

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 16. napján megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly képviselő, dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető, Tóthné Madarász Ildikó vezető-főtanácsos.

Előzetes bejelentéssel az ülésről távol maradt: Herczeg Zsolt, Puller Dávid képviselők

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, a képviselőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés a szabályosan került összehívásra, az 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet, javaslatot tesz tárgyalásra történő elfogadására.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2025.(I.16.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 16. napján tartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Kereki településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**
- 2.) Gamás és Visz községek csatlakozása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz**
- 3.) Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Kereki településképinek védelméről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: felkéri Madarászné Tóth Ildikót a hivatal műszaki vezető-főtanácsosát, hogy foglalja össze szóban az írásos anyagot.

Madarászné Tóth Ildikót vezető-főtanácsos: a Kormányhivatal december közepén érkezett levelében hívta fel az önkormányzatokat a településképi rendeleteik módosításra 2025.február 1-jéig, de ez nagyon rövid határidő, hiszen a településképi rendelet módosítása többlépcsős egyeztetésből álló folyamat, azt ennyi idő alatt nem lehet megvalósítani, ezt jelezni fogják a Kormányhivatal felé is. Első lépésként a hivatal megkereste az ARKER-STÚDIÓ Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft-t, aki a TKR-ek szintén kötelezően előírt 2022. évi módosítást is végezte. A régi jó munkakapcsolat és a rövidre szabott határidő okán, más tervező céget nem kerestek meg. A cég Kereki TKR-t módosító dokumentációjának az elkészítésére 350.000,-Ft-os ajánlatot adott. Ha minden optimálisan történik, akkor minimum 55 nap szükséges a rendeletmódosítás lefolytatására, vagyis március végére lehet elfogadott rendelet. Elmondta

továbbá, hogy ez évtől a településnek új főépítésze van, Füzes András, aki havonta 2 napot fog a földvári hivatalban tölteni, ennek pontos időpontjáról majd tájékoztatni fogják a lakosokat.

Csicsai László Viktor polgármester: kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(I.16.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kereki község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: TKR) 2. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.
- 2) A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.
- 3) Kereki Község Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítetteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.
- 4) Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte **és elfogadja az Arker Településtervező Bt.** TKR-t módosító dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatát **(350.000,-Ft + 0% Áfa AAM= 350.000,-Ft)**, és felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2025.március 31.

2.) Gamás és Visz községek csatlakozása a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Gamás és Visz községek jelezték csatlakozási szándékukat a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz, ezt a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek is jóvá kell hagyni, ezért javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(I.16.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gamás és Visz községek csatlakozási szándékát a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz elfogadja, felhatalmazza a polgármestert ezzel kapcsolatban a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2025.február 28.

3.) Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: a munkaértekezleten már részletesen átbeszélték az előterjesztést, az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítése kötelező feladat, javasolja az előterjeszt szerinti határozati javaslatot elfogadni.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 fő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025.(I.16.) Kt. határozata

MEGBÍZÁS EMIT KÉSZÍTÉSÉRE és NEHIR-EMIS RENDSZERBEN TÖRTÉNŐ ADATRÖGZÍTÉSRE

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Always Solutions Kft** ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló (3 db) közfeladat ellátását szolgáló épület energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására nettó 135.000.- Ft+0% Áfa (AAM) = bruttó 135.000,-Ft összegben elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Always Solutions Kft** ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló (3 db) közfeladat ellátását szolgáló épület energiamegtakarítási intézkedési terveinek EMIS rendszerben történő alapadatainak feltöltésére nettó 120.000.- Ft+0% Áfa (AAM) = bruttó 120.000,-Ft összegben elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2025.február 28.

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Csicsai László Viktor
polgármester


dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

