Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2021. október 21. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról**
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
4.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
5.) **Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
6.) **Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása – étkeztetés térítési díja**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
7.) **Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
8.) **Könyvtárellátási szolgáltatás nyújtása tárgyában megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
9.) **Balatonföldvár 1292/2 hrsz-ú közterület elnevezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) **Kvassay sétány fejlesztése – kiviteli tervek elkészítése, közbeszerző kiválasztása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Balatoni Hajózási Zrt-vel parkoló terület bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) **Kondicionáló terem bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
13.) **Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
14.) **Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
15.) **Javaslat közterületi díszvilágítás beszerzésére**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 21. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
MATÁNCSY JÁNOS .....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 21. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella vezető főtanácsos.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Napirend előtt kíván szólni a 7. napirendi ponttal kapcsolatban. Komoly építkezések vannak kilátásban a városban. A javaslat a polgármester hatáskörébe utalná a városképet érintő ügyeket, ami eddig a képviselőtestület hatáskörében volt. A vonatkozó törvény szerint Balatonföldváron nem történt meg a rendelet módosítása. Javasolja, hogy a városkép további megőrzése érdekében a képviselőtestületnél maradjon a döntés, vegyék le a napirendről, és átdolgozva tárgyalják újra az előterjesztést. Ezzel a polgármester is elhárítaná magáról a korrupcióról szóló szóbeszédet. Ha ez nem sikerül, ő fordulna az ombudsmanhoz és Witzmann Mihályhoz. Javaslatát írásban is átadja.

Holovits György Huba polgármester: A napirendi pont tárgyalásakor, vagy a napirend megszavazásakor is elmondhatta volna javaslatát. Részletesen el fogják mondani, hogyan történik ez Balatonföldváron. Mivel elhangzott a korrupció szó, mindenkit arra bíztat, hogy ha ilyen felmerül, azonnal tegyen feljelentést az ügyben. Így nem kellene tudatlanságból eredő csacskaságokkal foglalkozni a képviselőtestület előtt. Felteszi szavazásra a napirendre vonatkozó módosító javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a meghívón szereplő, 7. „Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása" napirendi pontnak a napirendről való levételére vonatkozó képviselői javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 21.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

50/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása**
3.) **Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról**
4.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
5.) **Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása**
6.) **Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása – étkeztetés térítési díja**
7.) **Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása**
8.) **Könyvtárellátási szolgáltatás nyújtása tárgyában megállapodás jóváhagyása**
9.) **Balatonföldvár 1292/2 hrsz-ú közterület elnevezése**
10.) **Kvassay sétány fejlesztése – kiviteli tervek elkészítése, közbeszerző kiválasztása**
11.) **Balatoni Hajózási Zrt-vel parkoló terület bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása**
12.) **Kondicionáló terem bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása**
13.) **Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása**
14.) **Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása**
15.) **Javaslat közterületi díszvilágítás beszerzésére**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 21.

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2021. szeptember 23. és október 21. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. A két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

51/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 21.

2.) Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzat céget kért fel a tanulmány elkészítésre. A cég képviseletében Matáncsi János tart prezentációt, majd meg lehet vitatni a kérdést a képviselőtestület előtt.

Matáncsi János szakértő: Balatonföldváron a közterületen lévő fák állapota az országos állapotot tükrözi. A fák életkora 80-120 év, biológiai életkoruk végén járnak. 1477 fát vizsgáltak meg. A Balaton partján lévő fák állapotát jelentősen befolyásolja az 50 cm-rel magasabb vízszint. A fák több évtizede kezeletlenek, csak akkor történt beavatkozás, ha probléma adódott, valamint az EON működése nyomán. Az Arany János utcában a kislevelű hárs például felülről beázik. Jellemző, hogy az ültetés nem megfelelő tőtávolságra történt, mely később sem lett kialakítva, a fák összenőttek, féloldalas a lombkoronájuk. Minden vizsgált fáról adatlap készült, és azonosítóval lettek ellátva. A vizsgálat szemrevételezéssel és műszeres vizsgálattal történt, hét utca fasorára terjedt ki. Az ismertetőben leírták, hogy mennyit látnak ápolandónak. A megvizsgált fák 30 %-át kellett volna műszeresen is vizsgálni, végül 139 fa fakopp mérését, 29 fa fúrás-ellenállását és 50 fa húzásos gyökérvizsgálatát végezték el. Legrosszabb állapotban a Kvassay sétányon, a vasút mellett és a Széchenyi utcában vannak a fák. A Széchenyi utcai vadgesztenyék helyén mára 30 éves fáknak kellene állnia. A Somogyi Béla utcában jobb, a Rákóczi utcában rosszabb állapotok vannak. 40-50 év elmaradását kellene pótolni, éves költsége 50 millió forint körül várható. Térképen ábrázolva részletesebben bemutatja a vizsgálat eredményét és annak okait. A vasút nyomvonalán és az áramszolgáltató esetében a biztonsági szempontok voltak mérvadóak. Az önkormányzatok nem tudják napi szinten ápolni az egyes fákat. Nyolc utca vizsgálata három hónapot vett igénybe. Ami a jogi következményeket illeti, ez egy segédanyag, kötelezettséget nem keletkeztet; bemutatja mit kellene elvégezni és alátámasztásul szolgál. A lakossághoz is szívesen eljuttatják közmeghallgatás és helyszíni bemutató útján.

Holovits György Huba polgármester: Éppen a mai napon is kettétört egy fa. Azzal nem kíván foglalkozni, hogy 50 év után miért az ő feladatuk megoldani. Javaslata, hogy a polgármester kapjon felhatalmazást a forrás megteremtésére – több 100 millió forintról van szó. A mostani költségvetés ezt nem bírja el, külső forrás kell az ápolásra és a pótlásra.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A fák tulajdonosára a törvény kötelezettséget ró, a legsürgetőbb beavatkozásokat el kellene végezni.

Holovits György Huba polgármester: Így tervezték. A vegetációs időszak végén decemberben újra megnézik a szakértőkkel. A 150 éves fák óvása nem megoldás. A pótlás a fontos az unokák számára.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Támogatni fogják a programot.

Matáncsi János szakértő: Országosan nagyon kevés ilyen volumenű felmérés történik.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a beszámoló elfogadását és a polgármester felhatalmazását az ápolási, gondozási és veszélyelhárítási munkák forrásának megteremtésére.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

52/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári fasorok megóvása, ápolása tárgyában készült előterjesztést megismerte, tudomásul vette.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fasorok ápolásához, megóvásához és a fasorokkal összefüggő veszélyelhárításhoz szükséges források megteremtése érdekében történő intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

3.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja.

Ernyes Violetta TDM menedzser: A beszámolóhoz nincs kiegészítése, kérdés esetén válaszol.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

53/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 21.

4.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja.

Kiss Tibor ügyvezető: A beszámolóhoz nincs kiegészítése, kérdés esetén válaszol.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvári Nonprofit Kft. üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 21.

5.) Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A díjak 2009. óta változatlanok. A díjkalkuláció 2020. évben készült, mely alapján a kistérségi társulás megállapította a díjakat, bevezetésükre 2022. január 1-jével kerülhet sor. Az egyes díjak esetében 25-75 Ft közötti az emelkedés összege.

Holovits György Huba polgármester: Jelenleg december 31-ig szól a díjemelési tilalom, ha eltérő kormánydöntés születik, a díj nem lép életbe. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

6.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása – étkeztetés térítési díja
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. Az előző ponttal azonos módon, ha a kormány úgy rendelkezik, nem lép életbe a díj. 320 Ft-ról 440 Ft-ra történő emelkedés százalékosan mérhető, összegében nem jelentős, tartalmazza a csomagolást, továbbá ingyenes a kiszállítás. 2010-ben is ezt a díjat alkalmazták, és pluszban jelentkezett a kiszállítás díja, melyet ők töröltek el. Az alapanyagok, a bérek, a rezsi költségének emelkedése indokolja a díjemelést. A térségben 600-650 Ft-os díjakat alkalmaznak. A rendelet elfogadását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

7.) Balatonföldvár város településképének védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a rendelet módosítását támogatja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A jogintézmény 2013. év óta működik, a 2013. évi helyi rendelet, más jogszabályon, kormányrendeleten alapult. 2016. évben lépett hatályba a településképvédelmi törvény, ezért új önkormányzati rendeletet kellett alkotni. A törvény szerint is a polgármester a hatáskör gyakorlója első fokon. Másodfokú eljárásra egy esetben került sor. A törvénymódosítás szerint 2021. október 31-ig kell döntést hozni arról, hogy a képviselőtestület hatáskörébe kerül át, vagy a polgármesterre ruházza a hatáskört a testület. Több tényező miatt is a polgármesteri hatáskör javasolt. Ebben az esetben a másodfokú döntés a képviselőtestületé; az eljárás határideje 15 nap – a döntés a főépítész szakmai álláspontján alapul, melynek megérkezését követően lehet, hogy 1 nap maradna az ülés összehívására. Havonta átlagosan 4-5 üggyel kell számolni. Mindenképpen a hatáskör átruházását tartja indokoltnak. Ha nem kerül erre sor, abban az esetben is módosítani kell a rendelet azon pontjait, ahol a polgármester, mint jogosult szerepel. E mellett a bírság minimális összege 50-ről 100 ezer forintra emelkedik. Hat településre kértek árajánlatot – egyeztetési eljárást kell lefolytatni – így a díj 150 ezer forint. A javaslat az ismertetett két döntést és az árajánlat elfogadását tartalmazza.

Holovits György Huba polgármester: A többi település esetében mi a javaslat?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Hétből hat esetben a polgármesterhez kerül a hatáskör az optimális döntés érdekében. A hatályos rendelet ellentétben áll a törvénnyel. Az ügyfelek érdekében álló gyors eljárás is a polgármesteri hatáskört indokolja. A szakmai rész a főépítész szakvéleményén alapul a döntéselőkészítés folyamatában. A határozati javaslat támogatását javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Kiemeli, hogy minden településen ez az eljárás. Fizetett főépítész és helyi ügyintéző működik közre – így nem csak a polgármestert vádolják korrupcióval, hanem őket is.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Annak ellenére, hogy építkezett, a főépítészt még nem látta.

Holovits György Huba polgármester: Arra kéri, hogy válogassa meg a tanácsadóit; úgy gondolja nem építészek, jogászok, vagy önkormányzati szakemberek.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Véleménye szerint konstruktívan viszonyul az előterjesztésekhez, ebben most nem értenek egyet, de személyes gondja senkivel sincs.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

55/2021.(X.21.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.**

2. **A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.**

3. **A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdésében megállapított településkép-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000 Ft-ról 100.000 Ft-ra kívánja módosítani.**

4. **Az 2-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-a alapján, településképének a védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.**

5. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 25.

8.) Könyvtárellátási szolgáltatás nyújtása tárgyában megállapodás jóváhagyása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: 2015. óta nem költségvetési szervként működik a helyi könyvtár, azóta látja el a szolgáltatói feladatokat a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár, mely a megkötött szerződés módosítására tett javaslatot, a felek kötelezettségeit szeretnék pontosítani.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

56/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás nyújtása tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, a polgármestert az aláírására felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 30.

9.) Balatonföldvár 1292/2 hrsz-ú közterület elnevezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Második fordulóban megtörténhet a végleges döntés meghozatala a Radnóti utcáról nyíló közterület elnevezéséről. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

57/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, a balatonföldvári 1292/2 hrsz-ú ingatlant (kivett, beépítetlen terület), 2021. november 1-jei hatállyal, Szabó Lőrinc utcának nevezi el.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 1.

10.) Kvassay sétány fejlesztése – kiviteli tervek elkészítése, közbeszerző kiválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. 2017. óta foglalkoznak a parti sétány, a kikötő előtti tér és a Fesztivál tér szebbé, korszerűbbé tételével a Marika büfétől a Nyugati strandig. Az első javaslat a kiviteli tervek elkészítésre vonatkozó megbízásról, a második a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásáról szól. A kivitelezés költsége milliárdokban mérhető – forrást keresni kész tervekkel és a közbeszerzés eredményével lehet. Önkormányzati forrásból évtizedekig tartana a megvalósítás. Nem leburkolni akarják, hanem a leginkább természetbarát, természetes építőanyagot – mészkövet, gránitot – használva, a füredi sétányhoz hasonló kialakítást terveznek, a déli parton a legszebbet szeretnék megvalósítani. Az előterjesztés szerint szakaszonként kívánják megépíteni. Felteszi szavazásra a kiviteli tervek elkészítésére a Nyék Soft Kft. árajánlatának elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

58/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a *„Kvassay sétány fejlesztése"* projektelképzelést.

A képviselőtestület a projekt előkészítési tevékenységei során a „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése - kivitelei tervek elkészítése" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. által benyújtott nettó 2.300.000 Ft + ÁFA = bruttó 2.921.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021.évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 22.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a polgármester felhatalmazását a közbeszerzési szakértő kiválasztására az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

59/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a *„Kvassay sétány fejlesztése"* projektelképzelés előkészítése során a közbeszerzési szakértő kiválasztásával kapcsolatos ajánlati felhívás és megbízási szerződés-tervezet tartalmát megismerte, felhatalmazza a polgármestert a *közbeszerzési szakértő kiválasztására* vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára és a nyertes ajánlattevővel való megbízási szerződés megkötésére.

A képviselőtestület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a fejlesztési tartalék terhére biztosítja

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

11.) Balatoni Hajózási Zrt-vel parkoló terület bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződés meghosszabbítását támogatja. 2014-ben kapta ingyenesen tulajdonba az önkormányzat a 2500 m^2 nagyságú területet. Az önkormányzat is próbálkozott fizetős parkolóként való hasznosításával, kevés sikerrel. A 400 férőhelyes kikötő üzemeltetőjének is segítenének a bérlettel. A hajózási szezonhoz igazodva, 2023. május 31-ig hosszabbítanák meg a szerződést. Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

60/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. május 31. napjáig jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés 3. sz. kiegészítésének aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

12.) Kondicionáló terem bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a bérlet meghosszabbítását támogatja. Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

61/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Bereczk Tamás egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2022. június 14. napjáig jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

13.) Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződés jóváhagyását támogatja. A volt vasútállomás épületét pályázat keretében hasznosítanák a MÁV-val kötött 10 éves bérleti szerződés keretében. A területen nincs parkolóhely, a helyi rendelet alapján van lehetőség a közterületen történő megváltásra. A Motel sétányon építik meg, a megváltás összege 3,6 millió forint plusz Áfa. Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

62/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TRADEFLEX Kft. kérelmére, a balatonföldvári 1589/5 hrsz-ú ingatlanon 9 db parkolóhely vonatkozásában használati jogot biztosít. A gépjármű-elhelyezési díj összege 3.645.000 Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenötezer forint, melyet a szerződés megkötésével egy időben kell megfizetni. A képviselő-testület a gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

14.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a felhívás elfogadását támogatja. Két éve folyamatban van a pályázat, melynek keretében kétmilliárd forint értékű szolgáltató rendszer épül ki a Balatonnál – a déli parton ennek központja Balatonföldvár lesz. A vagyonrendelet alapján kerül sor a meghirdetésére. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

63/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. október 31.

15.) Javaslat közterületi díszvilágítás beszerzésére
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és azt kéri, hogy döntsön róla a képviselőtestület. Több, mint 10 éve van a városháza előtt az adventi koszorú, ennek továbbfejlesztésére vonatkozik az ajánlat 2.146.300 Ft összegben, mely a tartalékból biztosítható.

Babina Éva alpolgármester: Maradjon inkább az eddigi díszítés, a pénzt az épület kivilágítására javasolja fordítani.

Holovits György Huba polgármester: A városházára tízmilliós terv van.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem ízlése szerint való a fénydísz, ellenzi a megvásárlását. A jelenlegi gyertyákhoz illeszkedő egyszerű világítótestet javasol.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra, hogy a képviselőtestület megismerte az ajánlatot, a díszvilágítást további megfontolás tárgyává teszi, a beszerzésre nem ad felhatalmazást.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

64/2021.(X.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városháza előtti tér köztéri fénydekorációja céljából fényszökőkút beszerzésére és elhelyezésére vonatkozó ajánlatot

megismerte, a díszvilágítást további megfontolás tárgyává teszi, a fényszökőkút beszerzésére nem ad felhatalmazást.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 10.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: A tévé teljes digitalizációra állt át. A régi képcsöves készülékek elhelyezése problémát okoz a lakosságnak. Javasolja, hogy a város szervezze meg a begyűjtésüket, majd az elszállításukat.

Holovits György Huba polgármester: Köszöni a felvetést, egyeztetni fogja a városüzemeltetéssel.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az elektronikai hulladék elszállítása a Gamesszal egyeztetve megszervezhető.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Dr. Kovács Zsolt
Balatonföldvár város
önkormányzati képviselője

JAVASLAT

a *Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása* című előterjesztés tárgyalásának átdolgozására, és a 2021. október 21-i ülés napirendjei közül történő kivételére

INDOKOLÁS

1. A településkép védelméről szóló 2021. évi XXXIX. törvény a vonatkozó önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik. Ez a mai napig nem történt meg, a hatályos jogszabályok között az 1. módosítással elfogadott 2019. május 1. óta hatályban lévő rendelet szerepel.

