



Szántód Község Polgármesterétől  
8622 Szántód, Iskola u. 9.  
Tel.: 84/347-685  
e-mail: [hivatal@szantod.hu](mailto:hivatal@szantod.hu)

## MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 11.-én (szerda) 14.00 órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

### NAPIREND:

- 1.) Szántód, 890/1 hrsz.-ú ingatlan belső víz- és csatornabekötési munkái  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Szántód, 1385 hrsz.-ú területen betontörmelék darálására érkezett ajánlat elfogadása  
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2026. március 10.

Tisztelettel:

**Vizvári Attila**  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 11.** napján megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Szántód, Iskola u. 9.

**Jelen vannak:** Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető dr. Töröcsik Gabriella jegyző megbízásából.

**Vizvári Attila polgármester:** Köszönti a közös hivatal munkatársait, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásának elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra.

*A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

### Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026.(III.11.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 11.-i rendkívüli nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Szántód, 890/1 hrsz.-ú ingatlan belső víz- és csatornabekötési munkái
- 2.) Szántód, 1385 hrsz.-ú területen betontörmelék darálására érkezett ajánlat elfogadása

**Felelős:** Vizvári Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

#### 1.) Szántód, 890/1 hrsz.-ú ingatlan belső víz- és csatornabekötési munkái

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, a szántódi piac területére vonatkozó víz- és csatornabekötési munkákra három vállalkozástól kértek be ajánlatot, azonos műszaki tartalom mellett. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Ács István egyéni vállalkozó bruttó 4.705.426 Ft értékű ajánlatot adott. A 2. számú Mélyépítő Kft. ajánlata bruttó 6.286.500 Ft értékű ajánlat. A harmadik ajánlatot a Szemes Épületgépész Kft.-től kérte, ők 5.474.970 Ft értékű ajánlatot adtak a munka elvégzésére. Az ajánlatokat megküldték a képviselőknek is. Van kérdés, hozzászólás?

Németh Zoltán alpolgármester: Örül, hogy idekerült ez a munka is a képviselő-testület elé, mert az idő sürgeti őket. Megkérdezi, hogy az általa javasolt vállalkozástól, miért nem lett kérve ajánlat? Ez a vállalkozás adott be ajánlatot az előző bekötésre, meg lettek keresve, most miért nem lettek ajánlatra felkérve? Ha jól emlékszik, alig adott magasabb ajánlatot a Jókai utcai ingatlan bekötésére, mint a nyertes ajánlattevő!

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, azért nem kért be most tőle ajánlatot, mert a múltkori felkérésre csak az egyik munkára adott ajánlatot, a piac területére nem. A másik, hogy ő úgy

emlékszik, elég sok különbség volt az ő ajánlata és az elfogadott, legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó ajánlata között! Nem volt benne semmi szándékosság, egész egyszerűen úgy gondolta, hogy most egy másik vállalkozótól kér be ajánlatot, így kérte fel a Szemes Épületgépész Kft.-t.

Várszegi Balázs képviselő: Megnézi az előző ajánlatokat. Valóban, az előző ülésen a nyertes ajánlattevő 534.400 Ft-ért vállalta a munkát, a Pallas Bt. bruttó 838.200 Ft értékű ajánlatot adott. Azért nem olyan kicsi a különbség! Ezen felül azt sem jelölte meg, miért nem adott ajánlatot a másik munkára. Ezért következtettek arra, hogy biztosan nincs megfelelő felszereltsége az út átfűréséhez.

Németh Zoltán alpolgármester: Ettől független sérelmezi, hogy az általa javasolt vállalkozó nem lett megkeresve! Hozzáteszi, a legjobb ajánlatban véleménye szerint magas a munkadíj, a jövőben tartsák magukat ahhoz, amit megbeszéltek!

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Javasolja, a jövőben minél több ajánlatot kérjenek be, négyet, ötöt is, jobban tudnak dönteni, mert látható, milyen nagy különbségek vannak az ajánlatok között!

Vizvári Attila polgármester: Egyetért, a jövőben több ajánlatot fognak kérni. Aki a most bekért ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó, Ács István e.v. által benyújtott bruttó 4.705.426 Ft értékű ajánlatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

*A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2026.(III.11.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 890/1. hrsz.-ú ingatlan belső víz- és csatornaelvezetési és csatornabekötési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Ács István e.v. (8651 Balatonszabadi, Ady E. u. 1., adószáma: 47539408-2-34) bruttó 4.705.426 Ft értékű ajánlatát fogadja el.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.**

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

**2.) Szántód, 1385 hrsz.-ú területen betontörmelék darálására érkezett ajánlat elfogadása**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a Szántód, 1385.hrsz.-ú ingatlanról a régi üzletház elbontásra került. A betontörmelék darálására a környékben két vállalkozásnak van megfelelő mobil munkagépe, a legközelebbi Siófokon és jóval távolabb, Tatabányán. A siófoki cégtől kért árajánlatot. Úgy gondolja, a betontörmelék megfelelő útépitési alapanyag lesz számukra, vissza fog térülni a most befektetett munka.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Hol fogják tárolni a ledarált betontörmeléket?

Vizvári Attila polgármester: Ugyanott, ahol most van, az önkormányzati telken. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolja a beérkezett árajánlat elfogadását.

*A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
42/2026.(III.11.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 1385. hrsz.-ú területen található betontörmelék Kleemann MC 100i 34 tonnás törőgéppel történő darálására a Pannon-Fuvar 2000 Kft. (8600 Siófok, Tessedik Sámuel utca 18. adószáma: 12593556-2-14) nettó 680.000 Ft + ÁFA = bruttó 863.600 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozótól a munkát megrendelje.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Vizvári Attila  
polgármester**



  
**Mikóne Fejes Ibolya  
aljegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2026. március 11. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Szántód, 890/1 hrsz. ingatlan belső víz- és csatornabekötési munkái  
Készítette: Magyar Szilvia  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen  
Melléklet: árajánlatok

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szántód Község Önkormányzata nevében ajánlatot kértünk Szántód 890/1. hrsz. alatti ingatlan belső víz- és csatornaelvezetése és csatornabekötési munkáinak kivitelezésére.

Három vállalkozást kerestünk meg az ajánlatkéréssel:

**1. Ács István e.v. ajánlata:** anyag + munkadíj összesen 3.637.860 + ÁFA = 4.620.082 Ft  
kiszállítás: 67.200 Ft + ÁFA = 85.344 Ft

**Mindösszesen: 4.705.426 Ft.**

**2. Szemes Épületgépészeti Kft. ajánlata:**

Anyagdíj: 1.321.000 + ÁFA = 1.677.670 Ft.

munkadíj: 2.990.000 + ÁFA = 3.797.300 Ft

**Mindösszesen: = 5.474.970 Ft.**

**3. 2. sz. Mélyépítő Kft. ajánlata:**

Anyag és munkadíj: 4.950.000 Ft + ÁFA = **6.286.500 Ft.**

Határozati javaslat:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**...../2026. (III.11.) határozat:**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 890/1. hrsz.-ú ingatlan belső víz- és csatornaelvezetési és csatornabekötési munkáira érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Ács István e.v. (8651 Balatonszabadi, Ady E. u. 1., adószáma: 47539408-2-34) bruttó 4.705.426 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2026. március 10.

