



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 4273-3/2024.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel: 84/540-971

Tárgy: Balatonföldvár, 1580 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc
utca területén Fagylaltozó és kávézó épület
építésének a településképi véleményezési ügye

VÉLEMÉNY

Móczár Péter László okl. építészmérnök – É 14-0466 – (1186 Budapest, Cziffra György utca 33/b.) tervező kérelmére, a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) tulajdonában lévő Balatonföldvár, 1580 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utca, és az 5 hrsz.-ú Fesztivál tér területén Balatonföldvár Város Önkormányzata építendő részére az általa 2023, 11. havi dátummal tervezett Fagylaltozó és kávézó épület építésére vonatkozó, az ÉTDR rendszerben 202400010210 azonosítóval feltöltött engedélyezési tervdokumentációt

engedélyezésre javaslom,

az alábbi észrevételek, kikötések mellett:

- A tervezett könnyűszerkezetes épület tömegében és kialakításában illeszkedik a környezetéhez, ugyanakkor annak homlokzati anyaghasználatát az alábbiak szerint módosítani szükséges.
- A homlokzati felületen a vízszintes deszka burkolat helyett táblás homlokzat burkolat alkalmazandó, melynek színét és anyagát a kiviteli terv készítése során a települési főépítésszel egyeztetni kell.
- A nyílászárók és a falburkolat színe között a terven szereplő kontraszt eltűzött, a nyílászárók színét szintén egyeztetni kell a települési főépítésszel.
- Az emeleti mellvéd korlát pálcás kialakítása helyett vagy a homlokzati táblás burkolat kerüljön fel, vagy üveg korlát, ideértve a lépcsőkorlát kialakítását is.

Véleményem ellen önálló jogorvoslat benyújtásának nincs helye, az kizárólag az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretén belül vitatható, fellebbezhető meg.

Döntésemet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9.§ (1) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44.-45 §.-ai, Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006., Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve előírásai, valamint Balatonföldvár város településképi védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet 18., 33., 34., 35 §-ban, továbbá a 8. melléklet 2. b) pontjában foglaltakra figyelemmel, *Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész 005/Foep/Bf/TKV/2024. számú, 2024. március 05-én*

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

kelt főépítési javaslata alapján – melyben a tervezett fagylaltozó és kávézó épület 2023. 11 havi keltezésű építési engedélyezési tervdokumentációja alapján, (ÉTDR rendszerben 202400010210 azonosítóval feltöltött) a fenti észrevételek és kikötések mellett a településképi hozzájárulás, illetve az építési engedély kiadását javasolta –, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltakra figyelemmel hoztam meg.

Balatonföldvár, 2024. március 06.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Holovits György Huba
polgármester

Értesül:

1. Móczár Péter László tervező, 1186 Budapest, Cziffra György utca 33/b., (ÉTDR-ben)
2. Lőrincz Ferenc Lőrinc, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. (főépítész –e-mail-ben)
3. irattár

2. melléklet a 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Helyi természeti érték

hely	hrsz	érték
Kvassay Sétány	1574	platánfasor
Rákóczi Ferenc utca	1580	fasor
Somogyi Béla utca	4	fasor
Somogyi Béla utca	32	fasor
Petőfi utca	1660/1	kápolna környéke
Erzsébet utca	1632	gesztenyefasor
Gábor Áron utca	1306	gesztenyefasor
Rákóczi utca	1580	platánfasor
Séta út	453/2	platánfasor
Somogyi Béla utca	4	platánfasor
Vak Bottyán utca	1, 2, 373, 375, 395, 398-401, 403, 448, 1584-1586, 1588-1592, 1594	park

DRV Zrt.

E01-01 N02 v7

Tervengedélyezés megrendelő nyomtatvány

I. Az engedélyezésre benyújtott terv típusa (A megfelelői kérjük bejelölni!)

- Új ivóvíz bekötés/bekötés áthelyezés
 Mellékmérő beépítés
 Ikresítés/mérősítés
 Tűzcsap létesítés
- Új szennyvíz bekötés/bekötés áthelyezés
 Locsolási mellékmérő felszerelés
 Meglévő ivóvíz/szennyvíz bekötés átépítés

II. A vízfelhasználás célja:

- Lakossági
 Nem lakossági

III. Megrendelő adatai

Építető / Felhasználó neve / cégnev: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Felhasználó azonosító szám, amennyiben már felhasználó: 3502144190			
Vezetékes telefonszám:		Mobil telefonszám:	
Levelezési cím adatok:	Levelező neve: U.A.	Irányítószám: 8623	Település: BALATONFÖLDVÁR
Utca, házszám, épület: PETŐFI S. U. 1.			

Tervengedélyezés díjára vonatkozó számlázási adatok:

Kapcsolattartó neve: U.A.	Telefonszám:	E-mail:
Fizetési mód: (megfelelő rész aláhúzendő)	Átutalás	Csekk
Öltségvisselő neve / Cégnév / Társasház neve: (aki a számlát kéri)		
Lakcím / Székhely*:		
Egyéni vállalkozó / Cég / Társasház adószáma*:		
Egyéni vállalkozó nyilvántartási száma / Cégjegyzékszám / Társasház nyilvántartási száma*:		

*Megfelelő rész aláhúzendő

IV. A tervengedélyezésben érintett felhasználási hely / leendő felhasználási hely címadatai:

Irányítószám: 8623	Település: BALATONFÖLDVÁR		
Utca: RÁKÓCZI F.	Házszám:		
Épület:	Emelet:	Ajtó:	Helyrajzi szám: 1580

V. Gazdálkodó szervezetek / adószámmal rendelkező magánszemélyek / egyéni vállalkozók esetén kitöltendő adatok:

Cégjegyzékszám:	Adószám:
Számlaszám:	Cégjegyzésre jogosult:

VI. Tervező adatai és nyilatkozata: Kijelentem, és aláírással elismerem, hogy a tervdokumentációt a helyszíni szemlét követően készítettem el.

Tervező neve: DARVAS TIBOR	Aláírása:	Tervezői engedély száma: VZ-T-14-00941
----------------------------	-----------	--

VII. A megrendelőhöz csatolandó mellékletek:

- Tervdokumentáció 3 vagy 2 (amennyiben megküldésre kerül elektronikusan az engedelyzes@drv.hu címre) példányban (Új ivóvíz bekötés kiépítése - bekötés áthelyezése, Ikresítés kiépítése, Új szennyvízbekötés kiépítése, Mellékmérő felszerelés, Elkülönített locsolási célú vízmérők felszerelése tájékoztatókban leírtak szerint összeállítva)
- A helyi önkormányzat által leigazolt (amennyiben az igénybejelentésre adott víziközmű-szolgáltatói tájékoztatásban előírásra került) bekötési megrendelő nyomtatvány. A bekötési megrendelő nyomtatványt akkor is csatolni szükséges, ha nem került előírásra az önkormányzati igazolás. Ebben az esetben anélkül szükséges benyújtani.
- Mellékmérő beépítés esetén a bekötési mérő (főmérő) szerinti felhasználó hozzájáruló nyilatkozata.
- A tervdokumentáció üzemeltetői jóváhagyásának díjára vonatkozó számlát a megadott számlázási címre küldjük meg, melyet utólag a számlán megadott határidőig kell rendezni. (Mentes a díjfizetés alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése esetén.) Fizetési határidő a számla kibocsátásától számított 15 nap.
- Amennyiben egy átutalással több számlát egyenlít ki, a pontos könyvelés érdekében várjuk utalásrészelező levelét a szamlazokvk@nusz-zrt.hu e-mail címen.
- A fizetendő összeget tartalmazó számla esetében kérjük, hogy a számla sorszáma szíveskedjen hivatkozni az átutalás közlemény rovatában.

Dátum: 2023. november 7.

Tervező aláírása



BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 17852-2/2023.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Balatonföldvár, 1580 hrsz.-ú Rákóczi F.
utca – Fesztivál tér része –
ívóvíz és szennyvíz bekötésének a
kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Darvas Tibor - hivatali kapun

8636 Balatonszemes

Toldi Miklós u. 16.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Balatonföldvár Város belterület, önkormányzati tulajdonban lévő 1580 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utca tulajdonosaként, a csatolt tervdokumentáció – *Darvas Tibor tervező által készített „Balatonföldvár, Rákóczi utca hrsz.: 1580 alatti rendezvénytéren kávézó, üzlet ívóvíz-, szennyvízbekötése” megnevezésű, 2023. 11. 08-i keltezésű engedélyezési tervdokumentáció* – szerint hozzájárulok a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca Fesztivál térbe benyúló részén tervezett vendéglátó épület ívóvíz és szennyvízbekötésének a kiépítéséhez az alábbi kikötésekkel:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése értelmében „Közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 1. és június 15. közötti időszakban lehet...”
- A kérelemhez csatolt tervdokumentáció műszaki leírása és részletes helyszínrajza alapján, a tervezett ívó és szennyvízbekötés kiépítése, a meglévő hálózatra történő rákötése, az érintett közterület felbontásával fog megvalósulni.
- *A tervezett vezetékek kiépítéséhez szükséges közterület bontási munkákat kizárólag 2024. június 15-ig, ill. 2024. szeptember 01. után lehet elvégezni.*
- *A közterület térkőburkolata, valamint a tér gyöngykavics burkolatos területe a tervezett nyomvonalon felbontható.*
- *Az építési munka megkezdését a tényleges kezdés előtt 5 nappal a közterület üzemeltetője-fenntartója - Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft., Városüzemeltetési Szervezete, 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 1. – felé be kell jelenteni. (Kiss Tibor ügyvezető, tel: 06-20/327-8787)*
- A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybevevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.

- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Hozzájárulásom az érintett területen egyéb tevékenységek végzésére nem jogosít
- A közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani – a térközburkolatot és a tér gyöngykavics burkolatának a helyreállítását is el kell végezni – a munka befejezésének határidejére, és bejelentést kell tenni az önkormányzati közterületek, utak üzemeltetését-fenntartását végző szervezet – *Nonprofit Kft.* – felé az elvégzett helyreállítás ellenőrzése végett.

Felhívom továbbá kérelmező figyelmét, hogy jelen hozzájárulásom nem mentesíti az egyéb szakhatóságokkal, közmű üzemeltetőkkel, valamint ingatlanulajdonosokkal történő egyeztetési kötelezettsége alól.

Balatonföldvár, 2023. november 23.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Holovits György Huba
polgármester

Értesül:

1. Darvas Tibor, 8636 Balatonszemes, Toldi Miklós u. 16. + *e-mailben*
2. Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft., Városüzemeltetési Szervezete, 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 1. (*e-mailben tájékoztatásul*)
3. Tóth Ferenc város gondnok – helyben (*e-mailben tájékoztatásul*)
4. irattár

Ügyiratszám: 17852-3/2023.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Balatonföldvár, 1580 hrsz.-ú Rákóczi F.
utca – Fesztivál tér része –
ivóvíz és szennyvíz bekötésének a
kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Hivatalomhoz 2023. november 13-án érkezett kérelem, valamint az ahhoz csatolt, Darvas Tibor tervező (8636 Balatonszemes, Toldi Miklós utca 16.) által készített „Balatonföldvár, Rákóczi utca hrsz.: 1580 alatti rendezvénytéren kávézó, üzlet ivóvíz-, szennyvízbekötése” megnevezésű, 2023. 11. 08-i keltezésű engedélyezési tervdokumentáció – 1.-10. rajzszámú tervlapjai és műszaki leírása szerint, – mint Balatonföldvár Város helyi közútjainak kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján – a Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca Fesztivál térbe benyúló részén tervezett vendéglátó épület ivóvíz és szennyvízbekötésének a kiépítéséhez a Balatonföldvár, 1580 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utca érintett szakaszának nem közlekedési célú igénybeviteléhez, a közútkezelői hozzájárulást megadom a következő feltételekkel.

I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok

A létesítmény megnevezése: Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca Fesztivál térbe benyúló részén tervezett vendéglátó épület ivóvíz és szennyvízbekötésének a kiépítéséhez

A létesítménnyel érintett közút neve, helyrajzi száma: Balatonföldvár Város belterület, 1580 hrsz.-ú Rákóczi Ferenc utca

A kérelmező neve: Darvas Tibor, 8636 Balatonszemes, Toldi Miklós utca 16. - tervező

A jelen közútkezelői hozzájárulásom a kiviteli munkák megkezdésére nem jogosít.

A munkakezdés időpontját *a megkezdés előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni* a közterület üzemeltetője-fenntartója – *Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft., Városüzemeltetési Szervezete, 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 1. – felé. (Kiss Tibor ügyvezető, tel: 06-20/327-8787)*

II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

1. A kivitelezési munka során a közterületek igénybevétele Darvas Tibor tervező által készített "Balatonföldvár, Rákóczi utca hrsz.: 1580 alatti rendezvénytéren kávézó, üzlet ivóvíz-, szennyvízbekötése" megnevezésű, 2023. 11. 08-i keltezésű engedélyezési tervdokumentáció 1.-10. rajzszámú tervlapjai és műszaki leírása, továbbá *Balatonföldvár Város Polgármestere 17852-2/2023. számú tulajdonosi hozzájárulásában tett kikötések szerint történhet.*
2. Az igénybe vett közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
3. *A tervezett kiépítéséhez szükséges közterület bontási munkákat Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 13/2023.(V. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése értelmében, kizárólag szeptember 1. és június 15. közötti időszakban lehet elvégezni.*

III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a járdán, közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybevevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közterületeket föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közterületen lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – az igénybevevőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
5. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján épített létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.
6. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

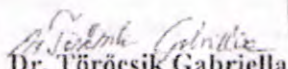
Tájékoztatom az igénybevevőt, hogy feltételeimet A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és ügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő. A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Somogy Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ügyi és Mérésügyi Osztály (cím: 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom az igénybevevő figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá az igénybevételi díj tisztereséig terjedhető pótdíj fizetésére kötelezi.

Hozzájárulásom 2024. november 30-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulások kiadása feladatkörömet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja állapítja meg.

Balatonföldvár, 2023. november 23.


Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Értesül:

1. Darvas Tibor, 8636 Balatonszemes, Toldi Miklós u. 16. + *e-mailben*
2. Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft., Városüzemeltetési Szervezete, 8623 Balatonföldvár, Radnóti utca 1. (*e-mailben tájékoztatásul*)
3. Tóth Ferenc város gondnok – helyben (*e-mailben tájékoztatásul*)
4. irattár



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
EÖI-01 N05v3

Megrendelő ivóvíz, csatorna bekötés létesítésére formanyomtatvány

I. Megrendelő adatai

Megrendelő neve: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNK.	Anyja neve:		
Születési hely:	Születési idő:		
Lakcím / székhely	Település: BALATONFÖLDVÁR	Irányítószám: 8623	
	Utea: PETŐFI SANDOR	HSZ: I.	
	Épület:	Emelet:	Ajtó:
Felhasználó azonosító szám, amennyiben már felhasználó:			
Vezetékes telefonszám:		Mobil telefonszám:	
Levelezési/számlázási címadatok	Név / cégnév:	Irányítószám:	
(amennyiben a lakcímtől/székhelytől eltérő cím)	Település:	Házszám:	
	Utea:	Ajtó:	
	Épület:	Emelet:	Ajtó:

Nem lakossági felhasználó esetén kitöltendő adatok:

Cégjegyzékszám:	Cégjegyzésre jogosult:
Pénzüntézet, bankszámlaszám:	Adószám: 15731364-2-14

II. A bekötés létesítésében érintett felhasználási hely / leendő felhasználási hely címadatai:

Irányítószám: 8623	Település: BALATONFÖLDVÁR		
Utea: RÁKÓCZI F.	Házszám:		
Épület:	Emelet:	Ajtó:	Helyrajzi szám: 1580

III. A megrendelés tárgya (A megfelelőt kérjük bejelölni!)

- Új ivóvíz bekötés**/bekötés áthelyezés
 Ikresítés/Mérősítés
 Mellékmérő beépítés
- Új szennyvíz bekötés**/bekötés áthelyezés
 Meglévő ivóvíz/szennyvíz bekötés átépítés

IV. A vízfelhasználás célja:

- Lakossági
 Nem lakossági (vállalkozás)

V. A vízfelhasználás jellege:

- Állandó (vízfelhasználás egész évben folyamatos)
Havi részszámla mennyiség: _____ m³/hó
- Idényes** (vízfelhasználás jellemzően 05.01.-09.30. között)

*VI. A bekötés létesítésének feltételei:

A megrendelés tárgyának megfelelő Tájékoztatóban leírt feltételek szerint.

Balatonföldvár, 2023. év november hónap 07. nap

Megrendelő aláírása

VII. A helyi önkormányzat, illetve víz- és csatornamű társulat nyilatkozata (amennyiben az Igénybejelentésre adott válaszukban előírtak szerint szükséges. Mellékmérő beépítés esetén nem költendő):

A III. pontban megrendelt bekötési munkát engedélyezem.

Megváltott közmű jogosultság:

Nem lakossági bekötés esetén rögzíteni kell az önkormányzat, víz- és csatornamű társulat felé megváltott mennyiséget.

- Ivóvíz: _____ m³/nap

- Szennyvíz: _____ m³/nap

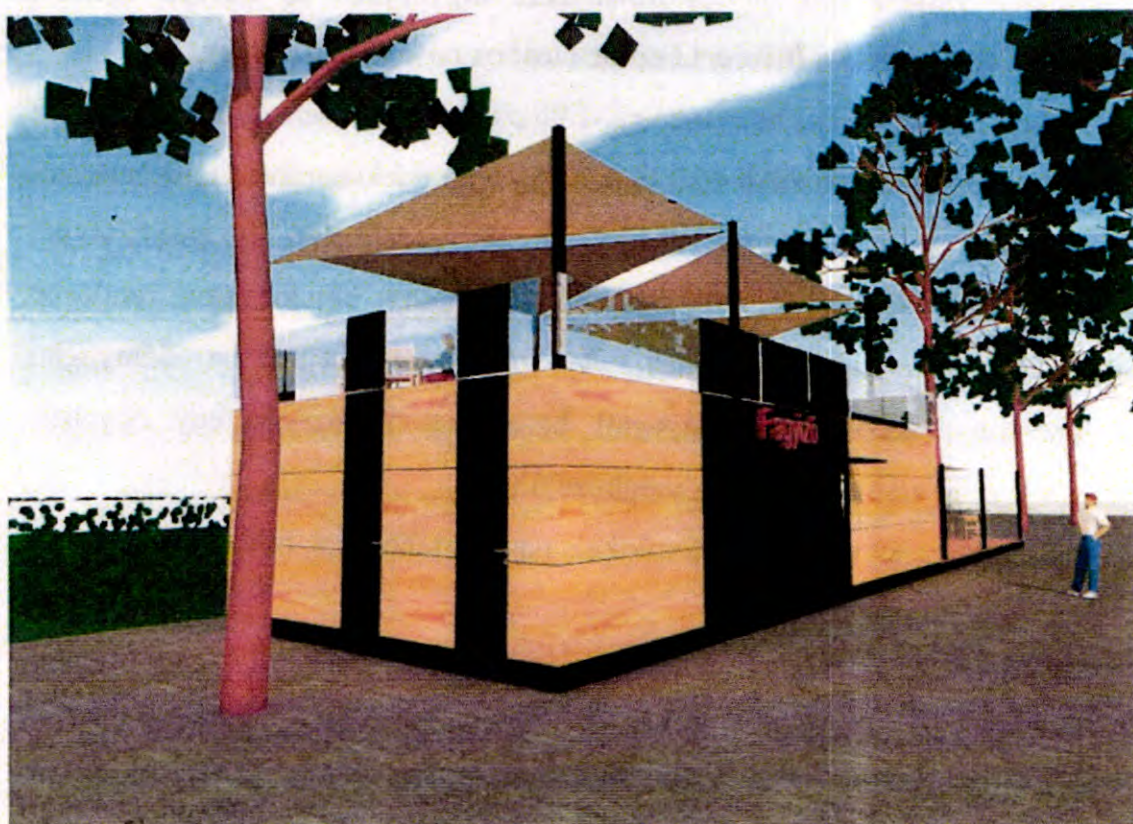
....., 20.....év hónap..... nap

Bélyegző, aláírás

Fagylaltozó és kávézó terve

8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc u.

Balatonszemes, 2023 December



Műszaki leírás

Jelenlegi állapot:

Balatonföldváron, a Balaton partjától kb. 65 m távolságra, azzal párhuzamosan fut a Rákóczi Ferenc utca. Az utcát, a Balaton partjával a Fesztivál tér, egy kb. 25 m széles sétány köti össze. A sétány jogilag 2 részből áll, a Balaton parttól kb. 46 m hosszan a (HRSZ:5) Fesztivál tér, és tovább, kb. 18 m hosszan a Rákóczi úthoz (HRSZ:1580) tartozó terület. A sétány gyöngykaviccsal szórt burkolatú, platánfákkal szegélyezett.

Tervezési koncepció:

A területen Balatonföldvár Önkormányzata fagylaltozó és kávézó építését tervezi. Az építési hely a Rákóczi Ferenc utcához tartozó része a térnek.

A tervezett épület könnyűszerkezetes, földszintes, a tetején tetőterasszal. Az épület a Balaton partvonalától 46,7 m, a délnyugati telekszomszéd telekhatárától 1 m távolságra épül, mérete 6x13,3 m. Az északkeleti és északnyugati homlokzaton kiszolgáló ablakok nyílnak. A délkeleti homlokzaton vendégek részére mellékhelyiségek nyílnak. A személyzeti bejárat a délnyugati homlokzaton található. A délnyugati homlokzaton húzódik egy egyenes, egykarú lépcső, amin a tetőterasz megközelíthető.

Az épülethez az északnyugati homlokzathoz csatlakozik a földszinten egy 59 m²-es terasz.

Területfelhasználási övezet:	Köu-3.1 (mellékút, kiszolgáló út)
Ingtatlan területe:	17067 m ²
Új építmény bruttó alapterület:	79,80 m ²
Beépítettség:	0,46% < 2 % (megfelel)
Építménymagasság:	2,79 m < 4,5 m (megfelel)

Parkoló számítás:

Tetőterasz:	79,80 m ²
Földszint terasz:	59,51 m ²
Összesen:	139,91 m ²

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklet szerint:

1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani (4.pont) vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is.

Biztosítandó parkolóhelyek: $140 \text{ m}^2/5 = 28 \text{ db}$.

Az épülethez elektromos, szennyvíz csatorna és vezetékes víz közművek rendelkezésre állnak!

Köu övezetben elhelyezhető létesítmények, építmények:

HÉSZ. 8. § (1) bb) szerint: a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás. (megfelel)

A tervezési koncepció szerint az épületben elhelyezkedő helyiségek:

Eladótér	csúszásgátló kerámia	17,63 m ²
Üzem, raktár	csúszásgátló kerámia	6,97 m ²
Előtér, öltöző	csúszásgátló kerámia	4,27 m ²
WC	csúszásgátló kerámia	1,50 m ²
Eladótér	csúszásgátló kerámia	21,69 m ²
Üzem, raktár	csúszásgátló kerámia	13,90 m ²
Férfi WC	csúszásgátló kerámia	1,87 m ²

Női WC	csúszásgátló kerámia	1,84 m ²
Személyzeti WC	csúszásgátló kerámia	1,84 m ²
Összesen:		71,51 m ²

Szerkezetek:

Az épület tartószerkezetét 100x60x2 keresztmetszetű, korrózióvédelemmel ellátott, hegesztett acél zártszelvény váz alkotja. Alapjául egy 40 cm bordasűrűségű létraváz szolgál. Erre a zárt helyiségekben egy 12,5 mm vastag Aquafire lemez, és erre egy 4 cm INOPAN lemez kerül. A külső falak külső síkon szintén Aquafire lemez burkolatot kapnak, külső oldalon antracit (RAL7016) homlokzati festékekkel, festve. A helyiségek ajtajai antracit színű acél ajtók. A helyiségek belső oldalán 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolatot kapnak.

A helyiségek padlója 60x60 cm csúszásgátló, fagyálló gres lapokkal lesznek burkolva, fagyálló flexibilis ragasztóval ragasztva. A falak 2,1 m magasságig csempe lapokkal lesznek burkolva, fagyálló flexibilis ragasztóval ragasztva.

A tetőszerkezetül szintén 100x60x2 keresztmetszetű, korrózióvédelemmel ellátott, 40 cm bordasűrűségű létraváz szolgál. Az acél szerkezetre 2 rtg. betonp lap átfedéssel fektetve, és PVC szigetelő fólia kerül. A szigetelésre párnafákra WPC teraszburkolat lesz fektetve.

Az építmény alapozásául méretezett talajcsavarok szolgálnak.

Rétegrendek:

- | | | |
|---|---------|---|
| A | 2 cm | fagyálló csúszásmentes kerámia burkolat |
| | | flexibilis fagyálló ragasztó |
| | 4 cm | kasírozott INOPAN lemez |
| | 12,5 mm | cement alapú Aquafire lemez |
| | 10 cm | 100x60x2 acél létraváz |
| | | kavics ágyazat |

- B 2 cm fagyálló csempeburkolat 2,3 m magasságig
flexibilis fagyálló ragasztó
- 2,5 cm 2 rtg. impregnált gipszkarton lemez
- 6 cm 60x60x2 acél váz keret 60 cm-ként közte 5 cm közetgyapot
- 1 rtg. alumínium betétes párazáró fólia
- 12,5 mm cement alapú Aquafire lemez
- 2 rtg. antracit színű homlokzat festék
- 2 cm 2x14 cm gyalult fenyő lécek aranytölgy vékonylazúrral 1 cm
hézaggal rakva
- C 2 cm fagyálló csempeburkolat 2,1 m magasságig
flexibilis fagyálló ragasztó
- 2,5 cm 2 rtg. impregnált gipszkarton lemez
- 6 cm gipszkarton profil
- 2,5 cm 2 rtg. impregnált gipszkarton lemez
- 2 cm fagyálló csempeburkolat 2,1 m magasságig
flexibilis fagyálló ragasztó
- D 3 cm. WPC teraszburkolat
- 3 cm párnafa
- 1 rtg. PVC tetőszigetelés
- 2 rtg. betonyp lap
- 10 cm 100x60x2 acél létraváz közte 10 cm közetgyapot
- 1 rtg. alumínium betétes párazáró fólia
- 12,5 mm gipszkarton burkolat

Tervezői nyilatkozat:

A fentiek értelmében a tervezett épület minden vonatkozásban teljesíti az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében foglalt követelményeket.

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság:

A tervezett épületszerkezetek statikailag határozottak, méretezettek, alakváltozást, deformitást nem szenvednek. Külön statikai tervfejezet készült.

b) a tűzbiztonság:

Az épület NAK kockázati osztályba tartozik teljesíti az állékonysági, füst- és tűzterjedési, menekülési kritériumokat

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem:

Az épület minden szempontból teljesíti az OTÉK 53. §-ában foglaltakat.

d) a biztonságos használat és akadálymentesség:

Az épületbe betervezett szerkezetek alkalmassá teszik az épületet, hogy teljesítse az OTÉK 54. §-ában foglalt követelményeket. Akadálymentességről jelen lakóház esetén nem szükséges gondoskodni.

e) a zaj és rezgés elleni védelem:

Az épületben különös zaj- és rezgésforrás nem lesz, az épület ellenáll a külső zaj- és rezgésforrások hatásának.

f) az energiatakarékosság és hővédelem:

Külön energetikai számítás készült, az épület megfelel a követelményeknek.

g) az élet- és vagyonvédelem:

Az épület teljesíti a normál épületekre vonatkozó élet- és vagyonvédelmi követelményeket.

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

Az épületbe betervezett szerkezetek és gépészeti berendezések alkalmassá teszik az épületet, hogy teljesítse az OTÉK 57. §-ában foglalt követelményeket.

Építményérték számítás:

$$71,51 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ Ft/m}^2 = 17.877.500 \text{ Ft}$$

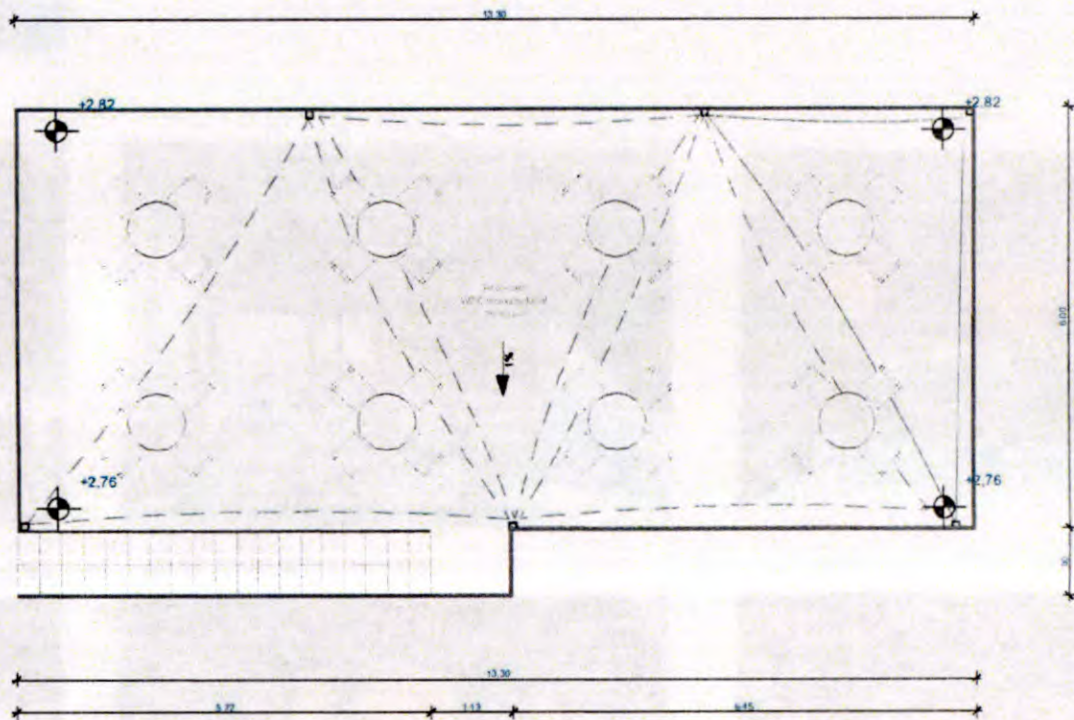
PK

Móczár Péter

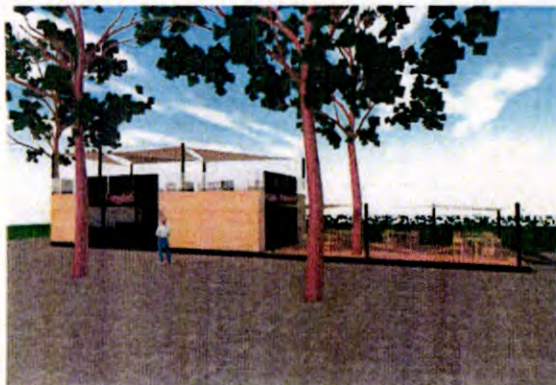
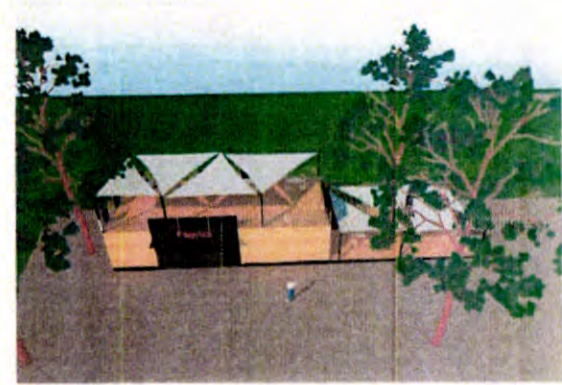
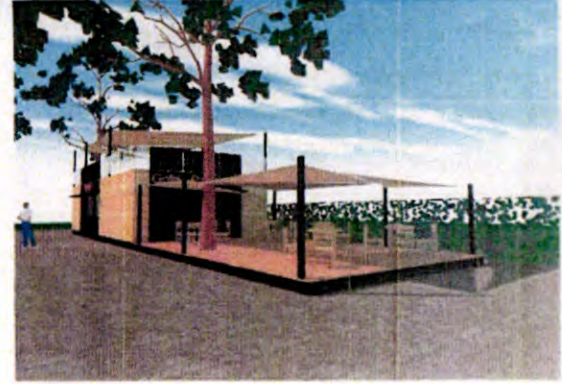
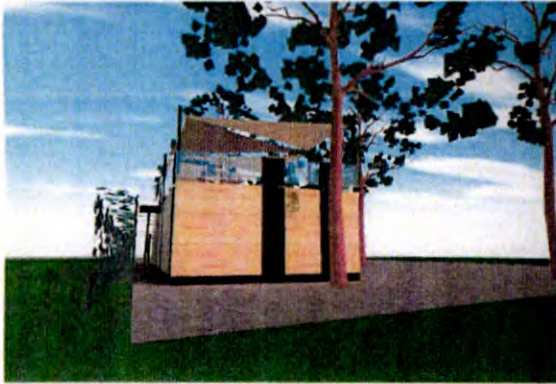
Okl. építészmérnök

É 14-0466

Budapest, 2024 január



Balatonföldvár, Fesztivál tér				
<small>Építtető:</small> Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petöfi u. 1.				
Fagylaltozó és kávézó terve				
<small>Tetőtervezési alaprajz</small>	2023.11.hó	Hrsz.:1580	M=1:100	É-3
<small>Építész:</small> Móczár Péter old. építész-mérnök E 14-0-00 9028 Balatonföldvár, Hémény Pál u. 17.		<small>Tervezőmérnök:</small> Varga Tibor okl. építómérnök T-1-0180 1580 Sp. Árpád u. 20.		



Balatonföldvár, Fesztivál tér			
<small>Építtető:</small> Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.			
Fagylaltozó és kávézó terve			
Tömegvázlatok	2023.11.hó	Hrsz.: 1580	É-8
<small>Építész:</small> Móczár Péter okl. építésszámőrök 614 9488 8636 Balatonszemes, Németh PM u. 17.		<small>Tartószervezet:</small> Varga Tibor okl. építőmérnök T-01-0163 1163 Sop. Arpád u. 3/b.	

Munkaszám: 81/2023

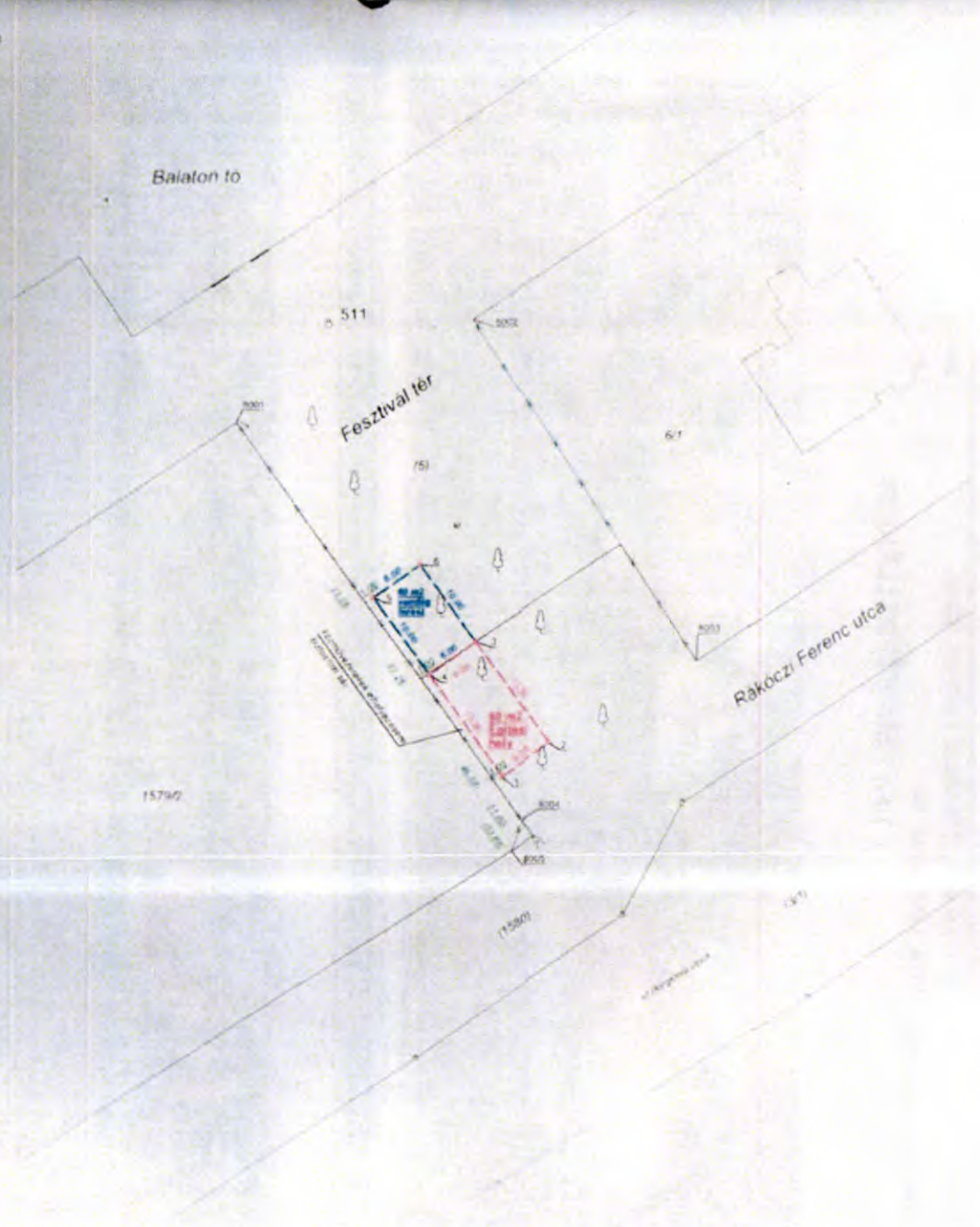
HELYSZÍNRAJZ ÉS MÉRÉSI VÁZLAT

az 5 és 1580 helyrajzi számú földreszleteket érintő
 területhasználat feltüntetéséhez

Méretarány: 1:500

Központozási pontok (m)

NO	X	Y
1	942762,778	942257,820
2	942767,719	942261,028
3	942760,790	942271,074
4	942771,222	942268,500
5	942769,347	942278,794
6	942774,679	942278,000
8021	942770,894	942278,580
8022	942742,409	942288,247
8023	942862,194	942284,000
8024	942764,808	942222,400
8025	942763,847	942244,700



SIO-GEO
 Földmérési és Tervezési Iroda
 Magyar Zoltán u. 14.
 8200 Székesfehérvár
 Tel.: 06-89-4158-10; 06-89-4158-11
 E-mail: szegedi@siogeo.hu

FURGÓ ZOLTÁN
 Földmérő mérnök
 BEM. 020/2016
 GDS-Tel. 020160

Furgó Zoltán
 Székesfehérvár, Magyar Zoltán u. 14. 8200
 Tel.: 06-89-4158-10; 06-89-4158-11
 E-mail: szegedi@siogeo.hu

A szemle időpontja: 2024. szeptember 18.

1.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



utcakép - környezet - Rákóczi Ferenc utca

utcakép - környezet - Fesztivál tér a Rákóczi utca felől (DK)



utcakép - környezet - Fesztivál tér a Rákóczi utca felől (DN)

az érintett terület Ny-ről K-i irányba



az érintett terület K-ről Ny-i irányba

létesülő kávéház és a terasz helye É-ről D-i irányba

2.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



sz. 1580 és hrsz. 5hrsz találkozásától É-ra a Balaton irány

Balaton felől a vasút irányába az érintett terület



Kvassay sétány K-i irányba

Kvassay sétány Ny-i irányba



a Balaton partja

szennyvíz és vízvételi lehetőség jelenleg a területen

E: BF / 2024 / 18 F01

Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakvélemény

mely készült a Balatonföldvár Város Önkormányzata részére

a 8623 B a l a t o n f ö l d v á r , Somogyi Béla utca 1.;

20/B és 20/C hrsz. alatti Kárpáti Fagyizó – „üzlet” ingatlanokról –

földhasználati és bérleti joggal



Készítette: MARGARÉTA Kft.

MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár,
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302891-2-14

Vanya László
értékbecsülő / ingatlan vagyoneértékelő
eng. sz.: 3 / 1998

DR. BENCZURNÉ LÁZÁR ÉVA
igazságügyi szakértő
ingatlan-értékbecsülés, építéstechnológia,
épületenergetika, ivóvízellátás,
szennyvízelvezetés, vízrendezés
Nyilvántartási szám: 3390

dr. Benczurné Lázár Éva
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 3390

Készült: 2024. szeptember 24.

Érkezelés fordulónapja: 2024. szeptember 18.

MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár,
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302891-2-14

ÉRKEZETT
2024. SEPT 24.
BALATONFÖLDVÁR

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- A vizsgált ingatlanvagyon: 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 1.
helyrajzi szám : 20/B és 20/ C
- Az értékelés célja: az ingatlanok felépítményeinek forgalmi- és kapcsolódó vagyoni értékű jogai értékeinek megállapítása
- Az értékelés módszere: piaci összehasonlító adatok és az 1990.évi XCIII. törvény – Illetéktörvény – 72. § vagyoni értékű jogok számítási előírásai alapján
- A helyszíni szemle időpontjai: 2024. 07.29.; 09.18. és 09.24.
- Az értékelés fordulónapja: 2024. szeptember 18.
- A szakvélemény érvényessége: 180 nap
- Megbízó : **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

A jelen értékelés tárgyát képező ingatlanvagyon forgalmi értéke az értékelés fordulónapján, 2024. szeptember 12.-én : a vonatkozó okmányok, iratok, a piaci viszonyok tanulmányozása, a helyszíni bejárások után és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a

8623 B a l a t o n f ö l d v á r , Somogyi Béla utca 1.;
20/B és 20/C hrsz. alatti „üzletek” – Kárpáti Fagyizó

ingatlan felépítményének és jogainak értékei:

ingatlan felépítményének piaci értéke	50.000.000,- Ft azaz Ötvenmillió Forint
a földhasználati jog értéke	50.000.000,- Ft azaz Ötvenmillió Forint
a bérleti jog számított értéke	25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió Forint

Az együttesen kezelt „Kárpáti Fagyizó” meghatározott felépítményi, földhasználati és bérleti jogainak értékmegoszlását az egyes helyrajzi számokhoz az alábbi táblázatok tartalmazzák:

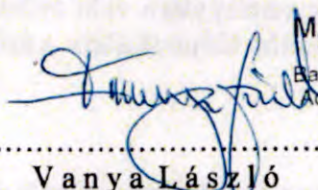
a 20/B hrsz. értékei:

ingatlan felépítményének piaci értéke	25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió Forint
a földhasználati jog értéke	25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió Forint
a bérleti jog számított értéke	12.500.000,- Ft azaz Tizenkettőmillió-ötszáz ezer Forint

a 20/C hrsz. értékei:

ingatlan felépítményének piaci értéke	25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió Forint
a földhasználati jog értéke	25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió Forint
a bérleti jog számított értéke	12.500.000,- Ft azaz Tizenkettőmillió-ötszáz ezer Forint

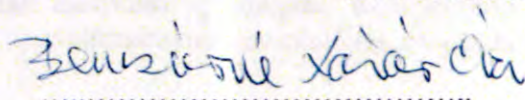
Balatonföldvár, 2024. szeptember 24.


MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár,
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302891-2-14

.....
Vanya László
értékbecslő / ingatlan vagyoneértékelő
eng.sz.: 3 / 1998

DR. BENCZURNÉ LÁZÁR ÉVA

igazságügyi szakértő
ingatlan-értékbecslés, építéstechnológia,
épületenergetika, ivóvízellátás,
szennyvízelvezetés, vízrendezés
Nyilvántartási szám: 3390



.....
dr. Benczurné Lázár Éva
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 3390

Eljáró szakértők nyilatkozzák:

- A szakértői vélemény szerzői jogi védelmét kikötjük, vélemény feletti rendelkezési jog a megbízót illeti meg.
- Az ingatlant érintő körülményeket a Megbízó nyilatkozata és a kapott dokumentumok szerint rögzítettük. Minden olyan tényből, adatból eredő esetleges jogkövetkezményért, mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatként nem kaptunk meg - bár az információt adó arról tudott vagy tudhatott - felelőséggel nem tartozunk.
- A megbízási díj a megállapított értékkel összefüggésben nincs, az ingatlant érintően érdekeltek nem vagyunk.
- A megbízóval szemben szintén nem vagyunk érdekeltek, kizáró ok alá nem esünk, ennél fogva az alábbiakban adjuk meg pártatlan

s z a k é r t ő i v é l e m é n y ű n k e t .

Az ingatlan tulajdonos megbízottjának jelenlétében 2024. július 29.-én, szeptember 18-án és szeptember 24-én helyszíni szemrevételezéssel beazonosítottuk az ingatlanegyüttest, rögzítettük műszaki állapotát. A helyszíni szemlén megtörtént az ingatlan értékalakító tényezőinek feltárása.

1./ Általános megállapítások

A forgalmi érték az a piaci érték, mely összegért egy vagyontárgyban való érdekelttség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik
- speciális érdekeltségű vevői különajánlat nem kerül figyelembevételre

Bármely ingatlan forgalmi értékének alakulása az ingatlan forgalmi értékének és műszaki tényezőinek állagán túl az alábbi legjellemzőbb tényezők függvényei:

- a település jellege, ahol az ingatlan fekszik
- a településen belüli elhelyezkedése
- a közművesítettség foka
- a rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság
- a megközelíthetőség
- a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok
- az ingatlant terhelő esetleges terhek



Üzleti célú ingatlanok értékei a következő alaptételek szerint állapíthatók meg:


1. Üzleti célokra való alkalmasság
2. Műszaki állapot
3. Profit kitermelésének lehetősége
4. A befektetett tőke nyereséghezamának gyorsasági mértéke, további beruházási igény
5. Az általa biztosított üzleti kör
6. Az ingatlanvagyon mértéke
7. Egyéb, jövedelmezőbb üzletágra való alkalmasság lehetősége, illetve annak kizárása, ehhez szükséges újabb tőkebefektetés szükségessége
8. A gazdálkodási profil perspektívája

Alapvetésként rögzíteni kell, hogy az ilyen és ehhez hasonló ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakció alkuval valósul meg, egy globál értékben jelenik meg, annak végeredménye az előzőekben felsorolt érték meghatározó tényezők függvényében, az ország környezetétől mind makro – mind mikro szinten egyaránt. Rögzíthető továbbá az összehasonlító adatokból levonható következtetés, miszerint a nagy értékű termelési célú ingatlanoknál az elérhető piaci érték általában egy-egységre kivetítetten kisebb, mint a méreteiben csekélyebb, a befektetést gyorsabban visszahozó ingatlanok forgalmi értéke.

Az üzleti célú ingatlanok esetén, ha a funkció megvalósításához nagyobb méretek szükségesek és a piaci viszonyok kedvezőek, az előző szabály mérsékelten érvényesül. Ezen belül is a helyi környezet, ingatlanpiac, gazdasági lehetőségek szintén befolyásolják az ingatlanok értékét. Ilyen például a jó üzleti lehetőséget kínáló településeken fekvő üzleti célú ingatlanok, melyek a tőkebefektetés fő irányát képezik.

Egyéb középszintű települések ingatlanforgalomban realizálható értékei általában kiegyenlítettek, egymáshoz hasonlóak, közelítően az ország egész területén, a helyi üzleti sajátosságok és lehetőségek szabályozzák alapvetően az érték alakulását. A forgalmi érték tehát a szerint alakul, hogy a gazdasági környezet, az adott ingatlan mennyire esik bele az ingatlanpiaci keresleti irányba.

2./ A település helye, jellege:

 Balatonföldvár címere:	Régió:	Dél-Dunántúli
	Vármegye:	Somogy
	Járás:	siófoki
	Népesség (2015.):	2195
	Irányítószám:	8623
	Terület:	15,32 km ²

BALATONFÖLDVÁR,

a Balaton déli partján fekvő kisváros, a Balaton-part egyik legrendezettebb, parkokkal és virágokkal díszített üdülőhelye. Nevét a kelta korban emelt egykori földvárról kapta. A régészeti leletek szerint az időszámítás előtti IV. században kelták éltek ezen a vidéken.

A XVIII. – XIX. században Földvár-puszta néven jegyezték a térképen, a Széchenyi család birtokainak része volt. Széchenyi Dénes 1872-ben határozta el fürdőtelep létesítését. Az első szálloda 1895-ben épült. Ebben az időben már több mint 40 villa épült meg. Balatonföldvár környezete Spúr István uradalmi mérnök és Schilhán József uradalmi kertész munkáját dicséri. A hajókikötőt és az 1200 m hosszú parti sétányt az 1900-as évek elején adták át. A platánfákkal övezett Kvassay sétány a Balaton-part egyik legszebb területe. A legrégebbi épületek a Petőfi Sándor utcában láthatók.

A kikötő a hazai vitorlázás egyik fellelővára, a közepén levő Galamb sziget anyagát a tó kotrásából gyűjtötték össze. A löszfal tetején futó Kelta sétányról szép kilátás nyílik a szemközti Tihanyi félszigetre. A város sokat áldoz középületeire és területeire. Az ezredfordulóra felújított létesítmények, közintézmények harmonikus, egységes, izléses, tájba illő arculata a hagyományok tiszteletét sugallja, korszerű építészeti megoldásokkal. 2014-ben nagyszabású út-, járda felújítások, átépítések történtek és ebben az évben újították fel és energiatakarékos működésre építették át a Bajor Gizi Közösségi Házat. A ház a helyi rendezvények központja. Június középso hétfőjén szeszonyító rendezvény a Földvár Fesztivál, mely az üdülőtelep alapításához kapcsolódik. A város 1994-ben kapott Európa-díjat kapott a virágosításban, a tisztaságban és rendezettségben elért addigi eredményeiért. 1995-ben pedig a Virágos Magyarországért pályázaton lett első helyezett. A fejlődés azóta is folyamatos, néhány éve felújították, bővítették, energetikailag korszerűsítették a városházát, folyamatban van a szabadtéri színpad felújítása, átépítése. A város sok mindent tesz a környezetért, az itt élőkért, a turizmus fejlődéséért. A város vezetésének és polgármesterének a fejlesztések iránti elkötelezettségét az a sokszor emlegetett szlogen fejezi ki a leginkább, hogy „**nekünk Balatonföldvár a legfontosabb**”.

Balatonföldvár Somogy megye É-i részén, a siófoki járásban, Szántód és Balatonszárszó között található. A település része a Balaton fejlesztési régióknak és a Balaton kiemelt üdülőövezetének. Elérhető közúton a M7-es autópályán, a 7-es főúton, vasúton a Budapest-Gyékényes vasútvonalon, Balatonkiliti reptér alig 20 km-re van és a Szántódi rév is csupán pár km. A város közműellátottsága teljes. A város gazdasági lehetőségeit Balatonparti fekvése determinálja. Az értékelt ingatlan a település legfrekvenciáltabb helyén, a hajóállomás közvetlen közelében található, mely a hajóállomási volt üzletsor egyik árusítóhelye. Környezete műemléki, a

közelben lévő műemlékvédelmi építmények miatt (hajóállomás, hajóállomás épülete, gyaloghíd, kaszinó). Az egyben értékelt üzlet az építészeti és műszaki adottságai miatt környezetéhez nem illeszkedik, ugyanakkor a hajóállomáshoz vezető gyalogút mellett található, mely üzleti, kereskedelmi szempontból kiemelt jelentőséggel bír. Az üzlet (2 hrsz-on) érvényes működési engedéllyel rendelkezik, bár vendég wc nem áll rendelkezésre. Az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapok jelenleg címet nem tartalmaznak. Korábbi címhasználat: Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 1.

3./ Az ingatlan konkrét adatai:

a./ 8623 BALATONFÖLDVÁR, Somogyi Béla utca 1.

b./ Hrsz.: 20/B és 20/C

c./ Az üzletek alapterületei:

a tulajdoni lapok szerint: $18 + 18 \text{ m}^2$

2008. évi fennmaradási tervdokumentáció szerint: 36 m^2 azaz $(18+18) \text{ m}^2$

bejegyzett földhasználati jog: 36 m^2 - re,

bérelt terület: 110 m^2

d./ **Közművek:** víz, áram, szennyvízcsatorna

e./ Értékmegállapítást képező részarány és jogi helyzet:

hrsz.	tulajdonos - rész	bejegyzett tények
20/B	Kárpáti Péter Ulysses 1/2 Kárpáti Péterné Priegl Zsuzsanna 1/2	- 20 hrsz-t terhelő földhasználati jog - önálló építmény földhasználati joga
20/C	Kárpáti Péter Ulysses 1/2 Kárpáti Péterné Priegl Zsuzsanna 1/2	- 20 hrsz-t terhelő földhasználati jog - önálló építmény földhasználati joga

Az értékelt ingatlant és a már elbontottakat is rendkívül **összetett tulajdonjogi, építésjogi és használati viszonyok jellemzik**. Története (forrás dr. Molnár Tibor Károly igazságügyi szakértő korábbi véleményében szereplő tények alapján): 1985-ben az érintett telektulajdonosok (Mahart és Városi Tanács, ma Bahart Zrt. és Balatonföldvári Önkormányzat) jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a területük adott részen és nagyságban ideiglenesen beépül, rajta 6-7 ideiglenes jellegű üzlet építésével és a környezetbe kellő mértékben való beolvadással. Ezt követően Balatonföldvár a 20-as hrsz.-on 7 egységes üzletsor építési engedélyt „visszavonásig tartó hatállyal” hagyta jóvá. Azonban az építési engedélyben az üzletek ideiglenes jellegére utalás nem történt és az érintett (akkor) 19 és 20-as hrsz.-ú telek egységesen 20-as hrsz.-ú ingatlanként volt jelölve. A helyszínrajzon a üzletsor pozíciója a Hajóállomás épületéhez viszonyítva „hibás”. Az építési engedélytől eltérően az üzletsor első egysége egészében, a 2. üzlete részben a 19. hrsz.-ú ingatlanon van. Az építési engedély több ízben módosult nem érintve az elhelyezkedést és térmértéket, majd az üzletsor egységei egyenként még 1985-ben a használatbavételi engedélyt is megkapták. Az üzletsor két épület egységben valósult meg, a 19 és 20 hrsz.-ú telkek K-i oldalhatárán, egymáshoz képest lépcsősen eltolva, de egymáshoz illeszkedő 3 elemet tartalmazva, valamint azoktól 3,8 m távolságra egymáshoz illeszkedő 4 db üzlet lett kialakítva. 1990-ben az üzletsor egy nyolcadik elemmel történő bővítésére építési engedélyt nyújtottak be a két épületrész közötti terület beépítésével, amit a hatóság másodfokon úgy engedélyezett, hogy a harmadik üzlet után 1 m „száraz kapu” megtartásával lehet azt megépíteni. Ezt követően a tulajdonosok az üzletsor üzleteit építési és

használatbavételi engedélyek nélkül szabálytalanul jelentősen átalakították és a K-i telekhatár felé kibővítették. **A szabálytalan építési munkákat az illetékes hatóság 2008-ban legalizálta - végleges jellegű fennmaradási engedély megadásával.** Az üzletsor fennmaradási engedély szerinti épületrajza és helyszínrajza a mellékletben megtalálható, **és ez képezi jelenlegi értékelés alapját.** A fennmaradási engedély jogszabálysértően került kiadásra (pl. a telek beépítettség a településrendezési szabályozásban megengedett mértéket lényegesen meghaladta), azonban az engedély jogerőssé és végrehajthatóvá vált, így az azóta eltelt időre figyelemmel a fennmaradási engedély hatósági eszközökkel már nem változtatható meg. 2010-ben az építési engedély iránti kérelemmel éltek az üzletsor tulajdonosai az üzletsor egységes építészeti arculatának megteremtése és újabb bővítése érdekében. Az eljáró építésügyi hatóság a kérelmet elutasította, mivel a tervi épület építészeti minősége, a kialakítandó építmény a műemléki környezetbe nem illeszhető.

2004-ben – még a végleges fennmaradási engedély előtt – az üzletsor tulajdonosai a 19 és 20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival több jogügyletben földhasználati jogot alapító megállapodásokat kötöttek, 99 évre szóló földhasználatban- és bérletben állapodtak meg. Az üzlettulajdonosok / bérlők a földhasználati és bérleti díjakat a megállapodások megkötésekor egy összegben előre megfizették. A megállapodás során a felek azzal a feltevéssel éltek, hogy az üzletek, a felépítmények egészében jogszerűen létesültek, így a **földhasználati jogok az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre kerültek.**

Jelenleg a földbérletből ezidáig 20 év telt el, tehát **a bérlők a bérleti-és földhasználati jogukat még további 79 évig gyakorolhatják.**

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban Itv.) 102.§ (1) bekezdés d, pontja szerint többek között **a földhasználat és a használat joga vagyoni értékű jog.** Az Itv. 72.§ (1) bekezdése alapján a vagyoni értékű jogok 1 évi értékűl az ezzel terhelt dolog (ingatlan) – terhekkkel nem csökkentett – forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni, míg a norma (2) bekezdése szerint a meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az 1 évi érték és a kikötött évek szorzata azzal, hogy a jog így számított értéke a dolog forgalmi értékét (az egy évnyi érték húszszorosát) nem haladhatja meg. Tekintettel arra, hogy az üzletekhez tartozó földhasználati és azzal egyező gyakorlati hatású – előre megfizetett – bérleti jogokból még 79 év van hátra, **a földhasználati- és bérleti jogokkal lefedett területeket gyakorlatilag úgy kell megítélni, mintha azok az üzletekhez tartozó saját földtulajdonok lennének.** A földbérletek az ingatlan nyilvántartásban nem bejegyzettek. A földhasználati jog értéke jelen esetben azonos a felépítmény számított értékével.

Az üzletsorra kiadott fennmaradási engedélyt követően az üzletsor egyes elemeit ismételtelen szabálytalan módon engedély nélkül bővítették. A szabálytalan építési munkák miatti építésrendészeti eljárás eredménye, hogy a hatóság kötelezte a tulajdonosokat a 2008. évi fennmaradási engedély szerinti állapot visszaállítására. Ok: a 20.hrsz ingatlan beépítettsége a településrendezési szabályozás, a HÉSZ szerint a megengedett mértéket a szabálytalan bővítések nélkül is meghaladja, így további bővítésekre engedély nem adható. Az eljáró hatóság kötelezése végrehajtását egy helyszíni szemle után végrehajtottnak találta, azonban ezt követően a szabálytalan állapot ismét visszaállításra került. A hatóság által lebontásra ítélt épületrészért kártalanítás nem jár, mivel az szabálytalanul épült és fennmaradási engedély nem adható ki, így a szabálytalan, le nem bontott épületrész értéket nem kaphat.

A fentieket összegezve **az ingatlanérték meghatározása a szabálytalan természetbeni állapot helyett, a 2008. évi fennmaradási engedélyben rögzített állapot szerint történik.**

A helyi építési jogokat és lehetőségeket meghatározó HÉSZ az üzletsor felépítményét egyrészt (19/A és B) a „Kki-90031*4**” jelű különleges kikötői területbe, másrészt (az előbbieken kívüli további hrsz-ok) a „KP” jelű közpark övezetbe sorolta. Megjegyzendő tények: a 19.hrsz-ú telek beépítettsége a megengedett mértéket meghaladja, a beépítés módja az üzletre vonatkoztatva a kívánatos helyett oldalhatáros, a műemlékkel és környezetével építészeti összhang nincs. A 20. hrsz telken, a közpark övezetben létesíthető építmények körébe az üzletsor nem illeszthető. A HÉSZ 2018.02.28-i módosításával az üzletsor a 20-as hrsz-ú ingatlanra eső felépítményei a „KP” jelű övezet mellett „Köu-5” jelű közút közlekedési területébe is átsorolódtak, így az üzletsor a HÉSZ szabályozásával ellentétes. Továbbá tény, hogy az üzletsor építményei a HÉSZ-t megelőző településrendezési szabályozás, azaz az összevont rendezési terv (ÖRT) tartalmával is ellentétben voltak. **Vagyis az üzletsor épülete az egymást követő településrendezési szabályozásoknak helyszínrajzi elhelyezkedése, funkciója és építészeti minősége okán soha nem felelt meg. Az üzletsor pillanatnyi helyzete, állapota egy régóta fennálló, „konzervált” jogi állapot.**

Az önkormányzat tájékoztatása szerint a város az üzlettulajdonosokkal folyamatos kapcsolatban volt és törekedett egy az érintett feleknek kölcsönösen megfelelő, elfogadható egyezsége. 2024. januárjában a városi önkormányzat egyezsége jutott az üzletsor három egységének tulajdonosaival adásvétellel egybekötött csereszerződés révén. Így az egyezséget elfogadó tulajdonosok sikerrel zárták a megállapodást és új lehetőségeikkel indultak neki a nyárnak. Az üzletsor tulajdonosai közül a Kárpáti Fagyizó tulajdonosai ezzel egyidőben szóbeli megállapodás alapján nyitottak voltak az egyezsége, tárgyalások folyamatosak voltak, mely alapján az Önkormányzat egy új önkormányzati helyen, új vendéglátó egység létesítését tervezte és engedélyeztette. A lehetséges új helyszínre az ügyletben érdekelt Kárpáti Fagyizó tulajdonosai tervezték meg az új üzletet, választották meg a kivitelezőt, az önkormányzat pedig ezt elfogadta és vállalta pénzügyi teljesítést. A közművek külön megterveztetését a város vállalta. **Vagyis a balatonföldvári önkormányzat és a Kárpáti Fagyizó tulajdonosainak egyezsége most már „formalitásnak” tűnik, minden feltétel adott az írásban való rögzítésnek.** Időközben - 2024. május közepén – az üzletsor 3 egysége elbontásra került. Azóta a Kárpáti Fagyizó régi épülete egyedül áll a hajóállomás előtti park területén.

f./ **A tárgyi ingatlan jellege:** mindkét tulajdoni lap szerint – **egyéb épület üzlet**

g./ **A forgalmi értéket befolyásoló értéknövelő tulajdonság:**
városon belüli frekventált, abszolút vízközeli (szinte vízparti) fekvése, egyik legforgalmasabb gyalogos út mentén található, kedvező infrastruktúra, hasznosíthatóság, jövedelem termelő képesség

h./ **A forgalmi értéket befolyásoló értékcsökkentő tulajdonság:**
összességében jogi rendezetlenség, paradox megvalósulások, általános műszaki állapot

i./ **Telek:**

Az értékelt két hrsz-ú üzlet a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 20 hrsz-ú 2230 m²-es szabálytalan sokszög formájú, bekerítetlen közpark terület K-i részében, telekhatárára épült. Összközműves, vízközeli, forgalmas út menti terület. Környezete közpark és különleges kikötő terület, nagyrészt térkövezett és / vagy aszfaltozott út és füvesített, parkosított.

j./ A felépítmények:

az épület helyiségkönyve:	alapterület		burkolat
20/B hrsz.			
eladótér	18,00	m ²	kerámialap
bérelt terület	22,00	m ²	kerámialap
20/C hrsz.			
eladótér	18,00	m ²	kerámialap
bérelt terület	52,00	m ²	kerámialap
az értékszámításnál figyelembe vett alapterület	36,00	m²	kerámialap
további bérelt (földhasználattal nem érintett) terület	74,00	m²	

A Kárpáti Fagyizó üzlet jelenlegi állapota a 2008. évi fennmaradási engedélyhez képest K-i telekhatárig beépítésre került raktárként funkcionáló épületrész kialakításával, valamint D-i oldalon ugyanúgy. A tul-i lap szerint az üzlet (20/B + 20/C) 36 m²; a 2008. évi fennmaradási tervdokumentáció szerint szintén 36 m² azaz (18 + 18) m². Ugyanakkor a bejegyzett földhasználati jog területe azonos a felépítmény területével.

Az épület egészéről:

Az értékelt vendéglátó üzlet a település központi részén a vasútvonal É-i oldalán, vízközvetben helyezkedik el, jó infrastruktúrával és aszfaltos úton közelíthető meg. Az üzletsor három Balaton felőli egységének lebontása után egyedüli üzletként maradt meg a Kárpáti Fagyizó. A felépítmény / üzlet 2 db önálló hrsz-ú, de ténylegesen egybeépített, együttesen használt ingatlan jelent. Míg korábban az egész üzletsor egy közmű kialakítással nem hitelesített almérőkkel működött, így az egy üzlet már sajátjának mondható, de egy-egy hrsz.-re nézve még közös közműellátottságú. Ezért az egyes önálló hrsz-ú ingatlanok önállóan nem forgalomképesek. A felépítmények ideiglenesnek szánt, szezonális nyitvatartásra készültek, építésük korának megfelelő, főleg könnyűszerkezetes anyagokból készültek, fűtési rendszerük, hőszigetelésük nincs. Víz-, szennyvíz- és áram közművekkel rendelkeznek, részben almérőkkel. Az ingatlanok valódi értékét az az üzleti érték jelenti, mely elhelyezkedésükből ered.

A felépítmény szerkezeti jellemzői:

- alapozás: vasbeton lemezalap
- felmenő szerkezetek: külső 96 mm vastag, könnyűszerkezetes BETONYP (cement kötésű faforgács) lapok, teherhordó lemezelt keretszerkezet. Belső 48 mm vastag, nem terhelhető BETONYP keretszerkezet
- födém: 61 mm vastag járható faforgácsszerkezet
- fedélszék: eredeti részen 120 cm-ként elhelyezett fapalló rácsos tartó, a bővítményen Balaton felé lejtő, fa oszlopokkal alátámasztott kis hajlásszögű félnyereg tető
- tetőfedés: eredeti részen kavicsolt lemezfedés, bővítményen színes műanyag hullámlemez és bitumenzsindely
- csapadékvíz elvezetés: eredeti részen rejtett, bővítményen látszó függőeresz csatorna
- homlokzatképzés: festett
- nyílászárók: falpanelekbe épített egyrétegű üvegezésű faablakok és ajtók
- burkolatok: kerámialapok a padlón, a falak többségében festett, részben csempézett.

k./ Az ingatlan terhei:

A 2024.07.31.-i tulajdoni lapok szerint az értékelte ingatlan a 20 hrsz-ú alapingatlan 2.230 m²-es területén található – a mellékelt vázrajz szerinti – 60 m² nagyságú ingatlanrészben, melynek terhe - földhasználati jog, mely a 20/A ; 20/B ; 20/D ; 20/E ; 20/F és 20/C hrsz-okat illeti.

A bérleti jogokat az ingatlan nyilvántartás nem tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a területre alapított bérleti jog a földhasználati joggal egyező gyakorlati hatású és ugyanúgy 99 évre előre megfizetett, így a földhasználati- és bérleti jogokkal lefedett földterületeket a felépítményhez tartozóként kezeljük

4. Az értékelés alapja, alkalmazott módszer

Az értékelés módszere: az értékelés alapja a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) által meghatározott nyílt piaci érték, amely azt a legjobb árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében, az értékelés időpontjában várhatóan eladható. Az ingatlan értékének kialakításakor figyelembe vettük a környéken jellemző ingatlanpiaci viszonyokat és ezeknek összevetésével állapítottuk meg a fajlagos nm-árat, mely magába foglalja a terület / telek értékét is. A jövőképe arra hivatott, hogy az ingatlanok fordulónapon érvényes jelenértékét határozzuk meg.

Értékmegállapítást hozamalapú számítással az ingatlanra vonatkozóan konkrét adatok hiányában nem készítettünk. Így az ingatlan forgalmi értékének meghatározására a legmegbízhatóbb a piaci összehasonlító módszer használata.

4.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

Az értékelés a piaci környezet tanulmányozásából indul ki: a megtörtént korábbi adás-vételek képezik az összehasonlítás alapját. Az összehasonlító adatok egy alaphalmazt képeznek, melyek az értékelte vagyontárgyra jellemző körből származnak. Az alaphalmazra jellemző átlagos piaci érték az **alapérték**. Rendszerint megjelennek olyan, úgynevezett érték módosító tényezők, melyek az értékelendő eszköz értékét eltérítik az alapértéktől. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapértékből meghatározhatjuk az értékelendő vagyontárgy piaci forgalmi értékét. A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározásához kiadott a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet 1. számú mellékletében a következőket olvashatjuk a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer végrehajtásáról:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már korábban megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek értékeinek a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Mivel nem áll rendelkezésünkre konkrét teljesedésbe ment adásvételi adat, ezért kínálati adatokkal dolgoztunk, korrekciókkal. A kínálati adatok használatának előnye, hogy legjobban tükrözik az aktuális piaci viszonyokat és felülről korlátozzák az árat. Az a véleményünk, hogy elegendő és megfelelő adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így számított értékeket megbízhatónak és helytállóknak tekinthessük.

Az ingatlan érték meghatározása során a felépítmény alapterületét 100 %-ban vettük figyelembe. Míg a „fennmaradó” bérelt terület értékét telekérték meghatározással hoztuk létre megfelelő és szükséges korrekciók alkalmazásával.

4.2/ Összehasonlító adatok:

kínálatok a felépítmény értékmegállapításához:

kínálati adat (m ² /telek m ²)	kínálati ár	fajlagos ár Ft/m ²
a./ Balatonszemes, vendéglátó egység központban, kikötőhöz közel található 35 nm-es vendéglátó egység bérelt területtel korrekció: – kínálati ár miatt – 10 % – műszaki állapot miatt – 10 %	59,90 M Ft	1.711.429,- Ft/m ² 1.540.286,- Ft/m ² 1.386.257,- Ft/m²
b./ Balatonszemes, vendéglátó egység központban, kikötőhöz közel található 60 nm-es vendéglátó egység bérelt területtel korrekció: – kínálati ár miatt – 10 % – nagyobb alapterület miatt + 20 % – műszaki állapot miatt – 5 %	79,90 M Ft	1.331.667,- Ft/m ² 1.198.500,- Ft/m ² 1.438.200,- Ft/m ² 1.366.290,- Ft/m²
c./ Fonyód, étterem központban, 7-es főút mellett, közel a vízparthoz 49 nm-es vendéglátó egység korrekció: : – kínálati ár miatt – 10 % – nagyobb alapterület miatt + 10 %	69,90 M Ft	1.426.531,- Ft/m ² 1.283.878,- Ft/m ² 1.412.266,- Ft/m²
fajlagos ár		1.388.271,- Ft/m²

felépítményi forgalmi érték :

$$1.388.271,- \text{ Ft/m}^2 \times 36 \text{ m}^2 = 49.977.756,- \text{ Ft} = \Rightarrow 50.000.000,- \text{ Ft}$$

kínálatok a telekterület értékmegállapításához:

kínálati adat (m²/telek m²)	kínálati ár	fajlagos ár Ft/m²
a./ Siófok, Aranyparti vízközületi telek Balaton 150 m –re, 351 m ² - kínálati ár miatt – 10 % - nagyobb alapterület miatt + 20 % - közművesítettsége miatt + 10 %	135,- M Ft	384.615,- Ft/m ² 346.154,- Ft/m ² 415.384,- Ft/m ² 456.922,- Ft/m ²
b./ Siófok, Aranyparti vízközületi telek Balaton 150 m –en belül, részlegesen közművesített, területe 718 m ² - kínálati ár miatt – 10 % - nagyobb alapterület miatt + 20 % - közművesítettsége miatt + 10 %	300,- M Ft	417.827,- Ft/m ² 376.044,- Ft/m ² 451.253,- Ft/m ² 496.378,- Ft/m ²
c./ Siófok, városközponti telek összközműves, 522 m ² - kínálati ár miatt – 10 % - nagyobb alapterület miatt + 20 % - elhelyezkedése miatt – 5 %	249,90,- M Ft	478.735,- Ft/m ² 430.862,- Ft/m ² 517.034,- Ft/m ² 491.182,- Ft/m ²
fajlagos ár		481.494,- Ft/m²

a felépítmény nélküli terület értéke:

a bérleti jog az ingatlan nyilvántartásban nem került bejegyzésre, így a telekértéket

– 30 %-ban korrigáltuk

$$481.494,- \text{ Ft/m}^2 \times 74 \text{ m}^2 \times 0,7 = 24.941.389,- \text{ Ft} \Rightarrow \sim 25.000.000,- \text{ Ft}$$

5. Értékmeghatározás:

Az ingatlanforgalmazásban szerzett tapasztalataink a helyszíni szemle, internetes információk s a helyi önkormányzattól kapott dokumentumok alapján figyelembe véve a bevezetőben már említett értékelési alapelveket, a 3. és 4. pontban leírtakat, valamint az összehasonlító adatokat a tárgyi ingatlan felépítményének forgalmi értékét

50.000.000,- Ft azaz Ötvenmillió Ft-ban határozzuk meg.

**a földhasználati jog értéke a 3/e pontban leírtak szerint 50.000.000,- Ft
azaz Ötvenmillió Forint**

**a bérleti jog számított értéke 4.2. pontban leírtak szerint 25.000.000,- Ft,
azaz Huszonötmillió Forint**

Az értékek, mely társaságunk szakértői véleményét tartalmazzák, kiindulási alapul szolgálhatnak bármely az ingatlannal kapcsolatos üzleti tárgyaláson.

Az értékmegállapításnál a helyszíni szemle, rendelkezésre álló dokumentumok és felmérés, valamint a kínálati összehasonlító adatok alapján korrekciókkal számítottuk az értékeket. A felépítmények értéke nem tartalmazza a berendezéseket, eszközöket, a használt technológiát.

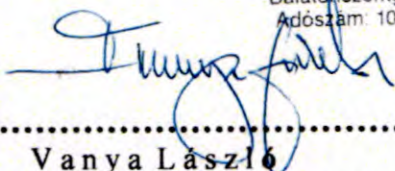
A tárgyi ingatlan forgalomképes.

Az értékbecslés időbeni hatályát 6 hónapban határozzuk meg, figyelemmel a piaci viszonyok és a jogszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.

- melléklet:
- tulajdoni lapok + térképmásolat
 - térkép + kivonat a Helyi Építési Szabályzatból
 - térképrészlet
 - alaprajz
 - végleges fennmaradási engedély
 - megállapodás – 2004.10.20.
 - földhasználati jogot alapító megállapodás – 2004.10.27.
 - felmérési vázlat – 2017.04.10.
 - fotók

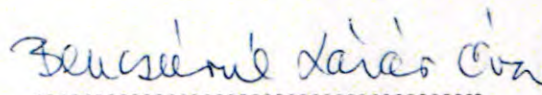
Balatonföldvár, 2024. szeptember 24.

MARGARÉTA KFT.
8623 Balatonföldvár,
Balatonszentgyörgyi út 14.
Adószám: 10302891-2-14



.....
Vanya László
értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998

DR. BENCZÚRNÉ LÁZÁR ÉVA
igazságügyi szakértő
ingatlan-értékbecslés, építéstechnológia,
épületenergetika, ivóvízellátás,
szennyvízelvezetés, vízrendezés
Nyilvántartási szám: 3390



.....
dr. Benczúrné Lázár Éva
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 3390



Magyar Vármegyei Köormányhivatal
1051 Budapest, Kálman Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38000/2024

2024.07.31

Szektor: 53

BALATONFÖLDVÁR

terület 20 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
területi ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

kivett közpark és gazdasági épület és építményrész	0	2230	0.00		

bejegyző határozat: 46855/2004.11.19

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

bejegyző határozat: 46855/2004.11.19

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

bejegyző határozat: 39434/2005.06.07

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20/D HRSZ-t illető Földhasználati jog
18 m2 nagyságú területére.

bejegyző határozat: 39434/2005.06.07

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20/E HRSZ-t illető Földhasználati jog
42 m2.

bejegyző határozat: 46766/2004.11.18

Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20/F HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33815/6/2017.03.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1.

törzsszám: 15731364

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 46513/2004.11.15

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

bejegyző határozat, érkezési idő: 46855/2004.11.19

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog, amely megilleti a Balatonföldvár belterület
20/A; 20/B és 20/C hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38000/2024

2024.07.31

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 53

helyterület 20 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 46603/2004.11.16

Önálló szöveges bejegyzés fehér József és Böröcz János önálló építmény tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

bejegyző határozat, érkezési idő: 39434/2005.06.07

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a 20/d, 20/E helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

bejegyző határozat, érkezési idő: 46766/2004.11.18

Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog, amely megilleti a Balatonföldvár 20/F hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát.

bejegyző határozat, érkezési idő: 49159/2008.12.09

Önálló szöveges bejegyzés az építményrész létesítésének ténye feltüntetve.

bejegyző határozat, érkezési idő: 101370/5/2022/2017.10.02

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése (hajóállomásról közparkra) megváltoztatva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Magyar Vármegyei Körmányhivatal
 1016 Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38002/2024

2024.07.31

BALATONFÖLDVÁR

terület **20/B helyrajzi szám**

I R É S Z

Az egyéb önálló ingatlan adatai:
 megnevezés

terület tulajdoni forma
 m²

 egyéb épület üzlet
 Bejegyző határozat: 46855/2004.11.19

18 magán

bejegyző határozat: 46855/2004.11.19
 Illetli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

bejegyző határozat: 46855/2004.11.19
 Önálló építmény földhasználati jog alapján

I I R É S Z

tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46855/2004.11.19
 jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1
 jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Kárpáti Péter Ulysses
 szül. : 1951
 a.név : Méray Izabella
 cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Balatonsztyörgyi út 98

tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46855/2004.11.19
 jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1
 jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Kárpáti Péterné Priegl Zsuzsanna
 sz.név: Priegl Zsuzsanna
 szül. : 1955
 a.név : Bodács Margit
 cím : 1016 BUDAPEST XI.KER. Nap-hegy utca 28. 1.em.l

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vármegyei Köormányhivatal
Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38006/2024

2024.07.31

BALATONFÖLDVÁR

terület 20/C helyrajzi szám

		I R É S Z	
az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés		terület m2	tulajdoni forma

egyéb épület üzlet		18	magán
Bejegyző határozat: 46855/2004.11.19			
Bejegyző határozat: 46855/2004.11.19			
illetti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 20 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog			

Bejegyző határozat: 46855/2004.11.19			
önálló építmény földhasználati jog alapján			

		I I R É S Z	
tulajdoni hányad: 1/2			
Bejegyző határozat, érkezési idő: 46855/2004.11.19			
Cím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1			
Cím: megállapodás tulajdoni hányad: 1/1			
Cím: megállapodás tulajdonos			
Név : Kárpáti Péter Ulysses			
Szül. : 1951			
Név : Méray Izabella			
Cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Balatonsztygyörgyi út 98			

tulajdoni hányad: 1/2			
Bejegyző határozat, érkezési idő: 46855/2004.11.19			
Cím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1			
Cím: megállapodás tulajdoni hányad: 1/1			
Cím: megállapodás tulajdonos			
Név : Kárpáti Péterné Priegl Zsuzsanna			
Név: Priegl Zsuzsanna			
Szül. : 1955			
Név : Bodács Margit			
Cím : 1016 BUDAPEST XI.KER. Nap-hegy utca 28. 1.em.1			

I I I R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

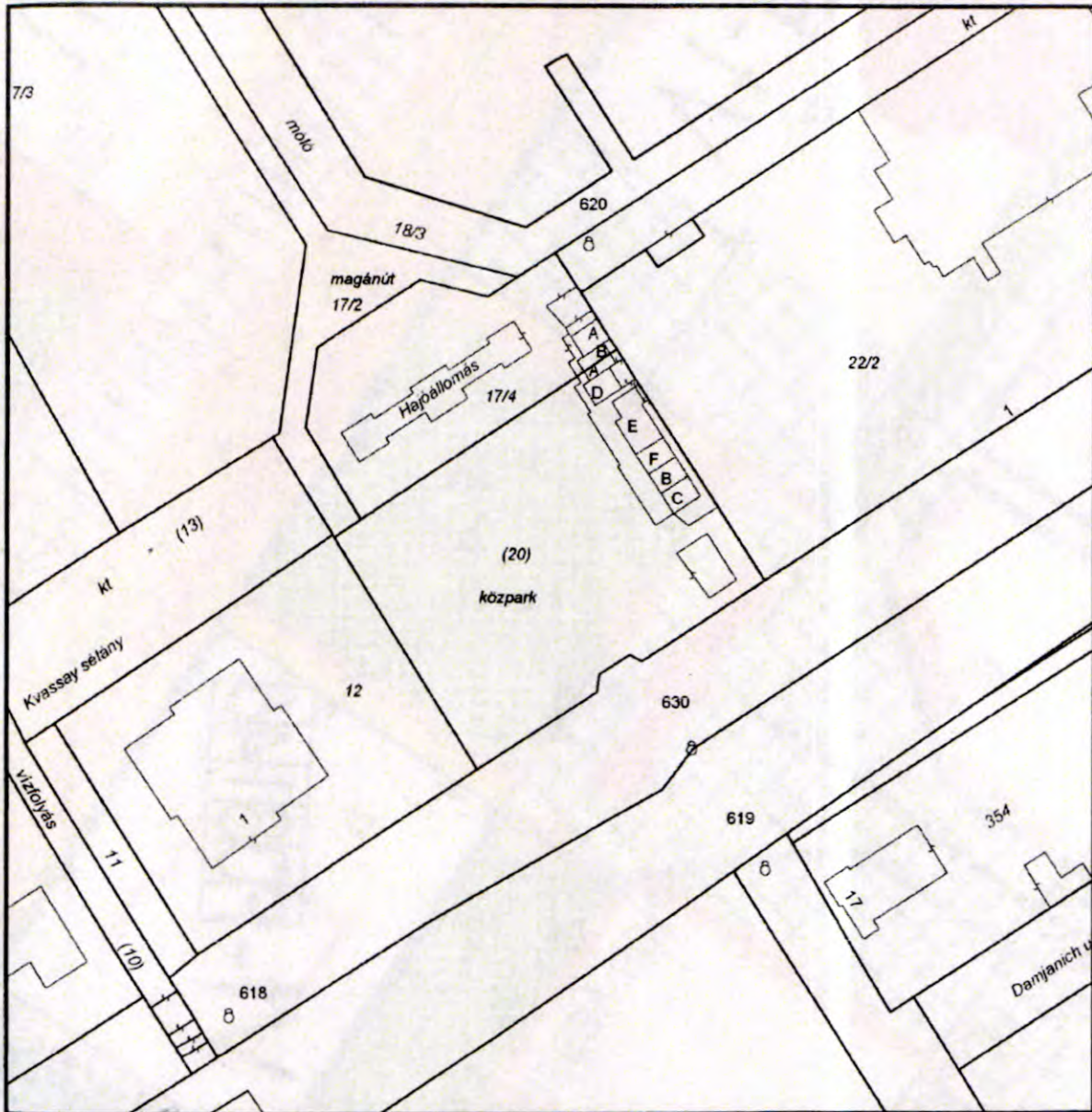
2024.07.31 08:38:00

Helyrajzi szám: BALATONFÖLDVÁR belterület 20

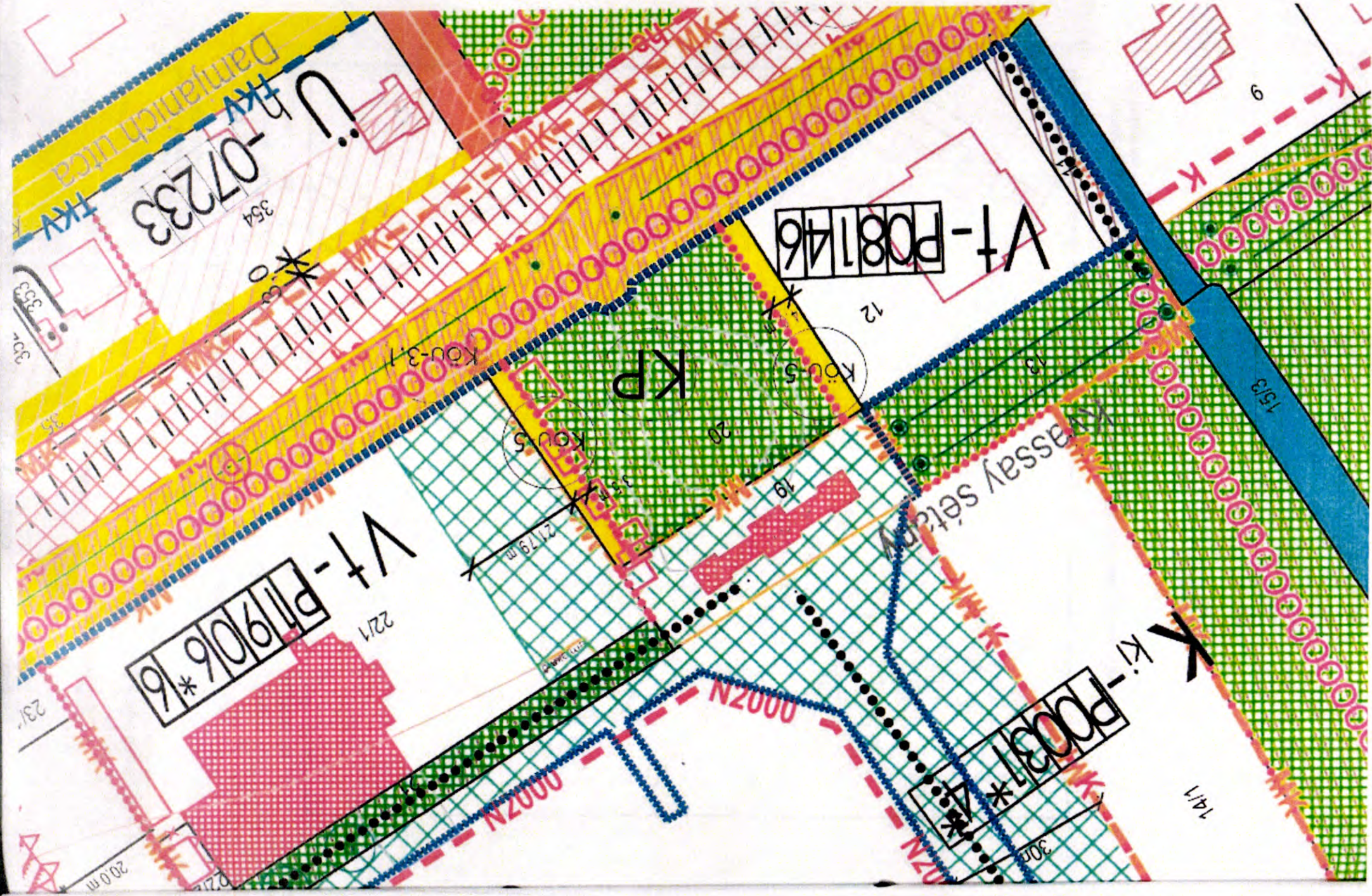
Megrendelés szám: 7/1101/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 31367390002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



- d) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építési övezet beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik.
- e) A temetők területén telekmegosztást nem lehet végezni.
- f) Az övezetek telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
- g) (Ki) különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt szabadtéri színpad telkén az előkerteket a szabályozási terven jelöltek szerint kell tartani. Az övezetre vonatkozó építménymagasság legfeljebb 14 méter lehet és a homlokzatok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18 métert.

(2) Különleges kikötő terület (Kki)

- A vízi – közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területe.
- a) beépíttségének mértéke legfeljebb 10% lehet.
 - b)²² a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.
 - c) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8.0 m lehet.
 - d) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.
 - e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

(3) Különleges szabadidőközpontok (Kszk)

- a) területén csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó épületek, sport - és játék céljára szolgáló építmények helyezhetők el, szálláshely nem létesíthető.
- b) beépíttségének mértéke legfeljebb 30% lehet.
- c) a telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani.
- d) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8.0 m lehet.
- e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

(4) Különleges strand és sportterületek (Kst)

- a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.
- b) Strandterületen szálláshely nem létesíthető.
- c) Strandterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6.0 m lehet.
- d) A vízpartrehabilitációs terv által érintett különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.
- e) Sportterületen szálláshely csak a sportcélú használat veszélyeztetése nélkül létesíthető.
- f) Sportterületen a beépíttség mértéke legfeljebb 30 % lehet.
- g) Sportterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6.0 m lehet.
- h) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

(5) Különleges rekreációs övezet(Kr)

²² Módosította a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

- a) A területen a környék természeti kincseit bemutató, ismertető és megfigyelő épület, annak kiszolgálását szolgáló épület, továbbá a bemutatást és megfigyelést szolgáló szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.
- b) A telek beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet.
- c) A telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani
- d) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 7.5 m lehet.

(6) ²³ **Különleges kikötő terület közlekedési célt szolgáló alövezete (Kki-KÖu)**

A kikötőterület épületeinek megközelítését szolgáló utak elhelyezésére alkalmas alövezet.

A területen a gépjármű közlekedésre szolgáló utak elhelyezésén kívül járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlési és környezetvédelmi létesítmények, valamint a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el. Az alövezetben épület nem építhető.”

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

8.§.

Közlekedési területek szabályozása (KÖu)

(1) Általános közlekedési terület

- a) Közúti közlekedés céljára kijelölt terület (szabályozása a 3. sz. melléklet szerint)
- b) A területen a vasutak és a légi közlekedés létesítményeit kivéve elhelyezhető létesítmények és építmények:
 - országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járdák és gyalogutak, és mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlés és környezetvédelmi létesítmények valamint az esővédők, köztárgyak és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények, továbbá
 - a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- c) Az elhelyezhető építmények és létesítmények által elfoglalt terület a közlekedési terület 2%-a lehet, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 4.5 m-t nem haladhatja meg.

(2) Vasúti közlekedési terület (Kök)

A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

- (3) Közterületnek minősülnek a település meglévő és szabályozási tervlapok által megtartandó kül – és belterületi utak, a szabályozási vonalakkal meghatározott, tervezett útterületek, vasúti területe, pályaudvarok, állomás területek, garázstelepek és parkolók.

²³ A 7 § (6) bekezdést a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. §. (2) bekezdése iktatta be - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

- (11) ²⁶A közlekedési közterületeken az OTÉK vonatkozó előírásainak betartása mellett és a helyi közterületi rendelet szerint pavilonok fesztiválok, rendezvények idején, ideiglenes jelleggel elhelyezhetők.
- (12) Önálló parkolóház (mélygarázs), ha az építési előírások lehetővé teszik csak hatásvizsgálat alapján létesíthetők.
- (13) Az építési övezetekben a parkolási igény és a járművek elhelyezését a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló helyi rendelet határozza meg.
- (14) Szabályozási vonallal érintett magántulajdonú területrészekben az Önkormányzatot elővásárlási jog, illetve közút céljára történő lejegyzés illeti meg. Ilyen területen új épület nem építhető.
- (15) Közműterületek előírásai
Közműelhelyezésre szolgáló terület a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (16) A közművek előírásait az egyéb előírások 29.§. és 30.§. tartalmazza.
- (17) A **Kk1** jelű közmű terület előírásai:
a) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- hírközlési építmények
- kilátó (az Önkormányzat és a terület tulajdonosának megállapodása esetén)
b) A területen minden tevékenység csak a hírközlési felügyelet hozzájárulásával végezhető.
c) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén látvány-takaró növényzet (élősövény) telepítendő.
- (18) ²⁷Az utak és a vasút védőtávolságain belül építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni. Vasúti területek mentén az 50 m-es védőtávolságon belül építményt elhelyezni, csak a vasúti pálya működtetőjének az állásfoglalása alapján lehet.
- (19) ²⁸Közlekedési és közműterületeken a közlekedési és közműlétesítményeken kívül egyéb építményt elhelyezni, az OTÉK közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírásai szerint lehet.

9.§.

²⁹Zöldterületek szabályozása - Közpark (Kp), Közkert (Kke)

- (1) (-)
- (2) A közparkon belül dísztavak létesíthetők.
- (3) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek kell lennie.

²⁶ A 8.§ (11) bekezdésben az OTÉK vonatkozó szövegrész a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 5.§ (2) bekezdése szerint mód. szöveg.

²⁷ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

²⁸ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

²⁹ Módosította a 15/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

- (5) a) Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.
- b)³⁰ Zöldterületen a telek területének legalább 80%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.”
- (6) A települések újonnan létesített zöldterületén legfeljebb 4%-os beépítettséggel helyezhetők el vendéglátó, sport-, szabadidő létesítmények, illetve a terület gondozását szolgáló építmények.
- (7) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.) vendéglátó épület, nyilvános WC és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (8) A meglévő zöldterületeken épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (9) A területen - a vízpart-rehabilitációs terv által érintett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark telek területének legfeljebb 10%-án, ha ez 1.0 m magasságban mérve 10 cm törzsméternél nagyobb fák kivágásával nem jár. A terepszint alatti építmény felett legalább 80 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára.
- (10) A közparkon belül 50 m²-nél nagyobb, új térburkolat csak építési engedély alapján létesíthető.
- (11) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által érintett zöldterületeken:
- a) a gépjármű forgalom számára tervezett közutak,
 - b) sporthorgászat, a vízi sportolás, valamint a szabad strandok és kiszolgáló építményeik;
 - c) a kerékpárutak a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kijelölt helyen létesíthetők.
- (12) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, kivéve ez alól a József Attila és Erzsébet utcák nyugati végénél lévő parkoló mellett, a vasút és a 7-es út között található közpark területe, ahol 1 db kilátóval egybeépített múzeum létesíthető, melynek építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet. (13) A közpark területén közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.

10.§.

Erdőterületek (E)

- (1) **Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)**
- a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
 - b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.
 - c) A területen a 100%-os lombkorona fedettségét biztosítani kell.

³⁰ Módosította a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

(6) Natura 2000 – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek

A területre vonatkozóan a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezik.

(7) Helyi védelem alatt álló természeti értékek

- a) biológiai, zöldövezeti, tájésztétikai és településtörténeti értékük alapján telepített fasorok tartoznak ide (Kvassay sétány, Rákóczi u., Somogyi Béla utca)
- b) Védett fasorban levő fa, továbbá egyedi védelem alatt álló fa kivágása, csonkolása 10 m-es körzetében energiavezetékek vezetése, árkolás csak Polgármesteri Hivatal engedélyével történhet

(8) Helyi védelemre javasolt természeti értékek

- a) Városszerkezetet hangsúlyozó, botanikai, város-utcakép esztétikai és településtörténeti jelentőséggel bíró zöldfelületi elemek (fasorok, egyedi fák) tartoznak ide.
- b) A védelemre javasolt értékek esetében a védetté nyilvánítási eljárás befejezéséig a természeti értékeket változatlan formában kell megőrizni, velük kapcsolatban semmiféle károsító tevékenység nem folytatható.
- c) A védelemre javasolt fasorok és egyedi fák kipusztulása és különösen indokolt kivágása esetén pótlásukat a meglévővel azonos fajfaj többször iskolázott egyedének alkalmazásával kell megoldani.
- d) Az értékekkel kapcsolatos további előírásokat a védelem hatályba lépése után a Balatonföldvár Város Önkormányzat által kiadott, helyi védett természeti értékekre vonatkozó rendeletében kell megfogalmazni.

23.§.

Építészeti műemlékvédelem

(1) ⁵⁴ Hk

(2) A műemlékekre és műemléki környezetben elhelyezkedő épületekre, telkekre vonatkozóan a hatályos Kulturális Örökség Védelméről szóló törvény előírásait kell betartani.

(3) A védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek.

(4) ⁵⁵ Hk.

(5) A helyi területi védelem határa a környező térfal, vagyis a területtel szomszédos telkeken álló épületek azon homlokzata(i), mely(ek) a városkép részei. Ezek alakításának engedélyezésénél a védett terület összképére kell tekintettel lenni.

(6) ⁵⁶ A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:

⁵⁴ 23 § (1) bekezdését a 19/2013 (XII.17.) önk. r. 20 § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁵⁵ 23 § (4) bekezdését a 19/2013 (XII.17.) önk. r. 20 § (4) bekezdése hatályon kívül helyezte 23.

⁵⁶ Módosította a 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. május 15. napján.

A helyi előírások mellékletén és a szabályozási tervlapokon alkalmazott kódok

(1) Ahol a számkódok előtt betűjel is megjelenik, ott az a város egyes területeire érvényes sajátos előírásokra utal. Ezek a következők:

P	A Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területekre vonatkozó sajátos előírások
K	Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások
M	Panoráma körút sajátos előírásai
L	Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület

(2) Az első számkód jelzi, hogy az építési övezet **kialakult** vagy **tervezett**

Kód	Építési övezet típusa
0	Kialakult építési övezet
1	Nem kialakult építési övezet

A két építési övezet típus előírásait a jelen rendelet 14.§. és 15.§. határozza meg.

(3) ^{81, 82}A kód második száma jelzi, az építési övezet **telekméreteinek** előírását

Telek-nagyság kódok	Legkisebb telek-nagyság m ²	Legkisebb telek-mélység m	Legkisebb telekszélesség a beépítési módoktól függően m			
			Szabadonálló villa beépítés	Szabadonálló ált. beépítés	Oldalhatáron álló beépítés	Szabadonálló telepszerű beépítés
1	180	18		10	8	
2	360	25		12	10	
2*	360	18		12	10	
3	500	30		16	14	
4	600	30		16	14	
5	720	35		18	16	
6	900	40	20	20	18	
7	1100	45	24	22		22
8	2000	50	24	24		24
9	3000	50	24	24		24
9*	8000	50	24	24		24
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.					

(4) A ⁸³kód harmadik száma jelzi, az építési övezet **beépítési módját**

Beépítési mód kódok	Beépítési módok
1.	Szabadonálló villa beépítés
2.	Szabadonálló általános beépítés
3.	Szabadonálló telepszerű beépítés
4.	Oldalhatáron álló beépítés
0.	Kialakult, adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.

⁸¹ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

⁸² Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

⁸³ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

(5) ^{84, 85, 86} A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet beépítési %-át.

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
6*	≤ 50	30
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

(6) A kód ötödik száma jelzi, az építési övezet építményeinek legkisebb – legnagyobb építménymagasságát.

Építménymagasság (H) kódok	Legnagyobb építmény magasság M
1	≤ 3,5
2	≤ 4,5
3	≤ 6,0
3*	≤ 6,5
4	≤ 7,5
4*	≤ 8,0
4**	≤ 9,0
5	≤ 10,0
6	≤ 12,5
7	≤ 16,5
8	≥ 16,5
0	Adottságtól függő a területre vonatkozó elő-írások és a sajátos előírások határozzák meg.

⁸⁴ Módosította a 19/2013 (XII 17) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján

⁸⁵ Módosította a 15/2016 (IX 30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

⁸⁶ Módosította az 1/2017. (I.10) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.

MELLÉKLETEK

99 1. melléklet

Önkormányzati elővásárlási joggal terhelhető telkek hrsz. szerint:

Hrsz	Rendeltetési cél
20	Zöldterület-közpark
851	Közút

2. melléklet

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok hrsz. szerint

119	861/2	953	985
120	866	954	987
121	867	955	988
139	914	956	989
140	915	957/1	990
162	932/1	957/2	991
161	932/2	958	992
160	937	959	993/1
190	938	960	993/2
189	941	961	1100
188	942	962	1101
187	995	963	1245
186	996	964	1203
185/2	997	965	1288
183	998	966	1287/1
168	99/2	967	1309
167	1000	968	1329/2
166	933/1	969	1332/17
165	891	970	1306/8
170	889	971	1670
169/2	1001/1	972	1669
169/1	1001/2	973	1666
427	991	974	1703
896	886	975	1708
853/2	945	976	1709
855	946	978	1712
854	947	979	1713/1
856/1	948	980	1664
856/2	949	981	1661/1
857/2	950	982	1718
859	951	983	1735/1
860	952	984	864/8

104 9. melléklet

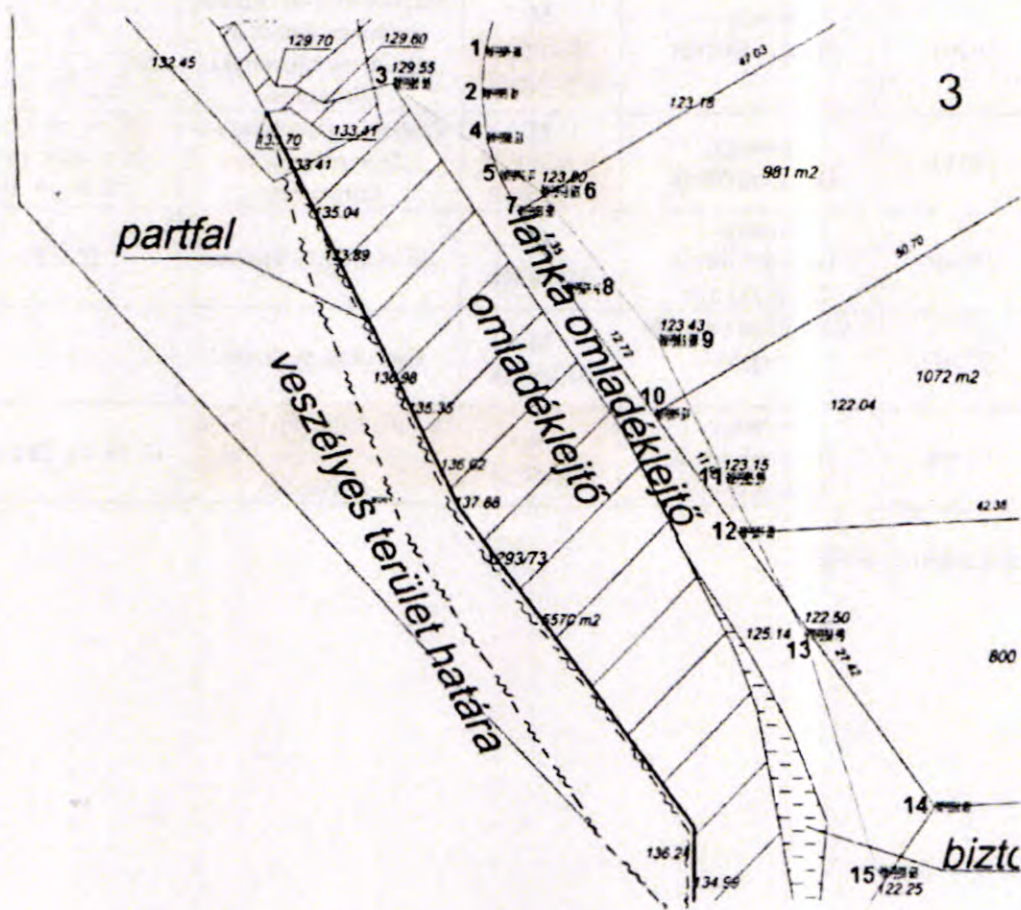
Helyi területi védettség

Balaton-part a keleti strandtól keletre	nádas	h	HJT	
Balaton-part a Rákóczi u. Ny-i szakasza mentén	nádas	h	HJT	
Kvassay-sétány	6-25/2, 1572-1579/2	villasor és kikötő	-	HJT
Kvassay-sétány	5, 13, 19-21, 24(déli része), 1574	platansor	h	HJT

HJT: Helyi területi védettség h: Helyi (korábbi) részleges védettség

105 10. melléklet

Balatonföldvár, Karikavölgy felszínmozgással érintett területe és védőterületének lehatárolása



¹⁰⁴ 9 sz. mellékletet a 19/2013 (XII.17) önk. r. 18 § (7) bekezdése iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

¹⁰⁵ 10. sz. mellékletet a 17/2018 (IX.10) önk. r. 3 § -a iktatta be - hatályba lépés 2018. szeptember 25. napján.

FÜGGELÉKEK

106, 107 1. függelék

Országosan védett műemlékek jegyzéke

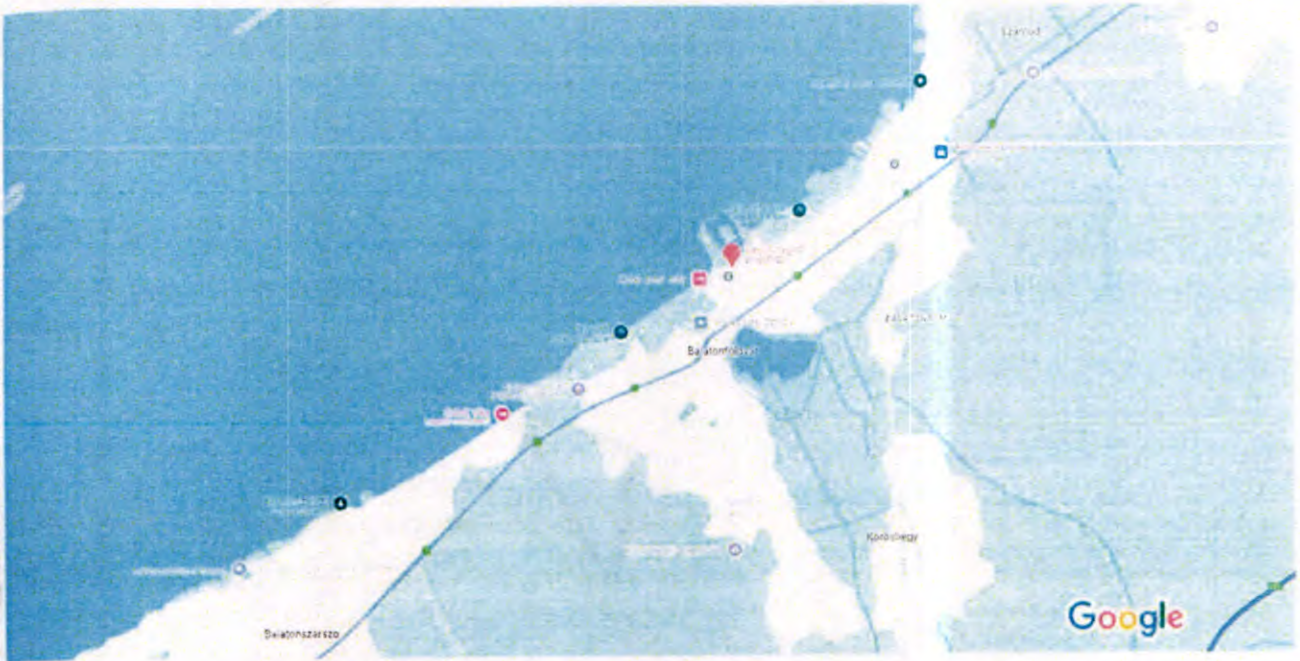
Törzs-szám	Azonosító	Megye, település, utca, házszám	Védelem	Név	Hrsz
11577	18800	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Meteorológiai megfigyelőállomás	17
11577	18802	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Híd galambdúccokkal	25/1
11577	18803	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Hajóállomás	19
11577	19104	Somogy, Balatonföldvár	M Műemléki környezet	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese műemléki környezete	11,12,13, 14/1,14/2, 15/1,15/6, 15/7,16, 20,22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/2, 3/1, 4
8929	28731	Somogy, Balatonföldvár.	M Műemléki környezet	Vasbeton gyaloghíd ex- lege műemléki környezete	19, 21, 23/2, 24, 22/1, 14/1, 14/2, 02/15, 18, 16
11577	18000	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balaton klub, kaszinó	22/1, 21
8929	7750	A kikötőben a móló végén	M Műemlék	Vasbeton gyaloghíd	17
11577	18799	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese	17, 19, 21, 22/1, 25/1

M: műemléki védettség

¹⁰⁶ Módosította a 19/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

¹⁰⁷ Módosította a 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. függeléke - hatályba lépés 2016. július 15. napján.

Google Kárpáti fagyizó és gofrizó



Térképadatok ©, 2024. 500 m



Kárpáti fagyizó és gofrizó

4,2 ★★★★★ (238) ⓘ · 1-2000 Ft

Fagylalтоzó · 🚶

Áttekintés

Vélemények

Névjegy



Útvonalterv



Mentés



A közelben



Küldés
telefonra



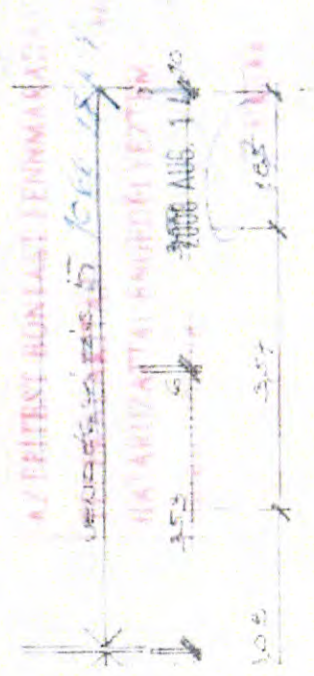
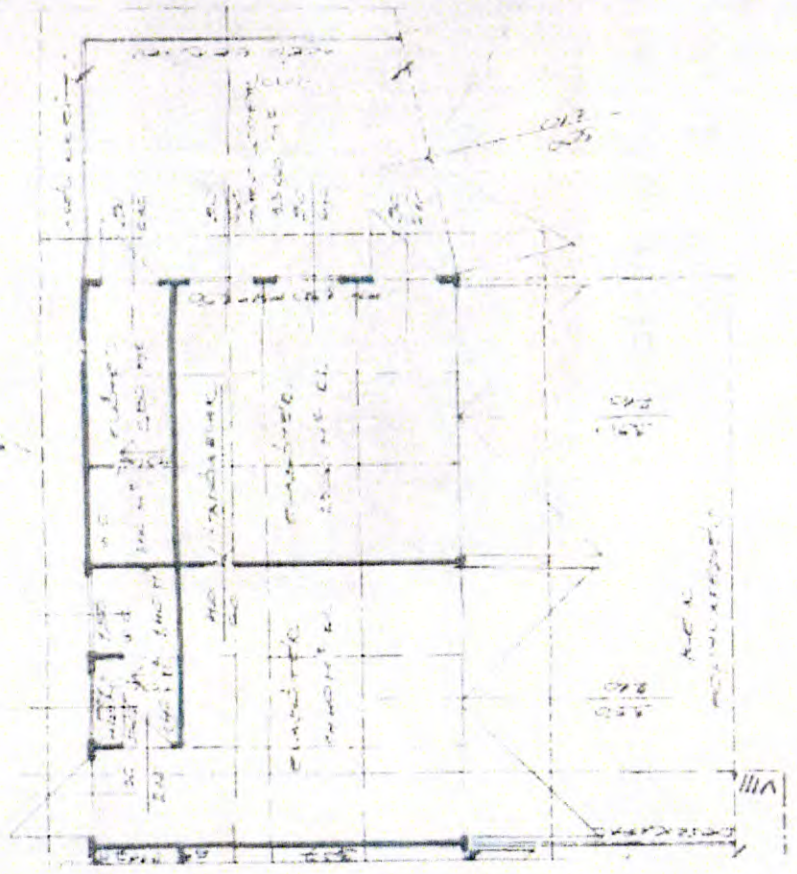
Megosztás

- ✓ Helyben fogyasztás · ✓ Kifőzde
- ✗ Háhozszállítás





VIII
1/10



A/ PERHENT BUNLAKI FERMMAGATI

1000 x 1000 x 1000

1000 x 1000 x 1000

1000 x 1000 x 1000

1000 x 1000 x 1000

1000 x 1000 x 1000

Ügyiratszám: 1066-17/2008
Ügyintéző: Gomibai Gyula
Tel: 84 540-971

Tárgy: Lehoczky Zsolt, Fehér József, Rutez Roland,
Békési Béla és Kárpáti Péter
5 db üzlet épület
végleges fennmaradási engedélyre

HATÁROZAT

Lehoczky Zsolt 8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 1/e. szám, Fehér József 2040 Budaörs, Ósz u. 21. szám, Rutez Roland 8600 Siófok, Petőfi sétány 28. szám, Békési Béla 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. hrsz: 3763/2. szám, és Kárpáti Péter 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 100. szám alatti lakosok kérelmének helyt adok, a Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 1/a, 1/b, 1/c, 1/d és 1/e. szám, 19-20 hrsz-ú ingatlanokon építési engedély nélkül átalakított és bővített 5 db üzlet épület végleges fennmaradását engedélyezem az alábbi kikötésekkel.

1. Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága az 5 db üzletre vonatkozó fennmaradási engedély megadásához F-258/3/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult.
2. A Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal a fennmaradási engedély megadásához 234-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult.
3. Az ÁNTSZ a fennmaradási engedély megadásához 1160-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy

- az épületet / helyiségeit / csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra szabad használni úgy, hogy az állékonyságot, élet- és közbiztonságot, valamint egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértéknél nagyobb káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
- köteles az építési vagy a bontási munkák befejezése, illetve a jogerős és végrehajtható használatbavételi (bontási, fennmaradási) engedély kézhezvétele, bejelentés tudomásulvétele után az építetőnek az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából kérelmet, továbbá a megvalósult állapotról záradékolt változási vázrajzot kell a földhivatalhoz benyújtania, illetve az ingatlan rendeltetésében történt változást be kell jelentenie,

Döntésem ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül a Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatalához 2 példányban benyújtott, 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Az építésügyi bírságra vonatkozó fellebbezés tekintetében az ügyfélkör kizárólag a bírságfizetésre kötelezettekre terjed ki.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

Lehoczky Zsolt és Társai fennmaradási engedély iránti kérelemmel fordultak Balatonföldvár Város egyezőjéhez a tárgyi ügyben.

Kérelmükhöz hiánypótlási felhívást követően csatolták az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a felújítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

...kellő önellátást biztosít, az építési engedély kiadásának feltételeit teljesíti, a kockázatos feladatokat megvalósítja, a munkaanyagok megismerésére alkalmas előzetes tanulmányokat készít, a munkát a határidőre és a költségre szabottan végrehajtja.

Az üzletek fennmaradásához az egyedi szabványokhoz igazítottak. A határozat rendelkezése részben tartalmazza.

A végleges fennmaradási engedély iránti kérelem mellékletét képező műszaki terveket átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervező tagja a Magyar Építész Kamarának tárgyi építőművelési tevékenységére jogosultsággal rendelkezik, tartalma megfelel a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett ÖTEK, a 2004. évi CXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény Balatonföldvár Város Önkormányzata 13/2006. (VII.5.) számú rendelete előírásainak, ezért a rendelkezés részen foglaltak szerint határozom, az átalakított, átalakított és bővített üzletek fennmaradását végleges jelleggel engedélyeztem.

A végleges fennmaradási engedély megadása ellen tűzvédelmi, egészségügyi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel, ezért a rendelkezés részen foglaltak szerint határozom, a szabálytalanul átalakított és bővített épületekre a végleges fennmaradási engedélyt az 1997. évi LXXVIII. törvény 48.§ (12) bekezdése alapján építésügyi bírság kiszabása nélkül megadtam.

A fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXI. törvény 98.§ (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

Illetékességeit a 393/2007. (XII. 27.) Korm. rendelettel módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Balatonföldvár, 2008. június 24.

A címzetes főjegyző megbízásából:



Holovits István

építési és városfejlesztési osztályvezető

2008. aug. 14.

Az értesülők nevét és címét adatvédelmi okból külön jegyzék tartalmazza

Pártényi Építész Bt.
Siófok Bajcsy Zs. u. 9/b.
T.Fax: 84-319-414

Engedélyezési tervdokumentáció

Tervfajta :

Üzletsor fennmaradási terve

Építető

1. Lehoczki Zsolt - büfé

2. Fehér József - butik

3. Rutez Roland - büfé

4. Békési Béla - ajándék

5.- 6. Kárpáti Péter - fagyfaltozó

Épület helye

Balatonföldvár Hajoállomás

20. hrsz.

Pártényi Gyula
Vezető építész tervező
É 1. 01- 2778

Siófok 2008. 03. hó

AZ ÉPÍTÉST BONTÁST FENNMARADÁST
TÖRZSÉRŐL FELTÁRTÁST 2008. 03. 14.
HATÁROZATTAL ENGEDÉLYEZTEM



FELELŐSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

Ishoczki Zsolt Kőröshegy, Petőfi ut 1/E szám alatti
lakos és társai,
Balatonföldvár, Hajóállomás területén meglévő
Haletszerről.

Siófok, 2007. december 4.

Tervező :



Németh Attila

8600.Siófok Déryné ut 2

ÉK 14- 7005/ 2005

Handwritten signature

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

TERVEZÉS

tervezési kiegészítést, helyszíni felmérést végeztünk, ezt követően készült el a dokumentáció.

TECHNIKAI LEÍRÁS :

- Alapozás : aljazattal
Belsőszigetelés : típus panelszigetelés, utólag, utólagosan készített kiegészítésekkel.
Padlás : fa rácsbetét
Héjazat : hullámpala, illetve az utólagos bővítményeknél, tegala padlás , illetve indolayn, az a nyújtó homlokzat felől pangva fedések
Attika : fa tartószekrény, lambró borítással.
Belsőszigetelés : az attikafalak, kétvonalas fellefedéssel, határ-
belsőszigeteléssel, vápa és lefolyó csatornákkal kialakít-
va.
Padlózat : kerámia burkolatok
Nyílászárók : döntően fa, részben fém anyagok.
Felületkezelések : világos színű panelfelületek, barna attika ,
valamint ablakok, ajtók.
Villanyszerelés : kiegészítve
Víz és csatornázás : kiegészítve
Gázvezeték : nincs

Sídök. 2007. december. 4.

Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

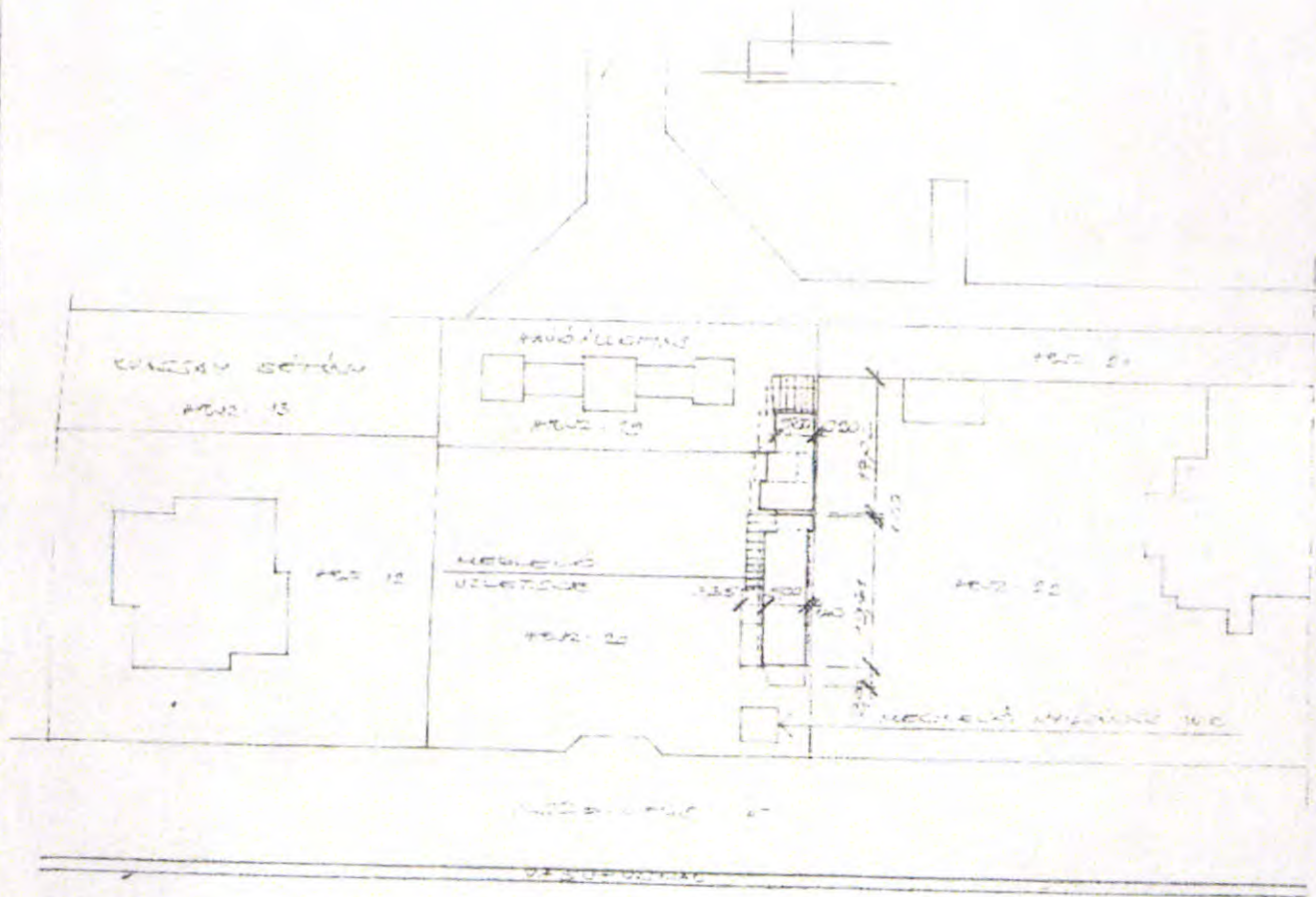
Handwritten signature of Németh Attila in blue ink.

Németh Attila

tervező

8600. Sídök. Déryné ut. 2

ÉK. 14-7605/2005



King & Pily

[Handwritten signature and notes]

PERENCANAAN LINGKUNGAN 2005/2005 EK 11-2005/2005	M. RAHMAN LETAK PELAKSANAAN	1-1000
PERENCANAAN LINGKUNGAN 2005/2005 EK 11-2005/2005	M. RAHMAN	PERENCANAAN LINGKUNGAN 2005/2005
2005/2005	M. RAHMAN	1

Xtózsa K. L.

Cs. Árt. Ház, Barátok földjén

Meglévo - építési engedéllyel létesített - üzletház állapotfelmérési ill. fennmaradási engedélyvesztésvények az elkészítésére szült a tervezési megbízás.

A fennmaradási kérelemhez tulajdonosok rendelkezésre bocsájtották az épület - Nemeth Atilla építésztechnikus által készített - felmérési tervveit.

Az üzletház öt db. üzletegységet tartalmaz.

Az üzletek működési engedéllyel rendelkeznek.

1. jelű büfé jellegű üzlet:

A benne folyó tevékenységre - ANTSZ, Állategészségügy - ill. működési engedély van

A termelő helyiségek oldalfalai az előirt magasságig rozsdamentes acéllemezzel burkoltak, a padozatok kerámia lapburkolat. A helyiségek természetes szellőztetése és megvilágítása biztosított, a belső helyiségek gépi úton elszívással szellőztetettek.

Az egységben előre csomagolt - előkészített - hurka, kolbász sütése, előkészített fagyasztott hal sütése és előre fagyasztott lángos sütése történik. A fekete mosogató a konyhatérben van. Az előkészítőben három medencés mosogató van. Kézmosdó a konyhában és a wc. előtérben van. Minden vízvételi lehetőség hideg ill. meleg vizes berendezés. A személyzet számára wc. helyiség, a wc. előtérben öltözési lehetőség biztosított. Fehér mosogatóra nincs szükség mert a kiszolgálás egyszer használatos - eldobható eszközökkel történik.

2. jelű divatáru üzlet :

Az üzletben a személyzeti szociális helyiséges csoport biztosított. Szellőztetése gépi úton történő elszívással biztosított. Működési engedély van.

3. jelű büfé jellegű üzlet :

A benne folyó tevékenységre - ANTSZ, Állategészségügy - ill. működési engedély van.

A termelő helyiségek oldalfalai az előirt magasságig csempével burkoltak, a padozat kerámia lapburkolat. A helyiségek természetes megvilágítása és szellőztetése megoldott.

Az egységben hamburger, „forró kutya” árusítása történik. A személyzeti wc. előtér - mosdó, öltöző - helyisége gépi úton elszívással szellőztetett. Három - három medencés mosogató van a fekete ill. fehér mosogatóban. Kézmosdó van a mosogatókban és a konyha helyiségekben. Minden vízvételi hely hideg meleg vizes berendezés.

Raktár a szárazárú részére biztosított

4. jelű ajándék üzlet.

Az üzletben személyzeti wc. helyiség biztosított. Működési engedély van.

5. jelű fagyaltatózó :

A benne folyó tevékenységre - ANTSZ, Állategészségügy - ill. működési engedély van.

Az előkészítő helyiség és eladó tér oldalfala az előirt mértékig csempével burkolt, a padozat kerámia lapburkolat. A helyiségek természetes megvilágítása és szellőztetése megoldott. Az előkészítő helyiségben hideg-meleg vizes kézmosdó és három medencés eszköz mosó van.

A személyzet részére wc. helyiség, a kézmosdóval felszerelt wc. előtérben öltözési lehetőség biztosított.

Az összes üzlet ivóvíz, elektromos és szennyvíz közműbe be van kötve.

Xtózsa K. L.

Handwritten signature and stamp area.

Megállapodás

Dr. Pavlek Tünde
170-176
83-316-165 510-189

mely létrejött egyrészről Lehoczky Zsolt (sz.: Budapest IX., 1974. július 22., an.: Szukop Anna, szem.sz.: 1 740722 4734, szem.ig.sz.: AN 777139, lakh.: 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 1/e.) Lehoczky Gyula (sz.: Pestszenterzsébet, 1947. április 19., an.: Benedek Zsófia, szem.ig.sz.: 512327 CA, szem.sz.: 1 470419 0395, lakh.: 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 1/e.), Lehoczky Gyuláné (sz.: Szukop Anna, Budapest, 1953. december 02., an.: Fodor Margit, szem.sz.: 2 531202 1755, szem.ig.sz.: AN 776526, lakh.: 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 1/e.), Kárpáti Péter (sz.: Budapest VIII., 1951. szeptember 25., an.: Méray Izabella, szem.sz.: 1 510925 0295, szem.ig.sz.: 004400 DA, lakh.: 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 100.), Kárpáti Péterné (sz.: Priegl Zsuzsanna, Tatabánya, 1955. június 14., an.: Bodács Margit, szem.sz.: 2 550614 6769, szem.ig.sz.: AU-VI. 598916) a továbbiakban **felépítményi tulajdonosok, ráépítők**

másrészről **BALATONI HAJÓZÁSI Rt.** (székhely : 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., képviseli : dr. Horváth Gyula vezérigazgató, cégjegyzékszám : 14-10-300113, KSH szám : 11238326-6120-114-14), mint **földtulajdonos**

között az alulírt napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.) A felek mindenképp előttről rögzítik, hogy a **BALATONI HAJÓZÁSI Rt.** földtulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlannyilvántartásba a balatonföldvári 19.hrsz. (hajóállomás megjelölésű, 955 m² területű, belterületi ingatlan, feljegyezve gazdasági épület) és 20.hrsz. (hajóállomás megjelölésű, 2230 m² területű, belterületi ingatlan, feljegyezve 6. egyéb épület) ingatlanok. Ezen ingatlanokon a felépítményi tulajdonosok illetve jogelődjeik pavilonokat létesítettek, mely pavilonok az ingatlannyilvántartási térképeken már feltüntetésre kerültek.

A jelen szerződés I.sz. mellékletét képezi egy térképmásolat, melyen bejelölésre került, hogy a jelen megállapodás tárgyát mely felépítmények tulajdonjogi helyzetének rendezése képezi.

Jelen megállapodás célja tehát az ingatlanon a felépítményi tulajdonosok (ráépítők) tulajdonát képező felépítmények tulajdoni helyzetének rendezése, önálló ingatlanként történő ingatlannyilvántartási feltüntetése valamint az általa elfoglalt földrészletre földhasználati jog alapítása, valamint a földtulajdonossal használati megosztási vázrajz alapján a felépítményi tulajdonosok által a felépítményekhez használt ingatlanrész 99. évre szóló bérleti jogának (kizárólagos használati jogának) biztosítása az épületek mindenkori tulajdonosa számára.

Dr. Horváth Gyula vezérigazgató

Balaton Hajózási Rt.
Siófok Krúdy sétány 2.

1990. évi...
 1990. évi...
 1990. évi...
 1990. évi...

A jelen törv. a földhasználatról és a telepítési jogokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19/A., 19/B., 19/C. és 20/C. cikkével összefüggően módosítja a 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkét.

1.1 Jelen törvényben a földhasználatról és a telepítési jogokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkével összefüggően módosították a 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkét.

1.2 Jelen törvényben a földhasználatról és a telepítési jogokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkével összefüggően módosították a 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkét.

1.3 Jelen törvényben a földhasználatról és a telepítési jogokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkével összefüggően módosították a 1990. évi LXV. törvény 19. és 20. cikkét.

4. földhasználati jog terjedelme az alábbi:

19/A. hrsz. ingatlan-nyilv.	19. hrsz. ingatlan-nyilv.	18. m ² terület
19/B. hrsz. ingatlan-nyilv.	19. hrsz. ingatlan-nyilv.	09. m ² terület
19/C. hrsz. ingatlan-nyilv.	19. hrsz. ingatlan-nyilv.	09. m ² terület
20/A. hrsz. ingatlan-nyilv.	20. hrsz. ingatlan-nyilv.	18. m ² terület
20/B. hrsz. ingatlan-nyilv.	20. hrsz. ingatlan-nyilv.	18. m ² terület
20/C. hrsz. ingatlan-nyilv.	20. hrsz. ingatlan-nyilv.	18. m ² terület

4.1 terület alapján a változás után az alábbi terület alakult az ingatlan-nyilv. alapján:

19/A. hrsz., terület 18 m ² területtel, tulajdonos: ...
19/B. hrsz., terület 09 m ² területtel, tulajdonos: ...
19/C. hrsz., terület 09 m ² területtel, tulajdonos: ...
20/A. hrsz., terület 18 m ² területtel, tulajdonos: ...
20/B. hrsz., terület 18 m ² területtel, tulajdonos: ...
20/C. hrsz., terület 18 m ² területtel, tulajdonos: ...

- 20/A.hrsz., üzlet, 09 m² területtel, tulajdonos: Lehoczky Zsolt, holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultjai: Lehoczky Gyula, Lehoczky Gyuláné,
- 20/B.hrsz., üzlet, 18 m² területtel, tulajdonos: Kárpáti Péter 1/2, Kárpáti Péterné 1/2,
- 20/C.hrsz., üzlet, 18 m² területtel, tulajdonos: Kárpáti Péter 1/2, Kárpáti Péterné 1/2,

5.) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a változások a 3.) és 4.) pontban foglaltak szerint az ingatlannyilvántartáson, illetve a telekkönyvi térképeken átvezetésre kerüljenek, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy a balatonföldvári 19/A., 19/B., 20/A., 20/B., 20/C.hrsz. ingatlanokra a felépítményi tulajdonosok, haszonélvezők tulajdonjoga, ill. holtigtartó haszonélvezeti joga, *ráépítés jogcímén* az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek hozzájárulnak ahhoz, is, hogy a balatonföldvári 19/A., 19/B., 20/A., 20/B., 20/C.hrsz. alatti önálló ingatlanok javára a balatonföldvári 19., 20.hrsz. ingatlanok terhére, a 3.) pontban írtak szerint a földhasználati jog bejegyzést nyerjen az ingatlannyilvántartásba.

6.) A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és illeték az önálló felépítményi ingatlanok tulajdonosait terheli, mindegyiküket a saját tulajdonában lévő felépítményi ingatlan vonatkozásában.

7.) Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés 3.sz. mellékletét képező használati megosztási vázrajz szerint az egyes önálló felépítményi ingatlanokhoz a balatonföldvári 19. és 20.hrsz. alatti ingatlanokból az alábbiak szerinti térmértékű és jelölésű ingatlanrészek 99 évre szóló bérleti jogát biztosítja földtulajdonos, így ezen ingatlanrészek (ezen ingatlanrészek területi mértéke magában foglalja a felépítmények alatti területet, amelyre egyébként a földhasználati jog az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül) az egyes felépítményi tulajdonosok (illetve felépítmények mindenkori tulajdonosai) kizárólagos használatába:

- 19/A.hrsz. ingatlanhoz: 19/I. területrész, 20 m² területtel, 19/II. területrész 60 m² területtel, összesen 80 m², (ebből 18 m² területre földhasználati jog alapítva)
- 19/B.hrsz. ingatlanhoz: 19/III. területrész, 14 m² területtel, (ebből 9 m² területre földhasználati jog alapítva)
- 20/A.hrsz. ingatlanhoz: 20/I. területrész 14 m² területtel, (ebből 9 m² területre földhasználati jog alapítva)
- 20/B.hrsz. ingatlanhoz: 20/II. területrész 40 m² területtel, (ebből 18 m² területre földhasználati jog alapítva)
- 20/C.hrsz. ingatlanhoz: 20/III. területrész 70 m² területtel, (ebből 18 m² területre földhasználati jog alapítva)

Ezen ingatlanrészek kizárólagos használati joga az önálló felépítmények mindenkori tulajdonosát 99 évre illeti meg, a 99 évre szóló bérleti jog alapján. A

Gy. Á. Kárpáti Péter

Kárpáti Péterné
Kárpáti Péterné

.....

Felek megállapodtak, hogy az 19/1997. (VI. 25.) ABH-törvény 10. §-ában megnevezett jogcímenű földhasználati jog megállapítását a 19/A. törvény alatti ingatlanok felújítását megközelítő, a 20/A. törvény alatti ingatlanok felújításához szükséges földhasználati jog esetén tulajdonában álló felelőpmény mögötti területen az ingatlan megnevezésénél magasabb szintű mértékkel meghasználandó részben megteremtendő szűkebb körű használati megnevezési viszonyban lévő területre 99 évre szóló bérleti jog megteremtésén alapítva a területre a kizárólagos használati jog a fenti törvények mindenkor tulajdonosát illeti.

Felek rögzítik, hogy az önálló felelőpmények mögötti területeket a felelőpmény tulajdonosok lekerítik. A 20/A. törvény alapján tulajdonosa az üzleti évről kezdve oldalvonaláig, viszont e/ó is az útlet északi oldalvonaláig terjed a bekerítés.

A fentiek alapján mind a földhasználati jog, mind a 99 évre szóló bérleti jog ellenértékét ellenértékek az alábbiakban részletezettek szerint egyidejűleg megfizették a felelőpmény tulajdonosok a mai napon.

Ezen márkában - külön szolgalmi jog alapítása nélkül - a halatnál előzőleg az 19/1997. (VI. 25.) ABH-törvény alatti ingatlanok 99 évre szóló bérleti joggal átvevő földhasználati jogukat nem kizárólagos használatba nem került részét az önálló ingatlanok tulajdonosai mindenkor korlátozás nélkül használhatják az ingatlanok megközelítése céljából.

8.) A földhasználati jog alapításáért illetve a 99 évre szóló bérleti jog alapításáért az alábbi évek szerinti meghatározott összegű ellenértéket fizetnek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a felelőpmények tulajdonosai:

A földhasználati jog ellenértékét akként határozták meg felek, hogy a felelőpmény alatti, valamint a felelőpmények közvetlen körbejárásához szükséges területre 7.500.-Ft/m² alapulvételével, míg az ez meghaladó területre 25.000.-Ft/m² alapulvételével határozták meg a fizetendő összeget.

Ennek alapján a fizetési kötelezettség (nettó összegben) az alábbiak szerint alakul:

- 19/A. hrsz. alatti ingatlan esetében összesen 80 m² terület, melyből 35 m² után 25.000.-Ft/m² ár, 25 m² után 7.500.-Ft/m² ár alapján, összesen: 1.562.500.- Ft
- 19/B. hrsz. alatti ingatlan esetében összesen 14 m² terület, melyből 1,5 m² után 25.000.-Ft/m² ár, 12,5 m² után 7.500.-Ft/m² ár alapján, összesen: 131.250.- Ft
- 20/A. hrsz. alatti ingatlan esetében összesen 14 m² terület, melyből 1,5 m² terület után 25.000.-Ft/m² ár, 12,5 m² után 7.500.-Ft/m² ár alapján, összesen: 131.250.- Ft
- 20/B. hrsz. alatti ingatlan esetében összesen 38 m² terület, melyből 1,5 m² terület után 25.000.-Ft/m² ár, 25 m² után 7.500.-Ft/m² ár alapján, összesen: 512.500.- Ft
- 20/C. hrsz. alatti ingatlan esetében összesen 70 m² terület, melyből 1,5 m² terület után 25.000.-Ft/m² ár, 25 m² után 7.500.-Ft/m² ár alapján, összesen: 1.312.500.- Ft

adatok alapján a fenti nettó összegek az alábbiak szerint azdnak meg
specimenkénti:

- 19/A.hrsz. ingatlan földhasználati jog ellenértéke : 135.000.-Ft, 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke : 1.427.500.-Ft
- 19/B.hrsz. ingatlan földhasználati jog ellenértéke : 67.500.-Ft, 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke : 64.000.-Ft,
- 20/A.hrsz. ingatlan földhasználati jog ellenértéke : 67.500.-Ft, 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke : 64.000.-Ft,
- 20/B.hrsz. ingatlan földhasználati jog ellenértéke : 135.000.-Ft, 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke : 377.500.-Ft,
- 20/C.hrsz. ingatlan földhasználati jog ellenértéke : 135.000.-, 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke : 1.177.500.-Ft

A fentiek alapján Lehoczky Zsolt, Lehoczky Gyula, Lehoczky Gyuláné teljes fizetési kötelezettsége : 1.825.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszonöt ezer forint + 25 % ÁFA (456.250.-Ft, azaz négyszázötvenhatezer-kettőszázötven forint).

A fentiek alapján Kárpáti Péter és Kárpáti Péterné teljes fizetési kötelezettsége : 1.825.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszonöt ezer forint + 25 % ÁFA (456.250.-Ft, azaz négyszázötvenhatezer-kettőszázötven forint).

Ezen összegekről földtulajdonos számlát állít ki, melyen külön tételként feltünteteti a földhasználati jog ellenértékét és a 99 évre szóló bérleti jog ellenértékét a jelen szerződésben irtak szerint.

A földtulajdonos kijelenti, hogy a fentiek szerinti összegeket a felépítmények tulajdonosai a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben, készpénzben hiánytalanul megfizették, melyre tekintettel kijelenti, hogy ezen túlmenően semmilyen további követelése nincs, a bérleti jog fennállásának időtartama alatt semmilyen további bérleti, használati díj, egyéb követelést nem támaszt és nem támaszthat.

Földtulajdonos kijelenti, hogy a felépítményi tulajdonosokkal szemben 2004. évre már bérleti díjkövetelése nincs, a kiállított számlákat sztorozza, azokat megfizetni nem kell.

9.) Felek közül a felépítményi tulajdonosok magyar állampolgárok, a földtulajdonos Magyarországon a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, így felek ingatlanszerzési, ügyletkötési képessége a jelen jogviszonyban nem korlátozott.

10.) Felek tudomásul veszik, hogy jogviszonyukra a továbbiakban a Ptk. szabályai az irányadónak.

11.) A felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével valamint a földhivatali eljárásban való képviselettel a Pavlek Ügyvédi Irodát (8600 Siófok Fő u. 174-176., ügyintéző : dr. Pavlek Tünde ügyvéd) bízzák meg.

[Handwritten signatures and notes]

[Handwritten note: "Küldés..."]

19

Dr. Peter Funtz
Lithography

Dr. Peter Funtz
Lithography

Kaplan Peter

Kaplan Peter

Dr. Peter Funtz

Dr. Peter Funtz

Dr. Peter Funtz

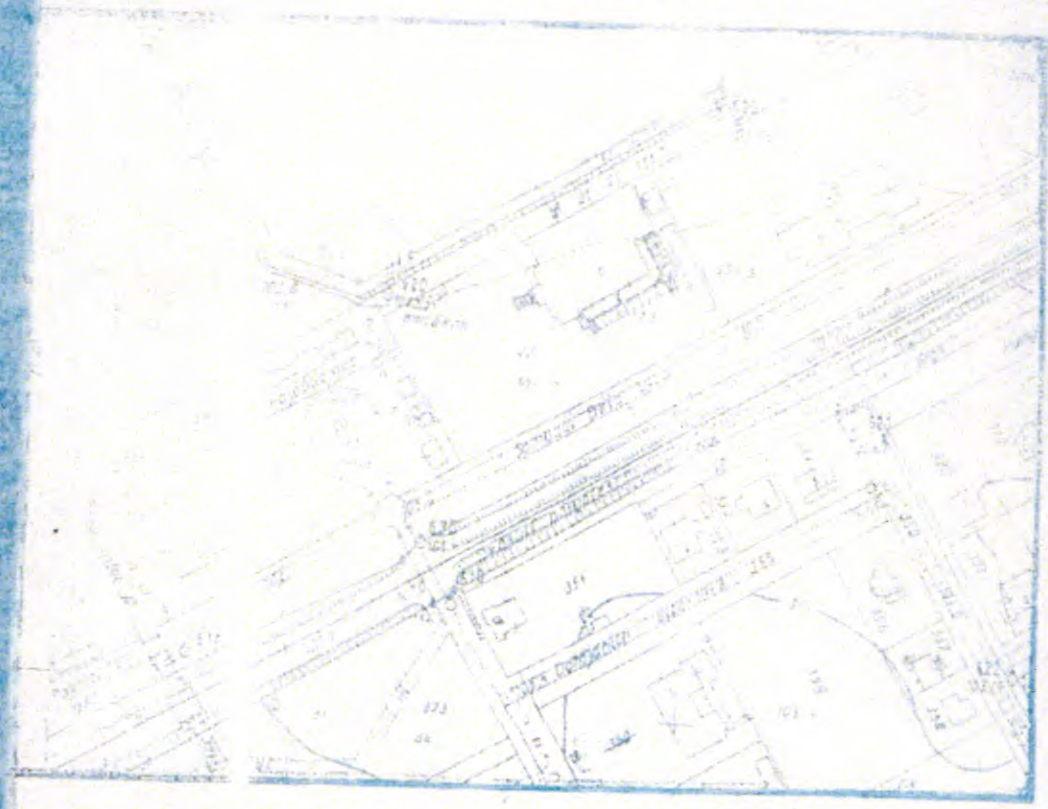
Dr. Peter Funtz

Dr. Peter Funtz

Dr. Peter Funtz

TÉRKÉPMÁSOLAT

1927. május 15. napján
Dr. Paulék László
1927. május 15. napján



227842 / 2. sz.

A térképmásolat a kiadást megelőző napig
nyilvánartási térképpel megegyezik. A meg-
nem-jogerős, előzetes változások két-
színnel vannak jelölve.

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadta a
KÖRZETI FÖLDHIVATAL, SIÓFOK

1927. május 15. napján

[Handwritten signature]
térképíró

1927. május 15. napján
Dr. Paulék László

ALTOZAS

szelvény azonosító: ...
 területi felosztás: ...



Központi út	Központi út	Központi út			Központi út	Központi út	Központi út	Központi út
		Központi út	Központi út	Központi út				
Központi út	Központi út	19	Központi út	19/8	Központi út	19/8	Központi út	
		19/B	Központi út	19/B	Központi út	19/B	Központi út	
		19/C	Központi út	19/C	Központi út	19/C	Központi út	
Központi út	Központi út	20	Központi út	20/A	Központi út	20/A	Központi út	
		20/B	Központi út	20/B	Központi út	20/B	Központi út	
		20/C	Központi út	20/C	Központi út	20/C	Központi út	
		20/D	Központi út	20/D	Központi út	20/D	Központi út	

szelvény azonosító: ...
SIO-GEO
 8500 Székesfehérvár, Pálosmány utca 12.
 Tel: 06-252-0158 fax: 06-252-0159
 E-mail: sio@geo.hu
 Web: www.sio.hu

SIG - GEO Bt.
 8600. Siófok, Fő utca 45.
 Tel: 30/930-0358. Fax: 30/312-318
 E-mail: siggeo@analep.hu
 A munkát végző neve

BALATONFÖLDVÁR
 Balterület

Művezés: 238 / 2004.

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 19 és 20 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1 : 1000

Szalvélysám: 6.3

3.



Változás előtt							Változás után									
Helyrajzi szám	Aldrészlet			Terület			AJK	Helyrajzi szám	Aldrészlet			Terület			AJK	Jegyzet (Dokumentáció)
	jel	művelési ág	Min.	ha	m ²	Min.			ha	m ²	Min.	ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
19	-	széltől hajóállomás és póráz ép.	-	-	0955	-	19/I	-	széltől beépítésben tart.	-	-	0020	-	Dürről származik		
							19/II	-	széltől úzlet, udvar	-	-	0060	-	Dürről származik		
							19/III	-	széltől úzlet, udvar	-	-	0014	-	Dürről származik		
							19/IV	-	széltől hajóállomás	-	-	0861	-	Dürről származik		
20	-	széltől hajóállomás és 8 egységű ép. és udv.	-	-	2230	-	20/I	-	széltől úzlet, udvar	-	-	0016	-	Dürről származik		
							20/II	-	széltől úzlet, udvar	-	-	0038	-	Dürről származik		
							20/III	-	széltől úzlet, udvar	-	-	0070	-	Dürről származik		
							20/IV	-	széltől hajóállomás	-	-	2104	-	Dürről származik		
					3185							3185				

A vázrajz térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem használható.
 Használati megosztás akaratunknak megfelelően történt.

A feltüntetett méretadatok a helyrajzi alapokra vonatkoznak.

Készítette: Siófok 2004. október 20. n.

László Pál
 Helyrajzi készítő

SIG-GEO
 Földmérési és Távérzékelési Intézet Tervező Osztálya
 8600 Siófok, Fő utca 45. A/V3.
 Tel: 30/930-0358 Fax: 30/312-318
 E-mail: siggeo@analep.hu
 ERSTE BANK: HU50120501222010000000000000000000

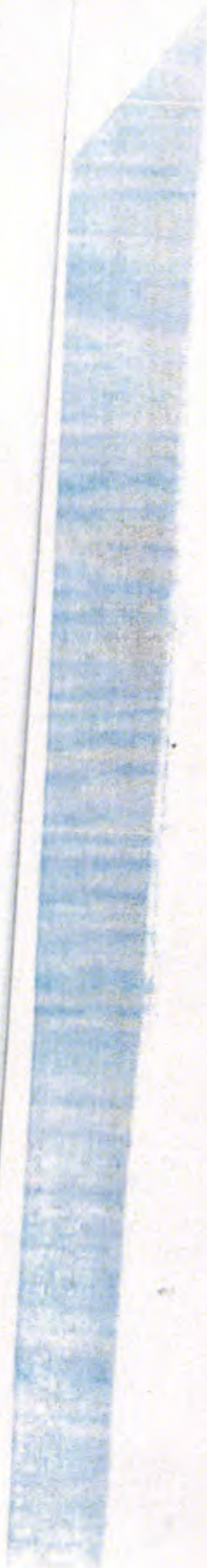
Márton Lajos
 Készítette: Márton Lajos (TV/12/1003)
 Ez a változat a vázrajz megfelel az érvényes 4/2004. (II.2.) Szabályzat tartalmát és pontosságát ellenőrizte.

Előzetes Helyrajzi Tervező
 Siófok Krúdy sétány
[Signature]

[Signature]

[Signature]
 Siófok, Fő utca 45. A/V3.

Cseréssy Tibor
 előzetes ellenőrzés
 Helyrajzi készítő
 Siófok Krúdy sétány 14-5C/1



100
David Linn
1870
1870

GEOPORT

1100, Kővárosi út 1100

Építési engedély: G126/2004

Balatonszemesi

terület

ország: Magyarország

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20 helyrajzi számú földrajzi területen lévő önálló tulajdonú épület feltartásával
 Méretarány: 1:2000 Szelvényszám: 6/3



Helyrajzi szám	Változás előtt						Változás után							
	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
20		Kivett Hajóállomás (6 épület)			2230		20		Kivett beépített terület			2230		
							20/D		Útlet			0018		
							25/E		Útlet			0042		

Készítette: Sárospatak, 2004. év október hó 27. nap

Sán János
 készítő

Véglegesonodóirat

Sárospatak, 2004. 11. 17. nap

Kovács
 készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
 F.É. Szabályzat feltételei és pontosságai előírásainak

Vagyf. Ferenc

minőségi tanúsító tolmácsoló

ny. engedély: 74/1990



ny. engedély: 74/1990

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including a date '2004. 11. 17.' and a signature.

2004/11/15
 2004/11/15
 2004/11/15

2004/11/15
 2004/11/15

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2004/11/15 számú földhivatali levél alapján készült az épülethez tartozó területtel

Ábratartalom: 1 db

Összesítés: 1 db



Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	Ábraszám			Terület	AK		Helyrajzi szám	Ábraszám			Terület	AK	Jegyzet		
	jel	műv.	ág.					jel	műv.	ág.				Műv.	hát.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
20		Kivert, Hajóállomás (6 épület)		2230			20/V/a	Bérelt ter.			0005				
							20/V/b	Bérelt ter.			0018				
							20/V/c	Bérelt ter.			0021				
							20/V/d	Bérelt ter.			0025				

terület: 25,34 év. lakóter. m²-es

Sán János
 Vésztő

Építész tervező

Székesfehérvár, 2004. november 15.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő szabványok és pontossági előírásainak.

Vásztő

területi igazgató feladata
 Helyrajzi szám: 741/2004

terület

FÖLDHASZNALATI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balaton Hajózási Rt. (Cg.) 4-10-300113, cím: 8600. Sósók, Keszthely, bankszámlaszám: 11992695-0750833, adószám: 10238326-2-14, képviselő: Horváth Gyula (Vezérigazgató) mint földtulajdonos (a továbbiakban: Földtulajdonos).

másrészről

Fehér József (an. Szakacs Piroška, sz.: Zampardi, 1956.02.04., szsz: 196020-2795, cím: 2040. Budaörs, Osztó 21., adóazonosító szám: 8325403829) és

Böröcz János (an. Kis Hegedűs Erzsébet, sz.: Pécs, 1949.02.14., szsz: 1490210-0602, cím: 8623. Balatonföldvár, Vörösmartyú t. 11., adóazonosító sz.: 8299944406) mint felépítmény tulajdonos (a továbbiakban: felépítmény tulajdonos) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy Földtulajdonos kizárólagos 100% arányú tulajdonában áll a balatonföldvári 20 hrsz. és a felelő, beépítési terület megjelölt ingatlan (Ezer ingatlannal a felépítmény tulajdonosok, illetve jogelődök pavilonokat létesítettek, melyek ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése megtörtént).
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást azon célból írják alá, hogy rendezzék a felépítmény tulajdonosok felépítményekre vonatkozó tulajdoni helyzetet, a felépítmények álló ingatlan-nyilvántartási feltüntetését, továbbá arra, hogy a pavilonok által elfoglalt földterületre földhasználati jogot alapítsanak, illetve a pavilonok használatához szükséges földterületre további 99 évre szóló bérleti szerződésben állapodjanak meg a csatlakozó vázrajzok alapján.
3. Jelen szerződés mellékletként csatolt 1.sz. mellékletben a jelen földterület térképmasolátja, 2.sz. mellékletként a GÉOPORG földmérő iroda által elkészített épületfeltárási vázrajz, valamint 3.sz. mellékletként ugyanezer földmérő iroda által készített használati megrögzési vázrajz.
4. A jelen szerződés 2. sz. mellékletében megjelöltek szerint, 20/10, 20/10, hrsz. alatt keletkezett megjelölésre és feltüntetésre azon felépítmények, melyek vonatkozásában a jelen szerződés létrejött és melyek a felépítményt tulajdonosok vagy jogelődiek saját vagyonaikból építettek. Szerződő felek elismerik a felépítmények tulajdonosainak a felépítményekre vonatkozó tulajdonjogát, ügyeljenek arra, hogy azok jogerős építési engedély és használatbavetési engedély alapján kerültek megépítésre.

Balaton Hajózási Rt.
Keszthely, Sósók 21. sz. út
Horváth Gyula
Vezérigazgató

6.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



árammérő

árammérő



vízmérő (k)

alvízmérő az üzletben

Handwritten signature

5.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



kiszolgáló pult - belülről



konyha - részlet



kiszolgálópult belülről - részlet



fogyasztótér - részlet



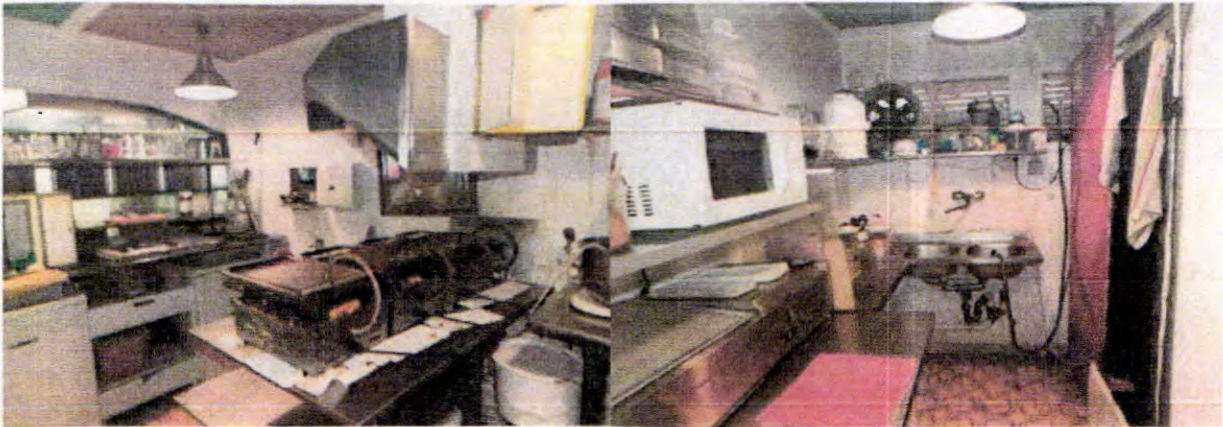
fogyasztótér - részlet



villanybojler

Styler

4.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



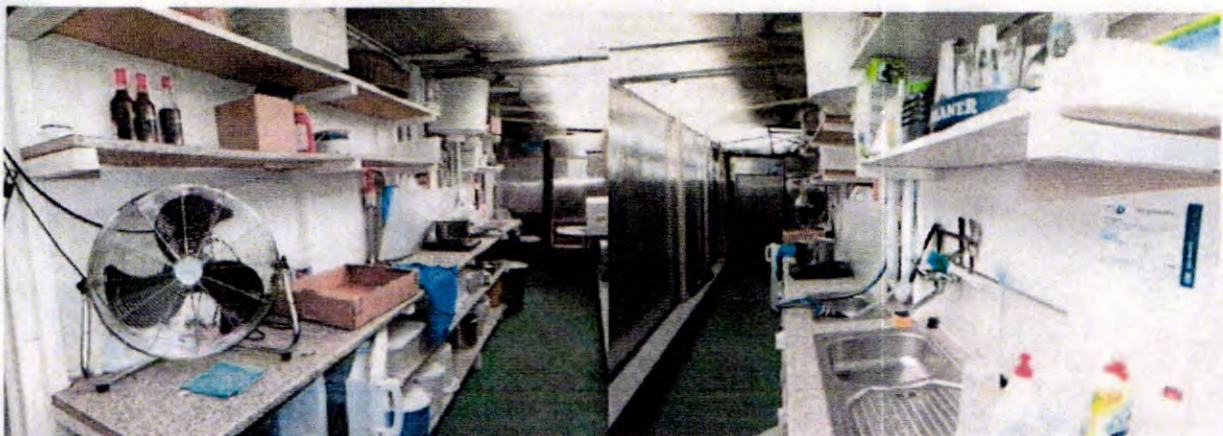
konyha - részlet

mosogató - részlet



szociális helyiség - részlet

wc - részlet



előkészítő és raktár - részlet

előkészítő és raktár - részlet

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

3.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



értékelt ingatlan hrsz 20/B és 20/C



fedett terasz - részlet



fedett terasz - részlet - és a kiszolgálópult



tárolótér - részlet



tárolótér - részlet



konyha - részlet

2.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



az épület ÉK-i része



az elbontott üzletsor helye - részlet



kikötő - részlet



Illomástól az üzletsor helye és a meglévő Kárpáti fagyizó



a Kárpáti fagyizó épülete a parkból



Somogyi Béla utcáról a Kárpáti fagyizót takaró növényzet

8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 1.

hrsz.:

20/B és 20/C

A szemle időpontja: 2024. szeptember 18.

1.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



csaké - környezet - Somogyi Béla utca a Hajóállomás felett környezet - Somogyi Béla utca a hajóállomáshoz a vasútá



helyi természeti érték, azaz platánfásor a Hajóállomásnál

Kvassay sétány és közpark az üzletől K-i irányba



az épület K-i oldalán közpark és játszótér

az épület a K-i homlokzata



5. sz. melléklet: A 19-20 hrsz-ű földrésztelken lévő üzletekről a SIO-GEO Bt által 2017. évben készített felmérési vázlat.

SIO-GEO
 Földmérési és Tervezési Iroda Kft.
 8800 Nagyföld, 6/a. sz. A/1. sz.
 Tel.: 82-939-8930, 82-939-373, Fax: 82-939-415
 E-mail: iroda@siogeo.hu

Balatonföldvár
 belterület
 Adatszám: 100/2017/2017.0001

Vázlatkód: 80/2017

FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 19 és 20 helyrezi számú földrésztelken lévő üzletek felméréséről

Földrajzi elhelyezkedés:

Terület leírása:

19/2 - 22 m²
 20/19 - 18 m²
 összes területterhelés: 40 m²

19/A - 18 m²
 19/B - 9 m²
 20/A - 9 m²
 1. sz. helyiség - 8 m²
 2. sz. helyiség - 3 m²
 földrajzi területterhelés: 49 m²

Földrajzi elhelyezkedés:

20/1 - összes területterhelés: 42 m²
 20/D - 18 m²
 3. sz. helyiség - 9 m²
 földrajzi területterhelés: 27 m²

Méret, forma és terület:

20/1 - 64 m²
 20/1 - 20 m²
 összes területterhelés: 84 m²

20/B - 42 m²
 20/F - 12 m²
 4. sz. helyiség - 9 m²
 földrajzi területterhelés: 63 m²

Közművesítés:

20/1 - 56 m²
 20/1 - 20 m²
 összes területterhelés: 76 m²

20/B - 18 m²
 20/C - 18 m²
 földrajzi területterhelés: 36 m²

SIO-GEO Kft. 2017. évi mérési
 Mészáros László
 mérési szám: 4007/2017

Működési szám: 1803/2017
 Strung Csaba
 ügyvezető igazgató
 Gépírói szám: GG 17670990

SIOFI JRG
 Számjegyzék no. 3
 Száma: G128/2004

Régi önkormánylati terület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltartóztatási öli

Méretarány 1:2000

Szelvény szám: 6



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ag		ha	m ²			jel	műv. ag		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20		Kivett Hajóállomás (6 épület)			2230		20		Kivett beépítési terület			2230		
							20/D		Újlet			9618		
							20/E		Újlet			2042		

Készítette: Siófok, 2004. év október 14. nap

Sán János
 készítő

Az a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
 2. Szabályzat tartalmi és pontosságai követelményeinek.

Nagy Ferenc

vezető mérnök
 74/1990

Véglegesvázlatterv

Szám: 2004



V. ...
 vezető

2004. 10. 27.

lajza ...
 0846

14. A jelen szerződés aláírásával a Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően a földhasználó a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi, melynek feltételeként a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználó kötelese az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
15. Földtulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanon a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon az ingatlan jogait gyakorló földhasználó a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
16. Földtulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanon a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon az ingatlan jogait gyakorló földhasználó a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
17. Földtulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanon a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon az ingatlan jogait gyakorló földhasználó a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
18. A jelen szerződéssel, valamint az ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a földhasználó feladatai közé tartoznak.
19. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.
20. Földtulajdonos kijelenti, hogy a jelen földhasználati jog alapú szerződés aláírásának, illetve telephelyi tudományos szinten kizártnak, hogy a földhasználó a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
21. Földtulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanon a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon az ingatlan jogait gyakorló földhasználó a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
22. A földhasználó a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
23. Földtulajdonos a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
24. Földtulajdonos a jelen szerződés megkötésének időpontjától kezdődően az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározottak szerint a földhasználati jog gyakorlását megkezdi.
25. A Szerződő felek a jelen szerződés szerkesztésével és az ingatlan nyilvántartási eljárásáról a Földtulajdonos jogtanácsosa: Dr. Pető András (8600 Sárospatak, Krúdy utca 7.) közli meg.

A felek a jelen, 14-25 pontban írt szerződést előolvasás és értelmezés után, saját akaratukkal mindenek előzetes helybenhagyásával aláírják.

Sárospatak, 2004. 10. 27.

[Handwritten signature]
 Sárospatak, 2004. 10. 27.
 Sárospatak, Krúdy utca 7.
 Dr. Pető András
 Jogi tanácsos

[Handwritten signature]
 Sárospatak, 2004. 10. 27.
 Sárospatak, Krúdy utca 7.
 Dr. Pető András
 Jogi tanácsos

Joggyógyászati Szolgálat, 2004.

Sárospatak, 2004. 10. 27.
 Sárospatak, Krúdy utca 7.
 Dr. Pető András
 Jogi tanácsos
 06-30-0210

11. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés 3. sz. mellékletében rögzítettek szerint a balatonföldvári 20/hrs.-ú ingatlanból az előbbiak szerinti mértékű és megjelölésű ingatlanrészek 99 évre szóló bérleti jogát biztosítja a földtulajdonos az önálló felépítményi tulajdonosok részére, így ezen ingatlanrészek területi mértéke magában foglalja a felépítmények által elfoglalt területet, valamint a felépítmények megközelíthetőségét biztosító földterületet az alábbiak szerint:

- a balatonföldvári 20/D hrsz.-ú ingatlanhoz IV/b számú, 18 m² nagyságú területrészt, és a IV/a számú 6 m² területrészt,
- a balatonföldvári 20/E hrsz.-ú ingatlanhoz V/b számú, 26 m² nagyságú területrészt, és a V/a számú 22 m² területrészt.

12. Felek rögzítik, hogy a 3.sz. melléklet szerint a jelen szerződés 11. pontjában jelzett térmértékek szerinti illeti meg kizárólagos használati jog az önálló felépítmények mindenkori tulajdonosait a 99 évre szóló bérleti jog alapján.

13. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használati jogot, azaz a 99 évre biztosított bérleti jogot ellenérték megfizetése ellenében biztosítja a földtulajdonos a felépítményi tulajdonosok részére.

14. Szerződő Felek kölcsönösen kialakítottan – az igazságügyi ingatlanszakértő által meghatározottak szerint, a földhasználati jog ellenértékét 7.500.-Ft + ÁFA /m² összegben határozzák meg, amely összeg vonatkozik mind az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő és bejegyzésre nem kerülő, az ingatlanok megközelíthetőségét szolgáló területrészekre, míg a kizárólagos használati jog ellenértékét 25.000.-Ft + ÁFA /m² alapulvételével határozzák meg, azaz

- a balatonföldvári 20/D.hrsz. alatti ingatlan esetében mindösszesen 42 m² térmértékről rendelkeznek, melyből 18 m² + 18 m², mindösszesen 36 m² után 7.500.-Ft+ ÁFA/m² árat, 6 m² után 25.000.-Ft+ ÁFA/m² árat, azaz mindösszesen 420.000.-Ft + ÁFA összeget fizet meg az önálló felépítményi ingatlan tulajdonosa a mai napon,
- a balatonföldvári 20/E.hrsz. alatti ingatlan esetében mindösszesen 90 m² térmértékről rendelkeznek, melyből 42 m² + 26 m² után 7.500.-Ft+ÁFA/m² árat, 22 m² után 25.000.-Ft+ÁFA/m² árat, azaz mindösszesen 1.060.000.-Ft + ÁFA összeget fizet meg az önálló felépítményi ingatlan tulajdonosa a mai napon.

A fenti részletes alapján kiszámolt összegek az alábbiak szerint oszlanak meg jogcímenként:

- A balatonföldvári 20/D hrsz.-ú ingatlan földhasználati jog ellenértéke: 270.000.-Ft + ÁFA, a 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke: 150.000.-Ft + ÁFA, melyet Fehér József megfizetett a mai napon,
- A balatonföldvári 20/E hrsz.-ú ingatlan földhasználati jog ellenértéke: 510.000.-Ft + ÁFA, a 99 évre szóló bérleti jog ellenértéke: 550.000.-Ft + ÁFA, melyet Böröcz János megfizetett a mai napon.

A szerződés felek megállapodás alapján a 2008. évi évi törvény 117. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokhoz a tulajdonosok az önálló telephelyi tulajdonosi jogok mellett megállapodottan az ingatlanokhoz az épületekkel együtt az önálló telephelyi tulajdonosi jogokhoz tartozó földhasználati jogot.

6. A 2. sz. melléklet szerinti önálló telephelyi ingatlanokat az alábbi felsorolás szerint földhasználati jog terheli:

- A balatonföldvári 20/D hrsz.-ű felépítményi ingatlan illeti meg a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlan terhelő 18 m² földhasználati jog.
- A balatonföldvári 20/E hrsz.-ű felépítményi ingatlan illeti meg a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlant terhelő 42 m² földhasználati jog.

A jelen szerződés 7. pontja szerint az alábbiak szerinti lakások az önálló telephelyi ingatlanok tulajdonjoga:

- A balatonföldvári 20/D hrsz.-ű felépítményi ingatlan, a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlant terhelő 18 m² földhasználati jog jogosultja: Fehér József
- A balatonföldvári 20/E hrsz.-ű felépítményi ingatlan, a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlant terhelő 42 m² földhasználati jog jogosultja: Böröcz János

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a földhasználati jog jogi szabályozását ismerik, és az/azok listában vannak.

9. Szerződő Felek a jelen szerződés alapján kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a 7. pontban rögzítettek szerint felépítményi tulajdonosok tulajdonjoga ráépítés jogcímen, illetve ugyanezen felépítményi ingatlanokhoz biztosítottan, a 2.sz.melléklet szerint, a 6. pontban meghatározott mértékű földhasználati jogok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek a balatonföldvári 20. hrsz.-ű ingatlan terhére a felépítmények fennállásának időtartamára az önálló felépítmények javára az alábbiak alapján:

- A balatonföldvári 20/D hrsz.-ű felépítményi ingatlan illeti meg a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlant terhelő 18 m² földhasználati jog.
- A balatonföldvári 20/E hrsz.-ű felépítményi ingatlan illeti meg a balatonföldvári 20 hrsz.-ű ingatlant terhelő 42 m² földhasználati jog.

10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a földtulajdonos a földhasználati jogokat ellenérték fejében biztosítja az önálló felépítmények fennállásáig terjedő időtartamra, amely az önálló felépítmények mindenkori tulajdonosa, illeti meg.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. szeptember 30. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Településnév használatához hozzájárulás

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Egyesület kérelme

Megjegyzés: Az egyesület elnöke az egyesület képviselőjére jogosult személyének és székhelyének megállapítása céljából rendelkezésre bocsátotta az egyesület alakuló ülésének jegyzőkönyvét

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényre való hivatkozással, a Balatonföldvári Sportbarátok elnevezésű civil szervezet (elnöke: Garádi-Uszkay János Vince; székhelye: 1042 Budapest, József Attila utca 25. II.em.1.szám) által benyújtott kérelem, és a kérelemben ismertetett egyesületi célok alapján nyilatkozik, hogy a Balatonföldvár településnévnek az egyesület elnevezésében történő használatához hozzájárul.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. október 15.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 24.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

E: 87 / 2024 / 18178

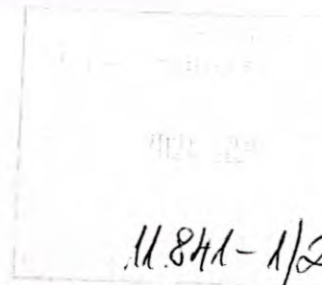
névhasználat hozzájárulás kérése

Tárgy: névhasználat hozzájárulás kérése

Feladó: János Garádi <

Dátum: 2024.09.17. 13:20

Címzett: pgmh@balatonfoldvar.hu



Tisztelt Polgármester Úr, Önkormányzati Képviselő Testületi Tag!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy egyesületünk megalapításához elengedhetetlenül szükséges névhasználatához hozzájárulni szíveskedjenek.

Segítségüket ezúton is köszönjük az alapítók nevében

Köszönettel: Garádi-Uszkay János

11.841-1/2024

— Mellékletek: —

kerelem_Bfoldvar.docx

13,1 KB

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a **Balatonföldvári Sportbarátok** elnevezésű civil szervezet részére a névhasználat használatához hozzájárulni szíveskedjenek.

I. A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnyt.v.) 21. § (3)-(4) bekezdései szerint: „(3) Ha a szervezet neve jogi személy, más szervezet vagy természetes személy nevét tartalmazza, a kérelemhez csatolni kell a jogosultnak, illetve örökösének vagy jogutódjának a névhasználatához hozzájáruló nyilatkozatát. (4) Ha a szervezet neve olyan elnevezést tartalmaz, amelyhez másnak jogi érdeke fűződik, a kérelemhez csatolni kell a jogosult hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot.”

A szervezet nyilvántartásba venni kívánt neve tartalmazza a „Balatonföldvár” elnevezést. A bírósági bejegyzés érdekében ezért csatolni szükséges a jogosult (Balatonföldvár Város Önkormányzata) névhasználatához hozzájáruló nyilatkozatát legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában.

Szeretnénk kérni az Önök támogatását annak érdekében, hogy civil szervezetünk bejegyzése megtörténjen, melyhez céljainkat az alábbiakban részletezzük.

A Balatonföldváron népszerű sportágak mellett az új sportágak népszerűsítése, azok játékszabályainak ismertetése mellett a sport egészségügyi hatásainak bemutatása és kutatása. az egyes korcsoportokban, a hazai nemzetközi rendezvények népszerűsítése és támogatása. A hazai és a nemzetközi versenyek és találkozók népszerűsítése, az ott szereplő magyar sportolók támogatása. Egykori magyar sportolókról a különböző évfordulók idején emlékezés szervezése. Tömegsport rendezvények támogatása, figyelemfelhívás, közreműködés a szervezésben és lebonyolításban. A fiatalok sportolási és szurkolási lehetőségeinek támogatása. Az egészséges életmód népszerűsítése a mindennapok során. Kiadványok bemutatása a mozgásszegény életmód változtatása érdekében előadások és szakmai összejövetelek során élsportolók közreműködésével.

Szíves támogatásukat előre is köszönjük:

Balatonföldvár, 2024. szeptember 12

Köszönettel:

Garádi-Uszkay János
alapítók nevében

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. szeptember 30. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Az előterjesztés tárgya: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló szabályzat módosítása/jóváhagyása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szabályzat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló szabályzatot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 226/2016.(IX.27.) Kt. határozatával hagyta jóvá. (Ezzel egyidejűleg a 202/2011.(X.27.) Kt. határozattal jóváhagyott szabályzat hatályát vesztesztette.)

A Humán Bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójában benyújtott pályázatok elbírálásának tapasztalatai alapján a vonatkozó szabályzat két pontban történő módosítására tett javaslatot.

1. IV.10. pontban foglalt rendelkezés módosításával, a szociális rászorultság jövedelmi értékhatára az öregségi nyugdíj legkisebb összege 300 %-ának (85.000 Ft) összegéről a szociális vetítési alap tízszeresére (285.000 Ft) emelkedne.
2. IV.16. pontban foglalt rendelkezés módosításával az ösztöndíj összege 2.000 Ft / hó – 5.000 Ft / hó összegről 2.000 Ft / hó – 8.000 Ft / hó összegre változna.

A javaslatot a fogyasztói árindex 2016. év óta bekövetkezett emelkedése, és ezzel párhuzamosan a bérszínvonalban bekövetkezett növekedés alapozza meg.

A javasolt módosítások átvezetése a 2016-ban alkalmazott formai megoldásnak megfelelően, a szabályzat egységes szerkezetű szövegének megállapításával, és a 2016-ban hatályba lépett szabályzat hatályon kívül helyezésével történne, az alábbiak szerint:

„A szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához történő csatlakozás napjával lép hatályba. Hatályát veszti a 226/2016.(IX.27.) Kt. határozattal jóváhagyott szabályzat.”

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről szóló szabályzatot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

*Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. október 10.*

Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

*Holovits György Huba
polgármester*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

SZABÁLYZATA

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről az alábbi szabályzatot alkotja:

I. A szabályzat célja

A szabályzat célja a felsőfokú tanulmányokat folytató hátrányos szociális helyzetű fiatalok támogatása, tanulmányaik anyagi terheinek csökkentése önkormányzati ösztöndíjrész biztosításával.

II. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed a Balatonföldvár város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatókra, utolsó éves érettségi előtt álló középiskolásokra, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettekre.

III. A pályázatok benyújtása

2. Ösztöndíjat azok a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló pályázók kaphatnak, akik felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytatnak, illetve tanulmányokat kívánnak kezdeni, megfelelnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra vonatkozó hatályos jogszabályoknak (a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer mindenkori fordulója Általános Szerződési Feltételeinek.
3. Az „A” és a „B” típusú pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, az űrlapot onnan kinyomtatva, a pályázó által aláírva, a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül kell benyújtani a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
4. A pályázati űrlap a kötelező mezők kitöltésével és a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együttesen érvényes.
5. A pályázó a következő személyi és egyéb adatait köteles a pályázatban megadni:
 - a.) „A” típusú pályázat: név, anyja születési (leánykori) neve, születési helye és ideje, lakóhely (lakcímkártyával igazolhatóan), adóazonosító jel, felsőoktatási intézmény, kar, szak/szakpár megnevezése, telefonszám, e-mail cím. A pályázó az intézmény, kar és szak/szakpár teljes nevét a felsőoktatási intézménynél nyilvántartott hivatalos formában köteles megadni.
 - b.) „B” típusú pályázat: név, anyja születési (leánykori) neve, születési helye és ideje, lakóhely (lakcímkártyával igazolhatóan), adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.

6. A pályázat kötelező mellékletei:

- a.) a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti jogviszony-igazolás az aktuális tanév első félévéről. (csak „A” típusú pályázat esetében);
 - b.) igazolás a pályázó és vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről. A pályázó a szociális rászorultsága igazolására köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét. A jövedelemszámításnál a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az utolsó hónap jövedelmét, egyéb jövedelmeknél az utolsó egy év jövedelmének tizenkettédét kell figyelembe venni. A jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) bekezdés a) pontját kell alkalmazni.
 - c.) a szociális rászorultságot az alábbi okirattal köteles igazolni:
 - ca.) anyakönyvi kivonat: gyermek nevelése, házasság, valamint félárva / árva esetén;
 - cb.) határozat, hatósági bizonyítvány, igazolás, bírósági végzés, hatósági jegyzőkönyv: válás esetén, szülő egyedül neveli a pályázót, gyámolt esetén, gyermekvédelmi szakellátásban részesülő esetén, fogyatékoság esetén, tartós beteg vagy rokkant esetén, munkanélküli esetén, kollégiumi ellátásról;
 - cc.) nyilatkozat: a szülő egyedül neveli a pályázót.
7. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. Az önkormányzat ebben az esetben hiánypótlást rendel el, melynek eredménytelensége esetén a pályázót a bírálatból kizárja, és a kizárást indokolja.

IV. A pályázatok elbírálása

- 8. A pályázatokat Balatonföldvár Város Képviselőtestületének Humán Bizottsága a pályázati felhívásban meghatározott határidőre bírálja el. Az előkészítést a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal végzi (alaki, tartalmi követelményeknek való megfelelés, szükség esetén környezettanulmány, hiánypótlás, szociális szempontú javaslat).
- 9. Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.
- 10. Az ösztöndíj vonatkozásában hátrányos szociális helyzetű az a pályázó, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap tízszeresét nem haladja meg.**

Azonos feltételek esetén előnyben részesül az a pályázó, aki:

- a.) árva, félárva, gyámolt;
- b.) egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza;
- c.) fogyatékosággal élő, tartós beteg vagy rokkant;
- d.) családjában fogyatékosággal élő, tartósan beteg vagy rokkant személy van;
- e.) családjában munkanélküli van;
- f.) családjában az eltartottak száma 3 vagy annál több;
- g.) gyermekvédelmi szakellátásban részesül;
- h.) kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik;
- i.) kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részült, ezért albérletben lakik.

11. A Humán Bizottság a jövedelem és a szociális rászorultság alapján rangsorolja a pályázókat, és a rendelkezésre álló költségvetési keretösszeget figyelembe véve dönt az ösztöndíjban részesülőkről.
12. A határidőn túl benyújtott, valamint formailag nem megfelelő pályázatokat a Humán Bizottság, a 7. pontban foglaltak figyelembevételével, kizárja a bírálatból. Elutasító döntését írásban köteles indokolni.
13. A képviselőtestület bírálati döntését a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal rögzíti az EPER-Bursa rendszerben.
14. A „B” típusú pályázatok esetében a Humán Bizottság évente egyszer felülvizsgálja a támogatott pályázók rászorultságát. A megítélt támogatás visszavonásáról dönt, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn, vagy ha a támogatásban részesült a szociális rászorultság évenkénti felülvizsgálata során nem működött együtt.
15. A Humán Bizottság határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról, ha a támogatásban részesített az önkormányzat illetékességi területéről elköltözött. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg. A támogatásban részesített a jogosulatlanul felvett támogatást köteles visszafizetni.
16. Az ösztöndíj mértéke:

Az ösztöndíj legkisebb összege 2.000 Ft / hó, legmagasabb összege 8.000 Ft / hó.

17. Az ösztöndíj folyósításának kezdete, időtartama:

„A” típusú pályázatok esetében: a tanév II. félévétől kezdődően 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév.

„B” típusú pályázatok esetében: a tanévtől kezdődően háromszor 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

V. Egyéb rendelkezések

18. A pályázat eredménye nyilvános. Az önkormányzat kizárólag a nyújtott támogatások összesített adatait - „A” és „B” típusú támogatottak szerinti bontásban - hozza nyilvánosságra hirdetőtábláján.
19. A pályázó a Humán Bizottság döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.
20. Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
21. **A szabályzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához történő csatlakozás napjával lép hatályba. Hatályát veszti a 226/2016.(IX.27.) Kt. határozattal jóváhagyott szabályzat.**
22. A szabályzat rendelkezéseit minden olyan alkalommal, amikor az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, az ösztöndíj iránti kérelmek elbírálásakor alkalmazni kell.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szabályzatot .../2024.(IX.30.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 30.

Holovits György Huba
polgármester



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-án tartandó rendkívüliülésére

Tárgya: Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Augusztus végére megvalósult a Balatonföldvár központjában található Schilhán József park környezetrendezésének az I. üteme, melynek során megújult a park déli része. A parban található régi beton lámpaoszlopok lecserélésével és újak telepítésével szeretnénk elérni a park megfelelően működő, esztétikailag a környezethez illeszkedő kivilágítását. A beton lámpaoszlopokat terveink szerint a városban több helyen megtalálható (pl. Kvassay sétány, városháza előtti park) Csupaki mini kandeláberekre cserélnénk, illetve a parkban újonnan kialakított teresedések, padok környékén helyeznénk el. A rendszert a közvilágításról leválasztva, saját villanyórával, alkonykapcsolóval kívánjuk üzemeltetni.

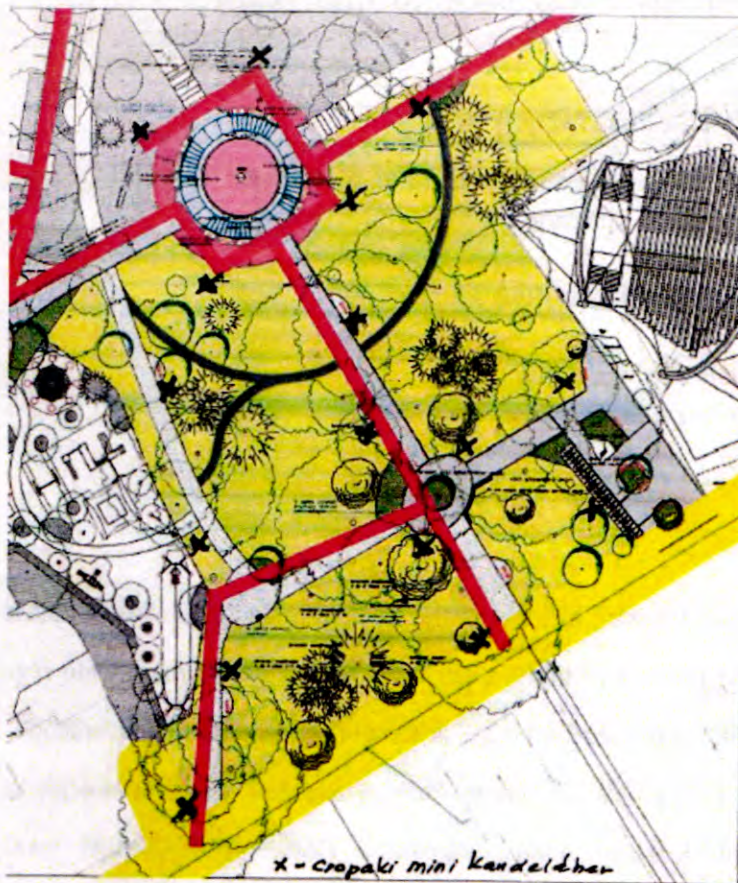
II. A beszerzés műszaki tartalma

Az alábbi feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot:

A beszerzéssel érintett tevékenység: <i>Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén. A parkvilágítást a közvilágításról leválasztva, saját villanyórával, alkonykapcsolóval kívánjuk üzemeltetni.</i>
Munka megnevezése
850 fm árokásás (60 cm mélyen), valamint helyreállítási munkák
850 fm földkábfektetés + jelzőszalag
Villanyóraszekrény telepítése, földeléssel
12 db Csupaki mini kandeláber elhelyezése, 7 db Csupaki mini kandeláber beszerzése
Geodéziai bemérés
Teljeskörű e.on engedélyezési eljárás, illetve szükséges dokumentációk elkészítése

A megvalósítás helyszíne:

Balatonföldvár, Schilhán József park felújított déli része, HRSZ 398/1



III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.szeptember 27. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Kesztyűs Bt. 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9 Adószám: 25142318-2-14	14.675.000,-Ft	3.962.250,-Ft	18.637.250,-Ft
Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14	15.615.000,-Ft	4.216050,-Ft	19.831.050,-Ft
KIÉP-VILL Kft. 8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 79 Adószám: 28836744-2-14	16.271.800,-Ft	4.393.386,-Ft	20.665.186,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot) a Kesztyűs Bt. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Javaslom a munka elvégzésével Kesztyűs Bt-t megbízni.

Határozati-javaslat**...../2024. (.....) Kt határozat:**

PARKVILÁGÍTÁS - SCHILHÁN PARK

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Bt. által benyújtott **nettó 14.675.000,-Ft + 3.962.250,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 18.637.250,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba**Határidő: 2024.október 4. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2024. szeptember 27.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. szeptember 27.

Ellenjegyezte:

dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán, mint a(z) Kesztyűs Bt, 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kesztyűs Bt
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9
Kapcsolattartó neve:	Kesztyűs Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 321 6269
Kapcsolattartó e-mail címe:	zoltankesztyus@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

<i>„Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén”</i>	
Munka megnevezése	nettó díj (anyagköltség + munkadíj egyben)
850 fm árokásás (60 cm mélyen), valamint helyreállítási munkák	4 820 000 Ft
850 fm földkábfektetés + jelzőszalag	2 255 000 Ft
Villanyóraszekrény telepítése, földeléssel	950 000 Ft
12 db Csopaki mini kandaláber elhelyezése, 7 db Csopaki mini kandaláber beszerzése	955 000 Ft 4 345 000 Ft
Geodéziai bemérés	500 000 Ft
Teljeskörű e.on engedélyezési eljárás, illetve szükséges dokumentációk elkészítése	850 000 Ft
Nettó összesen:	14 675 000 Ft
ÁFA	3 962 250 Ft
Bruttó összesen:	18 637 250 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Balatonföldvár 2024. szeptember 26.

KESZTYÚS VILLANYSZERELÉSI Bt.
 8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
 Adószám: 25142318-2-14
 Cégszám: ~~142318-2-14~~ 308264
 /cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kiss Balázs, mint a(z) Kiép-Vill Kft 8617 Köröshegy Dózsa Gy. út 79. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kiép-Vill Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8617 Köröshegy, Dózsa György út 79.
Kapcsolattartó neve:	Kiss Balázs
Kapcsolattartó levelezési címe:	8617 Köröshegy, Dózsa György út 79.
Kapcsolattartó telefonszáma:	36/304968699
Kapcsolattartó e-mail címe:	kissvill54@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

<i>„Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén”</i>	
Munka megnevezése	nettó díj (anyagköltség + munkadíj egyben)
850 fm árokásás (60 cm mélyen), valamint helyreállítási munkák	5.320.500 .-
850 fm földkábfektetés + jelzőszalag	2.452.800 .-
Villanyóraszekrény telepítése, földeléssel	1.112.480 .-
12 db Csopaki mini kandaláber elhelyezése, 7 db Csopaki mini kandaláber beszerzése	5.975.220 .-
Geodéziai bemérés	425.500 .-
Teljeskörű e.on engedélyezési eljárás, illetve szükséges dokumentációk elkészítése	985.300 .-
Nettó összesen:	16.271.800 .-
ÁFA	4.393.386 .-
Bruttó összesen:	20.665.186 .-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Köröshegy, 2024 09.27.

KIÉP-VILL KFT.

8617 Köröshegy, Dózsa Gy. u. 79.

Adószám: 28836744-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-317890

Bsz.: 10403923-50526978-52571002

Tel.: 3630496-8699

.....
/cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Orcon Grand Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8621 Zamárdi, Fő utca 20
Kapcsolattartó neve:	Varga Tamás
Kapcsolattartó levelezési címe:	8621 Zamárdi, Fő utca 20
Kapcsolattartó telefonszáma:	06209143153
Kapcsolattartó e-mail címe:	orcongrandkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

<i>„Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén”</i>	
Munka megnevezése	nettó díj (anyagköltség + munkadíj egyben)
850 fm árokásás (60 cm mélyen), valamint helyreállítási munkák	4950000 Ft
850 fm földkábfektetés + jelzőszalag	2255000 Ft
Villanyóraszekrény telepítése, földeléssel	1150000 Ft
12 db Csopaki mini kandaláber elhelyezése, 7 db Csopaki mini kandaláber beszerzése	980000 Ft 4680000 Ft
Geodéziai bemérés	650000 Ft
Teljeskörű e.on engedélyezési eljárás, illetve szükséges dokumentációk elkészítése	950000 Ft
Nettó összesen:	15615000 Ft
ÁFA	4216050 Ft
Bruttó összesen:	19831050 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi 2024.09.26

ORCON GRAND KFT.

6621 Zamárdi, Fő u. 20.

Adószám: 25478226-2-14

Cég száma: 14-09-315067

Szála: 10101315-76093900-01004003

/cégszerű aláírás/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám: adószáma:, számlaszám:, képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén”** elnevezésű munka elvégzését 2024.....-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 90 nap

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó,- Ft +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.**

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján

történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. **Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) A szerződés teljesítése során 1 darab előlegszámla, 1 végszámla nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:
 - o 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.
- 6.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 7.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 9.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 10.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális

mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő - választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás - átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás - átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő

alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörében belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően – alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 7.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem

áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 11.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-i ülésére
 Előterjesztő, előterjesztést készítette: Holovits György Huba
 Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgya: Az épülő kikötő parti kapcsolata

I. rész

a./ Előzmények

A Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozóan, jogerős létesítési engedélyek birtokában megkezdte egy új 175 férőhelyes sport- és kedvtelésű hajók kiszolgálását ellátó kikötő megvalósítását. A kikötő jogszerű használatához szükséges parti csatlakozást az Önkormányzat az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő ingatlanon kívánta biztosítani.

A kikötő létesítésének előzetes környezeti hatásvizsgálati eljárását lezáró döntést a Mosolygó Balatonföldvárért Egyesület megtámadta és az eljáró hatóság ellen közigazgatási pert indított. A 2021. óta húzódó jogvita megkérdőjelezi, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban HÉSZ) az 1569/2 hrsz.-ú ingatlan vízparttal érintkező partszakaszának egy részén a kikötő létesítésére szánt partszakaszként jelölt partszakasz előtt, lehet-e egyáltalán kikötőt létesíteni. A jogvita többször megjárta a Pécsi Törvényszéket és a Kúriát is. Legutóbbi peres tárgyalása a beruházás megvalósíthatóságának 2024. szeptember 24-én volt, amikor is a Kúria a Pécsi Törvényszék ítéletét megváltoztatva, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal határozatát megsemmisítette és azt új eljárásra kötelezte. A Kúria ítéletének részletes indokolása ugyan még nem ismert, de a tárgyaláson előadott indokolás értelmében a kikötői mederterületre bejutást biztosító, az 1569/2 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt, pár négyzetméteres parti területrészek, és a szabályozás szerinti mederterület használata a strandfunkció ellehetetlenülésével járna.

A Kúria megállapítása annak ellenére született meg, hogy a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) alapján, strandrendeltetés csak olyan ingatlanon jelölhető ki vagy bővíthető, amelyhez kapcsolódóan a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv strandolásra alkalmas partszakaszt jelöl, illetve az (1a) bekezdés szerint a Balaton vízmedrében a strandrendeltetéshez kapcsolódó építmény csak ott helyezhető el, ahol a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv strandolásra alkalmas partszakaszt jelöl.* A kormány rendelet rendelkezéseinek mind a Balatonföldvár Vízpart Rehabilitációs Tanulmánytervéről szóló 22/2004 (XI.12.) TNM, mind pedig Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzata teljes mértékben megfelel, és az azokban megjelenített szabályozások és lehetőségek érvényre juttatása semmilyen módon sem lehetetleníti el az 1569/2 hrsz.-ú ingatlan strand funkcióját és a strandolás teljes körű zavartalan megvalósulását, ahogy ez az idei nyári strandüzemeltetés alapján is már minden Balatonföldváron strandoló, és minden a vízpartot a Nyugati Strandon keresztül nem fürdőzési céllal meglátogató számára igazolást nyert.

b./ Tárgykört érintő jogszabályok

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Balatonföldvár Vízpart Rehabilitációs Tanulmánytervéről szóló 22/2004 (XI.12.) TNM.

c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 83. § (3) bekezdése alapján a tómeder övezetén csak parti mólót, mederhasználati vízilétesítményt lehet elhelyezni. Fentiekből adódóan, ha a jelenleg megépült kikötőművek parti kapcsolata az önkormányzat korábbi elképzeléseivel ellentétben az 1569/2 helyrajzi számú ingatlanon nem valósulhat meg, az Önkormányzat azzal, hogy a Balabo Kft. megterveztet, engedélyeztet és megépít egy a tómeder övezetre tervezett Kvassay Sétányhoz kapcsolódó jogszabályok szerinti létesítményt, és az elkészült létesítmény megvalósításának, üzembehelyezésének és üzemeltetésének a költségeit is felvállalja, nem károsul. A Balabo Kft. parti móló létesítésére vonatkozó kérelmét és elképzelését az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A bemutatott parti móló biztosíthatja a kikötő megvalósulását, elkerülve ezzel azt, hogy az országos és a helyi jogszabályok alapján megalkotott településfejlesztési koncepciót támadó, teljesen szükségtelen jogviták miatt egy fenntarthatatlan és ésszerűtlen állapot alakuljon ki Balatonföldvár parti szakaszán, amely jelentősen rombolja és veszélyezteti a település épített környezetének megjelenését és megítélését.

II. rész**Indokolás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és mellékletei alapján a Balabo Kft. kérelmére együttműködési szándékát fejezi ki az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonföldvár 5 hrsz-ú, Kvassay sétány Nyugati végén a partvédőműhöz csatlakozó, parti móló csatlakozásnak a létesítéséhez, amennyiben a vonatkozó hatályos jogszabályok azt lehetővé teszik, támogatja annak kiépítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva az ehhez szükséges engedélyezési eljárásban tulajdonosi hozzájárulást adjon, a jegyzőt pedig arra, hogy közútkezelői hozzájárulást adjon.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelemszerűen

Balatonföldvár, 2024. szeptember 27.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella



**Balatonföldvár Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.**

Holovits Huba polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, járuljon hozzá, hogy a Balabo Kft által létesített és jövőben üzemeltetendő kikötő művek parti kapcsolata, amennyiben a 1569/2 helyrajzi számú ingatlanon nem alakítható ki, akkor a tómeder övezetén létesített parti mólóval a Kvassay Sétányhoz kapcsolódva valósuljon meg.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 83. § (3) alapján a tómeder övezetén csak parti mólót, mederhasználati vízilétesítményt lehet elhelyezni.

Kérelmünkhöz mellékeljük a parti móló terveit.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

Üdvözlettel:

Deák Sándor
Ügyvezető
Balabo Kft.

Balabo Kft. – Balatonföldvár e-kikötő
Parti móló kialakítása
Műszaki leírás

Méretei:

- Partéli hossza 4,5 méter
- Legnagyobb szélessége: 3,0 méter
- Területe: 138 m²

Anyaga: acél cölöpökön álló, acél tartószerkezet vasbeton kihorgonyzással, fa deszkázattal

A parti móló sétány egyenként 6 méter hosszú 2 sorban levert, összesen 18 db $\varnothing 219 \times 8$ mm átmérőjű acél cölöpökre kerül kialakításra. Az acél cölöpökre fejlemez kerül, melyekkel a végleges magasság beállítható. A cölöpök hosszirányban L60x40 szögvas keresztmervítővel (András-kereszt) erősítettek.

Az acél cölöpök próbaterhelését a vonatkozó építésügyi ágazati műszaki irányelvek szerint a kivitelezés részként el kell végezni, melynek eredménye alapján a cölöpök hosszát, átmérőjét, ha szükséges, módosítani kell.

A létesítmény a meglévő part vonalával 42,7 fok szöget zár be, egyenes kialakítású. Mederkotrás nem tervezett.

A partra bekötött DK-i irányú főtartók acél SR120 szelvényből, míg a rájuk merőleges keresztartók acél SR100 szelvényből kerülnek kialakításra hegesztett, valamint csavarozott kapcsolatokkal egymáshoz, illetve a cölöpök tetején lévő fedőlemezhöz.

Az SC100 párhuzamos tartók között 1 méter kiosztásban a fa járófelület tartására, rögzítésére 100x50 szögvas kerül. A járófelület 5 cm vastag vörösfenyő pallóborítással kerül kialakításra. A móló járószintje +210 cm (105,51 mBf), alatta szabad vízáramlással. A szerkezet alsó éle magassága +193 cm.

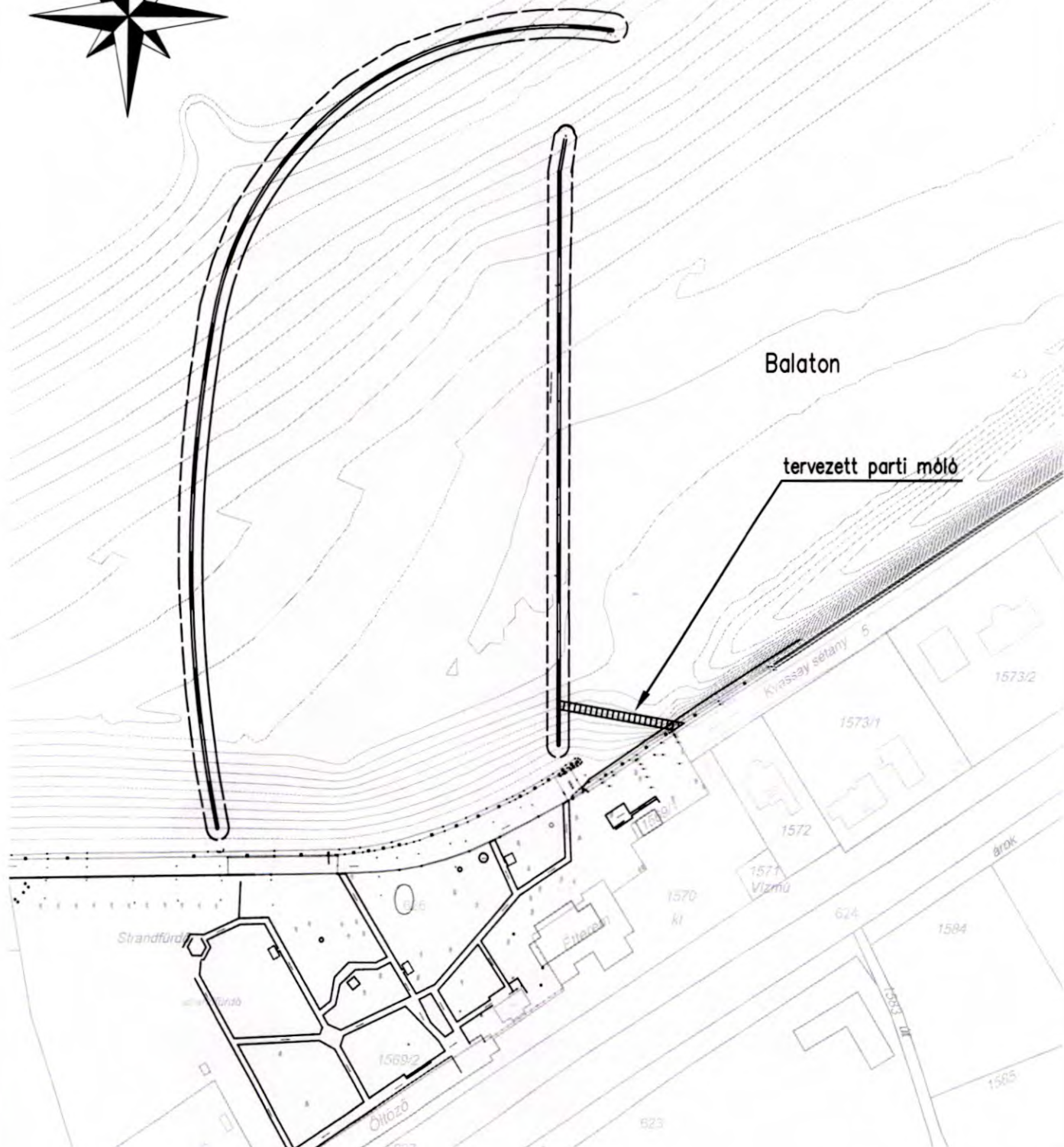
A partoldalon az acélszerkezet a meglévő BVK típusú partvédmű mögé elhelyezett 80x40 cm vasbeton gerendában rögzített talplemezekhez kerül rögzítésre. A partvédő mű jelenlegi formában teljes egészében megmarad. A vasbeton gerenda gyöngykavics fedőréteget kap ezáltal megteremtve a kapcsolatot az azonos alapanyag felhasználású sétánnyal.

A parti mólósétány szociális helységgel történő kiépítése nem szükséges. A létesítéséhez nem tartozik ivóvíz, szennyvíz közműfejlesztés, viszont kialakításra kerül a parti-móló sétány közvilágítása. Meglévő közműveket az e-közmű rendszer adatszolgáltatása szerint a kivitelezés nem érint.

A móló részletrajzok a terv mellékletét képezik.

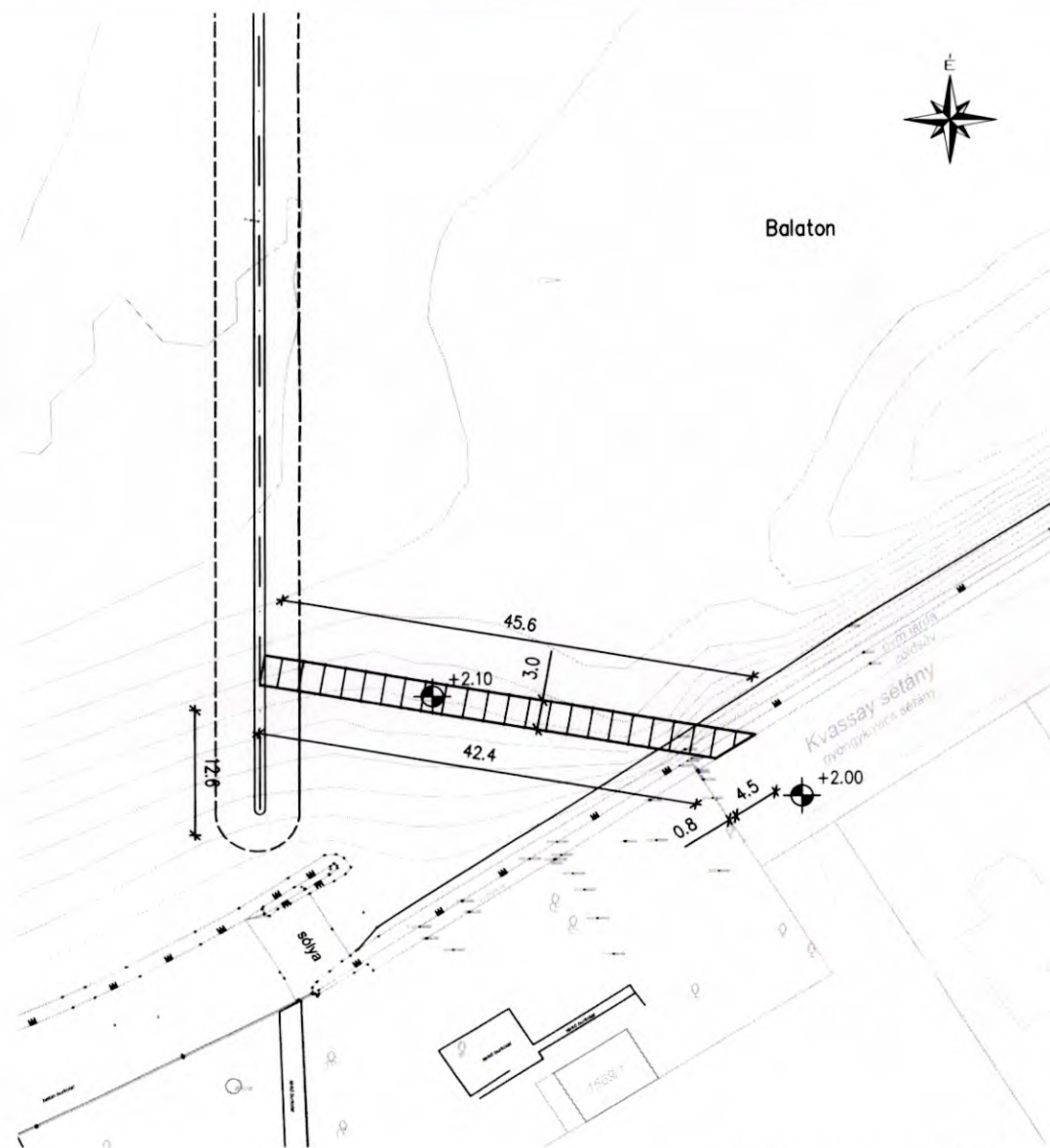
Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.

Deák Sándor
ügyvezető

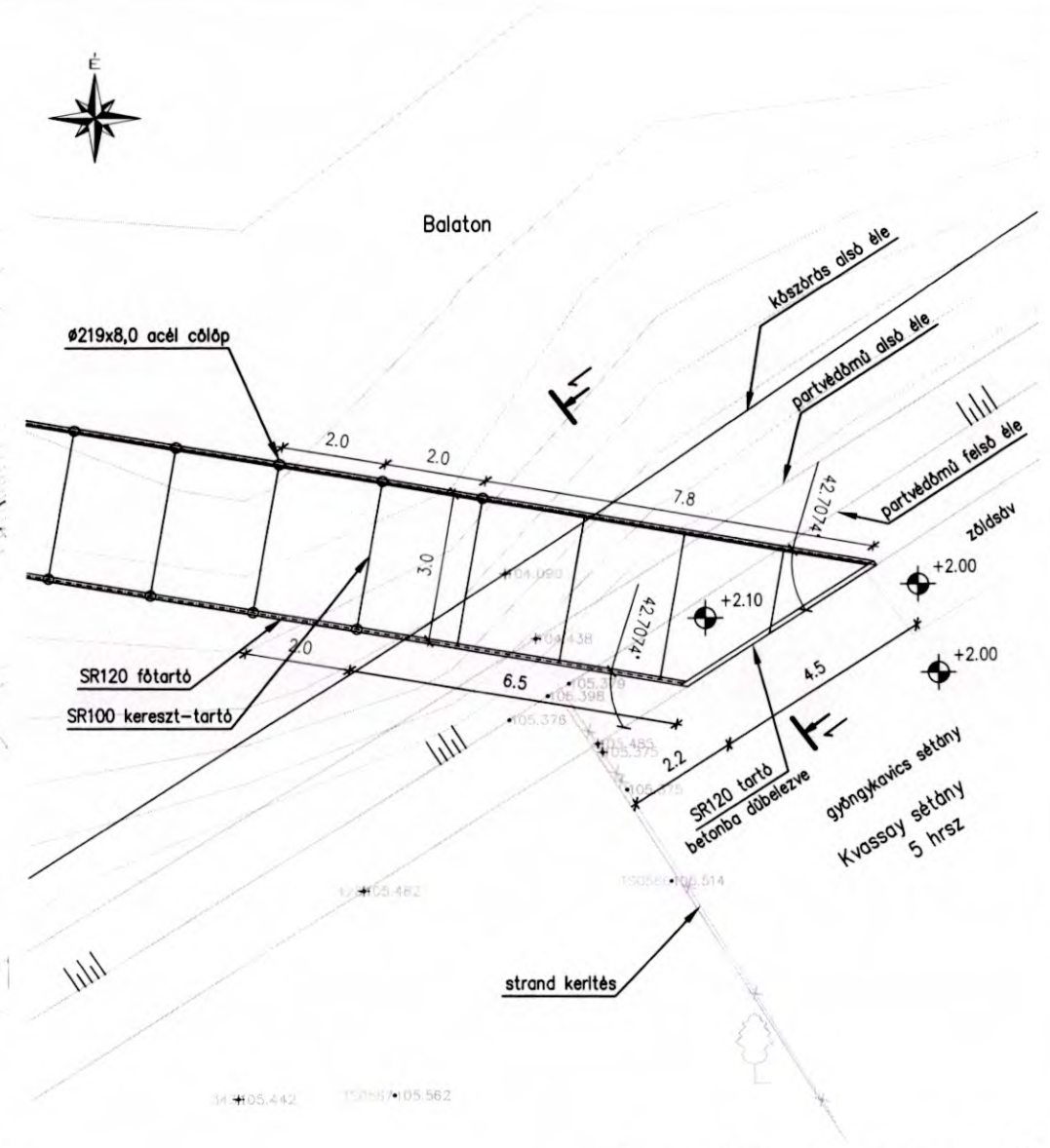


Helyszínrajz M 1:2000

Balabo Kft. Balatonföldvár e-kikötő
parti móló kialakítása
Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.
Deák Sándor ügyvezető



Helyszínrajz M 1:500

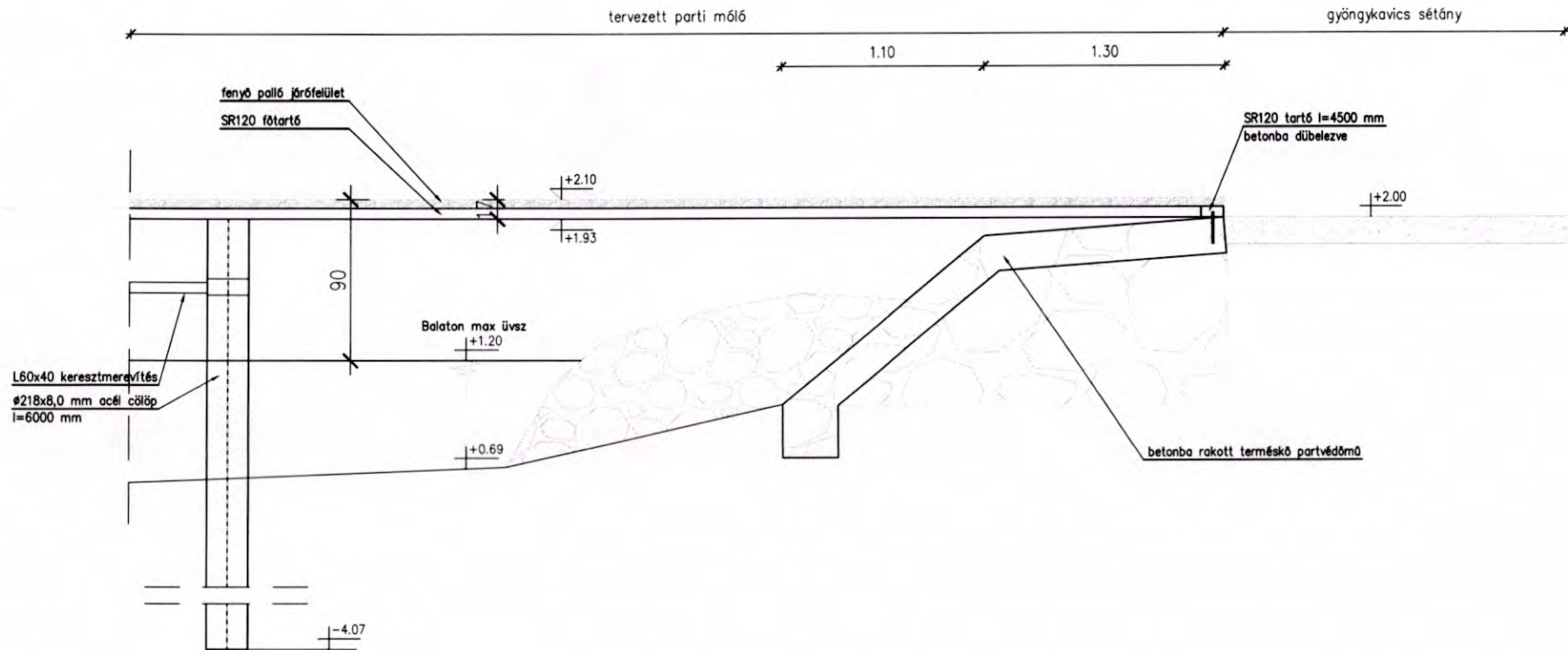


Partcsatlakozás rajza M 1:100

A megadott magasságok a Siófoki vízmérce '0' ponthoz viszonyított értékek.
 0,00 = 103,41 mBf

Balabo Kft. Balatonföldvár e-kikötő
 parti móló kialakítása
 Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.
 Deák Sándor ügyvezető

1-1 METSZET



Partcsatlakozás metszet M 1:20

A megadott magasságok a Siófoki vízmérce '0' ponthoz viszonyított értékek.
0,00 = 103,41 mBf

Balabo Kft. Balatonföldvár e-kikötő
parti móló kialakítása
Balatonföldvár, 2024. szeptember 26.
Deák Sándor ügyvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló

1/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését, egyenlegét)

- „a) 1 578 193 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 3 450 726 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,”

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a működési költségvetési bevételeit 1 391 707 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 1 700 179 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 287 677 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 36 638 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 671 719 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 11 500 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 692 645 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszközátadásokat 635 812 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 41 597 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét - 308 472 ezer Ft összegben állapítja meg.”

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 1 750 547 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a beruházások összegét 272 034 ezer Ft-ban
 - bb) a felújítások összegét 628 048 ezer Ft-ban
 - bc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 850 465 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 0 ezer Ft-ban
- c) a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 1 564 061 ezer Ft összegben állapítja meg.”

2. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.


3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. szeptember 30.



Holovits György Huba
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. szeptember 30. napján.




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2024. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 519 804	1 561 625	1 578 193
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	667 449	672 715	696 868
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	67 335	67 486	67 486
B3	III. Közhatalmi bevételek	538 820	541 320	541 320
B4	IV. Működési bevételek	125 200	125 211	117 626
B5	V. Felhalmozási bevételek	72 700	98 700	98 700
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	38 000	35 893	35 893
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 300	20 300	20 300
B8 (181-183)	B. Finanszírozási bevételek	1 979 225	1 977 918	1 977 918
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	1 629 225	1 627 918	1 627 918
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 629 225	1 627 918	1 627 918
	Működési célú maradvány	708 152	706 845	706 845
	Felhalmozási célú maradvány	921 073	921 073	921 073
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	350 000	350 000	350 000
	2.1. Felhalmozási célú hitel	350 000	350 000	350 000
	Bevételek összesen	3 499 629	3 539 543	3 556 111
K1-8	A. Költségvetési kiadások	3 393 644	3 434 158	3 450 726
K1-K5	I. Működési célú kiadások	1 736 677	1 738 730	1 700 179
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	1 736 677	1 738 730	1 700 179
	1.1. Személyi juttatások	277 035	277 292	287 677
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 306	35 361	36 638
	1.3. Dologi kiadások	686 565	679 077	671 719
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 500	11 500	11 500
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	726 271	735 500	692 645
K6-K8	II. Felhalmozási célú kiadások	1 656 967	1 695 428	1 750 547
	1. Beruházások	225 350	248 484	272 034
	2. Felújítások	821 982	836 629	628 048
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	609 635	610 315	850 465
	3.1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés	0	680	850 465
	3.2. Felhalmozási célú támogatások ÁHK-re	0	0	0
	3.3. Felhalmozási célú tartalék	609 635	609 635	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	105 385	105 385	105 385
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	105 385	105 385	105 385
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	19 597	19 597	19 597
K911	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	85 788	85 788	85 788
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0
	Kiadások összesen	3 499 029	3 539 543	3 556 111

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2024. évi működési célú bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 369 469	1 375 139	1 391 707
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (A+B+C+D)	667 449	672 715	696 868
B11	1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	600 233	604 062	626 382
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	227 823	227 823	227 823
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	224 213	224 213	224 213
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	152 912	152 912	152 912
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)	8 988	8 988	8 988
	1.1.1.3.1. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	24 120	24 120	24 120
	1.1.1.3.2. Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	23 500	23 500	23 500
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása (Nonprofit Kft.)	100	100	100
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)	8 058	8 058	8 058
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 535	6 535	6 535
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0	0	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0	0
	1.1.3. Határatkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	3 610	3 610	3 610
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)	130 767	130 767	130 767
B113	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	127 247	144 487	144 487
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0	0	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	127 247	127 077	127 077
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat (TKT)	23 915	23 915	23 915
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	9 335	9 165	9 165
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	9 335	9 165	9 165
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	93 997	93 997	93 997
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)	93 997	93 997	93 997
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	0	0	0
	Szociális ágazati pótlék	0	17 410	17 410
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	64 423	64 423	64 423
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	64 423	64 423	64 423
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (TKT)	36 924	36 924	36 924
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	27 499	27 499	27 499
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	31 928	35 919	35 919
	1.5.2. Települési önk-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak tám -a (Nonprofit Kft.)	5 165	5 165	5 165
	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	26 763	26 763	26 763
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	3 991	3 991
B115	2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	17 410	0	22 320
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0	0	20 000
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0	0	20 000
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közterekű kozszolgáltató	0	0	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0	0	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparüzési adó kieg.tám.)	0	0	0
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	17 410	0	2 320
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0	0	2 320
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (TKT)	17 410	0	0
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	0	0	0
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0	0	0
B116	Elszámolásból származó bevételek (2023. évi állami normatíva elszámolás kieg.támogatással)	635	643	643
B12-16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	67 216	68 653	70 486
B16	2022.-2023. évi állami normatíva elszámolás intézmény általi visszafizetés	871	871	871
B16	Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal)	55 345	55 345	55 345
B16	Pénzeszközátvétel Többcélú Társulástól (Hivatal)	4 000	4 000	4 000
B16	Választások támogatása (Hivatal)	7 000	8 437	8 715
B16	Időközi választás támogatása (Hivatal)	0	0	1 555
B3	II. Közhatalmi bevételek	538 820	541 320	541 320
B34	1. Vagyoni típusú adók	359 500	359 500	359 500
	1.1. Építményadó	340 000	340 000	340 000
	1.2. Kommunális adó	9 500	9 500	9 500
	1.3. Telekadó	10 000	10 000	10 000
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	172 500	172 500	172 500
	2.1. Iparüzési adó	122 500	122 500	122 500
	2.2. Idegenforgalmi adó	50 000	50 000	50 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, hírságok, közterület használati díj)	6 820	9 320	9 320

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
B4	III. Működési bevételek	125 200	125 211	117 626
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	100	100	100
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke	0	0	250
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	15 600	15 600	15 350
B404	4. Tulajdonosi bevételek	23 000	23 000	23 000
B405	5. Ellátási díjak	17 050	17 050	17 050
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	12 850	12 850	12 850
B407	7. ÁFA visszatérítése	54 000	54 000	46 415
B408	8. Kamatbevételek	11	12	12
B410	10. Biztosító által fizetett kárterítés	0	0	0
B411	11. Egyéb működési bevételek	2 589	2 599	2 599
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	38 000	35 893	35 893
B65	1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (Földvár kártya értékesítés terv. bevétele 2024. évi)	35 000	35 000	35 000
B65	2. 2023. évi lakossági víz tám. elszámolás (DRV-től)	3 000	893	893
B8 (1081-1083)	B. Finanszírozási bevételek	708 152	706 845	706 845
	I. Belföldi finanszírozás bevételei	708 152	706 845	706 845
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	708 152	706 845	706 845
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0	0	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0
	Működési bevételek összesen	2 077 621	2 081 984	2 098 552
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 736 677	1 738 730	1 700 179
K1	I. Személyi juttatások	277 035	277 292	287 677
	Onkormányzat	54 275	54 532	63 855
	Intézmény (KÖH)	222 760	222 760	223 822
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 306	35 361	36 638
	Onkormányzat	7 046	7 046	8 180
	Intézmény (KÖH)	28 260	28 315	28 458
K3	III. Dologi kiadások	686 565	679 077	671 719
	Onkormányzat	657 299	646 768	638 782
	Intézmény (KÖH)	29 266	32 309	32 937
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 500	11 500	11 500
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	726 271	735 500	692 645
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	588 928	599 399	635 812
	2. Működési célú tartalék (a 2024.09. havi mód.-ból celtartalék: 15.320 ezer Ft)	120 000	120 865	41 597
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	4 500	2 393	2 393
	4. Szolidaritási hozzájárulás	12 843	12 843	12 843
K9	B. Finanszírozási kiadások	19 597	19 597	19 597
	I. Belföldi finanszírozás kiadásai	19 597	19 597	19 597
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	19 597	19 597	19 597
	Működési kiadások összesen	1 756 274	1 758 327	1 719 776

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2024. évi felhalmozási bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	150 335	186 486	186 486
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	67 335	67 486	67 486
	1. Hazai forrásból származó bevételek	67 335	67 486	67 486
	2023. évi vis maior (594209) támogatás: partfal stabilizáció	18 090	18 241	18 241
	2023. évi vis maior (620026) támogatás: partfal stabilizáció	49 245	49 245	49 245
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0	0	0
B5	II. Felhalmozási bevételek	72 700	98 700	98 700
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészek befizetései	70 300	96 300	96 300
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (gépkocsi értékesítés: 166/2023. (XII.14.))	2 400	2 400	2 400
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 300	20 300	20 300
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 300	10 300	10 300
B75	AHK-ről felhalmozási célból, ellenérték nélkül kapott bevétel (MBH Bank tám.)	0	10 000	10 000
	B. Finanszírozási bevételek	1 271 073	1 271 073	1 271 073
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	921 073	921 073	921 073
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	921 073	921 073	921 073
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	350 000	350 000	350 000
	2.1. Fejlesztési célú hitel felvétele (1490/2023. (XI.13.) Korm. határozat)	350 000	350 000	350 000
	Felhalmozási bevételek összesen	1 421 408	1 457 559	1 457 559
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 656 967	1 695 428	1 750 547
K6	I. Beruházások	225 350	248 484	272 034
	1. Önkormányzati beruházások	222 850	245 634	269 184
	1.1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0	0	0
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	222 850	245 634	269 184
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	500	500	500
	Nyugati strand területén új sportpálya építése (73/2024. (V.16.))	100 000	125 831	125 831
	Közművek kiépítése (villany, víz, szennyvíz)	6 350	0	0
	"Életfa" szobor állítása	14 000	14 000	14 000
	Ingatlan beszerzés	102 000	102 000	102 000
	Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon (55/2024. (III.26.))	0	2 303	2 303
	Kártyanyomtató és kellekeinek beszerzése	0	1 000	1 000
	Növény ültetés és öntöző rendszer kialakítása	0	0	1 260
	Játszóterei kerítés építése	0	0	3 653
	Parkvilágítás kiépítése a Schilhán park felújított részén	0	0	18 637
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	0	0	0
	2. Intézményi beruházások	2 500	2 850	2 850
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	2 500	2 850	2 850
K7	II. Felújítások	821 982	836 629	628 048
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	243 832	243 832	20 914
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005)	243 832	243 832	20 914
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	578 150	592 797	607 134
	"Balatonföldvár zöld város program megval. -a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)	146 397	146 397	146 397
	Balatonföldvár Schilhán József park felújítása	209 894	212 764	212 764
	Partfal stabilizáció (vis maior)	164 756	164 756	164 756
	Panoráma körút járdafelújítás, szelesítés, bővítés	50 068	50 068	50 436
	Panoráma körút járdafelújítás, szelesítés, bővítés	4 500	6 277	6 277
	Országos Pályafelújítási Program: műfüves labdarúgó pálya felújítása (önerő) (52/2023. (III.23.))	2 535	2 535	2 535
	Vitorlás hajó felújítása (MBH Bank)	0	10 000	10 000
	Karikavölgyi körút közlekedésbiztonság és forgalomtechnika kiépítése	0	0	4 890
	Bajor Gizi sétány felújítása	0	0	9 079
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	609 635	610 315	850 465
K84	1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés (zöld város pályázat támogatás visszafizetése)	0	680	680
K84	Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés (iskola energetika pályázat támogatás visszafizetése)	0	0	222 918
K84	Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés (boldog békeidők pályázat támogatás visszafizetése)	0	0	626 867
K89	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0
	3. Felhalmozási célú tartalék (ebből 609 635 e Ft céltartalék: Boldog Békeidők)	609 635	609 635	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	85 788	85 788	85 788
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	85 788	85 788	85 788
	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	85 788	85 788	85 788
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0
	Felhalmozási kiadások összesen	1 742 755	1 781 216	1 836 335

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2024. évi működési célú támogatásai, pénzeszköztáadásai, közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszköztáadások	2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre (K506)	350 702	350 776	350 686
I. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	350 502	350 576	350 486
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	331 909	331 909	331 909
Óvodai nevelés	130 767	130 767	130 767
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	64 423	64 423	64 423
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	117 912	117 912	117 912
Agazati pótlék átadás	17 410	17 410	17 410
2023. évi normatíva elszámolás többlettámogatás átadása (püg/int. gyer.étk; szoc./személyi gon	1 397	1 397	1 397
1.2. Pénzeszköztáadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	18 593	18 667	18 577
Óvodai nevelés			
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok			
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)	17 769	17 843	17 843
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés			
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás			
Kistérségi TV működtetés			
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)			
Del-Balaton Régió önkormányzati Társulás 2024. évi működési hozzájárulása	824	824	734
2. Egyéb működési célú pénzeszköztáadás	200	200	200
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	200	200	200
II. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on	35 402	35 402	35 402
III. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	202 824	213 221	249 724
1. Vállalkozásoknak	163 811	173 208	209 541
Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)	81 500	81 500	81 500
Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	22 311	22 311	22 311
Közösségi ház - Kulpintyó: állami támogatás továbbadása (kulturális feladatok)	5 165	5 165	5 165
Köztérületek, utak, zöldfelület fenntartása (GAME-SZ): állami támogatás továbbadása	17 146	17 146	17 146
DRV Zrt. lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása (2024. évi)	0	0	20 000
Kultikötő Kft. szolgáltatási díj 96/2024.(VII.25.)	0	0	16 333
Pénzeszköz átadás közterületi bútor beszerzés	15 000	15 000	15 000
Pénzeszköz átadás Kilitó épület burkolatának cseréjére (83/2024 (V.30.))	45 000	49 037	49 037
Pénzeszköz átadás Radnóti utcai temető kerítés építésére (52/2024 (III.26.))	0	5 360	5 360
2. Háztartásoknak	0	1 000	1 000
Partnervárosi találkozó költségeinek támogatása	0	1 000	1 000
3. Civil szervezeteknek	39 013	39 013	39 183
TDM Egyesület	5 000	5 000	5 000
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	26 763	26 763	26 763
Előirányzott támogatási keret	7 000	7 000	7 170
Tagdíjak (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Balatoni Szövetség,)	250	250	250
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	588 928	599 399	635 812
Közvetett támogatások	0	0	0
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege			
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése			
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0	0	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára			
-ből: építményadó törlés méltányosságból			
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján			
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban			
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény			
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege			
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege			

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2024. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen
	Működési célú bevételek/közhasználati bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök		Finanszírozási bevétel (intézményi)	Működési célú maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatások áht-n belülről	Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú hitel	Felhalmozási célú bevételek összesen	
		Feladat finanszírozás (intézményi)	Egyéb átvett pénzeszköz									
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2024. év)	1 263 934	0	38 000	0	692 803	1 994 737	67 335	83 000	921 073	350 000	1 421 408	3 416 145
Önkormányzat (módosított előirányzat 2024.06.havi)	1 270 263	0	35 893	0	691 496	1 997 652	67 486	119 000	921 073	350 000	1 457 559	3 455 211
Önkormányzat (módosított előirányzat 2024.09.havi)	1 284 998	0	35 893	0	691 496	2 012 387	67 486	119 000	921 073	350 000	1 457 559	3 469 946
Kötelező (eredeti előirányzat 2024. év)	1 263 934		38 000		692 803	1 994 737	67 335	10 300	921 073		998 708	2 993 445
Kötelező (módosított előirányzat 2024.06. havi)	1 270 263		35 893	0	691 496	1 997 652			921 073		921 073	2 918 725
Kötelező (módosított előirányzat 2024.09. havi)	1 284 998		35 893	0	691 496	2 012 387			921 073		921 073	2 933 460
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2024. év)						0	0	72 700		350 000	422 700	422 700
Önként vállalt (módosított előirányzat 2024.06. havi)						0	67 486	119 000		350 000	536 486	536 486
Önként vállalt (módosított előirányzat 2024.09. havi)						0	67 486	119 000		350 000	536 486	536 486
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2024. év)						0					0	0
KÖH (eredeti előirányzat 2024. év)	67 535	152 912	0	46 990	15 349	282 786					0	282 786
KÖH (módosított előirányzat 2024.06. havi)	68 983	152 912	0	48 990	15 349	286 234					0	286 234
KÖH (módosított előirányzat 2024.09. havi)	70 816	152 912	0	48 990	15 349	288 067						288 067
Kötelező (eredeti előirányzat 2024. év)	67 535	152 912		46 990	15 349	282 786					0	282 786
Kötelező (módosított előirányzat 2024.06. havi)	68 983	152 912		48 990	15 349	286 234					0	286 234
Kötelező (módosított előirányzat 2024.09. havi)	70 816	152 912		48 990	15 349	288 067						288 067
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2024. év)						0					0	0
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2024. év)						0					0	0
Önk.mindösszesen (eredeti előirányzat 2024. év)	1 331 469	152 912	38 000	46 990	708 152	2 277 523	67 335	83 000	921 073	350 000	1 421 408	3 698 931
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2024.06. havi)	1 339 246	152 912	35 893	48 990	706 845	2 283 886	67 486	119 000	921 073	350 000	1 457 559	3 741 445
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2024.09. havi)	1 355 814	152 912	35 893	48 990	706 845	2 300 454	67 486	119 000	921 073	350 000	1 457 559	3 758 013

ntézményfinanszírozás
nkormányzati bevételek nettósítva

-201 902
3 556 111

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2024. évi kiadásai intézményenként, kiemelt előirányzatokként,
feladatonkénti bontásban**

ezerFt

	Működési célú kiadások								Működési célú kiadások mind összesen	Felhalmozási célú kiadások				Költségvetési kiadások összesen	
	Személyi juttatás	Munkaadó t terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Finanszírozási kiadások		Működési célú tartalék		Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen		
						Intézmény finanszírozás	Belföldi finanszírozás kiadásai								
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2024. év)	54 275	7 046	657 299	11 500	606 271	199 902	105 385	120 000	1 761 678	222 850	821 982	609 635	1 654 467	3 416 145	7
Önkormányzat (módosított előirányzat 2024.06.havi)	54 532	7 046	646 768	11 500	614 635	201 902	105 385	120 865	1 762 633	245 634	836 629	610 315	1 692 578	3 455 211	7
Önkormányzat (módosított előirányzat 2024.09.havi)	63 855	8 180	638 782	11 500	651 048	201 902	105 385	41 597	1 722 249	269 184	628 048	850 465	1 747 697	3 469 946	7
Kötelező (eredeti előirányzat 2024. év)	54 275	7 046	657 299	11 500	599 021	199 902	105 385	120 000	1 754 428	222 850	821 982	609 635	1 654 467	3 408 895	7
Kötelező (módosított előirányzat 2024.06. havi)	54 532	7 046	646 768	11 500	607 385	201 902	105 385	120 865	1 755 383	245 634	836 629	610 315	1 692 578	3 447 961	7
Kötelező (módosított előirányzat 2024.09.havi)	63 855	8 180	638 782	11 500	643 628	201 902	105 385	41 597	1 714 829	269 184	628 048	850 465	1 747 697	3 462 526	7
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2024. év)					7 250				7 250				0	7 250	
Önként vállalt (módosított előirányzat 2024.06. havi)					7 250				7 250	0	0	0	0	7 250	
Önként vállalt (módosított előirányzat 2024.09.havi)					7 420				7 420	0	0	0	0	7 420	
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2024. év)															
KÖH (eredeti előirányzat 2024. év)	222 760	28 260	29 266	0	0	0	0	0	280 286	2 850	0	0	2 850	283 136	36
KÖH (módosított előirányzat 2024.06. havi)	222 760	28 315	32 309	0	0	0	0	0	283 384	2 850	0	0	2 850	286 234	36
KÖH (módosított előirányzat 2024.09. havi)	223 822	28 458	32 937	0	0	0	0	0	285 217	2 850	0	0	2 850	288 067	36
Kötelező (eredeti előirányzat 2024. év)	222 760	28 260	29 266		0				280 286	2 850			2 850	283 136	36
Kötelező (módosított előirányzat 2024.06. havi)	222 760	28 315	32 309		0				283 384	2 850			2 850	286 234	36
Kötelező (módosított előirányzat 2024.09.havi)	223 822	28 458	32 937		0				285 217	2 850			2 850	288 067	36
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2024. év)															
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2024. év)															
Önk.mindösszesen (eredeti előirányzat 2024. év)	277 035	35 306	686 565	11 500	606 271	199 902	105 385	120 000	2 041 964	225 700	821 982	609 635	1 657 317	3 699 281	43
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2024.06. havi)	277 292	35 361	679 077	11 500	614 635	201 902	105 385	120 865	2 046 017	248 484	836 629	610 315	1 695 428	3 741 445	43
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2024.09. havi)	287 677	36 638	671 719	11 500	651 048	201 902	105 385	41 597	2 007 466	272 034	628 048	850 465	1 750 547	3 758 013	43
intézményfinanszírozás önkormányzati kiadások nettósítva közfoglalkoztatottak létszáma															
									-201 902					3 556 111	

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2024. évi intézményi szintű összes kiadásai,
intézményfinanszírozása**

ezer Ft-ban

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények		Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal	Intézmények összesen	
Működési bevételek				
2024. évi eredeti előirányzat	1 301 934	67 535	67 535	1 369 469
Módosított előirányzat 2024.06.hó	1 306 156	68 983	68 983	1 375 139
Módosított előirányzat 2024.09.hó	1 320 891	70 816	70 816	1 391 707
Felhalmozási célú bevételek				
2024. évi eredeti előirányzat	150 335	0	0	150 335
Módosított előirányzat 2024.06.hó	186 486	0	0	186 486
Módosított előirányzat 2024.09.hó	186 486	0	0	186 486
Finanszírozási bevételek				
2024. évi eredeti előirányzat	1 963 876	215 251	215 251	2 179 127
Módosított előirányzat 2024.06.hó	1 962 569	217 251	217 251	2 179 820
Módosított előirányzat 2024.09.hó	1 962 569	217 251	217 251	2 179 820
Előző évi maradvány				
2024. évi eredeti előirányzat	1 613 876	15 349	15 349	1 629 225
Módosított előirányzat 2024.06.hó	1 612 569	15 349	15 349	1 627 918
Módosított előirányzat 2024.09.hó	1 612 569	15 349	15 349	1 627 918
Állami támogatás				
2024. évi eredeti előirányzat	0	152 912	152 912	152 912
Módosított előirányzat 2024.06.hó	0	152 912	152 912	152 912
Módosított előirányzat 2024.09.hó	0	152 912	152 912	152 912
Intézményfinanszírozás önkormányzati saját bevételből				
2024. évi eredeti előirányzat	0	46 990	46 990	46 990
Módosított előirányzat 2024.06.hó	0	48 990	48 990	48 990
Módosított előirányzat 2024.09.hó	0	48 990	48 990	48 990
Hitel felvétel				
2024. évi eredeti előirányzat	350 000	0	0	350 000
Módosított előirányzat 2024.06.hó	350 000	0	0	350 000
Módosított előirányzat 2024.09.hó	350 000	0	0	350 000
Bevételek összesen				
2024. évi eredeti előirányzat	3 416 145	282 786	282 786	3 698 931
Módosított előirányzat 2024.06.hó	3 455 211	286 234	286 234	3 741 445
Módosított előirányzat 2024.09.hó	3 469 946	288 067	288 067	3 758 013
Intézményfinanszírozás				
Módosított előirányzat 2024.06.hó				-199 902
Módosított előirányzat 2024.09.hó				-201 902
Bevételek nettósítva összesen				
				3 556 111

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Kiadások összesen				
2024. évi eredeti előirányzat	3 416 145	282 786	282 786	3 698 931
Módosított előirányzat 2024.06.hó	3 455 211	286 234	286 234	3 741 445
Módosított előirányzat 2024.09.hó	3 469 946	288 067	288 067	3 758 013
Intézményfinanszírozás				-199 902
Módosított előirányzat 2024.06.hó				-201 902
Módosított előirányzat 2024.09.hó				-201 902
Kiadások nettósítva összesen				3 556 111
Személyi jellegű kiadások				
2024. évi eredeti előirányzat	54 275	222 760	222 760	277 035
Módosított előirányzat 2024.06.hó	54 532	222 760	222 760	277 292
Módosított előirányzat 2024.09.hó	63 855	223 822	223 822	287 677
Munkaadót terhelő jár., szoc. hozzájárulási adó				
2024. évi eredeti előirányzat	7 046	28 260	28 260	35 306
Módosított előirányzat 2024.06.hó	7 046	28 315	28 315	35 361
Módosított előirányzat 2024.09.hó	8 180	28 458	28 458	36 638
Dologi kiadások				
2024. évi eredeti előirányzat	657 299	29 266	29 266	686 565
Módosított előirányzat 2024.06.hó	646 768	32 309	32 309	679 077
Módosított előirányzat 2024.09.hó	638 782	32 937	32 937	671 719
Felhalmozási kiadások (beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)				
2024. évi eredeti előirányzat	1 044 832	2 500	2 500	1 047 332
Módosított előirányzat 2024.06.hó	1 082 943	2 850	2 850	1 085 793
Módosított előirányzat 2024.09.hó	1 747 697	2 850	2 850	1 750 547
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
2024. évi eredeti előirányzat	11 500		0	11 500
Módosított előirányzat 2024.06.hó	11 500		0	11 500
Módosított előirányzat 2024.09.hó	11 500		0	11 500
Egyéb működési célú kiadások				
2024. évi eredeti előirányzat	606 271		0	606 271
Módosított előirányzat 2024.06.hó	614 635		0	614 635
Módosított előirányzat 2024.09.hó	651 048		0	651 048
Finanszírozási kiadások				
2024. évi eredeti előirányzat	305 287		0	305 287
Módosított előirányzat 2024.06.hó	307 287		0	307 287
Módosított előirányzat 2024.09.hó	307 287		0	307 287
Tartalék (működés + felhalmozás)				
2024. évi eredeti előirányzat	729 635		0	729 635
Módosított előirányzat 2024.06.hó	730 500		0	730 500
Módosított előirányzat 2024.09.hó	41 597		0	41 597

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

Csoport	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közvilágítás			062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községzöldkódási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyontulaj. értékekkel kapcsolatos fel.		
		2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 583	13 703	13 703
101	Alkalmazottak illetménye										12 895	13 015	13 015
104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra										100	100	100
107	Cafeteria										288	288	288
109	Közlekedési költségterítés												
113	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)										300	300	300
2	Külső személyi juttatások	25 272	25 272	34 595	0	0	0	1 440	1 440	1 340	0	0	0
121	Polgármester illetménye, jutalma, szabadságmegváltás	9 360	9 360	17 483									
121	Költségterítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 764	1 764	1 764									
121	Cafeteria	188	188	188									
121	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	6 720	6 720	6 720									
121	Alpolgármesteri jutalmak	100	100	1 300									
122	Megbízási díj (Boldog Békeidők pályázat)	5 040	5 040	5 040									
122	Megbízási díj (városi zenekari feladatok, piacfelügyelet, helyettesítés)	600	600	600				1 440	1 440	1 340			
123	Reprezentációs kiadás	1 500	1 500	1 500									
	Személyi juttatások összesen	25 272	25 272	34 595	0	0	0	1 440	1 440	1 340	13 583	13 703	13 703
	Szociális hozzájárulási adó	3 420	3 420	4 554				170	155	155	1 240	1 255	1 255
	Munkáltatói terhelő szja	480	480	480							45	45	45
	Munkaadó terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 900	3 900	5 034	0	0	0	170	155	155	1 285	1 300	1 300
1	Készletbeszerzés	1 100	1 100	1 150	0	0	0	2 500	2 500	2 515	670	670	605
1	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	150	150	200							100	100	50
2	Üzemeltetési anyagok	600	600	700				300	300	300	250	250	250
	Nyomtatvány, irodaszer	150	150	150							20	20	20
	Festékpátron												
	Hajtó- és kenőanyagok							2 200	2 200	2 200			
	Tisztítószer	200	200	100							300	300	285
	Munkaruha							0	0	15			
	Szociális célú tűzifa besz.												
2	Kommunikációs szolgáltatások	650	3 570	3 570	0	0	0	600	600	600	450	450	450
1	Informatikai szolgáltatások	300	3 220	3 220				600	600	600	450	450	450
2	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	350	350	350									
	Szolgáltatási kiadások	33 560	33 560	34 760	54 450	54 450	71 450	5 850	6 350	6 350	188 526	218 789	210 703
1	Közüzemi díjak				32 000	32 000	49 000	1 000	1 000	1 000	17 000	17 000	15 000
2	Vásárolt élelmiszer												
3	Bérleti és lízingdíjak	120	120	120	19 628	19 628	19 628				900	900	900
4	Karbantartás, kiszávitás	500	500	500				1 000	1 500	1 500	5 780	20 974	33 423

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

Sorszám	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közvilágítás			062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos fel.		
		2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
35	Közvetített szolgáltatások										11 000	11 000	11 000
36	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások												
	Könyvvizsgálat	1 620	1 620	1 620									
	Főépítési szolgáltatás	1 920	1 920	1 920									
	Jogi szolgáltatás	17 600	17 600	17 600									
	Műszaki jellegű szolgáltatások	2 500	2 500	2 500									
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás												
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023.(X.26.))												
	Gyermek- és felnőtt eü szolgáltatás												
	Fizioterápiás szolgáltatás												
	Betegszállítás												
	Főszerkesztői feladatok ellátása												
	Intarzia szakkör	700	700	705									
	Egyéb szakm.tev.seg.szolg.(közbesz., műszaki ellenőr, tervek)	2 000	2 000	1 995							22 000	22 440	29 436
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább										115 396	115 396	83 685
37	Egyéb szolgáltatások												
	Postaköltség	100	100	100									
	Bankköltség	5 500	5 500	6 700									
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)										2 700	2 700	2 700
	Gépjármű casco, KFB							1 150	1 150	1 150			
	Szemétszállítás, veszélyes hulladék										250	250	250
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester							500	500	500	150	150	150
	Egyéb (közvil.üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, szállítás)	1 000	1 000	1 000	2 822	2 822	2 822	1 000	1 000	1 000	1 500	2 920	8 910
	Szünnyogirtás							1 200	1 200	1 200			
	Épületbontás										11 850	11 850	9 860
	Fesztivál tér - közműcsatlakozások kiépítése (54/2024.(III.26.))										0	13 209	10 400
	Kerékpáros és információs pont épületének bontása 106/2024.(VIII.26.)										0	0	4 989
	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 100	2 100	2 100
1	Kiküldetések										100	100	100
2	Reklám- és propagandakiadások										1 000	2 000	2 000
	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	86 762	85 800	60 220	14 705	14 705	14 705	2 030	2 030	2 030	131 892	138 673	141 960
1	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	7 062	7 850	7 850	14 705	14 705	14 705	1 830	1 830	1 830	49 965	53 101	54 388
2	Fizetendő ÁFA ** alább részletezve										80 027	80 027	80 027
3	Kamatkiadások (hitelkamat)	75 500	75 750	50 170									
5	Egyéb dologi kiadások												
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb dologi	4 200	2 200	2 200				200	200	200	1 900	5 545	7 545
	Dologi kiadások összesen	122 072	124 030	99 700	69 155	69 155	86 155	10 980	11 480	11 495	322 638	360 682	355 818

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közülgítés			062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsol.		
	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
Ellátottak pénzbeli juttatásai												
- ebből házi segítségnyújtás (2023.12.hó)												
Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	588 928	599 399	635 812									
Működési célú kiadások összesen	740 172	752 601	775 141	69 155	69 155	86 155	12 590	13 075	12 990	337 506	375 685	370 821
Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások	1 654 467	1 692 578	1 747 697									
Költségvetési kiadások összesen	2 394 639	2 445 179	2 522 838	69 155	69 155	86 155	12 590	13 075	12 990	337 506	375 685	370 821
Létszám (fő)	1	1	1							3	3	3

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *
Tervezői művezetés (zöld város)

	nettó	áfa	bruttó
Tervezői művezetés (zöld város)	1 030	278	1 308
Műszaki ellenőrzés (parkfelújítás) 157/2023.(XI.23.)	3 900	1 053	4 953
Közbeszerzés (parkfelújítás) 70%	1 365	368	1 733
Közbeszerzés (iskola energetika)	1 750	472	2 222
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)	0	0	0
Szemléletformálás (iskola energetika)	0	0	0
Energetikai szakértő (iskola energetika)	0	0	0
Kiviteli tervek (Boldog Békeidők) 131/2023.(IX.28.)	33 500	9 045	42 545
Műszaki ellenőr (Boldog Békeidők) 156/2023.(XI.23.)	0	0	0
Belsőépítészeti kiviteli tervek (Boldog Békeidők) 132/2023.(IX.28.)	5 500	1 485	6 985
Közbeszerzés (Boldog Békeidők) 17/2024.(I.25.)	6 090	1 691	7 781
Tájékoztató, nyilvánosság, marketing (Boldog Békeidők) 35/2024.(II.22.)	6 460	1 744	8 204
Kiállítás tervezés (Boldog Békeidők) 133/2023.(IX.28.)	14 000	3 780	17 780
Kommunikáció (Boldog Békeidők)	0	0	0
Kiviteli terv (orvosi rendelő előtti zöldterület)	720	194	914
Engedélyes terv (viziporttelep)	1 000	270	1 270
Kiviteli tervek (viziporttelep)	2 000	540	2 540
Közbeszerzés (viziporttelep) 43/2024.(III.7.)	1 000	270	1 270
Műszaki ellenőrzés (viziporttelep)	1 000	270	1 270
Műszaki ellenőrzés (Kilátó épület burkolat)	700	189	889
Műszaki szakvélemény (vis maior)	600	162	762
Kiviteli terv (vis maior)	2 000	540	2 540
Műszaki ellenőrzés (vis maior)	710	0	710
Talajmechanikai fúrások (vis maior)	360	97	457
Összesen	83 685	22 448	106 133

ezer Ft-ban

Csoport	Kiadások	107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások			082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorrelosztás, kábel TV			Működési kiadások összesen		
		2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
1	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	2 685	2 685	2 685	4 417	4 307	4 307	5 128	5 118	5 118	25 813	25 813	25 813
1101	Alkalmazottak illetménye	2 401	2 401	2 401	3 921	3 811	3 811	4 882	4 872	4 872	24 099	24 099	24 099
1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra										100	100	100
1107	Cafeteria	72	72	72	96	96	96	96	96	96	552	552	552
1109	Közlekedési költségtérítés	62	62	62							62	62	62
1113	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppenz)	150	150	150	400	400	400	150	150	150	1 000	1 000	1 000
2	Külső személyi juttatások	150	150	150	400	400	500	1 200	1 457	1 457	28 462	28 719	38 042
121	Polgármester illetménye, jutalma, szabadságmegváltás										9 360	9 360	17 483
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)										1 764	1 764	1 764
121	Cafeteria										188	188	188
121	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak										6 720	6 720	6 720
121	Alpolgármesteri jutalmak										100	100	1 300
122	Megbízási díj (Boldog Békeidők pályázat)										5 040	5 040	5 040
122	Megbízási díj (városi zenekari feladatok, piacfelügyelet, helyettesítés)	150	150	150	400	400	500				2 590	2 590	2 590
123	Reprezentációs kiadás							1 200	1 457	1 457	2 700	2 957	2 957
	Személyi juttatások összesen	2 835	2 835	2 835	4 817	4 707	4 807	6 328	6 575	6 575	54 275	54 532	63 855
	Szociális hozzájárulási adó	360	360	360	620	620	620	670	670	670	6 480	6 480	7 614
	Munkáltatót terhelő szja	11	11	11	15	15	15	15	15	15	566	566	566
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	371	371	371	635	635	635	685	685	685	7 046	7 046	8 180
31	Készletbeszerzés	70	70	2 071	500	500	500	1 470	1 968	1 968	6 310	6 808	8 809
11	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)							1 300	1 300	1 300	1 550	1 550	1 550
12	Üzemeltetési anyagok				150	150	150	50	548	548	1 350	1 848	1 948
	Nyomatvány, irodaszer							50	50	50	220	220	220
	Festékpátron							70	70	70	70	70	70
	Hajtó- és kenőanyagok										2 200	2 200	2 200
	Tisztítószer				350	350	350				850	850	735
	Munkaruha	70	70	70							70	70	85
	Szociális célú tűzifa besz.	0	0	2 001							0	0	2 001
12	Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0	170	170	170	400	400	400	2 270	5 190	5 190
21	Informatikai szolgáltatások							300	300	300	1 650	4 570	4 570
22	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)				170	170	170	100	100	100	620	620	620
3	Szolgáltatási kiadások	24 388	24 254	25 476	29 835	29 835	26 835	8 920	8 953	11 153	345 529	376 191	386 727
31	Közüzemi díjak				10 000	10 000	7 000				60 000	60 000	72 000
32	Vásárolt ételmezés	24 388	24 254	24 954							75 994	24 254	24 954
33	Bérelti és lízingdíjak										20 648	20 648	20 648
34	Karbantartás, kisjavítás				200	200	200	100	100	100	7 580	23 274	35 723

Sorszám	Kiadások	107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások			082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Könyvtárellátási feladatok; 046020 Vezetékes műsorreljesztés, kábel TV			Működési kiadások összesen		
		2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
35	Közvetített szolgáltatások				1 600	1 600	1 600				12 600	12 600	12 600
36	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások										0	0	0
	Könyvvizsgálat										1 620	1 620	1 620
	Főépítési szolgáltatás										1 920	1 920	1 920
	Jogi szolgáltatás										17 600	17 600	17 600
	Műszaki jellegű szolgáltatások										2 500	2 500	2 500
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás				200	200	200				200	200	200
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023 (X.26.))				2 798	2 798	2 798				2 798	2 798	2 798
	Gyermek- és felnőtt cü szolgáltatás				3 310	3 310	3 310				3 310	3 310	3 310
	Fizioterápiás szolgáltatás				10 400	10 400	10 400				10 400	10 400	10 400
	Betegszállítás				857	857	857				857	857	857
	Főszerkesztői feladatok ellátása							4 320	4 320	4 320	4 320	4 320	4 320
	Intarzia szakkör										700	700	705
	Egyéb szakm.tev.seg.szolg. (közbesz., műszaki ellenőr, tervek)										24 000	24 440	31 431
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább										115 396	115 396	83 685
37	Egyéb szolgáltatások										0	0	0
	Postaköltség										100	100	100
	Bankköltség										5 500	5 500	6 700
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)				20	20	20				2 720	2 720	2 720
	Gépjármű casco, KFB										1 150	1 150	1 150
	Szemétszállítás, veszélyes hulladékok				300	300	300				550	550	550
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester				100	100	100				750	750	750
	Egyéb (közvil.üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, szállítás)	0	0	522	50	50	50	4 500	4 533	6 733	10 872	12 325	21 037
	Szűnyogirtás										1 200	1 200	1 200
	Épületbontás										11 850	11 850	
	Fesztivál tér - közműcsatlakozások kiépítése (54/2024.(III.26.))										0	13 209	10 400
	Kerékpáros és információs pont épületének bontása 106/2024.(VIII.26.)										0		
1	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0	0	0	2 700	2 700	2 700	3 800	4 800	4 800
1	Kiküldetések										100	100	100
2	Reklám- és propagandakiadások							2 700	2 700	2 700	3 700	4 700	4 700
1	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	6 600	6 564	7 434	3 490	3 490	3 490	2 305	2 517	3 417	247 784	253 779	233 256
1	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	6 600	6 564	7 434	3 490	3 490	3 490	2 005	2 217	2 217	85 657	89 757	91 914
2	Fizetendő ÁFA ** alább részletezve										80 027	80 027	80 027
3	Kamatkiadások (hitelkamat)										75 500	75 750	50 170
5	Egyéb dologi kiadások										0	0	0
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb dologi							300	300	1 200	6 600	8 245	11 145
	Dologi kiadások összesen	31 058	30 888	34 981	33 995	33 995	30 995	15 795	16 538	19 638	657 299	646 768	638 782

Rovat	Kiadások	107051 Szociális ellátás; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások			082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorrelés, kábel TV			Működési kiadások összesen		
		2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti ei.	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 500	11 500	11 500						11 500	11 500	11 500	
	- ebből házi segítségnyújtás (2023.12.hó)	339	339	339						339			
5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)									588 928	599 399	635 812	
	Működési célú kiadások összesen	45 764	45 594	49 687	39 447	39 337	36 437	22 808	23 798	26 898	1 319 245	1 358 129	
6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások									1 654 467	1 692 578	1 747 697	
	Költségvetési kiadások összesen	45 764	45 594	49 687	39 447	39 337	36 437	22 808	23 798	26 898	3 011 823	3 105 826	
	Létszám (fő)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7	7	

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó,
működésben jelentkező költségek tételesen *
Tervezői művezetés (zöld város)

Műszaki ellenőrzés (parkfelújítás) 157/2023.(XI.23.)
Közbeszerzés (parkfelújítás) 70%

Közbeszerzés (iskola energetika)
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)
Szemléletformálás (iskola energetika)
Energetikai szakértő (iskola energetika)

Kiviteli tervek (Boldog Békeidök) 131/2023.(IX.28.)
Műszaki ellenőrzés (Boldog Békeidök) 156/2023.(XI.23.)
Belsőépítészeti kiviteli tervek (Boldog Békeidök) 132/2023.(IX.28.)
Közbeszerzés (Boldog Békeidök) 17/2024.(I.25.)

Tájékoztatás, nyilvánosság, marketing (Boldog Békeidök) 35/2024.(II.22.)
Kiállítás tervezés (Boldog Békeidök) 133/2023.(IX.28.)
Kommunikáció (Boldog Békeidök)

Kiviteli terv (orvosi rendelő előtti zöldterület)

Engedélyes terv (vizisporttelep)
Kiviteli tervek (vizisporttelep)
Közbeszerzés (vizisporttelep) 43/2024.(III.7.)
Műszaki ellenőrzés (vizisporttelep)

Műszaki ellenőrzés (Kilátó épület burkolat)

Műszaki szakvélemény (vis maior)
Kiviteli terv (vis maior)
Műszaki ellenőrzés (vis maior)
Talajmechanikai fúrások (vis maior)

Összesen

Fizetendő áfa **

Zöld város 39 527
Vizisporttelep 27 000
Boldog Békeidök 0
Egyéb 13 500

Összesen 80 027

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek			011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás			Összesen		
		2024. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó	2024. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2024.06.hó	mód.ei. 2024.09.hó
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
K1101	Alkalmazottak illetménye, illetménykiegészítése (32+4 fő)	169 880	168 880	167 790	21 080	21 080	21 080	190 960	189 960	188 870
K1103	Jutalom	1 000	1 000	1 000				1 000	1 000	1 000
K1103	Jutalom (választás)	500	600	904				500	600	904
K1104	Helvettesítési díj	2 300	3 300	3 950				2 300	3 300	3 950
K1106	Jubileumi jutalom (1 fő)	1 750	1 750	1 840				1 750	1 750	1 840
K1107	Béren kívüli juttatás (SZEP kártva)	5 300	5 300	5 300	750	750	750	6 050	6 050	6 050
K1108	Ruházati költségtérítés	300	0	0				300	0	0
K1109	Közlekedési költségtérítés (munkabajárás)	4 700	4 700	4 700	500	500	500	5 200	5 200	5 200
K1113	Egyéb személyi juttatás (betegsz. szabj. megv. megbiz.)	1 650	1 650	1 650	2 100	2 100	2 100	3 750	3 750	3 750
K1113	Megbízási díjak (választás)	3 000	3 000	3 443				3 000	3 000	3 443
K122	Megbízási díjak (belső ellenőr)	2 400	2 400	2 400				2 400	2 400	2 400
K122	Megbízási díjak (választás)	250	250	330				250	250	330
K123	Reprezentáció	500	500	500				500	500	500
K123	Választási bizottság tszleteltdija (választás)	4 300	4 300	4 800				4 300	4 300	4 800
K123	Reprezentáció (választás)	500	700	785	0			500	700	785
K1	Személyi juttatások összesen	198 330	198 330	199 392	24 430	24 430	24 430	222 760	222 760	223 822
	Szociális hozzájárulási adó	24 045	24 075	24 218	3 111	3 111	3 111	27 156	27 186	27 329
	Munkáltatói terhelő szja	990	1 015	1 015	114	114	114	1 104	1 129	1 129
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 035	25 090	25 233	3 225	3 225	3 225	28 260	28 315	28 458
K 31	Készletbeszerzés	5 110	5 755	5 755	0	0	0	5 110	5 755	5 755
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folvonal, naplaj, egyéb)	150	150	150				150	150	150
K312	Üzemeltetési anyagok	550	850	850				550	850	850
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 700	1 700	1 700				1 700	1 700	1 700
	Informaticai kellekek (pl. festekpatron)	600	600	600				600	600	600
	Tisztítószer	1 750	1 650	1 650				1 650	1 650	1 650
	Irodaszer (választás)	460	600	600				460	600	600
	Toner (választás)	0	205	205				0	205	205
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	2 225	2 225	2 225	0	200	200	2 225	2 425	2 425
K321	Informaticai szolgáltatások							0	0	0
	Rendszer- és szoftver-szaktanácsadás (IRIS Rendszerház)	200	200	200				200	200	200
	WinSzoc program (Abacus)	465	465	465				465	465	465
	Egyéb informaticai szolgáltatások (e-szigno, e-hiteles tullan, antivir)	710	710	710	0	100	100	710	810	810
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	850	850	850	0	100	100	850	950	950
K 33	Szolgáltatási kiadások	12 965	13 019	13 647	2 620	2 620	2 620	15 585	15 639	16 267
K333	Bérlési és lízingdíjak (fiókberlés)	65	119	119				65	119	119
K334	Karbantartás, kjsjavítás							0	0	0
	Telefonközpont atánydíja (Microsystem)	520	520	520				520	520	520
	Fénymásoló karbantartás (Alba-Kontakt)	850	850	1 200				850	850	1 200
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	250	250	250				250	250	250
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások							0	0	0
	Foglalkozás eu alapellátás	550	550	550				550	550	550
	Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása (Hangarov)	630	630	630				630	630	630
	Egyéb szakmai szolgáltatások	250	250	250	120	120	120	370	370	370
K337	Egyéb szolgáltatások	1 150	1 150	650	1 000	1 000	500	2 150	2 150	1 150
	Postaköltség	8 000	8 000	8 778	1 500	1 500	2 000	9 500	9 500	10 778
	Bankköltség	700	700	700				700	700	700
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	230	230	230	20	20	20	250	250	250
K341	Kiküldetések	200	200	200	20	20	20	220	220	220
K342	Reklám- és propagandakiadások	30	30	30				30	30	30
K 35	Különléte befizetések és egyéb dologi kiadások	5 796	7 940	7 940	300	300	300	6 096	8 240	8 240
K351	Működési célú előzetesen felszámított AFA	4 686	4 830	4 830	300	300	300	4 986	5 130	5 130
K355	Egyéb dologi kiadások	1 110	3 110	3 110				1 110	3 110	3 110
K3	Dologi kiadások összesen	26 326	29 169	29 797	2 940	3 140	3 140	29 266	32 309	32 937
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai							0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások							0	0	0
	Működési célú kiadások összesen	249 691	252 589	254 422	30 595	30 795	30 795	280 286	283 384	285 217
K6	Beruházások	2 500	2 850	2 850	0	0	0	2 500	2 850	2 850
	Számítástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi e. beszerzése	2 500	2 850	2 850				2 500	2 850	2 850
	Költségvetési kiadások összesen	252 191	255 439	257 272	30 595	30 795	30 795	282 786	286 234	288 067
	<i>Lettszám (fő)</i>	32	32	32	4	4	4	36	36	36

Előző évi maradvány	15 349	15 349	15 349
Állami támogatás	152 912	152 912	152 912
Saját bevétel	1 190	1 201	1 201
Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok)	55 345	55 345	55 345
Átvett pénzeszköz (TKT)	4 000	4 000	4 000
Választás támogatása	7 000	8 437	8 715
Időközi választás támogatása	0	0	1 555
Bevétel összesen	235 796	237 244	239 077
egyenleg	48 990	48 990	48 990
Finanszírozás	199 902	201 902	201 902

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
több éves kihatással járó feladatai**

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	2023 és korábbi évek	2024	2025	2026	2027
1. Beruházások	34 242	88 925	804 223	3 284	-
Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron	34 242	88 925	804 223	3 284	-
2. Felújítások	935 484	22 222	222 918	-	-
Balatonföldvár "Zöld város program" és környezetének rendezése	935 484	1 308	-	-	-
Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron	0	20 914	222 918	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	-	-	-
-	0	0	-	-	-
Összesen	969 726	111 147	1 027 141	3 284	-

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2024. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek**

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)										Összesen
			2024		2025		2026		2027		2028 és további évek		
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	
Fejlesztési célú hitel (közterületi parkolók kialakítása)	2019	100 000	10 400	4 384	10 400	2 779	10 400	1 921	10 400	1 063	6 400	235	58 382
Fejlesztési célú hitel (útfelújítás)	2019	100 000	9 362	4 799	8 968	3 236	8 968	2 496	8 968	1 756	15 691	1 248	65 492
Fejlesztési célú hitel (ingatlan vásárlás)	2022	342 000	38 000	10 933	38 000	9 207	38 000	7 569	38 000	5 932	114 000	7 984	307 625
Fejlesztési célú hitel (zöld város projekt)	2024	350 000	27 632	9 359	36 842	26 598	36 842	23 558	36 842	20 517	211 842	59 028	489 060
Összesen		892 000	85 394	29 475	94 210	41 820	94 210	35 544	94 210	29 268	347 933	68 495	920 559
Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)			Várható/figyelembe vehető saját bevételek										Összesen
			2024		2025		2026		2027		2028 és további évek		
			331 510		277 500		277 500		277 500		1 665 000		

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Működési célú támogatások áht-n belülről	73 196	48 298	52 539	52 837	64 013	50 823	52 173	51 451	62 885	62 884	62 885	62 884	696 868
Felh. célú támogatások áh-n belülről		18 241		0			0					49 245	67 486
Közhatalmi bevételek	2 920	6 724	179 941	24 894	34 022	17 705	20 000	30 000	210 000	5 000	5 000	5 114	541 320
Működési bevételek	3 732	2 243	4 671	2 733	2 234	2 743	2 822	2 570	23 469	23 470	23 469	23 470	117 626
Felhalmozási bevételek	2 400	0	20 000		300	50 000	0	25 700				300	98 700
Működési célú átvett pénzeszközök		893										35 000	35 893
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				10 000	0				10 300				20 300
Előző évi maradvány	143 000	95 000		55 000	612 000			50 000		100 000	100 000	472 918	1 627 918
Felhalmozási célú hitel felvétele és folyószámla hitel					0	27 563	0	27 563	165 000			129 874	350 000
Bevételek összesen	225 248	171 399	257 151	145 464	712 569	148 834	74 995	187 284	471 654	191 354	191 354	778 805	3 556 111
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	93 963	83 676	110 148	188 638	96 966	116 661	119 616	68 295	194 123	198 093	194 202	194 201	1 658 582
Beruházás, fejlesztés	3 424	102 044	192 951	62 047	52 079	72 404	4 276	103 782	18 637	288 438			900 082
Egyéb felhalmozási célú kiadás					680				849 785				850 465
Finanszírozási kiadások	19 597		14 539			14 539			14 539			42 171	105 385
Tartalék felhasználás (céltartalék)												41 597	41 597
Kiadások összesen	116 984	185 720	317 638	250 685	149 725	203 604	123 892	172 077	1 077 084	486 531	194 202	277 969	3 556 111
Havi egyenleg	108 264	-14 321	-60 487	-105 221	562 844	-54 770	-48 897	15 207	-605 430	-295 177	-2 848	500 836	0
Göngyöltett egyenleg	108 264	93 943	33 456	-71 765	491 079	436 309	387 412	402 619	-202 811	-497 988	-500 836	0	0

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi általános tartalék, céltartalék kimutatása

ezer Ft-ban

2024. évi tartalék kimutatása		2024. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2024.06.havi	Módosított előirányzat 2024.09.havi
	Tartalékok összesen	729 635	730 500	41 597
1	Általános tartalék	120 000	120 865	26 277
2	Céltartalék	609 635	609 635	15 320
	<i>Felhalmozási célú céltartalék</i>	<i>609 635</i>	<i>609 635</i>	<i>0</i>
	Boldog Békeidők nyarai Balatonföldváron (TOP_Plusz-1.1.3-21-SO1-2022-00009)	609 635	609 635	0
	<i>Működési célú céltartalék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>15 320</i>
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-4)	0	0	4 459
	Boldog Békeidők nyarai Balatonföldváron (TOP_Plusz-1.1.3-21-SO1-2022-00009)	0	0	10 861

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 30. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **13/2024. (IX.30.)** önkormányzati rendelete Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdeteménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal történt kifüggesztésével, 2024. szeptember 30. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2024. szeptember 30.



Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu