

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. szeptember 03. napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Fogorvosi praxis ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. szeptember 01.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 03. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester
Ernyes Ervin PGB elnök
Füstös Erika képviselő
Herényi Károly László alpolgármester
Kovács Emőke HB elnök
Dr. Kovács Zsolt István képviselő
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Illés Lászlóné intézményvezető
Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja

.....
.....

Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 3. napján, 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Füstös Erika képviselő, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt Károly alpolgármester;

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos; Babina Éva PGB tagja.

Igazoltan távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

127/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása**
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
- 3.) Fogorvosi praxis ügye**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. szeptember 3.

1.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkapták a képviselők az előterjesztés anyagát, a pénzügyi bizottság előtárgyalta az ülést megelőzően.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság négy szavazattal kettő ellenében szavazott a jóváhagyásra, javasolja a képviselő-testületnek a módosítást.

Holovits György Huba polgármester: A pénzügyi bizottság ülésén a magam részéről, illetőleg Madarászné Ildikó részéről is részletesen ismertetésre került, hogy mi az oka annak, hogy június hónap után ismételtén a képviselő-testület előtt van ez a kérdés.

Ernyes Ervin PGB elnöke: Egy kérdésem lenne, hogy a kutyastrandot mennyire érinti ez a beruházás, amelyet a beruházó vállal az önkormányzatnak?

Holovits György Huba polgármester: Ahogy látják, a településrendezési szerződés nem foglalkozik a kutystrand kérdésével. Szóba került az egyeztetések során, azt javasoltuk, várjuk meg, hogy az idő mit fog hozni, a fejlesztés hogyan fog alakulni. Ez több éven keresztül tartó fejlesztési folyamat lesz. Én azt tudom mondani, hogy egy három évig még biztos, hogy ez a kérdés nem fog felvetődni. Amikor a fejlesztés maga befejeződik, vagy a beruházás befejeződik, akkor nyilván foglalkozni kell ezzel a felvetéssel. Jelen állapot szerint most van még egy 2-3 béke évünk, amíg a beruházás tart ezzel kapcsolatban.

Füstös Erika képviselő: Szóba jött a bizottsági ülésen, hogy lesz egy közel 500 méteres parti sétány. Polgármester úr úgy jelezte, hogy közvilágítással. Én a mostani előterjesztésből azt olvastam ki, hogy közvilágítás nélküli parti sétány létesül. Akkor most mi a valós?

Holovits György Huba polgármester: Szerintem nem jól tetszett olvasni. Tehát biztos, hogy világítás lesz, a műszaki tartalomban ott van a világítás.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Az átadott dokumentumok között a helyszínrajzon is szerepel, hogy azt hiszem 20 méterenként kandeláberek lesznek. Az benne van az árazatlan költségvetési kiírásban is. Biztos.

Holovits György Huba polgármester: Biztos. Hát a sétány világítás nélkül nem sokat ér. Hát ez nem csak nappali sétány lesz.

Füstös Erika képviselő: A sétány megvalósulása mikorra várható? Tehát azt a közeljövőben elkezdik, vagy ha az építés csúszik esetleg pár évet, akkor mi is várhatunk a sétányra?

Holovits György Huba polgármester: Az egész szerződés akkor fog hatályba lépni, hogyha a rendezési terv módosítása, illetőleg a HÉSZ módosítása arra a határidőre be tud fejeződni, amit a beruházók meghatároztak. Tehát a finanszírozás tekintetében ez le van írva, hogy milyen határidőre kell, hogy teljesüljön. Amint ezen a határidőn belül megvalósul ez az átvezetés, akkor fogunk tudni erről a kérdésről beszélni, de az ő szóbeli ígéretük szerint a 2026-os esztendőnek az őszi időszakában, tehát szezont követően fog megindulni a sétánynak a kialakítása, tehát a beruházással párhuzamban fog zajlani. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

128/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításához elkészített telepítési tanulmánytervhez készült főépítész feljegyzést megismerte, jóváhagyja. A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését lefolytatta, vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett. Fentiek figyelembevételével a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozattal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 1.985.000 Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt-vel, és az előterjesztés 3. melléklete szerint településrendezési szerződést köt az eljárás

kezdeményezőivel, költségviselőivel (1.985.000 Ft + 0% Áfa + a 20 % bonyolítási díj: 397.000 Ft + 27% Áfa = 504.190 Ft).

A képviselő-testület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. december 31.

2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban a képviselők megkapták az előterjesztés anyagát, a pénzügyi bizottság előtárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság 4 igen, 2 tartózkodással javasolja a képviselő-testületnek a rendeletmódosítás jóváhagyását.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. (IX.4.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

3.) Fogorvosi praxis ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkapták a képviselő-testületi tagok az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság egyhangú szavazással támogatta mindkét határozati javaslat elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását a felmondás tárgyában.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

129/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Dr. Ledermayer Ferenc fogorvosnak a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1. cégjegyzékszám: 14-09-303982, KSH statisztikai számjele: 11923259-8623-113-14, adószáma: 11923259-2-14, képviseli: Dr. Ledermayer Ferenc) nevében tett jognyilatkozatát, a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint gesztor település – Kőröshegy Község Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. augusztus 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek fenti ügyben hozott döntéseiről készült határozat kivonatát szerezze be.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a feladatellátási szerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. szeptember 10.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a szándéknyilatkozat elfogadását az új doktor személyével kapcsolatban.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

130/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását, illetve szándéknyilatkozatát adja ahhoz, hogy a fogorvosi feladatok ellátására határozatlan időre feladatellátási szerződést kíván kötni a Ro-Liv Dent Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószám: 26081168-2-06, képviselő: Dr. Becsei Roland) egészségügyi szolgáltatóval, amelynél a Kft. alkalmazásban álló dr. Kálmán Benedek fogorvos a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

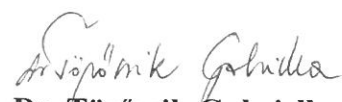
Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. szeptember 10.

Holovits György Huba polgármester az ülést berekeszti.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 03. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Sürgős tárgyalás indoka: A 116/2025. (VII.16.) Kt. határozat 5. pontjának mielőbbi végrehajthatósága a vonatkozó jogszabályokban foglalt határidőknek való megfelelés

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása –
Balatonföldvár Város a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében

I. rész

A Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és egyben fejlesztői a DAW Építész Stúdió Kft. (székhely: 1124 Budapest, Vas Gereben utca 25. 2. em., képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) továbbá az LRL 22 Capital Kft. (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 20., képviseli: Mikesy Álmós ügyvezető).

A tulajdonos - fejlesztők nevében eljárva Vámos Zoltán a DAW Építész Stúdió ügyvezetője Balatonföldvár Város Önkormányzatához 2025. június 20-án hivatali kapun érkezett megkeresésében, a hatályos HÉSZ módosítását kezdeményezte az 1566/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kezdeményezést a 2025. július 16-án tartott rendkívüli ülésén tárgyalta, mely során a 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatában hozott döntést az ingatlan területére vonatkozó HÉSZ 29. számú módosítására vonatkozóan.

A HÉSZ 28. számú módosításának az eljárása 2025. február hónap óta folyamatban van, melynek a véleményezési szakaszában érkezett Állami Főépítész szakmai vélemény alapján derült ki, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 2024. szeptember 30-i módosítása során az alábbi 56/A. §-al egészült ki:

„56/A. § (1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) *A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.*

(4) *Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselőtestület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.*

(5) *A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.*

(6) *Ha a településrendezési szerződés tartalma a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat mellett a fővárosi önkormányzat feladatkörét is érinti, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat a Méptv. szerinti cél megvalósítójával egy szerződésben állapodik meg. Ilyen esetekben az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a fővárosra és az érintett kerületre együttesen alkalmazni kell.”*

A fenti jogszabályváltozást követően nem volt az önkormányzatunknál, sőt településtervezőnk munkái között sem olyan HÉSZ módosítás, mely során telepítési tanulmánytervet kellett volna jóváhagyni, így sajnálatos módon ez a változás elkerülte a figyelmünket.

Fenti okból a Képviselő-testület 2025. július 16-án tartott rendkívüli ülésén hozott Kt. határozat alapján a településrendezési szerződést a kezdeményezővel nem kötötte meg a Polgármester.

A R. 56/A. § (1)-(2) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően véleményeztette a települési főépítésszel, aki elkészítette a jogszabály által előírt feljegyzését. A 2025. július 31-én készült főépítész feljegyzés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A R. 56/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésére 2025. augusztus 14-én lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumon az önkormányzat és a hivatal illetékes dolgozói, valamint a települési főépítész jelent meg. A véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidőn belül sem érkezett egyetlen partneri vélemény, észrevétel, javaslat sem. A lakossági fórum jegyzőkönyve az *előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

Fentiek alapján, a R. 56/A. § 4 bekezdés értelmében a Képviselő-testületnek a megismert partnerségi egyeztetésről döntést kell hoznia. A főépítész feljegyzés és a partnerségi egyeztetés dokumentumai a településrendezési szerződés mellékletét kell, hogy képezzék.

Ezen okból, a 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatban aláírásra jóváhagyott településrendezési szerződés tervezetét ki kell egészíteni. A kiegészített szerződéstervezet az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Fentiek figyelembevételével, a 116/2025. (VII.16.) Kt. határozat 5. pontját a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban módosítani szükséges.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításához elkészített telepítési tanulmánytervhez készült főépítési feljegyzést megismerte, jóváhagyja. A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését lefolytatta, vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett. Fentiek figyelembevételével a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozattal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 1.985.000.- Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel, és az előterjesztés 3. melléklete szerint településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel, költségviselőivel (1.985.000.- Ft + 0% Áfa + a 20 % bonyolítási díj: 397.000.- Ft + 27% Áfa = 504.190.- Ft).

A képviselő-testület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:

2025. december 31.

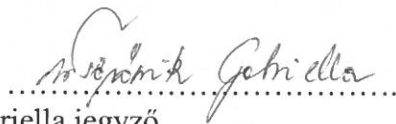
Balatonföldvár, 2025. augusztus 21.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző



1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul **Üü-P10334*** jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetből **Vt-P10334*** jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSZ 4. mellékletének SZT-B1 és SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlapját érinti. A HÉSZ szöveges rendelkezései a módosítás során nem változnak.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosításához szükséges tartalmi elemeket az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (1) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

A R. 56/A.§ (1) bekezdés alapján jelen főépítész feljegyzésben nyilatkozom, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításához bemutatott telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Balatonföldvár, 2025. július 31.


Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész
okl. építészmérnök
vezető tervező
É/1 14-0474

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. augusztus 14-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítása, Üü-P103334* jelű, üdülöházaspályai építési övezetből Vt- P103334* jelű településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása – Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, partnerek részére.

Partnerek részére a telepítési tanulmányterv dokumentációja 2025. augusztus 01-től a város honlapján megtekinthető volt, melyet meghívó útján az önkormányzat a helyben szokásos módon közzétette.

A 2025. 08. 14-én 11⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumot Holovits György Huba polgármester 11⁰⁰-kor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

A tanulmányterv vetítövászonra kivételre került, melyen a telepítés látható.

A lakossági fórumon az Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal képviselőin kívül egyetlen partner sem jelent meg.

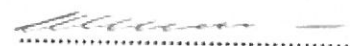
Az önkormányzathoz írásban benyújtható véleményezés, javaslatadás határideje 2025. augusztus 19-én kedden 24⁰⁰ órakor járt le.

A rendelkezésre álló határidőn belül, a fórumot követően sem érkezett egyetlen partneri vélemény sem.

Jegyzőkönyv lezárása:

Balatonföldvár, 2025. augusztus 21.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:


Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba polgármester


Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarásné Tóth Ildikó ügyintéző

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1., adószám: 15731364-2-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **DAW Építész Stúdió Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Vas Gereben utca 25. 2. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-306079, adószám: 25491911-2-43, képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető), mint ingatlanfejlesztő,

harmadrészről az **LRL 22 Capital Kft.** (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-397797, adószám: 27785566-2-42, képviseli: Mikesy Álmos ügyvezető) mint ingatlanfejlesztő (a továbbiakban közösen: **Ingatlanfejlesztők**)

- a továbbiakban együttesen: „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Ingatlanfejlesztők kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonföldvár belterület 1566/5 helyrajzi számú**, természetben a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatt található, 18061 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) amely Ingatlanon az Ingatlanfejlesztők ingatlanfejlesztési tevékenységet kívánnak végezni (a továbbiakban: **Projekt**).
- 1.2. Ingatlanfejlesztők hangsúlyozni kívánják, hogy a Projektet Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I. 27.) Kt. határozatában megfogalmazott Településfejlesztési Koncepciónak, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiának figyelembevételével kívánják megvalósítani.
- 1.3. Ingatlanfejlesztők elkészítették a területre vonatkozó beépítési koncepciót, amelyet az Önkormányzat és a települési főépítész támogatott, valamint az Országos Építészeti Tervtanács jóváhagyott.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy kölcsönös szándékukban áll a Projekt megvalósítása, és annak vonatkozásában a jelen településrendezési szerződésben foglaltak teljesítése.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Településszerkezeti Terve, a Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szabályozási Terve egyeztetett program szerinti módosításának elkészítése a Balatonföldvár, belterület, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan. A módosítás során a tulajdonos által tervezett fejlesztés érdekében, az ingatlan a hatályos szabályozás szerinti ÜÜ-P103334* jelű üdülőházas helyi építési övezetű besorolású területből, Vt-P103334* településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása.

3. A SZERZŐDÉS SZERINTI MEGBÍZÁS DÍJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen településrendezési szerződés szerinti tervezés díja 1.985.000.- Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó 1.985.000.- Ft + 20 % bonyolítási díj 397.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 504.190.- Ft, mind összesen bruttó 2.489.190.- Ft, azaz bruttó

kétmillió-négyszáznyolcvankilencezer-egyszázkilencven forint, amelyet az Ingatlanfejlesztők a jelen szerződés 4.4 c) pontja szerinti ütemezésnek megfelelően köteles megfizetni, az Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára.

- 3.2. Az Önkormányzat a szerződés szerinti megbízási díjról számlákat állít ki.

4. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „HÉSZ”) 5. § szerinti „üdülőházas övezeti” (Üü) övezeti besorolás alá tartozik. Felek az Ingatlan jelenlegi övezeti besorolását oly módon kívánják módosítani, hogy az Ingatlanon lakó rendeltetésű épületek is megépítésre kerülhessenek.
- 4.2. Az Önkormányzat az ingatlanfejlesztők kezdeményezésére lefolytatja az Ingatlan övezeti átsorolásához szükséges Településszerkezeti Terv, a HÉSZ és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosításának az eljárását, és jóváhagyás céljából a képviselő-testülete elé terjeszti.
- 4.3. E szerződés 1. mellékletét képezi az ingatlanfejlesztők által készített Parti sétány műszaki tartalma, és a 2. mellékletét képezi a kezdeményezéshez benyújtott Telepítési tanulmányterv.
- 4.4. E szerződés 3. mellékletét képezi a Telepítési tanulmánytervről készült Főépítési feljegyzés, és a 4. mellékletét képezik a Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének a dokumentumai.

4.5. Az Önkormányzat szerződő fél jogai és kötelességei

- a.) Balatonföldvár Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terve, a Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzata 2.) pontban rögzített módosítása céljából adatokat és adatszolgáltatást biztosít illetőleg folyamatos egyeztetést tart a tervek készítőjével illetőleg az ingatlan tulajdonosaival /egyeztetett program/.
- b.) Adminisztrációs segítséget nyújt a szerződés tárgyának megvalósításához.
- c.) Önkormányzat képviselő-testülete határozatban rendelkezik a tervezett módosítás támogatásáról, megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- d.) A település hatályban lévő Partnerségi Egyeztetési Szabályainak megfelelően, lefolytatja a partnerségi egyeztetést (közvetítés biztosítása).
- e.) Hatályos településrendezési eszközök biztosítása.
- f.) Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási, hatósági szervekkel).
- g.) Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)
- h.) A jogszabályban előírt lakossági fórumok, képviselő-testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása.
- i.) A tervezett programnak megfelelően elkészített, szakhatóságokkal egyeztetett tervek módosítását a képviselő-testület a benyújtást követő ülés napirendjeként megtárgyalja.

4.6. Ingatlanfejlesztő szerződő felek jogai és kötelességei

- a.) Folyamatos egyeztetést tartanak a tervek készítőjével, valamint az Önkormányzat képviselőjével.

- b.) Gondoskodnak a módosításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások biztosításáról.
- c.) Jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy a szerződés tárgyát képező 2.) pontban meghatározott cél megvalósításának teljes tervezési költsége és a szükséges egyeztetési dokumentáció előállításának költségeinek 1.985.000.- Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó 1.985.000.- Ft + 20 % bonyolítási díj 397.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 504.190.- Ft, mind összesen bruttó 2.489.190.- Ft, azaz bruttó kétfélmillió-négyezer-háromszázkilencven forint megfizetését oly módon, hogy
- a környezeti vizsgálati tervdokumentáció tervező által történő leszállítását, ill. a szerződés aláírását követő 8 banki napon belül 794.000.- Ft + 0% ÁFA, bruttó 794.000.-Ft, azaz hétszázkilencvennégyezer forintot,
 - a véleményezési tervdokumentáció (Partnerségi anyag) tervező által történő leszállítását követő 8 banki napon belül 794.000.- Ft + 0% ÁFA, bruttó 794.000.-Ft, azaz hétszázkilencvennégyezer forintot,
 - záró szakmai véleményezési dokumentáció tervező által történő leszállítását követő 8 banki napon belül 397.000.- Ft + 0% ÁFA, bruttó 397.000.-Ft, azaz háromszázkilencvenhétezer forintot,
 - az Állami Főépítész záró szakmai véleményének kiadását követő 8 banki napon belül 397.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 504.190.- Ft, azaz ötszáznégyezer-egyszázkilencven forintot átutal az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára.
- d.) Tudomásul veszik és elfogadják, hogy tervezési szerződés alapján a tervezést az ARKER Várostervező Bt. (7400 Kaposvár Dózsa György utca 21. sz.) végzi.
- e.) E szerződés 5. mellékletét képezi az Önkormányzat és az ARKER Várostervező Bt. közötti, Jsz:50-2393/2025 számú Tervezési Vállalkozási Szerződés másolata.
- f.) Felek megállapodnak abban, hogy a c.) pont szerinti ár nem tartalmazza az alátámasztó munkarészeket. Amennyiben az államigazgatási szervek véleménye alapján ezek elkészíttetése szükséges, úgy ezen munkarészek tervező számára történő átadása az ingatlanfejlesztők feladata, mivel e munkarészek, illetve ezek tartalma a feladat jellege miatt az államigazgatási szervek véleménye nélkül előzetesen nem határozható meg.
- g.) Abban az esetben, ha a jelen szerződés 2.) pontban rögzített tárgya kapcsán az államigazgatási szervek véleménye és a szakági alátámasztó munkarészek eredményei alapján a tervezés ellehetetlenül, úgy – figyelemmel az elvégzett tervezési munkálatokra – ingatlanfejlesztők elszámolás alapján, a már teljesített szolgáltatások díját kötelesek megfizetni.
- h.) Ebben az esetben a terület rendezése (övezeti besorolásának meghatározása, az övezetre vonatkozó rendelet megalkotása) más szerződés keretében történik meg, figyelembe véve és felhasználva a véleményezési szakasz szakmai eredményeit.
- i.) Ingatlanfejlesztők jogosultak a tervezői munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján részt venni konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyással készült megoldást utólag nem kifogásolhatják, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igény következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselniük kell.

4.7. Ingatlanfejlesztők a fenti költségek viselésén túl vállalják, hogy

- a) saját költségükön, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalom és tervek alapján legfeljebb bruttó 250.000.000.- Ft, azaz kétszázötven millió forint értékben megépítik az ingatlanok Balaton felőli részén, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Balatonföldvár belterület 1566/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett parti sáv” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő, 475 méter hosszúságú parti sétányt (továbbiakban: **Sétány**);
- b) a Sétány kivitelezését az övezeti átsorolás megvalósulását követő 12 hónapon belül megkezdik, és azt legkésőbb a megkezdéstől számított 24 hónapon belül készre jelentik;

- c) a kivitelezés során megvalósítják az 1. számú mellékletben szereplő műszaki terveket, valamint betartják az érvényes jogszabályokat és előírásokat;
 - d) a Sétány elkészültét követően azt az Önkormányzat részére térítésmentesen átadják;
- 4.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a HÉSZ módosítás vonatkozásában bármely harmadik személy vagy hatóság kifogást emel, és annak következtében a jelen szerződés szerinti módosítás tartalmának megváltoztatása szükséges, akkor abban az esetben jóhiszeműen egyeztetéseket folytatnak, és az Önkormányzat az Ingatlanfejlesztők által is elfogadott tartalmú módosítási javaslatot kezdeményezi, illetve képviseli az eljárás során.
- 4.9. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a HÉSZ jelen szerződés szerinti módosítás tervezetét az egyeztetés lezárultát követően haladéktalanul a képviselő-testület elé terjeszti elfogadás céljából. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a törvényes keretek között mindent megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanfejlesztőkkel egyetértésben kialakított tartalmú HÉSZ módosítás legkésőbb 2026. december 31. napjáig hatályba lépjen.
- 4.10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a HÉSZ jelen szerződés szerinti módosításával egyidejűleg további más módosításokat is előkészít és ezen módosítási javaslatok vonatkozásában merül fel harmadik személy vagy az Önkormányzat bizottsága vagy képviselő-testülete részéről kifogás, aggály, akkor ezen körülmények a HÉSZ jelen szerződés szerinti módosítását nem akadályozhatják vagy lassíthatják, az Önkormányzat abban az esetben is köteles haladéktalanul az eljárást lefolytatni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat kötelezettsége a jelen szerződés alapján a jogalkotási folyamat lehető leghatékonyabb lefolytatása, és annak során az Ingatlanfejlesztőkkel történő folyamatos egyeztetés, az Ingatlanfejlesztők jogszabályokkal összhangban lévő javaslatainak figyelembevétele és képviselete.
- 4.11. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a HÉSZ módosítás célja az Ingatlan övezeti átsorolása üdülő övezetből vegyes rendeltetésű övezetté. Amennyiben ezen cél az eljárás lefolytatása során nem teljesül legkésőbb 2026. május 1-ig, úgy abban az esetben az Ingatlanfejlesztők számára érdekmúlás következik be, amelyre tekintettel az Ingatlanfejlesztők egyoldalú nyilatkozatukkal jogosultak elállni a jelen szerződéstől. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanfejlesztők Sétány megépítésére vonatkozó kötelezettségei kizárólag a sikeresen lefolytatott HÉSZ módosítási eljárás és az Ingatlan vegyes rendeltetésű övezeti átsorolás hatálybalépését követően állnak fenn.
- 4.12. A felek kijelentik, hogy az Ingatlanfejlesztőket a jelen szerződésből eredően fizetési és a Sétány megépítésére vonatkozóan kötelezettség terheli.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés alapján kizár minden felelősséget az Ingatlanfejlesztők által elszenvedett vagy általuk okozott közvetett vagy közvetlen kárért, ideértve – de nem kizárólag – a szerződésszegésből, (pl. késedelemből, hibás teljesítésből, nem teljesítésből, jogi lehetetlenülésből, jogellenes magatartásból) vagy szerződésen kívül okozott károkozásból eredő károkat is.

Az Önkormányzat felelőssége kizárt különösen, de nem kizárólagosan: az elmaradt haszonért, a közvetett vagy következményi károkért, a harmadik személyek igényeiért, és minden olyan kárért, amely a jelen szerződés teljesítésével vagy nem teljesítésével összefüggésben merül fel.

A jelen felelősségkizárás nem vonatkozik a Ptk. 6:152. §-ban rögzített: A szerződésszegés jogkövetkezményeinek korlátozására és kizárására:

Ptk. 6:152.§ A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősséget korlátozó vagy kizáró szerződési kikötés semmis.

5. FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Ingatlanfejlesztők az Ingatlan előtti területen, a Balaton medrében közösségi célokra stéget kívánnak kialakítani, amelyhez mederhasználati engedélyt kívánnak szerezni. Az Önkormányzat előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a mederhasználati engedély megszerzéséhez, valamint az Ingatlanfejlesztők által megtervezésre és kivitelezésre kerülő stégek létesítéséhez szükséges hatósági eljárásokban az Ingatlanfejlesztőket támogatja, az Ingatlanról történő partsatlakozást engedélyezi, továbbá a szükséges hozzájárulásokat, megadja.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanfejlesztők által megépítésre kerülő Sétány átadását követően annak tulajdonosa, fenntartója és üzemeltetője az Önkormányzat lesz.
- 5.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt koncepciótervét megismerte, azt támogatja és vállalja, hogy a Projekttel kapcsolatosan a hatáskörébe tartozó engedélyezési és egyéb kapcsolódó (építési, településképi, használatbavételi, közút, közmű és egyéb) szükséges hozzájárulások iránti eljárást az Ingatlanfejlesztők kérelmére soron kívül lefolytatja.
- 5.4. Az Önkormányzat az építkezés ideje alatt biztosítja az építési terület építési forgalom számára történő megközelítését, azzal a feltétellel, hogy Ingatlanfejlesztőknek biztosítani kell a közúti forgalom folyamatos fenntartását a Rákóczi utcában. A bontási és a kivitelezési munkák során indokolt esetben (pl. daru állítás és bontás, közműcsatlakozás) Ingatlanfejlesztők ezen kötelezettség alól 1-1 nap erejéig mentesülnek.
- 5.5. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan építési bejáratához közel, az Ingatlanfejlesztőkkel egyeztetett közterületen, az építés időszakában legfeljebb kettő gépjármű egyidejű fogadására alkalmas koncentrált rakodóhely kijelölésre kerüljön, melyek használata során a közúton a gépjármű forgalom zavartalanul történjen mindenkor biztosítani kell.
- 5.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Balaton felőli részén, a Sétányhoz kapcsolódóan az övezeti besorolásnak megfelelően az Ingatlanfejlesztők az Ingatlanon szolgáltatásokat kívánnak kialakítani (pl. étterem, kávézó). A Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, és amennyiben ezt jogszabály nem zárja ki, akkor az Önkormányzat az ehhez az általa nyújtandó szükséges hozzájárulásokat megadja.
- 5.7. Felek vállalják, hogy a HÉSZ jelen szerződés szerinti módosítása és a Projekt megvalósítása érdekében jóhiszeműen együttműködnek egymással és valamennyi lényeges vagy a HÉSZ módosítását vagy a Projekt megvalósulását befolyásoló körülmény tekintetében egymást haladéktalanul tájékoztatják.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: **Helyi önazonosság védelméről szóló törvény**) alapján a Balatonföldvár területére betelepülő személyekkel szemben tilalmat, korlátozást és feltételeket határozhat meg. A Helyi önazonosság védelméről szóló törvény 6. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat a törvényben meghatározottak alól mentesíthet az alkalmazásra kerülő tilalmak, korlátozások és feltételek alól, ill. kedvezményt biztosíthat.

- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés tárgya egyik félnek sem felróható okból hiúsul meg, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeiket a - 4.4 f) pontban meghatározottakon túl - szerződő felek, összhangban a tervezési szerződésben foglaltakkal, maguk viselik.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes hatóság megállapítja annak érvénytelenségét vagy jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, az nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanfejlesztők jogosultak – az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül – a jelen szerződésből eredő jogaikat és / vagy kötelezettségeiket részben vagy egészben harmadik személyre átruházni, illetve azokat harmadik személy részére teljesítés céljából átengedni.
- 6.5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás ügyeiket elsősorban konszenzusos úton rendezik és megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül, úgy a pertárgy értéktől függően, a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

Felek a jelen megállapodást –amely egymással szó szerint megegyező 5 példányban készült – elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2025. szeptember ...

**Balatonföldvár Város
Önkormányzata**
Holovits György Huba
polgármester

DAW Építész Stúdió Kft.
Vámos Zoltán ügyvezető
Ingatlanfejlesztő

LRL 22 Capital Kft.
Mikesy Álmos ügyvezető
Ingatlanfejlesztő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető

Mellékletek:

1. Parti sétány műszaki tartalma
2. Telepítési tanulmányterv
3. Telepítési tanulmánytervről készült Főépítész feljegyzés
4. Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének a dokumentumai
5. Tervezési szerződés másolata

1. melléklet

Balatonföldvár sétány kialakítása

8623 Balatonföldvár - Rákóczi F. u. 37., hrsz: 1566/5

Készült:

2025.06.27

Készítette:

DAW Építész Stúdió Kft.

