Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. március 26. napján (kedd) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján**
Előadó: Szolgáltatók

3.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

4.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **Radnóti utcai temetőnél kerítés építése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

8.) **Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

9.) **Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

10.) **397/20/B helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2024. március 21.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 26. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Dr. Kelemen Zoltán ügyvezető .....
Dr. Ledermayer Ferenc ügyvezető .....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. március 26. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;
Fekete Tamás alpolgármester;
dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

46/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján
3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában
4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
5.) Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák
6.) Radnóti utcai temetőnél kerítés építése
7.) Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái
8.) Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése
9.) Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon
10.) A 397/20/B helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. március 26.

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2024. február 22 – március 26. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. március 26.

2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az írásbeli beszámolók alapján tud döntést hozni a képviselőtestület. Felteszi szavazásra a beszámolók elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

48/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi és szociális szolgáltatók – a Páciens Egészségügyi Kft; a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. és a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata – 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. március 26.

3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a munkaterv elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

49/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkatervét a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában, valamint a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény vonatkozásában az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. március 26.

4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletmódosítás elfogadását javasolja. Évek óta nem volt díjváltozás. A díjak emelése indokolt az infláció miatt, és a Kft. üzleti tervének teljesítése érdekében. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, voltak vitás kérdések. A három téma közül az első a Karikavölgyi körút forgalmi rendje. A lakóközösség kérelme alapján szakmai anyag készült, melyet a lakók megismertek, észrevételt nem tettek, így megkezdődhet az átalakítás: fekvőrendőr létesítése, útszűkítés és jelzőtáblák kihelyezése.
A Panoráma körút esetében a bizottság elfogadta, hogy a tervezett javítások nem terjednek ki arra, hogy teherautók vegyék igénybe az utat, elsősorban a hulladékszállító autó teszi tönkre a burkolatot. Bővebb műszaki tartalommal történő megvalósítás költsége a többszörösébe kerülne. Kompromisszumos javaslatként elfogadták, hogy abban az esetben kerül sor a kivitelezésre, ha a lakók hozzájárulnak, hogy a hulladékszállító jármű nem megy be a területre.
A Hegyalja utcánál murvázás történne, mely egy jövőbeni út alapját is képezné.
Felteszi szavazásra a Karikavölgyi körútra és a Panoráma körútra vonatkozó határozati javaslat elfogadását, a Panoráma körút esetében azzal a módosítással, hogy abban az esetben kötnek szerződést a kivitelezésre, ha a lakók hozzájárulnak ahhoz, hogy a hulladékszállító jármű nem hajthat be az érintett területre.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

50/2024.(III.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyék Soft Tervező Kft által a „Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálata" tárgyában készített műszaki dokumentáció alapján jóváhagyja és módosítja a balatonföldvári Gábor Áron utca és Karikavölgyi körút forgalmi rendjét úgy, hogy a határozat mellékletét képező térképi kivonaton jelölt helyeken lassító küszöböket, sebességcsökkentő útszűkítést és közúti jelzőtáblákat helyez el.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok" elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott nettó 3 850 000 Ft + Áfa = bruttó 4 889 500 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Panoráma körút - közterület javítások" elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott nettó 4 942 000 Ft + Áfa = bruttó 6 276 340 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, amennyiben a lakók hozzájárulnak, hogy a hulladékszállító jármű nem hajthat be az érintett területre.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. április 1.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Puskás Tivadar utcát és a Hegyalja utcát összekötő közterület javítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

51/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő közterület karbantartási munkálatai" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, DÉLÁCS Kft (8622 Szántód, Tavasz utca 10/B) által benyújtott nettó 2 980 400 Ft + Áfa = bruttó 3 785 108 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. április 1.

6.) Radnóti utcai temetőnél kerítés építése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A belső-somogyi települések után Balatonföldvárt is elérte a probléma, a vadak károkozása a temetőben. Szakértők és a városüzemeltetési szervezet bevonásával alakult ki ez a megoldás. A bekerítendő terület körülbelül tíz évig elegendő lesz temető céljára. A Radnóti utcai új kerítésre az intézkedés nem terjed ki, a vadkerítés nem felel meg a városképi elvárásoknak, ott továbbra is bejuthatnak a vadak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem jelenthetnek-e megoldást vadriasztó eszközök?

Fekete Tamás alpolgármester: Hangriasztó berendezést javasolt a SEFAG igazgatója, de a lakóterület miatt az nem felel meg.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ultrahangos megoldás van az autókon.

Fekete Tamás alpolgármester: Nem ismer ilyen rendszert.

Holovits György Huba polgármester: Előterjesztés szerint javasolja elfogadni. Meg fogják vizsgálni, hogy hatékonyabbá lehet-e tenni a védekezést. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

52/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Radnóti utcai temető kerítés építése" elnevezésű munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ORCON GRAND Kft által benyújtott nettó 4 220 000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja.
A képviselőtestület felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet, nettó 4 220 000 Ft + Áfa = bruttó 5 359 400 Ft összegben, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatából a Kft. részére átadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2024. április 1.

7.) Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. Három épület van az önkormányzat tulajdonában, és kettő az önkormányzat birtokában. Ha a harmadik üzlet is birtokba került, akkor kerülne sor a bontásra. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

53/2024.(III.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kikötői üzletsor 17/4/A., 17/4/B., 20/A, 20/D., 20/E. és 20/F. hrsz. alatti ingatlanokat érintő épületeinek bontási munkáival egyetért.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkálatai" elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft által benyújtott nettó 9 856 000 Ft + ÁFA = bruttó 12 517 120 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. április 1.

8.) Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén módosító javaslatot tettek. A közműcsatlakozások kiépítésére a negyedik üzlet cseréjéhez van szükség, ezért az előterjesztésben szereplő feltétel mellett a munka megrendeléséhez az is szükséges, hogy az érintett üzlettulajdonossal aláírt szerződés legyen az önkormányzat birtokában. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását az ismertetett kiegészítéssel.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése" munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Bt. (8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.) által benyújtott nettó 10 400 255 Ft + ÁFA = bruttó 13 208 324 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tervezett előirányzat és az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
A képviselőtestület ezen határozata akkor válik végrehajthatóvá, amikor az 1580 hrsz-ú ingatlanon tervezett épület (üzlet) építési engedélye véglegessé válik, és az érintett üzlettulajdonossal aláírt szerződés lesz az önkormányzat birtokában.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A vízi sporttelep a Nyugati strandra költözött. Helyi vállalkozótól kértek ajánlatot a kivitelezésre, jártak a helyszínen, a jelenlegi sólyát is ő építette. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

55/2024.(III.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon" feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kőröshegyfém Bt. által benyújtott nettó 1.842.500 Ft + ÁFA = bruttó 2.303.125 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. április 1.

10.) A 397/20/B helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A Keringő épületegyüttesének megmaradt épületét, a Grillteraszt értékesítenék – a mellette lévő rész csereingatlan lett, a tekepálya területe pedig a látogatóközpont helyszíne lesz. A vagyonrendelet szerint meghirdették az ingatlant, az eljárás eredményes volt. Miután a képviselőtestület elfogadja, és a polgármestert a szerződéskötésre felhatalmazza, az elővásárlási jog gyakorlásáról kell nyilatkoznia a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak, a Magyar Államnak és a szomszédos tulajdonosoknak. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

56/2024.(III.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett, üzletház megnevezésű, 107 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező és a balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett, kivett áruház és udvar megnevezésű 2148 m² nagyságú ingatlannak, a SIO-GEO Bt által 155-1/2023. munkaszám alatt készült használati megosztásról szóló változási vázrajz 397/20/I. számmal jelölt, kivett beépített terület megnevezésű, 440 m² nagyságú, 440/2148-ad tulajdoni illetőségű, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 440/2148-ad arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utca 3-5. szám alatt található, dologegységet alkotó ingatlanok értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a Centrál Földvár Kft (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Centrál Földvár Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban, postai és elektronikus úton történő értesítését.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett, üzletház megnevezésű, 107 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező és a balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett, kivett áruház és udvar megnevezésű 2148 m² nagyságú ingatlannak, a SIO-GEO Bt által 155-1/2023. munkaszám alatt készült használati megosztásról szóló változási vázrajz 397/20/I. számmal jelölt, kivett beépített terület megnevezésű, 440 m² nagyságú, 440/2148-ad tulajdoni illetőségű, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 440/2148-ad arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utca 3-5. szám alatt található, dologegységet alkotó ingatlanokat bruttó 70.000.000 Ft, azaz bruttó Hetvenmillió forint vételárért értékesíti a Centrál Földvár Kft (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető) részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2024. április 10.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Beszéltek a nyári ügyelet Balatonföldvárra való megszervezéséről. Úgy tűnik, nehézségekbe fog ütközni. Siófokon egy orvos, egy nővér és egy sofőr áll rendelkezésre, ahogy Balatonbogláron is, ami szomorú a nyári szezon ellátása miatt.

Holovits György Huba polgármester: Nem egyszerű ez a helyzet, attól tart, hogy nem önkormányzati kompetencia lesz a megoldása. A minisztérium válasza szerint központilag történik intézkedés. Nem szándék vagy pénzkérdés az önkormányzat részéről, de nem optimista, hogy az önkormányzatoknak lesz ebben mozgástere.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2024. 02.22. – 2024.03.26.

2024.02.23.

9.00 Kaposvár – Somogy Vármegyei Közgyűlés

2024.02.27.

8.00 Humán Bizottsági ülés

9.00 Földvár TV

2024.02.28.

9.00 Balatonlelle – Végrehajtási Társulási Tanács ülés

2024.02.29.

8.30 DBRHÖT Társulási Tanács rendesülése

2024.03.01.

8.50 Vanya Lászlóval egyeztetés

10.45 Fehér Lászlóval egyeztetés

2024.03.04.

14.00 Építési és Közlekedési Minisztériumban egyeztetés

2024.03.06.

9.00 Nyugati Strand sólya helyszíni szemle

2024.03.07.

8.45 Pénzügyi Bizottsági ülés

9.00 rendkívüli testületi ülés

2024.03.08.

10.00 Virág Zsolt „Boldog Békeidők" tervbemutató

2024.03.13.

11.00 Budapest - Magyar Hírlap

2024.03.14.

17.00 Bajor Gizi Közösségi Házban március 15-i ünnepség

2024.03.18.

9.00 Helyszíni bejárás fakivágás ügyben

2024.03.19.

9.00 Dr. Sütő Bernadett siófoki Járásvezető helyettes látogatása

2024.03.20.

10.00 Széll Tünde Mesevár óvoda vezetővel egyeztetés

13.00 dr. Mohos Gáborral egyeztetés

2024.03.21.

9.00 Nanszák Györggyel megbeszélés

10.00 Kóczián Lászlóval egyeztetés a nyári Sörfesztivál programról

2024.03.23.

10.00 Hotel Jogarban Polgárőr szövetség közgyűlésén Babina Éva alpolgármester képviselt

2024.03.25.

10.00 Horváth Ferenc Szépkorú köszöntése

2024.03.26.

8.00 Humán Bizottsági ülés

13.30 Pénzügyi Gazdasági Bizottsági ülés

14.00 Képviselőtestületi ülés

Páciens Egészségügyi KFT.

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyereklakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

A Páciens Eü. KFT költségvetése

<u>Bevételek:</u>

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 7,5 M/hó

12 X 7,5 M = 90 M/év

Foglalkozás-egészségügyi bevételek	3,0 M/év
Önkormányzatoktól átvett támogatás:	8,1 M/év
Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása:	6,1 M/év
Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása:	2,4 M/év
Összes bevétel:	109,6 M/év

Kiadások:

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő): 6,6 M/hó

12 X 6,6 M = 79,2 M/év

Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer):	4,6 M/év
Minőségbiztosítás (érintés védelem):	0,8 M/év
Továbbképzések	2,3 M/év
Gépkocsik üzemeltetési költsége:	11,5 M/év
Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány, posta, szoftver karbantartás,):	11,2 M/év
Összes kiadás:	109,6 M/év

Balatonföldvár, 2024.03.21.

Dr. Kelemen Zoltán

Beszámoló a Balatonföldvári J 1-es laboratórium 2023. évi munkájáról

2016-ban a Balatonföldvári J 1-es besorolású laboratórium működtetését közbeszerzés útján 5 évre a Páciens Eü. Kft. nyerte el. Hat háziorvosi körzet, és két gyermek körzet munkáját segíti.

Valamennyi háziorvosi rendelőben történik vérvétel, így minden betegnek csak a saját rendelőjét kell felkeresnie. A vérvételt 1 asszisztens végzi, az Önkormányzat által támogatott gépkocsival és sofőrrel. Az adatokat még az nap elektronikus úton valamennyi háziorvos megkapja.
A laboratórium J 1-es működési engedéllyel rendelkezik.
A laboratórium gépparkjának fejlesztése részben megtörtént.
A laboratórium forgalma 2021-ben: 13.600 fő jelent meg laboratóriumi vizsgálaton, a vizsgált szám 132.315 volt.

