



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. október 29-án (szerda) 14.00 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Karácsonyi támogatás megállapítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) Közvilágítási szerződés tervezet jóváhagyása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) Lombfűvógépek beszerzése**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 6.) Ajánlat nádtérkép határainak kitűzésére**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Szántód, 2025. október 22.

Tisztelettel:



**Vizvári Attila sk.
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 29. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghirdetett napirend tárgyalását. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 29.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
- 3.) Karácsonyi támogatás megállapítása
- 4.) Közvilágítási szerződés tervezet jóváhagyása
- 5.) Lombfűvógépek beszerzése
- 6.) Ajánlat nádtérkép határainak kitűzésére

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Beszámol a szeptember 24.-étől az ülés időpontjáig tett fontosabb polgármesteri intézkedésekről, eseményekről. Elmondja, hogy szeptember 25-én köszöntötték a 90 éves Borbély Gáborné szántódi lakost egy kis ünnepség keretében. 27-én kirándultak Dél-Somogyba, melyen a véradók is részt vettek. 30.-án a Siófoki Rendőrkapitányság szervezésében részt vett a térség polgármesterei részére szervezett rendezvényen, ahol a nyári szezon tapasztalatairól, statisztikai adatokról tartottak előadást. Öröndetes, hogy az idei balatoni szezonban csökkent a nyári bűnelkövetések száma. Október 1-jén megtörtént az ivóvíz szolgalmi jog bejegyzése a piac területén. Hamarosan beadja a tervező a DRV-hez az engedélyezési eljáráshoz szükséges papírokat. Megrendelték a balatoni vízügyi igazgatóság vezetőjénél a nádtérképet, egyeztetett a kotrásokkal kapcsolatban is. A megrendelt nádtérkép

alapján tud dolgozni a földmérő is, a téma az ülésen napirendi pont lesz. Október 3-án településtervezőkkel és a helyi ügyintézővel egyeztetett a helyi építési szabályzat módosításaival kapcsolatban. A következő egyeztetésre szeretné a képviselőket is meghívni, kérése, hogy addig gondolják át, milyen javaslataik vannak a helyi építési szabályzattal kapcsolatban. Október 8-án a helytörténi klub rendezvényén vett részt, felmerült, hogy szervezzenek egy találkozót azok számára, akik valaha a szántódi iskolába jártak. A hónap közepén helyszíni szemlét tartott az alpolgármester úrral az utcavégeken, majd Madarászné Ildikóval közösen részt vett egy helyszíni bejárás egy kapubejáró ügyében. 17-én volt a nyugdíjas est, jó hangulatú, zenés rendezvény volt. 22-én részt vett a járási fejlesztési fórum jövő évi ütemének egyeztetésén. Végezetül tájékoztatja a képviselőket, hogy az OTP hozzájáruló nyilatkozata is megérkezett a szolgalmi jog alapítása ügyében. A tegnapi napon részt vett a siófoki katasztrófavédelmi igazgatóság Balatonföldváron tartott tájékoztatásán, amelyen a téli időszak veszélyeire, a megtehető intézkedésekre hívták fel a polgármesterek figyelmét. Ezt követően vett részt a megyei jegyzők és polgármesterek értekezletén. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2025.(X.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2025. október 29.

2.) Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy 2024-évben megbíztak egy Kft-ét, hogy vizsgálja felül az önkormányzati ingatlan-vagyonkatesztet. Többször egyeztetett ő maga is a szántódi vagyonkateszter felülvizsgálatát végző szakemberrel, úgy gondolja, jó szakember, minden részletre figyelemmel készítette el. Ez alapján a vagyonrendelet mellékleteit módosítani szükséges. Ezzel kapcsolatban várja a hozzászólásokat.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Hozzáteszi, a vagyonrendelet mellékletei elavultak, mivel minden egyes ingatlanváltozást is át kellett volna vezetni a vagyonrendeleten is. Ezek az átvezetések történtek meg. Majd kiemeli, hogy a vagyonhasznosítás és értékesítésnél az ingatlan értékhatára is felemelésre került, a korábbi 1 millió forintról 10 millióra forint értékhatárra.

Németh Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy a Parti villasoron levő kisebb önkormányzati telkekre is határozzanak meg bérleti díjat, mert úgy tudja, van, aki bérleti díj nélkül használja az önkormányzat területét. Nem mindent adtak bérbe, azzal is foglalkozni kell, ugyanúgy, mint a többi használóval!

Vizvári Attila polgármester: Van ott több kis terület, ami a vízügyi igazgatóságé, és van, ami az önkormányzaté, azokat bérbe is adták. Tudja mire gondol az alpolgármester, egy terület van, de oda nem tudnak bemenni, mivel csak magánterületről és a Balaton felől lehet megközelíteni.

Németh Zoltán alpolgármester: Saját területeként használja, véleménye szerint rá is vonatkoznia kell, ami a többi ingatlantulajdonosra vonatkozik! Tudja, nem egy nagy összeg a bérleti díj, de ha többi fizet, fizessen ő is!

Vizvári Attila polgármester: Megnézik majd, mekkora területről van szó, kérelem nem érkezett a bérletre vonatkozóan. Pályáztatni kell, ahogy a többi ingatlan esetében is tették. Van még kérdés?

Várszegi Balázs képviselő: Látja, hogy a forgalomképes felsorolásban van egy üdülőrész feltüntetve önkormányzati tulajdonként, a 142 hrsz. alatt. Erről szeretne többet tudni, hol van ez?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Javasolja, nézzék meg a földkönyvben.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A földkönyv adatai alapján az önkormányzatnak van 56/832-ed tulajdonrésze, melyet bírói ítélet során kapott.

Mucza Milán képviselő: Ő 2013-ban jött az önkormányzathoz dolgozni, nem tudja, melyik ez a terület. Két másik területre kérdez rá, a 703/1-hrsz.-ú közterületre és a 781 hrsz.-ú közterületre, miért a forgalomképes üzleti vagyonban vannak?

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A földkönyv szerint mindkét területnek az önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa. Az ingatlanvagyon-kateszteri nyilvántartás alapján ez a két terület a forgalomképes ingatlanvagyonba lett felvéve. Természetesen meg lehet kérdezni, miért ide került, a testület döntse el, hogy elfogadja-e így a rendeletet, vagy tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja, és a következő testületi ülésen újra tárgyalja.

Vizvári Attila polgármester: Javasolja, hogy járjanak utána ennek a két közterületnek, miért szerepel a forgalomképes üzleti vagyon között. A következő ülésre javasolja visszahozni a rendelet tervezet tárgyalását. Aki egyetért azzal, hogy tovább tárgyalásra alkalmasnak találja a rendelet tervezetet, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2025.(X.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. október 29.

3.) Karácsonyi támogatás megállapítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a rendelethez csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy tavaly emelték meg a támogatás összegét 25.000 Ft-ra. Úgy gondolja, maradjon az idén is ez az összeg, várja a képviselők véleményét.

Várszegi Balázs képviselő: Egyetért a javaslattal.

Vizvári Attila polgármester: Az év végi szabadságolások miatt a kifizetés határidejét javasolja december 15-i határidővel megállapítani. Aki egyetért a 25.000 Ft támogatási összeggel és a határidőre tett javaslattal, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025.(X.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 7/2024.(VI.3.) önkormányzati rendelet alapján a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántodon élő, a tárgyévben a 65 életévet elérő és a 65 életév feletti személyeket 25.000 Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A képviselőtestület döntése nyomán a Jegyző gondoskodik a jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti, a személyi adat- és lakcím nyilvántartás adatainak megfelelő jegyzék elkészítéséről.

A támogatás a népszámlálást alapján összeállított jegyzék szerint fizethető ki a támogatott részére 2025. december 15. napjáig. Az átvétel személyi és lakcím igazolvány bemutatása mellett fizethető ki.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

A képviselőtestület a támogatást megállapító döntésről a lakosságot hirdetményi úton értesíti, a hirdetményt az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján is közzé kell tenni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. december

4.) Közvilágítási szerződés tervezet jóváhagyása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a tavalyi évben is az AUDAX Kft-vel álltak szerződésben a közvilágítás biztosítására. Most kedvezőbben, 52,3 Ft díjon sikerült ajánlatot kapniuk. Utánajártak, sajnos nincs kedvezőbb ajánlat. Javasolja az előterjesztés szerinti közvilágítási szerződés elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

168/2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Audax Renewables Kft. RMP02-VE-103292-S-25 számú teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződéses ajánlatát elfogadja, a szerződés 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

5.) Lombfűvógépek beszerzése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A költségvetésükben szerepel két kisgép beszerzése. A gamesz vezető jelente, hogy elromlott a lombfűvógép, ezért két STHIL lombfűvógép beszerzéséhez kértek be ajánlatot. Mivel az ajánlat az 500 ezer forint értéket meghaladja, testületi döntést igényel a beszerzés. Van esetleg más javaslat, kérdés az ajánlattal kapcsolatban? Mivel nincs, javasolja az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karádi Gazdabolt Kft. (8676 Karád, Kossuth L. u. 21. adószáma:10357994-2-14) STIHL Szakkereskedése 2 db STIHL BR 600 háton hordozható benzinmotoros fűvógépre adott nettó 466.913 Ft + 126.067 Ft ÁFA, összesen bruttó 592.980 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az lombfűvók megrendelésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. október 31.

6.) Ajánlat nádtérkép határainak kitűzésére

Előadó: Vizvári Attila polgármster

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Már említette az első napirendi pontban, hogy egyeztetett a Vízügyi igazgatóság vezetőjével. Indokolt az utcavégeken az iszapkotrás, ennek feltétele, hogy ki legyen tűzve a nádtérképeken a határ. Márton Lajos földmérővel helyszíni bejáráson vettek részt, ajánlatot kértek tőle, melyet javasol elfogadni.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Akkor ezt most Ő megcsinálja?

Vizvári Attila polgármester: Ha elfogadjuk most az ajánlatot, akkor 15 napon belül megcsinálja a kitűzést, amelyet mellékelni tudunk az engedélykérelemhez, a kotrás az idén megtörténhet.

Várszegi Balázs képviselő: Javasolja, hogy a strandokon is legyen elvégezve a kotrás, minél szélesebb vízfelületen lehessen bemenni a vízbe, mert nagyon benőtte már a bejárókat a nád.

Németh Zoltán alpolgármester: Ezt fogják most elvégezni!

Vizvári Attila polgármester: Figyelni fognak rá, mert a nád már valószínűleg beljebb van, mint ahogy a nádtérképen jelölve van. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki elfogadja a Sio-Geo előterjesztés szerinti ajánlatát, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025.(X.29.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Móricz Zs. u. 24. adószáma: 20279637-2-14) Szántód külterület 02. helyrajzi számú (BALATON tó) ingatlant érintő 4 db különálló területszakasz vízben álló minősített nádasok nyomvonalának kitűzésére adott 520.000 Ft + 140.000 Ft ÁFA, mindösszesen 660.400 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025 október 29. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Döntéshozatal: minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról a 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet rendelkezik. (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

A Vagyonrendelet 1. melléklete a forgalomképtelen törzsvagyon, a 2. melléklete a korlátozott forgalomképes, a 3. melléklete az üzleti vagyonelemeket tartalmazza.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdésében rögzítettek szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kateszterben kell nyilvántartani.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétél, értékesítés, telekfelosztás, telekösszevonás stb.) az ingatlanvagyon-kateszter nyilvántartásban valamint az önkormányzati rendeletben is szükséges átvezetni.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024-ben az E-Szoft Team Kft.-t bízta meg az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterének felülvizsgálatára és feldolgozására, illetve 2025. évtől a folyamatos karbantartására.

Az elkészült vagyonkateszteri nyilvántartás alapján a hivatal elvégezte a rendelet mellékleteiben található vagyontárgyak felülvizsgálatát, az 1- 3. mellékleteket a vagyonkateszteri nyilvántartás adataihoz igazítottuk.

A 4. mellékletnél szövegpontosításokat hajtottunk végre.

A rendelet további részében az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

1. § A bevezető rész pontosítására kerül sor a felhatalmazó és a feladatkört megállapító jogszabályok megnevezése tekintetében.

2. § A jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeltben foglaltaknak való megfelelést szolgálja jogszabály szerkezeti egységére való hivatkozás tekintetében.

3. § Szövegpontosítást tartalmaz.

4.§ - 5 § A versenyeztetésére köteles vagyonelemek összeghatára került megemelésre a vagyonhasznosítás és vagyonértékesítés tekintetében. A Pályázati Szabályzat alkalmazását írja elő az értékesítési eljárás során is.

6. § A rendelet mellékleteinek cseréje.

7. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 12/2025.(X. 9.) önkormányzati rendelethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	Nem jár társadalmi hatással.
Gazdasági, költségvetési hatás	Nincs költségvetési hatása
Környezeti következmények	Nincs környezeti hatása
Egészségi következmények	Nincs egészségi hatása
Adminisztrációs terhek	Nincs hatása.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzati tulajdonában levő vagyon hiteles feltüntetése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A naprakészség és az átlátható gazdálkodás követelményeinek való megfelelés miatt feltétlenül szükséges a mellékletek módosítása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Szántód, 2025. október 20.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változás rendeleti szabályozásában való megjelenítése érdekében módosítja rendeletét.

[2] Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a rendelet 3-4. §-ában meghatározott törzsvagyonba. Az üzleti vagyonelemek felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdés alapján a versenyeztetést a 4. melléklet szerinti Pályázati Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.”

6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántód hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. október 30. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 12/2025.(X. 30.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen törzsvagyron

	Helyrajzi szám	Tulajdo ni hányad	Megnevezés/jelleg	Cím	Terület (m2)
1	255	1/1	Közút	8622 SZÁNTÓD, PARTI VILLASOR	5217
2	254	1/1	Közút	8622 SZÁNTÓD, RIGÓ UTCA	814
3	118	1/1	Rege utca	8622 SZÁNTÓD, REGE UTCA	8291
4	1321	1/1	Ady E.u.	8622 SZÁNTÓD, ADY ENDRE UTCA	2858
5	483	1/1	Juhász Gy.u.	8622 SZÁNTÓD, JUHÁSZ GYULA UTCA	1196
6	511	1/1	Gyulai J.u.	8622 SZÁNTÓD, GYULAY JENŐ UTCA	6799
7	360	96/840	Saját használatú út	8622 SZÁNTÓD, NINCS UTCANÉV	135
8	1215	1/1	Belterületi kiszolgáló út	8622 SZÁNTÓD, PLATÁNSOR UTCA	2513
9	1239	1/1	Belterületi kiszolgáló út	8622 SZÁNTÓD, NAPOS UTCA	2113
10	1266	1/1	Belterületi kiszolgáló út	8622 SZÁNTÓD, NAPOS UTCA	545
11	1289	1/1	Belterületi kiszolgáló út	8622 SZÁNTÓD, JÓKAI MÓR UTCA	9172
12	101	1/1	Belterületi kiszolgáló út	8622 SZÁNTÓD, NINCS UTCANÉV	1763
13	568	1/1	Kossuth u.	8622 SZÁNTÓD, KOSSUTH LAJOS UTCA	2324
14	1140	1/1	Rév utca	Szántód, Rév UTCA 3517HRSZ	1320
15	586	1/1	Séta utca	8622 SZÁNTÓD, SÉTA UTCA	1489
16	640	1/1	Földvári utca	8622 SZÁNTÓD, FÖLDVÁRI ÚT	895
17	1154	1/1	Csobánc utca	8622 SZÁNTÓD, CSOBÁNC UTCA	1085
18	1116	1/1	Nád utca	Szántód, Nád UTCA	871
19	725	1/1	Csemetekert utca	Szántód, CSEMETEKERT UTCA 4354HRSZ	3159
20	1016	1/1	Kazinczy utca	8622 SZÁNTÓD, KAZINCZY FERENC UTCA	5159
21	864	1/1	Római út	8622 SZÁNTÓD, RÓMAI ÚT	7807
22	482	1/1	Juhász Gy.u. strand	8622 SZÁNTÓD, NINCS UTCANÉV	2101
23	872	1/1	Spár járda	8622 SZÁNTÓD, SZÁNTÓDI UTCA 17/B	151
24	501	1/1	Lóczy utca	8622 SZÁNTÓD, LÓCZY UTCA	1078
25	732	1/1	Fűrész utca	8622 SZÁNTÓD, FÜRÉSZ UTCA	2731
26	767	1/1	Fenyőfa utca	8622 SZÁNTÓD, FENYŐFA UTCA	4162
27	808	1/1	Cserfa utca	8622 SZÁNTÓD, CSERFA UTCA	2813
28	843	1/1	Galagonya utca	8622 SZÁNTÓD, GALAGONYA UTCA	1401
29	826	1/1	Kökény utca	8622 SZÁNTÓD, KÖKÉNY UTCA	1474
30	809	1/1	Fácános utca	8622 SZÁNTÓD, FÁCÁNOS UTCA	4126
31	858	1/1	Erdőalja utca	8622 SZÁNTÓD, ERDŐALJA UTCA	5666
32	307	1/1	Járda	8622 SZÁNTÓD, HAJNAL UTCA	369
33	726/8	1/1	Ipartelep (Gamesz)	8622 SZÁNTÓD, FÜRÉSZ UTCA	4492
34	400	1/1	Kisfaludy utca	8622 SZÁNTÓD, KISFALUDY S. UTCA	3030
35	435	1/1	Endrődi utca	8622 SZÁNTÓD, ENDRŐDI UTCA	2451
36	1172/2	1/1	Tihany u. járda	8622 SZÁNTÓD, TIHANY UTCA	2471
37	376	1/1	Közterület	8622 SZÁNTÓD, HERMAN OTTÓ UTCA	1460
38	560	1/1	Tavaszi u.	8622 SZÁNTÓD, TAVASZ UTCA	1102
39	241	1/1	Hattyú u. (nyugat)	8622 SZÁNTÓD, HATTYÚ UTCA	1111
40	141	1/1	Hattyú u. (kelet)	8622 SZÁNTÓD, HATTYÚ UTCA	526
41	219	1/1	Hajnal u. (nyugat)	8622 SZÁNTÓD, HAJNAL UTCA	652

42	117	1/1	Hajnal u. (kelet)	8622 SZÁNTÓD, HAJNAL UTCA	1658
43	0134/2	1/1	Temető	8621 ZAMÁRDI, NINCS UTCA NÉV	7281
44	679	1/1	Telep utca	8622 SZÁNTÓD, TELEP UTCA	1912
45	686	1/1	Ősz utca	8622 SZÁNTÓD, ŐSZ UTCA	944
46	702	1/1	Kossuth utca	8622 SZÁNTÓD, KOSSUTH LAJOS UTCA	1492
47	50/2	1/1	Közút	8622 SZÁNTÓD, MÁRTON FERENC UTCA	336
48	61/1	1/1	Közút	8621 Szántód, Nincs UTCA NÉV	259
49	002	1/1	Közüvilágítás korszerűsítése, eg	8621 Szántód, Nincs UTCA NÉV	
50	1172/4	1/1	Közterület	8622 SZÁNTÓD, TIHANY UTCA	3054
51	192	1/1	Közterület, gyalogutak, járdák	Szántód, MÓRICZ ZS U	6802
52	286	1/1	Szigony utca	8622 SZÁNTÓD, SZIGONY UTCA	825
53	1389	1/1	Közterület, gyalogutak, járdák	8622 Szántód, SZÁNTÓDI ÚT	788
54	1348/2	1/1	Közút	8622 Szántód, SZÁNTÓDI ÚT	150
55	321	1/1	Hattyú utca	8622 SZÁNTÓD, HATTYÚ UTCA	292
56	333	1/1	Beépített terület Strand	8622 SZÁNTÓD, RIGÓ UTCA	3816
57	344	650/840	Közút	8622 SZÁNTÓD, ARANYHÍD UTCA	3319
58	890/2	1/1	Közút	8622 SZÁNTÓD, NINCS UTCA NÉV	791
59	1100	1/1	Sás utca	8622 SZÁNTÓD, SÁS UTCA	1169
60	1099/7	1/1	Járda	8622 SZÁNTÓD, SÁS UTCA	629
61	585	1/1	Vörösmarty utca	8622 SZÁNTÓD, VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTC	2612
62	536	1/1	Nyár utca	8622 SZÁNTÓD, NYÁR UTCA	1662
63	1355	1/1	Hársfa utca	8622 SZÁNTÓD, HÁRSFA UTCA	902
64	547	1/1	Járda	8622 SZÁNTÓD, MÁJUS 1. UTCA	684
65	1259	1/1	Közterület	8622 SZÁNTÓD, KÖRÖSHEGYI ÚT	2020
66	374	1/1	Árok	8622 SZÁNTÓD, HERMAN OTTÓ UTCA	1895
67	189	1/1	Árok	8622 SZÁNTÓD, NINCS UTCANÉV	460
68	518	1/1	Járda	8622 SZÁNTÓD, VAJDA JÁNOS UTCA	499
69	616	1/1	Iskola utca	8622 SZÁNTÓD, ISKOLA UTCA	2566
70	519	1/1	Vajda János utca	8622 SZÁNTÓD, VAJDA JÁNOS UTCA	3841
71	421/2	1/1	Kristóf tér	8622 SZÁNTÓD, KRISTÓF TÉR	605
72	193	1/1	Jégcsillag előtti parkoló	8622 SZÁNTÓD, CSOKONAI TÉR	380
73	043	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	4685
74	044	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	2651
75	045	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1666
76	049	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	784
77	077	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	2791
78	1002	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	2012
79	1015	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1432
80	1018	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1380
81	102	1/1	Közút	Szántód, Hattyu UTCA	204
82	1041	1/1	Közút	Szántód, Ezer József UTCA	3711
83	1042	1/1	Közút	Szántód, Ezer József UTCA	1244
84	1064	1/1	Közút	Szántód, Gém UTCA	1515
85	1073	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	564
86	1080	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	469
87	1096	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	603
88	1127	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1501

89	1128	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	410
90	1130	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	186
91	1131	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	220
92	1132	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	3014
93	1226	1/1	Közút	Szántód, Akácos UTCA	1385
94	1282	1/1	Közút	Szántód, PLATÁNFASOR UTCA	685
95	1290	1/1	Közút	Szántód, Jókai Mór KÖZ	419
96	1309	1/1	Járda	Szántód, NINCS UTCA NÉV	119
97	1340	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1018
98	1373	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	3361
99	160	1/1	Közút	Szántód, RIGÓ UTCA	706
100	190	1/1	Közterület	Szántód, MÓRICZ ZS U	6154
101	197/ 31	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	260
102	204	1/1	Közút	Szántód, Szigony UTCA	671
103	30	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	442
104	375	1/1	Közút	Szántód, Hermann Ottó UTCA	2165
105	40	1/1	Közút	Szántód, Rét UTCA	4470
106	403	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	378
107	421/1	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	179
108	436	1/1	Közút	Szántód, Endrődi	390
109	44/2	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	2114
110	466	1/1	Beépítetlen terület parti sáv.	Szántód, NINCS UTCA NÉV	283
111	468	1/1	Közút	Szántód, Zrinyi Miklós UTCA	2067
112	484	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	80
113	51/6	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	237
114	51/9	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1475
115	510	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	239
116	512	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	92
117	520	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	765
118	60	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	538
119	63/1	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	115
120	641	1/1	Járda	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1534
121	644	1/1	Járda	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1117
122	65/7	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	72
123	656	1/1	Közút	Szántód, KOSSUTH U	452
124	703/16	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1046
125	703/9	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	461
126	704	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	155
127	707	1/1	Közterület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	101
128	741	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	200
129	758	1/1	Közút	Szántód, CSEMETEKERT UTCA 4354HRSZ	2125
130	77/1	1/1	Közút	Szántód, Márton Ferenc UTCA	2404
131	782	1/1	Csemetekert utca	Szántód, CSEMETEKERT UTCA 4354HRSZ	3740
132	799	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	200
133	88	1/1	Rigó utca	Szántód, RIGÓ UTCA	272
134	889	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	454
135	891	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	872

136	892	1/1	Árok	Szántód, NINCS UTCA NÉV	937
137	9	1/1	Pillangó utca	Szántód, Pillangó UTCA	1275
138	930	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	784
139	022	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1018
140	032	1/1	Közút	Szántód, NINCS UTCA NÉV	830
141	19	1/1	Vadkert utca	8622 SZÁNTÓD, VADKERT UTCA	1894

2. melléklet a 12/2025.(X.30.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Megnevezés/jelleg	Cím	Terület (m2)
1	41	1/1	Közösségi fedett tér	8622 SZÁNTÓD, RÉT UTCA	1083
2	534	1/1	Kossuth park	8622 SZÁNTÓD, VAJDA UTCA 7.	2083
3	600	1/1	Önkormányzat és faluház	8622 SZÁNTÓD, ISKOLA UTCA 9.	2815

3. melléklet a 12/2025.(X.30.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképes üzleti vagyon

	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Megnevezés/jelleg	Cím	Terület (m2)
1	1238	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NAPOS UTCA	11
2	75	1/1	Beépítetlen terület	8622 SZÁNTÓD, MÁRTON FERENC UTCA	353
3	132	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, BEÉPÍTETLEN TER BUSZVÁRÓ	2017
4	358	156/840	Strandfürdő	8622 SZÁNTÓD, ARANYHÍD UTCA	1355
5	1298	1/1	Lakóház és udvar	8622 SZÁNTÓD, JÓKAI MÓR UTCA 37.	1052
6	1386	1/1	Beépítetlen terület	8622 SZÁNTÓD, SZÁNTÓDI UTCA 17/B	3550
7	42	1/1	Beépítetlen terület	8622 SZÁNTÓD, RÉT UTCA	3279
8	885/2	1/1	Üzlet kávézó	8622 SZÁNTÓD, MÁJUS 1. UTCA	209
9	76	1/1	Beépítetlen terület	8622 SZÁNTÓD, REGE UTCA	677
10	890/1	1/1	Beépítetlen terület	8622 SZÁNTÓD, MÁJUS 1. UTCA	2614
11	64	1/1	Szántó	Szántód, NINCS UTCA NÉV	94
12	1097	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	940
13	1385	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	7397
14	142	56/832	Üdülő	Szántód, MÓRICZ ZS U 47/B	832
15	151	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	265
16	195	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, Csokonai TÉR	514
17	197/1	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, Csokonai TÉR	208
18	197/5	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, Csokonai TÉR	298
19	271	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	82
20	289	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	246
21	292	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	107
22	402	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	824
23	703/1	1/1	Közterület	Szántód, Telep UTCA	471
24	724	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	355
25	768	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	1111
26	769	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	225
27	781	1/1	Közterület	Szántód, CSEMETEKERT UTCA 23.	2672
28	770	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	219
29	873/2	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	2
30	873/3	1/1	Beépítetlen terület	Szántód, NINCS UTCA NÉV	15
31	1308	1/1	Lakóház udvar és gazdasági épület	8622 SZÁNTÓD, JÓKAI MÓR UTCA 19.	1078

Pályázati szabályzat

I. Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet 11. §-ban és a 13. §-ában foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
3. A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján és hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 15 nappal. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés időpontja tekintendő.
4. A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.
5. A pályázati ajánlatot az Önkormányzati Hivatalra irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.
6. A pályázati hirdetmény tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot. A kiíró valamennyi pályázónak köteles azonos tartalmú információt, adatot és egyéb szolgáltatást biztosítani.
7. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

II. Pályázati hirdetmény kötelező tartalmi elemei

A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

1. a kiíró nevét, pontos címét,
2. az ingatlan címét és helyrajzi számát, nagyságát, műszaki és egyéb jellemzőit,
3. a pályázat célját, illetve tevékenységi kört,
4. a pályázati biztosíték (bánapénz) esetén, annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,
5. a nyertessel kötendő szerződés típusát
6. a hasznosítás formáját,
7. a hasznosítás időtartamát,
8. a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, egyéb hasznosítás esetén az elvárt ellenszolgáltatás összegét, nettó és bruttó összeg feltüntetésével,
9. azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és az Nvtv-ben meghatározott átlátható szervezet,
10. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolását,
11. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket,
12. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat így különösen azt, hogy a pályázatok írásban, hány példányban kell benyújtani, továbbá a pályázatnak

- tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására.
13. a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
 14. a pályázati kötöttség tartamát,
 15. a részletes pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának költségét és a költségviselést módját,
 16. az eredményhirdetés határidejét és módját,
 17. további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,
 18. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,
 19. a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.

III. Pályázati dokumentáció tartalma

A pályázati dokumentációt a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult. A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

1. A pályázat tartását elrendelő képviselő-testületi határozat számát,
2. Minden olyan adatot, amelyet a hirdetmény tartalmaz,
3. Az ajánlattétel részletes feltételeit,
4. Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást,
5. A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról,
6. A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet,
7. A pályázott vagyonelemre vonatkozó műszaki és egyéb adatokat.

IV. A pályázati ajánlat

1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

2. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

2. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

3. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

6. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
- e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

3. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

4. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
- e) a pályázat elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

5. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 4. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

6. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa

7. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

8. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

9. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

10. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

11. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

12. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

1. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

2. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

3. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel./fax: 84/347-68, e-mail: hivatal@szantod.hu

Ügyiratszám: 13956-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: **Idősek karácsonyi támogatása**

Készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntés: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 7/2024. (VI.3.) önkormányzati rendelet 3. §-a szabályozza az idősek karácsonyi támogatásának feltételeit:

„3. §

(1) A Képviselő-testület személyenként azonos összegű karácsonyi támogatásban részesíti a legkésőbb a tárgyévben a 65 életévet elérő és a 65 életév feletti szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon élő személyeket.

(2) A Képviselő-testület a tárgyévre vonatkozó karácsonyi támogatás összegéről tárgyév október 1-ét követően hivatalból hozza meg döntését.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntést követően a jegyző az országos lakcím- és népességnylvántartásból lekért adatok alapján összeállítja a jogosultak listáját, mely alapján a Képviselő-testület hivatalból vizsgálja a támogatásra való jogosultságot megalapozó feltételek fennállását.

(4) A támogatás átvételére, a személyi- és lakcím igazolvány bemutatása mellett, tárgyév december 23. napjáig van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Szántód Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében, saját forrásból az ellátottak pénzbeli juttatásai **soron 7,2 millió forintot tervezett szociális ellátásokra**. Ebből az előirányzatból 2025. október 15. napjáig a Képviselő-testületet döntései, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntései alapján 2.430.000 Ft kifizetés történt. A felhasználható összeg: 4.770.000 Ft. Mivel ez az összeg nem tartalmaz állami normatívát, így az önkormányzat nem kötött a felhasználás tekintetében.

2024. évben a Képviselő-testület döntése nyomán 161 fő jogosult szántódi lakosból 154 fő vette fel a Képviselő-testület által megállapított 25.000 Ft/fő karácsonyi támogatást. A kifizetés összege: 3.850.000 Ft volt.

A népességnylvántartás adatai alapján várhatóan 2025. évben is hasonló adatokkal számolhatunk.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rászorultságtól függetlenül nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 7/2024.(VI.3.) önkormányzati rendelet alapján a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántodon élő, a tárgyévben a 65 életévet elérő és a 65 életév feletti személyeket Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A képviselőtestület döntése nyomán a Jegyző gondoskodik a jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti, a személyi adat- és lakcím nyilvántartás adatainak megfelelő jegyzék elkészítéséről.

A támogatás a népeségnyilvántartás alapján összeállított jegyzék szerint fizethető ki a támogatott részére 2025. december napjáig. Az átvétel személyi és lakcím igazolvány bemutatása mellett fizethető ki.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

A képviselőtestület a támogatást megállapító döntésről a lakosságot hirdetményi úton értesíti, a hirdetményt az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján is közzé kell tenni.

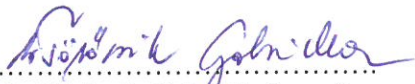
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. december

Szántód, 2025. október 20.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2025. október 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés jóváhagyása

Melléklet: szerződés-tervezet

Döntés: nyilvános ülésen

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Audax Renewables Kft. RMP02-VE-103292-S-25 számú teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződéses ajánlatát elfogadja, a szerződés 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig megkötí.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Vizvári Attila polgármester

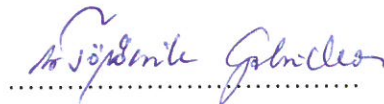
Határidő: azonnal

Szántód, 2025. október 18.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:



dr. Töröcsik Gabriella jegyző



Értékesítő ügyintéző: Legény Szilvia

Szerződés száma: RMP02-VE-103292-S-25

1. Kereskedő és Mérlegkörfelölős adatai

Neve: Audax Renewables Kft.
Székhelye: HU-1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.
Levelezési címe: 9013 Győr, Pf: 868.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-181155
Adószáma: 24765648-2-44
Bankszámlaszám: ING Bank 13700016-08102027
Kapcsolattartó neve: Audax Versenypiaci Vonal
Elérhetősége: 1403, verseny piac@audaxrenewables.hu
www.audaxrenewables.hu

2. Felhasználó adatai:

Szántód Község Önkormányzat

Szerződő fél neve¹:

Székhelye¹:

8622	Szántód	Iskola utca	9
ir.szám	város/község	út/utca/tér	házsám, emelet, ajtó

Levelezési címe¹:

8622	Szántód	Iskola utca	9
ir.szám	város/község	út/utca/tér	házsám, emelet, ajtó

15570781-2-14	11743040-15570781-00000000
Adószáma ¹	Bankszámlaszám ¹

Képviselőjének neve¹

Vízvári Attila (30)9053015

Kapcsolattartó neve¹

Telefonszáma²

Email címe²

hivatal@szantod.hu;

Felhasználó és/vagy Eltérő fizető Elektronikus számlafogadó e-mail címe¹



Szerződés száma: **RMP02-VE-103292-S-25**

3. Szerződés feltételek

3.1. Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, valamint a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: jelen Szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamosenergia-igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. A Felhasználó által fizetendő díjak

3.2.1. A villamos energia egységára (HUF/kWh). A villamosenergia-egységár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat. A szerződött villamosenergia egységárat a 3.4 pont tartalmazza.

2025. január 1. napjától Kereskedő a számláit, valamint egyéb számviteli bizonylatait elektronikus formában állítja ki és azokat vagy azok elektronikus átvételének lehetőségéről szóló tájékoztatást - Felek eltérő megállapodása hiányában - a Felhasználó Elektronikus számlafogadó e-mail címére küldi meg. Elektronikus számlafogadó e-mail hiányában vagy amennyiben ez a számla fogadására nem alkalmas, úgy Kereskedő jogosult - de nem köteles - a számláit Felhasználó utolsó ismert e-mail címére, közhiteles nyilvántartásban elektronikus elérhetőségként megjelölt e-mail címére, hivatalos elektronikus elérhetőségére megküldeni vagy - amennyiben Felhasználó ilyenrel rendelkezik - a Felhasználóhoz tartozó kereskedői online ügyfélszolgálati rendszeren keresztül elérhetővé tenni. Az Elektronikus számlafogadó e-mail cím rendelkezésre állásának biztosítása Felhasználó kötelezettsége, így amennyiben Felhasználó ezt elmulasztja és Kereskedő az elküldött elektronikus üzenettel vagy más módon igazolja, hogy a számlát a Felhasználónak megkísérelte küldeni vagy azt, hogy nem állt rendelkezésre számla fogadásra alkalmas Elektronikus számlafogadó e-mail cím, úgy Felhasználó nem hivatkozhat arra, hogy a számlát késve vagy nem kapta meg és nem mentesül a számla késedelmes fizetéséhez vagy nem teljesítéséhez kapcsolódó következmények alól.

Az alábbi linken tájékozódhat, hogy elektronikus számla fogadó email címeit milyen módon tudja megtekinteni, illetve módosítani.

<https://audaxrenewables.hu/ugyintezes/gyakori-kerdesek/szamlazas-es-fizetes/>

3.2.2. A Felhasználó által fizetendő egyéb díjak

A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”) 147. §-ban meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az áfát, valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villa- mos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT és Prémium pénzeszköz mértékét a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó. A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre.

A Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és/vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más módon kerül bevezetésre. A Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változtatlan mértékben beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki.

3.3. RHD Fizető:

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



RMP02-VE-103292-S-25

Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés

Szerződés száma: **RMP02-VE-103292-S-25**

A Felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg.

☐ Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói Engedélyes részére az Üzletszabályzat 2.2. pontja szerinti rendszerhasználati díjak kezelésének díja felszámítása mellett, majd a rendszerhasználati díjakat közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával, valamint a rendszerhasználati díjak kezelésének díjával egy számlában számlázza a Felhasználónak.

☒ Elosztó felé a felhasználó közvetlenül fizeti meg. A hálózathasználati és hálózatcsatlakozási szerződéseket a felhasználó közvetlenül köti meg a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel, és ezek alapján a rendszerhasználati díjakat is közvetlenül fizeti meg az Elosztói Engedélyesnek.

3.4. A Kereskedő által biztosított kedvezmények, vállalások

3.4.1. A villamosenergia-egységár fix díja az alábbi ármegállapítási időszakra („Ármegállapítási Időszak”) érvényes:

Kezdetre	Vége
2026.01.01.	2026.12.31.

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg egyértelműen, hogy mely időszakra kéri a szerződéses árat, úgy automatikusan a leghosszabb időszakra vállalja az Ármegállapítási Időszakot és ezzel együtt a felmondási joga korlátozását.

Villamos energia díja

	2026
Nettó mindennapszaki villamosenergia-egységár az Ármegállapítási Időszakra vonatkozóan (Ft/kWh)	52,3

A villamosenergia-egységár az Ármegállapítási Időszak végéig a Felek által nem módosítható. A Kereskedő az Ármegállapítási Időszak lejártát megelőző legkésőbb 75 nappal ajánlhat új, az Ármegállapítási Időszak lejártát követő időszakra szóló egységárat a Felhasználónak. Amennyiben a Felhasználó az új árat nem fogadja el, úgy a szerződést az Ármegállapítási Időszak utolsó napját legalább 60 nappal megelőzően felmondhatja.

Az Ármegállapítási Időszakot követően a Kereskedő jogosult – a Felhasználó előzetes tájékoztatása után – minden naptári negyedévben egy alkalommal, a negyedév első napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan, a villamos- energia-egységárat megváltoztatni. A Felhasználó a módosított árak közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással a felmondás közlését követő hónap első napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

- 3.5. A Kereskedő a villamosenergia-fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mértékadó fogyasztás alapján a jelen Szerződés 3.4 pont szerinti egységárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)





RMP02-VE-103292-S-25

Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés

Szerződés száma: **RMP02-VE-103292-S-25**

4. A szerződés létrejötte és időtartama

4.1. Jelen Szerződés határozott időtartamú. A szerződés a Felek általi aláírással 2026.01.01. 00.00 órakor lép hatályba és 2026.12.31.-ig ("Lejárat Napja") terjedő időszakra jön létre. Jelen Szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötésének időpontjában, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett Felhasználási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést megkötik. Jelen Szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a felmondás szabályai szerint írásban nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakra vonatkozó villamosenergia-egységárat a Lejárat Napját 75 nappal megelőzően a Felhasználóval közli, ennek hiányában a Szerződés változatlan villamosenergia-egységáron és feltételekkel marad érvényben és hatályban. Amennyiben a szerződés határozatlan időtartamúvá válik, a Felek a szerződést rendes felmondással a Fordulónapra 60 napos felmondási idővel írásban mondhatják fel. A Fordulónap az Ármegállapítási Időszak utolsó napját követő naptári nap, majd ezt követően minden év ugyanezen naptári napja. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés felmondására irányuló nyilatkozat legkorábban a Fordulónapot 12 hónappal megelőzően közölhető. Amennyiben bármely Fél ennél korábbi időpontban közli a másik Féllel a felmondását, úgy az a szerződés megszüntetését nem eredményezi.

4.2. A szerződésfelmondást és a határozott időtartam lejártakori megszüntetési igényt a Kereskedő kizárólag írásban, postai úton fogadja el. A Kereskedő jogosult a felmondás hatályosulását egy, az utolsó ajánlattételi jog körülményeiről szóló nyilatkozat megtételéhez kötni, a 6.1 pont szerint. A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.

A postázási cím: Audax Renewables Kft., 9013 Győr, Pf. 868.

4.3. Nem teljesítési kötbér (Bánatpénz)

4.3.1. Amennyiben a Felhasználó a Szerződés aláírását követően, de a tényleges vételezés megkezdését megelőzően a Szerződéstől Kereskedőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal eláll, köteles a Szerződésben meghatározott szerződött mennyiség teljes díjának 30%-a megfelelő összeget bánatpénz jogcímen Kereskedő részére megfizetni. A Bánatpénz a villamos energia adásvételi szerződéstől való elállás napján esedékes és a Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Bánatpénzről számlát kiállítani a Felhasználó részére.

4.3.2. Amennyiben a Felhasználó nem áll el a Szerződéstől és nem is mondja fel a Szerződést a Szerződésben írt feltételeknek megfelelően, de ennek ellenére a Felhasználó ténylegesen nem veszi igénybe a Szerződésben meghatározott szolgáltatást a Kereskedőtől, ezt a Felek úgy tekintik, hogy a Felhasználó a 4.3.1 pontban meghatározott elállási jogát (ráutaló magatartással) gyakorolta és a bánatpénz fizetésére köteles az ott foglaltak szerint.

4.3.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése: (i) a Felhasználónak felróható okból, illetve a Felhasználó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül; illetve ha (ii) a Szerződés azért nem lép hatályba, mert a Felhasználó harmadik féllel kötött szerződésében foglalt utolsó ajánlattételi jogot másik kereskedő gyakorolja és emiatt a Felhasználó a villamos energia vételezést a szállítási időszak kezdő időpontjában nem kezdi meg – feltéve, hogy a szerződösszegés vagy lehetetlenülés oka nem Vis Maior vagy a Kereskedő szerződösszegése – úgy Felhasználónak a szerződött mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzata, de minimum a teljes szerződött mennyiség Szerződés szerinti díjának 30%-a összegű kötbért ("Nem Teljesítési Kötbér") kell fizetnie a Kereskedő részére, illetve ha (iii) a Szerződés a Felhasználó szerződösszegése miatt szűnik meg vagy olyan egyéb okból, szűnik meg, amelyért a Felhasználó felelős.

4.4. Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jogismételt gyakorlásával érheti el. Amennyiben a Felhasználó a Kereskedővel megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződéséből adódó bármely fizetési kötelezettségének az abban foglaltak szerint nem tesz eleget, úgy a Kereskedő jogosult a Felhasználóval megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződését azonnali hatállyal felmondani.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)





RMP02-VE-103292-S-25

Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés

Szerződés száma: **RMP02-VE-103292-S-25**

5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

- 5.1.** A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi, és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámlázott rendszerhasználati díjakat - amennyiben a Felek ebben állapodnak meg - a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.
- 5.2.** A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.
- 5.3.** A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 5.4.** A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya. A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.
- 5.5.** A beépített teljesítmény adatokban történő változás esetén (növekedés vagy csökkenés, bővítés vagy korszerűsítés) a Felhasználót az adott hónap 20-áig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Kereskedő felé, a Műszaki átadási jegyzőkönyvben szereplő és a következő hónap 1-jétől érvényes teljesítményadatról.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződésmegszüntetési díj

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt, vagy határozatlan idejű szerződés esetén fordulónap előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését - a kereskedőváltás miatti szerződésmegszüntetés esetét kivéve - szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege az ÁSZF 7.4. pontja szerint kerül kiszámításra. A szerződés megszüntetési díj összege a Szerződés alapján elfogyasztani vállalt villamos energia mennyiség (MÉF) és a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése időpontjáig elfogyasztott mennyiség különbözetének 30%-a és a szerződéses ár szorzatával egyenlő.

6.2. Elévülés

A jelen Szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el.

6.3. Aggregátor rendelkezések

Amennyiben a Felhasználó a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 66/D. §-a szerinti aggregálási szerződést (a továbbiakban: Aggregálási Szerződés) köt, Felhasználó felelőssége, hogy Kereskedő annak megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb az aggregálási tevékenység tényleges megkezdését megelőző 60 napon belül értesüljön arról. Az Aggregálási Szerződés körében Kereskedő részére történő tájékoztatásnak ki kell terjednie az aggregálási tevékenység Felhasználó felhasználási hely(ei)n történő megkezdésének - annak tájékoztatást követő megváltozása esetén a megkezdés megváltozott - időpontjára. Felhasználó felelős az Aggregálási Szerződéssel kapcsolatos jelen pont szerinti kötelezettségeinek elmulasztásából eredő károkért.

Aggregátor és Kereskedő közötti hatályos szerződéses jogviszony hiányában nem kezdhető meg az aggregálási tevékenység. Kereskedőt nem terheli felelősség az Aggregátor és Kereskedő közötti szerződéses jogviszony bármilyen okból megszűnése vagy nem jönne létre.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1.** A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamosenergia-kereskedelmi üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamosenergia-adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelyek

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)





RMP02-VE-103292-S-25

Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződés

Szerződés száma: **RMP02-VE-103292-S-25**

hatályos változata a Kereskedő honlapján elérhető (www.audaxrenewables.hu), és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felek jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Amennyiben a jelen Szerződés és bármilyen egyéb, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentum között (ideértve az Üzletszabályzat és az ÁSZF rendelkezéseit is) eltérés vagy ellentmondás van a jelen Szerződést kell alkalmazni. A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére. A Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) alkalmazását, azaz jelen Szerződésnek nem része a Felek között esetlegesen korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

7.2. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és a szerződéses árakról (Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel), amennyiben jelen Szerződés megkötése kereskedőváltással jár, a 2. sz. mellékletben rögzített Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata. A Megbízási Szerződés önálló szerződéses léttel bír. A jelen Szerződés mellékletét képezi továbbá eltérő fizető megléte esetén a 3. sz. melléklet az egyes felhasználási helyek Felhasználótól eltérő Fizetőiről, illetve amennyiben Felhasználó rendelkezik háztartási méretű kiserőművel, az 5. sz. melléklet, a HMKE üzemeltető Felhasználó termelési, fogyasztási nyilatkozata, valamint az utolsó ajánlattételi jog felvételével rendelkező szerződés esetén a Last Call melléklet (6. sz. melléklet).

7.3. Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.audaxrenewables.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

7.4. Az ajánlat érvényessége

Jelen szerződéses ajánlat 2025.10.31.-ig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig. Amennyiben jelen szerződéses ajánlat a Felhasználó részéről elfogadásra kerül az ajánlati kötöttség időtartama alatt, a Kereskedő és a Felhasználó között a szerződést létrejötnének kell tekinteni.

A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 1 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Budapest

kelt

2025.10.01.

év hónap nap

Szántód Község Önkormányzat,
mint Szerződő fél képviselőjében

Audax Renewables Kft.
képviseletében dr. Pap Gabriella

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)





RMP02-VE-103292-S-25

**Szerződött felhasználási helyek listája
a szerződött villamosenergia-mennyiséggel
1. sz. melléklet**

Szerződés száma: RMP02-VE-103292-S-25

Felhasználási hely címe	Mérési pont (POD) azonosító ¹	Mértékadó éves fogyasztás kWh	Profilbesorolás
8622 , Szántód , Május 1. utca, 4	HU000120-11-S000000000000000027947	147 677	közvilágítás

¹ Mérési pont azonosító: 33 karakter hosszúságú azonosító, havi számlája második oldalán a bal felső sarokban van feltüntetve.

² a szerződés 3.4 pontja szerint



Szerződés száma: RMP02-VE-103292-S-25

1. EKR díj

A Kereskedő az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Enhatv.”) alapján energiamegtakarítást köteles elérni felhasználói körében. („energiamegtakarítási kötelezettség”). Az energiamegtakarítási kötelezettség mennyisége egy adott tárgyévben a tárgyévet megelőző második évben értékesített energiamennyiségnek a tárgyévre meghatározott százaléka („tárgyévi energiamegtakarítási százalék”). Kereskedő a tárgyévi energiamegtakarítás elmaradása esetén, az Enhatv. alapján energiahatékonysági járulékot köteles fizetni. („energiahatékonysági járulék”; a tárgyévi energiahatékonysági kötelezettség nem teljesítése esetén Kereskedő által fizetendő legmagasabb tétel) Kereskedő jogosult Felhasználóval szemben az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítésének költséghatását saját árképzése alapján kialakított díjként érvényesíteni. („EKR díj”) Az EKR díj a Felhasználó által fizetendő energia nettó egységárának/energiadíj részeként, azaz abba beépítve kerül elszámolásra.

EKR díj összege:

2026: 2,52 HUF/KWH

A jelen Szerződésben feltüntetett díjak az EKR díjat már tartalmazzák.

2. EKR díj változás

Az EKR díj naptári évre meghatározott Enhatv. szerinti

- tárgyévi energiamegtakarítási százalék és/vagy
- ezen időszakra vonatkozó energiahatékonysági járulék

jogszabály változása vagy hatósági döntés miatti emelkedése esetén a változással érintett időszakra irányadó EKR díj automatikusan és külön értesítés nélkül arányosan megemelkedik. EKR díj változása esetén Kereskedő jogosult a változással érintett időszakokra visszamenőlegesen is érvényesíteni a megemelkedett EKR díjat.

Az irányadó értékek értelmezéséhez¹:

Az EKR díj változás(t)

- az eredeti EKR díj elszámolásával azonos módon kerül érvényesítésre, növelve a Felhasználó által fizetendő energia nettó egységárát/energiadíjat²,
- követően a tárgyévi EKR díj egységár legfeljebb (i) az Enhatv. szerinti tárgyévi mindenkori energiamegtakarítási százalék és a mindenkori energiahatékonysági járulék szorzatáig³, vagy (ii) amennyiben ez nem állapítható meg, úgy ezen szempontrendszernek megfeleltethető energiamegtakarítási költségig, de az (i)-(ii) ponttól függetlenül legalább az 1. pontban meghatározott EKR díj összegéig érvényesíthető,
- a Szerződés Felhasználó általi felmondását nem alapozza meg,
- EKR díj változás, illetve annak érvényesítése esetén Kereskedőt nem terheli külön tájékoztatási kötelezettség.

¹ [Példa1]: 2026. december 1. – december 31. elszámolási (számlázási) időszak esetén az Enhatv. 2025.08.01. napján hatályos állapota szerint irányadó értékek a következők:

- a 2026-os évre meghatározott 1,4%-os tárgyévi energiamegtakarítási százalék, valamint
- a 2026-os évre vonatkozó energiamegtakarítási kötelezettség elmaradása esetén fizetendő energiahatékonysági járulék 50.000 Ft/GJ, azaz – átváltva- 180Ft/kWh egységösszege.

² [Példa2, EKR költség változása]: az Enhatv. szerinti 2026-os évre meghatározott tárgyévi energiamegtakarítási százalék (1,4%) vagy a 2026-os energiamegtakarítási kötelezettség elszámolására irányadó energiahatékonysági járulék egységösszegének (50.000 Ft/GJ) százalékos arányában számított 5%-os emelkedése esetén a 2026-os évre meghatározott EKR díj 5%-kal növekszik.

³ Árképletes szerződésekben például a „Fee” árelemet vagy az árképlet alapján Felhasználó által fizetendő árat ezek értelmezéséhez: ld. „Példa1”; az EKR díj legmagasabb összege a 2026. évre jelenleg 2,52 Ft/kWh, 2027. évre 1,8 Ft/kWh

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



RMP02-VE-103292-S-25

6. sz. melléklet Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)

Szerződés száma: RMP02-VE-103292-S-25

Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen Szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedőtől származó ajánlat (ideértve a szerződés megkötésre vonatkozó szándékot egyértelműen kifejező és a lényeges kérdésekre kiterjedő jognyilatkozatokat is; a továbbiakban: Ajánlat) elfogadásával villamosenergiaellátására vonatkozó szerződést kíván kötni, jelen Szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van, amely alapján a Kereskedő az Ajánlatban és jelen mellékletben rögzített feltételek mellett - az Ajánlatot adó kereskedőt megelőzve - jogosult a Felhasználóval a villamosenergia-ellátásra vonatkozó szerződést megkötöni. Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot olyan Ajánlattal köteles biztosítani, amely valós, dokumentummal alátámasztható kötéserővel rendelkező ajánlat, vagy szerződés, és amelynek érvényességi ideje a Kereskedő utolsó ajánlattételi jog gyakorlásának határidején belül nem jár le. A Felhasználó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely Kereskedő utolsó ajánlattételi jogának gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná, így különösen az utolsó ajánlattételi jog biztosítása előtt más kereskedőtől származó Ajánlatot nem fogad el.

1. Az Ajánlat közlése

- 1.1 A Felhasználó az Ajánlat kézhezvételét követő 2 munkanapon belül, de az Ajánlat érvényességi idején belül írásban a lastcall@audaxrenewables.hu e-mail címre vagy az Audax Renewables Kft., 9013 Győr, Pf. 868 postai címre) küldött cégszerű aláírással ellátott a Kereskedő honlapjáról (<https://audaxrenewables.hu/ugyintezes/kereskedovaltas-es-szerzodesfelmondas/>) letölthető dokumentumban közli az Ajánlat lényeges ajánlati feltételeit a mindenkor piaci sztenderdeknek megfelelően és mértékegységekkel, valamint ehhez csatolja az aláíró képviseleti jogát hitelt érdemlően igazoló 6 hónapnál nem régebbi okiratokat. Lényeges ajánlati feltétel mindaz, amely feltételek nélkül a Felhasználó és a Kereskedő nem kötne villamosenergia-adásvételi szerződést, így különösen az ár, egyéb díjak, kötbérek és bánatpénz, a szerződött mennyiség, a szerződés időtartama, a termék típusa (tőzsdei áras vagy fixáras). A Felhasználó köteles megadni az ajánlatadás dátumát, továbbá, hogy az ajánlat indikatív vagy kötelező érvényű-e, utóbbi esetén az ajánlati kötöttség idejét. (a továbbiakban: Ajánlat közlés)
- 1.2 Felhasználó az Ajánlatot legkorábban a Szerződés megszűnésének tervezett időpontját, illetve a Fordulónapot megelőző 12 hónappal megelőzően közölhet.

2. Az utolsó ajánlattételi jog gyakorlása:

- 2.1 Az Ajánlat közlésének időpontja az a nap, amelyen a Kereskedő iktatja az Ajánlat közlését. A Kereskedő e naptól számított 5 munkanapon belül jogosult élni utolsó ajánlattételi jogával.
- 2.2 Amennyiben az ajánlat közlése hiányos vagy hibás, illetve általánososságban, ha az ajánlati feltételeket tartalmazó dokumentum nem a villamosenergia-kereskedelemben szokásos terminológiát használja, a Kereskedő jogosult a Felhasználót felhívni az adatok pontosítására, amely idő alatt a Kereskedőre vonatkozó 5 munkanapos válaszadási határidő nyugszik, illetve, ha a pontosításra történő felhívás eredménytelen, akkor azt a Felhasználó részéről úgy kell tekinteni, mintha az utolsó ajánlattételre vonatkozó jogot nem biztosította volna a Kereskedő számára.
- 2.3 Amennyiben a Kereskedő a szerződésszerű Ajánlat közléstől számított 5 munkanapon belül az Ajánlattal azonos vagy annál a Felhasználó számára egyértelműen kedvezőbb feltételekkel a Felhasználó villamosenergia-ellátását vállalja, és az erről szóló nyilatkozatát a Felhasználónak írásban (ideértve az elektronikus levelezést is) megküldi, úgy a közölt feltételekkel, valamint Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben foglalt feltételekkel a Szerződés (amely alapján az utolsó ajánlattételi jogot gyakorolja Kereskedő) a Felhasználó és a Kereskedő között joghatályosan módosul és marad hatályban a Felek között. Kereskedő a módosított szerződést írásba foglalva megküldi a Felhasználónak, aki azt köteles aláírva visszaküldeni, azonban az ilyen formában történő szerződésbe foglalás elmaradása nem érinti az utolsó ajánlattételi jog gyakorlásával létrejött szerződésmódosítást.
- 2.4 Amennyiben Felhasználó egyidejűleg több eltérő Ajánlatot közöl Kereskedővel, úgy Kereskedő az utolsó ajánlattételi jogát választása szerint bármelyik közölt Ajánlat tekintetében gyakorolhatja.
- 2.5 Amennyiben Kereskedő megítélése szerint a Felhasználó által közölt lényeges feltételek a piaci gyakorlattól eltérnek vagy az Ajánlat valódisága kapcsán kétség merül fel, úgy Kereskedő jogosult arra, hogy független harmadik személy bevonásával ellenőrizze a Felhasználó által megadott ajánlati feltételek hitelességét, azaz azt, hogy:
(i) a bemutatott okiratok alapján megállapítható, hogy az Ajánlatot szükséges engedéllyel rendelkező kereskedő érvényesen tette (a Kereskedő felfedése nem szükséges),
(ii) és az Ajánlat tartalma vagy a lényeges ajánlati feltételek megjelölése,
(iii) egyéb az Ajánlat közlés körében Felhasználó által rendelkezésre bocsátandó adatokat. (a továbbiakban: Hitelesítés)

A Felhasználó köteles ezen harmadik személy számára az ajánlati feltételek ellenőrzését biztosítani. A Hitelesítés elvégzéséig a Kereskedőre vonatkozó 5 munkanapos válaszadási határidő nyugszik.

Független harmadik személy lehet

- a Felhasználó által választott és Kereskedő által jóváhagyott ügyvéd vagy
- Felhasználó által választott bármely közjegyző.

Amennyiben Kereskedő az ügyvéd személyét/személye kapcsán, annak közlésétől számított 1 munkanapon belül

- nem tesz nyilatkozatot, úgy azt jóváhagyásnak kell tekinteni;
- nem fogadja el, úgy Felhasználó köteles közjegyzőt felkérni a Hitelesítésre.

Amennyiben az Ajánlatot a független harmadik személy nem tudja kétséget kizáróan Hitelesíteni, úgy Felhasználó nem

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)





RMP02-VE-103292-S-25

Szerződés száma: RMP02-VE-103292-S-25

teljesítette az utolsó ajánlattételi jog biztosítására vonatkozó kötelezettségét a közölt Ajánlat tekintetében. A független harmadik személy eljárásával felmerült költségeket a Felhasználó előlegezi és legfeljebb 20.000 Ft összeg erejéig a Kereskedő viseli. Kereskedő nem viseli a felmerült költségeket, ha a Hitelesítés nem járt sikerrel vagy a Hitelesítést követően a Felhasználó által közölt Ajánlat vagy az ajánlati feltételek hitelessége kétséget kizáróan nem állapítható meg.

- 2.6 Kereskedőt nem terheli felelősség a Felhasználó által közölt Ajánlat érvényességi idejének lejártával, más kereskedővel megkötendő szerződés megkötésével kapcsolatban.

3. Utolsó ajánlattételi jog hatálya, árengedmény, kötbér:

- 3.1 Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja függetlenül attól, hogy ez idő alatt történt-e Ajánlat közlés vagy annak Kereskedő általi el nem fogadása.
- 3.2 Jelen pontban feltüntetett utolsó ajánlattételi jog elfogadásáért a Kereskedő Fix áras konstrukcióban 1,5 Ft/kWh, árképzetes szerződés esetében 1 EUR/MWh kedvezményt nyújt a nettó energiadíjból a Felhasználó részére, amely kedvezményt a 1. sz. mellékletben feltüntetett árak már tartalmazzák.
- 3.3 Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot nem vagy nem szerződésszerűen biztosítja a Kereskedőnek, úgy a Kereskedő jogosult kötbért érvényesíteni, amelynek mértéke a Felhasználó jelen Szerződés tartama alatti fogyasztás, megszűnt szerződés esetén a megszűnést megelőző egy év fogyasztása alapján meghatározott, 3 havi villamosenergia-átlagfogyasztása ellenértékével megegyező összeg. A kötbér megfizetése a szerződésszegés időpontjában válik esedékessé, illetve, ha ez nem határozható meg pontosan, akkor azon a napon, amikor a Szerződés megszűnik vagy Fordulónapkor (amelyik előbbi/alkalmazandó), amelyet Felhasználó Kereskedő felhívását követő 15 napon belül banki átutalással fizet meg.

4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1 Az utolsó ajánlattételi jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha Felhasználó a szerződést rendkívüli felmondással szünteti meg vagy az utolsó ajánlattételi jog vállalását követően kihirdetett jogszabályi kötelezettsége alapján már nem biztosíthatja az utolsó ajánlattételi jogot.
- 4.2 Amennyiben a Szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy Felhasználó köteles az utolsó ajánlattételi jog teljesítésével kapcsolatban írásban tájékoztatni Kereskedőt a szerződés tervezett megszűnését megelőző hónap 20. napjáig, illetve a Szerződés szerinti felmondási határidőben. Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot jelen mellékletben foglaltak szerint nem biztosítja, úgy az olyan nem teljesített szerződéses feltételnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználó felmondása nem hatályosul.
- 4.3 Jelen mellékletben rögzített napokban megállapított határidőkre a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
4. sz. melléklet: Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR), EKR díj
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2025. október 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Lombfűvógépek beszerzése

Melléklet: árajánlat

Döntés: nyilvános ülésen

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
/2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karádi Gazdabolt Kft. (8676 Karád, Kossuth L. u. 21. adószáma:10357994-2-14) STIHL Szakkereskedése 2 db STIHL BR 600 hátton hordozható benzinmotoros fűvógépre adott nettó 466.913 Ft + 126.067 Ft ÁFA, összesen bruttó 592.980 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az lombfűvók megrendelésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

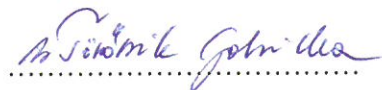
Határidő: 2025. október 31.

Szántód, 2025. október 20.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:



dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Árajánlat

Sorszám: AR-25101801



Árajánlattevő

Karádi Gazdabolt Kft.

8676 Karád, Kossuth Lajos utca 21.

STIHL Szakkereskedés: Siófok, Vak Bottyán u. 25.

Adószám: 10357994-2-14

Telefon: +36 84 310 592

E-mail: stihlsiofok@gmail.com

Árajánlatkérő

Szántód Község Önkormányzata

8622 Szántód

Iskola utca 9

Adószám: 15570781-2-14

AZ AJÁNLATOT KIADTA: K.Bálint

AZ AJÁNLAT KIADÁSÁNAK DÁTUMA: 2025.10.18

Tisztelt Ajánlatkérő!

Kérése alapján küldöm ajánlatunkat.

1. Tétel	Cikkszám: 42820111629 Márka: STIHL	Ajánlott ár (darab):		
		Nettó	Bruttó	
STIHL BR 600 háton hordozható benzinmotoros fúvógép		233 457 Ft	296 490 Ft	
Mennyiség: 2 darab				
A termékről bővebben a hexton.hu weboldalunkon				
Tétel összesítése:	Mennyiség: 2 darab	Nettó össz.: 466 913 Ft	Bruttó össz.: 592 980 Ft	ÁFA: 126 067 Ft

Az árajánlat minden tételének összesítése:

Nettó összesen: 466 913 Ft

ÁFA: 126 067 Ft

Bruttó összesen: 592 980 Ft

Az ajánlat 2025.10.31.-ig érvényes!

Az árajánlat összes, vagy választott tételeinek megrendelése a hexton.hu oldalunkon, az ajánlott árakon

Ajánlat tárgya: Ajánlatkérés lombfúvó gép beszerzésére

Üdvözlettel:

K.Bálint

Karádi Gazdabolt Kft.

Az adminisztrációs hibákból eredő problémákért felelősséget nem vállalunk! A képek (csak illusztrációk!)
Adminisztrációs hiba, vagy elírás esetén a kiadott tétel érvénytelenül válik!

KARÁDI GAZDABOLT KFT.
STIHL SZAKKERESKEDÉS
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 25.
Adószám: 10357994-2-14
Belfelelő: (2086005-0000) 00300003

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2025. október 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Árajánlat nádtérkép határainak kitűzésére

Melléklet: árajánlat

Döntés: nyilvános ülésen

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /2025.(X.29.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Móricz Zs. u. 24. adószáma: 20279637-2-14) Szántód külterület 02. helyrajzi számú (BALATON tó) ingatlant érintő 4 db különálló területszakasz vízben álló minősített nádasok nyomvonalának kitűzésére adott 520.000 Ft + 140.000 Ft ÁFA, mindösszesen 660.400 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

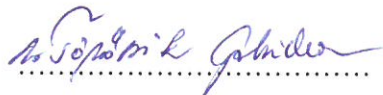
Határidő: 2025. október 31.

Szántód, 2025. október 22.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:



dr. Töröcsik Gabriella jegyző



* Szántód *

2025 OKT 22.

SIO-GEO

Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság

8600. Siófok, Mórícz Zsigmond utca 24.

Alapítva: 1999. évben.



13890-2/2024

1

Tárgy: Díjszámítás készítése

Szántód Község Önkormányzata

Vízvári Attila polgármester Úr részére!

T. Cím kérésére díjszámítást végeztünk Szántód külterület, 02 helyrajzi számú (BALATON tó) ingatlant érintő 4 db különálló területszakasz vízben álló minősített nádasok nyomvonalának kitűzésére.

Földmérési munkára vonatkozó díjszámítás:

1./ 02 hrsz.-ú ingatlanon 4 db nyomvonal töréspontok kitűzése és helyszíni nádas határának felmérése:
Földi úton történő digitális felmérés GNSS RTK üzemmódban, és/vagy GNSS RTK módszerrel történő kislappont meghatározással, poláris részletméréssel. A mérés Egységes Országos Vetületi Rendszerben (EOV) történik, a magassági meghatározást BALTI alapszintben végezzük. (50-150 m. között: 90.000,- Ft., 151-300 m. között: 150.000,- Ft.)

- Juhász Gy. utca folytatásában cca. 250 m hossz két oldalon	= 150.000,- Ft.
- Hermann O. utca folytatásában cca. 150 m hossz két oldalon	= 90.000,- Ft.
- Hajnal utca folytatásában cca. 100 m hossz egy oldalon	= 90.000,- Ft.
- Szigony utca folytatásában cca. 60 m hossz egy oldalon	= 90.000,- Ft.
<u>Összesen:</u>	<u>420.000,- Ft.</u>

2./ Mérési eredmények irodai feldolgozása, pontvázlat és területszámítási jegyzőkönyv készítése:
Mérési eredmények feldolgozása ITR programmal, az adatszolgáltatásként kapott adatbázis figyelembe vételével. A térkép koordináta rendszere EOV. Magassági alapszint: BALTI. A digitális térképi állomány formátuma DXF, DWG és IBN.

Pontvázlat és területszámítási jkv. elkészítése 1 mérnöknap x 100.000,- Ft. = 100.000,- Ft.

Összesítés:

1-2 pontok összesen	= 520.000,- Ft.
ÁFA 27%	= 140.400,- Ft.
<u>Mindösszesen</u>	<u>= 660.400,- Ft.</u>

Megrendelő felé átadandó munkarészek:

- Pontvázlat a kitűzött pontokról
- Koordináta jegyzék (EOV)
- Területszámítási jegyzőkönyv (nádas térkép és helyszíni állapot különbsége)

Vállalási határidő:

Szerződéskötést/megrendelést követő 15 munkanapon belül.

Ajánlatunk elfogadása esetén megrendelésüket társaságunk címére szíveskedjenek elküldeni.

Siófok, 2025. október 22.

SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Bt.
8600 Siófok, Mórícz Zs. u. 24.
Adószám: 20279637-2-14
Cégl.szám: 14-06-304786

Márton Lajos
iroda: 8600. Siófok, Fő utca 45.
+3684/506-578, +3630/939-0358
siogeo@gmail.com

JELLENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2025. október 29.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Németh Zoltán alpolgármester

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Mucza Milán képviselő

Várszegi Balázs képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