1124 Budapest, Vas Gereben u. 25. 2. em. 2.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Útburkolatalap és makadámburkol	0	0
Világítás nélküli sétány	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-1.1	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	498,4	m³			0	0
2	61-002-5.1-0130503	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése 15 cm vastagságban FZKA 0/56 szemmegoszlású éles fagyálló kőzúzalék	186,9	m³			0	0
2	61-002-5.1-000000	Tömörítés hengerezés szivárgó réteg Trp 95% altalaj (Trg => 93%, E2=>50 Mpa)	498,4	m³			0	0
3	61-003-2.1-0710010	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése 10 cm vastagságban FZKA 0/22 folyamatos szemszerkezeti fagyálló zúzottkő alap	124,6	m³			0	0
4	61-006-4.1-0120101	Kőburkolat fektetéséhez Nemcs zúzottkő ágyzat készítése, KZ 2/4 folyamatos szemszerkezeti ágyazó réteg 5 cm vtg.	62,3	m³			0	0
5	62-002-1.4.3-0614033	Szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alappercendával és megtámasztással, házagozással, Burkolat anyagával megegyező szegélykőből 60x10x20 cm vtg elemekből	1246	m			0	0
6	62-003-8.1-0611406	Tér- vagy járdaburkolat készítése, 6 cm vtg kemény mészkő burkolat hálós, soros, vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 0/4 fugázó folyomi homok besüpréssel R11 csúszásmentességi követelmény.	1246	m²			0	0
7	62-003-8.1-0611406	2x iskolázott Platán facsemeték ültetése gödöréssel, karózással (3db karóval)	54	db			0	0
8	62-003-8.1-0611406	Kültéri padok elhelyezése ModulWood - Air 02 pad 3000x590x790mm HxSzxM, háttámlával, horganyzott és porszóró acélszerkezet, gyártói előírások szerint beépítve	20	db			0	0
9	62-003-8.1-0611406	Kültéri szemetesek elhelyezése ModulWood - Cube 2.3 500x290x1020mm HxSzxM, ovális alaprajz, horganyzott és porszóró acélszerkezet, gyártói előírások szerint beépítve	10	db			0	0
10	62-003-8.1-0611406	Kültéri lámpatestek elhelyezése Lucande LED kültéri világítás Sidney, 220 cm, antracit, IPS4 lámpaoszlop fényforrással beépítve	41	db			0	0
11	62-003-8.1-0611406	60 cm mély árok ásása kábelfektetéshez kültéri lámpatestek között	510	m			0	0
12	62-003-8.1-0611406	Kábelárok betemetése réteges tömörítés homokágyazattal és kábeltárolás, plusz jelölészsíjjal	510	m			0	0
13	62-003-8.1-0611406	Kábelárok betemetése réteges tömörítés homokágyazattal és kábeltárolás, plusz jelölészsíjjal	592	m			0	0
14	62-003-8.1-0611406	Kandelláber alapozása gödöréssel, betonozással, betonacél armatúra és talpillemez elhelyezéssel	41	db			0	0



ILLUSTRATIVE PHOTO



ILLUSTRATIVE PHOTO



15	62-003-8.1- Meglévő üzemen kívüli kandelláberek 0611406 elbontása	10 db	0	0
16	62-003-8.1- Kültéri elosztószekrény telepítése beton 0611406 alappal közvilágítás részére, alkonykapcsolóval	1 db	0	0
Munkanem összesen:			0	0
			0	

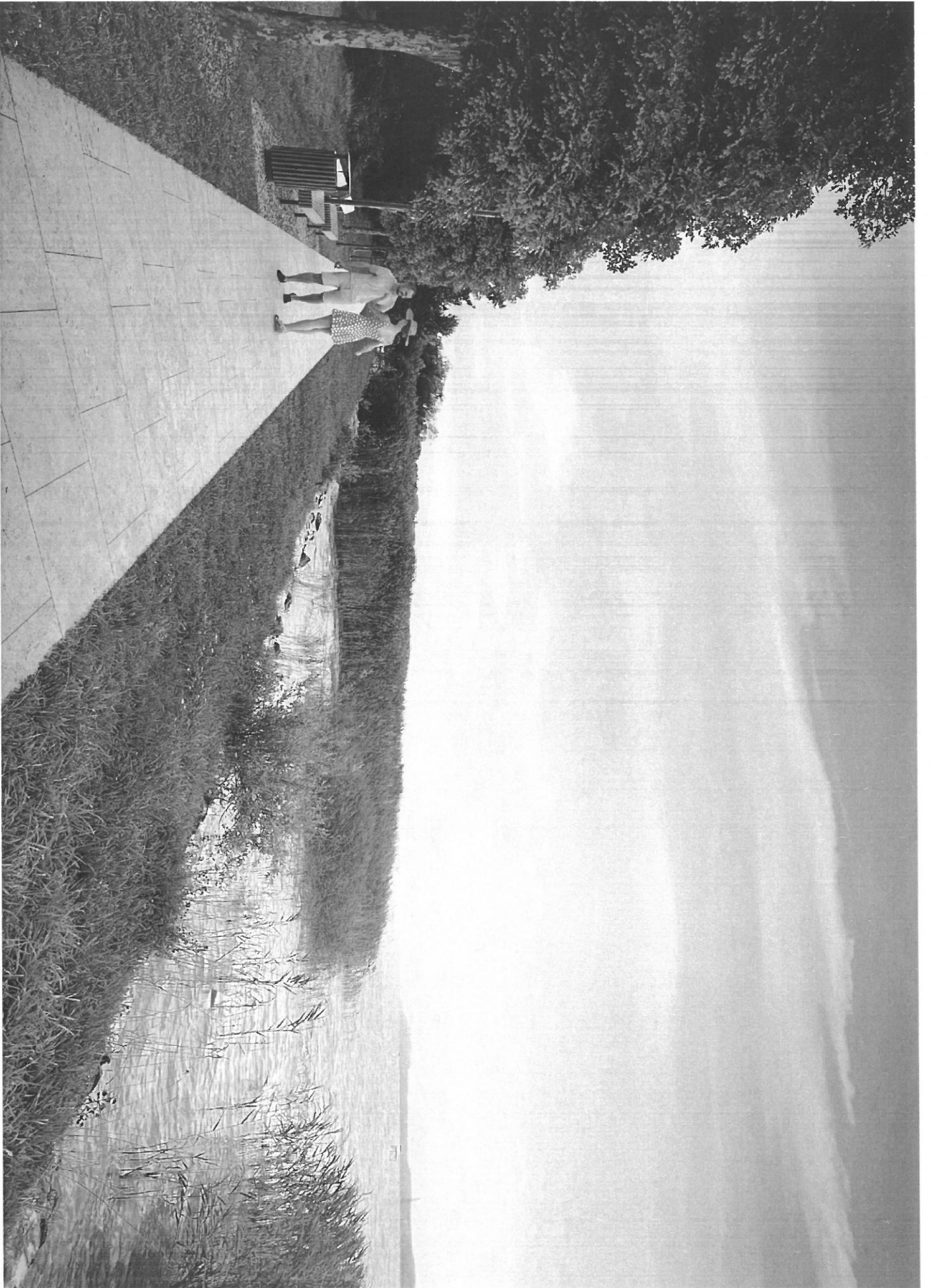
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-1.1	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	94,958 m³			0	0
2	61-002-5.1- 0130503	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése 15 cm vastagságban FZKA 0/56 szemmegoszlású éles fagyálló közúzalék	35,609 m³			0	0
2	61-002-5.1- 000000	Tömörítés hengerezés szivárgó réteg Trp 95% altalaj (Trg => 93%, E2=>50 Mpa)	94,958 m³			0	0
3	61-003-2.1- 0710010	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése 10 cm vastagságban FZKA 0/22 folyamatos szemszerkezetű fagyálló zúzottkő alap	23,74 m³			0	0
4	61-006-4.1- 0120101	Kőburkolat fektetéséhez Nemes zúzottkő ágyzat készítése, KZ 2/4 folyamatos szemszerkezetű ágyazó réteg 5 cm vtg.	11,87 m³			0	0
5	62-002- 1.4.3- 0614033	Szegély készítése, Corten fémlemez 15 cm magas ágyásszegélyből talajhoz tüskézve	395,66 m			0	0
6	62-003-8.1- 0611406	Tér- vagy járdaburkolat készítése, 5 cm vtg tömörített stabilizér dolomitos burkolat	237,4 m²			0	0
7	62-003-8.1- 0611406	Bozót és cerjeirtás	2000 m²			0	0
7	62-003-8.1- 0611406	Építési törmelék, bontott anyagok elszállítása	120 m³			0	0
Munkanem összesen:						0	0



1. Project Name
2. Project Location
3. Project Description
4. Project Status
5. Project Contact
6. Project Website
7. Project Phone
8. Project Email
9. Project Address
10. Project City
11. Project State
12. Project Zip
13. Project Country
14. Project Currency
15. Project Language
16. Project Timezone
17. Project Date
18. Project Time
19. Project User
20. Project Role
21. Project Permissions
22. Project Settings
23. Project Logs
24. Project Reports
25. Project Analytics
26. Project Tools
27. Project Integrations
28. Project Extensions
29. Project Plugins
30. Project Themes
31. Project Templates
32. Project Widgets
33. Project Modules
34. Project Components
35. Project Elements
36. Project Features
37. Project Functions
38. Project Methods
39. Project Properties
40. Project Attributes
41. Project Values
42. Project Data
43. Project Content
44. Project Media
45. Project Assets
46. Project Resources
47. Project References
48. Project Citations
49. Project Bibliography
50. Project Glossary
51. Project Index
52. Project Search
53. Project Navigation
54. Project Layout
55. Project Design
56. Project Style
57. Project Theme
58. Project Template
59. Project Widget
60. Project Module
61. Project Component
62. Project Element
63. Project Feature
64. Project Function
65. Project Method
66. Project Property
67. Project Attribute
68. Project Value
69. Project Data
70. Project Content
71. Project Media
72. Project Asset
73. Project Resource
74. Project Reference
75. Project Citation
76. Project Bibliography
77. Project Glossary
78. Project Index
79. Project Search
80. Project Navigation
81. Project Layout
82. Project Design
83. Project Style
84. Project Theme
85. Project Template
86. Project Widget
87. Project Module
88. Project Component
89. Project Element
90. Project Feature
91. Project Function
92. Project Method
93. Project Property
94. Project Attribute
95. Project Value
96. Project Data
97. Project Content
98. Project Media
99. Project Asset
100. Project Resource

1. Project Name
2. Project Location
3. Project Description
4. Project Status
5. Project Contact
6. Project Website
7. Project Phone
8. Project Email
9. Project Address
10. Project City
11. Project State
12. Project Zip
13. Project Country
14. Project Currency
15. Project Language
16. Project Timezone
17. Project Date
18. Project Time
19. Project User
20. Project Role
21. Project Permissions
22. Project Settings
23. Project Logs
24. Project Reports
25. Project Analytics
26. Project Tools
27. Project Integrations
28. Project Extensions
29. Project Plugins
30. Project Themes
31. Project Templates
32. Project Widgets
33. Project Modules
34. Project Components
35. Project Elements
36. Project Features
37. Project Functions
38. Project Methods
39. Project Properties
40. Project Attributes
41. Project Values
42. Project Data
43. Project Content
44. Project Media
45. Project Assets
46. Project Resources
47. Project References
48. Project Citations
49. Project Bibliography
50. Project Glossary
51. Project Index
52. Project Search
53. Project Navigation
54. Project Layout
55. Project Design
56. Project Style
57. Project Theme
58. Project Template
59. Project Widget
60. Project Module
61. Project Component
62. Project Element
63. Project Feature
64. Project Function
65. Project Method
66. Project Property
67. Project Attribute
68. Project Value
69. Project Data
70. Project Content
71. Project Media
72. Project Asset
73. Project Resource
74. Project Reference
75. Project Citation
76. Project Bibliography
77. Project Glossary
78. Project Index
79. Project Search
80. Project Navigation
81. Project Layout
82. Project Design
83. Project Style
84. Project Theme
85. Project Template
86. Project Widget
87. Project Module
88. Project Component
89. Project Element
90. Project Feature
91. Project Function
92. Project Method
93. Project Property
94. Project Attribute
95. Project Value
96. Project Data
97. Project Content
98. Project Media
99. Project Asset
100. Project Resource





[illegible]

2. melléklet

BALATONFÖLDVÁR

BALATON LIGET ÖKO VILLAPARK

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



építészeti:
DAW ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
KATONA ANDRÁS É/1 01-6088
VAMOS ZOLTÁN É 13-1994

tájépítészeti:
4DTAJ

DAW



FEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET

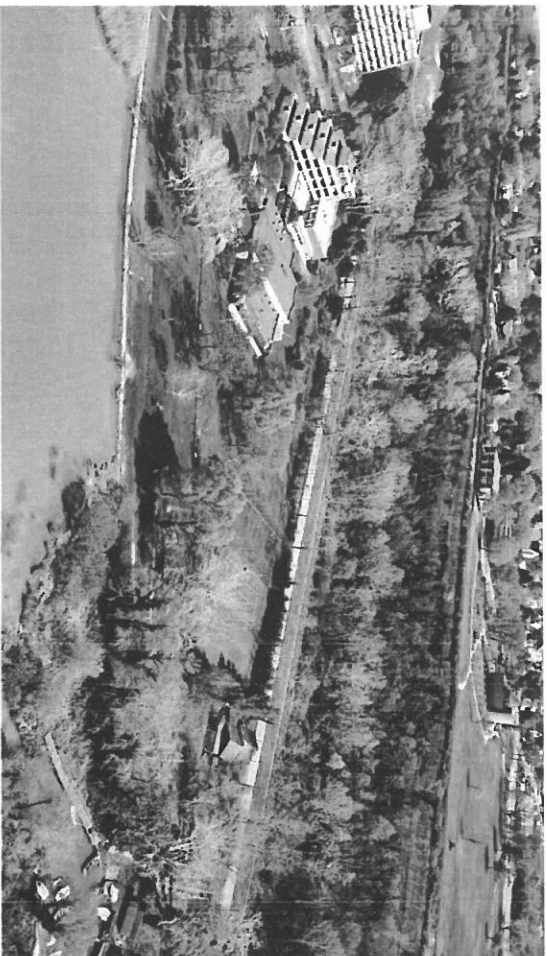
JELENLÉGI ÁLLAPOT:

- FSZ+5 EMELETES SZÁLLODA ÉPÜLET
- SZÁLLODÁT KISZOLGÁLÓ WELLNESS ÉPÜLET

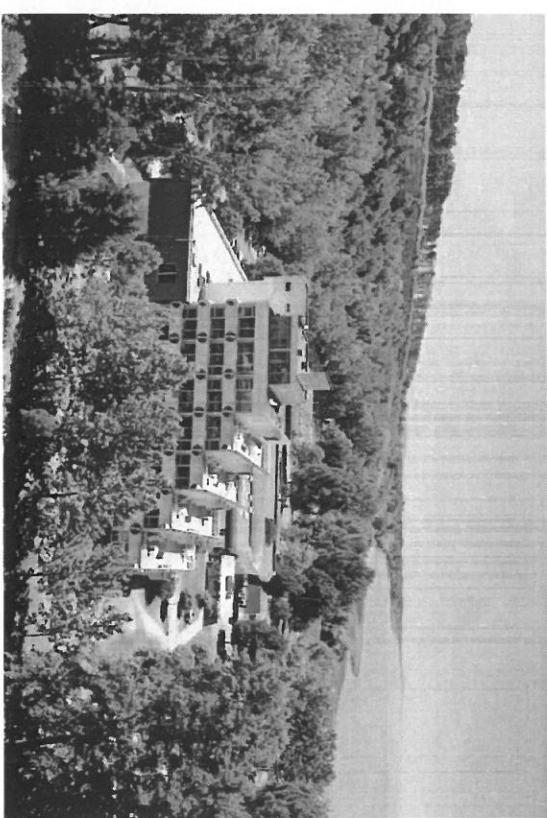
TERVEZETT ÁLLAPOT:

- 54 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
- 13 DB 2 LAKÁSOS VILLA





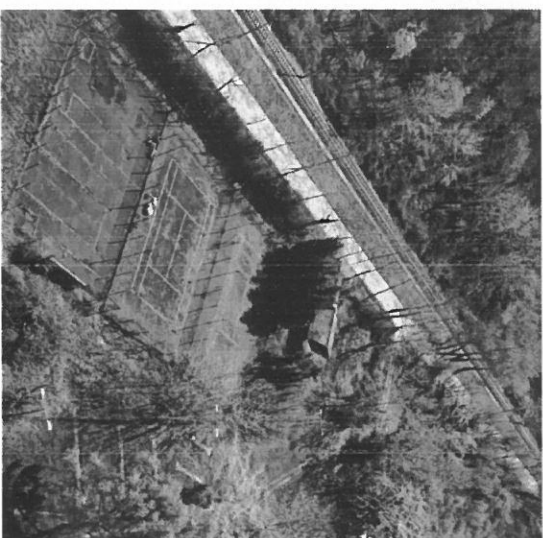
Légi felvétel a telkről



Keletről nyugat felé



Három Hattyú épülete



Sportpályák



Nyugati Strand

INFRASTRUKTÚRA IGÉNYEK

Vízbekötés

Az ingatlannak jelenleg is van bekötése meglévő közüzemi hálózatról, a szolgáltatatótól kapott tájékoztató alapján a kommunális igények teljesíthetőek. A vízbekötést az új beépítés igényének megfelelően a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. előírásainak megfelelően szükség szerint át kell építeni. A közelben – 100 m-en belül – jelenleg nincs tűzcsap. Ha a továbbiakban létesítenek egy tűzcsapot a közelben, a szolgáltatató nyilatkozata alapján akkor sem lehet a külső és belső oltóvíz igényt kielégíteni. Ebből adódóan a szükséges mennyiséget és a belső oltóvíz igényt ingatlanon belül kialakított tározóból szükséges biztosítani. A tározó mérete a szükséges oltóvíz egy órán keresztüli biztosításához 180 m³ kell legyen, melyet a közelben létesítendő tűzcsap vízhozamától függően lehet csökkenteni. A tározókat úgy kell kialakítani, hogy több kisebb nagyságú tározó lássa el a 180 m³-t, mert 100 m³ feletti térfogatú tartályok megvalósítása építési engedély köteles tevékenység. A tűzvíz tározó töltése a csúcsidőn kívül megoldható a közüzemi rendszerről. A kialakításra kerülő vízóra aknában a mérőt követően a tározó töltésének megfelelő átmérővel kell tovább haladni a tűzvíz tározó irányába, míg a kommunális ellátásra csökkentett átmérőű vezetékét kell kiépíteni.

Szennyvízbekötés

A szolgáltatató Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. nyilatkozata szerint tudja fogadni a keletkező szennyvíz mennyiséget. Az ingatlannak jelenleg is van szennyvízbekötése a meglévő közüzemi hálózatra. A beépítési terv igényének megfelelő belső szennyvízelvezető hálózat ismeretében felül kell vizsgálni a meglévő bekötés helyzetét és állapotát, majd ennek ismeretében vagy a meglévő bekötést kell használni, vagy új bekötést kell kiépíteni a szolgáltatató előírásának megfelelő kivitelben, remélhetően a közös mélyégből adódóan gravitációs módon. Belső hálózat és bekötés kialakítása során Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. előírásait be kell tartani.

Csapadékvízkezelés

Ingatlanon keletkező csapadékvizeket – mivel a környezetben az önkormányzat által üzemeltetett csapadékvíz elvezető rendszer nincs – közvetlenül a Balatonba lehet/kell bevezetni. A lefolyásra kerülő csapadékvízről a telővíz közvetlenül bevezethető a Balatonba, míg a terepről lefolyó és a parkolókról lefolyó csapadékvíz rendeletnek megfelelő előkezelésre lesz szükség a bevezetés előtt. A terepről lefolyó víz esetén iszapfogó beépítése szükséges, míg a parkolóknál olaj- és iszapfogó beépítésére lesz szükség. A tervezésre kerülő Balatonba bevezető csapadékcatorna(-ák) egy önálló partmenti ingatlan kerestezzenek, melyre az átvezetés miatt kezelői hozzájárulást kell beszerezni.

Telken belüli alapvezeték-hálózat

Az ingatlanon belüli területre vonatkozóan a meglévő hálózatra nincsen adatunk, valószínűleg már nem használható, teljesen új hálózat kiépítése szükséges. A vízvezeték hálózatot a meglévő bekötésre csatlakozva, a mérőórától kezdve külön tűzvíz hálózat és külön kommunális víz-hálózat kiépítésére van szükség. A kommunális víz-hálózatot körvezetéként kell kiépíteni a vízminőségének fenntartása és a pangóvizek elkerülése érdekében. Az ingatlanon lévő terep a Balaton irányába lejt. A számkunkra megfelelő irányhoz képest az ellentétes irányba. A terepviszonyok miatt a szennyvíz bekötésnél átemelő aknát szükséges elhelyezni, így a további ingatlanon belüli hálózatot gravitációs hálózatként lehet tovább vinni. A csapadékvízek esetében a tóba lehet vezetni a keletkezett vizet, de felületenként külön kezelést igényel. A tetőfelületekről összegyűjtött csapadékvizet tisztítás és hordalékfogás nélkül be lehet engedni a tóba. Az útburkolatról és parkolókból összegyűjtött csapadékvizeket meg kell szűrni és azáltal lehet beengedni a Balatonba. Az egyéb burkolatokról származó csapadékvizeket hordalék-fogón keresztül lehet beengedni a tóba.

Energiellátás

A telek energiaellátásának érdekében közcélú transzformátor állomás telepítése szükséges.

JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A tervezett telepítés kialakításakor a jelenlegi helyi építési szabályozásban szereplő beépítési paraméterek és védőtávolságokat vettük alapul, annak maradéktalanul megfelelnünk és azon változtatni nem szeretnénk. A jelenleg látható, magas intenzitású beépítés helyett, egy alacsonyabb épületmagasságú és alacsonyabb intenzitású, jelentős zöldfelülettel kialakított, telepsterű beépítést javasoltunk.

A HÉSZ módosításban csupán a övezeti besorolást kérjük változtatni, üdülő övezetről (Üü) vegyes rendeltetésű övezetté (Vt).

Az épületekhez kapcsolódó parkolás a telken belül került kialakításra, melyet két közútcsatlakozással oldottunk meg.

A javasolt beépítés hatásai

A jelenlegi szálloda funkció helyett, hétvégi házak és egy apartmanház lett tervezve, így a lakó funkcióból adódóan jóval ritkább autós forgalom terhelése lesz a területnek.

A meglévő sport funkciót megtartjuk, azt felújítva, fejlesztve, egy oltó- és klubépülettel kiegészítjük.

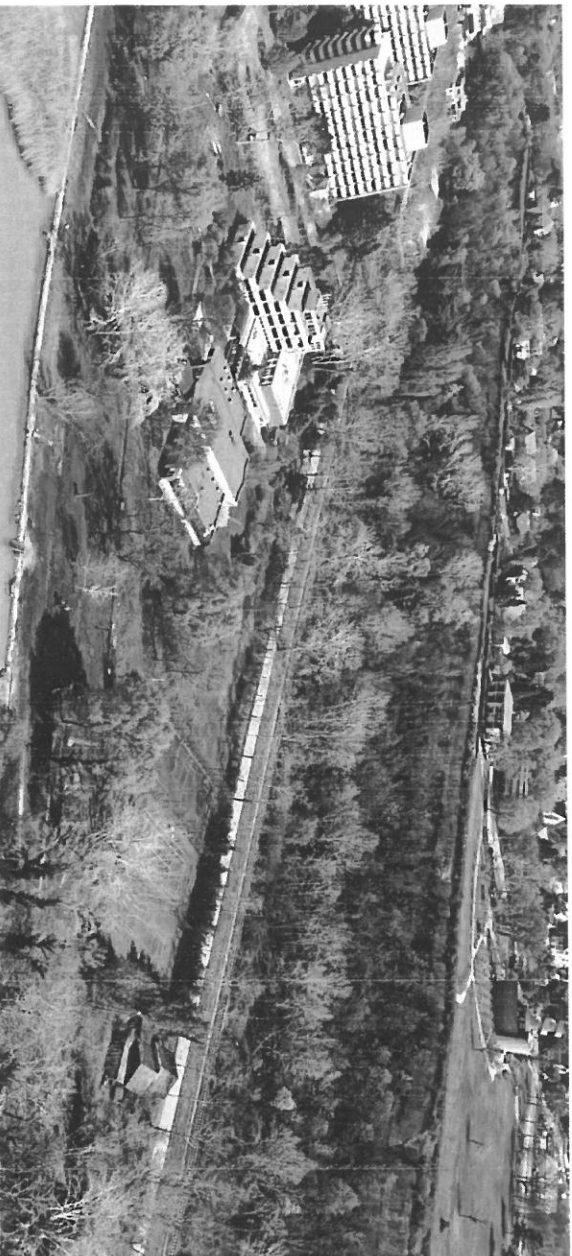
Az épületek tömegei alacsonyak, de átmenetet képez a keleti szomszéd magasháza és a nyugati irányban található családi házas lépték között.

A beépítés léptéke illeszkedik a természeti környezethez, a Balatonról kialakuló látvány egy rendezett, parksterű képet mutat.

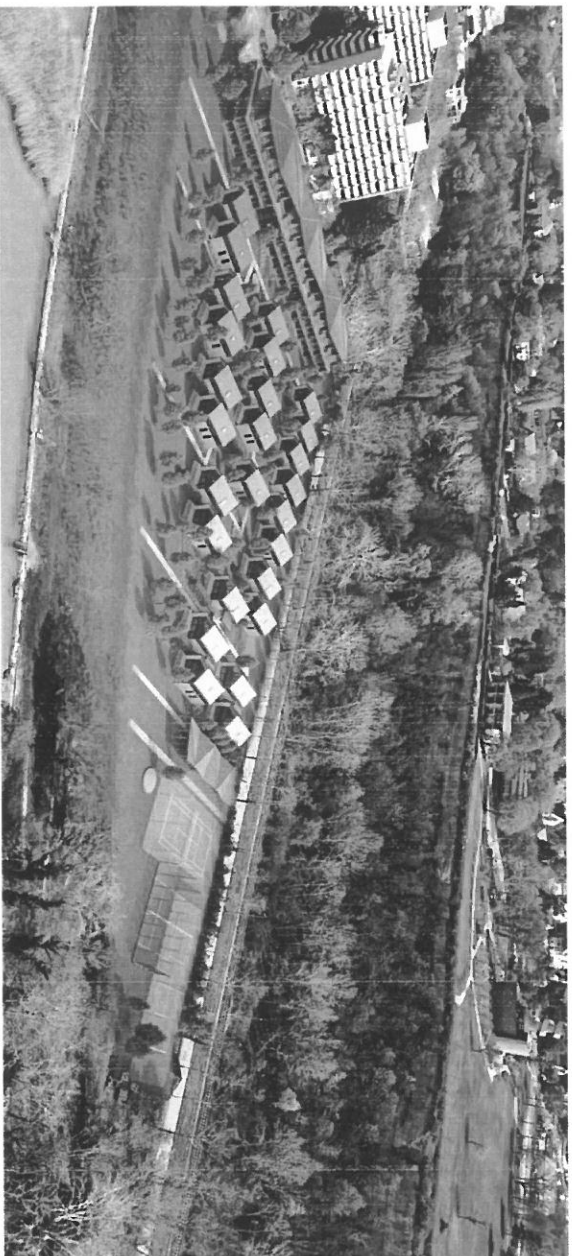
Összegzés

Mivel a beépítési paramétereken nem változtatunk, de egy ritkább, emberibb léptékű beépítést tervezünk, ezért a beépítés pozitív hatással van a városra, mind esztétikai, mind városépítészeti szempontból.

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS



TERVEZETT BEÉPÍTÉS



FEJLESZTÉSI CÉL

A területen található épületegyüttes eredetileg a KPM (Közelekedés- és Postaügyi Minisztérium) Közüti Igazgatóságok üdülője volt, Három Hattyú Hotel néven működött, 1984 óta. A földszint plusz négy emeletes szállodában 43 szoba kapott helyet, ezentúl megtalálható volt itt konferencia terem, étterem, és a külön épülettömbben wellness részleg és rendezvény terem. A hotel 2017-ben zárt be.

Az épület vegyes szerkezetű, a fejeépület vasbeton pillérvázaz, vakkerámia kitöltő falazattal, illetve vasbeton magként működő lépcsőházzal, a szálloda rész pedig haránt irányú vasbeton falas szerkezetű.

A jelenlegi épületállomány rossz műszaki állapotából kifolyólag az épület bontása válik szükségessé.

Az eredeti tömbszerű - és a mai építési előírásokhoz mérten túlzó - telepítéssel és tömegformálással szemben az új épületegyüttes megalkotásánál elsődleges szempont volt a vízparti környezethez való illeszkedés és az ember központú, barátságos hangulat megteremtése.

A Fesztivál magas épülettömegétől egy folyamatos magasság csendesítéssel érkezőnk meg a csónak kikötő és a melette lévő családi háza terület léptékéhez: a telek keleti oldalán egy földszint+2 emeletes társasházat tervezünk, mely térfalként le is zárja a területet, majd innen indulva egy földszintes villapark jön létre. Ennek a területnek a lezárásaként és lakó- és sportfunkciók elválasztásaként az öltözőépületet helyezzük el, mely bár csak földszintes, de tetőformájával rimel a társasházra, így keretezve a telepítést. Így jött létre az 54 lakásos társasház és a 13 darab 2 lakásos villaépület, 2 db tenispálya, 1 db padel pálya és a hozzá tartozó klubház.

3. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

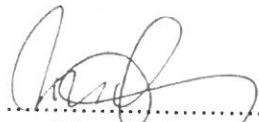
Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul **Üü-P10334*** jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetből **Vt-P10334*** jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSZ 4. mellékletének SZT-B1 és SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlapját érinti. A HÉSZ szöveges rendelkezései a módosítás során nem változnak.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: **A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.**

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (1) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

A R. 56/A.§ (1) bekezdés alapján jelen főépítész feljegyzésben **nyilatkozom, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításához bemutatott telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

Balatonföldvár, 2025. július 31.


Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész
okl. építészmérnök
vezető tervező
É/1 14-0474

4. melléklet

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. augusztus 14-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítása, Üü-P103334* jelű, üdülőház helyi építési övezetből Vt- P103334* jelű településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása – Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, partnerek részére.

Partnerek részére a telepítési tanulmányterv dokumentációja 2025. augusztus 01-től a város honlapján megtekinthető volt, melyet meghívó útján az önkormányzat a helyben szokásos módon közhírré tett.

A 2025. 08. 14-én 11⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumot Holovits György Huba polgármester 11⁰⁰-kor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket.

A tanulmányterv vetítövászonra kivetítésre került, melyen a telepítés látható.

A lakossági fórumon az Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal képviselőin kívül egyetlen partner sem jelent meg.

Az önkormányzathoz írásban benyújtható véleményezés, javaslatadás határideje 2025. augusztus 19-én kedden 24⁰⁰ órakor járt le.

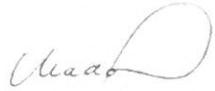
A rendelkezésre álló határidőn belül, a fórumot követően sem érkezett egyetlen partneri vélemény sem.

Jegyzőkönyv lezárása:

Balatonföldvár, 2025. augusztus 21.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba polgármester


.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

Jelenléti ív

Készült: 2025. augusztus 14-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében,
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

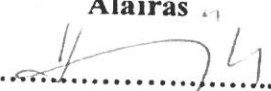
Tárgy: Lakossági fórum Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása – Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 37. szám alatti, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítása, Üü-P103334* jelű, üdülőházas helyi építési övezetből Vt- P103334* jelű településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolása – Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

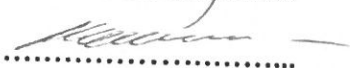
Jelen vannak:

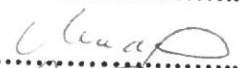
Név– Képviselt Szervezet

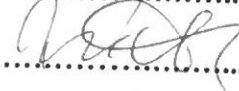
Cím

Aláírás

Hendrik Károly Pózt. If. Rákóczi u. 42. 

KOLONYI GYÖRGY TIBOR TÖLTŐRÁLLÓTER 

HADADZSÓK TIBOR HADIKÓ BÉKŐSI 

TURJANONK TÖLTŐRÁLLÓTER 

5. melléklet



ARKER VÁROSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 32740303-1-14- OTP BANK: 11743002-26512329-00000000

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: VAROSTERVEZO@ARKER.HU

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

Tervezési Vállalkozási Szerződés

**Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása
az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan**

Jsz: 50-2393/2025

Amely létrejött egyrészről:

TERVEZŐ:

ARKER VÁROSTERVEZŐ BT.

7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

Cégjegyzékszám: 14-06-309568

Adószám: 32740303-1-14

Bankszámlaszám: 11743002-26512329-00000000

Email: varostervezo@arker.hu

Képviselője:

Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető, aki az ajánlattevő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

MEGRENDELŐ:

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Adószám: 15731364-2-14

Törzsszám: 731366

Bankszámlaszám: 50431104-10036190-00000000

Képviselője:

Holovits György Huba polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítását az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan üdülőházas üdülőterület építési övezetből településközpont vegyes terület építési övezetbe.
- 2.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 3.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámitási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 4.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervező vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 5.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Madarászné Tóth Ildikó, műszaki vezető főtanácsos

telefon: +36 84/540-971, e-mail: evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Várostervező Bt. településtervező

telefon: +36 30/936-2880, e-mail: vadasz@arker.hu

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Balatonföldvár, 2025. év. 07. hó. 28. nap.

aláírás

II. TERVEZÉSI DÍJAK

- 1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

Balatonföldvár, 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása ÜÜ-P10334* jelű üdülőházas üdülőterület építési övezetből Településközpont vegyes terület építési övezetbe:

- A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához, az eljárás lefolytatása, a beérkezett nyilatkozatok összefoglalójának és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére indított eljárás lezárásáról szóló határozat tervezetének elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 794.000,- Ft

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi- és államigazgatási egyeztetés lefolytatásához. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez) Az államigazgatási szervek és partnerek beérkezett nyilatkozatainak összefoglalása, a nyilatkozatok alapján a dokumentáció javítása/kiegészítése, a véleményezési szakasz lezárásához szükséges határozattervezet elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 794.000,- Ft

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához, majd elfogadást követően a jóváhagyott végleges anyag dokumentációjának elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 397.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

1.985.000,- Ft + 0%áfa AAM* = 1.985.000,-Ft

*Ajánlattevő áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Belterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek országos és térségi övezeteire vonatkozóan.
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.
(Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.)
 - o A Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás anyagának elkészítése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint. (Egyeztetés E-TÉR felületen kívül)
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o A véglegesített dokumentáció .pdf formátumban kerül feltöltésre felhő alapú tárhelyre, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

- 2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

- 3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja¹, vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, zajvédelmi vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében² a szerződés módosítását teszik szükségessé.

- 4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.

Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.



¹ A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el

² Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

- 1.) Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező az OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743002-26512329-00000000 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a Tervező több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:
 1. rész számla 40%, azaz 794.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díj a 4.2 pont teljesítését követően,
 2. rész számla 40%, azaz 794.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díj a 4.5 pont teljesítését követően,
 3. vég számla 20%, azaz 397.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díj 4.8 pont teljesítését követően

Mindösszesen: **1.985.000,- Ft + 0% áfa* = 1.985.000,-Ft**
*Tervező áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg.
- 8.) Költségtérítések
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
 - a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetelési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
 - b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
 - c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
 - d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
 - e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja.
- 2.) A Tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés I. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) Részhatáridők:

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:
1.	Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).	
2.	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.	szerződéskötéstől számított 15 nap
3.	Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése	tájékoztató anyag beküldésétől számított 20 nap
4.	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendő, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)	Környezeti vizsgálat előzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap

5.	Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.	Könyezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 15 nap
6.	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)	Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
7.	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.)	Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
8.	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.	A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 15 nap
9.	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdése szerint.	A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
10.	Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)	Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap
11.	Véglegesített anyag megküldése	Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap

*Megjegyzés: Önkormányzati döntés szükségessége esetén 10-30 nap került meghatározásra. (Rendkívüli testületi ülés összehívása esetén 10 nap, a rendes képviselő-testületi ülés kivárása esetén 30 nap került meghatározására.)

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú

nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
 - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervező kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás, döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igény merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljeskörűen tájékoztassa. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről a polgármester.



Adatszolgáltatás

- 6.) Megrendelő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - E-TÉR adatszolgáltatás megosztása tervezővel
 - E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Tulajdoni lap, földhivatali térképmásolat biztosítása
 - Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
- 7.) Megrendelő feladata továbbá
- a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Lakossági fórum megtartása
 - e.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői észrevételek

- 8.) Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 9.) Megrendelő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételeit határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 10.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszavatosság

- 11.) Megrendelő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
 - a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
 - c) Megrendelő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
 - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határideje nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti.

A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Megrendelő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesíti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolás alapján, meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő késedelme a Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.
- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő jogosultak a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik. A Megrendelőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.
Tervező tudomásul veszi, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkor változtatásra, továbbterveztetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) Megrendelő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés **2025. július 31. napjáig létrejön.**

- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből három példány a Megrendelőé és egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2025. július 22.

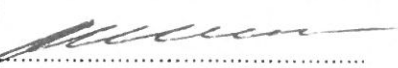

Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Várostervező Bt.
Ügyvezető



MEGREDELŐ:

Kelt.: Balatonföldvár, 2025. július 28.




Holovits György Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Polgármestere

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt.: Balatonföldvár, 2025. július 28.


Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati
Hivatal

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan

Jsz: 50-2393/2025

1./ A szerződés tárgya:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan üdülõházas üdülõterület építési övezetbõl településközpont vegyes terület építési övezetbe.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti véleményezési dokumentáció a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához, amely a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelõs szerveknek küldendõ.
Kiadás: elektronikus úton e-mailen és/vagy tárhelyre való feltöltéssel.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplõ államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
Kiadás: elektronikus úton e-mailen és/vagy tárhelyre való feltöltéssel.
- 2.3. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplõ véleményezõ szervek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
Kiadás: elektronikus úton e-mailen és/vagy tárhelyre való feltöltéssel.
- 2.4. Végso szakmai vélemény utáni véglegesített anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre.
(Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelıen.)

3./ A megrendelõ és tervezõ adatszolgáltatási és együttmûködési kötelezettségei:

3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása

- Megrendelõ testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
- Tervezõ elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelõ biztosítja az adatszolgáltatásokat.
- Tervezõ módosítja a szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.

3.2. Egyebek

- Megrendelõ gondoskodik a szabályos közzétételrõl ennek teljesülésérõl.
- Megrendelõ gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró szakmai véleményezési anyag E-TÉR felületre történõ feltöltésérõl.
- Megrendelõ gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérõ vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
- Megrendelõ gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
- Megrendelõ az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el és feltölti a Nemzeti Jogszabálytárba.

4./ Tervszállítási Határidõk:

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:
4.1	Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).	
4.2	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.	szerződéskötéstõl számított 15 nap
4.3	Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése	tájékoztató anyag beküldésétõl számított 20 nap
4.4	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendõ, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)	Környezeti vizsgálat elõzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap

4.5	Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.	Környezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 15 nap
4.6	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)	Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
4.7	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.)	Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
4.8	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.	A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 15 nap
4.9	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdése szerint.	A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
4.10	Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)	Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap
4.11	Véglegesített anyag megküldése	Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap

***Megjegyzés:** Önkormányzati döntés szükségessége esetén 10-30 nap került meghatározásra. (Rendkívüli testületi ülés összehívása esetén 10 nap, a rendes képviselő-testületi ülés kivárása esetén 30 nap került meghatározására.)

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

5.1 Balatonföldvár, 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása ÜÜ-P10334* jelű üdülőházas üdülőtérlet építési övezetből Településközpont vegyes terület építési övezetbe:

- A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához, az eljárás lefolytatása, a beérkezett nyilatkozatok összefoglalójának és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére indított eljárás lezárásáról szóló határozat tervezetének elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 794.000,- Ft

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi- és államigazgatási egyeztetés lefolytatásához. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez) Az államigazgatási szervek és partnerek beérkezett nyilatkozatainak összefoglalása, a nyilatkozatok alapján a dokumentáció javítása/kiegészítése, a véleményezési szakasz lezárásához szükséges határozattervezet elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 794.000,- Ft

- A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához, majd elfogadást követően a jóváhagyott végleges anyag dokumentációjának elkészítése:

Településtervezési munka nettó díja: 397.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

1.985.000,- Ft + 0%áfa AAM* = 1.985.000,-Ft

*Ajánlattevő áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2025. július 22.

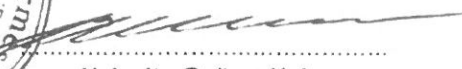

Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Várostervező Bt.
Ügyvezető



MEGREDELŐ:

Kelt.: Balatonföldvár, 2025. július 28.




Holovits György Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Polgármestere

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt.: Balatonföldvár, 2025. július 28.



Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati
Hivatal



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
tel.: 84/540-330; e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Sürgős tárgyalás indoka: Költségvetési rendelet és az adatszolgáltatás közti egyezőség megteremtése

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025.(II.28.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

- 1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2025. (II.27.) Kt. határozatának 1. pontjában fogadta el a belterület 205/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt és lefolytatta a hatályos településrendezési eszközök 28. számú módosítási eljárását. Az ehhez szükséges dokumentációk elkészítésének tervezői költsége 1.290 ezer Ft, melyet a megkötött településrendezési szerződés értelmében az eljárás kezdeményezője utólag megtérít, kiegészítve a 20%-os bonyolítási díj összegével.

Bevétel

Működési bevételek

Egyéb működési bev. (településrendezési tervezési díj +
bonyolítási díj) 1.548/e Ft

Kiszámlázott ÁFA 70/e Ft

Kiadás

Dologi kiadások

Műsz.jellegű szolg.: településrendezési tervezési díj 1.290/e Ft

Tartalék 328/e Ft

- 2.) Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. folyamatosan felülvizsgálja a települések részére az elmúlt években kiszámlázott villamosenergia folyószámláinak

nyilvántartását. A 2023. és 2024. évekre vonatkozó áramdíj elszámolásából visszatérített összeggel a költségvetés módosítható. A többletbevétel a tartalékot növeli.

Bevétel

Működési bevételek

Egyéb működési bev. (áramdíj visszatérítések) 3.882/e Ft

Kiadás

Tartalék 3.882/e Ft

- 3.) Az önkormányzat költségvetésében a beruházások között tervezett „Klinikai kémiai automata”, valamint a „Kvassay sétány padok telepítése” feladatokra elkülönített, de teljes egészében fel nem használt előirányzataiból fedezetet lehet biztosítani a kémiai automata működését segítő „Fordított ozmózis hálózati víz utótisztító”-ra, valamint egy négyszemélyes és egy háromszemélyes „IDA műanyag várótermi padok” beszerzésére.

Kiadás

Beruházások

Klinikai kémiai automata - 262/e Ft

Fordított ozmózis hálózati víz utótisztító 262/e Ft

Kvassay sétány padok telepítése - 280/e Ft

IDA műanyag várótermi padok beszerzése 280/e Ft

- 4.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2025.(VI.26.) Kt. határozatában hozzájárult a KID-MEDI Bt.-vel (házi gyermekorvos) négyoldalú megállapodás megkötéséhez, melyben az önkormányzat vállalta, hogy a doktornő lakhatásának költségeit egyharmad arányban számla ellenében megtéríti.

Kiadás

Dologi kiadások

Egyéb szolgáltatás 400/e Ft

Egyéb működési célú támogatások ÁHK-re

Gyermekeorvos lakhatási támogatása - 2.500/e Ft

Tartalék 2.100/e Ft

- 5.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2025.(VII.16.) Kt. határozatában jóváhagyta a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét, melynek értelmében a 2025. évi közművelődési megállapodásban szereplő működési támogatás összegét a Földvár Napok, Földvárak találkozója rendezvény megszervezése során felmerült étkezési és szállásköltségekre fordított 3.187 ezer Ft-tal kiegészíti/megemeli.

Kiadás

Egyéb működési célú támogatások ÁHK-re	
Kultikikötő Kft. működési támogatás kiegészítése	3.187/e Ft
Dologi kiadás	
Közbeszerzés (útfelújítás)	- 2.350/e Ft
Tartalék	- 837/e Ft

- 6.) Balatonföldvár Város Önkormányzata a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra meghirdetett 2025. évi pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be kemény lombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra. Az önkormányzat vállalta, hogy erdei m³-ként további 2.000.- Ft + ÁFA összegű saját forrást biztosít. A támogatói okirat értelmében a várost 2.426.970.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás illeti.

Bevétel

A helyi önk.-ok működési célú kiegészítő támogatásai	
Szociális célú tüzelőanyag támogatása	2.427/e Ft

Kiadás

Dologi kiadások (üzemeltetési anyagok)	
Szociális célú tűzifa beszerzés	2.093/e Ft
Egyéb szolgáltatás	
Szociális tűzifa szállítási ktg.	546/e Ft
Működési célú ÁFA	712/e Ft
Tartalék	- 924/e Ft

- 7.) a) A 2025. évi májusi normatíva felmérés eredményeképpen az óvodánál a pedagógusok átlagbéralapú támogatására 810 ezer Ft többlettámogatás várható, mely a TKT részére továbbadásra kerül.

Bevétel

A települési önk.-ok egyes köznevelési fel. tám.	810/e Ft
--	----------

Kiadás

Egyéb működési célú támogatások ÁHB-re	
Óvodai nevelés	810/e Ft

- b) Az állam az eredeti finanszírozáson felül további 1.410 ezer Ft kiegészítő támogatást biztosít a közvilágítás üzemeltetési költségeire.

Bevétel

A települési önkormányzatok működésének általános támogatása
Településüzemeltetés – közvil.üzemeltetési tám.-a 1.410/e Ft

Kiadás

Tartalék 1.410/e Ft

- 8.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az Egyesület részére jóváhagyott támogatási keretén felül további 3 millió Ft támogatási igényt nyújtott be. Az Egyesület a megnövekedett költségeivel (nyomtatási ktg., banki tranzakciós ktg., bérnövekmény) indokolta támogatási kérelmét, mely az emelkedett Földvár Kártya értékesítéséből adódik.

Kiadás

Egyéb működési célú támogatások ÁHK-re

TDM Egyesület 3.000/e Ft

Tartalék - 3.000/e Ft

- 9.) A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségei között az alábbi előirányzat átcsoportosítás vált szükségessé.

Kiadás (KÖH)

Személyi kiadások

Béren kívüli juttatás (SZÉP kártya) - 3/e Ft

Jubileumi jutalom 3/e Ft

- 10.) A Közös Hivatal költségvetésében az egyéb közhatalmi bevételként tervezett a házasságkötések alkalmával felmerülő anyakönyvvezetői közreműködésért járó díjbevételek előirányzatát módosítani szükséges az alábbiak szerint.

Bevétel (KÖH)

Egyéb közhatalmi bevételek 250/e Ft

Kiadás (KÖH)

Dologi kiadások

Postaköltség 230/e Ft

Kiküldetési díjak 20/e Ft

- 11.) A működési kiadások között a fel nem használt költségkeretek terhére szükséges az előirányzatok kormányzati funkciók közti átcsoportosítása. Mindezeket a költségvetés 8. számú melléklete részletezi.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. szeptember 3.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvető szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. eü-i, szociális ellátórendszer működtetése).
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat és térségi intézményrendszer működtetését biztosítják. A rendelet tervezet tartalmazza az önkormányzat fejlesztési célú kiadásait is.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során elsősorban a pénzügyi osztályon jelentkeznek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszábeli kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Előirányzat gazdálkodás megsértése miatti szankció.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2025. augusztus 26.

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. augusztus 28.

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési rendeletének megalkotása alapvető feladata. A rendelet célja a kiegyensúlyozott gazdálkodás, a tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése a pénzeszközök hatékony felhasználásával.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését, egyenlegét)

- „a) 2 715 286 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 2 960 065 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,”

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a működési költségvetési bevételeit 1 808 452 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 1 792 020 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 313 730 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 40 089 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 668 969 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 18 000 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 751 232 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszköztátadásokat 682 841 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 49 907 ezer Ft-ban”

2. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. szeptember 3.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. szeptember 4. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2025.09.havi
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 528 173	2 640 267	2 704 889	10 397	2 715 286
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	695 314	742 538	757 160	4 647	761 807
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	93 469	846 026	896 026	0	896 026
B3	III. Közhatalmi bevételek	544 850	778 620	778 620	250	778 870
B4	IV. Működési bevételek	42 353	239 275	239 275	5 500	244 775
B5	V. Felhalmozási bevételek	98 400	508	508	0	508
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	33 493	23 000	23 000	0	23 000
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 294	10 300	10 300	0	10 300
B8	B. Finanszírozási bevételek	1 949 167	360 653	360 653	0	360 653
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	1 649 581	360 653	360 653	0	360 653
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 627 918	360 653	360 653	0	360 653
	Működési célú maradvány	706 845	321 764	321 764	0	321 764
	Felhalmozási célú maradvány	921 073	38 889	38 889	0	38 889
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló bevételek	299 586	0	0	0	0
	Bevételek összesen	3 477 340	3 000 920	3 065 542	10 397	3 075 939
K1-8	A. Költségvetési kiadások	3 011 696	2 885 046	2 949 668	10 397	2 960 065
K1-K5	I. Működési célú kiadások	1 432 802	1 788 856	1 781 623	10 397	1 792 020
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	1 432 802	1 788 856	1 781 623	10 397	1 792 020
	1.1. Személyi juttatások	275 450	294 286	313 730	0	313 730
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás	34 735	37 978	40 089	0	40 089
	1.3. Dologi kiadások	475 680	660 926	666 028	2 941	668 969
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 943	18 000	18 000	0	18 000
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	628 994	777 666	743 776	7 456	751 232
K6-K8	II. Felhalmozási célú kiadások	1 578 894	1 096 190	1 168 045	0	1 168 045
	1. Beruházások	206 350	772 610	794 867	0	794 867
	2. Felújítások	522 079	323 580	373 178	0	373 178
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	850 465	0	0	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	104 991	115 874	115 874	0	115 874
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	104 991	115 874	115 874	0	115 874
K914	AHB megelőlegezések visszafizetése	19 597	21 664	21 664	0	21 664
K911	Hitel törlesztés	85 394	94 210	94 210	0	94 210
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0	0	0
	Kiadások összesen	3 116 687	3 000 920	3 065 542	10 397	3 075 939

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi működési célú bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2025.09.havi
B1-7	<i>A. Költésigvetési bevételek</i>	1 316 010	1 783 433	1 798 055	10 397	1 808 452
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	695 314	742 538	757 160	4 647	761 807
B11	1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	642 174	690 086	704 708	4 647	709 355
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	227 823	223 741	252 190	1 410	253 600
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	224 213	223 741	237 384	1 410	238 794
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	152 912	152 912	166 555	0	166 555
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)	8 988	8 988	8 988	0	8 988
	1.1.1.3.1. Településüzemeltetés - közvilágítás alapítványok támogatása	24 120	24 120	24 120	0	24 120
	1.1.1.3.2. Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	23 500	23 070	23 070	1 410	24 480
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - közműüzemeltetés támogatása (Nonprofit Kft.)	100	100	100	0	100
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)	8 058	8 058	8 058	0	8 058
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 535	6 493	6 493	0	6 493
	1.1.1.7. Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása	0	0	0	0	0
	1.1.2. Nem közművel összefüggő háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0	0	0	0
	1.1.3. Hatalankelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0	0	0	0
	1.1.4. Polgármesteri iktatványhoz és költségterítéshez nyújtott támogatás	3 610	0	14 806	0	14 806
B112	1.2. A települési önk.-ok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)	138 150	147 346	151 129	810	151 939
B113	1.3. A települési önk.-ok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	157 894	173 978	192 283	0	192 283
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0	0	0	0	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	128 643	139 144	139 144	0	139 144
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat (TKT)	23 915	28 560	28 560	0	28 560
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	9 165	9 472	9 472	0	9 472
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	9 165	9 472	9 472	0	9 472
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	95 563	101 112	101 112	0	101 112
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)	95 563	101 112	101 112	0	101 112
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanügyintézői szolgálat	0	0	0	0	0
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása (TKT)	12 317	34 834	34 834	0	34 834
	Szociális ágazati pontok (TKT)	16 934	0	18 305	0	18 305
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	66 265	72 913	72 913	0	72 913
	1.4.1. Intézményi gyermekékeztetés támogatása	66 265	72 913	72 913	0	72 913
	1.4.1.1. Intézményi gyermekékeztetés - bértámogatás (TKT)	36 924	43 360	43 360	0	43 360
	1.4.1.2. Intézményi gyermekékeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	29 341	29 553	29 553	0	29 553
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	35 919	5 132	36 193	0	36 193
	1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	5 165	5 132	5 132	0	5 132
	Táncművészeti szerek támogatása (Előadó és Alkotóművészeti Alapítvány)	26 763	0	26 763	0	26 763
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	3 991	0	4 298	0	4 298

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2025.09.havi
B115	2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai	15 481	66 976	0	2 427	2 427
	2.1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása	13 161	14 135	0	0	0
	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	13 161	14 135	0	0	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0	0	0	0	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások	0	0	0	0	0
	2.2. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak működési célú támogatása	0	3 783	0	0	0
	2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT)	0	3 783	0	0	0
	2.3. A települési önk.-ok egyes szociális és gyermekjóléti felad. célú tám.	2 320	18 305	0	2 427	2 427
	2.3.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	2 320	0	0	2 427	2 427
	2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (TKT)	0	18 305	0	0	0
	2.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0	30 753	0	0	0
	2.4.5. Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészeti Alapítvány)	0	26 763	0	0	0
	2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak berjellegű támogatása	0	3 990	0	0	0
B116	Elszámolásból származó bevételek (2024. évi állami norm. elszám. kieg. támogatással)	642	0	0	0	0
B12-16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	53 140	52 452	52 452	0	52 452
B16	Allami normatíva elszámolás intézmény általi visszafizetés (TKT/ovi, szoc)	871	922	922	0	922
B16	Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal)	38 000	44 500	44 500	0	44 500
B16	Pénzeszközátvétel Többsz. Társulástól (Hivatal)	4 000	5 000	5 000	0	5 000
B16	Időközi választás támogatása (Hivatal)	10 269	2 030	2 030	0	2 030
B3	II. Közhatalmi bevételek	544 850	778 620	778 620	250	778 870
B34	1. Vagyoni típusú adók	345 182	584 000	584 000	0	584 000
	1.1. Epliménvado	335 047	465 000	465 000	0	465 000
	1.2. Kommunális adó	8 780	9 000	9 000	0	9 000
	1.3. Telekado	11 355	110 000	110 000	0	110 000
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	190 212	185 000	185 000	0	185 000
	2.1. Iparüzési adó	143 841	140 000	140 000	0	140 000
	2.2. Idegenturizmus adó	46 371	45 000	45 000	0	45 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bev. (iga-zgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)	9 456	9 620	9 620	250	9 870
B4	III. Működési bevételek	42 353	239 275	239 275	5 500	244 775
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0	100	100	0	100
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke	170	305	305	0	305
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 559	7 500	7 500	0	7 500
B404	4. Tulajdonosi bevételek	8 648	9 505	9 505	0	9 505
B405	5. Ellátási díjak	16 486	16 573	16 573	0	16 573
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	7 312	7 614	7 614	70	7 684
B407	7. ÁFA visszatérítése	0	195 005	195 005	0	195 005
B408	8. Kamatbevételek	1	4	4	0	4
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	80	0	0	0	0
B411	11. Egyéb működési bevételek	4 097	2 669	2 669	5 430	8 099
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	33 493	23 000	23 000	0	23 000
B65	1. Egyéb működési célú átv. pe (Földvár kártya ért. terv bev. 2025.évi)	33 493	23 000	23 000	0	23 000
B8	B. Finanszírozás bevételei	728 508	321 764	321 764	0	321 764
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	728 508	321 764	321 764	0	321 764
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	706 845	321 764	321 764	0	321 764
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	21 663	0	0	0	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	0	0
	Működési bevételek összesen	2 044 518	2 105 197	2 119 819	10 397	2 130 216

Rovat	Működési bevételek – kiadások	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2025.09.havi
K1-8	A. Költéségvetési kiadások	1 432 802	1 788 856	1 781 623	10 397	1 792 020
K1	I. Személyi juttatások	275 450	294 286	313 730	0	313 730
	Önkormányzat	56 265	71 715	78 514	0	78 514
	Intézmény (KÖH)	219 185	222 571	235 216	0	235 216
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34 735	37 978	40 089	0	40 089
	Önkormányzat	6 991	9 290	9 783	0	9 783
	Intézmény (KÖH)	27 744	28 688	30 306	0	30 306
K3	III. Dologi kiadások	475 680	660 926	666 028	2 941	668 969
	Önkormányzat	451 298	634 704	637 336	2 691	640 027
	Intézmény (KÖH)	24 382	26 222	28 692	250	28 942
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 943	18 000	18 000	0	18 000
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	628 994	777 666	743 776	7 456	751 232
	1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	614 008	680 844	678 344	4 497	682 841
	2. Működési célú tartalek (-ből céltartalék 0 e Ft)	0	79 892	46 948	2 959	49 907
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	2 143	1 500	1 500	0	1 500
	4. Szolidaritási hozzájárulás	12 843	15 430	15 430	0	15 430
	5. A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (IPA adóbevételek többlet alapján telj.írz. kötelezettség)	0	0	1 554	0	1 554
K9	B. Finanszírozási kiadások	19 397	21 664	21 664	0	21 664
	I. Belföldi finanszírozás kiadásai	19 397	21 664	21 664	0	21 664
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	19 397	21 664	21 664	0	21 664
	Működési kiadások összesen	1 452 399	1 810 520	1 803 287	10 397	1 813 684

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi felhalmozási bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	ei. változás	Módosított előirányzat 2025.09.havi
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	212 163	856 834	906 834	0	906 834
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	93 469	846 026	896 026	0	896 026
	1. Hazai forrásból származó bevételek	67 485	0	50 000	0	50 000
	Versenyképes Járások Program: A Balatonföldvári térségi labor fejlesztésének támogatása		0	50 000	0	50 000
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	25 984	846 026	846 026	0	846 026
	Iskola energetika ismételt támogatás lehívás		222 918	222 918	0	222 918
	Boldog Békeidők Nyarai ismételt támogatás lehívás		600 883	600 883	0	600 883
	TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállópontok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Balaton vízi kör támogatása		22 225	22 225	0	22 225
B5	II. Felhalmozási bevételek	98 400	508	508	0	508
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészek befizetései	96 000	0	0	0	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 400	508	508	0	508
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0	0	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 294	10 300	10 300	0	10 300
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)		10 300	10 300	0	10 300
	B. Finanszírozási bevételek	1 220 659	38 889	38 889	0	38 889
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	921 073	38 889	38 889	0	38 889
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	921 073	38 889	38 889	0	38 889
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	299 586	0	0	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen	1 432 822	895 723	945 723	0	945 723
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 578 894	1 096 190	1 168 045	0	1 168 045
K6	I. Beruházások	206 350	772 610	794 867	0	794 867
	1. Önkormányzati beruházások	205 647	771 910	794 167	0	794 167
	1.1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0	636 919	636 919	0	636 919
	Kishajós megállópontok fejlesztése... TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázat: stég, sálva, digitális totemoszlop		22 225	22 225	0	22 225
	Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 (nettó)		614 694	614 694	0	614 694
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	205 647	134 991	157 248	0	157 248
	Kisértekü tárgyi eszköz beszerzés		500	500	0	500
	Nyugati strand területén új sportpálya építése (73/2024.(V.16.)) nettó		62 916	62 916	0	62 916
	"Eletfa" szobor (levelek bővítése)		500	0	0	0
	Klinikai kémiai automata (177/2024.(XI.27.))		11 085	11 085	-262	10 823
	Kisajátítási, kártalanítási összeg		50 000	50 000	0	50 000
	Fővenystrand kivitelezés (fordított AFAs)		990	990	0	990
	Jatszotéri eszköz beszerzés		2 000	2 000	0	2 000
	Kvassay sétány padok telepítése		2 000	2 000	-280	1 720
	Városi diszkivilágítás		5 000	5 000	0	5 000
	Versenyképes Járások Program: eszközbeszerzés		0	22 757	0	22 757
	Fordított önműködő hálózati víz utótisztító		0	0	262	262
	IDA műanyag várótermi padok beszerzése		0	0	280	280
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0
	2. Intézményi beruházások	703	700	700	0	700
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástechnika és egyéb tárgyi eszközök)	703	700	700	0	700
K7	II. Felújítások	522 079	323 580	373 178	0	373 178
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	0	323 580	323 580	0	323 580
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005) villámvédelmi tervfejezet 109/2024.(VIII.26.) -(b-61 8 885 e Ft saját forrás)		239 450	239 450	0	239 450
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)		84 130	84 130	0	84 130
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	522 079	0	49 598	0	49 598
	Versenyképes Járások Program: ingatlanfelújítás		0	49 598	0	49 598
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	850 465	0	0	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	85 394	94 210	94 210	0	94 210
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	85 394	94 210	94 210	0	94 210
	Hitel törlesztés (fejlesztési hitelek)	85 394	94 210	94 210	0	94 210
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0	0	0
	Felhalmozási kiadások összesen	1 664 288	1 190 400	1 262 255	0	1 262 255

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2025. évi működési célú támogatásai, pénzeszköztátadásai, közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszköztátadások</i>	<i>2024. évi teljesítés</i>	<i>2025. évi eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat 2025.06.havi</i>	<i>ei. változás</i>	<i>Módosított előirányzat 2025.09.havi</i>
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	373 137	425 685	425 685	810	426 495
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	373 117	425 485	425 485	810	426 295
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	354 540	407 071	407 071	810	407 881
Óvodai nevelés	138 150	151 129	151 129	810	151 939
Bölcsődei nevelés	12 317	34 834	34 834	0	34 834
Gyermekeképzetési feladatok támogatása	66 265	72 913	72 913	0	72 913
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	119 478	129 672	129 672	0	129 672
Ágazati pótlék átadás	16 934	18 305	18 305	0	18 305
2024. évi normatíva elszámolás többlettámogatás átadása (püg/int. gyermek)	1 396	218	218	0	218
1.2. Pénzeszköztátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	18 577	18 414	18 414	0	18 414
Óvodai, bölcsődei nevelés					
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok					
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)					
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	17 843	17 813	17 813	0	17 813
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás					
Kistérségi TV működtetés					
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)					
Dél-Balatonai Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulása	734	601	601	0	601
2. Egyéb működési célú pénzeszköztátadás	20	200	200	0	200
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	20	200	200	0	200
II. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on kívülre (K507)	0	0	0	0	0
III. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	240 871	255 159	252 659	3 687	256 346
1. Vállalkozásoknak	201 322	208 646	208 646	687	209 333
Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)	83 350	80 000	80 000	0	80 000
Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	20 658	17 146	17 146	0	17 146
Közművelődési, kulturális feladatok támogatása (GÁME-SZ) állami támogatás továbbadása	17 146	17 146	17 146	0	17 146
Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Köröshegyi út részleges felújítása)	0	60 000	60 000	0	60 000
Kultikikötő Kft. működési támogatás	16 333	49 000	49 000	3 187	52 187
Gyermekek orvosi lakhatási támogatása	0	2 500	2 500	-2 500	0
Pénzeszköz átadások (DRV, Nonprofit Kft.)	80 981			0	0
2. Háztartásoknak	1 000	0	0	0	0
3. Civil szervezeteknek	38 549	46 513	44 013	3 000	47 013
TDM Egyesület	5 000	10 000	10 000	3 000	13 000
Európai Barátság Klub támogatása (partnervárosi találkozó) 173/2024.(XI.27.)	0	2 500	0	0	0
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	26 763	26 763	26 763	0	26 763
Előirányzott támogatási keret	6 566	7 000	7 000	0	7 000
Tagdíjak (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Balatoni Szövetség,....)	220	250	250	0	250
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	614 008	680 844	678 344	4 497	682 841
Közvetett támogatások	0	0	0	0	0
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege					
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése					
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	355	129	129	0	129
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára					
-ből: építményadó törles méltányosságából	355	129	129	0	129
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján					
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban					
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény					
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege					
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege					

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi bevételei kiemelt előirányzatoként, feladatokként

	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen
	Működési célú bevételek/közhasználati bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök		Finanszírozási bevétel (intézményi)	Működési célú maradvány	Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatások államháztartáson belülről	Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú maradvány	Felhalmozási célú hitel	Felhalmozási célú bevételek összesen	
		Feladat finanszírozás (intézményi)	Egyéb átvett pénzeszköz									
Önkormányzat: Teljesítés 2024.12.31.	1 230 140	0	32 600	21 663	691 496	1 975 899	93 469	118 694	921 073	299 586	1 432 822	3 408 721
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2025. év)	1 707 633	0	23 000	0	319 717	2 050 350	846 026	10 808	38 889	0	895 723	2 946 073
Önkormányzat (módosított előirányzat 2025.06.havi)	1 722 255	0	23 000	0	319 717	2 064 972	896 026	10 808	38 889	0	945 723	3 010 695
Önkormányzat (módosított előirányzat 2025.09.havi)	1 732 402	0	23 000	0	319 717	2 075 119	896 026	10 808	38 889	0	945 723	3 020 842
Teljesítés 2024.12.31.	1 230 140		32 600	21 663	691 496	1 975 899			921 073		921 073	2 896 972
Kötelező (eredeti előirányzat 2025. év)	1 707 633		23 000		319 717	2 050 350	846 026	10 300	38 889		895 215	2 945 565
Kötelező (módosított előirányzat 2025.06. havi)	1 722 255		23 000		319 717	2 064 972	896 026	10 300	38 889		945 215	3 010 187
Kötelező (módosított előirányzat 2025.09.havi)	1 732 402		23 000		319 717	2 075 119	896 026	10 300	38 889		945 215	3 020 334
Teljesítés 2024.12.31.						0	93 469	118 694		299 586	511 749	511 749
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2025. év)						0		508			508	508
Önként vállalt (módosított előirányzat 2025.06. havi)						0		508			508	508
Önként vállalt (módosított előirányzat 2025.09.havi)						0		508			508	508
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2025. év)						0					0	0
Allamigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2025. év)						0					0	0
KÖH: Teljesítés 2024.12.31.	53 270	152 912	0	52 531	15 349	274 062					0	274 062
KÖH (eredeti előirányzat 2025. év)	52 800	134 735	0	88 599	2 047	278 181					0	278 181
KÖH (módosított előirányzat 2025.06. havi)	52 800	166 555	0	73 512	2 047	294 914					0	294 914
KÖH (módosított előirányzat 2025.09. havi)	53 050	166 555	0	73 512	2 047	295 164						295 164
Teljesítés 2024.12.31.	53 270	152 912		52 531	15 349	274 062					0	274 062
Kötelező (eredeti előirányzat 2025. év)	52 800	134 735		88 599	2 047	278 181					0	278 181
Kötelező (módosított előirányzat 2025.06. havi)	52 800	166 555		73 512	2 047	294 914					0	294 914
Kötelező (módosított előirányzat 2025.09.havi)	53 050	166 555		73 512	2 047	295 164						295 164
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2025. év)						0					0	0
Allamigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2025. év)						0					0	0
Önk. mindösszesen (Teljesítés 2024.12.31.)	1 283 410	152 912	32 600	74 194	706 845	2 249 961	93 469	118 694	921 073	299 586	1 432 822	3 682 783
Önk. mindösszesen (eredeti előirányzat 2025. év)	1 760 433	134 735	23 000	88 599	321 764	2 328 531	846 026	10 808	38 889	0	895 723	3 224 254
Önk. mindösszesen (módosított ei. 2025.06. havi)	1 775 055	166 555	23 000	73 512	321 764	2 359 886	896 026	10 808	38 889	0	945 723	3 305 609
Önk. mindösszesen (módosított ei. 2025.09. havi)	1 785 452	166 555	23 000	73 512	321 764	2 370 283	896 026	10 808	38 889	0	945 723	3 316 006

intézményfinanszírozás
önkormányzati bevételek nettósitva

-240 067
3 075 939

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi intézményi szintű összes kiadásai,
intézményfinanszírozása

ezer Ft-ban

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Működési bevételek				
2025. évi eredeti előirányzat	1 730 633	52 800	52 800	1 783 433
Módosított előirányzat 2025.06.hó	1 745 255	52 800	52 800	1 798 055
Módosított előirányzat 2025.09.hó	1 755 402	53 050	53 050	1 808 452
Felhalmozási célú bevételek				
2025. évi eredeti előirányzat	856 834	0	0	856 834
Módosított előirányzat 2025.06.hó	906 834	0	0	906 834
Módosított előirányzat 2025.09.hó	906 834	0	0	906 834
Finanszírozási bevételek				
2025. évi eredeti előirányzat	358 606	225 381	225 381	583 987
Módosított előirányzat 2025.06.hó	358 606	242 114	242 114	600 720
Módosított előirányzat 2025.09.hó	358 606	242 114	242 114	600 720
Előző évi maradvány				
2025. évi eredeti előirányzat	358 606	2 047	2 047	360 653
Módosított előirányzat 2025.06.hó	358 606	2 047	2 047	360 653
Módosított előirányzat 2025.09.hó	358 606	2 047	2 047	360 653
Állami támogatás				
2025. évi eredeti előirányzat	0	134 735	134 735	134 735
Módosított előirányzat 2025.06.hó	0	166 555	166 555	166 555
Módosított előirányzat 2025.09.hó	0	166 555	166 555	166 555
Intézményfinanszírozás önkormányzati saját bevételből				
2025. évi eredeti előirányzat	0	88 599	88 599	88 599
Módosított előirányzat 2025.06.hó	0	73 512	73 512	73 512
Módosított előirányzat 2025.09.hó	0	73 512	73 512	73 512
Hitel felvétel				
2025. évi eredeti előirányzat	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025.06.hó	0	0	0	0
Módosított előirányzat 2025.09.hó	0	0	0	0
Bevételek összesen				
2025. évi eredeti előirányzat	2 946 073	278 181	278 181	3 224 254
Módosított előirányzat 2025.06.hó	3 010 695	294 914	294 914	3 305 609
Módosított előirányzat 2025.09.hó	3 020 842	295 164	295 164	3 316 006
Intézményfinanszírozás				-223 334
Módosított előirányzat 2025.06.hó				-240 067
Módosított előirányzat 2025.09.hó				-240 067
Bevételek nettósítva összesen				3 075 939

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Kiadások összesen				
2025. évi eredeti előirányzat	2 946 016	278 181	278 181	3 224 197
Módosított előirányzat 2025.06.hó	3 010 695	294 914	294 914	3 305 609
Módosított előirányzat 2025.09.hó	3 020 842	295 164	295 164	3 316 006
Intézményfinanszírozás				-223 334
Módosított előirányzat 2025.06.hó				-240 067
Módosított előirányzat 2025.09.hó				-240 067
Kiadások nettósítva összesen				3 075 939
Személyi jellegű kiadások				
2025. évi eredeti előirányzat	71 715	222 571	222 571	294 286
Módosított előirányzat 2025.06.hó	78 514	235 216	235 216	313 730
Módosított előirányzat 2025.09.hó	78 514	235 216	235 216	313 730
Munkaadót terhelő jár., szoc. hozzájárulási adó				
2025. évi eredeti előirányzat	9 290	28 688	28 688	37 978
Módosított előirányzat 2025.06.hó	9 783	30 306	30 306	40 089
Módosított előirányzat 2025.09.hó	9 783	30 306	30 306	40 089
Dologi kiadások				
2025. évi eredeti előirányzat	634 704	26 222	26 222	660 926
Módosított előirányzat 2025.06.hó	637 336	28 692	28 692	666 028
Módosított előirányzat 2025.09.hó	640 027	28 942	28 942	668 969
Felhalmozási kiadások (beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)				
2025. évi eredeti előirányzat	1 095 490	700	700	1 096 190
Módosított előirányzat 2025.06.hó	1 167 345	700	700	1 168 045
Módosított előirányzat 2025.09.hó	1 167 345	700	700	1 168 045
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
2025. évi eredeti előirányzat	17 943		0	17 943
Módosított előirányzat 2025.06.hó	18 000		0	18 000
Módosított előirányzat 2025.09.hó	18 000		0	18 000
Egyéb működési célú kiadások				
2025. évi eredeti előirányzat	697 774		0	697 774
Módosított előirányzat 2025.06.hó	696 828		0	696 828
Módosított előirányzat 2025.09.hó	701 325		0	701 325
Finanszírozási kiadások				
2025. évi eredeti előirányzat	339 208		0	339 208
Módosított előirányzat 2025.06.hó	355 941		0	355 941
Módosított előirányzat 2025.09.hó	355 941		0	355 941
Tartalék (működés + felhalmozás)				
2025. évi eredeti előirányzat	79 892		0	79 892
Módosított előirányzat 2025.06.hó	46 948		0	46 948
Módosított előirányzat 2025.09.hó	49 907		0	49 907

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati feladatok szerint
(önkormányzat)

Rovat	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ell. igazgatási tev.-e				064010 Közfelhaladás				062020 Településfejlesztési projektek és támogatások: 066020 Város-, községüzemeltetési egyéb szolgáltatások				013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsol. fel. 045160 Közutak, hidak, alutalajok üzemeltetése, fenntartása			
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	mod.cé. 2025.06.hó	mod.cé. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	mod.cé. 2025.06.hó	mod.cé. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	mod.cé. 2025.06.hó	mod.cé. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	mod.cé. 2025.06.hó	mod.cé. 2025.09.hó
K335	Közvetített szolgáltatások															
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások															
	Könyvtárgyűjtés															
	1 620	1 620	1 620	1 620									5 613	6 000	6 000	6 000
	Főépítési szolgáltatás (Arker's 2024 IV. név. Füzes 2025. év)															
	1 440	3 480	3 480	3 480												
	Jogi szolgáltatás															
	7 011	5 000	5 000	5 000												
	0	2 500	2 500	3 790												
	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás															
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023 (X.26.))															
	Gyermek- és felnőtt eu szolgáltatás															
	Fizioterápiás szolgáltatás															
	Betegszállítás															
	Főzteszközi feladatok ellátása															
	Intenzív szakor.															
	705	705	705	705												
	331	7 410	6 553	6 410									7 977	15 660	15 970	8 909
	Ny-i strandnál parkoló tervezés, elektronikus töltőhely és közvil. tervezés															
	Bernhazasokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább															
K337	Egyéb szolgáltatások															
	Postaköltség															
	0	100	100	100												
	6 619	8 000	8 000	8 000									2 459	2 750	2 600	2 600
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)															
	Gépjármű casco, KFB															
	Szerelési, szállítás, veszélyes hulladék															
	Rovarirtás, kártevőirtás, gépnyest															
	Egyéb (üléstervező tám. rendszer, közvil. üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, szállítás, lakhatási tám., párnvárosi találkozó)															
	480	900	3 750	3 750									35	600	600	5 800
	Szunyogirtás															
	Parkfenntartás															
	Város közterületén lévő fűlakomány karbantartása (gallyazás, kivágás, pótlás), 20 hrsz földterület-és területrendezése															
	Városi programok megvalósítása															
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások															
K341	Kiküldetések															
K342	Reklám- és propagandakiadások															
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások															
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA															
K352	Fizetendő ÁFA ** alább részletezve															
K353	Kamatkiadások (hitelkamat)															
K355	Egyéb dologi kiadások															
	2 015	2 395	2 395	2 395									121	200	200	1 308
K3	Dologi kiadások összesen															
	56 983	86 585	86 428	87 575	82 300	67 200	67 200	67 200	8 135	11 200	11 135	11 135	127 202	369 363	369 509	366 598

Balatonszázváros Város Önkormányzata
2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati feladatok szerint
(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ell. igazgatási feladatok					064010 Közvilágítás					062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községvezetkedőketi egyéb szolgáltatások					013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsol. fel. 045160 Közutak, hidak, alutalajok felújítása, fenntartása				
		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	mod. el. 2025.06.hó	mod. el. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	mod. el. 2025.06.hó	mod. el. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	mod. el. 2025.06.hó	mod. el. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	mod. el. 2025.06.hó	mod. el. 2025.09.hó				
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	614 008	680 844	678 344	682 841																
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	704 887	817 575	821 764	827 408	82 806	67 200	67 200	67 200	9 455	12 810	12 734	12 734	341 111	381 065	381 247					
K6	Működési célú kiadások összesen	1 578 191	1 095 400	1 167 345	1 167 345																
	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások																				
	Költségvetési kiadások összesen	2 282 072	1 913 065	1 989 109	1 994 753	82 806	67 200	67 200	67 200	9 455	12 810	12 734	12 734	341 111	381 065	381 247	378 336				
Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *		nettó					áfa					bruttó									
Közbeszerzés (iskola energetika) (szerződés n.1750 e Ft - 70%)		1 225					331					1 556									
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)		1 878					507					2 385									
Szemléletformálás (iskola energetika)		1 200					324					1 524									
Energetikai szakértő (iskola energetika)		550					0					550									
Műszaki ellenőr (Boldog Bekeridők) 156/2023 (XI.23.)		5 420					1 463					6 883									
Közbeszerzés (Boldog Bekeridők) 17/2024 (I.25.)		6 090					1 691					7 781									
Kommunikáció (Boldog Bekeridők)		8 500					2 295					10 795									
Műszaki ellenőrzés (vízisporthely)		1 000					270					1 270									
Műszaki ellenőrzés (fővenystrand)		300					81					381									
Közbeszerzés (üfelújítás)		650					176					826									
Tervezés (üfelújítás)		2 300					621					2 921									
Műszaki ellenőrzés (üfelújítás)		3 000					810					3 810									
Közbeszerzés (villamosenergia)		2 000					540					2 540									
Kiviteli tervek (Schlhan park II.ütem)		3 300					891					4 191									
Összesen		37 413					10 000					37 413									

Balatonszilas Város Önkormányzata
2025. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonszilas Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek						011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás						Összesen			
		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.éi. 2025.06.hó	mód.éi. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.éi. 2025.06.hó	mód.éi. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.éi. 2025.06.hó	mód.éi. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.éi. 2025.06.hó	mód.éi. 2025.09.hó
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai																
	K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek	167 826	172 339	181 896	181 896	20 463	20 583	21 771	21 771	188 289	192 922	203 667	203 667				
	K1103 Jutalom	540	1 000	1 600	1 600					540	1 000	1 600	1 600				
	K1103 Jutalom (választás)	874	460	394	394					874	460	394	394				
	K1104 Helyettesítési díj	3 922	2 100	2 100	2 100					3 922	2 100	2 100	2 100				
	K1105 Vegyelegetés	1 838	3 040	3 040	3 040					1 838	3 040	3 040	3 040				
	K1105 Jubileumi jutalom (2 fő)	5 180	2 600	2 980	2 983	0	2 200	2 120	2 120	5 180	4 800	5 100	5 103				
	K1107 Beren kívüli juttatás (SZEIP kártya)	0	4 830	4 830	4 830	730	645	645	645	730	5 475	5 475	5 475				
	K1109 Közlékdíj költségtérítés (munkabérlás)	3 785	4 280	4 280	4 280	381	320	320	320	4 166	4 600	4 600	4 600				
	K1113 Egyéb személyi juttatás (betegsz., szab. megv., megbíz.)	1 336	2 435	3 337	3 337	1 643	1 500	1 598	1 598	2 979	3 935	4 935	4 935				
	K1113 Megbízási díjak (választás)	2 562	570	636	636					2 562	570	636	636				
	K122 Megbízási díjak (belső ellenőr)	2 400	2 400	2 400	2 400					2 400	2 400	2 400	2 400				
	K122 Megbízási díjak (választás)	280	86	86	86					280	86	86	86				
	K123 Reprezentáció	196	500	500	500					196	500	500	500				
	K123 Választási bizottság tiszteletdíja (választás)	4 548	561	561	561					4 548	561	561	561				
	K123 Reprezentáció (választás)	681	122	122	122					681	122	122	122				
K1	Személyi juttatások összesen	195 968	197 323	208 765	208 765	23 217	25 248	26 454	26 454	219 185	222 571	235 216	235 216				
	Szociális hozzájárulási adó	23 700	24 497	25 959	25 959	2 950	3 241	3 397	3 397	26 650	27 738	29 356	29 356				
	Munkaadót terhelő szja	984	850	850	850	110	100	100	100	1 094	950	950	950				
	K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 684	25 347	26 809	26 809	3 060	3 341	3 497	3 497	27 744	28 688	30 306	30 306				
	K3 Készletbeszerzés	4 188	4 266	4 266	4 266	0	16	16	16	4 188	4 282	4 282	4 282				
	K311 Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	91	211	211	211	0	16	16	16	91	227	227	227				
	K312 Üzemeltetési anyagok	431	350	350	350					431	350	350	350				
	Nyomtatvány, papír, iródszer	1 177	1 605	1 605	1 605					1 177	1 605	1 605	1 605				
	Információk kellek (pl. festékpátrón)	301	500	500	500					301	500	500	500				
	Tisztítószer	1 391	1 600	1 600	1 600					1 391	1 600	1 600	1 600				
	Íródszer (választás)	594								594	0	0	0				
	Toner (választás)	203								203	0	0	0				
	K32 Kommunikációs szolgáltatások	2 387	1 935	1 935	1 935	28	50	50	50	2 415	1 985	1 985	1 985				
	K321 Információk szolgáltatások																
	Rendszer- és szoftver-szolgáltatások (IRIS Rendszerház)	180	200	195	195					180	200	195	195				
	WinSzoc program (Abacus)	464	345	345	345					464	345	345	345				
	Internetelhasználó (Yettel, Magyar Telekom)	0	125	130	130	14	25	25	25	14	150	155	155				
K322	Egyéb információk szolgáltatások (e-szigno, e-hiteles tulpap, antivir)	1 108	500	500	500					1 108	500	500	500				
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	635	675	675	675	14	25	25	25	649	700	700	700				

Rovat	Kiadások				011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek								011220 Áldó-, vádm- és jövedéki igazgatás				Összesen			
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.cél. 2025.06.hó	mód.cél. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.cél. 2025.06.hó	mód.cél. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.cél. 2025.06.hó	mód.cél. 2025.09.hó	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	mód.cél. 2025.06.hó	mód.cél. 2025.09.hó				
K 33	Szolgáltatási kiadások																			
K333	11 345	11 890	10 463	10 693	2 009	2 270	6 167	6 167	13 354	14 160	16 630	16 860	13 354	14 160	16 630	16 860				
K334	131	140	140	140					131	140	140	140	131	140	140	140				
									0	0	0	0	0	0	0	0				
	360	430	360	360					360	450	360	360	360	450	360	360				
	1 093	1 200	1 200	1 200					1 093	1 200	1 290	1 290	1 093	1 200	1 290	1 290				
	236	330	330	330					236	330	330	330	236	330	330	330				
K336									0	0	0	0	0	0	0	0				
	492	530	530	530					492	530	530	530	492	530	530	530				
	473	690	710	710					473	690	710	710	473	690	710	710				
	269	280	260	260	14	50	50	50	283	330	310	310	283	330	310	310				
K337	217	330	330	330	44	220	220	220	261	550	550	550	261	550	550	550				
	7 318	6 700	5 273	5 503	1 931	2 000	5 897	5 897	9 269	8 700	11 170	11 400	9 269	8 700	11 170	11 400				
	676	1 200	1 200	1 200					676	1 200	1 200	1 200	676	1 200	1 200	1 200				
K 34	121	100	100	120	10	0	0	0	131	100	100	120	131	100	100	120				
K341	121	100	100	120	10	0	0	0	131	100	100	120	131	100	100	120				
K342									0	0	0	0	0	0	0	0				
K 35	4 025	4 950	4 950	4 950	269	745	745	745	4 294	5 695	5 695	5 695	4 294	5 695	5 695	5 695				
K351	2 492	3 000	3 000	3 000	269	545	545	545	2 761	3 545	3 545	3 545	2 761	3 545	3 545	3 545				
K355	1 533	1 950	1 950	1 950	0	200	200	200	1 533	2 150	2 150	2 150	1 533	2 150	2 150	2 150				
K3	22 066	23 141	21 714	21 964	2 316	3 081	6 978	6 978	24 382	26 222	28 942	28 942	24 382	26 222	28 942	28 942				
K4									0	0	0	0	0	0	0	0				
K5									0	0	0	0	0	0	0	0				
	242 718	245 811	237 285	237 538	28 393	31 670	36 929	36 926	271 311	277 481	294 214	294 464	271 311	277 481	294 214	294 464				
K6	703	700	700	700	0	0	0	0	703	700	700	700	703	700	700	700				
	703	700	700	700					703	700	700	700	703	700	700	700				
	243 421	246 511	237 985	238 238	28 393	31 670	36 929	36 926	272 014	278 181	294 914	295 164	272 014	278 181	294 914	295 164				

Előző évi maradvány	15 349	2 047	2 047	2 047
Állami támogatás	152 912	134 735	166 555	166 555
Saját bevétel	1 001	1 270	1 520	1 520
Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok)	38 000	44 500	44 500	44 500
Átvett pénzeszköz (TKT)	4 000	5 000	5 000	5 000
Időközi választás támogatása	1 554	2 030	2 030	2 030
Bevétel összesen	221 531	189 582	221 402	221 652
egyenleg	52 531	88 599	73 512	73 512
finanszírozás	205 443	223 334	240 067	240 067

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Működési célú támogatások áht-n belülről	82 130	55 447	62 881	57 010	68 426	58 743	63 564	62 721	62 722	62 721	62 721	62 721	761 807
Felh. célú támogatások áh-n belülről				0	0	0	0	222 918	250 000	150 000	46 026	227 082	896 026
Közhatalmi bevételek	8 943	13 180	289 989	26 840	25 364	21 538	521	30 000	295 252	32 623	5 000	29 620	778 870
Működési bevételek	2 605	2 853	3 756	4 109	6 183	8 220	2 461	9 335	9 335	9 334	7 681	178 903	244 775
Felhalmozási bevételek		400										108	508
Működési célú átvett pénzeszközök												23 000	23 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök									10 300				10 300
Előző évi maradvány	360 653												360 653
Bevételek összesen	454 331	71 880	356 626	87 959	99 973	88 501	66 546	324 974	627 609	254 678	121 428	521 434	3 075 939
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	95 576	112 253	101 821	140 204	103 033	136 316	86 988	192 643	195 351	192 643	192 643	192 642	1 742 113
Beruházás, fejlesztés		225	8 685	50 394	200	33 662	402	323 580	610 708	139 789	200	200	1 168 045
Egyéb felhalmozási célú kiadás													0
Finanszírozási kiadások	21 664		23 553			23 552			23 553			23 552	115 874
Tartalék felhasználás (céltartalék)												49 907	49 907
Kiadások összesen	117 240	112 478	134 059	190 598	103 233	193 530	87 390	516 223	829 612	332 432	192 843	266 301	3 075 939
Havi egyenleg	337 091	-40 598	222 567	-102 639	-3 260	-105 029	-20 844	-191 249	-202 003	-77 754	-71 415	255 133	0
Göngyöltett egyenleg	337 091	296 493	519 060	416 421	413 161	308 132	287 288	96 039	-105 964	-183 718	-255 133	0	0

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025. évi általános tartalék, céltartalék kimutatása

ezer Ft-ban

	2025. évi tartalék kimutatása	2025. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.06.havi	Módosított előirányzat 2025.09.havi
	Tartalékok összesen	79 892	46 948	49 907
1	Általános tartalék	61 715	46 948	49 907
2	Céltartalék	18 177	0	0
	<i>Felhalmozási célú céltartalék</i>	0	0	0
	<i>Működési célú céltartalék</i>	18 177	0	0
	2025. évi állami normatíva évközi elvonás	18 177	0	0

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi költségvetési rendelet módosítás indokai és hatásai a 2011. évi CXCV. törvény 23. §. (5) alapján

ezer Ft-ban

Rovat	Előirányzat változások (módosítás, átcsoportosítás) indoklása Bevételek/kiadások változása	Hatása	Változás (összeg)	
			Önkormányzat	Összesen
B1-B7	A. Költségvetési bevételek		10 147	10 397
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	tárgyvévi, egyszeri, kp.int., az infláció mértékével növelt közvil.üzemeltetésnek kig.íhez való hozzájárulás merseklí a sarát forrás bevonását	4 647	4 647
B111			1 410	1 410
B112		tárgyvévi, egyszeri, központi inezkedés (bertám.)	810	810
B115		tárgyvévi, egyszeri, kp.int., raszonuló családok támogatása	2 427	2 427
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0	0
B3	III. Közhatalmi bevételek		0	250
B36		Házasságkötések alkalmaival felmerülő anyakönyvezetői díj	250	250
B4	IV. Működési bevételek		5 500	5 500
B406		Kiszámlázott ÁFA	70	70
B411		Egyéb működési bevétel (településrendezési tervezési díj-bonyolítási díj) 25/2025.(II.27.)	1 548	1 548
B411		Áramdíj visszatérítés	3 882	3 882
B5	V. Felhalmozási bevételek		0	0
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök		0	0
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0
B8	B. Finanszírozási bevételek		0	0
	Bevételek mindösszesen (A+B)		10 147	10 397
K1-K8	A. Költségvetési kiadások		10 147	10 397
K1-K5	I. Működési kiadások		250	10 397
K1106		Jubileumi jutalom (átesop.K1107-ről)	250	10 397
K1107		Béren kívüli juttatás: SZEP kártya (átesop.K1106-ra)	3	3
K312		Szociális célú tűzifa beszerzés	-3	-3
K336		Településrendezési tervezési díj (28. számú módosítás) 25/2025.(II.27.)	2 093	2 093
K336		Közbizserzés (tűfélújítás)(ei elvonás)	1 290	1 290
K337		Szocialis tűzifa szállítási költség	-2 350	-2 350
K337		Gyermekeorvos lakhatási támogatása (átesop.K512-ről) 111/2025.(VI.26.)	546	546
K341		Postaköltség	400	400
K341		Kiküldetési díjak	230	230
K351		Működési célú ÁFA (szoc tűzifa)	20	20
K506		Köznevelési feladatok támogatás (május havi felmerés: óvoda póltamogatás)	712	712
K512		Kutlkikóto Kft. működési támogatás kiegészítés 118/2025.(VII.16.)	810	810
K512		TDM Egyesület (Földvár Kártya rendszer fenntartható működésének biztosítása)	3 187	3 187
K512		Gyermekeorvos lakhatási támogatása	3 000	3 000
K513		Működési célú tartalék	-2 500	-2 500
K6-K7	II. Felhalmozási kiadások		2 959	2 959
K6		Klinikai kéniai automata	0	0
K6		Fordított ozmózis halozati víz utószűrto	-262	-262
K6		Kvasay setany padok telepítése	262	262
K6		IDA műanyag varótermi padok beszerzése	-280	-280
K9	B. Finanszírozási kiadások		280	280
	Kiadások mindösszesen (A+B)		10 147	10 397