Orvosonkénti beutalások száma:

Dr. Hódi István
vizsgálatok száma: 35.790
megjelent beteg száma:3.140 fő

Dr. Lóth Imre
vizsgálatok száma: 13.100
megjelent beteg száma:1.146fő

Dr. Kelemen Zoltán
vizsgálatok száma: 59.957
megjelent beteg száma: 5.738 fő

Dr. Joó Zsuzsanna
vizsgálatok száma: 5.995
megjelent beteg szám: 570 fő

Dr. Kisegyházi Attila
vizsgálatok száma: 7.831
megjelent beteg szám: 2.150 fő

Dr. Szabó Piroska
vizsgálatok száma: 2.410
megjelent beteg szám: 195 fő

Dr. Retih Ibolya
vizsgálatok száma: 2.247
megjelent beteg szám: 135 fő

Dr. Battyáni Zita
vizsgálatok száma:172
megjelent beteg szám:15 fő

Dr. Pupp Antónia
vizsgálatok száma: 113
megjelent beteg szám: 12 fő

Egyéb rendelőből
vizsgálatok száma: 3.116
megjelent beteg szám: 355 fő

Dr. Merényi Éva
vizsgálatok száma: 970
megjelent beteg szám: 79 fő

Dr. Dobó Edit
vizsgálatok száma: 123
megjelent beteg szám: 13 fő

Dr. Vida Beáta
vizsgálatok száma:90
megjelent beteg szám: 11 fő

Dr. Kovács János
vizsgálatok száma: 401
megjelent beteg szám: 41 fő

A labor 2022.évi költségvetése:

Kiadásai:	Bérek, járulékok:	16. 974. 000,- Ft.
	Anyag költség:	18. 702. 000,- Ft.
	Szerviz költség:	1.360.3795,-Ft.
	Minőség biztosítás:	448. 500,- Ft.
	Szállítási költség(üzemanyag, bér, gk.)	1. 679. 000,- Ft.
	Szoftver költség:	1. 092. 500,- Ft.
	Irodaszer, internet:	452.755,- Ft
	Összesen:	**40.710.000,- Ft.**

A laboratórium bevételei:

OEP finanszírozás:	12. 540.000,- Ft.
Kistérségtől átvett támogatás:	28. 170.000,- Ft.
Összesen:	**40. 710. 000,- Ft.**

A laboratórium személyzeti állománya:

2 fő laboratóriumi szakasszisztens
1 fő laboratóriumi szakorvos
1 fő belgyógyász szakorvos
1 fő vérvételi nővér
2 fő gépkocsivezető

Balatonföldvár, 2024.03.22.

Dr. Kelemen Zoltán

IRIS ÁPOLÁSI OTTHON

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől,2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2019. június 1-től 199 főre van engedélye az intézetnek.

2023 októberében megnyitottuk az újabb épületet, amely energiatakarékos, modern, korszerű. 150 férőhellyel rendelkezik.

Jelenleg 230 fő van az intézetben, ebből 180 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 25-30 fő hagyja el önállóan.

Rendszeresen tartanak katolikus misét, református és evangélikus istentisztelet.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

8-10 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, 5 alkalmazott orvos, 5 diplomás főnővér, 3 diplomás gyógytornász, fizioterápiás szakasszisztens, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 6 orvos (belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, diabetológus és nephrológus, háziorvos, pszichiáter, kardiológus,

gastroenterológus), 42 ápoló (5 diplomás, 24 szakképzett nővér, 11 szociális gondozó és 2 segédápoló).

Állandó dolgozóink mellett egyszerűsített, illetve szerződéses munkaviszonnyal is alkalmazunk dolgozókat.

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 8 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

9 takarítónő és 3 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

2 főállású karbantartó és gépkocsivezető dolgozik az intézményben.

Az adminisztrációt 3 fő az irodában illetve a Privát Adó könyvelő iroda végzi.

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 84 fő / pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 84 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

Az épületben kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is van.

Foglalkoztatottaink közel 50%-a a kistérség lakója. További munkatársak felvételét tervezzük.

Balatonföldvár, 2024.03.18.

Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata

Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Fogorvosi szolgálat 2023 évi beszámolója

Az évfolyamán 1141 beteg jelent meg fogászati panasszal

Felnőttek:

Végleges tömés: 474 eset

Fogeltávolitás : 221 eset

Gyökértömés : 37 eset

Fogkő eltávolitás: 103 eset

Fogpótlás : 36 eset

Fogászati rtg : 127 eset

Gyermekek

Fogorvosi szürésen 239 gyermek jelent meg,végleges ellátás visszarendelésen történik.

Az Önkormányzati támogatást járvány elleni védekezésre, gyógyszer,maszk, vizsgáló-kesztyü,fertőtlenitők beszerzésre forditottuk.

Balatonföldvár.2024-03-07. Dr Ledermayer Ferenc

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése az alábbi körben ad felhatalmazást az önkormányzati rendelet megalkotására:

(5) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében
a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,
b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,
c) a fizetendő várakozási díj mértékét,
d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,
e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény a díjfizetési kötelezettség elrendelésének lehetőségéről, valamint a díj összegszerűségéről az alábbiakat tartalmazza:

15/A. § (3) Díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A 70%-os telítettségi mutatót nem kell alkalmazni e törvény hatálybalépése előtt kijelölt várakozási területek tekintetében.

15/A. § (5) Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három-vagy négykerekű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerekű segédmotoros kerékpár várakozása esetén – a tárgyév január 1. napjától tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakban – nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ólmozatlan benzin üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható áraként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának a kétszeresét.

A fizető parkolókat üzemeltető Balatonföldvári Nonprofit Kft-től mindhárom parkolási övezetben a fizetendő várakozási díjak emelésére vonatkozó, a 2024. évi üzleti tervben szereplő javaslat érkezett.

Ennek megfelelően a rendelettervezetben átvezetésre került a díjak javasolt mérték szerinti emelkedése:

1. az I. Kiemelt parkolási övezetben május 1 – szeptember 30. közötti időszakban 450 Ft/óra díjról 490 Ft/óra díjra,

2. az I. Kiemelt parkolási övezetben október 1 – április 30. közötti időszakban 300 Ft/óra díjról 350 Ft/óra díjra,

3. a II. Belvárosi és a III. Strandi parkolási övezetben 350 Ft/óra díjról 400 Ft/óra díjra, napijegy esetében 2100 Ft-ról 2400 Ft összegű díjra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2024. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. március 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása***
Társadalmi hatás	2024. május 1. napjától emelkednek a város területén kijelölt fizető parkolókban fizetendő várakozási díjak
Gazdasági, költségvetési hatás	A várakozási díjból származó bevétel növekedése várható; a várakozási díjak egy övezet esetében 40 Ft-tal, illetve 50 Ft-tal; két övezet esetében 50 Ft-tal, a napidíjak esetében 300 Ft-tal emelkednek
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az üzemeltető esetében növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati gazdálkodás körében a költségek folyamatos emelkedése a díjbevételek növelését indokolja
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy a költségek folyamatos emelkedését kövesse a díjbevételek növelése
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló

7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. március 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. március 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 2–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

	(A	*B*	*C*	*D)*
2	**I. Kiemelt parkolási övezet**	Május 1 – szeptember 30. 9.00 – 21.00 óráig	490 Ft	Nincs
3	**I. Kiemelt parkolási övezet**	Október 1 – április 30. 9.00 – 18.00 óráig	350 Ft	Nincs
4	**II. Belvárosi parkolási övezet** **vasúti pályaudvar kivételével**	Május 1 – szeptember 30. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft
5	**II. Belvárosi parkolási övezet** **vasúti pályaudvar**	Május 1 – augusztus 31. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft
6	**III. Strandi parkolási övezet**	Június 1 – augusztus 31. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

HAGYOMÁNYOK * MŰVELŐDÉS * KULTÚRA

2024. ÉVI MUNKATERV

„A kultúra nem csak az ismeretek bizonyos mennyisége, hanem magatartás is. Talán elsősorban az."
Vihar Béla

Balatonföldvár, 2024. március 12.

BALATONFÖLDVÁRI KULURÁLIS NONPROFIT Kft.
BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ
HAGYOMÁNYOK * MŰVELŐDÉS * KULTÚRA
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1.
Tel.: 84/340-916
e-mail: kozossegihaz@bknkft.h

1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár város közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. szervezeti egysége, a Bajor Gizi Közösségi Ház látja el.

A Bajor Gizi Közösségi Ház éves kulturális munkatervének, az ágazati törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelésen túl, alapvető feladata, hogy 2023. évre vonatkozóan konkrét és komplex szakmai programként jelenjen meg.

A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.

b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.

c. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megaállapodás keretén belül megnevezett közművelődési szolgáltatások.

d. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a Balatonföldvári Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Közösségi Ház részére biztosított költségvetés.

2. TECHNIKAI FELTÉTELEK

A művelődés céljait szolgáló intézmény infrastrukturális adottságai alapozzák meg a benne folyó munkát. A közösségi ház kihasználtsága maximális, amelyhez hozzájárul a városközpontban történő elhelyezkedése, valamint a nagyterem adottságai, technikai felszereltsége és népszerűsége.

Megoldandó feladatok

- jelenleg helyettesítő látja el a hangtechnikusi feladatokat. Február végén, amikor a technikusunk felmondott, álláshirdetést adtunk fel, de még ezidáig senki nem jelentkezett. továbbra is keressük hangtechnikusi kollégánkat.
- a nagyterem és a kisterem világításának fejlesztése.
- a szabadtéri rendezvények hangosításának feletételeinek javítása.
- A közösségi ház honlapjának frissítése.

3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Az állandó nyitvatartási intézmény működését 4 fő főállású alkalmazottal látjuk el.

Közösségi ház vezető: felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő
Közművelődési asszisztens: felsőfokú végzettségű – 0 fő
Pénztáros, adminisztrátor: középfokú végzettség, nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő

Takarító: 8 általános iskolai végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Kiállításvezető (Kulipintyó helytörténeti kiállítás): gimnáziumi érettségi, nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő

Az intézmény nyitva tartása:

Hétfő:	8.00 – 21.00 óra
Kedd:	8.00 – 20.00 óra
Szerda:	8.00 – 20.00 óra
Csütörtök:	8.00 – 20.00 óra
Péntek:	8.00 – 20.00 óra
Vasárnap:	14.00 – 16.00 óra

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATOK

a. **SZAKMAI SZERVZETEK:** Az intézmény a megyei és az országos közművelődési hálózattal működik együtt. A szakmai szervezetek által rendezett fórumokon, továbbképzéseken igyekszik részt venni.

b. **HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT és KILÁTÓ**

1. A közösségi ház programjainak reklámozásában nagy szerepet vállal a „Kilátó" a programokhoz készült szórólapok és plakátok terjesztésével.

c. **KULIPINTYÓ-SZÉCHÉNYI VILLA**

1. Városi helytörténeti kiállítás és a Régészeti kiállítás helyszíne
2. Programok helyszíneként, valamint a programok reklámozásában.

d. **OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK:**

1. A Széchényi Imre Általános Iskola kiemelt programjait, ünnepi műsorait, a színházterem adottságából fakadóan, az intézményben tartja.
2. A Mesevár Óvoda vezetőjével, az óvónőkkel hatékony munkakapcsolat alakult ki, aminek következtében kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

e. **TOURINFORM IRODA**

1. Hatékony reklámtevékenységgel segítik a közösségi ház programjainak népszerűsítését.

f. **KULTKIKÖTŐ:** Az intézményben évente 4-53 alkalommal – február, március, október, november hónapban - színvonalas színházi előadást szerveznek.

g. **SZOMSZÉDOS, KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK:**

1. Programok időpontjainak egyeztetése

5. FELADATOK - KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása
- Az amatőr alkotó és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

A közösségi ház rendezvényei elsődlegesen a magyar **kultúra** értékeit kívánják közvetíteni. E mellet a **hagyomány**ok ápolásában, megőrzésében és átadásban is nagy szerepet vállal a város életében. Az intézmény fontos színtere a **művelődés**nek is, hiszen a művelődési formák igénybevételének lehetőségével hozzájárul a lokális közösségi élethez.

6. 2024. ÉVI TERVEZETT RENDEZVÉNYEK, PROGRAMOK HAVI BONTÁSBAN

2024.	február 22.	Gyermekszínházi előadás
2024.	március 14.	Városi megemlékezés az 1848/49-es forradalom és szabadságharcról
	március 7.	Színházi előadás
2024.	április?	Gyermekszínházi előadás
	április ?	Színházi előadás
2024.	május 1.	MAJÁLIS
	május 9 – 12.	Partnervárosi Találkozó Saint Geroges de Didonne-ban
	május 25.	Gyereknap
2024.	június 1.	50 éves a Sonoro Kórus
	június 4.	Nemzeti Összetartozás Napja
	június 14 – 16.	Földvári Napok – 30 éves a közösségi ház
	június 23.	Szent Iván Éj
		Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2024.	július 16.; 30.	Földvári Zenei Esték a Közösségi Házban
		Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2024.	augusztus 6.; 13.	Földvári Zenei Esték a Közösségi Házban
	augusztus 20.	Szent István Nap és Új kenyér ünnep
	augusztus 24	Trombitakurzus NYITÓ KONCERT
	augusztus 28.	Trombitakurzus ZÁRÓKONCERT
		Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2024.	szeptember 14.	Őszköszöntő
		Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2024.	október 1.	Idősek világnapja
	október 12.	TÖKJÓ Délután
	október?	Színházi előadás
	október ?	Gyermekszínházi előadás
	október 23.	Városi Megemlékezés az 1956-os forradalomról
2024.	november 9.	Márton Napi lámpás felvonulás
	november?	Színházi előadás
	november ?	Gyermekszínházi előadás

2024. december 1.; 8.; 15.; 22. Ünnepi fények – adventi gyertyagyújtások
december 7. Adventi készülődés
december 16. Szépkorúak karácsonya
december 20. Karácsonyi Koncert

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15.30-17.30 óráig
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18.30-20.30 óráig
Kolping Kórus	Minden hétfőn 17.00-19.00 óráig
Mazsorett tánc (Harmony Dance TSE)	Minden hétfőn és szerdán 14.00-18.00 óráig
Gyermek gimnasztika	Minden kedden 16.00 – 17.00 óráig
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden 2. szerdán 9.00-16.00 óráig
Földvári Csibészek Line Dance Csoport	Minden kedden és csüt, 17.30–19.30 óráig
Déli Part Táncosai Line Dance Csoport	Minden csütörtükön 16.00 – 17.30 óráig
Gerinctorna	Minden péntek 18.00 – 20.00 óráig
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14.00-16.00 óráig

A fenti programok között nem szerepelnek azok, amelyek folyamatosan szerveződnek az év folyamán: terembérlet, vásár, családi rendezvények, intézmények és szervezetek által rendezett programok, próbák, előadások, fórumok.

7. ÖSSZEGZÉS

A 2024. évi munkatervben felsorolt célok és feladatok elérése és megvalósítása egész évben a legfontosabb feladat. Ehhez nagyon fontos a közösségi házban, az önkormányzat és a programok megvalósításában segítők (Városüzemeltetés, Turisztikai Egyesület, Polgárőrség) közötti jó munkakapcsolat, együttműködés, és a legfontosabb a KREATÍV MUNKAVÉGZÉS.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2024. ÉVI

MUNKATERVE

Készítette:

Kiss Tibor sk.
ügyvezető

Balatonföldvár, 2024. március 21.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/553-088; 84/340-916
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu
VÁROSÜZEMELTETÉS
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

A Nonprofit Kft városüzemeltetés részlegének kiemelt feladatát képezi a közterületek-parkok egész éven át történő folyamatos karbantartása, gondozása, a közterületi növényápolási és növényvédelmi feladatok ellátása, az önkormányzati utak, járdák karban- és tisztántartása, a városi vízelvezető rendszer - árkok, átereszek- folyamatos tisztítása, a vizek lefolyásának biztosítása, temetőink üzemeltetése karbantartása, valamint a strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre. Az említett feladatok elvégzésére a jogi felhatalmazást az Önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás biztosítja.

Az enyhe tél miatt nem volt jelentős havazás ezért nem kellett hóeltakarítást végeznünk illetve járdák és utak síkosságmentesítése miatt egy esetben kellett intézkednünk
A tél folyamán keletkezett kátyúk megszüntetését április végéig tervezzük elvégezni
A szükséges útburkolati jelek újrafestését a kátyúzások befejezését követően fogjuk megkezdeni.
A keleti strand előtt a kerékpárút oldalában lévő útpadkát évente javítjuk , ebben az évben is a strandi szezon megkezdéséig a padka kátyúzást elvégezzük.

Az elhasználódott kifakult jelzőtáblák cseréjét az elmúlt években megkezdtük, amit ez évben is tovább folytatunk.

Nyár végétől késő tavaszig a munkavállalói kapacitásunk nagy részét az őszi lombok eltakarításának - közterületekről a temetőkből, parkokból - munkálatai kötik le. Ahhoz, hogy a város rendezett összképet mutasson ezt a munkát napi szinten folyamatosan végezzük gépi és kézi erővel egyaránt. Lombeltakarítás esetében sok segítséget kapunk a város lakosságától is. Évek óta vannak olyan városrészek, ahol a lakosság a lombhulladékot a közterületen összegyűjtik majd, jelzik felénk amelyet mi nagyteljesítményű lombszívóval felszívunk és kiszállítjuk a zöldhulladék lerakónkba. Ennek a sikeres együttműködésnek is köszönhető, hogy a város közterületei tisztább és kulturáltabb képet mutat.

A professzionális kommunális seprőgéppel, napi szinten takarítjuk a városközpont út-, járda és parkoló felületeit, látványos munkáját a lakosok naponta tapasztalhatják.

A fák vegetációs idejét kihasználva március végéig végezzük el a veszélyes fák kivágását és metszését. Azokra a beavatkozásokra került sor melyekre vonatkozóan engedéllyel rendelkeztünk, illetve szakértői vélemény alapján a hivatal kérte az intézkedésünket, valamint általunk feltárt száraz ágak metszésére is sor kerül. A száraz korona metszéseket és gallyazásokat speciális emelőkosaras

gépkocsival végeztetjük ezek azonban csak a közvetlen balesetveszélyt elhárító beavatkozásokra terjednek ki.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a város platánfáinak tetejére egyre több varjú rak fészket. A fészekrakással rengetek aprófa hulladékkal szennyezik a fák alatti közterületet illetve a közterületi szemétgyűjtőket élelem után kutatva rendszeresen szétszedik, szétszórva a kukák tartalmát amivel jelentősen rontják a városképet. Hosszútávon szükséges lesz egy stratégia kidolgozására amely megakadályozza, vagy felszámolja a varjúfészkeket a városban.

Február hónapban megkezdtük a Madárpark területének rendezését, jelenleg a korábban viharokban kidőlt illetve elhalt fák összegyűjtése elhordása zajlik, melyet lombösszegyűjtés és folyamatos kaszálás követ majd.

Minden évben jelezzük, hogy nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi, Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchényi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések március végéig megtörténnek, a vállalkozás kiválasztására április elején várható.

A platánfák „csipkéspoloska" elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly" elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke" is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

Egynyári palánta ültetés 1.459 m2 felületen lesz az alábbiak szerint:

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m2
- Orvosi rendelő	22 m2
- K-i strand, Ny-i strand	70 m2
- Virágvályúk	13 m2
- Közösségi ház	25+16=41 m2
- Széchenyi utcai sziget	99 m2
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m2
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m2
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m2
- Tesco mellett	27 m2
- Kőröshegyi buszöböl	12 m2

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
-A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények az ágyás előkészítést követően május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.
A növények öntözését, gyomtalanítását az ültetést követően folyamatosan biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is. Ezen eszközök általános átvizsgálását illetve szükség szerinti javítását, felújítását május közepéig végezzük el.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk. A nemzeti és városi ünnepek alkalmával gondoskodunk a lobogók kihelyezéséről. Gépjárműveink a műszaki vizsgáztatását külső vállalkozásokkal míg az arra való felkészítést, saját munkavállalóval oldjuk meg. A járművek karbantartási feladatait saját magunk végezzük.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A „Pintér" és az Ady Endre utcai árok valamint a Széchenyi, Rákóczi, és Somogyi Béla, Gábor Áron utcai csapadékvíznyelők tisztítását folyamatosan végezzük.

Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanaik előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég faladatát képezi.
Az elmúlt év júliusától a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt irányítása alá került az országos hulladékgazdálkodás., ami a kft működésének szempontjából jelentős költségnövekedéssel jár, járt. Korábban telephelyeinken alkalomszerű – amikor megtelt a gyűjtőedény – szállítást kérhettünk, most viszont a kötelező közszolgáltatás kötelező igénybevétele miatt ha keletkezik ha nem hulladék a telephelyeken a közszolgáltatási díjat fizetni kell.
A közterületi kézi szemétgyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre szállítjuk. (A somi lerakóban is jelentősen megnövekedett az átvételi díj.) Szezonon kívüli időben heti kettő nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Még mindig megoldatlan problémát jelentenek a lakosság által illegálisan a közterületre kihelyezett hulladékok. A „szokásos" helyeken Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan" hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire ebben az évben is számítanunk kell.
A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékon felül továbbra is háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is belehord a lakosság.
Az illegális hulladéklerakás kiderítése céljából vadkamerák kihelyezését tervezzük.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni. Az ütéscsillapításként szolgáló homokot illetve homokozókban lévő homokot szezonkezdetig cseréljük, frissítjük.

A parkolók üzemelése kapcsán a városüzemeltetési részleg folyamatosan biztosítja a parkolók kézi és gépi tisztántartását, valamint a megrongálódott illetve szándékosan megrongált táblák kicserélésében is közreműködünk.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. Ebben az évben azonban nagy kihívást jelent majd a strandok új minősítési rendszerének való megfelelés.
A Kisfaludy Strandfejlesztési Program utolsó ütemében a nyertes pályázók – így Balatonföldvár is - vállalták a Vízparti strand védjegy megszerzését legkésőbb a projekt fizikai befejezését követő 2. teljes naptári év végéig ennek ez évben kell teljesülnie.
A minősítést a **Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testülete** által kijelölt szakértők fogják végezni, több mint 100 kritériumi feltételt vizsgálva. A sikeres minősítéshez fontos, hogy a strandjaink épületei, eszközei és szolgáltatásai az említett nagy számú kritériumoknak feleljenek meg.
A kritériumoknak való megfelelés vonatkozásában a felkészítést mindkét strand esetében megkezdtük.
A Keleti strand ebben az évben is fizetős míg a Nyugati strand pedig szabad strand lesz.
A strandokon a korábbi évek alatt kialakult színvonalat továbbra is fent szeretnénk tartani.
A strandok jelenleg folyik a levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése, burkolat hibák javítása , nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.
Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve mindkét strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.
A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.
A keleti strandi pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is.

Ha a nyári városi rendezvények megrendezésre kerülnek, úgy az előkészítésében, lebonyolításában, - mint a korábbi években - úgy az idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől és biztosításától az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszámában az elmúlt évben illetve ez év elején minimálisan növekedett (2 fő) így az ellátandó feladatok végrehajtása kiszabadult a görcsösség állapotából. Azonban továbbra is vannak betöltetlen álláshelyeink.
2024-ben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási és köztisztasági feladatokra.
Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület

(Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

Kaszálás Tuber 50 alapgépre szerelt szárzúzó kaszával:

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka

- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
  (Óvári Attila)

Fűnyírás John Deer 4310-es traktorral :

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület

(Járfás László, Rózsa Zoltán)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
  (Nagy István, Németh Károly)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:

(Varga Tibor, Járfás László)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
  (Német Károly, Óvári Péter)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont

(Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Kézi szemétgyűjtők ürítése:

- (Óvári Attila Nagy István, Hegedüs Attila Rózsa Zoltán)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Járfás László, Rózsa Zoltán)

Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (Tuber 50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):

- (Járfás László, Óvári Attila)

Vízszerelői feladatok:

- Vízesés, szökőkút, üzemeltetés, tisztítás, vegyszerkezelés
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete
- Téli víztelenítés, tavaszi víz ráengedés
  (Varga István)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
  (Németh Károly és és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Vermesi Zsolt)

Lombszívás (ősszel):
(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila,)

Szociális ebédszállítás
(Varga Tibor, Óvári Attila,)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2024. március 21.

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

ügyvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.március 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. **Közterületfelújítási munkák a Karikavölgyi és a Panoráma körúton**

Az alábbi sajáterős közterületfelújítási feladatokhoz *kapcsolódóan kértünk be ajánlatokat, két részajánlati körben:*

	A beszerzéssel érintett tevékenység
1.részajánlat	*„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"*
2.részajánlat	*„Panoráma körút - közterület javítások"*

a.) „Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"

2023. nyarán a karikavölgyi lakók megkereséssel fordultak az önkormányzathoz a Karikavölgyi körút forgalmi rendjével kapcsolatban. Kérelmükben leírták, hogy a karikavölgyi lakóparkban az oda látogatók (turisták, ételfutárok stb.) nem tartják be a 30 km/h sebességhatárt. Kérésük, a közösség biztonsága érdekében az volt, hogy sebességkorlátozó táblák és ha szükséges, fekvőrendőrök kerüljenek elhelyezésre.

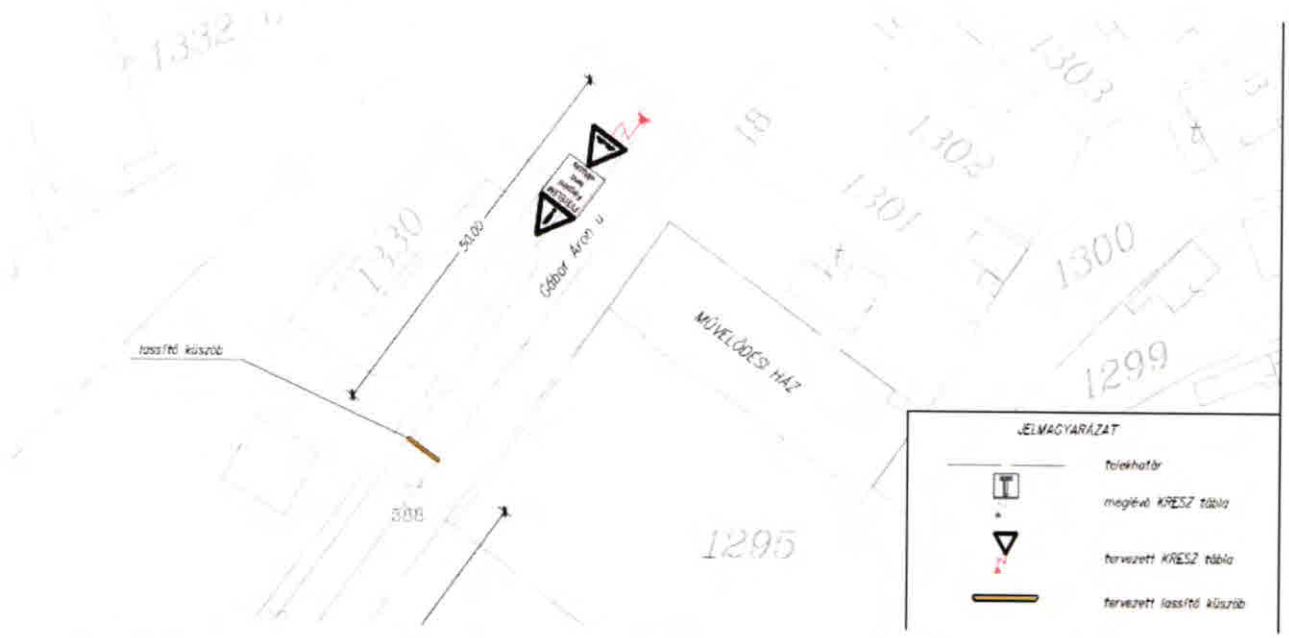
Augusztusban elvégeztettem a Karikavölgyi körút közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálatát a lakók által jelezett problémák (pl. gyorshajtás) miatt, majd a közlekedésbiztonsági szakértő javaslatát is figyelembe véve a felkért útügyi mérnök elkészítette azt a forgalomtechnikai tervdokumentációt, melyet az év elején a lakóknak is megküldtük véleményezésre és áttekintésére. A lakók részéről ellenvélemény vagy módosítási javaslat nem érkezett.

Összefoglalva a közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai tervdokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

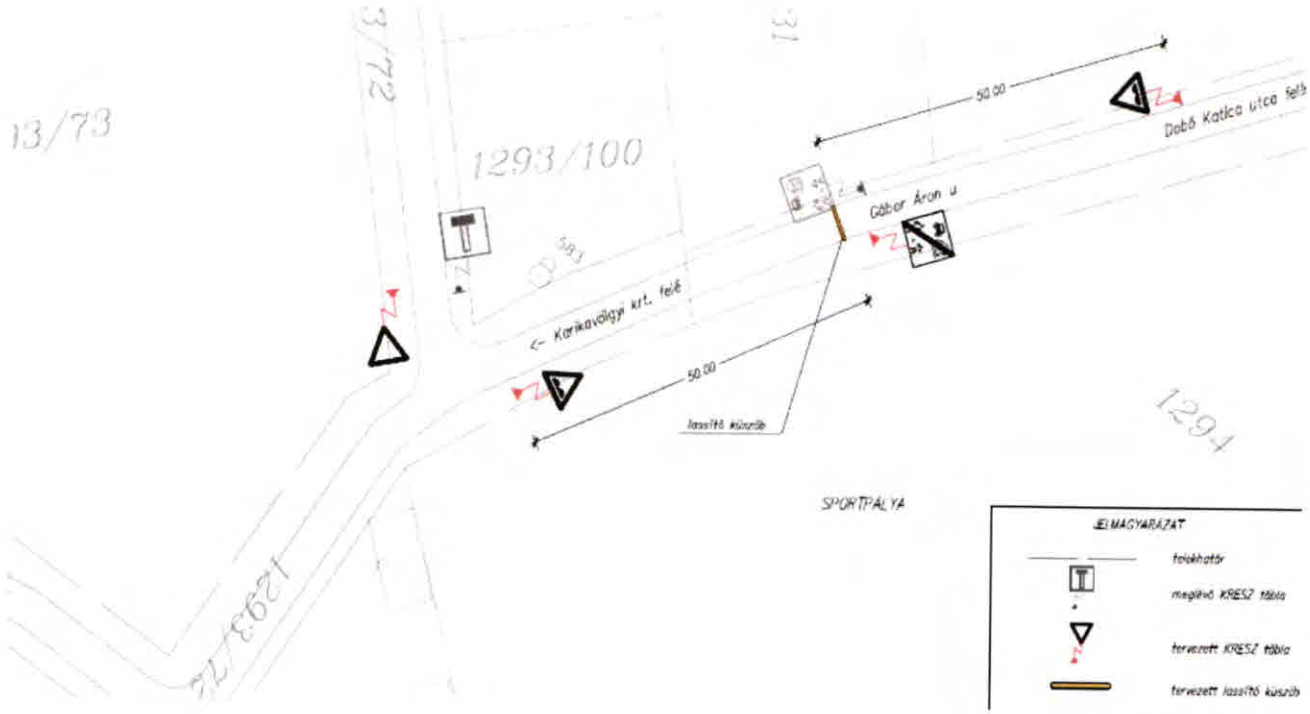
- két lassító küszöb kerül elhelyezésre a Gábor Áron utcában, az egyik a sportpálya előtt, a másik a Karikavölgyi körút bejáratánál.

- A Karikavölgyi körúton belül nem lassító küszöbökkel, hanem 4 helyen, a meglévő útügyi szabványok szerint kialakított sebeségcsökkentő útszűkítéssel oldja meg a tervező a sebesség csökkentését. Ez tulajdonképpen mindkét forgalmi irányból kitett és jelzett oldalakadályt jelent, amire táblákkal hívjuk fel a közlekedők figyelmét.

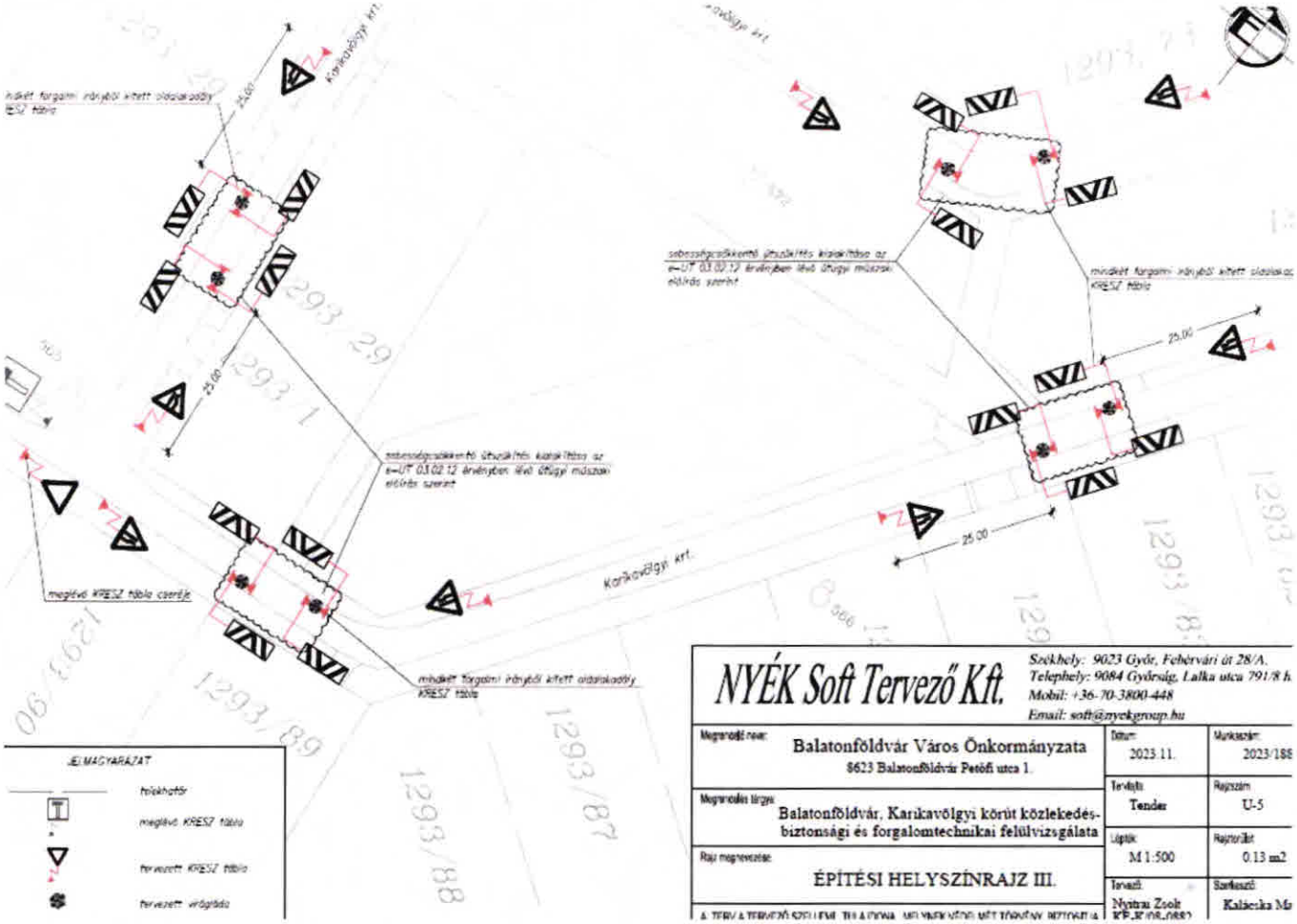
Lassító küszöb a sportpálya előtt



Lassító küszöb a Karikavölgyi körút bejárata előtt



Sebességcsökkentő útszűkítések



Az alábbi KRESZ táblák kerülnek kihelyezésre:

„Egyenetlen úttest”	4,00 db
„Lakó-pihenő övezet vége”	1,00 db
„Elsőbbségadás kötelező”	3,00 db
„Oldalakadály”	16,00 db
„Útszűkület”	8,00 db
„Egyéb veszély” forgalmi rend változás	1,00 db

Javaslom, fentebb bemutatott műszaki tartalom alapján hagyja jóvá és módosítsa a képviselő-testület a Karikavölgyi körút és a Gábor Áron utca forgalmi rendjét.

b.) „Panoráma körút - közterület javítások”

Balatonföldvár, Panoráma körút kiegészítő szervízút térkő burkolata az évek során a nehezebb építkezési forgalom miatt jelentősen leromlott, használatra szinte alkalmatlan. A burkolat széle töredezett, megsüllyedt, az egész felülete behullámosodott, javítása, illetve szélesítése elkerülhetetlenné vált.

A felújítás során a hibás részeken (Panoráma körút 17 – 27. között) a térkőburkolat felszedésre kerül, az útalap felújítása és szélesítése is megtörténik, az eredeti beton megtámasztás helyett kerti szegély kerül kiépítésre és térkő burkolat lesz megépítve a bontott térkő felhasználásával és kiegészítésével. Méretek: eredeti burkolat 465 m2, szegélyépítés 85 fm, szélesítés 42,5 m2

Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot mindkét részajánlati körben a fent ismertetett kivitelezési munkák elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.március 18. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlatok összesítése:

1. Ajánlattevő	**1.részajánlati kör** *„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"*			**2.részajánlati kör** *„Panoráma körút - közterület javítások"*		
BALECO-BAU Kft.	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)
	4 348 000,-	**1 039 500,-**	**5 521 960,-**	**5 185 000,-**	**1 399 950,-**	**6 584 950,-**

2. Ajánlattevő	**1.részajánlati kör** *„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"*			**2.részajánlati kör** *„Panoráma körút - közterület javítások"*		
BULCSU CITY-ÉP Kft	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)
	3 850 000,-	**1 039 500,-**	**4 889 500,-**	**4 942 000,-**	**1 334 340,-**	**6 276 340,-**

3. Ajánlattevő	**1.részajánlati kör** *„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"*			**2.részajánlati kör** *„Panoráma körút - közterület javítások"*		
Úz-Trans Kft.	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)	nettó díj (Ft)	Áfa (Ft)	bruttó díj (Ft)
	4 500 000,-	**1 215 000,-**	**5 715 000,-**	**5 500 000,-**	**1 485 000,-**	**6 985 000,-**

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) mindkét részajánlati körben a **BULCSU CITY-ÉP Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben az előirányzat a rendelkezésünkre áll:

Döntési javaslat:

Javaslom, a Nyék Soft Tervező Kft által készített, fent megismertetett műszaki dokumentáció alapján a **Karikavölgyi körút és a Gábor Áron utca forgalmi rendjének a jóváhagyását.**

Javaslom a fenti kivitelezési munkák elvégzésével BULCSU CITY-ÉP Kft -t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

a.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyék Soft tervező Kft által a *„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálata"* tárgyában készített műszaki dokumentáció alapján **jóváhagyja és módosítja a balatonföldvári Gábor Áron utca és Karikavölgyi körút forgalmi rendjét** úgy, hogy a határozat mellékletét képező térképi kivonaton jelölt helyeken lassító küszöböket, sebességcsökkentő útszűkítést és közúti jelzőtáblákat helyez el.

b.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"*** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott **nettó 3 850 000,- Ft + Áfa = bruttó 4 889 500,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

c.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Panoráma körút - közterület javítások"*** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott **nettó 4 942 000,-Ft + Áfa = bruttó 6 276 340,-** Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.április 1. (a szerződés aláírására)

2. Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő közterület karbantartási munkálatai

Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő murvás közterület karbantartási munkálatai elvégzésére (murvázása, kátyúzása) kértünk be ajánlatokat 720 m2-en, max. átlag 5 cm vastagságban.