Következésképpen a jelen előterjesztésben nem a rendelet módosítása, hanem változatlan formában történő megtartása szerepelhetne legfeljebb. Ez azonban ellentétes a jogalkotó szándékával, mert a 2021. évi XXXIX törvény indokolása szerint a módosítás a településképi eljárás egyszerűsítését és átláthatóbbá tételét szolgálja.

2. A jelen előterjesztésben az is szerepel, hogy Balatonföldvár önkormányzati testülete megkétszerezné a hatósági lépcsőfokok számát, aminek a jogszerűsége legalábbis megkérdőjelezhető.

ÖSSZEFOGLALÁS

Indokaim alapján kérem az előterjesztést a mai ülés napirendjei közül kivenni, és a jogalkotó szándékának megfelelően átdolgozni.

Ha kérésemet elutasítják, indokaim alapján a térség országgyűlési képviselőjéhez és az ombudsmanhoz fordulok a 2021. évi XXXIX törvényben foglalt rendelkezések betartatása érdekében.

Balatonföldvár, 2021. október 21.

Dr. Kovács Zsolt

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2021.09.23.-10.21.

2021.09.24.

9:00 TOP bizottsági ülés

10:00 SM. Közgyűlés és közmeghallgatás

2021.09.27.

8.30 Humán Bizottsági ülés

2021.09.30.

8:30 TKT ülés

10:00 Bahart Veigl Gábor vezérigazgatóval tárgyalás

2021.10.01.

8:00 Kaposvár

2021.10.4-5.

9:00 Siófokon a Hotel Azúrban: Polgármesterek és Jegyzők tanácskozása

2021.10.06.

15:00 Agrárminisztérium Budapesten, dr. Nagy István agrárminiszterrel tárgyalás

2021.10.12.

16:00 Idősek Világnapja rendezvény a Bajor Gizi Közösségi Házban

2021.10.14.

8:15 Pénzügyi Bizottsági ülés

8:30 rendkívüli testületi ülés

2021.10.15.

10:00 Siófok DBRHÖT ülés

2021.10.21.

13:00 Pénzügyi Bizottsági ülés

14:00 Testületi ülés

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 21-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgya: Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2021 tavaszán szerződést kötött a Szigetvári Ökotechnika Kereskedőház Kft.-vel a város frekventált területein lévő védett fasorok felmérésére. A megbízás általános favizsgálatra, fakataszter készítésre, Fakopp hangtomográfiás vizsgálatra, húzásos, dinamikus gyökérvizsgálatra vonatkozott.
A felmérés során 1246 fa került felvételezésre, 4 akcióterületen (Kvassay sétány, Széchenyi Imre utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Rákóczi-Somogyi Béla utca).
Ezen megbízás kiegészítéseként további két utca felmérésére is sor került (Arany János utca, Kőröshegyi út).

A szakértői vélemény alapján elmondható, hogy a fák idősek, szinte egy időben lettek ültetve. Koruk 80-110 év közé tehető. Természetes biológiai élőhelyükön ez kor még nem igényelne komolyabb beavatkozásokat, de már a műszeres vizsgálatok nélkül megállapítható volt, hogy a fák gyökérzete feltolódott, a talajvíz miatt nem tudott megfelelő mélységű talajt átszőni, így a fák több mint 50%-nál tapasztalható tőkorhadás.

Súlyos gond, hogy a fák ültetéskori tőtávolság meghatározásakor nem vették figyelembe az egyes fafajok jellemzőit, a sűrűbb ültetés torzult koronákat-, a fényért való versengés okozta elhalási tüneteket okozva.
A szakértői vélemény alapján a faállomány életkorát és sajátosságait figyelembe véve, az elmúlt évtizedekben tudatos, ütemezett beavatkozásra lett volna szükség a faállományt ápolása, gondozása, biztonságosabbá tétele érdekében, mely feladat a jelenben válik szükségessé.
A beavatkozás elsősorban koronaalakítást (szárazgallyazás, korona kiegyenlítés, koronacsökkentés) jelent.

A fent leírtak alapján ezúton kérem a Képviselő-testület felhatalmazását a védett fasorok javítása, ápolása, megóvása, az elöregedett fák pótlása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Balatonföldvári védett fasorok megóvása, ápolása* tárgyban készült előterjesztést megismerte, tudomásul vette.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a védett fasorok javításához, ápolásához, megóvásához szükséges források megteremtése érdekében történő intézkedések megtételére.

Balatonföldvár, 2021. október 18.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

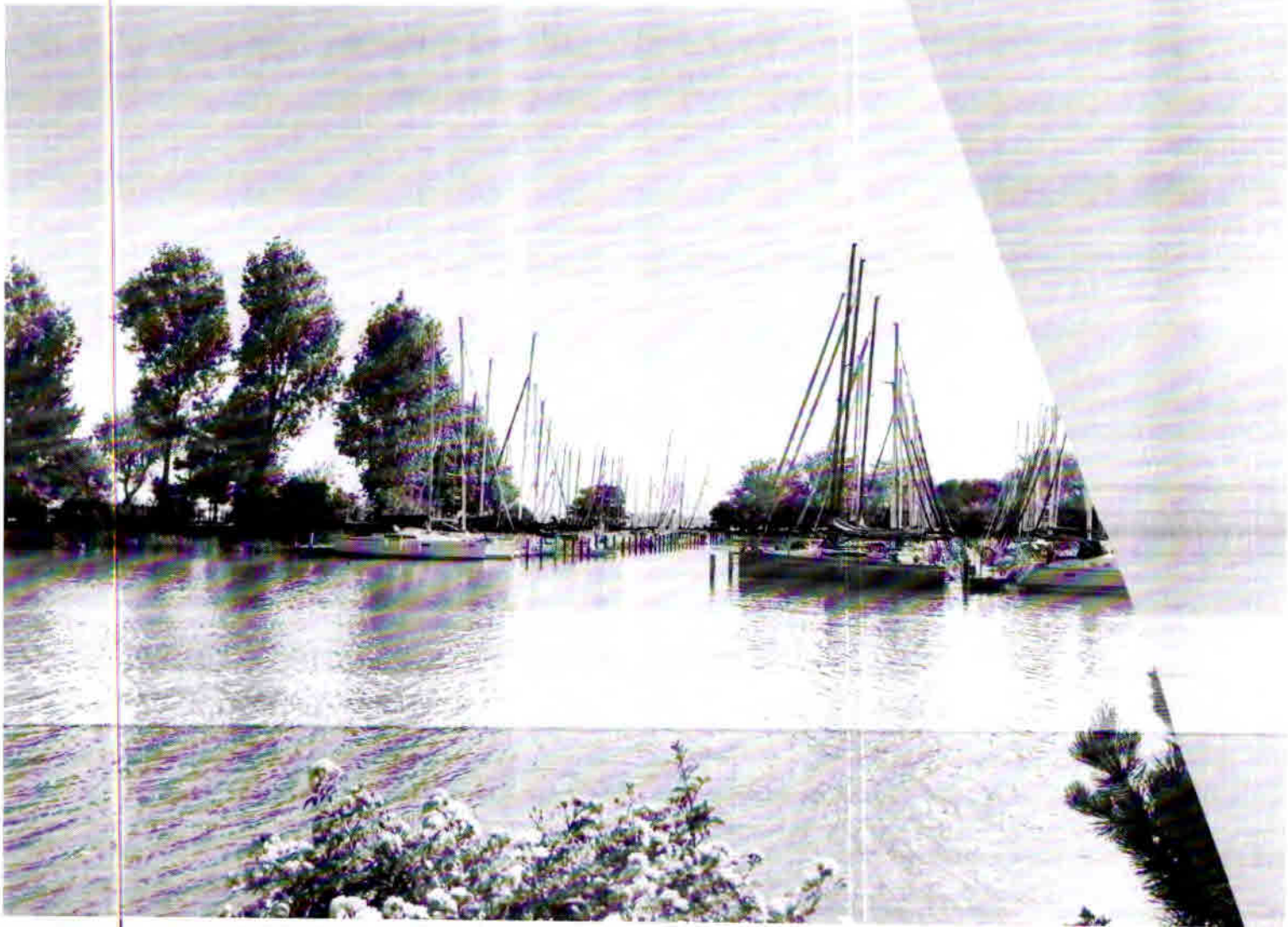
2021. ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉGI TURISZTIKAI EGYESÜLET / TOURINFOM IRODA

Készítette:
Ernyes Violetta
TDM menedzser, irodavezető

BALATONFÖLDVÁR

BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉGI TURISZTIKAI EGYESÜELET / TOURINFORM BALATONFÖLDVÁR
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
+36 84 540 220, +36 20 435 4988
info@balatonfoldvar.info.hu
www.balatonfoldvar.info.hu



1. BEVEZETŐ

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztika Egyesület (továbbiakban Egyesület) és a fenntartásában lévő Tourinform iroda az Egyesület és Balatonföldvár Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) között létrejött Támogatási és együttműködési megállapodás, valamint az Egyesület és a Magyar Turisztikai Ügynökség (továbbiakban MTÜ) között létrejött Névhasználati szerződés, továbbá az Egyesület éves költségvetési kerete között végzi tevékenységét.
Az Egyesület 2008-ban alakult, 2013 óta pedig hivatalosan, szerződésben rögzítve látja el az Önkormányzat kötelező turisztikai feladatait.
Az Egyesület a helyi Önkormányzaton kívül a térség önkormányzataival és szolgáltatóival is szoros kapcsolatot ápol, a kisebb, ún. háttértelepülések turisztikai termékeit is hirdeti, kommunikálja, hiszen Balatonföldvár határa turisztikai szempontból nem ér végét a településtáblánál.
Az Egyesület 2021. évi tevékenységét az Önkormányzati támogatás mértékének csökkentése (-5 millió Ft) az előző évhez hasonlóan, keretek közé szorította. A szervezet költségvetése kizárólag a működésből adódó kötelezően megjelenő dologi és személyi jellegű kiadásokat fedezi.

2. A MENEDZSMENT MŰKÖDÉSE

Az Egyesület fő bevételi forrása az Önkormányzat éves támogatása, további bevételeit a tagdíjak és az üzleti tevékenységből származó bevételek teszik ki, mint ajándéktárgyak értékesítése.
Az Egyesület 2019 áprilisától a Tourinform irodában éven át 2 fő főállású munkatársat foglalkoztat. A nyári időszakban 2020. június 23. – 2021. augusztus 22. között 1,5 fő (középiskolás diák) segítette az iroda munkáját.
Az iroda májustól fokozatosan, a vendég és látógatóigényekhez igazodva tért át a heti ötnapos nyitva tartásról a heti hétnapos nyitva tartásra.
Az iroda 2021. évi nyitva tartása az alábbiak szerint alakult.

Dátum	Munkanapokon	Szombat	Vasárnap
január 1. – 10.	Zárva	Zárva	zárva
január 11. – március 7.	8:00 – 16:00	Zárva	Zárva
március 8. – április 11.	Kormányrendelet szerinti kötelező zárva tartás.		
április 12. – május 2.	8:00 – 16:00	Zárva	Zárva
május 3. – június 13.	8:00 – 16:00	9:00 – 13:00	Zárva
június 14. – augusztus 29.	9:00 – 17:00	9:00 – 17:00	9:00 – 15:00
augusztus 30. – szeptember 30.	8.00 - 16.00	Zárva	Zárva
október 1. – december 31.	8:00 – 16:00	Zárva	Zárva

3. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

A balatonföldvári Tourinform irodának az Egyesület a fenntartója, tevékenységére Balatonföldvár Város Önkormányzatával kötött Támogatási és együttműködési szerződés, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névhasználati szerződében és Kézikönyvben foglaltak az irányadóak.

3.1. Információszolgáltatás – Tourinform iroda működtetése

A Tourinform irodák a hazai turisztikai információs rendszer alappillérei, a turizmusban betöltött szerepük vitathatatlanul fontos mind a belföldi, mind a külföldi turisták tekintetében, meghatározó szerepet töltenek be a hazai kereslet és kínálat összehangolásában, a helyi és térségi információnyújtás megszervezésében, valamint az információs ügyfélszolgálat ellátásában.

A Tourinform Balatonföldvár iroda a település központjában, közvetlenül a Városháza szomszédságában található, könnyen elérhető, nyitva tartása az elmúlt évek alatt tapasztalt igényekhez alkalmazkodik.

- **Személyes, telefonos és írásos megkeresések** fogadása a Tourinform irodában, magyar, német és angol nyelven.
  2021. évben (2021. január - szeptember) kiszolgált vendégek száma: **~ 8 500 fő**
- Az Egyesület hivatalos **honlap**jának (www.balatonfoldvar.info.hu) naprakész töltése.
- A Magyar Turisztikai Ügynökség **Nemzeti Turisztikai Adatbázisának** (www.csodalatosmagyarorszag.hu) folyamatos töltése, aktualizálása a Tourinform iroda központilag kijelölt gyűjtőterületére (33 település) vonatkozóan.
- Egyesületi **hirdetőtáblák** folyamatos aktualizálása.
- **Hírlevelek** küldése aktuális információkkal, programajánlókkal egyesületi tagok, partnerek részére.
- **Közösségi média** felületein információk megosztása (Facebook, Instagram).
- **Szállásajánlat** a betérő vendégek részére, valamint a szállásajánlatkérő szoftveren keresztül. Utóbbi száma január-szeptember időszakban: 347 db
- **Sajtófigyelés, sajtókövetés**

A 2021. évi legaktuálisabb, szolgáltatókat érintő témák, amelyekben számos megkeresés és segítségkérés érkezett:

- **NTAK** regisztráció és használat
- Az **Én Vendégszobám / Vendégem** alkalmazás regisztráció és használat
- **Kisfaludy pályázatok** megvalósításával és elszámolással kapcsolatos információk kérése
- **Okmányolvasó** használata

3.2 Földvár Kártyarendszer működtetése

A 2017. évben bevezetett **Földvár Kártya rendszer üzemeltetést** az Egyesület végzi, amely az évek során megnövekedett ügyfélforgalmat és feladatokat generált.

A rendszer működtetéséhez kapcsolódó ez évi feladatok:

- kapcsolattartás a partnerekkel (elfogadóhelyekkel)
- admin felület kezelése
- kártyához tartozó honlap aktualizálása, frissítése
- ügyfélszolgálat biztosítása
- kimutatások, statisztikák
- készítése, értékesítés nyomon követése
- pénzügyi feladatok ellátása

Földvár Kártya értékesített mennyiség 2017-2021

Kártya típusok	db 2017	db 2018	% 2017/2018	db 2019	% 2018/2019	db 2020	% 2019/2020	db 2021	% 2020/2021
ÚJ REGISZTRÁCIÓK	**2 031**	**763**	nem releváns	**772**	**101,18**	**446**	**57,77**	**643**	**144,17**
Városkártya	312	171	nem releváns	251	146,78	121	**48,21**	187	154,54
Üdülőtulajdonos Városkártya	1 558	511	nem releváns	400	78,28	213	**53,25**	340	159,62
Kistérségi Városkártya	161	81	nem releváns	121	149,38	112	**92,56**	116	103,57
MEGÚJÍTÁSOK	**0**	**1 488**	nem releváns	**1 955**	**131,38**	**2 226**	**113,86**	**2 462**	**110,60**
Városkártya	0	234	nem releváns	379	161,97	523	**137,99**	619	118,35
Üdülőtulajdonos Városkártya	0	1 159	nem releváns	1 445	124,68	1 504	**104,08**	1587	105,51
Kistérségi Városkártya	0	95	nem releváns	131	137,89	199	**151,91**	256	128,64
Összesen:	**2 031**	**2 251**	**110,83**	**2 727**	**121,15**	**2 672**	**97,98**	**3105**	**116,20**

Forrás: qard.eu

Földvár Kártya értékesítéséből származó bevétel 2017-2021

Értékesítési adatok	2017. év		2018. év		2019. év		2020. év		2021. év	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Városkártya	312	1 560 000	405	2 025 000	630	3 150 000	644	3 220 000	806	4 030 000
Üdülőtulajdonos Városkártya	1 558	7 790 000	1 670	8 350 000	1 845	9 225 000	1 717	12 019 000	1 927	13 489 000
Kistérségi Városkártya	161	1 127 000	176	1 232 000	252	1 764 000	311	2 177 000	372	2 604 000
Összesen:	**2 031**	**10 477 000**	**2 251**	**11 607 000**	**2 727**	**14 139 000**	**2 672**	**17 416 000**	**3 105**	**20 123 000**

Forrás: qard.eu

A Városkártya értékesítéséből származó **bevétel az előző évhez képest 15 %-os növekedést** hozott.

A Városkártya értékesítés mellett az iroda a Turisztikai kártya igénylését is bonyolítja. A nyári időszakban 742 vendég igényelte személyesen kártyáját, a szálláshelyek által, az online vendégkönyvben regisztrált vendégek közül pedig több mint 800 fő részére nyomtatta ki a turisztikai kártyát.

A Turisztikai kártyával kapcsolatos észrevételek:

- A kártya igénylésének feltételeit „A Földvár Kártya szabályozásáról" szóló önkormányzati rendelet szabályozza, azonban a szálláshelyek nagyon sok esetben a rendeletben foglaltaknak nem tesznek eleget, nem az abban meghatározott módon történik az igénylés.
- Számos szálláshely még mindig nem ad tájékoztatást a kártyáról és a kártya által kínált kedvezményes lehetőségekről, sokan a rendeletben előírt tájékoztató táblát sem vették át többszöri tájékoztatás ellenére sem.

Természetesen vannak szálláshelyek, kereskedelmi és magánszálláshely kategóriában is, ahol a bevezetés óta a kártyák igénylése a rendeletben meghatározott módon működik, kereskedelmi szálláshely esetében az online vendégkönyvbe e-mail címmel regisztrálva, magánszálláshely esetében a megfelelő nyilatkozaton igényelve.

Javaslatok a Turisztikai kártya tájékoztatásával, igénylésével kapcsolatban:

- A szálláshelyszolgáltatók részére minden év elején, illetve a nyári turisztikai szezon indulása előtt 1-2 alkalommal tájékoztató e-mailt küldeni, hogy a szálláshelyek vendégei, milyen úton, módon juthatnak hozzá teljesen hivatalosan és szabályosan kedvezménykártyájukhoz. Kereskedelmi szálláshelyek esetében online vendégkönyv használata a kötelező, minden más szálláshely esetében igénylőlap kitöltése kötelező, amelyet a szállásadó aláírásával hitelesít.
- A jövőben a tájékoztató táblák meglétét is szükséges ellenőrizni.

3.3. Marketingtevékenység

Az információszolgáltatás mellet az iroda másik fő tevékenysége a marketing, Balatonföldvár és térségének online és offline kommunikációja.

Az iroda költségvetése fizetett hirdetések megjelenését ez idei évben sem tette lehetővé, ezért ahogy ez az elmúlt évben is történt, marketing és kommunikációs célra a **közösségi média** ingyenes felületeit tudtuk használni, amelyek amúgy is a leghatékonyabb kommunikációs csatornák. Ezeken a felületeken folyamatosan osztottuk meg a települést és a térséget érintő híreket, eseményeket, információkat, valamint a várost, térséget bemutató fotókat.

Nyomtatott kiadványok, szórólapok kiadására, valamint további online megjelenésre az idén sem volt forrása az Egyesületnek.

3.4 Rendezvényszervezés

- Az Egyesület a húsvéti időszakban (2021. április 2-5.) egy online irányított programot szervezett, **Balatonföldvári Húsvétoló – Húsvéti népszokások nyomában** elnevezéssel.

  A tematikus program a húsvéti hétvégén (péntek-szombat) önállóan volt bejárható, az érdeklődők a játékhoz szükséges információkat a program első napján, április 2-án reggel 8:00 órakor az Egyesület Facebook oldalán kapták meg. A résztvevők között, akik e-mailben vagy Messenger üzenetben beküldték a helyes megoldásokat, közöttük kisebb ajándékokat sorsoltunk ki.
- Az idei évben rendhagyó módon az Egyesület szervezésében valósult meg Balatonföldvár település alapításához kapcsolódó **Balatonföldvári Széchényi Napok** (2021. június 18-20.) rendezvény.

  A rendezvény megszervezésére az Egyesület a Nemzeti Kulturális Alapnál pályázott, amelyet a szervezet támogatásra méltónak talált és 4 180 000 Ft támogatást ítélt meg.

  A rendezvény keretében kulturális és ismeretterjesztő programokkal állítottunk emléket és emlékeztünk meg a települést alapító Széchényi Imréről. Nagyon fontosnak tartottuk, hogy az itt élők is jobban megismerjék Széchényi Imre személyét, sokoldalú tevékenységét, valamint a település dicső múltját, ezzel is erősítve az itt élőkben, gyermekeinkben a település szeretet, lokálpatriotizmusát.

  A három nap gazdag programkínálata a kulturális és ismeretterjesztő programokon kívül könnyed, szórakoztató kikapcsolódást kínált a helyieknek, a városba látogató vendégeknek és turistáknak egyaránt.
- Az iroda a nem helyi rendezvénygazda által szervezett két nyári nagyrendezvény **(Sörfesztivál és Bográcsfeszt)** kommunikációjában vett részt, illetve a szervezők helyben megoldandó feladatait segítette.

3.5 Pályázatok

- Az Egyesület **DDOP-2.1.3/C-12-2012-0004** azonosító számú **„Komplex szolgáltatásfejlesztés a Balatonföldvári TDM szervezetnél"** pályázatának fenntartási ideje 2020. december 31-én lejárt. A záró projektfenntartási jelentést és beszámoló január hónapban benyújtásra került, amelyet jóváhagytak, a projekt fenntartási ideje hivatalosan is lezárult.
- **NKA** által támogatott **Balatonföldvári Széchényi Napok** rendezvényhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok, dokumentációk készítése. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója az elmúlt héten, október 14-én benyújtásra került.
- Az Egyesület A **Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása"** című alprogram keretében civil szervezetek ingatlan-beruházási, felújítási támogatása tárgyában a **Tourinfom iroda külső-belső felújítására** pályázatot nyújtott be, amelyre 5,8 millió Ft támogatást ítéltek meg az Egyesületnek. A felújítási munkálatokat az Egyesület jövő év tavaszáig, a turisztikai szezon kezdetéig meg kíván valósítani.

- A **Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program** keretében támogatást nyert **szálláshelyszolgáltatók részére** lehetőségünk és tudásunk szerint folyamatosan tájékoztatást nyújtottunk a megvalósítással kapcsolatban.

3.6. Pénzügyi tevékenységhez kapcsolodó feladatok

- egyesületi pénztár kezelése
- számlák, nyomtatványok nyilvántartása
- leltárak, nyilvántartások vezetése
- árusításra átvett, megvásárolt termékek nyilvántartása
- kapcsolattartás a könyvelővel
- tagi nyilvántartás vezetése
- tagdíjak kiszámlázása, befizetések nyilvántartása, felszólítások küldése
- utalások előkészítése
- gazdálkodást, működést érintő nyilvántartások, elemzések, kalkulációk készítése (pl. tagi befizetések, üzemeltetési költségek, promóciós anyagok)
- kapcsolattartás a szervezet vezetőivel, tájékoztatásuk az aktuális gazdasági, pénzügyi nyilvántartásokról, adatokról

3.7. Kereskedelmi tevékenység

- ajándéktárgyak, térképek, útikönyvek, társasjátékok értékesítése

3.8. Egyéb tevékenység

- statisztikai adatok, visszajelzések folyamatos figyelése, nyomon követése (személyes visszajelzés, irodastatisztika, honlap látogatottsága, Facebook statisztika, stb.)
- éves munkaterv és beszámoló készítése az Egyesület által végzett tevékenységről a Képviselő-testület részére
- önkormányzati támogatás felhasználásáról elszámolás készítése
- éves költségvetés összeállítása
- éves munkaterv meghatározása
- egyesületi ülések előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása
- munkaszerződések, megbízási szerződések, megállapodások készítése
- kapcsolattartás a helyi, térségi, regionális és országos szakmai szervezetekkel, partnerekkel
- szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel
- havi statisztika készítése a MTÜ részére
- MTÜ által meghatározott határidős feladatok teljesítése éven át folyamatosan
- MTÜ részére éves beszámoló készítése a Tourinform iroda működéséről
- adminisztrációs tevékenység

3.9. Szakmai kapcsolatok

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, rendkívül fontosnak tartjuk a településen, a **térségben működő turisztikai szereplőkkel** (önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az **országos és regionális jelentőségű szervezetekkel** a meglévő kapcsolatok folyamatos ápolását, valamint új szakmai kapcsolatok kiépítését. Csak így lehet biztosított az érintettek közötti kölcsönös és zavartalan információáramlás, mely elengedhetetlen feltétele annak, hogy az irodába érkező turista naprakész, pontos információt kapjon Balatonföldvár és térsége turisztikai kínálatából, a helyi kiadványokon túl egyaránt hozzájuthasson országos és regionális kiadványokhoz is.

Az Egyesület fő partnerei és támogatói:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata
- Balatonföldvári Nonprofit Kft.
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Kultkikötő
- Egyesületi tag vállalkozók
- Balatonszemes Község Önkormányzata
- Balatoni Turizmus Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség
- Magyar TDM Szövetség
- Balatoni Hajózási Zrt.

4. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

A Magyar Turisztikai Ügynökség Tourinform Minőségbiztosítási Rendszert (TMR) működtet, melynek keretében a hálózat irodáinak ellenőrzését, működésének felügyeletét és kategorizálását végzi el, ennek célja, hogy a feltárt hiányosságok kiküszöbölésével javuljon az irodák teljesítménye, ezzel is hozzájárulva a látogatók elégedettségének növeléséhez.

A TMR ellenőrzése a következő kötelezettségek betartására terjed ki:

- Negyedévente:
  - telefonos megkeresés
  - határidős feladatok elkészítésének gyakorlata, határidők betartása
  - Névhasználati Kézikönyvben vállalt kötelezettségek betartása
  - NETA-ba való bejelentkezések száma, adatgyűjtés, adatfrissítés (NETA feladatok), azadatfrissítés mennyisége, minősége
  - Tourinform e-mail előírásszerű használata
  - Tourinform Intranet rendszeres, legalább heti 2 alkalommal történő használata
  - részvétel a Tourinformoknak szervezett képzéseken, rendezvényeken
- Évente egy alkalommal:
  - személyes ellenőrzés

- Az MTÜ évente ún. próbavásárlást (mystery shopping) is végezhet akár több alkalommal a teljes hálózatban, vagy az általa kiválasztott irodákban.

A fenti kritériumok alapján a balatonföldvári Tourinform iroda a vizsgált időszakban (2020. július 1. – 2021. június 30.) átlagon felüli, 96 %-os teljesítményt ért el.
Az MTÜ kiemelte és köszönte az iroda példa értékű munkáját, amelyek közül is a következőket emelte ki:

- a mystery shopping, melyben az iroda átlagon felül teljesített,
- a határidős feladatok megfelelő időben és minőségben való teljesítése,
- a NETA feladatok késedelem nélküli teljesítése,
- a kiadványok rendezettsége, áttekinthetősége példaértékű.

Az ország 103 működő irodájából összesen csak 26 irodának sikerült ilyen kimagasló eredményt elérnie.

Az Egyesület Elnöksége nevében ezúton köszönöm Balatonföldvár Város Önkormányzatának támogatását, az Önkormányzat, a helyi intézmények és szervezetek egész éves együttműködését, valamint az Egyesület munkaszervezetének egész éves munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2021. évi szakmai munkájáról" szóló napirendi ponthoz készült előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2021. október 17.

Tisztelettel:

Ernyes Violetta
TDM menedzser, Tourinform irodavezető

Tárgy:Beszámoló az üdülési idény tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban szereplő beszámolónkat a korábbi évekhez hasonlóan a négy, az üdülési idénnyel leginkább kapcsolatos témakör bemutatásával, elemzésével kívánom bemutatni.

A négy témakör:

1. Parkolási rendszer

2. Strandok működése, különös tekintettel a fizetős keleti strand tapasztalataira

3.Hajózástörténti Látogatóközpont

4. Üdülési időszakban megvalósuló rendezvények, programok értékelése

A 2021 évi szezonunkra vonatkozóan is –csakúgy mint a 2020-ban - általánosan elmondható, hogy a járványhelyzet befolyással bírt minden bemutatni kívánt ágazatunkra, ezek részleteit az érintet részeknél fejtem ki.

1. Parkolási rendszer:

Városunkban a parkolási időszak május 01- szeptember 30-ig tar az I. és II. Zóna esetében, míg a III. Zóna június 01- augusztus 31-ig működhet.

A járványügyi operatív intézkedések miatt a parkolási zónákban a díjszedés csak július 01-el kezdődött emiatt egy hónap kiesett a működtetésből ami kihatással volt az ágazat árbevételére.

2021 évben a parkolási rendszerünkben semmiféle változás nem történt, a zónák díjtételei (zónadíj, napidíj) , azok határai, a zónákban működ parkolóórák száma nem változott a 2020 évhez képes.
A városkártyával rendelkezők a II-es és III-as Zónákat továbbra is díjmentesen vehették igénybe.
A szezon alatt összesen 32.228 (2019-ben 24.454, 2020-ban 32.228) mobil parkolás és 27.201 (2019-ben28.437, 2020-ban 27.201) parkolóórából történt jegyvásárlás volt. A két értékesítési formából összesen 36,1 (2019-ben 24 2020-ban 30,9) millió Ft-t bevétel realizálódott. Bevétel növekedés 5,2 millió Ft.

Az I. Zónában 24,4 (2019-ben 14,5* 2020-ban 19,0) ezer jegyváltás mellett 10,7 (2019-ben 6,4*, 2020-ban 8,6) millió forint keletkezett. Az egy hónappal megrövidített üzemidő ellenére is sikerült a tavalyi eredményt 2.1 millió Ft-al meghaladni.

Az II. Zónában 28,3 (2019-ben 15,6* 2020-ban 23,8) ezer jegyváltás mellett 11,2 (2019-ben 6,5* 2020-ban 9,5) millió forint keletkezett. Ebben a zónában is sikerült 1,7 millió Ft-al meghaladni a tavalyi eredményt.

Itt meg kell jegyezi azt is, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca elején lévő , a Jogar hotel előtti, a Spur István utcai (a Liszt Ferencés Bajcsy-Zsilinszky utca közötti) és a Liszt Ferenc utcai parkolóórákhoz tartozó parkolóterületek kihasználtsága továbbra is rendkívül alacsony.

Az III. Zónában 18,0 (2019-ben 22,8* 2020-ban 16,6) ezer jegyváltás mellett 14,2 (2019-ben 11* 2020-ban 12,8) millió forint keletkezett. Itt is 1,4 millió Ft-al sikerült meghaladni a tavaly évi eredményt.

Ebben az évben is a közterület felügyelők közreműködésével zajlott a parkolások ellenőrzése.

A szezonban 849 (2019-ben 1246, 2020-ban 552) esetben, 3.4 (2019-ben 5, 2020-ban 2,2) millió forint összegben került sor pótdíj kiszabására.
Pótdíjakból 2021. szeptember 30-ig 439 (2019-ben 978, 2020-ban 439) befizetéssel 2.9 (2019-ben 4,2, 2020-ban 1,9) millió forint folyt be, amivel a parkolási ágazat összes árbevétele -figyelembevéve a jegyeladásokat is- ebben az évben 39,0 (2019-ben 28,2, 2020-ban 32,8) millió Ft lett ami 6,2 millióforinttal haladta meg a 2020 évi bevételt.

A jövőre vonatkozóan továbbra is fontos, hogy a parkoló felületek (strandoknál) színvonalán javítsunk valamint azokat az órákat is alkalmassá tegyük bankkártya olvasásra amelyek jelenleg még nem képesek ellátni ezt a funkciót.
A kutyastrandnál parkolóterületet bővítése mindenképpen indokolt balaton szársuó irányába új terület kijelölésével növelni kell. Az ellenőrzések hatékonyságát tovább kell fokoznunk.

2. Strandok működése

A Kisfaludy 2030 Program, vagyis a strandfejlesztési konstrukció III. és IV. ütemében elnyert támogatásoknak köszönhetően nagyon sok fejlesztés valósult meg ez évben mindkét strandon.

A Nyugati strandon az alábbi fejlesztések valósultak meg.

A régi vizesblokk teljes felújításra került illetve a férfi wc területéből leválasztva egy gyerekmosdó (1-1 gyerekek testmagasságához igazodó wc/piszoár,1 kézmosó, 1 pelenkázó) készült, amely helyiség kettő fő egyidejű tartózkodására alkalmas. Az épület burkolatcseréjével egyben az épületvillamos épületgépészeti felújítás is megtörtént.
Az épület tetején napelemek kerültek elhelyezésre, csökkentve ezzel az üzemeltetés költségét.

A korábbi könnyűszerkezetes épület – Gomba büfé – átépítésével valósult meg , külön bejárattal egy 11,44 m2 családbarát öltöző, és az épület másik felében egy 11,50 m2 alapterületű klímatizált baba-mama szoba kézmosóval, pelenkázóval, külön WC-vel, pihenőszékekkel, asztallal.

3 db – melyből 1 db akadálymentesített- külső öltöző kabinok is elkészültek a szezonra.

Az Egységes arculat megteremtéséhez szükséges tájékoztató táblák beszerzése és elhelyezése is megvalósult.
A parton lévő napozófelület cseréje megtörtént 167m2- en WPC burkolat került kialakításra

árnyékolással.
A vízbejutást segítő lépcsők is kicserélésre kerültek, helyükre dupla széles, rozsdamentes anyagból készült lépcsők kerültek.
A korábban gyöngykavicsos járófelületek helyére térburkolat készült összesen 458m2 felületen.
Térítésmentes wifi hálózat kialakítására is sor került.

Idén is beneveztünk a nyugati strandot a „Kék hullám" strandminősítő versenybe, ahola tavalyi évhez hasonlóan **** -os minősítést ért el.

A pénztárakat június 15.-ével nyitottuk meg.
A vírushelyzetre tekintette az egész szezon alatt biztosított volt a mellékhelyiségekben a kézfertőtlenítő, illetve előírás szerűen történtek eszközök, korlátok folyamatos fertőtlenítése is.
A nyugati strandon – a korábbi évekhez hasonlóan - egy pénztárgépet üzemeltettünk, napi átlag két fő végezte a pénztárkezelést és a beléptetést. A feladatokat nyugdíjas és diák munkavállalók látták el.

A szezonban jegyár változás nem volt így mindkét strand esetében a régi jegyárakat alkalmaztuk.

Ez évben 22,3 (2020-ban 17,7) ezer jegyet tudtunk eladni 15,5 (2020-ban 12,9) millió Ft. összegben amihez 354 (2020-ban 354) ezer Ft nyugágy bérbeadásból, valamint 205 (2020-ban 135) ezer Ft. értékmegőrző zseton értékesítésből származó bevétel társult,így a 2021 évi teljes árbevétel 16.0 (2020-ban 13,4) millió Ft. lett, ami 2.6 millió forinttal haladta meg a korábbi év bevételét.

8766 (2020-ban 4439) rendszerben regisztrált földvárkártya használatból 3757 fő esetében ingyenes belépést biztosított a használójának, míg 1094 (2020-ban 682) esetben biztosítottunk 25 % os turisztikai kedvezményt.
A strand a szezonban zavartalanul, működött, a zöldfelület karbantartása, kiszolgáló helyiségek takarítása és a strandi belső szolgáltatók szolgáltatása mindvégig folyamatos volt.
Ezen a strandon rendkívüli esemény, súlyosabb balesett nem történt a szezonban.

A Keleti strandon az alábbi fejlesztések valósultak meg.

Meglévő vizesblokk és beltéri öltözők teljes felújítása megtörtént, külön női és férfi akadálymentes wc került kialakításra. Az épület tetőszerkezetének felújítása is megtörtént, melyen napelemek elhelyezésére is sor került.
Külön bejáraton keresztül megközelíthető 23,09 m2 alapterületű családbarát WC valamint ugyanilyen alapterületen, szintén külön bejárattal megközelíthető, magas színvonalon felszerelt Baba-mama barát szoba is megvalósult.
Itt is – csakúgy mint a Nyugati strandon - 3 db – melyből 1 db akadálymentesített- külső öltöző kabinok létesültek.
A parton 2 db napozófelület került kialakításra WPC burkolattal árnyékolással.
A régi, vízbejutást segítő lépcsők itt is kicserélésre kerültek, helyükre 5 db rozsdamentes anyagból készült lépcső került.
A gazdasági bejáratnál lévő szervízút 3 méter szélességben és teljes hosszában viacolor burkolatot kapott.
16 db új szemetes kihelyezésére is sor került.

Ebben az évben is – immár negyedik alakalommal- kaptuk meg az ***** -ot így a szezonban

legmagasabb strandminősítéssel büszkélkedhetett a Keleti strandunk.

A strand esztétikusabb megjelenése valamint a barátságosabb, hangulat megteremtése érdekében ez évben is több helyen virágszigetet alakítottunk ki.

A strand belső szolgáltatásait – vendéglátás és egyéb szolgáltatások esetében is- változatlanul ugyanazok a vállalkozások biztosították mint az elmúlt években.
Működésük az egész szezon alatt zavartalan volt.

A Mozdulj Balaton keretében a látogatók sportolásának lehetősége egész időszak alatt biztosított volt.
Az EFI Iroda szervezésében és finanszírozásával ez évben is július és augusztus hónapban voltak strandi mozgásprogramok (pilates és zumba) melyeket 1 óra
időtartamban szakemberek irányítása mellet vehettek igénybe a strandi látogatók.

A pénztárak itt is június 15-el nyitottak, melyeket 3-4 fővel működtettünk a szezonban, nyugdíjasokkal illetve diák munkavállalókkal.
Ez évben 42,6 (2020-ben 41,9) ezer belépőjegy került értékesítésre összesen 42,1 (2020-ban 41,8) millió Ft. értékben,a teljes éves árbevétel azonban 43,3 (2020-ban 43) millió Ft. volt mivel belépőjegy értékesítés mellet nyugágy és értékmegőrző zseton értékesítésből további 1,2 (2020-ban 1,2) ezer Ft. bevétel képződött, így a 2021 évi teljes árbevétel a tavalyi évet 300 e Ft- al haladta meg.

36.549 (2020-ban 30.321) rendszerben regisztrált kártyahasználatból 4.713 (2020-ban 3.795) esetben biztosítottunk 25 % os turisztikai kártya kedvezményt

(A pénztár bevételi adatok részletezése a mellékletben található)

A keleti strand esetében a jövőt illetően a legfontosabb feladat az *****- os színvonal megtartása, hiányzó szolgáltatások pótlása.

Összegezve:

A strandok a 2021. évi szezonban színvonalas felújítások után, zavartalanul működtek, az összesített árbevétel - a két strand együtt- 2,9 millió forinttal haladta meg a tavalyi évet ami alapján mondhatjuk, hogy gazdaságilag is sikeres volt ez az év.

A szezonban is, mindkét strand belső üzemvitelét (terület karbantartás, wc üzemeltetés,strand gondnokság biztosítása) külső vállalkozások végezték.

Mindkét strand vonatkozásában elmondható, hogy alig fordult elő baleset.

A strandokon előszeretettel használták a földvárkártyákat a látogatók, ez látszik a használati számok növekedésében is.

3. Hajózástörténeti Látogató Központ

A tavalyi és az ez évi látogatószám augusztus 31-ig egyforma volt mindkét évben ez évben 29 ezren kerestek fel bennünket.

A látogatószám azonosság ellenére az ez évi árbevétel 500 ezer forinttal elmarad a tavalyi évhez képest. Ez évben a bevétel a jelzett időszakig 34,1 millió Ft volt míg 2020-ban 34,6millió forint.

A különbség nem tekinthető relevánsnak , az év hátralevő időszakában a bevétel hátrány behozható.

A vírushelyzetnek betudhatóan az elmúlt két évben visszaesett a csoportos látogatók száma, illetve a szerződött hotelek által küldött voucher-es látogatók száma szinte a nullára redukálódott.

A csoportos látogatások száma 2019-ben 5463 fő, 2020-ban 3028 fő, míg 2021-ben 2143 fő volt, a szerződött hotelek által küldött voucher-es látogatók száma 2019-ben 1003 fő, 2020-ban 9 fő, 2021-ben pedig 16 fő

A recepciónkban kialakított ajándékbolt 1614 (2020-ben 1590) ajándéktárgy eladásával 950 (2020-ban 909) ezer forint árbevételt termelt. Továbbra is a legnépszerűbb termék a kilátó fotóját ábrázoló hűtőmágnes.

A városkártya használatának számában stagnálást mutat a két év átlagában hiszen míg ebben az évben 1656, addig 2020-ban 1635 kártyahasználat volt

A turisztikai kártyahasználat esetében ez az év erősebb volt mint tavalyi, mivel ebben az évben 837 db kártyahasználat volt, míg tavaly csak 597 db.

A turisták részére 20% kedvezményt biztosítottunk.

A szezon folyamán a látogatók és a dolgozók részére is folyamatosan biztosított volt a kézfertőtlenítő használata valamint az ajándék boltunkon keresztül maszk vásárlásra is volt (van) lehetőséget azok számára akik továbbra is igényt tartanak a maszkviselésre.

2022-ben legfontosabb az lesz, hogy mindent megtegyünk a látogatószám növeléséért, és a Hajózástörténeti Látogatóközpont országos ismertségének terjesztésében.

4 Üdülési időszakban megvalósuló rendezvények, programok értékelése

Ebben a szezonban a betervezett programjaink többsége járványhelyzet miatt elmaradtak.

Július és augusztus hónapban minden kedden került megrendezésre a Földvári zenei esték, ami a Bajor Gizi Közösségi Ház szervezésében.

A Kft több rendezvény Sörfesztivál, Bográcsfesztivál megrendezéséhez nyújtott technikai segítséget.

Ezúton is szeretném megköszönni mindazok munkáját akikkel a kft a szezon alatt

együttműködött illetve segítette a munkánkat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet beszámolómat fogadja el.

Balatonföldvár, 2021. október 18.

Köszönettel: .

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft

Parkolási összesítő

2021.05.01 - 2021.09.30

	Normál tarifa alapján értékesített parkolás				Kedvezményes tarifa alapján értékesített parkolás				Összesen			
Zóna	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám
BALATONFÖLDVÁRI NONPROFIT KFT.												
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA												
Balatonföldvár belvárosi parkoló	1 451 368	1 311 522	5 468 448	13 404	0	0	0	0	1 451 368	1 311 522	5 468 448	13 404
Balatonföldvár kiemelt parkoló övezet	1 283 612	1 283 612	6 418 060	14 160	0	0	0	0	1 283 612	1 283 612	6 418 060	14 160
Balatonföldvár strandi parkoló övezet	2 113 837	1 772 683	7 387 809	9 267	0	0	0	0	2 113 837	1 772 683	7 387 809	9 267
Összesen	***4 848 817***	***4 367 817***	***19 274 317***	***36 831***	***0***	***0***	***0***	***0***	***4 848 817***	***4 367 817***	***19 274 317***	***36 831***
Összesen	**4 848 817**	**4 367 817**	**19 274 317**	**36 831**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 848 817**	**4 367 817**	**19 274 317**	**36 831**

Összesen	**4 848 817**	**4 367 817**	**19 274 317**	**36 831**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 848 817**	**4 367 817**	**19 274 317**	**36 831**

Tisztelt Partnerünk!

Ez úton hívjuk fel szíves figyelmét, hogy a tárgyhavi elszámolási összesítővel kapcsolatosan esetlegesen felmerült észrevételeit, tárgyhót követő 13. napig van lehetősége megtenni az NMFSZ felé, a következő email címen: parkolas@nemzetimobilfizetes.hu. Amennyiben tárgyhót követő 13. napig nem érkezik megkeresés az Önök részéről, a tárgyhó 5. napján kiküldött elszámolási összesítőt elfogadottnak tekintjük, a számlát kiállítjuk.

Megértésüket köszönjük!

NMFSZ

Automata jegyvásárlások - havi összesítés

Vizsgált időszak: 2021/05/01 - 2021/09/30
Parkolási zóna: I. zóna, II. zóna, III. zóna
Vásárlási összeg: 0 - 5000
Fizetési mód: Készpénz, Bankkártya

Idoszak	Darab	Osszeg
Hó: 2021/05	517	181368
Hó: 2021/06	6951	3376491
Hó: 2021/07	12823	6560374
Hó: 2021/08	11388	5904403
Hó: 2021/09	2188	778653
összesen:	33867	16801289

Kezdő dátum: 2021.06.15 00:00:00
Záró dátum: 2021.08.31 23:59:00
Terminál: Pénztár 1

Nyugati strand

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti heti bérlet	Alapár	2 400 Ft	4 db	9 600 Ft
14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	3 000 Ft	5 db	15 000 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	200 Ft	397 db	79 400 Ft
14 év alatti napi jegy	40% kedvezmény	240 Ft	969 db	232 560 Ft
14 év alatti napi jegy	25% kedvezmény	300 Ft	57 db	17 100 Ft
14 év alatti napi jegy	Turisztikai	300 Ft	79 db	23 700 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	400 Ft	1828 db	731 200 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	250 Ft	1 db	250 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	40% kedvezmény	300 Ft	96 db	28 800 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Turisztikai	375 Ft	4 db	1 500 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	500 Ft	201 db	100 500 Ft
Babajegy	Alapár	0 Ft	677 db	0 Ft
Családi heti bérlet	Alapár	10 800 Ft	5 db	54 000 Ft
Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	13 200 Ft	5 db	66 000 Ft
Családi napi jegy	Alapár	900 Ft	115 db	103 500 Ft
Családi napi jegy	Turisztikai	1 350 Ft	89 db	120 150 Ft
Családi napi jegy	Alapár	1 800 Ft	1317 db	2 370 600 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Turisztikai	1 650 Ft	8 db	13 200 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Alapár	2 200 Ft	138 db	303 600 Ft
értékmegőrző zseton	Alapár	300 Ft	683 db	204 900 Ft
Felnött heti bérlet	Alapár	4 200 Ft	13 db	54 600 Ft
Felnött napi jegy	Alapár	350 Ft	1716 db	600 600 Ft
Felnött napi jegy	40% kedvezmény	420 Ft	293 db	123 060 Ft
Felnött napi jegy	25% kedvezmény	525 Ft	105 db	55 125 Ft
Felnött napi jegy	Turisztikai	525 Ft	801 db	420 525 Ft
Felnött napi jegy	Alapár	700 Ft	11615 db	8 130 500 Ft
Felnött napi visszatérő jegy	40% kedvezmény	480 Ft	87 db	41 760 Ft
Felnött napi visszatérő jegy	Turisztikai	600 Ft	113 db	67 800 Ft
Felnött napi visszatérő jegy	Alapár	800 Ft	2062 db	1 649 600 Ft
Felnötti heti visszatérő bérlet	Alapár	4 800 Ft	16 db	76 800 Ft
Nyugágy	Alapár	700 Ft	505 db	353 500 Ft
Összesen			**24004 db**	**16 049 430 Ft**
Belépőjegy összesen (összesen- nyugágy + zseton)			22816 db	15 491 030 Ft

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti heti bérlet	Alapár	2 400 Ft	4 db	9 600 Ft
14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	3 000 Ft	5 db	15 000 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	200 Ft	397 db	79 400 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	400 Ft	1828 db	731 200 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	250 Ft	1 db	250 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	500 Ft	201 db	100 500 Ft
Babajegy	Alapár	0 Ft	677 db	0 Ft
Családi heti bérlet	Alapár	10 800 Ft	5 db	54 000 Ft
Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	13 200 Ft	5 db	66 000 Ft
Családi napi jegy	Alapár	900 Ft	115 db	103 500 Ft
Családi napi jegy	Alapár	1 800 Ft	1317 db	2 370 600 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Alapár	2 200 Ft	138 db	303 600 Ft
értékmegőrző zseton	Alapár	300 Ft	683 db	204 900 Ft
Felnött heti bérlet	Alapár	4 200 Ft	13 db	54 600 Ft
Felnött napi jegy	Alapár	350 Ft	1716 db	600 600 Ft
Felnött napi jegy	Alapár	700 Ft	11615 db	8 130 500 Ft
Felnött napi visszatérő jegy	Alapár	800 Ft	2062 db	1 649 600 Ft
Felnötti heti visszatérő bérlet	Alapár	4 800 Ft	16 db	76 800 Ft
Nyugágy	Alapár	700 Ft	505 db	353 500 Ft
Összesen			**21303 db**	**14 904 150 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti napi jegy	25% kedvezmén	300 Ft	57 db	17 100 Ft
Felnőtt napi jegy	25% kedvezmén	525 Ft	105 db	55 125 Ft
Összesen			**162 db**	**72 225 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti napi jegy	40% kedvezmén	240 Ft	969 db	232 560 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	40% kedvezmén	300 Ft	96 db	28 800 Ft
Felnőtt napi jegy	40% kedvezmén	420 Ft	293 db	123 060 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	40% kedvezmén	480 Ft	87 db	41 760 Ft
Összesen			**1445 db**	**426 180 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti napi jegy	Turisztikai	300 Ft	79 db	23 700 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Turisztikai	375 Ft	4 db	1 500 Ft
Családi napi jegy	Turisztikai	1 350 Ft	89 db	120 150 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Turisztikai	1 650 Ft	8 db	13 200 Ft
Felnőtt napi jegy	Turisztikai	525 Ft	801 db	420 525 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	Turisztikai	600 Ft	113 db	67 800 Ft
Összesen			**1094 db**	**646 875 Ft**

Név	Egységár	Mennyiség	számolási ér
14 év alatti napi jegy	240 Ft	25 db	6 000 Ft
14 év alatti napi jegy	400 Ft	1 db	400 Ft
Felnőtt napi jegy	700 Ft	2 db	1 400 Ft
Összesen		**28 db**	**7 800 Ft**

Adót.	Összeg
3 412 104 Ft	16 049 430 Ft
3 412 104 Ft	**16 049 430 Ft**

Adót.	Összeg
1 658 Ft	7 800 Ft
1 658 Ft	**7 800 Ft**

Érték
9 741 520 Ft
4 067 385 Ft
2 232 725 Ft
16 041 630 Ft

16 041 630 Ft
3 410 446 Ft

2021.06.15 00:00:00
2021.08.31 23:59:00
Pénztár 1, Pénztár 2

Keleti strand

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti heti bérlet	Alapár	3 000 Ft	11 db	33 000 Ft
14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	3 600 Ft	23 db	82 800 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	250 Ft	499 db	124 750 Ft
14 év alatti napi jegy	40% kedvezmen	300 Ft	218 db	65 400 Ft
14 év alatti napi jegy	25% kedvezmen	375 Ft	170 db	63 750 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	500 Ft	4627 db	2 313 500 Ft
14 év alatti napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	375 Ft	789 db	295 875 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	300 Ft	5 db	1 500 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	40% kedvezmen	360 Ft	32 db	11 520 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	25% kedvezmen	450 Ft	66 db	29 700 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	600 Ft	497 db	298 200 Ft
14 ev alatti napi visszatero turisztikai jegy	Alapár	450 Ft	110 db	49 500 Ft
Családi heti bérlet	Alapár	15 600 Ft	4 db	62 400 Ft
Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	19 200 Ft	9 db	172 800 Ft
Családi napi jegy	Alapár	1 300 Ft	224 db	291 200 Ft
Családi napi jegy	Alapár	2 600 Ft	2256 db	5 865 600 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Alapár	3 200 Ft	263 db	841 600 Ft
értékmegőrző zseton	Alapár	300 Ft	1614 db	484 200 Ft
Felnőtt heti bérlet	Alapár	6 000 Ft	17 db	102 000 Ft
Felnőtt napi jegy	Alapár	500 Ft	2850 db	1 425 000 Ft
Felnőtt napi jegy	40% kedvezmen	600 Ft	116 db	69 600 Ft
Felnőtt napi jegy	25% kedvezmen	750 Ft	111 db	83 250 Ft
Felnőtt napi jegy	Alapár	1 000 Ft	22599 db	22 599 000 Ft
Felnőtt napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	750 Ft	3181 db	2 385 750 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	Alapár	600 Ft	3 db	1 800 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	25% kedvezmen	900 Ft	15 db	13 500 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	Alapár	1 200 Ft	3238 db	3 885 600 Ft
Felnőtt visszatérő napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	900 Ft	633 db	569 700 Ft
Felnőtti heti visszatérő bérlet	Alapár	7 200 Ft	59 db	424 800 Ft
Napernyő	Alapár	400 Ft	1 db	400 Ft
Nyugágy	Alapár	700 Ft	957 db	669 900 Ft
Összesen			**45197 db**	**43 317 595 Ft**
Belépőjegy összesen (összesen-nyugágy +zseton ért.)			42625 db	42 163 095 Ft

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti heti bérlet	Alapár	3 000 Ft	11 db	33 000 Ft
14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	3 600 Ft	23 db	82 800 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	250 Ft	499 db	124 750 Ft
14 év alatti napi jegy	Alapár	500 Ft	4627 db	2 313 500 Ft
14 év alatti napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	375 Ft	789 db	295 875 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	300 Ft	5 db	1 500 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	600 Ft	497 db	298 200 Ft
14 ev alatti napi visszatero turisztikai jegy	Alapár	450 Ft	110 db	49 500 Ft
Családi heti bérlet	Alapár	15 600 Ft	4 db	62 400 Ft
Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	19 200 Ft	9 db	172 800 Ft
Családi napi jegy	Alapár	1 300 Ft	224 db	291 200 Ft
Családi napi jegy	Alapár	2 600 Ft	2256 db	5 865 600 Ft
Családi napi visszatérő jegy	Alapár	3 200 Ft	263 db	841 600 Ft
értékmegőrző zseton	Alapár	300 Ft	1614 db	484 200 Ft
Felnőtt heti bérlet	Alapár	6 000 Ft	17 db	102 000 Ft
Felnőtt napi jegy	Alapár	500 Ft	2850 db	1 425 000 Ft
Felnőtt napi jegy	Alapár	1 000 Ft	22599 db	22 599 000 Ft
Felnőtt napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	750 Ft	3181 db	2 385 750 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	Alapár	600 Ft	3 db	1 800 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	Alapár	1 200 Ft	3238 db	3 885 600 Ft
Felnőtt visszatérő napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	900 Ft	633 db	569 700 Ft
Felnőtti heti visszatérő bérlet	Alapár	7 200 Ft	59 db	424 800 Ft
Napernyő	Alapár	400 Ft	1 db	400 Ft
Nyugágy	Alapár	700 Ft	957 db	669 900 Ft
Összesen			**44469 db**	**42 980 875 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti napi jegy	25% kedvezmen	375 Ft	170 db	63 750 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	25% kedvezmen	450 Ft	66 db	29 700 Ft
Felnőtt napi jegy	25% kedvezmen	750 Ft	111 db	83 250 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	25% kedvezmen	900 Ft	15 db	13 500 Ft
Összesen			**362 db**	**190 200 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
14 év alatti napi jegy	40% kedvezmen	300 Ft	218 db	65 400 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	40% kedvezmen	360 Ft	32 db	11 520 Ft
Felnőtt napi jegy	40% kedvezmen	600 Ft	116 db	69 600 Ft
Összesen			**366 db**	**146 520 Ft**

Név	Egységár	Mennyiség	Számolási érté
14 év alatti napi jegy	375 Ft	15 db	5 625 Ft
14 év alatti napi visszatérő jegy	450 Ft	15 db	6 750 Ft
Felnőtt napi jegy	1 000 Ft	13 db	13 000 Ft
Felnőtt napi visszatérő jegy	1 200 Ft	12 db	14 400 Ft
Összesen		**55 db**	**39 775 Ft**

Név	Egységár	Mennyiség	Számolási érté
14 év alatti napi jegy	500 Ft	1 db	500 Ft
értékmegőrző zseton	300 Ft	1 db	300 Ft
Felnőtt napi jegy	500 Ft	2 db	1 000 Ft
Felnőtt napi jegy	1 000 Ft	10 db	10 000 Ft
Összesen		**14 db**	**11 800 Ft**

Adót	Összeg
9 209 303 Ft	43 317 595 Ft
9 209 303 Ft	**43 317 595 Ft**

Adót	Összeg
8 456 Ft	39 775 Ft
8 456 Ft	**39 775 Ft**

Adót	Összeg
2 509 Ft	11 800 Ft
2 509 Ft	**11 800 Ft**

Érték
23 943 950 Ft
12 295 570 Ft
7 026 500 Ft
43 266 020 Ft

43 266 020 Ft
9 198 339 Ft

Földvárkártya tranzakciók száma a strandokon

2021

Csoport	Azonosító	Név	Tranzakciók száma
Egyéb	0000005SK0	Balatonföldvár Nyugati strand	8766
Egyéb	0000005SK5	Balatonföldvár Keleti strand	4917
Egyéb	000000750R	Keleti strand automata beléptetés	31632

Kezdő dátum: 2021.01.01 00:00:00
Záró dátum: 2021.08.31 23:59:00
Terminál: Pénztár 1, Pénztár 2

Kilátó

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Babajegy	10% kedvezmeny	0 Ft	14 db	0 Ft
Babajegy	Alapár	0 Ft	1236 db	0 Ft
Baseball sapka	Alapár	1 000 Ft	49 db	49 000 Ft
Bögre	Alapár	1 000 Ft	13 db	13 000 Ft
Bor	Alapár	3 000 Ft	2 db	6 000 Ft
Csoportos felnött belépőjegy	Alapár	1 200 Ft	1027 db	1 232 400 Ft
Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	800 Ft	1116 db	892 800 Ft
Emlékérme	Alapár	600 Ft	86 db	51 600 Ft
Felnött belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	684 db	0 Ft
Felnött belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 200 Ft	673 db	807 600 Ft
Felnött belépőjegy	10% kedvezmeny	1 350 Ft	301 db	406 350 Ft
Felnött belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	16335 db	24 502 500 Ft
Gumikacsa	Alapár	1 200 Ft	15 db	18 000 Ft
Gyermek belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	144 db	0 Ft
Gyermek belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	800 Ft	164 db	131 200 Ft
Gyermek belépőjegy	10% kedvezmeny	900 Ft	70 db	63 000 Ft
Gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	5104 db	5 104 000 Ft
Hátizsák	Alapár	1 500 Ft	7 db	10 500 Ft
Homokozó szett	Alapár	1 500 Ft	5 db	7 500 Ft
Hütömágnes	Alapár	500 Ft	1106 db	553 000 Ft
Ingyenjegy	Alapár	0 Ft	220 db	0 Ft
Ingyenjegy kisero/sajto	Alapár	0 Ft	83 db	0 Ft
iránytűs kulcstartó	Alapár	600 Ft	13 db	7 800 Ft
Képeslap	Alapár	200 Ft	348 db	69 600 Ft
Kulcstartó	Alapár	500 Ft	24 db	12 000 Ft
Strandlabda	Alapár	1 000 Ft	9 db	9 000 Ft
Strandtáska	Alapár	4 500 Ft	6 db	27 000 Ft
Szilikon karpánt	Alapár	1 500 Ft	10 db	15 000 Ft
Táskafogas	Alapár	1 500 Ft	3 db	4 500 Ft
Törölköző N	Alapár	2 300 Ft	11 db	25 300 Ft
Turista érme	Alapár	800 Ft	25 db	20 000 Ft
Védömaszk	Alapár	200 Ft	2 db	400 Ft
Viharjegy felnött	Alapár	1 200 Ft	58 db	69 600 Ft
Viharjegy gyerek	Alapár	800 Ft	34 db	27 200 Ft
Voucher felnött	Alapár	0 Ft	12 db	0 Ft
Voucher gyermek	Alapár	0 Ft	4 db	0 Ft
Összesen			**29013 db**	**34 135 850 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Babajegy	Alapár	0 Ft	1236 db	0 Ft
Baseball sapka	Alapár	1 000 Ft	49 db	49 000 Ft
Bögre	Alapár	1 000 Ft	13 db	13 000 Ft
Bor	Alapár	3 000 Ft	2 db	6 000 Ft
Csoportos felnött belépőjegy	Alapár	1 200 Ft	1027 db	1 232 400 Ft
Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	800 Ft	1116 db	892 800 Ft
Emlékérme	Alapár	600 Ft	86 db	51 600 Ft
Felnött belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	16335 db	24 502 500 Ft
Gumikacsa	Alapár	1 200 Ft	15 db	18 000 Ft
Gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	5104 db	5 104 000 Ft
Hátizsák	Alapár	1 500 Ft	7 db	10 500 Ft
Homokozó szett	Alapár	1 500 Ft	5 db	7 500 Ft
Hütömágnes	Alapár	500 Ft	1106 db	553 000 Ft
Ingyenjegy	Alapár	0 Ft	220 db	0 Ft

Ingyenjegy kisero/sajto	Alapár	0 Ft	83 db	0 Ft
irányítüs kulcstartó	Alapár	600 Ft	13 db	7 800 Ft
Képeslap	Alapár	200 Ft	348 db	69 600 Ft
Kulcstartó	Alapár	500 Ft	24 db	12 000 Ft
Strandlabda	Alapár	1 000 Ft	9 db	9 000 Ft
Strandtáska	Alapár	4 500 Ft	6 db	27 000 Ft
Szilikon karpánt	Alapár	1 500 Ft	10 db	15 000 Ft
Táskafogas	Alapár	1 500 Ft	3 db	4 500 Ft
Törölköző N	Alapár	2 300 Ft	11 db	25 300 Ft
Turista érme	Alapár	800 Ft	25 db	20 000 Ft
Védőmaszk	Alapár	200 Ft	2 db	400 Ft
Viharjegy felnőtt	Alapár	1 200 Ft	58 db	69 600 Ft
Viharjegy gyerek	Alapár	800 Ft	34 db	27 200 Ft
Voucher felnőtt	Alapár	0 Ft	12 db	0 Ft
Voucher gyermek	Alapár	0 Ft	4 db	0 Ft
Összesen			**26963 db**	**32 727 700 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Babajegy	10% kedvezmeny	0 Ft	14 db	0 Ft
Felnőtt belépőjegy	10% kedvezmeny	1 350 Ft	301 db	406 350 Ft
Gyermek belépőjegy	10% kedvezmeny	900 Ft	70 db	63 000 Ft
Összesen			**385 db**	**469 350 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Felnőtt belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	684 db	0 Ft
Gyermek belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	144 db	0 Ft
Összesen			**828 db**	**0 Ft**

Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Felnőtt belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 200 Ft	673 db	807 600 Ft
Gyermek belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	800 Ft	164 db	131 200 Ft
Összesen			**837 db**	**938 800 Ft**

Név	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
Felnőtt belépőjegy	1 500 Ft	5 db	7 500 Ft
Összesen		**5 db**	**7 500 Ft**

Adót.	Összeg
7 257 262 Ft	34 135 850 Ft
7 257 262 Ft	**34 135 850 Ft**

Adót.	Összeg
1 594 Ft	7 500 Ft
1 594 Ft	**7 500 Ft**

Érték
14 760 200 Ft
11 582 200 Ft
7 785 950 Ft
34 128 350 Ft

34 128 350 Ft
7 255 667 Ft

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. Fax: 540-332. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. október 21. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Rendelettervezet, hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 36/2020.(X.15.) BTKT határozatával állapította meg a gyermekétkeztetés térítési díjait az alábbiak szerint - zárójelben feltüntetjük a 2009-2021. időszakban érvényben lévő, azaz a jelenlegi díjakat:

1. óvodás gyermek	400 Ft / nap	(325 Ft / nap)
2. iskolás gyermek		
a) napközis teljes ellátás	400 Ft / nap	(350 Ft / nap)
b) napközis kétszeri étkezés	335 Ft / nap	(295 Ft / nap)
c) menzás ellátás (csak ebéd)	265 Ft / nap	(240 Ft / nap)

A társulási tanács elnökének 8/2021.(II.16.) BTKT elnöki határozata értelmében a térítési díjakra vonatkozó társulási tanácsi határozat 2022. január 1. napján lép hatályba.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében foglaltak értelmében a gyermekétkeztetés térítési díját a települési önkormányzat állapítja meg.
A Somogy Megyei Kormányhivatal a rendelet megalkotásának elmulasztása miatt törvényességi felhívást tett.

A Gyvt. szerint (15. § (1) bek. b) pont) a gyermekétkeztetés a pénzbeli és a természetbeni ellátások körébe tartozik. A fenntartó a törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést (Gyvt. 18. § (1a) bek.) – a részletszabályokat a Gyvt. 21.§ - 21/C. § állapítja meg. A Gyvt. 146. §-a a gyermekérkeztetést a gyermekjóléti alapellátások mellett önállóan nevesíti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében „Ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges."

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/1999. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (4) bekezdése alapján az „önkormányzati rendelet bevezető részében meg kell jelölni, ha az önkormányzati rendeletet a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulásával vagy a társult képviselő-testület döntésének megfelelően alkotják meg."

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága

a) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Óvodában (Mesevár Óvoda, Bálványosi Tagintézmény),

b) a Kőröshegy Község Önkormányzata által fenntartott Szivárvány Művészeti Modellóvodában és

c) a Siófoki Tankerületi Központ által fenntartott Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási intézményben

biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést.

A pénzügyi gondnokság egyedi megállapodás alapján biztosítja az élelmezést a Szóládi Magvető Református Óvoda és a bálványosi Világfa Waldorf Iskola részére – a megalkotandó rendelet hatálya e tevékenységre nem terjed ki.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás további tagönkormányzatai a gyermekétkeztetést más intézmények útján biztosítják, igazodva az óvodák, illetve általános iskolák felvételi körzetéhez. Szólád és Teleki települések esetében a Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata látja el a feladatot.

A társulás szerveinek döntését figyelembe véve, valamint az érintett önkormányzatok képviselőtestületeinek (Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód) a rendeletalkotáshoz való hozzájárulása alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. október 21.

Rendelet-tervezet megnevezése	A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Társadalmi hatás	A gyermekétkeztetés térítési díja 2022. január 1. napjától, normatív módon, önkormányzati rendeletben kerül megállapításra. A térítési díjak kis mértékben emelkednek: a négy ellátotti csoport esetében 25-75 Ft / nap közötti összeggel.
Gazdasági, költségvetési hatás	A pénzügyi gondnokság költségvetési gazdálkodása 2009. óta lehetővé tette a díjak változatlan szinten való tartását. A díjemelés az időközben bekövetkezett költségnövekedés hatásának kompenzálásához járul hozzá.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek változatlanok maradnak.

A rendelet megalkotásának szükségessége	A gyermekek védelméről és a gyámügyi eljárásról szóló törvénnyel való összhang megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Törvényességi intézkedés a felügyeleti szerv részéről.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes és Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága (a továbbiakban: intézmény) által biztosított gyermekétkeztetésre és a gyermekétkeztetést igénybe vevőkre terjed ki.

(2) A képviselőtestület a gyermekek védelmének rendszerében, természetbeni ellátásként, intézményi gyermekétkeztetés formájában biztosítja a gyermekétkeztetést

a) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Óvodában (Mesevár Óvoda, Bálványosi Tagintézmény),

b) a Kőröshegy Község Önkormányzata által fenntartott Szivárvány Művészeti Modellóvodában és

c) a Siófoki Tankerületi Központ által fenntartott Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási intézményben.

(3) Az intézményi gyermekétkeztetésre a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 21/A. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetésre a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

2. §

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az 1. melléklet tartalmazza. Az intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyag költsége egy ellátottra jutó napi összegének az általános forgalmi adóval növelt összegében kerül megállapításra.

(2) A személyi térítési díjat az intézmény vezetője a Gyvt. 151. § (4) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg.

(3) A személyi térítési díj összege nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(4) A személyi térítési díj csökkentésére vagy elengedésére vonatkozóan a képviselő-testület a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakon túl nem rendelkezik.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a ../2021.(....) önkormányzati rendelethez

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda

400 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás	400 Ft / nap
b) napközis kétszeri étkezés	335 Ft / nap
c) menzás ellátás (csak ebéd)	265 Ft / nap

Balatonföldvár, 2021. október 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: ... /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet / **étkeztetés térítési díjának** módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A jogszabály megalkotásával az önkormányzat a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében meghatározott rendeletalkotási kötelezettségének tesz eleget.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 36/2020.(X.15.) BTKT határozata értelmében javaslatot teszünk az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális szolgáltatás 2022. január 1-jétől alkalmazandó térítési díjának megállapítására.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése értelmében a térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.
2021. január 1-től, a határozathozatalkor rendelkezésre álló adatok alapján, a szolgáltatás önköltsége 730 Ft-ban volt határozható meg. Az állami feladatfinanszírozás keretében nyújtott támogatás összege 260 Ft / nap.

Étkeztetés javasolt térítési díja: 440 Ft, mely tartalmazza a csomagolás díját. Külön kiemelendő – a díj összegszerűségében kis mértékű emelkedése mellett – hogy az önkormányzat, az arra jogosultak részére, továbbra is ingyenesen gondoskodik az étel házhoz szállításáról. Az étkeztetés térítési díja a 2009-2021. közötti időszakban 320 Ft / nap összegű volt, a házhoz szállítás térítési díja 330 Ft / nap összegben – a 2013. évi megszüntetéséig – pluszban jelentkezett.

A társulási tanács elnökének 8/2021.(II.16.) BTKT elnöki határozata értelmében a térítési díjakra vonatkozó társulási tanácsi határozat 2022. január 1. napján lép hatályba.

A társulás döntését figyelembe véve, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. október 21.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Az étkeztetés szociális alapszolgáltatás térítési díja 320 Ft / nap összegről 440 Ft / nap összegre emelkedik.
Gazdasági, költségvetési hatás	A pénzügyi gondnokság költségvetési gazdálkodása 2009. óta lehetővé tette a díj változatlan szinten való tartását. A díjemelés az időközben bekövetkezett költségnövekedés hatásának kompenzálásához járul hozzá.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által megállapított díj rendeletbe foglalása a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelően.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem alkalmazható a fenntartó által kalkulált és megállapított díj 2022. január 1. napjától.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2021. (X. ..) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. október ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a ../2021.(X...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

	A	B
1	**Étkeztetés**	**440 Ft / nap**
2	**Házi segítségnyújtás**	**570 Ft / gondozási óra**
3	**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**	**135 Ft / nap**

”

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 21-i ülésére
Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 2018. december hónapban alkotta meg Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR)

A rendelet megalkotásakor a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TV) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezett:

*„**8. §** (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő.*

*(2) **A településkép védelme érdekében***

*a) **az önkormányzat tájékoztatást ad** és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,*

*b) **az önkormányzat polgármestere** (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően **véleményt adhat** a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),*

*c)[6] **az önkormányzat polgármestere** (főpolgármester) településképi **bejelentési eljárást folytathat le** az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,*

*d)[7] **az önkormányzat polgármestere** (főpolgármester) településképi **kötelezést adhat ki és** bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot."*

Fentiek értelmében a hatályos TKR, a településkép védelmével kapcsolatos eljárások lefolytatását ***az önkormányzat polgármestere hatáskörébe rendeli.***

2021. 07. 01-i hatállyal módosult a TV mely során **a hatáskör jogosultja az Önkormányzat képviselő- testülete lett.**

A módosított TV 8/A. §-a kimondja, hogy:
8/A. § **A képviselő-testület** a 8. §-ban foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket** a 2. § (2) bekezdése szerinti **településképi rendeletben ruházhatja át.**

Fentiek alapján **lehetőség van arra, hogy a továbbra is a polgármester járjon el a fenti ügyekben**, és hozzon elsőfokú döntéseket, ehhez azonban **a településképi rendeletet módosítani szükséges.**

Fontos tudni, hogy abban az esetben, ha a polgármester jár el, a képviselő-testület 2. fokú hatósági döntést hoz egy esetleges fellebbezés esetén.

Abban az esetben, ha az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a hatáskört, úgy az ügyfélnek a döntéssel szemben, a közigazgatási bíróságnál lehet csak jogorvoslatot kérni.

A településen havonta átlagosan 4-5 településkép védelmi eljárást kellett lefolytatni, de annak elfordulása mindig kiszámíthatatlan.

A TV 9.- 10. §-a értelmében, a településképi véleményezési és a bejelentési eljárásban is 15 napon belül kell döntést hozni, így előfordulhat, hogy egy-egy ügy miatt rendkívüli üléseket kell tartani.

Szakmai szempontból a döntések mindig megfelelő módon előkészítettek, és minden egyes esetben ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész szakmai álláspontján, javaslatain alapulnak.

Fentiek alapján az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, javasolt a hatályos TKR oly módon történtő módosítása, mely során a **képviselő-testület** a TV 8. §-ban foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket,** a TV 2. § (2) bekezdése szerinti **átruházza a polgármesterre.**

Fentieken túl, a módosított TV 11.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhivja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településkép-védelmi bírság az önkormányzat bevételét képezi.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településkép-védelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft."

A hatályos TKR 44. §-a a településkép védelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:

„44.§ (1) A polgármester a 43.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet."

A TV törvény fent hivatkozott szabályozása szerint, a TKR vonatkozó rendelkezésében ***településkép-védelmi bírság minimális mértékét 100.000.- Ft-ra módosítani kell.***

A TKR módosításának a dokumentációját, annak elkészítésére jogosultsággal rendelkező település tervezővel kell elkésztetni, melyben települési főépítésznek is közre kell működni.

A módosítási eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) szabályozza az alábbiak szerint:

„43/A. § (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. *§-t és 29. §-t, valamint a*
(2)–(10) bekezdést kell alkalmazni.
(2) A polgármester
a) *a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen*
tájékoztatja a partnereket,
b) *adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a*
kézikönyv kidolgozásához.
(3) *A kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.*
(4) [176] *A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.*
(5) *A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.*
(6) ***A polgármester az elkészült***
a) kézikönyv és ***településképi rendelet tervezetét*** *partnerségi* ***véleményezésre bocsátja*** *a 29/A. §*
(1) vagy (5) bekezdése
szerinti helyen, a kézikönyv és ***a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja*** *a 29/A. §*
(1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,
b) *kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,*
c) *településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.*
d) *A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek – a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított –* ***21 napon belül véleményezik****. A ~~partnerségi véleményezésre~~ a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.*

A véleményezési eljárásban a **partnerségi egyeztetést** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján kell lefolytatni, mely **során lakossági fórumot is kell tartani.**

A véleményezési dokumentáció elkészítésére telefonon történt megbeszélés során árajánlatot kértünk az ARKER Stúdió Kft.-től.

Az ajánlat 2021. 10. 12-én e-mailben érkezett meg mely ***az előterjesztés 1. mellékletét képezi.***
A **véleményezési dokumentáció elkészítésére** – *az előterjesztésben szereplő jogszabályi megfeleltetésre vonatkozó* – **árajánlat 150.000.- Ft +0 % ÁFA.**

Főépítészi teendőket ifj. Lőrincz Ferenc állandó megbízással látja el, így arra vonatkozóan nem kell szerződést kötni, az többlet költséget nem jelent.

Fentiek alapján, az előterjesztésben ismertetettek szerint a **képviselő-testületnek döntés kell hozni a településképi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlásáról** - *annak átruházásáról* –, és a módosításhoz szükséges **tervezési árajánlat elfogadásáról.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.**

2./ **A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.**

3./ **A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdésében megállapított településkép-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.**

4./ **Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképének a védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.**

5./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbízza Holovits Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása”* előterjesztéshez

Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megf...

Tárgy: Ajánlat - TKR-ek magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése
Feladó: Fadgyas Anita - Arker Stúdió Kft. <fadgyas.anita@arker.hu>
Dátum: 2021. 10. 12. 13:36
Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>
CC: <telepulestervezo@arker.hu>

Balatonföldvár Közös Önkormányzati hivatal
8623 Balatonföldvár,
Petőfi u. 1.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos részére

Tárgy: Településkép védelmi rendeletek (továbbiakban: TKR) magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Megkeresésüknek megfelelően,

- Balatonföldvár,
- Bálványos,
- Kereki,
- Pusztaszemes,
- Szántód és
- Szólád

települések vonatkozásában, a településkép védelmi rendeletek **magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése** érdekében (hatáskör átruházás, bírság minimum értéke, műemlékek átalakítását, felújítását érintő rendelkezések törlése) történő módosítása **150.000 Ft + 0 Áfa/ település** ajánlatot adjuk. Ajánlatunk csak a jogszabályi megfeleltetésre vonatkozik, amennyiben jelen módosítási tartalmon felül, az eljárás során az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek további kérése, észrevétele alapján is szükséges módosítani a TKR-eket, úgy a módosítás mértékének megfelelően külön árajánlat alapján vállaljuk a megbízást.
Teleki esetében, a korábban adott ajánlatunkat fenntartjuk, annak részeként vállaljuk a TKR magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetését.

Üdvözlettel:

Fadgyas Anita
településtervező
Mobil:+36 30 359 6576
fadgyas.anita@arker.hu

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Tel: 82/321-134 82/427-043 Fax:82/511-923
www.arker.hu arkerstudio@arker.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. Fax: 84/540-332.
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: .../2021.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. október 21-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Könyvtárellátási szolgáltatás nyújtása tárgyában megállapodás
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel
Melléklet: megállapodás tervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

A Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár a balatonföldvári könyvtári szolgáltató hely vonatkozásában a 2015. évben kötött megállapodás módosítására tett javaslatot az alábbi indokok alapján:
Az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött szolgáltatási szerződés pontosítását és a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral könyvtári szolgáltatás nyújtása tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, a polgármestert az aláírására felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 30.

Balatonföldvár, 2021. október 15.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

MEGÁLLAPODÁS
KÖNYVTÁRELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA

A Kultv. 64.§ és 66.§ bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a jelen Megállapodás létrejött
egyrészt a/z ..... **Önkormányzata,** a továbbiakban: **Önkormányzat** (cím....., képviseli: ..... polgármester),

másrészt a **Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár, a továbbiakban Takáts Gyula Könyvtár** (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4., képviseli: Horváth Péter igazgató)

között a nyilvános könyvtári ellátás kötelező önkormányzati feladatainak biztosítására.

Jelen Megállapodás az Önkormányzattal .....-án kötött Szolgáltatási szerződés a vonatkozó jogszabályok (1997. évi CXL. törvény és a 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet) alapján kiegészítésekkel egybeszerkesztett módosítása.

A Megállapodás célja:
- a könyvtári szolgáltatások korszerű és széleskörű választékának és minőségének biztosítása,
- egységes, költséghatékony dokumentum- és információszolgáltatás megszervezése.

A célok elérése érdekében a Takáts Gyula Könyvtár vállalja az együttműködést ..... település önkormányzatával. Az önkormányzat a kötelező könyvtári feladatait jelen megállapodásban foglaltak szerint teljesíti.

1. Az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató hely címe: Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, ...utca...házszám (a továbbiakban: könyvtári szolgáltató hely)

2. A jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások szakmai tartalmát a mindenkori szakmai jogszabályok határozzák meg.

3. **A Takáts Gyula Könyvtár a következő szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató helyen:**

3.1 Dokumentumszolgáltatás

3.1.1 Rendszeresen gyarapítja a szolgáltató hely könyvtári állományát a központi költségvetés kistelepülési könyvtári támogatása terhére, biztosítja a gyűjtemény sokoldalú hasznosítását (rendszeres csere, frissítés), az egyedi nyilvántartású dokumentumokon kívül hetilapokra és folyóiratokra fizet elő.

3.1.2 A szolgáltató hely nyilvános könyvtári állományát egységes nyilvántartásba veszi számítógépes adatbázisában. Az új dokumentumokat könyvtári használatra előkészítve, felszerelve (raktári jelzet, vonalkód) eljuttatja a szolgáltató helyre. Gondoskodik a csere lebonyolításáról, a letétek lelőhelyének frissítéséről, adminisztrációjáról.

3.1.3 A település könyvtári állományát szakmai szempontok alapján leválogatja (selejtezi), a használók igényeihez igazodó gyűjteményt alakít ki.

3.1.4 A könyvtári szolgáltató helyen lévő állományt feldolgozza, vonalkóddal látja el, a polcokra tájékoztató feliratokat készít.

3.1.5 Biztosítja az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybevételét, könyvtárközi kölcsönzés útján teljesíti a használók egyedi kéréseit.

3.2 Információszolgáltatás

3.2.1 Információt nyújt az Interneten elérhető webes katalógusban a szolgáltatóhely teljes könyvtári állományáról, illetve a Takáts Gyula Könyvtár gyűjteményéről.
3.2.2 A könyvtári szolgáltatással kapcsolatos információkat a Somogy megyei KSZR portálján (http://somogykszr.hu/) teszi elérhetővé.
3.2.3 Közvetíti a magyar könyvtári rendszer szolgáltatásait.
3.2.4 Segítséget nyújt a helyi lakosság információs igényeinek kielégítéséhez, különösen közhasznú és közérdekű témákban – online tartalomszolgáltatással, egyéb tanácsadással.
3.2.5 A helyi igényekhez igazodva hagyományos és elektronikus úton helyismereti információkat szolgáltat.

3.3 Közösségi szolgáltatások

3.3.1 Segíti a minden korosztályt érintő, az esélyegyenlőséget javító, az olvasást és a könyvtárhasználatot népszerűsítő programok szervezését. Támogatja a szolgáltató hely használóinak csatlakozását különböző olvasásnépszerűsítő programokhoz.
3.3.2 Segíti a helyi könyvtári programok szervezését, amelyhez rendszeresen frissített ajánlójegyzéket szerkeszt és a honlapon azt közzé teszi (www.somogykszr.hu).

3.4 Képzés, továbbképzés

3.4.1 Szakmai segítséget nyújt a szolgáltató helyen dolgozó könyvtáros munkájához.
3.4.2 Betanulási, továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató helyen foglalkoztatott könyvtári dolgozónak (szakmai napok, tanfolyamok).
3.4.3 Szakmai tanácsadással segíti a könyvtári szolgáltató hely szolgáltatásainak kialakítását, bővítését, tanácsot ad a könyvtári szolgáltató hely egységes arculatának kialakításához.

3.5 Egyéb szolgáltatások

3.5.1 Szakmai tanácsot ad az Önkormányzatnak a könyvtári szolgáltatások korszerűsítését, bővítését érintő pályázatok elkészítéséhez.
3.5.2 Segíti a könyvtári szolgáltató hely fejlesztését, az informatikai- és egyéb technikai eszközök, könyvtári bútorzat beszerzését.
3.5.3 Biztosítja a könyvtári szolgáltatások működéséhez az alapvető könyvtári nyomtatványokat, a működési szabályzatok mintadokumentumait (honlapon).
3.5.4 Gondozza a település állományát, elvégzi az állomány ellenőrzését, selejtezését.
3.5.5 Az egységes arculat kialakítása érdekében a szolgáltató hely számára táblákat, feliratokat biztosít.
3.5.6 Megszervezi a könyvtári statisztikai adatszolgáltatáshoz kapcsolódó teendőket.

4. Az Önkormányzat kötelezettségei:

4.1 Az önkormányzat a nyilvános könyvtári ellátás kötelező települési önkormányzati feladatainak biztosítása érdekében a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas szolgáltatóhelyet működtet.
A 39/2013. (V..31.) EMMI rendelet értelmében a szolgáltatóhely alkalmas a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására, ha:

a) rendelkezik a könyvtári dokumentumok tárolására szolgáló eszközökkel, valamint az egyéni helyben használatot biztosító és a közösségi programok során használható bútorzattal,
b) rendelkezik a könyvtári szolgáltatások nyújtására alkalmas műszaki felszereléssel,
c) rendelkezik internet- és telefonkapcsolattal,

d) a lakosság számára nyújtott könyvtári szolgáltatásokra és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas, tiszta és rendezett,
e) komfortos, megfelelő fűtéssel, világítással rendelkezik,
f) közterületről akadálymentesen megközelíthető és
g) a szolgáltató helyen a kistelepülési önkormányzat:
   - 1500 fő alatti lakosságszámú kistelepülésen legalább érettségivel,
   - 1500-2500 fő közötti lakosságszámú kistelepülésen középfokú szakirányú végzettséggel,
   - 2500 fő feletti lakosságszámú kistelepülésen közalkalmazotti jogviszonyban, felsőfokú végzettséggel és könyvtáros szakképzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

4.2 A könyvtáros munkakörét a megyei hatókörű könyvtárral egyetértésben állapítja meg.

4.3 A szolgáltató hely rendszeresen, a felhasználók többsége számára megfelelő időpontban tart nyitva (hétvégén és/vagy esti időpontban is). A nyitvatartást úgy állapítja meg, hogy a lakosság minden rétege (felnőtt – gyermek, dolgozók, kollégisták) személyesen is igénybe tudja venni a településen a könyvtári szolgáltatásokat.
A szolgáltatóhely heti nyitvatartása:
- 500 lakos alatti településen legalább heti 2 napon, összesen legalább 4 órában,
- 501-1500 lakos közötti településen minimum heti 2 napon legalább 6 órában,
- 1501-2500 lakosú településen minimum heti 3 napon legalább12 órában és
- 2500 lakos feletti településen minimum heti 4 napon legalább 20 órában nyitva tart.

4.4 A lakosságnak térítésmentesen biztosítja a könyvtári alapszolgáltatásokat.

4.5 A könyvtári szolgáltató helyet érintő pályázatokról benyújtás előtt konzultál a Takáts Gyula Könyvtárral.

4.6 Amennyiben a könyvtáros személyében vagy a könyvtár rendjét érintően változást tervez, azt 30 nappal előtte, rendkívüli személyi változás esetén haladéktalanul jelzi a Takáts Gyula Könyvtárnak.

5. A könyvtáros, illetve a könyvtári szolgáltatást végző személy feladatai:

5.1 Biztosítja a könyvtári szolgáltatóhely nyitvatartását. A zárva tartás tényét, időtartamát (betegség, szabadság) a szolgáltatóhelyen kívülről jól látható helyre kifüggeszti.

5.2 Ellátja a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos tennivalókat, a forgalmi nyilvántartásokat naprakészen vezeti.

5.3 Ajánlja a használóknak a különböző könyvtári, könyvtárközi információ- és dokumentumszolgáltatásokat.

5.4 Negyedévente legalább egy alkalommal részt vesz az alapszolgáltatásokon túli programok fogadásában, szervezésében, saját szervezésű közösségi program lebonyolításában.

5.5 A tervszerű állománygyarapítás érdekében rendszeresen figyelemmel kíséri az olvasói igényeket, jelzi azt a szolgáltató könyvtár területi referensének.

5.6 Előzetes időpont egyeztetés alapján a letéti állomány helyben lévő részét cserére előkészíti, a csereállományt fogadja.

5.7 A helyben beszerzett, ajándékba kapott dokumentumokat feldolgozásra átadja a Takáts Gyula Könyvtár területi referensének.

5.8 Kiemelt figyelmet fordít a településen élő lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások megszervezésére, a lakosság könyvtárhasználatának növelésére.

5.9 Felelős a Könyvtári, Információs, Közösségi Hely rendben tartásáért, az állomány raktári rendjének naprakész fenntartásáért.

5.10 A szolgáltató könyvtár által szervezett munkaértekezleteken, továbbképzéseken köteles részt venni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 A Takáts Gyula Könyvtár a megállapodásban vállalt szolgáltatásait a központi költség-

vetés önkormányzati fejezetében nevesített, „Megyei könyvtár *kistelepülési könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatása*" előirányzat terhére és saját erőforrásaiból biztosítja.

6.2 A Takáts Gyula Könyvtár megállapodást köthet városi könyvtárral a fenti könyvtárellátási szolgáltatások nyújtásában való közreműködésre. A városi könyvtárral kötött megállapodás nem érinti a Takáts Gyula Könyvtár e Megállapodás keretében rögzített felelősségét.

6.3 A Takáts Gyula Könyvtár a tárgyévet követő május 30-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a jelen Megállapodásban foglaltak megvalósulásáról, a szolgáltató hely tevékenységéről.

6.4 Amennyiben a település könyvtári szolgáltató helye iskolai feladatokat is ellát, az iskolai feladatokhoz igénybe vett szolgáltatásokat és finanszírozásukat külön megállapodásban kell szabályozni, mely az önkormányzat, A Takáts Gyula Könyvtár és az oktatási intézmény fenntartója között jön létre.

7. A megállapodás hatálybalépésének, felmondásának és módosításának szabályai

7.1 A Megállapodás 2022. január 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.

7.2 Az Önkormányzat a jelen Megállapodást a naptári év végére mondhatja fel. Erre irányuló szándékát 3 hónappal korábban, indokolási kötelezettség mellett köteles jelezni a Takáts Gyula Könyvtár igazgatójának.

7.3 A Takáts Gyula Könyvtár az Önkormányzat súlyosan szerződésszegő, vagy jogszabálysértő magatartása esetén, felszólítja ezek megszüntetésére és a következményekről tájékoztatja. A felszólítástól számított 30 nap eredménytelen elteltét követően dönthet a Megállapodásban vállalt kötelezettségének vagy azok egy részének szüneteltetéséről.

7.4 A szerződésszegésből eredő károkért való felelősség megállapítása, a kártérítés mértékének meghatározása kapcsán felek a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. szerint járnak el. A szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezéssel történő megállapodásával.

A felek a Megállapodást a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírják. A Megállapodásból 1 példány a Takáts Gyula Könyvtárban, 1 példányt az Önkormányzatnál kell megőrizni, 1 példányt az Emberi Erőforrások Minisztériumához kell elküldeni.

Kelt: ..... 2021.....

.....	.....
Önkormányzat képviseletében	Takáts Gyula Könyvtár képviseletében

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatoni Hajózási Zrt-vel parkoló terület bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 178/2017.(X.12.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz.) ingatlan Balatoni Hajózási Zrt. részére történő bérbeadásáról hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára.
A bérleti díj 2017. évben 3,2 mFt, 2018-2019. évben 3,5 mFt, 2020. évben 4,5 mFt volt.
A Balatoni Hajózási Zrt. kérelmezte, hogy a 2021. szeptember 30. napjáig szóló Bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra.
Tekintettel arra, hogy a kikötők jelenleg a Balatoni Hajózási Zrt. üzemeltetésében vannak, de figyelemmel arra is, hogy üzemeltetőjük személyében a jövőben esetleg változás történhet, célszerűnek látszik az egykori vízmű telep helyén található önkormányzati parkoló hasznosítására a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződést rövidebb időtartammal, 1,5 évvel ismételten meghosszabbítani.
A Bérleti szerződés 3. sz. kiegészítése az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló, ezzel összhangban áll a bérleti szerződés szerinti hasznosítás.
- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk.
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. május 31. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés 3. sz. kiegészítésének aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2021. október 31.

Balatonföldvár, 2021.10.14.

Holovits Huba sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. kiegészítése

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
cégjegyzékszám: 00-15- 731364
adószám: 1573164-2-14
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről **Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
adószám: 11238326-2-14
bankszámlaszám: Erste Bank 11992505-05500873
képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 2.520 m^2 területű ingatlanra.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2023. május 31. napjáig meghosszabbítják.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 7.500.000,- Ft, azaz nettó hétmillió-ötszázezer forint, melynek első részletét 1.125.000.- Ft-ot a jelen bérleti szerződés kiegészítésének aláírásakor, a második részletét 4.500.00.- Ft-ot legkésőbb **2022. január 31.** napjáig, harmadik részletét 1.875.000.- Ft-ot legkésőbb **2023. január 31.** napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés és a jelen bérleti szerződés rendelkezései együttesen érvényesek.

5. Jelen bérleti szerződés kiegészítést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2021. (X.21.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2021..... Siófok, 2021.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Holovits Huba polgármester
Bérbeadó

.....
Balatoni Hajózási Zrt.
képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató
Bérlő

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Kondicionáló terem bérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú,** 2093 m^2 nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m2 nagyságú ingatlanra.
A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m2 nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m2-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.
Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett.

Az egész világot sújtó koronavírus-világjárvány elleni védekezés jegyében meghozott, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet értelémben a 2021. február-június hónapokra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli a bérlőt, amennyiben a bérleményben sportlétesítményt működtet, testedzési szolgáltatást, egyéb sporttevékenység szolgáltatást végez. Ennek értelémben a bérlőt bérletidíjfizetési kötelezettség 2021. február június hónapokig nem terhelte.

Bérlő kezdeményezte a Bérleti szerződés meghosszabbítását.

A veszélyhelyzet alatt célszerűnek tűnik a szerződés egy évvel történő meghosszabbítása, majd azt követően érdemes visszatérni a hosszabb távú hasznosítás lehetőségére.

A bérleti díj a jelenlegi szabályok szerint nem emelhető, így az a bérlő által a 2020. évben megfizetett 480.241.- Ft-tal azonos összegben került megállapításra.

A Bérleti szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m2 nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Bereczk Tamás egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2022. június 14. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2021. október 31.

Balatonföldvár, 2021.10.14.

Holovits Huba sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítás

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
cégjegyzékszám: 00-15- 731364
adószám: 1573164-2-14
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről **Bereczk Tamás egyéni vállalkozó**
nyilvántartási száma: 22621131
Adószáma: 60771250234
székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 11.
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú,** 2093 m^2 nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m2 nagyságú ingatlanra.
   A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m2 nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m2-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.
   Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett.

2. Az egész világot sújtó koronavírus-világjárvány elleni védekezés jegyében meghozott, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet értelémben a 2021. február-június hónapokra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli a bérlőt, amennyiben a bérleményben sportlétesítményt működtet, testedzési szolgáltatást, egyéb sporttevékenység szolgáltatást végez. Ennek értelémben a bérlőt bérletidíjfizetési kötelezettség 2021. február június hónapokig nem terhelte.

3. Felek jelen bérleti szerződés módosítással megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2022. június 14. napjáig meghosszabbítják.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 480.241,- Ft, azaz nettó Négyszáznyolcvanezer-kettőszáznegyvenegy forint, melynek első részletét 240.121-ot a jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor, a második részletét 240.120.- Ft-ot legkésőbb 2022. április 30. napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés, annak módosításai és a jelen bérleti szerződés módosítás rendelkezései együttesen érvényesek.

6. Jelen bérleti szerződés módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2021. (X.21.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2021.....

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Bereczk Tamás**
képviseli: Holovits Huba polgármester	egyéni vállalkozó
Bérbeadó	Bérlő

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A TRADEFLEX Kft. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.) a bérleményében lévő, balatonföldvári 3/3 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 556 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt található ingatlanon söröző nyitását tűzte ki célul. Az ingatlan besorolása kivett lakóház és udvar, az építési telek a Kök-jelű (vasútterület) építési övezetbe esik.
Az épület átalakítására elkészült tervek alapján a tulajdonosi jogkört gyakorló MÁV Zrt. MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság, Ingatlan Fejlesztési Osztálya a tervezett átalakítást 2021.09.13-án kelt 27829/2021/MÁV sz. jóváhagyta, a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatósága Ingatlanhasznosítás és Lakásgazdálkodás szervezete pedig 2021. szeptember 13-án kelt, 27817/2021/MÁV sz. Tulajdonosi Hozzájárulást adott ki.
A lakóépület söröző célú történő rendeltetés megváltoztatáshoz településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának feltétele gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés megkötése, valamint a gépjármű-elhelyezési díj szerződés szerinti megfizetésének igazolása.

A hivatal megállapította, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 4. számú melléklet szerint végzett parkolómennyiség-számítás alapján az ingatlan új, söröző funkciójához előírt 10 db parkolóhelyből 9 parkolóhely a telek mérete, geometriája miatt a telken belül nem helyezhető el, 1 parkolóhely a telken belül meglévőnek tekinthető.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42. § (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterületet kell biztosítania.

Az Ör. 3. § (4) bekezdése alapján a létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha a rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény a) nem növekszik, b) növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható, c) növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

A hivatallal történt egyeztetés alapján a balatonföldvári 3/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárától mért 500 m-es távolságán belül lehetőség van parkolóhely-megváltásra. A parkolóhelyek megváltásához az ingatlan tulajdonosának Balatonföldvár Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie.
A szerződésben a felek megállapodnának abban, hogy a telken belül az ingatlan rendeltetés megváltoztatását követően szükséges, de el nem helyezhető 9 db parkolóhely a balatonföldvári 1589/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő parkolók igénybevételével kerül biztosításra, melyért az Ör. 4. § (4) bekezdése alapján parkolóhelyenként egyszeri, egy összegben fizetendő nettó 405.000.- Ft, azaz Négyszázötezer forint, összesen a 9 parkólóhely után 3.645.000.-, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenötezer forint gépjármű-elhelyezési díj megfizetésére kerül sor.

A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Polgári törvénykönyv, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRADEFLEX Kft. kérelmére, a balatonföldvári 1589/5 hrsz-ú ingatlanon 9 db parkolóhely vonatkozásában használati jogot biztosít. A gépjármű-elhelyezési díj összege 3.645.000.-, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenötezer forint, melyet a szerződés megkötésével egy időben kell megfizetni. A Képviselő-testület a gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a megkötésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2021.10.31.

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZERZŐDÉS
gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, számlaszám: 14100110-35181549-03000001, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu, képviseli: Holovits György Huba polgármester) mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 7623 Pécs, Szabadság u. 39., cégjegyzékszáma: 01-10-042272, számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt., pénzforgalmi jelzőszáma: 10201006-50080351-00000000, adószáma: 10856417-2-44, statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01, képviseli: Szabó Csaba területi igazgató, Pécs és Burján Tibor gazdálkodási igazgató-helyettes, Pécs együttes aláírási joggal) mint a tulajdonos Magyar Állam nevében eljáró Vagyonkezelő (továbbiakban: MÁV Zrt.)

harmadrészről a **TRADEFLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32., cégjegyzékszáma: 01-09-161694, adószáma: 10660870-2-42, képviselője: Nagy Imre ügyvezető) mint Bérlő, Tartozásátvállaló (továbbiakban: Bérlő, Tartozásátvállaló, illetve TRADEFLEX Kft) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I./ Előzmények:

1./ A balatonföldvári 3/3 hrsz-ú, belterületi fekvésű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 556 m2 térmértékű, természetben 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt található ingatlan a Magyar Állam 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában van, vagyonkezelője a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A fenti ingatlanra a Vagyonkezelő és a TRADEFLEX Kft között Pécsett, 2021.05.12-én 5 éves határozott időre szóló Bérleti szerződés jött létre.
A Bérleti szerződés 1.6./ pontja alapján a Bérlő tudomásul vette, hogy a bérleményben gépkocsit tárolni, parkolni, vagy ott gépkocsival közlekedni csak a mindenkor érvényes, parkolásra vonatkozó MÁV utasítás és egyéb előírások betartásával szabad. Más terület parkolási célra kizárólag a MÁV Zrt. Pécsi Területi Igazgatóságával kötött parkolási szerződés alapján vehető igénybe.

A TRADEFLEX Kft. a hasznosításában, bérleményében lévő ingatlanon söröző nyitását tűzte ki célul. A Kft. az üzemeltetésében lévő Anna Hotel közelében található elhagyott, de jó általános állapotú, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő épületet a tervezett söröző funkcióra megfelelőnek találta.
Az ingatlan besorolása kivett lakóház és udvar, az építési telek a Kök-jelű (vasútterület) építési övezetbe esik.
Az épület átalakítására elkészült tervek alapján a tulajdonosi jogkört gyakorló MÁV Zrt. MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság, Ingatlan Fejlesztési Osztálya a tervezett átalakítást 2021.09.13-án kelt 27829/2021/MÁV sz. jóváhagyta, a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatósága Ingatlanhasznosítás és Lakásgazdálkodás szervezete pedig 2021. szeptember 13-án kelt, 27817/2021/MÁV sz. Tulajdonosi Hozzájárulást adott ki.

A TRADEFLEX Kft. a tervezett átalakítás során a meglévő két földszinti lakóegységgel, tetőtérrel és pinceszinttel rendelkező épületet sörözővé kívánja átalakítani, melyben a „Helka" sörmárka kis-, és nagykereskedelmi üzletének, valamint helyben fogyasztásra alkalma szuterén és terasz területeinek kialakítására kerül majd sor.
A lakóépület sörözőre történő rendeltetés megváltoztatáshoz településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának feltétele a jelen gépjármű-elhelyezési díj megfizetéséről szóló szerződés megkötése, valamint a gépjármű-elhelyezési díj szerződés szerinti megfizetésének igazolása.

2./ A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján szerződő felek megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 4. számú melléklet szerint végzett parkolómennyiség-számítás alapján az I./1. pontban részletesen körülírt ingatlan új, sörözö funkciójához előírt 10 db parkolóhelyből 9 parkolóhely a telek mérete, geometriája miatt a telken belül nem helyezhető el, 1 parkolóhely a telken belül meglévőnek tekinthető.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának az építmény(ek) építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK 42. § (1)-(9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhely, tehergépjármű rakodóhely, valamint áruszállítási és gazdasági útvonal, illetve rakodóterületet kell biztosítania.

Az Ör. 3. § (4) bekezdése alapján a létesítmény bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha a rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény a) nem növekszik, b) növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható, c) növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

Az OTÉK 42. § (11) bekezdése értelmében, ha az adottságok szükségessé teszik a szükséges gépjárművárakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

4./ A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján a balatonföldvári 3/3 hrsz-ú ingatlan telekhatárától mért 500 m-es távolságon belül lehetőség van parkolóhely-megváltásra. A parkolóhelyek megváltásához az ingatlan tulajdonosának Balatonföldvár Város Önkormányzatával szerződést kell kötnie.

II./ A megállapodás tárgya:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I./1. pontban megjelölt telken belül az ingatlan rendeltetés megváltoztatását követően szükséges, de el nem helyezhető 9 db parkolóhely a balatonföldvári 1589/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő parkolók igénybevételével kerül biztosításra.

2./ A gépjármű-elhelyezési díj mértéke az Ör. 4. § (4) bekezdése alapján parkolóhelyenként egyszeri, egy összegben fizetendő nettó 405.000.- Ft, azaz Négyszázötezer forint, összesen a 9 parkolóhely után 3.645.000.-, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenötezer forint.

3./ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:203. §-a alapján jelen szerződés aláírásával a MÁV Zrt. és az Önkormányzat megállapodnak a TRADEFLEX Kft-vel abban, hogy a TRADEFLEX Kft. a MÁV Zrt-nek a jelen szerződés II./2. pontja alapján az Önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét átvállalja, az Önkormányzat a gépjármű-elhelyezési díj megfizetését kizárólag a TRADEFLEX Kft-től, mint tartozásátvállalótól követelheti.

A TRADEFLEX Kft. jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy tekintettel a fenti tartozásátvállalásra, köteles a MÁV Zrt-t jelen szerződés alapján terhelő tartozás teljesítésére.

4./ A gépjármű-elhelyezési díjat - a II/3. pontban rögzítettekre figyelemmel - a TRADEFLEX Kft. mint Tartozásátvállaló jelen szerződés megkötésével egy időben, egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára történő átutalással.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a TRADEFLEX Kft a II/4. pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a szerződés nem válik hatályossá, ez esetben a szerződés teljesítése a MÁV Zrt-től nem követelhető.

6./ A TRADEFLEX Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az épület tervezett átalakítása megkezdésének tényleges időpontjáról az Önkormányzatot írásban értesíti.

7./ Amennyiben az épület tervezett átalakításának szándéka, a rendeltetésváltoztatás meghiúsul, ennek igazolásától számított 15 napon belül a befizetett gépjármű-elhelyezési díj összegét az Önkormányzat – kamat felszámítása nélkül – visszafizeti.

III./ Egyéb rendelkezések:

1./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy szerződési és jogképességük teljes, abban sem jogszabály, sem hatósági vagy bírósági döntés alapján korlátozva nincsenek.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozatot írásban (igazolásra alkalmas módon) tesznek meg, szóbeli nyilatkozataik a jelen jogviszonyukban érvénytelenek.

3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az OTÉK, az Ör. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

4./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsősorban békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021.

.....
TRADEFLEX Kft.
Nagy Imre
ügyvezető

Balatonföldvár, 2021.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba
polgármester

.....	.....
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**

Pécs, 2021.

.....	.....
MÁV Zrt.	**MÁV Zrt.**
Burján Tibor	**Szabó Csaba**
gazdálkodási igazgató-helyettes	**területi igazgató**

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyugati strandon kerékpáros pont létesítésére pályázati felhívás elfogadása

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldváron a Nyugati Strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál található épületben négy vendéglátó egység kialakítására került sor, az épület nyugati végén található, szélső, jelenleg még üres helyiségbe pedig Balatonföldvár Város Önkormányzata kerékpáros turisztikai pont kialakítását tűzte ki célul.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere – mint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben a képviselő-testület hatáskörének gyakorlója - 29/2020. (IV.27.) polgármesteri határozatával annak érdekében, hogy megteremtse a lehetőségét, hogy a várost érintő pozitív változás megvalósulhasson a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati kiírás szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jóváhagyásáról döntött.
Ennek értelmében az önkormányzat mint a Balatonföldvár, belterület 1569/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően hozzájárult a támogatást igénylő részére a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához. Nyilatkozott, hogy az érintett Balatonföldvár, 1569/2. hrsz. alatti ingatlan – a használatot biztosító külön megállapodás szerinti mértékig – a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
A Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívásra benyújtott pályázatok elbírálása megtörtént.

Ezzel megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat a balatonföldvári 1569/2. hrsz-ú ingatlanon található épületre Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 11. §-a és 4. melléklete /Pályázati Szabályzat/ szabályai szerint pályázatot írjon ki és az ingatlan pályázati felhívásban meghatározott részét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-ában foglaltaknak megfelelően hasznosítsa.
A 7/2013. (V.30.) számú Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
Balatonföldvár Város Önkormányzata a hasznosítani kívánt vagyonelem értékének meghatározására értékbecslést készítetett, melynek alapján a vagyonelem 15 éves kizárólagos használati jogának értéke 31.950.000.- Ft, azaz Harmincegymillió-kilencszázötvenezer forint összegben állapítható meg.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
A költségvetésben tervezett az ingatlan további hasznosítása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,
Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.
- A Balatoni térség és kiemelten Balatonföldvár turisztikai fejlesztése.
- Idegenforgalmi bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése
2021. október 31.

Balatonföldvár, 2021.október 20.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

(az előterjesztés 1. melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 1569/2 hrsz.
(Az 1. számú mellékleten, Balatonföldvár Nyugati strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál lévő épület alaprajzán 5. számmal jelölt rész)

3.) A pályázat célja:

Kerékpáros turisztikai pont kialakítása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó hasznosítása.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított, 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont 2. számú melléklet szerinti létesítésére és a felépítménynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a beruházó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) Az önkormányzat vállalja, hogy azonos profillal a pályázattal érintett ingatlanon más részére kerékpáros turisztikai pont kialakítására lehetőséget nem biztosít.

d.) A használó köteles a felépítményt annak használatba vételét követő 5 éven át legalább 360 napon keresztül, azt követően legalább a strand hivatalos nyitva tartásával azonos időszakban a pályázat célja szerint üzemeltetni.

e.) A felépítmény kizárólagos használati jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamra történő átengedésének értéke azonos a Margaréta Kft., Vanya László értékbecslő által készített, 2021.10.20. napján kelt szakvéleményében meghatározott, 99 m2 terültrész használati jogának értékével, ami 31.950.000.- Ft, azaz Harmincegymillió-kilencszázötvenezer forint.
Ennek megfelelően a pályázat benyújtásának feltétele, hogy a 99 m2 alapterületű szolgáltatóegység felépítmény értéke ezzel az értékkel azonos legyen.

f.) A kizárólagos használati jog csak a pályázó által kialakított kerékpáros turisztikai pont létesítményre vonatkozik.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását,
2. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig 2022. december 31. napjáig,
3. Nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy az önkormányzat műszaki ellenőre az építkezést folyamatosan ellenőrizze,
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki/amely a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati c. felhívásra benyújtott pályázata alapján pozitív támogatási döntésben részesült.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **adatait, hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.

II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **4 db. nyilatkozatot**.

III. A pályázat benyújtásának határideje**: 2021. november 08. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.

IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Nyugati strand kerékpáros turisztikai pont kialakítására"** megjelölés szerepelhet.

V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása fennáll.

7.) A pályázatok értékelése:

a.) A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

b.) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Területhasználati szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

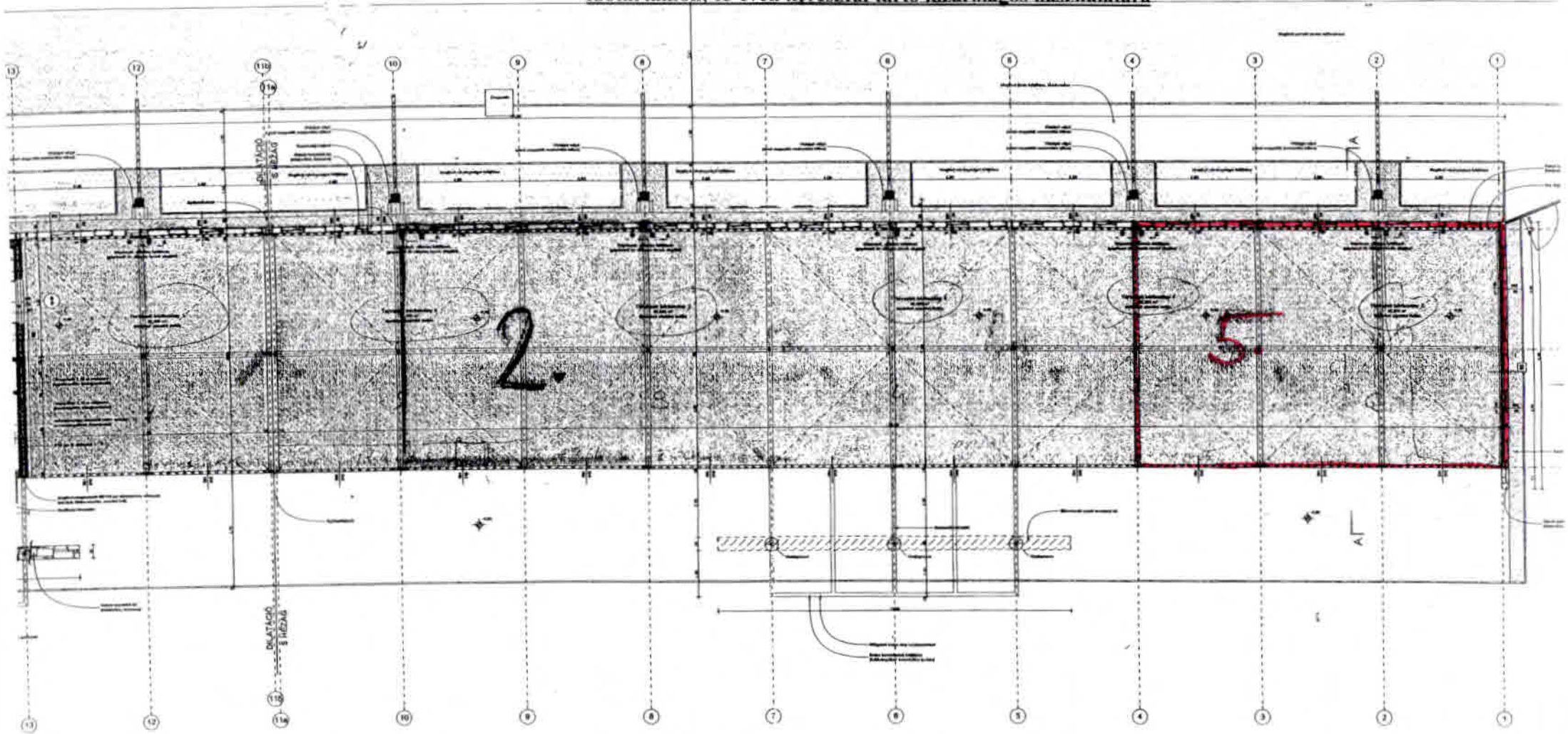
9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára



(2. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDON

Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára

A balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú ingatlan Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanrészen kerékpáros turisztikai pont kialakításának feltételei:

- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban a kerékpáros turisztikai ponttal szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- 99 m2 alapterületű kerékpáros szolgáltató pont kialakítása, megépítése üzemelésre kész állapotig
- a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú, GINOP – 7.1.9 - 17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő számú zuhanyzó, WC blokk kialakítása
- a kerékpáros szolgáltató pont üzemeltetéséhez szükséges adminisztrációs, információs iroda, egyéb tevékenység (kerékpárszerviz, kerékpárkölcsönző, e-bike töltési lehetőség) ellátásához szükséges helyiség kialakítása

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021.október 21-én tartandó ülésére

Tárgya: Javaslat közterületi díszvilágítás beszerzésére

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

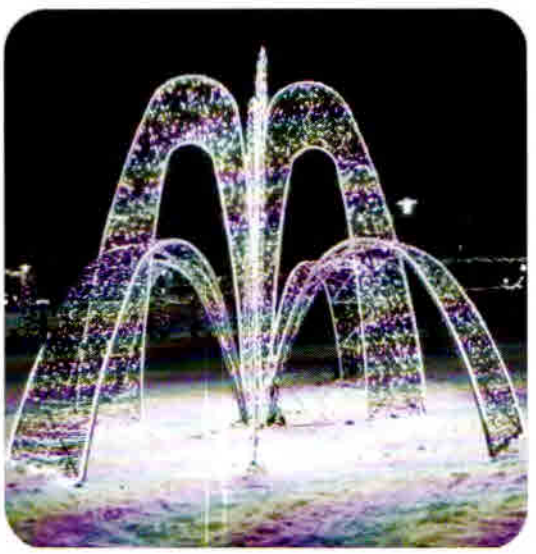
Tisztelt Képviselő - testület!

Városunk ünnepi díszkivilágítását a főként a főút melletti kandeláberekre elhelyezett világító elemek jelentik. Javaslom a Városháza előtti tér díszkivilágítását is. Az ünnepi időszakban, de azon túlnyúlóan is a sötét, kivilágítatlan tér fénydekorációját meg lehetne oldani 3 D-s élethű fényszökőkút elhelyezésével a víztelenített és lefedett szökőkút helyén. Erre kértünk be ajánlatot és kérjük a tisztelt képviselő-testület véleményét.

I. ART - 30380 Fényszökőkút

Mérete : Ø 450 cm H 380 cm
Feszültség : 230 V
Teljesítmény : 396 W
Védelem : IP 65
LED Színek : Választható : Hidegfehér belső ívek/Melegfehér külső ívek/inverzió/

Kivitel : 3D önhordó alumínium szerkezet, bármely sík felületen felállítható
ÁRA : 1.690.000.- Ft + Áfa= br. 2.146.300,-Ft





II. ART - 30381 Fényszökőkút II.
Mérete : Ø 450 cm H 380 cm
Feszültség : 230 V
Teljesítmény : 368 W
Védelem : IP 65
LED Színek : Választható : Hidegfehér /Melegfehér/ színekben
Kivitel : 3D önhordó alumínium szerkezet, bármely sík felületen felállítható
ÁRA : 1.690.000.- Ft + Áfa= br. 2.146.300,-Ft

Szállítás : Ingyenes, garancia : 2 év
Az ajánlat 1 fő műszaki vezetést tartalmaz a helyszíni összeszerelés/felállítás idejére.

Döntési javaslat: A két fényszökőkút ára azonos, kérem a testület döntését, hogy melyik beszerzését támogatja.

Határozati-javaslat
...../2021. (.....) Kt határozat:
KÖZTERÜLETI FÉNYDEKORÁCIÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Városháza előtti tér köztéri fénydekorációja céljából egy fényszökőkút beszerzését és elhelyezését **(30380 Fényszökőkút / 30381 Fényszökőkút) nettó 1.690.000.- Ft + Áfa= br. 2.146.300,-Ft értékben.** A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2021. november 10.

Balatonföldvár, 2021.október 11.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. október 11.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes és Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága (a továbbiakban: intézmény) által biztosított gyermekétkeztetésre és a gyermekétkeztetést igénybe vevőkre terjed ki.

(2) A képviselőtestület a gyermekek védelmének rendszerében, természetbeni ellátásként, intézményi gyermekétkeztetés formájában biztosítja a gyermekétkeztetést

a) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Óvodában (Mesevár Óvoda, Bálványosi Tagintézmény),

b) a Kőröshegy Község Önkormányzata által fenntartott Szivárvány Művészeti Modellóvodában és

c) a Siófoki Tankerületi Központ által fenntartott Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási intézményben.

(3) Az intézményi gyermekétkeztetésre a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 21/A. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetésre a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

2. §

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az 1. melléklet tartalmazza. Az intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyag költsége egy ellátottra jutó napi összegének az általános forgalmi adóval növelt összegében kerül megállapításra.

(2) A személyi térítési díjat az intézmény vezetője a Gyvt. 151. § (4) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg.

(3) A személyi térítési díj összege nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(4) A személyi térítési díj csökkentésére vagy elengedésére vonatkozóan a képviselő-testület a Gyvt. 21/B. §-ában foglaltakon túl nem rendelkezik.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. október 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelethez

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda

400 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás	400 Ft / nap
b) napközis kétszeri étkezés	335 Ft / nap
c) menzás ellátás (csak ebéd)	265 Ft / nap

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2021. (X.25.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. október 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

	A	B
1	**Étkeztetés**	**440 Ft / nap**
2	**Házi segítségnyújtás**	**570 Ft / gondozási óra**
3	**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**	**135 Ft / nap**

"

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 21. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelete **a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelete **a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2021. október 25. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2021. október 25.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu