Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. augusztus 12. napján (péntek) 8,45 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Településrendezési eszközök 24. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Településrendezési eszközök 25. számú módosítása – véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Településrendezési eszközök 26. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Útfelújítási programmal kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Közterület-felügyelet megszüntetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. augusztus 9.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 12. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. augusztus 12. napján 8,45 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

106/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Településrendezési eszközök 24. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
2.) **Településrendezési eszközök 25. számú módosítása – véleményezési szakasz lezárása**
3.) **Településrendezési eszközök 26. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
4.) **Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**
5.) **Útfelújítási programmal kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása**
6.) **Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve**
7.) **Közterület-felügyelet megszüntetése**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. augusztus 12.

1.) **Településrendezési eszközök 24. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Egy alkalommal már a képviselőtestület is tárgyalta a Rianás utcát érintő rendezés ügyét. A régészetnek merült fel az egyeztetés során kérése, melynek teljesítése folyamatban van. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

107/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során a környezet védelemért felelő szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 24. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban írásban a DRV Zrt. tett nyilatkozatot, melyben feltétel nélkül hozzájárultak a módosításhoz. További vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának partnerségi egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

2.) Településrendezési eszközök 25. számú módosítása – véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A képviseltestület is tárgyalt már róla. A Vak Bottyán utca – Bajcsy-Zsilinszky utca sarkán lévő területet, valamint az Ady Endre utca egy területrészét érinti a módosítás. Az állami főépítész fog dönteni róla a képviselőtestület döntését követően Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

108/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 25. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat**

lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja. Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban további vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. november 30.

3.) **Településrendezési eszközök 26. számú módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A Del Porto Hotel és a Neptun Hotel területét érinti a rendezés. Az eljárásban az állami főépítész döntése következik. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

109/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 26. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja. Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban észrevétel, kérdés a Neptun Társasház közös képviselőjétől érkezett, melyek az összefoglalóban megválaszolásra kerültek. A módosítással kapcsolatban további vélemény, egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Stúdió Építésziroda Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. december 31.

4.) Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A következő, útfelújítással kapcsolatos napirendi pont miatt van szükség a közbeszerzési terv módosítására – adminisztrációs lépésről van szó. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

110/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. augusztus 12.

5.) Útfelújítási programmal kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén részletesen ismertette az önkormányzat álláspontját, kéri annak figyelembevételét. Az előterjesztés szerinti, a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV" (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott nettó 3.224.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AAM) = bruttó 3.224.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. szeptember 1.

7.) **Közterület-felügyelet megszüntetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A felügyelet gépjárművének értékelése megtörtént. A cég 3 millió forintért beveszi a hat éve 3,4 millió forintért vásárolt autót. A vételárból a költségek nagy része rendelkezésre fog állni, így nem befolyásolja negatívan a költségvetést. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

114/2022.(VIII.12.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében működő közterület-felügyeletet 2022. november 30. napjával megszünteti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-felügyelet megszüntetésére tekintettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal létszámát két fővel csökkenti, a hivatal létszámát 2022. december 1. napjával 38 főben állapítja meg.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésében, a létszámcsökkentés végrehajtása érdekében szükséges munkáltatói intézkedésekkel járó kiadásokat előzetesen 3.600.000 Ft összeggel tudomásul veszi, melynek biztosításáról döntését az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor hozza meg.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőrfőkapitánysággal a közterület-felügyelet létrehozásával egyidejűleg kötött együttműködési megállapodás felmondására a jegyzőt felhatalmazza.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza hivatal jegyzőjét a közterület-felügyelet vonatkozásában rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításának előkészítésével.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Választói telefonhívást kapott a vasútnál történt halálos balesettel kapcsolatban, melynek a hívó fél a szemtanúja volt. Kifogásolta, hogy nem állt le a zeneszolgáltatás, valamint javasolta, hogy hasonló esemény alkalmával legyen odavezényelve a polgárőrség, vagy más biztonsági szolgálat.

Holovits György Huba polgármester: Biztonsági szolgálat volt a rendezvényen, véleménye szerint akkor is megtörtént volna a sajnálatos eset, ha ötszörös a biztonsági jelenlét.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Hasonlóan látja, azonban ígéretet tett, hogy tolmácsolja az észrevételt.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonfüredvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonfüredvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása –
partnerségi egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Terve (SZAT) 2006. szeptember 01-én lépett hatályba.

A SZAT a hatálybalépése óta jelöl útszélesítést az 1641 hrsz.-ú Rianás utca keleti oldalán, amely a 1642 hrsz.-ú és az 1644 hrsz.-ú i ingatlanokat érinti. Az ingatlan új tulajdonosa 2022. 04. 19-én e-mailben kezdeményezte az útszélesítést jelölő szabályozási vonal SZAT-ról történő törlését. Előadta, hogy az útszélesítéssel szinte az utcafrontra kerülne a háza, amely számára nem elfogadható. Fentieken túl építkezni szeretne, amelyet a SZAT-on jelölt útszélesítés szintén akadályoz.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a kezdeményezését, és 2022. május 25-én a 85/2022. számú Kt. határozatában döntött Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosításról.

A SZAT módosításhoz szükséges tervezési munkára előzetesen árajánlatot kértünk az Önkormányzattal folyamatosan szerződéses jogviszonyban álló Arker Építészeti Stúdió Bt.-től, mely alapján, és a fenti Kt. határozatban foglaltak szerint Holovits Huba György polgármester tervezői szerződést kötött a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére.

A **településrendezési eszközök egyeztetése** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, a továbbiakban: R) 32. § (6 a) bekezdése értelmében **állami főépítészi eljárási szerint történik.**

A eljárási rend alapján a tervező elkészítette a partnerségi véleményezési dokumentációt, melyet 2022. június 29-én megküldtünk az **eseti partnerek** részére, továbbá a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3. §-a értelmében az eljárásba érintett Környezet védelemért felelős szervek annak érdekében, hogy: *„**Döntésünk meghozatalához a R. 4. § (2) bekezdése alapján** a megküldött véleményezési anyag ismeretében kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.”*

A megkeresett eseti partnerek közül a DRV Zrt.-től (szomszédos ingatlan tulajdonos-vagyonkezelő) érkezett vélemény, melyben feltétel nélkül hozzájárultak a SZAT módosításához. A beérkezett vélemény, nyilatkozat az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A megkeresett környezet védelemért felelős szervek véleményét – melyeket az *előterjesztés 2. melléklete tartalmaz* – Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, valamint Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 24. számú módosításának véleményezési anyagával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, észrevétele a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának volt. Az észrevétel alapján adatszolgáltatást kértünk a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától a Szabályozási Terven történő javításhoz. Az észrevétel az összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra került.

Az eljárás, ill. a partnerségi egyeztetés részeként 2022. július 11-én lakossági fórumot is tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 4. mellékletét képezi.)*

A környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai, és a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának az egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően lezárható, megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, és felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs további tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során a környezet védelemért felelő szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**

2) **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 24. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár**

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

3) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban írásban a DRV Zrt. tett nyilatkozatot, melyben feltétel nélkül hozzájárultak a módosításhoz. További vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 24. számú módosításának partnerségi egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5) **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2022. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 08.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* – előterjesztéshez

DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Engedélyezési Osztály

8621 Zamárdi, Tokodi u.
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 23.
engedelyezes@drv.hu www.drv.hu

Balatonföldvár Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatószám: 2022 JÚL 27.
Melléklet száma: 6936718/2022

Ügyiratszám: TeT-6936718/2022
Ügyintéző: Pengő Katalin

E-mail cím: engedelyezes@drv.hu
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

TÁRGY: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 24. számú módosításával kapcsolatos nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

A Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 24. számú módosításával kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A Rianás utca kiszélesítésének törléséhez Társaságunk, mint a földhivatali tulajdoni lap szerint az 1644 hrsz.-ú vízmű terület vagyonkezelője, feltétel nélkül hozzájárul.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét és elfogadását!

Siófok, 2022. július 20.

Tisztelettel:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 23.

Sinkovics Ádám Péter
engedélyezési osztályvezető

Benke Szilvia
területi engedélyezési vezető

Kapják: Címzett

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

ÉRKEZETT
2022 JÚL 26.
BALATONFÖLDVÁR

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* – előterjesztéshez

BT- 2022. 07.04. 10[illegible]

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2022.07.04. 09:42:28)

2022 JÚL 05.

Gh89 -8/2022

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/4029-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 6489-6/2022
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. július 04.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

3

M71

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatalkapurövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALA

BF - 2022.07.04.14[00]

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2022.07.04. 14:06:30

2022 JÚL 06
6489 - 9/2022

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NTO/1767-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város
településrendezési eszközeinek 24. számú
módosítása kapcsán
Hiv. szám: 6489-6/2022

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 6489-6/2022számú megkeresésére a következő választ adjuk:
A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításról – Balatonföldvár 1642 és 1644 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út szabályozás törlése – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. július 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441352350

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALATONFÖLDVÁR

BT -2022. 07.06 15 31

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

2022 JÚL 08.

6489-1/2022

Iktatószám: 40389-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 6489-6/2022.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek utcaszélesítés törlése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. július „ 5 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

8
ÁT

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

ÉRKEZETT
2022 JÚL 07.
BALA...

17 – 2022. 07. 07. 14⁰⁰

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 11

6489 – 11/2022

Ügyiratszám:SO/NEF/275 - /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása kapcsán
Hiv.szám:6489-6/2022.
Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán – Balatonföldvár, Rianás utca tervezett kiszélesítésének törlésére vonatkozóan - hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. július 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 JÚL 07.
BALATONFÖLDVÁR

BT – 2022. 07. 13. 12:08

NAVÜ ELEKTRONIKUS IRATKEZELŐ
Wéber Antal tű. ezredes [SK]
16400/389-7/2022.iik.
Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatószám: 6489-12/2022
2022 JÚL 14.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása

Hiv. szám: 6489-6/2022.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi u. 19.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ÉRKEZETT
2022 JÚL 13.
BALAT

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35400/389-7/2022.ált.

BJ - 2022. 07. 15. 9:15

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Kutnyák Zsolt
(2022.07.14. 10:25:49)

2022 JÚL. 18

6489 - 13/2022

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SO/08/00489-2/2022.	Tárgy:	Balatonföldvár város TRE M24 jelű tervezett módosítása során a várható környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése, **– szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura Zs.		
Telefon:	82/502-812		
Email:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH		

Hiv. szám: 6489-6/2022.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba
polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében – *kelt: 2022.06.29.-én, érkezett: 2022.06.30-án* – tájékoztat, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek az M24 jelű módosítása tervezetének szakmai véleményezését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42/A. § (2) bekezdés előírásai alapján, állami főépítészi eljárás keretében folytatja le, figyelemmel *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára, amelyhez a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n is megküldte.
Az Önkormányzat kéri, hogy jelen véleményezési eljárás során nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy a módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, szükségesnek tartjuk-e *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2022. (V.25.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök M24 jelű módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét ***az épített környezet védelmére kiterjedően*** adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.fopitesz@kormanyhivatal.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 JÚL 15.
BALATONFÖLDVÁR

Kapja:
1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:
2. ARKER Településtervező Bt. (email)
telepulestervezo@arker.hu

3. irattár

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allf@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hivatalok/somogy

BF — 2022. 07. 15. 13:39

Elektronikus aláírással hitelesített:
Sándorné Prait Katinka
2022.07.15. 13:32:57

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/004588-2/2022.
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin
Telefonszám: 82/527-666

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24 sz. módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
Hiv. szám: 6489-6/2022.

2022 JÚL 19
6489 – 14/2022

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u.1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24 sz. módosítása a Rianás utca déli végén jelölt útszélesítés megszüntetése, a szabályozás visszaállítása az eredeti ingatlanhatárokra vonatkozóan a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. július 1. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A tervezett 24. számú módosítás a Balatonföldvár, Erzsébet u. 42. szám alatt található 1642 hrsz. alatti ingatlant érinti. A Rianás utca felől jelölt útszélesítés az ingatlan bővítését jelentős mértékben korlátozza, ezért szükséges az útszélesítést jelölő szabályozási elem törlése a szabályozási tervről és az út szabályozási vonalának visszaállítása a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárra.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlan nem érint országos jelentőségű védett és fokozottan védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

ÉRKEZETT
2022 JÚL 18.
BALATONFÖLDVÁR
MT

A módosítással érintett ingatlan érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában meghatározott Tájképvédelmi terület övezetét.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás nem gyakorol negatív hatást a tájszerkezetére, tájképre.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24. sz. módosítása vonatkozásában a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a véleményét az MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. július 14.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

SKCDE 2022. 07. 20. 15 ⁰⁷

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlős Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Érkezés ideje: 2022 JÚL 21.

Ügyiratszám: 9555-2/2022.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város TRE 24. számú módosításához 6489-10/2022
Hiv.sz: 6489-6/2022.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot,* az alábbiakról **nyilatkozom:**

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2022. július 21.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

ÉRKEZETT
2022 JÚL 20.
BALATONFÖLDVÁR

Ny.: 2022. 07. 22. 10 43

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1480-6/2022
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 24. számú módosításához
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 6489-6/2022

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2022 JÚL 25.
Mellékletek száma: Tóth Viktor
Hivatkozási szám: ~~6489-47/2022~~ 6489-48/2022

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba részére
Polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését a Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítások megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel. A módosítással érintett területen nincs kijelölve országos jelentőségű természetvédelmi terület, természeti emlék, illetve Natura 2000 terület, továbbá adataink szerint egyedi tájértékek, védett természeti értékek előfordulásáról nincsen tudomásunk. A módosítással érintett ingatlan részét képezi a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott tájképvédelmi terület övezetének, ezért a megvalósítás során szükséges a tájképvédelmi megfontolások figyelembevétele. A módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét az idézett jogszabály által meghatározott Országos Ökológiai Hálózatnak, illetve a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének.

A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen egy példányban (hivatali kapun, egységes szerkezetben) megküldeni Igazgatóságunk részére, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

ÉRKEZETT
2022 JÚL 22.
BALATONFÖLDVÁR

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseln alapul.

Csopak, 2022. július 22.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid-kód: 144753954
2. Irattár

Elektronikus aláírással hitelesített:
Molnár Gábor György
2022.07.29. 14:16:32

2022 AUG 02.

6489 - 20/2022

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.610/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24 és 25. számú módosítása
Hiv. szám: 6127-5/2022.
6489-6/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzat
Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek **24. számú** módosítása során a 1642 és a 1644 hrsz-ú, a **25 számú** módosítás során a 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és a 1306/4 hrsz-ú belterületi földrészletek esetében övezeti átsorolást kíván végrehajtani.

A fenti helyrajzi számú ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfvt.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, ezért az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. számú melléklet 18. pontja alapján a fenti tárgyú módosítás ellen **nincs kifogásunk.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a 6127-5/2022. és a 6489-6/2022. számú eljárások további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

SKCBE – 2022. 08. 02. 1024

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktató: 2022 AUG 03.
Melléklet száma: 21
Iktatószám: 6489-72/2022

Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00513-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek részterületre (1642 és 1644 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó 24. sz. módosítása – örökség-védelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	6489-6/2022.
Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy **a módosítás alatt álló részterületet a 47148 azonosító számú *József Attila u. 43–45.* régészeti lelőhely érinti.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Felhívom egyúttal az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz mellékelt dokumentációban a szabályozási tervlapok kivágatán (26. o.) feltüntetett – fent nevezett – régészeti lelőhely területi kiterjedése nem egyezik meg a Nyilvántartásban szereplő térképi adattal. Ezzel kapcsolatban kérjük, hogy a tervlapok módosításához kapcsolódóan a Város

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT
2022. AUG 02.

közigazgatási területén található régészeti lelőhelyek szöveges és térképi adatainak a településrendezési eszközökben (helyi építési szabályzat, településszerkezeti és szabályozási tervlapok) **való aktualizálásáról, az előforduló hibák korrigálásáról egyeztessenek** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján a **területileg illetékes adatszolgáltató szervvel, a fent nevezett megyei örökségvédelmi hatósággal.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.08.01 15:14:07 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* – előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 24. számú módosítása
során a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntésére beérkezett nyilatkozatok és a partnerségi egyeztetés kiértékelése

I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE, A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:

Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

I/1. A szabályszerű megkeresésre **írásbeli véleményt nem adott**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

I/2. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/004588-2/2022.*
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*1480-6/2022.*
3.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/275-6/2022.*
5.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	*9555-2/2022.*
6.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00489-2/2022.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/4029-2/2022.*
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	*SO/NTO/1767-2/2022*
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	*19.310/2022*
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/7701-2/2022*
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	*BP/2602/00513-2/2022.*
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*40389-2/2022/KBKHF*
13.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-7/2022.ált.*

I/3. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges**:

-	Nem volt ilyen szerv

Módosítással kapcsolatban egyéb észrevétellel élt:

11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály *BP/2602/00513-2/2022.*
	- A hatóság megállapította, hogy az Építési és Beruházási minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítás alatt álló részterületet a 47148 azonosító számú József Attila u. 43-45. régészeti lelőhely érinti. A hatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz mellékelt dokumentációban a szabályozási tervlapok kivágatán feltüntetett – fent nevezett – régészeti lelőhely területi kiterjedése nem egyezik meg a Nyilvántartásban szereplő térképi adattal. Ezzel kapcsolatban a hatóság kéri, hogy a tervlapok módosításához kapcsolódóan a

	Város közigazgatási területén található régészeti lelőhelyek szöveges és térképi adatainak a településrendezési eszközökben (helyi építési szabályzat, településszerkezeti és szabályozási tervlapok) való aktualizálásáról, az előforduló hibák korrigálásáról egyeztessenek a területileg illetékes adatszolgáltató szervvel a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával. **Válasz:** *A területileg illetékes adatszolgáltató szervvel, a megyei örökségvédelmi hatósággal egyeztettünk, a lelőhelyek térképi adatbázisát rendelkezésünkre adták. A jelen módosítási eljárás keretében a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az aktualizálást elvégeztük. A város további régészeti lelőhelyeinek (szöveges és térképi) adatainak pontosítása az eljárás megindító testületi határozatnak és tervezői megbízásnak sem tárgya. Az Önkormányzat komplett településrendezési eszközök felülvizsgálata során, vagy egy következő módosítási igény keretein belül kezeli a többi régészeti lelőhely pontosítását.*

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

II/1. Eseti partnerek, akik a szabályszerű megkeresésre <u>írásbeli véleményt nem adtak</u>:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

14.	Dr. Bródi János az 1642 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

II/2. Eseti partnerek, akik <u>nyilatkoztak:</u>
(szóban, vagy írásban észrevétellel, kifogással éltek)

15.	DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. az 1644 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa	*TeT-6936718/2022*

Összefoglaló:

A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalása alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy településrendezési eszközeinek 24. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a módosítással kapcsolatban észrevétellel élt. Az észrevételek a fenti összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A partnerségi egyeztetés részeként megtartott lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére. Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. június 29-én postai úton is megkapták, így már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, kifogás nem érkezett. A 2022. július 11-én megtartott lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg. Az 1644 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli véleményében feltétel nélkül hozzájárult a módosításhoz. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.
Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 24. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepelteti.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 08.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. * 3 *

.....
Holovits György Huba
polgármester

4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 24. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* – előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **24. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 1641 hrsz-ú Rianás utcát érintő útszélesítés Szabályozási Tervről történő törlése – **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. június 29-én postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton és az elektronikus úton beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Holovits Huba György polgármester 15 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Holovits György Huba polgármester	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **24. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 1641 hrsz-ú Rianás utcát érintő útszélesítés Szabályozási Tervről történő törlése – **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNK. HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER	BF. PETŐFI S. U. 1.	
FUTÓ ZSÓFIA	NÓDFOK, KANDÓ K. U. 11.	
HADARÁSNÉ TÓTH ILDIKÓ	BF. KÖZÖS ÖNK. HIV.	

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása –
véleményezési szakasz lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete tulajdonosi kezdeményezésre a 95/2022. (VI.23.) Kt. határozatában döntött a város hatályos településrendezési eszközeinek 25. számú módosításáról.

A módosítás két területet érint:

1. A **Balatonföldvár, 376 hrsz.-ú** ingatlan fejleszthetősége érdekében kezdeményezték az ingatlan építési övezeti átsorolását.

   Az ingatlan jelenleg a Vt-16254 jelű településközpont vegyes övezet helyi építési övezetben helyezkedik el.

   A kezdeményezésben az ezzel határos, Vt-17264 jelű településközpont vegyes övezet építési övezettel azonos átsorolását kérték. Ezzel a módosítással a Szabadság térre nyíló 3 db ingatlan (376, 377, 378 hrsz.-ú) egy építési övezteben helyezkedik el.

   Ezáltal az építési övezet – területfelhasználás módja – változatlan maradna, a kódszámok közül pedig a második és a negyedik változna. Ez a módosítás lehetővé teszi a jelenlegi max. 40 % beépíthetőség helyett a telek max. 50 % -os beépíthetőségét, és ezzel együtt, a min. 50 % zöldfelület helyett a min. 40 % zöldfelület kialakíthatóságát.

2. **A Balatonföldvár, Ady E. u. 8., 6. és 4. szám alatti ingatlanok**on a hatályos Szabályozási Terv alapján átmegy egy építési övezeti határvonal, ezáltal az ingatlanok két építési övezetre esnek.

   Ez egy kialakult beépítésű terület, melyek az Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben helyezkednek el. A telkeken átmenő övezeti határvonal az Ady Endre utca felöli oldalon lévő telekrészeket az Lke-15244 jelű, a Dobó Katica utca felé eső telekrészeket az Lke-05346 jelű építési övezetbe sorolja. Mindkét építési övezetben a kialakítható min. telekméret 720 m^2.
   Az 1326 hrsz.-ú ingatlan 1123 m^2, az 1327 hrsz.-ú ingatlan 1054 m^2, az 1328 hrsz.-ú ingatlan pedig 1087 m^2.

Mindhárom ingatlan estében igaz az, hogy a HÉSZ előírásai szerinti min. 720 m^2 nagyságú telkek, telekosztással egyik telekből sem alakíthatók ki, ugyanis még az Ady Endre utca felé eső, az övezeti határvonalig húzódó telkek sem érnék el ezt a nagyságot. Ezen okból a rajtuk átmenő építési övezeti határvonal indokolatlan.

A módosításhoz szükséges tervezői feladatok elvégzésére a 95/2022. (VI.23.) számú határozat 5. pontja alapján Holovits Huba polgármester az önkormányzat nevében eljárva, a 3 kezdeményezővel külön-külön településrendezési szerződést, az Arker Stúdió Kft-vel pedig tervezői szerződést kötött.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2022. július 11-én lakossági fórumot is tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. *A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett *államigazgatási szervek véleményét az előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek közül a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tett észrevételt.

ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte a beérkezett véleményeket, észrevételeket, melyről összefoglaló készült. Az észrevételekre tett válaszokat az összefoglaló tartalmazza. *Az összefoglaló az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1) **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 25. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

2) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja. Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.**

3) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban további vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításának egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Településtervező Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5) **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2022. november 30.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 08.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása – *véleményezési szakasz lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **25. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 376 hrsz.-ú ingatlan telektömbjére, és az 1326,1327,1328 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – véleményezési szakasz, **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. június 29-én postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton és az elektronikus úton beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Holovits Huba György polgármester 16 ^{00} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Holovits György Huba polgármester	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **25. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 376 hrsz.-ú ingatlan telektömbjére, és az 1326,1327,1328 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – véleményezési szakasz, **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNK. POLGÁRMESTER KOLOVITZ HUBERT	BF. PETŐFI S. U. 1.	
MAGYARNÉ TÓTH ILDIKÓ	BF. KÖZÖS ÖNK. HIV.	
FUTÓ SZOFIA	KIÓFALVI KANDÓ K. U. 11.	

2. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása – *véleményezési szakasz lezárása*" előterjesztéshez

BT – 2022. 07. 04. 10:37

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Márványi Csaba
(2022.07.04. 09:58:50)

2022 JÚL. 05.

6127 – 10/2022

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/4041-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 6127-5/2022
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. július 04.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

MT 3

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatalkapurövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALATONFÖLDVÁR

E:BT/2022/15020

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2022 JÚL 06
6127-11/2022

Tárgy: Válasz irat: Balatonföldvár véleményezés TRE
Feladó: Kiss István fhdgy. <kiss.istvan@hm.gov.hu>
Dátum: 2022.07.05. 8:01
Címzett: "pgmh@balatonfoldvar.hu" <pgmh@balatonfoldvar.hu>

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldöm tárgyi ügyben állásfoglalásunkat.

Tisztelettel:
Kiss István fhdgy.
HM HF THO
+36 1 474 1661

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!"

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantie pas que le message soit exempte de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

---Mellékletek:---

10462_2022.pdf 405 KB

30
MT I

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10462-2/2022/h
Hiv. szám: 6127-5/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 25. számú módosítása - egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

ÉRKEZETT
2022 JÚL 05.
BALATONFÖLDVÁR

adatkezelési tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.07.04 22:11:48 CEST

BF – 2022. 07. 04. 14°°

Elektronikus aláírással hitelesítette:
Novák Csaba
2022.07.04. 14:06:33

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL. 06.
6127 – 12/2022

Ügyiratszám: SO/NTO/1769-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása kapcsán
Hiv. szám: 6127-5/2022

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 6127-5/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:
A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – Balatonföldvár 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti átsorolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. július 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHNTO; KRID: 441352350

BF – 2022. 07 04. 14 11

NMH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

2022 JÚL 08.
6127 – 13/2022

Iktatószám: K/15670-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 6127-5/2022
Készült: 2022. július 4.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 25. számú, a 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

MT 1

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALATONFÖLDVÁR

SKCBE – 2022. 07. 04. 16:22

Elektronikus aláírással hitelesített
Pentz Tibor
2022.07.04. 16:05:56

2022 JÚL 06

6127 – 14/2022

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/328-2/2022
Ügyintéző: Tancsik Kitti
Telefonszám: +36/82/795-118
Hiv. szám: 6127-5/2022

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 37. § (4) bekezdés b) alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítását, a 2022. június 29. napján kelt 6127-5/2022 iktatószámú iratának és mellékleteként csatolt dokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

támogatom.

Az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a 2022. június 29. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a Korm.r. 37. § (2) és (4) bekezdései alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a módosítás közúthálózatot érdemben nem érint, ezért a módosítást támogatom.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-melf@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: MEFFUT; KRID: 259030976

ÉRKEZETT
2022 JÚL 05.
BALATONFOLDVÁR

MT

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem Korm.r. 34. § (2) bekezdése, a 37. § (4)-(5) bekezdései, figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, a Kr. 9. melléklet 15. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2022. július 4.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár Petőfi utca 1. (BFOLDVAR)

BT – 2022. 07. 05. 17 27

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

6127-15/2022

Nyt. szám: 10494-2/2022/h
Hiv. szám: 6127-5/2022

sz. példány

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármester részére

Balatonföldvár

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

ÉRKEZETT
2022 JÚL 06.
BALATONFÖLDVÁR

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.07.05 17:18:04 CEST

BF – 2022. 07.06. 15³⁰

2022 JÚL 08.

6127 – 16/2022

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 40423-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 6127-5/2022.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek egységes, valamint rendezett lakóövezeti besorolások kialakítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. július „ 5 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

ÉRKEZETT
2022. JÚL 07.
BALATON

BT - 2022. 07.07.14.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 11.

6127 -17/2022

Ügyiratszám:SO/NEF/275 - /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása kapcsán
Hiv.szám:6127-5/2022.
Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán – Balatonföldvár, 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan - hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. július 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 109. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 318 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 JÚL 07.
BALATONFÖLDVÁR

BF – 2022. 07. 07. 16°°

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2022 JÚL 11

6127-18/2022

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202200187396
Iratazonosító: IR-001007584/2022
Iktatószám: SO/ETDR/3577-2/2022
Ügyintéző: Harag Mátyás
Elérhetősége: +3682502890, harag.matyas@kaposvar.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 25. számú módosítása ügyében örökségvédelmi vélemény
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Ügyiratszám: 6127-5/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 25. számú módosítása ügyében 2022. június 27-én érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosítás a Balatonföldvár 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk,** mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerint, nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás. Nagyberuházás esetén a beruházással érintett területen a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni. Az ERD készítésére jogosult örökségvédelmi szerv a kulturális örökség védelmével kapcsolatos 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (3) pontja alapján a Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi u. 3.). Az ERD-t a **létesítési engedélyezési eljárás mellékleteként** Osztályomhoz be kell nyújtani. A beruházás régészeti lelőhelyekkel érintett részén az **beruházónak biztosítani kell ERD-ben előírt munkák** elvégzését, míg a **régészeti lelőhelyek által nem érintett területére régészeti megfigyelést** kell biztosítani.

A környezeti vizsgálat értékelése nem tartozik hatáskörünkbe, így ezzel kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: harag.matyas@kaposvar.gov.hu T
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR
2022 JÚL 08.
BALATONFÖLDVÁR

Hatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2022. július 27.

dr Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. címzett: HIV Kapu: BFOLDVAR

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: harag.matyas@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

37 /2022.07.11. 12.20

DDVIZIG

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kisdunáynyzta 2022.07.11. 11:46 Bencs Zoltán

Dátum:
2022.07.11.

Címzett iktatószáma:
6127-5/2022

Címzett ügyintézője:
Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása - véleményezés
Melléklet: -

2022 JÚL 13.

6127-19/2022

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
06122-0314/2022

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző elérhetősége:
kovacs.monika@ddvizig.hu
+36 72 506 336

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Balatonföldvár** településrendezési eszközeinek **módosításához** az alábbi **adatszolgáltatást**, véleményt adja.

Felszíni vizek, VGT szempontjából
Balatonföldvár településrendezési eszközeinek jelen módosítása kapcsán felszíni vízkészletek nem érintettek, észrevételt nem teszünk.

Felszín alatti vizek szempontjából

Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a **Balaton** részvízgyűjtő, **Balaton közvetlen** tervezési alegységen belül, a HU_sp.4.3.1 kódszámú, **Balaton déli vízgyűjtő** megnevezésű **dombvidéki sekély porózus** felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a **felszín alatti víztest mennyiségi állapota „jó", de kémiai állapota** – a felszíni vizek gyenge állapota miatt - **„gyenge" minősítést kapott.**

A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 72 506 300 . cím: H-7623 Pécs, Köztársaság tér 7. . levélcím: H-7602 Pécs, Pf.:101
. e-mail cím: titkarsag@ddvizig.hu . honlap: www.ddvizig.hu

2022 JÚL 11.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Balatonföldvár a magas talajvízállású települések közé tartozik.**

Vízminőség-védelem (vízminőség-védelmi területek)övezetének szempontjai szerint

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, **Balatonföldvár település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. **Balatonföldvár** település ugyanakkor e rendelet szerint kijelölt **sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló felszín alatti vízkivételek védőövezeteit nem érinti.**

Mivel **a település** az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. és 7. számú mellékletében sem szerepel, **Balatonföldvár** a jogszabály szerint kijelölt **felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet sem érint.**

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint **Balatonföldvár kijelölt érzékeny felszíni víz** (Balaton) **vízgyűjtő területén található.**

Balatonföldvár a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete által nyilvántartott **nitrátérzékeny területeket érint.**
E fenti(ek)ből adódóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait ennek megfelelően kell betartani.

Balatonföldvár közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott **természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek találhatók.**

Víziközmű szempontból

Balatonföldvár Község közigazgatási területén a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést biztosító víziközmű rendszer üzemeltetője a DRV Zrt.

Víziközműves szempontból, amennyiben valamely tervezett beruházás közművezetéket érint, a közművezeték nyomvonalának pontos lehatárolása céljából az üzemeltetővel történő egyeztetés szükséges, egyéb észrevételt nem teszünk.

A vízfolyásokat is érintő, azokkal határos, rendezés alá vont területek esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.**

Balatonföldvár város területe **nem érint** a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő **árvízvédelmi szakaszt,** árvízvédelmi öblözetet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást.** Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Balatonföldvár város **rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv"** -vel.
A TRE 25. sz. számú módosítása kapcsán szükségesnek tartjuk Balatonföldvár város „Vízkárelhárítási Terv" -ének a **felülvizsgálatát** és a **szükséges aktualizálás elvégzését.**

Tájékoztatjuk, hogy eljárásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

A tervezéshez szükséges térképi anyagok az alábbi linken érhetők el:

https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=a8f2b065ca3feae62c66128675572cd1

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

E-35 / 2022 / 15671

Balatonföldvár településrendezési ügye

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatóhely: 2022 JÚL 13.
Melléklet: db
Iktatószám: E 624 / 2022

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési ügye
Feladó: kovacs.monika@ddvizig.hu
Dátum: 2022.07.11. 13:42
Címzett: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Balatonföldvár Város Önkormányzata!
Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző!

hiv.szám: 6127-5/2022

A tárgyi ügyben hivatali kapun 06122-0314/2022 ügyiratszám alatt megküldött véleményünket kiegészítve közöljük, hogy az eljárás további szakaszában is részt kíván venni a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Üdvözlettel:

KOVÁCS DR. MÓNIKA
vízrendezési referens

Vízrendezési és Öntözési Osztály
E-mail: kovacs.monika@ddvizig.hu
Telefon: +36 72 506 336
Mobil: +36 20 218 4808
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7.

MT

67 – 2022. 07. 13. 12 00

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
2022 JÚL 14.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása

Hiv. szám: 6127-5/2022.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi u. 19.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

MTI

ÉRKEZETT
2022 JÚL 13.
BALATONFÖLDVÁR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/389-6/2022.ált.

BF – 2022.07.15. 9:19

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Kutnyák Zsolt
(2022.07.14. 16:28:18)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 18

6127 - 22/2022

Ügyiratszám:	SO/08/00490-2/2022.	Tárgy:	Balatonföldvár város TRE M25 jelű módosítása ügyében és ahhoz tartozóan a várható környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése, **– szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura Zs.		
Telefon:	82/502-812		
Email:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH		
		Hiv. szám:	6127-5/2022.
		Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba
polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében – *kelt: 2022.06.29.-én, érkezett: 2022.06.30-án* – tájékoztat, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek az M25 jelű módosítása tervezetének szakmai véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, amelyhez hivatali kapun a véleményezési dokumentációt megküldte, figyelemmel *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára.
Továbbá az Önkormányzat kéri, hogy jelen véleményezési eljárás során nyilatkozzunk arra vonatkozóan is, hogy a módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, szükségesnek tartjuk-e *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2022. (VI.23.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök M25 jelű módosításáról.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI.23.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről* szóló 13/2006. (VII.5.) sz. önkormányzati rendelete

Tervezett módosítás célja:
1. A Bajcsy-Zsilinszky u. 12. szám alatt a 376 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telkére 31 lakásos társasházat tervez építeni, így a hatályos beépítési paramétereket módosítani szükséges a szomszédos ingatlan beépítési paramétereinek megfelelően a társas lakóház elhelyezhetősége céljából, valamint az érintett telektömbben lévő 377 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan is.
2. Ady E. u. 4., 6., és 8. szám alatti ingatlanok övezeti besorolásának rendezése tervezett, amely során az 1328 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telkére két különálló lakóházat tervez építeni, amelyet a hatályos szabályozási terv övezeti határral kettéoszt. A szomszédos 1327 és 1326 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai is elfogadták a kérelmet, így ezek a területek is azonos építési övezetbe kerülnek besorolásra.
   A 2. pontban tervezett módosítás telektömbje melletti területen, a Dobó Katica utca dél-keleti útcsatlakozása kiigazításra kerül a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett telekhatárok alapján.

A módosítások *a Magyarország egyes és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MTrT.**), *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), *a Somogy Megye Területrendezési tervéről* szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **SMTrT**), valamint az

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ah@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 JÚL 15.
BALATONFÖLDVÁR

országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készültek.

A dokumentációt tartalmi szempontból áttekintettük és az alábbi szakmai véleményt adjuk:

I. A környezeti vizsgálat tekintetében:
Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Kérjük, hogy a lezárt eljárást követően a szükséges Képviselő-testületi döntést és a környezeti hatás jelentőségének döntésével kapcsolatos anyagokat következő megkeresés dokumentációjában szíveskedjenek szerepeltetni, annak érdekében, hogy a záró szakmai vélemény kiadható legyen.

II. A településrendezési eszközök tekintetében:

- kérjük a véleményezési dokumentációt pontosítani, **a változással érintett területeket telektömbre vagy építési övezetre lehatárolni, figyelemmel az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK.) 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra:**
  „7.§ (2) Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg."

- 1. pontban tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk;

- 2. pontban tervezett módosítás tekintetében az 1326, 1327 és 1328 hrsz.-ú ingatlanokat megosztó övezet határ törlése ellen kifogást nem emelünk, azonban kérjük, hogy a határozattervezet mellékletén jelölt telekhatárok a rendelettervezet mellékletén lévő telekhatárokkal összhangban kerüljenek feltüntetésre a terveken a csatolt hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően (pl.: 1326 hrsz.-ú ingatlan);
  A Dobó Katica utca délkeleti útcsatlakozásánál kérjük az 1338 és 1306/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti határvonal jelölését pontosítani, törölni, figyelemmel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett telekhatárokra.

- eltekintünk a 2. pontban tervezett változtatást követően keletkezett - 8,1 m^2 - zöldterület pótlástól annak zöldterület szempontjából értelmezhetetlen térmértéke miatt.

Tájékoztatás:
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai véleményt a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: at@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Kapja:
1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:
2. ARKER Településtervező Bt. (email)
   telepulestervezo@arker.hu

3. irattár

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: [illegible] Honlap: [illegible]

BF - 2022. 07 15. 12:30

Elektronikus aláírással hitelesített:
Sándorné Prait Katinka
2022.07.15. 12:11:29

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 19
6127-23/2022

Ügyiratszám:	SO/KTHF/004589-2/2022.	Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25 sz. módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
Ügyintéző:	Füredi Nóra Katalin		
Telefonszám:	82/527-666	Hiv. szám:	6127-5/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u.1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25 sz. módosítása a 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. július 1. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A módosítás tárgya:

1. Szabadság tér menti ingatlanok egységes övezetbe sorolása:

Az orvosi rendelő 378-as hrsz-ú telkére vonatkozó hatályos - településközpont vegyes Vt-17264 jelű - övezeti besorolás kiterjesztésre kerül a szomszédos 376 és 377 hrsz-ú ingatlanokra.

2. Ady Endre u. 4, 6 és 8. szám alatti ingatlanok övezeti besorolásának rendezése:

Az érintett helyrajzi számok: 1326, 1327, 1328, 1306/2 és 1306/4

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

ÉRKEZETT
2022 JÚL 15.
BALATONFÖLDVÁR
A171

Az érintett ingatlanokra jelölt kétféle övezetből a déli telekrészeken feljelölt telepszerű beépítésű kertvárosias lakóterület övezeti besorolás megszüntetésre kerül és az ingatlanok teljes területe Lke-15244 jelű építési övezeti besorolásba kerül szabadon álló általános beépíthetőséggel.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok nem érintik országos jelentőségű védett és fokozottan védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.

Balatonföldvár teljes közigazgatási területe, így a módosítással érintett ingatlanok részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában meghatározott **Tájképvédelmi terület övezetének.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítások belterületi ingatlanokat érintenek és nem gyakorolnak negatív hatást a tájszerkezetére, tájképre.

Balatonföldvárnak van hatályos településkép védelméről szóló rendelete (Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete).

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. sz. módosítása vonatkozásában a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a véleményét az MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. július 14.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

BF / 2022. 07. 19. 114

SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.:0630-8124551 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu
web: som-onkorm.hu

2022 JÚL 20

6127 - 24/2022

Ügyiratszám: SMÖH/527-2/2022

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 25. számú módosítása
vélemény

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata részéről, „Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 25. számú módosítása" tárgyban, 6127-5/2022 ügyirat számmal, 2022. 07. 04. napon megkeresés érkezett Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítésze részére. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§, (4) b) bekezdése alapján, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Somogy Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban SMTrT.) területi hatálya a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése értelmében a 2. § 1. pont, 8. § valamint a 3/12. melléklet vonatkozásában érinti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét.

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálva lett. Mivel egy övezetet sem érint a módosítás ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

- A 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

- Tájékoztatom, hogy a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-ban rögzítettek alapján a hatásköröm nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti eljárás lefolytatásának eldöntésére.

Kelt: Kaposvár, 2022.07.19.

Tisztelettel:

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Szép Lajos mb. megyei főépítész

ÉRKEZETT
2022 JÚL 19.
BALATONFÖLDVÁR

SKCJE 2022. 07. 20. 15°°

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szólád Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás időpontja: 2022 JÚL 21.

Ügyiratszám: **9556-2/2022.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város TRE 25. számú módosításához 6127-25/2022
Hiv.sz: 6127-5/2022.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot,* az alábbiakról **nyilatkozom:**

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2022. július 21.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

ÉRKEZETT
2022 JÚL 20.
BALATONFÖLDVÁR

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/7721-2/2022	Azonosító szám:	
Tárgy:	**Vélemény Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 24. számú módosításához.**	Hivatkozási szám:	6127-5/2022.
		Ügyintéző:	Kasztl Csaba Béla
		Telefon:	72-896-969
		E-mail:	csaba.kasztl@sztfh.hu
		Mellékletek:	

HOLOVITS HUBA
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Krendelet) 4. §-ban, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjában foglaltak alapján Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek megküldött módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város Polgármestere, a Rendelet 41. § (3) bekezdésében, valamint a Krendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozva, megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét a Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán, valamint a környezeti értékelés szükségességéről.

A város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében a tulajdonosok kérésére a Szabadság tér déli oldalán található telkekre vonatkozóan egységes építési övezet kialakítása, valamint az 1326 – 1328 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának rendezése.

A változtatási szándékkal érintett földrészletek és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.

- A módosítási szándékkal érintett településrészeken olyan szemcsés laza üledékek jelenléte ismert, ahol az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítható a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználat.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által eldöntött módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet megállapítja, hogy a tervezett módosítások jellegéből kifolyólag Balatonföldvár város 2022. évi 1. számú módosítása keretében tervezett változtatásokkal kapcsolatosan nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 41. § (3) és (4) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András

Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.07.20 15:54:50 +02'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

B.7 – 2022. 08. 01. 9:11

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Molnár Gábor György
2022.07.29. 14:16:32

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 AUG 02
6127-28/2022

Ügyiratszám: 19.610/2/2022
Ügyintéző: Török Katalin
Telefon: 82/795-193

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 24 és 25. számú módosítása
Hiv. szám: 6127-5/2022.
6489-6/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzat
Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek **24. számú** módosítása során a 1642 és a 1644 hrsz-ú, a **25 számú** módosítás során a 376, 377, 1326, 1327, 1328, 1306/2 és a 1306/4 hrsz-ú belterületi földrészletek esetében övezeti átsorolást kíván végrehajtani.

A fenti helyrajzi számú ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfvt.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, ezért az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. számú melléklet 18. pontja alapján a fenti tárgyú módosítás ellen **nincs kifogásunk**.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a 6127-5/2022. és a 6489-6/2022. számú eljárások további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 613
KRID azonosító: 410014917
E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 AUG 01.
BALATONFÖLDVÁR

BKCBE – 2022. 08.02. 1023

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktató: 2022 AUG 03.
Melléklet:
Ügyszám: 6047-29/2022

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00544-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek részterületekre (376, 377, 1326–1328, 1306/2 és 1306/4 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó 25. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	6127-5/2022.
Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a tárgyban nevezett, módosítással érintett ingatlanokon régészeti lelőhely, műemlék nem található, a változás örökségi érdeket nem sért.**

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT
2022 AUG 02.
BALAT...

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022. (III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.08.01 15:15:05 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:
1. Címzett

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZÉKESFEHÉRVÁR

Balatonföldvár Önkormányzati Hivatal
2022 AUG 05

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Dátum:
2022. 08. 01.

Ügyiratszám:
Siófok-A-1382-0002/2022.

Ügyiratszámuk:
6127-5/2022.

Előadó:
Deli Balázs

Előadójuk:
Madarászné Tóth Ildikó

Kapják:
Címzett
Irattár

Tárgy: Tájékoztatás Balatonföldvár TRE 25. számú módosításával kapcsolatban
Melléklet: -

Holovits Huba úr részére
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **nem tartjuk indokoltnak.**

Az eljárás további szakaszában **nem kívánunk** részt venni.

Tisztelettel:

Kravinszkaja Gabriella
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 84 311-100 · 8600 Siófok, Vámház u. 6. · levélcím: 8601 Siófok, Pf.:32
· e-mail: bvk@kdtvizig.hu · MÁK 10029008-01712041

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása – *véleményezési szakasz lezárása*" előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 25. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül;

I/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
14.	Országos Vízügyi Főigazgatóság
16.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
18.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
23.	Országos Rendőr-Főkapitányság
26.	Országos Atomenergia Hivatal
Eseti partnerek:	
27.	376 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
28.	377 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
29.	377 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
30.	1326 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
31.	1327 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
32.	1328 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

I/2. Észrevételt a módosítással kapcsolatban nem tett, kifogást nem emelt:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/004589-2/2022.*
3.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/275-7/2022.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/4041-2/2022.*
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/1721-2/2022*
13.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-6/2022.ált.*
19.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	*10494-2/2022/h*

20.	Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	*SO/UO/328-2/2022*
21.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	*SO/ETDR/3577-2/2022*
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	*10462-2/2022/h*
24.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	*K/15670-2/2022*
25.	Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész	*SMÖH/527-2/2022*
	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*Siófok-A-1382-0002/2022.*

I/3. Észrevételt tett, kifogást nem emelt:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

6.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00490-2/2022.*
	- Az Állami Főépítészi iroda kéri a véleményezési dokumentáció pontosítását, a változással érintett területek telektömbre vagy építési övezetre való lehatárolását. **Válasz:** *A változással érintett telektömbök lehatárolásra kerültek (a határozattervezet mellékletén lila színű négyzetekből álló vonallánccal, a rendelettervezet mellékletein kék színű négyzetekből álló vonallánccal) az egyes mellékletek jelmagyarázatai szerint.* - Az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy a határozattervezet mellékletén jelölt telekhatárok a rendelettervezet mellékletén lévő telekhatárokkal összhangban kerüljenek feltüntetésre a terveken a csatolt hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően (pl.: 1326 hrsz-ú ingatlan). **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, az 1326 hrsz-ú ingatlan telekhatárai a határozattervezet mellékletén az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően javításra kerültek a kérésnek megfelelően.* - Az Állami Főépítészi Iroda kéri a Dobó Katica utca délkeleti útcsatlakozásánál az 1338 és 1306/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezeti határvonal jelölését pontosítani. **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, az övezeti határvonal jelölése pontosításra került a kérésnek megfelelően.*	
15.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*06122-0314/2022*
	- Az Igazgatóság adatszolgáltatást nyújtott a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából érintett területekről, valamint a vonatkozó jogszabályokról. A víziközmű szempontból felhívta a figyelmet, hogy amennyiben valamely tervezett beruházás közművezetéket érint, a közművek nyomvonalának pontos lehatárolása céljából az üzemeltetővel történő egyeztetés szükséges. **Válasz:** *Az adatszolgáltatást és a tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.* - Az Igazgatóság szükségesnek tartja Balatonföldvár Város „Vízkárelhárítási Terv"-ének felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését. **Válasz:** *A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.*	

II. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE, A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:

Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

II/1. A szabályszerű megkeresésre **írásbeli véleményt nem adott**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

II/2. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/004589-2/2022.*
3.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/275-7/2022.*
5.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	*9556-2/2022.*
6.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00490-2/2022.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/4041-2/2022.*
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	*SO/NTO/00603-2/2022*
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/7721-2/2022*
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*40423-2/2022/KBKHF*
13.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-6/2022.ált.*

II/3. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges**:

-	Nem volt ilyen szerv

Összefoglaló:

A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalása alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy településrendezési eszközeinek 25. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján megállapítható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 25. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során

kifogást senki nem emelt, észrevételt az Állami Főépítészi Iroda és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tett. Az észrevételek a fenti összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére. Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. június 29-én postai úton is megkapták, így már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, kifogás nem érkezett. A 2022. július 11-én megtartott lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és írásbeli vélemény sem érkezett. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.
Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 25. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepelteti.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 08.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

.....
Holovits György Huba
polgármester

E:BF / 2022 / 17718

Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár
Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14, HU25175019
Telefon: +36309368060

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11743095-20019914-00000000

SZÁMLA

Sorszám: AT-2022-19

VEVŐ:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár
Petőfi utca 1
Adószám: 15731364-2-14

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2022.07.29.**
Kiállítás dátuma:	**2022.07.29.**
Fizetési határidő:	**2022.08.13.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása 1. rész számla	1 db	740 000	740 000	AAM	0	740 000
Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása 376, 1326, 1327, 1328 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan, tervezési vállalkozási szerződés III.2.pont szerinti a szerződés I., számú melléklete 4.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bek. szerinti partnerségi anyag elkészítése.						
Összesen:			**740 000**		**0**	**740 000**

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
740 000 HUF

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Kata hatálya alá bejelentkezett Kisadózó Vállalkozás
A számla kibocsátója kisadózó.
Rendelésszám: Jsz: 50-2199/2022

ARKER TELEPÜLÉS-TERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000

A SZÁMLA A JSZ: 50 – 2199/2022. SZÁMÚ SZERZŐDÉS III. 2) 4.1. PONTJA ALAPJÁN KIFIZETHETŐ.
2022. 08. 09.

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
3

ÉRKEZETT
2022 AUG 08.
BALA AR

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása –
partnerségi egyeztetés lezárása –

I. rész

A Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanok (volt Neptun Hotel területe) és 359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan ugyanazon két befektetői társaság, az SPA4U Kft. (1097 Budapest, Illatos út 9.), képviseletében Dr. Virág Zsolt és Jakab Gabriella, valamint a del Porto Invest Kft. (1031 Budapest, Mácsonya utca 11.), képviseletében Dr. Virág Zsolt és Körtvélyessy László, írásban benyújtott kérelmükben kezdeményezték Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) a módosítását.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a tulajdonosi kezdeményezésre a 96/2022. (VI.23.) Kt. határozatában döntött a város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosításáról.

A módosításhoz szükséges tervezői feladatok elvégzésére a 96/2022. (VI.23.) számú határozat 7. pontja alapján Holovits Huba polgármester az önkormányzat nevében eljárva, az SPA4U Kft.-vel (költségviselővel) településrendezési szerződést, az Arker Stúdió Építésziroda és Tanácsadó Kft.-vel pedig tervezői szerződést kötött.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 42. §-a alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik.

Az egyeztető tárgyalást a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatja le, előtte azonban az eljárásban partnerségi egyeztetést kellett lefolytatni.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2022. július 11-én lakossági fórumot is tartottunk. A lakossági fórumon partner nem jelent meg.

Az eseti partnerként megkeresett NEPTUN TÁRSASHÁZ - 1588/1 hrsz.- közös képviselője Guczi Judit 8 napon belül írásban nyilatkozott, tett észrevételeket a Társasház nevében.

Az észrevételekre tett válaszokat a lakossági jegyzőkönyvben az Önkormányzat írásban rögzítette. *A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § előírásai alapján annak megállapításához, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása, meg kellett keresni a fenti jogszabályban felsorolt környezet védelemért felelős szerveket.

A megkeresett *környezetvédelemért felelős szervek véleményét az előterjesztés 2. melléklete képezi.*

ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte a beérkezett véleményeket, észrevételeket, melyről összefoglaló készült. A NEPTUN Társasháznak adott válaszok az összefoglalóban is szerepelnek. *Az összefoglaló az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Az összefoglaló alapján megállapítható, hogy A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján az önkormányzat lezárhatja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 26. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízhatja a tervezőt a tárgyalásos eljárás lefolytatásához szükséges végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével, melyet meg kell küldeni a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének.

Az egyeztető tárgyalást az Állami Főépítész hívja össze.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 42. § (6) bekezdése értelmében:

„(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához."

II. rész

1) **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 26. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelemért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

2) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja. Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.**

3) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lefolytatta Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának partnerségi egyeztetését. Megállapítja, hogy a lakossági fórumon partner nem jelent meg, a módosítással kapcsolatban észrevétel, kérdés a Neptun Társasház közös képviselőjétől érkezett, melyek az összefoglalóban megválaszolásra kerültek. A módosítással kapcsolatban további vélemény, egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.**

4) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 26. számú módosításának egyeztetését és javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését. Felhatalmazza az Arker Stúdió Építésziroda Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

5) **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Határozati javaslat:

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2022. december 31.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* -" előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **26. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanokra (volt Neptun Hotel területére) és 359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan – véleményezési szakasz, **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. június 29-én postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg.

Postai úton, 2022. július 18-án érkezett észrevétel a Neptun Társasház közös képviselőjétől, Guczi Judittól. A vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A véleményben leírja, hogy erősen megkésett a kiértesítés. Sajnálatos módon a kiértesítő levélben a fórum időpontjánál a 2022. július 11. elírásra került, június 11. szerepelt benne. Mivel a levél dátuma 2022. június 29. volt, feltételezni lehetett, hogy nem június 11-én lesz a fórum, melynek a hirdetménye egyébként a helyben szokásos módon, a jó időpont megjelöléssel közhírré lett téve, így a város honlapján is megtekinthető volt.
Fentiek alapján úgy gondoljuk, hogy a személyes megjelenés lehetősége az időpont elírás ellenére biztosított volt. Telefonon is lehetőség volt arra, hogy az időpontra rákérdezzenek.

Megjegyezte, hogy a véleményezési anyag az 1588/1 hrsz.-ú ingatlanon álló építményt Neptun Hotel-ként említi, mely helyesen Neptun Társasház.

A beadványban Guczi Judit, mint a társasház közös képviselője az alábbi észrevételekre szeretne választ kapni:

1. *„Mi lenne az áthelyezett út besorolása, és az kinek a tulajdonába kerülne?*

   - A fejlesztővel történt egyeztetés alapján az új bekötő út, mely a Neptun Társasház telkéhez is csatlakozik, önkormányzati tulajdonú közút lesz.
   - Mindez a véleményezési anyagból is egyértelműen kiderül, hiszen a tervezet sárga színnel jelöli, amely a közút jele.
   - Fentiek értelmében, a fejlesztőnek köszönhetően megoldódik a Neptun Társasház több éve fennálló azon problémája, hogy az épület keleti oldalról nem rendelkezik hivatalosan útkapcsolattal.

2. *„Mikorra és milyen ütemezéssel terveznék az út nyomvonalának az áthelyezését?"*

- Az út és a műtárgyai kiépítéséhez útügyi engedélyt kell kérni az illetékes útügyi hatóságtól, mely a fejlesztő feladatát képezi, annak megvalósításával együtt.
- A fejlesztővel történt egyeztetés szerint, a HÉSZ módosítását hatálybalépe után lefolytatott telekalakítási eljárást követően, elkészíttetik az út engedélyezési terveit és engedélyeztetik.
- Az új út megépítését a 1555/4 hrsz.-ú ingatlan területére tervezett fejlesztés megvalósítását követően tervezik.
- A régi utat az új út megépítéséig nem számolják fel, így szükség esetén onnan továbbra is megközelíthető lesz a Neptun Társasház épülete.
- Az 1588/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztését mindezek után tervezik.

3. *Az övezeti átsorolással kapcsolatos kérdés*

- A HÉSZ szerinti építménymagasságot jogszabályi előírások alapján kell számítani, melyet az építési engedélyezési eljárásban az építési hatóság ellenőriz.
- Ami a számítások alapján lehetséges, és azt az építtető maximálisan ki akarja használni, azt nem lehet megakadályozni.

4. *Közműkiváltásokkal kapcsolatos kérdés*

- Az 1588/3, 1558/4 és az 1595 hrsz.-ú ingatlanokon átmenő, az 1588/1 hrsz.-ú ingatlant illető vezetékjogi bejegyzéseket a beruházások megvalósítása előtt a fejlesztő töröltetni fogja, mely érdekében az érintett vezetékek kiváltását megtervezteti, és meg is fogja valósítani. Ezzel a Neptun Társasháznak nem lesz feladata, költség nem fogja terhelni.
- Az új társasházak megvalósításához szükséges közműigény biztosítása a közműszolgáltatók feladata.
- Amennyiben a meglévő hálózatok fejlesztése, bővítése válik szükségessé, úgy azokat nem az önkormányzat, hanem a közműszolgáltatók el fogják végezni az új létesítmények kiszolgálása érdekében.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton és az elektronikus úton beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek a tárgyalás lefolytatására.

Holovits Huba György polgármester a lakossági fórumot 16 ^{30} órakor zárta be.

Jegyzőkönyv lezárása:
Balatonföldvár, 2022. július 25.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Holovits György Huba polgármester	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2022. július 11-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **26. számú módosítása** – a Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanokra (volt Neptun Hotel területére) és 359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan – véleményezési szakasz, **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNK. POLGÁRMESTER HORVÁTH ANDRÁS	BF., PETŐFI S. U. 1.	
FUTÓ ANDRÁS	BÖTÖK, KANIZSAI K. U. 11.	
MADARÁSZNÉ TÓTH IBOLYA	BF. VÁROS ÖNK. HIV.	

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása -*" előterjesztéshez

35 – 2022. 07. 04. 10[36]

Elektronikus aláírással hitelesítve: Márványi Csaba (2022.07.04. 09:58:48)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 05.

8780-6/2022.

Ügyiratszám: SO/ERD/4039-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 8780-2/2022
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. július 04.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

MT! D

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatalkapurövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALATON

BF – 2022. 07. 04. 14⁰⁸

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2022.07.04. 14:06:35

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 06
8780 – 4/2022

Ügyiratszám: SO/NTO/01771-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása kapcsán
Hiv. szám: 8780-2/2022

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 8780-2/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:
A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításról – Balatonföldvár 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beépítési előírások módosítása, valamint a Balatonföldvár 359 hrsz.-ú ingatlant érintő övezeti átsorolás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, 2022. július 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

ÉRKEZETT
2022 JÚL 04.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHXJHNTO; KRID: 441352350

BF - 2022. 07 06. 15 29

2022 JÚL 08

8780 - 8/2022

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 40427-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 8780-2/2022.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek a tervezett ingatlanfejlesztés érdekében övezeti átsorolás, valamint beépítési előírások miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. július „ 5 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

ÉRKEZ
2022 JÚL 07
B

ET – 2022. 07. 07. 14 00

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 11.

8780 – 9/2022

Ügyiratszám:SO/NEF/275 - /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-401

Tárgy: Tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása kapcsán
Hiv.szám:8780-2/2022.
Melléklet: ——

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom. A módosítás kapcsán – Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz.-ú ingatlanokra (volt Neptun Hotel területére) és a 359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan - hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. július 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

30

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 JÚL 07.
BALA

BT – 2022. 07. 13. 12:08

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
2022 JÚL 14.
8780-10/2022

36400/389-5/2022.áll.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása
Hiv. szám: 8780-2/2022.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi u. 19.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

FIGYELT
2022 JÚL 13.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.

36400/389-5/2022.ált.

37 – 2022. 07. 15. 8[10]

Elektronikus aláírással hitelesített
Kutnyák Zsolt
(2022.07.14. 10:25:54)

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚL 18

8780 – 12/2022

Ügyiratszám:	SO/08/00491-2/2022.	Tárgy:	Balatonföldvár város TRE M26 jelű tervezeti módosítása során a várható környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése, **– szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kovács-Németh Laura Zs.		
Telefon:	82/502-812		
Email:	kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu		
Hivatali kapu:	SMKHEH		
		Hiv. szám:	8780-2/2022.
		Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba
polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében – *kelt: 2022.06.29.-én, érkezett: 2022.06.30-án* – tájékoztat, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek az M26 jelű módosítása tervezetének szakmai véleményezését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, figyelemmel *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontjára, amelyhez a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n is megküldte.
Az Önkormányzat kéri, hogy jelen véleményezési eljárás során nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy a módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, szükségesnek tartjuk-e *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2022. (VI.23.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök M26 jelű módosításáról, a változtatással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét ***az épített környezet védelmére kiterjedően*** adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ati@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

2022 JÚL 15.
BALATONFÖLDVÁR

Kapja:
1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:
2. ARKER Településtervező Bt. (email)
telepulestervezo@arker.hu

3. irattár

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: pfi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/fuvos/somogy

BF – 2022. 07. 15. 12²⁸

Elektronikus aláírással hitelesített:
Sándorné Prait Katinka
2022.07.15. 12:11:13

2022 JÚL 19

8780 – 13/2022

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/004590-2/2022.
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin
Telefonszám: 82/527-666

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26 sz. módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
Hiv. szám: 8780-2/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u.1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26 sz. módosítása a az 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanokra (volt Neptun Hotel területére) és a 359 hrsz-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. július 1. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A módosítás tárgya:

1. Balatonföldvár, volt Neptun Hotel területére vonatkozó beépítési előírások módosítása:

Az építési tömb jelenleg a Vt-19248 jelű településközpont vegyes övezetbe sorolt. a Neptun Hotel telkéből lealakított 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú – jelenleg beépítetlen – ingatlanokról a Hotel telkéről átnyúló építési hely törlésre kerül továbbá a fenti ingatlanok a mellettük elhelyezkedő Vt-19247 jelű, szintén településközpont vegyes övezetbe kerülnek átsorolásra. A megengedett maximális építménymagasságát csökkentik az átsorolás során, valamint a környező épületekről szintterület

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

ÉRKEZETT
2022 JÚL 15.
BALATONFÖLDVÁR

vizsgálati munkarész készült. A Neptun Társasház és a Kemping utca közötti háromszög alakú terület „Kke" jelű zöldterületbe - közkert övezetbe - tervezik átsorolni.

2. Balatonföldvár, 359 hrsz-ú (Del Porto Hotel) és a 366/1 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása:

A jelenlegi szabályozás a Del Porto Hotel 359 hrsz-ú, valamint a 366/1 hrsz.-ú beépítetlen ingatlan területét (társas lakóház építése tervezett) Üü-1723**5 jelű, üdülőházas építési övezetbe sorolt. Az érintett ingatlanok esetében az építési övezet Vt jelű, településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolása szükséges.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok nem érintik országos jelentőségű védett és fokozottan védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.

Balatonföldvár teljes közigazgatási területe, így a módosítással érintett ingatlanok részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában meghatározott **Tájképvédelmi terület övezetének.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítások belterületi ingatlanokat érintenek és Balatonföldvárnak van hatályos településkép védelméről szóló rendelete (Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete).

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

Új zöldterület kerül kijelölésre a Neptun Társasház és a Kemping utca között.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a zajR. 2. § pc) pontja alapján zöldterület (közkert, közpark) zajtól védendő terület. A zajterhelési határértékek teljesülésének biztosítása a zajforrások üzemeltetőinek kötelezettsége.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Balatonföldvár Város közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. sz. módosítása vonatkozásában a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a véleményét az MTrT. és a Zajr. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. július 14.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)

E:BF/2022/16125

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Petőfi Sándor u. 1.
Iktató: 2022 JÚL 19.
Időpontja:
Melléklet száma:
Ügyszám: 8780-14/2022

Holovits Huba
Balatonföldvár polgármestere
részére

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: A Neptun Társasház véleménye aBalatonföldvár Város
telepűlésrendezési eszközök 26. számú módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 26. számú módosításának véleményezési anyagát tartalmazó tervezetet a küldemény borítékján látható bélyegző alapján **2022. július 04.-én adták postára** a Neptun Társasház közös képviselőjének címére, aki azt 2022. július 08.-án pénteki napon kapta kézhez. A 2022. június 29.-én kelt mellékelt kísérőlevélben arról tájékoztattak, hogy a kiküldött módosítás tárgyában az Önkormányzat **2022. június 11.-én lakossági fórumot tart** ahol szóban lehet a tervezetre észrevételeket tenni, illetve azt követően 2022. június 19.-ig írásban lenne erre lehetőség.
A nyilatkozattételre megadott lehetőségek időpontjai és az erről szóló kiértesítés erősen megkésett dátuma közötti eltérés következtében a tervezetre észrevételünket az erre megadott időben nem állt módunkban megtenni. Nem állandó lakosként a lakossági fórumról szóló esetleges kifüggesztéssel sem volt módunk találkozni.
A Neptun Társasház tulajdonosait – akik a lakossági fórumon értesítés híján megjelenni nem tudtak - a tervezett változásokról emailben kiértesítettem, de a tervezet teljes anyagának megismertetésére és a tulajdonosok véleményének kikérésére ebben a rövid időben nem nyílt lehetőségem.
Fentieket figyelembe véve engedje meg, hogy a tervezetre jelen levélben a Neptun Társasház nevében, annak közös képviselőjeként reagáljak.
(Itt szeretném megjegyezni, hogy az összeállítás több helyen Neptun Hotel-ként említi a 1588/1 hrsz.-ú telken álló építményt, ami helyesen Neptun Társasház).

A 1595 hrsz. alatt felvett bekötő út - mely jelenlegi besorolása szerint közforgalom elől el nem zárható saját használatú út – nyomvonalának áthelyezése a rajzokon megjelölt irányba a rajz és az írott anyag szerint is kapcsolatot teremt a Neptun társasház 1588/1 hrsz.-ú telke és a Kemping út között. Ez a változás a társasház részére kedvező lenne.

Ami a tervezet anyagából nem derül ki, és választ szeretnénk rá kapni:

1., Mi lenne az áthelyezett út besorolása, és kinek a tulajdonába kerülne?
A helyi építési szabályzat a 1595 hrsz. alatti utat a Neptun kiszolgáló, bekötő útjaként tartja nyilván. A tervezett beépítéseket bemutató rajzon szerepel egy Köu jelölés, azonban szöveges részben nem találtam említést arról, hogy az út közút besorolású lesz-e, vagy marad saját használatú út? Mit ért az alatt a tervezetben az Önkormányzat, hogy az áthelyezéssel hivatalosan is útkapcsolat jön létre a Neptun társasházzal, jóllehet a tulajdonjog jelenleg a Spa4U-é. Talán az Önkormányzat kezelésébe kerülne az új út mint közút, netán az önkormányzat azt kisajátítja?

ÉRKEZETT
2022 JÚL 18.

Vagy maradna saját útként magántulajdonban, jelenleg a Spa4U tulajdonában, később pedig új és újabb tulajdonosok birtokában? Ha továbbra is saját használatú útként magántulajdonban maradna, a Neptun Társasházat ki/mi biztosítja arról, hogy a jelenleg az úttal együtt egy tulajdonos kezében lévő 1588/3 ill. 1588/4 hrsz.-ú ingatlanok eladása esetén az út használata a Társasház számára biztosított marad?

2. Mikorra és milyen ütemezéssel terveznék az út nyomvonalának áthelyezését?
A jelenlegi út megszüntetésével, ha azzal egy időben nem készül el az új nyomvonalon vezetett bekötőút, a Társasház havária esetére bejárati út nélkül maradna, ami a Katasztrófavédelmi Hatóság részéről problémákat vetne fel.

3. Az Összefoglaló fejezet leírásában az olvasható, hogy a módosítással érintett ingatlanokat a tervezet a Vt-19247 jelű építési övezetbe sorolja, ami következtében a felépíthető építmény magasság értéke kisebb mint 16,5 méterre módosul. Ezt örömmel fogadjuk. Ugyanakkor a táblázatban és a helyszínrajzon feltüntetett szintek számából és az egy szinthez szükséges minimális magasságból számított magasság ezt az értéket meghaladja. Úgy vélem, hogy kihasználva a szabályok engedte lehetőségeket a tervezett beépítés maximálisan kihasználja megengedett beépíthetőséget úgy a beépíthető terület mint az építmény magasság tekintetében. A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség számításánál szintén vélek némi „trükközést" a számokkal annak érdekében, hogy bruttó beépített szintterület (ezzel az épített szintek száma) a lehető legnagyobb legyen.
De ez ellen úgy vélem, hiába is emelnénk szót.

Nem szorosan a településrendezési módosításhoz kapcsolódik, de mindenképp összefügg a tervezett építkezésekkel:

A tervezetben csatolt tulajdoni lapok tanúsága szerint a 1588/1 hrsz-ú Neptun Társasházat mindhárom változással érintett ingatlant terhelő közművezetési szolgalmi jog illeti, mely szolgalmi jog terhelések a 1588/3; 1588/4; és 1595 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapján feljegyzésre kerültek. Kérdésem, hogy a tervezett építkezések megkezdése esetén mi történne az érintett ingatlanon vezetett közmű vezetékekkel, azok áthelyezésével.

Végezetül még egy kérdésem lenne: A részben már megvalósult részben tervezett beruházásokkal a Neptun Társasház környezetében számításom szerint mintegy 800-1000 új üdülőingatlan fog felépülni. A jelenlegi víz-csatorna közmű hálózat ennyi új ingatlan közműellátását vélhetőleg nem lesz képes ellátni. Tervezi-e az Önkormányzat ill. a vízi közmű szolgáltató a területen az ellátás bővítését? Bővítés híján a Neptun Társasházban, mint a környék legmagasabb épületében a felsőbb szinteken biztosan vízellátási problémák elé fogunk nézni.

Sajnálom, hogy kérdéseimre nem volt lehetőségem a lakossági fórumon választ kapni. Bízom benne, hogy a Neptun Társasház tulajdonosai felől hozzám érkező kérdések megválaszolásában az Önkormányzat részéről a segítséget megkapom.

Budapest, 2022. 07. 12.

Tisztelettel:

Guczi Judit
Neptun Társasház közös képviselő

NEPTUN
Társasház
8623 Balatonföldvár
Motel park 2.
Adószám: 28782133-1-14

SKCBE 2022. 07. 20. 15:07

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlád Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ASP20-PROUD_IRAT_MEB

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Petőfi Sándor u. 1.
Iktató: 2022 JÚL 21.
8780-15/2022

Ügyiratszám: 9558-2/2022.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város TRE 26. számú módosításához
Hiv.sz: 8780-2/2022.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot,* az alábbiakról **nyilatkozom:**

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2022. július 21.

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

ÉRKEZETT
2022 JÚL 20.
BALATON

3. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása – *partnerségi egyeztetés lezárása* -" előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 26. számú módosítása során a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére beérkezett nyilatkozatok és a partnerségi egyeztetés kiértékelése

I. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE, A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:

Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

I/1. A szabályszerű megkeresésre **írásbeli véleményt nem adott**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

I/2. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/004590-2/2022.*
3.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/275-8/2022.*
5.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	*9558-2/2022.*
6.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00491-2/2022.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/4039-2/2022.*
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	*SO/NTO/1771-2/2022*
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	*SZTFH-BANYASZ/7701-2/2022*
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	*BP/2602/00543-2/2022.*
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*40427-2/2022/KBKHF*
13.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-5/2022.ált.*

I/3. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges**:

-	Nem volt ilyen szerv

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

II/1. Eseti partnerek, akik a szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adtak:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

14.	**VOGEL-K. kereskedelmi és szolgáltató Kft.** 359 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
15.	**„KRS-INVEST" Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft.**

	366/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
17.	**SPA4U HOTELS Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.** 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai

II/2. Eseti partner, aki <u>nyilatkozott és észrevételt tett:</u>
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

16.	NEPTUN TÁRSASHÁZ 1588/1 hrsz. közös képviselő: Guczi Judit
	- A közös képviselő nyilatkozatában kérdéseket tett fel az önkormányzat részére, amit az önkormányzat a lakossági fórum jegyzőkönyvében válaszolt meg az alábbiak szerint: 1. *„Mi lenne az áthelyezett út besorolása, és az kinek a tulajdonába kerülne?* • A fejlesztővel történt egyeztetés alapján az új bekötő út, mely a Neptun Társasház telkéhez is csatlakozik, önkormányzati tulajdonú közút lesz. • Mindez a véleményezési anyagból is egyértelműen kiderül, hiszen a tervezet sárga színnel jelöli, amely a közút jele. • Fentiek értelmében, a fejlesztőnek köszönhetően megoldódik a Neptun Társasház több éve fennálló azon problémája, hogy az épület keleti oldalról nem rendelkezik hivatalosan útkapcsolattal. 2. *„Mikorra és milyen ütemezéssel terveznék az út nyomvonalának az áthelyezését?"* • Az út és a műtárgyai kiépítéséhez útügyi engedélyt kell kérni az illetékes útügyi hatóságtól, mely a fejlesztő feladatát képezi, annak megvalósításával együtt. • A fejlesztővel történt egyeztetés szerint, a HÉSZ módosítás hatálybalépte után lefolytatott telekalakítási eljárást követően, elkészíttetik az út engedélyezési terveit és engedélyeztetik. • Az új út megépítését a 1555/4 hrsz.-ú ingatlan területére tervezett fejlesztés megvalósítását követően tervezik. • A régi utat az új út megépítéséig nem számolják fel, így szükség esetén onnan továbbra is megközelíthető lesz a Neptun Társasház épülete. • Az 1588/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztését mindezek után tervezik. 3. *Az övezeti átsorolással kapcsolatos kérdés* • A HÉSZ szerinti építménymagasságot jogszabályi előírások alapján kell számítani, melyet az építési engedélyezési eljárásban az építési hatóság ellenőriz. • Ami a számítások alapján lehetséges, és azt az építtető maximálisan ki akarja használni, azt nem lehet megakadályozni. 4. *Közműkiváltásokkal kapcsolatos kérdés* • Az 1588/3, 1558/4 és az 1595 hrsz.-ú ingatlanokon átmenő, az 1588/1 hrsz.-ú ingatlant illető vezetékjogi bejegyzéseket a beruházások megvalósítása előtt a fejlesztő töröltetni fogja, mely érdekében az érintett vezetékek kiváltását megtervezteti, és meg is fogja valósítani. Ezzel a Neptun Társasháznak nem lesz feladata, költség nem fogja terhelni. • Az új társasházak megvalósításához szükséges közműigény biztosítása a közműszolgáltatók feladata. • Amennyiben a meglévő hálózatok fejlesztése, bővítése válik szükségessé, úgy azokat nem az önkormányzat, hanem a közműszolgáltatók el fogják végezni az új létesítmények kiszolgálása érdekében.

II/3. Eseti partnerek, akik <u>nyilatkoztak és kifogást emeltek</u>:

-	Nem volt ilyen partner.

Összefoglaló:

A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalása alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy településrendezési eszközeinek 26. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

A partnerségi egyeztetés részeként megtartott lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére. A 2022. július 11-én megtartott lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg.
A véleményezési szakasz tervdokumentációját az önkormányzat postai úton is megküldte az eseti partnerek részére, így már a lakossági fórum előtt és azt követően még nyolc napig lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni. A partnerségi egyeztetés során írásban egy észrevétel érkezett a Neptun Társasház közös képviselőjétől. Az eseti partner feltett kérdései a fenti összefoglalóban – a lakossági fórum jegyzőkönyvében megadott válaszok alapján - megválaszolásra kerültek. A módosításokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.
Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 26. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepelteti.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 08.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. *3*

.....
Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: **Balatonföldvár Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása**
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a képviselő-testület 2022. február 24-én nemleges tartalommal fogadta el.

A közbeszerzési tervet módosítani kell, ha változások merülnek fel.

Jelen módosítást az alábbiak indokolják:

Balatonföldvár Város Önkormányzata az alábbi közbeszerzési eljárások megindítását tervezi:

„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése"

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

../2022.(VIII.12.) Kt. határozat
KÖZBESZERZÉSI TERV 1. MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Holovits Huba
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2022-08-03

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. augusztus 3.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek: - 2021. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Balatonföldvár Város Önkormányzata - 2022. évi Közbeszerzési terve

1.módosítás

TERVEZET

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás					
„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése"	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek.	2022. szeptember	2 hónap	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés					
-	-	-	-	-	-

A módosítás indoka: Balatonföldvár Város Önkormányzata a „Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását tervezi.

Balatonföldvár, 2022.....

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022.AUGUSZTUS 12-én tartandó ülésére

Tárgya: Döntés útfelújítási programmal kapcsolatos közbeszerzés indításáról, közbeszerzési szakértő kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatának megbízásából a Nyék Soft Kft elkészítette Balatonföldvár, 7 lakóutcát érintő burkolat megerősítéshez tartozó tender műszaki tervdokumentációt.

II. „Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" - műszaki tartalom

Az érintett utcák a következők:

- **Báthory utca** (hrsz.: 322, 251, 182, 122, 53), mely a 7 sz. közúttal párhuzamosan fut, annak északi oldalán, a felújítás az utca teljes hosszát érinti.
- **Budapesti út melletti szervízút** (hrsz.: 451/1, 97/2), a 7 sz. közút északi oldalán helyezkedik el, a Séta utcától a keresztező árokig (közút 118+375 - 118+550 km sz között) érinti a felújítás
- **Jókai utca** (hrsz.: 229/1) Báthory és Hunyadi utca közötti szakasza
- **Új strand utca** (hrsz.: 309) Báthory és Hunyadi utca közötti, illetve a 7 sz. közút és Spur I. u. közötti szakasz
- **Berzsenyi utca** (hrsz.: 519, 533, 588) Szigligeti utcától a Mátyás király utcáig tartó szakasza.
- **Mátyás király utca** (hrsz: 602) teljes hosszában
- **Székely Bertalan utca** (hrsz: 559) a Szigligeti utcától a Berzsenyi utcáig tartó szakasza.

A fenti utcák meglévő aszfalt burkolatai 3,00-3,30 m szélességűek, melyek állapota az elmúlt évek során jelentősen leromlott, a burkolatszélek töredezetté váltak. A meglévő burkolat mellett az érintett utcákban

egységesen földpadka fut végig mindkét oldalon, mely gyeppel benőtt, a csapadékvíz elvezetés egy vagy kétoldali, jellemzően földmedrű nyílt árokban történik.

Felújítási állapot ismertetése

A felújítás során a 7 sz. közúti csatlakozásokat (Új strand utca és a Budapesti úti szervízút esetében) nem érintjük, mivel ezek a korábbi években elkészültek. Mindegyik utcában a jelenlegi szélességben kerül felújításra a meglévő aszfalt burkolat két réteg AC11 aszfaltburkolat terítésével (kiegyenlítő és kopó réteg, közötte bitumenemulzió permetezéssel).
A meglévő árkok kapacitása megfelelő az utcákban a csapadékvizek befogadására, így a burkolat oldalirányú lejtéseinek megtartásával a meglévő árkokba vezetjük a csapadékvizet.

- Báthory utca építési hossz: 1181,00 m, burkolt felület nagysága: 3898 m2
- Új strand utca építési hossz: 80+60 m, burkolt felület nagysága: 268+178 m2
- Jókai utca építési hossz: 69,3 m, burkolt felület nagysága: 212 m2
- Budapesti út, szervízút építési hossz: 172,4 m, burkolt felület nagysága: 563 m2
- Berzsenyi utca építési hossz: 489,4 m, burkolt felület nagysága: 1572 m2
- Mátyás király utca építési hossz: 165 m, burkolt felület nagysága: 495 m2
- Székely Bertalan utca a építési hossz: 73 m, burkolt felület nagysága 219 m2

Összesen: 7405 m2

A tervezői költségbecslés összege: **bruttó 143,8 millió**
A tervezett útfelújítás nem építési engedélyköteles tevékenység. A tervezői költségbecslés alapján tervezett beruházás értéke meghaladja a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatárt (nettó 50 millió Ft). Az összeg miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, a Kbt. 115.§ (1) bek. alapján, legalább 5 gazdasági szereplő meghívásával. A közbeszerzés lefolytatásához közbeszerzési tanácsadóra van szükség, erre folytattunk le beszerzést.

III. Közbeszerzési szakértő kiválasztása

A közbeszerzési eljárás lefolytatására, a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására beszerzési szabályzatunk szerint a 2022. július 26-án három 3, a feladat ellátásra alkalmasnak ítélt cégtől kértünk árajánlatot. Az ajánlatkérési felhívásra mindhárom cég benyújtotta árajánlatát, azok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Justitia Tanácsadó Kft. **1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.**	1.220.000,-Ft	329.400,-Ft	1.549.400,-Ft
HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft **7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12.**	1.190.000,-Ft	321.300,-Ft	1.511.300,-Ft
KözbeszPro Kft. **7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.**	1.290.000,-Ft	348.300,-Ft	1.638.300,-Ft

A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft** ajánlata tartalmazza. Költségvetésünkben a fedezet az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti szolgáltatást a **HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft**-től megrendelni, a 2022. évi költségvetésünk általános tartaléka terhére.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt határozat:

KÖZBESZERÉSI SZAKÉRTŐ KIVÁLASZTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a során ***A „Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok*** **ellátására a legkedvezőbb, a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft által benyújtott nettó 1.190.000,-Ft + ÁFA = bruttó 1.511.300,-Ft összegű ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.** A Képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022. augusztus 17.

IV. Közbeszerzés indításáról való döntés

Javaslom **Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése tárgyában** a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési** eljárást megindításáról való döntés meghozatalát, az II. pontban ismertetett műszaki tartalom szerint.
Az ajánlati felhívást és a szerződéstervezetet a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő fogja elkészíteni.
Döntési javaslat: Javaslom a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt határozat:

DÖNTÉS KÖZBESZERÉS INDÍTÁSÁRÓL ÚTFELÚJÍTÁS TÁRGYÁBAN

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési** eljárást indít „**Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése"** tárgyában, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.
Felhatalmazza a polgármestert az eljárás ajánlattételi felhívásának, szerződés-tervezetének, valamint felelősségi-rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2022. szeptember 10.

Balatonföldvár, 2022. augusztus 10.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. augusztus 10.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
- megbízási szerződés tervezet közbeszerző
- ajánlatok közbeszerző

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, dr. Palotai Péter, mint a Justitia Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata részére *A „Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	***„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása***
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Justitia Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.**
Kapcsolattartó neve:	**dr. Palotai Péter, ügyvezető**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 20 286 7736**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**info@justitia.hu**

AF.1.sz. melléklet

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	**1.220.000,- Ft**	**329.400,- Ft**	**1.549.400,- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót neve	Lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
dr. Palotai Péter	01026	megbízási jogviszony

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységekre vonatkozó referenciákkal rendelkezem:

1.

Ajánlatkérő neve:	Kistarcsa Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Önkormányzati útfejlesztés (építési beruházás)
Eljárás megindításának dátuma:	2021. december 16.
Eljárás becsült költsége:	nettó 164.195.206,- Ft
Eljárás rezsime:	nemzeti, Kbt. 115. § nyílt eljárás
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Palotai Péter (01026)

2.

Ajánlatkérő neve:	Dévaványa Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Belterületi útfelújítás Dévaványán (építési beruházás)
Eljárás megindításának dátuma:	2022. június 01.
Eljárás becsült költsége:	nettó 43.021.247,- Ft
Eljárás rezsime:	nemzeti, Kbt. 115. § nyílt eljárás
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Palotai Péter (01026)

3.

Ajánlatkérő neve:	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Külterületi helyi közutak fejlesztése (építési beruházás)
Eljárás megindításának dátuma:	2020. január 13.
Eljárás becsült költsége:	nettó 87.618.421,- Ft
Eljárás rezsime:	nemzeti, Kbt. 115. § nyílt eljárás
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Palotai Péter (01026)

Kelt: Budapest, 2022. 07. 26.

JUSTITIA TANÁCSADÓ KFT.
1221 Budapest
Kossuth Lajos utca 34. Fszt.1.

.....
dr. Palotai Péter
ügyvezető
Justitia Tanácsadó Kft.

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott ***Dr. Dráb Iván Zsolt***, mint a ***KözbeszPro Kft.*** *(7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)* cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata részére ***A „Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertese(ként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	***„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása***
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**KözbeszPro Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7621 Pécs, Felsőmalom u. 21.**
Kapcsolattartó neve:	**Dr. Dráb Iván Zsolt**

Kapcsolattartó levelezési címe:	**7621 Pécs, Felsőmalom u. 21.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 70 220 9196**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**info@kozbeszpro.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	***1 290 000 HUF***	***348 300 HUF***	***1 638 300 HUF***

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót neve	Lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Dr. Komlódi András	00228	megbízási jogviszony

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységekre vonatkozó referenciákkal rendelkezem:

1.

Ajánlatkérő neve:	Mohács Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Déli városrész - Szociális bérlakások felújítása
Eljárás megindításának dátuma:	2022.01.07.
Eljárás becsült költsége:	208.545.973,- Ft
Eljárás rezsime:	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	Dr. Komlódi András 00228

2.

Ajánlatkérő neve:	Mohács Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Út- és járdafelújítások 2021
Eljárás megindításának dátuma:	2021.10.27.
Eljárás becsült költsége:	80.767.192,- Ft
Eljárás rezsime:	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	Dr. Komlódi András 00228

3.

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Beszerzés tárgya:	Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás 2.
Eljárás megindításának dátuma:	2020.11.09.
Eljárás becsült költsége:	276.932.110,- Ft
Eljárás rezsime:	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	Dr. Komlódi András 00228

Kelt Pécsett, 2022.07.27.

KözbeszPro Kft.
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Adószám: 26166911-2-02
Cg.: 02-09-083348

.....

KözbeszPro Kft.
Dr. Dráb Iván Zsolt ügyvezető

AF.1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott Dr. Horváth Helena Zsuzsanna, mint a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (székhely: 7090 Tamási, Petőfi Sándor u. 12., adószám: 28764670-2-17) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata részére *A **„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása*** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.

3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.

7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyertese(ként) (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	***„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása***
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7090 Tamási, Petőfi Sándor u. 12.**
Kapcsolattartó neve:	**Dr. Horváth Helena Zsuzsanna**

Kapcsolattartó levelezési címe:	**7090 Tamási, Petőfi Sándor u. 12.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 30 709 8465**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**drhorvath.helena@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	**1.190.000 Ft**	**321.300 Ft**	**1.511.300 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót neve	Lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Dr. Horváth Helena Zsuzsanna	00461	ügyvezető

Az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységekre vonatkozó referenciákkal rendelkezem:

1.

Ajánlatkérő neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Balatonföldvár - Zöld Város II. - kivitelezés
Eljárás megindításának dátuma:	2020.02.20.
Eljárás becsült költsége:	nettó 470 563 000,-Ft
Eljárás rezsime:	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. §
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Horváth Helena Zsuzsanna lajstromszám: 00461

2.

Ajánlatkérő neve:	DÁM Önkormányzati Társulás
Beszerzés tárgya:	Orvosi ügyeleti szolgáltatás ellátása
Eljárás megindításának dátuma:	2020. 11. 02.
Eljárás becsült költsége:	nettó 214.920.000,-HUF
Eljárás rezsime:	Nemzeti rezsim, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Horváth Helena Zsuzsanna lajstromszám: 00461

3.

Ajánlatkérő neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Beszerzés tárgya:	Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése
Eljárás megindításának dátuma:	2021. 11. 17.

AF.1.sz. melléklet

Eljárás becsült költsége:	nettó 1.199.596.896,-HUF
Eljárás rezsime:	Nemzeti rezsim, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Horváth Helena Zsuzsanna lajstromszám: 00461

Kelt: Tamási, 2022.07.27

HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.
7090 Tamási, Petőfi Sándor u. 12.
Adószám: 28764670-1-17

.....

dr. Horváth Helena Zsuzsanna
ügyvezető
HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:
Megbízó: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**, Képviseli: Holovits Huba polgármester, Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1., Adószám: 15731364-2-14, KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, Megbízó bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000, Telefon: +36 84/540-360, Telefax:+36 84/540-332 E-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
mint megbízó (továbbiakban, mint Megbízó)
másrészről:
Megbízott: ....., Képviseli: ...., Megbízott székhelye: ....., Megbízott adószáma: ....., Megbízott bankszámlaszáma: ....., Telefon / Telefax: ....., E-mail: .....
mint megbízott (továbbiakban, mint Megbízott), a továbbiakban együttesen: „Felek" vagy „Szerződő Felek" között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Megbízás tárgya

1.1.A Felek rögzítik, hogy a Megbízó az alábbi feladatokkal bízza meg a Megbízottat:

„Balatonföldvár, lakóutcák burkolat megerősítése" című beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása

1.2.A Megbízó a Megbízottat közbeszerzési tanácsadói tevékenységgel és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásával bízza meg. A Megbízott a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátását - a Megbízó (Ajánlatkérő) igényeit figyelembe véve, a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

2. Megbízott feladatai

2.1.A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásának részeként a következő tevékenységek kifejtésére köteles:

a) az eljárás fajtájához igazodó felhívás(ok)nak a Megbízó által adott információk alapján történő előkészítése; a Megbízó által elfogadott felhívás(ok) EKR rendszerben történő rögzítése;
b) az eljárás fajtájához igazodó közbeszerzési dokumentum(ok) jogi munkarészének a Megbízó által adott információk alapján történő elkészítése;
c) A Megbízó által megküldött észrevételek alapján a jogi dokumentáció véglegesítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával a végleges és teljes dokumentáció(k) elkészítése, az elkészült dokumentációk biztosítása az ajánlattevők (jelentkezők) részére;
d) az eljárás során a beérkező ajánlattevői (jelentkezői) kiegészítő tájékoztatás kérések fogadása, az
ezzel kapcsolatos adminisztrációs teendők ellátása;
e) a kiegészítő tájékoztatás(ok) közbeszerzés - jogi természetű válaszainak elkészítése, és a Megbízó által átadott szakmai (műszaki és pénzügyi) részek felhasználásával elkészült

kiegészítő tájékoztatások véleményezése és a végleges kiegészítő tájékoztatások elkészítése; a Megbízott által elfogadott válaszoknak az eljárásban részt vevő valamennyi ajánlattevő(jelentkező) részére az EKR rendszerben történő rendelkezésre bocsátása;

f) az eljárási cselekmények adminisztrálása, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalási jegyzőkönyv vezetése, és a szükséges egyéb kapcsolódó okiratok megszerkesztése;
g) a beérkezett ajánlatok (jelentkezések) jogi kiértékelésében való közreműködés, ennek keretében javaslat készítése a Megbízó részére az esetleges közbeszerzés - jogi természetű hiánypótlásokra;
h) a hiánypótlási felhívások EKR rendszerben történő megküldése az eljárásban résztvevők (ajánlattevők, jelentkezők) részére;
i) beérkezett hiánypótlások kiértékelése alapján döntés előkészítő, közbeszerzés – jogi szakvélemény összeállítása;
j) a Megbízó eljárást előkészítő, illetve értékelő-döntéshozó ülésén (a közbeszerzés jogi kérdések tisztázásához), a beérkezett anyagok bontása során, valamint - tárgyalásos eljárás esetén - ajánlattevőkkel történő tárgyaláson való személyes részvétel biztosítása;
k) a közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetének elkészítése.

2.2.A Megbízott a tanácsadói és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív tevékenysége során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják a közbeszerzési eljárás(ok) jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását és növelik az eljárások eredményességének esélyét.

2.3.A Felek rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag tanácsadóként és az eljárásokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátóként vesz részt a közbeszerzési eljárásban, az Ajánlatkérő pozícióját a Megbízó minden esetben fenntartja magának.

2.4.A Megbízott a közbeszerzési eljárások lezárásakor a közbeszerzési törvényben előírt okmányok elkészítését követően átadja a Megbízónak a közbeszerzési eljárások során keletkezett teljes iratanyagot. A Megbízott jogosult az eljárások során keletkezett iratanyagról, saját részére biztonsági másolatot készíteni. Felek rögzítik, hogy az EKR rendszerben lefolytatott eljárások esetén Megbízott kizárólag a papír alapon rendelkezésre álló dokumentumokat köteles átadni. Megbízó részére A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga az EKR rendszerben elérhető Megbízó és Megbízott részére is.

2.5.A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések esetleges módosításához szükséges dokumentumokat megszerkeszti és a szükséges cselekményeket lebonyolítja, melyért külön díjazást nem számol fel.

2.6.A Megbízott a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátását, annak teljes időtartama alatt, a Megbízó igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, a lehető legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles teljesíteni.

2.7.A Felek a jelen Szerződést Megbízó által jóváhagyott határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáig kötik meg.

2.8.A felek rögzítik, hogy az eljárás lezárásának az alábbi feltétel teljesülését tekintik:

az eljárás eredményéről (eredménytelenségéről) szóló tájékoztató hirdetmény feladásra kerül,

2.9.A Megbízott kijelenti, hogy a szakértői közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokban sem közvetlenül, sem közvetve nem vesz részt részvételre jelentkezőként, ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy egyéb közreműködőként.

2.10. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az általa kiállított referencia levél alapján, a Megbízott a közreműködésével lebonyolított közbeszerzési eljárásokat referencia listáján feltüntesse feltéve, hogy jogerős államigazgatási határozat vagy bírósági ítélet az eljárással kapcsolatban jogsértést nem állapít meg.

3. Díjazás

3.1.A Felek a 2. pontban foglalt feladatok ellátásáért az alábbiakban meghatározott összegű díjazásban állapodnak meg, amely magában foglalja a konzultációs lehetőséget, a kifejtett tevékenyég ellenértékét a közbeszerzési eljárás 2.8. pont szerinti lezárásáig, eredménytelen eljárás esetén az eljárás egyszeri, újbóli lefolytatást. A megbízási díj nem tartalmazza a rendszerhasználati díjat (díjakat), a tájékoztató hirdetmények feladásának díját és az esetleges szerződésmódosítás(ok) díját és azok hirdetményi díját. A Megbízási díj tartalmazza Megbízott egyéb költségeit. A megbízási díj összege

nettó .....,- Forint + ÁFA, azaz ..... forint plusz áfa.

A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi ütemezés alapján:

1.részszámla: Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésekor (eljárás megindítása) – a nettó megbízási díj 30 %-ról.

Végszámla: a közbeszerzési eljárás lezárásakor (eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásakor)

3.2. A Megbízott a megbízási díjára számlát köteles kiállítani a részszámla esetén az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésekor, a végszámla esetén a közbeszerzési eljárás lezárásától számított 8 napon belül. A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg a Megbízott ..... által vezetett ..... számú számlájára 15 napon belül átutalással a vonatkozó jogszabályok szerint.

3.3. A szolgáltatás ellenértéke saját forrásból kerül kifizetésre.

3.4.Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott a késedelembe esés időpontjától a teljesítés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatra jogosult.

4. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

4.1.Megbízó képviselője kijelenti, hogy a megbízás adásakor Balatonföldvár Város Önkormányzata nevében és érdekében jár el.

4.2.Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, valamint igény szerinti ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet, a Megbízott az ellenőrzéssel összefüggésben Megbízó részére adatot szolgáltat.

4.3.Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátáshoz szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul - külön erre vonatkozó nyilatkozatok nélkül is a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó a valóságnak megfelelő okiratokat és információkat köteles átadni Megbízottnak. Megbízott nem tartozik felelősséggel olyan kárért, amely abból adódik, hogy a Megbízó az okiratokat nem határidőben adta át részére, illetve a Megbízó által átadott okirat hamis vagy a nyújtott információ a valóságnak nem felel meg.

4.4.A Felek közötti kapcsolattartásra Megbízó részéről ....., Megbízott részéről ..... (lajstromszám: .....) .....-t jelölik ki a felek.

4.5.Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátása során a nem vagy nem kizárólag jogi (pl.: szakmai, gazdasági, pénzügyi, számviteli, taktikai stb.) kérdésekben Megbízottal együttműködik, a Megbízott által megjelölt határidőben szükséges nyilatkozatait megadja.

4.6.A Megbízó kijelenti, hogy nem bízott meg mást az ügy ellátásával, ellenkező esetben a Megbízott a megbízást csak abban az esetben vállalja, ha a megbízó igazolja a korábbi megbízás megszűnését.

4.7.A Megbízó kizárólagos joga és kötelezettsége a közbeszerzési eljárások során szükséges felhívásnak, dokumentációnak, valamint egyéb hirdetmények szakmai (pénzügyi és műszaki) tartalmának meghatározása, összeállítása és a Megbízott részére történő átadása.

4.8.A Megbízott a Megbízó jogsértő döntése esetén köteles ennek tényére a Megbízó figyelmét írásban felhívni. A Megbízott figyelmeztetése ellenére történő ismétlődő jogsértés esetén a Megbízott jogosult a jelen Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését kezdeményezni.

5. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei

5.1.Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.2.Megbízott köteles a rá bízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni.

5.3.Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

5.4.Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottjaira megfelelően irányadó.

5.5.Megbízott kijelenti, hogy a megbízójával szemben mástól megbízást nem vállal el.

5.6.A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A Felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen

szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.

5.7. Minden dokumentum, számítás, szellemi termék, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. A Megbízó a dokumentumokat szabadon átalakíttathatja és átszerkesztheti. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

5.8. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben Megbízott köteles esélytudatosságot kifejezni: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

6. A Megbízott felelőssége

6.1. A Megbízott felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott gondatlanságára illetve szándékosságára vezethető vissza - kár éri a Megbízót. A Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban előzetesen figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni. Ugyanakkor a Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó az ajánlása, tanácsa, javaslata vagy felhívása ellenére cselekszik.

6.2. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a közbeszerzési eljárások előkészítése során megvalósuló olyan cselekményekre, mint például az előzetes piackutatás, az előkészítésbe az ajánlatkérő oldalán bevonandó személyek kiválasztása, stb., továbbá az eredményhirdetést, illetve eredményes eljárás esetén a szerződés megkötésekori, megkötését követő cselekményekre, valamint az eljárások során keletkezett anyagok nem jogi szempontból történő, szakmai (műszaki – pénzügyi) véleményezésére, a becsült érték meghatározására, a projekt megvalósítása során megvalósult, és a közbeszerzési tervben nem szereplő beszerzésekre.

6.3. Továbbá a Megbízott felelőssége nem áll fenn, ha az eljárások során a Megbízó téves, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása miatt az eljárási forma, vagy a pénzügyi szakmai alkalmasság nem megfelelően kerül megállapításra, valamint a Megbízottat nem terheli felelősség a Megbízó által rendelkezésre bocsátott információkon alapuló téves, vagy nem megfelelő következtetésekért.

6.4. A Megbízott kizárja a felelősségét azokra az esetekre nézve, amikor a határidők elmulasztása a Megbízónak vagy a Megbízó által kijelölt konzultációs partnereknek felróható okból következik be. A Megbízott felelőssége, hogy a felhívások és a dokumentációk mind formai, mind tartalmi szempontból megfeleljenek a közbeszerzési törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltaknak. Ezen belül a Megbízott nem felelős a dokumentáció és műszaki

követelményrendszerének (a szakmai specifikáció) tartalmi részeiért, valamint a beérkezett dokumentumok műszaki- szakmai szempontoknak való megfelelőségének vizsgálatáért.

6.5. A Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárások dokumentumainak, illetve a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzése esetén a szükséges, közbeszerzési szakértelmet igénylő beadványok elkészítésében közreműködik.

6.6. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízóval, mint ajánlatkérő szervezettel szemben esetlegesen bírság kiszabására kerül sor, úgy Megbízott áll helyt a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően. (Megbízó bírság fogalma alatt a Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottsága által a tanácsadói tevékenységgel kapcsolatban jogerősen kiszabott bírságot érti.)

6.7. A Megbízott felelőssége csak abban az esetben áll meg, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogi lehetőséget kimerített és ezt követően jogerősen marasztalják a Megbízót. Kár alatt a Felek a jogorvoslati eljárásban kiszabott, a bíróság által jogerősen megítélt bírságot értik kizárólagosan. A Megbízott kiköti, a Megbízó pedig elfogadja, hogy más-, így különösen gazdasági hátrányért a Megbízott felelőssége nem áll fenn.

6.8. A Megbízó köteles biztosítani, hogy esetleges marasztalás esetén, vagy egyéb a Megbízónak vagy a Megbízottnak kedvezőtlen esemény esetén a Megbízott akár saját költségén is jogosult legyen bármely szerv, vagy hatóság előtt eljárni, peres vagy nem peres eljárást kezdeményezni.

6.9. A Megbízónak jogában áll úgy dönteni, egy esetleges kedvezőtlen Közbeszerzési Döntőbizottsági illetve bírói döntés esetén nem adja meg a hozzájárulását, hogy a Megbízott az összes jogorvoslati fórum felhasználásával érvényesítse az általa képviselt álláspont jogszabályi megfelelősségét, ebben az esetben azonban a Megbízó maga köteles viselni mindennemű joghátrányt és kárt, és ebben az esetben a Megbízott semmilyen formában nem tartozik helytállni.

6.10. A Megbízó felelőssége teljes és azt a Megbízottra semmilyen formában nem telepítheti és nem háríthatja át, amennyiben a Megbízott ajánlása, tanácsa, felhívása ellenére cselekszik. A Megbízott teljeskörű felelősséggel tartozik az általa ellátott ügyekért.

6.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (13) bekezdése alapján a Megbízott, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.

6.12. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a Megbízott által ellátandó feladatok tekintetében a megbízás végrehajtásáért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat a Megbízott tagja ..... felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó látja el (.....a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében ..... számon szerepel, Tel: ....., e-mail címe: ....., Postacíme: .....)

7. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szó-ló

2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásának idejére kötik.

8.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghiúsulása esetére, a jogvitára a Pp. szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

8.3. A Megbízott által alkalmazott módszerek és eljárások kizárólag a Megbízott tulajdonát képezik, azokra a Megbízó jelen szerződéssel sem tulajdonjogot, sem használati, hasznosítási, illetve egyéb jogot nem szerez, nyilvánosságra hozatalukhoz a Megbízott írásbeli beleegyezése szükséges. A Megbízott kiköti magának a jogot, hogy az általa készített anyagok tekintetében a javára fennálló kizárólagosságot a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesítse.

Készült négy (4) eredeti példányban, hét (7) oldal terjedelemben, amelyből kettő (2) eredeti példány a Megbízót, kettő (2) eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

....., 2022. .....

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	.....
Holovits Huba	.....
polgármester	ügyvezető
Megbízó	**Megbízott**

Jogi ellenjegyzés:----------

Pénzügyi ellenjegyzés:----------

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM"
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Ez év májusi ülésén a képviselő-testület döntött a központi parkunk környezetrendezésének az előkészítéséről. és megrendelte a Schilhán József park környezetrendezési koncepciótervét (I. ütem), melyet a tervezési szerződés alapján a tervező elkészített és az előterjesztéshez is mellékelünk

II. Koncepcióterv tartalma

A koncepcióterv tartalma: a meglévő növényzet megújítása, meglévő sétautak, közlekedési kapcsolatok felújítása, átgondolása, új közlekedési kapcsolatok, fogadóterek létrehozása, új attrakciók, pihenők kiépítése, rózsalugas (meglévő tervek alapján) beillesztése a tervlapokra, lombos fák ültetése, új cserje, évelő, és rózsa ágyások létrehozása, utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése. A felújítás során a meglévő úthálózat megtartása, kismértékű bővítése mellett új fogadóterek, pihenők, ülőfalak, illatkert, mezítlábas ösvény, madármegfigyelő kert, bemutatóágyások kerülnek kialakításra. Ezen túlmenően a Széchenyi Imre utca felől egy új vizes elem kerülne megépítésre, vízjátékokkal.
A pontos részletek a későbbiekben kiviteli terv szinten kerülnek meghatározásra.

A koncepcióterv fent vázolt I. ütemét is két ütemre bontottuk fel, a kivitelezés majdani megvalósíthatósága érdekében.

Az I/1 ütem a park központi része, a szabadtéri színpad közvetlen környezet és az oda vezető sétányok.
Tervezői költségbecslés szerint:

- parképítés: bruttó 121 345 900,-Ft
- öntözőrendszer bruttó 4 956 890,-Ft

Az I/2 ütem a park Széchenyi utca felőli része (vizes elem, fogadótér), valamint a park Vasútállomás, Piac felöli része. Itt a koncepcióterv szintjén vizsgáltuk új parkolók elhelyezésnek a lehetőségét is (60°-os parkolási szög esetén 13db. parkoló alakítható ki, amik a parkba 5,55-6,1m-re nyúlnak be az úttest szélétől számítva), ezek megvalósításáról azonban nem most döntünk.
Tervezői költségbecslés szerint:

- parképítés bruttó 105 721 842
- öntözőrendszer bruttó 3 057 975

A közvilágítás felújításának, bővítésének terveit már megrendeltünk, azok a kiviteli terv részeként fognak megjelenni, költségeit még nem tudjuk pontosan.
A I/1-es ütem kiviteli terveinek az elkészítésére kértünk ajánlatot.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint a 2022. július 20-án három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Morgan Viktória „EV", 8412 Veszprém, Pásztor u. 9.	3.395.000,-Ft	0,-Ft	3.395.000,-Ft
2.	Nagy Gábor „EV" Balatonfüred, Deák F. utca 17.	3.224.000,-Ft	0,- Ft	3.224.000,-Ft
3.	Royal Kert Kft. 8200 Veszprém, Sólyi út 8.	3.350.000,-Ft	904.500,-Ft	4.254.500,-Ft

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmai és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) NAGY GÁBOR „EV" ajánlata tartalmazza. Költségvetésünkben az előirányzat az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a NAGY GÁBOR „EV"-tól megrendelni, a 2022. évi költségvetésünk általános tartaléka terhére.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt határozat:

BALATONFÖLDVÁR – SCHILHÁN PARK – TÁJÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV I/1 ütem

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV" (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) **által benyújtott nettó 3.224.000,-Ft,-Ft + 0,-Ft ÁFA (AAM) = bruttó 3.224.000,-Ft,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**
A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.szeptember 1. (a szerződés aláírására)

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. augusztus 3.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr.Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
- koncepciótervek
- szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:
.....
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Képviseli:
mint **Megrendelő**

másrészről:
.....
Székhely:
Adószám:
Nyilvántartási szám:
Képviseli:
mint **Tervező**

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés tárgya:**
   A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési kiviteli terve, I/1. ÜTEM"** elkészítését, 1.melléklet szerinti lehatárolással.

2. **A szerződés tartalma:**
   Kiviteli terv tartalma:
   - Felmérési-, kivágási és bontási terv (meglévő állapot)
   - Meglévő növények jegyzéke
   - Vizuális favizsgálat és kezelési javaslat egy dokumentációban, fák jelölése 5 hónapig megmaradó jelölővel (minősített favizsgáló szakember bevonása szakági tervezőként)
   - Favédelmi problémák kezelési leírása egy dokumentációban (minősített favizsgáló szakember bevonása szakági tervezőként)
   - Tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv)
   - Új felszínek növénytelepítési terve (Növénykiültetési terv)
   - Tervezett növények jegyzéke
   - Tereprendezés (járdák, burkolatok, zöldfelületek magasági pontjai, lejtésviszonya)
   - Utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
   - Ülőfal, mezítlábas ösvény részletrajzai
   - Közműegyeztetések
   - Ivóvíz bekötési terv (vízvételi hely, vízakna létesítése tervezési területen belül, szakági tervező bevonásával)
     Méretjegyzék
   - Tervezői költségbecslés
   - Árazatlan költségvetési kiírás
   - Automata öntözőrendszer terv módosítása (anmennyiben szükséges)

   Műszaki leírás elkészítése, tervtérképek szerkesztése

3. **Átadásra kerülő dokumentáció:**
A Tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben meghatározott tartalommal 1 elektronikus (adathordozón átadott, vagy e-mailben átküldött) és 2 db kinyomtatott példányban a Megrendelő részére átadni.

4. **A teljesítés helye:**A Megrendelő székhelye.

5. **Teljesítés módja:** Közvetlen átadás, e-mail.

6. **Teljesítési határidő:** 2022. szeptember 30.

7. **A tervezési díj összege:**
..... Ft, azaz ..... Forint

8. **Fizetési feltételek:**
A Tervező a szerződésszerű teljesítést követően számla benyújtására jogosult.
Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

9. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket a tovább tervezésnél figyelembe kell venni.

10. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni. Tervező a jelen tervezési szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő valamennyi, az 1. pontban írt tervezési feladat teljesítéséhez szükséges adatot és dokumentumot a rendelkezésére bocsátotta.

11. **A szerződésszegés és a szerződés megszűnése**

11.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

11.2. Megrendelő a 7. pontban írt fizetési határidő elmulasztása esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

11.3. Amennyiben bármely szerződő fél a tervezési szerződésben rögzített kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, ezt a másik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a tervezési szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonát képezik.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjat szerződésszerűen teljesítse.

12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a Felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

12.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a tervezési szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

13. A Megrendelő képviseletére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Megrendelő részéről .....jogosult. Tervező részéről: .....

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.

15. A tervezési szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.

16. Felek a tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.

17. A tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a hatályos a tervezési szerződés tárgyára vonatkozó egyéb ágazati jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2022.....

JELMAGYARÁZAT

megőrzött, megtartandó lombos fa

tervezett lombos fa

megőrzött, megtartandó örökzöld

megőrzött, megtartandó törzsű cserje

meglévő fedett burkolat

tervezett gyep

tervezett cserje és évelő ültetés

tervezett mézkaszáló

tervezett szűkített-vízáteresztő burkolat

tervezett Stabilizer burkolat

tervezett kavics

tervezett mesterséges tavacska

tervezett szűkített-vízáteresztő tőgyűjtő

tervezett pad

tervezett szék

tervezett hulladékgyűjtő

tervezett kerékpártároló

Rőzsekazal helye

környezetrendezés bevezetésére halasztandó

I/1. ütem környezetrendezés bevezetésére halasztandó

I/2. ütem környezetrendezés bevezetésére halasztandó

Megrendelő
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

NAGY GÁBOR E.V.
8230 Balatonfüred, Deák Ferenc utca 17.
e-mail: kertmuhely@gmail.com
web: balatonkert.com
tel: +36-20-442-0177

Felelős tervező: Nagy Gábor
okl. tájépítészmérnök
K 19-0188

Balatonföldvár, Schilhán József park
Környezetrendezési koncepcióterve I. ütem
H-8623 Balatonföldvár, Schilhán József park

tervszám: 2018/1

KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV

Környezetrendezési koncepcióterv | K | K | 02
Módosítás | Kiadás

Dátum | 2022. 07. 20.
Lépték | M 1:250

vasutállomás parkoló

(396)

Vak Bottyán utca

Piac tér

(397/21)

397/8

397/1

397/6

397/7

I/2. ÜTEM

I/1. ÜTEM

posta parkoló

Posta

401

405

406/1

407

(406/2)

399/1

Bajcsy-Zsilinszky

Nagy Lajos Orvos

Szántó József utca

Kőrt

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. Fax: 540-332. Email: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2022. augusztus 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2019.(II.21.) Kt. határozata értelmében 2019. április 1. napjától közterület-felügyelet működik a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében.

28/2019.(II.21.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-felügyelet létrehozására vonatkozó 39/2018.(II.22.) Kt. határozatát megerősíti. A képviselőtestület a közterület-felügyelet feladatainak ellátására 2019. április 1-jei hatállyal két köztisztviselői/közterület-felügyelői álláshelyet hoz létre a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőrfőkapitánysággal a közterület-felügyelet létrehozását megelőzően kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 31.

A képviselőtestület 2022. július 21. napján tartott ülésén, költséghatékonysági szempontok miatt, a közterület-felügyelet megszüntetését támogatta:

104/2022.(VII.21.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében létrehozott közterület felügyelet megszüntetését költséghatékonysági szempontokra figyelemmel elviekben támogatja.
A képviselőtestület a közterület felügyelet megszüntetése tárgyában hozandó önkormányzati döntés előkészítésével megbízza a hivatal jegyzőjét.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. augusztus 22.

A közterület-felügyelet megszüntetéséről hozandó önkormányzati döntés előkészítése körében a következő megállapításokat tettük:

1. Az intézkedés két álláshellyel érinti a hivatal megállapított létszámát, mely jelenleg 40 fő,
2. Az intézkedés végrehajtása érdekében a hivatal költségvetésében tervezett 9.976 ezer forint előirányzatot 3,6 millió forinttal szükséges megemelni;
3. A Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás felmondásának határideje a 30 nap;
4. A közterület-felügyelet részére feladatkört megállapító önkormányzati rendeletek módosítása válik szükségessé:
   4.1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 2/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet;
   Helyszíni bírság kiszabásának lehetősége: a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a hatóság közigazgatási bírság kiszabása feltételeinek teljesülése esetén – a célszerűség figyelembevételével, mérlegelése alapján – közigazgatási bírságként helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri, és azt törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi. A hatályos rendelet a helyszíni bírság kiszabására jogosult szervként a közterület-felügyelőt nevesíti. A rendelkezés hatályon kívül helyezendő.

   4.2. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 6/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelet;
   Térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozóan, a közterület-felügyeletről szóló 1999. törvény LXIII. törvény 8. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „Ha a települési önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott képfelvevőt a jegyző, vagy a képviselő-testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő is üzemeltetheti és kezelheti."
   A hatályos rendelet a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére és kezelésére kijelölt szervként a közterület-felügyeletet nevesíti. A rendeletet meg kell feleltetni a fenti törvényi rendelkezésnek.
5. A közterület-felügyelet a hivatal költségvetésében/zárszámadásában önállóan jelenik meg – a 2021. évi ráfordítás 9.306 ezer forint volt.

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében működő közterület-felügyeletet 2022. november 30. napjával megszünteti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterület-felügyelet megszüntetésére tekintettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal létszámát két fővel csökkenti, a hivatal létszámát 2022. december 1. napjával 38 főben állapítja meg.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésében, a létszámcsökkentés végrehajtása érdekében szükséges munkáltatói intézkedésekkel járó kiadásokat előzetesen 3.600.000 Ft

összeggel tudomásul veszi, melynek biztosításáról döntését az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor hozza meg.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőrfőkapitánysággal a közterület-felügyelet létrehozásával egyidejűleg kötött együttműködési megállapodás felmondására a jegyzőt felhatalmazza.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza hivatal jegyzőjét a közterület-felügyelet vonatkozásában rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek módosításának előkészítésével.

Balatonföldvár, 2022. július 28.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző