENT M 21 flex ragasztó, Cikkszám: 87400000915609 BOTAMENT MF 300 mozaik fugázó 2K, Cikkszám: 74950700305609	32,9	m2	7319	7956	240795	261752
Munkanem összesen:							281624	282282

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1 2- 0144002	Függőereszesatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben. színes műanyagbevonatu horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszesatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	7 m		3681	4056	25767	28392
2	43-002- 11 2- 0144012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolycső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	5 m		3641	3588	18205	17940
3	43-003- 1.1.1.1- 0993101	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz,	7 m		1757	2080	12299	14560
4	43-003- 2.1.1- 0993104	Oromszegély szerelése, minősített ötvöztött horganylemezről, 33 cm kiterített szélességig	4 m		1576	1924	6304	7696
Munkanem összesen:							62575	68588

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 2,01-4,00 m ² között	2	m ²	0	3900	0	7800
2	44-005-1	Tömör vagy üvegezhető fa válaszfal elhelyezése	11,52	m ²	11400	11828	131328	136259
3	44-011-1.1.1-0167406	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, mérete: 105 x 210 cm, nyílás fogadó kialakításával.	1	db	151170	40768	151170	40768
Munkanem összesen:							282498	184827

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 7 1 1 1- 0214001	Fafelületek lazúrozásának előkészítő és részmunkái, régi felület csiszolása	10 m2	158	4160	1580	41600
2	47-011- 15.1 1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	36 m2	1554	2704	55944	97344
3	47-031- 1 5.1 1- 0160016	Belső fafelületek zománcakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér	22 m2	1751	4212	38522	92664
4	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin vékonylazúr	26 m2	1488	3380	38688	87880
Munkanem összesen:						134734	319488

15

Köburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	62-002- 1 4 2- 0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből. 100 cm hosszú elemekből, barna színben.	20	m	2100	2874	42000 57480
2	62-003-7	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alaprétéggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, Borostyán Kombi Mediterrán 6 cm vastag térkőből, beton bontással, 2 db rácsos folyókával	20	m2	7980	7436	159600 148720
Munkanem összesen:							201600 206200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-010- 3.2.1	Almennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,	8	db	24600	7020	196800	56160
Munkanem összesen:							196800	56160

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	82-000-3 2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	9152	0 9152
2	82-000-3 4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	10296	0 10296
3	82-001-1	Vízszelvényi munkák	1	blokk	48000	114400	48000 114400
4	82-009-5.1-0117311	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak	1	db	78295	13416	78295 13416
5	82-009-11.1.3.2-0120032	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, porcelánból, magasztott mozgáskorlátozott WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, ülőkével	1	db	98853	14352	98853 14352
6	82-009-13.6.1-0337623	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1	db	29000	9776	29000 9776
7	82-009-19.3.2-0311376	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, orvosi egykaros álló mosdó csaptelep	1	db	34150	8112	34150 8112
8	82-009-32-0181223	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, felhajtható kapaszkodó, színterezett acél, 630 mm, fehér,	1	db	25708	7800	25708 7800
9	82-009-32-0181227	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése fix kapaszkodó baloldali megerősítéssel, színterezett acél	1	db	23905	7800	23905 7800
10	82-016-1.2.4.1.1-0391862	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, pelenkázó asztal, falra szerelt, lehajtható kivitelben	1	db	129960	14560	129960 14560
Munkanem összesen:							467871 209664

15

Árajánlat

Szántód, Juhász Gy u strand wc alapozási és térkövezési munkái.

Ssz.	meny.	Tételkiírás	Egységár	Összesen
1./		Alap kiszedése betonozáshoz		
	18	m2	1.850 Ft	33.300 Ft
2./		Zuzalék ágyazat készítése betonozás alá		
	18	m2	3.570 Ft	64.260 Ft
3./		Vasalt beton készítése,zsaluzással		
	18	m2	9.100 Ft	163.800 Ft
4./		Szegélykő rakása színes.		
	10	m	3.425 Ft	34.250 Ft
5./		Térkö rakása Cytitop+kombi színes		
	10	m2	16.500 Ft	160.500 Ft

ÖSSZESEN Nettó:

456.110 Ft
123.150 Ft

Bruttó

579.260 Ft

Balatonboglár, 2019. 10.01

Boglári Építő Kft.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 272/64.
Adószám: 14-30601-2-11
Számlaszám: 8800012001291
Varga Csaba
ügyvezető

Boglári Építő Kft

* Számtód *
2019 OKT 02.

Sz. 19163/2019.

ÁRÁNYIAT

15

KÖMÉP 2003 Kft 8623 Balatonföldvár

NÉV: Szántód, Juhász Gyula utcai strandon mobil wc alapozási, térkövezési munkái.

Árajánlat

1. Mobil wc beton alapjának elkészítés, alapozással, vasalással, betonozással.

18m² x 17.900 Ft = 322.200 Ft

2. Térkövezési munkák szegélyezéssel, színes kombi kővel, kompletten.

10 m² x 17.900 Ft = 179.000 Ft

Összesen: 501.200 Ft

ÁFA 27% = 135.324 Ft

MINDÖSSZESEN: 636.524 Ft

Kelt: Balatonföldvár, 2019. szeptember.30

Tisztelettel:

KÖMÉP-2003 KFT.

Balatonföldvár, Móricz Zs. u. 29.
Adószám: 13016706-2-14
T: 403916-39112819 00000000

Szakál György
ügyvezető

KÖMÉP 2003 KFT • Szántód • 19762/2019.

2019 OKT 02

ALZAFALAT

SZÁNTÓD
JUHÁSZ UTCAI STRANDON
MOBIL WC MUNKAI

11

NÉV: Szántód, Juhasz Gyula r

KÖMÉP 2003

1. Mobil wc beton

2. Térkövezési

Térkő és Kert Kft.
Kertépítési és térburkolási munkák

Szántód Község Önkormányzata Juhász Gy u Strandon WC alapozás

ÁRAJÁNLAT					
	Megnevezés	Kalkulált menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1	Zsaluzás 15-ös deszkával	19	m	1 000 Ft	19 000 Ft
2	Vasalt beton készítése	18	m2	12 000 Ft	216 000 Ft
3	Kerti szegély barna rakása	10	m	4 000 Ft	40 000 Ft
4	Térkövezés " Borostyán kombi 6-os kompletten	10	m2	13 150 Ft	131 500 Ft
Összesen:		406 500 Ft			
ÁFA 27%:		109 755 Ft			
MINDÖSSZESEN:		516 255 Ft			

Kelt: Balatonföldvár, 2019.10.01



Lúkács László

ügyvezető

Térkő és Kert Kft.

