



Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 30. napján (szerda) 9:00 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal- 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

NAPIREND:

- 1./ A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3./ Döntés a Petőfi utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 4./ Döntés a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz:291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 5./ Döntés Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása munkálataira beérkezett árajánlatokról (Magyar Falu Program Pályázat)
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 6./ Beszámoló a 164/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 7./ Közterületen lévő fák gallyazása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Zárt ülés

- 1./ Települési támogatási kérelem
Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Az írásos előterjesztés a meghívóval együtt kerül megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Pusztaszemes, 2024. október 25.



Csicsa Dániel sk.
polgármester



Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

Jelenléti ív

**Pusztaszemes Község Képviselő-testületének
2024. október 30–i rendes, nyilvános testületi ülésén megjelentekről**

Csicsa Dániel polgármester

Szipli Richárd alpolgármester

Pintér Zoltán képviselő

Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő

Kapuvári Krisztián képviselő

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Bicskei Lilla települési referens

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján 9,00 órakor tartott nyilvános üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal - 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd képviselő, Kapuvári Krisztián képviselő, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Igazoltan távol vannak: Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő, Pintér Zoltán képviselő.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2024. (X.30.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ *A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
- 2./ *A nem közmível összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- 3./ *Döntés a Petőfi utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról*
- 4./ *Döntés a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrs.:291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról*
- 5./ *Döntés Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása munkálataira beérkezett árajánlatokról (Magyar Falu Program Pályázat)*
- 6./ *Beszámoló a 164/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról*
- 7./ *Kösterületen lévő fák gallyazása*

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. október 30.

1./ A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2024. (X.30.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálati eljárását lefolytatta, melynek eredményeként megállapítja, hogy a rendelet módosítása nem szükséges.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. október 30.

2./A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő rendeletet alkotja:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 31.) önkormányzati
rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3./ Döntés a Petőfi utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Határidőben megérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbb árajánlatot a Geiger-UTÉP Útépítő Kft. adta, bruttó 2.441.219 Ft összegben. Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a legalacsonyabb bruttó árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft-t bízzák meg Pusztaszemes, Petőfi Sándor utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataival, bruttó 2.441.219 Ft összegért, a kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2024. (X.30.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, Petőfi Sándor utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft.-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízza meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 2.441.219 Ft összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. november 8.

4./ Döntés a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz:291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Határidőben megérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbb árajánlatot a Geiger-UTÉP Útépítő Kft. adta, bruttó 7.263.632 Ft összegben. Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a legalacsonyabb bruttó árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft-t bízzák meg Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz: 291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataival, bruttó 7.263.632 Ft összegért, a kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2024. (X.30.) Kt. határozata**

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz: 291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízza meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 7.263.632 Ft összegért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.*

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. november 8.

5./ Döntés Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása munkálataira beérkezett árajánlatokról (Magyar Falu Program Pályázat)

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Határidőben megérkeztek az árajánlatok. A legkedvezőbb árajánlatot a Geiger-UTÉP Útépítő Kft. adta, bruttó 7.999.997 Ft összegben. Felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a legalacsonyabb bruttó árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft-t bízzák meg Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolat felújítási munkálataival, bruttó 7.999.997 Ft összegért, a kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2024. (X.30.) Kt. határozata**

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatásból a "Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása" munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízza meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 7.999.997 Ft összegért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.*

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. november 8.

6./ Beszámoló a 164/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Beszámolási kötelezettségük van a Magyar Állammal kötött az állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.5. pontja alapján. Be kell számolni a hasznosításáról és testületi jóváhagyás után el kell küldeni az MNV Zrt. részére. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel, aki elfogadja a Pusztaszemes 164/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2024. (X.30.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, 164/2 hrsz-ú ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolót jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2024. évi beszámoló MNV Zrt-hez történő megküldésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. december 31.

7./ Közterületen lévő fák gallyazása

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: A Kishegy utcában 35db fa gallyazását szükséges elvégeztetni. Az ajánlat tartalmazza a kiszállási díjat, a gallyazást emelőkosárral, összesen nettó 375.000 Ft összegben.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, kéri, aki az egyetért, kézfeltartással szavazzon! A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (X.30.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zomi Balázs (8600 Siófok, Szent László utca 184/A., adószám:60543213-1-51, nyilvántartási szám: 21387681) egyéni vállalkozót bízta meg a Pusztaszemes, Kishegy utca közterületén lévő 35 darab fa gallyazására bruttó 375.000 Ft összegért. A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

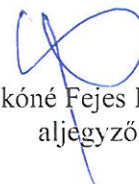
Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. november 8.

Csicsa Dániel polgármester: Egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.



Csicsa Dániel
polgármester

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 43.§ (3) bekezdése értelmében a képviselőtestület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

2024. október 9. napján tartott ülésén a képviselő-testület a következő határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2024. (X.9.) Kt. határozata

1. Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálatával, és a Képviselő-testület novemberi ülésén való előterjesztésével.

2. Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete megbízza a polgármestert az önkormányzat új gazdasági programjának előkészítésével, és hat hónapon belüli előterjesztésével.

Az idézett határozatban foglaltaknak eleget téve elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát, melynek eredményeképpen módosítási javaslatot nem kívánunk előterjeszteni.

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálati eljárását lefolytatta, melynek eredményeként megállapítja, hogy a rendelet módosítása nem szükséges.

Pusztaszemes, 2024. október 25.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Melléklet: DRV Zrt. díjkalkulációja

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetében alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A Vgtv. 44/D. §-a alapján

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

- a) a háztartási szennyvíz mennyisége,
- b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,
- c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,
- d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapidjból és ürítési díjból áll. Az alapidj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti.

A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás

ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A tárgykört szabályozó hatályos, 8/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a közszolgáltató a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10-ig nyújthatja be az önkormányzat számára. A képviselő-testület a szolgáltatási díjat évente felülvizsgálhatja.

A DRV Zrt. megküldte a 2025. évre vonatkozóan a településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatást, mely az egytényezős díjak meghatározásának alapjául szolgált.

Az alábbi egytényezős díjjavaslatot terjesztette elő 2025. év vonatkozásában, az alábbiak szerint:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
ürítési díj: $2\,669 \text{ Ft} / \text{m}^3 + \text{ÁFA}$
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
ürítési díj: $10\,903 \text{ Ft} / \text{m}^3 + \text{ÁFA}$ összegben;

Összehasonlításként a jelenleg hatályos díjak mértéke:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
ürítési díj: $2\,669 \text{ Ft} / \text{m}^3 + \text{ÁFA}$ összegben;
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
ürítési díj: $10\,748 \text{ Ft} / \text{m}^3 + \text{ÁFA}$ összegben;

A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2024.október 30.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A kötelező a közszolgáltatás igénybevétele lakossági fogyasztók esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő, közületi fogyasztók esetében emelkedő díj ellenében
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak nincsenek költségvetési hatásai
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közszolgáltató díjjavaslata alapján lehetőség, a díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

III.

RENDELETTERVEZET

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2025. január 1. napjától

a) természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében ürítési díj: 2.669 Ft /m³ + ÁFA

b) nem természetes személyek (közületi felhasználók esetében ürítési díj 10.903 Ft/m³+ ÁFA.

A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Csicsa Dániel
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszemes hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2024. október 31. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Pusztaszemes Község Önkormányzata
Csicsa Dániel
Polgármester Úr

Ügyiratszám: iko24/000390-6/2024

Ügyintéző: Szabó Éva
Telefon: +36 30/502-3189
E-mail cím: szabo.eva@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapun megküldve: PSZEMES

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezúton tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt.-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *egytényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2025. évre vonatkozóan az alábbi *egytényezős díjjavaslatot* teszi az önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	2 669 Ft/m ³ + ÁFA
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	10 903 Ft/m ³ + ÁFA

* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a fenti 2025. évi *egytényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlan tulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2025. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2024. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a DRV Zrt. és a tisztelt önkormányzat között fennálló közszolgáltatási szerződés VII. 3-5. pontjai értelmében a működési támogatás elszámolása a DRV Zrt. által elkészített költségelszámolás szerint történik tárgyévét követő év március 31-ig. A működési támogatás megállapításnak alapja a tárgyévben elszámolt bevételek és költségek különbözete, amelynek összegét kérjük, vegyék figyelembe az önkormányzat költségvetésének tervezésekor.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Elektronikusan aláírta:

Fazekas Csaba

Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita

Költségkimutatás

Pusztaszemes település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2025. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2025. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	36 378
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	1 119 287
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	1 155 665
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m ³	106
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	343
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m ³	10 559

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Petőfi utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, Petőfi Sándor utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft.-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízta meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 2.441.219 Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. november 8.

Pusztaszemes, 2024. október 25.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. október 18. napján 16,00 órai kezdettel Pusztaszemes Község Önkormányzatának (8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.) hivatalos helyiségében, Pusztaszemes Község Önkormányzatának a **Petőfi Sándor utcai buszfordulóban lévő útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok bontásáról.**

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester

Tóth Gáborné hivatalsegéd

A jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásra, az ajánlattételi határidőig, 2024. október 18-án 15,00 óráig, zárt borítékban három árajánlat érkezett. A borítékokat felbontják.

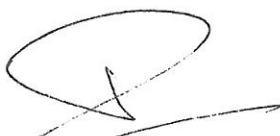
A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1. Geiger-UTÉP Útépitő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.)
Bruttó ajánlati ár: 2.441.219 Ft.
2. Kaposvölgyi Vizitársulat (7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.)
Bruttó ajánlati ár: 3.052.509 Ft.
3. Zolanit Építőipari Kft. (7400 Kapovár, Izzó u. 1/B.)
Bruttó ajánlati ár: 2.632.202 Ft.

A jelenlévők megállapítják, hogy a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat Geiger-UTÉP Útépitő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.) tette, az ajánlat összege 2.441.219 Ft, azaz Kétmillió-négyszáznegyvenegyezer-kétszázötvenkilenc forint.

Jelenlévők a bontási jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

K.m.f.


Csicsa Dániel
polgármester


Tóth Gáborné
hivatalsegéd

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz:291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira beérkezett árajánlatokról

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz: 291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft.-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízta meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 7.263.632 Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024. november 8.

Pusztaszemes, 2024. október 25.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. október 18. napján 16,00 órai kezdettel Pusztaszemes Község Önkormányzatának (8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.) hivatalos helyiségében, Pusztaszemes Község Önkormányzatának a **Pusztaszemes, Kishegy utca (hrsz:291/6, 325/1) útburkolat felújítási munkálataira közzétett ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok bontásáról.**

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester

Tóth Gáborné hivatalsegéd

A jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásra, az ajánlattételi határidőig, 2024. október 18-én 15,00 óráig, zárt borítékban három árajánlat érkezett. A borítékokat felbontják.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

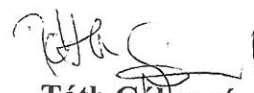
1. Geiger-UTÉP Útépitő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.)
Bruttó ajánlati ár: 7.263.632 Ft.
2. Kaposvölgyi Vizitársulat (7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.)
Bruttó ajánlati ár: 8.513.902 Ft.
3. Zolanit Építőipari Kft. (7400 Kapovár, Izzó u. 1/B.)
Bruttó ajánlati ár: 8.971.979 Ft.

A jelenlévők megállapítják, hogy a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat Geiger-UTÉP Útépitő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.) tette, az ajánlat összege 7.263.632 Ft, azaz Hétmillió-kettőszázhatvanháromezer-hatszázharminckettő forint.

Jelenlévők a bontási jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

K.m.f.


Csicsa Dániel
polgármester


Tóth Gáborné
hivatalsegéd

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása munkálataira beérkezett ajánlatokról
(Magyar Falu Program Pályázat)

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatásból a "Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása" munkálataira közzétett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattevők közül a legalacsonyabb bruttó ajánlati árajánlatot tevő Geiger-UTÉP Útépítő Kft.-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 71.) bízza meg a munkálatok elvégzésével, bruttó 7.999.997 Ft összegért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.*

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2024. november 8.*

Pusztaszemes, 2024. október 25.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. október 11. napján 11,30 órai kezdettel Pusztaszemes Község Önkormányzatának (8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.) hivatalos helyiségében, Pusztaszemes Község Önkormányzatának a „Pusztaszemes, Kishegy utca útburkolati felújítása” munkálataira közzétett ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester

Tóth Gáborné hivatalsegéd

A jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásra, az ajánlattételi határidőig, 2024. október 11-én 11,00 óráig, zárt borítékban három árajánlat érkezett. A borítékokat felbontják.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

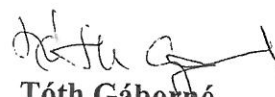
1. Geiger-UTÉP Útépítő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.)
Bruttó ajánlati ár: 7.999.997 Ft.
2. Kaposvölgyi Vizitársulat (7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.)
Bruttó ajánlati ár: 8.413.052 Ft.
3. Zolanit Építőipari Kft. (7400 Kapovár, Izzó u. 1/B.)
Bruttó ajánlati ár: 8.844.756 Ft.

A jelenlévők megállapítják, hogy a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat Geiger-UTÉP Útépítő Kft. (7400 Kapovár, Guba S. u. 71.) tette, az ajánlat összege 7.999.997 Ft, azaz Hétmillió-kilencszázkilencven-kilencezerkilencvenhét forint.

Jelenlévők a bontási jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

K.m.f.


Csicsa Dániel
polgármester


Tóth Gáborné
hivatalsegéd

BESZÁMOLÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 30-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a térítésmentesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlan hasznosításáról

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Állammal kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig (Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény.)
A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:

Ingatlan megnevezése	HRSZ	Átadás
Kivett közterület (járda)	164/2 hrsz	2021. évben

Határozati javaslat

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (X.30.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, 164/2 hrsz-ú ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolót jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2024. évi beszámoló MNV Zrt-hez történő megküldésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2024.december 31.

Pusztaszemes, 2024. október 25.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

**Ingatlan térítésmentes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt
átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás
a pusztaszemesi 164/2 ingatlan 2024. évi hasznosításáról**

Pusztaszemes Község Önkormányzata SZT138424 sz. alatt 2021.08.06-án kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” a pusztaszemesi 164/2 hrsz alatt felvett kivett közterület (járda) ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.4. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. Alapkövetelmények

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2023. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt ingatlant az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.

2. Állagmegóvás

Az ingatlan állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint látja el az önkormányzat

3. Kataszter

Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.

4. Szükséges engedélyek

Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2024. évben nem érintette az ingatlant.

5. Forráshiány

Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.

6. Tulajdoni hányad átvétele

Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.

7. Más feladat ellátása

A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.

8. Használat átengedése

Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.

9. Ingatlan értékesítésének tilalma

A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

10. Telekalakítás, szerződésmódosítás

2024. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosítás.

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth L.u.53.
Tel. fax: 84/365-021
e-mail: pusztaszemes@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületen lévő fák gallyazása

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zomi Balázs (8600 Siófok, Szent László utca 184/A., adószám:60543213-1-51, nyilvántartási szám: 21387681) egyéni vállalkozót bízta meg a Pusztaszemes, Kishegy utca közterületén lévő 35 darab fa gallyazására bruttó 375.000 Ft összegért.
A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.*

Pusztaszemes, 2024. október 25.

**Csicsa Dániel sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

