



Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/565-022

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 26. napján (csütörtök) 8:30 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

NAPIREND:

1./ **Döntés a közösségi ház tetőszerkezetének felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról**

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Zárt ülés

1./ **Falugondnok kinevezése**

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Pusztaszemes, 2026. március 24.



Csicsa Dániel sk.
polgármester



Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/565-022

Jelenléti ív

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartott rendkívüli nyilvános
testületi ülésén megjelentekről


Csicsa Dániel polgármester



Szipli Richárd alpolgármester



Pintér Zoltán képviselő



Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő



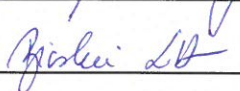
Kapuvári Krisztián képviselő



Dr. Törőcsik Gabriella jegyző



Bicskei Lilla települési referens



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal - 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő, Kapuvári Krisztián képviselő, Pintér Zoltán képviselő, Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi ponttal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (III.26.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

1./ Döntés a közösségi ház tetőszerkezetének felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2026. március 26.*

1./ Döntés a közösségi ház tetőszerkezetének felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (III.26.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” pályázat keretében a Községi épület tetőszerkezetének és fedésének korszerűsítésére vonatkozó döntés lehetőségeiről szóló előterjesztést megismerte, tudomásul vette. Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb 3 009 810 Ft összegű ajánlatot benyújtó Molnár Zoltán Lajos e.v. (8613 Balatonendréd, Ady E. u. 31.) kíván szerződést kötni.

Az MFP-ÖTIFB/2025 azonosítószámú pályázat bruttó 2 993 000 Ft támogatást biztosít a kivitelezésre, a fennmaradó bruttó 16 810 Ft önerőből kerül finanszírozásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő Vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2026. március 31.

Csicsa Dániel polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

k.m.f.



Csicsa Dániel
polgármester



Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53. Tel: 84/365-021

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Olach Mónika pénzügyi ügyintéző
Előterjesztés tárgya: MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” pályázat kapcsán döntés ajánlatevőről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2025. július 30. napján a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be. Az Agrárminisztérium a pályázatot megvizsgálta és megállapította, hogy az megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 5 999 001 Ft támogatásban részesítette. A miniszteri döntés alapján a támogatás mértéke 100 %-os intenzitású.

Pusztaszemes Község Önkormányzat nevében Csicsa Dániel polgármester 2026. március 23-án egy ajánlattételi felhívást küldött „Közösségi épület tetőszerkezetének és fedésének korszerűsítése” tárgyban a kivitelezéshez 2026. március 24-i ajánlattételi határidővel az alábbi potenciális ajánlattevők részére:

- **Molnár Zoltán Lajos e.v.**
- **Hranyeczka László e.v.**
- **Virág-Ház-Építő Kft.**

Az ajánlattételi határidőig 3 ajánlat érkezett. Az ajánlatok értékelésének szempontja amelyik ajánlat a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat tartalmazza.

Beérkezett ajánlatok:

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Molnár Zoltán Lajos e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 8613 Balatonendréd, Ady E. u. 31.
Adószám: 52624984-1-34
Árjajánlat: **Bruttó 3 009 810 Ft**

2. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Hranyeczka László e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 8672 Zics, Zrínyi út. 4.
Adószám: 51264299-1-34
Árjajánlat: **Bruttó 4 282 758 Ft**

3. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Virág-Ház-Építő Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 2241 Süllyás, Pesti út 45. sz.
Adószám: 14505096-2-13
Árjajánlat: **Bruttó 4 556 125 Ft**

A Molnár Zoltán Lajos e.v. ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb, bruttó 3 009 810 Ft ellenszolgáltatást.

Az egyszerű beszerzési eljárás eredményes. A szerződés megköthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően.

Határozati-javaslat

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” pályázat keretében a Községi épület tetőszerkezetének és fedésének korszerűsítésére vonatkozó döntés lehetőségeiről szóló előterjesztést megismerte, tudomásul vette. Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb 3 009 810 Ft összegű ajánlatot benyújtó Molnár Zoltán Lajos e.v. (8613 Balatonendréd, Ady E. u. 31.) kíván szerződést kötni.

Az MFP-ÖTIFB/2025 azonosítószámú pályázat bruttó 2 993 000 Ft támogatást biztosít a kivitelezésre, a fennmaradó bruttó 16 810 Ft önerőből kerül finanszírozásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő Vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Pusztaszemes, 2026. március 25.

*Csicsa Dániel sk.
polgármester*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:



Dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

Bontási jegyzőkönyv

A „Közösségi épület tetőszerkezetének és fedésének korszerűsítése „keretében benyújtott ajánlatok bírálatáról.
Pályázat azonosító: *MFP-ÖTIFB/2025 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025”*

Kiküldve: 2026. március 23-án, e-mailben

Benyújtás módja: e-mailben, postai úton vagy személyesen

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Benyújtás határideje: 2026. március 24. 12⁰⁰ ig

Pályázatok bontásának időpontja: 2026. március 24. 13⁰⁰ órakor

Előzmények:

A” Közösségi épület tetőszerkezetének és fedésének korszerűsítése” tárgyban 2026. március 24-i ajánlattételi határidővel ajánlatkérést küldött az alábbi potenciális ajánlattevő részére:

- **Molnár Zoltán Lajos e.v.**
- **Hranyczka László e.v.**
- **Virág-Ház-Építő Kft.**

Az ajánlatok értékelésének szempontja:

- amelyik ajánlat a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazza

Az ajánlattételi határidőig **3 darab** ajánlat érkezett.

Beérkezett ajánlatok:

1. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Molnár Zoltán Lajos e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 8613 Balatonendréd, Ady E. u. 31.
Adószám: 52624984-1-34
Árajánlat: **Bruttó 3 009 810 Ft**

2. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Hranyczka László e.v.**
Ajánlattevő székhelye: 8672 Zics, Zrínyi út. 4.
Adószám: 51264299-1-34
Árajánlat: **Bruttó 4 282 758 Ft**

3. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Virág-Ház-Építő Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 2241 Süllysáp, Pesti út. 45. sz.
Adószám: 14505096-2-13
Árajánlat: **Bruttó 4 556 125 Ft**

Értékelés:

- Molnár Zoltán Lajos e.v. ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb, bruttó 3 009 810 Ft ellenszolgáltatást;
- A következő a legalacsonyabb, bruttó 4 282 758 Ft ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat Hranyczka László e.v. ajánlata.
- A legmagasabb ajánlatételi árat Virág-Ház-Építő Kft. ajánlattevő ajánlata bruttó 4 556 125 Ft

Döntési javaslat:

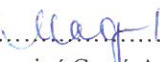
Az egyszerű beszerzési eljárás eredményes. A szerződés megköthető.

Balatonföldvár, 2026. március 24.

Jegyzőkönyvet
összeállította:


.....
Olach Mónika
Pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvet
jóváhagyta:


.....
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi osztályvezető