Vizvári Attila sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

## Szántód, 890/1 hrsz-u ingatlan belső víz- és csatornaelvezetése és csatornabekötése

### 1. Csatornabekötés 160-as kb 10fm

- aszfalt vágás, beton
- törmelék elszállítása
- gépi- és kézi földkiemelés
- meglévő beton akna falának áttörése
- csőfektetés szintezéssel 160-as KG
- tisztító idom kialakítása
- beton akna falának visszajavítása gyorsan kötő cementtel
- gépi-és kézi föld visszatöltés, jelzőszalagozás
- gépi tömörítés
- fedlap betonozása

#### Anyagok:

- 5 db 160-as KG 2m cső
- 1 db 160-as KG 1m cső
- 1 db 160-as befalazó idom
- 1 db 160/315-ös tisztító idom
- 1 db 215-ös KG 1m cső
- 1 db 400KN öntvény fedlap
- 0,2m<sup>3</sup> C20 beton

### 2. Belső csatornahálózat kiépítése 160-as KG kb 92 fm

- gépi- és kézi földkiemelés
- csőfektetés szintezéssel
- tisztító idomok beépítése
- gépi-és kézi föld visszatöltés, jelzőszalagozás
- gépi tömörítés
- fedlap betonozása

#### Anyagok:

- 46 db 160-as KG 2m cső
- 5 db 160-as KG 1m cső
- 3 db 160/315-ös tisztító idom
- 3 db 315-ös KG 1m cső
- 6 db 160-as 45 fok KG idom
- 3 db 400KN öntvény fedlap
- 1m<sup>3</sup> C20 beton

3. Belső 32-es vízhalózat kiépítése kb 135fm hosszban

- gépi- és kézi földkiemelés
- csőfektetés
- vízmérő aknában összekötés
- végpontok dugózása
- nyomáspróba
- gépi- és kézi föld visszatöltés
- gépi tömörítés

Anyagk:

- 40 fm 32-es KPE cső 12,5 bár
- 2 db 32-es záróelem
- 2 db 32-es 1" iziflo csatlakozó
- 2 db 32-es 1" golyós vízfőcsap
- 2 db 1" sr könyök BB
- 2 db 1" sr közcsavar
- 2 db 1" vízóra csatlakozás
- 1 db 5/4" 1" KB sr szűkítő
- 250 fm jelzőszalag

4. Kiszállási díjak Balatonszabadi telephely-Szántód között 21km

- 3,5 T szervízautó: 250Ft/km: 5 nap x 42km x 250Ft = 52.500 Ft
- 7,5 T gépszállító teherautó, útdíjfizetős: 350Ft/km= 1 nap x 350Ft x 42km = 14.700Ft

**Anyag + munkadíj összesen: 3.637.860 + Áfa**

**Kiszállás: 67.200 Ft + Áfa**

Balatonszabadi, 2026. március 5.

**ÁCS ISTVÁN e.v.**  
8651 Balatonszabadi, Ady E. u. 1  
Adószám: 47539408-2-34  
Nyilv.sz.: 58440072

Kapcsolattartó: Ács Tamás: +3630/309-6264



**Szántód Község Polgármestere**  
**Vízvári Attila polgármester Úr részére**

**8622 Szántód**

**Iskola u. 9.**

Cégünk vállalkozik Szántód, 890/1. hrsz. alatti ingatlan kivitelezési munkáira.

1. Ajánlati ár :  
1.1. Szántód , 890/1 hrsz. alatti ingatlan : **4.950.000 ,- Ft**  
ÁFA (27 %) : **1.336.500 ,- Ft**  
Bruttó ajánlati ár : **6.286.500 ,- Ft** azaz  
Hatmillió – kétszáznyolcvanhatezer ötszáz Forint átalány áron.

2. Határidő :

2.1. Szántód , 890/1 hrsz. alatti ingatlan : 2026.05.31.

Ajánlatunk érvényességi ideje 30 nap.

Cégünk adószáma : 14788930-2-14

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket és bízunk abban, hogy árajánlatunk megfelel Önöknek.

Zamárdi , 2026.03.06.

  
**2.sz. Mélyépítő Kft.**  
8621 Zamárdi, Külterület 061 69 1162  
Adószám: 14788930-2-14  
Bsz: 11743040-20081910-00000000  
**Radnai József**  
ügyvezető

1035

# Árajánlat

Megrendelő: Szántód Község Önkormányzata

Kivitelező: Szemes Kft 8600 Siófok Bajcsy Zs. U.122. Tel 06/30-957-3890 Adó sz.:13500665-2-14

Tárgy: Szántód, 890/1 hrsz ingatlan víz- és csatornabekötése

- 1. Út alatti átfúrás csatornabekötéssel 12fm
  - telken belüli csatornakiépítés 96fm
  - tisztító nyílás kiépítése 4 db

Munkadíj: 1.760.000,-  
 Áfa: 475.200,-  
 -----  
 2.235.200,-

- 2. Belső vízhalózat kiépítése 120fm

Munkadíj: 1.230.000,-  
 Áfa: 332.100,-  
 -----  
 1.562.100,-

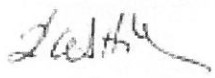
- 3. Várható anyagköltség víz- és csatorna tekintetében: 1.321.000,-

Áfa: 356.670,-  
 -----  
 1.677.670,-

Anyag és munkadíj összesen: 4.311.000,-  
 Áfa: 1.163.970,-  
 -----  
 5.474.970,-

SZEMES ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.  
 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 122.  
 Mobil: 06-30-9573-890  
 Adószám: 13500665-2-14  
 Cégigazgató: 1409306411  
 számlaszám: 11600008-40000000-1471072

Siófok, 2026. március 09.

Szemes Attila  


**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8622 Szántód, Iskola u. 9.  
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

---

**ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**2026. március 11. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Szántód, 1385 hrsz. területen betontörmelék darálására érkezett ajánlat elfogadása  
Döntés: nyilvános ülésen  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Melléklet: Árajánlat

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
./2026.(III.11.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, 1385. hrsz.-ú területen található betontörmelék Kleemann MC 100i 34 tonnás törőgéppel történő darálására a Pannon-Fuvar 2000 Kft. (8600 Siófok, Tessedik Sámuel utca 18. adószáma: 12593556-2-14) nettó 680.000 Ft + ÁFA = bruttó 863.600 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozótól a munkát megrendelje.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2026. március 10.

Vizvári Attia s.k.  
polgármester

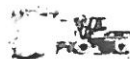
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

dr. Törőcsik Gabriella jegyző



**"PANNON-FUVAR 2000" Kft.**



közúti árufuvarozás - szóródó építőanyag kereskedelem -  
gépi földmunka - gépi bontás - építési és bontási hulladék átvevőhely

Ajánlat adó neve: "PANNON-FUVAR 2000" Kft.  
Székhelye: 8600 Siófok, Tessedik Sámuel utca 18.  
Adószáma: 12593556-2-14

## Árajánlat

Szántód 1385 Hrsz. területén található betontörmelék darálására

Kleemann MC 100i 34 tonnás törőgép helyszínrre szállítása:		200 000 Ft
Törés díja:		480 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>		<b>680 000 Ft</b>
<b>ÁFA:</b>	<b>27%</b>	<b>183 600 Ft</b>
<b>Bruttó összesen:</b>		<b>863 600 Ft</b>

Teljesítés határideje: 2026. március 20.  
A fenti ár 2026.április 10-ig érvényes.

Siófok, 2026.03.06.

Guzslóván Ferenc  
Ügyvezető  
PANNON-FUVAR 2000 KFT.

Telephely: 8600 Siófok, Dózsa György utca vége (Siómente Italnagykerrel szemben)

Levelezési cím: 8600 Siófok, Tessedik Sámuel u. 18.

Mobil: 06-30-946-8714; 06-30-994-1834

Tel/Fax: 84-310-635

e-mail: [info@pannonfuvar2000.hu](mailto:info@pannonfuvar2000.hu)

web: [www.pannonfuvar2000.hu](http://www.pannonfuvar2000.hu)

# JELLENLÉTI ÍV

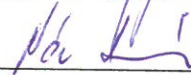
**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének  
2026. március 11.-i  
rendkívüli ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



---

Németh Zoltán alpolgármester



---

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő



---

Mucza Milán képviselő



---

Várszegi Balázs képviselő



---

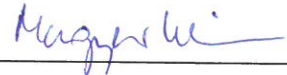
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

---

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

---

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos



---