Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. november 21. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Képviselői mandátumról történt lemondás**
Képviselő részére megbízólevél átadása, képviselő eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Humán bizottság tagjainak megválasztása, nem képviselő bizottsági tag eskütétele**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Tájékoztató a Földvár Televízió 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
5.) **Földvár Televizió főszerkesztőjének megbízása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
7.) **Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
8.) **2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
9.) **Helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
10.) **Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
11.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
12.) **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
13.) **Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
14.) **Zöld Város Programhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
15.) **Kőröshegyi út 5. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
16.) **Balatonföldvár 1103 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
17.) **Mikes Kelemen utca tulajdonjogának rendezése**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
18.) **Ady Endre utcai lakás értékesítése**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
19.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása**
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
20.) **Balatonföldvári Sportegyesület támogatás iránti kérelme**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
21.) **Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
22.) **Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése tárgyában fellebbezés elbírálása**
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző **ZÁRT ülésen**

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat/Képviselőtestület/Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 21. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....
Jani Józsefné HVB elnöke .....
Buzsáki Istvánné jelölt .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Meghívottak: Jani Józsefné HVB elnöke, Buzsáki Istvánné jelölt; Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, Farkas Zoltán PGB tagja, Futó Zsófia főszerkesztő,
Négy fő érdeklődő a lakosság részéről.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Napirend előtt megadja a szót dr. Kovács Zsolt képviselőnek, aki jelezte, hogy közérdekű bejelentést kíván tenni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A „Földvári mosolygókkal" együtt hallották, hogy az iskolánál rosszak a nyílászárók. A legrosszabb állapotban lévő osztályterem esetében vállalta a nyílászárók cseréjének költségét.

Holovits György Huba polgármester: 2013. óta nem önkormányzati fenntartásban és működtetésben van az iskola, az épület önkormányzati tulajdonú. Ha az iskola jelzi a problémát az önkormányzatnak, az továbbítják az intézményfenntartó központ felé. Ez a legakutabb probléma az iskolánál, de nála járt az igazgató, és arról tájékoztatta, hogy a földszinti nyílászárókat ki fogják cserélni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Hozzáteszi még az általa elmondottakhoz: kézfogással megpecsételt ígérete van arra, hogy a következő nyílászáró cserét is vállalja, továbbá mozgalmat indít, hogy a helyiek, szülők, vállalkozók is vegyenek részét benne.

Holovits György Huba polgármester: Köszöni a felajánlást, támogatja, hogy a képviselők is vegyenek részt, és a maga részéről is felajánlja a segítséget.

Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat az „Ügyvédi keretmegállapodás jóváhagyása" és a „Képviselői indítvány megtárgyalása" napirendi pontokkal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

161/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Képviselői mandátumról történt lemondás
Képviselő részére megbízólevél átadása, képviselő eskütétele

2.) Humán bizottság tagjainak megválasztása, nem képviselő bizottsági tag eskütétele
3.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
4.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2019. évi tevékenységéről
5.) Földvár Televízió főszerkesztőjének megbízása
6.) Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
7.) Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata
8.) 2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
10.) Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
11.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása
12.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. módosítása
13.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
14.) Zöld Város Programhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
15.) Kőröshegyi út 5. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása
16.) Balatonföldvár 1103 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
17.) Mikes Kelemen utca tulajdonjogának rendezése
18.) Ady Endre utcai lakás értékesítése
19.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
20.) Balatonföldvári Sportegyesület támogatás iránti kérelme
21.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés
22.) Ügyvédi keretmegállapodás jóváhagyása
23.) Képviselői indítvány megtárgyalása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

1.) Képviselői mandátumról történt lemondás
Képviselő részére megbízólevél átadása, képviselő eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Helyi Választási Bizottsági határozata írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Andorka Miklós lemondott képviselői mandátumáról. Ismerteti a Helyi Választási Bizottság 28/2019.(XI.18.) számú határozatát, melynek értelmében a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna.

Jani Józsefné HVB elnöke átadja Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna részére a megbízólevelet.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Kéri a jelenlévőket, hogy a képviselői eskütételhez álljanak fel. Előolvassa az eskü szövegét. Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő leteszi az esküt, majd aláírja az esküokmányt.

2.) Humán bizottság tagjainak megválasztása, nem képviselő bizottsági tag eskütétele
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés szóban.

Jelöltek nyilatkozata, mi szerint a személyüket érintő választási ügyben zárt ülés tartását nem kérik, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A lemondott képviselő a Humán Bizottság tagja volt, helyette az újonnan esküt tett képviselő megválasztását javasolja. Felteszi szavazásra Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő Humán Bizottság tagjának történő megválasztását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

162/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselőt a Humán Bizottság tagjának megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a Humán Bizottság nem képviselő tagjának Buzsáki Istvánné megválasztását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

163/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Buzsáki Istvánnét a Humán Bizottság nem képviselő tagjának megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Kéri a jelenlévőket, hogy a bizottsági tag eskütételéhez álljanak fel. Előolvassa az eskü szövegét. Buzsáki Istvánné leteszi az esküt, majd aláírja az esküokmányt.

3.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztések írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2019. október 24 - november 21. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Október 25-én megalakult a Somogy Megyei Közgyűlés. Ismerteti, hogy az egyes pártok milyen arányban nyertek mandátumot a közgyűlésben. Balatonföldvárnak három ciklus óta van képviselete az ő személyében. Őt választották a Területi

Operatív Programokért felelős bizottság elnökévé. A kistérségi társulás elnökévé szintén őt választották. Továbbá ő képviseli Somogy megyét a Balaton Fejlesztési Tanácsban.
Meglátogatta Balatonszemes új polgármestere. Balatonszemessel eddig perben és haragban álltak, elmondhatja, hogy ezt követően csak perben állnak. A Kúria által megítélt 6,8 millió forintot idén megfizetik a városnak. A per 110 milliós igényre vonatkozik. Erről a követelésről az önkormányzat nem tud lemondani, bár 50 %-nál nem lát nagyobb esélyt arra, hogy megítélik. Részletesebben kitér még a Balatoni Turisztikai Ügynökség képviselőinek városban tett látogatására. A strandokon tekintették át a fejlesztési igényeket. Megerősítették abban, hogy adottságai révén Balatonföldvárnak a minőségi igényeket kell szolgálnia, a tömeg turizmushoz nincsnek meg az infrastrukturális és egyéb feltételeik. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

164/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megvizsgálta a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését, és megállapította, hogy az önkormányzati képviselők határidőben eleget tettek kötelezettségüknek.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslata elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

165/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

4.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2019. évi tevékenységéről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a tájékoztatót. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

166/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

5.) Földvár Televízió főszerkesztőjének megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a főszerkesztő megbízását. Az előző évekhez képest a megbízási díj összegében van változás, ami az elmúlt 7 évben 220 ezer forintról 260 ezer forintra emelkedne.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Pályáztatást szeretnének a jövőben a megbízás tárgyában.

Holovits György Huba polgármester: Nincs erre vonatkozó jogszabályi kötelezettség.

Veres Zsolt Károly PGB elnök: A főszerkesztő eddigi munkájával Balatonföldvár és a kistérség lakossága elégedett, szakmailag megkérdőjelezhetetlen a munkája.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a főszerkesztő megbízására vonatkozó módosító indítványt.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

167/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió főszerkesztőjének megbízása tárgyában a pályáztatásra vonatkozó módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a főszerkesztő megbízását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

168/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiát a Földvár Televízió főszerkesztőjének, az előterjesztésben szereplő megbízási szerződésben foglaltak szerint megbízza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

6.) Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a belső ellenőrzési tervet megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A belső ellenőrzési tervben szereplő 2. mellékletből idéz a gyermekétkeztetéssel, a kockázatkezelési rendszerrel, a költségvetési támogatás igénylésével és a kötelezettségvállalással kapcsolatban.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A belső ellenőr állapította meg és súlyozta ezeket a vizsgálati témákat. A benne szereplő felsorolás nem ténymegállapítás, hanem egy szempontrendszer.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A felsorolás a kockázati tényezőket tartalmazza, ezeket a tárgyköröket fogja vizsgálni jövőre a belső ellenőr. Ha megállapításokat tesz velük kapcsolatban, akkor kell intézkedést tenni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Múlt időben írja ezeket a készítő.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: 2020-ban vizsgálandó területekről van szó, nem múlt időben értendő.

Holovits György Huba polgármester: Képviselő úr ezt rosszul értelmezte. Felteszi szavazásra a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

169/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a stratégiai ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

170/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

7.) Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, az SZMSZ módosítását elfogadásra javasolja.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Törvényi kötelezettség az SZMSZ felülvizsgálata. A PGB ülésén egy módosító javaslat volt, mi szerint a PGB a keddi nap helyett ülését rendszerint csütörtökön tartsa. A szóhasználatból adódik, hogy más napon is ülésezhet a bizottság. Kiemeli még, hogy előterjesztéseket a jövőben nem öt munkanappal, hanem öt nappal az ülést megelőzően kellene hozzáférhetővé tenni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem ért vele egyet, mert a polgármester eltúlzott hatáskörét tovább növeli ez a határozat.

Holovits György Huba polgármester: Most tehát nincs módosító indítványa.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Jelenleg nincs.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosító indítvány elfogadását a PGB javaslata szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

171/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szervezeti és működési szabályzat módosítása tárgyában elfogadja a módosító indítványt, mi szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének időpontja rendszerint a képviselőtestület ülésének napján, csütörtökön 13,00 óra.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az SZMSZ-ről szóló rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

8.) 2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az igazgatási szünet három munkanapot érint, mely december 23. és december 30-31. napja. Ügyeleti rendben ezeken a napokon is rendelkezésre állnak sürgős esetben.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 2019. évi igazgatási szünetről szóló 19/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden év végén előkerül az adórendelet. A rendelettervezetet a PGB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. A magánszállásadók esetében az elektronikus rendszer 2020. évi bevezetésével nem szeretnének többlet feladatot adni, tekintettel arra is, hogy előkészítés alatt van a központi rendszer.
Három éve azt szerették volna, hogy a város gazdasági teljesítményének erőteljes növekedését a lakosság is élvezhesse. Csökkentették a kommunális adót 20 ezer forintról 10 ezer forintra. Szeretné, ha a jövőben is az igazságos teherviselés érvényesülne a helyiekkel szemben. Az alapszolgáltatások igénybe vevői 10 ezer forintot fizetnek. Akik ezen felül veszik igénybe az infrastruktúrát, azok egy másik rendszerben járuljanak hozzá a közös költségekhez a Földvár-kártya megvásárlásával.
Az idegenforgalmi adót három éve 420-ról 400 Ft-ra csökkentették. Itt nem a helyiekre, hanem az ide látogatókra gondoltak. Hozzáteszi: azt a rendszert, hogy az adót a szállásadón keresztül fizetik meg, nem tartja jónak. A jelképes csökkentéssel motiválni szerették volna az adófizetést. Beismeri, hogy ez nem történt meg. Összetett a rendszer, és nehezedett a nyomon követés a nagy szállodák apartmanokká alakításával.
A Balaton-parti településeken 400-515 Ft közötti adót alkalmaznak. Az északi parton Balatonfüreden, Csopakon, Almádiban, Tihanyban 515 Ft az adó mértéke. Az 500 Ft-os tétel megjelent a déli parton is, Zamárdiban 500 Ft az adó, a többi településen 400-450 Ft közötti. A turisztikai szakemberek véleménye is az, hogy a vendég nem a kurtaxa alapján választ üdülőhelyet. Lehet abból hírt csinálni, hogy mekkora százalékban emelik egyszerre az adót, de az emelés valójában 100 Ft személyenként. Vannak érvek és ellenérek is az intézkedés hatásáról – ők most ezt a javaslatot terjesztették elő. A költségvetés 20 millió forinttal nő ezzel az egy lépéssel, dupla annyi bevételt jelent, mint a helyiek kommunális adója.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Maga és társai nevében annyit tesz hozzá, hogy a 25 -os emelés azoknak az embereknek, akik a balatonföldvári turizmust adják, például egy hattagú család esetben, jelentős tétel lehet. Elemzéseket nem tudnak mögé tenni. Zamárdiban két nagy zenei esemény van, oda nem nyaralni mennek, hanem zenét hallgatni. Ezzel Balatonföldvár nem tud versenyezni. Ha lenne ilyen lehetősége a városnak, abban az esetben javasolnák. Véleményük szerint negatív hatása lehet az emelésnek.

Holovits György Huba polgármester: Ennek a véleménynek egyes elemeivel, a Zamárdira vonatkozó megállapítással egyetért – a fesztiválozók az adótól függetlenül oda mennek, ezért hozott fel más példát az 515 Ft-ra vonatkozóan – ott a minőségi szolgáltatások miatt alkalmazzák ezt. Balatonföldvár is számos olyan intézkedést hozott kilenc év alatt, ami emeli a színvonalat, lásd a strandokat és egyéb szolgáltatásokat. 2010-ben a strandok a 80-as évek színvonalán voltak. Tizenkét hónapon át működő turisztikai attrakció, a kilátó létesült. Fejlesztik a közterületeket, például a kandelábereket, visszaforgatnak az épített környezet fejlesztésébe. Az a meggyőződése, hogy Balatonföldvárnak a prémium vendéglátóhelyek közé kell lépnie, melyhez a környezeti, történelmi, építészeti adottságai megvannak a városnak, azonban a szépítéséhez forrás kell. Hozzáteszi, hogy egy ciklusban egyszer szoktak adót módosítani, így öt évre szól a mostani módosítás, ha különleges helyzet nem adódik.

Veres Zsolt Károly PGB elnök: Népszerűtlen intézkedés adót emelni, ezt tudott. A Balatonföldvárra látogatók megfogalmazott igénye, hogy minőségi szolgáltatást akarnak. Ha ez hír lesz, és úgy kommunikáljuk, hogy 25 %-os az emelkedés, az nem lesz jó hatással, ha a bázist nem jelöljük meg.

Holovits György Huba polgármester: Dr. Kovács Zsolt képviselő - kérdésére adott válasza - alapján felteszi szavazásra azt a módosító indítványt, hogy ne emelkedjen az idegenforgalmi adó.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

172/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyban a módosító indítványt, mi szerint ne kerüljön sor az idegenforgalmi adó emelésére, nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a helyi adókról szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotja a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

10.) Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Kiemeli, hogy ahol nincs csatorna, a szennyvíz tároló évenként egyszeri ürítése kötelező. A díjban a magánszemélyek esetében nincs változás.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

11.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A tulajdonos kérelme az építménymagasság emelésére és a parkolóhelyek bővítésére irányult. Az építménymagasság emelését az állami főépítész nem támogatta., csak a zöldfelület csökkentését. Ezzel élni kívánt a tulajdonos, így 50 %-ról 40 %-ra csökken a zöldfelület aránya.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

12.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A temető előtti területen a Radnóti utcában jelenleg túl nagy telkek alakíthatók ki. A tulajdonos kérelmére indult az eljárás. Az önkormányzat is

rendelkezik itt tulajdonjoggal. Kőröshegy feltáró út kialakítására kap lehetőséget, mely az önkormányzat területéből kerül kiszabályozásra.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2019.(XI.22.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

13.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a közbeszerzési terv módosítását elfogadásra javasolja. A közbeszerzési terv módosulását dokumentálni kell. Sajnos a 680 milliós Zöld Város beruházásról nem sikerült megállapodni egy ajánlattevővel sem. Új eljárás szükséges, ezért kell módosítani a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv módosítását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

173/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

14.) Zöld Város Programhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Január elején kerül majd kiírásra a közbeszerzés.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyetértenek a javaslattal. Kérik, hogy a tárgyalások során független képviselő is lehessen jelen. Az új eljárásban a versenytárgyalás bizonyos részeibe szeretnének betekinteni.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület tagjának joga van a részvételre minden eljárásban.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A belső felelősségi rendről van szó – egyes kérdésekben szakértőkre van szükség az eljárás során. A közbeszerzési szabályok szerint bárki betekinthet minden anyagba, és részt vehet minden tárgyaláson.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a belső felelősségi rend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

174/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében II." közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte, és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 22.

15.) Kőröshegyi út 5. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a bérleti szerződést elfogadásra javasolja.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az iskolával szembeni üzlethelyiségről van szó. Egy pályázat érkezett a korábbi bérlőtől. Az előterjesztés tartalmazza a szerződést.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a bérleti szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

175/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. szám alatti, balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú és balatonföldvári 1167/2/B/5 hrsz-ú, 2 db 33 m^2 nagyságú üzlethelyiségre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést az F-F Design Kft-vel megköti.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

16.) Balatonföldvár 1103 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja. A terület, a kiserdő területe, állami tulajdonban és az állami vagyonkezelő kezelésében van. Többször kérték már önkormányzati tulajdonba adását. Olyan információ áll rendelkezésre, hogy most lehetőség van a megszerzésére. A kiserdő időközben erdő művelési ágba tartozik, az ezen kívül eső terület hasznosítható jobban az önkormányzat számára.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Településfejlesztés, településrendezés, környezet- és természetvédelem hasznosítási célokat jelölték meg az Mötv. szerint. Az Arany János, Zrínyi és Hegyalja utcák közötti utat is rendezni lehetne.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

176/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem feladatellátás céljából kezdeményezi és kérelmezi a balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett, összesen 20696 m^2 alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan műemléknek nem minősül, örökségvédelem alatt nem áll.

4. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103. hrsz. alatt felvett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igénybejelentést az előterjesztés 1. melléklete szerint benyújtsa és a megállapodást aláírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

17.) Mikes Kelemen utca tulajdonjogának rendezése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja. Balatonföldvár legnyugatibb utcája Balatonszárszóhoz tartozik, a Nemzeti Földalap kezelésében van. A felmerülő problémák azonban Balatonföldvárt érintik, hiszen a Mikes utca lakói balatonföldváriak, és az útburkolat helyreállítását, a szennyvíz csatorna kiépítését kérik. Az önkormányzat tett már arra kísérletet, hogy rendezze Balatonszárszóval a kérdést – most az új vezetéssel újra megkísérlik. A közigazgatási határ módosítására kevés esélyt lát, a másik megoldás, hogy e nélkül legyen tulajdonos vagy vagyonkezelő az önkormányzat. Jelen helyzetben az utcát érintő beruházásra nincs lehetőség. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

177/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101. § alapján kezdeményezi Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestületénél a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m² területű, kivett út területének átadását, figyelemmel arra, hogy az út elsősorban a balatonföldvári ingatlanokat kiszolgáló lakóútként funkcionál.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m² területű, kivett út tulajdonjogának, illetve (másodlagosan) vagyonkezelői jogának térítésmentes átadását Balatonföldvár Város Önkormányzata részére.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tényleges, természetbeni használat alapján kezdeményezi a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt-nél, hogy járuljon hozzá a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m² területű, kivett út tulajdonjogának, illetve (másodlagosan) vagyonkezelői jogának Balatonföldvár Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásához.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza a polgármestert a területátadás, valamint a tulajdonjog illetőleg vagyonkezelői jog átadáshoz szükséges tárgyalások lefolytatásával.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

18.) Ady Endre utcai lakás értékesítése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az ingatlan a stúdió helyisége volt. A lakás kiégett, felújítása nem biztos, hogy indokolt. Írja ki az önkormányzat a pályázatot az értékbecslés szerinti 17 millió forintért, és meglátják, lesz-e érdeklődés.

Babina Éva alpolgármester: Okoz-e problémát, hogy a stúdió Szóládon működik?

Futó Zsófia főszerkesztő: Jelenleg nem, de a stúdióvezető tud pontos választ adni.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

178/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1514/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 70 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 57. fsz. 1. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

19.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. Kiss Tibor nyilatkozott, hogy megbízása tárgyában zárt ülés tartását nem kéri. Fizetése a jelenlegi mértéknek felel meg. Az eddigiektől való eltérés a 15 %-os költségtérítés.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: 500 ezer forintban javasolja megállapítani a megbízási díjat.

Holovits György Huba polgármester: E mellett maradna a 15 %-os költségtérítés?

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Igen.

Holovits György Huba polgármester: A maga részéről támogatná a javaslatot. Kérné, hogy pénzügyi javaslatok esetében előre tegyék meg a javaslatokat. Olyan elképzelés merült fel, hogy a városüzemeltetés külön cégbe kerülne. 2021-ben jár le a kilátó fenntartási időszaka – az átszervezés most hátrányosan érintené a cég működését. E miatt kérné még a képviselőtestület és az ügyvezető türelmét.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Mivel indokolná a javaslatot?

Dr. Kovács Zsolt képviselő: További aktív tevékenységre ösztönözne, bizalmukat fejeznék ki az ügyvezető irányába a gondok megoldásában.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az ügyvezető megbízási díjának 500.000 Ft / hó összegben való megállapítására tett módosító indítványt.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

179/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor ügyvezető tiszteletdíjának 500.000 Ft / hó összegben történő megállapítására tett módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az ügyvezető megbízásának meghosszabbítását az előterjesztés szerint, a pluszban szereplő 15 % mértékű költségtérítéssel.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

180/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor, 8600 Siófok, szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. cégjegyzékszám:14-09-314024) ügyvezetőjévé 2020. január 1. napjától kezdődő, 2020. december 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja, megbízási díját 450.000 Ft/hó összegben, költségtérítését megbízási díja 15 %-ában állapítja meg, a megbízási szerződés meghosszabbítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a nonprofit kft. alapító okiratának módosítását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

181/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits György Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, és a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 30.

20.) Balatonföldvári Sportegyesület támogatás iránti kérelme
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. A sportegyesület a társasági adóval kapcsolatos rendszerben kíván pályázni. Kérelmüket minden alkalommal támogatták, ennek révén sikerült fejlesztéseket végezni. 10 millió forint összegű támogatást humán költségek és eszközbeszerzés finanszírozására kívánják fordítani. Az önkormányzattól 2,3 millió forintra van szükség. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

182/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Sportegyesület (8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 20.) részére 2.287.329 Ft-ot, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-háromszázhuszonkilenc forintot TAO támogatás igénybevételével megvalósuló sportfejlesztés céljára, pályázati önrészként a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére, vissza nem térítendő támogatásként biztosítja tekintettel arra, hogy a megvalósítandó célok a gyermekek, az ifjúság előmenetelét szolgálják.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 30.

21.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. A gazdasági helyzet javulásával évek óta gondolnak a dolgozókra is 50 ezer forint juttatás biztosításával.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: 60 ezer forintban javasolja a juttatás megállapítását.

Holovits György Huba polgármester: A javasolt összeg esetében is külön forrásokat kell biztosítani. Az előterjesztés szerinti összeget szeretné támogatni – a következő évben nem zárkóznak el a magasabb összegtől. Most kicsit takarékosabb évet él az önkormányzat a fejlesztések miatt. Szeretnék, ha minél jobb kondíciókkal fordulnának a következő évre a Zöld város program kapcsán. Plusz 10 ezer forintos javaslat több millió forint többletet jelentene. Felteszi szavazásra a dolgozók év végi juttatásának 60.000 Ft összegben való biztosítására vonatkozó módosító indítványt.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

183/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati dolgozók év végi juttatásának 60.000 Ft összegben történő megállapítására tett módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

184/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére nyújtandó, nettó 50.000 Ft / fő összegű év végi juttatás forrását, 4.026.000 Ft összegben, a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 15.

Holovits György Huba polgármester: A köztisztviselők részére biztosított juttatások a polgármestert is megilletik, átadja az ülés vezetését az alpolgármesternek. Személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra az év végi juttatás 60 ezer forintban történő megállapítására tett módosító indítványt a polgármester vonatkozásában.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

185/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester év végi juttatásának 60.000 Ft összegben történő megállapítására tett módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester részére 50 ezer forint év végi juttatás megállapítását a előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

186/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére nettó 50.000 Ft összegű év végi juttatást állapít meg.

Felelős: Babina Éva alpolgármester
Határidő: 2019. december 15.

Veres Zsolt Károly PGB elnöke: Kéri, hogy a költségvetést érintő ügyekben a PGB előtt is legyen lehetőség a javaslatok megtárgyalására.

Holovits György Huba polgármester: Kéri, hogy a javaslatok egyeztetése előzetesen történjen meg, annak érdekében, hogy megalapozott döntést lehessen hozni. A döntések előkészítéséhez több időre van szükség.

22.) Ügyvédi keretmegállapodás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. Sajnálatos módon az elmúlt néhány évben, és most talán felerősödve, a szabad véleménynyilvánítás határát átlépve – megalapozatlan nyilatkozatok jelennek meg, elsősorban az elektronikus felületeken, melyek Balatonföldvárra nézve sértőek, és hátrányos megítélésére alkalmasak. A nélkül, hogy országos vagy pártpolitikát hozna be – ha az országos sajtó ilyen híreket felkap, az hátrányosan érinti a várost gazdaságilag is. Ilyen például, hogy a balatonföldvári önkormányzat parkolót akar építeni a szabadstrand helyén, melynek nincs alapja. Több szállásadó jelezte a hozzá érkezett erre vonatkozó kérdést: tényleg megszűnik a szabadstrand, autók lesznek a strandolók között? Amennyiben a szabad véleménynyilvánítást valaki úgy lépi át, hogy azzal árt Balatonföldvárnak, a balatonföldvári közösségnek, annak legyen következménye. A javaslatnak nincs fenyegető célja. Több önkormányzat már megtette ezt. Felgyorsultak ezek a folyamatok, ahogy a világ is felgyorsult. Amíg írott sajtó volt, mindez más volt, az internet világában azonnali. Határozottan nem jó, akármilyen indokkal folytat valaki ilyen tevékenységet. Kéri, gondolják meg. Nem a polgármesterről, nem a képviselőtestületről beszél. A képviselők közszereplők, róluk sok mindent lehet állítani, de ha egy település egészét érintik ezek a megnyilvánulások, fel kell lépni, hiszen óriási a verseny a települések között, nem mindegy mikor jelennek meg botrány értékű hírek.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egyetért az elmondottakkal, aki a város ellen lép fel, kerüljön jogászok kezére. Hozzáteszi: a kampányban azt kapták, hogy elindult a gyűlöletkommandó, és vicsorogva támadják az önkormányzatot. Ő nem kommandós, ők nem támadnak – véleményük van, melyet megfelelő fórumokon elmondanak. Támogatja a javaslatot.

Holovits György Huba polgármester: A javaslat nem személyek, nem politikai csoportosulások ellen irányul. A viták, nézetkülönbségek kulturált bonyolítása a cél. A kampány felfokozott állapot, ott más a mérték, más a megítélés. Nem erről beszél, hanem arról, ha országos hírekben olyan állításokat fogalmaznak meg, mely túlnyúlik a város határain és sérti a város érdekeit. Felteszi szavazásra a szerződés jóváhagyását és a polgármester felhatalmazását az aláírására.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

187/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dr. Keller András ügyvéddel (8600 Siófok, Fő u. 47-53. I/5.) kötendő keretmegállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 15.

23.) Képviselői indítvány megtárgyalása
Dr. Kovács Zsolt képviselő
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Dr. Kovács Zsolt képviselő indítványa arra irányul, hogy a képviselőtestület november 5-i rendkívüli ülésén hozott határozatát, mely szándéknyilatkozat a Nyugati strand egy részét érintő e-kikötő tárgyában, vonja vissza, illetve tartson közmeghallgatást és mutassa be a rendelkezésre álló dokumentumokat.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Arra vonatkozóan, hogy milyen szakmai okok, vélemények alapján kéri a határozat visszavonását, bemutat egy 2003. évi légi felvételt a kikötőről, melyen látszanak az öblökben a homokpadok. Ismertek azok a vélemények, melyeket a Balaton-parti önkormányzatok ellen hoztak fel, például Balatonfenyves esetében az óriásmóló okozta eliszapolódás miatt, és esetekben is. Aki az utolsó mólót tervezte, szintén azt mondta, hogy figyelembe kell venni ezeket a körülményeket. A képviselőtestületnek megfelelő információ birtokában kellene lennie, szerintük ez nincs meg. A lakosok kedvelik a Nyugati strandot, kellemes hely, hiba lenne elvenni belőle. Azon a véleményen vannak, hogy oda nem való kikötő, az a lakosság és a maguk érdekei ellen való lenne. El kellene halasztani a döntést az információk rendelkezésre állásáig. A jövő nemzedékek szószólója is arra hívta fel a figyelmet, hogy nem csak a gazdasági előnyöket kell figyelembe venni, hanem a környezeti hátrányokat is. A kormány mulasztásos törvénysértésben van e tekintetben. Javasolja, hogy az önkormányzat halassza el a pályázathoz való hozzájárulást. Kéri közmeghallgatás tartását. Abban segítenek, hogy minél többen vegyenek részt ezen.

Holovits György Huba polgármester: Több dologgal egyetért, időrendi sorrendbe szeretné rakni. Első, hogy pályázati lehetőség van kötött határidővel. Az önkormányzat szándéknyilatkozatot adott a pályázat megvalósítása során történő együttműködésről, de felelősséget nem vállalt. Második, hogy még nem adták be a pályázatot. Ha beadják és nyer, meglesznek a tervek, ezek engedélyezése során a szakhatóságoknak kell a válaszokat megadni. Hatástanulmányok készülnek, környezeti vizsgálatok lesznek. Azt állítani, hogy iszaposodás lesz, fürdésre alkalmatlan lesz, még korai. Jelenleg van egy ötlet, vizsgálatok még nincsenek, dokumentumok még nincsenek az önkormányzatnál és tudomása szerint a pályázónál sem. Várják meg, mi lesz a pályázat sorsa, lesz-e nyertese. Utána lesz szó a konkrétumokról, azokról, amit képviselő úr kérdez, és jogosan kér. Nem tudják mit hoz a jövő, nem tudják megvalósítható-e az elképzelés. Ha Balatonföldvár lakossága úgy gondolja, hogy nem idevaló a beruházás, lesz lehetőség ennek kifejezésére, ahogy például Révfülöpön a kivitelés előtt történt. Lehet döntést hozni a lakosság megkérdezéséről – önök a lakossági fórumban hisznek. Volt jó pár ilyen eseményen, de ez nem az a szint, ahol ezek a kérdések eldőlhetnek. Elmegy a közmeghallgatásra 100-200 ember, a 2040 választópolgár 10 %-a. Ekkor 90 %-a még nem hallatta a hangját – mi van velük, őket ki kérdezi meg? Nem zárkózik el a népszavazás elől. Ha nem bíznak

meg ebben a hét emberben, akkor lehet – az előző tiltakozáskor is ezt mondta. A népszavazás megoldás lehet, a jogszabály rendezi a feltételeit. Rögtön az elején viszont ne vegyék el a lehetőséget – juthassanak el odáig, hogy tudják miről van szó. Most nem viszi előre a dolgokat, ami történik. Ha eljutnak az engedélyezési eljárásig, kötelező lesz közmeghallgatást tartani, meghallgathatják a szakembereket, és ha nem fogadják, akkor lehet népszavazást tartani, akkor a képviselőtestület meghajlik a nép akarata előtt. Amíg szűk csoportok hangos véleményét hallják, az nem előremutató. Ha önök is egyet tudnának érteni vele, várják meg, nyertes lesz-e a pályázat. Utána a folyamatban hajlandó fórumot, közmeghallgatást tartani, amikor lesz miről beszélni a szakemberek megállapításai alapján. Érzi, hogy foglalkozni kell vele, de a folyamat jelenlegi szakaszában még nem lehet. Garanciát tud arra vállalni, hogy ha a folyamat menet közben megáll, nem éri kár Balatonföldvárt.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nincs ilyen garancia.

Holovits György Huba polgármester: Úgy érzi, tudják ezt kezelni. Várják meg a végét, hogy legyen információ a döntéshez. Eddig csak fals információkat hallott. Kéri, hogy ne vegyék el a lehetőséget a fejlesztéstől, de ha minden rendben lesz, akkor is lehet népszavazást tartani.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az áll az indítványban, hogy a 160/2019. számú, indokolás nélküli határozatát helyezze hatályon kívül a képviselőtestület. Ismerteti, hogy nem önkormányzati hatósági ügyről van szó, így a határozat nem tartalmaz indokolást.; az önkormányzat tulajdonosként járt el. Továbbá a határozat visszavonásáról van szó.

Holovits György Huba polgármester: Megjegyzi, hogy november 5-e előtt az önkormányzat nem adott ki nyilatkozatot ezzel kapcsolatban.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Felelőtlennek tartja a pályázat kiírását a szűk határidő miatt. Olyan felelősséget raktak az önkormányzat nyakába, amit a kormányzatnak kellene viselnie. Ha ezek a folyamatok elindulnak a Balatonon, akkor a gazdasági lobbi sokkal erősebb lesz a környezetvédelmi lobbinál. Ha lehetőség lenne rá, és az önkormányzat készíttetne hidrológiai, környezetvédelmi, gazdasági elemzést, akkor ezek birtokban lehetne népszavazást tartani.

Holovits György Huba polgármester: Ebben egyetért, viszont két hónap áll rendelkezésre a pályázat beadására, ennyi idő alatt senki sem fog hidrológiai szakvéleményt adni. Az előző programban az MTA kutatási eredménye nem mutatott környezetkárosító hatást. Vízjogi létesítési engedély birtokában volt a beruházó. Megjegyzi, hogy ezeket az anyagokat nem bocsátották rendelkezésre. A parti létesítményeket nem fogadták el a szakhatóságok, az eljárás nagyon elhúzódott, ezért nem tudta megvalósítani a beruházó. Két év alatt készült el a tanulmány. Milliós költséget jelent, ami majd a beruházó feladata lesz. El tudja fogadni a javaslatot, de az események felgyorsultak, ami neki sem biztos, hogy tetszik.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Jelzi, hogy a demokrácia eszközeivel ellent fognak állni.

Babina Éva alpolgármester: Balassa Balázs szigligeti polgármester felhívásából idéz, aki a Balatoni Szövetség elnöke is. Az önkormányzatoknak nagy felelősségük van abban, mit hagynak az utókorra. A Lechner Tudásközpont által készített tanulmányban nagy hangsúlyt helyeztek a fenntarthatóságra. Kettős a helyzet, benne van a fejlődés és a hibázás lehetősége is. Egyetért a lakosság megkérdezésével, melynek az elmondottak alapján van egy folyamata. Jelenleg elindult egy fejlesztési lehetőség, de még nem tudjuk, mit tartalmaz ez a kikötőfejlesztés.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Balassa Balázs polgármester a vonyarcvashegyi ipari kikötő kapcsán szólalt meg. A balatonföldvári kikötő 1905-ben épült. Amikor gróf Széchényi Imre kitalálta,

hogy itt fürdőtelep legyen, a kikötőt már akkor tervezték. 1905. óta nem történt fejlesztés, megjegyzi viszont, hogy a fórumon részt vett társasház a Balaton feltöltött területére épült. Ha akkor azt mondják, hogy nem kell kikötő, még mindig az állatokat hajtanák itatni a Balatonra.

Veres Zsolt Károly képviselő: Egyetértve, átbeszélve, azonos hullámhosszon gondolkodva úgy látja, hogy nem szerencsés a határozatot visszavonni. Ha nem tudják beadni a pályázatot, a feltett kérdések meg sem kapják a válaszokat. Utána viszont kellő körültekintéssel lehet kezelni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Vannak, akik így szeretik Balatonföldvárt, ahogy van. Ők ezért fognak küzdeni a demokrácia eszközeivel.

Holovits György Huba polgármester: Vannak, akik Balatonföldvár fejlődését szeretnék, ők pedig ennek érdekében fogják a demokrácia eszközeit igénybe venni.
Felteszi szavazásra, hogy a képviselőtestület, az indítvány szerint vonja vissza a szándéknyilatkozatot, melyet a november 5-i ülésen tett.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, – 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

188/2019.(XI.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kisfaludy program pályázatán való részvételhez a 2019. november 5-i ülésén tett szándéknyilatkozatát nem vonja vissza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. november 21.

Holovits György Huba polgármester: Kéri annak tudomásulvételét, hogy nem tud addig fórumot tartani, amíg nincsenek birtokában a szükséges és az indítványban kért dokumentumok.

Az ülést bezárja, a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

címzett: Balatonföldvár Város Képviselő Testülete

tárgy: mandátumról való lemondás

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott (Andorka Miklós) azt a döntést hoztam, hogy 2019. november 6-i hatállyal lemondok mandátumomról.

Balatonföldvár, 2019.november 6.

.....

Andorka Miklós

ÉRKEZETT
2019 NOV 11
BALATONFÖLDVÁR

É: 87 /2218?

Tárgy: mandátum vissza
Feladó: Miklós Andorka <andorkamiki77@gmail.com>
Dátum: 2019. 11. 06. 12:17
Címzett: jegyzo@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott (Andorka Miklós) , a mai nappal, 2019.november 6. , képviselői mandátumomról lemondok.
Amennyiben további teendőim vannak az ügyben, kérem értesítsen, hogy eleget tudjak tenni ezeknek.

Tisztelettel: Andorka Miklós

BALATONFÖLDVÁRI HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Ügyiratszám: 12202- /2019

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság
28/2019.(XI.18.) HVB határozata

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság (továbbiakban: HVB) a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. október 13. napjára kitűzött választásán a települési önkormányzati képviselők választásáról szóló 27/ 2019. (X.13.) sz. HVB határozatban foglalt eredménye alapján egyéni listáról megválasztott **Andorka Miklós** képviselő helyének lemondással történt megüresedése okán meghozta a következő

határozatot:

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság megállapítja, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja - az egyéni listáról megválasztott Androka Miklós képviselő helyének lemondással történt megüresedése okán a települési önkormányzati képviselők választásáról szóló 27 / 2019. (X.13.) sz. HVB határozat alapján - a legtöbb szavazatot elért soron következő jelölt: Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság által hozott elsőfokú határozat ellen az ügyben érintett természetes, és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet fellebbezést nyújthat be a Területi Választási Bizottsághoz címzetten a Balatonföldvári Helyi Választási Bizottságnál (levélcím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**). A fellebbezést személyesen, levélben, telefaxon vagy elektronikus levélben lehet benyújtani a szavazatszámláló bizottság szavazóköri eredményt megállapító döntésének törvénysértő voltára, vagy a szavazóköri eredmények összesítésére és a választási eredmény megállapítására vonatkozó szabályok megsértésére hivatkozással. A fellebbezést úgy kell benyújtani, hogy az legkésőbb e határozat meghozatalától számított 3. nap 16.00 óráig megérkezzen. A fellebbezésre irányadó határidő jogvesztő, az a határidő utolsó napján 16 órakor jár le. A fellebbezésnek tartalmaznia kell a kérelem választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 223. § (3) bekezdése szerinti alapját, a kérelem benyújtójának nevét, lakcímét (székhelyét) és - ha a lakcímétől (székhelyétől) eltér - postai értesítési címét, a kérelem benyújtójának személyi azonosítóját, illetve, ha a külföldön élő, magyarországi lakcímmel nem rendelkező választópolgár nem rendelkezik személyi azonosítóval, a személyazonosságát igazoló igazolványának típusát és számát, vagy szervezet, vagy más szervezet esetében a bírósági nyilvántartásba-vételi számát. A fellebbezés tartalmazhatja benyújtójának telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét, illetve kézbesítési megbízottjának nevét és telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét. A fellebbezésben új tények és bizonyítékok is felhozhatók.**
A fellebbezési eljárás illetékmentes.

A Balatonföldvári Helyi Választási Bizottság elrendeli a határozata közlését, és közzétételét.

Indokolás

I.

Andorka Miklós önkormányzati képviselő a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) alapján a HVB által 2019. október 13-i helyi önkormányzati képviselők választásán a települési önkormányzati képviselők választása eredménye megállapítása tárgyában meghozott 27/2019 (X.13.) sz HVB határozata alapján Balatonföldvár Város képviselő-testületében az egyéni listáról mandátumot szerzett.
Mandátumáról 2019. november 6. napján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. §. (1) bekezdés f) pontja alapján 2019. november 6. nappal lemondott, így képviselői megbízatása 2019. november 6.napján megszűnt.
A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. §. (1) bekezdése értelmében, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A 27/2019 (X.13.) sz HVB határozata alapján a következő legtöbb szavazatot elért jelölt **Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna.**
A Ve. 206. §. (2) bekezdése értelmében a HVB a megüresedett mandátum időközi választás nélküli betöltése esetén a mandátum kiadásáról határozatot hoz, és ezen határozat jogerőre emelkedését követő öt munkanapon belül átadja a megbízólevelet a képviselőnek.

Fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a HVB a fenti határozatot meghozta.

II.

A határozat helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 29. §.(1) f)., a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 46. §., 206. §. (2), 221. §., 223. §, a 224. § (1)-(4), az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésén, valamint a 27/2019 (X.13.) sz. HVB határozatán alapul.

Balatonföldvár, 2019. november 18.

Jani Józsefné
Balatonföldvár Helyi Választási Bizottság elnöke

P.H.

ESKÜOKMÁNY

Én, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Balatonföldvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna
eskütevő

Köselingné dr. Kovács Zita
esküvevõ

ESKÜOKMÁNY

Én, Buzsáki Istvánné
becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,
hogy Magyarországhoz
és annak Alaptörvényéhez hű leszek;
jogszabályait megtartom
és másokkal is megtartatom;
bizottsági tag
tisztségemből eredő feladataimat
Balatonföldvár fejlődésének előmozdítása
érdekében lelkiismeretesen teljesítem,
tisztségemet a magyar nemzet javára
gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Buzsáki Istvánné
eskütevő

Köselingné dr. Kovács Zita
esküvevõ

NYILATKOZAT

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna
képviselő

NYILATKOZAT

Buzsáki Istvánné, jelölt nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Buzsáki Istvánné
jelölt

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2019. 10.24. – 11.21.

2019.10.24.

14.00 Képviselő testület Alakuló ülése

2019.10.25.

Somogy Megyei Közgyülés Alakuló ülése Kaposváron

2019.10.30.

8.00 Humán Bizottsági ülés

11.00 Somogy TV-vel interjú

2019.10.31.

9.00 TKT alakuló ülése

2019.11.02.

Gondolkodás Napja- Somgy Megyei Sakkverseny a B.G.Közösségi Házban

2019.11.04.

17.00 megemlékezés B.G. Közösségi Házban

2019.11.05.

14.00 rendkívüli testületi ülés

2019.11.06.

9.00 Bahart igazgatóval tárgyalás

2019.11.08.

8.00 Kaposvár Megyegyülés

2019.11.11.

14.00 Humán Bizottsági ülés

2019.11.13.

8.00 Kaposvár TOP Projekt Bizottsági ülés

2019.11.14.

10.00 Szomorú Szilárd Balatonszemes polgármesterével tárgyalás az iskola pályázatról

2019.11.16.

Magyar Turisztikai Ügynökség strandok fejlesztésével kapcsolatban szemlét tartott, megbeszélés

2019.11.19.

13.00 Pénzügyi- és Gazdasági Bizottsági ülés

2019.11.21.

14.00 Testületi ülés

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Az **önkormányzati képviselő** a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles eleget tenni *(Mötv. 39. §)*. Tekintettel arra, hogy az Mötv. szóhasználatában a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget a megválasztás alapozza meg, így a képviselőnek 30 napon belül akkor is kell vagyonnyilatkozatot tenni, ha ismételten választják meg önkormányzati képviselőnek. Az általános önkormányzati választások napján, vagyis 2019. október 13-án mandátumot nyert képviselő a kötelezettségének legkésőbb 2019. november 12-ig tehet eleget.
A nem a képviselők közül választott alpolgármester (a továbbiakban: nem képviselő alpolgármester) vagyonnyilatkozat-tételének határideje nem az önkormányzati választások időpontjától számítódik. Tekintettel arra, hogy őt az alakuló ülésen választották meg, a rá irányadó határidő 2019. november 23.
A képviselő a vagyonnyilatkozatához köteles csatolni a vele közös háztartásban élő hozzátartozók vagyonnyilatkozatát is *[Mötv. 39. § (1) bek.]*. A képviselő felelőssége és kötelezettsége tehát, hogy a saját vagyonnyilatkozatán kívül valamennyi vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett hozzátartozójának vagyonnyilatkozata is leadásra kerüljön. Kiskorú gyermek nevében a vagyonnyilatkozatot törvényes képviselője teszi meg.
Amennyiben a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja – annak benyújtásáig – a képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjban, természetbeni juttatásban és költségtérítésben nem részesülhet *[Mötv. 39. § (2) bek.]*.
A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy megtagadása esetén a képviselő megbízatása nem szűnik meg a törvény erejénél fogva, azonban megalapozhatja a méltatlanság fennállását. A képviselő magatartása sérti a képviselői tevékenységével kapcsolatos közbizalmat – a képviselőnek kötelessége ugyanis a testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni, abból azonban éppen a vagyonnyilatkozat-tétel elmulasztásával vagy megtagadásával zárja ki magát.
Az Mötv. különbözőképpen szabályozza a képviselő, valamint annak hozzátartozója esetében a vagyonnyilatkozat nyilvánosságát: míg a képviselő vagyonnyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános *[Infotv. 3. § 6. pont, Mötv. 39. § (3) bek.]*, addig a hozzátartozók vagyonnyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be kizárólag ellenőrzés céljából *[Mötv. 39. § (3) bek.]*.

A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

A képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatát.

A **bizottság nem képviselő tagja** a képviselővel hasonló felelősséggel járó pozíciót is betölthet, ezért a törvény a bizottság képviselő tagjaihoz hasonló jogi helyzetet biztosít a bizottság külső, nem képviselő tagjai számára *(Mötv. 40. §)*.

A bizottság nem képviselő tagjának vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényben (a továbbiakban: Vnytv.) találunk szabályozást.

Vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett az a közszolgálatban nem álló személy, aki – önállóan vagy testület tagjaként – feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tekintetében javaslattételre, döntésre, illetve ellenőrzésre jogosult *[Vnytv. 3. § (3) bekezdés eb) pont]*.

Annak is vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége van, aki egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során kerül döntési helyzetbe *[Vnytv. 3. § (3) bekezdés ec) pont]*.

A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjai költségvetési pénzeszközök felett, egyedi állami vagy önkormányzati támogatások felett döntésre jogosultak lehetnek, tehát vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget ebben az esetben a szervezeti és működési szabályzatban kell feltüntetni.

A bizottságok nem képviselő tagjai a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket a megválasztásukat követő 30 napon belül kötelesek teljesíteni, majd ezt követően az esedékesség évének június 30. napjáig *[Vnyt. 5. § (1) bekezdés cb) pont]*. **Az első vagyonnyilatkozat megtételének határideje esetükben 2019. november 23. napja.**

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadása esetén a bizottság nem képviselő tagjának megbízatása a Vnytv. erejénél fogva megszűnik *[Vnytv. 9. § (2) bek.]*.

Nyilvános ülésen kell megtárgyalni a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót mind a feladatra kijelölt bizottságnak, mind pedig ezt követően a képviselő-testületnek is (az Mötv. értelmében zárt ülés abban az esetben tartandó, ha vizsgálat indul a vagyonnyilatkozat tartalmával kapcsolatban).

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének tagjai, valamint a nem képviselő alpolgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság nem képviselő tagjai esetében a vagyonnyilatkozat-tétel határideje még nem járt le.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Balatonföldvár, 2019. november 14.

Veres Zsolt sk.
PGB elnöke

BESZÁMOLÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára

Földvár Televízió 2019. évi működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 16-án a Kistérségi Televízió Balatonföldvári stúdiója a lángok martalékává vált. A televízió 21. éve működött az Ady Endre utcai társasház egyik lakásában, melyet annak idején az önkormányzat vásárolt meg e célra. A vasárnap reggeli tűzben- amit vélhetően elektromos zárlat okozott- a stúdió berendezései 90%-ban megsemmisültek. A Földvár Tv adása pár napig átmenetileg csak az interneten volt látható, a képújság szolgáltatás helyén pedig természetfotók voltak láthatóak. A műsorkészítés azóta is a Szóládi stúdióból történik. A nyolc évvel ezelőtt átalakított műsorstruktúra az elmúlt két évben a nézői igényeket figyelembe véve is változáson ment át. A híralapú televíziózást kiegészítve - aminek lényege a tájékoztatás közérthetően rövid, tömör formában, vágott híradós anyagok formájában- megjelent az eseményrögzítés és az élő közvetítés. Itt az események már valós időben és valós terjedelemben kerülnek adásba.

Nem lehet elégszer kihangsúlyozni, hogy a televízió legfontosabb feladata továbbra is a város lakosságának közérdekű információkkal történő ellátása, valamint kulturális igényeinek minél szélesebb körű kielégítése - a televízió így, kizárólag közszolgálati funkciót lát el. A BTKT TV objektív körülmények miatt kereskedelmi besorolású. A tavalyi évben megvalósult a digitális műszaki átállás első fázisa, amely elengedhetetlen volt ahhoz, hogy rendszertechnikailag egy új koncepciót kezdjünk. Nyilván együtt kellett működnie a három stúdiónak ahhoz, hogy zökkenőmentesen sikerüljön a digitális átállás első lépcsőfoka. A központi feladatok ellátását a szóládi stúdió vette át. A földvári műsorkészítés is ott történik, valamint ott kerültek elhelyezésre az archív anyagok. A megsemmisült, elengedhetetlenül szükséges berendezések pótlására 1,3 millió forintot fordított a város. A biztosító a tűzeset kapcsán 6 000 000 Ft kártérítést fizetett ki az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni és elfogadni

szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Tisztelettel:

Futó Zsófia főszerkesztő

Elek Dezső stúdióvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár, Petőfi u.1. (képviseli: ***Holovits György Huba polgármester)***, mint ***Megbízó,***

másrészről:

- **Futó Zsófia** 8600 Siófok, Kandó Kálmán u.11. III/13. (adószám: .. számlaszám: OTP Bank ..) mint ***Megbízott***

között, az alábbi feltételek szerint:

1./ Megbízó és Megbízott, a közöttük 2013. január 25. napán létrejött, 2017. november 28. napján meghosszabbított megbízási szerződést 2019. december 31. napjáig, az alábbiak szerint meghosszabbítják.

2./ Megbízó megbízza Megbízottat a Földvár Televízió főszerkesztői feladatainak ellátásával, valamint Balatonföldvár város kommunikációjának koordinálásával.

3./ Megbízott a megbízást elfogadja az alábbiak szerint:

a./ A Megbízott a megbízást személyesen, pártatlanul és elfogulatlanul köteles ellátni.

b./ A Megbízott a megbízás során a Megbízó érdekeinek teljes körű figyelemmel kísérésével jár el.

4./ A 2-3./ pontokban foglaltak alapján a Megbízott az alábbi főbb tevékenységeket látja el:

a./ a Balatonföldvári Kistérségi Televízió keretei között működő Földvár televízió főszerkesztői feladatai vonatkozásában ellátja

- a televízió szakmai irányítását,
- a híradós és magazinos anyagok megválasztását,
- a hírműsor és a közéleti magazinműsor tartalmának meghatározását,
- a stúdióvendégek kiválasztását,
- az adásmenet és a felkonferálások összeállítását,
- a helyi intézményvezetőkkel, civil szervezetekkel való kapcsolattartást.

b./ Balatonföldvár Város Önkormányzata vonatkozásában ellátja

- a releváns városi hírek, események, programok, valamint a megszerkesztett háttéranyagok eljuttatását az országos, regionális – írott és elektronikus – sajtó részére,

- a releváns városi hírek, események, programok szerepeltetését a város honlapján és közösségi oldalán, valamint a városi fejlesztéseket bemutató rendszer karbantartását,
- sajtólista készítését, frissítését,
- sajtótájékoztatók, sajtóesemények szervezését, lebonyolítását,
- a város vezetői (tisztségviselők) hivatalos nyilatkozatai sajtóban történő megjelenésének menedzselését,
- kommunikációs tanácsadást.

5./ Kapcsolattartás, értékelés:

a./ A Felek heti rendszerességgel telefonon, e-mail útján, valamint legalább havonta személyesen egyeztetik a főbb feladatokat.
b./ A Megbízó értesítési címe pgmh@balatonfoldvar.hu a titkárnő útján.
c./ A Felek a havi számlakibocsátással egy időben értékelik az ellátott feladatok végrehajtását, és meghatározzák a soron következőket.

6./ A megbízottat a megbízás teljesítéséért havi 260.000 Ft összegű díj illeti meg.

- A díjat számla ellenében a Megbízó havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles a megbízott OTP Banknál vezetett .. számú bankszámlájára megfizetni.
- A Megbízott a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2018. november

.....	.....
Holovits György Huba	Futó Zsófia
megbízó	megbízott

E-87 /22574

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2020. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése

12.326-(1)/19

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet 56.§ (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írások véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarországi helyi önkormányzataitól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 119.§ (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésre álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kall hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

A belső ellenőrzés 2020.évi tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok eleget tegyen:

- A 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési tervben foglaltaknak,az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszerét,
- A belső ellenőrzés támogassa a Bkr. 3 § - 10 §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségét,
- Az ellenőrzések irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Balatonföldvár Város Önkormányzat, *általános ellenőrzési szempontok* a 2020.évi belső ellenőrzésnél, a jogszabályok, rendeletek, képviselő testület által alkotott rendeletek és határozataik megfelelően kerültek végrehajtásra.

- a felső vezetés ellenőrzési igényeit, javaslatait(kockázatelemzésen alapulva a belső ellenőrzés fókuszába kell helyezni)
- az ellenőrzési kapacitást,
- az ellenőrzött területek, költségvetési-, pénzügyi- gazdálkodási, számviteli folyamatok, főfolyamatok, ill. részfolyamatainak ellenőrzését,
- jellemzően rendszerellenőrzéseket kell érvényesiteni (komplex ellenőrzéseket kell előtérbe helyezni)
- a belső kontroll rendszer keretén belül a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési rendszer kialakítását, szabályozottságát, működtetését és felülvizsgálatával kapcsolatos ellenőrzést.

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek:

- az önkormányzatokat érintő gazdálkodási tevékenységet, a közös hivatal gazdálkodását, továbbá az önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzatok működését, könyvvezetési kötelezettségét,
- a felső vezetés javaslatait – a helyi önkormányzat polgármestere, jegyzője, intézményvezetői, - amelyek tükröződnek a kockázatelemzésben,

ÉRKEZETT
2019 NOV 11
BALATONFÖLDVÁR

- A gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése,
- Integritás és belső kontrollrendszer, kiépített és erősítette- e korrupciós kockázatok kezelését szolgáló integritás kontrollokat, megteremtették-e a teljesítményellenőrzés feltételeit,
- Költségvetési támogatás igénylése, megalapozottsága, elszámolása, és a dokumentálás rendje,
- 2019. évi gazdálkodása, zárszámadás

A belső ellenőrzés legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Balatonföldvár, 2019. november 06.

Köselingné Dr. Kovács Zita

jegyző

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020.évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztésért a költségvetési szerv vezetője a felelős- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembe vételével – és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70 § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszeren belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.
A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát. A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelni kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a törvények, szabályzatok és irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.
A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot, a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között láttatják el (Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás-Társulási megállapodás alapján .
A belső ellenőrzési feladat ellátása a társult önkormányzatokat érintően folytonos és következetes. A folytonosságot a társulás szintjén elkészített éves belső ellenőrzési terv biztosítja. A belső ellenőrzési szervezetnek a kistérségi társulás költségvetési és egyéb szerveinek rendszerére kiterjedő - helyi önkormányzat, társult önkormányzatok, felügyelt költségvetési szervek, közös önkormányzati hivatalok- összevont éves tervjavaslatot kell összeállítani.

A belső ellenőrzés 2020.évi munkatervét, kockázatelemzés alapján készítette el, figyelembe Véve a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerülnek (kockázatelemzés) a költségvetési és egyéb szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok.

A kockázatelemzés felmérésével, a felső vezetés javaslatával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával és minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok figyelembe vételével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

Az ellenőrzések tervezésénél a kockázatos folyamatok meghatározásával, minősítésével, valamint a folyamatos ellenőrzés biztosításával lehetőség adódik a szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzések számának csökkentése mellett a rendszer ellenőrzések számának a növelésére, így biztosítva az adott folyamat átfogó ellenőrzésének a végrehajtását.

A belső ellenőrzés az éves terv összeállításánál figyelembe vett:

- az önkormányzatokat érintő gazdálkodási tevékenységet, a közös hivatal gazdálkodását, továbbá az önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzatok működését, könyvvezetési kötelezettségét,
- a céljelleggel juttatott támogatások felhasználását a kedvezményezet szervezeteknél,
- a közbeszerzésről szóló törvény előírásait, a helyi Közbeszerzési Szabályzat a közbeszerzések és a közbeszerzési eljárásokat,
- a felső vezetés javaslatait – a helyi önkormányzat polgármestere, jegyzője, intézményvezetői, - amelyek tükröződnek a kockázatelemzésben,
- korábbi évek belső ellenőrzésének tapasztalatait,
- a külső ellenőrzést végzők ellenőrzési jelentéseit, tapasztalatait, külső ellenőrök észrevételeit, javaslatait, annak érdekében, hogy az ellenőrzés optimálisan lefedje a szervezet működését.

A költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer, vagyis a – szervezet minden szintjén érvényesülő- megfelelő

- Kontrollkörnyezet,
- Integrált kockázatkezelési rendszer,
- Kontrolltevékenységek,
- Információ és kommunikációs rendszer,és
- Nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetésért és fejlesztéséért.

A kockázati tényezők és értékelésük, prioritások:

- A vagyongazdálkodás,
- A külső és belső kockázatok csökkentése a szabályozottsággal és szabályszerűséggel,
- A pénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok,
- Korábbi belső ellenőrzések során feltárt hibák

Az önkormányzati bevételek megalapozottsága érdekében nagy hangsúlyt kell fektetni a normatív állami támogatások igénylésére és elszámolására. A támogatások alapján képező mutatószámok, létszámok helyes megállapítására, az alapja a támogatások lehívásának.
A 2020.évi belső ellenőrzési terv, megalapozó elemzések és kockázatelemzésre épül, az előző évek tapasztalataira, azonosított kockázatok értékelésében és a feltárt kritériumok minősítése lett figyelembe véve.
Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	6	6-18
6.	Külső szervezetek/partnerek által	1-3	2	2-6

	gyakorolt befolyás			
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43 Maximális pontszám: 133

Rendelkezésre álló erőforrás:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal a belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Rendelkezőm az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőr, külső szolgáltató megbízásával kívánja ellátni. Belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§(1) bekezdésében előírt a belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Tervezett ellenőrzések tárgya

- A gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése,
- Integritás és belső kontrollrendszer, kiépített és erősitette- e korrupciós kockázatok kezelését szolgáló integritás kontrollokat, megteremtették-e a teljesítményellenőrzés feltételeit,
- Költségvetési támogatás igénylése, megalapozottsága, elszámolása, és a dokumentálás rendje,
- 2019. évi gazdálkodása, zárszámadás

A 2020. évi ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet a kockázatelemzést, a 2 számú melléklet az éves ellenőrzési tervet tartalmazza.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervben kettő rendszer ellenőrzés, az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálata. Egy megfelelőségi ellenőrzést tartalmaz, a kiegyensúlyozott átlátható és fenntarthat gazdálkodást folytatott, valamint a feladatellátása során célkitűzéseket, elveket, működtetett - e integritás integritásirányítási – kockázatkezelési rendszert. Kettő pénzügyi ellenőrzést tartalmaz, melynek célja a pénzügyi elszámolások, valamint az ezek alapjául szolgáló számvitelei nyilvántartások ellenőrzése.

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2020. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2021. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2019. november 07.

Csonka Ágota
Belső ellenőr

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	254	1	254
2.	Kieső munkaidő	112	1	112
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			209
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			50
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			10
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			6
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			76
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			60
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Balatonföldvár, 2019. november 07.

Csonka Ágota
Belső ellenőri vezető

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat

2020. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

2019.évi Gyermekétkeztetés

A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2019. évre

	Kritikus tényezők	Súly-számok	Kockáza-tosság (1-5)	1. Rendelet alkotás	2. beszámolta tás	3. dokument áció	4. információ	5. Elégedettség mérés
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	3	3	2	4
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	3	3	3	3	3
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	3	2	2
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	3	3	3
5.	Bevételek/költségszintek	6	(1-3)	2	2	2	3	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	2	3	2	2	2
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	3	2	3	2
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	3	3	3	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	2	2	2	2
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	2	2	2	1
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	2	2	3	2	1
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	3	2	3	3	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			107	113	106	108	97
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,48	2,62	2,46	2,51	2,25

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat								
2020. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés								
Működési folyamatok								
Integritás – és belső kontrollrendszer								
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2019. évre								
Kritikus tényezők		**Súly-számok**	**Kockáza-tosság (1-5)**	**1. szabályozott ság**	**2. Szabályszerű kontrollkörnyezet**	**3. Integrált kockázatkezelés**	**4. Információ és kommuniká ciós rendszer**	**5. Monitoring rendszer**
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	4	4	3	3
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	3	3	3	4	3
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	3	3	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5.	Bevételek/költségszintek	6	(1-3)	2	3	2	3	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	2	2	2	2	2
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	2	3	2	3
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	3	4	2	2	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	2	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	3	2	3	3	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	3	3	2	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	2	3	4	3	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			110	126	119	120	105
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,55	2,93	2,76	2,79	2,44

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat								
2020. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés								
Működési folyamatok								
Költségvetési támogatás, igénylése, megalapozottsága, elszámolása, dokumentálása								
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2019. évre								
Kritikus tényezők		**Súly-számok**	**Kockáza-tosság (1-5)**	**1. Alapító okirat**	**2. dokument álás rendje**	**3. Mutatószám ok helyes meghatározá sa**	**4. Információ és kommuniká ciós rendszer**	**5. elszámolás**
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	2	3	2	3	2
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	2	2	2	3	2
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	1	2	3	2	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5.	Bevételek/költségszi ntek	6	(1-3)	2	3	2	3	2
6.	Külső szervezetek/partnere k által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	2	3	3	3	2
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	2	3	3	2	3
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	2	2	2	3	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	3	2	3	2
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	3	3	3	3	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	2	3	2	3	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			85	118	100	120	92
	Folyamatok súlyozott aránya:			1,97	2,74	2,32	2,79	2,13

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

1. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat								
2020. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés								
Működési folyamatok								
2019.évi gazdálkodás, zárszámadás								
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2019. évre								
Kritikus tényezők		**Súly-számok**	**Kockáza-tosság (1-5)**	**1. Költségvetés megalapozottsága**	**2. rendelet**	**3. Mutatók, előirányzatok**	**4. nyilvántartások**	**5. okiratok**
1.	Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	2	3	3	3
2.	Változás/ átszervezés	4	(1-3)	3	2	2	3	3
3.	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	2	2	3	2
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	2
5.	Bevételek/költségszintek	6	(1-3)	4	3	2	4	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	2	2	2	2	2
7.	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	2	3	3	2
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-5)	3	3	3	2	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	2	2	3	2	2
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	3	1	3	3	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	2	1	3	2	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	1	1	4	2	2
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:			118	85	117	116	95
	Folyamatok súlyozott aránya:			2,74	1,97	2,72	2,69	2,20

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Kisfaludy u 14.

2. számú melléklet

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükséges kapacitás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatellátás, megszervezése és működtetése megfelelö volt-e 2019.évben **Tárgya:** rendeletalkotási tevékenység, panaszkezelés, beszámoltatás, elégedettségének értékelése **Terjedelme:** a települési önkormányzat **Időszak: 2019. év**	Rendeletet nem alkottak a gyermekétkeztetésben való jogosultsági feltételeiről, az egyéni rászorultság alapján adható kedvezmények szabályairól, nincs térítési díj rendelet	rendszerellenőrzés	2020. II. név.	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Cél:** az önkormányzat belső kontrollrendszere biztosította-e a közpénzekkel és nemzeti vagyonnal történő elszámoltatható,átlátható, szabályszerű gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás feltételeit. **Tárgy:** a belső kontrollrendszerének kialakítása és működtetése, valamint az integritás kontrollok kiépítettsége, a teljesítményellenőrzés feltételei **Terjedelme:** Szervezet egészére **Időszak:** 2019. év	Az integrált kockázatkezelési rendszer kialakítása elmaradt, az információs és kommunikációs rendszer nem készült el, az adatok védelme és kezelése nem volt biztosított. Az integritást támogató kontrollok kialakítása nem történt meg	Megfelelőségi ellenőrzés	2020. III. név.	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	*Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Tervezett ütemezése*	*Szükség es kapacit ás*
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** költségvetési támogatások igénylésének megalapozottsága, dokumentálásnak rendje, valamint elszámolása **Tárgy:** alapító okiratok, dokumentálás rendje ellenőrzési nyomvonal alapján, a mutatószámok helyessége és módosításai, az információ és kommunikáció folyamata **Terjedelme:** szervezet egészére **Időszak:** 2019.	A költségvetési intézmények alapító okiratának megfelelősége, a normatív költségvetési támogatás igénylésének megalapozottsága és dokumentálásának rendje, támogatásokkal való elszámolása, kontroll rendszer biztosítása	rendszerelle nőrzés	2020. II.név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	**Célja:** az önkormányzat gazdálkodását elszámoltathatóan végzi-e, megfelel-e, hogy kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvét érvényesíti **Tárgy:** 2019.évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás **Ellenőrizendő időszak:** 2019. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során úgy vállaltak kötelezettséget, hogy előirányzattal nem rendelkeztek	Pénzügyi ellenőrzés	2020. II. név	10 nap

Jakoda Bt
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Zrinyi u 2.

Balatonföldvár Város Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve 2020-2023-ig

Tisztelt képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely összhangban a szervezet hosszú távú céljaival-meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, vonatkozóan.

A belső ellenőrzési rendszer

A belső ellenőrzés a Balatonföldvár Város Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata alapján, közvetlenül a költségvetési szerv vezetője alá tartozik - eleget téve a jogszabályi előírásoknak- biztositva a belső ellenőrzés funkcionális függetlenségét.
Balatonföldvár Város Önkormányzat a belső ellenőrzési tevékenység ellátását külső szolgáltató bevonásával kívánja ellátni. A belső ellenőr ellátja a Bkr.-ben meghatározott belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó feladatokat is..
A belső ellenőrzés hatóköre kiterjed az Önkormányzatra, helyi nemzetiségi önkormányzatra, az általuk felügyelt költségvetési szervekre (önkormányzati intézményekre)Önkormányzati Társulások ellenőrzésére.

A belső ellenőrzési tevékenységet a hatályos, vonatkozó jogszabályok alapján végzi:

- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.
- (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991.évi XX. törvény (Htv.),
- az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.r.(Ávr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.r. (Áhsz)
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCIV. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény,
- Belső Ellenőrzési kézikönyv,
- Belső Ellenőrzés Szakmai gyakorlatának Standardjai.

A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:
a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat,
b) a első kontrollrendszer általános értékelését,
c) a kockázati tényezőket és értékelésüket,
d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet,
e) a szükséges erőforrások felismerését elsősorban a létszám,képzettség, tárgyi feltételek tekintetében,
f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot,

A stratégia tervet szükség szerint felül kell vizsgálni.
A Bkr. értelmében a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzésrendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia.

A stratégiai terv

- Hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés célját, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait,
- segít abban, hogy a belső ellenőrzés céljainak megvalósítását ne a meglévő feltételek korlátozzák, hanem megtalálja annak a módját, hogy a célok eléréséhez szükséges feltételeket előre átgondoltan megteremtse,
- a rendelkezésre álló információk rendszerezése és a kockázatelemzés révén lehetővé válik az erőforrások optimális tervezése és elosztása, illetve az ellenőrzési célkitűzések hatékonyabb meghatározása,
- a stratégiai terv hozzájárul a belső ellenőrzés – és általa a költségvetési szerv-céljainak eléréséhez, eredményességéhez,
- a stratégiai terv lehetővé teszi a belső ellenőrzés tevékenységének, céljának jobb megértését a költségvetési szerv számára,
- a stratégiai terv képezi az alapját az éves ellenőrzési tervnek.

A szervezeti célok azonosítása és elemzése kijelöli a belső ellenőrzés számára, hogy hosszú távon mely területekre, folyamatokra koncentrálja az ellenőrzési erőforrásokat.
A stratégiai ellenőrzési terv nem konkrét ellenőrzési feladatokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés, fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat tartalmaz.

A hosszú távú célkitűzések, az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célok.

A szervezet hosszú távú célkitüzései:
- pénzügyi és vagyongazdálkodás, továbbá a költségvetési politika stabilitása,
- a képviselő- testület tevékenységét a törvényesség, hatékonyság és eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával kell végeznie,
- a város civil szervezetivel, alapítványaival, egyházakkal történő együttműködés,
- lakossággal való kapcsolattartás.
- oktatásba történő befektetés,
- a sport, mint az egészséges életmód és életminőséget meghatározó tényező biztosítása,
- közművelődés elérhető minőséggel.
- a szociális ellátásoknál a rászorultság és az emberközpontúság elvének érvényesítése,
- utak, járdák fejlesztése, karbantartása,
- környezetvédelem, közterület-és parkgondozás rendezettebb ellátása,
- településfejlesztési célok megvalósítása,
- környezetvédelemmel kapcsolatos beruházások európai szintű megvalósítása,
- intézményfejlesztési célok megvalósítása,
- akadálymentesítés továbbfejlesztése középületeknél, az egészségügy és sportolási lehetőségek fejlesztése, továbbá a városkép javítása.

A belső ellenőrzésnek alapvetően a vezetés közvetlen támogatói szerepét kell biztosítani. Az önkormányzat, költségvetési szerveinek működési feltételeinek javítása, hatékonyságának

növelése érdekében hosszú távon a rendszerszemléletű ellenőrzésekre kell kiemelt hangsúlyt helyezni.
A szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer-és teljesítmény típusú, valamint az informatikai rendszerek vizsgálatai alapján javaslatokat kell megfogalmazni a vezetés részére a gazdaságos, hatékony és eredményes működés fejlesztésére, a feltárt kockázati tényezők, hiányosságok kiküszöbölése érdekében.
A nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak szerint tanácsadói tevékenységgel is hozzá kell járulni a szervezeti és vezetői célok eléréséhez.

A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

A Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezetének 2100. számú gyakorlati standardjának meghatározása szerint a belső ellenőrzési tevékenység rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, kontroll és szervezetirányítási rendszerek, eljárások hatékonyságát és hozzájárul azok javításához.

Az Áht-ban és Bkr-ben foglaltaknak megfelelően az államháztartási kontrollok alapvető célja az államháztartási pénzeszközökkel, vagyonnal történő szabályszerű, szabályozott, gazdaságos,hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.
A belső ellenőrzésnek és a vezetésnek feladata annak vizsgálata, hogy a vezetés által kialakított és működtetett kockázatkezelési, ellenőrzési, irányítási rendszerek és eljárások megfelelnek-e a követelményrendszernek.
Az ellenőrzés hatóköre kiterjed mind a jogszabályok, mind a felhatalmazás és a saját hatáskörben helyileg kiadott szabályzatok, irányelvek, eljárások pontos betartásának, betartatásának ellenőrzésére.

Az ellenőrzési rendszer keretében a folyamatos és rendszeres ellenőrzés alapjainak megteremtése, a továbbfejlesztés révén a környezeti változásokra válqaszoló- külső és belső-ellenőrzés, amely követi:
- közigazgatási - állam- helyi- rendszert,
- a települési önkormányzati rendszert,.
- társulási rendszert, a közös hivatali – intézményi rendszert,
- a közfeladatok, a feladat- és hatásköri rendszert, a helyi közszolgáltatások rendszerét, a feladatellátás módját,
- a gazdálkodás finanszírozási rendszerét,
- a gazdálkodás belső kontrollrendszerét,
- a szervezeti – strukturális változások rendszerét.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy:
- a költségvetési szerv szabályszerűen valósítsa meg fő céljait és azt a meghatározott követelményekkel összhangban hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettséget,
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől és nem rendeltetésszerű használattól.

A jegyző köteles kialakítani és biztosítani – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, valamint a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe vételével – a belső ellenőrzés szabályos és folyamatos működtetését. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kelle a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső kontrollrendszerek értékelése

A költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer keretében - a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő:
a) kontrollkörnyezet
b) integrált kockázatkezelési rendszer,
c) kontrolltevékenységek,
d) információ és kommunikációs rendszer és
e) nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.
A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek biztosítják, hogy:
a) a költségvetési szerv valamennyi tevékenysége és célja összhangban legyen a szabályszerűséggel, szabályozottsággal, valamint a gazdaságosság, hatékonyság és eredményes követelményeivel,
b) az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásban ne kerüljön sor pazarlásra, visszaélésre, rendeltetésellenes felhasználásra,
c) megfelelő, pontos és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatosan,
d) a belső kontrollrendszer harmonizációjára és összehangolására vonatkozó jogszabályok végrehajtásra kerüljenek a módszertani útmutatók figyelembevételével.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszerét az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók megfelelő alkalmazásával kell kialakítani és működtetni.
A költségvetési szerv vezetője köteles olyan kontrollkörnyezetet kialakítani, amelyben:
a) világos a szervezeti struktúra,
b) egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,
c) meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,
d) átlátható a humánerőforrás-kezelés.

A költségvetési szerv vezetője köteles:
- olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni a szervezet belül, amely biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását,
- elkészíteni és rendszeresen aktualizálni a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát,amely a költségvetési szerv működési folyamatainak szöveges, táblázatokkal vagy folyamatábrákkal szemléltetett leírás, amely tartalmazza különösen a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését,
- integrált kockázatkezelési rendszert működtetni, melynek során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követésének módját,
- a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréshez,
- olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljutnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez,
- az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy működtetni, hogy azok hatékonyak,megbízhatóak, és pontosak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva,

- kialakítani a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert, mely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll.

A helyi önkormányzatoknak, mint az államháztartás alrendszerének, a belső kontrollrendszer keretében, a *kontrolltevékenység* részeként biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést az alábbiak vonatkozásában:

a) *a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése* (ideértve a költségvetés tervezés,a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizetések dokumentumait is).
b) *a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági, és eredményességi szempontú megalapozottsága,*
c) *a költségvetési gazdálkodás során* az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, *a pénzügyi döntések szabályszerűségi* és *szabályozottsági szempontból történő jóváhagyása,* illetve ellenjegyzése,
d) *a gazdasági események elszámolása* (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás) kontrollja területén.

A költségvetési szerv vezetője köteles a költségvetési szerv belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával legalább az alábbiakat szabályozni:
- engedélyezési és jóváhagyási kontrolleljárásokat,
- a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférést,
- valamint a beszámolási eljárásokat.

Folyamatok és folyamatgazdák

Költségvetési fő összegek tervezési, megvalósulási folyamata

Értékalkotás főbb jellemzői	Folyamatok	Folyamatfelelősök
Felelős szintű vezetés	Költségvetés tervezés bevételi oldal	Jegyző
	Költségvetés tervezés kiadási oldal	Jegyző/szakfeladatok felelősei
	Egyeztetés bevételek és kiadások között, kormányzati funkciók megosztásában	Jegyző/szakfeladatok felelősei
Előirányzat teljesülés	Bevételi oldal teljesülése, alakulásának figyelése	Pénzügyi osztályvezető
	Bevételi oldal növelése, lehetőségének feltárása	jegyző
	Kiadási oldal teljesülése, annak folyamatos figyelése	Pénzügyi osztályvezető, valamint a szakfeladatok felelősei

Költségvetésen belüli előirányzat megvalósulási folyamata

Előirányzat gazdálkodás	Az előirányzatok felhasználása	Jegyző , kormányzati funkciók szerinti felelősök
	A támogatásra vonatkozó általános szabályok betartása	Pénzügyi osztályvezető
	A személyi juttatás előirányzat gazdálkodása	jegyző
	A felújítás, beruházás előirányzat gazdálkodása	Kormányzati funkciók felelősei, projektvezető
Likviditás menedzselés	Az előirányzatok időbeni lekötésének és pénzügyi teljesítésének összhangja	Pénzügyi osztályvezető
	Rövid lejáratú hitel igénybevételére előterjesztés	Pénzügyi osztályvezető
	Hosszú lejáratú hitel igénybevételére előterjesztés	Pénzügyi osztályvezető
Előirányzat módosítás	Az előirányzat módosítások okmányainak megléte	Jegyző / pénzügyi osztályvezető
	Az előirányzat módosításokhoz kapcsolódó pénzügyi forrás biztosítása	Pénzügyi vezető

Általános Kockázatok felmérése (kockázatok azonosítása, kockázati tényezők, a kockázat szintjének meghatározása)

A bevételi előirányzat meghatározásának és teljesülésének kockázata (költségvetés tervezése bevételi oldal folyamatokhoz kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A költségvetési szerv bevételi előirányzata magas összegű bevételi összetevőket ir elő	magas	közepes	magas
A bevételi összetevők egyes tételei elmaradnak	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			közepes

Megjegyzés: egyes önkormányzatok csak biztos bevételeket terveznem meg. A kis önkormányzatok sebezhetősége miatt.

A kiadási előirányzat meghatározása és teljesülésének kockázata (költségvetés tervezése kiadási oldal folyamathoz kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A költségvetési szerv kiadási előirányzata alacsony összegű kiadási tételeket ir elő	Magas	Közepes	Magas
A kiadási tételek egyes tényezői túllépik az előirányzatot	Közepes	Alacsony	Alacsony
A felügyelt alá tartozó intézmények költségtúllépése miatt működési elégtelenség léphet fel.	Magas	Alacsony	Közepes
A kiadási tételeket nem pontosan veszik számba a megvalósult fejlesztések miatt az üzemelés kerül veszélybe	Közepes	Alacsony	Alacsony
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A kiadási előirányzatok igényekhez viszonyított likviditás (a költségvetés tervezés kiadási oldal folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A költségvetési javaslat, az irányelvek alapján nem veheti teljes körüen figyelembe az igényeket	közepes	magas	közepes
Az elemi költségvetés megállapitása további költségcsökkentést valósit meg	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			közepes

Az előirányzat lekötési nyilvántartások pontatlanságából eredő kockázat (előirányzat felhasználás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A lekötött előirányzatok nyilvántartása nem teljes körü	közepes	alacsony	közepes
A szerződések nyilvántartása rögzítése , pénzügyi ütemezésének likviditásának követése, áthúzódó hatások	közepes	közepes	alacsony

rögzítése nem teljes körű			
Folyamat összesen kockázata			közepes

A jogszabályi előírások értelmezésében és betartásában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A törvényi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	Magas	Alacsony	Közepes
Egyes működési illetve szakfeladatok magas jogi bonyolultsággal bírnak	Közepes	Alacsony	Alacsony
A megkötött szerződések nem az önkormányzat érdekeit szolgálja	Közepes	Alacsony	Közepes
A jogi-gazdasági környezet hiánytalan átfogó ismerete nem biztosított	Közepes	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

Az erőforrás optimális arányának megsértésében és felhasználási szabálytalanságaiban rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A működés, az erőforrás gazdálkodás szabálytalanságában rejlő kockázatok	magas	alacsony	közepes
A működésre és fejlesztésre fordítandó forrás helyes arányának hosszú távú megsértése, fejlesztési forráshiány	közepes	közepes	közepes
Folyamat összesen kockázata			közepes

Előirányzat módosítások szabályainak be nem tartásában rejlő kockázatok (likviditás menedzselése és előirányzat módosítás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
Előirányzat módosítások hatásköri szabályainak és felülvizsgálata nem pontos végzése	közepes	Alacsony	Alacsony
Előirányzat módosítások nem időben történő végrehajtása	Közepes	Alacsony	Közepes
Az évközi módosítások nyilvántartása nem pontos,	Közepes	Alacsony	Közepes
Likviditás menedzselés nem pontos, előrelátó	Magas	Alacsony	Közepes

Folyamat összesen kockázata			Alacsony

Nyilvántartások, elszámolások pontatlanságában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
Analitikus nyilvántartások pontos zárt rendszervben való vezetése a főkönyvhöz történő illesztéséhez	Magas	Alacsony	Közepes
Bizonylati fegyelem megsértésében rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Nyilvántartások nem megfelelősségében rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Pénzügyi elszámolások pontossága,helyessége	Közepes	Alacsony	Alacsony
A pénzügyi elszámolások alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások megfelelőssége, hitelessége	Magas	Alacsony	Közepes
Az elszámolások esetleges nem megfelelőségében rejlő kockázatok	Közepes	Alacsony	Alacsony
Helytelen bevallásokban rejlő kockázatok	Magas	Alacsony	Alacsony
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A támogatások (normatív) igénylése és elszámolása kapcsán nem pontos értelmezési problémákban rejlő kockázatok (bevétel tervezés és előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A támogatások jogszabályi előírás szerinti igénylésében,illetve annak nem pontosan megfelelő igénylési módjában rejlő kockázat	közepes	Alacsony	Alacsony
A támogatások felhasználásában és elszámolásában jogszabályi előírások nem pontos értelmezésében rejlő kockázatok	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			Alacsony

A feladat finanszírozás szabályainak pontatlan betartásában rejlő kockázatok(előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	kockázat
A feladat finanszírozás okmányainak teljes körűségében hiányosság, előirányzatok felhasználásnak, eljárási szabályainak be nem tartása	közepes	Alacsony	Alacsony
A feladat finanszírozás pénzügyi lebonyolításának szabályosságában, az ellenőrzés nem teljes körűségében a beszámolásban, feladat lezárásában felmerülő pontatlanságban rejlő kockázat	közepes	alacsony	alacsony
Folyamat összesen kockázata			Alacsony

A közbeszerzési eljárás alkalmazásánál a jogszabályi előírások mulasztásában rejlő kockázatok

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A közbeszerzés nem megfelelő eljárására kiírt kockázat	Magas	Közepes	Közepes
A jogszabályoktól eltérő közbeszerzési eljárás lebonyolítására kialakított szabályozási rendszer felülvizsgálatából eredő kockázat	Közepes	Alacsony	Közepes
A szabályozástól eltérő gyakorlat alkalmazásának felülvizsgálati hiányában rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
A pályázati kiírástól eltérő szerződéskötésekben rejlő kockázat	Közepes	Közepes	Közepes
A pénzügyi fedezet alultervezésében rejlő kockázatok	Magas	Közepes	Magas
A pályázati kiírásban a garanciális elemek elhagyásában rejlő kockázatok	Közepes	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

A pályázatok, támogatások igénybevételében vagy azok elmulasztásában rejlő kockázatok (a felújítás, beruházás, előirányzat gazdálkodás folyamatához kapcsolódóan)

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
A fejlesztési támogatásokra kiírt pályázatok igénybevételének elmulasztása	Közepes	Alacsony	Közepes
Az elnyert pályázathoz kapcsolódóan aláírt szerződés nem az önkormányzat érdekét szolgálja	Közepes	Alacsony	Közepes
A támogatás likviditási problémákat okozhat, ha részletekben áll rendelkezésre	Közepes	Közepes	Közepes
A fejlesztés lezárása, az elszámolás esetleges pontatlanságban rejlő kockázat	Magas	Alacsony	Közepes
Folyamat összesen kockázata			Közepes

Ellenőrzési prioritások és ellenőrzési gyakoriságok meghatározása

Az ellenőrzési prioritások és az ellenőrzés gyakorisága a folyamat összes kockázati minősítése alapján kerül meghatározásra:

- a folyamat összes kockázatánál „alacsony" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága 2-5 évente,
- a folyamat összes kockázatánál „közepes" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága 1-2 évente,
- a folyamat összes kockázatánál „magas" minősítés esetében a folyamat ellenőrzési gyakorisága évente történik.

A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési irányai, tervei

- a feladat- és hatásköri rendszer, a közigazgatási közszolgáltatási rendszer kereti között alakítani tovább, irányait követni és annak megfelelően fejleszteni tovább,
- a belső ellenőrzési feladatellátás kereteinek, szervezeti- személyi-, tárgyi,- infrastrukturális feltételrendszerének megteremtése, továbbképzési rendszerének biztosítása,
- folyamatosan részévé kell válnia az irányítási- vezetői rendszer elemének, a vezetés egyik legfontosabb elemeként növelni kell a helyi önkormányzatok és az általuk felügyelt költségvetési szervek eredményességét, hatékonyságát,
- az új típusú ellenőrzésre, ellenőrzési munkára vonatkozó általános követelményének meghatározás, azok teljesítése, az ellenőrzési eljárások és módszerek elsajátítása, folyamatos fejlesztése,

- az ellenőrzések tapasztalatainak általánosítható, fontosabb, kiemelt eredményeinek bemutatása, továbbadása.

Az ellenőrzés szakmai – módszertani- ellenőrzési technikák- fejlesztési irányai

- a szakmai szabályozás alapvető kereteinek megteremtése, az ellenőrzés szakmai szabályozási rendszerének kialakítása – a nemzetközi ellenőrzési standardok, módszertani útmutatók figyelembe vételével,
- a megfelelő szakmai ismeretek elsajátítása, alkalmazása,
- az ellenőrzési tapasztalatok alapján történő rendszer felülvizsgálata, értékelése,
- a szakmai szabályok betartásának rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzési kézikönyvet, alapszabályt, etikai kódexet, módszertani mellékleteket, iratmintákat érintően,
- az ellenőrzési irányelvek, az ellenőrzési standardok, a szakmai útmutatók, módszertanok, módszertani útmutatók folyamatos figyelemmel kísérése, megismerése, alkalmazása, jobb ellenőrzési gyakorlatok átvétele,
- az ellenőrzési tapasztalatok hasznosulása a szabálytalanságok megelőzése érdekében,
- az ellenőrzés tervezésének, az ellenőrzési feladatok végrehajtásának, nyilvántartási rendszerének módszertani támogatás,
- a belső ellenőrzés tanácsadási tevékenységének igénybevétele,
- az ellenőrzés minőségbiztosítási feladatainak, az ellenőrzési tevékenység, illetve azok megbízhatóságának értékelése,
- az ellenőrzési rendszer és információ, informatikai technológiai, kapcsolati rendszerének kialakítása,hátterének megteremtése, informatikai eszközökkel való támogatása,
- számítógéppel támogatott dokumentum és nyilvántartási rendszer kiépítése.

A 1312-es standardok megfelelően külső értékelésnek is alá kell vetni a belső ellenőrzési tevékenységet.

Belső ellenőrzési fejlesztési terv

A belső ellenőrzési fejlesztési terv elemeiként lehet meghatározni:

- az ellenőrzési rendszer kialakítását, működtetését, megfelelő tapasztalatok megszerzését,
- az ellenőrzés rendszerére vonatkozó hazai jogszabályi környezetnek, továbbá a nemzetközi ellenőrzési standardoknak, az államháztartásért felelős miniszter harmonizációs és koordinációs hatáskörben kiadott módszertani útmutatók, ellenőrzési módszertanok, a belső ellenőrzési kézikönyvek egységes kiadása,
- az ellenőrzés módszertana által felállított szakmai követelmények fokozatosan történő megfelelés.
- az új vizsgálati eljárások, módszerek, ellenőrzési technikák megismerésének, fokozatos bevezetése, alkalmazásuk útján magas szakmai követelményszintek alkalmazása,
- a megelőzést előtérbe helyező ellenőrzési tevékenységet kell folytatni, a tevékenység hangsúlyát a szabálytalanságok megelőzésére kell helyezni,
- az ellenőrzési tapasztalatok eredményeinek hasznosulása érdekében az eredményeket meg kell jeleníteni, közre kell adni.

A belső ellenőrzés szervezeti, személyi feltételrendszere

- szervezeti feltételrendszer

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző

személy tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.
A hivatali rendszerben a végrehajtási szervektől elkülönített szervezeti egység, a belső ellenőrzési szervezet szervezeti és feladatkörí függetlenségét az önkormányzat és hivatala alapdokumentumaiban – szervezeti és működési szabályzatban- meg kell jeleníteni.

- ***személyi feltételrendszer***

A feladat ellátása külső szolgáltató bevonásával történik, függetlenített belső ellenőr látja el.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásához szükséges szakmai tudást és gyakorlatot megszerezték. A tevékenység végzéséhez szükséges pénzügyi-számviteli, ellenőrzési ismeretekkel rendelkezik. A belső ellenőr kiválasztási, beléptetési rendszerét az általános és szakmai, valamin a gyakorlati követelményrendszer kialakításával kell figyelembe venni.

Belső ellenőrök képzési tervének elemei

A belső ellenőr képzéséről a külső szolgáltató gondoskodik a belső továbbképzési rendszer kialakításáról.

A belső ellenőr részére előírt továbbképzés, illetve vizsgakötelezettség teljesítését, nyilvántartásba vételét az Államháztartásról szóló törvény írja elő. E képzés keretében eleget tett az Államháztartás belső pénzügyi ellenőrzési (ÁBPE) követelményrendszerének,amely magába foglalja az ÁBPE I. ismeretek megszerzését (vizsgaköteles) és az ÁBPE II. keretében szervezet modulok kétévente történő anyagának elsajátítását.
A külső szolgáltatóval kötött megállapodás feltétele, hogy a belső ellenőr mindig az aktuális, legfrissebb információkkal rendelkezzen a stratégiai és éves ellenőrzési célok teljesítéséhez, biztosítva van számára a megfelelő képzési lehetőség. A szakmai felkészültséghez, illetve a továbbképzéshez tartozik a regisztrált könyvviteli szolgáltatást végzők évenkénti továbbképzésen való részvétel is, mely minden évben teljesítésre kerül.

Egyéb oktatási és továbbképzési formák:

- szakmai konferenciák, előadások, tanfolyamok, konzultációkon való részvétel.

Önképzés keretében szakmai anyagok tanulmányozása

- belső ellenőrzési rendszerjogi alapjai, belső szabályanyag,
- közigazgatási, közszolgáltatási rendszerek jogi alapjai,
- módszertanok, eljárási technikák, ellenőrzési tapasztalatok,
- tanulmányozás: - szabályszerűségi, teljesítményellenőrzés,
- -ellenőrzési szervek vizsgálati tapasztalatainak tanulmányozása,
- - uniós támogatások ellenőrzési tapasztalatai,
- vizsgálat - felkészülés, vizsgálat felkészítés,
- adatgyűjtés, adatfeldolgozás módszertana,
- kérdőív-, munkalap,- szerkesztés alapismeretek, a feldolgozás
- módszertan gyakorlata,
- jelentésírás.
- kockázatelemzés, kockázatkezelés.

A belső ellenőrzés kiemelt képzési tárgykörei: ellenőrzés, államháztartás, költségvetés, pénzügyek, önkormányzati gazdálkodás,önkormányzatok, ágazati-szakami képzések,számítástechnika, minőségbiztosítás, értékelemzés,EU továbbképzések, kommunikáció igazodva a közigazgatás képzési rendszeréhez.

Belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye

Az ellenőrzés dokumentum-és nyilvántartási rendszerét a megjelenő irányelvek szerint folyamatosan aktualizálni kell.
A belső ellenőrzés ügykezelési, ügyviteli- dokumentum és nyilvántartási feladatait, érdemi, alkalmazói, jelentésírás, dokumentumszerkesztés- feladatainak informatikai feltételeit a szolgáltató vállalja.

A dokumentumrendszer magába foglalja az ellenőrzési tevékenységet- eljárás dokumentumai, ellenőrzési terv, értesítő levél, megbízólevél, ellenőrzési program,jelentés- és az intézkedési tervet, valamint a végrehajtásról szóló beszámolás dokumentumát.
A tevékenység szabályszerűségének biztosításához – a jogi szabályozás hozzáférhetősége helyi önkormányzati rendeletek, belső szabályzatok tára- feltételeit meg kell teremteni.

Az ellenőrzéshez szükséges adat- és információszolgáltatás- adatátadás,átvétel, adattovábbítás
- feltételrendszerének megteremtése szükséges az ellenőrzésekhez történő felkészüléshez, az ellenőrzés tervezéséhez.

Az ellenőrzés által vizsgált területek

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e és érvényesülnek- e a hatályos jogszabályok, szabályzatok, belső szabályzatok, utasítások és vezető rendelkezések előírásai;
Pénzügyi ellenőrzés: az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamin az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;
Rendszerellenőrzés rendszerek (irányítási,végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság,gazdaságosság, hatékonyság, és eredményesség kerül ellenőrzésre;
Teljesítményellenőrzés: a szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területen a működés, illetve a forrás felhasználás gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének vizsgálata;
Informatikai rendszerek ellenőrzése: a szervezetnél működő informatikai rendszerek megbízhatóságának, biztonságának, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, megfelelőségének, szabályosságának és védelmének vizsgálata

A stratégiai ellenőrzési tervnél, az éves ellenőrzési tervnél figyelembe kell venni:

- a felső vezetés ellenőrzési igényeit, javaslatait(kockázatelemzésen alapulva a belső ellenőrzés fókuszába kell helyezni)
- az ellenőrzési kapacitást,
- az ellenőrzött területek , költségvetési-, pénzügyi- gazdálkodási, számviteli folyamatok, főfolyamatok, ill. részfolyamatainak ellenőrzését,
- jellemzően rendszerellenörzéseket kell érvényesíteni (komplex ellenőrzéseket kell előtérbe helyezni)

- a belső kontroll rendszer keretén belül a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzési rendszer kialakítását, szabályozottságát, működtetését és felülvizsgálatával kapcsolatos ellenőrzést.

Az ellenőrzési területek – tematikus ellenőrzések

Törvényi kötelezettség, illetve jogosultság teljesítse
- a közbeszerzési eljárás szabályszerűsége,
- a céljelleggel nyújtott támogatások felhasználása, elszámolása.

Egyéb rendszeres ellenőrzési kötelezettségek, igények
- leltározási selejtezési eljárás ellenőrzése,
- pénzgazdálkodás, gazdálkodási jogkörök gyakorlásának ellenőrzése.

A tevékenység, a folyamatok ellenőrzési lefedettsége:
- a feladat, a feladatellátás, a szervezet és működés, a gazdálkodás rendjének szabályozottsága, szabályszerűsége,
- a feladat-és rendelkezésre álló források összhangja,
- a költségvetési tervezés eljárási rendje, a rendeletalkotás,
- a költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok, módosítása, nyilvántartása
- a költségvetési beszámoló eljárási rendje, a zárszámadási kötelezettség teljesítésének szabályszerűsége,
- az önkormányzati feladatok és a feladat finanszírozása,
- a gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök , a gazdálkodás operatív vitelével kapcsolatos jog és ellenőrzési jogkör gyakorlása, szabályszerűsége,
- a bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége,
- a számviteli feladatok, főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartások egyeztetése, dokumentálása, folyamatba épitette ellenőrzés m,működése,
- önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele,
- a vagyonnal való gazdálkodás, vagyon hasznosítása,
- a céljelleggel nyújtott támogatások szabályszerűsége,
- a pályázati források igénylési és felhasználási rendje.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2020-2023.évi belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Balatonföldvár,2019. november 06.

Készítette:
Csonka Ágota
Belső ellenőri vezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Mellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az SZMSZ felülvizsgálatát minden választási ciklus kezdetén el kell végezni **az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján**, amely szerint a **képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen** e törvény szabályai szerint **megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.**

A képviselő-testület a felülvizsgálati kötelezettségének **háromféle módon** tehet eleget:

- az szmsz tárgyalását napirendjére tűzi, **felülvizsgálja, de nem módosítja** azt, mert mind szervezeti felépítési, mind működésbeli, szempontok alapján is megfelelőnek találja azt a további munkájához, mindezeken túl jogharmonizációt sem igényel,
- ha az szmsz szabályozása csak kis mértékben tér el az elképzeléseitől, és/vagy csak jogharmonizációs változtatások szükségesek, **módosítja** azt,
- amennyiben a hatályos szmsz-ben olyan sok a változtatást igénylő szabályozás, amely indokolja a rendelet hatályon kívül helyezését, a testület **új rendeletet alkot.**

Megalkotását követően a rendelet négy alkalommal módosult, alapjaiban és elveiben jelenleg is megfelel az önkormányzat szervezetére és működésére vonatkozó elképzeléseknek. Ennek megfelelően a rendelet módosítására teszünk javaslatot.

Részletes indokolás a rendelettervezethez:

Indokolás a rendelettervezet 1. § (1)-(2) bekezdéséhez; 1. § (4) bekezdéséhez, valamint 1. melléklet 2-3. pontjához:

A hatályos SZMSZ az önkormányzat korábbi időszakban mérvadó feladatellátási struktúrájának megfelelően az önkormányzati intézmények vonatkozásában tartalmazott rendelkezéseket. Az önkormányzat egyes feladatok ellátását gazdasági társaságba szervezte. Indokolt az önkormányzati gazdasági társaság esetében, az önkormányzati intézményekhez hasonlóan:

1. § (1) bekezdés szerint – az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőitől javaslatot kell kérni a képviselőtestület éves munkatervének összeállításához;
1.§ (2) bekezdés szerint – az önkormányzati gazdasági társaságok vezetői előterjesztést tehetnek a képviselőtestület elé;

1. § (4) bekezdés szerint – kötelező az írásbeli előterjesztés gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, átszervezése tárgyában.
1. melléklet 2. pontja szerint – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezi az önkormányzati gazdasági társaság alapítását,
1. melléklet 3. pontja szerint – a PGB véleményezi az önkormányzati gazdasági társaság vezetői pályázatát.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (3) bekezdéséhez:

A hatályos SZMSZ 12. § (2) bekezdés a) pontja értelmében előterjesztésnek minősül a rendelettervezet. A rendelettervezethez részletes indokolást, és előzetes hatástanulmányt kell csatolni, ezért a jelenlegi szabályozás nincs összhangban a jogalkotásról szóló törvénnyel. E helyett javasoljuk a szerződéstervezet beemelését, mely előterjesztésnek minősülhet – összhangban az SZMSZ 14. § (3) bekezdésével: „Szerződéskötést igénylő ügyekben szerződéstervezet formájában kell előterjeszteni a javaslatot."

Indokolás a rendelettervezet 2. § (1)-(2) és (4) bekezdéséhez:

A hatályos SZMSZ szerint az előterjesztéseket 5 munkanappal a képviselőtestületi ülést, 4 munkanappal a biztossági ülést megelőzően kell a képviselők, a bizottsági tagok és a lakosság részére hozzáférhetővé tenni. A képviselőtestület működése felgyorsult, a képviselőtestület működését meghatározó körülmények gyorsan változnak – az előterjesztések elkészítésére, végleges szövegének kidolgozására az elmúlt időszakban sem volt minden esetben lehetőség 5 munkanappal korábban. A javaslat értelmében az előterjesztéseket 5 nappal, bizottság esetében 4 nappal kell az ülést megelőzően hozzáférhetővé tenni a honlapon.

Indokolás a rendelettervezet 2. § (3) bekezdéséhez:

Az 2. § (3) bekezdése a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletben megfogalmazott követelménynek eleget téve a kötőszó szövegcserés módosítását tartalmazza.

Indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

Az 1. melléklet 1. pontjában a PGB vagyonnyilatkozatok kezelésére vonatkozó feladatkörét a képviselői vagyonnyilatkozatok mellett szükséges kiterjeszteni a nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozatára.

Az 1. melléklet 4. pontjában a PGB feladatkörének felsorolásából ismétlődő szöveget szükséges hatályon kívül helyezni.

Az 1. melléklet 5. pontjában a Humán Bizottság feladatköréből törlésre kerül a közművelődési intézmény vezetői pályázatának véleményezése, mert a közművelődési feladatok ellátása nem intézményi formában történik – közművelődési megállapodás alapján az önkormányzat gazdasági társasága látja el feladatot.

Indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyidejűleg hatályát veszti a rendelet

33. § (1) bekezdése: a hatályos SZMSZ felsorolja azon tárgyköröket, melyben a képviselő-testület határozatát sorszámozott határozat nélkül rögzíti a jegyzőkönyv. A kormányhivatal szakmai álláspontjának megfelelően – mi szerint a képviselőtestület valamennyi határozatát sorszámozni szükséges – a rendelkezés hatályát veszti.

40. § (5) bekezdése: A jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet alapján az önkormányzati rendeletben nem lehet függelékre hivatkozni. Elfogadott egyes adattartalmaknak az önkormányzati rendelet függelékeként való kezelése, de a rendelet szövege erre a körülményre nem utalhat.

14. alcímének a tanácsnokra utaló szövegrésze,

44. § (5) bekezdése: függelékre utalás kerül törlésre

47. § (1) bekezdése: a tanácsnokra vonatkozó szabályozás került törlésre, tekintettel arra, hogy a turisztikai feladatokat a jövőben nem tanácsnoki tisztség betöltésével kívánja az önkormányzat ellátni,

54. § (2) bekezdése: függelékre utalás kerül törlésre,

55. § (4) bekezdése: függelékre utalás kerül törlésre

Hatályát veszti a képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendeletben - a tanácsnok tisztség megszűnésével - a tanácsnokot megillető többlet tiszteletdíjra vonatkozó rendelkezés.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet részletes indokolása alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. november 21.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról***
Társadalmi hatás	Az önkormányzat SZMSZ-ének a működési tapasztalatokhoz, az időközben bekövetkezett szervezeti és feladatellátási változásokhoz, valamint jogharmonizációs célú módosításához társadalmi érdek fűződik - az önkormányzat működésében jogbizonytalanságot okozhat a rendeletmódosítás elmaradása.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.

Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az SZMSZ felülvizsgálatát legkésőbb az alakuló ülést követő ülésen szükséges elvégezni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az Mötv-ben foglalt kötelezettség megszegése.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2019. (XI....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
12/2014. (X.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 4. § (3) bekezdése esetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A munkaterv elkészítéséhez javaslatot kell kérni:
„d) az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok vezetőitől,"

(2) A R. 12. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselőtestület elé előterjesztés tehetnek:
„e) az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok vezetői a jegyző ellenjegyzésével"

(3) A R. 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Előterjesztésnek minősül:
„a) a szerződéstervezet"

(4) A R. 13. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Írásos előterjesztés készítése kötelező a következő ügyekben:
„h) intézmény, gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, átszervezése"

2. §

(1) A R. 9. § (5) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.
(2) A R.10. § (2) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.
(3) A R. 29. § (3) bekezdésében a „illetőleg" szövegrész helyébe a „vagy" szöveg lép.
(4) A R. 45. § (2) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.

3. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 33. § (1) bekezdése,

b) 40. § (5) bekezdése,

c) 14. alcímében az „és a tanácsnok" szövegrész,

d) 44. § (5) bekezdése,

e) 47. § (1) bekezdése,

f) 54. § (2) bekezdése,

g) 55. § (4) bekezdése.

(3) Hatályát veszti az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében az „és a tanácsnokot" szövegrész.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november .. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a .. /2019. (XI...) önkormányzati rendelethez

1. Az 1. melléklet I/1. pontjában a „képviselői" szövegrész helyébe a „képviselői és bizottsági" szöveg lép.

2. Az 1. melléklet I/8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. véleményezi az önkormányzati intézmény, önkormányzati gazdasági társaság alapítását, átszervezését, megszüntetését"

3. Az 1. melléklet I/22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Véleményezi a feladatkörébe tartozó tevékenységet ellátó önkormányzati intézmény és önkormányzati gazdasági társaság vezetői pályázatát"

4. A 1. melléklet I/23. pontja hatályát veszti.

5. Az 1. melléklet II/6. pontja hatályát veszti.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november hónapban tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: 2019. évi igazgatási szünet elrendelése
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A tárgykört érintő jogszabályok:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

Az igazgatási szünet időtartama 3 nap: 2019. december 23. és 30-31. napja.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézést igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

Részletes indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. november	
Rendelet-tervezet megnevezése	***2019. évi igazgatási szünet elrendelése***
Társadalmi hatás	Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén kis mértékben növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III.
RENDELETTERVEZET

..... Önkormányzata Képviselő-testületének

../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2019. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2019. december 23. és 30-31 napja. Tartama három munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2019. december 23. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 11661/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: DRV Zrt. díjkalkulációja, hatásvizsgálati lap, rendelettervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

I.

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés e)** pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetében alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A Vgtv. 44/D. §-a alapján

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

a) a háztartási szennyvíz mennyisége,

b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,

c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,

d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A tárgykört szabályozó hatályos, 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a közszolgáltató a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10-ig nyújthatja be az önkormányzat számára. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat évente felülvizsgálhatja.

Balatonföldvár szerepel Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban, a DRV Zrt. ennek megfelelően kétténeyezős díj alkalmazására vonatkozó díjjavaslatot terjesztett elő, az alábbiak szerint:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 21 437 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa összegben;

Összehasonlításul a 2019. évi díjak mértéke:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 20 732 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 1 951 Ft / m^3 + áfa összegben;

Kérjük a képviselőtestületet a melléklet szerinti módosító rendelet megalkotására.

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

II.
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. november 21.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A településen csaknem teljes körűen kiépült a szennyvíz csatornahálózat. A csatornahálózatra rá nem köthető ingatlanok esetében biztosított és kötelező a közszolgáltatás igénybevétele lakossági fogyasztók esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő, közületi fogyasztók esetében emelkedő díj ellenében
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak nincsenek költségvetési hatásai
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közszolgáltató díjjavaslata alapján lehetőség, a díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.

RENDELETTERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019.(XI....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2020. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
   aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa és
   ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa

b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
   ba) alapdíj: 21 437 Ft / forduló + áfa és
   bb) ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa.

c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

A közszolgáltató DRV Zrt, határidőben benyújtott díjjavaslata alapján, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás 2020. január 1. napjától alkalmazandó díját

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében

  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;

- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében

  alapdíj: 21 437 Ft / forduló + áfa
  ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa összegben;

tartalmazza a rendelettervezet 1. §-a.

A rendelettervezet 2. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HR/SKCBE
15.14. 14:43

DRV
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
Tel.: 06-84/501-000
E-mail: ond@drv.hu
http://www.drv.hu
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ügyiratszám: 691482-19-19/2019
Ügyintéző: Biczó Veronika
Telefon: 84/501-198
Email: biczo.veronika@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapu azonosító: SKCBE; 503095934

M-GGI-1/2019

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2020. évi díjjavaslat

Tisztelt Önkormányzat!

A DRV Zrt. ezúton tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük Önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely a kéttényezős díjak meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2020. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot* teszi az Önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Ürítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	**7 492 Ft/forduló + Áfa**	**637 Ft/m³ + Áfa**
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	**21 437 Ft/forduló + Áfa**	**2 017 Ft/m³ + Áfa**

* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a 2020. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

ÉRKEZETT
2019 OKT 15.

A DRV Zrt. a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamit a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjváltozást javasolja. Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlantulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2020. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2019. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére*, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az Önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor
értékesítési vezető

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Kovács Anita

DRV
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
Tel.: 06-84/501-000
E-mail: ond@drv.hu
http://www.drv.hu
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION
DNV·GL
ISO 9001

Költségkimutatás

Balatonföldvár település
Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)
2020. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2020. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	89 567
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	449 613
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	539 180
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m^3	109
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	822
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	4 125

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 142/2018. (VII.31.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 19. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, Liszt Ferenc utca 6. szám alatti, 366/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a KRS Holding Kft. 1081 Budapest, Kun utca 12. 3. em. 25/A. szám alatti társaság – jogelődje a T-DEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1092 Budapest, Corvin sétány 1/A. III/2. – ügyvezetője Kristin Róbert, az ingatlanon lévő hotelépület fejleszthetősége érdekében kérelmezte az ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítását.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően elkészítette Balatonföldvár Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 19. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, az azok alapján készült összefoglaló szerint, továbbá az eljárás során tartott lakossági fórum alapján, az Önkormányzat a 136/2019. (X.7.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének az SOD/08/00251-2/2019. számú főépítészi záró véleménye 2019. november 12-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötésében tett javítást követően javasolta elfogadásra.

Tervező a kért javításokat elvégezte.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció - javított -, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján:
A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba)[107] a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Fentiek alapján az előterjesztés 2. melléklete szerinti rendelet tervezettel javaslatot teszünk, Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása"* előterjesztéshez

Elektronikus aláírással hitelesítő
Horváth János
(2019.11.11. 15:31:32)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/00251-2/2019.	Tárgy:	Balatonföldvár város TRE M19 sz. módosítása ügyében **– záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura		
Telefon:	82/502-812		
e-mail:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH	Hiv.szám:	11049-4/2019.
		Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba
polgármester úr részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. sz. módosítása tervezetének záró szakmai véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:
- Balatonföldvár város Önkormányzata képviselő-testületének *a Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.05.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:
Balatonföldvár város üdülőházas üdülőterület építési övezetében lévő 359 és 366/1 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb beépítési előírásának megváltoztatása, a minimális zöldfelületi érték csökkentése a vonatkozó jogszabályban megengedett 40%-os értékre (Övezeti kódváltozás: Üü-17245 → Üü-1723**5).

Településrendezési eszközök 19. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 142/2018. (VII.31.) sz. Kt. határozatával döntött, figyelemmel a tervezett módosítással érintett területre.

Az Önkormányzat *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte. A változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért a Kt. 136/2019. (X. 07.) sz. döntése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezetét a TFR előírásai alapján a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett önkormányzatokkal véleményeztette, és a véleményezési szakaszt a 136/2019. (X. 07.) számú Kt. határozatával lezárta.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az **ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.** (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2019. október dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása"* című végső szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban adott szakmai véleményeket figyelembe vették és a tervezetet javították.

A módosuló településrendezési eszköz tervezetét az alábbi kikötések javítását követően elfogadásra javasoljuk:

- kérjük, az alátámasztó javaslatba szerepeltetett beépítést a végleges tervanyagból kivenni, annak alacsony szakmai színvonala és településképi ütközése *(illeszkedés hiánya)* miatt; Továbbá indokolja e munkarész kivételét az is, hogy az építménymagasság tárgyi övezetben az eredeti módosítási szándéktól eltérően nem változik.
- az alátámasztó javaslatba kérjük a zöldfelületi csökkentés indoklását szerepeltetni, a telken belüli szükséges parkolók elhelyezésének igényével és jogszabályi előírással (OTÉK) indokolni.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszköz elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszköz nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközt, a rendeletet és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére átadni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a **Nemzeti Jogszabálytárban** közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes **kormányhivatalnak**.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 660
E-mail: allami.foepitesz@kormany.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Felhívjuk a figyelmet továbbá *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: **Jat.**) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követő** 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközt digitális adathordozón (CD/DVD) és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A településrendezési eszközre vonatkozó záró szakmai véleményt a TFR 40. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. november 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (hivatali kapun)
2. Irattár

Tájékoztatásul:
3. ARKER'S Kft. (email)
arkerstudio@arker.hu

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 19. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 35.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át.**

Beépítési % kódja	**Max. beépítési %**	**Minimális zöldfelületi fedettség %**
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
3**	**≤ 30**	**40**
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
6*	≤ 50	30
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

"

2.§

A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Damjanich utcával, Liszt Ferenc utcával, Spúr István utcával és a Kikötő utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1 melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet 2019. december 10. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november .....napján.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet ...../2019.(.... ...) számú önkormányzati rendelethez

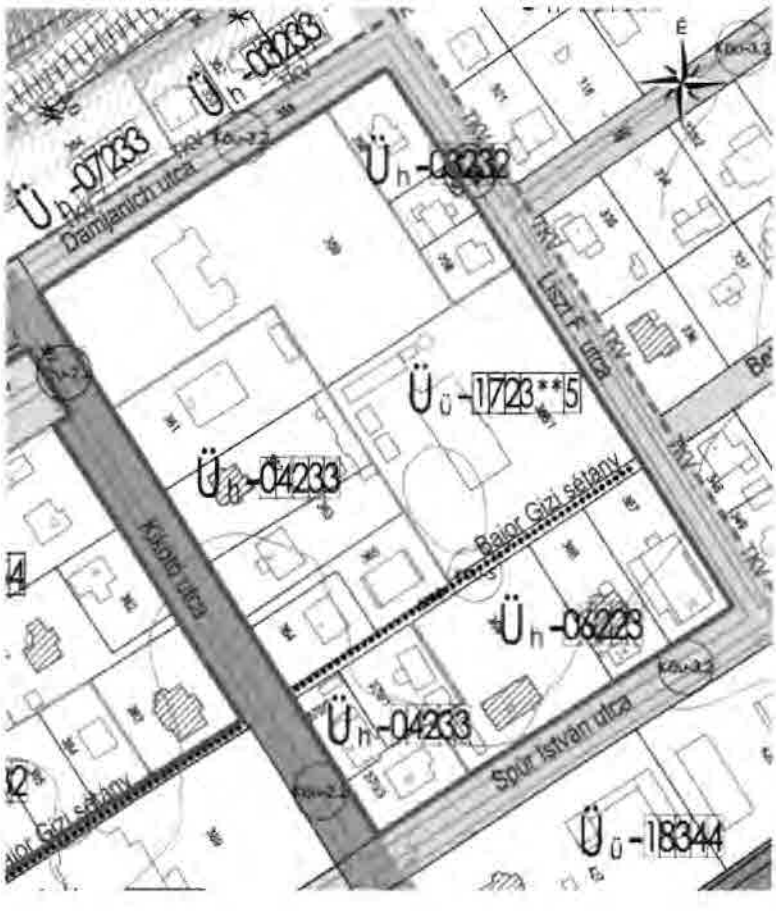
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a ...../2019. (.... . ....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 19. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 366/1 HRSZ-Ű INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT., 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-843, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B1/M19
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2044/2018	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2019. 09. 30.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 87/2019. (V.29.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 21. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, 1292/8 hrsz.-ú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi. 2019. április 01-én megkeresés érkezett Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben a szomszédos 1292/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlanra vonatkozóan jelezte a vételi szándékát.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges forgalmi érték megállapításához megbízott szakértő jelzése alapján kiderült, hogy az ingatlan-nyilvántartás III. fejezetében szereplő alábbi bejegyzés: „Balatonszemes Község Jegyzőjének a I. 94/1996. számú határozat tartalma szerint a 1292/8 hrsz.-.ú ingatlan önállóan nem építhető be" nagymértékben csökkenti az ingatlan becsült forgalmi értékét.

E probléma megoldására, az érintett telektömbre vonatkozó hatályos szabályozás módosítása látszott megoldásnak.

Bár a vételi szándékot visszavonták, a Képviselő-testület az ingatlan értékesíthetősége érdekében úgy döntött, hogy az ingatlan telektömbjére vonatkozóan lefolytatja településrendezési eszközeinek a módosítási eljárását.

Az Arker Építészeti Stúdió Bt. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 21. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, az eljárás során lefolytatott eltérő vélemények egyeztető tárgyalása, az azok alapján készült összefoglaló szerint, továbbá az eljárás során tartott lakossági fórum alapján, az Önkormányzat a 137/2019. (X. 7.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének az SOD/08/00184-9/2019. számú főépítészi záró véleménye 2019. november 05-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötésében tett javítást követően javasolta elfogadásra.

Tervező a rendelet tervezetben kért pontosítást javította.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció - javított -, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján:
A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba)[107] a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Fentiek alapján az előterjesztés 2. melléklete szerinti rendelet tervezettel javaslatot teszünk, Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása"* előterjesztéshez

Elektronikus aláírással hitelesített
Horváth János
(2019.11.05. 15:17:08)

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/00184-9/2019.	Tárgy:	Balatonfoldvár város TRE M21 sz. módosítása ügyében **– záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura		
Telefon:	82/502-812		
e-mail:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH	Hiv.szám:	7230-37/2019.
		Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba
polgármester úr részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása tervezetének záró szakmai véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár város Önkormányzata képviselő-testületének *a Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.05.) számú önk. rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

A balatonföldvári 1292/8 és 1292/10 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb meglévő - *Lke-16243 jelű építési övezetre vonatkozó* - beépítési előírásainak (övezeti kód) megtartása mellett ezen építési övezetben jelölt zónahatáron belül történő eltérő beépítési paraméterek alkalmazása tervezett. Az érintett területen jelölt zónahatáron belül tervezett eltérő paraméterek: oldalhatáros beépítési mód, 800 m2-es minimális kialakítású telekméret, 16,0 m-es legkisebb telekszélesség.

Településrendezési eszközök 21. számú módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 87/2019. (V.29.) sz. Kt. határozatával döntött, figyelemmel a tervezett módosítással érintett területre.

Az Önkormányzat *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte. A változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért a Kt. 137/2019. (X. 07.) sz. döntése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezetét a TFR előírásai alapján a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett önkormányzatokkal véleményeztette, és a véleményezési szakaszt a 137/2019. (X. 07.) számú Kt. határozatával lezárta.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

ÉRKEZETT

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően ifj. Tóncz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az **ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.** (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2019. október dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása"* című végső szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban adott szakmai vélemények, illetve a 2019. szeptember 24-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzott - *jegyzőkönyvben rögzített* - szakmai észrevételeket, megállapításokat figyelembe vették és a tervezetet javították.

A módosuló településrendezési eszköz tervezetét az alábbi kikötések javítását követően elfogadásra javasoljuk:

- kérjük a rendelettervezet 1. §-át az alábbiak szerint pontosítani:

  „l) Lke-16243 jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon feltüntetett zónahatáron belül:
  la) az épületeket oldalhatáros beépítési móddal kell elhelyezni az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozó előírások megtartása mellett,
  lb) a minimálisan kialakítható telekméret 800 m2, a legkisebb telekszélesség 16,0 m lehet."

- kérjük a szabályozási tervlapon a zónahatárt az érintett 1292/8, 1292/10, 1292/5 hrsz.-ú ingatlanok közterületi telekhatárára és a 013/15, 1292/5, 1292/6 hrsz.-ú ingatlanok közös oldalhatárára, valamint a tervezett 4,0 m széles magánút északi határvonalára igazítani.

  Indoklás:
  A rendelettervezet eredeti tartalmában ellentétes az OTÉK 35. §-ában foglaltakkal, valamint az 1. sz. melléklet 23. pontjával *(építési hely)*, figyelemmel az oldalkert és hátsókert fogalmaira. Megjegyezzük, hogy az eredeti tervezet építésjogilag és szakmailag csak akkor lenne elfogadható, ha az eredeti zónahatáron belül levő érintett telkek közös telekhatáraira megszüntető jelet jelölt volna a tervezet és mellette nem kerülnek feltüntetésre a javasolt telekhatárok (újraosztás).

- kérjük a temető körül jelölt 50,0 m-es védőtávolság szükségességét felülvizsgálni, figyelemmel a Megyei Főépítész szakmai véleményére is.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszköz elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszköz nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközt, a rendeletet és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban.

- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére átadni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a **Nemzeti Jogszabálytárban** közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes **kormányhivatalnak**.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Felhívjuk a figyelmet továbbá *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: **Jat.**) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követő** 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközt digitális adathordozón (CD/DVD) és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A településrendezési eszközre vonatkozó záró szakmai véleményt a TFR 40. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. november 05.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

4

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (hivatali kapun)
2. Irattár

Tájékoztatásul:
3. ÁRKER'S Kft. (email)
arkerstudio@arker.hu

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„**i) Lke-16243** jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon feltüntetett zónahatáron belül:
ia) az épületeket oldalhatáros beépítési móddal kell elhelyezni az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozó előírások megtartása mellett,
ib) a minimálisan kialakítható telekméret 800 m^2, a legkisebb telekszélesség 16,0 m lehet."

2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.2 jelű belterületi szabályozási tervlap) Kőröshegyi közös közigazgatási határral, a tervezett belterületi határral és a Radnóti Miklós utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet 2019. december 10. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

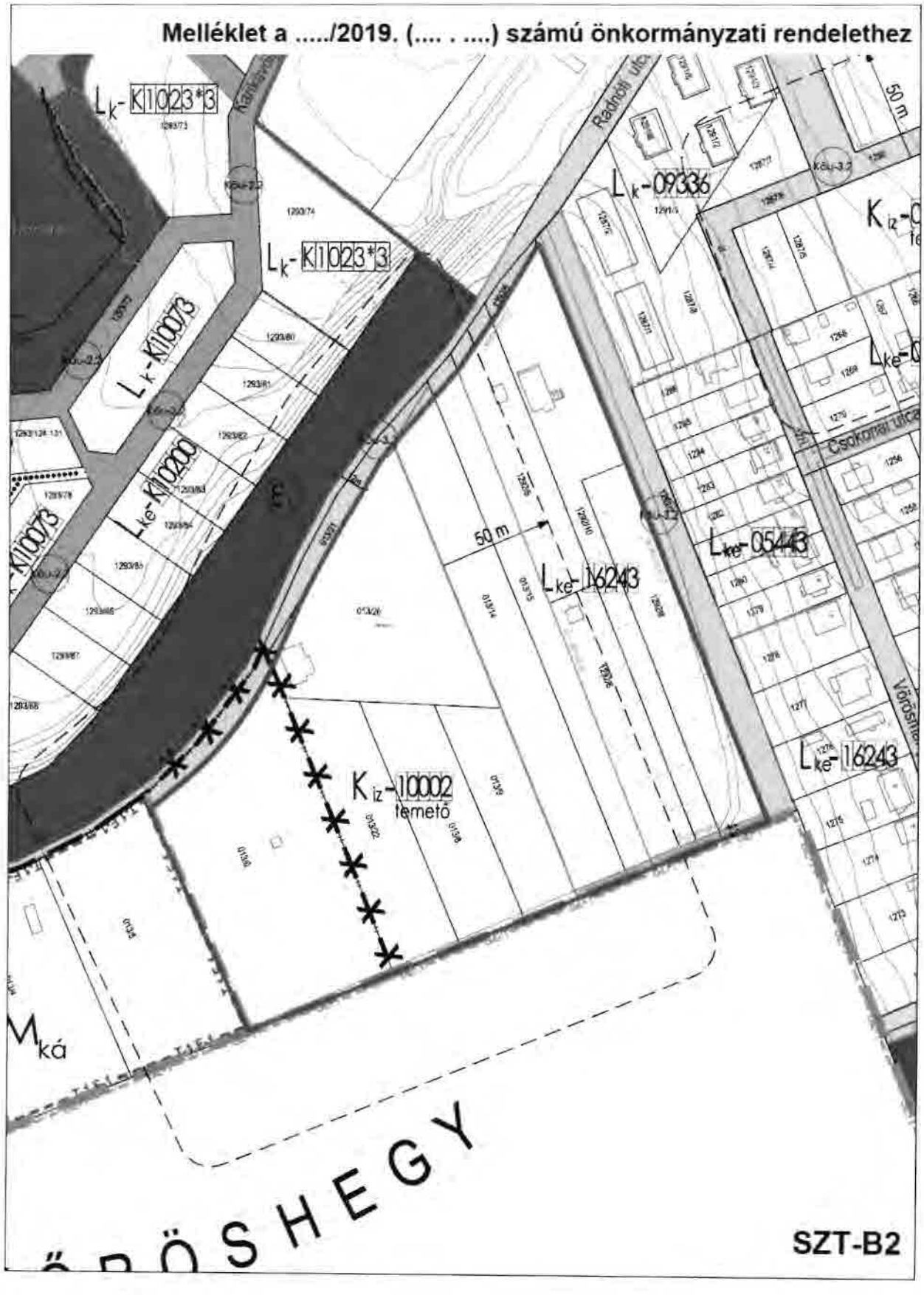
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november .....napján.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet ……../2019.(…. …) számú önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B2 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT AZ 1292/8 ÉS AZ 1292/10 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:



	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	**SZT-B2/M21**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2075/2019**	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: **2019. 11. 06.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgya: 2019. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2019. március 7–én tartott ülésén a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervet már elfogadta. A közbeszerzési tervet módosítani kell, ha változások merülnek fel.

Jelen módosítást az alábbiak indokolják:

A Kbt. 42. § (3) bekezdés alapján a módosítás indoka, hogy a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása indokolt. Ezen okból a kifolyólag a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

../2019.(XI.21.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Holovits Huba
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2019.november 14.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.november 14.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- 2019. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása

2.sz. módosítás

Balatonföldvár Város Önkormányzata - 2019. évi Közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia beszerzése	09310000-5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113.§ (1) bek.	2019. április	12 hónap	nem
II. Építési beruházás						
Balatonföldvár, utak burkolatának felújítása	45000000-7 45233120-6 45233140-2 45233228-3	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek.	2019. március	2 hónap	nem
Balatonföldváron járdák burkolatának felújítása	45000000-7 45213316-1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2019. március	6 hónap	nem
Tér-, dísz-, és közvilágítás fejlesztése	45000000-7	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2019. július	2 hónap	nem
Balatonföldvár, utak burkolatának felújítása II. ütem	*45000000-7* *45233120-6* *45233140-2* *45233228-3*	*Nemzeti eljárásrend*	*Kbt. 115.§ (1) bek.*	*2019. szeptember*	*1 hónap*	*nem*
„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.	**45200000-9** **45212300-9** **45112711-2** **45236250-7** **45110000-1** **45262500-6** **45300000-0** **45310000-3** **45330000-9** **45350000-5** **45231300-8**	**Nemzeti eljárásrend**	**Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti eljárás**	**2019. december**	**300 nap**	**nem**

2.sz. módosítás

	45442100-8 45315100-9					
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-

Módosítás indoka:

A Kbt. 42. § (3) bekezdés alapján a módosítás indoka, hogy a 2018. évi közbeszerzési tervben szereplő „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása indokolt. Ezen okból a kifolyólag a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatására kerül sor.

Balatonföldvár, 2019. november .....

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019.november 21-én tartandó ülésére

Tárgya : "Zöld Város Programhoz" kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének a meghatározása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a *„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II."* elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását tervezi.

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő készíti el, az alkalmazandó belső felelősségi rend meghatározása viszont az önkormányzat feladata.

A jelen eljárás során alkalmazandó belső felelősségi rend Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján került meghatározásra. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértőnek javaslom Gáts András műszaki ellenőrt megbízni, aki a megfelelő felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II." közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019. november 22.

Balatonföldvár, 2019. november 14.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.november 14.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- belső felelősségi rend

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BELSŐ FELELŐSSÉGI REND

Balatonföldvár Város Önkormányzata a ***„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II."*** tárgyú közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján jár el, a Kbt. 117. § szerinti Saját beszerzési szabályok alkalmazásával nemzeti eljárásrendben.

Az eljárás során felmerülő ajánlatkérői feladatok elvégzésének és dokumentálásának

belső felelősségi rendjét

az alábbiak szerint határozom meg:

1. Pénzügyi fedezet biztosítása, a Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerint bizottság tagjainak megbízása, az eljárás során kibocsátandó hivatalos okiratok kiadmányozása

Holovits Huba
polgármester

és

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

feladata.

2. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, az eljárás dokumentumainak összeállítása, kiadmányozásra történő előkészítése, az I. pontban megjelölt bizottság munkájának megszervezése, dokumentálása, a bizottsági tagok munkájának összehangolása

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

és

dr. Horváth Helena Zsuzsanna
külső, megbízott szakértő
feladata.

3. A Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerinti bíráló bizottság tagjai

Elnök: **Köselingné Dr. Kovács Zita** - bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő
Tagok: **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** - közbeszerzési szakértő
Ernyes Ervin - Pénzügyi Oszt.vez., pénzügyi szakértő
Gáts András – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

4. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén az eljáró szaktanácsadó:

dr. Horváth Helena Zsuzsanna

5. Az 1-3. pontban felsoroltak előkészítő tevékenysége és javaslatai alapján az eljárást lezáró döntést

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg.

6. A közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb döntéseket, intézkedéseket is (ajánlattételi felhívás megküldése, kiegészítő tájékoztatás, ajánlatok érvényességének megállapítása, kizárás az eljárásból stb.) **Holovits Huba** polgármester hozza meg.

7. A közbeszerzési eljárást az előkészítéstől a szerződés teljesítéséig írásban dokumentálni kell. Ez **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

8. A nyilvánosság biztosítás a Kbt-ben előírt módon az eljárás alatt és azt követően **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző **dr. Horváth Helna Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

9. Az eljárás befejezésekor **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző gondoskodik valamennyi közbeszerzési iratról, illetve arról, hogy azok, az eljárás lezárulásától, illetve a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzésre kerüljenek.

Balatonföldvár, 2019.....

_____

Holovits Huba
polgármester

Kapják:
1., Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
2., dr. Horváth Helena Zsuzsanna közbeszerzési szakértő
3., Ernyes Ervin pénzügyi szakértő
4., Gáts András közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
5., Irattár

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. sz. alatti üzlethelyiség bérlete

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5. sz. alatti üzlethelyiség bérletére az F-F Desing Kft. pályázata alapján 2014. november 14-én kötött 5 évre szóló bérleti szerződést az önkormányzat.
A bérlő a településen 22 éve működő helyi vállalkozását továbbra is ezen a helyen szeretné működtetni, ezért kérelmezte a bérlet meghosszabbítását.
A 7/2013. (V.30.) számú Vagyonrendelet 11. § (3) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt (nettó 10 millió forint) nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 153/2019. (X.24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására az előterjesztés melléklete szerint pályázatot hirdet. Elrendeli a hirdetménynek az önkormányzat weblapján történő közzétételét.
A képviselő-testületi döntés végrehajtásaként a Kőröshegyi út 5. szám alatt található, 2 db 33 m2 nagyságú, balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú és a balatonföldvári 1167/2/B/5 hrsz-ú üzlethelyiség bérletére vonatkozó hirdetmény az önkormányzat weboldalán közzétételre került.
A hirdetményre az F-F Design Kft képviseletében Ács Tibor nyújtott be pályázatot.
Az előterjesztés mellékletét képezi a Bérleti szerződés tervezete.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az üzlethelyiség további hasznosítása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,
Ptk., Lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és a 7/2013. (V.30.) számú vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.
Helyi vállalkozások támogatása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. sz. alatti, balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú és balatonföldvári 1167/2/B/5 hrsz-ú, 2 db 33 m2 nagyságú üzlethelyiségre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti Bérleti szerződést az F-F Design Kft-vel megköti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése
2019. november 30.

Balatonföldvár, 2019.11.12.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Balatonföldvár Város Önkormányzata (továbbiakban : önkormányzat)
Székhely: 8623Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
képviseletében: Holovits Huba polgármester,
törzsszám: 396057
adószám: 15396059-2-14

másfelől
F-F Design Korlátolt Felelősségű Társaság mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Csokonai u. 23.
Cégjegyzékszám: Cg.14-09-307870
Adószám: 14197912-2-14
Képviselő: Ács Tibor ügyvezető
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 1167/2/B/4 és 1167/2/B/5 hrsz.-ú, ténylegesen Balatonföldvár Kőröshegyi út 5. sz. alatti társasházban lévő, 2 db. helyiségből álló „üzlet" művelési ágú, összesen 66 m^2 alapterületű, egymásba nyíló üzlethelyiség.

2. Az önkormányzat a helyiséget a képviselő-testület 153/2019. (X.24.) Kt. határozatával bérbeadásra meghirdette, a pályázati eljárás nyertese a Bérlő lett.

II. A szerződés tárgya

1. Az önkormányzat 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig (5 év) bérbe adja a Bérlő részére az 1.1. szerinti üzlethelyiséget a Bérlő által helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőt az ingatlan tekintetében 5 éven át tartó kizárólagos bérleti - üzemeltetési – jog illeti a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

III. Bérleti jogviszony időtartama

1. A szerződő felek megállapodása szerint bérlet tartama határozott idejű: 5 év, melynek kezdő időpontja 2019. november 22. napja.

2. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés a szerződő felek személyéhez (szervezetéhez) kötött, így a jelen szerződésben biztosított jogok és kötelezettségek másra nem engedményezhetők illetőleg nem ruházhatók át. Az ilyen esetleges átruházás rendkívüli felmondási oknak minősül. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi eseti felhatalmazás alapján eltérhetnek.

IV. A bérleti díj

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet tartamára a bérlemény bérleti díja nettó 65.000.- Ft/hó azaz havonta nettó Hatvanötezer forint.

2. A bérleti díj fizetés módja:
a.) A bérleti díjat minden hónap 15. napjáig kell megfizetni. Amennyiben a bérleti díj határidőben történő megfizetésével a Bérlő késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

   b.) Az első bérleti díj esedékessége: 2019. december 15. napja.

   c.) A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az üzlethelyiség bérbeadása a hatályos jogszabályok szerint nem ÁFA köteles, egyúttal megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet tartama alatt az adójogszabályok esetleges módosulása miatt a bérlet ÁFA kötelessé válik, úgy a bérlő kötelezettsége a jelen bérleti díjon felül az ÁFA megfizetése.

3. Bérlő a bérleti díjon felül viseli a helyiség működtetésével összefüggésben felmerült valamennyi közüzemi költséget (alapdíj + fogyasztás) illetőleg egyéb rezsi költséget (szemétszállítás díja, közös költség díja). Tekintettel arra, hogy a Bérlő 2014. november 14. napjától az ingatlan birtokában van a közműórák leolvasására külön nem kerül sor. A mérőórák már korábban a Bérlő nevére kerültek átírásra.

V. Az önkormányzat jogai és kötelességei

1. Tekintettel arra, hogy a Bérlő az ingatlan korábbi bérlőjeként 2014. november 14. napjától az üzlethelyiség birtokában van a bérleményt külön nem kell már a Bérlő birtokába bocsátani.

2. Az önkormányzat köteles az üzlethelyiség rendeltetésszerű működéséhez szükséges megközelítést, közlekedési lehetőséget biztosítani.

3. Az önkormányzat köteles a bérleményt (felépítményt) – mint az önkormányzati vagyon részét – az önkormányzatokra vonatkozó vagyonbiztosítás szerint biztosítani. A biztosítás nem terjed ki a Bérlő által a bérleményben elhelyezett

berendezési és felszerelési tárgyakra, árukészletre. Ezek biztosítása a Bérlő kompetenciája.

4. Az önkormányzatot terhelik a tulajdonjoghoz kötődő felújítási, karbantartási munkálatok.

5. Az önkormányzat erre meghatalmazott képviselője útján a bérlet szerződés- és jogszabályszerű működését jogosult ellenőrizni, melynek időpontjáról a Bérlőt legalább 3 munkanappal előbb köteles értesíteni.

6. Az önkormányzat köteles a bérleti díjról számlát kiállítani.

VI. A Bérlő jogai és kötelességei

1. A Bérlő jogosult és egyben köteles az üzlethelyiséget a jogszabályokban és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, rendeltetésszerűen üzemeltetni.

2. Bérlő felel mindazon esetleges kárért, amely a rendeltetés-ellenes használatból illetőleg neki felróható mulasztásból ered.

3. Bérlő köteles beszerezni a bérlemény működtetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt, ezek esetleges érvénytelenedése a bérleti díj megfizetése alól nem mentesít.

4. Bérlő fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a hulladékszállítási szerződés megkötéséről.

5. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérlő a bérleményt a szerződéskori állapotnak megfelelően köteles visszaadni figyelemmel a rendeltetésszerű használatból eredő amortizációra.

6. Ezen bérleti szerződés a bérleményben semminemű építési engedélyhez kötött építési, átalakítási tevékenységre nem jogosít, ilyen jellegű tevékenységhez a Bérbeadó külön írásbeli engedélye szükséges.

7. Amennyiben Bérlő vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérlő köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

8. A Bérlő köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő által vásárolt, bérleménybe bevitt esetleg felszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat nem köteles megvásárolni. Bérlő azokat leszerelheti és elszállíthatja az eredeti állapot helyreállítása mellett.

VII. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.

2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:

   a. amennyiben a Bérlő a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 5 napon belül nem tesz eleget;

   b. amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti és a szerződésszegő magatartást az önkormányzat a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 5 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.

3. Jelen szerződést a Bérlő írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben a Bérbeadó szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást Bérlőnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Bérlő a póthatáridő lejártától számított 5 napon belül írásban felmondással élhet.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az esetlegesen megváltozó gazdasági körülmények miatt a Bérlő gazdaságilag ellehetetlenül, úgy 30 napos felmondási idő mellett rendkívüli felmondással élhet. A felmondást írásban kell benyújtani Bérbeadó részére, részletes indokolási kötelezettséggel.

5. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy a bérlemény az önkormányzat birtokába kerül vissza.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Amennyiben a Bérlő esetleges átalakulása miatt a bérlet tekintetében jogutódlás következik be és a jogutód elfogadja a jelen szerződésben meghatározott feltételeket és ahhoz az önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, úgy a szerződés érvényben marad, megegyezés hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

3. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes

feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.

4. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

5. Kapcsolattartás a szerződő felek között:
   Bérbeadó részéről: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
   Tel: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu
   Bérlő részéről: Ács Tibor ügyvezető
   Tel: 20/939-0719, e-mail: info@f-fdesign.hu

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2019. november 22.

Holovits Huba	Ács Tibor
Polgármester	Ügyvezető
Balatonföldvár Város Önkormányzata	F-F Design Kft. Bérlő

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Balatonföldvári 1103 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

I. rész

a./ Előzmények

Az 1990-s években tervezett autópálya nyomvonal a Balatonföldvár belterületén lévő 1103 hrsz. alatt felvett ingatlanon került kijelölésre és kisajátítással a Magyar Állam tulajdonába. Időközben más nyomvonalon megépült az M-7-s autópálya, így a balatonföldvári 1103 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az eredeti cél meghiúsult.
A területen erdős, akácos rész alakult ki, mely alapján a terület mintegy 75 %-a bekerült az országos erdőkataszterbe, ennek megfelelően hasznosítható.
Jelenleg a terület a Magyar Állam tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.
A terület elhanyagolt, minden éveben a hivatal felszólítását követően gondoskodnak a karbantartásról.
2014-ben az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte az önkormányzat – eredménytelenül. Az indokaink változatlanok, de célszerű ismét próbálkozni a tulajdonba adási kérelemmel.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

1. A Magyar Állam nem tudja célszerűen és gazdaságosan hasznosítani az ingatlant, karbantartása – gondozása – folyamatos kiadást jelent.
2. Az önkormányzat számára az ingatlan részben területfejlesztési, településrendezési, részben helyi környezet- és természetvédelmi feladtok ellátására optimálisan hasznosítható.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv.
Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Az ingatlan önkormányzati hasznosításának mielőbbi lehetővé tétele.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1.) **Balatonföldvár Város Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c. pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés és 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem feladatellátás céljából kezdeményezi és kérelmezi a Balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett, összesen 20696 m² alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.**

2.) **Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**

3.) **Az igényelt ingatlan műemléknek nem minősül, örökségvédelem alatt nem áll.**

4.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**

5.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári 1103. hrsz. ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igénybejelentést az előterjesztés 1. mellékelte szerint benyújtsa, a megállapodást aláírja.**

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
d./ határidő megjelölése :
2019. december 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Holovits Huba
polgármester

1. sz. melléklet

Igénybejelentés

Balatonföldvár a közigazgatási területén lévő,
az ingatlan-nyilvántartásban balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett
„kivett beépítetlen terület" térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása céljából

I. Igénybejelentés

Balatonföldvár Város Önkormányzata a képviselő-testület 257/2013. (X.21.) határozat alapján igényét jelenti be az önkormányzat a közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett **„kivett beépítetlen terület"** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása céljából.

II. Felhasználási cél

Az ingatlan önkormányzat részéről történő felhasználása településfejlesztés, területrendezés illetőleg helyi környezet- és természetvédelmi feladatok ellátása céljára történne a következőkre tekintettel.

Az igényléssel érintett ingatlan korábban autópálya nyomvonalként lett meghatározva. Az M7 autópálya időközben más nyomvonalon elkészült. Az 1103 hrsz-ú ingatlan évek óta használaton kívül áll, a nyári vegetációs időszakban folyamatos karbantartást igényel az allergén növények és cserjék rendszeres irtásáról kell gondoskodni.

Az ingatlan a település belterületén, kertvárosias környezetben, lakóutcákkal körülvett részen helyezkedik el. A helyi építési szabályzat szerint a terület részben erdőként, részben lakóterületként hasznosítható. Az önkormányzat összhangban a szabályozással telekalakítás illetőleg parkerdő, játszótér kialakítására tudná hasznosítani az ingatlant kötelező feladatainak ellátására.

Önkormányzat tulajdonba kerülése esetén sor kerülhetne a terület városfejlesztési stratégia szerinti hasznosítására, mely részben lakótelkek kialakítását, részben lakóterületi park, játszó- és közösségi tér kialakítását tenné lehetővé.

III. Segítendő feladat

Az önkormányzati hasznosítás biztosításával kettős feladat megvalósítása segíthető elő:

- A terület egy részének közművesítését követően lakótelkek kialakítására nyílik mód, mely a város fejlődésének, fiatalok letelepedésének lehetőségét segíti elő.

- A lakókörnyezetben pihenést felüdülést lehetővé tévő park alakítható ki, amely lehetőséget teremt olyan beruházásokra is amelyek a gyermekek környezet-, természet szeretetét segítik elő.

IV. Jogszabályi rendelkezés

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezési valamint a 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében kívánja az ingatlant felhasználni.

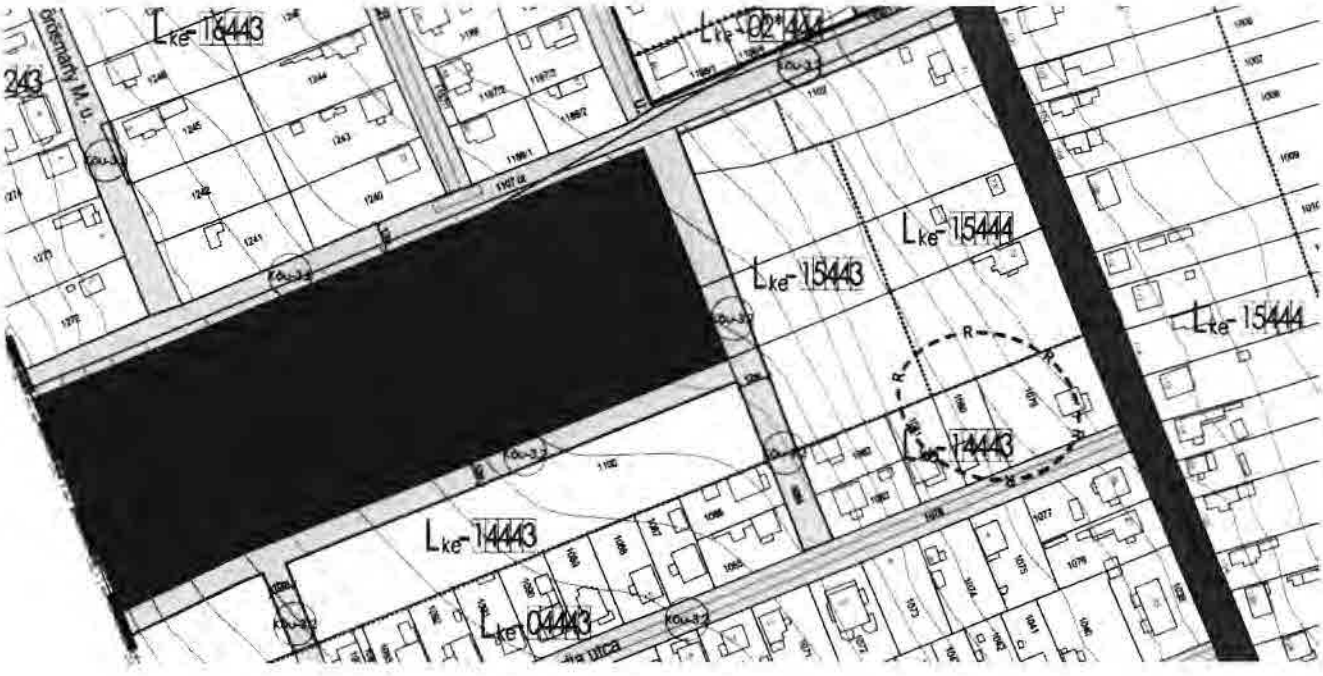
A településfejlesztési tervek összhangban állnak a Képviselő-testület által jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célokkal.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítása és a közösségi célú hasznosítás során a jó gazda gondosságával biztosítaná az ingatlan állagmegóvását, karbantartását.

Fentiek alapján kérjük a balatonföldvári 1103 hrsz. alatt felvett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló kezdeményezésünk támogatását.

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Holovits Huba
polgármester


Lke-16443
Lke-02*444
Lke-15444
Lke-15443
Lke-15444
Lke-14443
Lke-14443
Lke-04443
Rosemary M. U.
243
R
R
R
R

Előterjesztés
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Mikes Kelemen utca tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvár és Balatonszárszó települések közigazgatás határán húzódik a Mikes Kelemen utca, amely ténylegesen Balatonföldvári ingatlanokat kiszolgáló lakóút, azonban közigazgatásilag Balatonszárszóhoz tartozik.
Az út eredetileg a parkerdőhöz és az erdei parkolóhoz vezetett, mely a Magyar Állam tulajdonában állt. Az önkormányzat már 2001-ben kezdeményezte a tulajdonba vételt, de ekkor még az erdő, út, parkoló stb. egy helyrajzi számon lévő volt, így nem került sor tulajdonjog átadásra. Ezzel párhuzamosan a közigazgatási határ módosítást is kezdeményeztük Balatonszárszónál, azonban feltételül a MOL területének átadását kérték. Mivel ez jelentős adókiesést jelentett volna nem került sor a közigazgatási határ módosítására. Problémát jelentett továbbá, hogy Balatonszárszó helyi építési szabályzata szerint mezőgazdasági rendeltetésű volt a terület.
A terület megosztása révén az út és parkoló 2003-ban kapott új hrsz-t. 2007-ben a képviselő-testület döntése alapján térítésmentes tulajdonba adást kezdeményeztünk a Nemzeti Földalapkezelőnél, de szerződéskötésre nem került sor.
A képviselő-testület 217/2017. (XI.28.) Kt. határozata alapján ismét megkerestük Balatonszárszó Önkormányzatát a közigazgatási terület módosítás tárgyában, azonban Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2018. (IV.23.) Kt határozatával úgy döntött, hogy „...a jelenlegi közigazgatási határon nem kíván változtatni és a Balatonszárszó Mikes K. utcához tartozó 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m^2 területű kivett út területrészt nem kívánja Balatonföldvár Önkormányzatának átadni."

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- A választásokat követő önkormányzati változásokra tekintettel ismét meg kellene keresni Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatát a közigazgatási határ módosítása érdekében.
- A tulajdonosi jogok gyakorlója jelenleg a 2019.07.01. napjától működő Nemzeti Földügyi Központ. Jogosultságuk elsősorban a vagyonkezelői jogra terjed ki. A közigazgatási határtól függetlenül célszerű lenne az önkormányzati vagyonkezelői jog vagy a tulajdonjog megszerzése.
- A jelenlegi vagyonkezelői jog gyakorlója a SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt. várhatóan nem gördít akadályt a vagyonkezelői jog önkormányzat részére történő átadása illetőleg az önkormányzati tulajdonba adás elé.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
Balatonfölvári ingatlanok közművesítésének lehetősége, útfelújítás halaszthatatlanná válása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 101. § alapján kezdeményezi Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületénél a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m^2 területű, kivett út területének átadását, figyelemmel arra, hogy az út elsősorban a balatonföldvári ingatlanokat kiszolgáló lakóútként funkciónál.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m^2 területű, kivett út tulajdonjogának illetve (másodlagosan) vagyonkezelői jogának térítésmentes átadását Balatonföldvár Város Önkormányzata részére.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tényleges, természetbeni használat alapján kezdeményezi SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.-nél, hogy járuljon hozzá a balatonszárszói 023/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 6950 m^2 területű, kivett út tulajdonjogának illetve (másodlagosan) vagyonkezelői jogának Balatonföldvár Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásához.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza a polgármestert a területátadás valamint a tulajdonjog illetőleg vagyonkezelői jog átadáshoz szükséges tárgyalások lefolytatásával.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvár, Ady Endre utcai lakás értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvár belterület 1514/A/1 hrsz. alatti felvett, lakás megnevezésű, 70 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 57. fsz. 1. szám alatt található ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, forgalmi értéke a hivatal által készíttetett értékbecslés alapján 17.000.000.- Ft, azaz Tizenhétmillió forint.

A lakás az 1970-es években Balatonföldvár DNY-i részén épült négylakásos társasház földszintjén helyezkedik el. A lakás gáz-, villamos energia, szennyvíz és vízbekötéssel rendelkezik, önálló mérőkkel. A lakás eddig Balatonföldvár helyi TV Stúdiójának adott helyet, de az ez évi tüzeset után használhatatlanná vált, teljes felújítása szükséges.

A hivatal az ingatlan jelen állapotú forgalmi értékének meghatározása mellett azzal is megbízta az értékbecslés készítőjét, hogy a lakás teljes felújítása utáni piaci értékét is határozza meg. Ennek alapján az értékbecslő által meghatározottak szerint a felújított lakás ára 22.500.000.- Ft, azaz huszonkettőmillió-ötszázezer forint.

A hivatal az értékbecslő megbízásával párhuzamosan kivitelezőt is felkért annak megbecsülésére, hogy mennyibe kerülne az ingatlan felújítása. Ezen vélemény szerint az ingatlan teljes felújítása legalább 8 millió forinttal többe kerülne az önkormányzatnak, mint az értékbecslésben megjelölt felújítás utáni ár.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13.§ (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg használhatatlanná vált, annak teljes felújítása vált szükségessé, melynek költsége jelentős mértékben megterhelné az önkormányzat költségvetését, valamint arra, hogy a TV Stúdió elhelyezés Szólád településen megtörtént, célszerű lenne a jelenlegi forgalmi értéken az ingatlant értékesíteni.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1514/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 70 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 57. fsz. 1. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázat kiírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :

Tisztelettel:

2019. november 30.

Balatonföldvár, 2019. november 12.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1514/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2.) **Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága:**
- természetben 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 57. fsz. 1. szám alatt található
- Balatonföldvár belterület 1514/A/1 hrsz.
- 70 m2
- megnevezése lakás.

3.) **A pályázat célja:** nyilvános pályázat útján való értékesítés

4.) **Kikiáltási ár:** 17.000.000.- Ft, azaz Tizenhétmillió forint

5.) **Bánatpénz:** 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

6.) **A részletes pályázati kiírás átvételének és a pályázatra vonatkozó információkérésnek a helye:**

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel.: 06/84-540-330, 540-333

7.) **A pályázatok beadásának határideje:** 2020. január 03. péntek 12 óra

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. november 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen – Kiss Tibor - ügyvezetői megbízása tárgyában - zárt ülés tartását nem kérte
Melléklet: Szerződés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízása 2019. december 31. napján lejár. Az ügyvezetői feladatok további ellátása érdekében a megbízási szerződés meghosszabbítására teszek javaslatot.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor ... szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. cégjegyzékszám:14-09-314024) ügyvezetőjévé 2020. január 1. napjától kezdődő, 2020. december 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja, megbízási díját 450.000 Ft/hó összegben állapítja meg, a megbízási szerződés meghosszabbítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Balatonföldvár, 2019. november 14.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁS

melyet kötöttek egyrészről a **BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09-314024, számlaszám: 10403923-50526650-55671010, adószám: 24840752-2-14, képviseli az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzatának törvényes képviselője: Holovits György Huba polgármester), mint **megbízó**, másrészről pedig a **KISS TIBOR** ... szám alatti lakos, mint **megbízott** az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó és megbízott a közöttük 2017. október 27. napján létrejött megbízási szerződést az alábbi feltételekkel meghosszabbítják:

2. A megbízó megbízza Kiss Tibort a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. A megbízott a megbízást elfogadja.

3. A megbízott köteles elvégezni mindazon feladatokat, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (Ptk.) és egyéb jogszabályok, valamint a megbízó alapító okirata ügyvezetői feladatként meghatároznak, továbbá köteles ellátni a taggyűlés hatáskörét gyakorló alapító által meghatározott feladatokat. E körben különösen:

   3.1. ellátja önállóan és személyesen megbízó képviseletét,
   3.2. gyakorolja megbízó munkavállalói felett a munkáltatói jogokat,
   3.3. irányítja és ellenőrzi a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó működtetésével kapcsolatos kulturális és turisztikai feladatokat, valamint a 2016. május 31. napján megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési megállapodás szerint a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat,
   3.4. irányítja és ellenőrzi megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2016. május 10. napján létrejött közművelődési megállapodás szerint a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetésével kapcsolatos közművelődési feladatokat, valamint a 2016. május 31. napján megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között létrejött üzemeltetési megállapodás szerint a Bajor Gizi Közösségi Ház üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat,
   3.5. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a Balatonföldvár, Petőfi S.u.9. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő Kulipintyó villa üzemeltetését, a helytörténeti kiállítás működését,
   3.6. irányítja és ellenőrzi a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 2. napján létrejött vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés szerint a városüzemeltetési feladatok ellátását, különösen:
   3.6.1. a városüzemeltetési részleg telephelyének üzemeltetését, a közterületek és közutak fenntartását,
   3.6.2. a strandok üzemeltetését figyelemmel a strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló önkormányzati rendeletre,
   3.6.3. a parkolók üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján a belterületi fizető parkolóhelyek

üzemeltetésére létrejött közszolgáltatási szerződésre és a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletre,

3.6.4. a köztemető üzemeltetését figyelemmel a megbízó és Balatonföldvár Város Önkormányzata között 2017. január 24. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződésre, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletre.

3.7. irányítja és ellenőrzi megbízó három részlegvezetőjének, a Hajózástörténeti Látogatóközpont vezetőjének, a Bajor Gizi Közösségi Ház vezetőjének és a városüzemeltetési részleg vezetőjének munkáját,

3.8. feladatai ellátása során folyamatos és közvetlen kapcsolatot tart megbízó alapítójával, megbízó felügyelő bizottságával, könyvvizsgálójával, megbízó alapítójának önkormányzati hivatalával.

4. A megbízott a feladatait a saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi. A taggyűlés hatáskörét gyakoroló alapító polgármesterének, képviselőtestületének kérésére, igénye szerint egyeztetés, konzultáció, feladat meghatározás céljából egyeztetett időpontban köteles személyesen az alapító, illetve az általa megjelölt személyek rendelkezésére állni.

5. A felek a 2. pontban megjelölt megbízás megbízási díját havi 450.000 Ft-ban, azaz négyszázötvenezer forintban határozzák meg, amelyet a megbízó a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. útján, havonta utólag, minden hónap 3. napjáig fizet meg a megbízott számára.

6. **A megbízottat a megbízási díjon felül, az ügyvezetői teendők ellátásával összefüggésben felmerülő költségeire való tekintettel, havonta, megbízási díja 15 %-ával megegyező mértékű költségtérítés illeti meg.**

7. A felek ezt a megbízási szerződést 2020. január 1 - 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. Megbízó jogosult e megbízási szerződést 30 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség nélkül felmondással megszüntetni. Megbízott jogosult e megbízási szerződést 60 napos felmondási idővel indokolási kötelezettség mellett felmondással megszüntetni.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

A felek ezt a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az aláírásukkal látják el.

Balatonföldvár, 2019. november

Holovits György Huba
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
az alapító törvényes képviselője
megbízó

Kiss Tibor
megbízott

NYILATKOZAT

Kiss Tibor, nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21. napján, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. november 19. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő vezetői megbízás ügyében, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2019. november 19.

Kiss Tibor
ügyvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. november 21. napján tartandó ülésére

Határozati javaslatot, módosító okirat tervezetét készítette: dr. Liszkai Katalin ügyvéd
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Módosító okirat

Tisztelt Képviselőtestület!

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának 19.1. pontja tartalmazza a társaság ügyvezetője megbízatásának időtartamát. Az ügyvezető megbízatásának meghosszabbítására való tekintettel az alapító okirat rendelkezésének módosítása szükséges.

Határozati javaslat:

1. *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.*
2. *A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits György Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, és a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.*

Balatonföldvár, 2019. november 14.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – a Képviselőtestület .../2019. (XI.21.) Kt. határozata alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát – 2020. január 1-jei hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 19.1. pontjának az ügyvezetői megbízás időtartamára vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

   „Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szól."

   A 19.1. pont egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.

3. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazza a cégeljárásban képviseletének ellátásával a LISZKAI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Liszkai Katalin ügyvéd). Dr. Liszkai Katalin a meghatalmazást elfogadja.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Holovits György Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2019. november 21.

LISZKAI Ügyvédi Iroda
Dr. Liszkai Katalin Ügyvéd
KASZ szám: 36059248
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. november 21-i ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Törőcsik Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Balatonföldvári Sportegyesület támogatás iránti kérelme

A Balatonföldvári Sportegyesület Balatonföldváron, 2019.11.12-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Polgármesteréhez, hogy a sportegyesületet a 2019/2020. szezonra vonatkozóan anyagilag támogatni szíveskedjen.

A sportegyesület a kérelméhez csatolta a 2019/2020-as szezonra vonatkozó pénzforgalmi tervét.

A sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatását biztosító jogszabályi lehetőségeket kihasználva a Magyar Labdarúgó Szövetségtől annak Budapesten, 2019.06.28-án kelt, be/SFP-30940/2019/MLSZ ügyiratszámú Támogatási Határozata alapján 10.553.900- Ft támogatást nyert el, melynek feltétele 2.287.329.- Ft önrész biztosítása, mellyel együttesen 12.735.689.- Ft-os fejlesztést tud megvalósítani.
A Határozat alapján személyi jellegű ráfordítások jogcímén 1.091.878.- Ft támogatást, 1.091.878.- Ft önrészt; előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímén 453.963.- Ft támogatást, 194.556.- Ft önrészt; utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása jogcímén 9.008.059.- Ft támogatást, 1.000.895.- Ft önrészt állapítottak meg.
A Támogatási Határozat alapján a program megvalósításához szükséges önrész összesen 2.287.329.- Ft.
Tekintettel azonban arra, hogy a sportegyesület nem rendelkezik a pályázat elnyeréséhez szükséges önrész összegével, azzal a kéréssel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, hogy részére az önrészt 2.287.329.- Ft összegben támogatásként biztosítsa.
A kérelem, a Támogatási Határozat, a Támogatási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.
Az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a támogatás forrása előirányzatként nem szerepel, az a költségvetés tartalékkerete terhére biztosítható.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Sportegyesület (8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u.20.) részére 2.287.329.- Ft-ot, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-háromszázhuszonkilenc forintot TAO támogatás igénybevételével megvalósuló sportfejlesztés céljára, pályázati önrészként a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére, vissza nem térítendő támogatásként biztosítja tekintettel arra, hogy a megvalósítandó célok a gyermekek, az ifjúság előmenetelét szolgálják.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvári Sportegyesület

8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20.

balatonfoldvar.sportegyesulet@gmail.com

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits Huba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Kedves Huba!

A Balatonfölvári Sportegyesület képviseletében az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz:

A Balatonföldvári Sportegyesület 2019/2020. szezonra vonatkozóan 10.553.900.- Ft összegű TAO támogatást nyert, a mellékelt Sportfejlesztési koncepció szerint.

A korábbi évek gyakorlata alapján, a mellékelt támogatói okirat szerint, kérjük az önkormányzat támogatását az önrész (17,96%) biztosításhoz 2.287.329 Ft összegben.

(Kérésemhez mellékelem egyesületünk 2019/2020 -as szezonra (2019.07.01-2020.06.30.) vonatkozó pénzforgalmi tervét.)

Balatonföldvár, 2019.november 12.

BALATONFÖLDVÁRI
SPORTEGYESÜLET
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u. 20.
Adószám: 19946979-1-14
Bsz: 50800300-10202375

Tisztelettel és köszönettel:

Rusvai Tamás
egyesületi elnök

Pénzforgalmi terv
Balatonföldvári Sportegyesület

Ft-ban

Bevételek	2019/2020				Bevételek mindösszesen	
	Egyesületi működtetés	TAO				
		Önrész	Támogatás	Összesen		
Önkormányzati támogatás	3 400 000			0	3 400 000	
TAO (működés)		1 834 131	9 764 385	11 598 516	11 598 516	13 161 335
TAO (fejlesztés)		468 846	1 093 973	1 562 819	1 562 819	
Adó 1%	60 000			0	60 000	13 052 752
Szponzorok	100 000			0	100 000	
Tagdíj	500 000			0	500 000	
EFT bérleti díj	350 000			0	350 000	
Pálya bérleti díj	250 000			0	250 000	
Műfüves pályat bérleti díj	150 000			0	150 000	
Jegybevétel	60 000			0	60 000	
Egyéb bevételek				0		
Összesen:	**4 870 000**	**2 302 977**	**10 858 358**	**13 161 335**	**18 031 335**	18 031 335

Kiadások	2019/2020				Kiadások mindösszesen	
	Egyesületi működtetés	TAO				
		Önrész	Elszámolható támogatás	Összesen		
Személyi jellegű kiadások	**480 000**	**592 600**	**3 317 400**	**3 910 000**	**4 390 000**	3 910 000
Felnőtt csapat edzői díj (42 e/hó)		252 000	252 000	504 000	504 000	EKHO, 50% önrész
Utánpótlás edzői díj (127 e/hó, 4 korosztály)		127 000	1 143 000	1 270 000	1 270 000	EKHO, 90% önrész
Utánpótlás edzői díj (48 e/hó, 2 korosztály)		48 000	432 000	480 000	480 000	EKHO, 90% önrész
Technikai vezetői díj (138 e/hó karbantartás)		165 600	1 490 400	1 656 000	1 656 000	Szja: 50% önrész
Egyesületi adminisztráció	480 000				480 000	EKHO
Járulékok	**94 000**	**118 041**	**669 249**	**787 290**	**881 290**	881 290
Szoc. hj.		34 776	312 984	347 760	347 760	
EKHO	94 000	83 265	356 265	439 530	533 530	
Dologi kiadások	**4 263 583**	**108 584**	**108 584**	**217 167**	**4 480 750**	4 480 750
Rezsi (víz, villány, gáz)	1 300 000				1 300 000	
Takarítás	600 000				600 000	
Tisztítószer	150 000				150 000	
Pályakarbantartás (festés, hengerezés)	200 000				200 000	
Műfüves pálya karbantartása	260 000				260 000	
Telefon, internet, TV	40 000				40 000	
Postaköltség	15 000				15 000	
Bankköltség	120 000				120 000	
Könyvelési díj	120 000				120 000	
Mosatási költség	150 000				150 000	
MLSZ költség	300 000				300 000	
Versenyengedélyezés	50 000				50 000	
Sportorvosi vizsgálat	250 000				250 000	
Utazási és kiküldetési költség (felnőtt)	400 000				400 000	
TAO pályázat hatósági díja	108 583				108 583	
TAO pályázat készítés, elszámolás díja	200 000	108 584	108 584	217 167	417 167	
Tárgyi eszköz, beruházás	**0**	**436 026**	**1 093 974**	**1 530 000**	**1 530 000**	1 530 000
Sportfelszerelés (felnőtt, mez garnitúra)		76 946	193 054	270 000	270 000	
Sportfelszerelés (felnőtt, cipő)		102 595	257 405	360 000	360 000	
Honlap készítés		28 498	71 502	100 000	100 000	
Mosógép		71 246	178 754	250 000	250 000	
Öltöző szekrény		85 495	214 505	300 000	300 000	
Felnőtt sporttáska		28 498	71 502	100 000	100 000	
Utazómelegítő		42 748	107 252	150 000	150 000	
Utánpótlás nevelés		**1 047 726**	**5 669 151**	**6 716 877**	**6 716 877**	6 716 877
Sporteszköz, sportfelszerelés		281 150	2 530 350	2 811 500	2 811 500	
Izotóniás ital, vitaminesomag		49 956	449 604	499 560	499 560	
Személyszállítási költség		110 000	990 000	1 100 000	1 100 000	
Sportlétesítmény, sportpálya bérleti díja		59 640	536 760	596 400	596 400	
Edzőtáboroztatás ktg-e (szállás, étkezés)		50 000	450 000	500 000	500 000	
Átcsoportosítandó, módosítandó (személyi j. kiad.)		196 980	712 437	1 209 417	1 209 417	
Kiadások mindösszesen	**4 837 583**	**2 302 977**	**10 858 358**	**13 161 334**	**17 998 917**	
Működési kiadási egyenleg	**32 417**			13 161 334	17 998 917	
TAO önrész	**-2 302 977**					
Szumma egyenleg	**-2 270 560**					

Magyar Labdarúgó Szövetség
Levélcím 1338 Budapest 62 Pf. 906/1
Tel.: +36 1 5

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE

Iktatószám: ki/JH01-30940/2019/MLSZ
Ügyiratszám: be/SFP-30940/2019/MLSZ
Ügyintéző: Frida Tamás .
E-mail: frida.tamas@mlsz.hu
Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

Balatonföldvári Sportegyesület
Balatonföldvár
Gábor Áron utca 20
8623

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. §-ának (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) Balatonföldvári Sportegyesület kérelmező (székhelye: 8623 Balatonföldvár Gábor Áron utca 20. , adószáma: 19946979-1-14, képviselője: Rusvai Tamás) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Személyi jellegű ráfordítások	1 059 121 Ft	21 838 Ft	10 919 Ft	1 091 878 Ft	1 091 878 Ft	2 172 837 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott nem ingatlan)	440 344 Ft	9 079 Ft	4 540 Ft	453 963 Ft	194 556 Ft	643 979 Ft
Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása	8 738 634 Ft	179 344 Ft	90 081 Ft	9 008 059 Ft	1 000 895 Ft	9 918 873 Ft
Összesen:	10 238 099 Ft	210 261 Ft	105 540 Ft	10 553 900 Ft	2 287 329 Ft	12 735 689 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek:

Magyar Labdarúgó Szövetség
Levélcím: 1385 Budapest 62. Pf. 906/1
Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
eredményjelző (nem beépített)	Pályatartozék	246 609 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
(FELNŐTT) sportszár	Sportfelszerelés	35 751 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
(FELNŐTT) edző nadrág rövid	Sportfelszerelés	100 102 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
(FELNŐTT) edző mez	Sportfelszerelés	71 502 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
Összesen:		453 964 Ft	

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. §-ának (11) bekezdése alapján a jelen határozatommal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. §-ának (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. §-ának (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kérelmező 35 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10300002-10473718-49020341 számú fizetési számlájára. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtsa.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2019.04.30. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2019.05.01. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. §-ának (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát– a 2019/2020-as támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

Tájékoztatom, hogy a produktivitási bónusz összege a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnökségének ELN-196/2017 (12.05.) és ELN-197/2017 (12.05.) számú szabályzatai alapján került megállapításra, amelynek a TAO keretében megítélt összege: 0 Ft.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. §-ának (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy meghiúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. §-ának (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 35 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A fentieken túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekkel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés 1) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2019.06.28

dr. Vági Márton
Főtitkár

A határozatot kapják:
1. Balatonföldvári Sportegyesület
2. Irattár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester), a továbbiakban: **Támogató**,

másrészről **Balatonföldvári Sportegyesület** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 20., képviseli: Rusvai Tamás elnök, adószáma: 19946979-1-14) a továbbiakban: **Kedvezményezett**, az alábbi szerződést kötik:

1.) A sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatását biztosító jogszabályi lehetőségeket kihasználva a Magyar Labdarúgó Szövetségtől annak Budapesten, 2019.06.28-án kelt, be/SFP-30940/2019/MLSZ ügyiratszámú Támogatási Határozata alapján 10.553.900.- Ft támogatást nyert el, melynek feltétele 2.287.329.- Ft önrész biztosítása, mellyel együttesen 12.735.689.- Ft-os fejlesztést tud megvalósítani.
Tekintettel azonban arra, hogy a sportegyesület nem rendelkezik a pályázat elnyeréséhez szükséges önrész összegével, azzal a kéréssel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, hogy részére az önrészt 2.287.329.- Ft összegben támogatásként biztosítsa.
Balatonföldvár Város Képviselő-testülete ... /2019.(XI.21.) számú határozatával megtárgyalta a Balatonföldvári Sportegyesület kérelmét, melyben a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Balatonföldvári Sportegyesület részére 2.287.329.- Ft-ot, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-háromszázhuszonkilenc forintot TAO pályázat önrészeként a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Mindezekre tekintettel az önkormányzat a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére, Kedvezményezett számára, a 2019. évi TAO támogatás igénybevételével megvalósuló sportfejlesztés céljára, a saját forrás biztosítása érdekében, 2.287.329.- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-háromszázhuszonkilenc forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.) A támogatás összegét a Támogató jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül átutalja Kedvezményezett megjelölt bankszámlájára.
Számlaszám: 50800300-10202375
A felhasználás határideje: 2020. december 31.

3.) A támogatás csak a szerződésben megjelölt célra használható fel. Az eltérő célra használt, vagy a határidőben fel nem használt összeg a Támogató számlájára Támogató felhívását követő 8 napon belül visszafizetendő. A támogatás felhasználására, a támogatással kapcsolatos iratok és bizonylatok megőrzésére a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem a szerződésben megjelölt célra használja fel, részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

4.) Kedvezményezett a támogatási összeg felhasználásáról 2021. január 31-ig köteles Támogatónak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást küldeni. Az elszámolást Kedvezményezett nevére, 2019.11.22. – 2020.12.31. között kiállított és képviselője által aláírt, számla/számlák másolatával igazolni szükséges.

A benyújtott számlákról számlaösszesítőt kell készíteni, mely tartalmazza a számla sorszámát, kiállításának keltét, kiállítójának megnevezését, a felhasználás megnevezését és a számla összegét.
Kedvezményezett a támogatási összeg cél szerinti felhasználásának igazolására, 2021. január 31-ig köteles a Támogató részére a pályázat megvalósításáról a pályázatkezelőnek benyújtott pályázati elszámolás teljes dokumentációját megküldeni, képviselője által aláírt hiteles másolatban.
Amennyiben a pályázatkezelő az elszámolással kapcsolatban hiánypótlást ír elő, Kedvezményezett a hiánypótlás határidejét követő 8 napon belül a hiánypótlás teljes dokumentációját is köteles Támogatónak, képviselője által aláírt, hiteles másolatban megküldeni.
Kedvezményezett köteles a pályázatkezelő által a pályázati elszámolás elfogadásáról kiállított dokumentumot Támogató részére, a kézhezvételét követő 8 napon belül, képviselője által aláírt hiteles másolatban megküldeni.

5.) Amennyiben Kedvezményezett a 4.) pontban meghatározott számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatásban nem részesíthető és részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

6.) Támogató jogosult a felhasználás és a számadás ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni.

7.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a nevére, székhelyére, a támogatás céljára, összegére és megvalósulási helyére vonatkozó adatokat Támogató közzéteheti. Kedvezményezett a szerződésben szereplő adatai megváltozását 15 napon belül köteles Támogató részére bejelenteni.

8.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

9./ Szerződő felek a jelen megállapodásból származó jogviták esetére pertárgy értékétől függően a Siófoki Járásbíróság, vagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

10./ A felek rögzítik, hogy a szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2019.(XI.21.) számú határozatával jóváhagyta.

11.) Szerződő felek a támogatási szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2019.....

Holovits György Huba
polgármester
Támogató

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző
jogi ellenjegyző

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Rusvai Tamás
elnök
Kedvezményezett

Támogatási szerződés 1. melléklete

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, vagy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy **2. fennáll az ...pont alapján**

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy **2. fennáll az ...pont alapján**

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Cégszerű aláírás

Támogatási szerződés 2. melléklete

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatóságról

A Támogatott neve:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy ..... (Támogatott) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősül.

Kijelentem, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Támogatót.

Tudomásul veszem, hogy a Támogató az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az **átláthatóság ellenőrzése céljából**, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az **Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.**

Kelt:

Cégszerű aláírás

DR. KELLER ANDRÁS
ÜGYVÉD

8600 Siófok, Fő u.47-53.I/5. *Telefon / fax: 84 / 315 - 445*
e-mail: ugyved@drkeller.hu *web: www.drkeller.hu* *mobil: 06 - 30 / 95 - 96 - 986*

KERETMEGÁLLAPODÁS
- ügyvédi megbízás tárgyában -

- amely egyrészről létrejött **BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15731364-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu) 8623 Balatonföldvár, Petőfi. Sándor u. 1. sz. alatti **M e g b í z ó** ,

- másrészről **DR.KELLER ANDRÁS** 8600 Siófok, Fő u.47-53.I/5.sz. alatti székhelyű **M e g b í z o t t** ügyvéd között az alulírott időben a következőek szerint:

---

1. A Keretmegállapodás tárgya, megbízás

Megbízó előadja, hogy Balatonföldvár Várost és Balatonföldvár Város Önkormányzatát az utóbbi időben egyre több megalapozatlan, valótlan tartalmú támadás éri, különböző érdekcsoportok és személyek a tervezett városfejlesztés ellen és egyéb Várost érintő kérdésekben valótlan előadásokat tesznek közzé, és jelentetnek meg különböző hírportálokon.

A valótlan tartalmú kinyilatkoztatások, amelyek több esetben becsületsértő, rágalmazó állításokat is tartalmaznak, sértik a Város jó hírnevét és országos megítélését, csökkentik a Városba beruházni, betelepülni szándékozók és a Várost turisztikai célból felkeresni kívánók számát, így összességében a Várost támadó érdekcsoportok magatartása hátrányosan befolyásolja a Város fejlődését, csökkenti forrásait.

Megbízó ezért Ügyvéd felé azzal az felkéréssel fordul, hogy amennyiben a Képviselő Testület a jelen Keretmegállapodást jóváhagyja, úgy lássa el Megbízó jogi képviseletét a fent meghatározott ügyekben, a Város jogait érvényesítve, a Város védelmében indítson polgári, szükség esetén büntető eljárásokat a Város jó hírnevét sértő, rágalmazó, becsületsértő, károkozó személyekkel szemben.

2. Megbízott nyilatkozata

Ügyvéd a Megbízó által tett felkérést elfogadja, és vállalja, hogy a fent meghatározott ügyekben Megbízó javára ügyvédi tevékenységet fejt ki, a szükséges eljárásokat megindítja, és azokban Megbízó érdekeit érvényesítve Megbízó képviseletében eljár.

Felek kézjegyei:

3.A megbízás jellege

Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen Keretmegállapodás alapján a mai naptól számított egy éves időtartamban a felmerülő ügyeket eseti megbízás alapján látja el, majd ha az első egy év lejártát követően az ügyek számát és az ügyekben felmerült ügyvédi munkadíjat figyelembe véve az állapítható meg, hogy a tartós megbízás havi átalánydíj fejében a Megbízó részére kedvezőbb és költséghatékonyabb, mint az eseti megbízás, úgy egy év elteltével Felek az eseti megbízásról havi átalánydíjas tartós megbízásra térnek át.

4. Díjazás esedékessége, a bevételezés módja

Felek megállapodnak, hogy ameddig Ügyvéd a fent meghatározott ügyekben Megbízó képviseletét eseti megbízásban látja el, addig minden esetben, minden ügyben külön-külön állapítják meg az Ügyvédnek járó munkadíj összegét.

Amennyiben Felek a 3.pontban foglaltak szerint áttérnek a tartós megbízásra, úgy külön megállapodásban rögzítik a tartós megbízás lényeges tartalmi elemeit, a havi megbízási díj összegét és annak esedékességét.

5. Kapcsolattartás

Eljáró Ügyvéd előzetes írásbeli vagy szóbeli egyeztetést követően köteles Megbízót az ügyfélfogadásra kijelölt időben és helyen fogadni, számára a kért információkat megadni, illetve iratokat kiadni.
Az információnyújtás egyébként is az Ügyvéd folyamatosan fennálló, szükség szerint gyakorolandó kötelezettsége.

6. Személyes eljárás, illetve közreműködés

Az Ügyvéd akadályoztatása (betegség, szabadság, korábban vállalt megbízásból származó másik tárgyalás, stb.) esetére jogosult saját költségére közreműködőt igénybe venni, egyébként személyesen köteles eljárni.

7. Titoktartás

Az Ügyvédet és a közreműködőt a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megbízó oldhat fel.

8. A megbízás megszűnése

Felek közös megegyezéssel a szerződésüket bármikor megszüntethetik. A megbízási szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, írásban 15 napos felmondási idővel felmondani (rendes felmondás), Megbízó köteles kifizetni az addig végzett ügyvédi munka arányos ellenértékét.

Felek kézjegyei:

Amennyiben bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el, a másik fél azonnali hatállyal gyakorolhatja a rendkívüli felmondás jogát.

A szerződést megszünteti a felek szerződésének megbízotti teljesítése, az ügyvéd kamarai tagságának megszűnése, a megbízó jogutód nélküli megszűnése, továbbá a Ptk.-ban megjelölt egyéb ok (pl. halál).

9. Egyéb rendelkezések

Megbízó tudomásul veszi, hogy jelen megbízás nem eredménykötelem.

Felek megállapodnak, hogy az Ügyvéd jelen megbízási jogviszonyból fakadó kártérítési felelősségét ezennel korlátozzák, és az Ügyvéd kártérítési felelősségének maximális mértékét, annak felső határát 1.000.000,- Ft-ban, azaz Egymillió forintban határozzák meg.

Felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Siófokon, 2019. év november hó ..... napján.

Balatonföldvár Város Önkormányzat (Képv.: Holovits Huba polgármester) Megbízó	dr. Keller András ügyvéd Megbízott

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!

Az SZMSZ 12.§ 1. a. alapján indítványozom, hogy Balatonföldvár önkormányzata következő ülésén a képviselőtestület ismételten tűzze napirendre a november 5-i rendkívüli ülés 4. napirendi pontjaként elfogadott „Kisfaludy program pályázatán való részvétel tárgyában szándéknyilatkozat" tárgyalását. Továbbá indítványozom az ott született indoklás nélküli határozat hatályon kívül helyezését.

Indítványom alapja a november 9-én megtartott képviselői fórumon szerzett tapasztalat. Ezen a fórumon, a jelenlévő nagyszámú érdeklődő egyhangú szavazattal hatalmazott fel az indítvány megtételére. A jelenlévők szintén egyhangú akarata, hogy a döntés meghozatala előtt a polgármester az SZMSZ 50.§ d, és e, pontjai alapján, ami a kötelezettségeit tartalmazza, valamint az SZMSZ 39.§ alapján kezdeményezzen közmeghallgatást.

A közmeghallgatáson a polgármester tájékoztassa a lakosságot a tervezett E-kikötő beruházás körülményeiről, a beruházás paramétereiről (hány hajó befogadására alkalmas, milyen méretű mólók építését tervezik, milyen szárazföldi létesítményeket tartalmaz a pályázat, ezek kinek a területén, milyen használati joggal és feltételekkel valósulnak meg, hány gépkocsi parkolót akar a beruházó építeni stb.)

A közmeghallgatáson kerüljön sor az önkormányzat birtokában lévő, E-kikötő beruházással kapcsolatos összes társadalmi, turisztikai, gazdasági és környezetvédelmi hatástanulmány ismertetésére.

A döntés meghozatala előtt, hivatkozva az SZMSZ 40.§ b, pontjára, különösen fontos a beruházás eredményeként, a várható vendégéjszakák - mint a földvári polgárokat leginkább érintő - növekedésének ismerete, valamint a mólóépítések hatásaként fellépő áramlati viszonyok módosulása, és az ezzel járó eliszaposodás területi kiterjedésének az ismerete. Az eliszaposodás várható mértékének ismerete különösen a Nyugati strand közelsége miatt fontos. Ezen ismeretek, valamint a lakosság véleményének a birtoklása nélkül felelős és szakmailag megalapozott képviselői döntés nem hozható.

Balatonföldvár, 2019. november 13.

Dr. Kovács Zsolt

önkormányzati képviselő

JÖVŐ NEMZEDÉKEK ÉRDEKEINEK VÉDELMÉT ELLÁTÓ
BIZTOSHELYETTES

Ügyszám: AJB-4950/2019

A jövő nemzedékek szószólójának figyelemfelhívása

a környezeti elemeket érintő hatósági eljárások résztvevői számára az Alkotmánybíróság 4/2019. (III. 7.) AB határozatában megállapított alkotmányos követelménynek való megfelelés és az alaptörvény-ellenesség kiküszöbölése érdekében

Az Alkotmánybíróság ez év márciusában, a környezet- és természetvédelmi hatósági rendszer átalakítását vizsgáló határozatában megfogalmazta a következő alkotmányos követelményt: *„A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (1) bekezdésének, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38/A. § (1) bekezdésének alkalmazásakor az Alaptörvény P) cikk (1) bekezdéséből és XXI. cikk (1) bekezdéséből fakadó alkotmányos követelmény, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági hatáskör címzettje döntéshozatala során a környezetvédelmi, illetve természetvédelmi szempontokat ne rendelje egyéb szempontok alá."*

Az Alkotmánybíróság továbbá felhívta az Országgyűlést, hogy jogalkotói minőségében 2019. június 30-áig hozza meg azokat az eljárási garanciális szabályokat, amelyek az új szervezeti rendszerhez igazodóan biztosítják a környezet- és természetvédelmi ügyekben a már elért védelmi szintet.

Az Alkotmánybíróságnak eme döntése tükrében – függetlenül a jogalkotó lépéseitől, amelyek megtételének fontosságával kapcsolatban az érintett tárcák vezetőinek már korábban levelet írtam – szükségesnek tartom felhívni a környezeti elemeket érintő ügyekről szóló hatósági eljárás minden résztvevőjének figyelmét a határozatból fakadó alábbi legfontosabb következtetésekre.

1. Az Alkotmánybíróság döntése értelmében

- az integrált hatóság a környezeti elemek, a nemzet közös örökségének érintettsége esetén minden eljárásban köteles az ezzel kapcsolatos hatáskörét gyakorolni, ennek megfelelően a környezeti hatásokat vizsgálni és értékelni (AB határozat [54] és [66]-[67]);

- ezen eljárások során az integrált hatóság a tényállás tisztázásának részeként köteles vizsgálni az emberi beavatkozás környezeti elemekre, és ezen keresztül az emberi egészségre gyakorolt hatására vonatkozó szakkérdéseket (AB határozat [81]-[82]);

- az integrált hatóság köteles a rendelkező részben kiemelni, hogy a természeti értékek, a környezeti elemek károsítása, illetve veszélyeztetése tilos, és köteles a határozat indokolásában rögzíteni, hogy a rendelkező részben megengedett tevékenységet és annak feltételeit miért tekinti olyannak, ami miatt azok nem ütköznek e tilalomba (AB határozat [79]);

- tekintettel arra, hogy a környezet és a természet az emberi beavatkozásokat passzív alanyként viseli el, a hatóság feladata, hogy döntésében a szakkérdésről az indokokra is kiterjedően megfelelő mélységű, és világos választ adjon, ezzel teremtve meg a környezet és a természet érdekében fellépők tisztességes eljáráshoz, illetve a jogorvoslati joghoz való jogának alkotmányos feltételét (AB [81] és [87]);

- a fenti követelmény alapozza meg a jogorvoslati lehetőségeket is, *„különben senki sem lesz képes a hatósági döntés által okozott jogsértés hatékony vitatására és a bíróság nem lesz abban a helyzetben, hogy megalapozott döntést hozzon a kereseti kérelemről"* (AB [87]);

- az alkotmányos (alaptörvényi) követelmény alapján a jövő nemzedékek életfeltételeinek biztosítása érdekében a hatóság döntésében az elővigyázatosság és a megelőzés elvét a szervezeti rendszertől és az ügytípustól függetlenül minden esetben köteles érvényesíteni, így az AB határozatból fakadóan nyilvánvalóan az egyedi engedélyezésen túl akár a bejelentési és ellenőrzési eljárásokban is, amennyiben fennáll a környezeti elemek érintettsége (AB határozat [74]);

Az AB határozat külön is kiemeli, hogy mindezen elvárások azért lényegesek, mert *„Az egészséges környezethez való jog érvényesülésén túl a tisztességes hatósági eljáráshoz való joggal, a jogorvoslathoz való joggal és a bírósághoz fordulás jogával is szoros kapcsolatban áll a mulasztás megállapítása."* (AB határozat [91]). Mindehhez természetesen jogalkotói lépésekre van szükség, de a hatósági eljárások során jogalkotás nélkül is lehet és kell megfelelő eljárási rendet kialakítani.

2. Az Alkotmánybíróság döntése kapcsán szükségesnek tartom az alábbiakra is felhívni a figyelmet:

- a tényállás tisztázásának elmulasztása eljárási hiba okán jogorvoslati vagy akár – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 121. §-a alapján – felügyeleti eljárás kezdeményezését alapozhatja meg;

- a passzív alanynak minősülő környezetet és természetet védő környezetvédelmi és természetvédelmi társadalmi szervezeteket megillető ügyféli jogállásra vonatkozó rendelkezéseket (1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés, 1996. évi LIII. tv. 3.§ (2) bekezdés) úgy kell értelmezni, hogy minden olyan hatósági eljárásban, amely érinti a nemzet közös örökségét, ezen társadalmi szervezeteket megilleti az ügyféli jogállás, mert ők azok, akik az eljárásban ügyfélként képviselik a környezeti elemeket és természeti értékeket, és e minőségükben felléphetnek a hatóságok jogsértő döntésével szemben, kérve a bíróságot a döntés felülvizsgálatára;

- közigazgatási döntéshozókkal szemben alapvető követelmény, hogy az eljárások megindulásáról a nyilvánosságot megfelelő módon tájékoztassák és a tájékoztató elérhetősége ne változzon folyamatosan;

- a 2001. évi LXXXI. törvénnyel kihirdetett Aarhusi Egyezmény 6. cikk 2. pontja szerint az eljáró hatóságnak a környezeti döntéshozatal korai fázisában aktív tájékoztatási kötelezettsége van, melyet közzététellel vagy egyéni tájékoztatással teljesíthet, lehetővé téve a lakosság és a társadalmi szervezetek eljárásba való belépését ügyfélként, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. tv. 123. § (1) g) pontja szerint pedig semmiségi okot jelent, amennyiben a további ügyfélként való bevonás elmarad;

- az Alkotmánybíróság által megfogalmazott alkotmányos követelmény érvényesülésének egyik elengedhetetlen feltétele, hogy az integrált hatóság belső szabályzatai mindezeket tükrözve segítsék a szervezeten belüli számonkérhetőséget és kikényszeríthetőséget az igazgatási és hatósági eljárások során.

3. Az Alkotmánybíróság határozata elsősorban annak vizsgálatára terjedt ki, hogy a szervezeti átalakítás miatt megváltozott döntési mechanizmus miként érintette az egészséges környezethez való jog tényleges érvényesülését, valamint az Alaptörvény P) cikkének hatálya alá tartozó nemzet közös örökségének megóvását. A testület okfejtése szerint az integrált területi hatóságok magukban foglalják a korábban önálló hatóságként eljáró vagy szakhatóságként állásfoglalást adó környezetvédelmi- és természetvédelmi hatóságokat, így a szakmai kérdést az eljáró hatóság már az integrált hatáskör alapján köteles megítélni ugyanazzal a tudással és elkötelezettséggel, mint tették azt önálló szervként. A szakkérdésről kialakított vélemény tartalmát tekintve nem lesz csekélyebb jelentőségű, mindössze azt jelenti, hogy már nem „más (önálló) hatóság hatáskörébe" tartozik a környezetvédelmi, természetvédelmi szempont megítélése, hanem az integrált hatóság szervezetén belül kerül megítélésre. Amennyiben az alapügyben eljáró hatóság nem az integrált kormányhivatal, akkor a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági véleményt szakhatóságként tudja megfogalmazni. A jogalkalmazótól elvárt döntési minőség tehát nem változott: a környezet és természet védelmének – akár szakhatósági állásfoglalásról, akár szakkérdésről kialakított véleményről van szó – elsődleges szempontként kell érvényesülnie a környezet, illetve a természet védelméről szóló törvényekben megfogalmazott tartalmi követelmények szerint:

A hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet veszélyeztetne vagy károsítana. (1995. évi LIII. tv. 66. § (2) bekezdés)

A hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján az természeti értéket vagy védett természeti területet veszélyeztetne vagy károsítana. (1996. évi LIII. tv. 38./A. § (2) bekezdés)

Az Alkotmánybíróság megítélése szerint tehát a szervezeti rendszer átalakításából adódóan megváltozott szakmai közreműködés önmagában nem alaptörvény-ellenes, nem ütközik a visszalépés tilalmába, feltéve, hogy az idézett (2) bekezdéseknek megfelelő döntéshozatal továbbra is garantált. Mindezek ellenére az Alkotmánybíróság a fent megfogalmazottakat olyan jelentős kérdésnek tekintette, hogy szükségesnek tartotta – a fent idézett – alkotmányos követelmények kinyilvánítását.

Az eljárási garanciák az anyagi jogi előírásokat töltik meg élettel, őrködnek a megvalósulásuk felett, ez esetben a következőképpen: az idézett (2) bekezdésekben írt magasrendű szempontot érvényesítenie kell az integrált hatóságnak, melynek az Alkotmánybíróság leírása szerint komoly feladata van e téren:

„[65] A szóban forgó jellemző tehát az, hogy az integrált szervezeti rendszerben a ***hatáskör egyszemélyes címzettje egyszerre köteles számtalan ágazati előírásnak, illetve elvárásnak megfelelni, ha a hatósági eljárásban a környezetvédelmi, illetve természetvédelmi szempontok érvényesülését nem szakhatósági közreműködés keretében, hanem szakkérdésként vizsgálja.*** *Ezzel szemben a környezet- és természetvédelmi (szak)hatóság vezetője a korábbiakban homogén szempontrendszerhez volt kötve döntése meghozatalakor. Számára fel sem merülhetett az a jogkérdés, hogy miként lehet összeegyeztetni az egymással konkuráló környezet- és természetvédelmi, illetve más ágazati előírásokat."* Az Alkotmánybíróság éppen ezért tartotta elkerülhetetlennek az alkotmányos követelmény meghatározását. Az Alkotmánybíróság megfogalmazása szerint: *„[e]zen alkotmányos követelmény egyszerre hivatott kifejezésre juttatni az egészséges környezethez való jog alkotmányos tartalmát és kímélni a támadott hatályos jogot. Eközben elejét veszi annak, hogy jogszabály-értelmezéssel lerontsák az egyszerű törvényekben megjelenő általános zsinórmértéket.* ***Azzal konkuráló jogszabályhelyek rugalmas értelmezése sem vezethet ugyanis a környezeti elemek és a természeti értékek sérüléséhez, mert az alkotmányos követelmény feljebb emeli a garancia szintjét,*** *és ezáltal megalapozza az indítványban felvetett alkotmányossági aggályok elutasítását."*[1]

Az alkotmányossági aggályokat tehát az Alkotmánybíróság csak azért utasította el, mert közben meghatározta azt az alkotmányos követelményt, amelynek való megfelelés – a bíróságok előtt is számonkérhető módon – minden hatóság kötelezettsége.

Az eljárásjogi garanciáknak ebben a szervezeti rendszerben nem a hatósági döntéssel szembeni bármiféle bizalmatlanság miatt van jelentős szerepe, hanem éppen ellenkezőleg azért, mert gyakran kell olyan megalapozott döntést hozni, mely minden ellentétes vagy versengő érdeket, értéket egyaránt figyelembe vesz és véd. Nem elegendő tehát anyagi jogi „zsinórmértékként" előírni, hogy a komplex döntéshozatalban a környezeti és természeti értékek prioritást élveznek, ennek megtörténtét minden esetben ellenőrizni is kell. Ahogyan a környezetvédelmi, természetvédelmi szakkérdések szakhatósági hozzájárulásként (kötelező erővel, nyilvánosan, jogorvoslati joggal) jelentek meg az eljáró hatóság döntésében, úgy a szakkérdésről kialakított álláspontnak is ugyanilyen tartalmi (anyagi és eljárásjogi) elvárásoknak kell megfelelniük:

„[76] Egyrészt a szakhatóság állásfoglalása a kérelmező hatóság vezetője számára jogi kötőerővel rendelkezik. Szakhatósági eljárásban továbbá nincs jogszerű lehetőség arra, hogy a kérelmező hatóság munkatársa utasítsa a szakhatóság munkatársát.

[77] A szakkérdésre adott „belső" válasz ettől eltérően nem köti a kormánymegbízottat akkor sem, ha hivatala egyik szervezeti egysége (osztálya, főosztálya) adta és akkor sem, ha kompetens szervezeti egység hiányában egy másik kormányhivatal megfelelő egységét keresték meg annak beszerzése érdekében. Utóbbi esetben a szakkérdést megkeresésre vizsgáló állami tisztviselő a vizsgálatot kérő kormányhivatal feladatellátásért felelős szervezeti egysége vezetőjének utasításai szerint köteles eljárni.

[78] Másrészt a szakhatóság kötelező állásfoglalása a hatósági döntés rendelkező részében szerepel, annak egyik kötelező eleme kifejezett törvényi rendelkezés értelmében. Ezzel szemben a szakkérdésre adott válaszra nem vonatkozik hasonló követelmény. A szakhatósági állásfoglalás indokolását a kérelmező hatóság köteles a saját döntése indokolásába illeszteni kifejezett törvényi rendelkezés értelmében. Ez a követelmény sem érvényesül a szakkérdésre adott válasz esetében."

Az Alkotmánybíróság a mulasztásban megnyilvánuló alaptörvény-ellenességet tehát nem abban látja, hogy az eddig szakhatósági eljárás keretei között értékelt szakmai kérdéseket már az integrált rendszeren belül

[1] 4/2019. (III.7.) AB határozat [67], szerkesztői kiemelés

szakkérdés vizsgálataként is lehet kezelni, hanem abban, hogy ez utóbbi – jelen formájában – nem feltétlenül, és nem igazolhatóan nyújt egyenértékű védelmi garanciákat. A testület hangsúlyozta, hogy az Alaptörvény P) cikk (1) bekezdésének, valamint ezzel nyilvánvaló összefüggésben a XX. cikk, valamint a XXI cikk (1) bekezdésének érvényesítését szolgáló eljárási garanciák hiányossága nemcsak a tisztességes eljárás és a jogorvoslati jog biztosítása szempontjából vezet alaptörvény-ellenességhez, hanem azért is, mert a meglévő eljárási szabályok nem érvényesítik az elővigyázatosság és a megelőzés elvét, hiszen azokat csak a kellően megalapozott és többszörös szűrőn átesett hatósági döntések szolgálhatják. A környezet- és természetvédelmi ügyekben nem engedhető meg, hogy az eljárások rendje ne ezen elvekre épüljön, hiszen csak így lehet elérni ezen értékek veszélyeztetésének és károsításának elkerülését, az egészséges környezethez, valamint a testi és lelki egészséghez fűződő alapvető jogok érvényesítését.

Az Alkotmánybíróság az ügy vizsgálatakor ezért hivatkozott az Alaptörvény további rendelkezéseire a tisztességes eljáráshoz való jogra, illetve a bírósághoz való fordulás jogára:

„XXIV. cikk (1) Mindenkinek joga van ahhoz, hogy ügyeit a hatóságok részrehajlás nélkül, tisztességes módon és ésszerű határidőn belül intézzék. A hatóságok törvényben meghatározottak szerint kötelesek döntéseiket indokolni."

(7) Mindenkinek joga van ahhoz, hogy jogorvoslattal éljen az olyan bírósági, hatósági és más közigazgatási döntés ellen, amely a jogát vagy jogos érdekét sérti."

Nem vitatható, hogy a tisztességes eljáráshoz való alapjog ugyanolyan ismérvek mentén érvényes minden hatósági eljárásra, függetlenül annak elnevezésétől. Sajnálatos azonban, hogy a szervezeti integráció, melynek célja egyébként egy hatékonyabb közigazgatás volt, az átalakítás „mellékhatásaként" közvetlenül sértheti a XXIV. cikk (1) és (7) bekezdését. Ezzel kapcsolatos aggályaimra „A környezetvédelem szervezeti rendszerével kapcsolatos elvárások, különös tekintettel a hatósági szervezetrendszer kérdéseire" című elvi állásfoglalásomban is kitértem.[2].

Amikor az eljárási garanciák és az igazgatási, hatósági szervezet felépítése között szoros és közvetlen kapcsolat van, akkor a szervezeti átalakítás során minden esetben értékelni kell, hogy az miként hat az eljárási garanciákra. A kormányhivatali integrációt értékelve az Alkotmánybíróság – hivatalból eljárva – állapította meg, *hogy […] az Alaptörvény P) cikk (1) bekezdéséből és XXI. cikk (1) bekezdéséből fakadó mulasztással előidézett alaptörvény-ellenesség áll fenn, mivel a hatályos törvényi szabályozás nem írja elő, hogy az eljáró közigazgatási hatóságnak kifejezett megállapítást kell tennie határozata rendelkező részében az ügy környezet- és természetvédelemre gyakorolt hatásáról.*(AB határozat 2. pont)

A testület az elővigyázatosság és a megelőzés elvét az egészséges környezethez való jog Alaptörvényből levezethető (XXI. és P) cikkek) tartalmának tekinti, érvényesülésükben az eljárási garanciáknak jelentős szerepe van. A környezet- és természetvédelmi ügyekben az eljárások rendjének ezen elvekre kell épülniük, hiszen csak így lehet elkerülni az értékek veszélyeztetését és károsítását, illetve biztosítani a jogok érvényesítését.

Mindezekre tekintettel szükségesnek tartom hangsúlyozni, hogy a fent megfogalmazott követelményeket a hatóságok kötelesek tiszteletben tartani, függetlenül attól, hogy az Országgyűlés meghozta, avagy nem hozta még meg azokat a rendelkezéseket, amelyek 2019. június 30-áig történő megalkotására az Alkotmánybíróság felszólította.

Budapest, 2019. szeptember 30.

Dr. Bándi Gyula

a jövő nemzedékek szószólója

[2] Az állásfoglalás elérhető:
http://www.ajbh.hu/documents/10180/2762244/Elvi_%C3%A1ll%C3%A1sfoglal%C3%A1s_Fel%C3%BCgyel%C5%91s%C3%A9gek_integr%C3%A1ci%C3%B3ja_2018.05.08.pdf/f7b76ffa-f01a-3b8c-aaf0-ed6948efe5b7

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2019. (XI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
12/2014. (X.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 4. § (3) bekezdése esetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A munkaterv elkészítéséhez javaslatot kell kérni:
„d) az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok vezetőitől,"

(2) A R. 12. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselőtestület elé előterjesztés tehetnek:
„e) az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok vezetői a jegyző ellenjegyzésével"

(3) A R. 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Előterjesztésnek minősül:
„a) a szerződéstervezet"

(4) A R. 13. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Írásos előterjesztés készítése kötelező a következő ügyekben:
„h) intézmény, gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, átszervezése"

2. §

(1) A R. 9. § (5) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.
(2) A R.10. § (2) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.
(3) A R. 29. § (3) bekezdésében a „illetőleg" szövegrész helyébe a „vagy" szöveg lép.
(4) A R. 44. § (2) bekezdésében a „kedden" szövegrész helyébe a „csütörtökön" szöveg lép.
(5) A R. 45. § (2) bekezdésében a „munkanappal" szövegrész helyébe a „nappal" szöveg lép.

3. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 33. § (1) bekezdése,

b) 40. § (5) bekezdése,

c) 14. alcímében az „és a tanácsnok" szövegrész,

d) 44. § (5) bekezdése,

e) 47. § (1) bekezdése,

f) 54. § (2) bekezdése,

g) 55. § (4) bekezdése.

(3) Hatályát veszti az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló 13/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében az „és a tanácsnokot" szövegrész.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 18/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelethez

1. Az 1. melléklet I/1. pontjában a „képviselői" szövegrész helyébe a „képviselői és bizottsági" szöveg lép.

2. Az 1. melléklet I/8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. véleményezi az önkormányzati intézmény, önkormányzati gazdasági társaság alapítását, átszervezését, megszüntetését"

3. Az 1. melléklet I/22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Véleményezi a feladatkörébe tartozó tevékenységet ellátó önkormányzati intézmény és önkormányzati gazdasági társaság vezetői pályázatát"

4. A 1. melléklet I/23. pontja hatályát veszti.

5. Az 1. melléklet II/6. pontja hatályát veszti.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünetről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2019. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2019. december 23. és 30-31 napja. Tartama három munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2019. december 23. napján lép hatályba és 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Közös Önkormányzati Hivatal

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1. §

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (a továbbiakban R.) 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft."

2. §

A R. 10.§ (6) bekezdésében a „2020. január 1-től" szövegrész helyébe a „2022. január 1-től" szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2019.(XI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2020. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
   aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + áfa és
   ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa

b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
   ba) alapdíj: 21 437 Ft / forduló + áfa és
   bb) ürítési díj: 2 017 Ft / m^3 + áfa.

c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. november 21.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 35.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át.**

Beépítési % kódja	**Max. beépítési %**	**Minimális zöldfelületi fedettség %**
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
3**	**≤ 30**	**40**
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
6*	≤ 50	30
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

"

2.§

A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Damjanich utcával, Liszt Ferenc utcával, Spur István utcával és a Kikötő utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

Ez a rendelet 2019. december 10. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet 22/2019.(XI.22.)2önkormányzati rendelethez

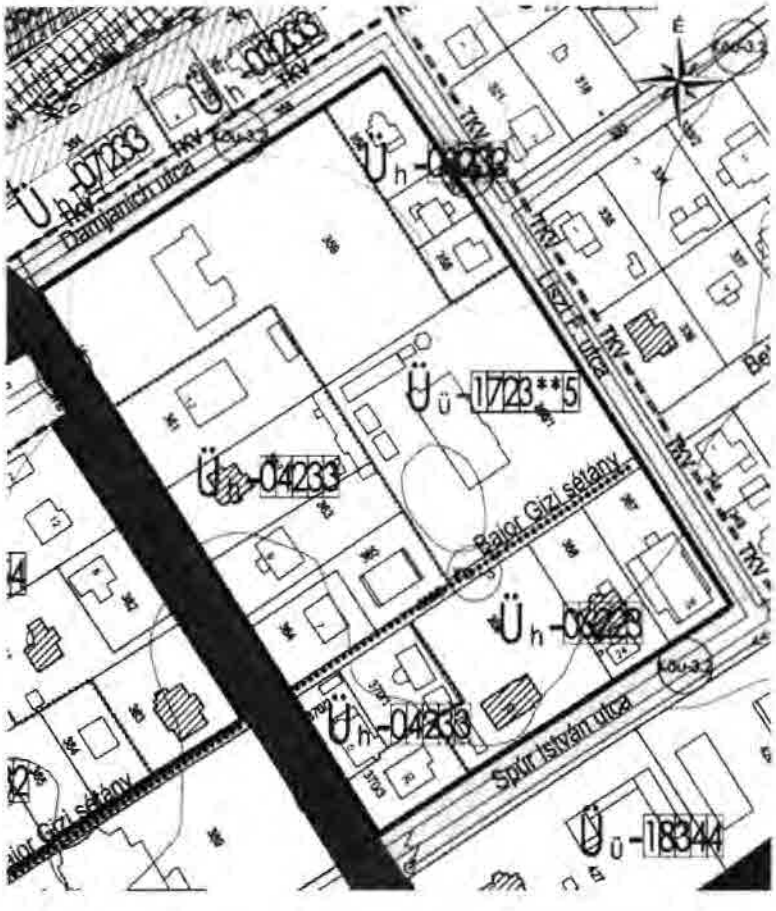
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a ...../2019. (.... . ....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 19. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 366/1 HRSZ-Ú INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL.: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	**SZT-B1/M19**
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2044/2018	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: 2019. 09. 30.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„**i) Lke-16243** jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon feltüntetett zónahatáron belül:
ia) az épületeket oldalhatáros beépítési móddal kell elhelyezni az elő-, oldal- és hátsókertekre vonatkozó előírások megtartása mellett,
ib) a minimálisan kialakítható telekméret 800 m^2, a legkisebb telekszélesség 16,0 m lehet."

2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.2 jelű belterületi szabályozási tervlap) Köröshegyi közös közigazgatási határral, a tervezett belterületi határral és a Radnóti Miklós utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

Ez a rendelet 2019. december 10. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. november 22. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet 23/2019.(XI.22.) számú önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B2 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT AZ 1292/8 ÉS AZ 1292/10 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:



	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B2/M21
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2075/2019	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2019. 11. 06.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **a 2019. évi igazgatási szünetről**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 14/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelete **Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2019. november 22. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2019. november 22.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu