

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
2025. március 18. napján (kedd) 8,30 órakor
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Városközpontban autóbusz várók cseréje és üzemeltetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Balatonföldvári 20 hrsz. alatti ingatlant érintő területrendezési munkálatok**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Kikötőben lévő üzlet kisajátítása iránti eljárás megindítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. március 14.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja
Dr. Kovács-Bör Zoltán PGB tagja
Szita László könyvvizsgáló
Zsilinszky Ádám ügyvezető
Murányi Anna Mária igazgató

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. március 18. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt Károly alpolgármester;

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző,
Babina Éva PGB tagja, dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt István képviselő.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Városháza fűtési rendszerének meghibásodása” napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

35/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése**
- 2.) Városházakban autóbusz várók cseréje és üzemeltetése**
- 3.) Balatonföldvári 20 hrsz. alatti ingatlant érintő területrendezési munkálatok**
- 4.) Kikötőben lévő üzlet kisajátítása iránti eljárás megindítása**
- 5.) Városháza fűtési rendszerének meghibásodása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 18.

1.) Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB a rendszer bevezetését 3 igen 2 nem szavazattal támogatta.

Holovits György Huba polgármester: A téma három összetevőjét ismerteti. Első, hogy a PGB üléséről is felvétel készül korszerű, ellenőrizhető, visszakereshető formában. Jobb lesz a kép és hangminőség. Második, hogy szavazógép rendszerrel segíti az ülésvezetést. Harmadik, hogy segíti a hivatal munkatársainak munkáját, szó szerinti jegyzőkönyvet készít. Referenciákkal rendelkező, bejáratott rendszer.

Herényi Károly alpolgármester: A rendszer bevezetéséről előzetesen vita alakult ki. Véleménye szerint a jelenlegi rendszert az idő túlhaladta, azonban a Földvár Tévé működése a bevezetése miatt nem kerül veszélybe. A környező települések közül sokan használják, így például Balatonalmádi és Siófok is. Három kamerával informatívabb felvétel készülhet. Látható lesz a szavazási jegyzék. 48 órán belül leírt jegyzőkönyvet készít. A Földvár Tévé fontos szerepet tölt be, olyan formában kellene visszahozni, ahogy korábban működött.

Holovits György Huba polgármester: Nem a Földvár Tévé helyett vezetik be az új rendszert. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

36/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

A képviselőtestület egyetért azzal, hogy 36 hónap futamidőre szerződést kössön a Globomax Zrt-vel a megismert szerződéstervezet szerinti tartalommal, és megrendelje tőle a városi kommunikációt és ülésvezetést támogató GloboKAM 300 elnevezésű díjsomagot, melynek díja nettó 314 738 HUF/hó + ÁFA = bruttó 399 717 HUF/hó.

A képviselőtestület a szerződés teljesítésének pénzügyi feltételeit a 2025. évben az éves költségvetésében jóváhagyott előirányzat terhére biztosítja, illetve a futamidő alatt az adott évi költségvetésben dologi előirányzatként tervezi.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

2.) Városközpontban autóbusz várók cseréje és üzemeltetése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB módosító javaslatot fogadott el, mi szerint továbbra is az önkormányzat szándékában áll a szerződés megkötése, azzal, hogy nem analóg, hanem digitális reklámhordozót tartalmazzon, és a hivatal feleltesse meg a szerződéstervezetet a helyi rendeletnek.

Füstös Erika képviselő: Sokan megkeresték, és jelezték neki, hogy ezek a buszvárók kicsik, befúj a szél, és nincs elég pad benne.

Holovits György Huba polgármester: Maga is hallotta ezt, ezért végig járta a környező településeket: Balatonbogláron, jóval nagyobb lakosságszámú településen most vezetik be. A 65 ezer lakosú Kaposváron is ezt használják, és megfelel.

Herényi Károly alpolgármester: Sűrűn járja az országot, figyeli a buszvárókat a településeken – Balatonudvariban jellegzetes buszvárók vannak, de az egyedi buszvárók költsége minimum 20 millió forint. Előnyösnek tartja, hogy a tervezett buszvárók üvegből vannak, átlátszanak, és nem

befolyásolják a környezeti képet. Egyszerű takarítani és karbantartani, amit a szerződő cég vállal. A módosításokkal támogatásra javasolja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő megérkezik az ülésterembe. A képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés továbbra is határozatképes.

Veres Zsolt alpolgármester: A szerződéses ajánlatban szereplő tartalom magáért beszél és elfogadható.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosított határozati javaslat elfogadását, és a szerződés újra képviselőtestület elé kerül.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

37/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kifejezi, hogy a közterületi buszvárók cseréje és üzemeltetése tárgyában továbbra is az önkormányzat szándékában áll a szerződés megkötése a Publimont Kft-vel, azzal, hogy a szerződés ne analóg, hanem digitális reklámhordozót tartalmazzon, és a hivatal feleltesse meg a szerződéstervezetet a helyi rendeletnek.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. március 31.

3.) Balatonföldvári 20 hrsz. alatti ingatlant érintő területrendezési munkálatok

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB 3 igen és 2 nem szavazattal támogatta a javaslat elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

38/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Délács Kft. által benyújtott nettó 2.145.000 Ft + Áfa (27%) = bruttó 2.724.150 Ft összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. március 24.

4.) Kikötőben lévő üzlet kisajátítása iránti eljárás megindítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. A PGB az első javaslatot egyhangúlag támogatta, a másodikat 3 igen és 2 nem szavazattal támogatta. Felteszi szavazásra az első határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

39/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kikötői üzletsor bontási ügyének rendezése és befejezése céljából létrehozott Ideiglenes Bizottság tárgyában hozott 14/2025. (I.30.) Kt határozatát visszavonja, arra való tekintettel, hogy a képviselőtestület napirendre tűzte a balatonföldvári 20/B. és 20/C. hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásának megindítását, így a bizottság tényfeltáró, döntéselőkészítő munkája okafogyottá vált.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 18.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a második határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

40/2025.(III.18.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát kisajátítási eljárást megelőző adásvétellel vegyes csere útján nem tudta megszerezni, miután a tulajdonosok a vételi ajánlatra a törvényes határidőben nem tettek elfogadó nyilatkozatot.

2. A képviselőtestület úgy dönt - hogy miután az ingatlan tulajdonosai a törvényes határidőn belül nem fogadták el a vételi ajánlatot - felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására azzal, hogy az önkormányzat a Kstv. 37/B. §-a alapján az eljárás megindítása előtt kéri a kisajátítási hatóságtól előzetesen igazságügyi szakértő kirendelését szakvélemény elkészítése céljából az esetleges hatósági eljáráson kívüli megállapodás vagy az eljárás megindítása céljából.

3. A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy az esetleges megállapodások megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet – az általa megrendelt magánszakértői szakvéleményekben meghatározott összegek figyelembevételével – az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

5.) Városháza fűtési rendszerének meghibásodása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ernyes Ervin PGB elnök: A PGB egyhangúlag támogatta a javaslat elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

41/2025.(III.18.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városháza geotermikus hűtő-fűtő rendszerének javításához, a hőszivattyú kompresszorának cseréjéhez szükséges 2.178.800 Ft + Áfa = 2.767.076 Ft összegű forrást a 2025. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja, a költségvetésben történő átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javítási munkát a Green Watt Zrt-től (1037 Budapest, Folyondár utca 26.) megrendelje.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

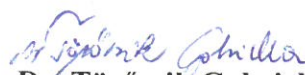
Határidő: 2025. március 19.

Holovits György Huba polgármester az ülést berekeszti.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A közösségi döntéshozatal és a helyi események szélesebb közönséghez való eljuttatása érdekében az önkormányzat számára kiemelkedő fontosságú, hogy modern technológiai megoldásokkal támogassa a lakosság bevonását és tájékoztatását. Ennek érdekében mutattuk be a képviselő-testület tagjainak a Globamax Zrt. közvetítési rendszerét, Önkormányzati Tv médiaszolgáltatását, valamint ülésvezetést támogató rendszerét. A rendszer bevezetése nemcsak a helyi demokratikus folyamatokat támogathatja, hanem hozzájárulhat az önkormányzati tevékenységek széleskörűbb és hatékonyabb kommunikációjához is.

Előterjesztésem sürgősségét indokolja a képviselő-testület új ciklusban módosított szervezeti és működési szabályzatának való megfelelés biztosítása, amiben meghatározásra került, hogy a képviselő-testület valamennyi nyilvános üléséről filmfelvétel készül, melyet az ülést követő 5 napon belül, nyilvánosságra kell hozni.

A GLOBOMAX Zrt. már több évtizede egyedülálló és egyedi szolgáltatást nyújt a piacon, szerződött partnereinek kedvező tapasztalatai vannak. (Referencia lista előterjesztéshez mellékelve.)

A cég a következő szolgáltatási csomagot állította össze Balatonföldvár Város Önkormányzata számára:

GloboKAM 300 díjcsomag tartalma

- MikroKam Studio Közvetítő Rendszer 3 db fix kamerával
- Önkormányzati TV médiaszolgáltatás
- MikroVoks rendszer MVU 308 konferencia- szavazópultokkal
- MikroText jegyzőkönyv leíró szolgáltatás korlátlan hanganyag leírására
- Kiemelt support szolgáltatás a teljes csomagra

MikroKam Közvetítő Rendszer

A MikroKam Studio szolgáltatás Globomax portfóliójában szereplő legkisebb -élő- és archív közvetítést- nyújtó termék. A termék kifejlesztésénél fontos szempont volt, hogy ne "csak megjelenjen" az ülés az interneten, hanem egy igazán informatív, valódi közvetítésre legyen alkalmas. Egyszerű kezelhetőség, minimális eszközigény és a legszükségesebb funkciók azonnali elérhetősége jellemzi. Ugyanakkor már ez a termék is nyújtja azokat a szolgáltatásokat, ami egy színvonalas közvetítéstől elvárható, mint például a hozzászólók nevének megjelenítése, vagy az archív anyagokban a napirendi pontra és képviselői hozzászólásra kereshetőség.

A MikroKam Studio alaphelyzetben egy darab falra szerelt full-HD boxkamerával használható, ami a későbbiekben bővíthető további fix, vagy akár PTZ robotkamerával is. A rendszer része a MikroVoks jegyzőkönyvező rendszer, ami a feliratozás és az ülés anyagának szegmentálása megvalósítható.

Az ajánlat 3 db fix kamerát tartalmaz, ami a későbbiekben -szükség esetén- robotkamerára cserélhető.

A felhasználó számára szinte észrevétlenül bonyolítja a közvetítést a rendszer. Nincsenek kábelek, operatőrök, több órás összeszerelés. A kamerák automatikus pozícionálnak a mikrofonját bekapcsoló képviselőre.

A lakosság, és az érdeklődők földrajzi helytől függetlenül tudják a döntéshozatal folyamatát követni! A rögzített anyag médiaszerveren elérhető, napirendi pontra, hozzászólásra szűkíthető.

Önkormányzati TV médiaszolgáltatás

Az Önkormányzati TV (ÖTV) médiaszerver hatékony és gyors önkormányzati tájékoztatás lehetőségét nyújtja, a televíziós- és internetes technológia egyesítésével. Egyszerű kezelhetőséget, ugyanakkor széles körű, minőségi közvetítési lehetőséget nyújt.

Megtekinthető: <https://onkormanyzati.tv/>

A szolgáltatás főbb tulajdonságai:

- Korlátlan számú, azonnali élő közvetítés
- 200 Gb tárhely az archív anyagok publikálásra
- Írásos anyagok publikálása (meghívó, jegyzőkönyv)
- Hanganyag publikálás
- Videó felvételek publikálása (HTML5)
 - o Képviselő-testületi ülés (kereshetőség napirendi pontra)
 - o Polgármesteri beszámoló, interjú
 - o Közmeghallgatás
 - o Városimázs film
 - o Városi események
- Kategorizált anyagok
- Beilleszthető, méretezhető, teljes funkcionalitású lejátszó ablak
- Magyar szolgáltató, biztonságos, szerződéses háttér (GDPR)
- A feltöltött anyagok tulajdonjoga a feltöltőnél marad, azok valóban törölhetők

MikroVoks szavazórendszer bemutatása:

Nyílt, titkos, névszerinti, és akár listás szavazások lebonyolítását végzi a rendszer. A rendszer napirendi pontonként rögzíti a különböző hozzászólásokat. A hozzászólásra jelentkezőket a gép sorba rendezi és megjeleníti. A hozzászólások ideje alatt a számítógép bekapcsolja az adott személy mikrofonját. Az így rögzített hang a szavazóegység vagy a terem hangszóróin lesz hallható. A rendszer képes automatikus jegyzőkönyv elkészítésére.

MikroText jegyzőkönyv leíró szolgáltatás korlátlan hanganyag leírására

Legfőbb irányelvek:

- MikroVoks szoftverrel készített hangalapú jegyzőkönyv: pontos, gyors, jelentősen megkönnyíti a hivatal testületi, bizottsági ülések jegyzőkönyvvezetésével foglalkozó dolgozóinak a munkáját.
- A rögzített hanganyag és a leírt szöveg azonnali ellenőrzése a minél pontosabb értelmezés érdekében.

A GloboKAM 300 díjcsomag havidíja a következő:

Nettó 314 738,00 HU/hó+ ÁFA = Bruttó: 399 717,26 HUF/hó

Bérleti szerződés időtartama: 36 hónap

A fentiek alapján a teljes kötelezettségvállalás összege a bérleti időszakra (36 hónap) bruttó 14.389.812,-Ft. Ez évente 4.796.604,-Ft kötelezettségvállalást keletkeztetne. A szerződéses összeg nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Döntési javaslat:

Az ismertetett szolgáltatási csomag nemcsak a képviselők, a hivatal dolgozói, hanem a lakosság számára is számos előnyt kínál, amely jelentősen hozzájárul a közösségi részvétel növeléséhez és a helyi ügyekről való tájékozódás javításához. A Globamax Zrt. által kínált technológiai megoldások lehetőséget biztosítanak a lakosság számára, hogy hatékonyabban kapcsolódjanak a közösségi döntési folyamatokhoz, ezért javasoljuk, hogy a testület támogassa a Globamax Zrt. szolgáltatásának alkalmazását.

Tekintettel arra, hogy a cég egyedi szolgáltatást biztosít a piacon ezért javasolom, hogy az egyedi műszaki-technikai és szolgáltatási feltételek (pl. önkormányzati tv szolgáltatás) miatt a 3 gazdasági szereplőtől való ajánlatkérést mellőzve, a csatolt ajánlat alapján, az abban szereplő paraméterekkel rendelje meg a képviselő-testület a Globamax Zrt-től a GloboKAM 300 elnevezésű díjcsomagot, nettó 314 738,00 HU/hó+ ÁFA = bruttó: 399 717,- HUF/hó összegért, a szerződés időtartama 36 hónap.

A kötelezettvállaláshoz a fedezet az ez év költségvetésben tervezésre került (9 hó x 400 e Ft összegben)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat jóváhagyására:

Határozati-javaslat
...../2025. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 36 hónap futamidőre szerződést kössön a Globomax Zrt.-vel a megismert szerződéstervezet szerinti tartalommal, s megrendelje tőle a városi kommunikációt és ülésvezetést támogató GloboKAM 300 elnevezésű díjcsomagot, melynek díja nettó 314 738,00 HU/hó+ ÁFA = bruttó: 399 717,- HUF/hó.

A Képviselő-testület a szerződés teljesítésének pénzügyi feltételeit a 2025. évben az éves költségvetésében jóváhagyott előirányzat terhére biztosítja, illetve a futamidő alatt az adott évi költségvetésben dologi előirányzatként tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2025. március 31. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2025. március 13.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 13.

Ellenjegyezte:
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mellékletek:

1. Szerződéstervezet
2. Díjcsomag ajánlat
3. Referencia lista

Szerződés sorszáma (Megrendelő):	
Szerződés sorszáma (Vállalkozó):	VR-25-000118
Szerződés tárgya:	GloboMAX400 szolgáltatás

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött

Megrendelő neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviseli:	Holvits Huba polgármester
Cég címe:	8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Adóigazgatási szám:	
Bank és bankszámlaszám:	
mint <i>Megrendelő</i> (továbbiakban <i>Megrendelő</i>), másrésről	
Cég neve:	Globomax Zrt.
Képviseli:	Amberger Árpád vezérigazgató
Cég címe:	1155 Budapest, Wysocki u. 1.
Adóigazgatási szám:	23504550-2-42
Bank és bankszámlaszám:	CIB Bank: 10700581-12098453-51100005

mint *Vállalkozó* (továbbiakban *Vállalkozó*), továbbiakban együttesen: *Szerződő Felek* között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Vállalkozó Megrendelő vezető tisztségviselői számára a GloboKAM 300 szolgáltatáscsomagot bemutatta. A felmerülő kérdések megválaszolását követően Megrendelő úgy határozott, hogy Vállalkozó VR-24-000118 számú ajánlata alapján a szolgáltatást megrendeli.

2. A szerződés tárgya

Vállalkozó komplex, modulokból felépülő hosszútávú szolgáltatást nyújt Megrendelő részére a 4. pontban rögzített ellenszolgáltatás megfizetése ellenében. A szolgáltatás részét képezi valamennyi modul igénybevételéhez szükséges eszköz és hardver rendelkezésre bocsátása, továbbá a teljes szoftveres és informatikai támogatás biztosítása a szerződés hatálya alatt. Az egyes modulokhoz tartozó műszaki és technikai részleteket a modulokra vonatkozó, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező dokumentációk tartalmazzák, amelyek a szerződés részét képezik.

GloboKAM 300 szolgáltatáscsomag. A szolgáltatáscsomag az alábbi modulokból áll:
MikroVoks jegyzőkönyvező, szavazatszámoló és konferencia rendszer
MikroKam Studio közvetítő rendszer
Önkormányzati TV médiaszolgáltatás
MikroText jegyzőkönyv leíró szoftver

3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről műszaki kérdésekben:

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
E-mail:	

Megrendelő részéről szerződéses kérdésekben:

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
E-mail:	

Megrendelő részéről feltöltési, ügyviteli kérdésekben:

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
E-mail:	

Vállalkozó részéről üzemeltetési, fejlesztési kérdésekben:

Név:	Kun Raymond
Beosztás:	Telepítési alosztályvezető

Telefon:	+36 30 644 2090
E-mail:	kun.raymond@globomax.hu

Vállalkozó részéről szerződéses kérdésekben:

Név:	Németh István
Beosztás:	Területi értékesítési vezető
Telefon:	+36 30 998 3699
E-mail:	nemeth.istvan@globomax.hu

Vállalkozó részéről feltöltési, ügyviteli kérdésekben:

Név:	Kricsfalussy Fanni
Beosztás:	ÖTV operatív vezető
Telefon:	+36 1 306 5371
E-mail:	kricsfalussy.fanni@globomax.hu

4. A szerződés időtartama

A szerződés 2025. április 1-i dátummal, 36 hónap határozott időtartamra jön létre.

5. Vállalkozói díj

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj:

314 738 Ft/hónap	399 717 Ft + Áfa/hónap
háromszáztizennégyezer-hétszázharmincyolc forint/hónap	háromszázkilencvenkilencezer-hétszáztizenhét forint + 27% Áfa/hónap

6. Kapcsolattartás

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a napi kapcsolattartásra munkatársakat jelölnek ki. A kijelölt munkatársak neve és elérhetőségei a szerződés 3. pontjában olvasható

6.2. Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás állna be, azt Szerződő felek kötelesek írásban jelezni egymás felé. A bejelentést Megrendelő a helpdesk@globomax.hu e-mail címre köteles megtenni.

7. A szerződés hatálya

7.1. Szerződő felek a szerződést a 4. pontban rögzített dátummal kötik meg.

7.2. Amennyiben a szerződést az érvényességi idő lejárta előtt legkésőbb 30 nappal egyik fél

sem mondja fel, az automatikusan meghosszabbodik további 36 hónap időtartamra.

- 7.3. Rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra akkor van lehetőség, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és ettől a szerződés-szegéstől hozzá intézett, legalább 8 napos határidőt is tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tartózkodik, illetve szerződéses kötelezettségeit ez idő alatt sem teljesíti.

8. Fizetési és számlázási feltételek

- 8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj minden év január 1-től, az előző évi hivatalos KSH inflációs index értékével változik. A változás tényéről Vállalkozó „Értékkövetési értesítő” formájában tájékoztatja Megrendelőt.
- 8.2. A szerződött összeg negyedévente kerül számlázásra. Az első számla a szerződés hatályba lépésekor, minden további számla az aktuális negyedév 3. munkanapjáig kerül kiállításra és Megrendelő felé benyújtásra. A 8.1 pontban rögzített első negyedévre eső értékkövetési különbséget a második negyedéves számlában érvényesíti Vállalkozó.
- 8.3. Szerződő felek megállapodnak és Megrendelő vállalja, hogy a 5. pont szerinti számla ellenértékét, a számla befogadásától számított tizenöt napos fizetési határidővel fizeti meg.
- 8.4. A számlatartozások után Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot, valamint a késedelemmel érintett számláknként a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányt fizet.

9. Oktatás, dokumentálás

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a rendszer működtetéséhez szükséges dokumentációt elektronikus formában, az ismeretanyagot Megrendelő által kijelölt, a rendszert későbbiekben üzemeltető személyek számára, helyszíni oktatás keretében átadja.
- 9.2. Kezelő személyek oktatáson történő részvételének biztosítása a Megrendelő kötelezettsége. Az oktatáson résztvevők a részvételt Vállalkozó által kiállított „Oktatási lap”-on aláírásukkal igazolják.

10. Adatvédelem

- 10.1. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényt, körülményt és információt köteles titkosan kezelni és azokat úgy megőrizni, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni. A titoktartási kötelezettség Vállalkozót a szerződés megszűnését követően is terheli, de ezen túlmenően is köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely Megrendelő

jogos érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. Megrendelő köteles tiszteletben tartani jelen szerződésben szereplő szellemi termékekre (szoftver, know-how) vonatkozó rendelkezéseket és az ehhez kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket.

- 10.2. Megrendelő (Adatkezelő) jogosult ellenőrizni Vállalkozónál (Adatfeldolgozónál) az adatfeldolgozási tevékenység végrehajtását.
- 10.3. Megrendelő - adatkezelésre vonatkozó döntéseik végrehajtására - műveleteket határozhat meg Vállalkozó részére, a Szerződésben foglalt feladatok megfelelő ellátásának biztosítása érdekében.
- 10.4. Megrendelőnek az adatfeldolgozással kapcsolatos utasításai jogszerűségéért Megrendelőt terheli felelősség, ugyanakkor Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelőnek, amennyiben Megrendelő utasítása vagy annak végrehajtása jogszabályba ütközne.
- 10.5. Amennyiben az érintett az Infotv. 14. § a) pontja alapján tájékoztatást kér Megrendelőtől vagy Vállalkozótól a személyes adatai kezeléséről, a tájékoztatást minden esetben Megrendelő köteles megadni. Vállalkozó köteles a hozzá beérkezett kérelmet a beérkezéstől számított 5 napon belül továbbítani Megrendelő részére. Megrendelő a tájékoztatást a beérkezéstől számított 25 napon belül köteles az érintett számára megadni, amelyről tájékoztatja Vállalkozó kapcsolattartóját is. Jelen pontban meghatározott panaszokat, kérelmeket Felek elektronikus úton továbbítják egymásnak. Vállalkozó a fentiekben nem említett esetekben is köteles a lehetséges mértékben segíteni Megrendelőt abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettnek az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (Általános Adatvédelmi Rendelet) III. fejezetében foglalt jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.
- 10.6. A szolgáltatások nyújtása során Vállalkozó tudomására jutott minden adat, információ kizárólag Megrendelő érdekében használható.
- 10.7. Vállalkozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott adatokat kizárólag Megrendelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, valamint Megrendelő rendelkezései szerint köteles az adatokat tárolni, illetve megőrizni.
- 10.8. Vállalkozó köteles Megrendelő által megfogalmazott feltételeknek folyamatosan eleget tenni, továbbá az Infotv.-ben és az Általános Adatvédelmi Rendeletben előírt adatbiztonsági feltételeket biztosítani.
- 10.9. Vállalkozó kizárólag a megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.
- 10.10. Amennyiben Vállalkozó számára a szerződés teljesítése során bármikor olyan körülmény áll elő, mely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozónak

haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesítenie kell Megrendelőt a késedelemről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

- 10.11. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében megfelelő ismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket köteles igénybe venni. Köteles továbbá gondoskodni az általa igénybe vett személyek felkészítéséről a betartandó adatvédelmi jogszabályi rendelkezések, a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek, valamint az adatfelvétel célja és módja tekintetében.
- 10.12. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa kezelt, papíron, illetve elektronikusan tárolt adatok megfelelő védelméről. Vállalkozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.
- 10.13. Felek kijelentik, hogy Megrendelő és – Megrendelő megbízásából eljáró – Vállalkozó az adatkezelési és vállalkozói tevékenysége során a fent említett jogszabályoknak, az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően járnak el, a hatályos jogszabályok, valamint Megrendelő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglalt előírásait betartják, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszik. Felek kijelentik, hogy a személyes adatok tárolása védett, korlátozott hozzáférésű kiszolgálókon történik, emellett Megrendelő és Vállalkozó minden szükséges technikai és szervezési intézkedést megtesznek az érintett adatainak elvesztése, más célra való felhasználása, illetéktelen személy általi megismerése, nyilvánosságra hozatala, megváltoztatása vagy törlése ellen.
- 10.14. Felek – többek között –
- 10.14.1. gondoskodnak arról, hogy a tárolt adatokhoz belső rendszeren keresztül vagy közvetlen hozzáférés útján kizárólag az arra feljogosított személyek, és kizárólag az adatkezelés céljával összefüggésben férjenek hozzá,
 - 10.14.2. gondoskodnak a felhasznált eszközök szükséges, rendszeres karbantartásáról, fejlesztéséről,
 - 10.14.3. az adatokat tároló eszközt megfelelő fizikai védelemmel ellátott zárt helyiségben helyezik el, gondoskodnak annak fizikai védelméről is,
 - 10.14.4. gondoskodnak arról, hogy a különböző nyilvántartásokban tárolt adatok közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelkezhetők.

11. Egyebek

- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes modulokkal kapcsolatos kötelezettségeket a szerződés mellékletei szabályozzák és a szerződés aláírásával azokat magukra kötelező érvényűnek tekintik.

- 11.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás tárgyát képező eszközök, készülékek, szoftverek, illetőleg a komplex szolgáltatás, mint egységes egész, szerzői jogi védelem alatt állnak, a jelen szerződéssel felhasználói jogokat szerez. A felhasználói engedély sem részben, sem egészben más részére át nem ruházható, és Megrendelő a felhasználásra további engedélyeket senki részére nem adhat. Megrendelő vállalja, hogy védi Jogtulajdonosnak a termékekhez fűződő szerzői jogait.
- 11.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás keretén belül használatába kerülő eszközök és készülékek Vállalkozó tulajdonában maradnak. Megrendelő a használatba vett készülékeket és eszközöket köteles rendeltetésszerűen használni, állagukat megőrizni. Köteles az esetleges meghibásodást, károsodást késlekedés nélkül jelezni Vállalkozó részére. Megrendelő rendeltetésellenes használata által okozott károkat, meghibásodásokat Vállalkozó csak az okozott kár előzetes megtérítése után köteles kijavítani. Amennyiben Megrendelő ez utóbbi kötelezettségét megsérti, az ebből adódó szolgáltatási kiesés saját terhére esik, és Vállalkozó jogosult a kiesés idejére eső szolgáltatási díjat is kiszámlázni. A szerződés megszűnését követően Megrendelő valamennyi készüléket és eszközt köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni Vállalkozó részére.
- 11.4. Jelen szerződésben foglaltaktól eltérő megállapodások írásos formában, kölcsönös egyetértéssel lehetségesek.
- 11.5. A szerződés létrejöttének feltétele a szerződés mindkét Fél részéről történő aláírása. Szerződő Felek képviselő jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen szerződés 9 számozott oldalból és 4 db mellékletből áll. A szerződés 4 eredeti példányban kerül aláírásra, amelyből Megrendelőt 3 példány, míg Vállalkozót 1 példány illet meg.

Kelt:

Balatonföldvár, 2025. március nap

Budapest, 2025. március nap

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
Polgármester

.....
Globomax Zrt.
Amberger Árpád
Vezérigazgató

.....
Nagy Gergely

Jogi ellenjegyző

Értékesítési osztályvezető

.....
Pénzügyi ellenjegyző

MikroKam melléklet

GloboKAM 300 szolgáltatás MikroKam Studio modullal kapcsolatos információk

1. Vállalkozó kötelezettségei

- 1.1. Vállalkozó a rendszert Megrendelővel egyeztetett időpontban és kiépítésben kiszállítja, a helyszínen üzembe helyezi és használatát működés közben bemutatja.
- 1.2. Megrendelő által kijelölt személy(ek) részére a rendszer felépítését, kezelését ismerteti.
- 1.3. Az első alkalommal a testületi ülésen élő felügyeletet biztosít.
- 1.4. Vállalkozót jótállási kötelezettség terheli, jelen szerződés 8. pontja szerint.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő a helyszíni telepítéshez biztosítja a megfelelő helyiséget, mint munkaterületet, valamint egyeztetett helyeken a rendszer elektromos tápfeszültség ellátását.
- 2.2. Megrendelő 1 fő szakembert térítésmentesen biztosít a helyszíni munkák időtartama alatt, aki:
 - a rendszer átvétele szempontjából aláírási jogkörrel rendelkezik,
 - megfelelő helyismerettel rendelkezik,
 - informatikai rendszergazdai jogokkal rendelkezik,
 - ismeri az esetleges egyedi telepítési igényeket, elképzeléseket,
 - nem egyértelmű kivitelezési lehetőségek tekintetében döntési jogkörrel rendelkezik.
- 2.3. Megrendelő az átadási határidő előtt legalább 10 munkanappal biztosítja a szerződésben szereplő technikai eszközök biztonságos és sérülésmentes beüzemeléséhez szükséges por és szennyeződésmentes munkaterületet. Ezeket a körülményeket az átadási határidőig fenn kell tartani, ellenkező esetben a szerződés tárgyát képező elektronikai eszközök ilyen jellegű meghibásodásából eredő javítási költségei Megrendelőt terhelik.
- 2.4. Megrendelő gondoskodik a keletkezett jegyzőkönyvek adatállományának rendszeres mentéséről és a szükséges archiválásokról. A mentések és archiválások elmaradása miatt bekövetkező esetleges adatvesztések miatt Vállalkozót kártérítési felelősség nem terheli.

2.5. Megrendelő az átadás napján biztosítja a Hivatal érintett munkatársainak oktatáson való részvételét. Amennyiben az átadás napjától eltérő időpontban további oktatásokra lesz szükség, azokra Vállalkozó egyedi ajánlatot fog tenni.

3. MikroKam rendszer elemei

Megnevezés	Mennyiség
MikroKam Studio adásbonyolító szoftver	1
Minrray UV1201 full HD boxkamera	3
ATEM Constellation HD switch	1
MikroKam Studio vezérlő laptop számítógép	1
A fent részletezett rendszer működéséhez szükséges valamennyi kábel, csatlakozó és szerelési anyag.	

Önkormányzati TV melléklet

GloboKAM 300 szolgáltatás Önkormányzati TV modullal kapcsolatos információk

1. Üzemeltető kötelezettségei

- 1.1. Üzemeltető Megrendelővel egyeztetett időpontban a szoftvert üzembe helyezi, használatát ismerteti.
- 1.2. Megrendelő által kijelölt személyek részére a rendszer felépítését, kezelését ismerteti, a szükséges tudásanyagot átadja.
- 1.3. A szoftverhez készült WEB feltöltő felületet (globomaxftp.hu) és a belépési adatokat Megrendelő kérése szerint konfigurálja.
- 1.4. Megrendelőnek rendelkezésre bocsátja az ÖTV logót jó minőségű, tetszőlegesen méretezhető formátumban (2.3 számú pont).
- 1.5. Műsorújságot üzemeltet a médiaportál felületén és elhelyezi Megbízó által jelzett várható közvetítések kezdésének időpontját és Megbízó által közölt adatait.
- 1.6. A médiaszerver rendelkezésre állását az év 365 napjában, a nap 24 órájában biztosítja. A szolgáltatás hatálya alatt korlátlan számú élő adás indítható.
- 1.7. Megrendelő által feltöltött videó- vagy hanganyagokat az érkeztetéstől számított 24 órán belül hibamentesen elérhetővé teszi az Önkormányzati TV portálon. Amennyiben az anyagban hibát észlel, haladéktalanul felveszi a kapcsolatot Megrendelő „feltöltési, ügyviteli” kapcsolattartójával.
- 1.8. Az első élő közvetítés alkalmával folyamatos telefonos kapcsolatban segít a közvetítés elindításában, lebonyolításában. Üzemeltető külön megállapodás keretében helyszíni felügyeletet biztosít.
- 1.9. Az első három ülést figyelemmel kíséri, az esetleges kezelési hiányosságokat jelzi, működési problémákat beazonosítja és javítja.
- 1.10. Munkaidőben díjtalan technikai támogatást nyújt Megrendelő számára.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1. Gondoskodik a videó- vagy hanganyagok feltöltéséről, Vállalkozó által biztosított WEB-es feltöltő felületen keresztül (globomaxftp.hu).
- 2.2. Üzemeltető által megadott kódok alapján elhelyezi a szabadon méretezhető, teljes funkcionalitással bíró videó lejátszó ablakot a város honlapjába az élő közvetítésekről, továbbá elhelyezi az archív anyagok elérésére mutató hivatkozást.

- 2.3. Megrendelő honlapján a médiaszerverre mutató link kialakítása, működőképességének biztosítása www.onkormanyzati.tv oldalra, Üzemeltető által átadott ÖTV logó felhasználásával (1.4 számú pont).
- 2.4. Üzemeltető rendelkezésre bocsát egy tetszőleges fotót, amit Üzemeltető a médiaportálon Megrendelő anyagainak indexképének fog felhasználni. A fotó hiányában Üzemeltető saját belátása szerinti fotót helyez el, Megrendelő településének jellegzetességeit figyelembe véve.
- 2.5. Üzemeltető részére eljuttatja a Képviselő-testület munkatervét, a testületi ülések meghívóját, amit Üzemeltető elhelyez a Műsorújságban, az 1.5 pont alapján.
- 2.6. Helyszíni felelős, megfelelő szakmai felkészültségű munkatárs biztosítására, a napi üzemeltetési és a kapcsolattartás feladatainak ellátására.
- 2.7. Az ülést követően 24 órán belül feltölti a videó állományokat Üzemeltető érkeztető oldalára (globomaxftp.hu).
- 2.8. A szolgáltatás megismertetése és a nézőszám növelésének érdekében minden rendelkezésére álló csatornán tájékoztatja a lakosságot a szolgáltatásról (weboldal, facebook, szórólap, hirdető tábla, stb.).
- 2.9. A vezérlő számítógép távoli elérést –szükség esetén– lehetővé teszi (Team Viewer).
- 2.10. Élő közvetítés igénybevétele esetén Megrendelő feladata a közvetítés indítása, az adatfolyam továbbítása a központi média szerverre, valamint a közvetítés leállítása. További technikai követelmény a közvetítéshez szükséges dedikált (kizárólag a közvetítésre használt) internetkapcsolat a Megrendelőtől a BIX-ig.
- 2.11. Az élő közvetítéshez az alábbi sebességű, dedikált internet sávszélességet biztosít, a közvetítés megfelelő minősége érdekében. – SD közvetítés esetében minimum 2 Mbit/s – HD közvetítés esetében minimum 3 Mbit/s – Full HD közvetítés esetében minimum 5 Mbit/s.
- 2.12. Az első –élőben közvetített– ülés alkalmával együttműködik Üzemeltető munkatársával, élő telefonos kapcsolat segítségével.
- 2.13. Az első közvetítést megelőzően minél nagyobb ismertséget biztosít a lakosság körében, a nézőszám növelésének érdekében (weboldal, facebook, szórólap, hirdető tábla, stb.).
- 2.14. Archiv publikáláshoz a MikroKam rendszer által létrehozott videó állományok, média-szerverrel kompatibilis állományainak előállítása, Üzemeltető által Megrendelő rendelkezésre bocsátott WEB-es feltöltő szoftver segítségével (globomaxftp.hu).