Kivitelező kiválasztása
3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot a fent ismertetett kivitelezési munkák elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.március 18. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
DÉLÁCS Kft. Adószám: 13649698-2-14 Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B	2 980 400,-	804 708,-	3 785 108,-
Úz-Trans Kft. Adószám: 13439798-2-13 Székhely: 2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.	3 500 000,-	945 000,-	4 445 000,-
BULCSU CITY-ÉP Kft Adószám: 32310731-2-41 Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó	3 200 000,-	864 000,-	4 064 000,-

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **DÉLÁCS Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.
A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben az előirányzat a tartalék terhére a rendelkezésünkre áll:

Döntési javaslat:
Javaslom, a fenti kivitelezési munkák elvégzésével a **DÉLÁCS Kft.**-t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő közterület karbantartási munkálatai"** feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, **DÉLÁCS Kft** (8622 Szántód, Tavasz utca 10/B) által **benyújtott nettó 2 980 400,- Ft + Áfa = bruttó 3 785 108,-,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.április 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. március 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. március 20.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet - mindkét részajánlati körre)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a

„Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok"/ „Panoráma körút - közterület javítások"

munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további

jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Balatonföldvár, Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő közterület karbantartási munkálatai" elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér

fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a

hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben

szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.március 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Radnóti utcai temető kerítés építése
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

Több lakossági panasz érkezett azzal kapcsolatban, hogy a Radnóti utcai temetőbe a vadak bejárnak, a sírokat összejárják, illetve lelegelik a virágokat.
A temető utcafronti kerítését az önkormányzat 2019-2020-ban építette, a Kulipintyó Villa kerítéséhez hasonló, igényes kialakítással. A temető körül eddig is volt kerítés, azonban azt a hátsó részén a vadak megrongálták.

A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeletünk szerint az önkormányzat a tulajdonában lévő temetők üzemeltetéséről és a rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról, a 100 %-ban tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, a Balatonföldvári Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján gondoskodik.

II. A beszerzés műszaki tartalma

A vadak közelsége és bejárása a temető területére a hátsó kerítés felújítását indokolja. A vadak bejutásának a megakadályozása érdekében az alábbi műszaki tartalom elvégzésére kértünk ajánlatot:

- A temető déli részén a régi kerítés bontása
- Új kerítés építése 200 fm hosszúságban
- 3 m magas horganyzott oszlop állítása (föld feletti rész 2,5 m)
- Oszlopok minimum C16 FN betontuskóval és csömöszölve készüljenek
- Vadháló elhelyezése, feszítéssel, sárga figyelmeztető szalaggal
- Esetleges földmunka és a bontási hulladék elszállítása

A kerítés U alakban készül el, jobbról es bal oldalról a meglévő kerítés lesz elbontva és magasabbra építve, illetve a hátsó kerítés szakasz beljebb kerül 60-70 méterrel.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.március 18. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
BALECO-BAU Kft. Adószám: 29301623-2-17 Székhely: 7095 Újireg, Szabadság utca 32.	4 650 000,-	1 255 500,-	5 905 500,-
ORCON GRAND Kft. Adószám: 25478226-2-14 Székhely: 8621 Zamárdi, Fő utca 20.	4 220 000,-	1 139 400	5 359 400,-
Tóth&Nagy Épker Kft. Adószám: 27851847-2-42 Székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. Fsz. 11.	5 230 000,-	1 412 100,-	6 642 100,-

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **ORCON GRAND Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Mivel a temetők karbantartásáról az önkormányzat gazdasági társasága útján gondoskodik, ezért javaslom, hogy a kerítés építési munkákat a képviselő-testület által lefolytatott beszerzési eljárás és döntés alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft rendelje meg, amihez a szükséges fedezetet a képviselő-testület nettó 4 220 000,-Ft + Áfa = bruttó 5 359 400,-Ft összegben a Kft részére az általános tartalék előirányzat terhére átadja.

Határozati-javaslat

...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Radnóti utcai temető kerítés építése" elnevezésű munka** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ORCON GRAND Kft által benyújtott **nettó 4 220 000,- Ft+ ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza ***Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.*** A kötelezettségvállaláshoz a fedezet **nettó 4 220 000,- Ft + Áfa = bruttó 5 359 400,-Ft** összegben az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatából a Kft részére átadja.

Felelős: Holovits Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2024.április 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. március 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. március 20.
Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a ..... képviselője ....., adószáma: ...., bankszámlaszáma: .....) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **„Radnóti utcai temető kerítés építése"** elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a

szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra ..... jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal,

hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Megrendelő	**Vállalkozó**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.március 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Kikötői üzletsor épületeinek bontása
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A kikötői üzlettulajdonosokkal az egyeztető tárgyalások eredményre vezettek, a képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésén jóváhagyta a kisajátítást helyettesítő adásvételi- és adásvétellel vegyes csereszerződéseket a balatonföldvári 20/D, 17/A, 17/B. 20/A, 20/E, 20/F ingatlanok vonatkozásában. A szerződések aláírásra kerültek, továbbá 2 üzlet birtokba adása is megtörtént, 1 üzlet birtokba vétele pedig folyamatban van.

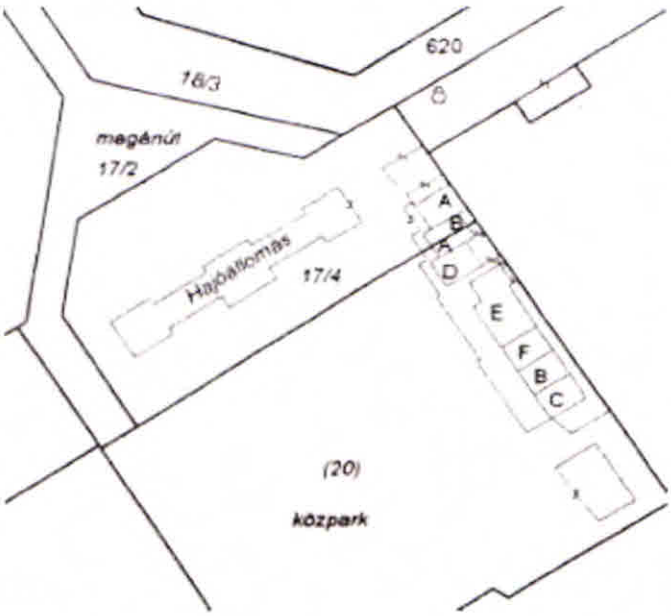
A szerződések rendelkeztek arról, hogy a vevő (Önkormányzat) saját költségén a birtokba adástól számított 30 napon belül a felépítmények bontási eljárását megindítja, amelyről igazolt módon Eladót tájékoztatja, és a felépítményeket 6 hónapon belül elbontja.

Szerződésben rögzített kitétel volt, hogy a birtokba adást és a bontási munkálatokat az Önkormányzat a hivatalos irataihoz csatolás végett hivatalosan (fénykép, videó, feljegyzés, jegyzőkönyv) dokumentálhatja, azonban a birtokba adás és a bontás során a más személy vagy szervezet felvételeket az építmények belső tereiről nem készíthet.

II. A beszerzés műszaki tartalma

A birtokba adások megtörténte után tehát a bontási eljárást az önkormányzatnak meg kell indítani. Ennek előkészítése érdekében bontási tervet készítettünk **17/4/A., 17/4/B., 20/A, 20/D., 20/E. és 20/F. hrsz. alatti ingatlanokat érintő, meglévő üzletsor épületeinek bontási munkáihoz.** A vonatkozó 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 45. §-a szerint a tervezett kivitelezési munka nem bontási engedély köteles tevékenység, mivel nem műemlék, helyi építészeti örökségvédelemmel nem érintett építmény, építményrész, illetve nem érinti zártsorú vagy ikres építmény alapozását, csatlakozó tartószerkezetét.

Az érintett ingatlanok:



Helyrajzi szám	Alapterület
17/4/A	18 m2
17/4/B	9 m2
20/A	9 m2
20/D	18 m2
20/E	42 m2
20/F	18 m2

A 20/B és C jelű épületet jelen bontási terv nem érinti.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a területet közérdekű célra (zöldterület, közpark) hasznosítja. Ezért az elbontott falszerkezetek, teraszok, térburkolatok alatt lévő beton alaptesteket is teljesen el kell bontani. Az épület körüli összes járdafelület és terasz elbontásra kerül. Végső tereprendezésre az építési munkák befejezése után kerül sor. Az elbontott szerkezetek helyére termőtalaj kerül elterítésre, majd füvesítés készül.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.március 18. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
AFORTE Kft. Cégjegyzékszám: 01-09-891777 1027 Budapest, Szász Károly utca 6. 2. em. 4. ajtó	10 150 000,-Ft	2 740 500,-Ft	12 890 500,-
DÉLÁCS Kft. Adószám: 13649698-2-14 Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B	13 650 000,-Ft	3 685 500,-Ft	17 335 500,-Ft
BALECO-BAU Kft. Adószám: 29301623-2-17 Székhely: 7095 Újireg, Szabadság utca 32.	9 856 000,-Ft	2 661 120,-Ft	12 517 120,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **BALECO-BAU Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben az előirányzat a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munkát elvégezni és a munka elvégzésével BALECO-BAU Kft-t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

KIKÖTŐI ÜZLETSOR BONTÁSA

1.Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **kikötői üzletsor 17/4/A., 17/4/B., 20/A, 20/D., 20/E. és 20/F. hrsz. alatti ingatlanokat érintő épületeinek bontási munkáival egyetért.**

2.Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkálatainak"** az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU **Kft** által benyújtott **nettó 9 856 000,-Ft + ÁFA = bruttó 12 517 120,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.április 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. március 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. március 20.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)
másrészről
a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **„Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái"** elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek

alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű

és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.március 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A kikötői üzlettulajdonosokkal az egyeztető tárgyalások eredményre vezettek, a képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésén jóváhagyta a kisajátítást helyettesítő adásvételi- és adásvétellel vegyes csereszerződéseket a balatonföldvári 20/D, 17/A, 17/B. 20/A, 20/E, 20/F ingatlanok vonatkozásában.

A 20/B és 20/C hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2024.január 25-ei ülésén az a döntés született, hogy a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a további tárgyalásokra és a szerződés tervezetének a képviselő-testület elé való beterjesztésére, azzal mennyiben a szerződés tervezete 2024. február 29-ig nem kerül a képviselő testület elé, abban az esetben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.

A testületi határozatban jelzett határidő letelt, azonban a felek együttes szándéka továbbra is arra irányul, hogy a megállapodás megszülethessen, ezért a 12/2024.(I.25.) határozatban jelzett határidő meghosszabbítását teszek javaslatot, 2024 április 30-áig bezárólag.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25-ei ülésén hozott 12/2024.(I.25.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Amennyiben az 1. pont szerinti szerződés tervezete 2024. április 30-áig nem kerül a képviselő testület elé beterjesztésre, abban az esetben a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás előkészítésére.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: értelem szerint

A negyedik kikötői üzlet tulajdonosaival kapcsolatos egyezség műszaki feltételeinek a megteremtéséhez szükségesek a jelen előterjesztés tárgyában jelezett munkák, vagyis a Fesztivál téren található 1580 hrsz-ú ingatlan közművesítése, mivel ide egy könnyűszerkezetes üzlet kerül elhelyezésre (lásd: 1.sz.melléklet, 2.sz.melléklet), mely terveinek engedélyeztetetése már folyamatban van. A településképi véleményt a városi főépítész javaslata alapján azzal a kikötéssel adtam ki, hogy a homlokzati felületen a vízszintes deszka burkolat helyett táblás homlokzat burkolat alkalmazandó, melynek színét és anyagát a kivitelei terv készítésekor a települési főépítésszel egyeztetni kell.

II. A beszerzés műszaki tartalma

A Fesztivál térre tervezendő épület (üzlet) közművesítésére (villamos energia ellátásra és víz, szennyvíz csatlakozások kiépítésére) ajánlatokat kértünk be az elkészült műszaki dokumentációk alapján.

Villamos energia ellátás:

- 2 db új fogyasztásmérő berendezés létesül,
- villamos energia igény: 2 db konténer x 3 x 32A
- 130 fm földkábel fektetés

Víz, szennyvíz ellátás:

- Ingatlan vízellátása és szennyvízelvezetése a tervezett közműcsatlakozásokon keresztül megoldható.
- Ívóvíz a terület előtt elhaladó vízvezetékről leágazva oldható meg.
- a terület előtt elhaladó szennyvízcsatornára építendő beton tisztítóaknára lehet az ingatlan szennyvizeit bekötni.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.március 18. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

1. AJÁNLATTEVŐ: **Kesztyűs Bt.** (Cégjegyzékszám: 14-06-308864, Adószám: 25142318-2-14, Székhely: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.)			
Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése			
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) villamos energia ellátása a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	4 894 755,-Ft	**1 321 584,-Ft**	**6 216 339,-Ft**
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) ivóvíz és szennyvíz bekötése a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	5 505 500,-Ft	**1 486 485,-Ft**	**6 991 985,-Ft**
ÖSSZESEN:	**10 400 255,-Ft**	**2 808 069,-Ft**	**13 208 324,-Ft**

2. AJÁNLATTEVŐ			
AFORTE Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-891777, Adószám: 14163540-2-41, Székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 6. 2. em. 4.)			
Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése			
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) villamos energia ellátása a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	4 991 700,-Ft	**1 347 759,-Ft**	**6 339 459,-Ft**
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) ivóvíz és szennyvíz bekötése a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	6 282 100,-Ft	**1 696 167,-Ft**	**7 978 267,-Ft**
ÖSSZESEN:	**11 273 800,-Ft**	**3 043 926,-Ft**	**14 317 726,-Ft**

3. AJÁNLATTEVŐ			
ORCON GRAND Kft. (Cégjegyzékszám: 14-09-315067, Adószám: 25478226-2-14, Székhely: 8621 Zamárdi, Fő utca 20)			
Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése			
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) villamos energia ellátása a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	4 613 975,-Ft	**1 245 773,-Ft**	**5 859 748,-Ft**
Balatonföldvár, Fesztivál térre tervezett épület (üzlet) ivóvíz és szennyvíz bekötése a mellékelt műszaki tervdokumentáció szerint.	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
	6 064 960,-Ft	**1 637 539,-Ft**	**7 702 499,-Ft**
ÖSSZESEN:	**10 678 935,-Ft**	**2 883 312,-Ft**	**13 562 247,-Ft**

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Kesztyűs Bt.(8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.)** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a 2024. évi költségvetésünkben tervezett előirányzat és az általános tartalék terhére a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat :

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével **KESZTYŰS BT-t** megbízni azzal, hogy a képviselő-testületi határozat akkor lép hatályba, amikor a Fesztivál térre tervezett üzlet jogerős építési engedélyt kap.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése"*** az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Kesztyűs Bt. (8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.)** által benyújtott **nettó 10 400 255,-Ft + ÁFA = bruttó 13 208 324,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tervezett előirányzat és az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület ezen határozata akkor válik végrehajthatóvá, mikor az 1580 hrsz-ú ingatlanon tervezett épület (üzlet) építési engedélye véglegessé válik.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: értelem szerint

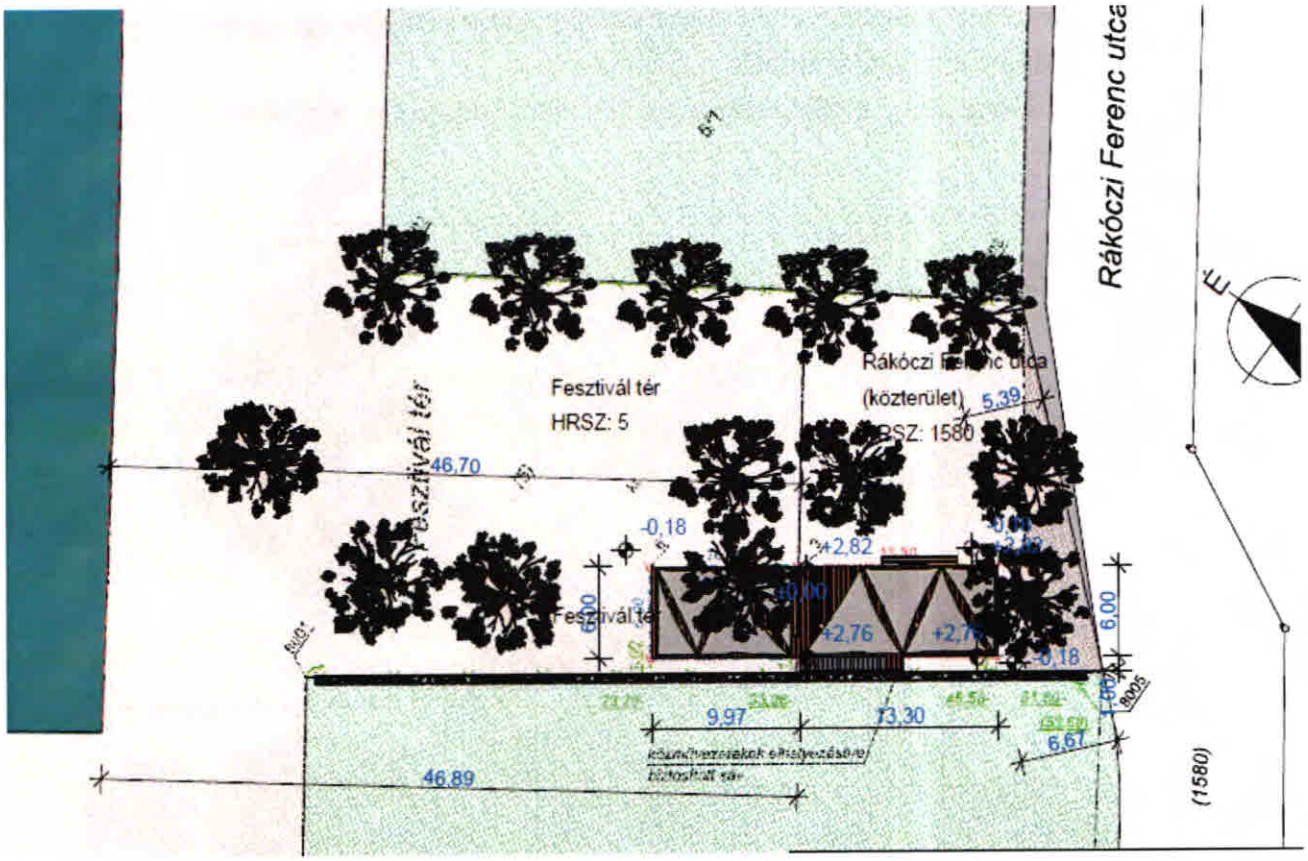
Balatonföldvár, 2024. március 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. március 20.
Ellenjegyezte: .....
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

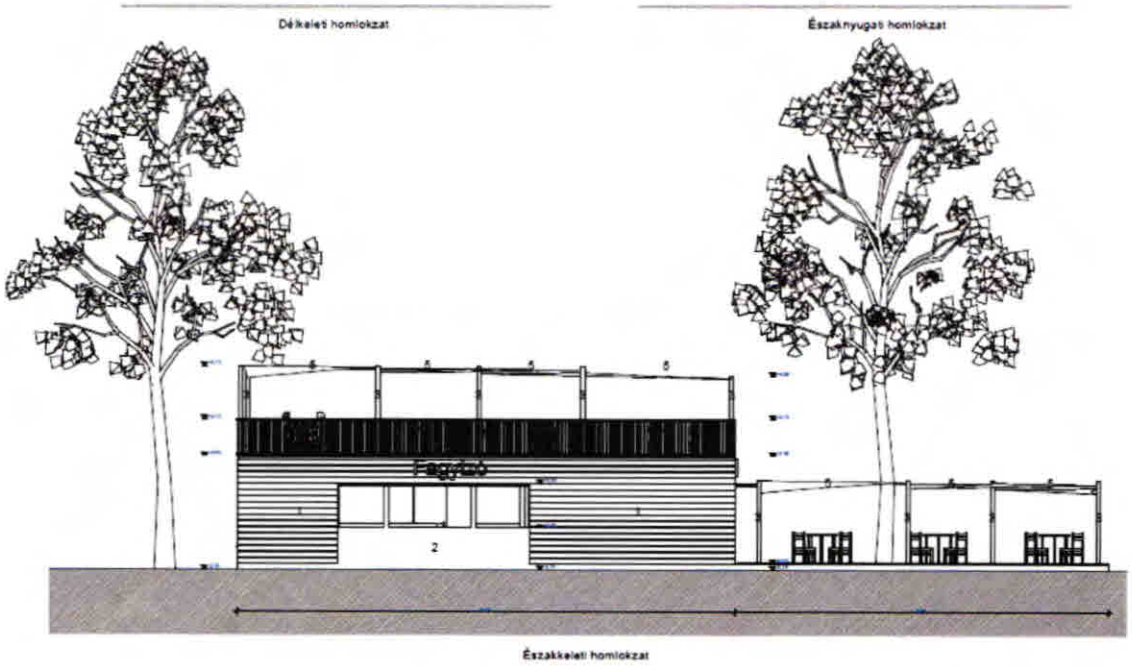
1. melléklet

A Fesztivál tér jogilag 2 részből áll, a Balaton parttól kb. 46 m hosszan a (HRSZ:5) Fesztivál tér, és tovább, kb. 18 m hosszan a Rákóczi úthoz (HRSZ:1580) tartozó terület. Az építési hely a Rákóczi Ferenc utcához tartozó része a térnek.



2.mellékelet

A tervezett épület könnyűszerkezetes, földszintes, a tetején tetőterasszal. Az épület a Balaton partvonalától 46,7 m, a délnyugati telekszomszéd telekhatárától 1 m távolságra épül, mérete 6x13,3 m. Az északkeleti és északnyugati homlokzaton kiszolgáló ablakok nyílnak. A délkeleti homlokzaton vendégek részére mellékhelyiségek nyílnak. A személyzeti bejárat a délnyugati homlokzaton található. A délnyugati homlokzaton húzódik egy egyenes, egykarú lépcső, amin a tetőterasz megközelíthető.
Az épülethez az északnyugati homlokzathoz csatlakozik a földszinten egy 59 m2-es terasz.



3.mellékelet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)
másrészről
a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **„Fesztivál tér - közműcsatlakozások kiépítése"** munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek

alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű

és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.március 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A képviselő-testület 2023. júliusi ülésén 114/2023.(VII.26.) Kt. határozatában döntött a vizisporttelep pályázat útján történő értékesítéséről és ezzel párhuzamosan egyetértett azzal, hogy új klubházat tervezzünk a Nyugati Strandra. A terveket a képviselő-testület megismerte, az új klubház építése közbeszerzési tervünkben jóváhagyásra került

A vizisporttelep elé javaslom egy sólyapálya telepítését és majd a jövőben egy stég építését is.

Jelenleg a sólyapálya kivitelezésre és telepítésére kértünk ajánlatot az alábbi műszaki tartalommal:

A sólya paraméterei
- bruttó méret: 6050x3200mm
- gerinc: UPN140
- kereszttartók: 60x60x6 szögacél
- oldalsó segédtartók: 30x30x3 szögacél
- határolók: 30x5 laposacél
- átlós merevítők: 40x8 laposacél
- távtarók: Ø12 köracél
- padozat: tűzihorganyozott járdarács (járórács)
  1000x1000mm-es táblákban
  soronként 3db, 6 sorban, összesen: 18db
- felületkezelés (felületvédelem): tűzihorganyozás
- rögzítés: egyedi, akasztós konzol

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
FerJán Kft. 8623 Balatonföldvár, Jegenye utca 30	2.083.000,-Ft	562.410,-Ft	2.645.410,-Ft

Kőröshegyfém Bt. 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 51.	1.842.500,-Ft	460.625,-Ft	2.303.125,-FT
Tefner Tibor EV 8624 Balatonszárszó, Szemesi út 20	1.985.000,-Ft	535.950,-Ft	2.520.950,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Kőröshegyfém Bt.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2024. évi költségvetésünkben az előirányzat a tartalék terhére rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a munka elvégzésével Kőröshegyfém Bt.-t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon" feladat** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Kőröshegyfém Bt.** által benyújtott **nettó 1.842.500,-Ft + ÁFA = bruttó 2.303.125,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2024.április 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. március 25.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. március 25.
Ellenjegyezte: .....
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)
másrészről
a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **„Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon"** elnevezésű munka elvégzését 2024.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2024. ..... napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2024.....

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.

5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor

köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által

közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírása napján lép hatályba*** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés

kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba	
polgármester	
Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Megrendelő	**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. március 26-án tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A 397/20/B hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 22. napján tartott ülésén az alábbi, 34/2024.(II.22.) Kt. határozatot hozta:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett, üzletház megnevezésű, 107 m^2 nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező és a balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett, kivett áruház és udvar megnevezésű 2148 m^2 nagyságú ingatlannak, a SIO-GEO Bt által 155-1/2023. munkaszám alatt készült használati megosztásról szóló változási vázrajz 397/20/I. számmal jelölt, kivett beépített terület megnevezésű, 440 m^2 nagyságú, 440/2148-ad tulajdoni illetőségű, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 440/2148-ad arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi Imre utca 3-5. szám alatt található, dologegységet alkotó ingatlanokat nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 70.000.000 Ft, azaz Hetven-millió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
A képviselőtestület a bontási bizottság tagjaiként dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat-beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja."

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát 34/2024. (II.22.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölte a balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú ingatlant és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlanilletőséget. Az ingatlanok vételára 70.000.000 Ft, azaz Hetvenmillió forint összegben került meghatározásra. Az ingatlanok értékesítése esetén a balatonföldvári 397/20 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonba kerülő ingatlan vonatkozásában Használati megállapodás megkötése szükséges.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2024. február 23. napjától 2024. március 12. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. március 12. napján kedd $12^{\underline{00}}$ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanokra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: Centrál Földvár Kft (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető), aki 70.000.000.- Ft, azaz Hetven-millió forint vételárat ajánlott.

6./ 2024. március 21. napján 10:30 órai kezdettel megtörtént az ajánlatot tartalmazó zárt boríték felbontása, melyről jegyzőkönyv készült.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:
a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.
37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.
38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.
39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.
40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.
43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.
45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.
48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:
a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.
51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá

akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.
52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.
53. A licittárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.
54. A licittárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.
55. A licittárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licittárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.
57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.
58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett."

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** a Centrál Földvár Kft-től, aki az ingatanokért 70.000.000.- Ft, azaz Hetven-millió forint vételárat ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)
A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
A pályázó ajánlatát 2024. március 12-én kedden 11óra 03 perckor nyújtotta be.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A biztosítékot a pályázó rendelkezésre bocsátotta, 20 millió forint bánatpénzt határidőben átutalt az önkormányzat számlájára.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 70.000.000.- Ft-ban határozta meg.
Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
Pályázó nemleges adóigazolással igazolta, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a pályázat érvényes pályázatnak, ajánlatnak minősül.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
A beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 14./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5./ A kiíró a Pályázati Hirdetményben felhívta a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Balatonföldvár Város Önkormányzata és egy magánszemély között Balatonföldváron 2024. január 25-én kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére került sor. A szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.
Ennek megfelelően az ingatlan osztatlan közös tulajdonba került oly módon, hogy az ingatlan 1523/2148-ad tulajdoni illetősége Balatonföldvár Város tulajdonában maradt, 625/2148-ad tulajdoni illetősége a magánszemély tulajdonába került.
Az ingatlan hasznosítását a felek 2024. január 25-én Használati megállapodásban szabályozták.
Az ingatlan tulajdonostársai az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanra nézve a Ptk. 5:81. §-ában foglaltak szerint gyakorolják a tulajdonostársat megillető elővásárlási, előbérleti jogosultságukat azzal, hogy a vételi ajánlat, bérleti ajánlat megtételére a megkötött Használati megállapodásban 15 napos határidő megtartását vállalták.

Az osztatlan közös jogi jellegre tekintettel a Ptk. 5:81. § (1) bekezdés alapján *„a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*"

A fentiek alapján tehát az ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak és az ingatlan osztatlan közös tulajdonostársának van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35 illetve 30, illetve 15 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

6./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 8. §.- a az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,
b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe."

Kiíró kiemeli, hogy a pályázati eljárás előkészítésekor az önkormányzati rendelet szabályainál szigorúbban eljárva nem pusztán jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készíttetett értékbecslést, hanem igazságügyi szakértővel igazságügyi ingatlan értékbecslést készíttetett!

7./Az előterjesztés mellékletét képezi:
- az egy érvényes pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ A 34/2024. (II.22.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett, üzletház megnevezésű, 107 m^2 nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező és a balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett, kivett áruház és udvar megnevezésű 2148 m^2 nagyságú ingatlannak, a SIO-GEO Bt által 155-1/2023. munkaszám alatt készült használati megosztásról szóló változási vázrajz 397/20/I. számmal jelölt, kivett beépített terület megnevezésű, 440 m^2 nagyságú, 440/2148-ad tulajdoni illetőségű, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 440/2148-ad arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utca 3-5. szám alatt található, dologegységet alkotó ingatlanok értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre a Centrál Földvár Kft (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Centrál Földvár Kft pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett, üzletház megnevezésű, 107 m^2 nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező és a balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett, kivett áruház és udvar megnevezésű 2148 m^2 nagyságú ingatlannak, a SIO-GEO Bt által 155-1/2023. munkaszám alatt készült használati megosztásról szóló változási vázrajz 397/20/I. számmal jelölt, kivett beépített terület megnevezésű, 440 m^2 nagyságú, 440/2148-ad tulajdoni illetőségű, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 440/2148-ad arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchényi Imre utca 3-5. szám alatt található, dologegységet alkotó ingatlanokat bruttó 70.000.000.- Ft, azaz bruttó Hetvenmillió forint vételárért értékesíti a Centrál Földvár Kft (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a használati megállapodás megkötésére.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:
15 nap

Balatonföldvár, 2024. március 22.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZAT

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú, és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőség vonatkozásában.

1. **Pályázó:**
   Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (Centrál Földvár Kft.)
   Székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.
   Cégjegyzékszám: 14-09-320735
   Adószám: 32502446-2-14
   Képviselő (ügyvezető): dr. Kovács-Bőr Zoltán

2. **Elérhetőség:**
   Telefon: +36302132079 (dr. Kovács-Bőr Zoltán)
   E-mail: centralfoldvar@gmail.com

3. **Nyilatkozatok:**

   1. Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékeként, vételárként mekkora összeget ajánl fel, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

   2. Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi szerződés, használati megállapodás) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

   3. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

   4. Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetésről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

   5. Nyilatkozatot, amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

   6. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

4. **Mellékletek:**
   - 3. pontban felsorolt nyilatkozatok
   - fizetési igazolás a bánatpénz megfizetéséről
   - társasági szerződést eredetben
   - ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
   - 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot
   - a bejegyzésről szóló cégbírósági végzés hitelesített másolatban
   - Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiállított nemleges adóigazolást

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Central Földvár Kft.

képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre

70.000.000,- Ft. (azaz Hetvenmillió forintot) ajánl fel vételárként.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi, használati megállapodást) köt és a vételárat az adásvételi szerződés hátályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bör Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

alulírott Centrál Földvár Kft. nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

alulírott Centrál Földvár Kft. tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrái Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

egy esetleges liciten alulírott Centrál Földvár Kft. pályázó törvényes képviselője személyesen vesz részt.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: centralfoldvar@gmail.com) úgy

n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

alulírott Centrál Földvár Kft.-nek nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

Balatonföldvár, 2024.03.11.

.....

Centrál Földvár Kft.
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

Tranzakció részletek, bizonylat

Saját számla

Fizető fél neve	CENTRÁL FÖLDVÁR KFT
Fizető fél számlaszáma	10300002-13761545-00014902
Fizető fél bankja	MBH Bank Nyrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	187FPOG240710001
Értéknap	2024.03.11
Terhelés értéknapja	2024.03.11
Terhelt összeg	-20 000 000 HUF
Közlemény	balatonföldvári 397/20/3 hrsz és 397/20 hrsz pályázat útján történő vásárlása

Partner számla

Kedvezményezett neve	Balatonföldvár Város Önkormányza
Kedvezményezett számlaazonosítója	HU14 1174 3040 1539 6059 0000 0000
Kedvezményezett bankja	OTP Budapesti r., I. Alagút u.
Kedvezményezett országkódja	HU

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szöl
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

MÁK ASP Irat DHSZ Bélyegző

Ügyiratszám: BI/4292-2/2024/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 32502446-2-14
Mutató: 11220
Tárgy: Határozat - Centrál Földvár Kft.

Centrál Földvár Kft.
Balatonföldvár
Budapesti út 72.
8623

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.03.08. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:Centrál Földvár Kft.
Adószám: 32502446214
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.
alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs."

Az adóigazolási az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2024.03.08.

Dr. Torocsik Gabriella
jegyző

Aláírásminta

Alulírott, **dr. Kovács-Bőr Zoltán** (születési hely, idő: Sepsiszentgyörgy (Sfintu Gheorghe, Románia), 1996.12.15., anyja születési neve: Török Irén, lakcíme: 1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó), mint a **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; a továbbiakban: **„Társaság"**) ügyvezetője, a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá, vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

dr. Kovács-Bőr Zoltán

Balatonföldvár, 2024. február 23.

Alulírott, dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (iroda címe: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. III/3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36057804) tanúsítom, hogy dr. Kovács-Bőr Zoltán (születési hely, idő: Sepsiszentgyörgy (Sfintu Gheorghe, Románia), 1996.12.15., anyja születési neve: Török Irén, lakcíme: 1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó), aki személyazonosságát a 502540HE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 880234LP számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, a fenti aláírásmintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján

dr. Bogdánffy Péter ügyvéd
KASZ: 36057804
1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3.

Aláírásminta

Alulírott, **Kovács Gábor István** (születési hely, idő: Balassagyarmat, 1966.11.05., anyja születési neve: Verner Márta, lakcíme: 1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó, tartózkodási helye: 8623 Balatonföldvár, Arany János utca 19.), mint a **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; a továbbiakban: **„Társaság"**) ügyvezetője, a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá, vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Kovács Gábor István

Balatonföldvár, 2024. február 23.

Alulírott, dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (iroda címe: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. III/3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36057804) tanúsítom, hogy Kovács Gábor István (születési hely, idő: Balassagyarmat, 1966.11.05., anyja születési neve: Verner Márta, lakcíme: 1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó, tartózkodási helye: 8623 Balatonföldvár, Arany János utca 19.), aki személyazonosságát a 426405RE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 305014LT számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, a fenti aláírásmintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján

Dr. Bogdánffy Péter ügyvéd
KASZ: 36057804
1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3.

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve *(kitöltése kötelező)*: **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*: **Centrál Földvár Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*: -
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*: -
5. A társaság székhelye *(kitöltése kötelező)*: **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.**
6. A társaság székhelye *(valamelyik pont kötelezően választandó)*
   a) egyben a központi ügyintézés helye is.
   b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
7. A központi ügyintézés helye *(Az I. pont 6. alpont b) pontja választása esetén kitöltése kötelező.)*: -
8. A társaság telephelye(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*: -
9. A társaság fióktelepe(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*: -

II. A társaság tagjai

(A társaságnak legalább két taggal kell rendelkeznie. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)

1. A tag adatai *(A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.)*:
   a) Természetes személy adatai:
      aa) Név: **Kovács-Bőr Zoltán**
      ab) Lakcím: **8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.**
   b) A nem természetes személy adatai:
      ba) Elnevezés: -
      bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -
      bc) Székhely: -
      bd) Képviseletére jogosult neve: -
      be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

2. A tag adatai *(A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.)*:
   a) Természetes személy adatai:
      aa) Név: -
      ab) Lakcím: -
   b) A nem természetes személy adatai:
      ba) Elnevezés: **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
      bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **14-09-303581**
      bc) Székhely: **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.**
      bd) Képviseletére jogosult neve: **Kovács Gábor István ügyvezető**
      be) Képviseletére jogosult lakcíme: **1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó**

3. A tag adatai *(A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.)*:
   a) Természetes személy adatai:
      aa) Név: -
      ab) Lakcím: -
   b) A nem természetes személy adatai:
      ba) Elnevezés: **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
      bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **14-10-300307**
      bc) Székhely: **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.**

bd) Képviseletére jogosult neve: **Deák-Csutak Alexandra vezérigazgató**
be) Képviseletére jogosult lakcíme: **8623 Balatonföldvár, József Attila utca 1.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)
(TEÁOR számot nem kell feltüntetni.)

1. Főtevékenység *(kitöltése kötelező)*: **Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
2. További tevékenységi kör(ök): *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*

a) **Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
b) **Lakó- és nem lakó épület építése**

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság *(valamelyik pont kötelezően választandó)*:
   a) határozatlan időre
   b) határozott időre
   jön létre.
2. A tagok a társaságot .....-ig tartó határozott időre hozzák létre *(A IV. pont 1. alpont b) pontja jelölése esetén a kitöltés kötelező dátum vagy a határidő egyértelmű megadásával.)*

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege *(Kitöltése kötelező. Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kiírva kell megadni.)*: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozzák meg: *(A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.)*
   a) Pénzbeli vagyon hozzájárulás összege *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
   b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: -
   c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: *(Az V. pont 2. alpont b) pontja kitöltése esetén kötelezően kitöltendő, százalékos adattal megadva.)* -
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.
4. Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a tagok a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátják.
5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. Az egyes tagok törzsbetétje
(A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a VI. pont 1. alpontjának megfelelő pontok szerinti tagolással.)

Dr. Bogdán

1. **Kovács-Bör Zoltán** tag *(a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése)* törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele *(kötelezően kitöltendő)*:

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke *(Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele *(A törzsbetét összetételétől függően kitoltendő.)*

a) Pénzbeli vagyoni betét összege *(Pénzbeli vagyoni betét estén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzfogalmi számlájára történő befizetésének határideje: *(Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legye későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)*

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás *(Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.)*:

ba) megnevezése: -

bb) értéke *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. *(Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)*

2. **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** tag *(a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése)* törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele *(kötelezően kitöltendő)*:

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke *(Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele *(A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)*

a) Pénzbeli vagyoni betét összege *(Pénzbeli vagyoni betét estén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzfogalmi számlájára történő befizetésének határideje: *(Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legye későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)*

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás *(Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.)*: -

ba) megnevezése: -

bb) értéke *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. *(Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)*

ügyvéd
KASZ: 36057604
1061 Budapest, Október 6. u. 8. I. em.
Tel.: 06 30/ 9[illegible]
E-mail: [illegible]@[illegible].hu

3. **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság** tag *(a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése)* törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele *(kötelezően kitöltendő)*:

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke *(Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele *(A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)*

a) Pénzbeli vagyoni betét összege *(Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje: *(Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legye későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)*

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás *(Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.)*: -

ba) megnevezése: -

bb) értéke *(az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva)*: -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást *(valamelyik kötelezően jelölendő)*

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. *(Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)*

VII. Pótbefizetés

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára *(valamelyik pont kötelezően jelölendő)*

a) pótbefizetést előírhat.

***b)* pótbefizetést nem írhat elő.**

2. A pótbefizetés legmagasabb összege *(A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő. Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.)*: -

3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli. *(A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén alkalmazandó.)*

4. A pótbefizetés gyakorisága:

A pótbefizetés legfeljebb *(A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén valamelyik pont kötelezően jelölendő.)*

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő.

b) üzleti évenként ... *(számmal jelölendő)* alkalommal írható elő.

VIII. Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.
2. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
3. A üzletrészek megoszlása *(az üzletrészek száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a VIII. pont 3. alpont 3.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással)*:

3.1. A tag üzletrésze

a) Önálló üzletrész esetén: *(önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
aa) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: **50%**
ab) a tag neve (elnevezése): **Kovács-Bőr Zoltán**
b) Közös üzletrész esetén: *(közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
ba) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: -
bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) *(Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)*
bc) közös képviselő neve: -
bd) közös képviselő lakcíme: -

3.2. A tag üzletrésze
a) Önálló üzletrész esetén: *(önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
aa) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: **25%**
ab) a tag neve (elnevezése): **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
b) Közös üzletrész esetén: *(közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
ba) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: -
bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) *(Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)*
bc) közös képviselő neve: -
bd) közös képviselő lakcíme: -

3.3. A tag üzletrésze
a) Önálló üzletrész esetén: *(önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
aa) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: **25%**
ab) a tag neve (elnevezése): **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
b) Közös üzletrész esetén: *(közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)*
ba) üzletrész mértéke *(százalékos adattal megadva)*: -
bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) *(Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)*
bc) közös képviselő neve: -
bd) közös képviselő lakcíme: -

IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása

1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére *(valamelyik pont jelölendő)*
a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
b) jogosultság nem illeti meg.
3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához *(valamelyik pont jelölendő)*
a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.
4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen *(valamelyik pont jelölendő)*
a) az üzletrész átruházható.
b) az üzletrész nem ruházható át.
5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

Dr. Bogdánffy Péter MBA

3. Az eredmény a tagok között *(valamelyik pont jelölendő)*

***a)* a törzsbetétek arányában oszlik meg.**

b) nem a törzsbetétek arányban oszlik meg.

4. Az eredmény felosztása *(Kitöltése a X. pont 3. alpont b) pontja választása esetén kötelező. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a X. pont 4. alpont 4.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.)*:

4.1. A tagot megillető, a törzsbetét arányától eltérő részesedés:

a) A tag neve (elnevezése): -

b) A tag részesedésének mértéke *(százalékos adattal megadva)*: -

5. Osztalékra az a tag jogosult, aki *(valamelyik pont jelölendő)*

***a)* az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.**

b) a tárgyév ..... hónap *(a hónap megnevezésével vagy számával megadva)* ..... napjáig *(számmal megadva)* a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

6. Az ügyvezető *(valamelyik pont jelölendő)*

a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

***b)* nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.**

XI. A társaság taggyűlése

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben *(valamelyik pont jelölendő)*

***a)* taggyűlés tartásával határozhat.**

b) taggyűlés tartása nélküli (írásbeli) döntéshozatallal is határozhat.

3. A taggyűlést évente *(valamelyik pont jelölendő.)*

***a)* legalább egyszer össze kell hívni.**

b) ..... hónapi *(számmal jelölendő)* gyakorisággal össze kell hívni.

4. A taggyűlést *(valamelyik pont jelölendő)*

***a)* székhelyére vagy telephelyére kell összehívni.**

b) ..... címre *(csak belföldi cím adható meg)* kell összehívni.

5. Az egyes tagokat megillető szavazatok megoszlás *(Kötelezően kitöltendő. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a XI. pont 5. alpont 5.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.)*:

5.1. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **Kovács-Bőr Zoltán**

aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **50**

ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **50%**

5.2. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **25**

ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **25%**

5.3. A tag szavazata

a) Név (Elnevezés): **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **25**

ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **25%**

6. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

7. A megismételt taggyűlés *(valamelyik pont jelölendő)*

a) a taggyűlés napjára is összehívható.

b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.

***c)* az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.**

8. A taggyűlés határozatait, ha a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

XII. Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezető *(Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) alpontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)*:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **dr. Kovács-Bőr Zoltán**

ab) Lakcím: **1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés: -

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -

bc) Székhely: -

bd) Képviseletére jogosult neve: -

be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

c) Az ügyvezetői megbízatás *(valamelyik pont jelölendő)*

ca) határozott időre szól.

***cb)* határozatlan időre szól.**

d) A megbízatás kezdő időpontja *(kitöltése kötelező)*: **2024. február 23.**

e) A megbízatás lejárta *(A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.)*: -

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését *(kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő)*

***fa)* megbízási jogviszonyban látja el.**

fb) munkaviszonyban látja el.

2. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezető *(Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) alpontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)*:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Kovács Gábor István**

ab) Lakcím: **1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés: -

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -

bc) Székhely: -

bd) Képviseletére jogosult neve: -

be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

c) Az ügyvezetői megbízatás *(valamelyik pont jelölendő)*

ca) határozott időre szól.

***cb)* határozatlan időre szól.**

d) A megbízatás kezdő időpontja *(kitöltése kötelező)*: **2024. február 23.**

e) A megbízatás lejárta *(A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.)*:

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését *(kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő)*

***fa)* megbízási jogviszonyban látja el.**

fb) munkaviszonyban látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére *(valamelyik pont jelölendő)*

a) sor kerülhet.

***b)* nem kerülhet sor.**

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai *(A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő, bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 2. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással.)*:

2.1. Cégvezető

a) Név: -

b) Lakcím: -

c) Kinevezés kezdő időpontja: -

dr. Bogdánffy Péter MBA

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot *(A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő valamelyik pont.)*

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak *(Önálló cégjegyzésre jogosult esetén kitöltendő, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.)*:

a) Név (Elnevezés): **dr. Kovács-Bör Zoltán**

b) Név (Elnevezés): **Kovács Gábor István**

2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők *(Együttes cégjegyzési jogosultak esetén kitöltendő, több együttes cégjegyzés is megadható, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.)*:

a) Név (Elnevezés): -

b) Név (Elnevezés): - *(további személlyel, személyekkel bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal)*

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására *(valamelyik pont jelölendő)*

a) sor kerül.

***b)* nem kerül sor.**

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai *(A XV. pont 1. alpont a) pontja kitöltése esetén kitöltendő. Bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 3.1. pontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.)*: -

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai *(A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni)*:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: -

ab) Lakcím: -

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés: -

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -

bc) Székhely: -

bd) Képviseletére jogosult neve: -

be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

c) A felügyelőbizottsági megbízatás *(valamelyik pont jelölendő)*

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja *(kitöltési kötelező)*: -

e) A megbízatás lejárta *(A XV. pont 3. alpont 3.1. pont c) alpont ca) pontja jelölése esetén kitöltendő.)*: -

XVI. Könyvvizsgáló

(Kitöltése csak akkor kötelező, ha a társaságnál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.)

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai: *(Természetes személy könyvvizsgáló esetén kell kitölteni.)*

aa) Név: -

ab) Lakcím: -

ac) Kamarai nyilvántartási száma: -

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai: *(Könyvvizsgáló szervezet esetén kell kitölteni.)*

ba) Elnevezése: -

bb) Cég esetén cégjegyzékszám: -

bc) Székhely: -

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: -

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme: -

bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma: -

c) A megbízatás kezdő időpontja: -

d) A megbízatás megszűnésének időpontja: -

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének *(valamelyik pont jelölendő)*

   a) a Cégközlönyben tesz eleget.

   b) a társaság honlapján tesz eleget. *(E pont választása esetén a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.)*
2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Balatonföldvár, 2024. február 23.

(Tagok aláírása. A tagok számától függően bővítendő.)

.....

Név: Kovács-Bőr Zoltán

.....

Név: KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Kovács Gábor István ügyvezető

.....

DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Deák-Csutak Alexandra vezérigazgató

(Okirati ellenjegyzés / közjegyzői okirat elemei)

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján: dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3., KASZ: 36057804)

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.14-09-320735** cégjegyzékszámú **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; adószám: 32502446-2-14)** cég 2024. március 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:14-09-320735
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2024/02/27

2. **A cég elnevezése**
2/1. Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Centrál Földvár Kft.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2024. február 23.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

9/2. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

9/3. *4120 '08* Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1 Dr. Kovács-Bőr Zoltán *(an.: Török Irén)*
Születési ideje: 1996/12/15
1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. em. 11. ajtó
Adóazonosító jel: 8474651115
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/02/23
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

13/2. Kovács Gábor István *(an.: Verner Márta)*
Születési ideje: 1966/11/05
1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8364672932
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/02/23
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32502446-6810-113-14.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 32502446-2-14.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2024/02/26
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: centralfoldvar@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-320735

Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.14-09-320735
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Kovács-Bőr Zoltán *(an.: Benkő Maria)*
Születési ideje: 1969/05/23
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

1/2. KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

Cégjegyzékszám: 14-09-303581

EUID: HUOCCSZ.14-09-303581
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

1/3. DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.

Cégjegyzékszám: 14-10-300307

EUID: HUOCCSZ.14-10-300307
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/03/05 10:37:17. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Dr. Simon Tamás
Közjegyzői Irodája
Siófok 2.sz.
8600 Siófok, Széchenyi utca 11.

+36 (84) 950 385, +36 (84) 950 349
simontamas@mokk.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43018/Z/102/2024

---------- **Tanúsítvány** ----------

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.14-09-320735** cégjegyzékszámú **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.)** nevére kiadott **„Cégkivonat"** megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. ----------

---Kelt Siófok, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év március hónap 5. (ötödik) napján. --------

dr. Pintér Gergely
közjegyzőhelyettes

Kaposvári Törvényszék Cégbírósága
Cg.14-09-320735/5

VÉGZÉS

A Kaposvári Törvényszék Cégbírósága a(z) **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.14-09-320735 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 14-09-320735
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2024/02/27

2. **A cég elnevezése**

2/1. Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Centrál Földvár Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2024. február 23.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.

9/2. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/3. *4120 '08* Lakó- és nem lakó épület építése

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Kovács-Bőr Zoltán *(an.: Török Irén)*
Születési ideje: 1996/12/15
1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. em. 11. ajtó
Adóazonosító jel: 8474651115
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2024/02/23

13/2. Kovács Gábor István *(an.: Verner Márta)*
Születési ideje: 1966/11/05
1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8364672932
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/02/23

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 32502446-6810-113-14.

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 32502446-2-14.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2024/02/26

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: centralfoldvar@gmail.com

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-320735
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.14-09-320735

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Kovács-Bőr Zoltán *(an.: Benkő Maria)*
Születési ideje: 1969/05/23
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

1/2. KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.
Cégjegyzékszám: 14-09-303581
EUID: HUOCCSZ.14-09-303581
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

1/3. DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.
Cégjegyzékszám: 14-10-300307
EUID: HUOCCSZ.14-10-300307
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügy valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A hat elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társas tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a beje kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében meghat okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a k formanyomtatványa; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; a létesítő tagjegyzék; ügyvezetői nyilatkozat a pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak a társaság rendelk bocsátásáról, illetve a taggyűlési határozatban meghatározottak szerint történő megfizetés székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; az összeférhetetl

s kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll ltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - dr. Kovács-Bőr Zoltán; az összeférhetetlenségre is kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Kovács Gábor István.

Kaposvár, 2024. február 27.

Petrovics Ivett s.k.

bírósági ügyintéző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2024. március 21. napján 10[00] órai kezdettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) jegyzői tárgyalójában az eladásra meghirdetett balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú ingatlanra és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőségre beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai — dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magorinè Csató Anita pénzügyi osztályvezető

kiíró képviselője: Holovits György Huba polgármester

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. március 12. napján 12[00] óráig az eladásra meghirdetett balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú ingatlanra és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőségre 1 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

Balatonföldvár, 397/20/B hrsz-ú ingatlan és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőség

Pályázó neve:

Centrál Földvár Kft
(székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapest út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bőr Zoltán ügyvezető)

Az ajánlott vételár: 70.000.000.- Ft, azaz Hetven-millió forint.

Eljáró jegyző a pályázat nyilvános felbontásakor ismertette a pályázó nevét, székhelyét, az ajánlat teljes tartalmát oly módon, hogy a Pályázat elnevezésű iratot elejétől végéig felolvasta, a pályázathoz csatolt mellékleteket számba vette.

Ezt követően a bíráló bizottság tagjai is megtekintették a pályázatot , valamint azok mellékleteit.

Ezt követően eljáró jegyző a Pályázati Hirdetmény II. pontjában felsorolt a pályázathoz kötelezően csatolandó nyilatkozatokat szóban számba vette, ismertette, hogy a pályázat valamennyi szükséges nyilatkozatot tartalmazza.

Eljáró jegyző megkérdezte a bíráló bizottság tagjait, a kiíró képviselőjét, hogy kérdést, észrevételt kívánnak-e tenni.

Kérdés, észrevétel a jelenlévőktől nem érkezett.

Ezt követően a bíráló bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

Kmf.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Magorinè Csató Anita
pénzügyi osztályvezető

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló

7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2024. március 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. március 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 2–6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

	(A	*B*	*C*	*D)*
2	**I. Kiemelt parkolási övezet**	Május 1 – szeptember 30. 9.00 – 21.00 óráig	490 Ft	Nincs
3	**I. Kiemelt parkolási övezet**	Október 1 – április 30. 9.00 – 18.00 óráig	350 Ft	Nincs
4	**II. Belvárosi parkolási övezet** **vasúti pályaudvar kivételével**	Május 1 – szeptember 30. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft
5	**II. Belvárosi parkolási övezet** **vasúti pályaudvar**	Május 1 – augusztus 31. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft
6	**III. Strandi parkolási övezet**	Június 1 – augusztus 31. 9.00 – 21.00 óráig	400 Ft	2.400 Ft

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2024.(III.27.)** önkormányzati rendelete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2024. március 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2024. március 27.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu