

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságának.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____
születési neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: ____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
6. Adószáma: _____
7. Statisztikai számjele: _____
8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

12. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: __ __ __ __ év __ __ hó __ __ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. Ingatlan megszűnése:1.1. Az építmény megszűnése1.2. A telek megszűnése2. Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*):2.1. Az építmény elidegenítése2.2. A telek elidegenítése3. Vagyoni értékű jog
alapítása4. Vagyoni értékű jog
megszűnése5. Bérleti jog
megszűnése6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése11. A telek építménnyel való beépítése12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: __ __ __ __ év __ __ hó __ __ nap.

VII. Az adótárgy címe:1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	____-____-____ év	____ hó	____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	----------------------	------------	-------------	---

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

NYILATKOZAT

az életvitelszerűen ottlakás igazolására

melléklet a benyújtandó adatbejelentőhöz

A nyilatkozat tevő neve: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Személyazonosító igazolvány száma: _____

Lakcímkártya száma: _____

Bejelentkezés ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozatom, hogy lakóhelyemen élek életvitelszerűen*:

- életemet innen szervezem: rendszeresen innen indulok munkába vagy oktatási intézménybe és idetérek haza;
- az életvitelhez szükséges tevékenységet - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatom
- a családi életem helyszínéül szolgál;
- amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben veszem igénybe és
- elsődleges számlázási/levelezési címem jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
-

* (az Önre jellemző pontot/kat jelölje)

A feltételeket az adóhatóság együttesen vizsgálja.

Tudomásul veszem, hogy az esetleges büntetőjogi felelősség mellett a valótlan nyilatkozat adóügyi, szabálysértési, polgári jogi és közigazgatási felelősséget is megállapíthat, mely alapján abban a jogszabályban meghatározott szankciókat von maga után.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ a nyilatkozatot tevő aláírása

MEGÁLLAPODÁS

az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem megnevezése

 Építményadó Telekadó Magánszemélyek kommunális adója

II. Az ingatlan adatai

1. Címe: _____ város, község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Neve: _____

2. Születési neve: _____

3. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - - - - -

6. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

7. Levelezési címe: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

8. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Aláírás a túloldalon!

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Tulajdonostárs minősége:

 Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - - - - -

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Adatbejelentő vagy képviselője aláírása