



JELMAGYARÁZAT

saját telekhatár	—X—X—
telekhatár	—X—X—
elektromos vezeték	—●—●—
földgázvezeték	—G—G—
szennyvízcsaloma	—○—○—
vízvezeték	—V—V—
hírközlési vezeték	—K—K—
vasút	—+—+—

TELEK ADATAI:

Elhelyezkedés: 1566/5 hrsz.
 Terület: 18,061 m²
 Jelenlegi használat: használaton kívül
 Meglévő épületek: műemléki védetség nincs

Béépítésre vonatkozó adatok:

Béépítési mód: **szabadonálló**
 Óvezet: ÚjP10334*
 Megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20%
 Megengedett legkisebb telekterület: Egyedi
 Megengedett legkisebb zöldterület: 50%
 Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8,0 m

BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

Telek területe: 18 061 m²
Bruttó beépített terület:
 apartmanház: 1619,95 m²
 villa épületek: 26 x 65,90 m²
 szállóépület: 215,25 m²
Összes bruttó beépített terület: 3548,60 m²

Beépítettség: 19,65 % max. 20% megfelel

Nettó alapterület:
 apartmanház: 3600,58 m²
 villa épületek: 2099,24 m²
 szállóépület: 123,21 m²
 Nettó alapter. össz.: 5823,03 m²

Zöldfelület: 9044,90 m²
 Zöldfelület arány: 50,07 % min. 50% megfelel
 Béépítési mód: szabadon álló megfelel
 Előkert: min. 5,00 m megfelel
 Ódaskert: min. 15,00 m megfelel
 Hátsókert: min. 15,00 m megfelel
 Részletek az építész műleírásban.

MÉGJEGYZÉSEK

A terv 20,00 szorzóval mért 105,70 m-es területmérés alapján készült. A területmérés elvégzéséhez szükséges a területmérési terv és a területmérési terv mellékleteinek előzetes megtekintése. A területmérés elvégzéséhez szükséges a területmérési terv és a területmérési terv mellékleteinek előzetes megtekintése. A területmérés elvégzéséhez szükséges a területmérési terv és a területmérési terv mellékleteinek előzetes megtekintése.

ÉPÍTETŐ

LRL 22 CAPITAL KFT
 1148 Budapest, Bolykókereszt u. 20. cím:
 Miksey Ákos képviselő

GENERÁLTERVEZŐ

DAW Építész Stúdió Kft.
 1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2. cím:
 Katona András | +36 20 212 09 43 telefonszám:
 E 01-8088
 Vámos Zoltán | +36 70 624 55 23
 E 13-1994

MUNKA KÖDJA, MEGNEVEZÉSE

Balaton Liget Óo Villapark
 Rákóczi F. u. 37. Balatonfővár 8823 cím:
 1566/5 hrsz.:

TERV INFORMÁCIÓ

Helyszínrajz - tervezett

Építész: szakkép
 Telepítési tanulmányterv: tervező:
 1:500 méretarány:
 2025. 06. 19. dátum:
TT.01