TERKŐ és KERT KFT.
8623 Balatonföldvár,
Hegyalja u. 13.
Állás: 36/5137-14
Egysz. társ. 36/95-3996
Számítógép: 36/95-3996

E-mail: terkoeskert@gmail.com

Tel: +36 (84) 341-632

Mobil: +36 (30) 956-3996

* Szántód *
2019 OKT 02.

Sza 19764/2019

TÉRKŐ és KERT Kft.
8623 Balatonföldvár,
Hegyalja u. 13.
Tel./Fax: 06-84/341.600
Mobil: 06-30/9 563



Arajanlat

1



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
2019. október 04-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye

I. rész

A MARINEX 2000 Kft. (levelezési címe: 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.) résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekvenciált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településképi védelmi eljárás indult.

Az eljárás során 2019. május 02-án tartott helyszíni bejárást követően, Szántód Község polgármestere az 5649-4/2019. számú felszólító végzésében, az ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetésére, felszámolására, az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények bontására szólította fel a Marinex Kft.-t.

Az 5649-4/2019. számú felszólító végzés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Mivel a felszólításban előírt határidőre a településképet rontó állapot még súlyosabbá vált, új határidő megállapítása mellett, Szántód Község polgármestere az 5649-7/2019. számú határozatában kötelezést bocsátott ki az ingatlanon kialakult településképet romboló állapot miatt.

Az 5649-7/2019. számú határozat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kötelezett részére a határozat elektronikus úton hivatali kapun, és postai úton is kézbesítésre került.

Kötelezett egyik küldeményt sem vette át, ezért az kézbesítési vélelem alapján vált véglegessé, melyről szintén kapott értesítést kötelezett.

Mivel a határozatban előírt határidőre sem szüntette meg az ingatlanon kialakult településképet romboló állapotot, Szántód Község polgármestere az 5649-10/2019. számú határozatában új határidő biztosítása mellett, a kötelezettségek végre nem hajtása miatt 250.000.- Ft településképi védelmi bírság megfizetésére kötelezte a MARINEX Kft.-t.

Az 5649-10/2019. számú határozat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

E határozatot, továbbá az azzal együtt postázott, véglegessé vált 5649-7/2019. számú határozatot kötelezett 2019. 08. 21-én átvette.

Az 5649-10/2019. számú határozat ellen, az abban biztosított 15 napos határidőn belül, 2019. 08. 27-én postára adott beadványában fellebbezést nyújtott be.

A fellebbezés az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A fellebbezés az alábbiakra terjed ki, mely ügyében a II. fokú határozatban döntést kell hozni:

1. a határozatban kiszabott 250.000.- Ft mérséklése, részletekben történő megfizetése,
2. az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatósága,
3. a visszalévő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó határidő november 30-ig történő meghosszabbítása,
4. továbbá az 5000.- Ft fellebbezési illeték megfizetése ügyében.

Mivel az előírt határidőkön túl, de végül kötelezett eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, valamint figyelembe véve a bírság mérséklésére vonatkozó kérelmét, javasoljuk az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatban kiszabott 250.000.- Ft településkép-védelmi bírság 50 %-kal történő lecsökkenését, azaz 125.000.- Ft összegben történő megállapítását.

Bár az ingatlan hátsó részén lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény műszaki állapota valóban jobb az elbontott építmény műszaki állapotához képest, azonban a településképet hasonlóképpen rontja. Fentiekén túl az építményben tárolt építési és egyéb hulladékok, használaton kívüli berendezések, gépek, anyagok is rontják a településképet, a település megítélését. A korábbi évek tapasztalatai alapján kicsi a valószínűsége annak, hogy a tulajdonos bármit is tenne a kialakult állapot javítása érdekében. Fenti okból a fennmaradhatóságára vonatkozó kérelmet javasoljuk elutasítani.

A bírság lecsökkentéséhez hasonlóan, kérjük szavazzon bizalmat Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete azzal, hogy az 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólításban az ingatlan teljes területének a rendbetételére vonatkozóan megállapított 2019. október 31-i határidőt megmódosítja 2019. november 30-ra.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény nem biztosít lehetőséget az 5.000.- fellebbezési illeték elengedésére, ezért az arra vonatkozó kérelmet el kell utasítani, és a II. fokú határozatban ismételten rendelkezni kell annak megfizetéséről.

Kérjük Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy II. fokú határozatát, fentiek figyelembevételével hozza meg.

II. rész

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügyében, Szántód Község Polgármesterének 5649-10/2019. számú határozatát az előterjesztés 5. mellékletét tartalmazó II. fokú határozata szerint hagyja jóvá, valamint hoz döntést kötelezett fellebbezésben szereplő kérelmei ügyében.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

c./ határidő megjelölése:

15 nap

Szántód, 2019. szeptember 27.

Madarászné Tóth Ildikó 
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye” előterjesztéshez



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: **5649-4/2019.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan
településképi védelmi ügye

V É G Z É S

Felhívom a MARINEX 2000 Kft.-t (levelezési címe: 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.), hogy a társaság résztulajdonát (1460/2543 tulajdoni hányad) képező **Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú ingatlanon:

- 1. A rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - találhatók) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,**

legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.

- 2. Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálózattal**

legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképet rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

- 3. A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével**

legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.

Tájékoztatásul közlöm, hogy amennyiben a rendelkező részben előírtaknak a megadott határidőig nem tesznek eleget, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK) 44. §. -a alapján kötelezési eljárást fogok lefolytatni, mely során a kötelezettség határidőre történő nem teljesítése esetén, 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településképi-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételtelen kiszabható.

Végzésem ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (3) bekezdése alapján jogorvoslattal élni nem lehet.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekventált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településképi védelmi eljárás indult.

Az eljárás során hivatalos kiértesítés követően, 2019. május 02-án 10⁰⁰ órai kezdettel helyszíni bejárást tartottunk, melyre az ingatlan tulajdonosait és a település főépítészt is meghívtuk.

A bejáráson a MARINEX 2000 Kft. képviselői késve, 10⁴⁵ perckor jelentek meg, mely időpontban már folyt a jegyzőkönyv felvétele.

A helyszínt bejárva, az ingatlanrészen kialakult állapot alapján a jelenlévők megállapításai és nyilatkozatai, a jegyzőkönyvben az alábbi tartalommal kerültek rögzítésre:

1. Az ingatlan MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező területe rendezetlen. A rajta lévő építmények műszaki állapota rontja a településképet. A rossz műszaki állapotú, fedett és acélráccsal körbekerített, régen piaci árusítást szolgáló építményeket különböző hulladékokkal, építési-bontási sittel rakták tele. Ezek között veszélyes hulladékok, autógumi, hűtők, stb. – is található. A bontásból származó, üvegezett nyílászárók balesetveszélyt jelentenek. A rendezetlen területen folyamatos az illegális hulladéklerakás.
2. Jelen állapot több éve fennáll, mely tarthatatlan.
3. Az ingatlant (ingatlanrészt) a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében haladéktalanul körbe kell keríteni – 8 nap –.
4. A MARINEX 2000 Kft.-t kötelezni kell, hogy a zsindelyezett előtetőt bontsa el, az építményekből az összes hulladékot szállítsa el, megszüntetve ezzel a településképet rontó állapotot.
5. A MARINEX 2000 Kft. megjelent képviselői nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy:
 - a fentiekben előírtakat 8 napon belül elvégzik,
 - május 31-ig az építmények utcafronti részét, az építőiparban használatos védőhálózattal eltakarják az ereszmagasságig.
6. A település polgármesterének, a közös önkormányzati hivatal képviselőinek, és a település főépítésznének a közös megállapítása, hogy az ingatlanon lévő vasrács szerkezetű építmények a rossz műszaki állapotuk (nagy mértékben korrodált) miatt gazdaságosan nem újíthatók fel oly módon, amely településképi szempontból elfogadható lenne.
7. Fenti okból a településképet rontó állapotot 2019. október 31-ig, az építmények teljes bontásával, és a telek területének a rendezésével kell megszüntetni.
8. A MARINEX 2000 Kft. képviselői az épületek rossz műszaki állapotát elismerik. A szemét elszállítását megkezdték. Nyilatkoztak arról, hogy a bejáratokat lezárják, meggátolva ezzel a további illegális szemétkerakást.
9. Kérték továbbá, hogy a Jegyző ellenőrizze a szomszédos ingatlanon működő dohánybolt működését – véleményük szerint az ingatlanra illegálisan lerakott hulladék egy része a bolt vendégkörétől származik –.

A TK 44. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:

- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén, a reklámokkal kapcsolatos jogsértések kivételével,
- b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.

- c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.”

A TK 45.§- a kimondja:

- „(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

A település központi részén helyezkedő Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetése, felszámolása vált szükségessé.

A településképi védelmi eljárás során tartott helyszíni szemlén tett megállapítások, az ingatlantulajdonos jelenlévő képviselőinek nyilatkozatai, és a fent hivatkozott TK rendelet vonatkozó előírásai alapján, végzésem rendelkező részében az alábbiakra hívtam fel az érintett ingatlanrész tulajdonosát:

”

1. *A rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - találhatók) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,
legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.*
2. *Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálózattal,
legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképet rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.*
3. *A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével
legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.”*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §-a kimondja:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.”

A 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az

ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján végzésem rendelkező részében tájékoztattam továbbá az ingatlan tulajdonost, hogy amennyiben a rendelkező rész 1-3. pontjában előírtaknak a megadott határidőig nem tesznek eleget, a TK rendelet 44. §. -a alapján kötelezési eljárást fogok lefolytatni, mely során a kötelezettség határidőre történő nem teljesítése esetén, 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételtelen kiszabható.

Végzésem ellen fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (3) bekezdése alapján nem biztosítottam, mely kimondja:

„Önálló fellebbezésnek van helye

- a) az ideiglenes biztosítási intézkedésről szóló,
- b) az ügyféli jogállásról vagy jogutódlásról rendelkező,
- c) a kérelmet visszautasító,
- d) az eljárást megszüntető,
- e) az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése tárgyában hozott,
- f) az eljárási bírságot kiszabó,
- g) a fellebbezési határidő elmulasztása miatt benyújtott igazolási kérelmet elutasító,
- h) a zár alá vételt vagy lefoglalást elrendelő, valamint ezek megszüntetése iránti kérelmet elutasító,
- i) az iratbetekintési jog gyakorlására irányuló kérelem tárgyában hozott elutasító,
- j) az iratbetekintési jog korlátozására irányuló kérelem tárgyában hozott, valamint
- k) az eljárási költség megállapításával és viselésével kapcsolatos, a költségmentesség iránti kérelmet elutasító, a költségmentesség módosításáról vagy visszavonásáról szóló elsőfokú végzés ellen.”

Illetékességemet a 2016. évi LXXIV. törvény 10. §. -a, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §. -a állapítja meg.

Tulajdonos képviselőjének a jelzése alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal a szomszédos, Szántód, Május 1. utca 2/A. szám alatti 886 hrsz.-ú ingatlanon hatósági ellenőrzést fog lefolytatni.

A végzésről ügyfélként értesül:

- 1./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlan tulajdonos)

A végzésről tájékoztatásul értesül:

- 2./ DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlan tulajdonos)
- 3./ ifj. Lőrincz Ferenc főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
- 4./ irattár

Szántód, 2019. május 09.


Vízvári Attila
Polgármester

2. melléklet a „Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye” előterjesztéshez



SZÁNTÓD

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: 5649-7/2019.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan
településképi védelmi ügye

HATÁROZAT

Kötelezem a MARINEX 2000 Kft.-t (levelezési címe: 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.), hogy a társaság résztulajdonát (1460/2543 tulajdoni hányad) képező **Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú ingatlan:

- 1. utca fronti felén álló rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, bontás alatt lévő acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményt,**

legkésőbb 2019. július 10-ig bontsák el, és az abban lévő hulladékokat továbbá a bontásból származó építési törmelékét szállítsák el az ingatlan területéről.

Amennyiben a teljes bontás és a hulladékok elszállítása a fenti határidőre nem történik, meg, úgy a bontás alatt lévő, a jelenlegi állapotában balesetveszélyes építményt az építőiparban használatos védőhálóval

legkésőbb 2019. július 10.-ig takarják el, és kerítéssel kerítsék körbe a balesetveszély és a településképet rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

- 2. hátsó telekhatára mellett végig húzódó szintén településképet rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményrészeket a 2019. május másodikán tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint kerítéssel kerítsék körbe.**

Fentiekben túl felhívom kötelezett figyelmét arra, hogy az 5649-4/2019. számú felszólító végzésem rendelkező rész 3. pontja értelmében, a település központi részén helyezkedő Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetését, felszámolását az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható összes építmény teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig el kell végezni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy amennyiben a rendelkező rész 1.-2. pontjaiban előírtaknak a megadott határidőig nem tesznek eleget, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK)

45. §. -a alapján 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételtén kiszabható.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott, 5.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekventált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településkép védelmi eljárás indult.

Az eljárás során hivatalos kiértesítés követően, 2019. május 02-án 10⁰⁰ órai kezdettel helyszíni bejárást tartottunk. Az eljáráson felvett jegyzőkönyv alapján – melyet a MARINEX 2000 Kft. képviselői is aláírtak – az 5649-4/2019. számú végzésemben határidő kitűzésével az alábbiakra szólítottam fel a MARINEX 2000 Kft.-t:

”

1. *A rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - találhatók) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,*

legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.

2. *Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálójával*

legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképet rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

3. *A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.”*

Az 1.-2. pontokban foglaltak elvégzésére előírt határidő lejártát követően, 2019. június 18-án tartott helyszíni ellenőrzést során megállapítást nyert, hogy:

- *nem történt meg az ingatlan körbekerítése,*
- *nem takarták el az építmények utcafronti részét védőhálójával,*
- *elkezdtek az építmények bontását, azonban a bontás megkezdésével kialakult állapot a településképen nem hozott pozitív változást,*
- *mivel a terület nincs bekerítve, a jelenlegi állapotában a bontás alatt lévő építmény a településképet rontó állapoton túl balesetveszélyes is, veszélyt jelent a környezetre.*

A TK 44. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
- b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §-a kimondja:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.”

A 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

A TK 44. §. (1) bekezdése szerinti a felhívás az 5649-4/2019. számú végzésemben megtörtént. Az abban foglaltakról a közös helyszíni bejáráson már előzetesen is értesültek a MARINEX Kft. helyszínen megjelent képviselői, ennek ellenére a munkák elvégzésére biztosított 30 nap alatt nem teljesítették a felhívásban előírtakat.

Az ingatlanon kialakult állapot súlyosan településképet romboló és balesetveszélyes, ezért határozatom rendelkező részének 1.-2. pontja szerint, köteleztem a MARINEX Kft.-t a kialakult állapot megszüntetésére. A kötelezettség végrehajtására 2019. július 10-ig biztosítottam határidőt.

Felhívtam továbbá a figyelmet arra, hogy az 5649-4/2019. számú végzésemben előírtak szerint, a település központi részén helyezkedő Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetését, felszámolását az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig el kell végezniük.

A TK 45.§-a kimondja:

- „(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján határozatom rendelkező részében tájékoztattam továbbá kötelezettet, hogy amennyiben a rendelkező rész 1-2. pontjában előírtaknak a megadott határidőig nem tesznek eleget, a TK rendelet 45. §. -a alapján 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedő településképi-védelmi bírsággal sújthatók, mely a kötelezettség végrehajtásáig ismételtelen kiszabható.

- 4 -

5649-7/2019

Fellebbezési lehetőséget a 2016. évi LXXIV. törvény 10. §. (3) bekezdése, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Illetékességemet a 2016. évi LXXIV. törvény 10. §. -a, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §. -a állapítja meg.

A végzésről ügyfélként értesül:

- 1./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681

A végzésről tájékoztatásul értesül:

- 2./ DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlantulajdonos)
- 3./ ifj. Lőrincz Ferenc főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
- 4./ irattár

Szántód, 2019. június 26.




Vízvári Attila
Polgármester

3. melléklet a „Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye” előterjesztéshez



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: **5649-10/2019.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan
településképi védelmi ügye
Mell.: készpénzáttutalási megbízás

HATÁROZAT

A **MARINEX 2000 Kft.** 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3. (levelezési címe) szám alatti társaságot, mint a résztulajdonát (1460/2543 tulajdoni hányad) képező **Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú **ingatlan** utca fronti felén álló rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, bontás alatt lévő acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építmény 2019. július 10-ig történő elbontására, és a bontásból származó építési törmelékek szállítására, vagy a fenti határidőre történő bontási munka elvégzésének a hiányában, a balesetveszélyes építmény építőiparban használatos védőhálózattal történő eltakarására és kerítéssel történő körbekerítésére kötelezettet,

az **5649-7/2019. (06. 26) számú határozatomban előírt kötelezettségek** végre nem hajtása miatt, **250.000.- Ft** /azaz kettőszázötvenezer forint / településképi-védelmi bírság **megfizetésére kötelezem.**

A **bírság összegét** határozatom kézhezvételétől számított **15 napon belül** a mellékelt készpénzáttutalási megbízáson **kell befizetni**, vagy a rajta szereplő 14100110-14356249-03000009 Szántód Község Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla számra átutalni.

Felhívom kötelezett figyelmét, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. §-a alapján fogok eljárni.

Az **5649-7/2019. (06. 26) számú határozatomban előírt kötelezettségek elvégzésére**

2019. szeptember 09.-ig biztosítok új határidőt, melynek megtörténtét, a határidő lejártát követően a helyszínen ismételt ellenőrizni fogom.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a kötelezettség további nem teljesítése esetén a településképi-védelmi bírság kiszabása a kötelezettség végrehajtásáig többször is megismételhető, mely Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK) 45. §. -a alapján, alkalmanként 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedhet.

Az elsőfokú eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott, 5.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekvenciált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településképi védelmi eljárás indult.

Az eljárás során hivatalos kiértesítés követően, 2019. május 02-án 10⁰⁰ órai kezdettel helyszíni bejárást tartottunk. Az eljáráson felvett jegyzőkönyv alapján – melyet a MARINEX 2000 Kft. képviselői is aláírtak – az 5649-4/2019. számú végzésemben határidő kitűzésével az alábbiakra szólítottam fel a MARINEX 2000 Kft.-t:

”

1. *A rossz műszaki állapotban lévő, településképi rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - találhatók) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,*

legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.

2. *Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálósával*

legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképi rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

3. *A településképi rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével
legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.”*

Az 1.-2. pontokban foglaltak elvégzésére előírt határidő lejártát követően (18 nap múlva), 2019. június 18-án tartott helyszíni ellenőrzést során megállapítást nyert, hogy:

- *nem történt meg az ingatlan körbekerítése,*
- *nem takarták el az építmények utcafronti részét védőhálósával,*
- *elkezdtek az építmények bontását, azonban a bontás megkezdésével kialakult állapot a településképi nem hozott pozitív változást,*
- *mivel a terület nincs bekerítve, a jelenlegi állapotában a bontás alatt lévő építmény a településképi rontó állapoton túl balesetveszélyes is, veszélyt jelent a környezetre.*

Az ingatlanon kialakult állapot súlyosan településképi romboló és balesetveszélyes állapot miatt, az 5649-7/2019. (06. 26) számú határozatom rendelkező részének 1.-2. pontjában köteleztem a MARINEX Kft.-t a kialakult állapot megszüntetésére. A kötelezettség végrehajtására 2019. július 10-ig biztosítottam határidőt.

Kötelezettel az eljárásában hozott 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot elektronikus úton hivatali kapun keresztül, és postai úton történő kézbesítéssel is közöltük.

Hivatali kapun a sikertelen kézbesítésről a tértivevény 2019. július 16-án érkezett vissza azzal, hogy a kézbesített az átvételt megtagadta.

A postai úton kézbesített hivatalos irat 2019. 07. 01-i és 2019. 07. 08-i dátummal „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza hivatalunk részére.

A kézbesítés szabályszerűen történt, ezért az Ákr. 86. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében a határozatot 2019. július 16-án kézbesítettnek vélelmeztem, melyről szintén postai úton és hivatali kapun keresztül is értesítettem kötelezettet az 5649-8/2019. (07.17.) számú értesítésemben, melynek mellékleteként ismételtén megküldtem a fent hivatkozott határozatot.

Az értesítésben tájékoztatásul közöltem továbbá, hogy a kézbesítési vélelem értelmében a határozat 2019. augusztus 01-én véglegessé válik, és azt követően ismételtén helyszíni ellenőrzést fogok tartani az ingatlan előtti közterületről.

Fentiek alapján a 2019. augusztus 06-án megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, és a felvett jegyzőkönyvben rögzítettük, hogy:

- *Az építmények megkezdett, de be nem fejezett bontásával a korábbinál még rosszabb állapot jött létre.*
- *Az építmény tetejéről lebontott bitumenes szigetelőanyag, a lebontott bádogos hulladék, és egyéb más építési hulladék a megmaradt acélváz szerkezet alatt, és az építmény melletti területen rendezetlenül felhalmozva áll.*
- *A kialakult állapot továbbra is súlyosan településrontó, mely okból a TK. 45. §. (1) (2) bekezdési alapján településképvédelmi bírságot kell kiszabni.*
- *A bírság összegét a súlyosan településképet rontó állapot miatt első alkalommal a 250.000.- Ft összegben kell kiszabni (mely a maximálisan kiszabható összeg 25 %-a).*

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményszegély felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

A Szántód község településképi rendelete lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására. A TK 45.§- a kimondja:

„(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképvédelmi bírságot szab ki.

(2) A településképvédelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

Fentiek értelmében, az 5649-7/2019. (06. 26) számú határozatom rendelkező részének 1.-2. pontjában előírt kötelezettségek teljesítésének az elmaradása miatt, a MARINEX 2000 Kft.-t (8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.) határozatom rendelkező részében 250.000.- Ft. /azaz kétszázötvenezer forint / településképvédelmi bírság megfizetésére köteleztem.

A településképvédelmi bírság befizetésére 15 nap határidőt, a kötelezettségek végrehajtására 2019. szeptember 09.-ig biztosítottam új határidőt.

Határozatom rendelkező részében felhívtam kötelezett figyelmét, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. §-a alapján fogok eljárni, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogatosítja.

(2) A végrehajtást fogatosító szerv a végrehajtásra önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet, a végrehajtás során azonban csak a végrehajtást elrendelő hatóság jogosult végzést hozni.”

Tájékoztattam továbbá kötelezettet arról, hogy a kötelezettség további nem teljesítése esetén a településkép-védelmi bírság kiszabása a kötelezettség végrehajtásáig többször is megismételhető, mely a TK 45. §. -a alapján, alkalmanként 50.000.- forinttól 1.000.000. forintig terjedhet.

Döntésemet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, továbbá Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendelete alapján, jogkörömben eljárva hoztam meg.

Fellebbezési lehetőséget a 2016. évi LXXIV. törvény 10. §. (3) bekezdése, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Illetékességemet a 2016. évi LXXIV. törvény 10. §. -a, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §. -a állapítja meg.

A határozatról ügyfélként értesül:

- 1./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(kötelezett-ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681 + mell.

A határozatról tájékoztatásul értesül:

- 2./ ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. (e-mailben)
- 3./ irattár

Véglegessé válás után:

- 4./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(kötelezett-ingatlantulajdonos)
- 5./ irattár

Szántód, 2019. augusztus 14.



Vizvári Attila
Polgármester

4. melléklet a „Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye” előterjesztéshez

2019. aug. 14. 2019.
Tisztelet Polgármester Úr!

Szántód község Polgármesterének
2019. aug. 14-én kelt határozata
ellen felelőssel éltek és az alábbi
indokainkat, a színhízlata felje-
ket terjeszttem elő:

A helyszíni szemle során elhangzott-
akat felelőssel együtt úgy elhatá-
roztunk, hogy a területemen bontan-
dó utca felőli rácsos részt el kell
kell elbontatni, és csak akkor
kell betakarítani háttal és kerítés-
sel, ha nem kezdem el a bontást.
A bontás a hátsó jó állapotban
lévő rácsos részre amely a Shell
épülete volt akkor nem vonatko-
zott! Ezzel is kérdeztünk, hogy
egyszerűen legyen, a válasz az volt
szó szerint: „Nem azt nem kell
elbontani, az jó állapotban van”
Számunkra egyszerűbb megoldás-
nak tűnt az első épület elbontása,
mint az épület hátrahozása, és egy
ad 14

drága 200 ezer forintos berítés
 megfizetése, a 122 ezer forintos
 napi nyugdíjunktól. Ezt sajnos
 lehetetlen, nagyon nagy költség-
 számunkra. Önökkel együttmű-
 ködére keresem a jó megoldást,
 ezért megállapodtam szobán és
 irodában Krishinger Gábor Zavaró
 vállalkozóval, hogy 2019 június
 10-ig az első utca felől épületek
 anyagaitban elbontja, a vasat,
 hulladékot, szemet elszállítja,
 az épületek munkavédelmi legelőt
 bekeríti, hogy ne legyen balesetveszélyes!
 A munkát elkezdte 2 alkal-
 ommal is ellenőriztem, hogy a
 munkálatok folynak. Harmadik
 alkalommal 2 roma származású
 férfit találtam a helyszínen, akik
 közölték, hogy ők nem K. Gábor
 emberei, 250 ezer forintot átad-
 ta nekik a megkezdett munkát,
 amiről én semmit sem tudtam,

mert nem kérdőzött meg, nem érkei-
 tett, hazudott, becsapott és nekem
 nagyon nagy kárt okozott, a bele-
 egyezésen kívül nyereszkezelés
 céljából, pénzét 2-szer tovább
 fektette a tulajdonomat, börtön-
 töltés, ezért rendőrségi feljelentést
 teszek. Számomra újra megbizha-
 tatlan emberek kezébe került
 a munka. A munkálatok ezután
 rajtam kívül álló okok miatt nem
 folytatódtak a megfelelő időben,
 és minden sem kéreésre, sem fel-
 szólításra! Kiszolgáltatott, kehe-
 szlen helyzetbe kerültem & Gábor
 és a romaik hibájából, a végén,
 már nekem kellett felvenniük.
 En sem gondoltam, hogy ilyen vi-
 lágban élünk megbízhatatlan
 emberek között.

Fekselgennel töltve nyugdíjasok va-
 gunk, tartakaink nincsenek,
 a nyugdíjunk alacsony, kevés

keftök nyújtója 122 ezer Ft ka-
 vonta. Idősebbek, egészségünk
 sem a régi. En cukorbeteg vagyok
 magas vérnyomással, érrendszeri
 betegséggel küzdök. Baleset kö-
 vetkeztében eltört a bokám,
 a vállam, és gerincemnek 1-es
 csigolyája. Még a bontás előtt, já-
 rkanás, rehabilitáció közben az
 úszáshoz megbotlottam, ráesem
 az Aldi kerítésére ami csúnya
 szelvény a kezemet. Sebékre
 kezelésekre, rehabilitációra já-
 rók. Fájdalmaim vannak, rhe-
 zebben mozgok.

Teljesen súlyos izületi betegségi
 fájdalom vannak, rhezében jár
 mozg.

Nehéz életkörülményben, betegse-
 geinkben fájdalommal és érzékeny
 érintett bennünket a bontás, a kül-
 darc és a csakhóda's, különösen
 a bíróság kihasználása, amit indo-
 kolatlanul magasnak tartok!

Kérem annak megsekkelését, csökkentését, újabb megállapításait!

Kérem a megsekkelt és megsekkeltben való megfizetésének lehetőségét és engedélyezését a fent leírt okok miatt, anyagi helyzetem, alapján, és méltatlanságokból is! Egészségügyi helyzetünk megerősödése után szept 17-től minden nap a helyi orvoshoz, dolgozunk infektológusunkhoz. Kérésem a beszüntetés vállalkozás, aki a segítségemre lesz. Ezzel kérem; szíveskedjen a fent leírt rendeltetésekre határidő módosítást adni 2019. november 30-ig.

Kérem; saját hatásköréből kifizetést, saját hatásköréből kifizetést, engedélyezni a hatósági rész részének a hatósági részének, mivel ez a rész jó állapotban van, és van rajt, alagmegővött, értékes, erre a részre szükségem van. Ennek lebontása számunkra

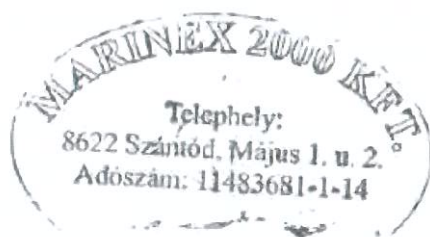
súlyos anyagi veszteséggel jár-
na, és érdekeink viszonyítá-
sátlanul sérülne. Ez soha
nem volt piachely, ez mindig is
a shell épülete, rakta'ra volt,
főlké vettem és szerettem meg-
tartani, szükségem van rá!

A bírsággal kapcsolatban je-
díg úgy vélem nem engem kell
súlyozni, hanem azt a vállalko-
zó aki a helyszínen nem a
katasztrófa munkavédelmi előírá-
soknak megfelelően dolgozott.
Vannak nagy építkezések sok-
féle utcafronton is, ott sine-
sek kerítések, láttam még a
kerítések a munkagépek mo-
gásait akadályozzák, rekezi-
ják. És minden építkezésen a
vállalkozót ellenőrizi a munk-
védelem és ott bünteti a szá-
mukat.

bulajdonost aki ebben veles.
 Glózs két levelet nem kaptam
 meg, nem érkeztem senki-
 vól, elektronikus kézbesítéshez
 nem értek, nem tudom megírni
 ki. A levelek miatt a sídók
 postán parasztoztem, kérem
 a kivizsgálását.

Kérem nagyon kedvező elbarat-
 lást!

Nehéz anyagi helyzetemre felhí-
 tetel költségmentességet kérek
 az illetékekhezre vonatkozóan



Tisztelettel:

Marina Keszthelyi
 ügyvezető

T: 06307374263

Sídlók, 2019. 08. 26

5. melléklet a „Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan településképi védelmi ügye” előterjesztéshez

Ügyiratszám: **5649-13/2019.**
 Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód, 887 hrsz.-ú ingatlan
 településképi védelmi ügye
 Mell.: készpénzáttutalási megbízás

HATÁROZAT

1. A **MARINEX 2000 Kft.** 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3. (levelezési címe) szám alatti társaság (1460/2543 tulajdoni hányadú tulajdonos) Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban üzlet, vizesblokk és udvar művelési ágú ingatlan, és az ingatlan utca fronti felén álló rossz műszaki állapotban lévő, településképet rontó, acélszerkezetű, acélráccsal körbekerített építmények településképi védelmi ügyében benyújtott fellebbezését Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatát helybenhagyja, a határozat rendelkező részében kiszabott **250.000.- Ft** /azaz kettőszázötvenezer forint/ településképi-védelmi bírság kivételével.
 2. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Polgármesterének 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatában kiszabott **településképi-védelmi bírság összegét 125.000.- Ft** /azaz százhuszonötezer/ összegben állapítja meg.
 A bírság összegét egy összegben, a határozat véglegessé válásától számított **15 napon belül** a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson **kell befizetni**, vagy a rajta szereplő 14100110-14356249-03000009 Szántód Község Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla számra átutalni.
- Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja kötelezett figyelmét arra, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 134. §-a alapján Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete adók módjára történő behajtásra fog intézkedést tenni.
3. A **MARINEX 2000 Kft. – kötelezett –** képviselőjében Mester Sándor ügyvezető kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja.
 4. Kötelezett fellebbezésben szereplő kérelmére, Szántód Község Polgármestere 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólító végzésének 3. pontjában előírt kötelezettségek – A településképet rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.” – végrehajtására előírt határidőt, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 31-ről,

2019. november 30-ra módosítja.

5. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezett fellebbezési illetékmentességre vonatkozó kérelmét az 1990. évi XCIII. tv. 28. §. (2) bekezdése, a 29. §. (2) bekezdése és a 30. § (3) bekezdése értelmében elutasítja.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja kötelezettet arra, hogy az 5.000.- Ft fellebbezési illetéket e határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg, zárt borítékban feladott válaszbeadványon, illetékbélyegben történő lerovással.

Amennyiben az illeték lerovása elmarad, úgy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak megfizettetésére az illetékes állami adóhatóság felé tesz intézkedést.

E határozat ellen, a közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/A.) címzett, de Szántód Község Önkormányzatához benyújtott, kereseti kérelemmel élhetnek. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

INDOKOLÁS

A MARINEX 2000 Kft. résztulajdonát képező - Szántód község központi, frekvenciált településrészén elhelyezkedő - Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon, az évek óta fennálló rendezetlen, karbantartatlan állapot miatt, hivatalból településképi védelmi eljárás indult.

Az eljárás során hivatalos kiértesítés követően, 2019. május 02-án tartott helyszíni bejáráson felvett jegyzőkönyv alapján – melyet a MARINEX 2000 Kft. képviselői is aláírtak – Szántód Község Polgármestere az 5649-4/2019. (05. 09.) számú végzésében határidő kitűzésével az alábbiakra szólította fel a MARINEX 2000 Kft.-t:

”

1. *A rossz műszaki állapotban lévő, településképi rontó, acélszerkezetű, régen piaci árusítást szolgáló fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményeket, melyekben különböző hulladékokat is tárolnak, (háztartási, továbbá építési-bontási hulladékok, melyek között veszélyes hulladékok is –autógumi, hűtők, stb. - található) a 2019. május 02-án tartott helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében,*

legkésőbb 2019. május 15-ig kerítsék körbe, az építményekben, és az udvaron tárolt hulladékokat szállítsák el.

2. *Az építmények balesetveszélyes zsindelyfedésű előtetőit bontsa el, és az utcafronti részét az eresz magasságig az építőiparban használatos védőhálózattal*

legkésőbb 2019. május 31.-ig takarják el, a településképi rontó állapot ideiglenes megszüntetése érdekében.

3. *A településképi rontó állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig szüntesse meg.”*

Az 1.-2. pontokban foglaltak elvégzésére előírt határidő lejártát követően, 2019. június 18-án tartott helyszíni ellenőrzést során megállapítást nyert, hogy:

- *nem történt meg az ingatlan körbekerítése,*
- *nem takarták el az építmények utcafronti részét védőhálózattal,*

- *elkezdték az építmények bontását, azonban a bontás megkezdésével kialakult állapot a településképen nem hozott pozitív változást,*
- *mivel a terület nincs bekerítve, a jelenlegi állapotában a bontás alatt lévő építmény a településképet rontó állapoton túl balesetveszélye is, veszélyt jelent a környezetre.*

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 1/2019. (II. 04.) számú, Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: TK) 44. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
- b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §-a kimondja:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.”

A 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 11. § -a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.”

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, **az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) településképi kötelezés formájában** – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében **az ingatlan tulajdonosát** az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására **kötelezi**, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint *a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására* – **az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.**”

A TK 44. §. (1) bekezdése szerinti a felhívás az 5649-4/2019. számú végzésben megtörtént. Az abban foglaltakról a közös helyszíni bejárás során már előzetesen is értesültek a MARINEX Kft. helyszínen megjelent képviselői, ennek ellenére a munkák elvégzésére biztosított 30 nap alatt nem teljesítették a felhívásban előírtakat.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Szántód Község Polgármestere az 5649-7/2019. számú (06. 26.) számú határozatában a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el, amikor az ingatlanon kialakult súlyosan településképet romboló és balesetveszélyes állapot miatt a határozat rendelkező részének 1.-2. pontja szerint kötelezte a MARINEX Kft.-t a kialakult állapot megszüntetésére, és a kötelezettség végrehajtására a balesetveszély miatt 2019. július 10-ig biztosított határidőt.

Fentiekén túl felhívta továbbá a figyelmet arra, hogy a közös bejárás során 2019. május 02-án felvett helyszíni jegyzőkönyv és az 5649-4/2019. számú végzésben előírtak szerint, a település központi részén helyezkedő Szántód, Május 1. utca 2. szám alatti, 887 hrsz.-ú ingatlanon több éve fennálló rendezetlen, településképet rontó állapot megszüntetését, felszámolását az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével legkésőbb 2019. október 31-ig el kell végezniük.

Akkor is helyesen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor kötelezettel az eljárásában hozott 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot elektronikus úton hivatali kapun keresztül, és postai úton történő kézbesítéssel is közölte. Mindkét kézbesítés sikertelen volt.

Hivatali kapun a sikertelen kézbesítésről a tértivevény 2019. július 16-án érkezett vissza azzal, hogy a kézbesített az átvételt megtagadta.

A postai úton kézbesített hivatalos irat 2019. 07. 01-i és 2019. 07. 08-i dátummal „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

A kézbesítés szabályszerűen történt, ezért az Ákr. 86. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében a határozatot 2019. július 16-án kézbesítettnek kellett vélelmezni. Szántód Község Polgármestere erről szintén postai úton, és hivatali kapun keresztül is értesítette kötelezettet az 5649-8/2019. (07.17.) számú kézbesítési vélelemben, melynek mellékleteként ismételt megküldte az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot is.

Helyesen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor a kézbesítési vélelemről küldött értesítésben tájékoztatta kötelezettet arról, hogy a határozat 2019. augusztus 01-én véglegessé válik, és azt követően ismételt helyszíni ellenőrzést fog tartani az ingatlan előtti közterületről.

A határozat véglegessé válását követően, a 2019. augusztus 06-án megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, és a felvett jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy:

- *Az építmények megkezdett, de be nem fejezett bontásával a korábbinál még rosszabb állapot jött létre.*
- *Az építmény tetejéről lebontott bitumenes szigetelőanyag, a lebontott bádogos hulladék, és egyéb más építési hulladék a megmaradt acélváz szerkezet alatt, és az építmény melletti területen rendezetlenül felhalmozva áll.*
- *A kialakult állapot továbbra is súlyosan településrontó, mely okból a TK. 45. §. (1) (2) bekezdési alapján településkép-védelmi bírságot kell kiszabni.*
- *A bírság összegét a súlyosan településképet rontó állapot miatt első alkalommal a 250.000.- Ft összegben kell kiszabni (mely a maximálisan kiszabható összeg 25 %-a).*

Szántód község településképi rendelete lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására. A TK 45.§- a kimondja:

„(1) A Polgármester a 44.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.”

Az ingatlanon fennálló településképet rontó, romboló állapot, a bontási munkák megkezdését követően a korábbinál még súlyosabbá, és még balesetveszélyesebbé vált, ezért helyesen és jogszabályszerűen járt el Szántód Község Polgármestere, amikor az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat rendelkező részének 1.-2. pontjában előírt kötelezettségek teljesítésének az elmaradása miatt, az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatában a MARINEX 2000 Kft.-t (8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.) mint ingatlantulajdonost 250.000.- Ft, /azaz kétszázötvenezer forint / településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezte.

Kötelezett az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatot, és az azzal együtt postai úton és hivatali kapun keresztül is kézbesített, véglegessé vált 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatot a visszaérkezett a postai tértivevény alapján 2019. 08. 21-én átvette.

Kötelezett az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozat ellen, a rendelkezésre álló 15 napos határidőn belül, Szántód Község Önkormányzatához 2019. szeptember 02-án érkezett beadványában fellebbezést nyújtott be.

Fellebbezésében kötelezett előadja, hogy nem értesült az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozatról, és az 5649-8/2019. (07.17.) számú kézbesítési vélelemről sem. A posta részéről történő kézbesítés szabálytalanságának az igazolása a mai napig nem történt meg, így nem került bizonyításra annak ténye, hogy kötelezett a fent hivatkozott postai küldeményeket rajta kívül álló okból nem kapta meg.

Nem elfogadható továbbá az „*elektronikus kézbesítéshez nem értek, nem tudom megnyitni*” indok sem, ugyanis a MARINEX 2000 Kft. mint gazdálkodó szervezet, a cég számára elektronikus úton érkező küldeményeket köteles átvenni. Amennyiben az ügyvezető ezt a feladatot nem tudja elvégezni, arra alkalmas személyt kell megbíznia.

Fenti jogszabályhelyek alapján megállapítható továbbá, hogy kötelezett fellebbezésben szereplő „*vélelme*” mely szerint a bírsággal nem a MARINEX 2000 Kft.-t, hanem azt a vállalkozót kellett volna sújtani, aki a helyszínen dolgozott nem megalapozott, mivel a 2016. évi LXXIV. törvény 11. §. (2) bekezdése egyértelműen kimondja, hogy a településképi követelmények teljesülése érdekében **az önkormányzat polgármestere a településképi védelmi bírság megfizetésére az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.**

Kötelezett 2019. 08. 21. után eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, mely 2019. szeptember 18-án, az ingatlan előtti közterületről történt szemrevételezéssel került megállapításra. Az ingatlan saját használatú udvarrészén lévő különböző származású hulladékokat elszállította, továbbá teljesen elbontotta az utcafronti részen lévő rossz műszaki állapotú súlyosan településképet rontó, romboló acélszerkezetű fedett-nyitott, acélráccsal körbekerített építményt.

A súlyosan településképet rontó, romboló és balesetveszélyes állapot Szántód Község központi, frekventált településrészén az egész nyári üdülési szezonban fent állt, ezért a településképi védelmi bírság teljes mértékben nem engedhető el.

Mivel az előírt határidőkön túl, de végül kötelezett eleget tett az 5649-7/2019. (06. 26.) számú határozat 1.-2. pontja szerinti kötelezettségeknek, valamint figyelembe véve a bírság mérséklésére vonatkozó kérelmét, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete bizalmat szavazott a MARINEX Kft-nek azzal, hogy az 5649-10/2019. (08. 14.) számú határozatban kiszabott 250.000.- Ft településképi védelmi bírságot **50 %-kal lecsökkentette**, azaz a határozat rendelkező részének 1. pontja szerint, **125.000.- Ft /azaz százhuszonötezer/ összegben állapította meg.**

Az Igazságügyi Minisztérium által tárolt cégkivonat alapján a MARINEX Kft. jegyzett tőkéje 3.000.000.- Ft, ezért a 125.000.- Ft-ra lecsökkentett településképi védelmi bírság megfizetése részletfizetés nélkül, egy összegben került megállapításra.

Az Ákr. 134. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogyanatosítja.

(2) A végrehajtást fogyanatosító szerv a végrehajtásra önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet, a végrehajtás során azonban csak a végrehajtást elrendelő hatóság jogosult végzést hozni.”

Fentiek alapján Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívta kötelezett figyelmét arra, hogy a bírság befizetésének az elmaradása esetén az Ákr. 134. §-a alapján, annak adók módjára történő behajtására fog intézkedést tenni.

A 2019. május 02-án tartott közös helyszíni bejáráson – *melyen részt vett ifj. Lőrincz Ferenc Szántód Község települési főépítésze is* – megállapítást nyert, hogy az ingatlanon lévő településképet rontó, romboló állapotot az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotú, acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített, településképi szempontból gazdaságosan nem felújítható

építmények teljes bontásával, és az építmények helyének a rendbetételével lehet megszüntetni. E megállapítást a jelenlévők közösen tették, mely jegyzőkönyvben is rögzítésre került.

Bár az ingatlan hátsó részén lévő acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmény műszaki állapota valóban jobb az elbontott építmény műszaki állapotához képest, azonban a településképet hasonlóképpen rontja. Fentiekén túl az építményben tárolt építési és egyéb hulladékok, használaton kívüli berendezések, gépek, anyagok is rontják a településképet.

Fenti okból kötelezett – képviselőjében Mester Sándor ügyvezető kérelmét, amely az ingatlan hátsó részén, a vizesblokk épület folytatásában lévő szintén acélszerkezetű, fedett-nyitott acélráccsal körbekerített építmények fennmaradhatóságára vonatkozik, Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasította.

A bírság lecsökkentéséhez hasonlóan Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete bizalmat szavazott a MARINEX Kft-nek azzal, hogy az 5649-4/2019. (05. 09.) számú felszólításban **az ingatlan teljes területének a rendbetételére vonatkozóan megállapított 2019. október 31-i határidőt 2019. november 30-ra módosította.**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. §. (1) –(2) bekezdése kimondja:

„(1) A közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

(2) Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság

a) a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, vagy azt elutasítja;”

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (1) bekezdése kimondja:

„Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint.”

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 30. §. (3) bekezdése kimondja:

„(3) Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. §. –a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság – elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően – 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

(2) Ha az ügyfél az illeték megfizetésének mellőzését kérte, a hatóság döntéséig az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak nincs helye.

(3) Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, illetve – ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint – zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.

(4) Ha az ügyfél legkésőbb az illeték megfizetésére vonatkozó felhívás közlését követő 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és az eljáró hatóság az eljárást nem szüntette meg vagy a kérelmet nem utasította el érdemi vizsgálat nélkül, az illetékhiányról leletet kell

készíteni. A lelet alapján az illetéket, a felhívás költségét és a mulasztási bírságot az illetékes állami adóhatóság írja elő.”

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete **kötelezett fellebbezési illetékmentességre vonatkozó kérelme ügyében döntést hozott**, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény fent hivatkozott rendelkezéseit figyelembe véve, a határozat rendelkező részének 5. pontjában azt **elutasította**.

Ezzel egyidejűleg **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívta kötelezettet arra, hogy az 5.000.- Ft fellebbezési illetéket e határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg**, zárt borítékban feladott válaszbeadványon **illetékbélyegben történő lerovással**.

Közölte továbbá a határozat rendelkező részében, hogy amennyiben **az illeték lerovása elmarad**, úgy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint, annak megfizettetésére **az illetékes állami adóhatóság felé tesz intézkedést**.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést, ez esetben az Ákr. 114.§. (1) bekezdése értelmében közigazgatási pernek van helye. Rendelkezés a jogorvoslati lehetőségről ennek megfelelően történt.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörében eljárva hozta meg döntését, a fent hivatkozott anyagi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességét a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése állapítja meg.

A határozatról ügyfélként értesül:

- 1./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681 + melléklet

A határozatról tájékoztatásul értesül:

- 2./ DÉLÁCS Kft., 8622 Szántód, Tavasz u. 10. (ingatlantulajdonos)
- 3./ ifj. Lőrincz Ferenc főépítész, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

jogerő után:

- 4./ MARINEX 2000 Kft., 8600 Siófok, Tamási Áron utca 3.(ingatlantulajdonos)
+ hivatali kapun KRID: 11483681
- 5./ irattár

Szántód, 2019. szeptember 04.

Vízvári Attila
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző