

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2011.(VII.11.) ÖNKORMÁNYZATI

R E N D E L E T E

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL¹

Teleki Község Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.
- (2) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit, állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen, mindenki ingyenesen használhatja.
- (3) E rendelet alkalmazásában a közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed:
 - a) Teleki Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek és építménynek közhasználatra átadott részére,
 - c) magánszemély vagy jogi személy tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére.

3. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

3.§

- (1) A közterületet, mások közterület-használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, az önkormányzattal kötött közterület bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) alapján, közterület bérleti díj (a továbbiakban: bérleti díj) ellenében lehetséges.
- (2) A bérleti díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

4. §.

- (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra csak bérleti szerződés alapján szabad használni. A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, bérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre, köthető.

¹ Módosította a 7/2013.(X.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. október 9. napjától.

- (2) A bérleti szerződés megkötésére irányuló eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (3) A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybevétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.
- (4) Építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljára a bérleti szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és a kivitelező egyetemlegesen felelős.
- (5) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára bérleti szerződés a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) kormányrendelet alapján köthető.

5. §.

- (1) A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:
 - a) a kérelmező családi és utónevét, lakóhelyének és székhelyének címét, adóazonosító számát,
 - b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
 - c) a közterület nagyságát, helyét, a használat módjának meghatározását és a napi árusítás időtartamát,
- (2) A bérleti szerződés iránti kérelemhez csatolni kell
 - a) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelői igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy a cégbírósági végzés másolatát, egyéb esetben a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
 - b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát,
 - c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés másolatát, vagy a kérelmező nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja végezni,
 - d) időnyjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,
 - e) rendezvény, vásár esetén, továbbá közterületi szemétygyűjtőbe kerülő, a termék jelentős hányadát kitevő hulladékot eredményező áru értékesítésére irányuló kérelem esetén a közterület fenntartójával kötött megállapodás másolatát a terület takarítására és az értékesítésből származó hulladék elszállítására vonatkozóan,
 - f) azon berendezési tárgyak elhelyezése és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvélemény másolatát,
 - g) a tüzelőanyag-tárolás és a politikai célú közterület-használat kivételével a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajzot 1:200 vagy 1:1000 méretarányban, valamint műszaki leírást,
 - h) üzleti előkert létesítése esetén az előkertet, annak berendezéseit és környezetét ábrázoló nézetrajzokat 1:50 vagy 1:100 méretarányban, vagy távlati képet, fotómontázst,
 - i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető- és információs berendezések, valamint szárazföldre csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját.

6. §

- (1) A bérbeadó nem köt bérleti szerződést azzal:
 - a) akivel szemben jogosulatlan vagy szerződésellenes közterület-használat miatt 2 éven belül szerződésbontásra, felmondásra, felmondás érvényességének megállapítására vagy kártérítési eljárásra került sor,
 - b) akit jogosulatlan kereskedés miatt 2 éven belül szabálysértési bírsággal sújtottak,
 - c) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.
- (2) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a közterület-használatához kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.
- (3) A bérleti szerződés egyedi pályázati kiírás alapján a pályázat nyertesével köthető.
- (4) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét a bérbeadó esetenként állapítja meg.

7.§

- (1) Bérleti szerződés nélkül használható a közterület:
- a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásakor,
 - az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
 - a közterületen, és az alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 50 cm-re benyúló üzlethomlokzat elhelyezéséhez,
 - háztartási hulladéktároló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezéséhez,
 - szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim-lom elhelyezéséhez.

Közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 15 és május 15 közötti időszakban lehet oly módon, hogy a teljes helyreállításnak is meg kell történnie az engedélyezett időszakban. Amennyiben az engedélyezett időszakban nem fejeződik be az építés és helyreállítás, úgy a terület ezen időszakban történő használatáért az 1. melléklet szerinti bérleti díjat köteles az építető fizetni.

4. A közterület használatának módja

8.§

- Közterületet – az egyéb feltételek megléte esetén is – csak úgy szabad bérbe adni, hogy a szükséges gyalogos közlekedési sáv mindenkor biztosítva legyen.
- A bérbeadó a szerződésben kikötheti, hogy a bérlő a közterületen milyen anyagú, színű, formájú és méretű tárgyakat helyezhet el.
- A bérlőnek a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- A közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a bérlő köteles rendben és tisztán tartani. A keletkezett hulladék elszállítása a bérlő kötelessége. Építési törmelék tárolására csak azzal köthető bérleti szerződés, aki vállalja, hogy konténerben helyezi el a törmelékét.
- A bérlő vagy megbízottja a bérleti szerződés eredeti példányát köteles a tevékenység folytatásának helyén tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.
- A bérleti szerződésben a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérlet megszűnésével a közterületet eredeti állapotba visszaállítja.

9.§

- (1) A bérbeadó nem köthet bérleti szerződést, kivéve önkormányzati érdekből:
- üzemképtelen jármű, roncsjármű, járműkarosszéria tárolására,
 - autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, lakókocsi, büfékocsi tárolására,
 - sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére,
 - lakó- és szállítókonténer elhelyezésére,
 - szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy felállítására, elhelyezésére,
 - közparkok, közkertek, közterületen lévő füves-, fás zöldfelületek területén járművek, eszközök, használati tárgyak felállítására, elhelyezésére, gépkocsik parkolására,
 - koldulás célját szolgáló eszköz elhelyezésére.

10.§

- A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, aki az 1. mellékletben meghatározott bérleti díj megfizetését vállalja.
- A hat hónapnál rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a szerződéskötéskor egy összegben, ennél hosszabb időtartalmú bérleti jogviszony esetén a szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.

- (3) Ha pályázat útján történik a szerződéskötés, akkor a pályázat nyertese által felajánlott díjjal kell a szerződést megkötni.
- (4) A bérbeadó az 1. mellékletben szereplő bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjra is szerződést köthet, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha
 - a) a közterület-használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál,
 - b) önkormányzati intézmény a közterület-használó,
 - c) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, mellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át,
 - d) úszótelkes lakóépület építésénél, átalakításánál, bővítésénél vagy felújításánál építési, és anyagtároló terület szükséges.
- (5) A bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter, és a hónapokban meghatározott bérleti időtartam minden megkezdett hónapja egésznek számít.
- (6) Az egy évet meghaladó bérleti szerződések esetén a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő éves értékállandósági tényezőt kell kikötni a szerződésben foglalt bérleti díjon felül.

11.§

- (1) A zöldterületnek minősülő közterület az általános szabályoknak megfelelően használható.
- (2) Ha a zöldterület használata bérleti szerződés alapján történik, és ennek során a zöldterületen lévő növényzet károsodása várható, a bérlő köteles az önkormányzat részére előzetes kártalanítást fizetni.
- (3) A zöldkár minimális mértékét a 2. melléklet állapítja meg, mely alapján a bérlő és az önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon kezelésével megbízott szerv megállapodást köt a kártalanítás tárgyában.
- (4) A bérlő a tevékenység megkezdése előtt köteles igazolni a kártalanítás megfizetésének tényét. A megállapodás alapján fizetett összeg nem mentesíti a bérlőt a ténylegesen okozott kár megtérítése alól.

12.§

- (1) A bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.
- (2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó, ha a bérlő
 - a) a közterületet nem a bérleti szerződésben foglalt célra és a szerződésben meghatározott feltételek szerint használja,
 - b) nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a bérleti szerződés alapján jogosultságot szerzett,
 - c) a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen ha az esedékessé váló bérleti díjat felhívás ellenére sem fizeti meg.
- (3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.
- (4) Ha a bérlő, az érdekkörében felmerülő bármely okból, a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldalú felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

4. A jogosulatlan közterület használat

13.§

- (1) A közterületen bérleti szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat a Polgármesteri Hivatal a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére elszállíttathatja. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját e rendeletben, vagy más jogszabályban előírt szankciók viselése alól.
- (2) A tulajdonos az elszállított tárgyat, az eltávolítástól számított 90 napon belül, a megállapított költségek megfizetése után, visszakaphatja. E határidő letelte után csak a tárgy értékesítéséből befolyt, és a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

- (3) Engedély nélküli közterület-használat esetén, annak megállapításáról történő értesítést követően kötött szerződésben, a bérleti díjra 50 % pótdíj állapítandó meg.
- (4) Az engedély nélküli használat időtartamára vonatkozóan a bérleti díjra 100 % pótdíj állapítandó meg.
- (5) Amennyiben a bérelt közterületet a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak továbbadja, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a bérlő a bérleti díjon felül 200 % pótdíjat köteles fizetni.

13/A. §²

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, az Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) A közterület filmforgatási célú használatának díját 200 Ft/m² állapítja meg. A meghatározott díj alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) Turisztikailag kiemelt terület Teleki községben nem kerül meghatározásra.

13/B. §³

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az önkormányzati rendezvényeket akadályozza.
- (3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

Záró rendelkezések

14. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Teleki, 2013. október 8.

Hári László sk.
polgármester



[Handwritten signature]
Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

2-3 Kiegészítette a 7/2013. (X.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. október 9. napjától.

1. melléklet a 7/2011.(VII.11.) önkormányzati rendelethez

	A közterület használat célja	Díj mértéke	Mértékegység
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla	1.000	Ft/m ² /hó
2.	Vendéglátóipari és más üzleti előkert	1.000	Ft/m ² /hó
3.	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései	1.000	Ft/m ² /hó
4.	Önálló hirdető berendezés (tábla, hirdetőoszlop, vitrin, reklámszalag)	2.000	Ft/m ² /hó
5.	Építési terület, felvonulási épület, állvány, anyag, konténer, törmelék;	600	Ft/m ² /hó
6.	Árusítás, szolgáltatás, vásár	1.000	Ft/m ² /nap
7. ⁴ 8.	Sátor, mutatóványos szolgáltatás (ugrálóvár, gumikötél)	300	Ft/m ² /nap
9.	Mozgóárusítás	2.000	Ft/m ² /nap
10.	Kiállítás, promóció	200	Ft/m ² /nap
11.	Egyéb közterület-használat	egyedileg	-
12.	Közterület bontása	500	Ft/m ² /nap

⁴ Hatályon kívül helyezte a 7/2013. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2013. október 9. napjától.

2. melléklet a 7/2011.(VII.11.) önkormányzati rendelethez

A ZÖLDKÁR MINIMÁLIS ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

A növények megsemmisülése, megrongálása esetén fizetendő érték (nettó ár) minimuma:

1. gye	6.000 Ft/m ²
2. évelő virág	11.600 Ft/m ²
3. egygyári virág	6.100 Ft/m ²
4. egygyári virág, hagymás növényvel átültetve	9.400 Ft/m ²
5. csoportcserje	8.900 Ft/m ²
6. felületborító cserje	12.000 Ft/m ²
7. szoliter cserje	7.400 Ft/m ² /db
8. fák, fenyők értékének meghatározása a Radó-féle „ Bel- és külterületi fasorok Eu-módszer szerinti értékelés” alapján történik.	