



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24.-én tartandó soros ülésére

Tárgy: Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések

Előterjesztést készítette: Kiss Tibor ügyvezető

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés három beszerzésre vonatkozik:

1. Balatonföldvári Nyugati strand Járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása
2. Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása

A két tervezett strandi fejlesztés célja a színvonal - és a látogatók komfortérzetének növelése.

A nyugati strand belső gyalogos közlekedési útjai részben térkövezett, részben szegélykövek között betertített 5-8 cm vastagságú gyöngykavics rétegből áll. A gyöngykavicsos járófelület korszerűtlen, használata kényelmetlen, a papucsokba beszoruló kavicsok gyakran okoznak kellemetlenséget a fürdőzők részére. A kivitelezéssel 401 m² felületen kerülne kialakításra térkő burkolat a gyöngykavics réteg helyett, amely burkolat a meglévő burkolathoz teljes mértékben igazodna. Ezzel a fejlesztéssel azonban még nem kerül 100%-ban kiváltásra a gyöngykavicsos járó felület, de rövidtávú cél az, hogy teljesen kiváltsuk azt. A 450 m² területű homokos sportpálya kialakításával olyan többcélú sportolási lehetőséget biztosító felületet akarunk létrehozni, ahol a strandi látogatók elvárásainak megfelelő pályákon sportolhatnak az igénybevevők.

A keleti strandon jelenleg lévő kosárlabda pálya talaja, homok illetve agyag. Az agyagos felület száraz időben felkeményedik, míg nedves időjárás esetén csúszóssá válik. Mindkét eset balesetveszélyt rejt magában. A 200 m²-es betonos játékelület kialakítása egy korszerűbb és balesetveszély mentesebb helyzetet teremt, ezzel is növelve a használók biztonságát és komfort érzetét.

A kivitelezésekhez nem kell építési engedély.

Mindkét strandi munka elvégzésre 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak vállalkozástól kértünk ajánlatot.

A 2018. december 10-ei bontási jegyzőkönyvek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

1. Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása:

	Ajánlattevő	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Baltoni Építőipari Centrum Kft	8.093.228.-	10.278.400
2.	Ökobau Kft, Siófok	8.127.559.-	10.332.000
3.	Senter Kft, Balatonföldvár	7.990.500.-	10.147.935

2. Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása

	Ajánlattevő	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Baltoni Építőipari Centrum Kft	5.234.000.-	6.647.180
2.	Ökobau Kft, Siófok	5.171.102.-	6.567.300
3.	Senter Kft, Balatonföldvár	4.982.353.-	6.327.588

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a mindkét esetben **Balatonföldvári Senter Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja ezt a tervezett felújítási célokat, úgy a beruházást a **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. rendeli meg, a nyári bevételei terhére.**

Kérem a Tisztelt Képviselő - testület döntését az alábbi strand fejlesztéseket érintő határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(I.24.) Kt. határozat

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft által benyújtott 7.990.500,- Ft+ ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.***

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019. február 28.

.../2019.(I.24.) Kt. határozat

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft által benyújtott 4.982.353,- Ft+ ÁFA összegű ajánlatot elfogadja,***

és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2019. február 28.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Tisztelettel:

**Holovits Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. január 16.

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek :

- Nyugati strand bontási jegyzőkönyv
- Nyugati strand műszaki tartalmat bemutató árazatlan költségvetés
- Nyugati strand vállalkozási szerződés - tervezet
- Keleti strand bontási jegyzőkönyv
- Keleti strand műszaki tartalmat bemutató árazatlan költségvetés
- Keleti strand vállalkozási szerződés - tervezet
- Árajánlat kommunális célgépre
- Bérleti ajánlat kommunális célgépre

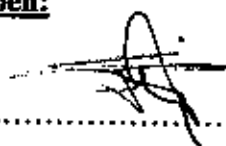
Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Ezsébet. u. 50.szám alatti helyiségében
2018. december 10., 9.15 órakor

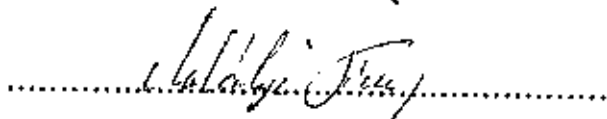
Tárgy: Balatonföldvár, Nyugati Strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakításának

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Kiss Tibor
ügyvezető



Mihályi Tímea
ügyintéző



Kiss Tibor a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Baltoni Építőipari Centrum Kft	8.093.228.-	10.278.400.-
2.	ÖKOBAU Kft.	8.127.559.-	10.332.000.-
3.	SENER Kft.	7.990.500.-	10.147.935.-

kmf

Balatonföldvár Nyugati strand, járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása

menyiség	egység	Egységár		Összeg Ft	
		anyag	munkadíj	anyag	munkadíj

járdaburkolat

1	Meglévő gyögykavics kitermelése helyszíni deponálása	20,00	m ³			0,00	0,00
2	Alépitményi ágyazat előkészítése, földkitermelés helyszíni terítéssel egyengetéssel	80,20	m ³			0,00	0,00
3	200g/m ² sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) alépitmény építés előtt	420,00	m ²			0,00	0,00
4	Alépitmény építése 20/80 FZKA meglévő szegélykövek közé min 20 cm vastagságban	80,20	m ³			0,00	0,00
5	Meglévő szegélykövek közé térkövezés ágyazókövekkel együtt, semmeirock vagy barabás térkő homok színben 6 cm vtg-on. Sevíbrálva , homok besópréssel.	401,00	m ²			0,00	0,00

összesen:

0,00

0,00

nettó:

0,00

homokos sportpálya kialakítása

1	A helyszínen kijelölt helyen 450 m ² -en (30 x 15 m), földkitermelés 30 cm mélységben kiemelve, elszállítva	135,00	m ³			0,00	0,00
2	200g/m ² sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) homokbetörtés előtt	475,00	m ²			0,00	0,00
3	Folyami homok betörtése előkészített , szegély nélküli földágyazatba 30 cm vastagságban	135,00	m ³			0,00	0,00
4	előregyártott beton kelyhek elhelyezése háltartó fogadásához	4,00	db			0,00	0,00

összesen:

0,00

0,00

nettó:

0,00

Ajánlati ár

Összesen:

nettó:

0,00

Áfa +27%

0,00

bruttó

0,00

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Adószám: 24840752-2-14

KSH statisztikai számjel: 24840752-9102-572-14.

Számlaszám: 11743040-21406896-00000000

Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítását** a Vállalkozó 2018. december 06-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a papír alapú építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.
- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadás-átvételét követő 90 nap.

- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + 27% Áfa, azaz- Ft.
- 3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-

fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet

- 6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az Irányadók.
- 8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szükséges alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.
- 9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor a Nonprofit Kft ügyvezetője jogosult.
- 10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
- 12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghíúsul, a Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghíúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

- 16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezés díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az ajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelő, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően – alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.
- 2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

- 5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/553-088

Fax : 84/540-332

email : kiss.tibor@bknkft.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás :

Cím :

Tel.:

emall :

Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő

követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezésével az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor
ügyvezető
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és
Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Megrendelő

Kelt:

ügyvezető
Vállalkozó

Kelt:.....

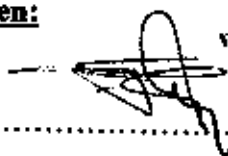
Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Ezsébet. u. 50.szám alatti helyiségében
2018. december 10., 9.20 órakor

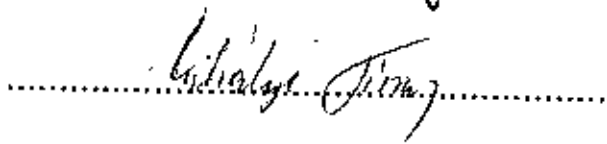
Tárgy: Balatonföldvár, Keleti Strand kosárlabda pálya betonozása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Kiss Tibor
ügyvezető



Mihályi Tímea
ügyintéző



Kiss Tibor a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Balatoni Építőipari Centrum Kft	5.234.000.-	6.647.180.-
2.	ÖKOBÁU Kft.	5.171.102.-	6.567.300.-
3.	SENER Kft.	4.982.353.-	6.327.588.-

kmf

Baltonföldvár Keleti Strand kosárlabda pálya betonozása

menyiség	egység	Egységár		Összeg Ft	
		anyag	munkadíj	anyag	munkadíj

kosárlabda pálya betonozása

1	Meglévő homok és agyagfelületű pálya elhordása 40 cm mélységben klemelve, elszállítva, 10 x 20 m terület nagyságban	80,00	m ²			0,00	0,00
2	200g/m ² sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) aléoltmény építés előtt	210,00	m ²			0,00	0,00
3	Zúzalékagy építése 20/80 FZKA min 20 cm vastagságban	40,00	m ²			0,00	0,00
4	d 8 hegesztett síkháló fektetése	210,00	m ²			0,00	0,00
5	20 cm vtg vasalt lemez betonozása C-24 KK 0-24 beton minőséggel, felület simítva	200,00	m ²			0,00	0,00

összesen:

nettó:

0,00

0,00

0,00

Ajánlati ár

Összesen:

nettó:

Áfa +27%

bruttó

0,00

0,00

0,00

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Adószám: 24840752-2-14

KSH statisztikai számjel: 24840752-9102-572-14.

Számlaszám: 11743040-21406896-00000000

Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....
Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozását** a Vállalkozó 2018. december 06-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a papír alapú építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekel szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.
- 1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadás-átvételét követő 90 nap.

- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + 27% Áfa, azaz- Ft.
- 3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-

fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az általánýáron felül költségterítést nem követelhet

- 6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szükséges alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.
- 9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor a Nonprofit Kft ügyvezetője jogosult.
- 10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
- 12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból megghiúsul, a Megrendelő megghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A megghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

- 16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.
- 2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeknek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

- 5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/553-088

Fax : 84/540-332

email : kiss.tibor@bknkft.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás :

Cím :

Tel.:

email :

Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlanság tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő

követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés 4. egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor
ügyvezető
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és
Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Megrendelő

Kelt:

ügyvezető

Vállalkozó

Kelt: