



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. március 28-án tartandó soros ülésére

**Tárgya:** „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciója, II.ütem” című pályázat megvalósítása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I.

#### **„Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciója, II.ütem” című pályázat kivitelezési munkái – ajánlatok bírálata**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú 182/2018.(X.25.) Kt. határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra.

A „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciója, II. ütem” elnevezésű pályázatunk támogatásban részesült.

Jóváhagyott támogatás összege 50 %:

bruttó 10.249.112,-Ft.

Pályázatban vállalt önrész 50%:

bruttó 10.249.112,-Ft.

Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen pályázat keretein belül a Balatonföldvár, Kvassay sétány mellett húzódó - íves vonalvezetésű partvédmű rekonstrukciójának II. ütemét valósítja meg. Ez a szakasz a múlt évben felújított résztől, a fesztiváltérig tart.

### I. Partvédmű

A Kvassay sétány II. ütemének felújítási hossza 160 fm. A szakasz egyes részein a burkolat erősen megbomlott, a kövek kiestek a műből a víz és a jég eróziós hatása következtében. A partvédmű állapota évről évre romlik.

Felújítása: A kiüregesedett és megbomlott szakaszok kivésése szükséges, majd betonba ágyazott terméskő berakásával az eredeti állapotot kívánjuk helyreállítani. A kövek közti fogázás stabilitást ad a partnak.

A felújítandó szakasz jelentős részén a terméskövek közti újrafugázás szükséges.

Jelenleg a lábazati kőszórás hiányos, erősen erodált. A partvédmű felújítása után a kőszórás rendezése és pótlása elengedhetetlen.

### II. Fesztiváltér

A terv szerint a félsziget előtti partfal tengelyvonalának szintje egységesen 105,43 mBf szintre kerül, melynek **esése szintén 2%** (a tó irányába), a félszigeten kialakítandó zöldfelület pedig ettől 0,03 méterrel alacsonyabban lesz. A tervezett talajréteg és kavicsfeltöltés, illetve a látszóbeton szegélyek itt is a meglévő betonfelületre kerülnek. Az új betontömeg a meglévőhöz a félsziget magasított beton szegélyein is betonacél tuskékkal csatlakozik.

A tervezői költségbecslés szerint ennek a szakasznak a felújítása 16.140.334,-Ft + Áfa = 20.498.224,-Ft  
A támogatási összeg a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 50%-a, vagyis a fenti összeg felére pályázathatunk, másik felét önerőként kell biztosítani.

Fentiekre tekintettel a kivitelezési munkák elvégzésére 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértük ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

|    | <b>Ajánlattevő</b>                                                     | <b>Nettó</b>          | <b>Bruttó</b>         |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Pannon Fuvar 2000 Kft.                                                 | 17.216.077,-Ft        | 21.864.418,-Ft        |
| 2. | Közé-dunántúli Vízügyi Igazgatóság<br>- Balatoni Vízügyi Kirendeltsége | 17.695.603,-Ft        | 22.473.416,-Ft        |
| 3. | Aqua Sió Kft.                                                          | <b>16.155.334,-Ft</b> | <b>20.517.274,-Ft</b> |

A legkedvezőbb ajánlatot az **Aqua Sió Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

A megvalósításhoz szükséges önerő : 10.268.162,-Ft

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:**

**.../2019.(III.28.) Kt.határozat**

***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem” című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kft, által benyújtott 16.155.334,-Ft +ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önrészt 10.268.162,-Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.***

**Felelős: Holovits Huba**  
**Határidő: 2019.április 2.**

**II.**

**„Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem” című pályázat  
műszaki ellenőrzése – ajánlatok bírálata**

A kivitelezés során műszaki ellenőrt szükséges alkalmazni, mely nem elszámolható költség, anyagi fedezetét az önkormányzatnak kell biztosítani.

A kivitelezés április közepén kezdődik, befejezési határidő: július 15.

A beruházás műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére 3 cégtől kértünk be ajánlatot közülük kettőtől érkezett ajánlat.

|    | <b>Ajánlattevő</b>                                                                                           | <b>Nettó</b>       | <b>Bruttó</b>      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | <b>HYDRO RÉGIA KFT.</b><br><b>Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.</b>                                           | 515.000,-Ft        | 654.050,-Ft        |
| 2. | <b>SPECIAL BAUTERV</b><br><b>ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.</b><br><b>Székesfehérvár, Pozsonyi út 99/a</b><br><b>1/2.</b> | <b>450.000,-Ft</b> | <b>571.500,-Ft</b> |
| 3. | <b>TÓNUS KFT.</b><br><b>Keszthely, Erzsébet királyné u. 40</b>                                               | -                  | -                  |

A beérkezett ajánlatok és bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Special Bauterv Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója” beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Special Bauterv Kft által benyújtott 450.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Felelős: Holovits Huba**  
**Határidő: 2019.április 2.**

Balatonföldvár, 2019. március 19.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba sk.**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. március 19.

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyvek
- vállalkozási/megbízási szerződés - tervezetek

# Bontási Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében  
2019. március 8., 10.30 órakor

**Tárgy:** 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány – partvédőmű kivitelezési munkái - II.ütem

**Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőjében:**

Baumann Anita Gabriella pályázati és közbeszerzési ügyintéző  
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,  
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

|    | Ajánlattevő                                                            | Nettó                 | Bruttó                |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Pannon Fuvar 2000 Kft.                                                 | 17.216.077,-Ft        | 21.864.418,-Ft        |
| 2. | Közé-dunántúli Vízügyi Igazgatóság -<br>Balatoni Vízügyi Kirendeltsége | 17.695.603,-Ft        | 22.473.416,-Ft        |
| 3. | Aqua Sió Kft.                                                          | <b>16.155.334,-Ft</b> | <b>20.517.274,-Ft</b> |

k.m.f.

  
**Baumann Anita Gabriella**  
pályázati ügyintéző, főtanácsos

  
**Hajnal Szilvia**  
főtanácsos

|                                                               |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | AQUA-SIÓ KFT.                                                                                   |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>                                      | 14-9-304058                                                                                     |
| <b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>                         | 11952640-2-14                                                                                   |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 8600 Siófok, Kűszhegyi u. 14.                                                                   |
| <b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>                 |                                                                                                 |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | Csutak Sándor                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 8600 Siófok, Kűszhegyi u. 14.                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | 06-30/9296-328                                                                                  |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | aquasio.kft@gmail.com                                                                           |

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

| <b>Feladat megnevezése</b>                                                                      | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b>       | <b>Bruttó összeg</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem | 16 155 334          | 4 361 940        | 20 517 274           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                 | <b>16 155 334</b>   | <b>4 361 940</b> | <b>20 517 274</b>    |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Siófok, 2019. március 05.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**"AQUA-SIÓ" Vízépítő Kft.**  
8600 Siófok, Kűszhegyi u. 14.  
10403923-39210010-00000000  
Adószám: 11952640-2-14

|                                                               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem</b> |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | <b>Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság<br/>Balatoni Vízügyi Kirendeltség</b>                           |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>                                      |                                                                                                        |
| <b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>                         | <b>15308407-2-07</b>                                                                                   |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | <b>8600 Siófok, Vámház u. 6.</b>                                                                       |
| <b>Postacím ( ha nem azonos a székhellyel )</b>               | <b>8600 Siófok, Pf. 32.</b>                                                                            |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | <b>Pécseli Péter</b>                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | <b>8600 Siófok, Vámház u. 6.</b>                                                                       |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | <b>06-84-311-100</b>                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | <b>bvk@kdtvizig.hu</b>                                                                                 |

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

| <b>Feladat megnevezése</b>                                                                             | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b>       | <b>Bruttó összeg</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem</b> | <b>17.695.603</b>   | <b>4.777.813</b> | <b>22.473.416</b>    |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                        | <b>17.695.603</b>   | <b>4.777.813</b> | <b>22.473.416</b>    |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Siófok, 2019. március 5.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása



|                                                        |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: | 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem |
| Ajánlattevő neve (megnevezése):                        | Pannon-Fuvar 2000 Kft.                                                                          |
| Cégjegyzék száma:                                      | 14-09-304437                                                                                    |
| Adószám vagy adóazonosító jel:                         | 12593556-2-14                                                                                   |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)                  | 8600 Siófok, Tessedik S. u. 18.                                                                 |
| Postacím (ha nem azonos a székhellyel)                 | PF.238                                                                                          |
| Kapcsolattartó neve:                                   | Guzslován Tamás                                                                                 |
| Kapcsolattartó levelezési címe:                        | 8600 Siófok, Pf. 238                                                                            |
| Kapcsolattartó telefonszáma:                           | +36303291216                                                                                    |
| Kapcsolattartó e-mail címe:                            | tamas.guzslovan@pannonfuvar2000.hu                                                              |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése                                                                             | Nettó összeg | ÁFA       | Bruttó összeg |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------|
| 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem |              |           |               |
| ÖSSZESEN                                                                                        | 17 216 077   | 4 648 371 | 21 864 418    |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.07.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

"PANNON-FUVAR 2000" Kft.  
8600 Siófok, Tessedik S. u. 18.  
Adószám: 12593556-2-14  
Szla.sz.: 10201466/5013/257

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: ..... adószáma: .....  
....., számlaszám: ....., képviselője: .....  
..... ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a **8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédmű rekonstrukció - II. ütem** kivitelezési munkáit a Vállalkozó 2019.....-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek

alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### III. HATÁRIDŐK

- 1.) Munkaterület átadás – átvétel: 2019.április 15.
- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

**A kivitelezés határideje: 2019.július 15.**

- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

### IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

..... Ft

**Az általános forgalmi adót a „fordított ÁFA” fizetés szabályai szerint a Megrendelő fizeti.**

**Az ÁFA összege ..... Ft**

- 3) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
  - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a 50%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
  - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.
- 6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 9) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 10) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
- 11) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 12) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem

megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

- 13) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 15) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltékor esedékes.
- 16) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezés díj 10 % - ára.

## **V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG**

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## **VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK**

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

## **VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

- 1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.
- 2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

#### **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE**

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

#### **IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

##### Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon : 84/540-111  
email : pgmh@balatonfoldvar.hu

##### Vállalkozó részéről:

Név, beosztás :  
Cím :  
Telefon :  
e-mail :

#### **X. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 6 példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Balatonföldvár, 2019. ....

---

Vállalkozó  
.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2019. ....

---

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2019. ....

# BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében  
2019. március 8-án, 11.00 órakor

**Tárgy:** 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II.ütemének kivitelezési munkái című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása

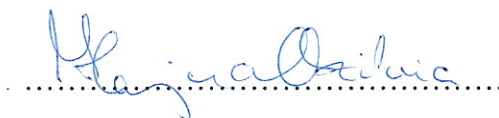
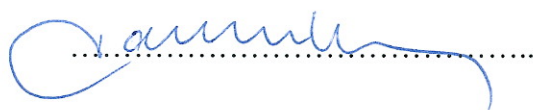
**Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőjében:**

Baumann Anita Gabriella  
pályázati és közbeszerzési ügyintéző  
Hajnal Szilvia  
főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

|    | Ajánlattevő                                                                                   | Nettó       | Bruttó      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. | <b>HYDRO RÉGIA KFT.</b><br>Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.                                   | 515.000,-Ft | 654.050,-Ft |
| 2. | <b>SPECIAL BAUTERV</b><br><b>ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.</b><br>Székesfehérvár<br>Pozsonyi út 99/a 1/2. | 450.000,-Ft | 571.500,-Ft |
| 3. | <b>TÓNUS KFT.</b><br>Keszthely<br>Erzsébet királyné u. 40                                     | -           | -           |

k.m.f.



|                                                               |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan <u>műszaki ellenőri tevékenység ellátása</u></b> |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | <b>HYDRO RÉGIA Kft.</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>                                      | 07 09 019867                                                                                                                                                                                 |
| <b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>                         | 11737887207                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.                                                                                                                                                        |
| <b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>                 |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | 30-549-0221                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.                                                                                                                                                        |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | 30-549-0221                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | hydroregia@gmail.com                                                                                                                                                                         |

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

| <b>Feladat megnevezése</b>                                                                                                                                                                   | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b>          | <b>Bruttó összeg</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan <u>műszaki ellenőri tevékenység ellátása</u></b> | <b>515.000.- Ft</b> | <b>139.050.- Ft</b> | <b>654.050.- Ft</b>  |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                              | <b>515.000.- Ft</b> | <b>139.050.- Ft</b> | <b>654.050.- Ft</b>  |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.05.



.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**HYDRO RÉGIA KFT.**  
8000 Székesfehérvár  
Kisteleki u. 40.  
Adószám: 11737887-2-07  
Bank: 10404900-50515757-88561005

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁH. törvény alapján történik.

|                                                               |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> | <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan <u>műszaki ellenőri tevékenység ellátása</u></b> |
| <b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>                        | <b>SPECIAL BAUTERV Építőmérnöki Kft.</b>                                                                                                                                                     |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>                                      | 07 09 021281                                                                                                                                                                                 |
| <b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>                         | <b>23575080-2-07</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>                  | 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.                                                                                                                                                   |
| <b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>                 | 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.                                                                                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó neve:</b>                                   | <b>Éri Balázs</b>                                                                                                                                                                            |
| <b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>                        | 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.                                                                                                                                                   |
| <b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>                           | <b>30-409-7484</b>                                                                                                                                                                           |
| <b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>                            | <b>specialbauterv@gmail.com</b>                                                                                                                                                              |

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

| <b>Feladat megnevezése</b>                                                                                                                                                                   | <b>Nettó összeg</b> | <b>ÁFA</b>          | <b>Bruttó összeg</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan <u>műszaki ellenőri tevékenység ellátása</u></b> | <b>450.000.-</b>    | <b>121.500.-</b>    | <b>571.500.-</b>     |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                              | <b>450.000.- Ft</b> | <b>121.500.- Ft</b> | <b>571.500.- Ft</b>  |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.04.

SPECIAL BAUTERV KFT.  
8000 Székesfehérvár,  
Pozsonyi u. 99/A 1/2.  
Adószám: 23575080-2-07  
Bsz.: 11736006-21456114-00000000

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## Megbízási szerződés

### műszaki ellenőri tevékenység ellátására

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

.....(név)  
 Székhely: .....  
 Képviseli: .....  
 Cégjegyzékszám: .....  
 Adószám: .....  
 Bankszámlaszám: .....

mint megbízott (továbbiakban : Megbízott ) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a **8623 Balatonföldvár 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátását.**

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének e.)-h.) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építetendő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,

- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állít össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett időtartama : 2019.április 15. – 2019.július 15.

## **II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

## **III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

## **IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.

- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.
- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

## V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke: **nettó .....,- Ft+ 27% ÁFA, azaz .....,-Ft.**
- 3.) A megbízási díj egy összegben kerül kifizetésre.  
A teljesítés napja a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.

## VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

### Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon : 84/540-111  
email : pgmh@balatonfoldvar.hu

### Megbízott részéről:

Név, beosztás .....  
Cím : .....  
Telefon : .....  
email : .....

## VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
  - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
  - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megbízó  
Balatonföldvár, 2019.....

---

Megbízott  
....., 2019. ....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2019. ....

---

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, 2019. ....