

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Balatonföldvár közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Tómeder övezete
- Erdők övezete

Balatonföldvár településrendezési eszközei 20. számú módosítása során érintett telektöm a Települési térség területén belül található, a vizsgált országos és kiemelt térségi övezetek a változtatásokkal érintett telektömböt nem érintik.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Balatonföldvár közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete.

Balatonföldvár közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt három övezet érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- Földtani veszélyforrás terület övezete.

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása az OTrT és BKÜTrT előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.