MikroVoks melléklet

GloboKAM 300 szolgáltatás MikroVoks modullal kapcsolatos információk

1. Vállalkozó kötelezettségei

- 1.1. Vállalkozó a rendszert a Megrendelővel egyeztetett időpontban és kiépítésben kiszállítja, a helyszínen üzembe helyezi és a rendszer használatát működés közben bemutatja.
- 1.2. A Megrendelő által kijelölt személy(ek) részére a rendszer felépítését, kezelését ismerteti.
- 1.3. Rendszerenként az első alkalommal a testületi ülésen élő felügyeletet biztosít.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő a helyszíni telepítéshez biztosítja a megfelelő helyiséget, mint munkaterületet, valamint egyeztetett helyeken a rendszer elektromos tápfeszültség ellátását.
- 2.2. Megrendelő 1 fő szakembert térítésmentesen biztosít a helyszíni munkák időtartama alatt, aki:
 - a rendszer átvétele szempontjából aláírási jogkörrel rendelkezik,
 - megfelelő helyismerettel rendelkezik,
 - informatikai rendszergazdai jogokkal rendelkezik,
 - ismeri az esetleges egyedi telepítési igényeket, elképzeléseket,
 - nem egyértelmű kivitelezési lehetőségek tekintetében döntési jogkörrel rendelkezik.
- 2.3. Megrendelő az átadási határidő előtt legalább 10 munkanappal biztosítja a szerződésben szereplő technikai eszközök biztonságos és sérülésmentes beüzemeléséhez szükséges por és szennyeződésmentes munkaterületet. Ezeket a körülményeket az átadási határidőig fenn kell tartani, ellenkező esetben a szerződés tárgyát képező elektronikai eszközök ilyen jellegű meghibásodásából eredő javítási költségei a Megrendelőt terhelik.
- 2.4. Megrendelő gondoskodik a keletkezett jegyzőkönyvek adatállományának rendszeres mentéséről és a szükséges archiválásokról. A mentések és archiválások elmaradása miatt bekövetkező esetleges adatvesztések miatt Vállalkozót kártérítési felelősség nem terheli.

2.5. Megrendelő az átadás napján biztosítja a Hivatal érintett munkatársainak oktatáson való részvételét. Amennyiben az átadás napjától eltérő időpontban további oktatásokra lesz szükség, azokra Vállalkozó egyedi ajánlatot fog tenni.

3. MikroVoks rendszer elemei

Megnevezés	Mennyiség
MikroVoks 8 szoftver	1
MvTable ülésinformáció megjelenítő szoftver	1
MVU 308S 445 konferencia- szavazópult	9
MVU 810 vezérlő egység (MVCU)	1
MVU 841B AAD egység	
MikroVoks vezérlő számítógép	1
22"-os LCD monitor	1
50"-os LCD televízió	1
Fém tároló- és hordozó táska	1
Elnöki mikrofon	1
Soundcraft hangkeverő	1
Genius aktív hangfal	1
A fent részletezett rendszer működéséhez szükséges valamennyi kábel, csatlakozó és szerelési anyag	

MikroText melléklet

GloboKAM 300 szolgáltatás MikroText modullal kapcsolatos információk

1. Vállalkozó kötelezettségei

- 1.1. Vállalkozó a MikroText jegyzőkönyv leíró szolgáltatás keretében hanganyag leírást vállal.
- 1.2. A MikroVoks hanganyag feltöltéséhez Vállalkozó belépési jogosultságot biztosít szoftver feltöltő felületére.
- 1.3. Vállalkozó a feltöltött anyagok leírását 48 óra időtartamra vállalja, amibe nem tartoznak bele a munkaszüneti napok.
- 1.4. A leírt dokumentumot az általánosságban használt szövegszerkesztők által kezelt formátumban adja át Megrendelő részére.
- 1.5. A leírószoftver által generált dokumentum –MikroVoks fájl leírása esetén– tartalmazza a napirendi pontok és a képviselői hozzászólások szerinti tagolást.
- 1.6. Vállalkozó lehetőséget biztosít a konvertáló szoftver tanítására a nehezen értelmezhető szavak és szófordulatok későbbi felismerésének érdekében.
- 1.7. A javított szöveges állományokat rendszeresen betölti a leírószoftver szótárába.
- 1.8. A feltöltött hanganyagokat 12 hónapig tárolja a MikroText szerveren. A 12 hónaphal régebbi anyagok automatikusan törlésre kerülnek.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a leirat pontossága jelentős mértékben függ a hanganyag minőségétől. A jó minőség érdekében fokozottan figyelni kell:
 - 2.1.1. Egy időben mindig csak egy résztvevő beszéljen,
 - 2.1.2. Ügyelni kell arra, hogy a résztvevők a mikrofonba beszéljenek,
 - 2.1.3. Lehetőleg kerülni kell az erős külső zajokat.
- 2.2. A MikroVoks hanganyagot feltölti Vállalkozó által biztosított szoftver segítségével.
- 2.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a leírt szöveges állomány napirendi pontok és képviselői hozzászólások szerint tartalmazza a MikroVoks hanganyag tartalmát, továbbá megtalálhatók benne a szavazási eredmények, amennyiben a MikroVoks szoftvert rendeltetésszerűen használják.

- 2.4. Amennyiben a hanganyag és a leírt dokumentum között eltérést észlel, a leírószoftver saját szövegszerkesztőjében javítja és a javított verziót visszatölti a rendszerbe, a leíró szoftver öntanulása érdekében.



Globomax Zrt.

1155 Budapest, Wysocki u. 1

+36-1-306-5371

Ajánlat

Ajánlattevő: Globomax Zrt.

Ajánlat tárgya: GloboKAM 300

Ajánlat sorszáma: VR-25-000118

Németh István

nemeth.istvan@globomax.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy ajánlatkérésével megtisztelte Cégünket!

Személyes megbeszélésünk alapján elkészítettem csomagajánlatunkat MikroVoks, MikroKam Studio és MikroText rendszerekre a VR-25-000116 és VR-25-000117 számú ajánlatok alapján.

GloboKAM 300 díjcsomag

A csomag tartalma a következő:

- MikroVoks rendszer MVU 308 konferencia- szavazópultokkal
- MikroKam Studio Közvetítő Rendszer 3 db fix kamerával
- Önkormányzati TV médiaszolgáltatás
- MikroText jegyzőkönyv leíró szolgáltatás korlátlan hanganyag leírására
- Kiemelt support szolgáltatás a teljes csomagra

A GloboKAM 300 díjcsomag havidíja a következő:

Bruttó összesen:	399 717,26 HUF	Nettó összesen:	314 738,00 HUF
-------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

GloboKAM 500 díjcsomag

A csomag tartalma a következő:

- MikroVoks rendszer MVU 510 konferencia- szavazópultokkal
- MikroKam Studio Közvetítő Rendszer 3 db fix kamerával
- Önkormányzati TV médiaszolgáltatás
- MikroText jegyzőkönyv leíró szolgáltatás korlátlan hanganyag leírására
- Kiemelt support szolgáltatás a teljes csomagra

A GloboVOKS 500 díjcsomag havidíja a következő:

Bruttó összesen:	634 495 HUF/hónap	Nettó összesen:	499 602 HUF+Áfa/hónap
-------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------

Egyéb információk:

- Minimum szerződési idő 36 hónap
- A konstrukció induló költségeket nem tartalmaz, minden költség a Globomax Zrt-t terheli.

Az ajánlat érvényessége: 2025. március 2.

Teljesítés: A megrendeléstől számított 4 hét, előteljesítés lehetséges

Fizetés: Átutalás 15 napos határidővel

Jótállás: Az átadott új eszközökre 12 hónap jótállást vállalunk

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban bármilyen észrevétele, kérdése, vagy kérése merülne fel, kérem forduljon hozzám bizalommal!

A Globomax Zrt. kizárólag minőségi alkatrészekből összeállított, minőségi munkával kivitelezett terméket ad át Ügyfeleinek. Ennek a hitvallásnak az érdekében a Globomax Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben egy előre nem látható körülmény miatt az ajánlatban szereplő eszközök típusán változtatni kell, annak többletköltségét az ajánlat végösszegében érvényesítse. A típus változtatás ténye kizárólag szakmailag alátámasztva, Megbízó döntéshozó munkatársának jóváhagyásával történhet.

Budapest, 2025. január 31.

Tisztelettel:



Németh István

Területi értékesítési vezető

+36 30 998 3699



Globomax Zrt.
1155 Budapest, Wysocki utca 1.
Telefon: +36 1 306 5371
E-mail: info@globomax.hu
Internet: www.globomax.hu

Globomax Zrt. közvetítő rendszerek referencia lista

MikroKam Robotkamerás közvetítő rendszer referencialista:

Magyarország

MikroKam Full-HD rendszerek (38):

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Díszterem, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 316-os tárgyaló, Budapest Főváros I. kerület, Budapest Főváros VI. kerület, Budapest Főváros VII. kerület, Budapest Főváros VIII. kerület, Budapest Főváros X. kerület, Budapest Főváros XI. kerület, Budapest Főváros XIV. kerület, Budapest Főváros XV. kerület, Budapest Főváros XVIII. kerület, Budapest Főváros XIX. kerület, Abony, Balmazújváros, Batorbágy Városháza, Batorbágy Művelődési központ, Budaörs, Dunaújváros MJV, Érd MJV, Hajdúböszörmény, Jászberény, Kiskőrös, Miskolc MJV, Oroszlány, Pápa, Pécs MJV, Pomáz, Siófok, Semmelweis Orvostudományi Egyetem, Százhalombatta, Szeged MJV, Szentes, Szentgotthárd, Szombathely MJV, Tatabánya MJV, Törökbálint, Túrkeve, Vésztő

MikroKam SD rendszerek (4):

Nagykanizsa MJV, Sajószentpéter, Szigethalom, Szolnok MJV

Külföld MikroKam Full-HD rendszerek (4):

Montenegró

Kotor

Szerbia

Dimitrovgrad, Magyarkanizsa

Románia

Campulung Moldovenesc

NanoKam Közvetítő Rendszer

Kiskunmajsa, Nagytarcsa



Globomax Zrt.
1155 Budapest, Wysocki utca 1.
Telefon: +36 1 306 5371
E-mail: info@globomax.hu
Internet: www.globomax.hu

MikroVoks referencialista

Magyarország:

Budapest Fővárosi Önkormányzat (7): Városháza Közgyűlési Díszterem, 6 db Bizottsági ülésterem, Főpolgármesteri tárgyaló

Budapesten az összes Kerületi Önkormányzat Képviselő Testülete (23)

Megyei Jogú Városok (25): Baja, Békéscsaba, Debrecen, Dunaújváros, Eger, Esztergom, Érd, Győr, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nagykanizsa, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szolnok, Szombathely, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg.

Vármegyei Közgyűlések (19): Baranya, Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Fejér, Győr-Moson-Sopron, Hajdú-Bihar, Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Komárom-Esztergom, Nógrád, Pest, Somogy, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Tolna, Vas, Veszprém és Zala Megye Közgyűlései.

Városi, Települési Önkormányzatok (144): Abony, Ajka, Albertirsa*, Aszód, Balassagyarmat, Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Balatonfüred, Balatonlelle, Balmazújváros, Barcs, Bátaszék, Bátorfőnyeregyesi, Békés, Berente, Berettyóújfalu, Biatörbágy, Bodajk, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Bugyi*, Cegléd, Csömör, Csurgó, Derecske, Diósd, Dombóvár, Dunakeszi, Dunavarsány, Edelény, Ercsi*, Erdőkertes, Felsőzsolca, Fonyód, Fót, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyomaendrőd, Gyömrő, Gyöngyös, Gyula, Hajdúböszörmény, Hajdúsámson, Hajdúszoboszló, Hatvan, Herceghalom, Heves, Hévíz, Isaszeg, Jászberény, Jobbágyi*, Kalocsa, Karcag*, Kazincbarcika, Kerepes, Keszthely, Kisbér*, Kiskőrös, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kismaros*, Kistarcsa, Kisújszállás, Kisvárd, Kistarcsa, Komárom, Komló, Kozármisleny, Körmend, Kunszentmiklós, Lajosmizse*, Leányfalu*, Lőrinci, Maglód, Makó, Mátészalka, Mezőkovácsháza, Mezőkövesd, Mezőtúr, Mogyoród, Monor, Mór, Mosonmagyaróvár, Múcsony, Nagyatád, Nagyhegyes, Nagykovácsi, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyírbátor, Oroszháza, Oroszlány, Ózd, Paks, Pápa, Pásztó, Páty, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisvörösvár, Polgárdi, Pomáz, Pusztaszabolcs, Putnok, Sajószentpéter, Sárospatak, Sátoraljaújhely, Siklós, Siófok, Solymár, Sülysáp*, Szabadegyháza*, Szada, Szarvas, Százhalombatta, Szentendre, Szentes, Szentgotthárd, Szerencs, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szigetvár, Taksony, Tamási, Tápiószéle, Tárnok, Tata, Tiszatenyő*, Tiszaújváros, Tököl, Törökbálint, Törökszentmiklós, Túrkeve, Újfehértó, Üllő, Üröm, Vác, Várpalota, Veresegyház, Vésztő, Zalaszentgrót, Záhony.

Egyetemi Tanácsok (25): Állatorvostudományi Egyetem, Budapesti Corvinus Egyetem, Eötvös Lóránd Tudományegyetem, Debreceni Tudományegyetem 4 rendszer, Miskolci Egyetem, Nemzeti Közszolgálati Egyetem 3 rendszer, Nyíregyházi Egyetem, Pannon Egyetem 2 rendszer, Pécsi Tudományegyetem, Semmelweis Egyetem 2 rendszer, Széchenyi István Egyetem, Szegedi Tudományegyetem 5 rendszer, Szent István Egyetem, Színház és Filmművészeti Egyetem

Egyéb intézmények (12): Budapesti Közlekedési Központ, Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő, Nemzeti Választási Iroda, Magyar Villamos Művek, FVM Műszaki Intézet – Gödöllő, Gazdasági Minisztérium, Magyar Könyvvizsgáló Kamara Budapesti-, és Országos szervezete, Országos Bírói Hivatal, Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság, Zuglói Vagyonkezelő, Vértesi Erőmű Zrt.

Külföld:

Románia (8): Maros Megye Önkormányzata, Hargita Megye Önkormányzata, Bihar Megye Önkormányzata, Marosvásárhely, Moinești, Botosani, Sepsiszentgyörgy, Székelyudvarhely

Szerbia (27): Ada, Államigazgatási és helyi önkormányzati minisztérium, Bogatic, Bujonevac, Despotovac, Dimitrovgrad, Gornji Milanovac, Kanjizsa, Kikinda, Kucevo, Ljubovija, Mali Idos, Malo Crnice, Novi Knezevac, Petrovac na Mlavi, Prijepolje, Raca, Savski Venac, Senta, Subotica, Temerin, Topola, Valjevo, Velika Plana, Veliko Gradiste, Zajecar, Zitiste

Montenegró: Kotor Város Önkormányzata



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.március 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvár központjában autóbuszvárók cseréje és üzemeltetése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Évek óta napirenden van már a **település előregedett buszváróinak a cseréje**, ugyanis a város közigazgatási területén található, jellemzően a 90-es években telepített fa buszvárók már nem felelnek meg a mai kor igényeinek, sem esztétikailag, sem műszakilag, **megújításuk vitathatatlan kérdés**. Az elmúlt években több cégtől kértünk előzetes árajánlatot, azonban a minőségileg megfelelő modellek ára már évekkal ezelőtt is nagyon magas volt. Négy évvel ezelőtt két prémium kategóriás buszváró beszerzése, szállítással, telepítéssel bruttó 20 millió Ft lett volna.

A múlt évben azonban a település központjában található önkormányzati tulajdonú utasvárók cseréje kapcsán a **Publimont Kft. ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. Az októberben megválasztott képviselő-testületnek pedig egy munkamegbeszélés keretében be is mutatta az ajánlatát.**

A cég ajánlata:

A Publimont Kft felajánlotta, hogy a felek által előre egyeztetett és megjelölt buszmegállóknak a jelenlegi utasvárók helyére, esztétikus, tartós kivitelű, acél-üveg szerkezetű, ülőfelülettel ellátott utasvárót telepít saját költségén. (A tervezett berendezés látványterveit és műszaki leírását az *előterjesztés melléklete* tartalmazza.) Az eszközök telepítése a reklámok elhelyezésével kapcsolatos engedélyek (járási hivatal) rendelkezésére állását követően 60 napon belül valósulna meg.

Az ajánlatban foglaltak megvalósulása esetén **rövid határidőn belül olyan modern, egységes arculatú utasváró rendszerrel gazdagodhat a város, amely a reklámbevételeknek köszönhetően nem terhelne meg az Önkormányzat költségvetését sem a beruházás, sem az üzemeltetés során.**

A beruházás megtérülése érdekében a Publimont Kft. 15 éves időtartamra szóló megállapodást javasol megkötni, további 10 évre szóló opciós jog biztosításával. A telepített utasvárók a cég tulajdonában maradnak.

A Társaság a várókba - helyszíni adottságaik függvényében - citylight reklámtáblákat helyez el és reklám-kampányaihoz hasznosítja őket (A telepítendő reklámeszköz bemutatását szintén az előterjesztés melléklet tartalmazza.)

Az ajánlat értelmében a reklámeszközök bérbeadásából a Publimont Kft részére befolyt reklámbevételeknek köszönhetően az új buszvárók telepítése nem az önkormányzat költségvetését terhelné.

A Társaság a szerződés időtartama alatt **vállalja továbbá a buszvárók folyamatos üzemeltetését is**: rendszeres, tervszerű **karbantartását**, meghibásodás esetén az utasvárók haladéktalan javítását, az utasvárók rendszeres **takarítását**, szükség szerint a vadragasztások, graffitik eltávolítását, a várók tetejének igény szerint tisztítását.

A karbantartás magába foglalja: a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és – amennyiben a citylight reklámeszköz bekötésre kerül az elektromos hálózatba - a citylight vitrinek világításának karbantartását. Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért a Publimont a rongálásból eredő üvegtörések esetén utasvárónként naptári évente összesen 1 db (oldalfali vagy hátfali vagy tető) üveg cseréjét biztosítja saját költségére, az ezen felüli üvegtörések helyreállítását az Önkormányzat költségére végzi el.

Vállalja továbbá, hogy a kihelyezett utasvárót - esetleges **javíthatatlan sérülése esetében - saját költségén új utasváróra cseréli.**

Az elhelyezett reklámeszközök közterület-használati díjat oly módon kívánják megtéríteni, hogy annak a nagyságával egyezne meg a Publimont Kft. által az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatás ellátásának a költsége.

Az önkormányzat vállalásai:

- Az Önkormányzat a tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja, és a területet utasváró telepítésre alkalmas állapotban a Publimont részére átadja.
- Amennyiben a telepítéshez új fogadósínt kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is.
- A telepítési munkák idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a Publimont rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.
- Az Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a citylight vitrinek és berendezések, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Publimont számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Publimont az utasvárókat, valamint citylight reklámeszközöket, üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja
- Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni a Publimont-tól.

Tervezett utasváró cserék

7 -ES FŐÚT - KÖZPONT >KESZTHELY felé
HRSZ: 1735/2



7 -ES FŐÚT - KÖZPONT >SIÓFOK felé
HRSZ: 1551/6



KŐRÖSHEGYI ÚT - KÖZPONT >KIFELE
HRSZ: 1307



KŐRÖSHEGYI ÚT - KÖZPONT >BEFELÉ



Erre a helyszínre is ajánlatot tett a cég, azonban itt a képen látható fehér színű pavilon nem az önkormányzat tulajdona, így az építményt csak részben lehetne elbontani. A tervezett acél-üveg buszváró a működő ingatlanos pavilonhoz nem tud illeszkedni, ezért az előterjesztett szerződéstervezetben csak az első három helyszín van megjelölve.

Telepítendő utasvárók							
kód	cím	telepítendő váró méret	CL típus	CL felület	m ²	Hrsz.	Koordináta
BFU-01	7-ES FŐÚT - KÖZPONT >KESZTHELY	PUV-1/3 O	KO	2	4	1735/2	46.848625, 17.878465
BFU-02	7-ES FŐÚT - KÖZPONT >SIÓFOK	PUV-1/3 O	KO	2	4	1551/6	46.848501, 17.878774
BFU-04	KŐRÖSHEGYI ÚT - KÖZPONT >KIFELE	PUV-1/5 O	KO	2	4	1307	46.848363, 17.879806
Összesen:				6	12		

Az egyeztetések során véglegesített szerződés tervezetben pontosításra került a cég részől a reklámeszköz fogalma: analóg citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

Továbbá pontosításra kerültek a 2.pontban az önkormányzat részére felajánlott hirdetési felületek.

Döntési javaslat:

A.) **Határozati-javaslat**/2025. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületi utasvárók cseréje és üzemeltetése tárgyában a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezet alapján szerződést köt a Publimont Kft-vel, s felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

B.) Határozati-javaslat
...../2025. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületi utasvárók cseréje és üzemeltetése tárgyában a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezet alapján NEM köt szerződést a Publimont Kft-vel.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2025. március 14.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 14.

Ellenjegyezte:
Dr Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: Szerződéstervezet
Publimont bemutatkozó anyaga

SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1., törzskönyvi azonosító száma: 731366, adószáma: 15731364-2-14, statisztikai számjele: 15731364-8411-321-14, bankszámlaszáma:), képviseli: Holovits Huba polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 10253948-2-41, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt., 10102244-12052900-01006000, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: **Publimont**))

- a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein kihelyezett utasvárók állapotát közösen felülvizsgálták és az 1. számú mellékletben megjelölt helyszíneken kihelyezett utasvárók cseréjét, illetve a jelenleg utasváró nélküli megállóba történő utasváró telepítést szükségesnek tartják.

Felek az utasvárók cseréjéről és új várók telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Önkormányzat a Publimont használatába adja a szerződés 1. számú melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) lévő buszmegállók kijelölt területét utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Publimont jogosult utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas analóg citylight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani.

1.2. Felek utasvárón a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 131. pontjában, reklámeszközön a Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott fogalmat értik. A jelen szerződés szempontjából analóg citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

1.3. A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

2. Felajánlott felületek:

2.1. A Publimont a jelen szerződés szerinti határozott időtartam alatt – amennyiben azt jogszabály nem tiltja - az adott időszakban ki nem használt és a jelen szerződés tárgyát képező szabad citylight reklámeszközök használatát kedvezményes díjon –biztosítja az Önkormányzat által megjelölt helyi programok népszerűsítésére.

A ki nem használt, szabad reklámfelület alatt az adott időszakban a Publimont által nem értékesített felületet kell érteni. Önkormányzat a tárgyhónapot megelőző naptári hónap 20. napjáig írásban (e-mailben) jelzi a jelen szerződésben megadott elérhetőségen, amennyiben szabad reklámfelületre igényt tart, a kihelyezendő önkormányzati tartalom megküldésével. Publimont az ezt követő első munkanapon visszajelez az Önkormányzat részére. A hirdetésekhez a z-Önkormányzat biztosítja Publimont gyártatja le a szükséges plakátokat, melyeket a Publimont majd gondoskodik a kihelyez-~~és~~ükről. Felek az önkormányzati hirdetések megjelenítésének részleteiről külön megállapodást (eseti hirdetési szerződést) kötnek. A Publimont a mindenkor hirdetési listaárából 95%-os kedvezményt biztosít, amely tartalmazza a kihelyezés költségét, nem tartalmazza ugyanakkor a gyártási költségét. A gyártási költségét a Felek esetileg, a hirdetési szerződésben határozzák meg. Egyebekben a szabad citylight eszközök Önkormányzat általi reklámcélú használata során a kampány menetére – ideértve többek között az alkalmazandó fizetési feltételeket – a Publimont mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei megfelelően irányadók.

2.2. A fentiek mellett a Publimont valamennyi, az 1. sz. mellékletben szereplő utasváróba térítésmentesen, a jelen szerződés létrejötte érdekében tett kötelezettségvállalásként B1-es méretű infotáblát biztosít az Önkormányzat részére, amelyek kizárólag önkormányzati és közérdekű, gazdasági reklámnak nem minősülő célokra használhatók fel, és amely infotáblák a Publimont tulajdonát képezik. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket maga az Önkormányzat helyez ki. Az infotáblák műszaki paramétereit a 3. számú melléklet tartalmazza.

3. A Publimont teljesítés érdekében tett vállalásai

3.1. A Publimont jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt helyszínekre egységes utasvárót (utasváró pavilont) telepít citylight reklámeszközökkel, legkésőbb valamennyi szükséges engedély, hozzájárulás – így különösen a tudomásulvételtől szóló döntés – rendelkezésre állásától számított **60 napon belül**. A telepítendő utasvárók látványtervét és műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A telepítéshez szükséges terveztetések, engedélyek beszerzése és költsége, valamint az utasváró tényleges telepítése és beszerzése Publimont kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a Felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

3.2. A Publimont az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja.

3.3. A Publimont a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használatához szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

- Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását.
- Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és – amennyiben a citylight reklámeszköz bekötésre kerül az elektromos hálózatba - a citylight vitrinek világításának karbantartását. Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért a Publimont a rongálásból eredő üvegtörések esetén utasvárónként naptári évente összesen 1 db (oldalfali vagy hátfali vagy tető) üveg cseréjét biztosítja saját költségére, az ezen felüli üvegtörések helyreállítását az Önkormányzat költségére végzi el.
- Balesetveszélyes állapot esetén a Publimont a tudomására jutást (saját észlelést, más általi bejelentést vagy írásbeli értesítést) követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja. Ha a balesetveszélyes állapotot az Önkormányzat vagy valamely tulajdonában álló gazdálkodó szervezet észleli, akkor az Önkormányzat a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles írásban értesíteni a Publimont-ot. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatást nyújtó szolgáltató a hozzá érkező bejelentést haladéktalanul megküldje az Önkormányzat részére a Publimont-nak való információtovábbítás céljából. A Publimont nem felel azokért a károkért, amelyek az Önkormányzat értesítési késedelmének időszakában következnek be, ha egyéb – az Önkormányzattól független forrásból – egyáltalán nem, vagy csak a szerződésszerű időpontnál később jut tudomására a balesetveszélyes állapot.

Amennyiben a Publimont a balesetveszély elhárítási kötelezettségének a tudomásszerzését követő 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Publimont egyidejű írásbeli értesítése mellett, a Publimont költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Publimont-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

3.4. Publimont köteles minden reklámeszközén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

3.5. A Publimont az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használatához közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Publimont azon jogát, hogy az utasvárókat reklámcélból hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

3.6. Az utasvárók, valamint a citylight reklámeszközök a Publimont kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

3.7. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, azt a Publimont a költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

3.8. Amennyiben a Publimont bármely citylight reklámeszközt meg kívánja világítani, a megvilágított citylight eszközök elektromos megtáplálásának költsége – amennyiben az adott konkrét helyszínen az a szerződéskötéskor nem áll rendelkezésre, mint önkormányzati közműegység - a Publimont-ot terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és kivitelezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Publimont-ot terhelik. Amennyiben azt a műszaki adottságok indokolják, a villamos energia vételezés biztosítására és a használat költségeinek elszámolására a Felek külön szerződést kötnek.

4. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai

4.1. Az Önkormányzat az 1. számú mellékletben lévő helyszíneken, a saját, ill. harmadik fél tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja, ill. az érintett felekkel elbontatja, és a területet utasváró telepítésre alkalmas állapotban a Publimont részére átadja.

Az Önkormányzat az Ingatlanok jelen szerződés szerinti használatához és hasznosításához tulajdonosi hozzájárulását adja, illetve kijelenti, hogy beszerezte a nem önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) tulajdonosának hozzájárulását. A tulajdonosi hozzájárulás(ok) jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi(k).

Amennyiben a telepítéshez új fogadósint kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is.

A telepítési munkák idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a Publimont rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.

Amennyiben a Publimont bármely citylight reklámeszközt meg kívánja világítani, a megvilágításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja.

4.2. Az Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a citylight reklámeszközök, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a citylight reklámeszközökön elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állapotát és reklámértékét veszélyezteti.

4.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Publimont számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Publimont az utasvárókat, valamint citylight reklámeszközöket, üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

4.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.

4.5. Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni a Publimont-tól.

4.6. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával az utasvárók és a citylight reklámeszközök telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges közterülethasználati engedélyt, közúti és településképi hozzájárulást megadja, a jelen szerződés időtartamára.

4.7. Amennyiben területfejlesztési, várospolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy - a jelen szerződés VI/2.2. pontjában foglalt esetben kihelyezett - reklámeszközt el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasvárót vagy a reklámeszközt a Publimont – a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - áthelyezi. Amennyiben az áthelyezés nem lehetséges vagy az Önkormányzat által kijelölt új helyszínt a Publimont nem fogadja el, a Publimont az utasvárót vagy a reklámeszközt elbontja. (Ebben az esetben a jelen szerződés részleges megszűnésére a VI./2.4. pontjában foglaltak értelemszerűen alkalmazandóak.) Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az áthelyezés vagy a bontás teljes, számlával igazolt költségét a beruházást végző harmadik személy nem téríti meg, az Önkormányzat feltétel nélkül, a számla kiállításától számított 30 napon belül megtéríti a Publimont részére. Felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók és citylight reklámeszközök telepítésével, illetve használatával összefüggésben Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Publimont az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik a Rendeletben foglalt mindenkor hatályos közterület-használati díj összegével, az alábbiak szerint:

A Publimont által az Önkormányzat részére fizetendő közterülethasználati díj összege a díjővezetek és reklámfelületek mérete figyelembevételével a jelen szerződés aláírásának időpontjában Ft+/hó/reklámfelület, azaz Ft/hó, mindösszesen Ft+ÁFA/év.

Az Önkormányzat által a Publimont részére fizetendő utasváró üzemeltetési díj összege a

jelen szerződés aláírásának időpontjában Ft+ÁFA/év.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú melléklet folyamatos változása és aktualizálása következtében annak megfelelően, azaz a citylight felületek darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték. Amennyiben a citylight felületek darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használat, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el.
3. A Felek időszakonkénti elszámolásban vagy fizetésben állapodnak meg azzal, hogy egymás felé minden évben a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé, minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal. A Feleknek a szolgáltatáscsereügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által kiállított számla, sem pedig a Publimont által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés III/1. pontjában rögzített összeg kizárólag a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás módosításának eredményeként, és legfeljebb a rendeletben rögzített emeléssel vagy csökkentéssel arányos mértékben nőhet vagy csökkenhet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetszerűleg maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke a közterület-használati díj mindenkor összegét követi, vagyis az egymás felé teljesített szolgáltatások egyenértékűsége fennmarad.

A közterülethasználati díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a Publimont-ot írásban értesíteni, amelyet a Publimont írásban visszaigazol az Önkormányzat részére. Az írásbeli értesítésre és írásbeli visszaigazolásra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték jelen pontban körülírt módosulása esetén külön írásbeli szerződésmódosítás aláírására nem kerül sor.

- 4.4. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírását követően harmadik féllel nem köt olyan új, és nem hosszabbít meg olyan meglévő szerződést, amely a Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeire, illetve egymás számára biztosított jogaira kihatna - így különösen, de nem kizárólagosan - a jelen szerződés tárgyát képező egymással szembeni szolgáltatások (utasvárókra vonatkozó közterület-használat biztosítása, illetve ezen eszközök telepítése és üzemeltetése) értékét érintené.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és az aláírást követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratát megelőzően legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.

A szerződés megszűnésekor a Publimont által telepített utasvárók és citylight reklámeszközök a Publimont tulajdonában maradnak.

V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Publimont kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Publimont a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik Fél sem szüntetheti meg indokolás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejárta előtt a Felek indokolt esetben, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik Fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését.

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Publimont-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és citylight reklámeszközök, valamint - a jelen szerződés VI/2.2. pontjában foglalt esetben kihelyezett - reklámeszközök elbontására. Ezen időszakra a jelen Szerződés III. Fizetési feltételek fejezetében foglaltak nem alkalmazandóak, közterülethasználati díj, illetve a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg, továbbá ezen időszak alatt a Publimont az utasvárókat, a citylight reklámeszközöket, valamint a reklámeszközöket reklámcélra nem használhatja. A bontás ütemezéséről és az egyéb felmerülő kérdésekről a Felek előzetesen egyeztetést folytatnak.

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vonatkozóan azt visszavonják, és

2.1. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók is lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen alpontban foglaltak szerint érintett reklámeszközök és utasváró vonatkozásában megszűnik (feltéve, hogy a reklámeszköz elbontása magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is) vagy

2.2. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók nem kerülnek lebontásra – azaz a Felek az utasváró fennmaradása mellett döntenek –, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Publimont részére – a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével - reklámeszköz telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb önkormányzati területen a Publimont által reklámcélra hasznosítható felületek számának megtartásával. Jelen alpontban foglalt esetben a Felek közötti jelen szerződés hatálya a korábbi reklámeszközök helyett a reklámeszközökre terjed ki megfelelően.

2.3. A fentiek miatt bekövetkező helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.4. A 2.1. alpont szerinti esetben, az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Publimont-tal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.5. A fenti 2.1. és 2.2. alpontokban foglaltakról a Felek előzetesen kötelesek egyeztetni.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről

név:

telefon: +36

e-mail:@.....hu

A Publimont Kft. részéről

- műszaki kérdésekben:

név: Pintér László műszaki igazgató

telefon: +36 30 659 8998

e-mail: laszlo.pinter@publimont.hu

- kereskedelmi kérdésekben:

név: Farkas Márta ügyfélkapcsolati manager

telefon: +36 30 606 9236

e-mail: marta.farkas@publimont.hu

- jogi kérdésekben:

név: dr. Kovács Andor jogi igazgató

telefon: + 36 30 011 4884

e-mail: andor.kovacs@publimont.hu

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviselői jog birtokában vannak.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a szerződést, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával egyezik meg.
5. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviselésében
Holovits Huba polgármester

.....
Publimont Kft.
képviselésében
dr. Fecske Zoltán ügyvezető

Mellékletek:

1. Utasváró helyszín lista
2. Utasváró látványterv és műszaki leírás
3. Az infotáblák műszaki paraméterei
4. Tulajdonosi hozzájárulás

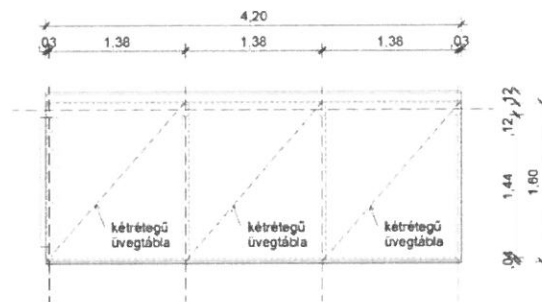
1. számú melléklet

Telepítendő utasvárók								
	<u>kód</u>	<u>cím</u>	<u>telepítendő váró méret</u>	<u>CL típus</u>	<u>CL felület</u>	<u>m²</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>Koordináta</u>
<u>1</u>	<u>BFU- 01</u>	<u>7-ES FŐÚT - KÖZPONT >KESZTHELY</u>	<u>PUV-1/3 O</u>	<u>KO</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>1735/2</u>	<u>46.848625, 17.878465</u>
<u>2</u>	<u>BFU- 02</u>	<u>7-ES FŐÚT - KÖZPONT >SIÓFOK</u>	<u>PUV-1/3 O</u>	<u>KO</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>1551/6</u>	<u>46.848501, 17.878774</u>
<u>3</u>	<u>BFU- 04</u>	<u>KÖRÖSHEGYI ÚT - KÖZPONT >KIFELE</u>	<u>PUV-1/5 O</u>	<u>KO</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>1307</u>	<u>46.848363, 17.879806</u>
Összesen:					<u>6</u>	<u>12</u>		

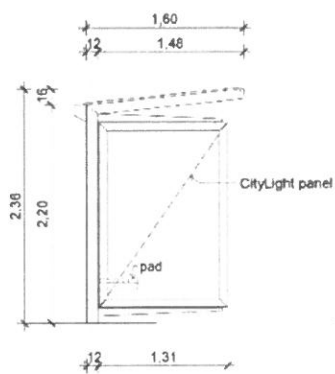
A telepítendő utasváró látványterve és műszaki leírása
PUV-1 változat

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

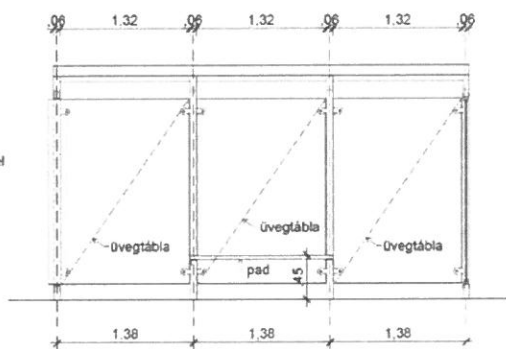




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

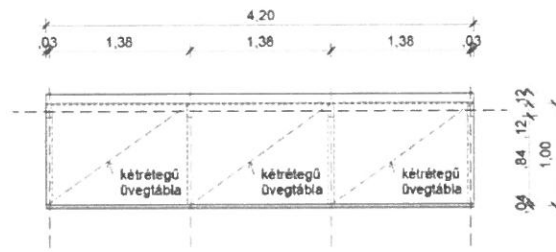


ELÖLNÉZET

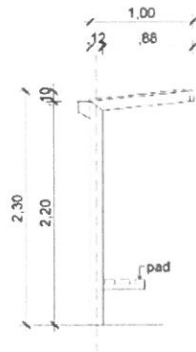
PUV-2 változat

keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve

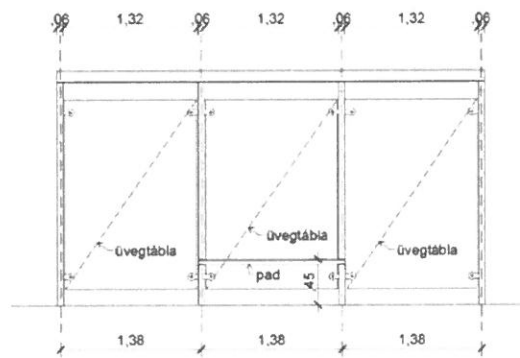




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

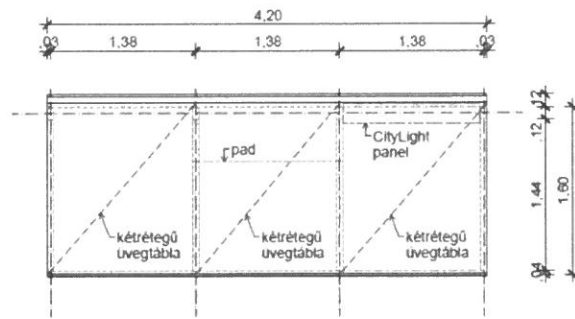


ELŐLNÉZET

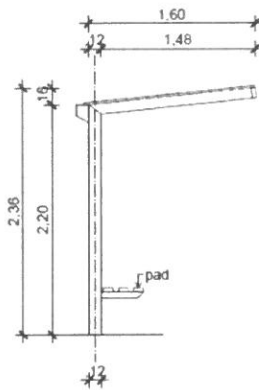
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

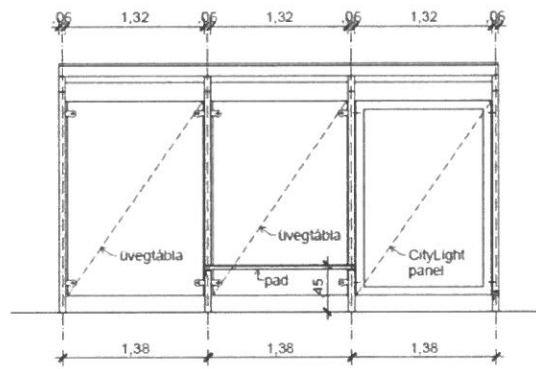




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELÖLNÉZET

Műszaki adatok

Típus	PUV-1, PUV-2 és PUV-3 (Publimont utasváró típus)
Méret	PUV-1, PUV-3 (3 hátfal modul esetén): 420x160x260 cm PUV-2 (3 hátfal modul esetén): 420x100x260 cm
Felületkezelés	horganyzott és szinterezett acélszerkezet
Szín	RAL 7016 (antracit gray),
Pad ülőfelület	gyalult és pácolt borovi fenyő
Citylight elektromos fogyasztás	40W LED

Alapcsont: oszlop-gerendánként 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.

Oszlop-gerenda („bitó”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.

Homlok gerenda („fésű”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elől végig futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.

Vízvezető rendszer: a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a víz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Pad: egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaira.
Ülőfelület: gyalult / felületkezelt fa

Leszorító profilok: alumínium sínek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitókhoz) rögzítendők, úgy, hogy mind a négy oldalukon feltámaszkodnak.

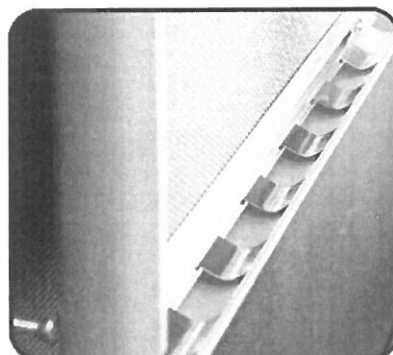
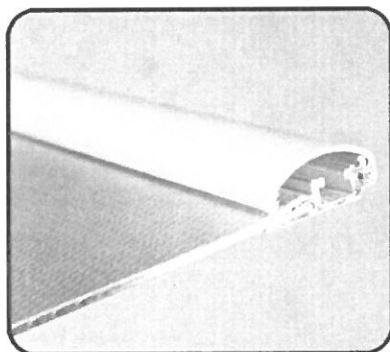
Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossz tengelyére merőlegesen, a bal szélső bitóra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 és PUV-3 várók esetén a jobb szélső hátfalüveg helyére szerelt reklámvitrin

Segédalkatrészek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szorító elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

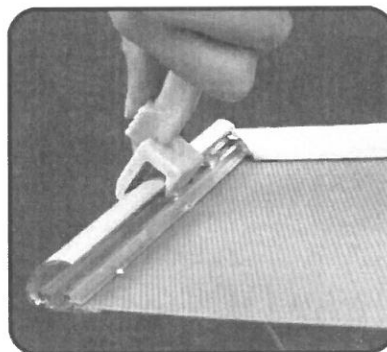
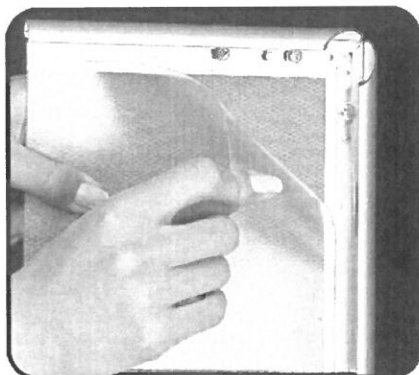
Az infotáblák műszaki paraméterei

Alumínium profil plakátkeret

- eloxált alumínium fedőprofil
- natúr alumínium alsó profil
- profilvastagság: 25-32 mm
- vastagság 15 mm
- előlap: tükröződésmentes antireflex fólia
- hátlap: habosított kemény PVC (fehér vagy szürke színű)
- vízszintes, vagy függőleges elhelyezés
- rögzítése kétoldalú ragasztó fóliával
- speciális szerszámmal nyitható



keret szélesség	poszterméret	látható méret	külső méret	súly
32 mm	B1 (700x1000)	680x980	743x1043	3,6
25 mm	B1 (700x1000)	682x982	730x1030	2,9



Tulajdonosi hozzájárulás

dr. Fecske Zoltán
ügyvezető
részére

Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest
Törökvész út 30/A.
1022

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.,
törzskönyvi azonosító szám: **731366**, adószám: 15731364-2-41, képviseli Holovits Huba
polgármester) képviseletében eljárva - tudomásulvételi eljárás lefolytatása érdekében – feltétlen

h o z z á j á r u l á s o m a t

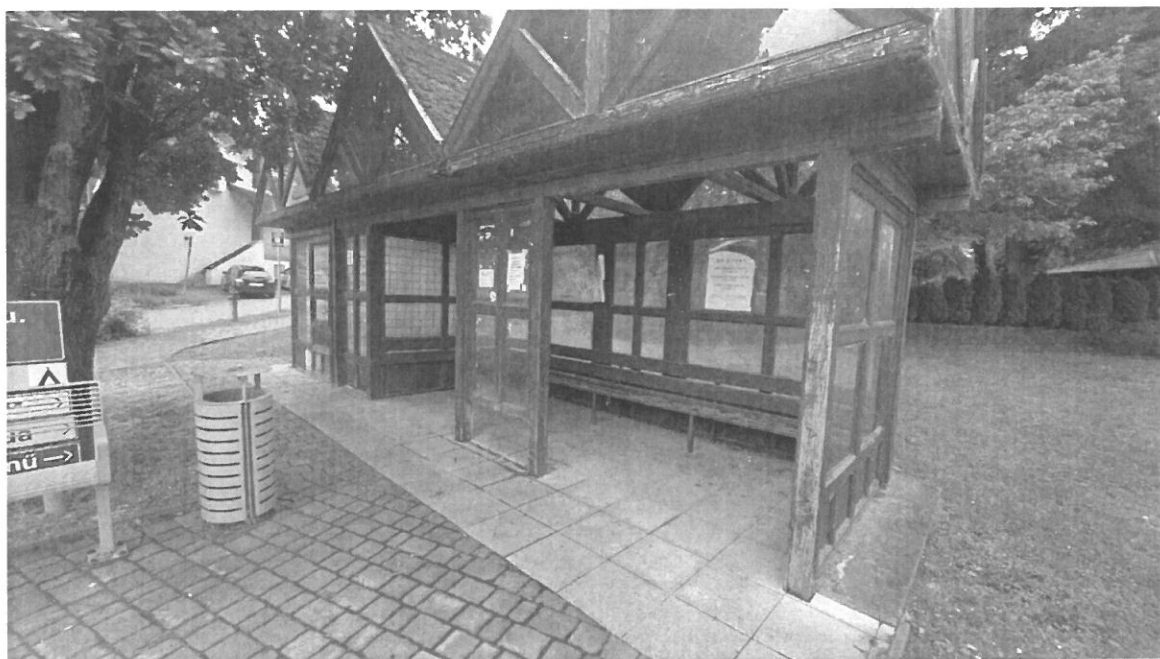
adom az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen tulajdonosi hozzájárulás –1. sz. mellékletében
részletezett ingatlanok meghatározott területén a Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű
Társaság (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószám:
10253948-2-41, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető) tulajdonát képező utasváró pavilonba beépített
reklámeszköz telepítéséhez a Publimont Kft. részére - az általa rendelkezésemre bocsátott
tervdokumentáció tartalmának megismerését követően.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától 2039. december 31. napjáig érvényes.

Budapest, 2025.

.....
Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város
Önkormányzata

BFU-01



..... (cím) (hrsz:.....)

BFU-02



..... (cím) (hrsz:.....)

BFU-04



..... (cím) (hrsz:.....)

Ajánlat

Balatonföldvár

Város Önkormányzata
részére



közterületi utasváró pavilonok
telepítésére és üzemeltetésére

2024

Társaságunk rövid bemutatása

A Publimont Hirdetésszervező Kft. már **több, mint 30 éve a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője**. Folyamatosan bővülő óriásplakát, citylight és backlight hálózattal, egyedi és kizárólagosan értékesített járműreklám felületekkel rendelkezik teljes országos lefedettséget biztosítva a hirdetők Out of Home kampányai számára. Reklámfelületei az ország egész területén, a fővárostól a kisebb településekig megtalálhatóak.

Utassvárók telepítésével, valamint üzemeltetésével kapcsolatosan is több évtizedes tapasztalattal rendelkezünk, mivel eddigi működésünk során számos magyarországi nagyvárosban telepítettünk és üzemeltetünk, több mint 2000db autóbusz megállóhelyeken utassvárókat.

Az ajánlat célja

A jelen ajánlat célja, hogy a város közterületein jelenleg üzemelő elhasználódott, nem egységes arculatú utassváró pavilonok megújuljanak és a jelenleg fedett váróval el nem látott megállóhelyeken új várók létesüljenek. Az ajánlatunkban foglaltak megvalósulása esetén **rövid határidőn belül olyan modern, egységes arculatú utassváró rendszerrel gazdagodhat a város, amely a reklámbevételeknek köszönhetően nem terhelné meg az Önkormányzat költségvetését sem a beruházás, sem az üzemeltetés során.**

1. Keret-megállapodás megkötése

A beruházás megtérülése érdekében Társaságunk 15 éves időtartamra szóló megállapodást javasol megkötni. Az eszközök telepítése a szerződés aláírását követően 3 hónapon (90 nap) belül befejezésre kerül. A szerződésben rögzítésre kerül a megvalósulás ütemezett határideje és a beruházás/finanszírozás kérdései.

2. Utassvárók telepítése

Társaságunk vállalja, hogy az Önkormányzat által javasolt, közösen egyeztetett buszmegállóba - adott esetben a jelenlegi várók helyére - esztétikus, tartós kivitelű, ülőfelülettel ellátott utassvárót telepít saját költségén. A tervezett berendezés látványterveit és műszaki leírását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

3. Citylight reklámtáblák

Társaságunk a várókba - helyszíni adottságaik függvényében - citylight reklámtáblákat helyez el és reklám-kampányaihoz hasznosítja őket. A citylight reklámeszköz nélkül vagy egyoldalas citylight reklámeszközzel telepíthető utassvárók beruházásának megtérülése érdekében, ezek arányában önálló citylight kerül telepítésre az Önkormányzat által jóváhagyott helyszínekre. A telepítendő reklámeszköz bemutatását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4. Az utasvárók üzemeltetése

- Társaságunk a szerződés időtartama alatt **vállalja a buszvárók folyamatos üzemeltetését**: rendszeres, tervszerű **karbantartását**, meghibásodás esetén az utasvárók haladéktalan javítását, az utasvárók rendszeres **takarítását**, szükség szerint a vadragasztások, graffitik eltávolítását.
- Társaságunk vállalja, hogy a kihelyezett utasvárót - esetleges **javíthatatlan sérülése esetében - saját költségén cseréli.**

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

dr. Fecske Zoltán
ügyvezető

1.sz. melléklet

PUV

utasváró pavilon

rendszer

reklámhordozó felülettel



Műszaki leírás

Az acél-üveg szerkezetű utasvárók fő típusaik szerint alakíthatók ki: csak hátfallal rendelkező, illetve hát- és oldalfallal egyaránt rendelkező típusok kétféle tetőkinyúlási mérettel lehetségesek. Ezeken a típusokon belül a várók tetszőleges számú modulból állhatnak, tehát a szélességükkel alkalmazkodni tudnak az igényekhez és az adottságokhoz. A várók üvegtáblái reklámhordozó Citylight panelekkel is helyettesíthetők. A várókban padok is létesíthetők, a szerkezet részeként.

Az utasváró vasbeton pontalapokba befogott, konzolos acélszerkezettel rendelkezik. A hátfal síkjában helyezkednek el a zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák. Az így kialakuló oszlop-gerenda szerkezetek („bitók”) közötti szerkezeti kapcsolatot egyrészt a hátfal felső részén, a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított esőcsatorna, másrészt az elől végig futó zártszelvényű homlokoldali gerenda biztosítja. Az oldalfalas típus esetén a szélső „bitók” oszlopaire megfelelő méretű, egyedileg hajlított konzolok hegesztendők az oldalfal elemeinek rögzítése céljából. Ahol pad kialakítására van szükség, egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbelső „bitók” oszlopaire.

A tetőre kerülő kétrétegű ragasztott-edzett üvegtáblák leszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezethez (a „bitók” gerendáihoz), úgy, hogy az üvegtáblák mind a négy oldalukon feltámaszkodnak. A tető vízelvezetését a lejtésben elhelyezett üvegtáblák biztosítják, a hátsó oldalon végig futó esőcsatornába vezetve a vizet. Az esőcsatornából legalább két helyen függőleges acélcsővel vezetendő le a víz, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Az oldal- és hátfalakra vagy egyrétegű edzett üvegtáblák, vagy szabványos méretű reklámhordozó citylight-panelek kerülhetnek. Az üvegtáblák és a citylight-panelek rögzítése a hátfal és az oldalfal esetében különböző. A hátfali (furatolt) üvegtáblák pontmegfogással rögzítendők az acélszerkezetre (a „bitók” oszlopára) felhegesztett fülekhez. A kisebb méretű oldalfali üvegtáblák (melyek kizárólag az utasvárónak a szemből nézve jobb oldalán helyezkedhetnek el) üvegszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz. A hátfali citylight-panelek közvetlenül az acélszerkezethez (a „bitók” oszlopához) csavarozandók. Az oldalfali citylight-panelek (melyek alapesetben az utasvárónak a szemből nézve bal oldalán helyezkedhetnek el) közvetlenül az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz csavarozandók.

Az utasvárók acélszerkezetének színe antracitszürke, de kérésre a homlokoldali gerenda ettől eltérő színűre festhető. Az oldal- és hátfali üvegtáblákra az észlelhetőséget javító jelölések kerülnek balesetvédelmi okokból. A tető üvegtáblái sötétítő fóliával vannak ellátva.

Műszaki adatok

méret	PUV-1, PUV-3 (3 modul esetén):	420x160x260 cm
	PUV-2 (3 modul esetén):	420x100x260 cm
szín	RAL 7016 (antracit gray), opcionálisan egyedi színezett homlokgerenda	
fogyasztás	reklámtábla elektromos fogyasztása 40W LED	

Utastv  r   szerkezeti elemek

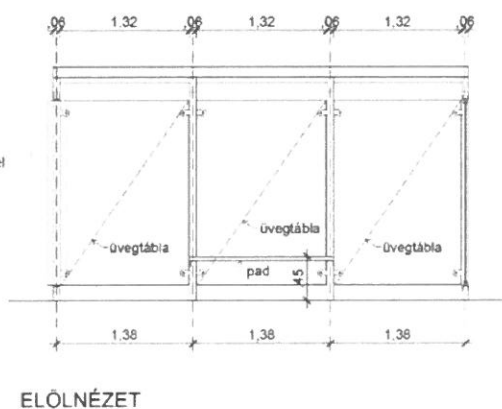
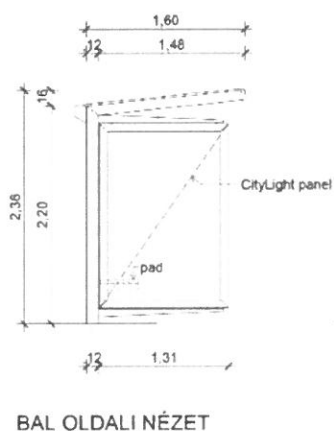
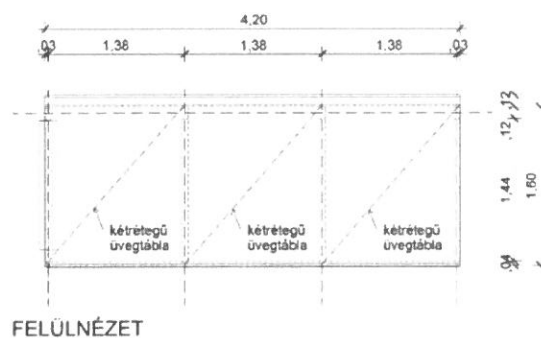
- Alapcsonk: oszlop-gerend  nk  nt 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.
- Oszlop-gerenda („bit  ”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű t  t   síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.
- Homlok gerenda („fésű”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elől v  g  g futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.
- Vízelvezető rendszer: a hátsó oldalon v  g  g futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a v  z legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.
- Pad: egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopa  ra.   l  fel  let: gyalult / pácolt borovi fenyő
- Leszorító profilok: alumínium s  nek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bit  khoz) r  gz  t  nd  k,   gy, hogy mind a négy oldalukon feltámaszkodnak.
- Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossztengety  re merőlegesen, a bal szélső bitóra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2   s PUV-3 várók esetén a jobb szélső h  tf  l  veg helyére szerelt rekl  mvitrin
- Old  l  vegek: 8mm edzett, furatolt biztonsági üveg láthatósági cs  kkal
- T  t  : 5+5mm ragasztott üveg, vagy polycarbonat solar system
- Seg  dalkatr  szek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szorító elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

LÁTVÁNYTERVEK, RAJZOK

PUV-1 változat

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

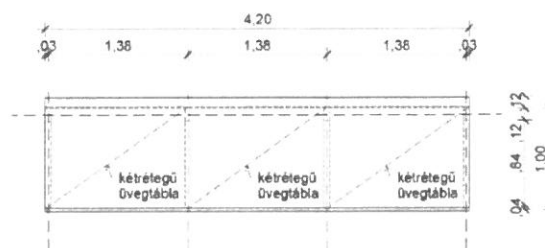




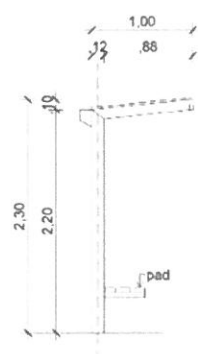
PUV-2 változat

keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve

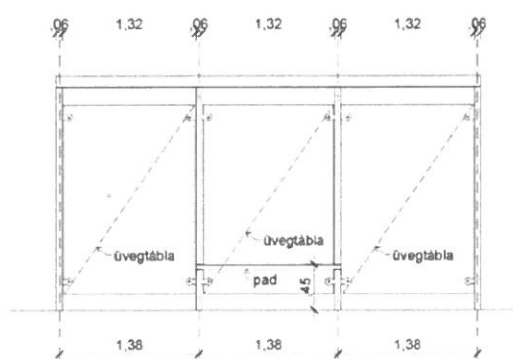




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

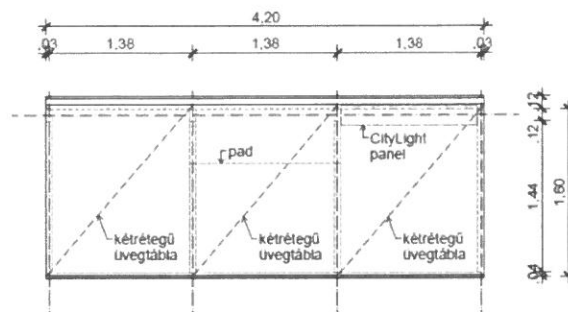


ELÖLNÉZET

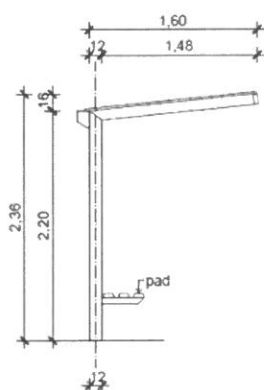
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

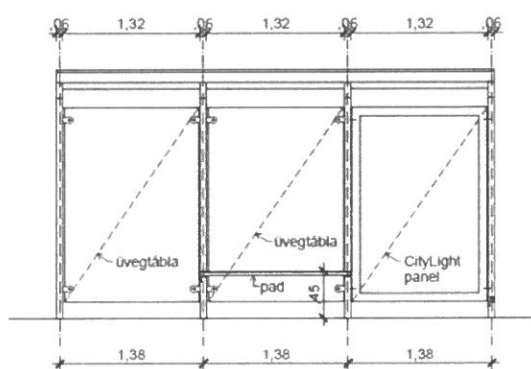




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELÖLNÉZET

***A váró modulok szerkezetéből adódó,
speciális igényeket kielégítő megoldások***

4 modulok PUV-1 váró



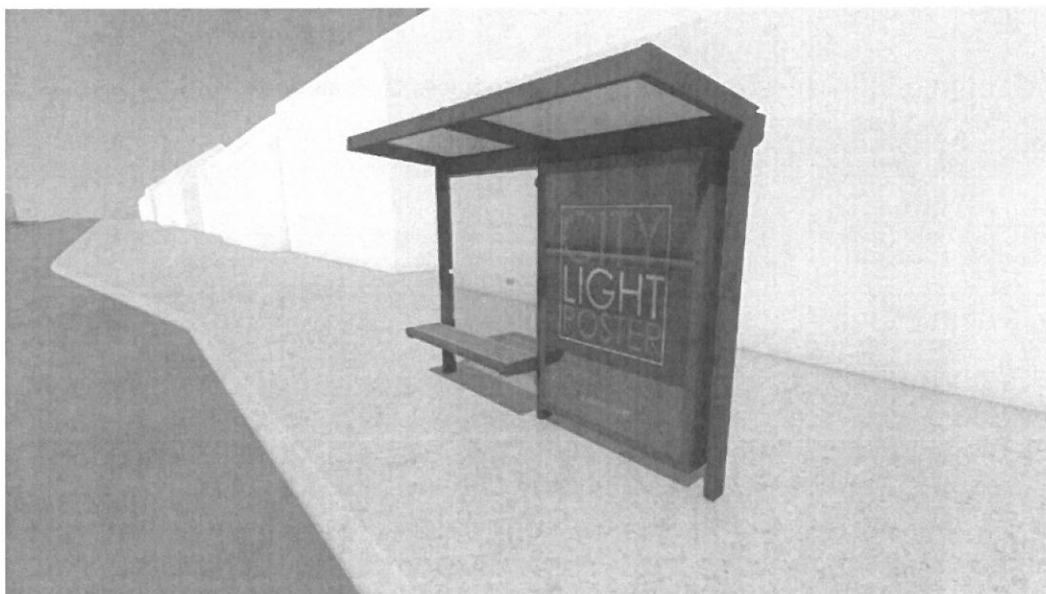
2 modulok PUV-1 váró



3 modulós PUV-1 váró két citylight vitrinnel



2 modulós PUV-2 váró



4 modulós PUV-3 váró



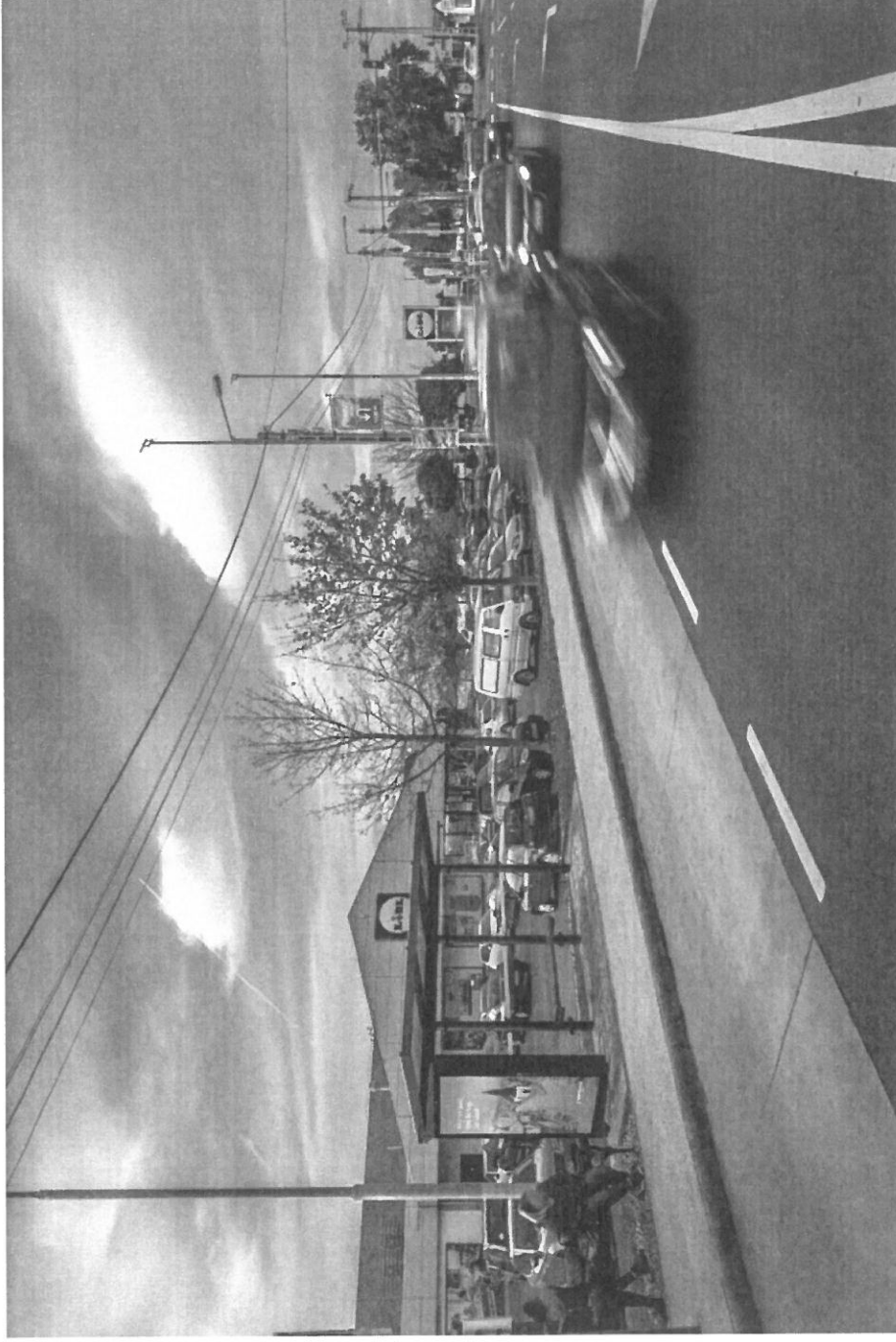
5 modulós PUV-2 váró



Megvalósult buszvárók



Szigetszentmiklós, Petőfi út



Szigetszentmiklós, Csepeli út

Békéscsaba

Budapest

Debrecen

Eger

Győr

Kaposvár

Kecskemét

Miskolc

Nyíregyháza

Pécs

Salgótarján

Szeged

Székesvárd

Székesfehérvár

Szolnok

Szombathely

Tatabánya

Veszprém

Zalaegerszeg

Publimont Hirdetésszervező Kft.

H-1022 Budapest, Törökúti út 30/a

T +36 (1) 488 8440

F +36 (1) 488 8447

E www.publimont.hu



Debrecen, Rakovszky Dániel út

Békéscsaba

Budapest

Debrecen

Eger

Győr

Kaposvár

Kecskemét

Miskolc

Nyíregyháza

Pécs

Salgótarján

Szeged

Székesvárd

Székesfehérvár

Szolnok

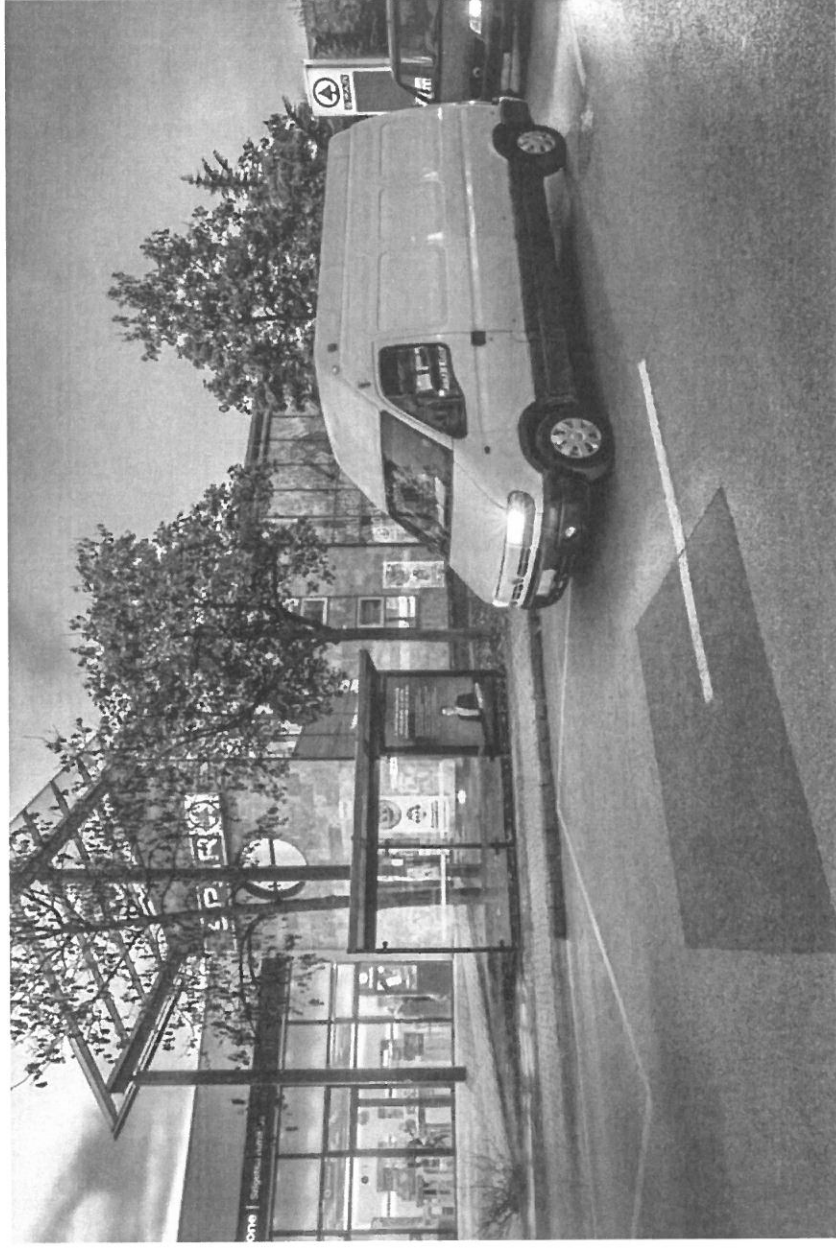
Szombathely

Tatabánya

Veszprém

Zalaegerszeg

Publimont Hirdetlésszervező Kft.
H-1022 Budapest, Törökvesz út 30/a
T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447
E www.publimont.hu



Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky út

Békéscsaba

Budapest

Debrecen

Eger

Győr

Kaposvár

Kecskemét

Miskolc

Nyíregyháza

Pécs

Salgótarján

Szeged

Székesárd

Székesfehérvár

Szolnok

Szombathely

Tatabánya

Veszprém

Zalaegerszeg

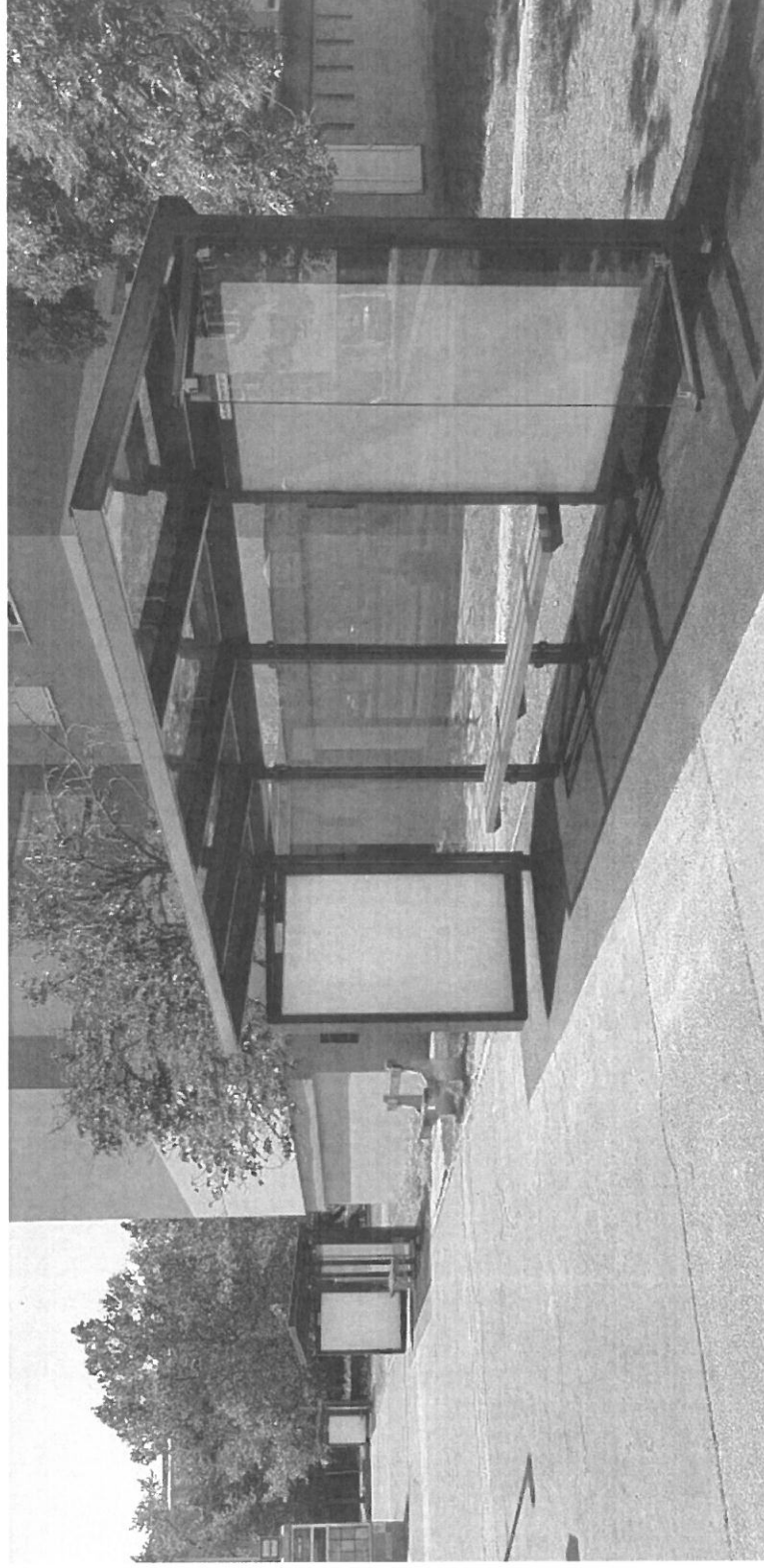
Publimont Hirdetésszervező Kft.

H-1022 Budapest, Törökvész út 30/a

T +36 (1) 488 8440

F +36 (1) 488 8447

E www.publimont.hu



Sopron, Juharfa utcai buszvégállomás

Békéscsaba
Budapest
Debrecen
Eger
Győr
Kaposvár
Kecskemét
Miskolc
Nyíregyháza
Pécs
Salgótarján
Szeged
Széksárd
Székesfehérvár
Szolnok
Szombathely
Tatabánya
Veszprém
Zalaegerszeg

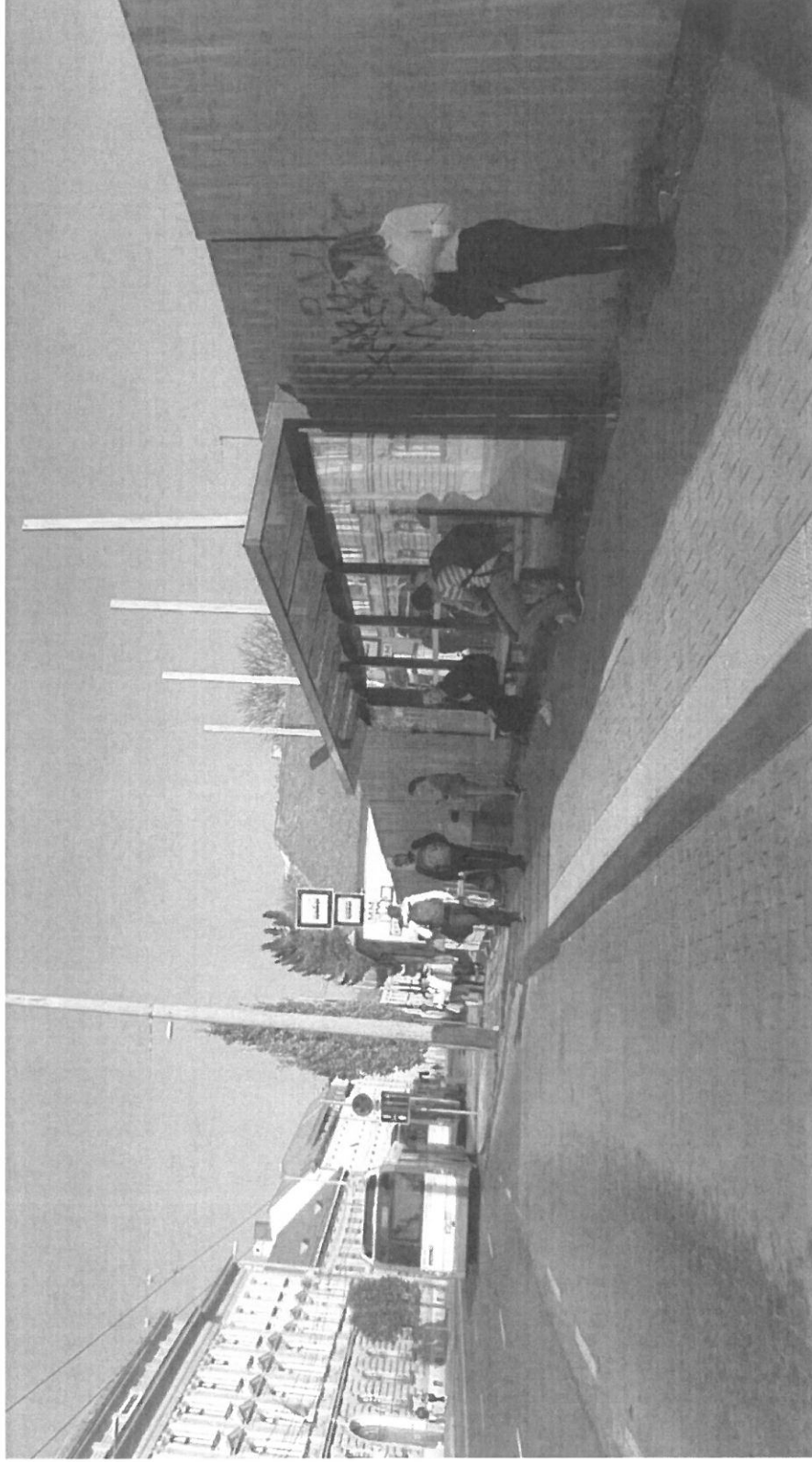
Publimont Hirdetésszervező Kft.
H-1022 Budapest, Törökvesz út 30/a
T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447
E www.publimont.hu

Békéscsaba
 Budapest
 Debrecen
 Eger
 Győr
 Kaposvár
 Kecskemét
 Miskolc
 Nyíregyháza
 Pécs
 Salgótarján
 Szeged
 Szekszárd
 Székesfehérvár
 Szolnok
 Szombathely
 Tatabánya
 Veszprém
 Zalaegerszeg



Publimont Minutesszervező Kft.
 H-1022 Budapest, Törökvész út 30/a
 T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447
 E www.publimont.hu

Budapest, XVIII. kerület



Debrecen, Széchenyi utca - speciális méretű váró

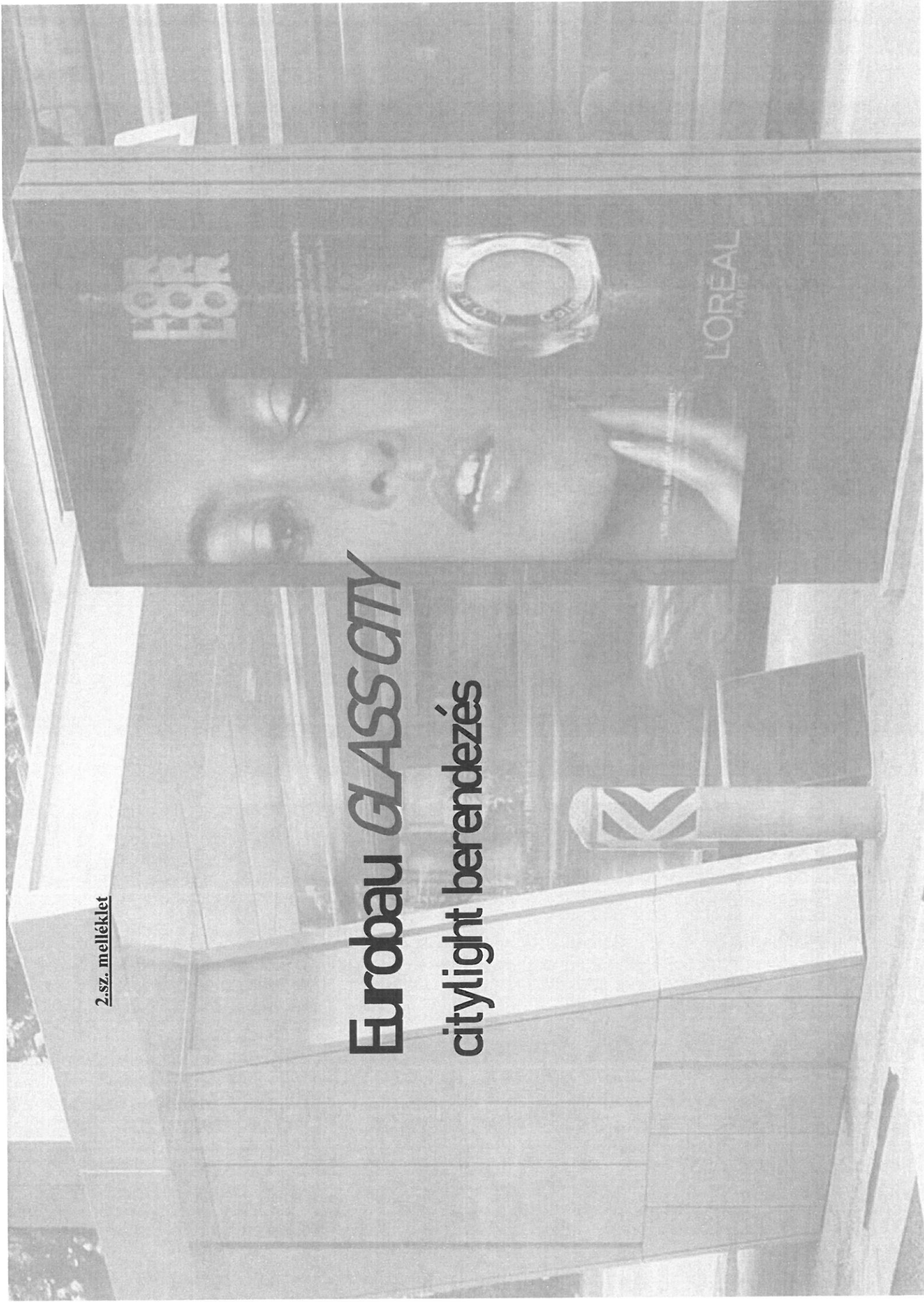
Békéscsaba
Budapest
Debrecen
Eger
Győr
Kaposvár
Kecskemét
Miskolc
Nyíregyháza
Pécs
Salgótarján
Szeged
Széksárd
Székesfehérvár
Szolnok
Szombathely
Tatabánya
Veszprém
Zalaegerszeg

Publimont Hirdetlésszervező Kft.
H-1022 Budapest, Törökvesz út 30/a
T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447
E www.publimont.hu

2.sz. melléklet

Eurobau GLASS CITY

citylight berendezés



A legkorszerűbb jelenleg gyártott citylight vitrin, amely teljes frontfelületén üvegezett és LED-es belső világítással rendelkezik. A hirdetéshordozó bevásárló központokban, benzinkutakon, aluljárókban, ill. közterületen önmagában, vagy utasváró fülkéhez szerelve helyezhető el. Szekrényyszerű kiképzése lehetővé teszi, hogy egy vagy mindkét oldalára plakátot lehessen elhelyezni, belső megvilágítása pedig akár 0-24 órás üzemeltetést tesz lehetővé

A vitrin 1 vagy 2 db 1160 x 1720 mm-es "EURO" szabványmeretű CITY-LIGHT poszter befogadására alkalmas.

Jellemzők:

Natúr eloxált alumínium szerkezet: tok és felfelé nyíló szárnyprofil, amibe fém csatokkal és körbe tömítéssel rögzített van rögzítve az üveg. Az ajtó gázrugós kitémasztóval rendelkezik. Zárhatósága csappantyús megoldású, egyedi kulccsal. A szerkezetben



beakasztós plexitartóval rögzíthető opál plexi. A hátfala nyers alumínium lemezből van kialakítva.

Békéscsaba

Budapest

Debrecen

Eger

Győr

Kaposvár

Kecskemét

Miskolc

Nyíregyháza

Pécs

Salgótarján

Szeged

Székszárd

Székesfehérvár

Szolnok

Szombathely

Tatabánya

Veszprém

Zalaegerszeg

Publimont Hirdetésszervező Kft.

H-1022 Budapest, Törökvész út 30/a

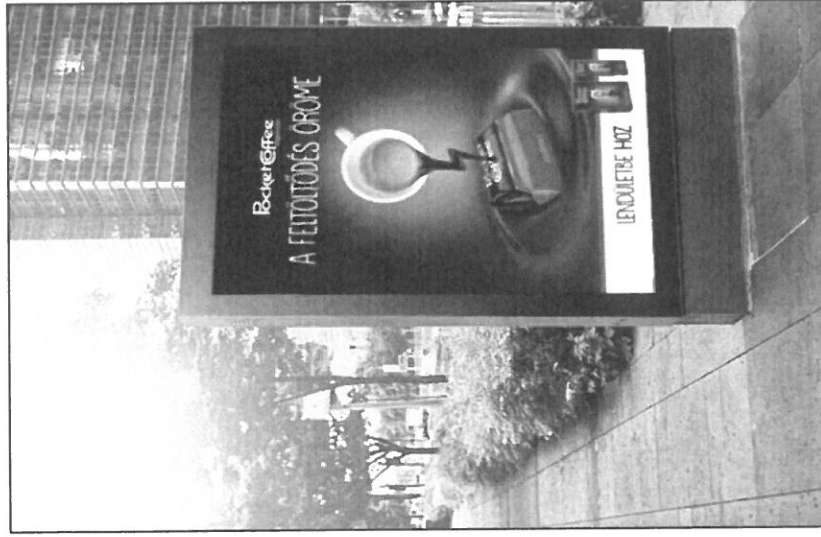
T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447

E www.publimont.hu

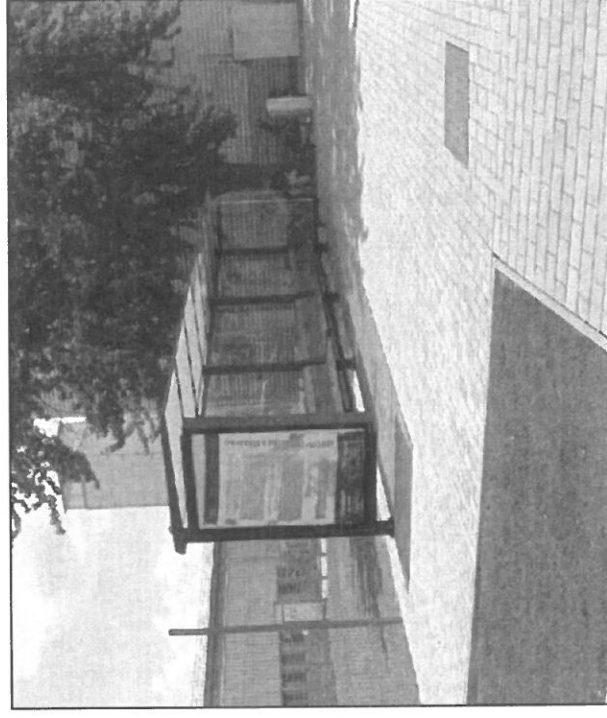
Technikai paraméterek:



befoglaló méret:
1340x1870x129 mm
üvegezés: 5 mm ESG edzett
festés: Ral 9005 Glasjet
világítás: 6 db Tetra Edge LED
panel (24V)
fogyasztás: 40 W



Békéscsaba
Budapest
Debrecen
Eger
Győr
Kaposvár
Kecskemét
Miskolc
Nyíregyháza
Pécs
Salgótarján
Szeged
Szekszárd
Székesfehérvár
Szolnok
Szombathely
Tatabánya
Veszprém
Zalaegerszeg



Publimont Hirdetésszervező Kft.
H-1022 Budapest, Törökvész út 30/a
T +36 (1) 488 8440 F +36 (1) 488 8447
E www.publimont.hu

Műszaki leírás:

Az acél- és alumíniumszerkezet üzemben előre gyártva készül. A helyszínen kizárólag a csavaros összeszerelést kell elvégezni. Ez a megoldás eredményezi felületképzések igényes megvalósíthatóságát. Az acélszerkezet felületkezelte, alapozása és festése szintén üzemben előre gyártva készül.

A szekrény alumínium profilból van kialakítva, ehhez csatlakoznak igény szerint egy oldalt vagy kétoldalt felhajtható, vagy oldalra nyíló ajtók, vagy keretes kinyíló- egy oldalról plakátolható- szerkezetek. Az ajtók mögött található a plakáttartók, melyek rugós, görgős vagy ferdepályás szorítással rögzítik a plakátot. Az ajtókat felhajtott állapotukban gázugós kitámasztók tartják stabil helyzetben. Kitámasztási szög: kb 45°. Az ajtók speciális kulccsal zárhatók az illetéktelen nyitás megakadályozása érdekében. Az ajtók és a szekrény profiljai úgy vannak kialakítva és tömítve, hogy a szekrénybe csapadék nem tud bejutni. A szekrényen belül került elhelyezésre az alacsony energia igényű, LED-es rendszerű világítás.

Békéscsaba

Budapest

Debrecen

Eger

Győr

Kaposvár

Kecskemét

Miskolc

Nyíregyháza

Pécs

Salgótarján

Szeged

Székszárd

Székesfehérvár

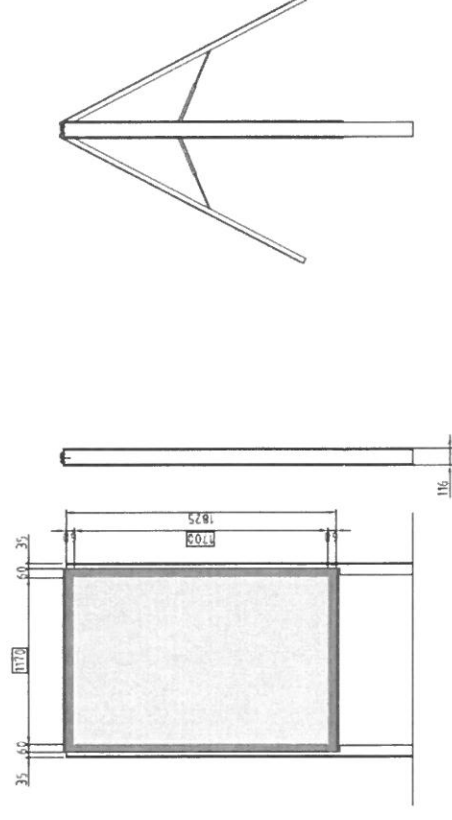
Szolnok

Szombathely

Tatabánya

Veszprém

Zalaegerszeg



Alapozás: A helyszíni adottságok függvényében a szerkezet alapozásánál kétfajta eljárás jöhet szóba. Abban az esetben, amennyiben az építmény telepítése jó minőségű, meglévő járdára történik, akkor a láb két oszlopának talajhoz rögzítése lábanként 4 db járdába fúrt dübellel történhet. Amennyiben a betonozott aljzat nem kellő minőségű (minimum C 12), illetve, ha a szerkezetet termelt talajra kell elhelyezni, az oszlopokat beton anyagú pontalapokra kell rögzíteni. A 200 mm átmérőjű fúrt pontalapok szükséges mélysége 800 mm. A lábazatot alumíniumlemezből hajlított szoknyalemez fedheti. Fali elhelyezésnél a rögzítés a hátlemez erősített pontjain keresztül 4-8 db 10/150 méretű átmenő dübellel történik.



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.március 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvári 20 hrsz. alatti ingatlant érintő területrendezési munkálatok

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A kikötő előtti önkormányzati 20 hrsz-ú területen már a múlt évben is folytak tereprendezési munkálatok (üzletsor egy részének elbontása, füvesítés), most pedig az ingatlant keleti oldalról határoló, funkcióját veszített betonkerítés bontására kértünk ajánlatot, kiegészítve az ingatlan déli oldalán, közvetlenül a járda mellett található aknák (ivóvíz, szennyvíz) megszüntetésével. Az előterjesztés rendkívüli ülésén való tárgyalását a szezonra való felkészülés mellett, a régi vízóraakkal kapcsolatban már több alkalommal bejelentett balesetveszélyes állapot (nyitott akna a járda mellett) sürgős megszüntetése is indokolja.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Az alábbi feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot:

29 méter hosszú beton alapú kerítés kézi bontása

A keletkezett bontási és építési hulladék elszállítása és kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon

Az elbontott kerítés helyére termőtalaj terítése, majd füvesítése

Az elbontott kerítés munkálatok során igénybe vett környezetének rendezése, füvesítése

Használton kívüli szennyvízakna NA200-as és NA 150-es AC bekötő vezetékének aknába történő visszavésése, azt követően szivárgásmentes eltömedékelése az akna szélességében.

Az ingatlan déli oldalán található 2 db használton kívüli vízóraakna megszüntetése (feltöltése), környező beton bontása a jelenlegi balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében. Ezt követően tereprendezés, füvesítés.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Kesztyűs Kft. 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9 Adószám: 25142318-2-14	2.608.600,-Ft	704.322,-Ft	3.312.922,-Ft
Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14	-	-	-
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca adószám: 13649698-2-14	2.145.000,-Ft	579.150,-Ft	2.724.150,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot) a DÉLÁCS Kft nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Javaslom a munka elvégzésével a Délács Kft-t megbízni, a kötelezettségvállaláshoz a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határozati-javaslat **...../2025. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az **Délács Kft.** által benyújtott **nettó 2.145.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 2.724.150,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2025.március 24 (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2025. március 13.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 13.

Ellenjegyezte:
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell:

-szerződéstervezet

-ajánlatok

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor, mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/b cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozo m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok” **elnevezésű feladatok ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Délács Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8622 Szántód, Tavasz utca 10/b
Kapcsolattartó neve:	Kovács Sándor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8622 Szántód, Tavasz utca 10/b
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36709449780
Kapcsolattartó e-mail címe:	delacskerft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok”			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
29 méter hosszú beton alapú kerítés kézi bontása A keletkezett bontási és építési hulladék elszállítása és kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon Az elbontott kerítés helyére termőtalaj terítése, majd füvesítése Az elbontott kerítés munkálatok során igénybe vett környezetének rendezése, füvesítése	1.950.000 Ft	526.500 Ft	2.476.500 Ft
használaton kívüli szennyvízakna NA200-as és NA 150-es AC bekötő vezetékének aknába történő visszavésése, azt követően szivárgásmentes eltömődékelése az akna szélességében. az ingatlan déli oldalán található 2 db használaton kívüli vízóraakna megszüntetése (feltöltése), környező beton bontása a jelenlegi balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében. Ezt követően tereprendezés, füvesítés.	195.000 Ft	52.650 Ft	247.650 Ft
Összesen	2.145.000 Ft	579.150 Ft	2.724.150 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt:Szántód, 2025.03.13.

Délács Kft.

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Adószám:13649698-2-14

Bankszla: 10402173-50514850-57531001

Tel: +3670/9449780

/cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán, mint a(z) Kesztyűs Kft., 8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok” **elnevezésű feladatok ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kesztyűs Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Kapcsolattartó neve:	Kesztyűs Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 321 6269
Kapcsolattartó e-mail címe:	zoltankesztyus@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok”			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
29 méter hosszú beton alapú kerítés kézi bontása A keletkezett bontási és építési hulladék elszállítása és kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő módon Az elbontott kerítés helyére termőtalaj terítése, majd füvesítése Az elbontott kerítés munkálatok során igénybe vett környezetének rendezése, füvesítése	2 358 600,- Ft	636 822,- Ft	2 995 422,- Ft
használaton kívüli szennyvízakna NA200-as és NA 150-es AC bekötő vezetékének aknába történő visszavésése, azt követően szivárgásmentes eltömedékelése az akna szélességében. az ingatlan déli oldalán található 2 db használaton kívüli vízóraakna megszüntetése (feltöltése), környező beton bontása a jelenlegi balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében. Ezt követően tereprendezés, füvesítés.	250 000,- Ft	67 500,- Ft	317 500,- Ft
Összesen	2 608 600,- Ft	704 322,- Ft	3 312 922,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Balatonföldvár, 2025. 03. 13.

KESZTYŐS KFT.
 8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
 Adószám: 32648741-2-14
 Cégjegyzékszám: 14-09-321092

 /cégszerű aláírás/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám:
..... adószáma:, számlaszám:
....., képviselője: ügyvezető),
mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Balatonföldvár, HRSZ 20 - Kerítés bontása és területrendezési munkálatok” elnevezésű munka elvégzését 2025.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.
A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 30 nap
- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó,- Ft +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.**

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján

történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 4.) **Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**
- 5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - megíúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembre esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Megíúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** megíúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a megíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

- 10.) A szerződés akkor tekinthető megíúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,

- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
 - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 7.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 11.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2025.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 18. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: A Balatonföldvár 20/B és 20/C hrsz alatti ingatlanok kisajátítási eljárásának megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéssel kapcsolatos ügyet, illetve ügyeket több alkalommal tárgyalta már a képviselő-testület, amelynek előzményeként, valamint a döntési javaslatához az alábbi összefoglalót adom.

Balatonföldvár Város Önkormányzata az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordított a közterületek, strandok, parkok rekonstrukciójára és pályázati lehetőségek alapján további közterületek megújítását tervezi.

A Kvassay sétány felújítása három szakaszban fog megvalósulni a pályázati lehetőségek függvényében.

A sétány megújításának egyik eleme a kikötő környezetének rendezése, parkosítása, ami az Önkormányzat városfejlesztési stratégiájával összefüggő halaszthatatlan településfejlesztési feladat. Megvalósítása azonban ellentétben áll, illetve állt a korábbi Bahart vezetés koncepciója következtében a területen tulajdonjoggal, földhasználati joggal és 99 évre szóló bérleti joggal rendelkező tulajdonosok magánérdekével.

Az önkormányzat célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátása keretében**, annak biztosítására Balatonföldvár hosszú távú településfejlesztési céljaival és városfejlesztési stratégiájával összhangban, lehetőség nyíljon a Balatonföldvári Vitorlaskikötő fejlesztésére és ahhoz kapcsolódóan a Balatonföldvári 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület (vizesblokk, nyilvános WC stb.) kialakítására, megteremteni a kikötőben lévő, jelenleg útkapcsolattal nem rendelkező balatonföldvári ingatlanok területén történő, jövőbeni építés,

fejlesztés lehetőségét, **továbbá fő településfejlesztési céllal gondoskodni a kikötő előtti tér teljes rekonstrukciójáról.**

A célok megvalósítása érdekében 2018-ban kisajátítási eljárás kezdődött az érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében, amely eljárás a Somogy Megyei Kormányhivatal határozathozatalát követően a tulajdonosok jogorvoslati kérelme alapján a Pécsi Törvényszéken folytatódott.

A bíróság ítélete a kormányhivatalt új eljárásra kötelezte, útmutatást adva az eljárás során figyelembe veendő szempontok tekintetében is. A körülmények mérlegelését követően az eredeti eljárás megszüntetésre került.

Ezen előzményeket követően az Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett, és több esetben tárgyalást tartott, amelynek keretében tájékoztatta a balatonföldvári 19/A (új hrsz: 17/4/A-B) - 20/F hrsz-ú ingatlantulajdonosokat és jogi képviselőiket az Önkormányzat kikötőre, valamint a kikötő előtti tér fejlesztésére, közpark kialakítására vonatkozó – fentiekben is jelzett - elképzelésiről.

A tárgyi ingatlanok jogi sorsának békés úton történő rendezése érdekében az Önkormányzat célszerűnek tartotta, hogy minden fél számára adjon kedvező javaslatot, megoldási lehetőséget és ajánlatot - a megállapodások megkötése érdekében.

A balatonföldvári 19/A (új hrsz: 17/4/A-B) - 20/F hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett, kikötői felépítmények nagysága összesen 150 m². Az üzletek tulajdonosai az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoguk mellett, földhasználati joggal és 99 éves bérleti joggal is rendelkeznek, illetve rendelkeztek, a bérelt területek egy része engedély nélkül beépítésre került.

Balatonföldvár Város Önkormányzata első alkalommal a fentiek megváltása érdekében a balatonföldvári 397/20 hrsz-ú ingatlanon található, „Keringő” megnevezésű, 234 m² nagyságú épület és a hozzá tartozó földterület egy részének tulajdonjogát ajánlotta fel.

Az Önkormányzat felajánlotta továbbá a balatonföldvári 865/9 hrsz-ú, „kivett irodaház és udvar” megnevezésű, 584 m² alapterületű ingatlan, (volt Rendőrség épülete) tulajdonjogát is.

A felajánlott ingatlanok Balatonföldvár frekventált, központi részén találhatók, vendéglátás céljára jól hasznosítható épületek.

Másodlagosan felajánlásra került az ingatlanok pénzbeli megváltásának a lehetősége is.

A fentiek alapján az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott azzal, hogy amennyiben ésszerű határidőn belül nem születik egyezség, abban az esetben a balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan városfejlesztési célok megvalósítása miatti munkaterületté nyilvánítása mellett a T. képviselő-testület határozata alapján a kisajátítási eljárás újbóli megindítására fog sor kerülni.

Az üzlettulajdonosokkal az egveztető tárgyalások az Önkormányzat 2024. január 25-ei képviselőtestületi határozatai alapján az alábbi eredményre vezettek:

1. **Fehér Tamás** tulajdonossal az Önkormányzat kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötött a balatonföldvári 20/D hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében.
2. **Lehoczky Zsolt** tulajdonossal az Önkormányzat kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződést kötött a balatonföldvári 17/A, 17/B. 20/A hrsz- ú ingatlanok tulajdonjoga megszerzése érdekében, csereingatlanként felajánlva a balatonföldvári 865/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

3. **Rucz Roland** tulajdonossal szintén kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződést kötött az Önkormányzat a balatonföldvári 20/E, 20/F hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga megszerzése érdekében, csereingatlanként felajánlva a balatonföldvári 397/20/A hrsz-ú ingatlant, valamint a 397/20 hrsz-ú ingatlan mellékelt szerződésben rögzített tulajdoni hányadát és a használati szerződés szerinti kizárólagos használatát.

A fenti három üzlet esetében a szerződések aláírását követően az Önkormányzat tulajdonjogot szerzett, az üzletek bontása a szerződések szerint megtörtént.

4. **Kárpáti Péter Ulysses és Kárpáti Péterné Piegl Zsuzsanna tulajdonosokkal a megállapodás nem jött létre, ennek okán az előterjesztésben megfogalmazott terület- és településrendezés, valamint városfejlesztési cél megvalósítása érdekében szükséges a kisajátítási eljárás megindítása.**

A kisajátítási eljárás megindításához a hatályos Helyi Építési Szabályzat biztosítja a jogalapot és a közérdekűséget azzal, hogy a közérdekűség igazolását szolgálja továbbá a képviselő-testület 56/2023. (IV.21.) Kt. határozata alapján a Kvassay sétány és környezete fejlesztése projekt megvalósítására a kérelem benyújtása a Horizon Heritage pályázati rendszer keretein belül a Tenders and Funding platformon keresztül.

A pályázati kérelmet a támogató befogadta, a támogatási szerződés aláírása folyamatban van.

A kisajátítási eljárás hatósági megindítása előtt a kisajátítást kérő Önkormányzatnak vételi- vagy csere ajánlatot kellett tennie a tulajdonosok részére, azzal, hogy amennyiben a tulajdonosok az ajánlatra 30 napon belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, abban az esetben a hatósági eljárás törvényesen megindítható.

A szükséges ajánlathoz az Önkormányzat még 2024. évben megrendelte az igazságügyi szakértői szakvéleményt a kisajátítandó ingatlanok kártalanítási értékével összefüggésben.

A szakvélemény alapján az Önkormányzat az alábbi szerződéstervezetek alapján tett ajánlatot az ingatlanokra.

Három szerződéstervezet készült:

- kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződés
- építményi jogot alapító szerződés
- hatósági szerződés.

A szerződéstervezetek értelmében az Önkormányzat az ingatlanok 125 millió Ft összegű kártalanítási értéke helyett a Fesztivál téren biztosít 25 évre építményi jogot 50 millió Ft értékben, 15+5 évre közterület használati jogot 25 millió Ft értékben és 50 millió Ft vételárkülönbötet adott volna. A vételárkülönbötetből építhető felépítmény új üzleti lehetőséget biztosítana a tulajdonos számára.

A kisajátítandó ingatlanok tulajdonosai az ajánlatra 30 napon belül nem tettek a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas elfogadó nyilatkozatot, így ebben az esetben a kisajátítási hatósági eljárás megindítható.

A hatósági eljárás megindítása előtt javaslok, hogy a hatóság részéről előzetes igazságügyi szakértő kirendelését és szakvélemény elkészítését kérje az Önkormányzat az esetleges megállapodás, vagy ennek hiányában az eljárás végleges megindítása céljából.

A kisajátítási ügy sürgős tárgyalását az előterjesztésben ismertetett eljárás elhúzódása indokolja.

Kérem, hogy a T. képviselő-testület fenti előterjesztésem alapján a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kikötői üzletsor bontási ügyének rendezése és befejezése céljából létrehozott Ideiglenes Bizottság tárgyában hozott 14/2025. (I.30.) Kt határozatát visszavonja, arra való tekintettel, hogy a képviselő-testület napirendre tűzte a balatonföldvári 20/B. és 20/C. hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásának megindítását, így a bizottság tényfeltáró, döntéshozó munkája okafogyottá vált.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2025. március 18.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát kisajátítási eljárást megelőző adásvétellel vegyes csere útján nem tudta megszerezni, miután a tulajdonosok a vételi ajánlatra a törvényes határidőben nem tettek elfogadó nyilatkozatot.
2. A képviselő-testület úgy dönt - hogy miután az ingatlan tulajdonosai a törvényes határidőn belül nem fogadták el a vételi ajánlatot - felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására azzal, hogy az Önkormányzat a Kstv. 37/B. §-a alapján az eljárás megindítása előtt kéri a kisajátítási hatóságtól előzetesen igazságügyi szakértő kirendelését szakvélemény elkészítése céljából az esetleges hatósági eljáráson kívüli megállapodás vagy az eljárás megindítása céljából.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az esetleges megállapodások megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet – az általa megrendelt magánszakértői szakvéleményekben meghatározott összegek figyelembe vételével - az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Balatonföldvár, 2025. március 14.

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Városháza fűtési rendszerének meghibásodása - hőszivattyú kompresszor beszerzése

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A Green Watt Zrt. 2025. március 14-én elvégzett hibafeltárása alapján a Városháza geotermikus hűtő-fűtő rendszerének hőszivattyú kompresszora meghibásodott, cseréje szükséges.

A hőszivattyú javítására a Green Watt Zrt. a következő árajánlatot adta:

Kompresszor csere:

- hibafeltárás: karbantartási szerződés fedezi
- kiszállítás: (125km x 2 (oda-vissza út) x 200 + 20.000) x 2 alkalom = 140.000Ft
- munkadíj: 14.000Ft/fő/h x 2fő x 16h = 448.000Ft
- kompresszor: 1.311.200Ft
- segédanyagok: (szárító szűrő, forrasztási segédanyagok, szivárgáskereső spray): 45.000Ft
- nitrogén: 57.850Ft/palack
- hűtőközeg: (R410a) 18.500Ft/kg x 5,5kg = 101.750Ft
- hűtőközeg megsemmisítés: 11.000Ft/kg x 5,5kg = 60.500Ft
- szerviz palack: 14.500Ft

Az árak nettó árak.

A javítás költsége mindösszesen: nettó 2.178.800 Ft + Áfa (27 %) = bruttó 2.767.076 Ft.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Városháza geotermikus hűtő-fűtő rendszerének javításához, a hőszivattyú kompresszorának cseréjéhez szükséges 2.178.800 Ft + Áfa = 2.767.076 Ft összegű forrást a 2025. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja, a költségvetésben történő átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javítási munkát a Green Watt Zrt-től (1037 Budapest, Folyondár utca 26.) megrendelje.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 19.

Balatonföldvár, 2025. március 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző