Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 2. napján (csütörtök) 14.00 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

1.) **Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2.) **HÉSZ. 3. sz. módosítás - véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

3.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

4.) **Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

5.) **Gyermekorvos lakhatási támogatása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

6.) **Szántód, Jókai u. 19. számú ingatlan bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2026. június 26.

Tisztelettel:

Szántód Község Polgármestere

Vizvári Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 2.** napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi tanácsadó, Fazekas Veronika vezető-tanácsos, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Megjelent érdeklődő: 3 fő

Vizvári Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő egy napirendi pontok tárgyalását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. július 2. napján tartott nyilvános ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1.) **Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **HÉSZ. 3. sz. módosítás - véleményezési szakasz lezárása**
3.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
4.) **Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról**
5.) **Gyermekorvos lakhatási támogatása**
6.) **Szántód, Jókai u. 19. számú ingatlan bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása**

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Polgármesteri tájékoztatás két ülés között
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy beszámolója a május 27. és a mai nap közötti időszak fontosabb eseményeit foglalja össze. Június 2-án szabadságon volt. Június 3-án Kaposváron járt az országos főépítész asszonynál a piaccal kapcsolatos utak, parkolók és járdák ügyében történő egyeztetés miatt, hogy milyen formában tudná támogatni a projektet. Ezt követően egyeztetett az útügyi hatóság ügyintézőjével is, ahol előrelépés történt. Ennek eredményeként két nappal később, június 5-én ismét Kaposvárra utazott, ahol az útügyi hatóság osztályvezetője fogadta. Ismertette a problémát, és azóta is folyamatosan keresik a megoldást. Június 10-én munkaterület-átadáson vett részt a buszváró peronjának felújításával kapcsolatban. Június 11-én megérkezett a jogerős építési engedély a Szántódi út közvilágításának kiépítésére. Június 12-én a Rév projekt vezetője és alvállalkozója kereste fel, mivel a révkikötőben új ivóvízvezetéket és csapadékvíz-csatornát szeretnének építeni. Nyáron is dolgozni szerettek volna, ekkor derült ki, hogy ezeket a terveket az önkormányzat még nem is látta. A tervezővel történt egyeztetést követően a munkálatokat elhalasztották. Ugyanezen a napon került sor a Hattyú utca,

a Rege utca és a Hajnal utca csomópontjának felújításának műszaki átadására. A műszaki ellenőr megállapítása szerint a kivitelező prémium minőségű munkát végzett. Délután a balatonföldvári hivatalban részt vett Madarászné Tóth Ildikó és Horváth Zoltánné nyugdíjba vonulása alkalmából szervezett búcsúztatóján. Június 15-én elkészült a buszmegálló peronja. Június 16-án és 17-én szabadságon volt.
Június 19-én a HEKSZ, a Helytörténeti Klub szántódi fényképkiállítását nyitották meg, valamint könyvbemutatót tartottak, amelyen az önkormányzat kiadásában megjelent, a szántódpusztai temető történetét bemutató kötetet ismertették. Június 22-én felszerelésre került a két új buszváró. Június 24-én Szent Iván éji rendezvényt tartottak a piac területén. A rendezvény megmutatta, hogy a piactér egyben közösségi térként is jól működhet. Nagyon sok érdeklődő vett részt az eseményen. Ezúton is megköszöni a Szántódi Kulturális és Sportéletért Alapítványnak, hogy megszervezték a rendezvényt. Június 25-én Siófokon, Csatári Ernő országgyűlési képviselő meghívására, a Siófoki járás polgármestereivel együtt vett részt egy egyeztetésen. Ugyanezen a napon Szántódpusztán részt vett a Széchenyi Zsigmond vadászati kiállítás megnyitóján. A kiállítás szeptember végéig látogatható. Június 27-én Kerekiben és Balatonőszödön vett részt a falunapokon, ahová meghívást kapott. Röviden erről szerette volna tájékoztatni a képviselő-testületet. Van kérdés, hozzászólás? Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy aki a tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint azonnal

2.) HÉSZ. 3. sz. módosítás - véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Mielőtt átadná a szót Madarászné Tóth Ildikónak az előterjesztés ismertetésére, elmondja, hogy a hétfői munkamegbeszélésen felmerült egy kérdés a zsákutcai szakaszon feltüntetett zöldterülettel kapcsolatban, amelyet a képviselő-testület korábban nem szeretett volna kijelölni. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy ez valójában egy ökológiai magterület, amelynek feltüntetését két szakhatóság, a Nemzeti Park és a Fejlesztési Tanács kérte. Ennek ábrázolása a tervező számára kötelező előírás, ezért azt a terven ennek megfelelően kellett szerepeltetni. Hozzáteszi, hogy személy szerint ő sem érti, mi indokolja ennek a néhány négyzetméternyi zöldterületnek a kijelölését a közvetlenül a hatalmas Brettyó melletti területen, azonban a szakhatósági előírásokat a tervezés során kötelező figyelembe venni. Átadja a szót az építésügyi tanácsadónak.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi tanácsadó: Elmondja, hogy a HÉSZ 3-as számú módosításával kapcsolatban lezajlott lakossági fórumot követően a beérkezett észrevételek, illetve a fórumon elhangzottakat a képviselő-testülettel átbeszélték, áttárgyalták. A településtervező felé a megbeszéltek szerint továbbította azokat a változásokat, illetve azoknak a lehetőségeknek a vizsgálatát, amely a munkamegbeszélésen elhangzott. Az összefoglalót közösen készítettük el a településtervezővel. Ismereti a módosítás négy szakaszát. Elsőként a zsák utcai szakasz: a partnerségi egyeztetés során egyértelműen körvonalazódott annak a lehetősége, hogy kinyissuk a területet a Móricz Zs. utcára, az elvetődött. A településtervező B variációja szerinti zsák utcás megoldásban maradtunk. A kötelezően feltüntetett magterület miatt egy telek kialakítása el fog veszni. Ha eljutnak odáig a telektulajdonosok, hogy ez a Hész módosítás át tud menni, így rákerül a térképi részre ezeknek a tervezett telkeknek telekhatára, ami maximálisan kihozható, akkor majd el kell dönteni, hogy a magterületet jelölő telket

közös osztatlanban megtartják és esetleg valamilyen zöldterületnek használják. Ez majd a telektulajdonosok döntése lesz. A következő a tervezési pont volt a Fenyőfa utca vége, ott egyértelműen az volt a képviselő-testület hozzáállása, hogy az így van hasznosítva, nagyon régóta az a kiszolgáló útja annak a szabadidős területnek, ezért is született az a döntés, hogy leaszfaltozzák az utat, így is kívánják tovább hasznosítani. A következő a Jókai utca és az Ady E. utca közötti telektömbnek az újraosztása. A lakossági fórumot követően 26 db tulajdonosi nyilatkozat érkezett az önkormányzathoz, ebből a 26-ból 24-en egyértelműen azt kérik, hogy legyenek kettéosztva ezek a telkek, mindösszesen négyen voltak, akik ezt nem támogatták. Az önkormányzat a többség akaratát figyelembe véve úgy döntött, hogy továbbviszi ezt a tervezési pontot. Ez kb. 50-50 % eséllyel fog működni, lehet, hogy az állami főépítész azt fogja mondani, pontosan az Ady utca keskenysége miatt, hogy nem mehet át, döntse el az állami főépítész, ezekre a telkekre így is lehet négy egységet építeni, így is meg vannak nyitva az Ady Endre utcára ezek a telkek, közös osztatlanban lehet hasznosítani, az önkormányzat nem kívánja ezt megakadályozni. Maradt a 4-es módosítási pont. Megpróbáltuk azt a megoldást megtalálni, amellyel a legkönnyebben lehet telekalakítási eljárásokat lefolytatni. A telekalakítás egyszerűsíthetőségének érdekében úgy változott meg ennek a területnek a feltárása, hogy megmaradhassanak a mostani Ady E. utcai déli oldalon levő telekhatárok, és ne legyen olyan keretek közé beszorítva az újra osztásnál, hogy ezeket odébb kelljen tologatni. Jó néhány beadvány érkezett, vannak az Ady Endre utcában olyan telkek, olyan melléképületek, gazdasági épületek, amelyek nincsenek rajta a térképen, figyelembe lettek véve ezek is. A másik felvetés volt az önkormányzati területen átmenő, átkötő utak két tervezett között, mivel ott csak egy ingatlantulajdonos van az önkormányzatot leszámítva, így forgalomképtelenek ezek az önkormányzati területek, ennek érdekében azt a két önkormányzati területet feláldozza az önkormányzat és az átkötő út alakításának lehetősége marad. Az önkormányzat a későbbiek során támogatni fogja a mögötte levő területnek az újraosztását és részt vesz majd abban az eljárásban, amennyire a lehetőségei megengedik. A probléma az, hogy vannak ott olyan ingatlantulajdonosok, akik teljesen elzárkóznak a telekalakítástól

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi tanácsadó beszédét egy helyi lakos közbeszólása szakítja meg.

Vizvári Attila polgármester: Megkéri a megjelent helyi lakos érdeklődőt, hogy ne szakítsa félbe az ügyintéző tájékoztatását. Egyúttal tájékoztatja arról, hogy felszólalásra akkor van lehetősége, ha szót kér, és a képviselő-testület ezt megszavazza. Amennyiben a közbeszólások ennek ellenére is folytatódnak, a közbeszólót rendreutasítja.

Madarászné Tóth Ildikó tanácsadó: Folytatja az előterjesztés ismertetését. Nagy valószínűséggel annak a területnek, ahol ez az átkötő út tervezett, attól keletre eső részének az újraosztása sokkal problémásabb lesz, de nem lehetetlen. Az önkormányzat nem szeretné, hogy hosszú évekre holt tőkeként állna a pénze ebben a területben, ezt az átkötő utat azért kívánja kialakítani. Ezzel az átdolgozott szabályozás-módosítással megpróbálta a terv kiszolgálni az észrevételeket. Ennyit szeretett volna elmondani.

Vizvári Attila polgármester: Megköszöni az munkát. Megkérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, észrevételük ezzel kapcsolatban?

Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Kezdjük azzal, amilyen sorrendben van. A zsák utca: egy örökölt káoszt találunk. Ahhoz képest, hogy Szántód egy kiemelt üdülőövezet, az ottani tulajdonviszonyok köszönőviszonyban sincsenek a tényleges használati viszonyokkal. Ez jól kiderült a lakossági fórum alatt is. Azt a területet, pont emiatt, hogy nem úgy néz, ahogy ez a településhez illene, örökölt dolog, az önkormányzat abban gondolkodik, hogy elősegítse a terület fejlődését olyan módon, ami a településszerkezethez is illeszkedik, kialakuljon egy olyan rész, ami körülötte lévő területekhez is jobban illeszkedik. A második rész a Fenyőfa utca, egy régebb óta kialakult használatot tükröz, tulajdonképpen hozzáigazítjuk a HSZ-t a jelenlevő valósághoz. A harmadik, az Ady utca és többi rész. Azt beszélték, nem szeretnénk, ha nagyon kicsi területeket alakítanának ki, amiatt, hogy az út is el fogja bírni, azt a fajta beépítettséget, amit most a jelenlegi, ezért próbálták meg úgy, hogy a jelenleg kialakult helyzetnek ne ártsanak, de mégis hosszú távon, előre mutatóan egy más fajta településszerkezetet, egy más fajta élhetőséget biztosítani tudjanak. Ami az önkormányzati területet érinti, az volt a szempont,

hogy a felelős gazdálkodás szempontjából fontosnak tartják, hogy ne egy holt tőke legyen az önkormányzatnál, de nem zárkóznak el az elől sem, hogy a továbbiakban, a többi területhez, amennyire az önkormányzat lehetősége engedi, hozzájárulnak ahhoz, hogy ott megtörténjenek a fejlesztések a lakosság és a tulajdonosok elvárásai, szándékai szerint. Ha az az út nem kerül kialakításra, akkor azt ott nem lehet hasznosítani. Másrészt, a többi utat tehermentesítenék ezzel az úttal.

Vizvári Attila polgármester: Van még valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026.(VII.2.) Kt. határozata

1. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának véleményezési szakasza során, az államigazgatási szervektől és a partnerektől beérkezett véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, nyilatkozatokat megismerte, és azokat az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak, és a 4. mellékletben csatolt tervező által módosított dokumentumok szerint fogadja el.**
2. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának a véleményezési szakaszát lefolytatta. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárja Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának egyeztetési szakaszát, és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**
3. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**
4. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026. augusztus 31.

Az érdeklődők közül a korábban véleményt nyilvánító helyi lakos Madarászné Tóth Ildikó tanácsadóhoz fordulva előadja, hogy álláspontja szerint az általa megküldött észrevételeket nem olvasták el, és azokat a döntés során nem vették figyelembe. Kijelenti, hogy ennek következményei lesznek, majd elhagyja az üléstermet.

3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az önkormányzatnak két szolgáltatója biztosítja a szociális étkeztetést a rászorulók részére. Mindkét szolgáltató jelezte, hogy a jelenlegi, bruttó 1.541 Ft-os ebédárat a nyersanyagárak emelkedése miatt bruttó 1.679 Ft-ra kívánja emelni. A bejelentett módosítás adagonként 138 Ft-os áremelést jelent. Véleménye szerint ez az áremelés nem olyan mértékű, amely miatt az ellátást igénybe vevők várhatóan lemondanának az étkezésről. Mindkét szolgáltatónál háromféle menüből választhatnak az igénylők, az ételek változatosak, ízletesek és megfelelő minőségűek. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetést biztosító Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató kft. (8660 Tab, Munkás u. 18. képviseli: Puruczky András) valamint Horváth Zsolt (8622 Szántód, Szántódi u. 22.) egyéni vállalkozó által bejelentett szociális étkeztetés önköltségi árának bruttó 1.679 Ft-ra történő emelését elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatókkal kötött megállapodásokat a fentiek szerint módosítsa.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026.08.01.

Vizvári Attila polgármester: Mivel a térítési díjak a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben jelennek meg, aki egyetért az előterjesztésben foglalt rendelet megalkotásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(VII.3.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A Takács Gyula Vármegyei Könyvtár elkészítette a 2025. évi jelentését, a képviselők megkapták az anyagot. Úgy gondolja teljeskörű tájékoztatást kaptak, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja a megyei könyvtár beszámolójának elfogadását. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár 2025. évben végzett szolgáltatásokról szóló beszámolót jóváhagyja.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026. június 30.

5.) Gyermekorvos lakhatási támogatása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Megkapták dr. Söjtöry Hajnalka gyermek háziorvosnak Kőröshegy Község Önkormányzatához benyújtott levelét, melyben tájékoztatást és szándéknyilatkozatot kért lakhatási támogatásával kapcsolatban. Mint ismert, lakhatási támogatást nyújtanak Kőröshegy és Balatonföldvár önkormányzatával közösen a doktornő albérletének támogatására. A megállapodás 2026. december 31-

ig hatályos, mindhárom önkormányzat havi 100.000 Ft, összesen 300.000 Ft támogatást nyújt a doktornőnek. Most az a kérdés, hogy kívánják-e ezt a megállapodást hosszabbítani, vagy sem? Tájékoztatja a képviselőket, hogy Kőröshegy, mint gesztor önkormányzat, valamint Balatonföldvár is döntött az ügyben, nem kívánják tovább támogatni. Emlékezteti a képviselőket, hogy amikor a lakhatási támogatásról döntöttek, a doktornő tájékoztatta őket, hogy szeretne lakást vásárolni a környékben, ez még nem történt meg. A munkamegbeszélésen arra jutottak, hogy ők sem kívánják tovább támogatni a lakhatást, ezzel kapcsolatban kérdezi a képviselőket, mondják el véleményüket.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: A lakhatási támogatást pontosan a korábbi megállapodás miatt nem javasolja támogatni. Azért nem, mert a doktornő egyértelműen vállalta, hogy ideköltözik, ez hosszú távon így lett volna a legjobb, ha egy „jobban idekötődő" gyermekorvos látja el a település gyermekeit. Viszont, ha a doktornő úgy gondolja, hogy neki többlet bevételre lenne szüksége, azt gondolja, vannak olyan kompetenciái, ami a hosszútávú érdekeket szolgálná, ha ezt adott esetben egy külön szerződéssel is rendelkezésre bocsájtaná a településeiknek. Gondol itt a gyermek allergológiára, ami egyre több gyermeket érint sajnos. Abban előbbre lépést látna, ha ezt nemcsak Budapesten látná el magánrendelésben, hanem a doktornő itt is elérhetővé tenné a gyermekeinknek.

Várszegi Balázs képviselő: Csatlakozik képviselőtársa véleményéhez. Azt gondolja, nagyon előremutató és jó dolog lenne, ha a doktornőnek ez a plusz szolgáltatása megjelenne itt a településen, vagy a környékben. Nem tudja viszont támogatni ezt a fajta lakhatási támogatást, amit eddig is megtettek, másfél évig, 2026 december 31-ig megtesznek. Azt gondolja, nem véletlen, hogy egyik önkormányzat sem támogatja ezt a fajta hozzájárulást.

Németh Zoltán alpolgármester: Megkérdezi, hogy milyen egyeztetésen vett részt ezzel kapcsolatban, vagy történt-e a településvezetők között valamilyen formában egyeztetés?

Vizvári Attila polgármester: Ezt a támogatást három önkormányzat nyújtja, Kőröshegy, Balatonföldvár, Szántód, ez a három település érintett az ügyben. Kereki nem támogatta, mivel annak idején felajánlotta a szolgálati lakást, amit a doktornő nem fogadott el. Bálványos és Pusztaszemes nem támogatta, mivel nem jár ki a doktornő a településekre. Mivel minket érintett, a másik három település nem kívánt nyilatkozni. A gesztor település polgármestere a saját testületével egyeztetett, majd a kistérségi ülésen egyeztettek.

Németh Zoltán alpolgármester: Ha jól érti, akkor személyes egyeztetés a doktornővel nem történt?

Vizvári Attila polgármester: Nem. Van még kérdés? Mivel nincs, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshely székhellyel, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód településeken működő gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi teendőinek ellátásával megbízott dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos lakhatási támogatását 2027. január 1. napjától nem kívánja biztosítani; Balatonföldvár, Kőröshegy és Szántód települések, mint támogatók, valamint a KID-MEDI Bt. között 2025. július 8. napján kelt, lakhatási támogatás tárgyában 2025. szeptember 1 – 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) **Szántód, Jókai u. 19. számú ingatlan bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a pályázat előzményeit, a benyújtott pályázatokat. Megjegyzi, hogy érdekes módon helyi pályázó nem nyújtott be pályázatot. Felsorolja a pályázatokat. A legmagasabb ajánlatot Kerepeczkiné Szappanos Piroska nyújtotta be, havi 230.000 Ft bérleti díj ajánlattal. A második helyen Macsek Dániel János havi 180.000 Ft ajánlati díjjal, a harmadik helyen Bakos Orsolya Ágnes 170.000 Ft/hó megajánlott bérleti díjjal. Mindhárom pályázat érvényes volt. Személyesen Bakos Orsolya Ágnessel találkozott, akinek megmutatta a lakást. Javasolja a legjobb ajánlattevőnek az ajánlatát elfogadni.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Problémásnak látja, hogy valójában nem ismerik személyesen a pályázókat. Jövőben kötelező megtekintést javasol előírni, ilyen pályázat esetén. Úgy gondolja, reméli, hogy aki ideköltözik, be is tud majd illeszkedni a település közösségébe. A másik oldal az, hogy mindenképpen szeretnék hasznosítani ezt az ingatlant, ha már megvásárolták, szeretnék, ha hasznot termelne az önkormányzatnak. A 230.000 Ft megajánlott bérleti díj mindenképpen magasabb ár, mint a többi.

Várszegi Balázs képviselő: A jegyzőt kérdezi, a jogszabályok alapján a legmagasabb ajánlatot fogadhatjuk el?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Összességében a legelőnyösebb ajánlatot tudja elfogadni a testület. Ha közel azonos ajánlatok érkeznek, akkor lehetősége van a képviselő-testületnek arra, hogy az ajánlattevőket az ajánlatok módosítására hívj fel, ha ettől kedvezőbb eredmény várható, illetve licittárgyalást is tarthatna. De itt erről nincs szó, mert az első és második ajánlat között jelentős különbség van.

Várszegi Balázs képviselő: Annak azért örülnének, ha az elöregedő lakosság mellett fiatalok lendítenék fel a település életkori mutatóit.

Vizvári Attila polgármester: Van még észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, aki az előterjesztésben szerepelő határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026.(VII.2.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód belterület 1308 hrsz-ú, természetben 8622 Szántód, Jókai Mór u. 19. szám alatt található, „lakóház és udvar és gazdasági épület" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú lakóingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása pályázat tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 64/2026. (V.27.) Kt. határozattal kiírt pályázati eljárásban a pályázati felhívásban meghatározott határidőig három pályázat érkezett, és mindhárom pályázat érvényes.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont – a vállalt havi bérleti díj összege – alapján a pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. helyezett (nyertes pályázó):
Kerepeczkiné Szappanos Piroska
lakcím: 5700 Gyula, N. Szabados u. 7.
megajánlott bérleti díj: 230.000 Ft/hó

2. helyezett:
Macsek Dániel János
lakcím: 7142 Pörböly, Hunyadi u. 20.
megajánlott bérleti díj: 180.000 Ft/hó

3. helyezett:
Bakos Orsolya Ágnes
lakcím: 3214 Nagyréde, Kertalja u. 40.
megajánlott bérleti díj: 170.000 Ft/hó

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének Kerepeczkiné Szappanos Piroska 5700 Gyula, N.Szabados u. 7. szám alatti lakost hirdeti ki.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel a bérleti szerződést megkösse.

4. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép vagy a szerződéskötés neki felróható okból meghiúsul, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a második helyezett pályázóval kössön bérleti szerződést.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026. július 15.

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

Kmf.

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Képviselő-testülete 8622 Szántód * 3 *

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 02-i ülésére
Előterjesztést készítette: Fazekas Veronika építésügyi vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – „Zsák" utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében – **véleményezési szakasz lezárása**

I. rész

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17-i ülésén a 193/2025.(XII.17.) Kt. határozatának 1. pontjában hozott döntést a település alábbi, 1.-4 pontokban felsorolt területeit érintően, a területek fejleszthetősége érdekében a település hatályos, 10/2012. (XII. 7.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Tervének (SZAT) módosításáról.

A hatályos településrendezési eszközök - a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv – módosítása a telektömböket, ingatlanokat az alábbiak szerinti érinti:

1. A Móricz Zsigmond utca - Kazinczy Ferenc utca – az 1064 hrsz.-ú Gém utca - Nádas (Brettyó) által határolt, az érintett terület tulajdonosai nem hivatalos elnevezése szerint, a „Zsák utca" nevet viselő terület feltárása, a telektömb övezeti besorolásának felülvizsgálata, egységesítése, valamint telekalakítási javaslat kidolgozása, mely során az egész építési tömb azonos Vt jelű, településközpont vegyes övezeti besorolást kapna.
2. Csemetekert utca 767 és a 768 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő telkei tényleges használat szerinti átsorolása, Fenyőfa utca meghosszabbítása.
3. A Jókai Mór utca déli oldalán lévő telkek feloszthatósága érdekében, az érintett telektömbök besorolásának felülvizsgálata.
4. Az Ady Endre utcától délre eső telektömbök besorolásának felülvizsgálata, a zöldterület déli végének megszüntetése, közlekedési terület kialakítása céljából.

A határozat 5. pontja értelmében az Arker Településtervező Bt.-vel kötött szerződést az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészítésére.

A tervek egyeztetése-véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) rendelet 60. § (6) bekezdése alapján általános eljárás szerint történik.

A végső szakmai véleményezés az E-TÉR felületen kerül lefolytatásra, melyre a R. 67.§ (2) bekezdés értelmében:
„A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,"

Határozati javaslat:

1. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának véleményezési szakasza során, az államigazgatási szervektől és a partnerektől beérkezett véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, nyilatkozatokat megismerte, és azokat az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak, és a 4. mellékletben csatolt tervező által módosított dokumentumok szerint fogadja el.**

2. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának a véleményezési szakaszát lefolytatta. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárja Szántód Község településrendezési eszközei 3. számú módosításának egyeztetési szakaszát, és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

3. **Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

4. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Vizvári Attila polgármester

határidő megjelölése:
2026. augusztus 31.

++

Balatonföldvár, 2026. június 25.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Az 1. számú tervezési terület közvetlen kapcsolatban áll a Brettyó érzékeny vizes élőhely-rendszerével. A módosításban szereplő övezeti átsorolás, amely a teljes telektömböt településközpont vegyes területbe sorolná, a megengedett rendeltetések és a várható használati intenzitás miatt jelentős kockázatot hordoz a szomszédos természeti területekre nézve. A településközpont vegyes övezet a lakófunkció mellett számos szolgáltató, kereskedelmi és egyéb intenzívebb használatot lehetővé tevő funkció előtt is megnyithatja az utat, amely forgalomnövekedést, parkolási igényt, zaj- és fényszennyezést, valamint a természetes élőhelyek fokozott zavarását eredményezheti. A rendeltetések bővítésével párhuzamosan várhatóan gyorsan megjelennek majd azok a lakossági, befektetői vagy üzemeltetői igények is, amelyek a természetes állapotból fakadó jelenségeket — például a szúnyogok jelenlétét, a békák hanghatásait vagy a kisemlősök előfordulását — problémaként kezelik. Az ezekre adott beavatkozások újabb ökológiai konfliktusokat és természetvédelmi kockázatokat hordozhatnak magukban.
Az 1. számú módosítással érintett ingatlanok között a 1066, 1072, 1074, 1078, 1079, 1081, 1083/1, 1083/2 és 1084 hrsz.-ú területek szerepelnek, ugyanakkor az övezeti átsorolás ténylegesen ennél szélesebb területet, a teljes telektömböt érinti. Ez azért különösen jelentős körülmény, mert a módosítás hatásai így nem kizárólag az egyes konkrét ingatlanokra korlátozódnak, hanem egy nagyobb, egységesen kezelt területrész használati intenzitását és jövőbeni fejlesztési potenciálját is alapvetően megváltoztathatják. ***A Brettyó közvetlen szomszédságában különösen fontos lenne az elővigyázatosság elvének érvényesítése.***
A térségi fejlesztési dokumentumok a Balaton térségében kiemelt hangsúlyt helyeznek a természeti környezet, az ökoszisztéma-szolgáltatások és az érzékeny vízparti rendszerek megőrzésére, így a módosítás térségi szempontból is különös körültekintést igényel.

További bizonytalanságot jelent, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében megkeresett nemzeti park igazgatóság nem adott állásfoglalást. ***Egy Natura 2000 területtel közvetlen kapcsolatban álló, érzékeny vizes élőhely-rendszert érintő módosítás esetében a természetvédelmi kezelő szakmai véleményének ismerete nélkül sem a környezeti vizsgálat szükségességének megítélése sem a módosítás hosszútávú várható hatása az érzékeny ökológiai rendszerre nem tekinthető kellően megalapozottnak.***

A fentiekre tekintettel a BFT részére megküldött és a hivatali kapun keresztül letöltött anyagok alapján Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 3.sz. módosítása 1. számú módosításának **felülvizsgálatát javasoljuk, további szakmai alátámasztás és a várható hatásokkal kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében,** a 2. 3. 4. sz módosítások esetében nem emelünk kifogást.

Siófok, 2026. 05. 29.

Tisztelettel,

Balaton Fejlesztési Tanács

Dr. Molnár Gábor
BFT Munkaszervezet vezető

állandó lakosokról vagy turistákról - szeretne egy harmonikus, az urbanizált környezettől távol eső környezetben pihenni és élni. Ehhez a stresszmentes környezethez és a mentális jóléthez elengedhetetlen a természetközeli, természetes élőhelyek megőrzése, esetleg ezek növelése. Bár a mesterségesen kialakított parkok az ember számára látszólag nyújthatnak némi rekreációs funkciót, a valódi, komplex természetes élőlényközösségeket semmiképpen sem helyettesíthetik, amelyek az élővilág egésze számára létfontosságúak.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a civil társadalom, a helyi közösségek és a szakmai szervezetek törvényes és szakmailag megalapozott fellépése kulcsszerepet játszhat ezen területek megőrzésében. A Balaton jövője közös ügyünk, és a jelenlegi döntések évtizedekre meghatározhatják a tó ökológiai állapotát.

A természetes élőhelyek megőrzése nem a fejlődés akadálya, hanem a Balaton hosszú távú fenntarthatóságának egyik legfontosabb feltétele.

Vasas Gábor
főigazgató, kutatóprofesszor
HUN-REN Balatoni Limnológiai Kutatóintézet

Tóth Viktor
tudományos főmunkatárs
HUN-REN Balatoni Limnológiai Kutatóintézet

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/514-1/2026.ált.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Matrt.) 3/1. melléklete szerint az 1084 hrsz.-ú ingatlan területére **ráfed az ökológiai hálózat magterület övezete**.

Az Matrt. 25. § (1) bekezdése értelmében *az ökológiai hálózat magterület övezetébe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.* A Matrt. 78. § a) pontja szerint *az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a kialakult tájhasználat csak a természet közeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg.*

Az érintett terület esetében, a magterület az ökológiai hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit jelenti, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségek élőhelyei és genetikai rezervátumai. A biológiai sokféleség és az ökológiai rendszer működőképessége sérülékeny, hálózati rendszer hiányában nem őrizhető meg. Emellett lényeges szempont az élőhelyek kellő területi kiterjedése és a köztük lévő kapcsolatok működésének fenntartása. Az ökológiai hálózatnak a vonatkozó terület élőhelyeinek természetes rendszerébe kell illeszkednie.

Szükségesnek tartjuk az 1084 hrsz.-ú ingatlan területén belül ott, ahol ráfed az ökológia hálózat magterület övezete, kerüljön jelölésre az érintett telek részén a „telek be nem építhető része", „kötelező zöldfelületi elemként megőrzendő területrész" jelölés.
Felhívjuk a figyelmet arra vonatkozóan, hogy **az érintett telektömb egésze közvetlen határos** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel kijelölt **Dél-balatoni berkek (HUDD20041) különleges természetmegőrzési terület Natura 2000 területel**. A Natura 2000 területek az európai, közösségi jelentőségű ritka és veszélyeztetett fajok illetve élőhelyeik hálózatát alkotják. Kijelölésük célja a közösségi szinten kiemelt fajok és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fejlesztése, illetve helyreállítása.

A terület használatának intenzívebbé válása, az épített környezeti elemek megjelenése intenzív területhasználatot jelent, amely zavaró hatást, degradációt jelent a szomszédos élőhelyek irányába.

Szükségesnek tartjuk az érintett telektömb teljes hosszán védő-takaró fásítás kialakítását a terület adta lehetőség szerinti mértékben (min. 3-5 m szélességben) a közvetlen határos Natura 2000 terület mentén. Kérjük a szabályozási tervlapon kerüljön jelölésre a kialakítandó zöldsáv.

Felhívjuk a figyelmet a Matrt. 93. § (1), (1a), (2) bekezdés szerint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani. A településrendezési tervek (1) és (2) bekezdés szerinti elfogadásáig is – mint a kiemelt térségre országosan megállapított településrendezési követelményeket – az 51. § (3) bekezdésében, az 52–59. §-ban, a 60. § (2) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdésében, a 65. § (6) bekezdésében, a 71/A. § (3) bekezdésében, a 71/B. §-ban, a 71/D. § (2) bekezdésében, a 73. § (4) bekezdésében, a 74. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a 75. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a *78–87. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell a hatósági engedélyezési eljárásokban azzal, hogy a térségi övezetek lehatárolását az e törvényben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.* A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek településrendezési eszközeit – a balatoni településrendezési és építési követelményekkel, valamint a Vízparti Tervvel összhangban – azok hatálybalépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) és (2) bekezdései alapján minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. *A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.*

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2026.05.14. 09:06:30

Ügyiratszám: SO/ERD/2458-2/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 139-22/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila
polgármester

8622 Szántód
Iskola utca 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Vetési Bernadett
főigazgató nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormányhivatalok/somogy https://foldalap.am.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vizvári Attila polgármester úr
részére

Szántód Község Önkormányzata

Szántód
Iskola u. 9.
8622

Iktatószám: BP/0801/00357-2/2026
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 346772300

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 139-22/2026. számú, 2026. május 7-én kelt – Hivatalomhoz 2026. május 13-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Koszéj Adél
2026.05.14 11:33:46 +02'00'

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Szántód Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36(1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.05.28. 12:10:34

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila
Polgármester

SZÁNTÓD
Iskola u. 9.
8622

Iktatószám: SO/NTO/00894-2/2026

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hiv.szám: 139-22/2026.

Tárgy: Nyilatkozat Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán készült tervezet véleményezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Szántód Község Polgármestere 139-22/2026. számú megkeresésére hivatkozva, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következő választ adjuk:

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezetet áttanulmányoztuk – az érintett telektömbök rendezése (övezeti átsorolás, felülvizsgálat), közút kiszabályozások megvalósíthatóságának biztosítása – a dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, így kifogást nem emelünk, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

Kaposvár, *„az elektronikus időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Vetési Bernadett
főigazgató nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Szántód Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTO KRID: 441352350

4. módosítási pont: Ady Endre utcától délre eső telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata (**Z, Lke → KÖu; Lke → Z, KÖu; KÖu → Lke**; *új beépítésre szánt terület kijelölése történik: igen).*

Az Önkormányzat *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) és az új R. vonatkozó előírásai alapján a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét. A beérkezett szakmai vélemények alapján a véleményezésre jogosult szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, ezért az Önkormányzat 53/2026. (IV. 29.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a *magyar építészetről szóló* 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 56. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével látja el.

Az Önkormányzat a 193/2025. (XII.17.) Kt. határozatában döntött az önkormányzati főépítészi feljegyzés elfogadásáról az új R. 7. § (8) bekezdésére figyelemmel.

Az új R. 59. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a településrendezési eszközök módosítása a Kt. döntés megszületésétől (193/2025. (XII.17.) sz. Kt. határozat) tekinthető folyamatban lévőnek.
A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok 2012. évben** készültek, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján.

Fentiekre figyelemmel a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:
- a **Méptv.** vonatkozó rendelkezései,
- *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 59. § (4) bekezdés, valamint 66-67. § rendelkezése;

az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:
- a **Méptv.** vonatkozó rendelkezései,
- a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) vonatkozó rendelkezései,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései,
- az **új R.** vonatkozó előírásai,
- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 10.) önkormányzati határozata és 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SVTrT**),

rendelkezéseivel összhangban készül.

A településrendezési terv 3. számú módosítása *a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről* szóló 287/2025. (VIII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **BATÉK**) területi hatályát nem érinti.

A véleményezési szakaszban benyújtott dokumentációra az alábbi szakmai véleményt adjuk az új R. 66. § (2)-(3) bekezdés és 64. § előírásai alapján:

a tervezett módosítást az alábbi javításokat követően támogatjuk:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

TÉKA 135. § (5) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak, a képviselő-testület arra vonatkozó külön döntése esetén.

- A Trtv. 93. § (6) bekezdés rendelkezése alapján:
  „(6) Ha a 2019. március 15-én fennálló állapot alapján az 51. § (1) bekezdése szerinti minimális zöldterületi arány a magántulajdonú ingatlan rendeltetésének, használati módjának korlátozásával valósítható meg, akkor a települési önkormányzat – a 67. § és a (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – 5%-nál kisebb zöldterületet is kijelölhet a településrendezési tervben."
  A Trtv. 93. § (6) bekezdés alapján az önkormányzat abban az esetben térhet el a Trtv. 51. § (1) bekezdésben meghatározott 5%-os minimális zöldterületi aránytól, amennyiben annak kiszabályozása a magántulajdonú ingatlanok korlátozásával valósítható meg. Ennek megfelelően **kérjük a Trtv. 51. § (1) bekezdés rendelkezésének való megfelelőséget vizsgálni és bemutatni.**

Jóváhagyandó munkarész:

- Kérjük a határozat-tervezet 1. mellékletét (ábrázolást) vizsgálni, a módosítással érintett területeken a tervezett jelölést pontosítani, törölni.
- Kérjük a rendelet-tervezet 1. §-át felülvizsgálni, figyelemmel arra, hogy a visszamaradó telekméretnek alkalmasnak kell lennie az adott építési övezet rendeltetésszerű használatára, az építési övezeti paraméterek megtartására. A beépíthető teleknagyság rendelkezés önmagában nem elegendő, a kialakítható telekméretre vonatkozóan is szükséges a rendelkezést pontosítani.
- Kérjük az új R. 14. § (1) bekezdés c) pont szerinti nyilvántartást az új R. 5. melléklet III. pont szerinti tartalommal a jóváhagyandó rendelet-tervezethez mellékelni. A vonatkozó mellékletet a Településtervezési Szabályzat tartalmazza.
- Kérjük a HÉSZ 11. § (5) bekezdését vizsgálni, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést biztosítani.

További tájékoztatás:

Tájékoztatjuk, hogy a véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv által adott **szakmai vélemény 6 hónapig érvényes** az új R. 66. § (9) bekezdés rendelkezése alapján.

•

Az új R. 59. § (1) bekezdés b) pont, valamint 75. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a településrendezési eszközök (településterv) módosításának véleményezése *helyi partnerségi egyeztetés* keretében is történik, ha az önkormányzat a partnerségi rendeletében ezt előírja. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendelete a településtervek módosítása során a partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről rendelkezik.
Kérjük a partnerségi egyeztetés szabályainak betartását és annak lefolytatásáról a tájékoztatást, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a záró véleményezési dokumentációhoz mellékelni.

•

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén az új R. 66.§ (4)-(5) bekezdés rendelkezése alapján kell eljárni.
A *véleményezést* követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
Az új R. 66. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
Az új R. 66. § (7a) bekezdés rendelkezése alapján a vélemények értékelését a települési főépítész a tervező bevonásával készíti elő a fentiek szerinti döntésre.
Kérjük a véleményezési szakaszban beérkezett, új R. 11. melléklete szerinti szervek véleményét és azokról készült összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz lezárásól szóló Kt. döntést a záró véleményezési dokumentációhoz mellékelni szíveskedjenek.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

Digitálisan aláírta:
Pentz Tibor
2026.05.21. 14:17:23

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/UO/188-2/2026
Ügyintéző: Major Balázs
Telefonszám: +36/82/527-674
E-mail: major.balazs@somogy.gov.hu

Tárgy: Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – véleményezési szakasz

SZAKVÉLEMÉNY

Szántód Község Polgármestere által, Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását, a 2026. május 7. napján kelt iratának és a mellékletként csatolt ARKER Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.) által 2026. május hónapban készített, 50-2388/2025 tervszámmal ellátott „Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása" című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

kikötés nélkül támogatom.

Tájékoztatom, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése szerint „Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.".

Indokolás

Szántód Község Polgármestere által, Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása ügyében, a 2026. május 7. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 66. § alapján.

Szántód Község Polgármestere által küldött megkeresés és a mellékletét képező dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása közlekedési érdeket nem sért, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R. 64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 66. § figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-meff@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: MEFFUT, KRID:259030976

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2026.05.21. 07:01 György Zsolt
IGAZGATÓ

Dátum:
2026.05.20.

Ügyiratszám:
009768-0108/2026

Előadó:
Balatinácné Balázs Lívia

Melléklet:
-

Tárgy: Szántód Településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Önkormányzata
Szántód
Iskola u. 9.
8622

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szántód Településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.

Tisztelettel:

György Zsolt
mb. igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

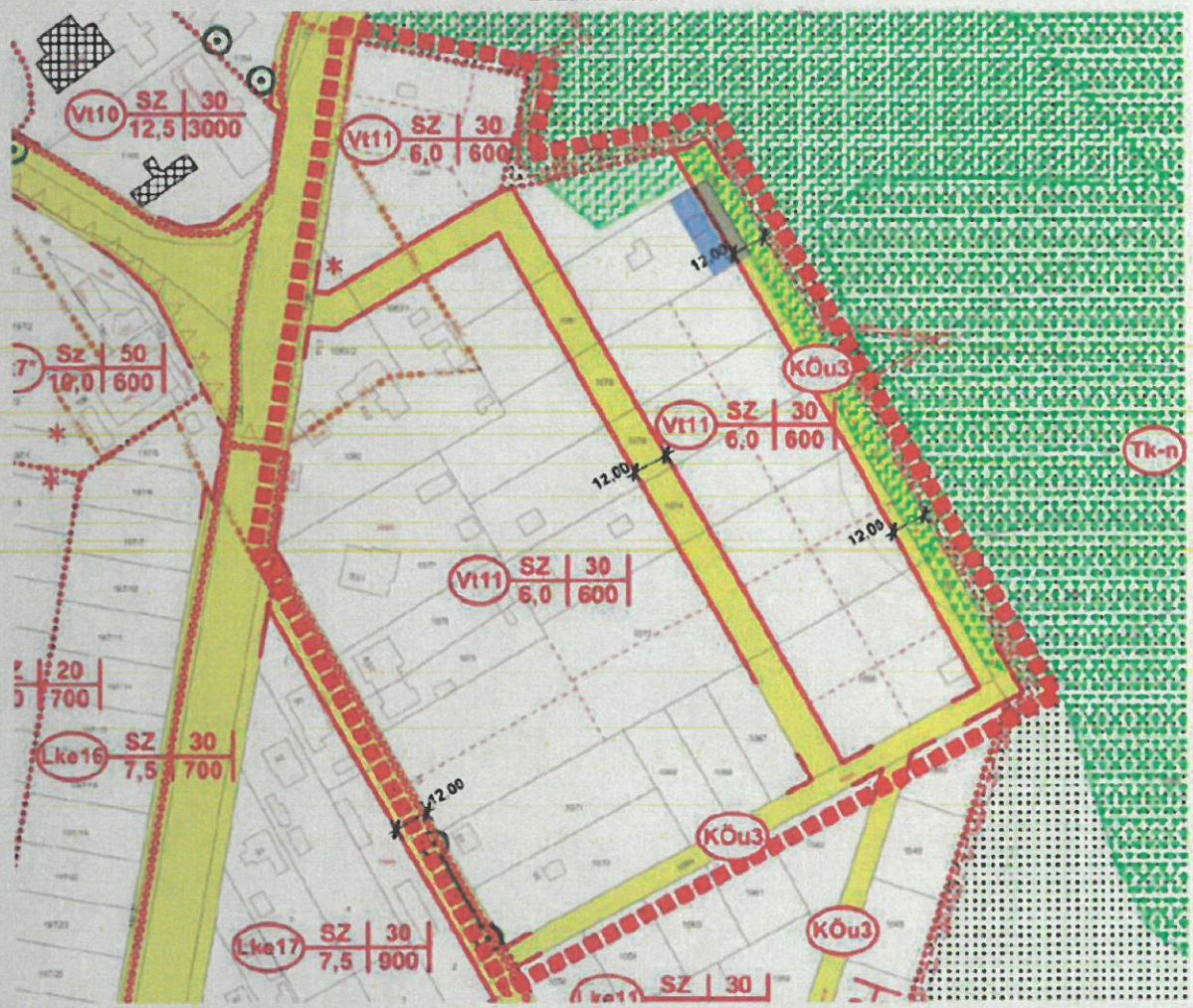
központi telefonszám: +36 72 506 300 . cím: H-7623 Pécs, Köztársaság tér 7. . levélcím: H-7602 Pécs, Pf.:101
. e-mail cím: titkarsag@ddvizig.hu . honlap: www.ddvizig.hu

A településrendezés keretében tervezett megvalósítás során az 1080. hrsz vonalában egy 12 méter széles utcán kívánnak létrehozni úgy, hogy a mi ingatlanrészünkből kb. 5 méteres sávot elvennének (2. számú ábra). Ezzel a telekrészünk kb. 30 m x 10 m-re csökkenne, 300 nm-re, ami fele a tervezett minimális telkeknek.

Ezt méltánytalannak érezzük, az ingatlanon való tartózkodást nagyban korlátozná, a pihenés komfortérzetét csökkentené. Illetve egy későbbi felújítást, újjáépítést akár el is lehetetlenítene.

Különösen aggályosnak tartjuk, hogy a tervezett közterület kialakítás az előírt 5 méteres előkert biztosítását nem teszi lehetővé, így a meglévő épület telekhatárhoz viszonyított elhelyezése a vonatkozó településrendezési előírásokkal ellentétes helyzetet eredményezne. A nyaralóépület szinte teljesen a telekhatár mentén helyezkedne így el.

2 számú ábra



3/2

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2026.05.20. 10:51:44

Vízvári Attila részére
polgármester

Szántód Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/02022-4/2026.
Ügyintéző(k): Velkei Dávid Szabolcs
Telefonszám: 82/795-738

„Elektronikus úton továbbítva"

Tárgy: Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. módosítása – véleményezési dokumentáció véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásában véleményezési dokumentáció véleményezése céljából érkezett megkeresésére a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**), a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

1. „Zsák" utca telektömbjének közúttal történő feltárása, Vt4, Vt6, Üü6 → Vt11
2. Fenyőfa utca dél-nyugati irányú meghosszabbítása, Lke26*, Z → KÖu, Z
3. Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömb övezeti átsorolása, Lke28 → Lke29
4. Ady Endre utcától délre eső telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Lke22, Lke2 → Lke22, Lke3

A Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában a SO/KTHF/02022-2/2026 iktatósz. véleményében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból **nem tatotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását –** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bel

SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT FŐMÉRNÖKE
7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@somogy.hu
web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SVMŐH/489-2/2026

Tárgy: Szántód Község településrendezési eszközök 3. számú módosítása
vélemény

Szántód Község Önkormányzata
Vízvári Attila polgármester
8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód Község Önkormányzata részéről „Szántód Község Településrendezési eszközei 3. számú módosítása" tárgyban, E-TÉR felületen 139-22/2026 ügyiratszámú levélben megkeresés érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat részére, véleményezés tárgyban. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§, (3) bekezdés b) pontja alapján, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével elfogadott, Somogy Vármegye Területrendezési Tervének (továbbiakban: SVTrT) területi hatálya, és a véleményezési hatásköröm Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek tekintetében terjed ki.

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési dokumentációjában SVTrT-vel való összhang vizsgálva lett.

A módosítás nem mond ellent az SVTrT-nek, ezért a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2026.06.01.

Tisztelettel:

Szép Lajos
vármegyei főmérnök

SZÁNTÓD 2026. 05. 18. 16⁰³

Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal
7623 Baranyavár, Fő u. 3.
Iktatás időpontja: 2026 MÁJ 20.
Mellékletek száma:
Iktatószám: BA/VVO/1174-3/2026

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/VVO/1174-3/2026
Ügyintéző: dr. Fedorné Szász Anita
Telefonszám: 72/896-928

Tárgy: Szántód község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Szántód településrendezési eszközeinek 13. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2026. május 14. napján beérkezett megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Vízügyi Hatóság a megküldött dokumentáció szerinti **módosítási tervezettel egyetért, azzal szemben kifogást nem emel.**

A dokumentáció szerint a módosítás célja a meglévő telektömbök rendezése, közlekedési-közúti feltárásuk biztosítása, a kialakult területhasználatok településrendezési rendezése, továbbá az övezeti előírások felülvizsgálata és pontosítása. A módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A Vízügyi Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §-ában foglalt előírásokat a további tervezés és megvalósítás során figyelembe kell venni.

A Vízügyi Hatóság kéri figyelembe venni továbbá, hogy a települési szennyviztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Szántód település érzékeny területen fekszik.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme szempontjából várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással, ezért **a Vízügyi Hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.**

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 2. és 3. mellékleteiben foglaltak alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)–(2) bekezdése alapján, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a

...ZETT
2026 MÁJ 18.
...LATONFÖLDVÁR

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO, KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF, KRID: 576058903

FV

SZÁNTÓD 2026.05.21. 15:25

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2026 MÁJ 27.
Iktatószám: 330-34/2026

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vízvári Attila polgármester
Szántód Község Polgármestere

Iktatószám: SO/62/00638-2/2026.
Ügyintéző: Jagarics Dóra
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: jagaric.dora@somogy.gov.hu

Szántód
Iskola utca 9.
8622

Tárgy: Szántód Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Szántód településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást **nem emelek**.

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siófok, *elektronikus bélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró **Vetési Bernadett** főigazgató nevében és megbízásából:

Szalay Balázs
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Szántód Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siófok
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHF; KRID: 175424363

Digitálisan aláírta:
Szalay Balázs Ferenc
2026.05.21. 15:19:48

ÉRKEZETT
2026 MÁJ 21.
BALATONFÖLDVÁR

2. **melléklet** a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – *„Zsák" utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében* – véleményezési szakasz lezárása„ előterjesztéshez

Lakossági fórumról készült jegyzőkönyv

A terjedelmi miatt külön pdf fájl tartalmazza.

utca felől is megközelíthető és az önkormányzati lakótelek közlekedési területté nyilvánítása jelentős vagyoni veszteséget okoz az önkormányzatnak. Javasolja a tervezett útszakasz törlését és zöldterületként történő kiszabályozását.

Válasz: A 768 és a 781 hrsz.-ú Zöldterület övezetbe sorolt ingatlanok, Szántód Község Önkormányzatának egy rendezvény területe. Füvesített sportpályát tart fenn rajta az önkormányzat, továbbá kültéri sporteszközöket is helyeztek el rajta. A közúti területbe átsorolni tervezett önkormányzati ingatlan több évtizede ennek a sport-rendezvényterületnek a kiszolgáló útja. Ezen okból az önkormányzat a Fenyőfa utca folytatásaként le is aszfaltoztatta azt és az önkormányzat továbbra is ehhez a kialakult helyzethez kívánja igazítani a terület szabályozás szerinti besorolását.

3. módosítási pont (Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti átsorolása):

A módosítási ponttal kapcsolatban a lakossági fórumon több felszólaló is tett észrevételt (lsd. mellékletként csatolt jegyzőkönyv 9. - 10. oldal), valamint a lakossági fórumot követően írásos észrevételek, nyilatkozatok is érkeztek (lsd. jegyzőkönyv 43., 76. - 77. oldal). Az észrevételek alapján az Ady Endre utca déli oldalán élő ingatlantulajdonosokból többen is keskenynek találják az Ady Endre utca 3 méter széles aszfaltútját az északi telektöbben lévő telkek megosztásához és beépítéséhez. Azonban az Ady Endre uta északi telektömjében élő ingatlantulajdonosok nagy része jelezte, hogy számukra fontos lenne a telkek megoszthatósága.

Válasz: Az Ady Endre uta északi telektömbjében sok idős lakik - túlnyomó részben életvitelszerüen - akik a nagy kerteket már nem, vagy csak nehezen tudják megmüvelni.
A tömbben 29 db ingatlan található. Ebből 23 db mindkét utcára nyílik, 3 db-ot pedig még akkor osztottak ketté, amikor még Kőröshegyhez tartozott. A megosztott telkek mindegyikén épült az Adyra épület, és ezen kívül is van még 4 olyan telek, amire közös osztatlanként építettek az Ady utcai telekvégre. 26 db tulajdonosi nyilatkozatot adtak be az önkormányzathoz az ott lakók (lsd. jegyzőkönyv 48. - 73. oldal), melyből 22-en egyetértenek a tervezett módosítással, és mind összesen 4-en akik nem támogatják.
Az önkormányzat a sok éves lakossági igényt ki szeretné elégíteni, és a többség akaratának megfelelően, szeretné rendezni a területet úgy, hogy a telkek felosztható legyenek.

4. módosítási pont (Ady Endre utcától délre eső telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata):

A lakossági fórumon nagy vita alakult ki ezzel a területtel kapcsolatban (lsd. mellékletként csatolt jegyzőkönyv 11. - 17. oldal), valamint a lakossági fórumot követően írásos észrevételek is nagy számban érkeztek (lsd. jegyzőkönyv 41., 44., 74. 75., 81. oldal). A vita egyik forrása, hogy van két önkormányzati tulajdonú ingatlan (1374, 1385 hrsz) az érintett területen, mely ingtlanok egy részének közlekedési területbe történő átsorolásával nem értenek egyet a véleményezők. A másik az Lke2 jelű építési övezet átsorolása Lke3 jelű építési övezetbe, ahol a legkisebb telekméret 360 m^2-röl 500 m^2-re módosul.
Volt olyan hozzászólás is jelenlévő érintett tulajdonostól, hogy kimondottan ellenzi az Ady E. utcai hosszú keskeny telkek kis telkekre történő felosztását. Ezen okból azon a területrészen a telkek újraosztása vélhetön sok akadályba fog ütközni, és időben nagyon el fog húzódni. Továbbá az 1328 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy a Lke22 és Lke3 jelű építési övezeteket elválasztó övezeti határvonal átmegy a meglévő épületein ezért az övezethatár déli irányú eltolását kérte.
Válasz: Az övezeti határ pontosításával az önkormányzat egyetért és úgy dönt, hogy az övezet határát a meglévő épületekre és a már kialakított telekhatárokra figyelemmel módosítja a későbbi telekalakítások egyszerüsítésének elősegítése céljából.
Az önkormányzat mihamarabb forgalomképessé szeretné tenni az ingatlanjait, hogy ne holt tőkeként, hasznosíthatatlan területként álljanak további több évtizedig, ezért a terület utakkal

II/2. Nyilatkozott, <u>észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:</u>
(számozás a címlistában szereplő sorszámok alapján került meghatározásra)

3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	*SO/KTHF/02022-4/2026.*
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály	*BA/VVO/1174-3/2026*
6/a	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*009768-0108/2026*
6/b	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*E-TÉR 2026.05.28.10:40*
7.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	*36400/514-1/2026.ált.*
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	*SO/62/00638-2/2026.*
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	*BP/0801/00357-2/2026*
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	*SO/UO/188-2/2026*
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	*SO/NTO/00894-2/2026*
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/2458-2/2026.*
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	*6389-2/2026/h*
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság	*14000/408-33/2026.ált.*
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	*BP/FNEF/03439-2/2026.*
31.	Somogy Vármegyei Önkormányzat Főmérnöke	*SVMÖH/489-2/2026*

II/3. Nyilatkozott, <u>észrevételt tett, kifogást nem emelt:</u>
(számozás a címlistában szereplő sorszámok alapján került meghatározásra)

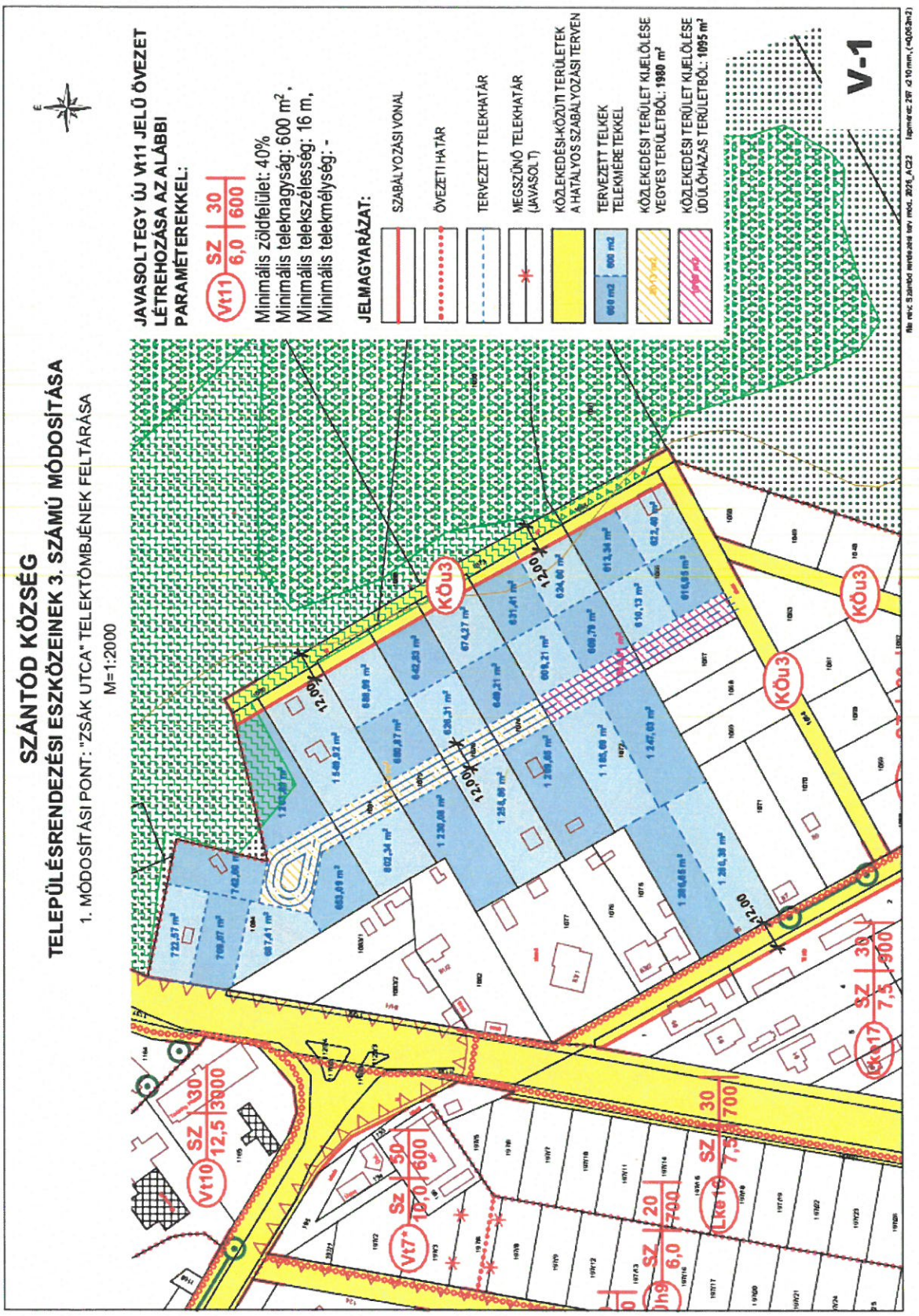
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00419-3/2026*
	Az Állami Főépítészi Iroda a tervezett módosítást támogatja az alábbi javítások elvégzését követően: - Kéri a Loclex rendszernek való megfelelőséget vizsgálni és az arra vonatkozó tájékoztatást megadni a záró véleményezési dokumentációban. **Válasz:** A záró dokumentációban a jegyző tájékoztatása benyújtásra kerül a kérésnek megfelelően. - Kéri a tájékoztatást megadni arról, hogy a módosítás során kötöttek-e településrendezési szerződést. Amennyiben igen, kéri a 419Kr. 56/A.§ szerinti eljárásról a tájékoztatást megadni, a települési tanulmánytervet és a települési főépítész véleményét mellékelni. **Válasz:** A módosítás során az önkormányzat nem kötött településrendezési szerződést a kérelmezőkkel, a módosítások költségeit saját forrásból finanszírozta. Ez úton tájékoztatjuk az Állami Főépítészi Irodát, hogy Településrendezési tanulmánytervet az önkormányzat a módosításokhoz nem készíttetett. 1. <u>módosítási pont:</u> - Javasolja a tömbfeltáró út mentén, az útkanyarulat mellett északra kialakuló telek és a szomszéd telek összevonhatóságát vizsgálni, figyelemmel arra, hogy a kialakuló telek nagy részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. Felhívta a figyelmet arra, hogy a	

	Válasz: Az észrevételt köszönjük, a Trtv. 93 § (6) bekezdés alapján került a megfelelőség bemutatára. Jóváhagyandó munkarész: - Kéri a határozat-tervezet 1. mellékletét a tervezett jelölés vonatkozásában pontosítani. **Válasz:** Az észrevételt köszönjük, a határozat-tervezet 1. melléklete pontosításra került a kérésnek megfelelően. - Kéri a rendelet tervezet 1. §-át pontosítani figyelemmel arra, hogy a visszamaradó telek méretnek alkalmasnak kell lennie az adott építési övezet rendeltetésszerű használatára, az építési övezeti paraméterek megtartására. **Válasz:** Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet 1. §-a pontosításra került a kérésnek megfelelően. - Kéri az új rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pont szerinti nyilvántartást a rendelet-tervezethez mellékelni. **Válasz:** Az új rendelet 14. § (1) bekezdésnek nincsen c) alpontja, a főépítészi iroda vélhetően a 14.§ (2) bekezdés c) pont szerinti nyilvántartásra gondolt. Az új rendelet 14.§ (2) bekezdése az új beépítésre szánt területek nyilvántartásához kéri melléklet csatolását. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. - Kéri a HÉSZ 11.§ (5) bekezdését vizsgálni és a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetést biztosítani. **Válasz:** Az észrevételt köszönjük, HÉSZ 11.§ (5) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül a magasabb szintű jogszabályokkal való ütközés elkerülése érdekében.
4.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *818-3/2026*
	- Az Igazgatóság szükségesnek tartja az 1084 hrsz-ú ingatlanon belül ott, ahol ráfed az ökológiai hálózat magterület övezete, kerüljön jelölésre az érintett telek részén a „telek be nem építhető része, kötelező zöldfelületi elemként megőrzendő területrész" jelölés. **Válasz:** Az észrevételt köszönjük, a jelölés az ingatlan közlekedési területtel nem érintett részein ábrázolásra került a kérésnek megfelelően. - Az Igazgatóság szükségesnek tartja az 1084 hrsz-ú ingatlan telektömbjének teljes hosszán védő-takaró fásítás kialakítását a terület adta lehetőség szerinti mértékben (min. 3-5 m szélességben) a közvetlen határos Natura 2000 terület mentén. Kéri a szabályozási tervlapon kerüljön jelölésre a kialakítandó zöldsáv. **Válasz:** A kialakítandó zöldsáv jelölése a Natura 2000 terület mentén 3-5 méter szélességben - ahol az nem közút területre esik - feljelölésre került a kérésnek megfelelően. A közútként kiszabályozott ingatlanrészeken a kialakítandó zöldsáv nem került feljelölésre, a közlekedési területek beépítésre nem szánt területhasználati funkciója és az építési telkek közúti kapcsolatának megtartása okán. A közlekedési területek szabályozási szélességén belül, a közutak mentén az önkormányzat alakítja ki és kezeli a zöldsávokat figyelemmel a Natura 2000 terület védelmére.
24.	Nemzeti Média – és Hírközlési Hatósági Hírközlésfelügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda *K/13115-2/2026*
	- A Hatóság tájékoztat, hogy a „Zsák utca" telektömbjének északi határán halad a Vidanet Zrt. hírközlési hálózata. A hírközlési hálózatok kiváltására, átépítésére az 1/2026.(I.30.) NMHH rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni. **Válasz:** A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

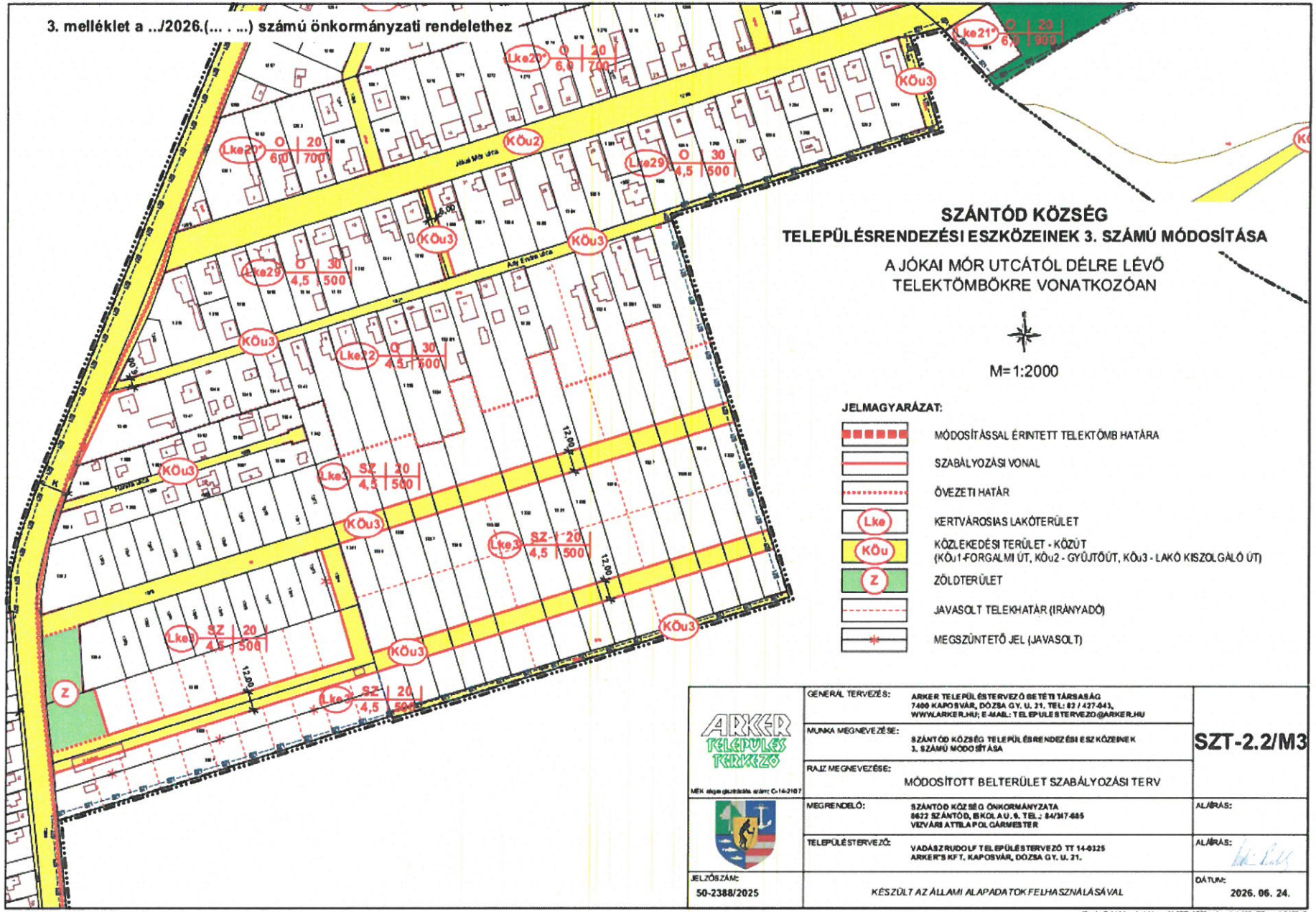
II/4. Nyilatkozott, kifogást emelt:

32.	Balaton Fejlesztési Tanács *10/45/2026.K*
	- A Balaton Fejlesztési Tanács tájékoztat, hogy az 1. számú tervezési terület közvetlen kapcsolatban áll a Brettyó érzékeny vizes élőhelyrendszerével. A módosításban szereplő övezeti átsorolás, amely a teljes telektömböt településközpont vegyes területbe sorolná, a megengedett rendeltetések és a várható használati intenzitás miatt jelentős kockázatot hordoz a szomszédos természeti területekre nézve. A Brettyó közvetlen szomszédságában különösen fontos lenne az elővigyázatosság elvének érvényesítése. A térségi fejlesztési

4. melléklet a „Szántód Község hatályos településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása – *„Zsák" utca telektömbjének feltárása, Fenyőfa utca déli végének meghosszabbítása, Jókai Mór utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata, Ady Endre utca déli oldalán lévő telektömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata érdekében* – véleményezési szakasz lezárása„ előterjesztéshez



3. melléklet a .../2026.(... . ...) számú önkormányzati rendelethez



SZÁNTÓD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI MÓR UTCÁTÓL DÉLRE LÉVŐ
TELEKTÖMBÖKRE VONATKOZÓAN

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- Lke — KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KÖu — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT (KÖu1-FORGALMI ÚT, KÖu2 - GYŰJTŐÚT, KÖu3 - LAKÓ KISZOLGÁLÓ ÚT)
- Z — ZÖLDTERÜLET
- JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
- MEGSZÜNTETŐ JEL (JAVASOLT)

ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ MÉK alapjogosítás száma: C-14-2107	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-643, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	SZT-2.2/M3
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: SZÁNTÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
	MEGRENDELŐ: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8622 SZÁNTÓD, ISKOLA U. 9. TEL.: 84/347-685 VEZVÁRI ATTILA POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0125 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2388/2025	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2026. 06. 24.

49

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 2. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása – étkeztetés térítési díjának megállapítása
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendeletében szabályozza az étkeztetés térítési díját.

Az Önkormányzat a szociális étkeztetést megállapodás alapján két Szolgáltatótól, a Levandbok Kft-től és Horváth Zsolt egyéni vállalkozótól vásárolja, egységesen bruttó 1.541 Ft/adag áron.

Az önkormányzati rendeletben a szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:

a.) Levandbok Kft.	*1.200,- Ft/nap*
b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó	*1.200,-Ft/nap*

A Levandbok Kft. 2026. június 11.-én majd Horváth Zsolt egyéni vállalkozó is írásban bejelentette, hogy 2026. augusztus 1. napjával az élelmiszerárak és a rezsiköltségek emelkedése miatt az étkeztetés nettó 1.322 Ft + ÁFA árát bruttó 1.679 Ft/adag árra kívánja emelni.

A vásárolt szolgáltatás árának emelkedése a térítési díjak emelkedését vonja maga után.
A fentiek alapján 2026. augusztus 1. napjától a szociális étkezés térítési díja az alábbiak szerint alakul:

A vásárolt szolgáltatás díja: (önköltség)	1.679 Ft/ nap
2026. évi állami normatíva:	379,5 Ft / nap
Térítési díj:	1300 Ft/ nap

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm.rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján kerekítve kell meghatározni.

A fent ismertetett körülmények okán javaslatot teszünk a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosítására, azon belül a 4. mellékletben megállapított térítési díj 1200 Ft-ról 1.300 Ft-ra történő emelésére.

Határozati javaslat:
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetést biztosító Levandbok Kereskedelmi és Szolgáltató kft. (8660 Tab, Munkás u. 18. képviseli: Puruczky András) valamint Horváth Zsolt (8622 Szántód, Szántódi u. 22.) egyéni vállalkozó által bejelentett szociális étkeztetés önköltségi árának bruttó 1.679 Ft-ra történő emelését elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatókkal kötött megállapodásokat a fentiek szerint módosítsa.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2026.08.01.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetést igénybe vevők által fizetendő térítési díjakat a szolgáltatási költségek emelkedéséhez igazodó módosításával kívánja biztosítani a szociális étkeztetés fenntartható működését.

[2] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 6/2026. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

A szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:
a.) Levandbok Kft. 1300,- Ft/nap
b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó 1300,-Ft/nap"

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. július 2.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Az étkeztetés szociális alapszolgáltatás térítési díja 2026.08.01. napjától 1200 Ft / nap összegről 1.300 Ft / nap összegre változik
Gazdasági, költségvetési hatás	A Szolgáltatók áremelése alapján a térítési díjak korrekciójára van szükség az általános árszint emelkedés miatt. A díjemelés a bekövetkezett költségnövekedés hatásának kompenzálásához járul hozzá.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek emelkednek. Az ellátottak értesítéséről, a megállapodások módosításáról gondoskodni kell.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabályi megfelelés.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az intézményi térítési díj nem követi az étel előállításának önköltségét, melynek összege 1.679 Ft.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Szántód, 2026. június 24.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 2. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2025. évben végzett szolgáltatásokról
Melléklet: Beszámoló

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár 2025. évben végzett szolgáltatásokról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Szántód, 2026. június 18.

Vízvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:
.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól[1]

Település neve: Szántód

Lakosság száma: 667 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 6 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek

Éves összes nyitvatartási nap 2025-ben: 92 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 38 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)
- **ebből 14 éven aluli: 5 fő**

Összes könyvtárhasználat száma: 158 alkalom
- **ebből internethasználat: 0 alkalom**

Kölcsönzött dokumentumok száma: 967 db

Helyben használt dokumentumok száma: 0 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **74 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **2 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzés: **3 db dokumentum**
- Saját forrású gyarapítás: **4 db dokumentum**
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **4579 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 1.160 Ft

Kulturális programok a könyvtárban:

- **Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:**
  2025.05.24. 15:00 MintAgyerek zenekar: Gyermekdalok (80.000 Ft)

- **Saját szervezésű könyvtári programok: 4 alkalommal 236 fő résztvevő**
  (kiállítás, zenei előadás stb.)

---

[1] Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Szakmai munka:

- **Szakmai tanácsadás**
- **Saját beszerzések leltározása és honosítása**
- **Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára: 2025. február 07.**
- **Könyvek kiszállítása negyedévente**

Kaposvár, 2026. május 30.

Rázsits Veronika
igazgató

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-686, e-mail: hivatal@szantod.hu

Ügyiratszám: 8047/2026.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 2. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gyermekorvos lakhatási támogatása

Melléklet: Dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos beadványa; Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshely székhellyel, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód településeken működő gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi teendőinek ellátásával megbízott dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos lakhatási támogatását 2027. január 1. napjától nem kívánja biztosítani; Balatonföldvár, Kőröshegy és Szántód települések, mint támogatók, valamint a KID-MEDI Bt. között 2025. július 8. napján kelt, lakhatási támogatás tárgyában 2025. szeptember 1 – 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani.

Szántód, 2026. június 23.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:
.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 2. napján tartandó ülésére.

Tárgy: . Szántód, Jókai utca 19. ingatlan bérbeadására érkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Vizvári Attila polgármester
Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Szavazás módja: egyszerű többség
Mellékletek: Bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2026. (V.27.) Kt. határozatával pályázatot írt ki Szántód, belterület 1308. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Szántód, Jókai Mór u. 19. szám alatti, lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati felhívás 2026. május 29. napján a helyben szokásos módon (hirdetmények, önkormányzati honlap) kifüggesztésre került.

A felhívásban megadott határidőre 2026. június 22. nap 12.00 órára három pályázat érkezett zárt borítékban.

A beérkezett pályázatok bontására 2026. június 22. nap, 14.00 órai kezdettel került sor. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készült, mely jelen előterjesztés részét képezi.

Mind a 3 ajánlat tartalmazza az elvárt iratokat (adóigazolás) és a kért nyilatkozatokat, ebből két pályázó nem a pályázati dokumentáció szerinti nyilatkozatokat csatolta, de a tartalmi szempontból a beküldött nyilatkozat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Mind a három pályázó adott ajánlatot az alábbiak szerint:

1. *Ajánlattevő neve:* **Macsek Dániel János**
Lakcíme: 7142 Pörböly, Hunyadi u. 20.
A megajánlott bérleti díj: **180.000 Ft/hó**

2. *Ajánlattevő neve:* **Kerepeczkiné Szappanos Piroska**
Lakcíme: 5700 Gyula, N. Szabados u. 7.
A megajánlott bérleti díj: **230.000 Ft/hó**

3. *Ajánlattevő neve:* **Bakos Orsolya Ágnes**
Lakcíme: 3214 Nagyréde, Kertalja u. 40.
A megajánlott bérleti díj: **170.000 Ft/hó**

Számbavételre kerül, hogy az ajánlatok érvényesnek vagy érvénytelennek minősülnek-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton

(A pályázati kiírás alapján: Pályázatot nyújthat be Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, természetes személy, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.

§ (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

Mind a három pályázó természetes személy, a pályázók a benyújtott pályázati kiírásban szereplő feltételekét vállalták.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

Mind a három pályázat a megadott határidőre beérkezett.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

A benyújtott pályázatok közül 1 pályázó – Bakos Orsolya Ágnes a pályázati dokumentációban szereplő adatlapon nyilatkozott, két pályázó Macsek Dániel és Kerepeczkiné Szappanos Piroska nem a pályázati dokumentáció szerint, de tartalmában megfelelő nyilatkozatot adott.

A szükséges NAV igazolások csatolásra kerültek, mindhárom pályázó köztartozásmentes adózó.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A pályázati biztosíték nem került meghatározásra.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

Mind a három pályázó egyértelműen megjelölte az általa megajánlott havi bérleti díjat.
Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

Szántód Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.9 önkormányzati rendelet 4. melléklet alapján a pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejáráig egyetlen ajánlat sem érkezett.

A pályázati határidőig három ajánlat érkezett. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett ajánlatok megfelelnek a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa. .
A kiíró élhet ezen jogával. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a 64/2026.(V.27.9 Kt. határozatában a Ptk. 6:74.§ (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint helyi önkormányzat ***tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.***

A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

A kiíró Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A pályázati kiírásban foglalt értékelési szempontok:

- A létesítmény bérleti díja.

Legelőnyösebb, egyben a **legmagasabb ajánlatot 230.000 Ft/hó,** Kerepeczkiné Szappanos Piroska 5700 Gyula, N.Szabados u. 7. szám alatti lakos adta.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód belterület 1308 hrsz-ú, természetben 8622 Szántód, Jókai Mór u. 19. szám alatt található, „lakóház és udvar és gazdasági épület" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú lakóingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása pályázat tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 64/2026. (V.27.) Kt. határozattal kiírt pályázati eljárásban a pályázati felhívásban meghatározott határidőig három pályázat érkezett, és mindhárom pályázat érvényes.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont – a vállalt havi bérleti díj összege – alapján a pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. helyezett (nyertes pályázó):
Kerepeczkiné Szappanos Piroska
lakcím: 5700 Gyula, N. Szabados u. 7.
megajánlott bérleti díj: 230.000 Ft/hó

2. helyezett:
Macsek Dániel János
lakcím: 7142 Pörböly, Hunyadi u. 20.
megajánlott bérleti díj: 180.000 Ft/hó

3. helyezett:
Bakos Orsolya Ágnes
székhely/lakcím: 3214 Nagyréde, Kertalja u. 40.
megajánlott bérleti díj: 170.000 Ft/hó

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének Kerepeczkiné Szappanos Piroska 5700 Gyula, N.Szabados u. 7. szám alatti lakost hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel a bérleti szerződést megkösse.

4. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép vagy a szerződéskötés neki felróható okból meghiúsul, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a második helyezett pályázóval kössön bérleti szerződést.

Vizvári Attila s.k.
polgármester

Szántód, 2026. június 24.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:
.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2026. július 2. napján tartott
nyilvános ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester

Németh Zoltán alpolgármester

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Mucza Milán képviselő

Várszegi Balázs képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Fazekas Veronika vezető-tanácsos

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi tanácsadó

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetést igénybe vevők által fizetendő térítési díjakat a szolgáltatási költségek emelkedéséhez igazodó módosításával kívánja biztosítani a szociális étkeztetés fenntartható működését.

[2] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Szántód, 2026. július 2.

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Képviselő-testülete 8622 Szántód * 3 *

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. július 3. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód 7. Telefon: 06-84-540-350 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (VII. 3.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

A szociális étkezést igénybe vevők által fizetendő térítési díj szolgáltatóként:
a.) Levandbok Kft. 1300,- Ft/nap
b.) Horváth Zsolt egyéni vállalkozó 1300,-Ft/nap”