

Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2024. március 26. napján**  
( **kedd** ) **14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján**  
Előadó: Szolgáltatók
- 3.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 4.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **Radnóti utcai temetőnél kerítés építése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) **Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Sólyapálya létesítése a Nyugati strandon**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) **397/20/B helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2024. március 21.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 26. napján tartott ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

Fekete Tamás alpolgármester

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Illés Lászlóné intézményvezető

Széll Tünde intézményvezető

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Dr. Kósa Marianna BŰE elnöke

Dr. Kelemen Zoltán ügyvezető

Dr. Ledermayer Ferenc ügyvezető

.....

Babina Éva

.....

.....

.....

Pappné Molnár Veronika

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. március 26. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;  
Fekete Tamás alpolgármester;  
dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **46/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
- 2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján
- 3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában
- 4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák
- 6.) Radnóti utcai temetőnél kerítés építése
- 7.) Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái
- 8.) Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése
- 9.) Súlypálya létesítése a Nyugati strandon
- 10.) A 397/20/B helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában pályázat elbírálása

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. március 26.

### **1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2024. február 22 – március 26. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**47/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. március 26.

**2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója – ellátási szerződés alapján**

Előadó: Szolgáltatók  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: Az írásbeli beszámolók alapján tud döntést hozni a képviselőtestület. Felteszi szavazásra a beszámolók elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**48/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi és szociális szolgáltatók – a Páciens Egészségügyi Kft; a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. és a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálatára – 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. március 26.

**3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a munkaterv elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**49/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkatervét a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában, valamint a Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény vonatkozásában az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. március 26.



#### **4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletmódosítás elfogadását javasolja. Évek óta nem volt díjváltozás. A díjak emelése indokolt az infláció miatt, és a Kft. üzleti tervének teljesítése érdekében. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletet.**

*A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.*

#### **5.) Önkormányzati közterületeket érintő felújítási munkák**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, voltak vitás kérdések. A három téma közül az első a Karikavölgyi körút forgalmi rendje. A lakóközösség kérelme alapján szakmai anyag készült, melyet a lakók megismertek, észrevételt nem tettek, így megkezdődhet az átalakítás: fekvőrendőr létesítése, útszűkítés és jelzőtáblák kihelyezése.

A Panoráma körút esetében a bizottság elfogadta, hogy a tervezett javítások nem terjednek ki arra, hogy teherautók vegyék igénybe az utat, elsősorban a hulladékszállító autó teszi tönkre a burkolatot. Bővebb műszaki tartalommal történő megvalósítás költsége a többszörösébe kerülne. Kompromisszumos javaslatként elfogadták, hogy abban az esetben kerül sor a kivitelezésre, ha a lakók hozzájárulnak, hogy a hulladékszállító jármű nem megy be a területre.

A Hegyalja utcánál murvázás történne, mely egy jövőbeni út alapját is képezné.

Felteszi szavazásra a Karikavölgyi körútra és a Panoráma körútra vonatkozó határozati javaslat elfogadását, a Panoráma körút esetében azzal a módosítással, hogy abban az esetben kötnék szerződést a kivitelezésre, ha a lakók hozzájárulnak ahhoz, hogy a hulladékszállító jármű nem hajthat be az érintett területre.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **50/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyék Soft Tervező Kft által a „Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai felülvizsgálata” tárgyában készített műszaki dokumentáció alapján jóváhagyja és módosítja a balatonföldvári Gábor Áron utca és Karikavölgyi körút forgalmi rendjét úgy, hogy a határozat mellékletét képező térképi kivonaton jelölt helyeken lassító küszöböket, sebességcsökkentő útszűkítést és közúti jelzőtáblákat helyez el.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Karikavölgyi körút - közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai munkálatok” elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott nettó 3 850 000 Ft + Áfa = bruttó 4 889 500 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Panoráma körút - közterület javítások” elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BULCSU CITY-ÉP Kft (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó) által benyújtott nettó 4 942 000 Ft + Áfa = bruttó 6 276 340 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, amennyiben a lakók hozzájárulnak, hogy a hulladékszállító jármű nem hajthat be az érintett területre.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. április 1.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Puskás Tivadar utcát és a Hegyalja utcát összekötő közterület javítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **51/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Puskás Tivadar és Hegyalja utcát összekötő közterület karbantartási munkálatai” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, DÉLÁCS Kft (8622 Szántód, Tavasz utca 10/B) által benyújtott nettó 2 980 400 Ft + Áfa = bruttó 3 785 108 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. április 1.

#### **6.) Radnóti utcai temetőnél kerítés építése**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A belső-somogyi települések után Balatonföldvárt is elérte a probléma, a vadak károkozása a temetőben. Szakértők és a városüzemeltetési szervezet bevonásával alakult ki ez a megoldás. A bekerítendő terület körülbelül tíz évig elegendő lesz temető céljára. A Radnóti utcai új kerítésre az intézkedés nem terjed ki, a vadkerítés nem felel meg a városképi elvárásoknak, ott továbbra is bejuthatnak a vadak.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nem jelenthetnek-e megoldást vadriasztó eszközök?

Fekete Tamás alpolgármester: Hangriasztó berendezést javasolt a SEFAG igazgatója, de a lakóterület miatt az nem felel meg.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ultrahangos megoldás van az autókon.

Fekete Tamás alpolgármester: Nem ismer ilyen rendszert.

Holovits György Huba polgármester: Előterjesztés szerint javasolja elfogadni. Meg fogják vizsgálni, hogy hatékonyabbá lehet-e tenni a védekezést. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **52/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Radnóti utcai temető kerítés építése” elnevezésű munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ORCON GRAND Kft által benyújtott nettó 4 220 000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja.**

**A képviselőtestület felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására. A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet, nettó 4 220 000 Ft + Áfa = bruttó 5 359 400 Ft összegben, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatából a Kft. részére átadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető  
Határidő: 2024. április 1.

#### **7.) Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkái**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. Három épület van az önkormányzat tulajdonában, és kettő az önkormányzat birtokában. Ha a harmadik üzlet is birtokba került, akkor kerülne sor a bontásra. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **53/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kikötői üzletsor 17/4/A., 17/4/B., 20/A, 20/D., 20/E. és 20/F. hrsz. alatti ingatlanokat érintő épületeinek bontási munkáival egyetért.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kikötői üzletsor épületeinek bontási munkálatai” elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft által benyújtott nettó 9 856 000 Ft + ÁFA = bruttó 12 517 120 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

**A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2024. április 1.

#### **8.) Fesztivál térnél közműcsatlakozások kiépítése**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén módosító javaslatot tettek. A közműcsatlakozások kiépítésére a negyedik üzlet cseréjéhez van szükség, ezért az előterjesztésben szereplő feltétel mellett a munka megrendeléséhez az is szükséges, hogy az érintett üzlettulajdonossal aláírt szerződés legyen az önkormányzat birtokában. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását az ismertetett kiegészítéssel.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **54/2024.(III.26.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Fesztivál tér – közműcsatlakozások kiépítése” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Bt. (8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.) által benyújtott nettó 10 400 255 Ft + ÁFA = bruttó 13 208 324 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

**A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tervezett előirányzat és az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.**

**A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.**

**A képviselőtestület ezen határozata akkor válik végrehajthatóvá, amikor az 1580 hrsz-ú ingatlanon tervezett épület (üzlet) építési engedélye véglegessé válik, és az érintett üzlettulajdonossal aláírt szerződés lesz az önkormányzat birtokában.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: értelem szerint

#### **9.) Súlyapálya létesítése a Nyugati strandon**

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslat elfogadását támogatja. A vízi sporttelep a Nyugati strandra költözött. Helyi vállalkozótól kértek ajánlatot a kivitelezésre, jártak a helyszínen, a jelenlegi súlyát is ő építette. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.